

Докладчик: Бурмистров Михаил,
генеральный директор
“INFOline-Аналитика”

iINFO *Line*

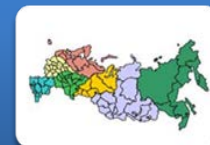
**База 1800
торговых центров
30 городов России**

Санкт-Петербург
Март 2014 года





**База 1800 ТЦ
(в формате Excel)**



**Ситуация на рынке
ТЦ России**



Сделки М&А



**Рейтинг ТОП-20
собственников**



**Прогноз
на 2014 год**

INFOLine Developer Russia TOP-100 – Рейтинг собственников ТЦ России



IKEA Shopping Centres



Ташир



Адамант



Регионы



ТЭН



Киевская площадь



Crocus Group

**Около 300 ТЦ
общей площадью 14 млн. кв. м –
32% общего объема предложения**

СМИ О РЕЙТИНГЕ

На основании рейтинга INFOLine Developer Russia TOP-100 вышло более 50 уникальных публикаций в СМИ, в том числе в ведущих деловых печатных изданиях, на сайтах крупнейших информационных агентств, в отраслевых журналах и на специализированных отраслевых порталах.

Коммерсантъ «Ежедневная федеральная деловая газета» **"Регионы"** подтянулись к центру

По итогам 2012 года в пятерку крупнейших девелоперов торговой недвижимости в России по версии информационного агентства InfoLine вошла группа "Регионы" семьи Мушоевых (общая площадь объектов — 750,5 тыс. кв. м), петербургская компания ТЭН. Другим девелопером удалось сохранить позиции: лидер рейтинга — шведская IKEA, остальные места поделили группа "Ташир" Самела Карапетяна, холдинг "Адамант" и Crocus Group Араса Агаларова.

По данным рейтинга Infoline Developer Russia Top-100, по итогам 2012 года крупнейшим девелопером в России остается IKEA — компании принадлежит 15 объектов общей площадью 2,21 млн. кв. м. На втором месте группа "Ташир" (1,38 млн. кв. м), петербургский холдинг "Адамант" Владимира Голубева владеет 1,09 млн. кв. м торговой недвижимости и занимает третье место. На четвертом группа "Регионы" семьи Мушоевых (750,5 тыс. кв. м), которая в 2011 году занимала седьмое место по этому показателю. На пятой строке Crocus Group Араса Агаларова, которой принадлежит 712 тыс. кв. м, — компания потеснила группу ТЭН (647,2 тыс. кв. м). [\(читать статью целиком\)](#)

И ДРУГИЕ: ЧТОБЫ ПРОЧЕСТЬ О РЕЙТИНГЕ В СМИ, НАЖМИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА, НА ЛОГОТИП СМИ



ЛИДЕРЫ РЕЙТИНГА О СЕБЕ



IKEA Shopping Centres Russia вновь стала абсолютным лидером рейтинга крупнейших девелоперов ТЦ России «INFOLine Developer Russia TOP-100» по итогам 2012 года



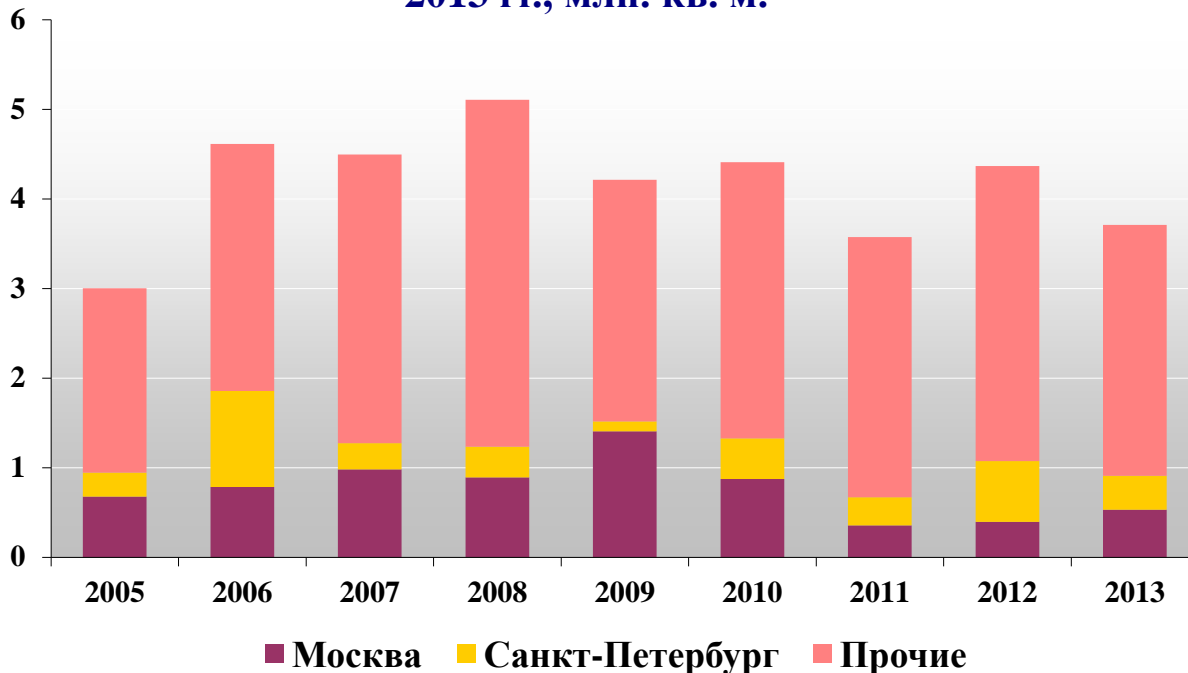
ГК «РЕГИОНЫ» в 2012 году укрепила свои позиции в Рейтинге крупнейших девелоперов ТЦ России «INFOLine Developer Russia TOP-100»



ГК "Ташир" – «самый активный девелопер торговой недвижимости»



Динамика ввода торговых центров в РФ в 2005-2013 гг., млн. кв. м.



Доля
Москвы

- 10% – 2011
- 9% – 2012
- 14% – 2013

Прогноз,
млн.кв.м.

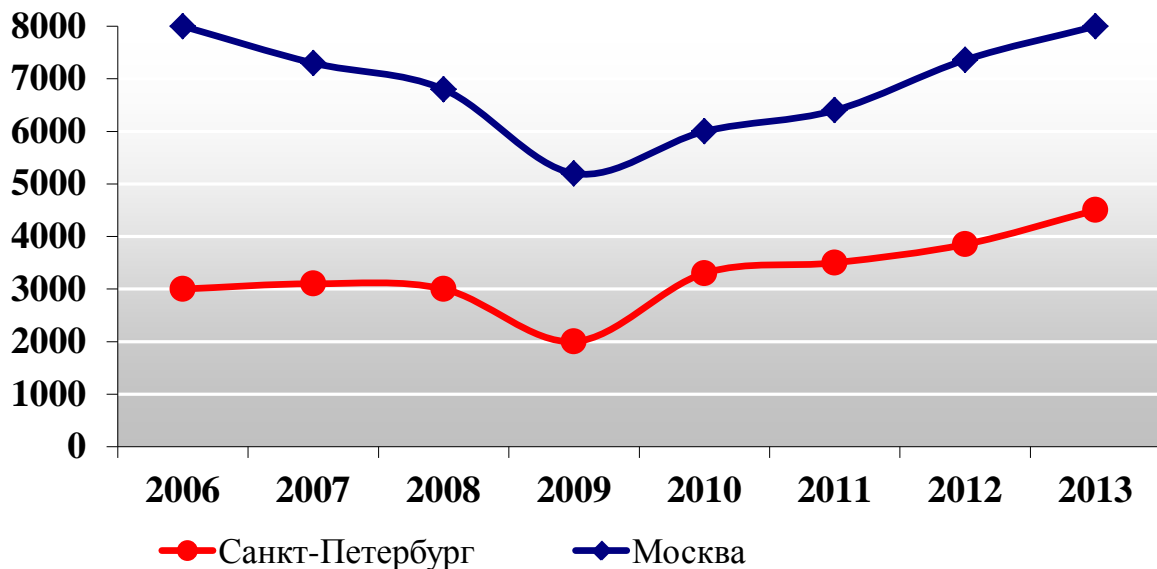
- 4,8 – 2014
- 5 – 2015
- 5,2 – 2016

Проектов
на
ранней
стадии

- Более 200 ТЦ
- 12 млн. кв. м

Рост объемов ввода в Москве, в Санкт-Петербурге – снижение
В 2014 году – ввод масштабных проектов (от 200 тыс. кв. м) в Москве





2005-2008

- Плата за вход
- Фиксированные ставки

2008-2009

- Базовая ставка + % с оборота
- % > базы

2010

- Базовая ставка + % с оборота
- % = базы

с 2011

- Базовая ставка + % с оборота
- % < базы



2013 – рост арендных ставок на 10-15%





- Название
- Статус
- Год ввода
- Тип объекта
 - Торговый центр
 - Торгово-развлекательный центр
 - МФЦ
 - прочие
- Федеральный округ
- Субъект федерации
- Адрес
- Общая площадь
- Арендопригодная площадь
- Контакты администрации ТЦ
 - Телефон
 - Сайт
- Контакты собственника ТЦ:
 - Телефон
 - Сайт





Бурмистров Михаил,
генеральный директор “INFOline-Аналитика”

INFO *Line*

**Продукты INFOline
в сегменте торговой недвижимости**

Санкт-Петербург
Март 2014 года

Анализ рынка ТЦ, Рейтинг собственников, Ситуация в регионах

INFOline Developer Russia TOP-100

Рынок ТЦ в 32 городах и регионах России

Исследование
INFOline Developer Russia TOP-100
Рейтинг собственников торговых центров
Итоги 2011 года и тенденции до 2015 года

- Анализ рынка торговых центров в 32 городах и регионах России
- Спрос и предложение на рынке торговых центров 32 городов и регионов России
- Мониторинг наиболее значимых торговых центров городов России, описание их характеристик
- Ключевые тенденции рынка торговых центров городов России
- Рейтинг ТОП-100 собственников торговых центров России
- Бизнес-справки по 35 крупнейшим торговым центрам
- Описание перспектив развития рынка торговых центров в 32 городах и регионах России и прогноз до 2015 года

100 тыс. руб.



Исследование
"Рынок торговых центров в 32 городах и регионах России"
Тенденции 2013 года. Прогноз до 2016 года

- Характеристика основных показателей экономики по 32 городам и регионам России
- Рейтинг крупнейших девелоперов на рынке торговой недвижимости
- Анализ общего состояния рынка торговых центров в 32 городах и регионах России
- Обзор ситуации на рынке торговых центров каждого из 32 городов и регионов России
- Мониторинг наиболее значимых торговых центров городов России, описание их характеристик
- Обзор ситуации на рынке торговых центров каждого из 32 городов и регионов России
- Описание перспектив развития рынка торговых центров в 32 городах и регионах России и прогноз до 2016 года

30 тыс. руб.

Москва

Санкт-Петербург

В 2007 году в пятый раз подряд информационное агентство «INFO Line» по достижению оценены ведущими европейскими и российскими агентствами «INFO Line» было признано «Самым ассоциацией консалтинговым и аналитическим агентством» и «ESOMAR». В соответствии с правилами ассоциации «INFO Line» сертифицируется по общепринятым стандартам, что гарантирует нашим клиентам и получателям качественного продукта и своевременного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчика.



Информационная система «ГЕОИНТЕЛЛЕКТ» — это профессиональная ИТ-система, позволяющая получать геоинформацию и геоанализ по запросу. Россия — это рынок с огромным потенциалом, тем и в расширенной географии и доступе. Разработана специальная для нас, принимающая решение по планированию торговой сети (ритейл) или по строительству объектов недвижимости (девелопмент).



Геоатлас

Торговые центры и гипермаркеты FMCG и DIY Москвы

Итоги 2012 года. Планы на 2013 год

- Макроэкономические показатели Москвы
- Характеристики основных показателей рынка торговых центров Москвы
- Карты-схемы действующих и строящихся торговых и торгово-развлекательных центров Москвы
- Обзор ситуации на рынке гипермаркетов FMCG и DIY Москвы

- Карты-схемы действующих гипермаркетов FMCG и DIY Москвы
- География потребителей Москвы
- Карта-программа по обеспеченности Москвы торговыми центрами

40 тыс. руб.

В 2007 году в пятый раз подряд информационное агентство «INFO Line» по достижению оценены ведущими европейскими и российскими агентствами «INFO Line» было признано «Самым ассоциацией консалтинговым и аналитическим агентством» и «ESOMAR». В соответствии с правилами ассоциации «INFO Line» сертифицируется по общепринятым стандартам, что гарантирует нашим клиентам и получателям качественного продукта и своевременного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчика.



Информационная система «ГЕОИНТЕЛЛЕКТ» — это профессиональная ИТ-система, позволяющая получать геоинформацию и геоанализ по запросу. Россия — это рынок с огромным потенциалом, тем и в расширенной географии и доступе. Разработана специальная для нас, принимающая решение по планированию торговой сети (ритейл) или по строительству объектов недвижимости (девелопмент).



Геоатлас

Торговые центры и гипермаркеты FMCG и DIY Санкт-Петербурга

Итоги 2012 года. Планы на 2013 год

- Макроэкономические показатели Санкт-Петербурга
- Характеристики основных показателей рынка торговых центров Санкт-Петербурга
- Карты-схемы действующих и строящихся торговых и торгово-развлекательных центров Санкт-Петербурга
- Обзор ситуации на рынке гипермаркетов FMCG и DIY Санкт-Петербурга

- Карты-схемы действующих гипермаркетов FMCG и DIY Санкт-Петербурга
- География потребителей Санкт-Петербурга
- Карта-программа по обеспеченности Санкт-Петербурга торговыми центрами

30 тыс. руб.





**Показатели
экономики**

- Макроэкономические показатели
- Инвестиционная привлекательность

**Торговые
центры,
Гипермаркеты
FMCG и DIY**

- Состояние рынка
- Насыщенность
- Рейтинг крупнейших компаний
- Прогноз развития

***А также Картографическая часть,
включающая карт-схемы, картограммы и
адресные справочники***



Тематические новости и Отраслевые обзоры

Оперативная и периодическая информация о состоянии рынка торговой недвижимости

- Торговое и административное строительство

Уникальный комплекс информации

- Инвестиции
- Стадия реализации
- Сроки завершения
- Контакты участников проекта
- Описание проекта

Базы строящихся объектов

- 1000 гражданских объектов
- 200 спортивных объектов
- 150 гостиничных объектов
- 150 торговых объектов

Ваши вопросы?



Тема презентации:
База 1800 торговых центров
30 крупнейших городов России

Докладчик: Бурмистров Михаил,
генеральный директор “INFOLine-Аналитика”

Полную версию исследования Вы можете приобрести
в интернет-магазине www.infoline.spb.ru,
заказать по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848
или по почте: mail@infoline.spb.ru.

