

И С С Л Е Д О В А Н И Е

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЯХ

200 крупнейших инвестиционных проектов 2020-2022 годов

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ РАЗЛИЧНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ТЕПЛОВЫЕ КАРТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ
- ОПИСАНИЕ КРУПНЕЙШИХ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ
- ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЗОРА

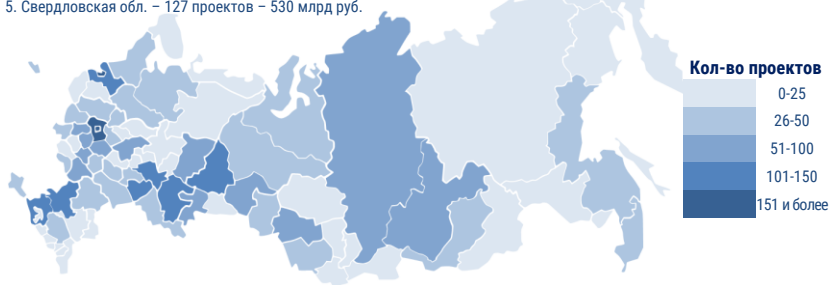


- В рамках Обзора описано **более 200 крупнейших инвестиционных проектов**, реализуемых на территории РФ, с общим объемом инвестиций **более 60 трлн рублей**.
- Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции, ведущиеся по состоянию на **II полугодие 2020 года** и планируемые к завершению **не ранее I квартала 2021 года**. Также в Обзоре представлено описание крупнейших завершённых в **2020 году** инвестиционных проектов и крупнейших инвестиционных планов компаний.
- В Обзоре представлены контакты **более 1000 компаний**-участников строительства и проектирования объектов.
- В рамках подготовки Обзора были проанализированы **государственные Программы развития различных отраслей промышленности и строительства**, планы развития крупнейших компаний, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация, материалы средств массовой информации, **проведены интервью с участниками** инвестиционной деятельности и другие источники.

Значимые инвестиционные проекты в строительстве в 2020-2022 гг.

ТОП-5 регионов по количеству инвестиционных проектов:

1. Москва и Московская обл. – более 850 проектов – 7,5 трлн руб.
2. Санкт-Петербург и Ленинградская обл. – 472 проекта – 6 трлн руб.
3. Республика Татарстан – 145 проектов – 1,8 трлн руб.
4. Краснодарский край – 130 проектов – 1,9 трлн руб.
5. Свердловская обл. – 127 проектов – 530 млрд руб.



Дата выхода: **октябрь 2020 года**

Кол-во страниц: **132** Кол-во таблиц: **96**

Язык отчета: **Русский** (по запросу английский)

Формат предоставления: **PDF, MS Excel и MS Word**

Стоимость: **40 000 рублей**

Узнать всю интересующую информацию о продукте «200 Крупнейших инвестиционных проектов строительства 2020-2022 годов. Обзор инвестиционной активности в строительных отраслях» Вы можете по электронной почте str@allinvest.ru или по телефонам +7(812)322-68-48 или +7(495)772-76-40

СОДЕРЖАНИЕ

- ★ **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**
 - 1.1. Динамика и структура ВВП
 - ★ 1.2. Объем строительных работ
 - 1.3. Инвестиции в основной капитал
 - 1.4. Деловая активность строительных организаций
 - 1.5. Ввод жилых и нежилых зданий
 - 1.6. Ввод нежилых зданий
 - NEW 1.7. Незавершенное строительство в государственном секторе
 - 1.8. Ипотечное кредитование
 - 1.9. Кредитование строительных компаний
 - 1.10. Анализ инвестиционной активности в строительной отрасли
- ★ **Часть II. Жилищное строительство**
 - ★ 2.1. Инвестиционная активность в жилищном строительстве
 - ★ 2.2. Ключевые проекты
 - ★ 2.3. Инвестиционные планы
- Часть III. Коммерческое строительство**
 - 3.1. Торговые центры: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 3.2. Прочее коммерческое и социальное строительство: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - NEW 3.3. Складская недвижимость: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- Часть IV. АПК и пищевая промышленность**
 - 4.1. Агропромышленный комплекс: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - NEW 4.2. Производство продуктов питания и напитков: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- Часть V. Транспортная отрасль**
 - 5.1. Автодорожная инфраструктура: инвестиционная активность, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 5.2. Железнодорожная инфраструктура: инвестиционная активность, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 5.3. Порты и терминалы: ключевые проекты, инвестиционные планы
 - NEW 5.4. Аэропорты: ключевые проекты, инвестиционные планы
- Часть VI. Топливо-энергетический комплекс**
 - 6.1. Нефтяная промышленность: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 6.2. Газовая промышленность: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 6.3. Угольная промышленность: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 6.4. Электроэнергетика: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- NEW **Часть VII. Горнодобывающая промышленность**
 - 7.1. Инвестиционная активность в горнодобывающей промышленности
 - 7.2. Ключевые проекты
 - 7.3. Инвестиционные планы
- NEW **Часть VIII. Коммунальная инфраструктура**
 - 8.1. Мусороперерабатывающая промышленность: инвестиционная активность, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 8.2. Водоснабжение, водоотведение и водоочистка: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- Часть IX. Промышленность строительно-отделочных материалов**
 - 9.1. Инвестиционная активность в промышленности строительных материалов
 - NEW 9.2. Стеновые и базовые стройматериалы: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - NEW 9.3. Отделочные стройматериалы: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- Часть X. Обрабатывающая промышленность**
 - 10.1. Инвестиционная активность в обрабатывающей промышленности
 - 10.2. Завершённые проекты
 - 10.3. Ключевые проекты
 - 10.4. Инвестиционные планы
- ★ **Перечень системообразующих организаций**
- ★ **Перечень отраслевых министерств, ведомств, ассоциаций**
- ★ **Список источников**
- ★ **Список сокращений**
- NEW **Об Авторе**

★ - раздел представлен в ДЕМО-версии

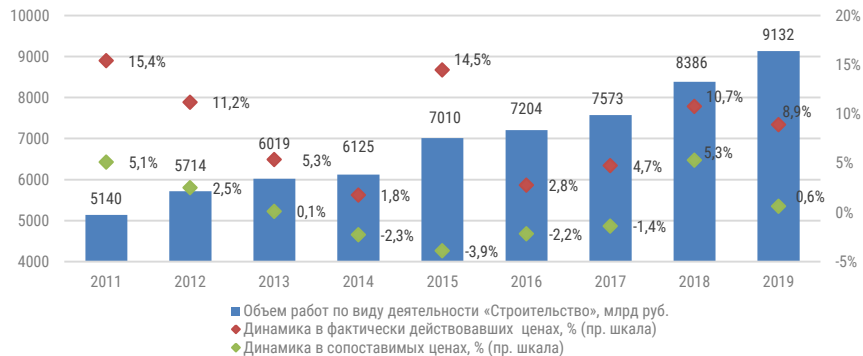
★ - раздел частично представлен в ДЕМО-версии

NEW - новый или существенно обновленный раздел

1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

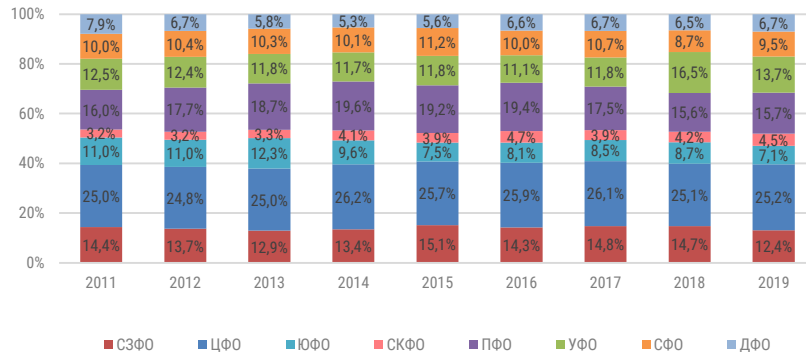
- Динамика работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах в 2019 г. замедлилась на **4,7 п.п.** до **0,6%**, а в фактических ценах – на **1,8 п.п.** до **8,9%**.
- В структуре объема строительных работ по итогам 2019 г. по федеральным округам доля СЗФО сократилась на **2,3 п. п.** (до **12,4%**), ЮФО – на **1,6 п. п.** (до **7,1%**), УФО – на **2,8 п. п.** (до **13,7%**). При этом лидерство по объему строительных работ сохранил Московский регион, доля которого составила **15,7%**.
- Федеральной адресной инвестиционной программой (ФАИП), утвержденной на 2020 г. с финансированием **837,5 млрд руб.** (по состоянию на июнь 2020 г. сокращена на **90 млрд руб.**), предусмотрена реализация более 1000 объектов капитального строительства. В 2019 г. было выделено **677,2 млрд руб.**, и введены **148** объектов.
- В 2020 г. в условиях кризиса и под действием ограничительных мер, из-за которых в апреле-мае были остановлены строительные работы в ряде регионов (в первую очередь в Москве и Московской обл.), произойдет сокращение строительных работ, по прогнозам INFOLine, сопоставимое с 2015 годом.

Показатели инвестиционной и строительной деятельности



Источник: INFOLine, ФСГС (* с 2015 года - включая работы, выполненные хозяйственным способом)

Структура объема строительных работ по ФО, %



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

1.10. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

- По данным мониторинга INFOline в России анонсировано и реализуется более **4,3 тыс.** крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций более **60 трлн руб.**
- При ранжировании инвестиционных проектов специалистами INFOline к рассмотрению принимались проекты, находящиеся в стадии активной реализации по состоянию на III квартал 2020 года и планируемые к завершению не ранее I полугодия 2021 года.
- Проекты на стадии изыскательских или проектных работ были отнесены к реализуемым только в случае получения разрешения на строительство и гарантированного финансирования (например, из государственного бюджета или в рамках государственных программ), в противном случае они были отнесены в категорию инвестиционных планов.
- Лидер по количеству реализующихся значимых проектов и объему финансовых затрат на их реализацию – Московский регион (Москва и Московская обл.), далее идут Санкт-Петербург и Ленинградская обл.: совокупно на них приходится около **13,5 трлн руб.** что составляет около **23%** общего объема инвестиций в строительство в РФ.

Значимые инвестиционные проекты
в строительстве в 2020-2022 гг.

TOP-5 регионов по количеству инвестиционных проектов:

1. Москва и Московская обл. – более 850 проектов – 7,5 трлн руб.
2. Санкт-Петербург и Ленинградская обл. – 472 проекта – 6 трлн руб.
3. Республика Татарстан – 145 проектов – 1,8 трлн руб.
4. Краснодарский край – 130 проектов – 1,9 трлн руб.
5. Свердловская обл. – 127 проектов – 530 млрд руб.



Инвестиционная активность в строительных отраслях



ВРЕМЕННЫЕ РАМКИ ИССЛЕДОВАНИЯ:	Текущие проекты 2020 г. и планы до 2025 г.
СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ:	II полугодие 2020 г.
ИССЛЕДУЕМЫЕ ОТРАСЛИ:	<ul style="list-style-type: none"> - Жилищное и коммерческое строительство - Транспортная отрасль - Агропромышленный комплекс - Пищевая промышленность <ul style="list-style-type: none"> - ТЭК и ГОКи - Промышленность СММ - Коммунальная инфраструктура - Обрабатывающая промышленность

2.1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- По данным INFOLine, по состоянию на II полугодие 2020 г. в России анонсировано и реализуется **более полутора тысяч** крупных инвестиционных проектов по строительству жилья с объемом инвестиций от **300 млн руб.**, совокупные вложения в которые составляют более **9 трлн руб.** При этом совокупная площадь жилья на стадии строительства составляет **111 млн кв. м.**
- Наибольшее число реализуемых объектов (**422**) сосредоточено в Москве и Московской области, второе место у Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. – **246**. Общий объем инвестиций в TOP-5 регионов составляет более **6 трлн руб.**
- По данным INFOLine, крупнейшим девелопером на рынке жилья стала **ГК «ПИК»**, компания реализует более **50** инвестиционных проектов по строительству жилья, стоимость которых суммарно превышает **400 млрд руб.**
- 24 апреля 2020 г. утвержден перечень системообразующих организаций, которые смогут рассчитывать на адресную поддержку в условиях кризиса. На август 2020 г. в списке **76** организаций, в том числе **54** строительные компании (**ГК «ПИК», Группа «ЛСР», Холдинг «Сэтл Групп», ГК «Главстрой»** и др.).

Крупнейшие инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства в 2020-2022 гг.

TOP-5 регионов по количеству инвестиционных проектов:

1. Московский регион – 422 проекта – более 3,4 трлн руб.
2. Санкт-Петербург и Ленинградская обл. – 246 проектов – более 2 трлн руб.
3. Краснодарский край – более 60 проектов – более 430 млрд руб.
3. Республика Татарстан – 48 проектов – более 205 млрд руб.
5. Свердловская обл. – 46 проектов – более 300 млрд руб.



Крупнейшая компания-инвестор в сфере жилищного строительства

КОМПАНИЯ
ГК ПИК

ПОТРЕФЬ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ
более 400 млрд руб.



РУКОВОДИТЕЛЬ

Сергей Гордеев, Президент, Председатель Правления

- жилой микрорайон «Ильинские луга» (50 млрд руб.)
- микрорайон «Путилково» (30 млрд руб.)
- жилой комплекс «Столичные Поляны» (22,6 млрд руб.)
- жилой комплекс «Мякинино парк» (20 млрд руб.)






КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

По программе реновации в Москве: ЖК «Мещерский лес», ЖК «Михайловский парк», ЖК «Люблинский парк», ЖК «Дмитровский парк» и ЖК «Измайловский 11» (общая площадь жилой недвижимости в рамках программы составит около 700 тыс. кв. м.)

2.2. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Участники	Объекты	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб.	Описание проектов
 АО «Дон-Строй Инвест»	Многофункциональный комплекс «Символ» в Москве	I кв. 2016	I кв. 2023	200	Проектом предусмотрено масштабное строительство на территории завода «Серп и Молот» общей наземной площадью 1,5 млн кв. м. Многофункциональная застройка включает как жилую недвижимость (857 тыс. кв. м), так и коммерческую, в том числе два крупных общественно-деловых центра (более 300 тыс. кв. м.). Также проектом предусмотрено большое число объектов социальной, спортивной и культурной инфраструктуры. ЖК будет состоять из 30 корпусов высотой от 5 до 27 этажей. По состоянию на III кв. 2020 г. построено 11 корпусов, получено разрешение на строительство II очереди.
 ГК «КОРТРОС»	ЖК «Академический» в Екатеринбурге	2007	2026	200*	Проектом предусмотрено строительство более 100 корпусов высотой от 5 до 25 этажей, а также инфраструктурные объекты. Площадь земельного участка – 1300 га, общая площадь жилья – 9 млн кв. м. ЖК расположен по адресу г. Екатеринбург, микрорайон Академический, пр. Академика Сахарова. По состоянию на III кв. 2020 г. построено 36 корпусов.
 ГК «Самолёт»	ЖК «Пригород лесное» в Московской области	IV кв. 2015	2030	180	Проектом предусмотрено строительство жилого района площадью 3,5 млн кв. м рядом с Видным в Московской области. В общей сложности будет застроено 372 га. ЖК будет состоять из 13 очередей. В состав войдут: 144 корпуса (72 тыс. квартир), 11 школ, 16 детских садов, больничный комплекс, 4 поликлиники, а также объекты коммерческой и социальной инфраструктуры. По состоянию на III кв. 2020 г. построено 24 корпуса.
 ПФК «Термодом»	Жилой район «Спутник» в Пензе	2007	2024	132*	Проектом предусмотрено строительство на территории в 273 га комплекса малоэтажных и высотных жилых домов. Город «Спутник» – самый масштабный проект в ПФО по строительству нового микрорайона с населением в 110 тыс. человек и объемом вводимого жилья 3,4 млн кв. м. По состоянию на III кв. 2020 г. сдано 26 корпусов.
 ГК «ЛСР»	ЖК «Морская набережная» в Санкт-Петербурге	IV квартал 2018	2025	126	ЖК «Морская набережная» возводится на берегу Финского залива, в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Общая площадь земельного участка на будущем намыве – около 100 га. Под жилую застройку планируется отвести 40 га (более 30 корпусов площадью 1 млн кв. м), остальная территория будет передана под нежилые объекты. По состоянию на III кв. 2020 г. ведутся строительные работы в 10-13 корпусах.
 Setl Group	ЖК «Чистое небо» в Санкт-Петербурге	IV кв. 2014	IV кв. 2022	100	Проектом предусмотрено строительство на территории 98 га по адресу: Комендантский пр., уч. 1. Предполагается возведение более 1,3 млн кв. м жилья (более 35 корпусов). В ЖК запланировано 8 детских садов, 4 школы, 2 поликлиники, центр культуры и искусств, спорткомплекс. По состоянию на III кв. 2020 г. строятся с 7-11 очереди. * По оценке INFOline

2.3. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ

Участники	Объекты	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб.	Описание проектов
 СТАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО «УК Старт Девелопмент»	Город-спутник «Южный» в Санкт-Петербурге	I кв. 2021	2031	220	Проектом предусмотрено строительство на площади 2012 га города-спутника, планируемой численностью населения 134 тыс. чел. Проект предусматривает возведение 4 млн кв. м жилья. Участок под застройку расположен в Пушкинском районе, по обе стороны от Киевского шоссе. В марте 2020 г. первый резидент города-спутника Южный, инновационный центр «ИТМО Хайпарк» (в том числе здание кампуса, где будут проживать студенты), успешно прошел общественные слушания. По состоянию на III кв. 2020 г. проект строительства кампуса находится в высокой степени готовности.
 КОРТРОС ГК «КОРТРОС»	Жилой район на месте аэропорта в Ростове-на-Дону	Нет данных	2030	Более 200	Проектом предусмотрено возведение более 1,6 млн кв. м жилой недвижимости. Также планируется создать всю необходимую социальную инфраструктуру. Взлетную полосу собираются оставить как часть будущего бульвара. Новый ЖК будет рассчитан на проживание более 100 тыс. чел. Площадь застройки составляет 350 га. Собственниками имущества старого аэропорта являются компании «Ренова» Виктора Вексельберга (куда входит ГК «КОРТРОС») и «Группа Агроком» Ивана Саввиди (по состоянию на III кв. 2020 года продолжают судиться по поводу прав на активы аэропорта).
 ЦДС ГК «ЦДС»	ЖК «Новосаратовка – Нева-сити» в Ленинградской обл.	Нет данных	2039	200	Проектом предусмотрено возведение 4,5 млн кв. м жилья на территории в 452 га. Планируемая численность населения – 114 тыс. чел. Участок под застройку расположен на территории Свердловского поселения. В ЖК предусмотрена собственная инфраструктура, включающая детские сады, школы, больницу и др. По состоянию на III кв. 2020 г. проект находится на стадии получения разрешительной документации.
 самолет ГК «Самолёт»	ЖК на Варшавском шоссе	2020	2035	170	Проектом предусмотрено строительство 2,3 млн кв. м недвижимости недалеко от Подольска на Варшавском шоссе. Площадь земельного участка составляет 87,7 га. Девелопер намерен объединить участок с тремя другими в Новой Москве – в поселении Рязановское и поселках Остафьево и Алхимово. В результате общая площадь территории составит 580 га. По состоянию на III кв. 2020 г. заказчик готовит проектную документацию.
 Группа Эталон Группа «Эталон»	ЖК «Зил-Юг» В Москве	IV кв. 2020	I оч. – 2023; 2028	130	Проектом предусмотрено строительство более 1 млн кв. м жилья на территории бывшего автомобильного Завода имени Лихачева (Зил) по адресу: г. Москва, улица Автозаводская, 23. 8 июля 2020 г. Архитектурный совет Москвы одобрил проект первой очереди ЖК. Возведение жилого комплекса планируется начать до конца 2020 г., а завершить первую очередь – в 2023 г.

Для удобства работы с материалом информация об инвестиционных проектах представлена в форматах **Word** и **Excel**



Жилищное строительство

Крупнейшие проекты на стадии строительства

Москва: "Дон Строй Инвест", АО, многофункциональный комплекс "Сити" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы
Срок начала строительства:
IV квартал 2015 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

I квартал 2023 года
Объем инвестиций:
25000 млн рублей (оценка)

Местоположение:
Россия, Москва, Золоторовский вал, 11

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство масштабного многофункционального комплекса на территории завода "Серп и Молот". С начала 90-х годов прошлого века металлургический завод "Серп и Молот" стал принадлежать в упадок, а в 2003 году его территория уже была показана на производственном. После того как через площадку завода "Серп и Молот" прошла Третья транспортная кольцевая, разделение некогда единой индустриальной территории на две части (53 га и 34 га), столетние здания начали разбираться: различные процессы их сносил, которые так и не осуществились. В 2007 году правительство Москвы выкупило помещения и территорию производственной зоны завода, согласно которому ее разделили на 12 участков. Уже тогда промзона планировалась реконструировать по принципу mixed-use: часть помещений должны были занять другие инвесторы, часть - многофункциональные офисные здания. Кроме того, предусматривалось сокращение производственных корпусов и скелета. Реализация постановления началась реализовываясь в 2008 году финансово-экономической политикой. Реорганизация "Серп и Молот" к тому моменту еще не вышла из "бумажной" стадии - наводило также проекты охватывали заморозки на неопределенный срок. Изначе к площадке у власти и инвестор вновь появился в 2013 году, когда город, по словам представителей администрации, полностью преодолел наследие кризиса. Летом 2013 года вновь созданный Архитектурный совет Москвы рассмотрел концепцию реорганизации территории завода "Серп и Молот", где среди прочего охватывалась застройка театра "Паша" и мажоритария "Сити", и признал, что она не соответствует градостроительной политике столицы. В августе 2013 года стало известно, что компания "Дон Строй Инвест" приобрела 10,9% акций "Серп и Молот" у Банка Москвы (суме 38,2% у ЗАО "Метр-СТ", и 17,2% у столичного правительства), а 10 сентября 2013 года акционеры выкупили территорию госзавода Кузнецов, объявив о продаже международного конкурса на весь участок завода площадью 87 га. В конце июля 2015 года произошла презентация проекта. Проект "СИМБОЛ" выигрывает на конкурсе британское бюро LDA Design и USA London, представляющие в рамках Международного конкурса на архитектурно-градостроительную концепцию территории завода "Серп и Молот". Новый вариант заливает территорию площадью около 60 гектар, органично вписывая Золоторовский вал, шоссе "Дзигунов" и площадь завода Серп и Молот. Проектом предусмотрено строительство общей жилой площадью 1 млн 509 тыс. кв. м. Это многофункциональная застройка, включающая как жилую недвижимость (общая площадь квартир - 837 тыс. кв. м), так и коммерческую, в том числе два крупных общественно-деловых центра (общая площадь - около 260 тыс. кв. м). Кроме того, проектом предусмотрено большое число объектов социальной, спортивной и культурной инфраструктуры: две общеобразовательные школы (на 2360 мест), восемь детских садов (1100 мест), детсады и площадки для дошкольников общей площадью 7 тыс. кв. м, Дом культуры и музей на 3,7 тыс. посадочных мест, спортивные открытые и закрытые сооружения, развлекательные объекты досуга, сервисные службы. Особое внимание в концепции концепции LDA Design и USA London было уделено масштабному созданию нового квартала, включающего в себя "зданий" разных типов: производственный черт на территории, и слово "выпуклые" фасады" в прилегающие двору и общественные пространства. Это идея позволяет справиться в проекте озеленение занимает 40% реорганизуемой территории.

В марте 2018 года был объявлен старт продаж 4 корпуса, однако небольшого дома в квартале - четыре разноэтажные секции (от 4 до 15 этажей этажей) возложить всего 179 квартир. В августе 2018 4 корпус находится в высокой стадии готовности: монолитные работы полностью завершены, в активной стадии - отделочные и отделочные фасады.

По состоянию на июль 2018 года в квартале "Свобода" выполнено 50% фасадных работ, 48% работ по заготовке окон, на 34% - монтаж лифтового оборудования. В квартале "Достоинства" идет закладка дорожки сапфировой.

Страница 2 из 3

www.infoline.spb.ru

ДОНОСТРОЙ

www.advis.ru



корпуса 6. По остальным трем корпусам полностью завершены монолитные работы, идет кладка наружных стен, монтаж фасадных панелей, установка окон и монтаж лифтовых коопераций. В корпусе 7 ведется черновая отделка внутренних помещений. По состоянию на май 2019 года корпус 6 введен в эксплуатацию, продолжается строительные работы, у трех корпусов срок сдачи перенесен на один лет. В июне завершается фасадные работы на строения 9. В конце года должны сдать 8 корпусов, еще 6 в проекте. По данным СМИ, строгий лес не планируют, так как город забрал земли под реконструкцию.

2020 год

В июне 2020 года было получено разрешение на строительство II очереди комплекса.

По состоянию на III квартал 2020 года построено 11 корпусов. Компания "ДОНОСТРОЙ" начала строительство и реализацию второй очереди ЖК, и в сентябре 2020 года получила разрешение на строительство еще одного корпуса.

Общая площадь комплекса:

1509 тыс. кв. м
Этажность:
8-27

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Актуализация - Уточнено на сайте компании

Для справок: Девелопер: **Дон Строй Инвест, АО (ДОНОСТРОЙ)**. Адрес: 119390, Россия, Москва, ул. Моховая, дом 70. Телефоны: +74932296636; +74931339294; +74931346603; +74932667933. E-Mail: info@don-st.ru. Web: www.donstroy.ru. Руководитель: **Дарьяна Анна Викторовна, генеральный директор**.

Для справок: Разработка концепции: **Центрум, Мэдис, ССД**. Адрес: 119333, Россия, Москва, стр. Ленинский, 60/2, кв. 20. Телефоны: +749310931093; +749310210210; +74931021112; +74931021164; +7493101074. Бюксы: +74931858908. E-Mail: mail@centrum.msk.ru. Руководитель: **Григорян Юрий Эдвардович, генеральный директор**.

Для справок: Архитектурно-градостроительная компания первой очереди: **Департаментская архитектурная фирма (ДТАФМА)**. Адрес: 129060, Россия, Москва, ул. Гвардейская, 7. 12-этаж. Телефоны: +74937420862; +749346971074. E-Mail: atrum@atrum.ru, atrum_om@gmail.com, atrum@atrum.ru. Web: <http://atrum.ru>. Руководитель: **Витко Ерма, главный архитектор; Наточный Алексей, генеральный директор**.

Для справок: Генеральный подрядчик: **ОФДСТРОЙ-САЙЛ, ООО**. Адрес: 117246, Россия, Москва, Научный проезд, 8 стр. 1. Телефоны: +74991938011. E-Mail: info@ofdstroy.ru. Web: <http://www.ofdstroy.ru>. Руководитель: **Ломая Мария Викторовна, генеральный директор** (02.10.20).

[С С О Д Е Р Ж А Н И Е](#)

Страница 3 из 3

www.infoline.spb.ru

www.advis.ru

Преимущества описания проектов в формате Word:



- Полное структурированное описание и ход реализации инвестиционного проекта;
- Иллюстрация возводимого объекта;
- Контактная информация всех участников инвестиционного проекта;
- Возможность производить поиск в документе по любым ключевым словам.

Для удобства работы с материалом информация об инвестиционных проектах представлена в форматах **Word и Excel**

№	A	B	C	D	E	F	G
	Регион (Отрасль)	Название компании	Объект	Вид работ	Описание проекта	Местоположение	Объем инвестиций
1	Москва	"Дон-Строй Инвест", АО	многофункциональный комплекс "Символ"	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Москва, Золотородский	20000 млн. рублей (о	
2	Екатеринбург	"Группа компаний КОРТРОС"	жилой микрорайон "Академический"	строительство	Проектом предусмотрено компле: Россия, Екатеринбург, юго-запа	200000 млн. рублей (о	
4	Московская область	"Самолет Девелопмент", ОС	жилой район "Пригород лесное"	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Московская область, Ле	180000 млн. рублей	
5	Пенза	"Производственно-коммерч	жилой район "Спутник"	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Пенза, в районе Тернов	132600 млн. рублей (о	
6	Санкт-Петербург	"Группа ЛСР", ПАО	жилой район "Морская набережная"	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Санкт-Петербург, В.О., н	126000 млн. рублей	
7	Санкт-Петербург	"Сэтл Групп", ООО	жилой микрорайон "Чистое небо"	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Санкт-Петербург, Камен	100000 млн. рублей (о	
8	Санкт-Петербург	"УК Старт Девелопмент", ОА	город-спутник "Южный"	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Санкт-Петербург, Пушки	219000 млн. рублей	
9	Ростов-на-Дону	"Группа компаний КОРТРОС"	жилой район на месте аэропорта	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Ростов-на-Дону, Перво	204000 млн. рублей (о	
10	Ленинградская обла	"Группа Компаний ЦДС", ОО	жилой комплекс "Новосаратовка - Нева-сит	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Ленинградская область,	200000 млн. рублей (о	
11	Москва	Самолёт Две Столицы, ООО	жилой комплекс на Варшавском шоссе	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Москва, участок под Под	170000 млн. рублей	
12	Москва	"ГК Эталон", ЗАО	жилой комплекс "Зил-ю"	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Москва, ул. Автозаводск	130000 млн. рублей (о	
13	Москва	"Группа компаний РЕГИОНЫ	тематический парк развлечений "Остров М	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Москва, Нагатинская по	80000 млн. рублей	
14	Грозный	"Смарт Билдинг", ООО	торгово-развлекательный центр "Грозный	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Грозный, пр. Кадьрова	6000 млн. рублей	
15	Санкт-Петербург	"Концерн Энерготехнологии	мебельный торговый комплекс "Кубатура"	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Санкт-Петербург, ул. Фу	7000 млн. рублей (о	
16	Московская область	"ИММОШАН", ООО	ТРЦ "Акареель"	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Московская область, Пу	11500 млн. рублей	
17	Екатеринбург	"Общество Мальшева-73", С	торгово-транспортный пересадочный узел	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Екатеринбург, Чкаловск	25200 млн. рублей	
18	Москва	"ЭС АЙ ЭС СТРОЙ", ООО	многофункциональный комплекс "Сердце	строительство	Проектом предусмотрено возведе Россия, Москва, Митино, ул. Ду	16300 млн. рублей	
19	Москва	"Молл Менеджмент Групп",	торгово-развлекательный центр "Павелец	строительство	Проектом предусмотрено возведе Россия, Москва, Павелецкая пл.	12000 млн. рублей (о	
20	Екатеринбург	"УГМК", ООО	торгово-развлекательный комплекс "Veeg	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Екатеринбург, пр. Коси	5000 млн. рублей (о	
21	Челябинск	"Родник", ООО	ТРЦ "Аллея Молл"	строительство	Компания "Родник" собирается во: Россия, Челябинск, берег реки	10000 млн. рублей (о	
22	Москва	"Киевская площадь", ГК	офисно-торговый центр в составе ТПУ "Наг	строительство	Проектом предусмотрено возведе Россия, Москва	12000 млн. рублей (о	
23	Республика Татарста	"Трейдсквер", ООО	многофункциональный комплекс "TATA па	строительство	Проект предполагает возведение в Россия, Республика Татарстан,	К9000 млн. рублей (о	
24	Москва	"Восток Девелопмент", ООО	многофункциональный торгово-жилой ком	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Москва, Дмитровское к	7000 млн. рублей (о	
25	Москва	"Мосинпроект", АО	ТПУ "Некрасовка"	строительство	ТПУ "Некрасовка" будет построен в Россия, Москва, ЮВАО, ст. метр	6000 млн. рублей (о	
26	Москва	"Икеа МОС", ООО	торговый центр "Мега Теплый Стан"	реконструкция	Проектом предусмотрена реконст: Россия, Москва, п. Сосенское, К	27500 млн. рублей	
27	Республика Адыгея	"Икеа МОС", ООО	торговый комплекс "МЕГА Адыгея-Кубань"	реконструкция	Проектом предусмотрена реконст: Россия, Республика Адыгея, Тах	14000 млн. рублей	
28	Москва	"Мосинпроект", АО	ТПУ "Селигерская"	строительство	Транспортно-пересадочный узел (Россия, Москва, пересечение Д	20000 млн. рублей (о	
29	Москва	"Tashir Group"	транспортно-пересадочный узел "Парк По	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Москва, Кутузовский пр.	7000 млн. рублей	
30	Москва	"Мосинпроект", АО	транспортно-пересадочный узел "Тропаре	строительство	Проектом предусмотрено строите: Россия, Москва, пр. Ленинский	5000 млн. рублей (о	

Преимущества описания проектов в формате Excel:



- **Вся информация об инвестиционных проектах структурирована в основные графы (регион, название компании-заказчика, название объекта, вид работ, местоположение, объем инвестиций и т.д.);**
- **Контактная информация всех участников инвестиционного проекта;**
- **Возможность настраивать фильтр в документе по любым ключевым запросам.**

КОМПЛЕКС ИНФОРМАЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ INFOLine: «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ»



Ежедневный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России»

Исследования рынков отрасли строительных материалов

10 разделов, 132 слайда, 96 таблиц, 22 диаграммы
Перед Вами **демонстрационная версия** исследования
«200 крупнейших инвестиционных проектов 2020-2022 годов. Обзор инвестиционной активности в строительных отраслях»,

которое включает в себя результаты многолетней отраслевой работы INFOLine:

- Мониторинг инвестиционных проектов в различных сегментах строительной отрасли
 - Анализ инвестиционной активности и формирование аналитических баз данных
 - Прогнозы инвестактивности на период 2020-2022 годов
- Аналогичные исследования по другим отраслям доступны на сайте www.economica2020.ru

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ВО ВСЕХ СЕГМЕНТАХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

1000 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве, электроэнергетике, нефтегазовой отрасли РФ. Проекты 2019-2023 годов.

330 крупнейших инвестиционных проектов в генерации электроэнергии РФ. Проекты 2020-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2020-2023 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в переработке нефти и газа РФ. Проекты 2020-2023 годов.

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств. Проекты 2020 – 2023 годов.

170 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов.

200 инвестиционных проектов в промышленном строительстве Центрального федерального округа. Проекты 2020-2023 годов.

50 крупнейших инвестиционных проектов строительства многопрофильных объектов гражданского значения. Проекты 2020-2025 годов.

Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- **Контактная информация участников проекта**
- **Стадия реализации**
- **Планируемый объем инвестиций**
- **Планируемый срок реализации**
- **Местоположение**
- **Описание и ход реализации проекта**
- **Иллюстрация возводимого объекта**

Преимущества Обзоров

- **Ведение базы строящихся объектов с 2005 года**
- **Более 25 000 объектов в базе**
- **Информация по России в целом и по округам**
- **Проверенные контактные данные**
- **Ключевые материалы выделены графикой**
- **Более 5 000 анализируемых источников**
- **Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению**

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономической ситуации на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

ОТРАСЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

ОТРАСЛЕВЫЕ АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ

Итоги 2019 года и тенденции 2020 года
Перспективы развития до 2022 года

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ В 2011 – 2019 гг. И ПРОГНОЗЫ НА 2020 – 2022 гг.

- «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2020 ГОДА»
- «Транспортная отрасль России»
- «Агропромышленный комплекс» и «Производство продуктов питания»
- «Топливо-энергетический комплекс России»
- «Розничная торговля и рынок потребительских товаров России»

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2020 году INFOLine представляет **серию отраслевых Исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают в себя: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2020-2022 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) Исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **Вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию Исследования одной из интересующих Вас отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

РАЗВИТИЕ СЕРИИ ОБЗОРОВ

Использование информации:

- Повысить эффективность управления рисками и стратегического планирования и улучшить качество взаимодействия с клиентами позволяет **комплексная система мониторинга информации о рынках**
- Выявление и оценка перспективных компаний-партнеров требует оперативного и **комплексного бенчмаркинга на ключевых рынках**
- Выявление инвестиционных возможностей и развитие отношений с клиентами требует внедрения **технологий взаимодействия с использованием авторитетных независимых рейтингов**



pdf-анкета



web-анкета

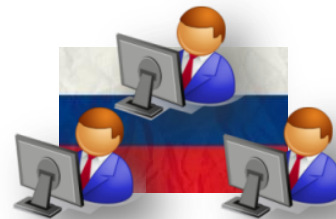
Чтко анализируем запросы клиентов

Обращаем внимание на все замечания

Следуем пожеланиям об изменениях

Перспективы проекта:

- Подготовка обзоров осуществляется регулярно и на постоянной основе.
- Оптимальная периодичность – ежегодно. Для отраслей с высокой волатильностью предлагаем ежеквартальный обзор или гибкие индивидуальные решения
- Проведение индивидуальных презентаций по отраслям и рынкам на территории заказчика или онлайн

**INFO**Line

работает для повышения
эффективности вашего бизнеса

INFOLine - партнер по информационному обслуживанию и исследованиям ведущих компаний России

Более **2 000** постоянных клиентов



Мы гордимся клиентами
Они рекомендуют нас

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика по данному соглашению составляет 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ – INFOLine



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами INFOLine в 2001–2020 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

www.infoline.spb.ru | www.advis.ru | +78123226848 | +74957727640

mail@advis.ru | str@allinvest.ru

Спасибо за внимание!