

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ

ЖИЛИЩНОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ, ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Выпуск №3 за 2022 год

ДЕМО-ВЕРСИЯ

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

- РОССИЯ, КАЗАХСТАН, УЗБЕКИСТАН, АЗЕРБАЙДЖАН, БЕЛАРУСЬ, КЫРГЫЗСТАН, АРМЕНИЯ
- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- ГРАЖДАНСКОЕ, ПРОМЫШЛЕННОЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР "СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ"

### Ежеквартальный обзор по России



Стоимость обзора: **55 000 руб.**

#### Периодичность

- I КВАРТАЛ – МАЙ**
- II КВАРТАЛ – АВГУСТ**
- III КВАРТАЛ – НОЯБРЬ**
- IV КВАРТАЛ – ФЕВРАЛЬ (года следующего за отчетным)**

### Ежеквартальный обзор по России и странам ближнего зарубежья



Стоимость обзора: **100 000 руб.**

### Структура Обзора:

**Часть I. Сравнение макроэкономических показателей, показателей инвестиционной и строительной деятельности, ключевые события стран ЕАЭС, Узбекистана и Azerbaijandzhan (18 слайдов)**

**Часть II. Строительная отрасль России (80 слайдов)**

- Основные показатели: динамика и структура ВВП; объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; деловая активность строительных организаций; ввод жилых и нежилых зданий; ввод нежилых зданий; кредитование строительных компаний; восстановление территорий Украины
- Ключевые события строительной отрасли
- Жилищное строительство; Промышленное строительство; Коммерческое строительство; Инфраструктурное строительство
- Промышленность строительных материалов

**Часть III. Строительная отрасль Казахстана (7 слайдов)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий; ввод нежилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

**Часть IV. Строительная отрасль Белоруссии (8 слайдов)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий; ввод нежилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

**Часть V. Строительная отрасль Кыргызстана (5 слайдов)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

**Часть VI. Строительная отрасль Армении (4 слайда)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

**Часть VII. Строительная отрасль Узбекистана (7 слайдов)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

**Часть VIII. Строительная отрасль Azerbaijandzhan (6 слайдов)**

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

*Данные разделы представлены только в Обзоре по странам ближнего зарубежья*

**+55 слайдов**

**+49 диаграмм**

**Получить демо-версию**

**Оформить годовую подписку**

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБЗОРУ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ"

ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ГОДОВОЙ ПОДПИСКИ В НОЯБРЕ И ДЕКАБРЕ 2022 ГОДА ВЫ ПОЛУЧИТЕ В ПОДАРОК:

Ежеквартальный Обзор

### "Строительная отрасль России и стран ближнего зарубежья. Итоги 2022-2023 года"



Дата выхода: ежеквартально  
Кол-во страниц: 140 Кол-во диаграмм: 120  
Язык: Русский / Английский (по запросу)  
Формат предоставления: Презентация (PDF)  
Годовая подписка, 4 выпуска: **200 тыс. руб.**



### Выпуск "Строительная отрасль России и стран ближнего зарубежья"

№3 за 2022 год



Презентация о тенденциях развития строительной отрасли в 2022 году и прогнозах на 2023 год

В III и IV кварталах проведено более 30 презентаций клиентов INFOLine, в том числе:



[Ознакомиться с отзывами клиентов](#)



**Иван Федяков,**  
Основатель и генеральный директор INFOLine



**Михаил Бурмистров,**  
Генеральный директор INFOLine-Аналитика

## СОДЕРЖАНИЕ

### ■ **Часть I. Сравнительная характеристика стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана**

- 1.1. Основные макроэкономические показатели стран
- 1.2. Основные показатели строительной отрасли стран
  - 1.2.1. Объем строительных работ
  - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
  - 1.2.3. Ввод жилых зданий

**NEW** 1.3. Состояние транспортной инфраструктуры

**NEW** 1.4. Ключевые события строительной отрасли стран ближнего зарубежья

### ■ **Часть II. Строительная отрасль России**

- 2.1. Основные показатели строительной отрасли России
  - 2.1.1. Динамика и структура ВВП
  - 2.1.2. Объем строительных работ
  - 2.1.3. Инвестиции в основной капитал
  - 2.1.4. Деловая активность строительных организаций
  - 2.1.5. Ввод жилых и нежилых зданий
  - 2.1.6. Ввод нежилых зданий
  - 2.1.7. Кредитование строительных компаний
  - 2.1.8. Восстановление территорий Украины
  - 2.1.9. Кейс: строительная отрасль в новой реальности

2.2. Ключевые события строительной отрасли России

2.3. Жилищное строительство России

**NEW** 2.3.1. Основные показатели

2.3.2. Ипотечное кредитование

2.3.3. Крупнейшие жилые комплексы на начальных стадиях строительства

2.4. Промышленное строительство России

2.4.1. Основные показатели

2.4.2. Инвестиционные проекты на начальных стадиях

2.4.3. Новости крупнейших реализуемых проектов

2.4.4. Введенные в эксплуатацию в II кв. 2022 года заводы

2.5. Коммерческое строительство России

2.5.1. Основные показатели

2.5.2. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP

2.5.3. Ключевые события отрасли

2.5.4. Некоторые крупные сделки по продаже активов

2.5.5. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства

2.5.6. Введенные в эксплуатацию в II кв. 2022 года крупнейшие ТЦ

2.6. Инфраструктурное строительство России

2.6.1. Основные показатели

2.6.2. Ключевые события отрасли

2.6.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства

2.6.4. Новости крупнейших реализуемых проектов

2.7. Промышленность строительных материалов России

### ■ **Часть III. Строительная отрасль Казахстана**

3.1. Основные показатели строительной отрасли Казахстана

3.1.1. Объем строительных работ

3.1.2. Инвестиции в основной капитал

3.1.3. Ввод жилых зданий

3.1.4. Ввод нежилых зданий

3.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

3.2.1. Промышленные инвестиционные проекты

3.2.2. Гражданские инвестиционные проекты

3.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты

### ■ **Часть IV. Строительная отрасль Белоруссии**

4.1. Основные показатели строительной отрасли Белоруссии

4.1.1. Объем строительных работ

4.1.2. Инвестиции в основной капитал

4.1.3. Ввод жилых зданий

4.1.4. Ввод нежилых зданий

4.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

4.2.1. Промышленные инвестиционные проекты

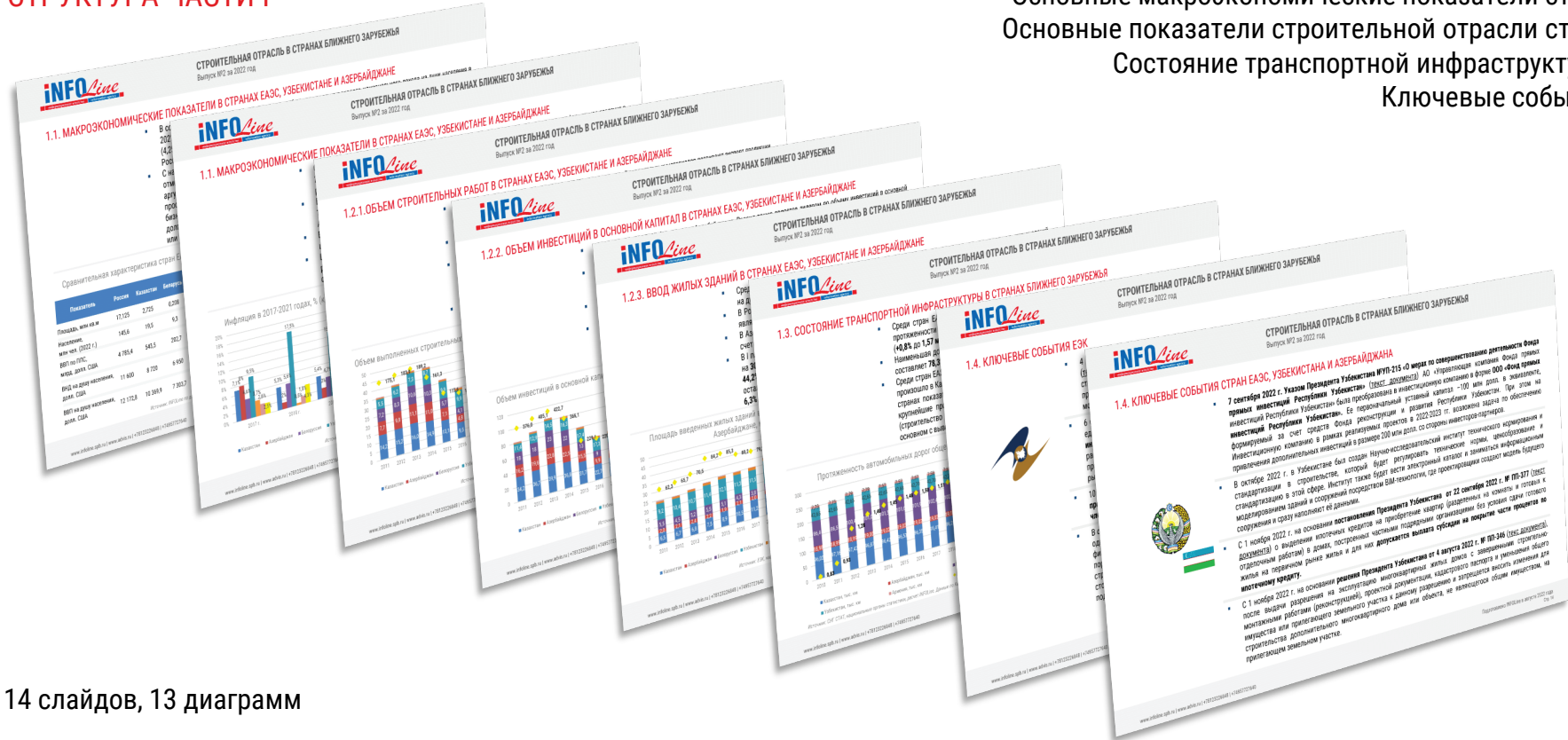
4.2.2. Гражданские инвестиционные проекты

**NEW** 4.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты

## СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть V. Строительная отрасль Кыргызстана**
  - 5.1. Основные показатели строительной отрасли Кыргызстана
    - 5.1.1. Инвестиции в основной капитал
    - 5.1.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
  - 5.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
    - 5.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
    - NEW** 5.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
    - 5.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть VI. Строительная отрасль Армении**
  - 6.1. Основные показатели строительной отрасли Армении
    - 6.1.1. Инвестиции в основной капитал
    - 6.1.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
  - 6.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
    - 6.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
    - 6.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
    - NEW** 6.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть VII. Строительная отрасль Узбекистана**
  - 7.1. Основные показатели строительной отрасли Узбекистана
    - 7.1.1. Объем строительных работ
    - 7.1.2. Инвестиции в основной капитал
    - 7.1.3. Ввод жилых зданий
  - 7.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
    - 7.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
    - 7.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
    - 7.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть VIII. Строительная отрасль Азербайджана**
  - 8.1. Основные показатели строительной отрасли Азербайджана
    - 8.1.1. Объем строительных работ
    - 8.1.2. Инвестиции в основной капитал
    - 8.1.3. Ввод жилых зданий
  - 8.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
    - 8.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
    - 8.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
    - 8.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **NEW Перечень государственных программа стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана**
- **Методология индекса строительства дома России**
- **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
- **Список источников, список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

## СТРУКТУРА ЧАСТИ I



**1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ**  
Выпуск №3 за 2022 год.

**1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ**  
Выпуск №3 за 2022 год.

**1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ**  
Выпуск №3 за 2022 год.

**1.2.2. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ**  
Выпуск №3 за 2022 год.

**1.2.3. ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ**  
Выпуск №3 за 2022 год.

**1.3. СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СТРАНАХ БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ**  
Выпуск №3 за 2022 год.

**1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ЕЭК**  
Выпуск №3 за 2022 год.

**1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРАН ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА**  
Выпуск №3 за 2022 год.

**1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ЕЭК**  
Выпуск №3 за 2022 год.

**1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРАН ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА**  
Выпуск №3 за 2022 год.

Основные макроэкономические показатели стран  
Основные показатели строительной отрасли стран  
Состояние транспортной инфраструктуры  
Ключевые события

14 слайдов, 13 диаграмм

## 1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ

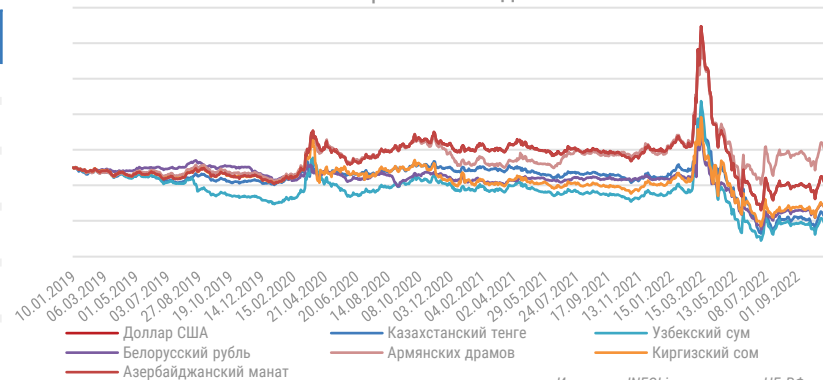
- В соответствии с классификаций Всемирного банка по уровню валового национального дохода на душу населения в 2021 г. Россия, Казахстан, Беларусь, Азербайджан и Армения входили в группу стран с доходом выше среднего (**4,256-13,205 тыс. долл.**), а Узбекистан и Кыргызстан – в группу стран с доходами ниже среднего (**1,086-4,225 долл.**).
- После начала специальной военной операции России в Украине и затем после объявления мобилизации в сентябре-октябре страны ближнего зарубежья столкнулись с миграционным притоком жителей России, релокацией офисов международных компаний из России, что с одной стороны ускорило инфляционные процессы, а с другой – простимулировало рост ВВП и экспорта в Россию, а в перспективе и промышленного производства.
- За 9 мес. 2022 г. на фоне сокращения ВВП в России на **2%** и в Белоруссии на **4,7%**, в сопредельных странах наоборот наблюдается ускорение роста: в Казахстане ВВП за 9 мес. 2022 г. вырос на **2,8%**, Азербайджане – на **5,6%**, Узбекистане – на **5,8%**, Кыргызстане – на **7,2%** и Армении – на **14,1%**. Наибольший позитивный эффект от эмиграции из РФ отмечен в экономике Армении, где в октябре Центральный банк пересмотрел прогноз роста ВВП на 2022 год с **1,6%** до **13%**.

Сравнительная характеристика стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана

Показатель	Россия	Казахстан	Беларусь	Кыргызстан	Армения	Узбекистан	Азербайджан
Площадь, млн кв. м	17,125	2,725	0,208	0,199	0,0297	0,449	0,087
Население, млн чел. (1.1.2022)	145,6	19,5	9,3	6,7	3,0	35,3	10,2
ВВП по ППС, млрд долл. США	4 785,4	543,5	202,7	35,40	43,4	296,7	160,7
ВНД на душу населения, долл. США	11 600	8 720	6 950	1 180	4 560	1 960	4 880
ВВП на душу населения, долл. США	12 172,8	10 369,9	7 303,7	1 126,2	4 670	1 983,1	5 384
Динамика ВВП,% (9 мес. 2022 г. к 9 мес. 2021 г.)	-2,0	2,8	-4,7	7,2	14,1	5,8	5,6

Источник: INFOline по данным национальных органов статистики, Минэкономразвития России, Всемирный банк

Изменение курсов валют к российскому рублю по сравнению с январем 2019 года

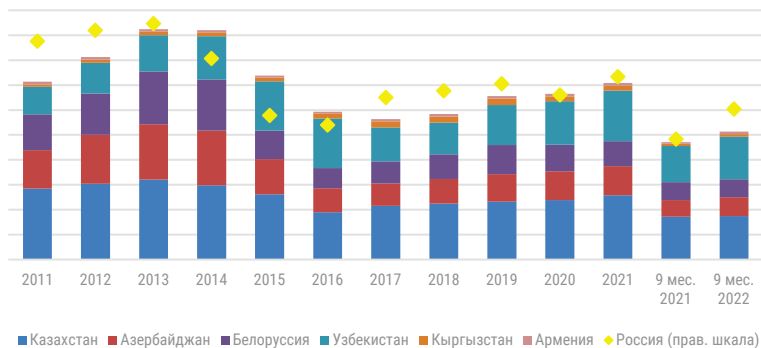


Источник: INFOline по данным ЦБ РФ

## 1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ

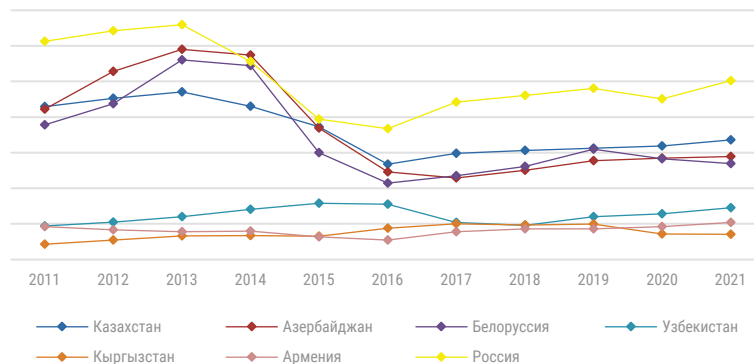
- Опрос INFOLine показал, что еще в начале 2022 года **80%** крупнейших производителей строительных и отделочных материалов активно развивали экспорт на рынки стран ЕАЭС. Гармонизация регулирования и создание единого рынка товаров и услуг ЕАЭС осложнились в условиях введенных против России и Белоруссии санкций, однако потеря ряда зарубежных рынков вынуждает российских производителей фокусироваться на развитии экспорта в страны, которые не ввели санкции, а схема параллельного импорта стала инструментом замещения импорта из ЕС.
- Россия ожидаемо является лидером среди анализируемых стран по объему выполненных строительных работ на душу населения, который в 2021 г. впервые приблизился к уровню 2014 г. В Казахстане, Азербайджане и Белоруссии показатель варьировался в диапазоне **\*\*\* долл. на чел.**, а в Узбекистане, Кыргызстане и Армении – не превышает **\*\*\* долл. на чел.** При этом устойчивый рост наблюдается только в Казахстане и Узбекистане.
- За 9 мес. 2022 г. совокупный объем строительных работ в странах ЕАЭС, Узбекистане и Азербайджане в текущих ценах вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* млрд долл.**, причем положительную динамику показали все страны, кроме Белоруссии.

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах), млрд долл. США



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) на душу населения, долл./чел.



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine



## 1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРАН ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА

- 15 июля 2022 г. Постановлением Правительства Республики Казахстан №482 утверждена «Концепция инвестиционной политики Республики Казахстан до 2026 года» (текст документа), целевыми индикаторами которой является доведение в 2026 г. уровень инвестиций в основной капитал до 25,1% к ВВП и повышение притока прямых иностранных инвестиций до 25,5 млрд долл. Реализация в полном объеме заложенных в Концепции принципов и подходов к реализации инвестиционной политики Республики Казахстан позволит достичь следующих ожидаемых результатов к 2026 г.:
  - 1) увеличение доли инвестиций в основной капитал обрабатывающей промышленности до 13% от общего объема инвестиций в основной капитал (8,8 % в 2020 г., 11,7 % в 2021 г.);
  - 2) увеличение доли инвестиций в несырьевые сектора экономики до 60 % от общего объема инвестиций в основной капитал (44 % в 2020 г., 48 % за январь-июль 2021 г.);
  - 3) увеличение доли ПИИ в обрабатывающую промышленность до 30 % от валового притока ПИИ в Республике Казахстан (14,2 % в 2019 г., 18,5 % в 2020 г.);
  - 4) рост инвестиций, направленных на развитие «зеленой» экономики, в 3 раза к уровню 2019 года (163 млрд тенге в 2019 г., 120 млрд тенге в 2020 г.);
  - 5) снижение износа основных средств в обрабатывающей промышленности 33 % (36,5 % в 2019 г., 39,2 % в 2020 г.);
  - 6) количество привлеченных ТНК, крупных компаний и созданных совместных предприятий с «якорными инвесторами» в приоритетных секторах экономики – 20 ед.
- 1 сентября 2022 г., в ходе Послания народу Казахстана, Президент Касым-Жомарт Токаев поручил правительству принять концептуально новый документ – **Градостроительный кодекс**. Текущее регулирование не учитывает особенности и многообразии существующих правоотношений. Кодификация предполагает принятие сводного кодификационного законодательного акта, который установит новые нормы, отвечающие потребностям общества, устраняющие накопившиеся пробелы и противоречия в правовом регулировании. Будет обеспечена максимальная полнота регулирования правоотношений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.



**СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ III-VII**

**Казахстан, Армения, Кыргызстан  
Узбекистан, Азербайджан**  
**Проекты промышленного строительства**  
**Проекты гражданского строительства**  
**Проекты инфраструктурного строительства**

37 слайдов, 36 диаграмм

### 3.1.2. КАЗАХСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

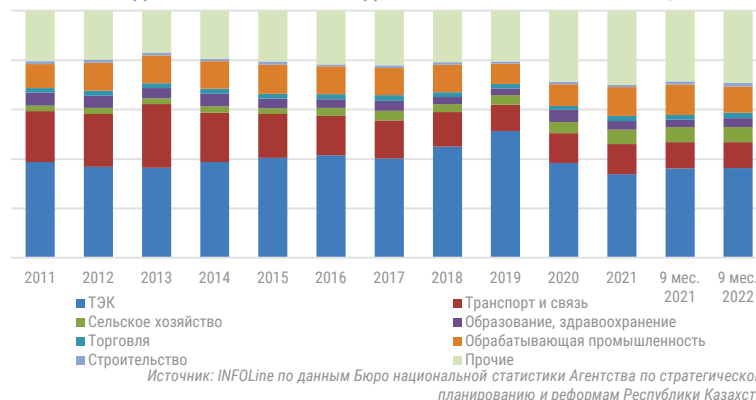


- За 9 мес. 2022 г. объем инвестиций в основной капитал в Казахстане вырос на \*\*\*\*% до \*\*\*трлн тенге в сопоставимых ценах. В структуре инвестиций за 9 мес. 2022 г. \*\*\*\*% приходится на работы по строительству и капитальному ремонту зданий и сооружений (\*\*\* трлн тенге, +\*\*\*\*% к 9 мес. 2021 г.), \*\*\*\*% – на затраты на приобретение машин, оборудования и транспортных средств и их капитальный ремонт (\*\*\* трлн тенге, -\*\*\*\*% к 9 мес. 2021 г.), \*\*\*\*% – на прочие затраты (\*\*\* трлн тенге, \*\*\*\*% к 9 мес. 2021 г.).
- Увеличение инвестиций в основной капитал наблюдалось в \*\*\* из 20 регионах республики. За 9 мес. 2022 г. доля трех крупнейших регионов по объему инвестиций в основной капитал составила \*\*\*\*%. Наибольший рост отмечен в Кызылординской области на \*\*\*\*%, г. Алматы и Шымкент (на \*\*\*\*% и \*\*\*\*% соответственно), а уменьшение инвестиций в основной капитал произошло в \*\*\* регионах – в Атырауском (на \*\*\*\*%) и Улытау (на \*\*\*\*%) областях.
- За 9 мес. 2022 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли составил \*\*\*млрд тенге (\*\*\*\*% к 9 мес. 2021 г. в сопоставимых ценах), при этом ее доля в инвестициях в основной капитал увеличилась с \*\*% до \*\*\*\*%.

Динамика инвестиций в основной капитал в Казахстане



Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Казахстане, %

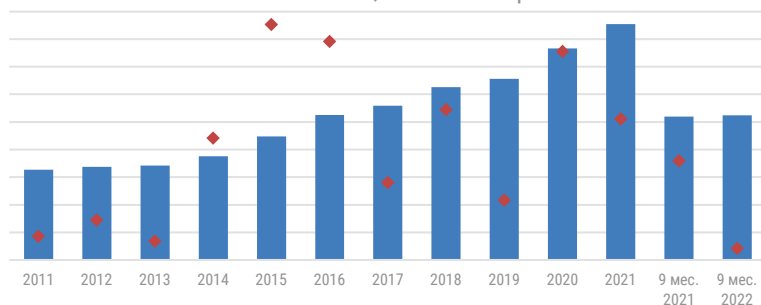


### 3.1.3. КАЗАХСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- За 9 мес. 2022 г. ввод жилых зданий незначительно увеличился (на \*\*\*) до \*\*\* млн кв. м, в том числе площадь индивидуального жилья – на \*\*% до \*\*\* млн кв. м и многоквартирного жилья – на \*\*% до \*\*\* млн кв. м.
- Согласно заявлению министра индустрии и инфраструктурного развития Каирбека Ускенбаева, в 2022 году планируется построить \*\*\* млн кв. м (на \*\*% меньше уровня 2021 г.), и ввод жилья за 9 мес. 2022 года к годовому плану составил \*\*%.
- За 9 мес. 2022 г. было сдано \*\*\* тыс. жилых зданий (\*\*% к 9 мес. 2021 г.), в том числе \*\*\* многоквартирных дома (\*\*ед. к 9 мес. 2021 г.) на \*\*\* тыс. квартир (\*\*%), \*\*\* тыс. частных домов (\*\*%) и \*\*\* общежития (\*\*ед.).
- Увеличение ввода жилья наблюдалось в 15 из 20 регионах республики. Наибольший рост в Туркестанской (\*\*%), Жетису (\*\*%), Алматинской (\*\*%), Восточно-Казахстанской (\*\*%) областях, в городах Шымкент (\*\*%) и Алматы (\*\*%). Сократился ввод жилья в областях Улытау (\*\*%), Абай (\*\*%), Мангистауской (\*\*%), Атырауской (\*\*%) областях и в городе Астана (\*\*%).

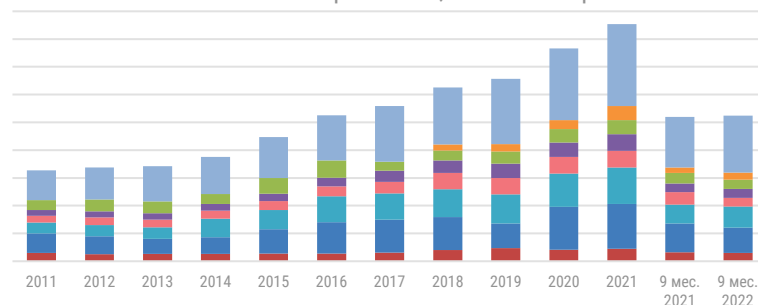
Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане, млн кв. метров



■ Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий, млн кв. м      ◆ Динамика, %

Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане по регионам, млн кв. метров



■ Атырауская ■ г.Астана ■ г.Алматы ■ Мангистауская ■ Актюбинская ■ Алматинская ■ г.Шымкент ■ Прочие  
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

### 3.2.1. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА

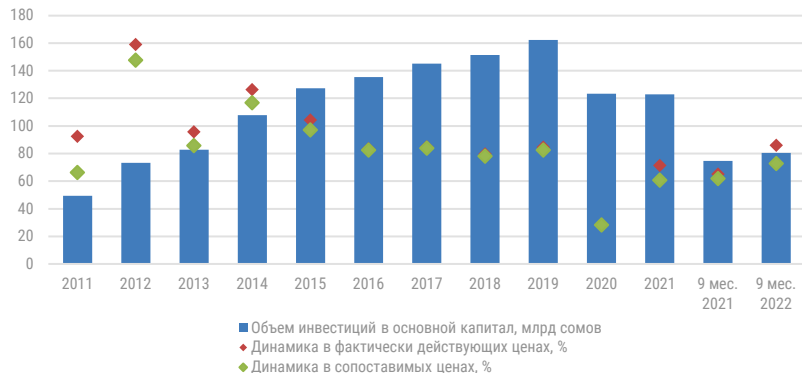
Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 <b>ТОО «Orbis Kazakhstan»</b>	завод по производству легковых автомобилей в г. Астана (строительство)	2021 г.	2024 г.	150	Производственная мощность завода составит около 80 тыс. автомобилей в год. В III квартале 2022 г. акимат Астаны выделил участок под строительство завода, осуществлялся процесс документирования и разрешения инфраструктурных вопросов. Строительство завода планируется начать в 2022 г. Orbis Kazakhstan рассматривает партнерство с китайским и европейскими производителями, в т. ч. с Exeed.
 <b>INDORAMA CORPORATION</b>	***	***	***	***	***
<b>ТОО «Костанайская горно-металлургическая корпорация»</b>	***	***	***	***	***
 <b>АО «НК «QazaqGaz»</b>	***	***	***	***	***

### 5.1.1. КЫРГЫЗСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



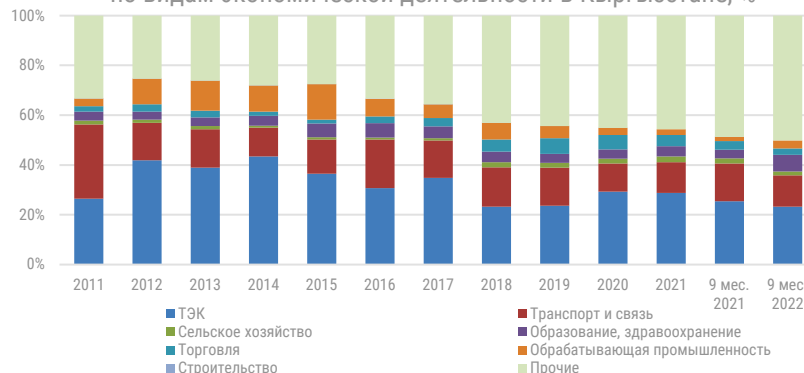
- За 9 мес. 2022 г. объем инвестиций в основной капитал в Кыргызстане вырос на \*\*\*% до \*\*\* млрд сомов. В структуре инвестиций за 9 мес. 2022 г. на внутренние инвестиции пришлось \*\*\* млрд сомов (\*\*\*%), из которых \*\*\* млрд сомов составили средства населения резидентов республики, \*\*\* млрд сомов – средства предприятий и организаций, \*\*\* млрд сомов – средства республиканского и местных бюджетов, \*\*\*млн сомов – кредиты банков.
- Иностранные инвестиции в основной капитал за 9 мес. 2022 г. составили \*\*\* млрд сомов (\*\*\*%). Из них \*\*\*% (\*\*\* млрд сомов) – составили инвестиции в транспортную деятельность и хранение грузов, \*\*\*% (\*\*\* млрд сомов) в электроснабжение, \*\*\*% (\*\*\* млрд сомов) – в добычу полезных ископаемых и \*\*\*% – в прочие отрасли.
- Более \*\*\*% объема инвестиций в основной капитал за 9 мес. 2022 г. сосредоточено в трех регионах: г. Бишкек (\*\*\* млрд сомов, \*\*\*%), Иссык-Кульской области (\*\*\*млрд сомов, \*\*\*%) и Джалал-Абадской области (\*\*\*млрд сомов, \*\*\*%). Объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли (без инвестиций в жилищное строительство) незначителен, в то время как инвестиции в жилищное строительство – \*\*\* млрд сомов (\*\*\*%).

Динамика инвестиций в основной капитал в Кыргызстане





Источник: ЕЭК, Национальный статистический комитет Кыргызской Республики

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Кыргызстане, %



Источник: Национальный статистический комитет Кыргызской Республики

### 5.2.3. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ИНФРАСТРУКТУРНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 <b>Министерство транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики</b>	автомобильная дорога Арал-Суусамыр в Таласской и Чуйской областях (реконструкция)	2023 г.	IV кв. 2024 г.	120,7	Запланирована реконструкция участка автодороги Арал – Суусамыр (79,6 км), обеспечивающего соединение двух транспортных коридоров Бишкек-Ош и Север-Юг (Балыкчи – Джалал-Абад). 3 июня 2022 г. Совет Евразийского фонда стабилизации и одобрил заключение по предварительной заявке Кыргызской Республики на получение инвестиционного кредита в размере 96,61 млн долларов из средств ЕФСР для финансирования проекта «Реабилитация автомобильной дороги Арал-Суусамыр», а также концепцию данного проекта, в III квартале 2022 г. продолжались изыскательские работы.
 <b>Министерство транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики</b>	северная объездная дорога г. Бишкек (строительство)	***	***	***	Протяженность дороги составит 34 км. число полос движения – 4 полосы и 6 полос в районе рынка Дордой. В III квартале 2022 г. китайская корпорация по строительству дорог и мостов (CRBC) продолжала разработку технико-экономического обоснования проекта, корпорация также проведет консультационные работы по финансированию, а также по предварительному исследованию отвода и перемещения земель по маршруту новой дороги.
 <b>Национальное агентство инвестиций при Президенте Кыргызской Республики</b>	***	***	***	***	***
 <b>Министерство транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики</b>	***	***	***	***	***

**СТРУКТУРА ЧАСТИ II: РАЗДЕЛЫ 2.1 и 2.2**

**1.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**  
Динамика инвестиций в основной капитал в строительстве

**1.3. ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
Индекс предпринимательства

**1.4. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. TOP-5 РЕГИОНОВ ПО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ВВЕДЕННЫХ ЗДАНИЙ В 2016-9 мес. 2019 г.**

**1.6. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ**  
Объем выданных ипотечных кредитов

**1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ**  
Задолженность строительных компаний на конец 9 мес.

**2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**  
С 1 июля 2018 г. на должность генерального директора Ассоциации развития строительной отрасли (АРС) назначен Александр Давыдов, ранее занимавший должность коммерческого директора АРС.

**2.2. КРУПНЕЙШИЕ СДЕЛКИ M&A**  
В июле 2018 г. компания SEVEN SUNS приобрела 100% доли в компании БАЗОВЫЙ ПРЕСЕНТ.  
В июле 2018 г. компания М.Вицео приобрела 100% доли в компании МВЕ.  
STOCKMANN

**2.3. ОСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ**  
1 июля 2018 г. на должность генерального директора Ассоциации развития строительной отрасли (АРС) назначен Александр Давыдов, ранее занимавший должность коммерческого директора АРС.  
10 сентября 2018 г. на должность заместителя генерального директора Ассоциации развития строительной отрасли (АРС) назначен Александр Давыдов, ранее занимавший должность коммерческого директора АРС.  
11 сентября 2018 г. Светлана Мочалова назначена на должность директора градостроительной администрации г. Москвы.  
11 сентября 2018 г. Светлана Мочалова назначена на должность директора градостроительной администрации г. Москвы.  
11 сентября 2018 г. Светлана Мочалова назначена на должность директора градостроительной администрации г. Москвы.

29 слайдов, 27 диаграмм



## 2.1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

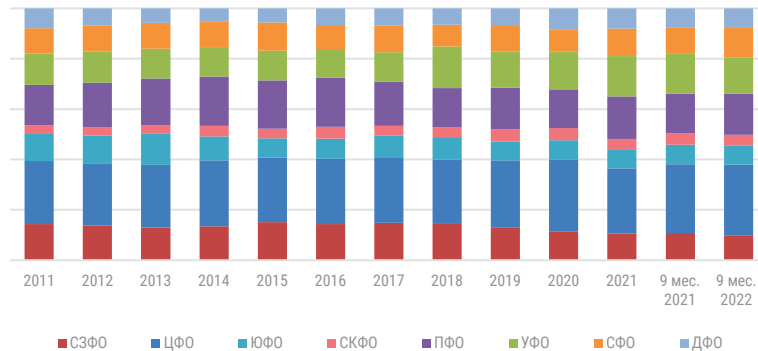
- Объем работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах за 9 мес. 2022 г. вырос на **\*\*\*%** до рекордных **\*\*\* трлн руб.**, при этом в июле 2022 г. – на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**, в августе – на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**, а в сентябре – на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**
- В региональной структуре объема строительных работ за 9 мес. 2022 г. доля УФО снизилась на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**, а СФО – выросла на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**. Положительная динамика отмечена во всех ФО, кроме СЗФО и УФО, причем наибольший прирост отмечен в СФО (**\*\*\*%**), а наиболее существенное снижение – в СЗФО (**\*\*\*%**).
- В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития РФ на 2022 год (с уточнениями на 1 октября 2022 г.), выделены ассигнования в размере **\*\*\* млрд руб.**, из них из федерального бюджета - **\*\*\* млрд рублей**, на строительство **\*\*\* объектов** капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию отдельных мероприятий и инвестиционных проектов.

Динамика объема строительных работ



Источник: INFOLine, по данным ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

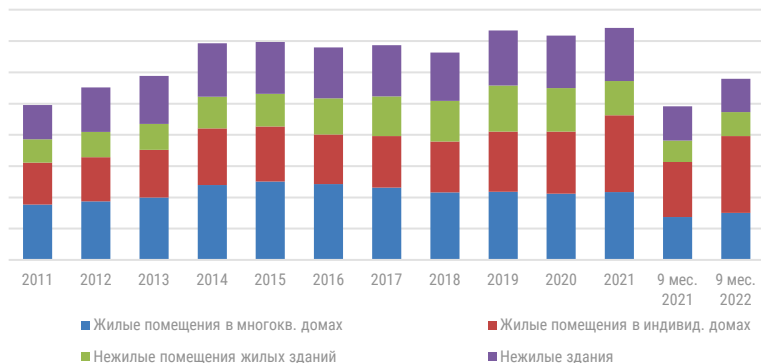


Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

## 2.1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

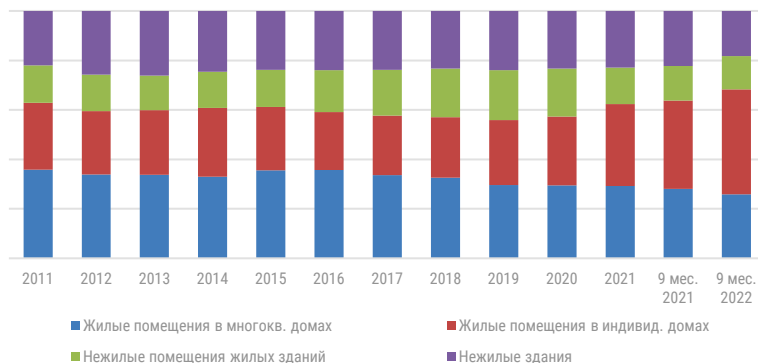
- За 9 мес. 2022 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий и помещений увеличился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в том числе нежилых зданий за 9 мес. 2022 г. – снижение на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м (\*\*\*) тыс. единиц), а жилых – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м общей площади (\*\*\*) тыс. единиц). В I кв. ввод жилых и нежилых зданий увеличился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, во II кв. рост ввода составил \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в III кв. объем ввода снизился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м. За 9 мес. 2022 г. доля нежилой недвижимости в структуре ввода уменьшилась на \*\*\* п.п. до \*\*\*, а жилых помещений в индивидуальных домах выросла на \*\*\* п.п. до \*\*\*%.
- Ввод жилья за 9 мес. 2022 г. вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м. (\*\*\*) млн кв. м в многоквартирных домах и \*\*\* млн кв. м в индивидуальных жилых домах), что является рекордным значением за всю историю России.
- Доля ИЖС в объеме ввода жилья выросла на \*\*\* п.п. до \*\*\*, а ввод площади индивидуальных домов – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м (в многоквартирных домах темпы роста ниже – \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м). Ввод ИЖС в III кв. после стремительного роста замедлился до \*\*\*, а в сентябре и октябре ввод сокращается.

Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %

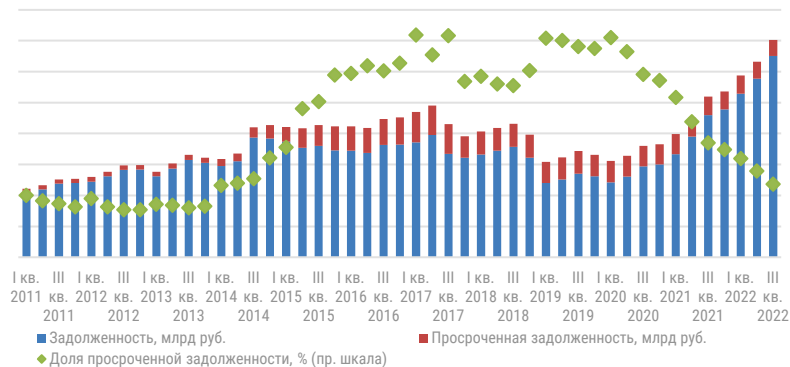


Источник: INFOLine, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

## 2.1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных строительным компаниям, за 9 мес. 2022 г. вырос более чем на **\*\*\*%**, составив рекордные **\*\*\* трлн руб.** (за 9 мес. 2021 г. – **\*\*\* трлн руб.**).
- Просроченная задолженность на 1 октября 2022 г. составила **\*\*\* млрд руб.**, что эквивалентно **\*\*\*%** задолженности (на 1 января 2022 г. **\*\*\*%**). С I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась почти на **\*\*\* п.п.**
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля объектов застройщиков жилья: на ноябрь 2022 г. с использованием эскроу-счетов строится более **87%** жилья (на начало 2020 г. – около **\*\*\*%**), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в финансировании проектов с эскроу общей площадью более **\*\*\* млн кв. м.**
- Объем средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, на начало октября 2022 г. превысил **\*\*\* трлн руб.** В 2023 году INFOLine ожидает, что счета будут раскрываться быстрее, чем пополняться, в связи с планируемым прекращением программы льготной ипотеки и активной достройки жилых объектов в I

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFOLine, по данным ЦБ РФ

## 2.1.8. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОНЕЦКОЙ И ЛУГАНСКОЙ НАРОДНЫХ РЕСПУБЛИК, ХЕРСОНСКОЙ И ЗАПРОЖСКОЙ ОБЛАСТЕЙ



Работа по восстановлению ведется с марта в рамках правительственной рабочей группы. По словам Хуснуллина, рабочая группа провела 60 заседаний – встречи проходят дважды в неделю. В рамках группы дано более 1500 поручений, еще 520 находится на контроле, всего выпущено 150 законодательных актов

- 5 октября 2022 г. Владимир Путин утвердил ратификацию договоров о вхождении ЛНР, ДНР, Херсонской и Запорожской обл. в состав РФ. Ответственным за выработку госполитики и нормативно-правового регулирования в сфере соц.-экономич. развития 4-х новых регионов назначен Минстрой. Для новых регионов утвердят особый порядок формирования бюджетов. Стоимость работ засекречена – расходы включены в закрытую часть бюджета.
- По состоянию на ноябрь 2022 г. на присоединенных территориях заняты **\*\*\* тыс.** строителей, из них **\*\*\* тыс.** – в Мариуполе. в Мариуполе **\*\*\* домов** уже находятся в активной стадии строительства из **\*\*\* объектов** запланированных к восстановлению на три года, при этом **\*\*\*% объектов** подключено к системе энергоснабжения.
- Работы по восстановлению присоединенных территорий не вошли в Стратегию развития строительной отрасли, но Правительство РФ готовит план восстановления в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской обл. в течение 3-х лет. По словам вице-преьера Марата Хуснуллина по состоянию на ноябрь 2022 года восстановлено **\*\*\* объектов**, а **\*\*\* объектов** находится в работе. Планируется, что план восстановления может утвержден до конца 2022 года. Также до конца 2022 г. В 4-х присоединенных регионах будет восстановлено **\*\*\* км** автодорог.

5 октября 2022 г. по итогам референдумов ЛНР, ДНР, Херсонская и Запорожская области включены в состав Российской Федерации



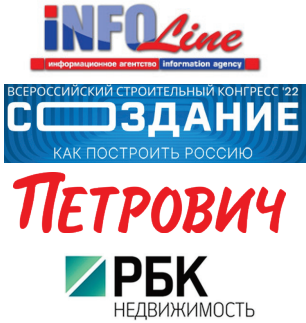
Показатели присоединенных по результатам референдумов территорий Украины

Показатель	Донецкая НР	Луганская НР	Херсонская обл.	Запорожская обл.
Площадь, тыс. кв. км	26,5	***	***	***
Население, млн чел.	***	1,4	***	***

Примечание: территория в административных границах региона, население - оценка

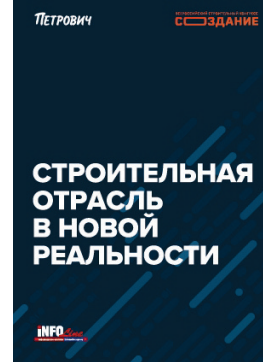
**Восстановление ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской обл. потребует более \*\*\* трлн руб. инвестиций**

## 2.1.9. ПЕРВЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНГРЕСС «СОЗДАНИЕ»



- **4 октября 2022 г.** состоялся первый Всероссийский строительный конгресс «Создание», который объединил всех ключевых игроков – федеральных чиновников, девелоперов, производителей стройматериалов и ритейлеров.
- На мероприятии, организаторами которого выступили "СТД "Петрович" и INFOLine обсуждались тенденции в жилищном и гражданском строительстве, новые каналы поставок, параллельный импорт, производство материалов, меры государственной поддержки и развитие онлайн-инструментов в комплектации объектов.
- На открытии конгресса генеральный директор «INFOLine-Аналитика» **Михаил Бурмистров** выступил с докладом о состоянии строительного рынка страны на фоне кризисных явлений 2022 года. Строительная отрасль за последние несколько лет превратилась во всеми признанный локомотив экономики, отметил он, презентуя эксклюзивный аналитический доклад о состоянии строительного рынка страны.
- Конгресс станет ежегодной площадкой для представителей девелоперских компаний и подрядных организаций и обсуждения наиболее актуальных вопросов взаимодействия участников строительной отрасли.

Итоги первого Всероссийского строительного конгресса «Создание», который состоялся 4 октября 2022 года

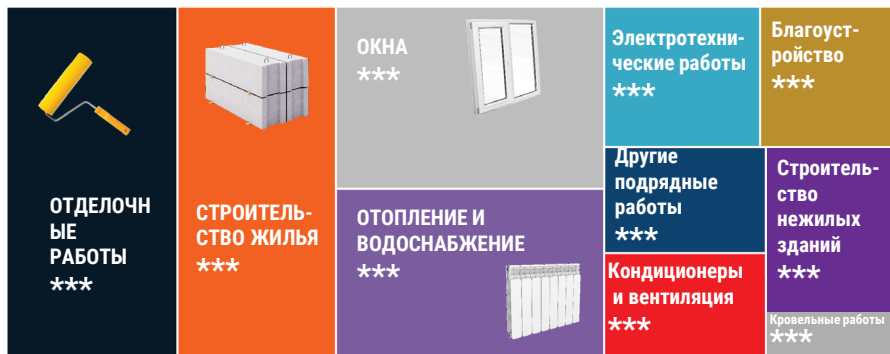


[Отчет по итогам Конгресса \(ссылка\)](#)  
[Видео с Конгресса «Создание» \(ссылка\)](#)

## 2.1.9. КЕЙС: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ

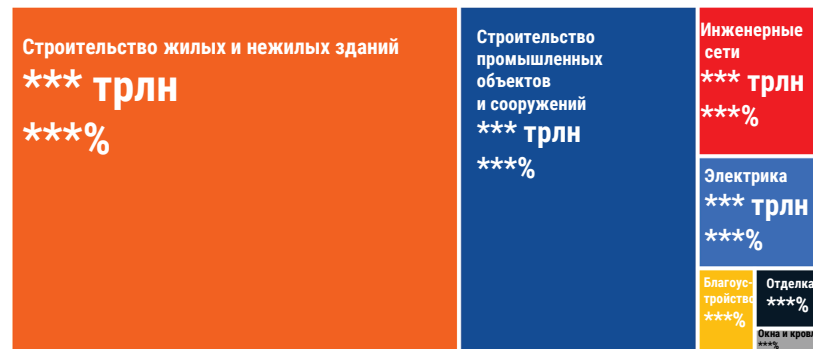
- Специалисты INFOLine проанализировали финансовые показатели порядка **\*\*\* тыс.** подрядных организаций и структурировали компании по видам деятельности. Из них также выделено почти **\*\*\* тыс.** организаций с выручкой более **\*\*\* млн руб.**, что позволяет отнести их к категории крупных компаний, среди которых **\*\*\*%** (более **\*\*\* тыс. организаций**) работают в Московском регионе, Санкт-Петербурге и Ленинградской обл.
- Около **\*\*\*%** в структуре Индекса строительства дома занимают т. н. «тяжелые» материалы: бетон, ЖБИ, арматура – то, что позволяет возвести «коробку». **\*\*\*%** – инженерная сантехника и электротехнические изделия, **\*\*\*%** – ССС и теплоизоляция, **\*\*\*%** – внутренние перегородки. Около **\*\*\*%** занимают материалы для внутренней отделки.
- Средний уровень рентабельности составляет порядка **\*\*\*%**, что примерно в **\*\*\* раза** меньше, чем у крупнейших застройщиков. У подрядных компаний запас прочности и финансов существенно меньше, чем у застройщиков – так, относительно небольшой или средней подрядной организации достаточно 1-2 проблемных объектов, из-за которых компания вынуждена будет прекратить бизнес.

Распределение подрядных организаций по сферам деятельности



Источник: расчеты INFOLine

Распределение крупных подрядчиков по выручке и рентабельности

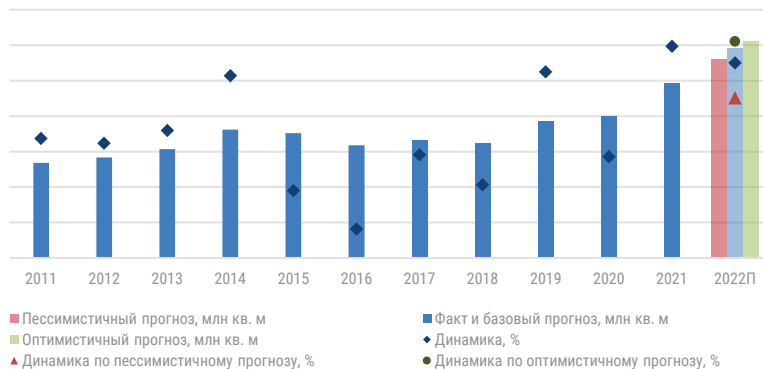


Источник: расчеты INFOLine

## 2.1.9. КЕЙС: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ

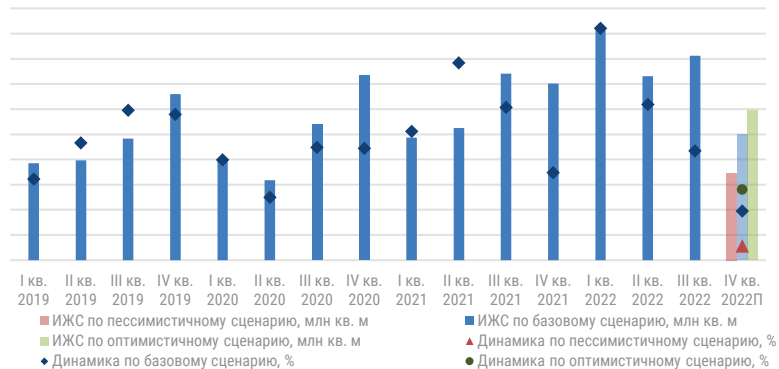
- В 2022 г. индивидуальное жилищное строительство продолжило оставаться ключевым драйвером роста жилищного строительства обеспечивая основной прирост общего ввода жилья: так, специалисты INFOLine в базовом прогнозе ожидают рост ввода индивидуальных домов более чем на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м.**
- В сентябре-октябре 2022 г. происходит снижение ввода ИЖС, особенно в южных регионах. Одним из ключевых факторов снижения стало ухудшение ситуации на границе с Украиной: так, в сентябре снижение составило **\*\*\*%**, в октябре – уже **\*\*\*%**. При этом в Краснодарском крае в октябре снижение составило **\*\*\*%**, в Белгородской обл. – **\*\*\*%**.
- 1 июня 2022 г. запущена пилотная льготная ипотека на строительство домов собственными силами, Минстрой РФ ожидает более **\*\*\* тыс.** кредитов на сумму порядка **\*\*\* млрд руб.** по программе по итогам 2022 г.
- Осенью 2022 г. Росреестр подготовил поправки в отдельные законодательные акты РФ для стимулирования граждан ускорять регистрацию объектов ИЖС после завершения строительства: предлагается обязать граждан строить и регистрировать дома на арендованной у государства земле за 10 лет.

Прогноз ввода индивидуального жилья в РФ по годам



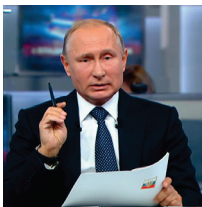
Источник: прогноз INFOLine по данным Минстрой РФ, МЭР и ФСГС

Прогноз ввода индивидуального жилья в РФ по кварталам



Источник: прогноз INFOLine по данным Минстрой РФ, МЭР и ФСГС

## 2.2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **В августе 2022 г. утвержден перечень поручений Владимира Путина по итогам заседания президиума Государственного совета (текст документа).** Среди поручений:
  - До 15 ноября 2022 г. утвердить стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г., доработав ее с учетом состоявшегося обсуждения и предложений комиссий Госсовета;
  - до 2 октября 2022 г. представить предложения о целесообразности продления до 2030 г. сроков реализации национальных проектов, в том числе «Жилье и городская среда», и взаимоувязки мер в рамках их реализации.
  - до 15 декабря 2022 г. утвердить комплексную программу «Строительство» со сроком реализации 5 лет, предусматривает 900 млрд руб. ежегодно на ее реализацию в 2023–2025 гг., а также 1 трлн. руб. ежегодно в 2026 и 2027 гг. на реализацию федеральной адресной инвестиционной программы (без учета государственного оборонного заказа)
  - до 1 октября 2022 г. предусмотреть при формировании проекта федерального бюджета на 2023 г. и на плановый период 2024 и 2025 гг. дополнительные бюджетные ассигнования в совокупном объеме не менее 50 млрд руб. на завершение строительства, реконструкции объектов незавершенного строительства, при строительстве, реконструкции которых использовались средства федерального бюджета.
  - до 10 октября 2022 г. в связи со значительным ростом цен на строительные ресурсы предусмотреть в 2022 году дополнительное финансирование работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых с использованием средств федерального бюджета, по мере получения положительных заключений государственной экспертизы проектной документации в объеме, необходимом для завершения строительства и ввода в эксплуатацию указанных объектов.
  - до 1 декабря 2022 г. разработать и утвердить программу модернизации коммунальной инфраструктуры на 2023–2027 гг., предусматривает ее финансирование за счет средств федерального бюджета в объеме 150 млрд руб. ежегодно.
- **В августе 2022 г. подписано постановление №1437 по которому программа сельской ипотеки становится бессрочной (текст документа).** Отмена ограничения позволит получить ипотечные кредиты по льготной ставке до 3% годовых еще большему числу сельских жителей. Программа работает с 2022 г. С момента старта программы выдано более 97 тыс. кредитов на сумму 187,1 млрд руб. Благодаря этому граждане смогли приобрести или построить 5,2 млн кв. м жилья. Изначально предполагалось, что программа будет действовать до 31 декабря 2022 г. Действие программы распространяется на землю или жилье в сельской местности и в городах с населением не более 30 тыс. человек.





## 2.2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- **С 1 сентября 2022 г. вступила в силу статья 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции Федерального закона № 447-ФЗ от 30.12.2021г.) (текст документа)**, по которой повышение квалификации для специалистов по организации строительства больше не требуется. Пунктом 4 статьи определяется обязанность специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не реже одного раза в пять лет проходить независимую оценку квалификации. Процедура будет проходить в центрах оценки квалификации (ЦОК), которых в РФ уже более 60.
- **В сентябре 2022 г. продлен мораторий на взыскание неустойки по договору долевого участия до 30 июня 2023 включительно (текст документа)**. Кроме того, с 25 февраля до 31 декабря 2022 года включительно финансовые санкции по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ), в отношении которых не применяются указанные выше особенности, исчисляются исходя из ключевой ставки Банка России на день исполнения обязательств, но не выше 9,5% годовых.
- **В сентябре 2022 г. в РФ подписано постановление №1570, утверждающее запуск промышленной ипотеки (текст документа)**. Кредиты на покупку площадок, обеспеченных инфраструктурой, будут выдавать на срок до 7 лет по льготной ставке 5% годовых. Для инновационных технологических компаний ставка будет ещё ниже – 3%. Максимальная величина кредита составит 500 млн руб. По словам Председателя Правительства Михаила Мишустина, механизм позволит поддержать не только расширение промышленного производства, но и позитивную динамику в других сферах экономики. В ноябре 2022 г. стало известно, что Минпромторг прорабатывает возможность ее расширения: В программу планируется включить кредиты не только на покупку готовых производственных площадей, но и на их строительство и реконструкцию. На эти цели предполагается выдавать до 2 млрд руб. на возведение объектов и до 1,5 млрд руб. – на ремонт. По состоянию на ноябрь 2022 г. заявки на участие в программе подали 15 банков с общим кредитным портфелем на 60 млрд руб. для порядка 500 заемщиков. завершается отбор банков – после этого будет определен объем финансирования промышленной ипотеки в 2023 году, выдача первых кредитов ожидается в начале декабря.



**СТРУКТУРА ЧАСТИ II: РАЗДЕЛЫ 2.3 – 2.7**

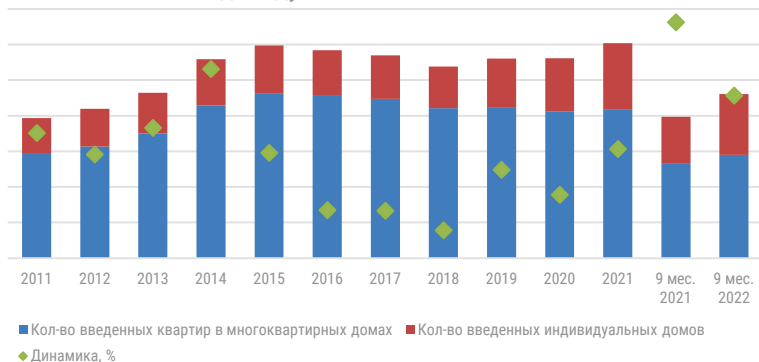
**Жилищное строительство России**  
**Промышленное строительство России**  
**Коммерческое строительство России**  
**Инфраструктурное строительство России**  
**Строительные материалы России**  
В КАЖДОМ СЕКМЕНТЕ:  
Ключевые индикаторы в динамике с 2011 года  
Ключевые события и проекты  
Рейтинги компаний

70 слайдов, 67 диаграмм

### 2.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

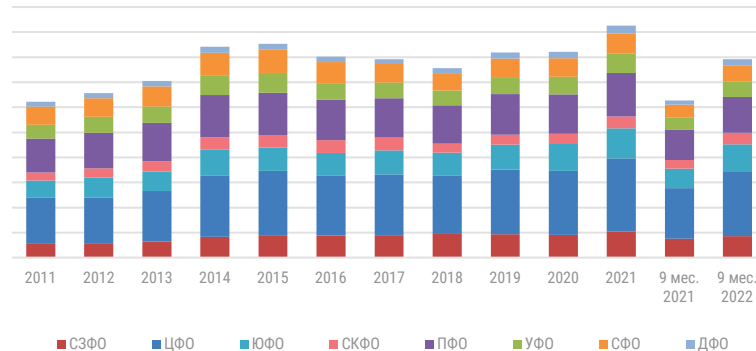
- За 9 мес. 2022 г. введено в эксплуатацию **\*\*\* тыс.** жилых помещений (на **\*\*\*%** или на **\*\*\* тыс.** больше, чем за 9 мес. 2021 г.) общей площадью **\*\*\* млн кв. м (\*\*\*%)**, в том числе **\*\*\* тыс.** квартир в многоквартирных домах (**\*\*\*%**) и **\*\*\* тыс.** индивидуальных жилых домов (**\*\*\*%**).
- В октябре 2022 г. министр строительства Ирек Файзуллин отметил, что ввод жилья на территории РФ идет успешно, а существующие риски в строительстве министерство будет учитывать и избегать.
- По итогам 9 мес. 2022 г. ввод жилой недвижимости увеличился во всех федеральных округах, причем наибольший прирост отмечен в ДВФО (**\*\*\*%**) ЮФО (**\*\*\*%**), СКФО (**\*\*\*%**), ЦФО (**\*\*\*%**), и УФО (**\*\*\*%**). По итогам 9 мес. 2022 г., так же как и в 2021 г., основной вклад в рекордный рост ввода жилья внес сегмент индивидуального строительства.
- В октябре 2022 г. утверждена Стратегия развития строительной отрасли, одной из целей которой является ввод более **\*\*\* млрд кв. м.** жилья за период 2021-2030 гг., в том числе многоквартирных домов не менее **\*\*\* млн кв. м**, объектов ИЖС не менее **\*\*\* млн кв. м**, и формирование основы для опережающего развития жилищного строительства.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

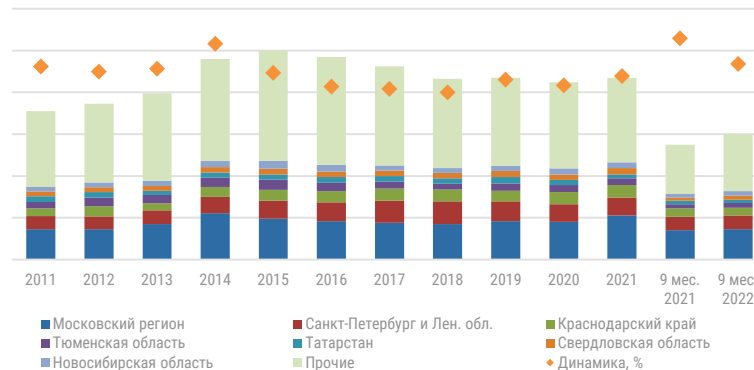
### 2.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- По итогам 9 мес. 2022 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м. За III кв. ввод снизился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в то время как во II кв. рост составлял \*\*\*% (\*\*\* млн кв. м).
- За 9 мес. 2022 г. в \*\*\* из 85 субъектах РФ региональные власти выдали разрешения на строительство на \*\*\* млн кв. м жилья на федеральных участках, которые единый институт развития жилищной отрасли безвозмездно передал субъектам или реализовал на торгах для инвесторов, что примерно соответствует аналогичному периоду 2021 г.
- Лидерами по вводу остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., и Краснодарский край. В Московском регионе ввод массового жилья за 9 мес. 2022 г. вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м., в Краснодарском крае – снижение на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м.
- Объем текущего строительства по сравнению с январем 2022 г. вырос почти на \*\*\*% и по состоянию на ноябрь 2022 г. составил \*\*\* млн кв. м (в январе 2022 г. – \*\*\* млн кв. м). В сентябре 2022 г. девелоперы начали строительство \*\*\* млн кв. м многоквартирного жилья – на \*\*\*% больше, чем за сентябрь 2021 г.

Ввод массового жилья в РФ



Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м



Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

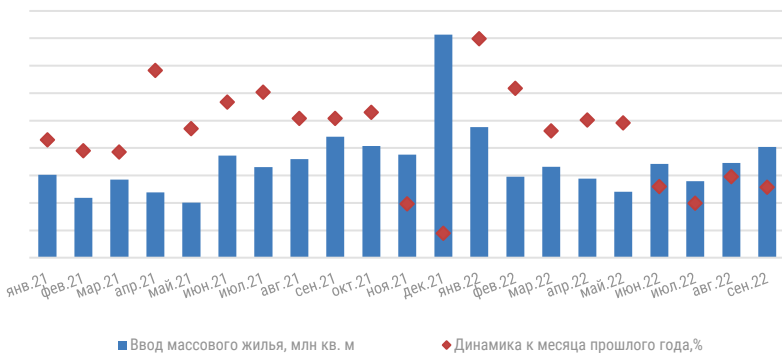
Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

### 2.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

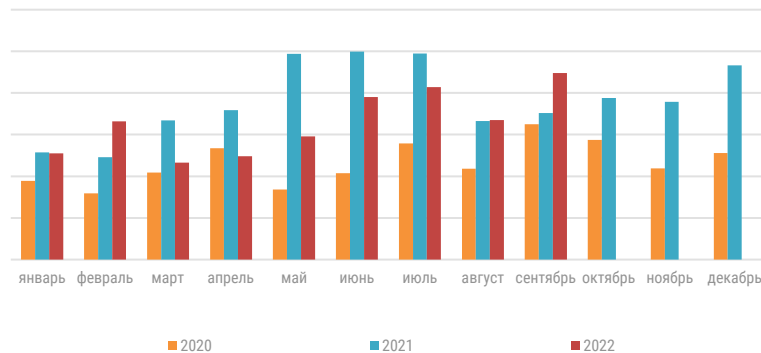
- Несмотря на высокие темпы ввода многоквартирных домов за 9 мес. 2022 г., динамика ввода продолжает ухудшаться. В июле снижение составило **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, в августе – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, в сентябре – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**. В октябре 2022 г. ввод снизился на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**.
- Предложение новых квартир на рынке за год выросло на **\*\*\*%**, причем цены росли даже в условиях ограниченного спроса, так как застройщики (в основном средние и небольшие) ограничивают вывод квартир в продажу (снижать цены для стимулирования продаж застройщикам экономически нецелесообразно).
- По состоянию на октябрь 2022 г. с начала года на рынок выведено **\*\*\* объектов** (на **\*\*\*%** меньше, чем за 10 мес. 2021 г.) или **\*\*\* тыс.** квартир площадью **\*\*\* млн кв. м**. В октябре 2022 г. количество новых объектов уменьшилось на **\*\*\*%**. В среднем с начала 2022 г. на рынок ежедневно выводилось **\*\*\* квартир**, что на **\*\*\*%** меньше, чем в 2021 году. При сохранении таких темпов всего за год на рынок будет выведено **\*\*\* тыс. квартир** (**\*\*\* квартир** за 2021 г.). Растет доля непроданного жилья – по состоянию на ноябрь 2022 г. с марта его количество выросло почти на **\*\*\***

млн кв. м.

Помесячная динамика ввода массового жилья



Динамика количества новых объектов многоквартирного строительства



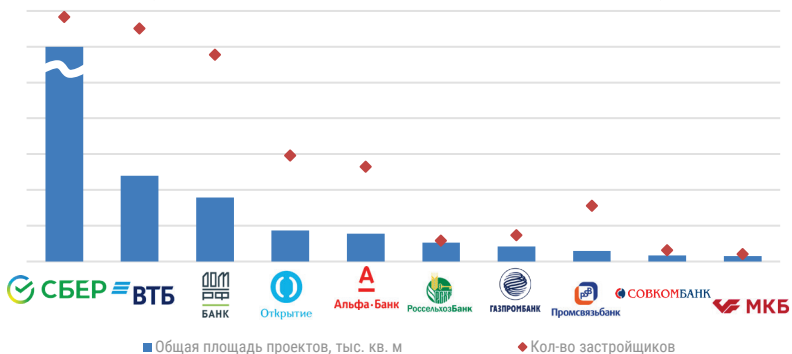
Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Источник: EP3

## 2.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

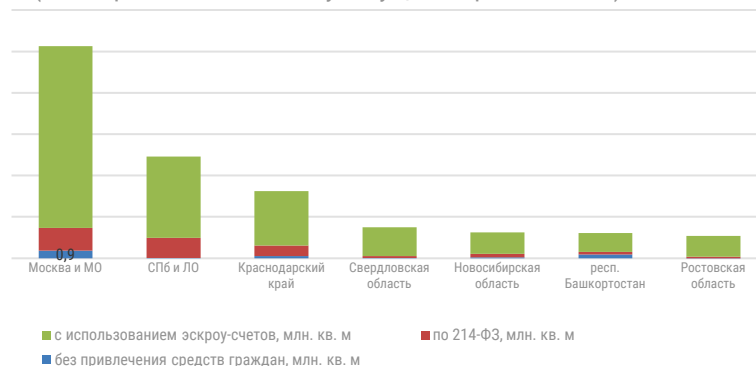
- По состоянию на октябрь 2022 г. в РФ с использованием проектного финансирования строится **\*\*\* млн кв. м** жилья, что составляет почти **\*\*\*%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу возводились **\*\*\*%** или **\*\*\* млн кв. м**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (**\*\*\* млн кв. м**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (**\*\*\* млн кв. м**), Краснодарском крае (**\*\*\* млн кв. м**) и Свердловской обл. (**\*\*\* млн кв. м**).
- В сентябре 2022 г. стало известно, что Минстрой РФ окончательно снятой с повестки дня тему поэтапного раскрытия эскроу-счетов и не планирует возвращаться к ее обсуждению. Также, по заявлению ЦБ РФ, принятие поправок к закону о переходе застройщиков на эскроу-счета приведет к значительному удорожанию проектного финансирования для застройщиков, что может серьезно отразиться на стоимости квадратного метра жилья
- Спрос на первичном рынке осенью 2022 г. резко снизился: на **\*\*\*%** до **\*\*\*%** в зависимости от города, причем под влиянием мобилизации и масштабной волны эмиграции сформировалась новая негативная тенденция – расторжение заключенных ранее договоров по инициативе покупателя.

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе банков (ТОП-10 банков по состоянию на 20.10.2022 г.)



Источник: INFOLine, по данным ДОМ.РФ

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе регионов на 20.10.2022 г. (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.



Источник: INFOLine, по данным ДОМ.РФ

### 2.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ

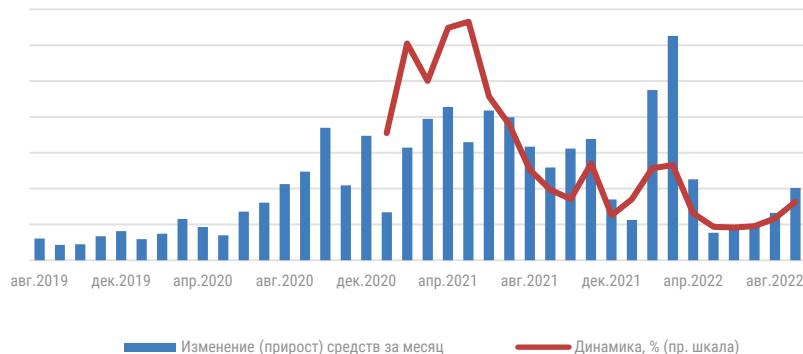
- На 1 сентября 2022 г. действует почти **\*\*\* тыс. шт.** эскроу-счетов, а объем средств на них превысил **\*\*\* трлн руб.** Сумма кредитных договоров составляет **\*\*\* трлн руб.**, а сумма текущей задолженности более **\*\*\* трлн руб.**
- За 2021 г. на счета эскроу поступило более **\*\*\* трлн руб.**, а перечислено **\*\*\* трлн руб.** Прирост составил **\*\*\* трлн руб.**, однако с апреля этот показатель ниже, чем в 2021 году. В июле 2022 г. прирост средств сократился на **\*\*\*%** до **\*\*\* млрд руб.**, в августе – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млрд руб.**, а в сентябре – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млрд руб.** Специалисты INFOLine ожидают в октябре снижения показателя; а на фоне прекращения льготной ипотеки в ноябре-декабре – роста.
- В сентябре 2022 г. Минстрой РФ окончательно снял с повестки вопрос поэтапного раскрытия эскроу-счетов. Против меры неоднократно высказывался ЦБ, мотивируя это рисками для дольщиков - принятие поправок приведет к удорожанию проектного финансирования для застройщиков, что может отразиться на стоимости жилья.
- Проектное финансирование повышает дисциплину застройщиков – так, по данным ЕРЗ, за последние 12 месяцев сдачу домов с эскроу-счетами в среднем переносили на **\*\*\* месяца**, тогда как без эскроу – на **\*\*\* месяца**.

Общий объем средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOLine по данным ЦБ РФ

Ежемесячный прирост средств на счетах эскроу, млрд руб.

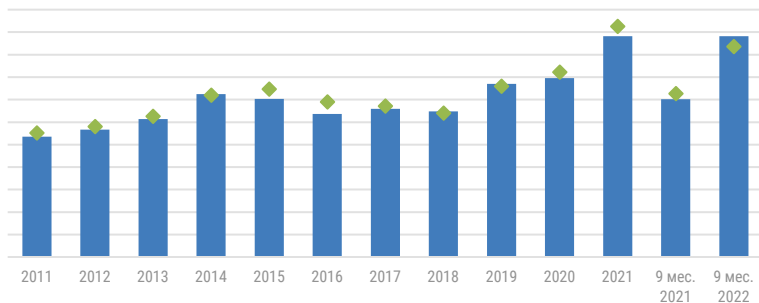


Источник: INFOLine по данным ЦБ РФ

### 2.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- По итогам 9 мес. 2022 г. ввод индивидуальными застройщиками вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, а количество домов на \*\*\*% (или \*\*\* тыс.) до \*\*\* тыс. шт. Наибольший рост ввода отмечен в Московском регионе (почти на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м) и в Краснодарском крае (более чем в \*\*\* раза до \*\*\* млн кв. м).
- С апреля 2021 г. реализуется дорожная карта по упрощению ИЖС, включающая стандартизацию объектов, цифровизацию процедур, повышение защищенности граждан и кредиторов, расширение портфеля ипотечных продуктов.
- В сентябре 2022 г. Михаил Мишустин объявил о планах по субсидированию индивидуального жилищного строительства с использованием домокомплектов (быстровозводимых домов): для граждан может быть предусмотрено софинансирование части стоимости приобретаемых готовых домокомплектов или субсидирование процентной ставки, если дом, который должен быть собран из быстровозводимых конструкций, покупается в ипотеку.
- Доля ИЖС в итоговом объеме ввода 2022 г. может составить почти \*\*\*, а объем ввода, несмотря на сокращение которое наблюдается с сентября, по итогам года может составить \*\*\* млн кв. м.

Ввод индивидуального жилья в РФ

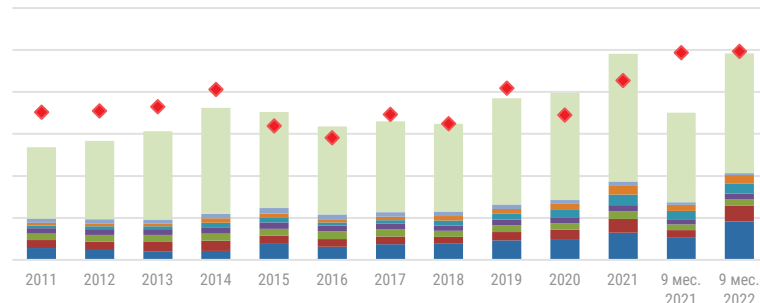


■ Индивидуальные дома (с учетом домов на садовых участках), млн кв. м

◆ Кол-во введенных индивидуальных домов и домов на садовых участках, тыс. шт.

С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м



■ Московский регион  
■ Ростовская область  
■ Белгородская область

■ Краснодарский край  
■ Санкт-Петербург и Лен. обл.  
■ Прочие

■ Башкортостан  
■ Татарстан

◆ Динамика, %

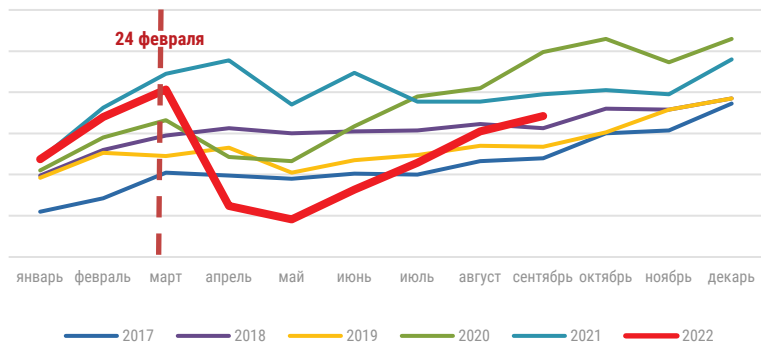
Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС



## 2.3.2. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

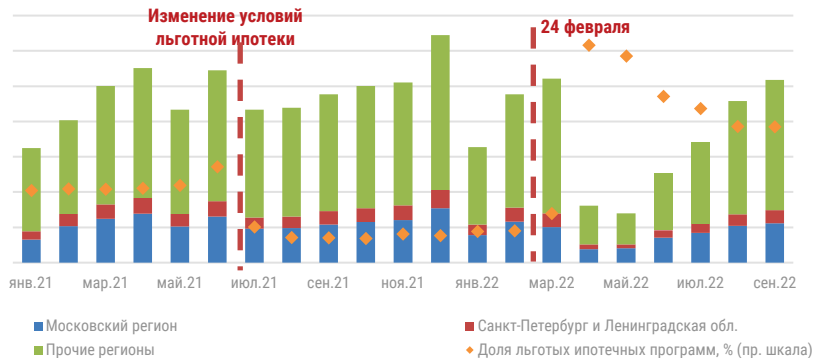
- После двух месяцев просадки в июне 2022 г. выдачи ипотечных кредитов начали восстанавливаться, и до октября 2022 г. шла хорошими темпами – несмотря на сокращение количества выданных кредитов, в августе-сентябре объемы выданных ипотечных кредитов превысили докризисный уровень. По заявлению главы Сбербанка Германа Грефа с конца сентября наблюдается спад выдачи ипотеки примерно на \*\*\*% и по состоянию на середину ноября наблюдается слабое восстановление спроса. По прогнозу Сбербанка объем выдачи в 2022 г. сократится на \*\*\*%.
- В августе 2022г. количество кредитов снизилось на \*\*\*% до **122 тыс.**, в сентябре – на \*\*\*% до **\*\*\* тыс.** Объем выдачи в августе вырос на \*\*\*% до **\*\*\* млрд руб.**, а в сентябре 2022 г. – на \*\*\*% до **\*\*\* млрд руб.**
- Основными драйверами роста ипотечного кредитования являются программы с господдержкой и снижение ставок. Весной резко выросла доля кредитов с господдержкой и даже после восстановительного роста рыночного сегмента в III кв. более \*\*\*% ипотечных кредитов приходится на льготные программы. Действие большинства льготных ипотечных программ продлено, за исключением основной (под \*\*\*%), которая может быть прекращена 1 января 2023 г.

Количество выданных ипотечных кредитов, тыс. шт.



Источник: INFOline по данным ДОМ.РФ

Динамика выдачи ипотечных кредитов в 2021-2022 гг., млрд руб.

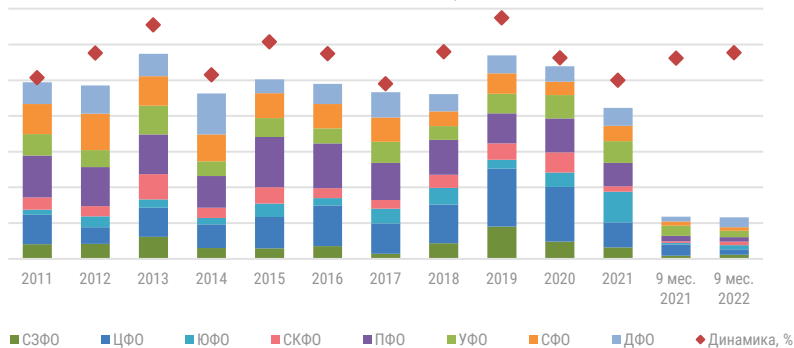


Источник: INFOline по данным ДОМ.РФ, Frank RG

## 2.6.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

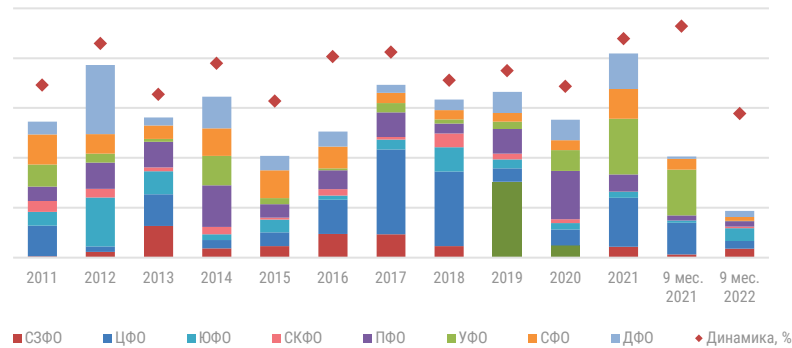
- За 9 мес. 2022 г. ввод автомобильных дорог с твердым покрытием снизился на \*\*\*% до \*\*\* км. Наибольший объем ввода отмечен в ДФО, введено почти \*\*\*% от всего объема по РФ. Наибольший прирост отмечен в СКФО (почти в \*\*\* раза), ЮФО (\*\*\*%) и ДФО (\*\*\*%). Наибольшее снижение отмечено в ЦФО (\*\*\*%) и УФО (\*\*\*%).
- Объем ввода мостов зав 9 мес. 2022 г. снизился на \*\*\*% до \*\*\* тыс. пог. м. Введено \*\*\* мост (за 9 мес. 2021 г. введено \*\*\*ед.). Лидерами по вводу стали ЮФО, СЗФО и ЦФО, совокупно на долю которых пришлось более \*\*% ввода.
- В сентябре 2022 г. стало известно, что на строительство и реконструкцию федеральных автодорог будет выделено до конца 2022 г. \*\*\* млрд руб. Ранее, в августе 2022 г. Правительство РФ утвердило решение о выделении из ФНБ в 2022 г. \*\*\* млрд руб. на завершение строительства трассы М-12 Москва-Казань Екатеринбург.
- В ноябре 2022 г. Правительство РФ утвердило выделение \*\*\* млрд руб. шести регионам на строительство и реконструкцию объектов дорожной инфраструктуры. Средства пойдут в частности на строительство подъезда к туристическому комплексу «Лагонаки» в Адыгее и турбазам «Башиль» и «Чегем» в Кабардино-Балкарии.

Ввод автомобильных дорог с твердым покрытием в России по ФО, км



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод мостов в России по ФО, тыс. пог. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

## 2.7.7. ИНДЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2022 ГОДА В МОСКВЕ

- В Москве индекс строительства дома из газобетона во II кв. 2022 г. снизился более чем на \*\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, однако стоимость превышает показатели конца 2021 г. почти на \*\*\*\*%. Существенно снизились цены на инженерные и электрические системы (\*\*\*\*%), материалы для фундамента (\*\*\*\*%), лесо- и пиломатериалы (\*\*\*\*%), а также газобетон (\*\*\*\*%). При этом, более чем на \*\*\*\*% выросла стоимость материалов для фасада.
- Стоимость строительства дома на деревянном каркасе во II кв. 2022 г. в Московском регионе снизилась почти на \*\*\*\*% до \*\*\* млн руб. Более всего цены снизились на материалы для фундамента (\*\*\*\*%), лесо- и пиломатериалы на (\*\*\*\*%), инженерные и электрические системы (\*\*\*\*%). Мене существенно снизились цены на окна, двери и лестницы (-\*\*\*\*%), теплоизоляцию (\*\*\*\*%), материалы для внутренней отделки (\*\*\*\*%) и фасада (\*\*\*\*%). При этом выросли цены материалы для кровли (\*\*\*\*%).
- Разницу в стоимости строительства домов из газобетона в Москве и Санкт-Петербурге обуславливает более высокая цена на газобетон и теплоизоляцию (на \*\*\*\*%), лесоматериалы и материалы для фундамента (на \*\*\*\*%) в Москве.

Индекс строительства дома, тыс. руб./кв. м

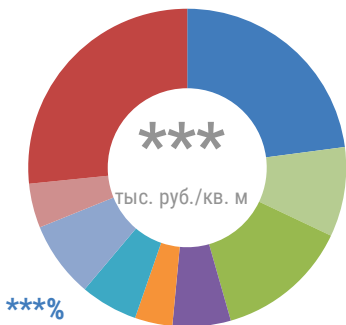
	III кв. 2021	IV кв. 2021	I кв. 2022	II кв. 2022	III кв. 2022
Стены из газобетона	***	***	***	***	***
Деревянный каркас	***	***	***	***	***

Индекс строительства дома со стенами из газобетона по итогам III кв. 2022 г.

### Стены из газобетона



\*\*\* млн руб.



\*\*\*\*% к II кв. 2022 г.  
к I кв. 2022 г.

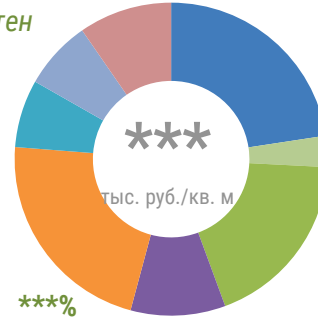
- Внутренняя отделка
- Фундамент
- Инженерные и электрические системы
- Кровля
- ЛПМ
- Окна, двери, лестницы
- Теплоизоляция
- Фасад
- Газобетон

Индекс строительства дома с деревянным каркасом стен по итогам III кв. 2022 г.

### Деревянный каркас стен



\*\*\* млн руб.



\*\*\*\*% к II кв. 2022 г.  
к I кв. 2022 г.

- Внутренняя отделка
- Фундамент
- Инженерные и электрические системы
- Кровля
- ЛПМ
- Окна, двери, лестницы
- Теплоизоляция
- Фасад

Источник: INFOLine, СТД «Петрович»

## КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



## ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

## Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

## Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ РОССИИ

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2022-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2022-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ

Обзор «330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

Обзор «230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

Обзор «80 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах Республики Казахстан»;  
«90 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах Республики Беларусь»

Тематические новости: «Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья» (Казахстан, Беларусь, Киргизия, Узбекистан, Азербайджан, Таджикистан)

Обзор «90 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

Обзор «150 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

Реестр «Реестр органов власти и организаций, курирующих инвестиционную деятельность в странах ближнего зарубежья. 2022 год»

Тематические новости: «Промышленное строительство стран ближнего зарубежья» (Казахстан, Беларусь, Киргизия, Узбекистан, Азербайджан, Таджикистан)



Обзоры инвестиционных проектов содержат структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

## ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ



### Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономического кризиса на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

### Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации



## ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



### ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2022 году INFOLine представляет серию отраслевых Исследований, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают в себя: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет, прогноз развития отраслей на 2022-2024 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в формате удобной электронной презентации: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) набор из 8 (!) Исследований охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **Вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию Исследования одной из интересующих Вас отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту [mail@infoline.spb.ru](mailto:mail@infoline.spb.ru) или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

## ОБ АВТОРЕ - ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО INFOLine



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи невозможно без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

Агентство INFOLine – это **Ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы.

Агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами агентства INFOLine в 2001–2022 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

[www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) | [www.advis.ru](http://www.advis.ru) | +78123226848 | +74957727640

[mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru) | [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)

**Спасибо за внимание!**