

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Обзор

«100 Инвестиционных проектов в гражданском строительстве ПрФО, ЮФО и СКФО»

Проекты 2012-2015 годов

- Перспективы строительного рынка ПрФО, ЮФО и СКФО
- Описание 100 инвестиционно-строительных проектов, реализуемых в настоящее время в России
- Инвестиционные планы крупнейших застройщиков ПрФО, ЮФО и СКФО
- Планируемые инвестиции 2012-2015 годов в недвижимость различного назначения

Содержание Обзора

| | |
|--|----|
| Представленность проектов в Обзоре..... | 2 |
| Описание инвестиционных проектов | 5 |
| <i>Торговые объекты</i> | 5 |
| Приволжский федеральный округ..... | 5 |
| Южный федеральный округ | 17 |
| Северо-Кавказский федеральный округ..... | 24 |
| <i>Административные объекты</i> | 25 |
| Приволжский федеральный округ..... | 25 |
| Южный федеральный округ | 27 |
| Северо-Кавказский федеральный округ..... | 35 |
| <i>Спортивные объекты</i> | 36 |
| Приволжский федеральный округ..... | 36 |
| Южный федеральный округ | 44 |
| Северо-Кавказский федеральный округ..... | 48 |
| <i>Социальные объекты</i> | 49 |
| Приволжский федеральный округ..... | 49 |
| Южный федеральный округ | 55 |
| Северо-Кавказский федеральный округ..... | 58 |
| <i>Жилые объекты</i> | 59 |
| Приволжский федеральный округ..... | 59 |
| Южный федеральный округ | 68 |

Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "100 Инвестиционных проектов в гражданском строительстве ПрФО, ЮФО и СКФО" специалистами ИА iNFOLine проанализированы инвестиционные планы и текущие инвестиционные проекты по строительству, модернизации и реконструкции, действительные по состоянию на январь 2012 года и планируемые к завершению в 2012-2015 годах.

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2012-2015 годах. Более поздние инвестиционные планы девелоперы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.

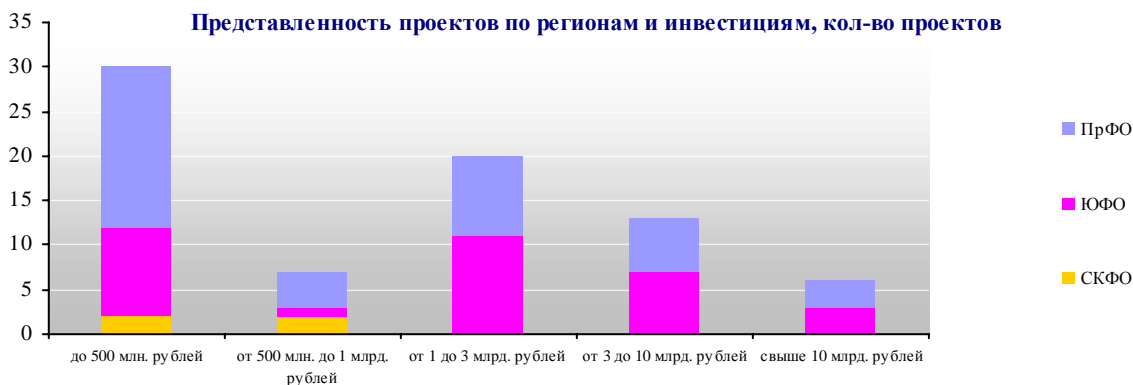


В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

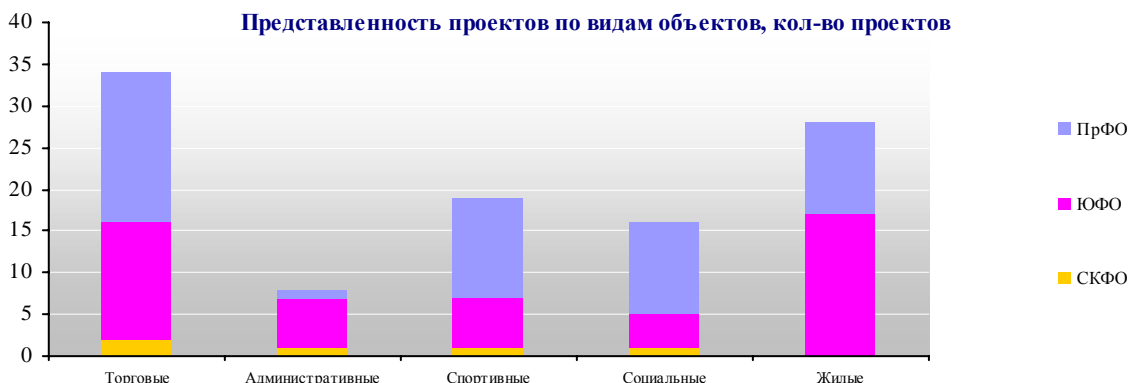
- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки $V=0.00$ (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ (комплекса строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств).



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют в среднем от 1 до 10 млрд. рублей.



В Обзоре представлены инвестиционные проекты различных видов гражданских сооружений: торговых, административных, спортивных, социальных и жилых объектов.



Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобрели наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@advis.ru.

Описание инвестиционных проектов

Торговые объекты

Приволжский федеральный округ

Пенза: "Инвест-Евро-Пенза", ООО: торгово-развлекательный комплекс "Коллаж" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2012 года

Объем инвестиций:

100 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Пенза, пр. Строителей, восточнее велотрека "Сатурн"

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение окружного торгово-развлекательного центра арендопригодной площадью 37 тыс. кв. м. В состав комплекса войдут гипермаркет, мультиплекс, магазин электроники, боулинг, более 80 операторов торговой галереи, фуд-корт. Парковка комплекса рассчитана на 2500 машиномест. Также в рамках проекта планируется создание рекреационных зон: пешеходной зоны (8,8 тыс. кв. м.), газонов и зеленых насаждений (площадь озеленения 17,1 га. Реализация проекта была приостановлена в 2009 году по причине смены якорных арендаторов и изменения требований к возводимым площадям, что потребовало внесения изменений в техническую документацию. В 2010 году ООО "Инвест-Евро-Пенза", Правительство Пензенской области и администрация города Пензы заключили протокол о намерениях по стратегическому партнерству и взаимному сотрудничеству. В середине 2011 года компания приступила к активной стадии строительства. По состоянию на январь 2012 года завершено устройство фундамента, начались работы по возведению металлоконструкций здания.

Общая площадь комплекса:

47 тыс. кв. м.

Этажность:

3



Актуализация – Уточнено представителем компании

Застройщик: Инвест-Евро-Пенза, ООО Адрес: Россия, Пенза, ул. Московская, 17а Вид деятельности: Строительство Телефоны: (8412)660905 Руководитель: Иванова Олеся Николаевна

Девелопер: Группа компаний Региональные инвестиции Регион: Москва Адрес: 23610, Россия, Москва, Краснопресненская наб., 12 (ЦМТ) Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)2879682 (495)2879683 (495)2879684 E-Mail: info@reg-invest.ru Web: <http://www.reg-invest.ru>

Броккеридж: Cushman & Wakefield Stiles & Riabokobylko Регион: Москва Адрес: 125047, Россия, Москва, ул. Гашека, 6 Вид деятельности: Консультационные услуги Телефоны: (495)7979600 Факсы: (495)7979601 E-Mail: Alsu.Zianshina@eur.cushwake.com Web: <http://www.cushmanwakefield.com>; <http://www.cushwake.com>

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Социальные объекты

Южный федеральный округ

Ростов-на-Дону: "Курортстройсервис", ООО: поликлиника (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2012 года

Объем инвестиций:

9 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Ростов-на-Дону, пересечение ул. Тружеников и ул. 1-ая Краснодарская

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение здания поликлиники, рассчитанной на 250 посещений в день, для Южного таможенного управления. Здание Г-образной формы деформационными швами поделено на отдельные отметки с различными конструктивными схемами и более простыми формами в плане. Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые под колонны, под конструкции ленточные из бетонных блоков. Наружные и внутренние стены из рядового керамического кирпича. Перегородки – гипсокартонные на легком металлическом каркасе. Кровля – скатная, чердачная с деревянными стропилами. Также предусмотрено возведение гаража на 1 автомобиль скорой помощи, блочной котельной и резервной дизель-электрической установки. Итоги открытого аукциона на право строительства подведены 5 декабря 2011 года.

Общая площадь комплекса:

5,8 тыс. кв. м.

Этажность:

5

Актуализация – Уточнено представителем компании

Генподрядчик: *Курортстройсервис, ООО* Адрес: 357431, Россия, Ставропольский край, Железноводск, п. Иноземцево, ул. Шоссейная, 209Б Вид деятельности: Строительство Телефоны: (87932)44212 (87932)54131 E-Mail: kurortstroyservis@rambler.ru Руководитель: Алимуратов Сергей Асланович

Заказчик: *Южное таможенное управление Федеральной таможенной службы* Адрес: 344002, Россия, Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 21/2 Вид деятельности: Таможня Телефоны: (863)2509540 (863)2509565 E-Mail: JTU-zakupki@mail.ru Web: <http://yutu.customs.ru> Руководитель: Гетман Александр Николаевич, начальник

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Северо-Кавказский федеральный округ

Кабардино-Балкарская Республика: "АССО", ООО: больница (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2013 года

Объем инвестиций:

21 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Кабардино-Балкарская Республика, Лескенский район, с. Анзорей, ул. Хамгокова, 2

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение здания районного больничного комплекса, рассчитанного на 120 мест. В состав лечебного комплекса войдут: корпус 1 (терапевтический), корпус 2 (хирургический), корпус 3 (приемное отделение), пищеблок, станция скорой помощи, проходная гаражи-мастерские, котельная, трансформаторная подстанция, овощехранилище, пожарные резервуары, водонапорная башня, артезианские скважины, беседки для отдыха, автостоянка, локальные очистные сооружения. Итоги открытого аукциона на право строительства подведены 8 декабря 2011 года.

Этажность:

3

Актуализация – Уточнено представителем компании

Генподрядчик: *АССО, ООО* Адрес: 360000, Россия, Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, 3-й Промышленный пр-д Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (8662)960259 (8662)960508 (8662)960459 Факсы: (8662)960273 Руководитель: *Настаев Алисолтан Магамедович, директор*

Заказчик: *Дирекция единого заказчика* Адрес: 360000, Россия, Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, ул. Инессы Арманд, 43 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (8662)408918 Факсы: (8662)408993 E-Mail: *dez-kbr@dez-kbr.ru*

Жилые объекты

Приволжский федеральный округ

Пермь: "ПМ-Девелопмент", ООО: жилой комплекс "Солнечный город" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

I очередь - II квартал 2013 года, полностью - 2016 год

Объем инвестиций

140 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Пермь, Свердловский район, ул. Белинского, 31 (квартал улиц Горького, Белинского, Островского и Красноармейской, территория – площадка Пермской научно-производственной приборостроительной компании)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение жилого комплекса, который состоит из зданий разной этажности от 13 до 30 этажей, с размещением магазинов на 1-м и 2-м этажах и офисов на 3-м этаже. На территории комплекса будут размещены торгово-развлекательный центр, офисные помещения, фитнес-центр, подземный паркинг на 800 машиномест. Фундамент свайный, каркас-монолит, современный вентфасад, облицовка здания - искусственный камень и стекло. I очередь строительства – это 3-х подъездный 18-20 этажный дом, состоящий из 316 квартир площадью от 46 кв. м. до 122 кв. м. и 7,5 тыс. кв. м. коммерческих площадей. Строительство началось в апреле 2011 года. По состоянию на январь 2012 года возводится каркас дома на уровне 6-го этажа.

Общая площадь комплекса:

158 тыс. кв. м.

Этажность:

13-30



Актуализация – Уточнено представителем компании

Застройщик: ПМ-Девелопмент Адрес: Россия, 614010, Пермь, ул.Куйбышева, д.105 Вид деятельности: Девелоперство Телефоны: (342)2640030 (342)2640040 E-Mail: info@pm-invest.ru atinvest@perm.raid.ru Web: <http://www.pm-invest.ru/>

Генпроектировщик: Западно-Уральский институт пространственного развития, НФ Адрес: 614000, Россия, Пермь, ул. Кирова, 10, оф. 3 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (342)2125057 Web: <http://zuir.perm.ru/>

Генподрядчик: Пермь-Уралстальконструкция, ООО Адрес: 614000, Россия, Пермь, ул. 25-го Октября, 18 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (342)2351376 Факсы: 342)2121608 E-Mail: uralstal@perm.ru

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.