

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 160 КРУПНЕЙШИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСТИНИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ РФ

## Проекты 2017-2020 годов

- Инвестиционные планы лидеров отрасли
- Описание крупнейших строящихся гостиниц, апартаментов, пансионатов, санаториев и т.д.
- Государственные программы развития отрасли
- Планы развития гостиничных сетей

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

**Содержание выпуска**

<b>Введение</b> .....	4
<b>Описание проектов строительства гостиничных объектов РФ</b> .....	6
Московский регион (30 проектов).....	6
Центральный федеральный округ (4 проекта).....	43
Северо-Западный федеральный округ (34 проекта).....	52
Приволжский федеральный округ (12 проектов) .....	79
Южный федеральный округ (25 проектов) .....	101
Северо-Кавказский федеральный округ (9 проектов) .....	136
Уральский федеральный округ (11 проектов).....	158
Сибирский федеральный округ (19 проектов).....	179
Дальневосточный федеральный округ (17 проектов).....	201
<b>Приложение 1. Информационные продукты INFOLine</b> .....	217

**Информация об агентстве "INFOLine"**

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах гостиничного сектора РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2017 год и планы до 2020 года

**Сроки проведения исследования:** март-апрель 2017 года



### "160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"

**Дата выхода:** 21.04.2017

**Кол-во стр.:** 310

**Язык отчета:** Русский

**Формат предоставления:** PDF

**Стоимость:** 35.000 рублей

**Рекомендуем:** для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития. Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли:

Отраслевые обзоры инвестиционных проектов:

- ["350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2017 года"](#),
- ["400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"](#),
- ["200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#),
- ["Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов РФ"](#),

Исследования рынков:

- ["Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"](#),
- ["Рынок DIY РФ. Анализ регионов, тенденции 2017 года, прогноз до 2019 года"](#),
- ["Розничная торговля Non-Food и потребительский рынок России. Перспективы развития в 2017-2019 гг."](#),
- ["Реестр крупнейших производителей строительного-отделочных материалов РФ: 2017 год"](#),
- ["Макроэкономика и состояние обрабатывающих отраслей. Итоги 2016. Перспективы развития до 2019 года"](#),

Периодические обзоры:

- ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ"](#),

Тематические новости:

- ["Торгово-административное строительство РФ"](#),
- ["Жилищное строительство РФ"](#),
- ["Промышленное строительство РФ"](#),
- ["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#).

Для регулярного получения оперативных данных по проектам строительства и реконструкции объектов рекомендуем оформить подписку на год (более 1000 объектов по каждому направлению) и получить скидку 20%.

**Ключевые параметры рынка:**

Гостиничный рынок РФ в 2016 году показал незначительный прирост номерного фонда, что обусловлено экономическим спадом 2014-2015 годов и, как следствие, задержкой в реализации новых проектов. Тем не менее, как в Москве, так и в Санкт-Петербурге было введено большее количество новых гостиничных номеров, чем в 2015 году.

За 2016 год в РФ появилось 3772 новых гостиничных номера под управлением международных операторов. Из них 1511 — в Москве и области: это отели Adagio Kievskaya, Novotel Kievskaya, ibis Kievskaya, ibis Moscow Oktyabrskoe Pole, ibis Stupino, Holiday Inn Moscow Seligerskaya, ibis Budget Oktyabrskoe Pole и Radisson Residences Zavidovo. Главные региональные открытия — крупные отели Marriott в Краснодаре и Воронеже.

С туристическими целями в Россию в 2016 году было совершено 3,3 млн поездок, что на 11,2% превышает показатели прошлого года и на 25% - 2014 года. Внутренний турпоток увеличился не менее чем на 10% за 2016 год. Увеличение туристического потока поддерживает спрос на услуги гостиниц и улучшает условия для реализации новых инвестиционных проектов.

По результатам мониторинга специалисты «INFOLine» выяснили, что на данный момент в России строится и проектируется более 150 крупных гостиничных объектов, общий объем инвестиций в которые превысил 20 млрд. долларов.

**Преимущества исследования:** Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. В рамках подготовки Обзора "160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов" специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции гостиничных объектов, ведущиеся по состоянию на март 2017 года и планируемые к завершению в 2017-2020 годах.

В описании каждого объекта дана основная информация о нем, к примеру, указание назначения объекта, его местоположение, текущая стадия строительства, срок завершения работ, объем инвестиций. Кроме того, в описание каждого проекта включена контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта). Благодаря этой информации Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

**Опыт работы и референции:** ИА "INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы JCP, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, пищевой промышленности и агропромышленному комплексу.

Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" Вы можете запросить **ЗДЕСЬ**.

**Методы исследования и источники информации:**

- интервьюирование компаний-участников строительной отрасли;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном и гражданском строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите **ЗДЕСЬ**;

- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга нажмите **ЗДЕСЬ**.

- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "[Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ](#)", "[Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ](#)", "[Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре](#)".



## Описание проектов строительства гостиничных объектов РФ

Республика Татарстан: "Корстон-Казань", ООО: гостиница "Кул Гали" с баннным комплексом (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2018 год

**Объем инвестиций:**

35 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Республика Татарстан, Болгар

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство гостиницы "Кул Гали" с баннным комплексом. Для строительства гостиницы выбран участок, расположенный за пределами границы исторической части древнего городища Болгара с восточной стороны на берегу Волги. Объект расположен рядом с существующей лесопосадкой, на берегу р. Волга, восточнее п. Приволжский. Основной объём здания состоит из 4 блоков:

- гостиничный блок, включающий в себя 154 номера, в том числе категории стандарт - 137, улучшенные - 16, апартаменты – 1; помещения сервиса: химчистка, прачечная, медицинский пункт; досуговые зоны: лобби бар, боулинг на две дорожки, бильярдные столы.

- ресторанный блок, включающий в себя: ресторан общей вместимостью 400 мест; большой многофункциональный зал с возможностью проведения видеоконференций на 250 человек и малый зал, с возможностью трансформации в три зала переговоров на 20 человек каждый.

- SPA-блок, включающий в себя: закрытый бассейн 25x8.5 м, открытый бассейн и зона легнего солярия, массажные кабинеты, фитнес зал, SPA-зона (криосауна, инфракрасная сауна, фито зона, финская сауна, арома баня, купели), а также воссоздание в планировочных решениях аналога исторической Белой палаты в г. Болгар XIVв.

- блок 1-но уровневой подземной парковки на 122 автомобиля.

Согласно проекту, белое здание комплекса высотой в 3-4 этажа внешне будет напоминать арабский дворец. В гостинице будет 4 лифта, фасад отделают каркалинским камнем. Благоустройство территории объекта предусматривает организацию прогулочных зон, велосипедной дорожки (2 км), устройство детских и спортивных площадок, благоустройство озера, организация зон отдыха и открытых SPA-зон, открытого кинотеатра, поле для мини-гольфа, пляжная зона, зона высадки плодоносящих деревьев и кустарников, парковки на 50 м/м, зоны ландшафтного дизайна. Закладка данного объекта состоялась 27 апреля 2015 года с участием Президента РТ Рустама Минниханова. По состоянию на март 2017 года выполнено устройство монолитного каркаса и кровли гостиницы, кирпичной кладки стен и перегородок, а также монтаж оконных и витражных конструкций, завершено строительство подъездной автодороги. Идет монтаж внутренних инженерных сетей во всех зданиях комплекса. Строители приступили к чистовой отделке номеров гостиницы.

**Общая площадь комплекса:**

28,9 тыс. кв. м.

**Этажность:**

3-4



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Управляющая компания:** Корстон-Казань, ООО Адрес: 420061, Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Н.Ершова, 1А Телефоны: +7(843)\*\*\*\*\*, +7(843) \*\*\*\*\*, Факсы: +7(843) \*\*\*\*\*, +7(843) \*\*\*\*\*, E-Mail: \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Web: \*\*\*\*\*, Руководитель: Мубаракзянов Раис Сахипович, генеральный директор

**Инвестор:** Татнефть, ПАО Адрес: 423450, Россия, Республика Татарстан, Альметьевск, ул. Ленина, 75 Телефоны: +7(8553) \*\*\*\*\*, +7(8553) \*\*\*\*\*, +7(8553) \*\*\*\*\*, +7(8553) \*\*\*\*\*, +7(8553) \*\*\*\*\*, Факсы: +7(8553) \*\*\*\*\*, E-Mail: \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Web: \*\*\*\*\*, Руководитель: Минниханов Рустам Нургалиевич, председатель Совета директоров; Маганов Наиль Ульфатович, генеральный директор

**Инвестор:** Группа компаний ТАИФ, ОАО Адрес: 420012, Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Щапова, 27 Телефоны: +7(843) \*\*\*\*\*, E-Mail: \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Web: \*\*\*\*\*, Руководитель: Сультеев Рустем Нургасимович, председатель Совета директоров; Шигабутдинов Альберт Кашафович, генеральный директор

**Проектировщик:** Татинвестгражданпроект, ГУП Адрес: 420043, Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Чехова, 28 Телефоны: +7(843) \*\*\*\*\*, Факсы: +7(843) \*\*\*\*\*, E-Mail: \*\*\*\*\*, Web: \*\*\*\*\*, Руководитель: Хуснутдинов Аделъ Альбертович, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** Строительная компания Грань, ООО Адрес: 420087, Россия, Казань, ул. Родины, 20Б Телефоны: +7(843) \*\*\*\*\*, +7(843) \*\*\*\*\*, E-Mail: \*\*\*\*\*, Web: \*\*\*\*\*, Руководитель: Анисимов Леонид Витальевич, генеральный директор (24.03.17)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

### Саранск: "Accor Group": отель "Mercure" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Отделочные работы

**Срок окончания строительства:**

III квартал 2017 года

**Объем инвестиций:**

25 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Республика Мордовия, Саранск, пересечение улиц Коммунистическая и Большевикская

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство четырехзвездочного отеля Mercure под управлением французского оператора Accor Group в Саранске. Гостиница будет построена к проведению Чемпионата мира по футболу 2018 и будет рассчитана на 115 номеров. Проект отеля Mercure 4\* в Саранске имеет индивидуальное решение, выраженное в соответствующих архитектурных формах. Выбор месторасположения отеля основан на результатах исследований рынка гостиничной недвижимости Саранска специалистами Accor Group. Отель будет построен в центральной части города, рядом с большинством исторических и культурных достопримечательностей. Отметим, что отели сети Mercure приняли программу "PLANET 21", включающую 21 обязательство в отношении устойчивого развития, в том числе, например, пропаганда местных продуктов, энергосбережение, участие в проекте возрождения лесов и другие. Ранее на месте строительства находился памятник футбольному мячу, который теперь занял достойное место на площадке рядом со стадионом "Старт". Строительство началось в конце марта 2015 года. По состоянию на апрель 2017 года проводятся инженерные сети, начались внутренние отделочные работы.

**Класс:**

4\*





Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик-оператор:** *Accor Group (бренды Sofitel, Atria, Novotel, Mercure Accor Hotels, Switch Hotels, Ibis, Etap, Formula 1, Red Roof, Motel 6, Studio 6)* Адрес: 75755, Франция, Париж, Cedex, 15 Телефоны: +33(0) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +33(0) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, директор по развитию в России E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(495) \*\*\*\*\*

**Инвестор:** *Петролинк, ООО* Адрес: 430000, Россия, Республика Мордовия, Саранск, пр. Ленина, 21, оф. 402 Телефоны: +7(8342) \*\*\*\*\*; +7(8342) \*\*\*\*\* Факсы: +7(8243) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Подсевакин Александр Сергеевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, менеджер проекта Mercure в Саранске

**Партнер:** *Дирекция города-организатора Саранск по подготовке и проведению Чемпионата мира по футболу 2018, АНО* Адрес: 30000, Россия, Республика Мордовия, Саранск, ул. Красная, 22, оф. 2048 Телефоны: +7(8342) \*\*\*\*\*; +7(8342) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Плешачков Алексей Владимирович, генеральный директор (20.04.17)

## **Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

### **Краснодар: "КЕСКО", ООО: отель "Hampton by Hilton Krasnodar" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

2019 год

**Объем инвестиций:**

17 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Краснодар, ул. Мира, 33

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство международного отеля "Hampton by Hilton Krasnodar" категории 3\* в центре города между улиц Красная, Мира, Рашпилевской и Орджоникидзе. Помимо центрального расположения, которое обеспечит удобную транспортную доступность, близость к административным зданиям и к основным достопримечательностям, дополнительным преимуществом проекта является его совместное позиционирование с находящимся по соседству Hilton Garden Inn. Гибкая ценовая политика комплекса из двух отелей обеспечит гостям и туристам оптимальные условия пользования гостиничными услугами. Hampton by Hilton Krasnodar будет представлять собой современный 8-этажный гостиничный комплекс с примыкающим блоком конференц-залов, рестораном, баром, фитнес-залом и подземной автостоянкой. Номерной фонд расположится на 3 – 8 этажах, где будут обустроены 32 стандартных одноместных номера, 22 – двухместных, 46 – флекс-номеров и 2 – для маломобильных постояльцев. По состоянию на март 2017 года компания Hilton объявила о подписании с ООО "Кеско-Краснодар" договора франшизы на открытие гостиницы Hampton by Hilton Krasnodar.

**Этажность:**

8

**Класс:**

3\*





Актуализация - Уточнено представителем компании

**Застройщик-управляющая компания:** Инвестиционная компания КЕСКО, ООО (KESCO) Адрес: 121248, Россия, Москва, Кутузовский пр., 11 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Григорьев Александр Вениаминович, генеральный директор

**Оператор:** Hilton Worldwide Адрес: 22102, США, Виргиния, Маклин, Jones Branch Drive, 7930 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Коллини Майк, вице-президент, отдел развития по России Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, директор, отдел развития, Россия и СНГ E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(903) \*\*\*\*\* ; \*\*\*\*\*, директор отдела развития России E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(926) \*\*\*\*\* (17.03.17)

## **Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Алтайский край: "Курорт Белокуриха", ЗАО: санаторно-курортный комплекс "Белокуриха-2" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2019 год

**Объем инвестиций:**

140 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Алтайский край, Белокуриха

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство санаторно-курортного комплекса "Белокуриха-2" в Алтайском крае. Участок планируемого строительства представляет собой равнинно-горный ландшафт, окруженный высокими лесистыми горами. Объект также находится в непосредственной близости от чистой горной речки Малая Сычевка, где в настоящее время отсутствуют поселения и промышленная деятельность. На курорте будет использоваться весь богатый потенциал лечебных ресурсов Алтая. В их числе минеральные радоновые термальные щелочные кремнистые воды Искровского месторождения. Искровское месторождение минеральных вод находится в 13 км. от Белокурихи и было разведано в 1991 году по заказу ЗАО "Курорт Белокуриха". Объект общей площадью 136,03 Га, рассчитанный на 3000 человек, будет включать в себя: административно-бытовые корпуса; гостиницу для персонала на 110 мест с пристроенной автостоянкой; курортную поликлинику; бальнеогрязелечебницу; спортивный комплекс с аквапарком; физиотерапевтические лечебницы с бассейном для лечебного плавания; клуб-столовые, рассчитанные на 200 и 300 посадочных мест; ресторан-клуб, рассчитанный на 800 мест; спальные корпуса малой и средней этажности рассчитанные на 15,22, 40, 60, 80,130,200,360 мест; гостиничные апартаменты (апарт-отели), гостиничные корпуса различного класса (4 звезды), отдельные павильоны коттеджного типа повышенной комфортности; многоуровневую автостоянку на 945 мест, с автомойкой и СТО. Кроме того, рядом будут располагаться 7 горнолыжных спусков и терренкуры, а также планируется строительство вертолетной площадки. В конце 2015 года завершили работы по строительству дороги из Белокурихи на курорт "Белокуриха-2". В феврале 2016 года разработан проект строительства водопровода и водоотводящих сооружений к строящемуся курорту "Белокуриха-2". К будущему курорту





проложат две трубы водопровода: основную и резервную. Протяженность каждой трубы составит 10 259 метров, протяженность каждого канализационного коллектора — 11 183 метра. Объект получит четыре повысительные насосные станции, две канализационные насосные станции, а также сооружения механической обработки сточных вод. В 2016 году инвесторы туркластера "Белокуриха-2" приступили к строительству первых гостиниц и историко-рекреационного комплекса "Купеческая слобода Андреевых". Всего в создание туркластера на начало 2016 года было направлено 3,1 млрд рублей, в том числе 1,5 млрд рублей государственных средств, 1,6 млрд рублей частных инвестиций. По состоянию на апрель 2017 года завершается строительство первого гостиничного комплекса на 40 номеров. Ведется строительство еще двух отелей. Также идет строительство обеспечивающей инфраструктуры.



*Актуализация - Уточнено представителем компании*

**Заказчик-застройщик:** *Курорт Белокуриха, АО* Адрес: 659900, Россия, Алтайский край, Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 2 Телефоны: +7(38577) \*\*\*\*\*; +7(38577) \*\*\*\*\*; +7(38577) \*\*\*\*\*; +7(38577) \*\*\*\*\* Факсы: +7(38577) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Ежов Константин Петрович, генеральный директор*

**Государственный заказчик:** *Алтайский край, Администрация* Адрес: 656035, Россия, Алтайский край, Барнаул, пр. Ленина, 59 Телефоны: +7(3852) \*\*\*\*\* Факсы: +7(3852) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Карлин Александр Богданович, губернатор*

**Инициатор проекта:** *Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания, ОАО (СИАСК)* Адрес: 630123, Россия, Новосибирск, Мочищенское шоссе, 18 Телефоны: +7(383) \*\*\*\*\* Факсы: +7(383) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Каменщиков Александр Аверьянович, генеральный директор*

**Инвестор:** *Сиблюкс, ООО* Адрес: 659315, Россия, Алтайский край, Бийск, ул. Социалистическая, 23/3 Телефоны: +7(3854) \*\*\*\*\* Факсы: +7(3854) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Кавун Николай Кириллович, генеральный директор (18.04.17)*

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Приморский край: "Джи 1 Интертейнмент", ООО: 2 этап казино "Tigre de Cristal" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

500 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Приморский край, Артем, Бухта Муравьиная, 73

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реализация 2 этапа развития казино Tigre de Cristal. Tigre de Cristal это первый развлекательный комплекс, расположенный в Интегрированной развлекательной зоне "Приморье" рядом с международным аэропортом Владивостока. Вторая стадия включает строительство отеля с казино и шопинг-центром, там также разместятся банкетные залы и бизнес-залы для конференций. Планируется построить объект площадью 100 тысяч квадратных метров, включая от 400 до 500 гостиничных номеров, торговый центр, фуд-корт, рестораны и бары, помещения для проведения конференций и банкетов, спа-салон. На территории объекта также создадут дополнительные площади для парковки, кроме того, рассматривается возможность строительства поля для гольфа. По состоянию на март 2017 года завершается разработка дизайн-проекта объекта. Планируется, что реализация проекта начнется в 2017 году.

**Общая площадь комплекса:**

100 тыс. кв. м.

Актуализация - Уточнено представителем компании



**Заказчик Интегрированной развлекательной зоны "Приморье":** Корпорация развития Приморского края, АО (КРПК) Адрес: 690014, Россия, Приморский край, Владивосток, ул. Гоголя, 41Е Телефоны: +7(423)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Фоломеев Андрей Вячеславович, генеральный директор

**Инвестор:** Джи1 Интертейнмент, ООО (G1 Entertainment, ранее ООО Первая игровая компания Востока, ПИКВ) Адрес: 692760, Россия, Приморский край Ю Артем, Бухта Муравьиная, 73 Телефоны: +7(423) \*\*\*\*\*; +7(423) \*\*\*\*\*; +7(423) \*\*\*\*\*; +7(4232) \*\*\*\*\* Факсы: +7(423) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Баллантайн Крейг Робертсон, исполнительный директор

**Генеральный подрядчик-проектировщик:** Группа БЗ, ООО (B3 Group) Адрес: 690069, Россия, Владивосток, ул. Русская, 27Д, лит. А, оф. 45-46 Телефоны: +7(423) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(423) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Белков Дмитрий Михайлович, генеральный директор (24.03.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

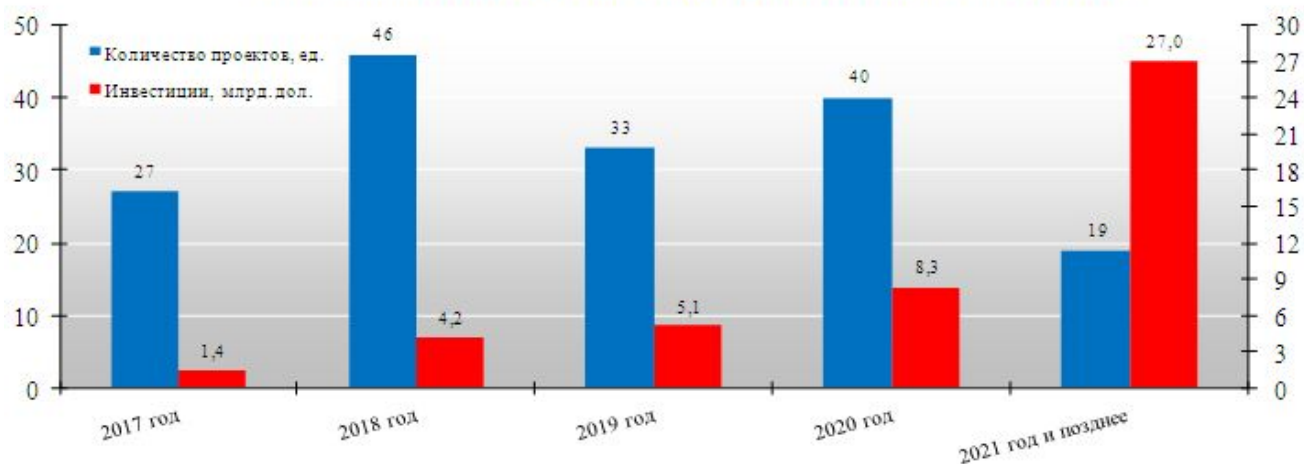
В рамках подготовки Обзора "160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития девелоперов гостиничной недвижимости, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции средств размещения, ведущиеся по состоянию на апрель 2017 года и планируемые к завершению в 2017-2020 годах.

В Обзоре представлены крупнейшие инвестиционные проекты различных средств размещения (гостиниц, санаториев, пансионатов, отелей в составе деловых, выставочных комплексов и т.п.).

Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (154 проекта), также в Обзор включены объекты капитального ремонта и модернизации (11 проектов).

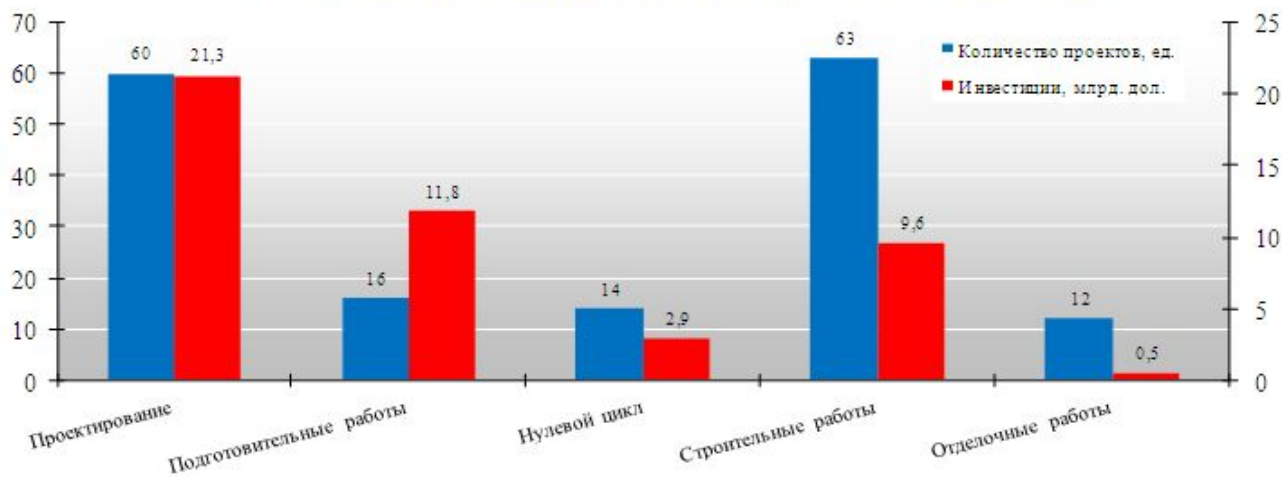


На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2017 (не ранее IV квартала) - 2020 годах. Более поздние инвестиционные планы инвесторы, как правило, не обнаружат, в связи с их возможной корректировкой.

**Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию**


В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки V=0.0 (уровень пола 1 этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- монтажа оборудования.

**Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию**


Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, в большинстве случаев составляют от 15 до 200 млн. долларов. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет более 40 млрд. долларов.

## Приложение 2. Информационные продукты INFOLine

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости регулярного проведения мониторинга инвестиционных процессов, анализа строительного рынка, сбора отраслевых и общеэкономических событий. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела. Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. Информационно-аналитическое агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine за последние 10 лет исследования являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Базы строящихся объектов

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<u>"160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2019 годов"</u>	04.08.2016	35 000 руб.
<u>"200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	01.11.2016	35 000 руб.
<u>"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"</u>	29.12.2016	50 000 руб.
<u>"Жилищное строительство Санкт-Петербурга: Итоги 2014-2017 годов. Перспективные объекты 2017-2020 годов"</u>	28.02.2017	100 000 руб.
<u>"Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"</u>	28.02.2017	150 000 руб.
<u>"Макроэкономика и состояние обрабатывающих отраслей. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"</u>	28.02.2017	150 000 руб.
<u>"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"</u>	28.02.2017	20 000 руб.
<u>"ТОП-350 инвестиционных проектов 2017 года"</u>	28.02.2017	50 000 руб.
<u>"150 проектов строительства горнодобывающих комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.05.2017	35 000 руб.
<u>"200 строящихся и планируемых к строительству логистических объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.03.2017	35 000 руб.
<u>"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	31.03.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"</u>	09.06.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты комплексной застройки РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.08.2017	35 000 руб.
<u>"ТОП-120 застройщиков жилья РФ. 2017 год"</u>	30.08.2017	15 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	31.03.2017	50 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства фармацевтических и медицинских производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.09.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства медицинских учреждений РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.09.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства искусственных сооружений (мосты, тоннели, развязки и т.д.) РФ. Проекты 2018-2021 годов"</u>	29.09.2017	35 000 руб.



### Тематические новости

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	Периодичность	Стоимость
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000 руб.
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000 руб.

### Отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Название	Дата выхода	Стоимость При подписке от 6 месяцев
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	12 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	12 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	2 раза в месяц	12 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"	ежемесячно	10 000 руб.

### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты, подготовленной специалистами INFOLine для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

**Внимание!** Вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Запросите дополнительную информацию.

Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

**Всегда рады Вам помочь! Получить демо-версии и презентации Исследований, а также задать вопросы Вы можете, обратившись по тел. +7 (812) 322 68 48, +7 (495) 772 76 40 или почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)**

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru), [www.advis.ru](http://www.advis.ru), [www.investtop.allinvest.ru](http://www.investtop.allinvest.ru), [www.investprom.allinvest.ru](http://www.investprom.allinvest.ru), [www.investgraj.allinvest.ru](http://www.investgraj.allinvest.ru) и [www.allinvest.ru](http://www.allinvest.ru).

