

**О Б З О Р****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 250 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЕВРОПЕЙСКОЙ ЧАСТИ РФ

**2018 год**

- Текущее состояние и перспективы развития промышленности
- Описание проектов строительства и реконструкции крупных промышленных предприятий, реализуемых в настоящее время
- Планы крупнейших инвесторов по развитию различных отраслей промышленности, программы импортозамещения
- Планируемые инвестиции 2018-2022 годов в развитие промышленного производства

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

Введение.....	3
Раздел I. Описание 250 крупнейших проектов строительства промышленных предприятий европейской части РФ .....	6
<i>Центральный федеральный округ (101 проект) .....</i>	<i>6</i>
Пищевая промышленность и АПК (48 проектов) .....	6
Нефте- и газоперерабатывающая промышленность (1 проект).....	68
Химическая промышленность (8 проектов).....	72
Фармацевтическая промышленность (7 проектов) .....	84
Металлургия и горнодобыча (6 проектов).....	98
Машиностроение (12 проектов) .....	107
Производство строительно-отделочных материалов (5 проектов) .....	132
Деревообрабатывающая промышленность (5 проектов).....	137
Другие отрасли (9 проектов).....	144
<i>Северо-Западный Федеральный округ (48 проектов) .....</i>	<i>158</i>
Пищевая промышленность и АПК (11 проектов) .....	158
Нефте- и газоперерабатывающая промышленность (6 проектов).....	171
Химическая промышленность (4 проекта).....	184
Фармацевтическая промышленность (4 проекта) .....	191
Металлургия и горнодобыча (5 проектов).....	199
Машиностроение (5 проектов) .....	212
Производство строительно-отделочных материалов (4 проекта).....	223
Деревообрабатывающая промышленность (7 проектов).....	229
Другие отрасли (2 проекта).....	241
<i>Приволжский Федеральный округ (59 проектов) .....</i>	<i>245</i>
Пищевая промышленность и АПК (21 проект) .....	245
Нефте- и газоперерабатывающая промышленность (10 проектов).....	278
Химическая промышленность (15 проектов).....	300
Металлургия и горнодобыча (5 проектов).....	328
Машиностроение (3 проекта).....	341
Производство строительно-отделочных материалов (4 проекта).....	346
Другие отрасли (1 проект).....	351
<i>Южный Федеральный округ (31 проект) .....</i>	<i>354</i>
Пищевая промышленность и АПК (12 проектов) .....	354
Нефте- и газоперерабатывающая промышленность (6 проектов).....	373
Химическая промышленность (2 проекта).....	388
Фармацевтическая промышленность (1 проект) .....	392
Металлургия и горнодобыча (3 проекта).....	396
Машиностроение (2 проекта).....	402
Производство строительно-отделочных материалов (2 проекта).....	406
Другие отрасли (3 проекта).....	409
<i>Северо-Кавказский Федеральный округ (13 проектов) .....</i>	<i>415</i>
Пищевая промышленность и АПК (5 проектов) .....	415
Химическая промышленность (2 проекта).....	425
Металлургия и горнодобыча (2 проекта).....	428
Производство строительно-отделочных материалов (2 проекта).....	435
Другие отрасли (1 проект).....	439
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре .....	441
Приложение 2. Информационные продукты INFOLine .....	443

## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах в промышленном строительстве европейской части РФ, активно реализуемых в 2018-2022 годах, мониторинг реализации инвестиционных планов крупнейших компаний, выявление ТОП компаний различных отраслей (инвесторов, застройщиков, генподрядчиков, проектировщиков, поставщиков оборудования и других участников крупнейших проектов).

**Рекомендуем:** для повышения эффективности взаимодействия с потенциальными потребителями продукции и услуг, для сравнительного анализа регионального развития, для бенчмаркинга и конкурентного анализа компаний.

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование.

**Временные рамки исследования:** 2018 год и планы до 2022 года.

**Сроки проведения исследования:** I квартал 2018 года.



### "250 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве европейской части РФ. Проекты 2018-2022 годов"

Дата выхода: 30.03.2018

Кол-во стр.: 450

Язык отчета: Русский

Формат предоставления: PDF

Стоимость: 35.000 рублей

#### Ключевые параметры рынка

Макроэкономические условия оказали существенное влияние на закладку новых инвестиционных проектов в 2015-2017 годах. Инвестиции в реализацию крупных проектов растут, тогда как в сегменте малых и средних проектов наблюдается снижение стоимости строительства. При этом в разных направлениях строительства проявляются разнообразные тенденции.

В строительстве промышленных объектов наиболее активной отраслью стал агропромышленный комплекс. Так, в 2017 году Министерством сельского хозяйства РФ были отобраны 114 инвестиционных проектов строительства и реконструкции объектов АПК, затраты на которые субсидировались. Общий объем инвестиций в данные проекты составил 53,3 млрд руб. Наибольшее количество проектов, подлежащих субсидированию, это объекты молочной промышленности и тепличные комплексы. Как отмечают специалисты INFOline, государственная поддержка существенно увеличивает вероятность того, что данные проекты будут полностью реализованы.

Положительные сдвиги намечены в молокоперерабатывающей промышленности в связи с потребностью крупных компаний, занимающихся производством молока, в его переработке для производства сыров и другой продукции. Наиболее инвестиционно емкие проекты – в сфере переработки зерна. Наибольшее количество проектов заявлено в сфере промышленного растениеводства. Особенностью данного сегмента можно назвать то, что зачастую завершая одну очередь, инвестор сразу приступает к реализации последующих. Только за 2017-2018 годы специалистами INFOline выявлено около 60 новых тепличных проектов.

Кроме агропромышленного комплекса хотелось бы отметить проекты в сфере химии и фармацевтики. В начале 2018 года утверждена новая версия государственной программы «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности 2013–2020 годы». Целью программы является создание инновационной российской фармацевтической и медицинской промышленности мирового уровня. Основное внимание программы сосредоточено на импортозамещении и производстве отечественных лекарственных препаратов. Ресурсное обеспечение реализации программы в 2018-2020 годах составит более 33,8 млрд руб. В основном средства планируется направить на реализацию 3 подпрограмм: "Развитие производства лекарственных средств", "Развитие производства медицинских изделий" и "Комплексное развитие фармацевтической и медицинской промышленности".

В сфере переработки нефти и газа особенно динамично развивается сегмент сжижения газа. Использование сжиженного природного газа удовлетворяет самым жестким требованиям экологов. Причем не

только в традиционных сферах электро- и теплогенерации. Требование Международной морской организации по снижению серы в судовом топливе с 3,5% до 0,5% с 2020 года (для Балтийского моря этот показатель действует уже сейчас) стало импульсом для строительства мелких и средних заводов по сжижению газа на северо-западе России для бункеровки судов СПГ-топливом. Но все же основным драйвером развития технологий сжижения газа является мировой тренд на замещение угля (в-первую очередь) и нефтепродуктов в электро- и теплогенерации из-за экологических требований. Высокая законтрактованность продукции первой линии завода «Ямал СПГ» (введена в строй в декабре 2017 г.) подтверждает эту тенденцию.

В **химической отрасли** отмечено значительное, **почти в 1,5 раза**, увеличение количества реализуемых инвестиционных проектов. Причем в подавляющем большинстве это не проекты реконструкции, а строительство новых высокотехнологичных производственных мощностей. Только за последний год было объявлено о проектировании и строительстве **16 новых химических предприятий** только на территории европейской части РФ. В ближайшие годы инвестиции в развитие отрасли должны продолжиться. Так, согласно **Стратегии развития химического и нефтехимического комплекса на период до 2030 года**, самое узкое звено в развитии нефтехимии - дефицит мономеров, в частности этилена. В период 2018-2030 годов прогнозируется активное строительство и расширение пиролизных мощностей (рост в 3,1 раза по производству этилена).

Для **металлургической и горнодобывающей отрасли** последнее время характерна низкая инвестиционная активность, в основном продолжается реализация проектов прошлых лет. Основные инвестиции в отрасли направлены на минимизацию вредных выбросов в окружающую среду. Внедряются передовые энерго- и ресурсосберегающие технологии переработки руд, рециклинга доменного газа, совмещенные процессы производства продукции при сокращении технологических операций. За последний год появилось мало новых инвестиционных проектов. Можно отметить только возведение завода по производству извести в Рязанской области и завод по производству холоднокатаного листового проката в Республике Татарстан, остальные проекты являются модернизацией и развитием действующих производств. Такая ситуация в отрасли связана с тем, что основные инвестиции, запланированные в рамках реализации **Стратегии развития металлургической промышленности России на период до 2020 года**, уже были совершены.

По итогам 2017 года впервые после трехлетнего перерыва **машиностроение** показало положительную динамику. Причем одними из существенных факторов роста стали меры господдержки и рост инвестиций в основной капитал. Наиболее активно развивающимся сегментом машиностроительной отрасли стало станкостроение. Господдержка отрасли заключается не только в **реализации подпрограммы 1 «Развитие транспортного и специального машиностроения» Государственной программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности до 2020 года»**, но и в реальной помощи в реализации инвестиционных проектов. Так, среди отраслей, финансируемых Фондом развития промышленности, первое место занимает именно машиностроение, причем и по количеству поддержанных инвестиционных проектов, и по объему выделяемых на это средств. За три года существования **из Фонда развития промышленности направлено 18,61 млрд. рублей** на софинансирование проектов машиностроения.

Несмотря на высокую конкуренцию и значительное насыщение рынка, **производители строительно-отделочных материалов** активно инвестируют в модернизацию, расширение и строительство новых мощностей. За последний год начато строительство нескольких производств самых разных направлений. Начато возведение завода металлоконструкций в Республике Ингушетия, домостроительного комбината в Московской области, завода по производству базальтового волокна и композитных материалов в Орловской области, завода по производству стальных радиаторов в Московской области, завода по производству ПВХ-напольных покрытий в Орловской области.

Для поддержки строительной отрасли в непростых условиях реализуются различные государственные федеральные целевые программы, программа импортозамещения и т.д. Кроме государства стабильность отрасли поддерживают крупные компании различных направлений промышленности, которые в большинстве своем сворачивают инвестиционные программы.

**Преимущества исследования:** Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячного обзора:

- [«Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ»](#)

Кроме **промышленного строительства** ежемесячно специалисты INFOLine выпускают и другие направления:

- [«Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ»](#);
- [«Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ»](#);
- [«Инвестиционные проекты инженерной инфраструктуры ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ»](#).

В рамках подготовки Обзора "250 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве европейской части РФ. Проекты 2018-2022 годов" специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты

строительства и реконструкции промышленных предприятий, ведущиеся по состоянию на март-апрель 2018 года и планируемые к завершению в 2019-2022 годах. Всего в рамках Обзора описано более **250 крупнейших инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 5,5 трлн рублей.**

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

#### Методы исследования и источники информации

В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 1,5 млрд рублей.**

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в **промышленном строительстве**, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием данных Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка, Министерства сельского хозяйства РФ, ФСГС и многих других;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите **ЗДЕСЬ**;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации программ: ФЦП «Жилище», «Развитие транспортной системы России 2013–2020 гг.», «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с редакциями 2017 года), «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности» на 2013–2020 годы и другие;
- база данных ИА INFOLine по тематике: "**Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ**".

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

### Информация об агентстве INFOLine

Информационное агентство INFOLine было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Более 200 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 500 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Среди компаний, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Раздел I. Примеры описания проектов строительства промышленных предприятий европейской части РФ

### Пищевая промышленность: "ГК АГРОЭКО", ООО: мясоперерабатывающий комбинат в Воронежской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование и подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

10000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Воронежская область, Павловский район, село Елизаветовка

**Описание проекта:**

На территории села Елизаветовка в Воронежской области (на территории, прилегающей к моногороду Павловск) ООО "ГК АГРОЭКО" планирует строительство мясоперерабатывающего комбината (МПК). Стоимость проекта – около 10 млрд рублей.

Проектом предусмотрено строительство объекта площадью 39 тыс. кв. м. На заводе будет осуществляться глубокая переработка "от поля до прилавка".

В настоящее время в рамках проекта уже действуют мясной и молочный кластеры, планируется создать кластер по производству свинины.

2016 год

22 ноября 2016 года губернатор Воронежской области встретился с генеральным директором некоммерческой организации "Фонд развития моногородов". Во встрече также приняли участие руководитель департамента экономического развития Воронежской области Анатолий Букреев и председатель совета директоров Группы компаний "АГРОЭКО" Владимир Маслов.

В ходе встречи обсуждались вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта ГК "АГРОЭКО" "Строительство мясоперерабатывающего комбината" и перспективы привлечения средств "Фонда развития моногородов" на софинансирование строительства объектов инфраструктуры моногорода в рамках инвестпроекта.

2017 год

Проект прошел этап государственной экспертизы и получил положительное заключение на строительство.

2018 год

16 марта 2018 года председатель правительства РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о создании на территории городского поселения - город Павловск Воронежской области территории опережающего развития (ТОСЭР). На данный момент правительством Воронежской области уже подписаны соглашения о намерениях с двумя предприятиями - потенциальными резидентами создаваемой ТОСЭР, которые планируют вложить 11,2 млрд рублей и создать более 1 0 00 рабочих мест. Якорным проектом станет строительство мясокомбината компании "АГРОЭКО".

21 марта 2018 года состоялась рабочая встреча, в которой приняли участие врио губернатора Воронежской области Александр Гусев, врио председателя правительства Воронежской области Виктор Логвинов и председатель совета директоров ГК "АГРОЭКО" Владимир Маслов.

В ходе встречи обсуждались текущие результаты работы и перспективы развития компании, в том числе о планируемом строительстве мясоперерабатывающего комбината.

По состоянию на март 2018 года проект прошел государственную экспертизу и получил положительное заключение. Идет разработка рабочей документации. На сегодняшний день окончен тендер на поставку оборудования, которое будет установлено на линии убоя и обвалки.

Продолжаются переговоры с потенциальными партнерами по вопросам закупки технологического оборудования для оснащения будущего завода.

Строительство планируется начать летом 2018 года.





#### *Продукция и производственные мощности*

Планируемые мощности комбината: убой производительностью 450 голов в час, обвалка и упаковка производительностью 600 голов в час, потребительская упаковка - 100 тонн в сутки. Общая производственная мощность завода составит 1,2 млн. голов в год при работе в одну смену и 2,4 млн. голов в год при работе в две смены. Мясоперерабатывающий комбинат будет ориентирован на экспорт продукции. Реализация проекта создаст около 1000 рабочих мест.

*Актуализация – Уточнено представителем компании*

**Инвестор-заказчик:** ООО АПК АГРОЭКО Адрес: 394006, Россия, Воронеж, ул. Станкевича, 36 Телефоны: +7(473)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Солохин Василий Николаевич, исполнительный директор; Маслов Владимир Васильевич, председатель совета директоров; Косыгин Антон Владимирович, директор УК ООО "АГРОЭКО-МЕНЕДЖМЕНТ" Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; руководитель проекта мясоперерабатывающего производства; тендерный отдел E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(473) \*\*\*\*\*; +7(915) \*\*\*\*\*

**Администрация региона:** Воронежская область, Департамент аграрной политики Адрес: 394009, Россия, Воронеж, пл. им. Ленина, 12 Телефоны: +7(473) \*\*\*\*\* Факсы: +7(473) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Квасов Александр Юрьевич, руководитель

**Сопровождение проекта:** Фонд развития моногородов, НО (ФРМ) Адрес: 109544, Россия, Москва, Бульвар Энтузиастов, 2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Кривоногов Илья Викторович, генеральный директор (30.03.18)

## **Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Химическая промышленность: "ЕвроХим-Северо-Запад", АО: завод по производству аммиака в Ленинградской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

III квартал 2018 года

**Объем инвестиций:**

60000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона "Фосфорит"

**Описание проекта:**

На территории промзоны "Фосфорит" в Кингисеппском районе Ленинградской области АО "Минерально-химическая компания "ЕвроХим" ведет строительство завода по производству аммиака и склада жидкого аммиака. Строительство завода рассчитано на 3-4 года.

Инвестиционный проект имеет официальное название "Производство аммиака - Кингисепп". Проект подразумевает строительство всего комплекса от поставки сырья до отгрузки готовой продукции. Существующее производство в промышленной зоне "Фосфорит" является потребителем аммиака, при реализации проекта отпадет необходимость транспортировки аммиака из других регионов железнодорожным транспортом. Проект строительства подразумевает размещение новых мощностей в промышленной зоне



"Фосфорит". Для обеспечения безопасности этой промышленной зоны и предотвращения возможных угроз окружающей среде компанией "ЕвроХим" выделяются значительные средства. В проект заложены для реализации безопасности следующие принципы: применение самых современных технологий, высокая степень автоматизации, применение совершенных методов контроля и мониторинга производства и многое другое.

#### Технологии производства

Аммиак, или  $\text{NH}_3$  - простейшее химическое соединение азота с водородом. Но, несмотря на это, аммиак является важнейшим продуктом химической промышленности. Его производство считается одним из самых технологичных в химической промышленности. Компания "ЕвроХим" привлекает к проектным работам европейских разработчиков и проектировщиков, имеющих мировую известность и надежную репутацию. Опыт эксплуатации аммиачных установок, реализованных по технологии "Purifier", которая была разработана компанией "KBR", подтверждает высокий технический уровень таких установок, их надежность и экологическую безопасность.

В январе 2014 года ООО "МХК "ЕвроХим" и "Maire Tecnimont S.p.A." подписали контракт на выполнение проектных работ, а также приступили к переговорам по поводу заключения в дальнейшем ЕРС-контракта по проекту. Планировалось, что данное соглашение будет подписано в течение 6 месяцев. Объем работ включает в себя проектную документацию, разработанную Лицензиаром, а также поправки к ней, которые должны быть выполнены квалифицированным Российским проектным институтом, который будет выступать в качестве субподрядчика "Tecnimont". Кроме того, "Tecnimont" был выбран "ЕвроХим" победителем аукциона для прямых переговоров по договору на проектирование, закупку и строительство для Кингисеппского Завода, основные сроки и условия которого уже согласованы между Сторонами.

В октябре 2014 года получено принципиальное согласие ОАО "Газпром" на выделение лимитов для будущего производства аммиака и склада жидкого аммиака. ЗАО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" выданы Технические Условия на проектирование "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС".

Проектом предусматривается:

1. Основной газопровод-отвод с подключением к действующему магистральному газопроводу "Кохтла-Ярве-Ленинград" в районе 114 км.
2. Резервный газопровод-отвод с подключением к действующему магистральному газопроводу "Кохтла-Ярве-Ленинград" 1, 2 нитки в районе 82, 5 км.
3. Подключение Резервного газопровода-отвода к проектируемым лупингам 1 и 2 магистрального газопровода "Кохтла-Ярве-Ленинград" в районе 5,2 км.
4. Газораспределительная станция.

В ноябре 2014 года получено положительное Заключение Государственной Экспертизы № 711-14/СПЭ-3196/02 от 10 ноября 2014 года по Проектной документации "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС", разработанной ЗАО "Проектнефтегаз", Санкт-Петербург

В период с мая 2013 г по август 2014 г на основании договора между ООО "ПГ "Фосфорит" и ЗАО "Проектнефтегаз" (г. Санкт-Петербург) выполнялась разработка проектной и рабочей документации. Выполнены необходимые инженерно-строительные изыскания.

Проектом предусматривается строительство двух газопроводов-отводов от магистральных газопроводов "Кохтла-Ярве-Ленинград" I и II до газораспределительной станции ГРС "Фосфорит" протяженностью 7,4 км и 15, 7 км.

Ключевым моментом является учет потребностей промышленной зоны "Фосфорит" в газовом балансе, утвержденном по региону до 2030 года.

В ноябре 2014 года земельные участки общей площадью около 236 тысяч кв. метров приобретены в собственность у ООО "ПГ "Фосфорит" под строительство производства аммиака и склада жидкого аммиака. 12.11.2014 выданы Свидетельства о государственной регистрации права на приобретение в собственность земельных участков Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

#### 2015 год

6 февраля 2015 г. в поселке Кингисеппский Кингисеппского района Ленинградской области состоялись общественные слушания по инвестиционному проекту "Производство Аммиака, Кингисепп".

В слушаниях приняли участие Глава Большелуцкого сельского поселения, представители администрации Кингисеппского района, директор АО "ЕвроХим-Северо-Запад", представители международной консалтинговой компании ERM, представители МОО "Зеленый Фронт", жители Большелуцкого сельского поселения. Общественные слушания прошли успешно. Далее будет опубликована оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по международным стандартам.

24 февраля 2015 года начался процесс экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Производство аммиака, Кингисепп. Основное производство".

7 апреля 2015 года получено положительное заключение Государственной Экспертизы проекта по строительству объекта "Производство аммиака, Кингисепп. Склад жидкого аммиака".

10 апреля 2015 года "ЕвроХим", "Maire Tecnimont" и SACE совместно объявили о подписании меморандума о взаимопонимании по строительству завода. В соответствии с Меморандумом "ЕвроХим" пригласит компании "Maire Tecnimont" направить первой в свой адрес предложение по предоставлению услуг по проектированию,



снабжению и строительству для данных Проектов, в то время как агентство SACE рассмотрит предоставление страхового покрытия по финансированию Проектов. В России "ЕвроХим" и "Maire Tecnimont" будут совместно работать над тремя Проектами: строительство завода по производству аммиачно-карбамидных удобрений в Невинномысске, а также строительство, завода по производству аммиака в Кингисеппе, и в дополнении к нему производства карбамида. Компания Maire Tecnimont уже завершила подготовку базового проекта для Проектов в Невинномысске и Кингисеппе.

В мае 2015 года Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области АО "ЕвроХим-Северо-Запад" выдано разрешение на строительство.

29 декабря 2015 года АО "ЕвроХим-Северо-Запад" объявило о подписании кредитного соглашения с клубом банков на проектное финансирование строительства завода по производству аммиака. Кредитное соглашение подписано 22 декабря 2015 года. Кредит предоставлен в форме проектного финансирования без права регресса в размере 557 млн. евро и сроком на 13,5 лет. Кредит застрахован итальянским экспортно-кредитным агентством SACE от коммерческих и политических рисков реализации проекта. Уполномоченными ведущими организаторами займа выступили Credit Agricole CIB, HSBC Bank PLC, ING Bank (филиал ING-DiBa AG), Societe Generale и UniCredit Bank Austria AG. ING Bank выступил агентом по документации и координатором; HSBC Bank PLC выступил агентом по комплексному юридическому аудиту и координатором, а также UniCredit Bank Austria AG выступил в качестве кредитного и залогового агента. Агентом со стороны SACE выступил UniCredit S.p.A.

#### 2016 год

В начале февраля 2016 года на строительной площадке начались работы. 8 февраля 2016 года были погружены первые тестовые сваи. Работы по погружению свай выполняются компанией ООО "Велесстрой", являющейся субподрядчиком ЕРС подрядчика "Текнимонт". Работы выполняются с использованием современной техники BAUER и по высочайшим стандартам в области охраны труда и экологической безопасности. На основании результатов испытаний ООО "Велесстрой" в скором времени приступит к массовому погружению свай, на сегодняшний день суммарная длина всех свай оценивается в 40 километров.

21 июня 2016 года на Петербургском международном экономическом форуме подписан контракт на сумму более 225 млн долларов США на строительство аммиачного завода компании "ЕвроХим". Документ подписан Минерально-химической компанией "ЕвроХим", "Maire Tecnimont" и "Велесстрой". В церемонии приняли участие президент России Владимир Путин, председатель правительства Италии Маттео Ренци и главы перечисленных предприятий.

В июне 2016 года на строительной площадке будущего производства аммиака началась заливка фундаментов. По состоянию на IV квартал 2016 года велась заливка фундаментов под здания главной подстанции и аварийного дизель-генератора. Всего планируется поставка 60 тыс. тонн бетона.

#### 2017 год

По состоянию на начало 2017 года залито более 20 тыс. тонн бетона (35%).

Для строящегося завода по производству аммиака РОТЕК разрабатывает проект энергетической установки, а также выполнит все необходимые строительные-монтажные и пуско-наладочные работы. Мощность энергоустановки составит 12 МВт, для генерации электроэнергии будет использоваться пар от производства аммиака (избыточное давление - 4,6 МПа). Также новое оборудование обеспечит паром (давлением от 0,6 до 1,0 МПа) заводскую сеть промышленной группы "Фосфорит". Межремонтный ресурс установки составит 40 000 часов непрерывной работы, а общий срок службы - 40 лет. Ввод оборудования в эксплуатацию запланирован на 1 сентября 2018 года.

В марте 2017 года стало известно, что компания "KBR" заключила контракты на оказание услуг компании "ЕвроХим" по проекту строительства комплекса. По условиям контрактов компания KBR поставит "под ключ" решения и услуги по OTS и RBM для завода. На новом заводе применяется высокоэффективная технология производства аммиака Purifier™ компании KBR.

Март 2017 года - на объекте закончены все свайные работы, близится к завершению возведение фундаментов, идет монтаж металлоконструкций.

В конце октября 2017 года на площадку прибыло крупногабаритное оборудование - пусковой котел. Его вес составляет 213 тонн, длина - 13 метров, ширина - 11 метров и высота - 8 метров.

Ранее, среди прочего оборудования, были доставлены такие крупногабаритные аппараты как реактор синтеза аммиака, весом 680 тонн и паросборник, вес которого составил 230 тонн. На сегодняшний день уже начался их монтаж. Для установки таких тяжелых аппаратов используется уникальный мощный кран нидерландской компании "Mammoet", имеющий грузоподъемность 1600 тонн.

#### 2018 год

По состоянию на март 2018 года полностью завершены бетонные и свайные работы, в ходе которых было забито 64 000 метров свай.

Смонтировано две трети металлоконструкций (8500 тонн из запланированных 12000 тонн). Сварено порядка 40% трубопроводов, начато возведение дорог и благоустройство площадок. Завершено строительство и благоустройство рабочего поселка, где сейчас проживают 2400 человек.

Но самым значимым этапом для проекта была доставка критически важного оборудования. Под критически важным оборудованием подразумеваются агрегаты, срок изготовления которых превышает полгода. Любой сбой



в изготовлении или повреждение во время транспортировки мог привести к смещению сроков строительства. Для транспортировки некоторых аппаратов пришлось готовить специальный маршрут по пограничной реке Нарове, строить причал, расширять дороги, поднимать газовые эстакады и даже обустраивать железнодорожные переезды. Всё критически важное оборудование находится на площадке и большей частью смонтировано. Построены и готовы к вводу в эксплуатацию следующие объекты: газопровод-отвод и ГРС; электрическая подстанция; здание пультоуправления; установка водоподготовки для получения деминерализованной воды. Если говорить о привлеченных трудовых ресурсах, то сейчас на строительстве задействовано около 3400 человек, это пиковое количество, далее оно пойдет на снижение.

*Продукция и производственные мощности*

Проектная мощность завода составляет более 1 млн. тонн аммиака. На новом производстве будет создано 300 рабочих мест, при этом в результате налоговых отчислений бюджеты различных уровней будут ежегодно пополняться на 1,5 млрд. рублей.

*Актуализация* - Уточнено представителем компании.

**Заказчик:** ЕвроХим-Северо-Запад, АО (ЕвроХим-СЗ) Адрес: 115054, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона "Фосфорит" Телефоны: +7(81375) \*\*\*\*\* Факсы: +7(81375) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Белобородов Илья Викторович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; ведущий специалист по строительству Телефон: +7(81375) \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\*; главный специалист по строительству Телефон: +7(81375) \*\*\*\*\*

**Инвестор:** МХК ЕвроХим, АО Адрес: 115054, Россия, Москва, ул. Дубининская, 53, стр. 6 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(921) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Нечаев Игорь Евгеньевич, генеральный директор; Стрежнев Дмитрий Степанович, председатель Совета директоров

**Подрядчик:** Велестрой, ООО Адрес: 125047, Россия, Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, 10 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Пенеч Златко, генеральный директор

**Генеральный проектировщик:** ТулаГипроХим, ОАО Адрес: 300041, Россия, Тула, ул. Союзная, 9 Телефоны: +7(4872) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4872) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Дроботущенко Олег Викторович, генеральный директор

**Технический заказчик:** Текнимонт Руссия, ООО (Tecnimont Russia) Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 10, БЦ "Башия на Набережной", блок Б Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Донато Антонио, генеральный директор

**Консультант:** Environmental Resources Management, Inc. (ERM Group, офис в России) Адрес: 123001, Россия, Москва, Трехпрудный пер., 11/13, стр. 3 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Поставщик оборудования:** РОТЕК, АО Адрес: 115184, Россия, Москва, ул. Большая Якиманка, 33/13 стр. 2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Лифшиц Михаил Валерьевич, председатель Совета директоров; Панасюк Иван Анатольевич, генеральный директор

**Подрядчик:** Маммут Рус, ООО (Матмоет) Адрес: 115533, Россия, Москва, пр-т Андропова, 22, БЦ "Нагатинский" Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Попов Юрий Юрьевич, генеральный директор

**Поставщик (металлоизделия):** СПб Металлист, ООО Адрес: 190020, Россия, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 150, корп. 335, офис 204 Телефоны: +7(812)4479750; +7(812)9710047 Факсы: +7(812)4479765 E-Mail: [spbmetallist@mail.ru](mailto:spbmetallist@mail.ru) Web: <http://www.spbmetallist.ru> Руководитель: Мацелевич Вячеслав Владимирович, генеральный директор

**Подрядчик:** КБР Евразия ЛТД, АО (Kellogg Brown & Root, KBR, Представительство в России) Адрес: 123056, Россия, Москва, ул. Гашека, 7, стр. 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Шайдуллин Рустам Маратович, генеральный директор (21.03.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Растениеводство: "Тепличный комплекс "Новочебоксарский", ООО: тепличный комплекс в Чувашской Республике (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2018 года - I пусковой, III квартал 2019 года - II пусковой

**Объем инвестиций:**

6500 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено "Строительство тепличного комплекса "Новочебоксарский" площадью 23,6 га для выращивания овощной продукции защищенного грунта на территории Чебоксарского района Чувашской Республики.

Площадь I очереди составит 12,7 га, II очереди - ориентировочно 11 га.

**2017 год**

01.03.2017 - Дата внесения юридического лица ООО "Тепличный комплекс "Новочебоксарский" в государственный реестр.

27 апреля 2017 года в администрации республики состоялось рабочее совещание по вопросу реализации инвестиционного проекта. В совещании приняли участие представители Минсельхоза Чувашии, администрации Чебоксарского района Чувашской Республики, администрации Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики и ООО "АГРО Менеджмент".

По итогам совещания Минсельхозу Чувашии было поручено согласовать и утвердить дорожную карту по реализации инвестиционного проекта, а также совместно с ООО "Тепличный комплекс "Новочебоксарский" подготовить заявку в Минсельхоз России для получения льготного кредитования.

22 мая 2017 года опубликовано Распоряжение № 377-р от 19 мая 2017 г. О Плана мероприятий по оказанию нефинансовых мер государственной поддержки приоритетного инвестиционного проекта "Строительство тепличного комплекса "Новочебоксарский" площадью 22 га для выращивания овощной продукции защищенного грунта на территории Чебоксарского района Чувашской Республики" общества с ограниченной ответственностью тепличный комплекс "Новочебоксарский"

1. В соответствии с Законом Чувашской Республики "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике", постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2006 г. № 293 "О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике", на основании рекомендации Совета по инвестиционной политике (протокол от 28 апреля 2017 г. № 3) признать инвестиционный проект "Строительство тепличного комплекса "Новочебоксарский" площадью 22 га для выращивания овощной продукции защищенного грунта на территории Чебоксарского района Чувашской Республики" общества с ограниченной ответственностью Тепличный комплекс "Новочебоксарский" приоритетным инвестиционным проектом и оказывать при его реализации нефинансовые меры государственной поддержки до 31 декабря 2020 г. согласно прилагаемому плану мероприятий.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики.

27 июня 2017 года Группа компаний "Ренова" и Группа компаний "ФИТО" заключили соглашение о стратегическом сотрудничестве в сфере развития тепличного бизнеса в РФ.

В соответствии с соглашением, ГК "ФИТО" - один из лидеров рынка, в активе которого реализованные проекты полного цикла по выращиванию овощей в закрытом грунте - в качестве эксклюзивного подрядчика Группы компаний "Ренова" - займётся строительством тепличных комплексов и их выводом на проектную мощность. Кроме того, опыт ГК "ФИТО" будет задействован при подготовке персонала и формировании сбытовой политики агропредприятий, создаваемых в рамках инвестиций ГК "Ренова" в сферу сельского хозяйства.

По итогам 2017 года Министерством сельского хозяйства проект включен в программу льготного кредитования сельхозпроизводителей.

Министерством также утверждена дорожная карта строительства инженерных сетей в рамках инвестиционного проекта.

В рамках реализации проекта:

- приобретены земельные участки общей площадью 54,2 га для размещения тепличного комплекса с инженерной инфраструктурой;
- получены технические условия присоединения к инженерным сетям;
- получено положительное заключение экспертизы проектной документации по тепличному комплексу;
- получено разрешение на строительство тепличного комплекса;
- начаты работы по предварительной подготовке строительной площадки для строительства тепличного комплекса;



- в ноябре с АО "Россельхозбанк" заключен договор об открытии кредитной линии.

2018 год

16 января 2018 года в Минэкономразвития Чувашии министр Владимир Аврелькин провел рабочую встречу с генеральным директором тепличного комплекса "Новочебоксарский". В рамках совещания обсуждались вопросы реализации плана мероприятий ("дорожной карты") проекта.

По состоянию на март 2018 года идет устройство свайного поля I пускового комплекса. На сентябрь 2018 года запланирован ввод рассадного отделения I пускового комплекса, на октябрь - запуск. Строительство II пускового комплекса будет завершено в III квартале 2019 года.

*Продукция и производственные мощности*

Производственная мощность тепличного комплекса составит до 19 тыс. тонн овощей в год. Продукция проекта - огурцы, томаты. В 2020-2021 гг. планируется выйти на плановую реализацию и сбор продукции.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании.

**Инвестор-заказчик:** Тепличный комплекс Новочебоксарский, ООО (ТК Новочебоксарский) Адрес: 428009, Россия, Чувашская Республика, Чебоксары, бул-р Мефодия Денисова, 9, помещение 2 Руководитель: *Захватов Алексей Анатольевич, генеральный директор*

**Оператор проекта:** АГРО Менеджмент, ООО Адрес: 119415, Россия, Москва, ул. Удальцова, 1а, пом. XXIII/ком. 40 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: *Туляков Дмитрий Вячеславович, генеральный директор*

**Генеральный проектировщик-генеральный подрядчик-технический заказчик-поставщик оборудования:** Научно-производственная фирма ФИТО, ООО (НПФ ФИТО) Адрес: 108814, Россия, Москва, 23-й км Калужского ш. (п.Сосенское), влад.14,стр.3, пом.Т4.2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Лашин Дмитрий Александрович, генеральный директор*

**Инициатор проекта:** Группа компаний Ренова Адрес: 115184, Россия, Москва, ул. Малая Ордынка, 40 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Москов Алексей Валерьевич, председатель Правления, исполнительный директор; Вексельберг Виктор Феликсович, председатель Совета директоров*

**Финансовый партнер:** Российский Сельскохозяйственный банк, АО (Россельхозбанк, Russian Agricultural Bank) Адрес: 119034, Россия, Москва, Гагаринский пер., 3 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Патрушев Дмитрий Николаевич, председатель Правления (27.03.18)*

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Энергетическое машиностроение: "ВолгаГидро", ООО: завод по производству гидротурбинного оборудования в Саратовской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Отделочные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2018 года

**Объем инвестиций:**

2200 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Саратовская область, г. Балаково

**Описание проекта:**

На территории г. Балаково Саратовской области ПАО "РусГидро" (ранее ОАО) и "Voith Hydro GmbH & Co.KG" (Австрия) в рамках создания совместного предприятия ведут строительство завода по производству гидротурбинного оборудования. Площадь объекта составляет 9 451 м<sup>2</sup>.

В марте 2013 года между компаниями подписан договор о создании совместного предприятия ООО "ВолгаГидро", ориентированного на производство гидротурбинного оборудования. Решение о строительстве завода по производству гидротурбинного оборудования для модернизации Саратовской ГЭС совместно с компанией Voith Hydro GmbH & Co. KG одобрено Советом директоров ОАО "РусГидро". В рамках этого проекта принято решение о создании совместного предприятия ООО "ВолгаГидро".

Генеральным проектировщиком завода выступило ЗАО "Урбан Инжиниринг" (на данный момент номера телефонов компании не работают).

**ВОЛГАГИДРО**

19 июня 2013 года Совет директоров одобрил участие РусГидро в этом совместном предприятии, учреждаемом на территории Российской Федерации. Доля РусГидро - 50% уставного капитала плюс 1 рубль, доля Voith Hydro - 50% уставного капитала минус 1 рубль.

9 октября 2013 года "РусГидро" и "Voith Hydro" провели первое Собрание учредителей ООО "ВолгаГидро". Собрание учредителей утвердило персональный состав Совета директоров ООО "ВолгаГидро" в количестве 6 человек. От РусГидро в него вошли: Заместитель Председателя Правления Михаил Мантров, член Правления – главный инженер Борис Богуш, начальник департамента корпоративного управления Максим Завалко. От Voith Hydro избраны: Председатель Совета директоров, Президент Voith Hydro доктор Леопольд Хенингер, члены Совета директоров Voith Hydro Роберт Шумайер и Йозеф Гашль. Кроме того, решением учредителей избраны члены в Ревизионную комиссию совместного предприятия, утверждены положения, регулирующие работу Совета директоров и Ревизионной комиссии ООО "ВолгаГидро". Также стороны обсудили вопросы строительства предприятия, в т. ч. выбор поставщиков ключевого производственного оборудования для ООО "ВолгаГидро".

14 июня 2016 года глава ПАО "РусГидро" Николай Шульгинов, президент компании "Voith Hydro" д-р Леопольд Хенингер и директор ООО "ВолгаГидро" Гюнтер Энгельбутцедер заложили памятный камень, символизирующий начало строительства завода.

#### [Видео проекта](#)

##### 2017 год

Февраль 2017 года - завершены работы по монтажу каркаса, ограждающих конструкций и кровли основных зданий и сооружений. Подготовлено основание под внутривозовские дороги, выполнено наружное освещение. Также осуществляются работы по устройству плиты пола производственного корпуса, прокладке внутренних коммуникаций, подключению к инженерным сетям. На предприятии планируется создание 225 новых рабочих мест. На строительной площадке задействовано 9 подрядных организаций, в том числе 5 из Саратовской области.

Сентябрь 2017 года - возведены фундаменты и каркасы всех зданий, завершён монтаж инженерных коммуникаций. В основном производственном корпусе уложены плиты пола, в административном – работы дошли до стадии внешней отделки, здесь ведется облицовка внешних стен и монтаж окон. Также продолжается работа по обустройству внутривозовских дорог.

Стали известны новые сроки ввода "ВолгаГидро" в строй. Первоначально предполагалось, что завод начнет работать с конца 2017 года. По последним данным, в эксплуатацию его введут во 2-ом квартале 2018 года, а в текущем году завершится само строительство.

##### 2018 год

28 февраля 2018 года губернатор Саратовской области осмотрел ход строительства завода по производству гидротурбинного оборудования ООО "ВолгаГидро".

В рамках реализации проекта завершены работы по устройству фундаментов и каркасов, монтаж конструкций зданий, кровли, внутренних инженерных коммуникаций, плит пола. Также смонтированы системы водо- и электроснабжения, наружного освещения, обустроены внутривозовские дороги. Идет поставка технологического оборудования. На строительной площадке работают свыше 130 человек, задействовано 18 подрядных организаций, в том числе 5 предприятий из Саратовской области.



#### *Производство и производственные мощности*

Завод будет производить компоненты турбин. Будет налажено производство гидравлических турбин и водяных колес, производство гидравлических и пневматических силовых установок и двигателей. Оценить мощность не

представляется возможным. Выход на полную мощность запланирован на 2020 год. В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создать 195 новых высококвалифицированных рабочих мест.  
Актуализация – Уточнено представителем компании.

**Заказчик:** ВолгаГидро, ООО Адрес: 413840, Россия, Саратовская область, Балаково, ул. 30 лет Победы, 76  
Телефоны: +7(8453) \*\*\*\*\* Факсы: +7(8453) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Энгельбутцедер Гюнтер, генеральный директор*

**Инвестор:** РусГидро, ПАО Адрес: 127006, Россия, Москва, ул. Малая Дмитровка, 7 Телефоны: +7(800) \*\*\*\*\*  
Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Шульгинов Николай Григорьевич, председатель Правления-генеральный директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, секретарь куратора проекта ВолгаГидро -  
Начальник управления крупными проектами программы комплексной модернизации ПАО "РусГидро" E-Mail: \*\*\*\*\*  
Телефон: +7(800) \*\*\*\*\*

**Генеральный подрядчик:** Научно-производственная фирма МЕТАЛЛИМПРЕСС, ООО (НПФ МЕТАЛЛИМПРЕСС) Адрес: 603005, Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Варварская, 7, офис 16  
Телефоны: +7(831) \*\*\*\*\* Факсы: +7(831) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Пестряков Алексей Владимирович, директор (20.03.18)*

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Промышленность строительных материалов: "Инновационный строительный технопарк Казбек", НАО: строительный технопарк в Чеченской Республике (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

III квартал 2019 года

**Объем инвестиций:**

8700 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Чеченская Республика, Шалинский район, с. Чири-Юрт

**Описание проекта:**

В пос. Чири-Юрт Шалинского района ведется реализация проекта создания инновационного строительного технопарка "Казбек". Стоимость проекта составляет 8,7 миллиарда рублей.

Проектом предусмотрено строительство четырех взаимосвязанных заводов по производству современных строительных материалов:

- завода по производству блоков и плит из ячеистого бетона автоклавного твердения мощностью 294,4 тыс. м3 в год;

- завода по производству фиброцементных листов мощностью 2 804 тыс. м2 в год;

- завода по производству сухих строительных смесей мощностью 74,1 тыс. тонн в год;

- завода по производству строительной извести мощностью 32,4 тыс. тонн в год.

Инициатором проекта является ООО "ПКФ Казбек". Для реализации проекта создана компания ЗАО "ИСТ Казбек", которая будет выступать в роли оператора проекта. Учредителями ЗАО "ИСТ Казбек" являются ООО ПКФ "Казбек" (доля 48,5%), ООО ИСТ "Казбек" (доля 41,5%). ОАО "Корпорация Развития Северного Кавказа" (доля 10%).

Проект ИСТ "Казбек" включен в перечень приоритетных проектов Чеченской Республики, а также в перечень перспективных проектов Стратегии развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года. Проект направлен на обеспечение строительного рынка округа качественными и доступными по цене стройматериалами на базе освоения собственных минерально-сырьевых ресурсов региона.

Строительство технопарка будет способствовать созданию более 400 новых рабочих мест, а также увеличению занятости в смежных отраслях более чем на 2 тыс. человек; внедрению инновационных ресурсосберегающих технологий в строительную отрасль республик Северного Кавказа; успешной реализации государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на Северном Кавказе, в том числе за счет снижения себестоимости строительства жилья не менее чем на 30%; созданию дополнительного источника налоговых поступлений в бюджет Чеченской Республики.

*Этапы реализации проекта*

11 декабря 2012 года состоялось подписание кредитных соглашений между Государственной корпорацией "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" и ЗАО "Инновационный строительный технопарк "Казбек" о предоставлении 1- кредитная линия Внешэкономбанка в рублях - 2 326 381,0 тыс. руб. 2-



кредитная линия Внешэкономбанка в евро - 50 293,5 тыс. евро, сроком на 9,5 лет. Кредит "Внешэкономбанка" будет направлен на приобретение иностранного оборудования, строительство основных производственных объектов, создание необходимой инфраструктуры. Решение об участии банка в финансировании данного проекта было одобрено наблюдательным советом Внешэкономбанка в апреле 2012 года.

В марте 2013 года состоялась церемония закладки первого камня инновационного технопарка "Казбек".

16 сентября 2016 года Председатель Внешэкономбанка Сергей Горьков и Глава Чеченской Республики Рамзан Кадыров обсудили проект строительства технопарка "Казбек". Решение об участии Банка развития в финансировании проекта создания инновационного строительного технопарка "Казбек" на территории Чеченской Республики одобрено наблюдательным советом Внешэкономбанка. Общая стоимость проекта составляет 8,7 млрд рублей, объем участия ВЭБ – 5,5 млрд рублей. В рамках проекта предусматривается создание четырех взаимосвязанных заводов по производству фиброцементных плит, блоков и плит из газобетона, извести и сухих строительных смесей.

Ввод в эксплуатацию пилотного предприятия – завода по производству извести – запланирован на 4 квартал 2017 года. Завершить строительство технопарка планируется в 2018 году.

#### 2017 год

В феврале 2017 года ЗАО "ИСТ "Казбек" и Компания ИРБИС подписали контракт на ведение строительного контроля над строительством завода.

По состоянию на ноябрь 2017 года проведены работы по строительству завода Извести, а именно выполнены все фундаментные работы, произведен монтаж каркаса металлических конструкций цеха помола и фасовки извести, ведутся работы по монтажу ограждающих конструкций цеха помола и фасовки извести, а также ведутся работы по монтажу основного технологического оборудования.

Ведутся земляные работы по устройству котлованов под фундаменты по трем заводам (Завод по производству автоклавных газобетонных блоков и плит перекрытия, завод по производству сухих строительных смесей завод по производству фиброцементных изделий автоклавного и воздушного твердения).

Ведутся работы по инфраструктуре, установлено ограждение территории ИСТ Казбек (20га) и построены 3 КПП, для подвоза сырья и отгрузки продукции строится технологическая автодорога протяженностью 4.4 км – по степени готовности объект находится в процессе строительства, выполнены земляные работы и дорожное полотно из ГПС. Ведутся работы по строительству газораспределительной станции для технопарка.

Ведутся общестроительные работы по устройству железобетонных фундаментов под оборудование подстанции 35/10кВт.

Карьер известняка по степени готовности объект находится в процессе строительства, установлено ограждения территории карьеры, выполнены вскрышные работы и устроены внутрикарьерные подъездные дороги на площадку где будет установлено карьерное оборудование и машины.

А также по карьере Известняка с. Ярыш-Марды и карьере песка с. Дачу-Борзой осуществлено подвод линии ЛЭП для технологического присоединения к электрическим сетям. Ведутся подготовительные работы для буровзрывных работ.

#### 2018 год

В апреле 2018 года планируется запустить завод по производству строительной извести. Запуск всех объектов проекта запланирован на середину 2019 года.



#### *Продукция и производственные мощности*

Основной целью проекта является создание комплекса производства строительных материалов для возведения жилых и общественных зданий по инновационным для российского рынка технологиям с применением оборудования компании "WENRHANN" (Германия). Предполагается выпуск следующих видов строительных материалов: газобетонные блоки и плиты, строительная известь, сухие строительные смеси, фиброцементные плиты.

#### Объемы производства фиброцементных плит

Программа производства рассчитана на работу в 2 смены по 12 часов. Плановая профилактика оборудования предусмотрена по времени 1 сутки каждую неделю. Таким образом, чистое время работы оборудования составляет 285 суток в год. Основной продукцией будут плоские листы автоклавного твердения, прессованные и непрессованные, окрашенные. Средняя расчетная производительность оборудования - 410 кв. м. в час.

Объемы производства сухих строительных смесей

Программа производства рассчитана на работу в 2 смены по 12 часов. В каждой рабочей смене предусмотрен 1 час на технологический перерыв и на плановую профилактику оборудования. Учитывая производительность оборудования 10 тонн в час, в сутки возможно производить 220 тн сухих строительных смесей. Чистое время работы оборудования составляет 325 суток в год.

Объемы производства извести

Программа производства рассчитана на работу в 2 смены по 12 часов. Плановая профилактика оборудования проводится в течение 3-х недель раз в 3 года. Проектная мощность - 96 тонн в сутки. Чистое время работы оборудования составляет 324 суток в год.

Объемы производства газобетона

Программа производства рассчитана на работу в 2 смены по 12 часов. В каждой рабочей смене предусмотрено 45 мин на технологический перерыв и на плановую профилактику оборудования. Количество рабочих дней в году - 321 дней, из которых 16 дней - плановая профилактика.

Максимальная производительность оборудования: 967,5 куб. м. в сутки блоков или 800 куб. м. плит. Доля газобетонных плит будет составлять порядка 30% от общего объема производства газобетонных изделий.

*Актуализация – Уточнено представителем компании*

**Заказчик:** Инновационный строительный технопарк Казбек, НАО (ИСТ Казбек) Адрес: 366303, Россия, Чеченская Республика, Шалинский район, пос. Чири-Юрт Телефоны: +7(8712) \*\*\*\*\* Факсы: +7(8712) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Байсулаев Асвад Адуевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; заместитель генерального директора по общим вопросам, координатор Проекта E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(8712) \*\*\*\*\*

**Поставщик оборудования:** Wehrhahn GmbH Адрес: Muehlenstrasse 15, Postfach 18 55, 27738 Delmenhorst, Germany Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +71049(4221) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Бонеманн Клаус

**Строительный контроль:** Строительная компания ИРБИС, ЗАО Адрес: 191124, Россия, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 65Б, пом. 10-н Телефоны: +7(800) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ковалёв Алексей Андреевич, генеральный директор

**Поставщик:** Астрон Билдингс, ООО Адрес: 150066, Россия, Ярославль, ул. Пожарского, 73 Телефоны: +7(4852) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Буххаймер Марк Эжен, генеральный директор

**Финансовый партнер:** Государственная корпорация Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк) Адрес: 107996, Россия, Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, 9 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Горьков Сергей Николаевич, председатель (20.03.18)

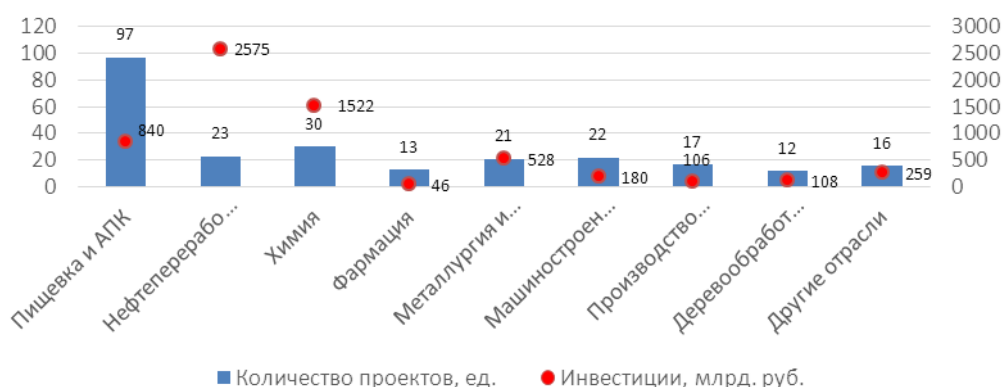
**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

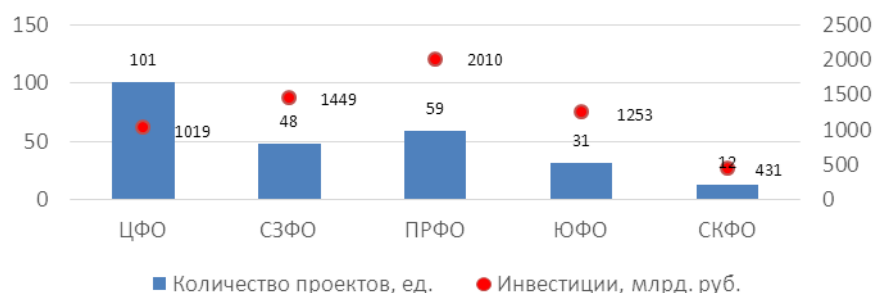
В рамках подготовки Обзора "250 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве европейской части РФ. Проекты 2018-2022 гг." специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей обрабатывающих отраслей промышленности, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции промышленных объектов, ведущиеся по состоянию на март 2018 года и планируемые к завершению в 2018-2022 годах.

Распределение инвестиционных проектов по отраслям, кол-ву проектов и объему инвестиций



Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (239 проектов), также в Обзор включены крупные объекты реконструкции и модернизации (12 проектов).

Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам, кол-ву проектов и объему инвестиций

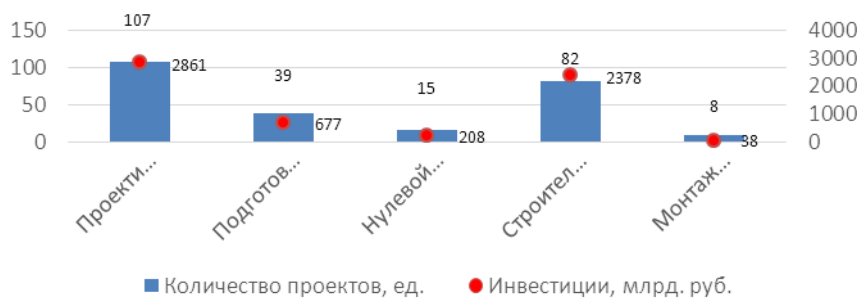


На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2018-2020 годах.

**Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций**


В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (работ ниже отметки V=0.00 (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа).

**Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций**


Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют не менее 1,5 млрд. рублей. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет более 5,5 трлн. рублей.

## Приложение 2. Информационные продукты INFOLine

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Строительная отрасль России. Итоги 2017 года. Прогноз до 2020 года"</a>	28.02.2018	150 000 руб.
<a href="#">"Рынок металлоконструкций России. Итоги 2017 года. Прогноз до 2020 года" (готовится к выходу)</a>	14.05.2018	50 000 руб.
<a href="#">"Рынок сэндвич-панелей России. Итоги 2017 года. Прогноз до 2020 года" (готовится к выходу)</a>	18.06.2018	50 000 руб.
<a href="#">"Рынок DIY РФ. Анализ регионов, тенденции 2018 года, прогноз до 2020 года"</a>	31.07.2018	80 000 руб.
<a href="#">"Рынок Household РФ. Тенденции 2017 года. Прогноз до 2019 года"</a>	06.10.2017	70 000 руб.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2018-2021 годов" (готовится к выходу)</a>	31.06.2018	50 000 руб.
<a href="#">"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2018-2022 годов" (готовится к выходу)</a>	18.05.2018	50 000 руб.
<a href="#">"Крупнейшие инвестиционные проекты в переработке нефти и газа РФ 2018-2021 годов"</a>	12.03.2018	30 000 руб.
<a href="#">"350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года"</a>	06.03.2018	50 000 руб.
<a href="#">"230 крупнейших проектов строительства медицинских объектов и фармацевтических производств РФ. Проекты 2018-2021 годов"</a>	28.12.2017	50 000 руб.
<a href="#">"Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов"</a>	28.12.2017	35 000 руб.
<a href="#">"Реестр 140 ведущих инжиниринговых компаний РФ в сфере водоочистки, водоснабжения и водоотведения"</a>	25.12.2017	25 000 руб.
<a href="#">"130 крупнейших инвестиционных проектов в добыче и транспортировке нефти и газа РФ 2018-2021 годов"</a>	08.12.2017	40 000 руб.
<a href="#">"170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"</a>	09.06.2017	35 000 руб.
<a href="#">"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</a>	21.04.2017	35 000 руб.
<a href="#">"200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</a>	21.04.2017	35 000 руб.
<a href="#">"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"</a>	15.02.2017	20 000 руб.

### Услуга «Тематические новости»

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<a href="#">NEW! Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	10 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Рынок строительно-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ</a>	еженедельно	6 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

### Периодические отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"</a>	ежемесячно	12 000 руб.
<a href="#">"Строительная отрасль России: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"</a>	ежеквартально	25 000 руб. (при подписке на год)

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты. В этом случае стоимость 1 выпуска в Гражданском, Промышленном строительстве и Транспортной инфраструктуре составит 12 000 рублей, а в Инженерной инфраструктуре – 10 000 рублей.



### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)