


В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Отраслевой обзор

«180 крупнейших проектов строительства спортивных объектов России»

Проекты 2015-2019 годов
Демо-версия

- 
- Текущее состояние и перспективы развития спортивной инфраструктуры России
 - Описание 180 инвестиционных проектов строительства спортивных объектов, реализуемых в настоящее время в России
 - Государственные программы по развитию физической культуры и спорта
 - Возведение объектов для проведения спортивных соревнований международного уровня

Содержание

Содержание	2
Введение	3
Раздел I. Спортивная инфраструктура Российской Федерации	4
<i>Текущая обеспеченность объектами спортивной инфраструктуры.....</i>	<i>4</i>
<i>Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года.....</i>	<i>6</i>
<i>Региональные целевые программы развития физической культуры и спорта.....</i>	<i>8</i>
<i>Планируемые инвестиции 2015 года.....</i>	<i>11</i>
<i>Подготовка к крупным спортивным соревнованиям.....</i>	<i>12</i>
Раздел II. Описание 180 проектов строительства спортивных объектов России	14
<i>Проекты подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года (10 проектов).....</i>	<i>14</i>
<i>Московский регион (24 проекта).....</i>	<i>24</i>
<i>Центральный федеральный округ (21 проект).....</i>	<i>58</i>
<i>Северо-Западный федеральный округ (33 проекта).....</i>	<i>73</i>
<i>Приволжский федеральный округ (32 проекта).....</i>	<i>99</i>
<i>Южный федеральный округ (18 проектов).....</i>	<i>114</i>
<i>Крымский федеральный округ (1 проект).....</i>	<i>131</i>
<i>Северо-Кавказский федеральный округ (5 проектов).....</i>	<i>132</i>
<i>Уральский федеральный округ (19 проектов).....</i>	<i>134</i>
<i>Сибирский федеральный округ (21 проект).....</i>	<i>150</i>
<i>Дальневосточный федеральный округ (4 проекта).....</i>	<i>167</i>
Приложение 1. Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года	169
Приложение 2. Федеральная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы"	185

Введение

Отраслевой обзор "180 крупнейших проектов строительства спортивных объектов России" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 180 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции спортивных сооружений, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят различные объекты спортивного назначения, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

В настоящее время в России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке спортивных сооружений:

- специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских компаний;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку спортивного оборудования;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строительства гражданских объектов;
- и многие другие.

На удовлетворение потребности в достоверной и полной информации перечисленных выше групп специалистов, направлен данный Обзор.

Основные информационные источники, использованные в ходе подготовки Обзора "180 крупнейших проектов строительства спортивных объектов России":

- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Торговое и административное строительство РФ" за 2008-2014 гг.;
- данные компаний девелоперов и застройщиков (материалы сайтов, финансовая отчетность, пресс-релизы и презентации);
- материалы более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ, отраслевая пресса);
- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и Министерства спорта, туризма и молодежной политики;
- тендерная документация;
- интервьюирование и анкетирование компаний-участников отрасли

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@advis.ru.



Раздел I. Спортивная инфраструктура Российской Федерации

Текущая обеспеченность объектами спортивной инфраструктуры

В Российской Федерации действуют более 250 тысяч объектов спорта, способных одновременно принять более 6 миллионов человек. При этом обеспеченность спортивными залами составляет около 58%, бассейнами – около 8%, плоскостными спортивными сооружениями – около 25%. Занимаются физической культурой и спортом менее 20% российского населения, тогда как в экономически развитых странах мира этот показатель достигает 40-60%.

В 2010-2014 годах количество спортивных объектов в стране увеличилось, а самое главное, что ведется масштабная реконструкция сооружений, построенных еще в советское время. Изношенные физически и морально спортивные сооружения и залы модернизируются и перестраиваются в соответствии с новыми нормами и тенденциями развития спортивной инфраструктуры, для чего разработано значительное число федеральных и региональных программ по развитию физической культуры и спорта. В этих программах большое внимание уделяется не только развитию спорта высоких достижений, но и развитию массовой физкультуры, которая невозможна без достаточного количества спортивных залов, бассейнов, стадионов, катков и т.д.

Показатели развития физической культуры и спорта в Российской Федерации в разрезе федеральных округов за 2013 год

Субъект РФ	Спортивные сооружения					Численность занимающих хся	Финансирование ФКиС на 1 жителя (руб.)
	Всего	Стадионы	Плоскостные спорт-сооружения	Залы	Бассейны		
Центральный федеральный округ	60 628	519	33 744	16 156	1 264	7 796 574	1 179,16
Северо-Западный федеральный округ	20 865	105	8 498	6 634	452	2 533 814	1 487,65
Южный федеральный округ	24 930	185	14 842	5 944	329	3 475 040	1 117,11
Северо-Кавказский федеральный округ	14 581	95	6 831	3 513	107	1 278 422	982,09
Приволжский федеральный округ	60 855	413	31 735	18 240	981	6 683 034	1 362,12
Уральский федеральный округ	23 657	159	10 901	7 410	581	2 610 467	2 977,24
Сибирский федеральный округ	39 269	326	21 039	12 575	568	3 837 107	1 391,29
Дальневосточный федеральный округ	12 142	104	6 012	3 812	185	1 224 696	1 968,68
Российская Федерация	256 927	1 906	133 602	74 284	4 467	29 439 154	1 443,42

Источник: Данные Министерства спорта РФ

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Региональные целевые программы развития физической культуры и спорта

Перспективы строительства спортивных объектов в регионах напрямую зависят от наличия правительственных программ, направленных на развитие спортивной инфраструктуры. В большинстве субъектов РФ в дополнение к мероприятиям по реализации Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года приняты собственные региональные целевые программы.

Региональные целевые Программы развития физкультуры и спорта, действующие в настоящее время

Субъект Федерации	Программа	Инвестиции в спортивную инфраструктуру в рамках программы, млн. руб.
Алтайский край	Ведомственной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Алтайском крае на 2012 - 2014 годы»	1 517,41
Амурская область	Долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Амурской области на 2012 - 2015 годы"	564,77
Архангельская область	Долгосрочная целевая программа"Спорт Беломорья на 2011-2014"	267
Астраханская область	Отраслевая целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области на 2011-2015 годы"	7 954,20
Белгородская область	Долгосрочная целевая программа"Строительство , реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы и развитие инженерной инфраструктуры в населенных пунктах Белгородской области на 2013-2015 годы"	1 301,24
Брянская область	Государственная программа "Развитие физической культуры и спорта в Брянской области на 2010-2015годы"	2 564,97
Владимирская область	Долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта во Владимирской области на 2012-2015 годы»	1 389 303
Волгоградская область	Долгосрочная целевая программа" Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области" на 2010 - 2013 годы"	2 117,94
Вологодская область	Областная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Вологодской области на 2007-2015 годы"	1 448,90
Воронежская область	Областная целевая программа"Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области на 2007 - 2015 годы"	16 906,50
Еврейская автономная область	Областная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Еврейской автономной области" на 2011-2015 годы	25,61
Забайкальский край	Краевая долгосрочная целевая программа программы "Развитие физической культуры и спорта в Забайкальском крае (2010-2014 годы)"	167,28
Ивановская область	Долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Ивановской области на 2011-2015 годы"	367 832
Иркутская область	Долгосрочная целевая программа Иркутской области "Развитие физической культуры и спорта в Иркутской области на 2011 - 2015 годы"	1 666,65
Кабардино-Балкарская Республика	Республиканская целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Кабардино-Балкарской Республике на 2009 - 2015 годы"	4156,71
Калининградская область	Комплексная программа "Развитие физической культуры и спорта в Калининградской области на 2003-2005годы"(идет корректировка)	
Калужская область	Долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2011-2015 годы"	10 059,70
Камчатский край	Долгосрочная краевая целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Камчатском крае на 2011-2015 годы»	12 384,28
Карачаево-Черкесская Республика	Республиканская целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Карачаево-Черкесской Республике на 2011 - 2016 годы"	441,2
Кемеровская область	Долгосрочная целевая программа «Развитие инфраструктуры жизнеобеспечения населения Кемеровской области» на 2012-2014 годы (Мероприятия в сфере физической культуры и спорта)	321,58
Кировская область	Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Кировской области на 2011 – 2013 годы"	4 723,94
Костромская область	Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Костромской области на 2009-2015 годы»	2 024,40



Краснодарский край	Долгосрочная краевая целевая программа "Развитие спортивных сооружений в Краснодарском крае на 2013-2015годы"	349,4
Красноярский край	Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Красноярском крае на 2013–2015 годы»	4 155,288
Курганская область	Целевая программа Курганской области «Развитие физической культуры и спорта в Курганской области на 2011-2015 годы»	1 461,48
Курская область	Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011-2015 годы»	3 663,30
Ленинградская область	Долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и массового спорта в Ленинградской области на 2011-2015годы"	307,5
Липецкая область	Областная целевая программа "развитие физической культуры и спорта в Липецкой области на 2009-2015 годы"	652
Магаданская область	Обласная целевая программ "Развитие физической культуры, спорта и туризма в Магаданской области на 2010-2015 годы"	959,32
Москва	Государственная программа "Спорт Москвы на 2012-2016 годы"	302 824,40
Московская область	Долгосрочная целевая программа Московской области «Развитие физической культуры и спорта в Московской области на 2013-2015 годы"	5 269,50
Мурманская область	Долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Мурманской области" на 2011-2014 годы"	5 052,90
Ненецкий автономный округ	Ведомственная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Ненецком АО на 2013-2015годы"	21,4
Нижегородская область	Программа социально-экономического развития Нижегородской области на 2012-2015 годы (раздел- физическая культура и спорт)	14 000,00
Новгородская область	Долгосрочная областная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Новгородской области на 2011-2015 годы"	849,9
Новосибирская область	Долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2011-2015 годы»	5 713,45
Омская область	Долгосрочная целевая программа Омской области "Развитие физической культуры и спорта в Омской области (2010-2015 годы)"	1 149,44
Оренбургская область	Областная целевая программа "Комплексные меры по совершенствованию системы физической культуры и спорта в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы "	2 878,72
Орловская область	Долгосрочная областная программа "Развитие физической культуры и спорта в Орловской области на 2012-2016 годы"	60,4
Пензенская область	Долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Пензенской области на 2010 - 2015годы"	165,19
Пермский край	Долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры, спорта и здорового образа жизни в Пермском крае на 2011-2015 годы»	6 219,94
Приморский край	Государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2013-2017 годы	11 137,66
Псковская область	Областная целевая программа " Развитие физической культуры и спорта в Псковской области на 2012-2015 годы"	1 026,40
Республика Адыгея	«Республиканская адресная инвестиционная программа на 2013 год»	60,3
Республика Алтай	Республиканская целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Республике Алтай на 2011-2015 годы"	1 210,979
Республика Башкортостан	Республиканская программа "Строительство и реконструкция специализированных объектов спортивного назначения на период до 2015 года"	10 873,51
Республика Бурятия	Республиканская целевая программа "Развитие физической культуры, спорта и спортивно-оздоровительного туризма в Республике Бурятия на 2011 - 2015 годы"	2 228,88
Республика Дагестан	Республиканская целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Республике Дагестан на 2011-2015 годы"	2 219,10
Республика Ингушетия	Республиканская целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Республике Ингушетия на 2009-2015 годы"	625,25

Республика Калмыкия	Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта на 2011-2015 годы»	63,2
Республика Карелия	Долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и массового спорта в Республике Карелия на 2011-2015 годы" (корректировка)	
Республика Коми	Долгосрочная целевая программ"Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в Республике Коми на 2012-2015годы"	742
Республика Марий Эл	Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Марий Эл на 2011 - 2018 годы»	3 163,64
Республика Мордовия	Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Мордовия» на 2012 - 2016 годы	9 794,73
Республика Саха (Якутия)	Государственная программа Республики Саха (Якутия) "Реализация молодежной политики, развитие физической культуры и спорта в Республике Саха (Якутия) на 2012- 2016 годы"	10 494,97
Республика Северная Осетия — Алания	Республиканская адресная инвестиционная программа Республики Северная Осетия - Алания на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годы	14,3
Республика Татарстан	Долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Татарстан на 2011- 2015 годы» (корректировка)	
Республика Тыва	Республиканская целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Республике Тыва на 2011-2013 годы"	243,25
Республика Удмуртия	Республиканская целевая программа "Формирование здорового образа жизни, развитие физической культуры и спорта в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы"	7 392,02
Республика Хакасия	Долгосрочная республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Хакасия на 2010–2015 годы»	896,83
Республика Чувашия	Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Чувашской Республике на 2010–2020 годы»	3 813,74
Ростовская область	Областная долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2011-2014 годы"	2 464,60
Рязанская область	Долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Рязанской области на 2010-2014 годы»	430,02
Самарская область	Областная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 - 2018 годы"	14 931,95
Санкт-Петербург	Дрлгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Санкт-Петербурге на 2010-2014 годы"	39 674,40
Саратовская область	Областная целевая программа "Развитие сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений в Саратовской области на 2008 - 2014 годы"	2 933,33
Сахалинская область	Долгосрочная целевая программа Сахалинской области «Развитие физической культуры и спорта в Сахалинской области на 2010 — 2018 годы»	19 746,72
Свердловская область	Областная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области на 2011-2015 годы"	24 502,85
Смоленская область	Долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Смоленской области на 2013-2015годы"	504,4
Ставропольский край	Краевая целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Ставропольском крае на 2013 - 2015 годы"	531,67
Тамбовская область	Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Тамбовской области на 2009-2015 годы"	210,6
Тверская область	Государственная программа Тверской области «Физическая культура и спорт Тверской области на 2013-2018 годы»	4 601,49
Томская область	Долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Томской области на 2011 - 2015 годы"	2 058
Тульская область	Долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Тульской области на 2012 - 2016 годы"	2 055,19
Тюменская область	Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Тюмени на 2012-2014 годы»	2 195,09

Ульяновская область	Областная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Ульяновской области на 2008-2015 годы"	3 555,67
Хабаровский край	Государственная целевая программа Хабаровского края «Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае» (срок реализации 2012-2020 годы)	13 008,32
Ханты-Мансийский автономный округ	Целевая программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» на 2011-2013 годы и на период до 2015 года	13 039,20
Челябинская область	Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Челябинской области на 2012-2014 годы»	2 400,00
Чеченская Республика	Федеральная целевая программа "Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008 - 2012 годы"	8003,4
Чукотский автономный округ	Долгосрочная региональная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Чукотском автономном округе на 2012 - 2015 годы"	75,17
Ямало-Ненецкий автономный округ	Окружная долгосрочная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта Ямало-Ненецком автономном округе на 2013 - 2015годы"	4 129,70
Ярославская область	Областная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Ярославской области" на 2013 - 2015 годы	31

Источник: Данные ИА INFOLine

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Подготовка к крупным международным спортивным соревнованиям

Особый толчок развитию спортивной инфраструктуры дает проведение в стране крупных международных соревнований. Совсем недавно в Российской Федерации с успехом были проведены Универсиада - 2013 в Казани и Олимпийские игры – 2014 в Сочи.

Значимым событием в мировом спорте станет Чемпионат мира по футболу 2018 года, который пройдет в России. В связи с Олимпиадой был принят закон о проведении Олимпийских игр-2014, облегчающий въезд и выезд иностранцев из России, в связи с чемпионатом мира по футболу аналогичный документ еще предстоит принять. Закон призван обеспечить семь гарантий ФИФА: полное освобождение организации от налогов на все виды платежей и операций, безопасность участников, информационную безопасность, наличие стадионов и развитой инфраструктуры, медицинскую поддержку, отсутствие дискриминации при въезде в страну и защиту интеллектуальной собственности.

Это позволит повысить доходность операций, и, возможно, увеличить инвестиции в реализацию запланированных проектов. В ходе чемпионата мира по футболу в Бразилии ФИФА заработала рекордные 3,3 млрд. долларов во многом благодаря именно налоговым льготам.

29 сентября 2012 года ФИФА был составлен окончательный список городов-участников и объектов, которые должны быть построены или реконструированы к мероприятию. Названия объектов, которые строятся или будут построены, еще не утверждены.

Спортивные объекты, строительство и реконструкция которых намечены для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году

Город-участник	Спортивный объект	Планируемые работы	Состояние
Москва	Стадион "Лужники"	Реконструкция	Проектирование
	Стадион "Открытие"	Строительство	Введен в эксплуатацию
Санкт-Петербург	Стадион "Зенит-Арена"	Строительство	Строительные работы
Волгоград	Стадион "Центральный"	Строительство	Проектирование
Екатеринбург	Стадион "Центральный"	Реконструкция	Введен в эксплуатацию
Калининград	Стадион "Балтика"	Строительство	Проектирование

Казань	Стадион "Рубин-Арена"	Строительство	Отделочные работы
Нижний Новгород	Стадион "Нижний Новгород"	Строительство	Проектирование
Ростов-на-Дону	Стадион "Ростов-наДону"	Строительство	Проектирование
Саранск	Стадион "Юбилейный"	Строительство	Строительные работы
Самара	Стадион "Самара"	Строительство	Проектирование
Сочи	Стадион "Олимпийский"	Строительство	Строительные работы

Источник: Данные ИА INFOLine

В августе 2014 года от ФИФА поступило предложение сократить количество городов, принимающих Чемпионат, с 11 до 9. Российский футбольный союз не хотел бы этого, однако окончательное решение будет зависеть от хода подготовки к турниру каждой арены.

Проведение мероприятия даст толчок к развитию сопутствующей инфраструктуры в 11 городах, где планируется проводить матчи: гостиницы, транспорт, сервисное обслуживание, значительная перестройка центров городов. В частности, предусмотрены масштабные программы по развитию и модернизации инфраструктуры аэропортов в ряде принимающих городов.

К сожалению, не смог выиграть право проведения Чемпионата мира по биатлону в 2019 году Ханты-Мансийск, но, тем не менее, несколько масштабных соревнований в ближайшее время ожидают россиян.

В целом можно отметить, что за последние годы на спортивной карте мира уже появились как минимум два российских города – Сочи и Казань. В Казани к тому же в 2015 году пройдет чемпионат мира по водным видам спорта, во время которого, в основном, будет задействована уже имеющаяся инфраструктура.

Так, в 2016 году в Москве и Санкт-Петербурге пройдет Чемпионат мира по хоккею с шайбой, в 2017 году в Сочи – Чемпионат мира по бобслею и скелетону, в 2017 году – в Москве, Санкт-Петербурге, Казани и Сочи – Кубок конфедераций по футболу, который рассматривается как «репетиция» перед Чемпионатом мира по футболу.

В 2020 году некоторые игры Чемпионата Европы по футболу примет Санкт-Петербург.

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Раздел II. Описание 180 проектов строительства спортивных объектов России

Московский регион

Москва: "ФасадДомСтрой", ООО: общественно-спортивный центр (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2016 года

Объем инвестиций:

37 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Москва, район Строгино, ул. Твардовского, д. 2, 1 территория городка ОМОН

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение общественно-спортивного центра на 1-й территории городка ОМОН. Запроектировано двухэтажное здание, с подвалом и верхним техническим этажом, функционально оно будет разделено на две части: клубную и спортивную. Клубная часть включает в себя следующие группы помещений:

1. Зрелищная группа, состоящая из зрительного зала на 1000 мест и подсобным помещением, комплекса служебных помещений зала: кино-видеопроекционная, светорегуляторная, аппаратная звукоусиления, и музея боевой славы.
2. Кружковая группа (первый этаж), состоящая из трех комнат для кружковой работы (одна используется под артистические во время концертов) и видеостудии.
3. Группа отдыха (второй этаж) состоит из танцзала (дискотеки) с вспомогательными помещениями, комнаты для игры в настольный теннис, бильярдной и гостиной.
4. Библиотечная группа включает в себя читальный зал, помещение выдачи книг, книгохранилище с местом обработки литературы.

Спортивная часть включает в себя следующие помещения: блок бассейна состоит из зала бассейна с ванной 25x16м и трибунами на 300 мест, зала подготовительных занятий, раздевалок с душевыми и санузлами, тренерских, судейских, сауны, вспомогательных помещений; блок игрового зала, состоящий из зала 42x24м с трибунами и галереями на 300 мест, четырех раздевалок с душевыми и санузлами, тренерских, судейских и других служебных и вспомогательных помещений.

На первом этаже здания расположена входная группа с вестибюлем, гардеробом, постом охраны, туалетами и курительной. Рядом с вестибюлем находится буфет на 52 посадочных места. Буфет посещают военнослужащие, занимающиеся в спортивных секциях и кружках, и персонал центра. На втором этаже находится двухсветное фойе зрительного зала, бассейна и спортивного зала с верхним естественным освещением. К фойе примыкает помещение буфета для зрителей и посетителей клубной части на 64 посадочных места. На этом же этаже расположены помещения администрации и туалеты для посетителей центра. В подвале здания расположена автостоянка для легковых автомобилей посетителей и персонала на 99 машиномест, к которой примыкают помещения загрузки буфетов. На этом же этаже находятся эксплуатационные мастерские, с естественным светом, хозяйственные склады. Для хозяйственного и технического персонала центра предусмотрены раздевалки с душевыми и туалетами. Часть площади подвала занимают технические помещения: венткамеры для помещений центра и стоянки, ИТП, насосные, помещения водоподготовки бассейна, помещения кабельных вводов.

Общая площадь комплекса:

15,5 тыс. кв. м.

Этажность:

2



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ



Актуализация - Уточнено представителем компании

Генподрядчик: ФасадДомСтрой, ООО Регион: Москва Адрес: 105094, Россия, Москва, ул. Госпитальный вал, 5, офис 12 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)***** Факсы: (495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Никитин Олег Владимирович, генеральный директор

Заказчик: Департамент строительства города Москвы Регион: Москва Адрес: 125009, Россия, Москва, Никитский переулок, 5, стр. 6 Вид деятельности: Региональные органы власти Телефоны: (495) ***** (495) ***** Факсы: (495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Бочкарев Андрей Юрьевич

Проектировщик: УКС Наука, ЗАО Регион: Москва Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Тверская, 24/2, стр.1 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (495) ***** E-Mail: ***** Web: *****

Проектировщик: Московский архитектурно-проектный институт имени академика Полянского, ОАО Адрес: 119002, Россия, Москва, Малый Власьевский переулок, д.5, стр.8 Телефоны: +7(499) ***** E-Mail: ***** Web: ***** (01.10.14)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Центральный федеральный округ

Владимирская область: "Национальная компания строительства и проектирования спортивных сооружений", ООО: ледовый дворец (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

IV квартал 2015 года

Объем инвестиций:

15 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Владимирская область, Ковров, стадион "Мотодром"

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение ледового дворца. Строить спортивный центр будут на условиях софинансирования за счет местного, областного и федерального бюджетов. Новый спортивный комплекс с ледовой ареной предназначен для отдыха, проведения досуга, организации спортивных оздоровительных мероприятий, учебно-тренировочных занятий и соревнований по хоккею с шайбой, фигурному катанию, шорт-треку и массового катания на коньках. В комплекс будет обеспечен доступ людям с ограниченными возможностями. Центр состоит из ледового зала и двухэтажного вспомогательного блока. Площадь арены составляет 60X30 м, трибуны рассчитаны на 788 посадочных мест, есть площадка для маломобильных групп населения. В двухэтажном блоке расположатся вспомогательные и административные бытовые помещения. Для учебно-тренировочного процесса предусмотрены: тренажерный и хореографический залы, методический кабинет, буфет. Для обеспечения проведения соревнований по хоккею – два бокса для запасных игроков, два бокса для штрафников, две кабины для судей за воротами, бокс для судей. При входе в здание расположены касса, гардероб, помещение для охраны общественного порядка и выставочный зал, где будет открыт музей спорта г.Коврова. Перед фасадом – зона отдыха с декоративным фонтаном со световым эффектом. Предусмотрены места парковок для автомобилей. Периметр территории огорожат металлическим забором, благоустроят, высадят деревья и кустарники, свободные зоны засеют травой и цветами. По состоянию на сентябрь 2014 года идут работы нулевого цикла.



Актуализация - Уточнено на сайте компании

Генподрядчик: Национальная компания строительства и проектирования спортивных сооружений, ООО (НКСПС) Адрес: 105005, Россия, Москва, Елизаветинский переулок, 10/2 Телефоны: +7(499) *****; +7(495) *****; +7(495) ***** Факсы: +7(499)2672133; +7(499) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: *Медведев Петр Владимирович, генеральный директор*

Место строительства: *СК Мотодром, МАУ* Адрес: 601915, Владимирская область, г. Ковров, ул. Еловая, д.1
Телефоны: +7(49232) ***** Web: ***** (18.09.14)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приволжский федеральный округ

Пенза: "Гражданпроект", ООО: Ледовый дворец спорта (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

2018 год

Объем инвестиций:

37 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Пенза, ул. Стасова

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство здания Ледового дворца спорта на 5500 мест. Здание представляет собой многофункциональный спортивный комплекс с двумя универсальными залами катков - на 3600 и 1900 зрителей, предназначенный для проведения учебно-тренировочных занятий по хоккею с шайбой, фигурному катанию, шорт - треку, кёрлингу, проведения оздоровительных мероприятий с населением, массового катания, а также для проведения соревнований местного и республиканского масштаба по этим видам спорта. Универсальные залы катков, запроектированные с учетом их трансформации могут применяться и для других не зимних видов спорта - волейбола, баскетбола, гандбола, мини - футбола, тенниса, спортивной и художественной гимнастике, силовых единоборств с использованием соответствующих настилов или помостов, укладываемых, как на ледовую поверхность, так и на размороженную бетонную охлаждающую плиту. Основополагающими объемно - планировочными элементами Ледового дворца являются две арены. Большая на 3600 и малая на 1900 зрительских мест с ледовыми площадками для хоккея с шайбой размером 61x30 м, что соответствует требованиям Международной федерации хоккея с шайбой. Здание Ледового дворца имеет вид единого компактного симметричного объема с размерами в осях 150x103 м. При разработке проекта отдано предпочтение современным технологическим решениям.

Общая площадь:

22,8 тыс. кв. м



Актуализация – Уточнено представителем компании

Проектировщик: Гражданпроект, ООО Адрес: 440011, Россия, Пенза, ул. Фурманова, 21 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (8412)*****Факсы: (8412) ***** E-Mail: *****Web: *****

Заказчик: Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, ГКУ Адрес: 440000, Россия, Пенза, ул. Славы, 6-д Вид деятельности: Строительство Телефоны: (8412) ***** Факсы: (8412) *****E-Mail: ***** (18.09.14)

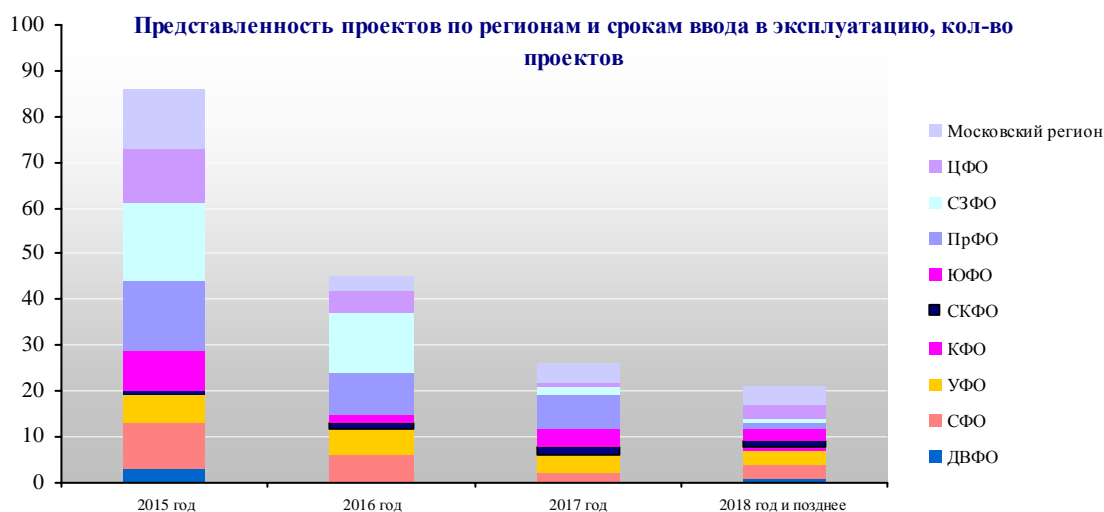
Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "180 крупнейших проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2015-2019 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы инвестиционные планы крупнейших участников рынка, а также федеральные и региональные программы по развитию физической культуры и спорта.

Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции объектов, ведущиеся по состоянию на октябрь 2014 года и планируемые к завершению в 2015-2019 годах.

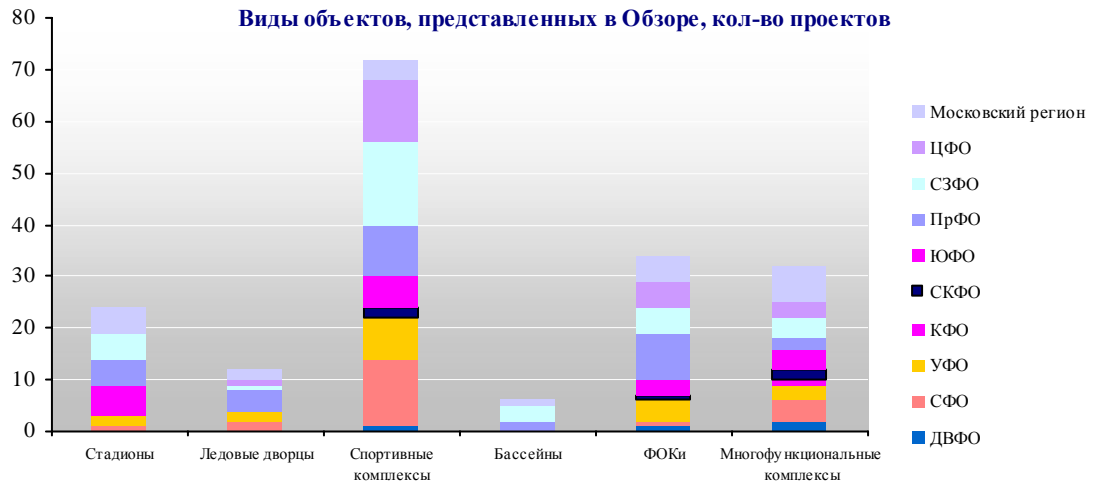
На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2015-2016 годах.



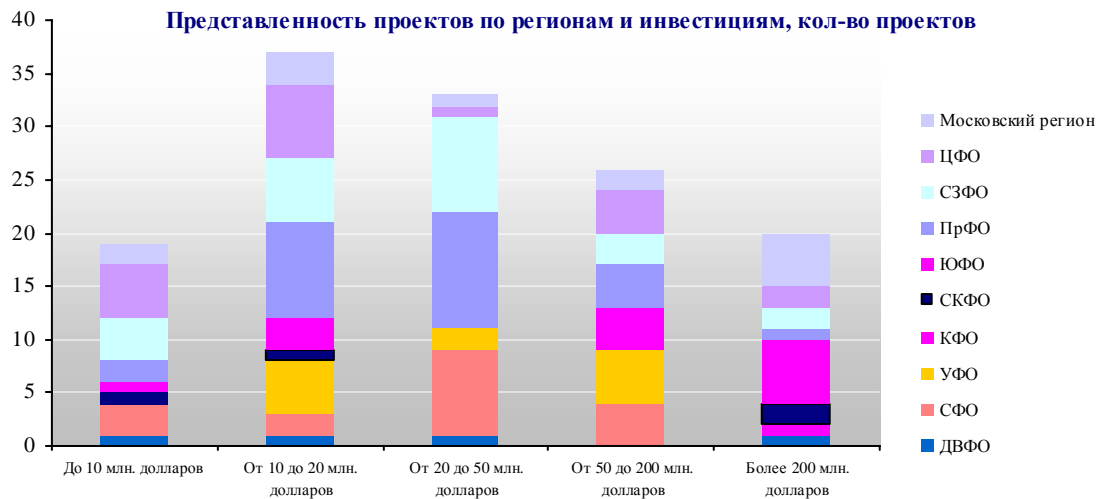
В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- строительных работ;
- отделочных работ.





Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, в большинстве случаев составляют от 10 млн. до 50 млн. долларов.



Общая сумма инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет более 30 млрд. долларов.

Информационные продукты iNFO Line

Отраслевые обзоры

170 проектов строительства искусственных сооружений России. Проекты 2015-2018 годов.

Основная цель Обзора "170 проектов строительства искусственных сооружений России. Проекты 2015-2018 гг." – это оценка текущего состояния и перспектив развития транспортного строительства России, инвестиционные планы регионов РФ. В ходе проведения данного исследования специалисты ИА "iNFO Line" выявили и подробно описали крупнейшие инвестиционные проекты в области строительства и реконструкции искусственных сооружений (мосты, тоннели, развязки и т.д.).

Дата выхода:	IV квартал 2014 г.
Количество описанных объектов:	170
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



150 проектов строительства горнодобывающих комплексов России. Проекты 2014-2017 годов.

Основная цель Обзора "150 проектов строительства горнодобывающих комплексов России. Проекты 2014-2017 гг." – это оценка текущего состояния и перспектив развития горнодобывающей промышленности России, характеристика сырьевой базы и инвестиционных проектов. В рамках подготовки Обзора были подробно изучены следующие направления: горнорудная отрасль, угольная отрасль, добыча минеральных удобрений и нерудных строительных материалов.

Дата выхода:	III квартал 2014 г.
Количество описанных объектов:	150
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



120 проектов строительства логистических объектов и аэропортов России. Проекты 2014-2017 годов.

В Обзоре рассматриваются текущее состояние регионального рынка складской недвижимости, спрос и предложение складских площадей, динамика арендных ставок, географические особенности развития регионального рынка, налоговое законодательство, которое может оказать существенное влияние на развитие рынка и прогноз его развития.

Дата выхода:	II квартал 2014 г.
Количество описанных действующих объектов:	120
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	От Ежедневно до Ежемесячно
Количество материалов:	20-200
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	от 5 000 руб.



"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.

Наименование отрасли	Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
Строительство России	1. Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000
	2. Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000
	3. Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000
	4. Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	ежемесячно	От 30		6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	Ежемесячно	От 30		6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	1 раз в месяц	Более 50	В электронном виде	10 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в инженерной инфраструктуре РФ. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Для Вашей компании специалисты агентства «INFOLine» готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

