

О Б З О Р

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

350 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РОССИИ

2017 год

- Текущее состояние и перспективы инвестиционной деятельности в России
- Описание 350 инвестиционных проектов, реализуемых в настоящее время в России
- Планы крупнейших инвесторов и девелоперов на ближайшее время
- Планируемые инвестиции 2017-2021 годов в комплексные проекты

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение 3

Раздел 1. Описание 350 крупнейших инвестиционных проектов России 5

Нефте- и газоперерабатывающая промышленность (28 проектов)..... 5

Химическая промышленность (19 проектов)..... 86

Металлургия (6 проектов)..... 131

Горнодобывающая промышленность (18 проектов)..... 145

Машиностроение (17 проектов) 197

АПК (29 проектов)..... 234

Пищевая промышленность (11 проектов) 293

Фармацевтическая промышленность (8 проектов)..... 308

Деревообработка и ЦБК (9 проектов)..... 319

Промышленность строительно-отделочных материалов (6 проектов)..... 340

Многофункциональные и торговые центры (39 проектов)..... 347

Стадионы (10 проектов)..... 395

Проекты комплексной застройки, площадью более 1000 тыс. кв. м. (51 проект)..... 412

Дорожные объекты (25 проектов)..... 470

Искусственные сооружения (27 проектов) 503

Логистические объекты (10 проектов)..... 542

Порты и гидросооружения (18 проектов)..... 551

Аэропорты (15 проектов)..... 575

Железнодорожные объекты (14 проектов)..... 596

Теплоснабжение (11 проектов)..... 615

Водоснабжение (25 проектов) 625

Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре 644

Приложение 2. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»..... 645

АКЦИЯ

При покупке Обзора:
«350 крупнейших проектов в строительстве РФ 2017 года»

Отраслевой Обзор
«400 крупнейших проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2020 годов»

со скидкой 50%

75 000 ₺ ~~100 000 ₺~~



Введение

Цели Обзора: мониторинг инвестиционных процессов и крупнейших проектов строительства и реконструкции в РФ, поиск новых направлений развития, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Рекомендуем: для повышения эффективности взаимодействия с потенциальными потребителями продукции и услуг, для сравнительного анализа регионального развития, для бенчмаркинга и конкурентного анализа компаний

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2017 год и планы до 2021 года

Сроки проведения исследования: февраль 2017 года



"350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2017 года"

Дата выхода: 21.02.2017

Кол-во стр.: 645

Язык отчета: Русский

Формат предоставления: PDF

Стоимость: 50.000 рублей

Ключевые параметры рынка: Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2016 году составил 6184,4 миллиарда рублей или 95,7% в сопоставимых ценах к уровню 2015 года. Макроэкономические показатели оказали существенное влияние на закладку новых инвестиционных проектов. При этом в разных направлениях строительства проявляются разные тенденции. Инвестиции в реализацию крупных проектов растут, тогда как в сегменте малых и средних проектов наблюдается снижение стоимости строительства. Наибольший рост объема инвестиций в реализацию одного проекта в 2016 году показали предприятия машиностроения, пищевой промышленности и АПК, падение инвестиций в реализацию одного проекта произошло в нефтепереработке. На фоне общего ухудшения ситуации на строительном рынке РФ существенно снизилось в 2016 году количество новых проектов в отрасли производства строительного-отделочных материалов. В гражданском строительстве произошло небольшое падение в сегменте строительства жилья. В России в 2016 году организациями всех форм собственности построено 1,156 миллиона новых квартир, что на 1,1% меньше, чем в 2015 году. При этом именно в строительстве жилья наблюдался наибольший рост объема инвестиций в реализацию одного проекта. Наименьший рост инвестиций отмечен в строительстве торговых комплексов. Значительно снизилось количество новых спортивных инвестиционных проектов, что связано с тем, что много спортивных сооружений было возведено в рамках подготовки к Универсиаде в Казани и Олимпиаде в Сочи. В транспортной инфраструктуре наибольший рост объема инвестиций в реализацию одного проекта показали логистические комплексы и аэропорты, снизился объем инвестиций в реализацию объектов дорожного строительства и возведения искусственных сооружений. Значительно снизилось число реализуемых в 2016 году проектов строительства и реконструкции портов и гидроузлов, а также мостов, тоннелей и развязок. Вырос объем дорожного строительства, при чем в основном за счет проектов ремонта и реконструкции. Снизилось число новых проектов строительства дорожных объектов. Для поддержки строительной отрасли в непростых условиях реализуются различные государственные федеральные целевые программы, программа импортозамещения, программа поддержки ипотеки и т.д. Кроме государства стабильность отрасли поддерживают крупные компании различных направлений промышленности, которые в большинстве своем не сворачивают инвестиционные программы. Макроэкономические показатели продолжают оказывать существенное влияние на закладку новых инвестиционных проектов. По данным INFO Line, при некотором снижении объема инвестиций в реализацию каждого отдельного проекта, наблюдается относительное сохранение общего числа реализуемых инвестиционных проектов строительства.

Преимущества исследования: Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития. Исследование подготовлено на базе ежемесячных обзоров

- [«Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ»;](#)
- [«Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ»;](#)
- [«Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ»;](#)
- [«Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ».](#)

В рамках подготовки Обзора «300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2017 года» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей промышленности, крупнейших девелоперов и застройщиков, были изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции, ведущиеся по состоянию на февраль 2017 года и планируемые к завершению в 2017-2021 годах. Всего в рамках Обзора описано более **350 крупнейших инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 350 млрд. долларов.**

В описании каждого объекта дана основная информация о нем, к примеру, указание назначения объекта, его местоположение, текущая стадия строительства, срок завершения работ, объем инвестиций. Кроме того, в описание каждого проекта включена контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта). Благодаря этой информации Обзор становится полностью готовым инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Методы исследования и источники информации:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в **промышленном** строительстве, ввода нежилых объектов, динамики инфляционных процессов с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном строительстве, нажмите **ЗДЕСЬ**;
- данные крупнейших строительных компаний (материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите **ЗДЕСЬ**.
- база данных ИА "INFOLine" по тематикам **"Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"**, **"Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"** и **"Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре"**.

Если Вас не заинтересовали готовые исследования ИА "INFOLine", то запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования Вы можете **ЗДЕСЬ**.

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Более 200 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 500 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Среди компаний, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Раздел 1. Описание 350 крупнейших инвестиционных проектов России

Липецкая область: "Лэм Уэстон Белая Дача", ООО: завод по переработке картофеля в Липецкой области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2018 год

Объем инвестиций:

141 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, ОЭЗ "Липецк"

Описание проекта:

На территории ОЭЗ "Липецк" на участке площадью 10 га ООО "ЛЭМ Уэстон Белая Дача" (ранее ООО "Белая Дача Липецк". еще ранее - ООО "Фарм фритес Белая Дача") ведет строительство завода по переработке картофеля с логистическим комплексом для реализации произведенной продукции. Объем заявленных инвестиций - 9,600 млн. рублей.

Проектом предусмотрено строительство:

- административно-бытового комплекса (АБК);
- корпуса разгрузки;
- корпуса предварительной подготовки картофеля;
- производственного корпуса;
- автоматизированного высокостеллажного склада готовой продукции;
- корпуса отгрузки готовой продукции;
- здания ЛОС очистных сооружений промышленных стоков;
- зданий КПП 1, КПП 2.

16 ноября 2012 года проект был одобрен к реализации на заседании Экспертного совета Минэкономразвития России по промышленно-производственным особым экономическим зонам. Предполагалось, что партнерами "Белой дачи" станут "ЕБРР" и голландская компания "Farm Frites", но после введения санкций в отношении России в 2014 году они от проекта отказались. После девальвации рубля появились другие претенденты на участие в проекте. Велась переписка с четырьмя компаниями из Германии, США и Канады.

В октябре 2015 года работа над проектом была возобновлена. Об этом в рамках инвестиционного форума ВТБ "Россия зовет!" объявил основатель и председатель наблюдательного совета холдинга "Белая дача" Виктор Семенов.

В январе 2016 года стало известно, что ООО "Белая Дача Липецк" приступило к подготовке площадки под строительство завода.

29 апреля 2016 года в Минэкономразвития состоялось заседание экспертного совета по промышленно-производственным особым экономическим зонам. По итогам мероприятия проект компании получил одобрение.

В июне 2016 года стало известно, что "Белая дача" и компания "Lamb Weston / Meijer" (Нидерланды) создают СП для реализации проекта по строительству завода.

В декабре 2016 года ООО "Лэм Уэстон Белая Дача" заявило о необходимости увеличения земельного участка с целью расширения технологических возможностей.

По состоянию на февраль 2017 года на объекте возведены почти все конструкции, продолжается монтаж кровли и стен предприятия, построен первый этаж офисного центра, идет работа над очистными сооружениями и роботизированным складом готовой продукции. Готовность объекта составляет 40%-50%. ООО "Антонюк и Кольбеккер" ведет авторский надзор за проектом.

Продукция и производственные мощности

Проектная мощность завода составит 10 тонн в час с возможностью расширения до 15 тонн в час. Годовая производственная мощность завода составит 100 тыс. тонн картофеля фри. Конечная продукция рассчитана на сети общественного питания "Макдональдс". На предприятии планируется создать 127 высококвалифицированных рабочих мест.

Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик: *Лэм Уэстон Белая Дача, ООО (ранее Белая Дача Липецк, ООО)* Адрес: 399071, Россия, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, промзона Руководитель: *Шацкая Ирина Владимировна, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: *****



Генеральный подрядчик: Теплосфера, ООО Адрес: 398902, Россия, Липецк, ул. Юношеская, 51 Телефоны: +7(4742)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Солилов Владислав Геннадьевич, директор

Генеральный проектировщик: Антонюк и Кольбеккер, ООО (АиК) Адрес: 344000, Россия, Ростов-на-Дону, Будённого пр., 62/2 Телефоны: +7(863) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Антонюк Юрий Владимирович, директор

Инвестор: Белая Дача Трейдинг, ЗАО Адрес: 140053, Россия, Московская область, Котельники, Яничкин пр-д, 4 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Семенов Антон Викторович, генеральный директор

Соинвестор: Lamb Weston / Meijer Адрес: Stationsweg 18a, 4416ZG, Postbus 17, Kruiningen, The Netherlands Телефоны: +31(113) ***** E-Mail: ***** Web: *****

Сопровождение проекта: Особая экономическая зона промышленно-производственного типа Липецк, ОАО (ОЭЗ ППТ Липецк) Адрес: 399071, Россия, Липецкая область, Грязинский район, ОЭЗ ППТ "Липецк", АДЦ Телефоны: +7(4742) ***** Факсы: +7(4742) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Кошелев Иван Николаевич, генеральный директор

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Мурманская область: "Северо-Западная Фосфорная Компания", АО: II очередь горно-обогатительного комплекса "Олений Ручей" в Мурманской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2017 года

Объем инвестиций:

800 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Мурманская область, г. Кировск, н. п. Коашва

Описание проекта:

В 2006 году СЗФК выиграла конкурс на право пользования недрами месторождения Олений Ручей, получило лицензию и в 2007 году приступило к первому этапу работ по освоению месторождения - разработка технического проекта строительства горно-обогатительного комбината и прохождение государственной технической и экологической экспертизы по проекту.

Пуско-наладочные работы первой очереди ГОКа начались в 2012 году, и с декабря Компания начала отгрузку апатитового концентрата.

В декабре 2008 года СЗФК приступила к реализации второго этапа проекта - строительству второй очереди ГОК

Подземный рудник

Строительство подземного рудника началось в конце 2011 года. К концу 2015 года пройдено 14,2 км подземных выработок, построено три штольни (транспортная, конвейерная и вентиляционная).

К 2017 году будут построены вентиляторно-калориферная установка № 1, склад взрывчатых материалов, центральная понизительная подстанция, комплекс главного водоотлива и вспомогательный вертикальный ствол.

Общая длина горно-капитальных выработок рудника – 18 км.

Обогатительная фабрика

В 2016–2018 годах планируется провести основной этап расширения

На 2016-2018 годы запланировано расширение мощностей фабрики за счёт строительства второй очереди обогатительной фабрики (ОФ), строительства железной дороги от промплощадки ГОК до станции Айкувен (около 40 км), объектов инфраструктуры. Предусмотрен пуск подземного рудника, на котором к 2017 году будет построено три штольни (транспортная, конвейерная и вентиляционная), вспомогательный ствол, автоуклоны и т.д. Общая длина горно-капитальных выработок рудника около 20 км.

В рамках строительства II-ой очереди ГОКа "Олений Ручей" в марте 2015 года начаты пуско-наладочные работы нового оборудования ОФ.

Так, на участке дробления ОФ смонтирован новый комплекс рудоподготовки. В его состав вошли: вибрационные питатели, двухдечные грохота, две конусные дробилки среднего и мелкого дробления, а также система ленточных конвейеров. В главном корпусе ОФ на участке измельчения и флотации, смонтирована четвертая флотомашинa CISA колонного типа с насосным оборудованием.



С вводом в эксплуатацию современного комплекса дробления производительность участка будет достигать 700-750 т руды в час (при производительности первой очереди 550 т/час). За счёт появления нового оборудования станет возможным проведение планово-предупредительных ремонтов без привязки к остановке фабрики и снижения объёмов выработки апатитового концентрата. Работа участка измельчения и флотации на полных бункерах благотворно скажется на переделе флотации и ритмичности производства в целом.

В марте 2016 года ООО "ПСК "Ремпуть" приступило к выполнению работ по экскавации и транспортировке грунта в рамках разработки карьера ГОКа "Олений ручей".

В октябре 2016 года стало известно, что АО "СЗФК" в рамках строительства второй очереди горно-обогатительного комплекса "Олений Ручей" активно закупает основное и вспомогательное оборудование. Для ведения подземных работ "СЗФК" подписала с компанией АО "Атлас Копко" контракт на поставку современного горно-шахтного оборудования. На площадку ГОКа было доставлено несколько единиц подземных автосамосвалов Minetruck MT5020 грузоподъёмностью 50 тонн. Наряду с большой производительностью отличительной особенностью этих машин является высокий показатель мощности, что обеспечивает максимально эффективное преодоление подъёмов (уклонов). Кроме того, Северо-Западная Фосфорная Компания пополнила парк погрузочно-доставочной машиной Scooptram ST14 грузоподъёмностью 14 тонн. Также "СЗФК" закупила новую буровую установку Simba M6C, предназначенную для бурения скважин, которые в дальнейшем будут подлежать зарядке и взрыванию при отбойке руды. Предполагается использовать эту машину и для проходки вертикальных восстающих выработок с применением секционного взрывания.

Начало добычи планируется на 2017 год.



Продукция и производственные мощности

Мощность обогатительной фабрики составит 2 млн т в год до ввода в эксплуатацию второй очереди.

Балансовые запасы апатит-нефелиновой руды по российским стандартам составляли (по состоянию на 31 декабря 2015 года):

- по категориям В+С1 – 262,1 млн т (P2O5 – 42,7 млн т);
- по категории С2 – 130,2 млн т (P2O5 – 19,5 млн т).

Обеспеченность АО "СЗФК" балансовыми запасами составляет 57 лет. Ресурсы и запасы по международным стандартам JORC (2011 год)

- Ресурсы (измеренные, указанные и предполагаемые) составляют 280,2 млн т руды (P2O5 – 43,6 млн т);
- Запасы (подтвержденные и вероятные) составляют 255,4 млн т руды (P2O5 – 34,4 млн т)

Мощность:

- первая очередь – 0,9 млн т апатитового концентрата в год (реализовано);
- первая и вторая очереди – 2,0 млн т апатитового концентрата в год.

Общая мощность предприятия к 2023 году составит 6 млн т руды в год.

Актуализация – Уточнено представителем компании.

Заказчик: Северо-Западная Фосфорная Компания, АО (СЗФК) Адрес: 184227, Россия, Мурманская область, Кировск, н. п. Кошва, 26 Телефоны: +7(81555) ***** Факсы: +7(81555) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Рязанцев Вадим Александрович, генеральный директор

Инвестор: Акрон, ПАО Адрес: 173012, Россия, Новгородская область, Великий Новгород Телефоны: +7(8162) ***** Факсы: +7(8162) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Куницкий Владимир Яковлевич, председатель Правления, генеральный директор, президент; Попов Александр Валериевич, председатель Совета директоров

Генеральный проектировщик: Институт по проектированию горнорудных предприятий Гипроруда, АО

Адрес: 196247, Россия, Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 151 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Сердюков Андрей Леонидович, генеральный директор

Проектировщик: Новгородский ГИАП, ООО (Новгородский проектный институт азотной промышленности) Адрес: 173016, Россия, Великий Новгород, ул. Менделеева, 3а Телефоны: +7(8162) ***** Факсы: +7(8162) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Колосовский Андрей Леонидович, генеральный директор

Проектировщик: Механобр инжиниринг, ЗАО Адрес: 199106, Россия, Санкт-Петербург, 22 линия, 3, корп. 7 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812)***** E-Mail: sazonov@mekhanobr.com Web: ***** Руководитель: Шендерович Евгений Михайлович, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Трест 2, ООО (Трест-2) Адрес: 173008, Россия, Новгородская область, Великий Новгород, проезд Энергетиков, 6 Телефоны: +7(8162)***** Факсы: +7(8162)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Лозюк Александр Сергеевич, генеральный директор

Подрядчик: ПСК-Ремпуть, ООО Адрес: 127018, Россия, Москва, ул. Стрелецкая, 6 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Михальков Антон Юрьевич, генеральный директор

Поставщик оборудования: НПП ФОЛТЕР, ООО Адрес: 127238, Россия, Москва Дмитровское шоссе, 46, корп. 2 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Скворцов Алексей Викторович, генеральный директор

Поставщик оборудования: Атлас Копко, АО Адрес: 141402, Россия, Московская область, Химки, Ваутинское шоссе, 15 Телефоны: +7(495)***** Факсы: +7(495)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Марич Радомир, генеральный директор (15.02.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Москва: "Дон-Строй Инвест", ЗАО: многофункциональный комплекс "Символ" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2021 год

Объем инвестиций:

4300 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Москва, Золоторожский вал, 11

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство масштабного многофункционального комплекса на территории завода "Серп и Молот". С начала 90-х годов прошлого века металлургический завод "Серп и Молот" стало приходить в упадок, а к 2000 году его территория уже мало походила на производственную. После того как через площадку завода "Серп и Молот" прошло Третье транспортное кольцо, разделившее некогда единый имущественный комплекс на две части (53 га и 34 га), столичные власти начали разрабатывать различные проекты их застройки, которые так и не осуществились. В 2007 году правительство Москвы выпустило постановление о реорганизации производственной зоны завода, согласно которому ее разделили на 12 участков. Уже тогда промзону планировалось реанимировать по принципу mixed-used: часть площадок должны были занять жилые микрорайоны, часть - многофункциональные общественные зоны. Кроме того, предусматривалось сохранение производственных корпусов и складов. Реализации постановления помешал разразившийся в 2008 году финансово-экономический кризис. Реорганизация "Серпа и Молота" к тому моменту еще не вышла из "бумажной" стадии - именно такие проекты оказались заморожены на неопределенный срок. Интерес к площадке у властей и инвесторов вновь появился в 2013 году, когда город, по словам представителей горадминистрации, полностью преодолел последствия кризиса. Весной 2013 года вновь созданный Архитектурный совет Москвы рассмотрел концепцию реорганизации территории завода "Серп и Молот", где среди прочей недвижимости предлагалось построить театр "Шалом" и медиапарк Первого канала, и признал, что она не соответствует градостроительной политике столичных властей. В августе 2013 года стало известно, что компания "Дон-Строй Инвест" приобрела 19,9% акций "Серпа и Молота" у Банка Москвы (еще 38,2% у ЗАО "Мега-СТ", а 17,2% - у столичного правительства), а 10 сентября 2013 года девелопер выполнил поручение господина Кузнецова, объявив о проведении международного



конкурса на весь участок завода площадью 87 га. В конце июля 2015 года прошла презентация проекта. Проект "СИМВОЛ" базируется на концепции британских бюро LDA Design и UHA London, предложенной в рамках Международного конкурса на архитектурно-градостроительную концепцию территории завода "Серп и Молот". Новый квартал займет территорию площадью около 60 гектар, ограниченную Золоторожским валом, шоссе Энтузиастов и проездом завода Серп и Молот. Проектом предусмотрено новое строительство общей наземной площадью 1 млн. 509 тыс. кв. м. Это многофункциональная застройка, включающая как жилую недвижимость (общая площадь квартир - 857 тыс. кв. м), так и коммерческую, в том числе два крупных общественно-деловых центра (общая площадь - около 260 тыс. кв. м.). Кроме того, проектом предусмотрено большое число объектов социальной, спортивной и культурной инфраструктуры: две общеобразовательные школы (на 2360 мест), восемь детских садов (1030 мест), детская и взрослая поликлиника общей площадью 7 тыс. кв. м., Дом культуры и музыки на 3,7 тыс. посадочных мест, спортивные открытые и закрытые сооружения, разнообразные объекты досуга, сервисные службы. Особое внимание в конкурсной концепции LDA Design и UHA London было уделено масштабному озеленению нового квартала: концепция базировалась на идее "зеленой реки", протекающей через всю территорию, и словно "выплескивающейся" в прилегающие дворы и общественные пространства. Эта идея полностью сохранена в проекте: озеленение занимает 40% реорганизуемой территории.

По состоянию на январь 2017 года в квартале "Свобода", входящем в первую очередь строительства проекта "СИМВОЛ", выполнено 48% от общего проектного объема монолитных работ. В общей сложности в пяти корпусах квартала смонтировано 62 800 куб. м железобетонных конструкций. Монолитные работы по всем корпусам идут на надземных уровнях. В квартале "Достоинство" полностью завершен монтаж 6-го корпуса, ведутся работы по устройству фасада - монтаж направляющих и кронштейнов под крепление фасадных систем выполнен на 15%. Также в корпусе активно ведутся внутренние работы - выполняется кладка внутренних стен и перегородок на всех восьми этажах, завершен монтаж воздухопроводов системы дымоудаления. В других корпусах квартала "Достоинство" ведутся фундаментные работы. В 7-ом корпусе на 87,4% выполнена бетонная подготовка под фундаментную плиту, в корпусах 8 и 9 идет подготовка котлована под устройство подстилающего слоя фундаментной плиты.

Общая площадь комплекса:

1509 тыс. кв. м.



Актуализация - Уточнено представителем компании

Девелопер-застройщик: Дон-Строй Инвест, ЗАО (ДОНСТРОЙ) Адрес: 119590, Россия, Москва, ул. Мосфильмовская, 70 Телефоны: +7(495) *****: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Дерябина Алена Викторовна, генеральный директор

Разработка концепции: Проект Меганом, ООО Адрес: 119333, Россия, Москва, пр. Ленинский, 60/2, кв. 26 Телефоны: +7(499) *****: +7(495) *****: +7(495) *****: +7(495) *****: +7(499) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Руководитель: Григорян Юрий Эдуардович, генеральный директор

Архитектурно-градостроительная концепция первой очереди: Архитектурная мастерская Атриум (ATRIUM) Адрес: 129090, Россия, Москва, ул. Гиляровского, 7, 13 этаж Телефоны: +7(495) *****: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Бутко Вера, главный архитектор; Надточий Антон, генеральный директор (27.01.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Свердловская область: "Синара-Девелопмент", АО: микрорайон "Новокольцовский - ЭКСПО-ИННОПРОМ" (строительство).
Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

2025 год

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Екатеринбург, Сибирский тракт

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство микрорайона "Новокольцовский" на юго-востоке Екатеринбурга, включающий строительство жилой и коммерческой недвижимости, производственных предприятий, транспортно-логистической инфраструктуры, офисных и торгово-развлекательных центров. "Новокольцовский" подразумевает реализацию современного формата архитектурно-градостроительной среды в Екатеринбурге. Планировочная структура района запроектирована на основе радиально-кольцевой системы. Площадь территории - 612,2 га. Площадь застройки - 300 га. Общая площадь объектов - около 2 млн. кв. м, в т.ч. жилая застройка - 0,407 млн.кв.м. Доминанта проекта "Новокольцовский" - международный выставочный центр "Екатеринбург - ЭКСПО" (МВЦ). Первый пусковой комплекс 1-ой очереди МВЦ запущен в июле 2011 года. Соглашение о строительстве микрорайона "Новокольцовский" правительство Свердловской области и группа "Синара" заключили на выставке "Иннопром" в 2014 году. В 2015 году шла корректировка проекта планировки. Компания намерена увеличить территорию многоэтажной жилой застройки на 15 гектар (с 85 до 100 га). В новой редакции проекта на территории малоэтажной застройки появятся дома высотой от 5 до 19 этажей. Первые этажи зданий отдадут под коммерческие помещения. В новом районе увеличат число социальных объектов: вместо трех детских садов там построят пять, вместо одной школы - две. "Синара-Девелопмент" построит дополнительные наземные и подземные паркинги, благодаря чему количество машиномест вырастет. Жилая зона района займет примерно четверть территории. Его население составит около 21 тыс. человек. Летом 2015 года власти Екатеринбурга подписали соглашение с ЗАО "Группа Синара" о совместных планах по переносу зоопарка в микрорайон Новокольцовский. Площадь нового объекта планируется увеличить почти в 15 раз - с 2,5 га до 37. По состоянию на январь 2017 года строительство не началось. Продолжается обсуждение и привлечение инвесторов.

Общая площадь комплекса:

2000 тыс. кв. м.

Этажность:

5-19



Актуализация - Уточнено представителем компании

Девелопер: Синара-Девелопмент, АО Адрес: 620026, Россия, Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 51
Телефоны: +7(343) *****, +7(343) *****, +7(343) *****, +7(343) ***** Факсы: +7(343) *****, +7(343) *****,
E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Пумпянский Александр Александрович, президент;
Уфимцев Тимур Александрович, генеральный директор

Партнер: Свердловская область, Правительство Адрес: 620031, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
Телефоны: +7(343) *****, +7(343) *****, +7(343) *****, +7(343) *****, +7(343) *****, +7(343) *****,
Факсы: +7(343) *****, E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Паслер Денис Владимирович, председатель; Куйвашев Евгений Владимирович, губернатор

Партнер: Екатеринбург, Администрация Адрес: 620014, Россия, Екатеринбург, ул. Ленина, 24А
Телефоны: +7(343) *****, Факсы: +7(343) *****, E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Ройзман Евгений Вадимович, глава города; Яков Александр Эдмундович, глава администрации

Разработка концепции развития территории: Найт Фрэнк Санкт-Петербург, ЗАО (Knight Frank, офис в Санкт-Петербурге) Адрес: 191025, Россия, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 3Б, БЦ "Alia Tempora"

Телефоны: +7(812)**** Факсы: +7(812)**** Web: **** Руководитель: Пашков Николай Павлович, генеральный директор (10.02.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Новосибирск: "Центральный мост", АО: автомобильный мост через Обь "Центральный" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектные работы

Срок окончания строительства:

2022 год

Объем инвестиций:

25000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Новосибирск, от ул. Ипподромская до пл. Труда

Описание проекта:

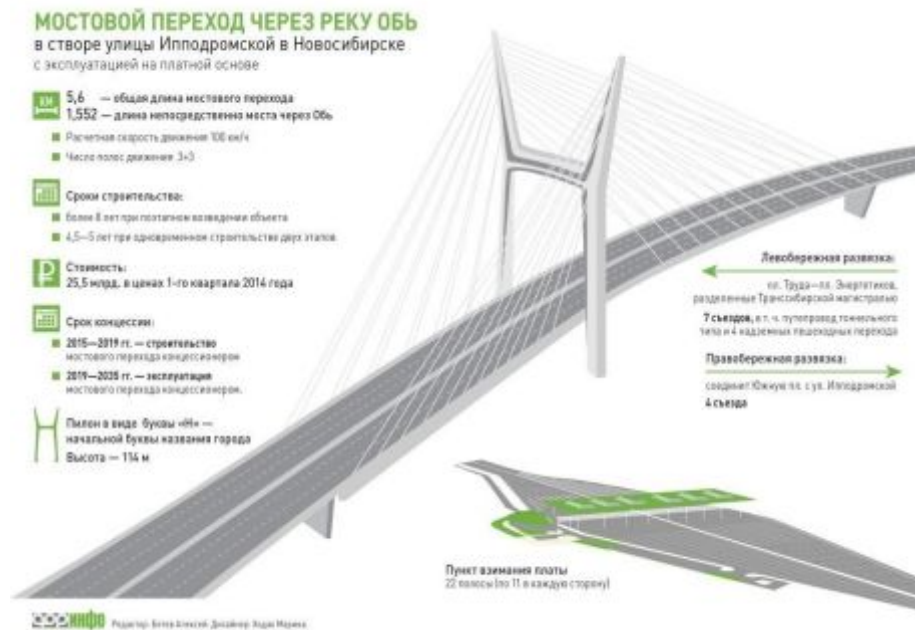
Проектом предусмотрено строительство четвертого моста через реку Обь в Новосибирске. Мостовой переход включает в себя мост через реку Обь с подходами, транспортные развязки на правом и левом берегах (на Южной площади и на площади Труда), путепровод тоннельного типа под насыпью Транссибирской ж/д, здания и сооружения инфраструктуры пункта взимания платы.

Общие характеристики:

- общая длина мостового перехода – 5120 м;
- расчетная скорость движения – 100 км/ч;
- количество полос – 3+3;
- подмостовые габариты судоходного пролета 2 (120 x 13.5) м;
- ширина моста – 30.18 м;
- ширина полосы движения – 3.75 м.

Предложено пересечение русла р. Оби пролетным строением комбинированной системы. Схема моста (42+60+72+72+60) + (84+110+110+110+126+126+110) + (229+102+48) + (39+39) м, длина моста по задним граням открылков устоя составляет 1553.63 м. Со стороны правого берега на подходе к русловой части мостового перехода расположено двухпролётное вантовое пролётное строение с одним пилоном. Опора вантового участка – пилон комбинированной системы. Его конструкция представляет собой массивные железобетонные стойки с металлической перемычкой. Визуально пилон напоминает букву "Н" - начальную букву названия города Новосибирска. Кроме того, такая доминанта может служить своеобразным аналогом триумфальных арок в исторических центрах различных столиц мира. Основное значения трассы – общегородское. Вместе с тем, проектируемый объект обеспечивает связь федеральных автодорог: формируется выход на автодорогу М51 "Байкал" через Станционную улицу и трассу М53 (Томск, Кемерово) через Ипподромскую улицу. В 2015 году завершено проектирование четвертого моста через Обь и получено положительное заключение федеральной Главгосэкспертизы на проект моста. В конце февраля 2016 года заявка на софинансирование строительства четвертого моста через реку Обь отнесена к одному из главных претендентов на распределение средств, которые поступают в федеральный бюджет средств от сборов системы "Платон". В ноябре 2016 года Министерство транспорта Новосибирской области сдвинуло сроки подписания соглашения с будущим концессионером четвертого моста через Обь. Сроки конкурса были сдвинуты, чтобы потенциальные концессионеры "в процессе анализа значительного объема проектной документации" лучше проработали конкурсные предложения. Подписание концессионного соглашения перенесено с 13 марта на 15 мая 2017 года. Заявки на участие подали три компании: "Северо-восточная магистраль", "Новосибирская концессионная компания" и "Сибирская концессионная компания". Победитель конкурса на право заключения концессионного соглашения должен построить мост через 5 лет после подписания концессии, то есть к 2022 году. Длительность концессионного соглашения - 25 лет. В феврале 2017 года стало известно, что снос домов для строительства моста планируется начать во II половине 2017 года. Закончить снос домов для строительства четвертого моста через Обь планируется в 2018 году.





Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик: Центральный мост, АО Адрес: 630112, Россия, Новосибирск, ул. Кошурникова, 12А Телефоны: +7(383) *****; +7(383) *****; +7(383) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Кожевников Евгений Эрнстович, генеральный директор

Проектировщик: Институт Стройпроект, АО Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Дунайский пр., 13, корп. 2, лит. А Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Суровцев Алексей Борисович, председатель Совета директоров; Журбин Алексей Александрович, генеральный директор (15.02.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Московская область: "Администрация гражданских аэропортов", ФГУП: ВПП-3 аэропорта Шереметьево (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2018 год

Объем инвестиций:

17588 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Московская область, Химки, а/п Шереметьево

Описание проекта:

Проект предусматривает строительство третьей взлетно-посадочной полосы в аэропорту Шереметьево. Комплекс ВПП-3 планируется разместить в Солнечногорском районе Московской области на участке площадью 489 га, включающем территорию перспективного развития аэропорта, зарезервированную для этих целей Постановлением Правительства Московской области в 2005 году. Строительство необходимо для увеличения пропускной способности аэропорта. В начале 2015 года строительство третьей взлетно-посадочной полосы в международном аэропорту Шереметьево полностью остановлено и контракт с подрядчиком расторгнут. Предыдущий подрядчик "Инжтрансстрой" частично выполнил земляные работы, начал строительство инженерной инфраструктуры. В октябре 2015 года Правительство назначило компанию "Трансстроймеханизация" генеральным подрядчиком строительства третьей взлетно-посадочной полосы (ВПП) аэропорта Шереметьево. Процедуры торгов не было, так как объект входит в программу подготовки к чемпионату мира по футболу 2018 г. Проект постановления согласовали Минфин, Минэкономразвития и Минтранс. В июне 2016 года на объекте осуществлялись следующие виды работ: подготовительные работы (вырубка деревьев и вывоз растительных остатков - 80 га); инженерная защита территории, строительство обводного канала ручья Ключи: устройство выемки минерального грунта; укрепление русла матрацами РЕНО; укрепление откосов русла габионами системы ТЕРРАМЕШ; водопропускные сооружения реки



АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЖДАНСКИХ
АЭРОПОРТОВ (АЭРОДРОМОВ)



Клязьма, разработка грунта под устройство коллектора; земляные работы на ВПП и РД: снятие растительного грунта; устройство выемки, замена непригодного грунта; устройство насыпи; устройство насыпи (грунтовое основание искусственных покрытий); устройство насыпи (лётное поле); устройство выемки (лётное поле, работы с минеральным грунтом); устройство путепровода на пересечении РД-Д с Шереметьевским шоссе: устройство буронабивных свай; бетонирование ростверков и опор.

По состоянию на февраль 2017 года выполняются работы по устройству водопропускных сооружений, отсыпка насыпи из песка, строительство водосточно-дренажной сети и путепровода через Шереметьевского шоссе, ведутся работы по укладке верхнего слоя покрытия. На объекте задействовано более 180 ед. техники и свыше 1 тыс. рабочих. Кроме того, в феврале 2017 года стало известно, что строительство третьей взлетно-посадочной полосы требует дополнительных 20,19 млрд рублей, при этом достраивать объект планируют уже после чемпионата мира по футболу в 2018 году. Необходимые будут перераспределены из других проектов Росавиации в 2017-2020 гг.

Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик-застройщик: Администрация гражданских аэропортов (аэродромов), ФГУП (АГА) Адрес: 125171, Россия, Москва, 5-й Войковский проезд, 28 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *****

Объект: Международный аэропорт Шереметьево, ОАО (ОАО МАШ) Адрес: 141400, Россия, Московская область, Химки, аэропорт Шереметьево Телефоны: +7(495) *****; +7(495) *****; +7(495) *****; +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Василенко Михаил Михайлович, генеральный директор*

Генеральный подрядчик: Трансстроймеханизация, ООО Адрес: 119048, Россия, Москва, ул. Хамовнический Вал, 26А Телефоны: +7(495) *****; +7(495) ***** Факсы: +7(495) *****; +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Гуменюк Юрий Анатольевич, исполнительный директор; Сакун Борис Владиславович, генеральный директор (16.02.17)*

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Санкт-Петербург: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ГУП: котельная Политехническая (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

2020 год

Объем инвестиций:

4800 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 24, лит. А, Б

Описание проекта:

Преобразование котельной "Политехническая" пройдет в рамках трехлетней модернизации котельных и ЦТП Калининского района. Установленная тепловая мощность составляет 282,6 Гкал/час, располагаемая мощность - 257,02 Гкал/час, подключенная нагрузка 259,8 Гкал/час. Основное топливо котельной - газ, резервное топливо - мазут.

Необходимость реконструкции котельной "Политехническая" обусловлена высокой степенью износа зданий и оборудования.



В процессе реконструкции "Политехнической" будет применен новый метод конденсационного котла российского производства, превышающего по комплексу показателей все известные европейские аналоги (конденсационный котел КВ-Г-ДЭК-140). Он разработан ЗАО "СПб Институт Теплоэнергетики" совместно с одним из крупнейших заводов в России Подольским котельным заводом на базе хорошо зарекомендовавшей себя отечественной модели КВГМ-120. Модернизированная модель при том же потреблении природного газа способна вырабатывать 133,5 Гкал/час, что составляет экономию газа 10159 т. куб. м в год с одного котла.

После реконструкции "Политехническая" будет иметь ряд неоспоримых преимуществ:

- экологичность: отказ от мазута в качестве аварийного топлива;
- энергоэффективность: мощность котельной увеличится в 1,7 раза;
- экономичность: уменьшение годового технологического водопотребления котельной.

В соответствии с расчётом экономической эффективности инвестиций в модернизацию и развитие котельной "Политехническая" срок окупаемости реконструкции составит почти 8 лет. В результате реконструкции установленная мощность котельной составит 510,5 Гкал/час.

Стоимость работ по разработке технико-экономического обоснования модернизации и развития котельной, проектно-изыскательских работ и разработке концепции инвестиционного проекта составила 86,1 млн. руб.

В октябре 2016 года проект ГУП "ТЭК СПб" по реконструкции котельной "Политехническая" с применением конденсационных котлов и бессточных технологий был признан лучшим в номинации "Лидер внедрения на предприятии ТЭК наилучших доступных технологий в области энергосбережения и повышения энергоэффективности".

Расчет экономической эффективности инвестиций в модернизацию и развитие котельной "Политехническая" показал, что данный проект является финансово реализуемым и экономически эффективным.

Основные технико-экономические показатели котельной:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Вариант 1. (Расчет выполнен на основании нормативных документов)
1	Капитальные затраты (с НДС)	тыс.руб.	4 800 000,00
2	Удельные капиталовложения (на 1 кВт установленной мощности)	тыс.руб./ кВт	8,09
3	Мощность котельных (годовой отпуск тепловой энергии) в натуральном выражении	Гкал/год	1 272 606,00
4	Себестоимость основных видов продукции в зоне теплоснабжения (тепловой энергии)	руб./Гкал	1 685,74
5	Чистая прибыль (нарастающим итогом к моменту окончания проекта)	тыс.руб.	15 403 747,16
6	Простой срок окупаемости (PP)	годы	7 лет 11 мес.
7	Дисконтированный срок окупаемости (DPP)	годы	9 лет 10 мес.
8	Чистый доход (Чистый денежный поток, ЧД, NV)	тыс.руб.	14 909 734,29
9	Чистый дисконтированный доход (Дисконтированный чистый денежный поток, ЧДД, NPV)	тыс.руб.	2 792 837,26
10	Внутренняя норма доходности (ВНД, IRR)	%	23,72
11	Продолжительность строительства	мес.	44
12	Горизонт расчета показателей экономической эффективности	лет	18
13	Ставка дисконта %	%	12

Реконструкция котельной "Политехническая" будет проходить с 2018 по 2020 года в три этапа. После модернизации установленная мощность котельной составит 510,5 Гкал/час. После проведения реконструкции неэффективная котельная "б-ая Выборгская", модернизация которой нерентабельна, будет закрыта.

В настоящее время формируется дорожная карта реконструкции котельной на условиях концессионного соглашения.

Актуализация - уточнено по материалам компании и СМИ

Заказчик: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга, ГУП (ТЭК СПб) Регион: Санкт-Петербург Адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, 12 Вид деятельности: Теплоснабжение Телефоны: (812) ***** (812) ***** (812) ***** Факсы: (812) ***** (812) ***** (812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Тринога Артур Михайлович, генеральный директор

Проектировщик: Санкт-Петербургский институт теплоэнергетики, ЗАО Адрес: 196105, Россия, Санкт-Петербург, ул. Решетникова, 15 Телефоны: +7(812) *****; +7(812) *****; +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Переврзев Вадим Леонидович, генеральный директор

Поставщик оборудования: Подольский машиностроительный завод, ОАО Адрес: 142115, Россия, Московская область, Подольск, ул. Машиностроителей, 23 Телефоны: +7(495) *****; +7(495) *****; +7(495) *****; +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Никаноров Юрий Борисович, генеральный директор; Даниленко Виктор Георгиевич, председатель Совета директоров (14.02.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

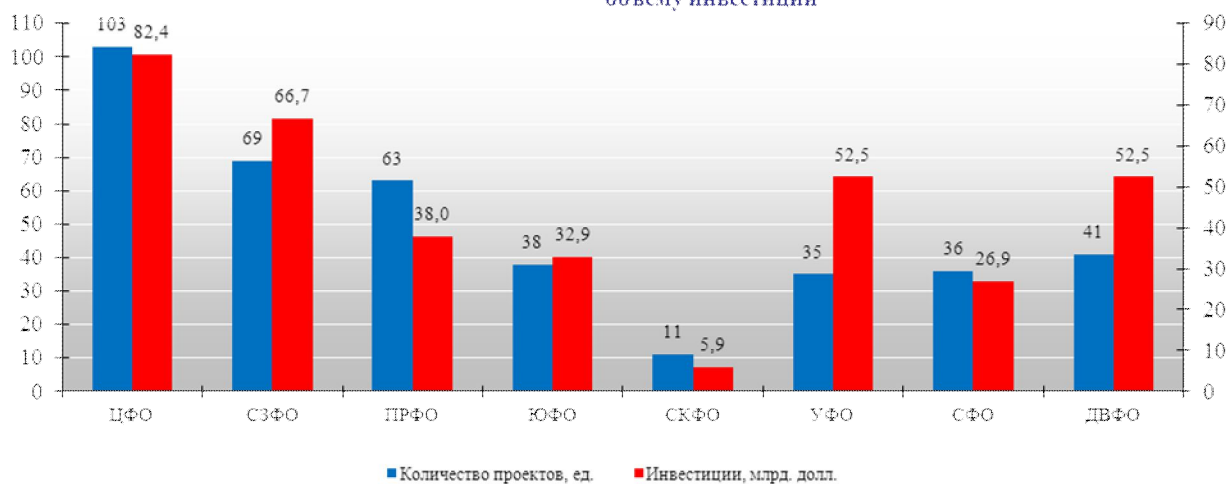


Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "300 крупнейших инвестиционных проектов России 2017 года" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей промышленности, инвестиционные планы девелоперов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции, ведущиеся по состоянию на февраль 2017 года и планируемые к завершению в 2017-2021 годах.

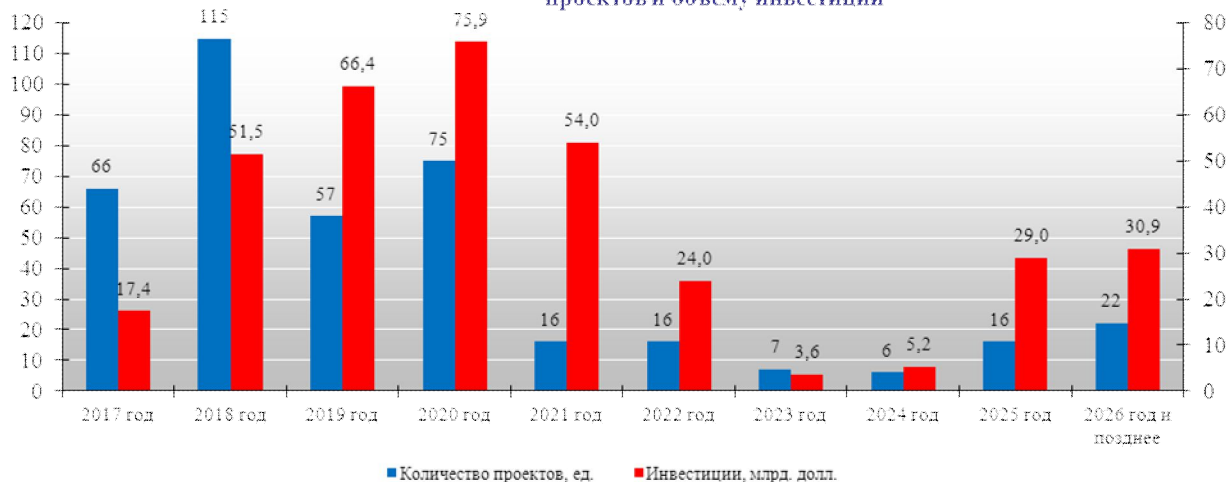
Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (302 проекта), также в Обзор включены крупные объекты капитального ремонта и модернизации (36 проектов).

Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам, кол-ву проектов и объему инвестиций



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2017-2020 годах.

Распределение инвестиционных проектов по срокам завершения строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



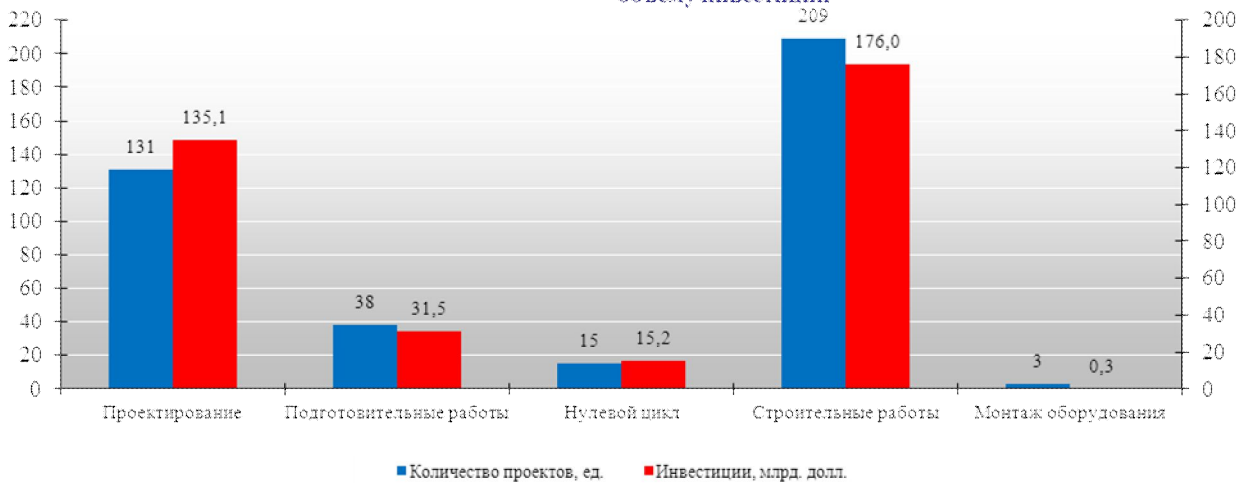
В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);



- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (работ ниже отметки V=0.00 (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ.

Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют не менее 15 млн. долларов для инфраструктурных проектов и не менее 100 млн. долларов в проекты промышленного, гражданского и транспортного строительства. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет более 350 млрд. долларов.



Приложение 2. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости регулярного проведения мониторинга инвестиционных процессов, анализа строительного рынка, сбора отраслевых и общеэкономических событий. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела. Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы.

Информационно-аналитическое агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine за последние 10 лет исследования являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Отраслевые обзоры и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные и полевые **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и снимают необходимость проведения дополнительных работ заказчиком.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
"160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2019 годов"	04.08.2016	35 000 руб.
"200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов"	01.11.2016	35 000 руб.
"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"	29.12.2016	50 000 руб.
"Жилищное строительство Санкт-Петербурга: Итоги 2014-2017 годов. Перспективные объекты 2017-2020 годов"	28.02.2017	100 000 руб.
"Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"	28.02.2017	150 000 руб.
"Реестр 200 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"	28.02.2017	20 000 руб.
"ТОП-350 инвестиционных проектов 2017 года"	28.02.2017	50 000 руб.
"150 проектов строительства горнодобывающих комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.03.2017	35 000 руб.
"200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.03.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.03.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"	31.05.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты комплексной застройки РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.06.2017	35 000 руб.
"ТОП-120 застройщиков жилья РФ. 2017 год"	30.06.2017	15 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.03.2017	50 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства фармацевтических и медицинских производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.08.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства медицинских учреждений РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.08.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства искусственных сооружений (мосты, тоннели, развязки и т.д.) РФ. Проекты 2018-2021 годов"	29.09.2017	35 000 руб.

Тематические новости

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	Периодичность	Стоимость
<u>Торговое и административное строительство РФ</u>	ежедневно	7 000 руб.
<u>Жилищное строительство РФ</u>	ежедневно	6 000 руб.
<u>Промышленное строительство РФ</u>	ежедневно	7 000 руб.
<u>Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</u>	ежедневно	6 000 руб.
<u>Рынок ЛКМ, Рынок ТИМ</u>	1 раз в неделю	4 000 руб.
<u>Рынок плитки и керамогранита</u>	1 раз в неделю	5 000 руб.
<u>Розничная торговля товарами для дома и торговые сети DIY</u>	1 раз в неделю	5 000 руб.
<u>Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома</u>	1 раз в неделю	6 000 руб.

Отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Название	Дата выхода	Стоимость При подписке от 6 месяцев
<u>"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"</u>	2 раза в месяц	12 000 руб.
<u>"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"</u>	2 раза в месяц	12 000 руб.
<u>"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"</u>	2 раза в месяц	12 000 руб.
<u>"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"</u>	ежемесячно	10 000 руб.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты, подготовленной специалистами INFOLine для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Внимание! Вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Запросите дополнительную информацию.

Кроме инициативных готовых продуктов ИА "INFOLine" позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.



Всегда рады Вам помочь! Получить демо-версии и презентации Исследований, а также задать вопросы Вы можете, обратившись по тел. +7 (812) 322 68 48, +7 (495) 772 76 40 или почте: str@allinvest.ru

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru, www.advis.ru, www.investtop.allinvest.ru, www.investprom.allinvest.ru, www.investgraj.allinvest.ru и www.allinvest.ru.

