

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 170 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПИЩЕВЫХ ПРОИЗВОДСТВ РФ

## Проекты 2019-2022 годов

- Инвестиционные планы лидеров отрасли
- Описание крупнейших строящихся пищевых производств
- Государственные программы развития отрасли
- Импортозамещение и системы продовольственной безопасности

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

<b>Введение.....</b>	<b>4</b>
<b>Переработка мяса и производство мясных продуктов (22 проекта).....</b>	<b>6</b>
Центральный федеральный округ (11 проектов).....	6
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	21
Приволжский федеральный округ (4 проекта).....	23
Южный федеральный округ (1 проект).....	29
Северо-Кавказский федеральный округ (3 проекта).....	32
Уральский федеральный округ (1 проект).....	36
<b>Производство молочных продуктов (36 проектов).....</b>	<b>37</b>
Центральный федеральный округ (13 проектов).....	37
Северо-Западный федеральный округ (5 проектов).....	50
Приволжский федеральный округ (10 проектов).....	55
Южный федеральный округ (4 проекта).....	65
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	69
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта).....	71
<b>Производство растительных масел и жиров (8 проектов).....</b>	<b>73</b>
Центральный федеральный округ (5 проектов).....	73
Южный федеральный округ (2 проекта).....	78
Дальневосточный федеральный округ (1 проект).....	80
<b>Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов (19 проектов).....</b>	<b>82</b>
Центральный федеральный округ (5 проектов).....	82
Северо-Западный федеральный округ (4 проекта).....	90
Приволжский федеральный округ (2 проекта).....	95
Уральский федеральный округ (2 проекта).....	98
Сибирский федеральный округ (1 проект).....	102
Дальневосточный федеральный округ (5 проектов).....	103
<b>Переработка зерновых (40 проектов).....</b>	<b>112</b>
Центральный федеральный округ (15 проектов).....	112
Северо-Западный федеральный округ (4 проекта).....	130
Приволжский федеральный округ (5 проектов).....	136
Южный федеральный округ (9 проектов).....	143
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	156
Уральский федеральный округ (1 проект).....	159
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	160
Дальневосточный федеральный округ (3 проекта).....	162
<b>Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий (5 проектов).....</b>	<b>166</b>
Центральный федеральный округ (4 проекта).....	166
Южный федеральный округ (1 проект).....	170
<b>Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий (3 проекта).....</b>	<b>172</b>
Центральный федеральный округ (1 проект).....	172
Северо-Западный федеральный округ (1 проект).....	174
Уральский федеральный округ (1 проект).....	175
<b>Переработка сахарной свеклы (4 проекта).....</b>	<b>177</b>
Центральный федеральный округ (3 проекта).....	177
Сибирский федеральный округ (1 проект).....	183
<b>Переработка и консервирование картофеля, фруктов и овощей (18 проектов).....</b>	<b>184</b>
Центральный федеральный округ (9 проектов).....	184
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	193
Приволжский федеральный округ (2 проекта).....	195
Южный федеральный округ (3 проекта).....	198
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	202
Сибирский федеральный округ (1 проект).....	203
<b>Производство напитков, кофе и чая (9 проектов).....</b>	<b>206</b>
Центральный федеральный округ (3 проекта).....	206
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	210

Приволжский федеральный округ (1 проект).....	213
Южный федеральный округ (2 проекта).....	215
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	218
<b>Другие отрасли пищевой промышленности (11 проектов).....</b>	<b>219</b>
Центральный федеральный округ (4 проекта).....	219
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	224
Приволжский федеральный округ (3 проекта).....	227
Южный федеральный округ (1 проект).....	235
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	238
<b>Заводы по производству упаковки и оборудования для пищевой промышленности (8 проектов).....</b>	<b>241</b>
Центральный федеральный округ (3 проекта).....	241
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	244
Южный федеральный округ (2 проекта).....	247
Дальневосточный федеральный округ (1 проект).....	252
<b>Приложение 1. Инвестиционные планы (15 проектов).....</b>	<b>254</b>
Центральный федеральный округ (6 проектов).....	254
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	263
Приволжский федеральный округ (1 проект).....	265
Южный федеральный округ (1 проект).....	266
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	267
Уральский федеральный округ (1 проект).....	270
Сибирский федеральный округ (3 проекта).....	272
<b>Приложение 2. Инвестиционные проекты на завершающем этапе.....</b>	<b>284</b>
<b>Приложение 3. Представленность проектов в Обзоре.....</b>	<b>285</b>
<b>Приложение 4. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство».....</b>	<b>287</b>

## Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам +7 (495) 772-7640, +7 (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах пищевой промышленности РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2019 год и планы до 2022 года

**Сроки проведения исследования:** IV квартал 2018 года



### "170 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов. Стандартная версия"

Дата выхода: 07.12.2018

Кол-во стр.: 250

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и MS Excel\*

Стоимость: 35.000 рублей



### "170 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия"

**Расширенная версия** включает в себя Аналитическую записку

#### "Инвестиционная активность в пищевой промышленности РФ"

Дата выхода: 07.12.2018

Кол-во стр.: 300

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и MS Excel\*

Стоимость: 70.000 рублей

#### Ключевые параметры рынка:

Отрасль производства продуктов питания в России переживает период активного развития и на протяжении последних 4 лет является одним из драйверов промышленного производства. После введения продовольственного эмбарго в 2014 г. Россия перестроила импорт и начала активно развивать как сельское хозяйство, так производство продуктов внутри страны.

Производство продуктов питания по итогам 9 месяцев 2018 года выросло на 4,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а производство напитков выросло на 3,1%. Позитивную динамику производству напитков обеспечил рост потребления на фоне жаркого лета.

Оборот компаний пищевой промышленности за 9 месяцев 2018 года вырос на 3,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Оборот производителей напитков вырос на 7,8%.

Дальнейший рост пищевой отрасли будет происходить в условиях "бережливого потребления", роста стоимости сырья и оборудования, роста внутренней конкуренции в условиях насыщения рынка, развития экспортного потенциала в отдельных подотраслях (кондитерская, мясная, масложировая).

В пищевой промышленности мы наблюдаем дальнейшее снижение кредитования. Так, за 9 месяцев 2018 года объем выданных кредитов снизился на 36,5% относительно аналогичного периода прошлого года. Такая ситуация связана, в том числе, со снижением инвестиционной активности в отрасли.

#### Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора "170 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов. Стандартная версия" специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции предприятий пищевой промышленности, ведущиеся по состоянию на IV квартал 2018 года и планируемые к завершению в 2019-2022 годах. Всего в рамках Обзора описано более **170 крупнейших инвестиционных проектов в пищевой промышленности с общим объемом инвестиций почти 1 трлн рублей.**

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

#### Методы исследования и источники информации:

Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячного обзора:

- «Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ»

Кроме промышленного строительства ежемесячно специалисты INFOLine выпускают и другие направления:

- «Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ»;
- «Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ»;
- «Инвестиционные проекты инженерной инфраструктуры ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ».

В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 0,3 млрд рублей.**

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в **промышленном** строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием данных Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка, Министерства сельского хозяйства РФ, ФСГС и многих других;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите **ЗДЕСЬ**;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации программ: ФЦП «Жилище», «Развитие транспортной системы России 2013-2020 гг.», «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с редакциями 2017 года), «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности» на 2013–2020 годы и другие;
- база данных ИА INFOLine по тематике: "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.



## Производство молочных продуктов

**Молокоперерабатывающая промышленность: "ЭкоНива Молоко Сибирь", ООО: сыродельный завод в Новосибирской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

18000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Новосибирская область, Маслянинский район, недалеко от п. Маслянино

**Описание проекта:**

На территории Маслянинского района Новосибирской области ООО "ЭкоНива-АПК Холдинг" ведет реализацию проекта строительства сыродельного завода. В рамках реализации проекта создано ООО "ЭкоНива Молоко Сибирь".

Площадь участка, на котором разместится производство и очистные сооружения, составит 7 га. Проектом предусмотрено строительство производственно-складского корпуса, оснащенного технологическим, сыродельным и упаковочным оборудованием, с созданием внутренней инфраструктуры. Сумма инвестиций в реализацию проекта составит 18 млрд руб (ранее инвестиции оценивались в 6 млрд). Еще 500 млн рублей будет затрачено на создание современных очистных сооружений полного цикла. Строительство рассчитано на 2-2,5 года.

Генподрядчиком по проектам "ЭкоНива-АПК Холдинг" выступает ООО "НиваСтрой", генпроектировщиком - ООО "НиваПроект" (входят в состав ООО "ЭкоНива-АПК Холдинг").

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2017 год

23 мая 2017 года проект был рассмотрен на совещании, которое провел губернатор Новосибирской области.

По итогам обсуждения глава региона дал поручение профильным структурам областного Правительства решить вопросы обеспечения транспортной доступности инвестпроектов, а также снабжения нового производства электроэнергией и газом.

Участники совещания обсудили меры поддержки, необходимые для реализации проекта. В частности, речь шла о финансировании инфраструктуры за счет средств областного и федерального бюджетов, льготном кредитовании в рамках федеральных программ, возмещение части затрат на строительство сыродельного завода по аналогии с федеральными программами поддержки развития молочного животноводства. Также были рассмотрены альтернативные варианты размещения производства – в с. Березово и р.п. Маслянино.

В сентябре 2017 года проект получил одобрение правительства Новосибирской области.

Стало известно место строительства - завод будет возведен недалеко от п. Маслянино. В завершение пресс-тура на месте будущего сырного завода недалеко от п. Маслянино вбили колышек.

2018 год

Май 2018 года - подготовлена проектная документация завода, которая подана на прохождение экспертизы.

В августе 2018 года Штефан Дюрр заявил, что завод начнет работу весной - летом 2020 года, а объем инвестиций будет увеличен до 18 млрд. руб., изменения связаны с планами компании открыть на заводе творожную линию.

5 ноября 2018 года губернатор Новосибирской области ознакомился с ходом строительства молочного завода.

*Продукция и производственные мощности*

Завод будет выпускать в сутки 80 тонн полутвердого сыра (сортов "Российский", "Ламбер" и других), переработка 1 тыс. тонн молока в сутки. Годовой объем производства может достигать 30 тыс. тонн. Выход на проектную мощность запланирован в 2023 году.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании.

**Инвестор:** ЭкоНива-АПК Холдинг, ООО Адрес: 394036, Россия, Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33А Телефоны: +7(473)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Дюрр Штефан, генеральный директор

**Представительство:** Сибирская Нива, ООО Адрес: 633571, Россия, Новосибирская область, Маслянинский район, с. Пайвино, ул. Центральная, 2 Телефоны: +7(38347) \*\*\*\*\*; +7(38347) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ляхов Сергей Александрович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; исполнительный директор; \*\*\*\*\*; руководитель отдела строительства Телефон: +7(961) \*\*\*\*\*

**Заказчик:** ЭкоНива Молоко Сибирь, ООО Адрес: 633571, Россия, Новосибирская область, Маслянинский район,



с. Пайвино, ул. Центральная, 2, каб. 5 Web: \*\*\*\*\* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* , директор проекта по строительству завода

**Генеральный подрядчик:** *НиваСтрой, ООО* Адрес: 249080, Россия, Калужская область, Малоярославецкий район, село Детчино, ул. Ленина, 2 Телефоны: +7(910) \*\*\*\*\*; +7(48431) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Климченко Андрей Витальевич, генеральный директор

**Генеральный проектировщик:** *НиваПроект, ООО* Адрес: 306513, Россия, Курская область, Щигровский район, с. Защитное Телефоны: +7(910) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Поляков Тимур Владимирович, генеральный директор (12.11.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Переработка мяса и производство мясных продуктов

**Мясоперерабатывающая промышленность: "МПК "Деликатесы", ООО: мясоперерабатывающий завод в Ставропольском крае (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2020 года

**Объем инвестиций:**

2900 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Ульяновка, ул. Степная, тер. АПП "Ставрополье"

**Описание проекта:**

На территории агропромышленного парка "Ставрополье" в Минераловодском районе Ставропольского края ООО "АГРИКО" ведет реализацию проекта строительства мясоперерабатывающего завода. В рамках реализации проекта создано ООО "МПК "Деликатесы". Общая площадь нового завода по производству мяса составит 25 тыс. кв. м. Завод будет оснащён современным оборудованием компании "MPS Meat Processing Systems" (Нидерланды). Технологический процесс завода предусматривает убой скота, обвалку, производство розничной продукции.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2017 год

В феврале 2017 года стало известно, что ГК "АГРИКО" и компания "Тебодин" заключили контракт на разработку проектной документации для строительства мясоперерабатывающего завода.

14 апреля 2017 года на территории агропромышленного парка "Ставрополье" в Минераловодском городском округе состоялась рабочая встреча Губернатора Владимира Владимировича и прибывшего в край с рабочим визитом Председателя Правления АО "Россельхозбанк" Дмитрия Патрушева. В ней также приняли участие члены Правительства региона.

Осенью 2017 года завершено проектирование и получено разрешение на строительство мясоперерабатывающего завода,

2018 год

Апрель 2018 года - идут подготовительные работы по строительству водопровода, временной дороги, подвод электрической сети.

В апреле 2018 года стало известно, что "Россельхозбанк" открыл кредитную линию в размере 2,5 млрд рублей на строительство мясоперерабатывающего завода.

В октябре 2018 года в рамках XX Российской агропромышленной выставки "Золотая осень - 2018" на стенде АО "Российский Сельскохозяйственный банк" было подписано соглашение о сотрудничестве между Правительством Ставропольского края, Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" и ООО "Мясоперерабатывающий комбинат "Деликатесы", направленное на создание масштабного проекта по строительству на территории Минераловодского городского округа мясоперерабатывающего завода.

По состоянию на ноябрь 2018 года на объекте идут общестроительные работы.



*Продукция и производственные мощности*

Проектная мощность создаваемого предприятия – до 60 тонн готовой продукции в сутки, в том числе:  
- розничная продукция (фарш, котлеты, кусковые полуфабрикаты, стейки/отбивные, мясо для жарки),  
- колбасы (сосиски, сардельки, варёно-копчёные и полукопчёные колбасы, копчёные отбивные б/к),  
- деликатесы (копчёные шейные позвонки, вяленый окорок и бекон, сухие колбасы),  
- мясные консервы.

Производственная мощность завода в год составит 8,5 тыс. тонн готовой продукции .

Актуализация – Уточнено представителем компании

**Инвестор:** АГРИКО, ООО Адрес: 117105, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 17 стр. 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Богомолов Геннадий Семенович, председатель Совета директоров; Бовин Владимир Сергеевич, директор

**Заказчик:** Мясоперерабатывающий комбинат Деликатесы, ООО (МПК Деликатесы) Адрес: 357230, Россия, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Ульяновка, ул. 60 лет октября, 1, офис 2 Телефоны: +7(988) \*\*\*\*\* Руководитель: Кошелев Олег Викторович, генеральный директор

**Площадка:** Агропромышленный парк Ставрополье, ООО (АПП Ставрополье) Адрес: 357230, Россия, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Ульяновка, ул. Степная Телефоны: +7(8652) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Богомолов Георгий Иосифович, председатель Совета директоров; Кошелев Олег Викторович, генеральный директор

**Проектировщик:** ФЧООО Билфингер Тебодин СиАйЭс Б.В. в городе Москва (Bilfinger Tebodin) Адрес: 105120, г. Москва, 2-ой Сыромятнический переулок, д.1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Белова Ольга, консультационный директор; Сеничев Михаил Викторович, региональный директор Тебодин в России

**Поставщик оборудования:** MPS meat processing systems (центральный офис) Адрес: Albert Schweitzerstraat 33, 7131 PG Lichtenvoorde, Netherlands Телефоны: +71031(544) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Поставщик оборудования (представительство в РФ):** Марел Фуд Системс, ООО (Marel Stork Poultry Processing, представительство в РФ) Адрес: 123458, Россия, Москва, ул. Маршала Прошлякова, 30, офис 602, Бизнес-центр "Зенит - Плаза" Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Хенднес Стейн, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* , сопровождение проектов Телефон: +7(916) \*\*\*\*\*

**Финансовый партнер:** Ставропольский региональный филиал Россельхозбанк, АО Адрес: 355016, Россия, Ставропольский край, Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 26 Телефоны: +7(8652) \*\*\*\*\* Факсы: +7(8652) \*\*\*\*\*; +7(8652) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Тихомирова Зоя Дмитриевна, руководитель филиала (15.11.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов

**Рыбоперерабатывающая промышленность: "Камчаттралфлот", ООО: комплекс по глубокой переработке морских биоресурсов в Камчатском крае (строительство).**

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2019 года

Объем инвестиций:

1400 млн. рублей

Местоположение:





Россия, Камчатский край, ТОР "Камчатка", площадка "Моховая"

**Описание проекта:**

На территории опережающего развития "Камчатка" ООО "Камчаттралфлот" ведет реализацию проекта строительства комплекса по глубокой переработке морских биоресурсов.

В рамках проекта предполагается переработка и консервирование минтая, трески и лосося для обеспечения потребностей жителей региона в качественном, свежем и недорогом продукте.

**ОБЪЕКТЫ КОМПЛЕКСА**

- холодильник (он уже есть);
- локальные очистные сооружения;
- здание завода;
- контейнерная площадка;
- причальное хозяйство (длина причала 260 метров);
- административный корпус.

Сам завод – это несколько цехов глубокой переработки рыбы суточной мощностью 250 тонн готовой продукции. Отдельно предусмотрен цех переработки рыбных отходов – рыбомучная установка закрытого типа, которая даст нам на выходе качественную рыбную муку и рыбий жир. В цехе переработки отходов будет установлено оборудование производства Дании, которое дает стопроцентную очистку воздуха. Подобные установки используют в Японии, причем они работают непосредственно в городской черте, никак не влияя на экологию.

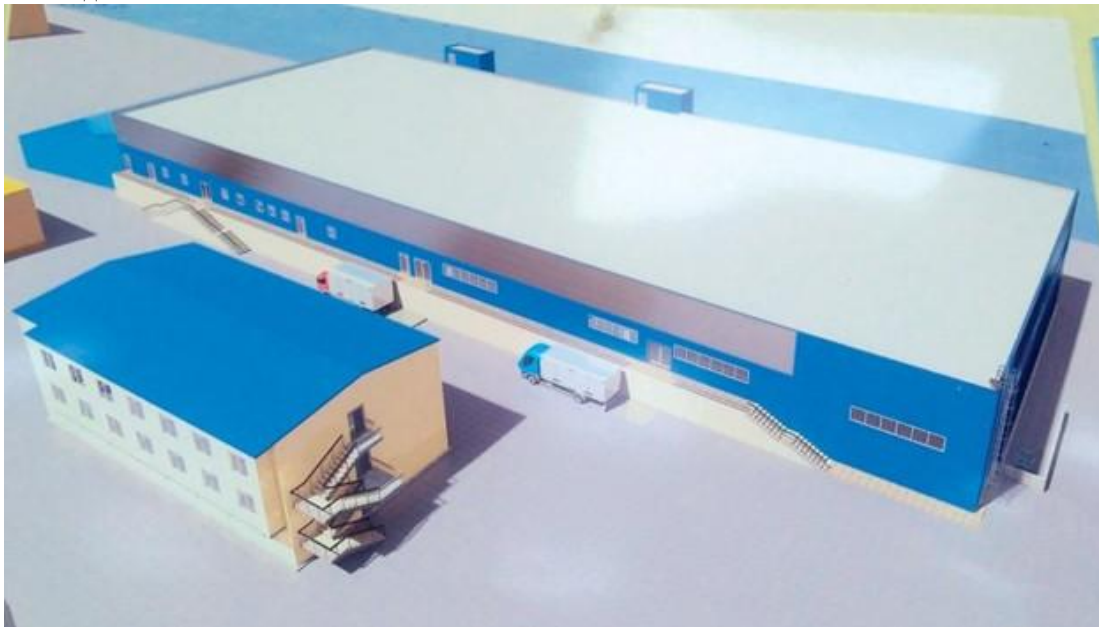
Кроме того, в планах у инвестора - размещение на заводе дополнительных участков по выпуску продукции еще более глубокой переработки: соленой, копченой и вяленой рыбы, рыбных палочек, пресервов и так далее. Будет и линия упаковки продукции в товарную (розничную) упаковку.

2018 год

В августе 2018 года стало известно, что ООО "Камчаттралфлот" приступило к строительству котельной для обеспечения будущего рыбоперерабатывающего производства горячей водой и паром. Энергообъект, состоящий из трех пароводогрейных котлов, будет введен в эксплуатацию в ноябре 2018 года, что обеспечит проведение отделочных работ и монтажа оборудования в здании завода зимой.

По состоянию на август 2018 года полностью залиты фундаменты здания рыбоперерабатывающего завода, идет монтаж металлоконструкций и устройство монолитной плиты. Близятся к завершению работы по сооружению фундаментов локально-очистных сооружений, строители приступили к обратной засыпке грунта. В конце августа 2018 года начнется устройство наружных сетей.

По состоянию на ноябрь 2018 года строительство завода идет с опережением. Открытие запланировано на октябрь 2019 года.



*Для справки*

Согласно данным аналитической системы "СПАРК-Интерфакс", ООО "Камчаттралфлот" зарегистрировано в Петропавловске-Камчатском в декабре 1998 года с уставным капиталом 92,750 тыс. рублей. Основной вид деятельности - "морское рыболовство". Учредителями ООО выступают три физлица, в том числе 25% долей принадлежит гендиректору ПАО "Океанрыбфлот" (Петропавловск-Камчатский) Евгению Новоселову.

*Производственная и производственные мощности*

Производственная мощность составит около 20 тысяч тонн в год. В результате реализации проекта планируется выпускать филе из рыб донно-пищевых видов (порядка 100 тонн в сутки), фарш, разделанную рыбу, консервы. Вся продукция будет выпускаться под торговой маркой "Камчаттралфлота". Будет создано 151 рабочее место.



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Камчаттралфлот, ООО Адрес: 683902, Россия, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, мыс. Сигнальный, б/н Телефоны: +7(4152) \*\*\*\*\*; +7(4152) \*\*\*\*\*; +7(4152) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Котов Владимир Викторович, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** Глобал Экспорт Эдженси, ООО Адрес: 690014, Россия, Приморский край, Владивосток, ул. Огарева, 5 Телефоны: +7(914) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Пилипенко Виталий Владимирович, генеральный директор

**Проектировщик:** Проект-М, ООО Адрес: 683902, Россия, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, Космический проезд, 3А, офис 402 Телефоны: +7(4152) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Мильденбергер Иван Викторович, директор

**Соинвестор:** Океанрыбфлот, ПАО Адрес: 683003, Россия, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 27 Телефоны: +7(4152) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Новоселов Евгений Аликович, генеральный директор

**Сопровождение проекта:** Корпорация развития Камчатского края, АО (КРКК, Корпорация развития Камчатки) Адрес: 683000, Россия, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 59, оф. 1205 Телефоны: +7(415) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(415) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Пегин Николай Анатольевич, генеральный директор; Зубарь Юрий Николаевич, председатель Совета директоров

**Сопровождение проекта:** Корпорация развития Дальнего Востока, АО Адрес: 690091, Россия, Владивосток, пр. Океанский, 17, каб. 1403 Телефоны: +7(423) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Тихонов Денис Владимирович, генеральный директор; Осипов Александр Михайлович, председатель Совета директоров

**Сопровождение проекта:** Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство) Адрес: 107996, Россия, Москва, Рождественский бульвар, 12 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Шестаков Илья Васильевич, руководитель (19.11.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий

**Кондитерская промышленность: "Кондитерская фирма "Золотой колос": булочно-кондитерский комбинат в Ростовской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

850 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Ростовская область, Аксайский район, хутор Ленина

**Описание проекта:**

На территории хутора Ленина в Аксайском районе Ростовской области кондитерская фирма "Золотой колос" (ИП Абачараева Нелли Лазаревна) ведет реализацию проекта строительства нового булочно-кондитерского комбината. Финансирование осуществляется за счет собственных средств инвестора. На фабрике будет организован полный производственный цикл. Объект входит в перечень "100 губернаторских инвестиционных проектов".

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2017 год



28 декабря 2017 года в ходе совета по инвестициям Ростовской области был представлен проект фирмы "Золотой колос". В рамках мероприятия было принято решение включить проект в перечень "100 губернаторских инвестиционных проектов". В рамках реализации проекта освоено порядка 220 млн рублей. Получены необходимые техусловия для присоединения объекта и разрешение на строительство.

#### 2018 год

Январь 2018 года генеральный подрядчик определен, но договор не подписан (информацию смогут раскрыть в течение месяца).

Июль 2018 года - ведутся строительные работы, возводится каркас здания административно-бытового корпуса.

По состоянию на ноябрь 2018 года генподрядчик работает на объекте, идет строительство.



#### *Продукция и производственные мощности*

Годовой объем продукции составит 30 тысяч тонн. Фабрика будет выпускать булочки, пироги, торты, пирожные, печенье, пряники, полуфабрикаты, мороженое, а также упаковку для продукции. Планируется, что на предприятии будет работать 1260 человек.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании

**Инвестор-заказчик:** *Абачараева Нелли Лазаревна, ИП (Кондитерская Золотой Колос)* Адрес: 344000, Россия, Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, 207В Телефоны: +7(863) \*\*\*\*\* Факсы: +7(863) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: *Абачараева Нелли Лазаревна, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*,  
руководитель проекта КБК

**Генеральный подрядчик:** *Южтехмонтаж, ЗАО* Адрес: 344002, Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 60 Телефоны: +7(863) \*\*\*\*\*E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Свитенко Виталий Васильевич, генеральный директор* (15.11.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## **Переработка и консервирование картофеля, фруктов и овощей**

**Пищевая промышленность: "АПК "Астраханский", ООО: завод по переработке томатов в Астраханской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Предпроектные работы

**Срок окончания строительства:**

2021 год

**Объем инвестиций:**

6000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Астраханская область, Енотаевский район



**Описание проекта:**

На территории Енотаевского района Астраханской области ООО "АПК "Астраханский" планирует строительство второго в регионе завода по переработке томатов. Решение о реализации инвестпроекта было принято после успешного запуска в регионе первого подобного завода (АПК "Астраханский") в Харабалинском районе. Реализация проекта рассчитана на 2019-2021 годы. Сумма инвестиций в реализацию проекта составит не менее 6 млрд рублей.

2018 год

По состоянию на ноябрь 2018 года реализация проекта находится на стадии принятия окончательного решения. Ведется работа по формированию земельного массива под выращивание томатов общей площадью не менее 12 тыс. га и определяется место под строительство завода по переработке томатов.

*Продукция и производственные мощности*

При выходе комплекса по производству и переработке томатов на проектную мощность планируется перерабатывать 360 тыс. тонн томатов и производить 55 тыс. тонн томат-пасты в год.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Агропромышленный комплекс Астраханский, ООО (АПК Астраханский) Адрес: 416025, Россия, Астраханская область, Харабалинский район, с. Заволжское, ул. Интернациональная, 28, лит. А Телефоны: +7(8512) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Дакаев Иса Салманович, генеральный директор*

**Соинвестор:** Техада, ООО Адрес: 352041, Россия, Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Хлебная, 4 Телефоны: +7(86191) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Абдулмуслимов Аюб Асламбекович, генеральный директор (07.11.18)*

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Производство напитков, кофе и чая

Производство безалкогольных напитков: "Производственная компания Лидер", ООО: завод по производству безалкогольных напитков в Ленинградской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

2021 год

**Объем инвестиций:**

600 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, МО «Большешколпанское сельское поселение»

**Описание проекта:**

На территории поселке Большие Колпаны Гатчинского района ПО "Лидер" ведет реализацию проекта строительства завода по выпуску безалкогольных напитков.

2018 год

В ноябре 2018 года в Больших Колпанах прошли публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план поселения.

*Продукция и производственные мощности*

Производственная мощность завода составит до 40 млн бутылок емкостью от 0,7 до 1,5 л продукции в год. Социальный эффект проекта - 120 рабочих мест.

*Актуализация* – Уточнено по материалам СМИ

**Инвестор:** Производственная компания Лидер, ООО (ПК Лидер) Адрес: 140032, Россия, Московская область, Люберецкий район, п. Малаховка, ул. Гаражная, 3 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Клинецкий Евгений Федорович, генеральный директор (09.11.18)*



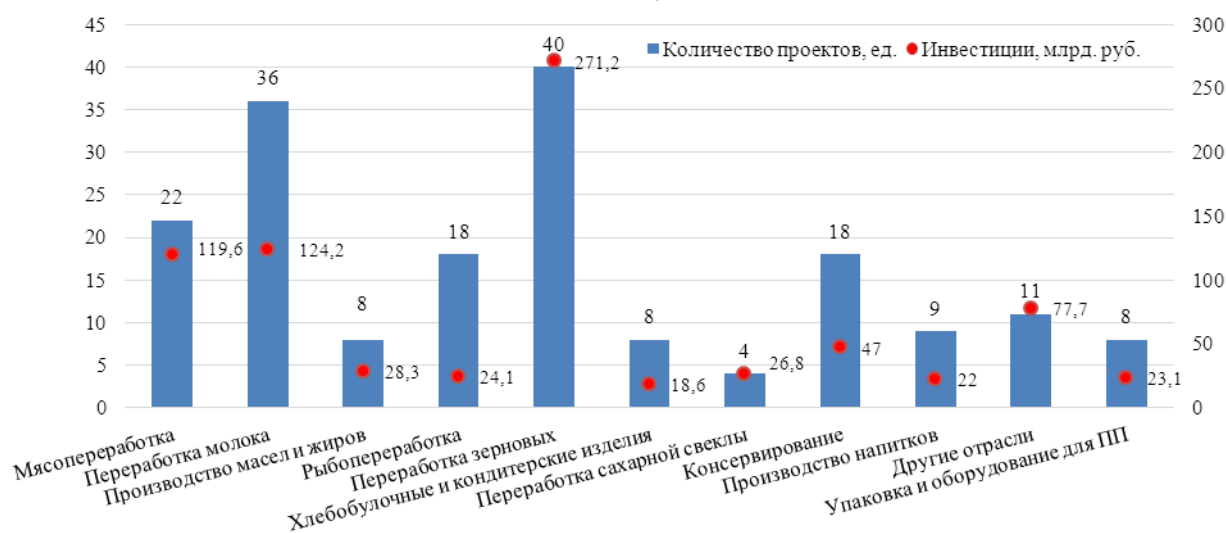
**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Приложение 3. Представленность проектов в Обзоре

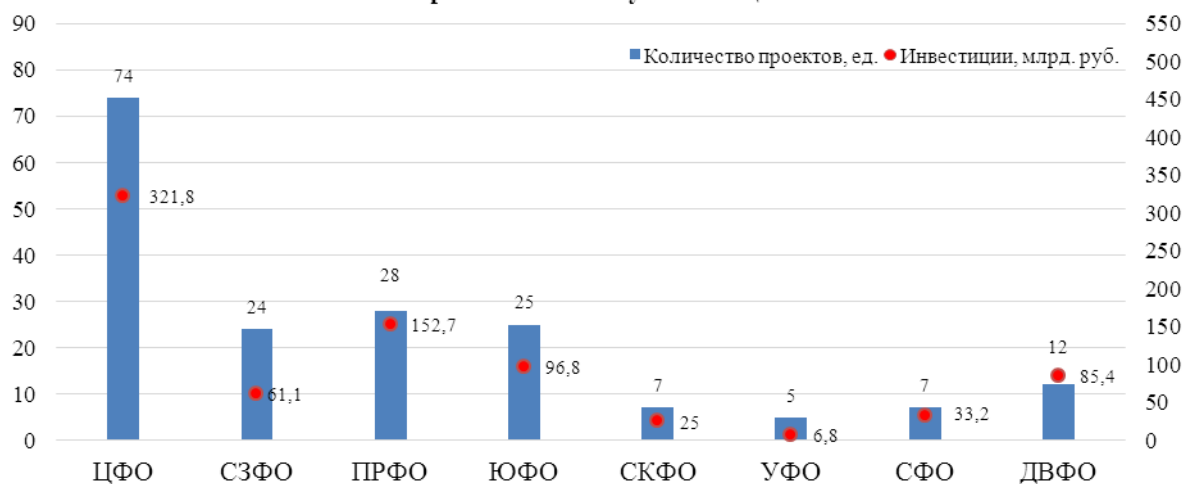
В рамках подготовки Обзора "170 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний пищевой промышленности, инвестиционные планы компаний-инвесторов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции промышленных объектов, ведущиеся по состоянию на ноябрь 2018 года и планируемые к завершению в 2019-2022 годах.

Распределение инвестиционных проектов по отраслям, кол-ву проектов и объему инвестиций



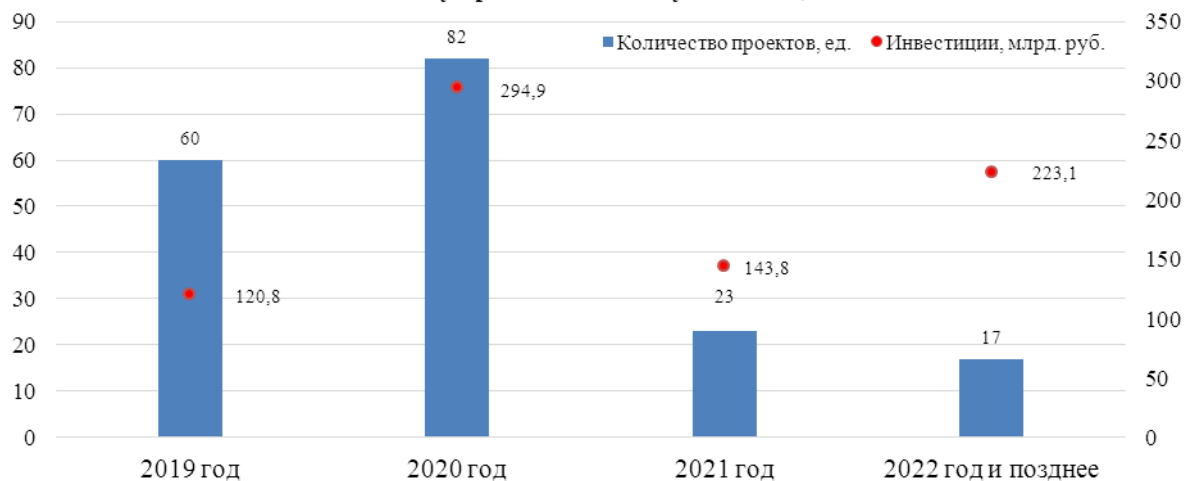
Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (152 проекта), также в Обзор включены крупные объекты реконструкции и модернизации (22 проекта).

Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам, кол-ву проектов и объему инвестиций



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

**Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций**



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла и строительных работ.

**Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций**



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют не менее 0,3 млрд. рублей. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **почти 1 трлн. рублей.**

## Приложение 4. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Агропромышленный комплекс России. Итоги 2017 года и тенденции 2018 года. Перспективы развития до 2020 года"</a>	30.06.2018	150 000 руб.
<a href="#">"Производство продуктов питания и напитков России. Итоги 2017 года и тенденции 2018 года. Перспективы развития до 2020 года"</a>	30.06.2018	150 000 руб.
<a href="#">"Строительная отрасль России. Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годах"</a>	30.06.2018	150 000 руб.
<a href="#">"Рынок металлоконструкций России. Тенденции 2018 года. Прогноз до 2020 года"</a>	17.09.2018	80 000 руб.
<a href="#">"Рынок сэндвич-панелей России. Тенденции 2018 года. Прогноз до 2020 года"</a>	05.10.2018	80 000 руб.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов"</a>	10.12.2018	50 000 руб.
<a href="#">"200 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия"</a>	01.11.2018	70 000 руб.
<a href="#">"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2018-2022 годов"</a>	18.05.2018	50 000 руб.
<a href="#">"350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года"</a>	03.05.2018	50 000 руб.
<a href="#">"230 крупнейших проектов строительства медицинских объектов и фармацевтических производств РФ. Проекты 2018-2021 годов"</a>	28.12.2017	50 000 руб.
<a href="#">"Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов"</a>	28.12.2017	35 000 руб.
<a href="#">"Реестр 140 ведущих инжиниринговых компаний РФ в сфере водоочистки, водоснабжения и водоотведения"</a>	25.12.2017	25 000 руб.
<a href="#">"130 крупнейших инвестиционных проектов в добыче и транспортировке нефти и газа РФ 2018-2021 годов"</a>	08.12.2017	40 000 руб.
<a href="#">"170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"</a>	09.06.2017	35 000 руб.
<a href="#">"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</a>	21.04.2017	35 000 руб.
<a href="#">"200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</a>	21.04.2017	35 000 руб.
<a href="#">"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"</a>	15.02.2017	20 000 руб.

### Услуга «Тематические новости»

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<a href="#">NEW! Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	10 000 руб.
<a href="#">Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ</a>	еженедельно	10 000 руб.
<a href="#">Агропромышленный комплекс РФ - Инвестиции и развитие</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Пищевая промышленность и рынок продуктов питания РФ</a>	2 раза в неделю	6 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

### Периодические отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"</a>	ежемесячно	12 000 руб.
<a href="#">"Строительная отрасль России: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"</a>	ежеквартально	25 000 руб. (при подписке на год)

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты. В этом случае стоимость 1 выпуска в Гражданском, Промышленном строительстве и Транспортной инфраструктуре составит 12 000 рублей, а в Инженерной инфраструктуре – 10 000 рублей.



### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)

