

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ

## Проекты 2017-2020 годов

- Текущее состояние и перспективы развития торговой инфраструктуры
- Описание 200 инвестиционных проектов строительства торговых объектов, реализуемых в настоящее время в России
- Планы девелоперов по развитию сетей торговых комплексов
- Планируемые инвестиции 2017-2020 гг. в торговую недвижимость

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

**Содержание выпуска**

<b>Введение</b> .....	<b>4</b>
<b>Раздел 1. Строящиеся торговые центры</b> .....	<b>6</b>
Московский регион.....	6
Центральный федеральный округ.....	46
Северо-Западный федеральный округ .....	57
Приволжский федеральный округ.....	71
Южный федеральный округ.....	86
Северо-Кавказский федеральный округ .....	100
Уральский федеральный округ.....	102
Сибирский федеральный округ.....	113
Дальневосточный федеральный округ.....	124
<b>Раздел 2. Планируемые к строительству торговые центры</b> .....	<b>127</b>
<b>Раздел 3. Торговые центры, ввод которых в эксплуатацию намечен на IV квартал 2016 года</b> ...	<b>131</b>
<b>Приложение 1. Проекты строительства торговых центров, реализация которых временно отложена</b> .....	<b>133</b>
<b>Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре</b> .....	<b>135</b>
<b>Приложение 3. Информационные продукты INFOLine</b> .....	<b>137</b>

**Информация об агентстве "INFOLine"**

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах торговой инфраструктуры РФ, мониторинг реализации инвестиционных планов крупнейших девелоперов торговой недвижимости, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2016 год и планы до 2020 года

**Сроки проведения исследования:** сентябрь – октябрь 2016 года

**Рекомендуем:** для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития. Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли:

Отраслевые обзоры инвестиционных проектов:

- ["300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2016 года"](#),
- ["350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2016-2019 годов"](#),
- ["320 проектов комплексной застройки России. Проекты 2016-2020 годов"](#),
- ["160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2019 годов"](#).

Периодические обзоры:

- ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ"](#).

Тематические новости:

- ["Торгово-административное строительство РФ"](#),
- ["Жилищное строительство РФ"](#),
- ["Промышленное строительство РФ"](#),
- ["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#).

Для регулярного получения оперативных данных по проектам строительства и реконструкции объектов рекомендуем оформить подписку на год (более 1000 объектов по каждому направлению) и *получить скидку 20%*.

**Ключевые параметры рынка:** В 2015 году в РФ были введены в эксплуатацию 62 торговых центра общей площадью около 1,86 млн. кв. м. Общий объем качественных торговых площадей достиг почти 24 млн. кв. м. При этом ранее заявлялись планы открытия почти 4 млн. кв. м торговых площадей, однако более половины анонсированных проектов были заморожены, либо срок их открытия был значительно скорректирован. По количеству введенных ТЦ 2015 год сопоставим с 2014 годом, при этом средний размер вводимого в эксплуатацию торгового центра сократился почти на 20%. Ключевыми городами для открытия новых торговых центров по-прежнему остаются Москва и Санкт-Петербург.

ТОП-5 проектов строительства торговых центров

Регион	Объект	Стадия	Ввод в эксплуатацию	Инвестиции, млн. долл. США
Московская область	торговый комплекс "Мега Мытищи"	Подготовительные работы	2018 год	460
Челябинск	торгово-развлекательный центр "Cloud"	Проектирование	2018 год	370
Воронеж	торговый комплекс "Мега"	Проектирование	2023 год	315
Московская область	торгово-развлекательный центр "ТРЦ в Мытищах"	Строительные работы	2017 год	300
Санкт-Петербург	торгово-развлекательный центр "Hollywood"	Подготовительные работы	2018 год	300

Источник: Расчеты и анализ INFOLine



**Преимущества исследования:** Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячных обзоров "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ" и ежедневных Тематических новостей "Торгово-административное строительство РФ". В рамках подготовки Обзора "200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов" специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация.

В описании каждого объекта дана основная информация о нем, к примеру, указание назначения объекта, его местоположение, текущая стадия строительства, срок завершения работ, объем инвестиций. Кроме того, в описание каждого проекта включена контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта). Благодаря этой информации Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

**Опыт работы и референции:** ИА "INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, пищевой промышленности и агропромышленному комплексу.

Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#).

**Методы исследования и источники информации:** В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют не менее 2,5 млн. долларов США, общая сумма инвестиций в реализацию проектов Обзора составляет почти 13,5 млрд. долларов США. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции торговых, торгово-развлекательных центров, ритейл-парков, торговых галерей, многофункциональных комплексов с торговой составляющей и т.д., ведущиеся по состоянию на октябрь 2016 года и планируемые к завершению не ранее I квартала 2017 года. Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- телефонное интервьюирование каждой компании-участника реализации проектов, описанных в Обзоре;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном и гражданском строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);

- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Тематические новости: Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга нажмите [ЗДЕСЬ](#).

- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ", "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ", "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре".

**Специальное предложение:** при покупке Обзора "200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов" в ПОДАРОК Вы получите подписку на месяц на услугу Тематические новости [Торгово-административное строительство РФ](#).

## Раздел 1. Строящиеся торговые центры

**Москва: "Энка ТЦ", ООО: торгово-развлекательный центр "Капитолий - Каширская плаза" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2017 года

**Объем инвестиций:**

150 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Москва, Орехово-Борисово Северное, Каширское шоссе, 61, корп. 2

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство крупнейшего торгово-развлекательного центра на юге Москвы. Это будет реконструкция торгового центра "Капитолий". Запроектирован четырех-пятиэтажный торговый центр площадью 170 тыс. кв. м с атриумом и четырьмя подземными этажами. В подземных этажах запланирована парковка на 1313 машино-мест. Согласно проекту помимо магазинов и фуд-корта в комплексе планируется разместить многозальный кинотеатр, каток, развлекательные зоны, залы для игры в боулинг и бильярд, тренажерный зал, бассейн, площадки для игры в баскетбол и теннис. Летом 2016 года на объекте начались работы. По состоянию на сентябрь 2016 года идет строительство подземных этажей.

**Общая площадь комплекса:**

170 тыс. кв. м.

**Этажность:**

4-5



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Девелопер:** Энка ТЦ, ООО (Енка ТС) Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 10С Телефоны: +7(495) \*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\* Руководитель: Мурат Дуран, генеральный директор

**Технический заказчик-генеральный подрядчик-генеральный проектировщик:** ЭНКА Иншаат ве Санайи А.Ш. (ENKA INSAAT VE SANAYI AS) Адрес: 123317, Россия, Москва, наб. Пресненская, 10С Телефоны: +7(499) \*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\* Руководитель: Оздоган Бурак, директор компании в России

**Проектировщик:** UNK project Адрес: 119270, Россия, Москва, Лужнецкая наб., 2/4 стр. 45 Телефоны: +7(499) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\* Руководитель: Борисов Юлий, учредитель, главный архитектор (12.10.16)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



**Калининград: "Гамма Инвест Групп", ООО: ритейл-парк "Балтия Молл" (строительство).****Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2018 год

**Объем инвестиций:**

200 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Калининград, северо-восточнее пересечения ул. Большой Окружной и Приморского кольца

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство ритейл-парка "Балтия Молл", общей площадью 47000 кв.м. "Балтия Молл" станет первым ритейл-парком в Калининградском регионе, который приятно удивит жителей и гостей региона новым уникальным набором брендов международного и федерального уровня, широким ассортиментом товаров, а также возможностью совершать необходимые покупки для дома и семьи в одном месте, за пределами шумного городского центра. В состав ритейл-парка войдут:

Гипермаркет DIY - 17 000 кв.м.

Продуктовый гипермаркет - 7 000 кв.м

Гипермаркет бытовой техники и электроники - 2 000 кв.м

Гипермаркет товаров для активного спорта и отдыха - 3 000 кв.м

Мебельный гипермаркет - 10 000 кв.м

Торговая галерея - 7 500 кв.м.

Фуд-корт - 500 кв.м.

Сервисные объекты (автомойка, автосервис, шиномонтаж)

Бесплатный паркинг на 2 000 парковочных мест

По состоянию на октябрь 2016 года начат новый этап реализации проекта ритейл-парка "Балтия Молл": крупнейшая в России торговая сеть товаров для дома и ремонта "Леруа Мерлен" приобрела земельный участок. На объекте начались строительные работы. Открытие гипермаркета запланировано в 2017 году.

**Общая площадь комплекса:**

47 тыс. кв. м.

**Этажность:**

1



Mall of Baltia  
Shopping & Entertainment  
Center



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Инвестор-девелопер:** Гамма Инвест Групп, ООО Адрес: 236022, Россия, Калининград, ул. Театральная, 30  
Телефоны: +7(4012) \*\*\*\* Факсы: +7(4012) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\* Руководитель: Зарин Владимир,  
генеральный директор; Находкин Юрий, председатель Совета директоров Контактное лицо по проекту: Ритейл-  
парк "Балтия Молл" E-Mail: \*\*\*\* Телефон: +7(4012) \*\*\*\*

**Инвестор:** Леруа Мерлен Восток, ООО Адрес: 115162, Москва, ул. Шаболовка, 31А Факсы: +7(495)  
\*\*\*\*+7(495) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\* Руководитель: Жанти Винсан, генеральный директор

**Архитектурная концепция:** АСП Архитектурно-инженерная компания, ООО (ACP+ Jenkins, ACP Architecture and Engineering) Адрес: 115114, Россия, Москва, ул. Летниковская, 10, стр. 1, 3 эт. Телефоны: +7(495) \*\*\*\*  
Факсы: +7(495) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\* Руководитель: Онджуоглу Энис, генеральный директор

**Проектировщик:** Спектрум-Холдинг, ООО Адрес: 105005, Россия, Москва, наб. им. Академика Туполева, 15,  
корпус 29, офис 401 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\*  
Руководитель: Иванов Владимир Филиппович, генеральный директор (20.10.16)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Воронеж: "ГК Промресурс", ООО: торговый центр "Европа" (строительство).**
**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2018 год

**Объем инвестиций:**

11 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Воронеж, Левобережный район, Ленинский пр., 95Б

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство торгового центра "Европа" в Воронеже — в Левобережном районе рядом с крупным городским парком "Алые паруса". Согласно представленной концепции, новая "Европа" появится на участке площадью 20 тыс. кв. м. в прибрежной зоне у Чернавского моста (Ленинский пр-т, 95Б). Площадь ТЦ составит более 4 тыс. м. Помимо гипермаркета одноименной торговой сети, в "Европе" разместится ряд кафе, бутиков и магазинов. Прилегающую к ТЦ территорию планируется благоустроить и создать удобный выход к водохранилищу. Надземный и подземный паркинги будут вмещать порядка 250-300 автомобилей. Весной 2016 года градостроительный совет Воронежской области положительно оценил архитектурную концепцию нового торгового центра "Европа". В июне 2016 года Администрация Воронежа выдала разрешение на строительство. По состоянию на сентябрь 2016 года идет строительство подземной части ТЦ.

**Общая площадь комплекса:**

23 тыс. кв. м.

**Этажность:**

1



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик-инвестор:** *ГК Промресурс, ООО* Адрес: 305048, Россия, Курск, пр. Дружбы, 9А Телефоны: +7(4712) \*\*\*\*\*, +7(4712) \*\*\*\*\*, +7(4712) \*\*\*\*\*, Факсы: +7(4712) \*\*\*\*\*, Е-Mail: \*\*\*\*\*, Web: \*\*\*\*\*, Руководитель: Шкатов Михаил Юрьевич, генеральный директор; Полторацкий Николай Викторович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, отдел капитального строительства Е-Mail: \*\*\*\*\*, Телефон: +7(4712) \*\*\*\*\*

**Разработка концепции:** *Charman Taylor (представительство в Москве)* Адрес: 119034, Россия, Москва, ул. Пречистенка, 40/2, стр. 2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*, Факсы: +7(495) \*\*\*\*\*, Е-Mail: \*\*\*\*\*, Web: \*\*\*\*\*

**Проектировщик:** *КОНСОМ, ООО* Адрес: 309508, Россия, Белгородская область, Старый Оскол, пер. Мичурина, 15 Телефоны: +7(4725) \*\*\*\*\*, +7(4725) \*\*\*\*\*, +7(4725) \*\*\*\*\*, Факсы: +7(4725) \*\*\*\*\*, Е-Mail: \*\*\*\*\*, Web: \*\*\*\*\*, Руководитель: Косманев Владимир Иванович, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** *ПКФ Воронежтеплоспецстрой, ООО* Адрес: 394007, Россия, Воронеж, пр. Ленинский, 119А Телефоны: +7(473) \*\*\*\*\*, +7(473) \*\*\*\*\*, Е-Mail: \*\*\*\*\*, Web: \*\*\*\*\*, Руководитель: Панов Борис Юрьевич, генеральный директор (06.09.16)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Ростовская область: "Деловой партнер", ООО: торгово-развлекательный комплекс "Батон" (строительство).****Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

III квартал 2017 года

**Объем инвестиций:**

Нет данных

**Местоположение:**

Россия, Ростовская область, Новочеркасск, ул. Ященко 1А

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра "Батон" в Новочеркасске, расположенного на месте закрытого хлебозавода. Проектируемый ТРЦ разделен на 3 зоны: зону якорного арендатора (супермаркет), зону бутиков и зону ресторанов быстрого питания. Основную площадь ТРЦ занимает супермаркет с площадью торгового зала 3,936 тыс. кв. м. Остальную площадь этажа небольшие магазины (бутики) общей площадью - 2,251 тыс. кв. м. В широких коридорах, атриумах планируется разместить места отдыха посетителей, небольшие игровые комплексы для детей, лотки с напитками, "островки" торговли по 3-6 м<sup>2</sup>. В подвальной части здания размещены инженерно-технические помещения. На кровле - блочно-модульная крышная котельная и вентиляционные системы. В интерьерах торгово-развлекательного комплекса проектом отдано предпочтение традиционному европейскому стилю, который характеризуется гладкоокрашенными ровными поверхностями в пастельных тонах, присутствием керамогранита на полу, светопрозрачными перегородками магазинов и бутиков, где акцентом интерьеров по колористике будет выступать мебель, реклама и аксессуары. Общая структура расположенных в здании помещений - плавно перетекающие пространства, постоянно меняющиеся визуальные ракурсы, которые увлекают за собой посетителей в путешествие по торговому комплексу. Запроектирована парковка на 200 машиномест. По состоянию на сентябрь 2016 года идет устройство фундамента.

**Общая площадь комплекса:**

8,8 тыс. кв. м.

*Актуализация - Уточнено на сайте компании*

**Заказчик:** Деловой партнер, ООО Адрес: 346400, Россия, Ростовская область, Новочеркасск, пер. Одесский, 41  
Телефоны: +7(863) \*\*\*\*\*; +7(863) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Колесников Александр Вадимович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* Телефон: +7(918) \*\*\*\*\*; +7(988) \*\*\*\*\*

**Проектировщик:** Южный Проектный Институт, ООО Адрес: 344082, Россия, Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 11/43 Телефоны: +7(863) \*\*\*\*\*; +7(863) \*\*\*\*\*; +7(863) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Трубочанинов Марк Константинович, главный инженер; Воробьев Фёдор Александрович, генеральный директор (26.09.16)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



**Красноярск: "ЕВРОСТРОЙ", ЗАО: торгово-развлекательный центр (строительство).**
**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2017 года

**Объем инвестиций:**

250 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Красноярск, Солонцы, пр. Котельникова, 8А

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра (ранее ТРЦ "Торговый квартал"). Новый, крупнейший в Сибири торгово-развлекательный центр, удачно расположен по пути из аэропорта, на развязке проспекта Котельникова и Северного шоссе. Общая площадь торгово-развлекательного центра составляет 235 000 кв. метров, из которых в аренду сдается 105 000 кв. метров. Для посетителей торгового центра будет также предусмотрена наземная и вместительная крытая парковка на более чем 3 200 машиномест. Первым участником торгово-развлекательного центра стал гипермаркет Auchan, который займет в комплексе 22000 кв. метров. Помимо продуктового гипермаркета в проекте откроются DIY, многозальный кинотеатр, развлекательная зона для всей семьи, фуд-корт и рестораны разнообразных концепций, более 200 магазинов в торговой галерее. Строительно-монтажные работы были начаты в июле 2013 года. По состоянию на октябрь 2016 года проект находится в активной стадии строительства: на объекте ведутся работы по закрытию теплового контура продуктового гипермаркета и монолитные работы и работы по монтажу металлоконструкций покрытия по торговой галерее. Планируется, что гипермаркет Ашан откроется до конца 2016 года.

**Общая площадь комплекса:**

235 тыс. кв. м.

**Этажность:**

3



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Девелопер-застройщик:** ЕВРОСТРОЙ, ЗАО Адрес: 121059, Россия, Москва, пл. Европы, 2, Деловой Центр "Рэдиссон SAS Славянская", оф. 205 Телефоны: +7(495) \*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\* Руководитель: Панченко Сергей Николаевич, генеральный директор

**Инвестор:** АШАН, ООО Адрес: 125040, Россия, Москва, ул. Верхняя Красносельская, 3А Телефоны: +7(495) \*\*\*\* Факсы: +7(495)м E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\* Руководитель: Альхамов Олег Фаритович, генеральный директор; Жан-Пьер Жермен, исполнительный президент АШАН Ритейл Россия

**Брокеридж:** Си Би Ричард Эллис, ООО (CBRE Russia) Адрес: 123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 21, стр.1, ММДЦ "Москва-Сити" Телефоны: +7(495) \*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\* Руководитель: Пинаев Владимир, генеральный директор (13.10.16)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Владивосток: "Артаяр", ООО: торгово-развлекательный центр "Калина Молл" (строительство).****Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2017 года

**Объем инвестиций:**

90 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Приморский край, Владивосток, ул. Калинина, 6А

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра в городе Владивосток на улице Калинина. ТРЦ будет иметь общую площадь 95 тыс. кв. м и арендуемую 46,3 тыс. кв. м. Его этажность составит 5 уровней, включая 2-уровневую подземную парковку на 1 800 машиномест. Якорными арендаторами нового торгового центра станут продуктовый гипермаркет, многозальный кинотеатр, супермаркет бытовой техники и электроники, супермаркет детских товаров и игрушек, а торговая галерея будет представлена более 100 различными магазинами. Также в торгово-развлекательном центре будут организованы развлекательная зона для всей семьи, фудкорт и рестораны. В 2015 году подписан договор аренды с продуктовым гипермаркетом "Самбери", общей площадью 8,4 тыс. кв. м. По состоянию на сентябрь 2016 года идет возведение последнего этажа.

**Общая площадь комплекса:**

95 тыс. кв. м.

**Этажность:**

5

**CBRE**

Актуализация - Уточнено представителем компании

**Девелопер-заказчик:** Артаяр, ООО Адрес: 690077, Россия, Владивосток, ул. Калинина, 6А Телефоны: +7(4232) \*\*\*\*\* Руководитель: Макаренко Дмитрий Викторович, генеральный директор

**Эксклюзивный консультант по маркетингу и сдаче в аренду:** Си Би Ричард Эллис, ООО (CBRE Russia) Адрес: 123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 21, стр.1, ММДЦ "Москва-Сити" Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Гурова Мария Петровна, генеральный директор

**Разработка концепции:** МОЛЛ концепт, ООО (МОЛЛ. Экспертиза & консалтинг) Адрес: 127299, Россия, Москва, ул. Космонавта Волкова, 10, оф. 613 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Пинаев Владимир, генеральный директор (12.09.16)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Раздел 2. Планируемые к строительству торговые центры

Регион	Компания, реализующая проект	Объект	Проект, в рамках которого запланировано возведение торгового центра	Планируемый срок окончания строительства комплекса	Площадь, тыс. кв. м
Москва	Дон-Строй Инвест, ЗАО	ТЦ	жилой комплекс "Сердце столицы"	2019 г.	18
Москва	Московская кольцевая железная дорога, АО	ТЦ	ТПУ "Ярославская"	2020 г.	46
Калужская область	Корпорация КОШЕЛЕВ	ТРЦ	жилой микрорайон "Кошелев проект в Калуге"	2018 г.	100

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Раздел 3. Торговые центры, ввод которых в эксплуатацию намечен на IV квартал 2016 года

Регион	Адрес	Название компании	Объект	Объем инвести-ций, млн. долл. США	Общая площадь, тыс. кв. м
Москва	Москва, ул. Миклухо-Маклая, квартал 48а, корп. 14	"7К-Недвижимость", ОАО	торговый комплекс	Нет данных	6,9
Москва	Москва, ЮАО, Пролетарский пр., 30	"Ашан", ООО	торговый комплекс "Пролетарский"	Нет данных	23,7
Москва	Москва, пересечение Остафьевской ул. и Чечерского проезда	"MD Group"	торгово-развлекательный центр "Бугово Молл"	230	143

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 1. Проекты строительства торговых центров, реализация которых временно отложена

Значительное количество проектов строительства торговых центров находятся в состоянии, когда активная реализация проекта не ведется, но и отказываться от него девелопер не планирует. Как правило, земельный участок приобретен, проект комплекса уже готов, но переход к активным строительным работам откладывается до «улучшения экономической ситуации», до «поиска новых инвесторов» и т.д. Специалисты INFOLine подготовили перечень подобных проектов, которые будут реализованы, но не в ближайшее время.

Регион	Компания, реализующая проект	Проект	Планируемая площадь, тыс. кв. м
Москва	"Крона-Маркет", ООО	торгово-развлекательный центр "Абрамцево"	320
Москва	"Красная Пресня", ОАО	торгово-развлекательный комплекс "Green Mall"	315
Москва	"KVS Group"	торгово-развлекательный центр "Небо"	62

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 гг." специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших девелоперов торговой недвижимости, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции торговых объектов, ведущиеся по состоянию на октябрь 2016 года и планируемые к завершению в 2017-2020 годах.

Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (208 проектов), также в Обзор включены крупные объекты капитального ремонта и модернизации (14 проектов).

Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам, кол-ву проектов и объему инвестиций



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2017-2018 годах.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);

- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (работ ниже отметки V=0.00 (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа).



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, в большинстве случаев составляют от 50 до 150 млн. долларов. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет почти 13,5 млрд. долларов.

## Приложение 3. Информационные продукты iNFO Line

### Отраслевые обзоры

#### 300 крупнейших инвестиционных проектов России. Проекты 2016 года.

Всего в рамках Обзора описаны крупнейшие проекты строительства, реализуемые в 2016 году. Проведен мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции строительных объектов РФ, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей промышленности, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	III квартал 2016 г.
Количество описанных объектов:	300
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	50 000 рублей



#### 350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2016-2020 годов.

Основная цель Обзора "350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве агрокомплексов и пищевых производств РФ" – мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции в сельском хозяйстве и пищевой промышленности РФ, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	III квартал 2016 г.
Количество описанных объектов:	350
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	50 000 рублей



#### 160 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве спортивных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов.

Основная цель Обзора "160 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве спортивных объектов РФ" – мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции спортивных объектов РФ, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	III квартал 2016 г.
Количество описанных объектов:	160
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



### Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	От Ежедневно до Ежемесячно
Количество материалов:	20-200
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	от 5 000 руб.

"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.



Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000

Отраслевой обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2015 года"

Регион	Дата выхода	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	II квартал 2016 года	В электронном виде	40 000



Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли. Рейтинг компаний жилищного и торгово-административного строительства РФ.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	ежемесячно	От 30		6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	Ежемесячно	От 30		6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	1 раз в месяц	Более 50	В электронном виде	10 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в инженерной инфраструктуре РФ. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Для Вашей компании специалисты агентства «INFOLine» готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

