

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ

Проекты 2016-2019 годов

- Инвестиционные планы лидеров отрасли
- Описание крупнейших строящихся стадионов, ледовых дворцов, ФОКов, бассейнов, спортивно-оздоровительных клубов и т.д.
- Государственные и региональные программы развития отрасли
- Подготовка к крупным международным спортивным соревнованиям

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение	3
Описание инвестиционных проектов	5
Центральный федеральный округ (49 проектов).....	5
Северо-Западный федеральный округ (22 проекта)	53
Приволжский федеральный округ (20 проектов).....	74
Южный федеральный округ (19 проектов)	95
Северо-Кавказский федеральный округ (4 проекта).....	113
Уральский федеральный округ (18 проектов).....	119
Сибирский федеральный округ (22 проекта).....	138
Дальневосточный федеральный округ (6 проектов)	167
Приложение 1. Региональные программы развития физической культуры и спорта	174
Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре	178
Приложение 3. Информационные продукты INFOLine	180

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах спортивной инфраструктуры РФ, мониторинг реализации федеральных и региональных программ развития физкультуры и спорта, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2016 год и планы до 2020 года

Сроки проведения исследования: июнь – июль 2016 года

Рекомендуем: для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития. Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли:

Отраслевые обзоры инвестиционных проектов:

- ["300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2016 года"](#),
- ["350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2016-2019 годов"](#),
- ["320 проектов комплексной застройки России. Проекты 2016-2020 годов"](#),
- ["200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ \(склады, порты, аэропорты\). Проекты 2016-2020 годов"](#),

Периодические обзоры:

- ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ"](#),

Тематические новости:

- ["Торгово-административное строительство РФ"](#),
- ["Жилищное строительство РФ"](#),
- ["Промышленное строительство РФ"](#),
- ["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#).

Для регулярного получения оперативных данных по проектам строительства и реконструкции объектов рекомендуем оформить подписку на год (более 1000 объектов по каждому направлению) и *получить скидку 20%*.

Ключевые параметры рынка:

В Российской Федерации действуют более 250 тысяч объектов спорта, способных одновременно принять более 6 миллионов человек. При этом обеспеченность спортивными залами составляет около 58%, бассейнами – около 8%, плоскостными спортивными сооружениями – около 25%. В 2015 году Министерством спорта РФ обеспечено увеличение обеспеченности населения всеми видами спортивных сооружений исходя из единовременной пропускной способности до 30,1 % (план – 30%). Занимаются физической культурой и спортом менее 20% российского населения, тогда как в экономически развитых странах мира этот показатель достигает 40-60%.

В 2010-2015 годах количество новых спортивных объектов в стране увеличилось, кроме того ведется реконструкция сооружений, построенных еще в советское время. Изношенные физически и морально спортивные сооружения и залы модернизируются и перестраиваются в соответствии с новыми нормами и тенденциями развития спортивной инфраструктуры, для чего разработано значительное число федеральных и региональных программ по развитию физической культуры и спорта. В этих программах большое внимание уделяется не только развитию спорта высоких достижений, но и развитию массовой физкультуры, которая невозможна без достаточного количества спортивных залов, бассейнов, стадионов, катков и т.д.



ТОП-5 проектов строительства спортивных объектов 2016 года

Регион	Объект	Стадия	Ввод в эксплуатацию	Инвестиции, млн. долл. США
Москва	реконструкция стадиона «Динамо» и строительство многофункционального комплекса «ВТБ Арена парк»	Строительные работы	2017 год	1500
Санкт-Петербург	строительство стадиона «Крестовский»	Строительные работы	2016 год	700
Москва	реконструкция стадиона «Лужники»	Строительные работы	2016 год	600
Чеченская Республика	строительство туристско-рекреационного комплекса «Ведучи»	Проектирование	2020 год	460
Калининград	строительство стадиона «Арена Балтика»	Строительные работы	2017 год	320

Источник: Расчеты и анализ INFOLine

Преимущества исследования: Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячных обзоров "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ" и ежедневных Тематических новостей "Торгово-административное строительство РФ". В рамках подготовки Обзора "160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2019 годов" специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация.

В описании каждого объекта дана основная информация о нем, к примеру, указание назначения объекта, его местоположение, текущая стадия строительства, срок завершения работ, объем инвестиций. Кроме того, в описание каждого проекта включена контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта). Благодаря этой информации Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Опыт работы и референции: ИА "INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, пищевой промышленности и агропромышленному комплексу.

Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#).

Методы исследования и источники информации: В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют не менее 2,5 млн. долларов США, общая сумма инвестиций в реализацию проектов Обзора превышает 9,5 млрд. долларов США. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции стадионов, ледовых дворцов, ФОКов, спортивно-оздоровительных комплексов, крытых катков, бассейнов, тренировочных баз и т.д., ведущиеся по состоянию на июль 2016 года и планируемые к завершению не ранее IV квартала 2016 года. Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- телефонное интервьюирование каждой компании-участника реализации проектов, описанных в Обзоре;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном и гражданском строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);

- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Тематические новости: Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга нажмите [ЗДЕСЬ](#).

- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ", "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ", "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре".

Специальное предложение: при покупке Обзора "160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2020 годов" в ПОДАРОК Вы получите подписку на месяц на услугу Тематические новости [Торгово-административное строительство РФ](#)).

Описание инвестиционных проектов

Центральный федеральный округ

Липецкая область: "Газпром Инвестгазификация", ООО: спортивный комплекс (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

I квартал 2017 года

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Липецкая область, Елецкий район, п. Газопровод

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение здания спортивного комплекса с плавательным бассейном. Спортивный комплекс представляет собой прямоугольное в плане здание размерами 45,1x68,1 м с центральной 5-ти этажной частью и двумя одноэтажными симметричными примыкающими к центральной части объемами. На первом этаже здания расположены бассейн 25,2x16 м с обходными дорожками, спортивный зал 32,6x20,4 м, раздевалки с душевыми и санузлами, медицинский кабинет и другие вспомогательные помещения. Фундаменты - монолитные железобетонные ростверки по железобетонным сваям. Каркас - средняя часть из монолитного железобетона, спортзал и бассейн - металлический каркас с заполнением железобетоном. Наружные стены выполнены из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм по металлическому каркасу. Внутренние перегородки - из гипсокартона по системе ТИГИ Knauf, гидрофобизированных пазогрелевых плит и кирпичные перегородки. Наружные окна, двери, витражи - из алюминиевых или ПВХ-профилей. Кровля состоит из несущих профилированных стальных листов, слоя пароизоляции, двухслойного теплоизоляционного слоя из минераловатных плит и ПВХ мембраны. Объект возводится в рамках программы "Газпром - детям". По состоянию на июль 2016 года возводится первый этаж.

Этажность:

5

Актуализация – Уточнено письмом компании

Заказчик: Газпром Инвестгазификация, ООО Адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, Галерная ул., 20-22, лит. А Телефоны: +7(812) *****; +7(499) *****; +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Еркулов Анатолий Станиславович, генеральный директор Описание: Отдел закупок ***** тел. +7(812) ***** Контактное лицо: начальник отдела закупок Нефедов Вадим Владимирович, e-mail: *****

Подрядчик: Курскэнергоспецремонт, ООО Адрес: 305026, Россия, Курск, Львовский пер., 13 Телефоны: +7(4712) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Доренский Сергей Александрович, генеральный директор

Генпроектировщик: Проектный институт №1, АО (ПИ-№1) Адрес: 190005, Россия, Санкт-Петербург, Державинский пер., 5 Телефоны: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Большаков Сергей Павлович, генеральный директор

Генподрядчик: ГРСИ Магнит, ООО Адрес: 190008, Россия, Санкт-Петербург, пр-т Римского-Корсакова, 73/33, лит. А, офис 1 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Сюсюкайлова Лариса Николаевна, генеральный директор

(Дата актуализации - 05.07.16)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Северо-Западный федеральный округ

Ленинградская область: "Администрации муниципального образования Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области": бассейн (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2017 года

Объем инвестиций:

6 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Ленинградская область, Ивангород, ул. Матросова д.10.

Описание проекта:

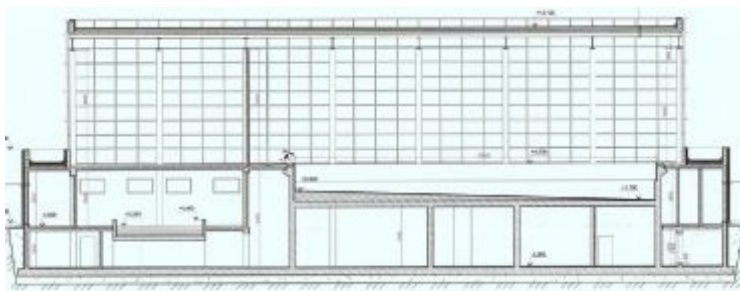
Проектом предусмотрено возведение плавательного бассейна в Ивангороде Ленинградской области. Здание будет трехэтажным. На 1 этаже будут располагаться: холл с гардеробом, касса, комната хранения пропусков, санузлы для посетителей (мужской и женский) пригодные для инвалидов, кафе на 18 посадочных места, помещения кухни, киоск, зал для плавания с чашей бассейна (10х6 м), душевые для мальчиков и для девочек (на 4 секции + 2 секции для инвалидов), раздевалки при зале на 15 мест каждая, универсальные санузлы для инвалидов, бани сухого пара на 4 человека каждая, кладовые чистого и грязного белья, тамбур шлюз, административное помещение, диспетчерская, инвентарная, комната хранения уборочного инвентаря, лифт для подъема на 2ой этаж. На 2: зал для плавания с чашей бассейна (25х11 м), душевые при бассейне мужская и женская (на 8 секций + 2 секции для инвалидов), универсальные санузлы для инвалидов, раздевалки на 24 места каждая, зал сухого плавания, раздевалки для тренеров (женская и мужская), санузлы для тренеров (женский и мужской), душевые для тренеров (женская на 1 сетку и мужская на 1 сетку), помещение управления электронным спортивным табло и озвучивания, комната дежурной медсестры, инвентарные комнаты, помещение уборочного инвентаря, кабинет врача, методический кабинет, зона безопасности для инвалидов, административные помещения, массажные кабинеты, серверная, лаборатория водоподготовки. На 3 этаже запроектированы: венткамера, форкамера, зона безопасности для инвалидов, фойе для зрителей, балкон для зрителей, санузел для зрителей пригодный для инвалидов, комнаты отдыха персонала, аппаратная, помещение уборочного инвентаря, приемная, кабинет директора, кабинет бухгалтера, административные помещения. Запроектирована автостоянка на 26 машиномест. В октябре 2015 года был выбран подрядчик строительства, после чего начались строительные работы.

Общая площадь комплекса:

4 тыс. кв. м.

Этажность:

3



Актуализация - Уточнено представителем компании

Проектировщик: Научно-технический центр Стройнаука-ВИТУ, ООО Адрес: 195027, Россия, Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, 4/1, лит. А, оф.300 Телефоны: +7(812) *****; +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Анатолий Владимирович Дронь, президент Описание: Главный инженер проекта: *****

Заказчик: Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, Администрация
Адрес: 188490, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ул. Гагарина, 10 Телефоны: +7(81375) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Контрактный управляющий ***** Тел./факс (81375) *****

Генподрядчик: Строительная компания ЭТС, ООО (СК ЭТС) Адрес: 196084, Россия, Санкт-Петербург, Лиговский пр., 270 Телефоны: +7(812) *****; +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Морозов Алексей Владимирович, генеральный директор

(Дата актуализации - 20.06.16)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приволжский федеральный округ

Нижний Новгород: "Спорт-Инжиниринг", ФГУП: футбольный стадион "Нижний Новгород" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2017 года

Объем инвестиций:

315 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Нижний Новгород, Стрелка, у слияния Оки и Волги

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение стадиона на участке площадью 21,6 га к Чемпионату мира по футболу 2018. Вместимость - 45000 человек. Узнаваемый уникальный образ стадиона строится на ассоциации с темами волжской природы - воды и ветра. В то же время расположение вблизи исторических кварталов продиктовало зданию сдержанность и строгость силуэта. Легкий регулярный каркас, сформированный размещёнными по кругу трехгранными тонкими опорами, несет в себе волнообразный полупрозрачный фасад, скрывающий чашу стадиона. Здание окружает пешеходная галерея, на которую ведут лестницы, направленные по касательной траектории, что подчеркивает присущую облику стадиона динамику. В вечернее время предусмотрена архитектурная подсветка фасадов, акцентирующая их пластичность и воздушность. Чаша стадиона запроектирована в железобетонных конструкциях. Перекрытия над трибунами решены по схеме "велосипедное колесо" из прокатных стальных конструкций. Покрытие выполняется из поликарбоната. Фасады - самонесущие из металлоконструкций с ветрозащитой из перфорированной мембраны. После Чемпионата мира по футболу 2018 года стадион будет использоваться нижегородской футбольной командой. Однако для достижения эффективности использования арены на период после проведения игр Чемпионата, стадион рассматривается не только, как место проведения футбольных матчей регионального и международного уровня, но и как объект, позволяющий проводить музыкальные мероприятия (концерты), различные шоу, экспозиции. Просторные фойе предполагается использовать как место проведения различных выставок и ярмарок, а также семейных праздников со спортивным уклоном. Кроме того, часть помещений подтрибунного пространства переоборудуется для коммерческого использования. Принятыми проектными решениями предусматривается устройство и размещение следующих помещений, используемых в режиме "Наследие": в восточном секторе планируется разместить многофункциональную зону с коммерческой составляющей, где будут размещаться помещения общественного питания и фитнес-центр эконома класса. В северном секторе разместится клуб команды с офисными помещениями, музеем команды и магазином сувенирной продукции. На территории стадиона предусматривается размещение: участков благоустройства после демонтажа временных сооружений с устройством газонов и размещением малых архитектурных форм - скамей, урн, бетонных цветочниц; открытых плоскостных спортивных сооружений - теннисные корты, поле для мини-футбола (северо-западная часть участка); парковок автомашин зрителей, расположенных на решетках с травяным покрытием, выдерживающим нагрузки от машин (со стороны западной трибуны), общей площадью 2,9 га. Площадь озеленения (газоны с насаждениями, цветники) на период "Наследие" составит 1,5 га. 28 марта 2014 года выбран генподрядчик строительства. В сентябре 2014 года получено разрешение на строительство. В январе 2016 года международная компания JLL завершила процесс сертификации стадиона в Нижнем Новгороде, по экологическому стандарту BREEAM. В мае 2016 года начались работы по устройству покрытия стадиона. По состоянию на июль 2016 года готова первая из 44 монолитных железобетонных колон, на которые будет непосредственно опираться основное покрытие арены. На стройплощадку завозятся и укрупненно собираются вспомогательные поддерживающие конструкции.

Общая площадь комплекса:

127,5 тыс. кв. м.





Актуализация - Уточнено на сайте компании

Заказчик-Застройщик-Генпроектировщик: Спорт-Инжиниринг, ФГУП (Спорт-Ин) Адрес: 105064, Россия, Москва, Казакова ул., 18/8 Телефоны: +7(495) *****, +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: *****, ***** Web: ***** Руководитель: Химяк Андрей Владимирович, заместитель генерального директора; Попов Дмитрий Иванович, генеральный директор

Конструктив-Архитектура-Генплан: Проектный институт уникальных сооружений АРЕНА, ООО Адрес: 101000, Россия, Москва, ул. Мясницкая, 46/2, стр. 3 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Буш Дмитрий Вильямович, главный архитектор; Бекмухамедов Ерлан Екпинович, генеральный директор

Системы безопасности: СОДИС ЛАБ Адрес: 117556, Россия, Москва, Болотниковская, 11/1 Телефоны: +7(495) ***** Web: *****

Стройгенплан: Тектоплан, ООО Адрес: 125040, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 14/3 Телефоны: +7(495) *****, +7(495) *****, +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: *****

СТУ на конструктив, пожарная безопасность: НИИЦ строительство, АО (Научно-исследовательский центр) Адрес: 109428, Россия, Москва, 2-я Институтская ул., 6 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(499) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Кузьмин Александр Викторович, генеральный директор

Генподрядчик: Стройтрансгаз, ОАО (СТГ) Адрес: 125284, Россия, Москва, ул. Беговая, 3, стр. 1 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: *****, ***** Web: ***** Руководитель: Хрянов Михаил Владимирович, генеральный директор; Конов Дмитрий Владимирович, председатель Совета директоров Описание: *****, руководитель группы планирования и контроля проекта; Начальник строительства - *****

Администрация города: Нижний Новгород, Администрация Адрес: 603082, Россия, Нижний Новгород, Кремль, корп. 5 Телефоны: +7(831) ***** Факсы: +7(831) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Сорокин Олег Валентинович, глава

Подрядчик: Волгаспецстрой, ООО Адрес: 603089, Россия, Нижний Новгород, ул. Гаражная, 9 Телефоны: +7(831) *****, +7(831) ***** Факсы: +7(831) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Описание: ***** (987) *****, ***** (915) *****

(Дата актуализации - 07.07.16)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Южный федеральный округ

Ростовская область: "Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области", ООО: стадион "Труд" (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

I квартал 2018 года

Объем инвестиций:

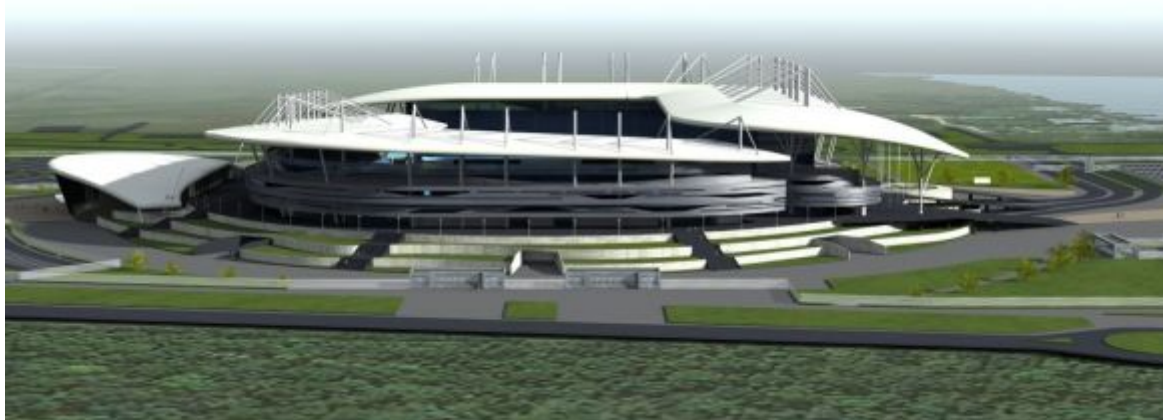
2,5 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, д.4

Описание проекта:

Проектом предусмотрена реконструкция тренировочной площадки на стадионе "Труд" в Ростове. Общая площадь стадиона - 6,5 га. Спортивный объект - в списке тренировочных баз ЧМ-2018. В технической документации указано, что реконструкция должна пройти в два этапа - до ЧМ-2018 и после. На первом этапе требуется реконструировать здание "блок раздевалок". Оно должно состоять из раздевалок, а также зала для пресс-конференций, административно-бытовых помещений, восстановительного центра, санузлов и гардероба. Также планируется реконструкция футбольного поля 105x68 м с разметкой, дренажной системой и системой полива. В перечне работ - освещение футбольного поля, благоустройство территории и создание парковочных мест. На втором этапе предполагается установить конструкцию под табло и само табло, но это уже после чемпионата. В августе 2015 года был объявлен конкурс на разработку проекта. Начальная сумма контракта - 13 миллионов 423 тысячи рублей. Источник финансирования - правительство Ростовской области. Срок разработки проектной документации - 9 месяцев с момента подписания контракта. По состоянию на июль 2016 года проект находится на государственной экспертизе.



Актуализация - Уточнено представителем компании

Заказчик: Ростовская область, Министерство строительства, архитектуры и территориального развития
Адрес: 344050, Россия, Ростов-на-Дону, Социалистическая, 112 Телефоны: +7(863) *****; +7(863) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Безуглов Николай Викторович, министр Описание: Ответственное лицо за размещение заказа и предоставление информации: ***** Руководитель контрактной службы - *****

Технический заказчик: Ростовская область, Министерство по физической культуре и спорту Адрес: 344082, Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 68 Телефоны: +7(863) *****; +7(863) ***** Факсы: +7(863) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Балахнин Юрий Викторович, министр Контактное лицо по проекту: ***** Телефон: +7(863) *****

Проектировщик: ИнжТехСтрой, ЗАО Адрес: 127238, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 46, корп.2 строение 2 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: *****

(Дата актуализации - 11.07.16)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Сибирский федеральный округ

Новосибирск: "Центр спортивной подготовки Новосибирской области", ГАУ НСО: региональный центр по спортивной гимнастике (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2018 года

Объем инвестиций:

6 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Новосибирск, ул. Лебедевского

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение регионального центра по спортивной гимнастике. В состав комплекса войдут зал 96x40 м для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по спортивной, художественной и акробатической гимнастике, трибуны для зрителей на 400 мест, хореографический и тренажерный залы. Проектная стоимость объекта составляет 400 млн. рублей (250 млн. будет выделено из областного бюджета, 150 млн. – из федерального). Объект возводится в рамках реализации федеральной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы". Строительные работы на объекте планируется начать до конца лета 2016 года. 5 июля 2016 года получено разрешение на строительство.

Общая площадь комплекса:

7,3 тыс. кв. м

Этажность:

4



Актуализация – Уточнено на сайте компании

Заказчик: Центр спортивной подготовки Новосибирской области, ГАУ НСО Адрес: 630007, Россия, Новосибирск, ул. Коммунистическая, 6, 5 этаж Телефоны: +7(383) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Сосновский Виктор Леонидович, генеральный директор

Проектировщик: Новолекс-Инжиниринг, ООО (Синтез-Проект, ООО) Адрес: 654005, Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 28А Телефоны: +7(3843) *****; +7(923) *****; +7(923) *****
Руководитель: Кучкин Андрей Владимирович, генеральный директор

(Дата актуализации - 28.07.16)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Региональные программы развития физической культуры и спорта

Перспективы строительства спортивных объектов в регионах напрямую зависят от наличия правительственных программ, направленных на развитие спортивной инфраструктуры. Во всех субъектах РФ в дополнение к мероприятиям по реализации Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года приняты собственные региональные целевые программы.

Регион	Программа развития физкультуры и спорта	Период действия программы	Инвестиции в спортивную инфраструктуру в рамках программы, млн. рублей
Российская Федерация	Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы	2016-2020	71760,6
Алтайский край	Развитие физической культуры и спорта в Алтайском крае	2014-2020	4999,5
Амурская область	Развитие физической культуры и спорта на территории Амурской области на 2014 - 2020 годы	2014-2020	1034,6
Архангельская область	Патриотическое воспитание, развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики в Архангельской области	2014-2020	13092
Астраханская область	Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области	2015-2020	2956,3
Белгородская область	Развитие физической культуры и спорта в Белгородской области на 2014-2020 годы	2014-2020	2240,9
Брянская область	Развитие физической культуры и спорта Брянской области	2014-2020	1403,9
Владимирская область	Развитие физической культуры и спорта во Владимирской области	2014-2020	1475,5
Волгоградская область	Развитие физической культуры и спорта в волгоградской области	2014-2018	398,4
Вологодская область	Развитие физической культуры и спорта в Вологодской области на 2014 - 2020 годы	2014-2020	1998,2
Воронежская область	Стратегия развития физической культуры и спорта в Воронежской области на период до 2020 года	2013-2020	934,7
Еврейская автономная область	Развитие физической культуры и спорта в Еврейской автономной области	2016-2020	234,3
Забайкальский край	Развитие физической культуры и спорта в Забайкальском крае	2014-2020	617,9
Ивановская область	Развитие физической культуры, спорта и туризма в Ивановской области	2016-2018	2359,9
Иркутская область	Развитие физической культуры и спорта в Иркутской области	2014-2018	396,3
Кабардино-Балкарская Республика	Развитие физической культуры и спорта в Кабардино-Балкарской Республике на 2013-2020 годы	2013-2020	1206,9
Калининградская область	Развитие физической культуры и спорта в Калининградской области	2014-2020	4689,4
Калужская область	Развитие физической культуры и спорта в Калужской области	2014-2020	3851
Камчатский край	Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Камчатском крае на 2014-	2014-2018	814,6



Регион	Программа развития физкультуры и спорта	Период действия программы	Инвестиции в спортивную инфраструктуру в рамках программы, млн. рублей
	2018 годы		
Кемеровская область	Молодежь, спорт и туризм Кузбасса	2014-2017	1364
Кировская область	Развитие физической культуры и спорта	2013-2020	6069
Костромская область	Развитие физической культуры и спорта в Костромской области на 2014 - 2020 годы	2014-2020	1477,9
Краснодарский край	Развитие физической культуры и спорта	2014-2016	1576
Красноярский край	Развитие физической культуры, спорта, туризма на 2014 - 2016 годы	2014-2016	9237
Курганская область	Развитие физической культуры и спорта в Курганской области на 2014-2019 годы	2014-2019	3162,7
Курская область	Развитие физической культуры и спорта в Курской области	2014-2020	1113,7
Ленинградская область	Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области	2014-2018	6281,7
Липецкая область	Развитие физической культуры и спорта Липецкой области	2014-2020	6325
Магаданская область	Развитие физической культуры и спорта в Магаданской области на 2014-2020 годы	2014-2020	2023,5
Москва	Спорт Москвы	2012-2018	40859,7
Московская область	Спорт Подмосковья	2014-2018	21723,2
Мурманская область	Развитие спортивной инфраструктуры в Мурманской области на 2014-2020 годы	2014-2020	2284,7
Ненецкий автономный округ	Развитие физической культуры, спорта и дополнительного образования в Ненецком автономном округе	2015-2021	2142,9
Нижегородская область	Развитие физической культуры и спорта Нижегородской области	2015-2020	1792
Новгородская область	Развитие физической культуры и спорта в Новгородской области на 2014 - 2016 годы	2014-2016	386
Новосибирская область	Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы	2015-2021	5364,6
Омская область	Развитие физической культуры и спорта и реализация мероприятий в сфере молодежной политики в Омской области	2014-2020	5633,3
Оренбургская область	Развитие физической культуры, спорта и туризма	2014-2020	1515,6
Орловская область	Физическая культура и спорт в Орловской области	2013-2016	1229
Пензенская область	Развитие физической культуры и спорта в Пензенской области на 2014-2020 годы	2014-2020	2754,2
Пермский край	Развитие физической культуры и спорта	2014-2016	7227,5
Приморский край	Развитие физической культуры и спорта Приморского края	2013-2017	2646,1
Псковская область	Развитие физической культуры и спорта	2014-2020	2621,8
Республика Адыгея	Развитие физической культуры и спорта	2014-2020	1062,8
Республика Алтай	Развитие физической культуры и спорта	2013-2018	772,2
Республика Башкортостан	Развитие физической культуры и спорта в Республике Башкортостан	2013-2018	605
Республика Бурятия	Развитие физической культуры и спорта на 2013 - 2017 годы и на период до 2020 года	2013-2020	1453,6
Республика Дагестан	Развитие физической культуры спорта Республике Дагестан на 2015-2020 годы	2015-2020	2788,1
Республика Ингушетия	Развитие физической культуры и спорта	2016-2018	443,5
Республика Калмыкия	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Республике Калмыкия на 2013-2017 годы	2013-2017	682
Республика Карачаево-	Развитие физической культуры и спорта в Карачаево-	2014-2017	1368

Регион	Программа развития физкультуры и спорта	Период действия программы	Инвестиции в спортивную инфраструктуру в рамках программы, млн. рублей
Черкесия	Черкесской Республике на 2014-2017 годы		
Республика Карелия	Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышения эффективности реализации молодежной политики Республики Карелия на 2014 - 2020 годы	2014-2020	1515
Республика Коми	Государственная программа Республики Коми Развитие физической культуры и спорта	2013-2020	4905
Республика Крым	Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым на 2015-2020 годы	2015-2020	6705,2
Республика Марий Эл	Развитие физической культуры и спорта в Республике Марий Эл на 2011 - 2018 годы	2011-2018	1068
Республика Мордовия	Развитие физической культуры и спорта	2014-2020	1584,6
Республика Саха (Якутия)	Развитие физической культуры и спорта в Республике Саха (Якутия) на 2014 - 2019 годы	2014-2019	8854,5
Республика Северная Осетия-Алания	Развитие государственной молодежной политики, физической культуры и спорта в Республике Северная Осетия-Алания на 2014 - 2018 годы	2014-2018	1694,7
Республика Татарстан	Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Республике Татарстан на 2014-2020 годы	2014-2020	5377,7
Республика Тыва	Развитие физической культуры и спорта до 2020 года	2014-2020	2844,6
Республика Хакасия	Развитие физической культуры и спорта в Республике Хакасия на 2016–2020 годы	2016-2020	671,1
Ростовская область	Развитие физической культуры и спорта	2014-2020	5279,2
Рязанская область	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015 - 2020 годы	2015-2020	4816,3
Самарская область	Развитие физической культуры и спорта в Самарской области" на 2014-2018 годы	2014-2018	17264,6
Санкт-Петербург	Развитие физической культуры и спорта в Санкт-Петербурге на 2015-2020 годы	2015-2020	19731,6
Саратовская область	Развитие физической культуры и спорта в Саратовской области на 2013 - 2016 годы	2013-2016	1978,2
Сахалинская область	Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы	2014-2020	7247,8
Свердловская область	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года	2014-2020	3054,5
Севастополь	Развитие физической культуры и спорта в городе Севастополе на 2015 - 2020 годы	2015-2020	2185,3
Смоленская область	Развитие физической культуры и спорта в Смоленской области на 2014-2020 годы	2014-2020	1997,6
Ставропольский край	Стратегия развития физической культуры и спорта в Ставропольском крае до 2020 года	2008-2020	1379
Тамбовская область	Развитие физической культуры и спорта	2014-2020	4256,6
Тверская область	Физическая культура и спорт Тверской област» на 2013-2018 годы	2013-2018	4654,3
Томская область	Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Томской области	2015-2020	1205,7
Тульская область	Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики Тульской области	2014-2020	3956,4
Тюменская область	Основные направления развития физической культуры и спорта, молодежной политики до 2020 года	2015-2020	3754,2
Удмуртская Республика	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики	2015-2020	4751,7



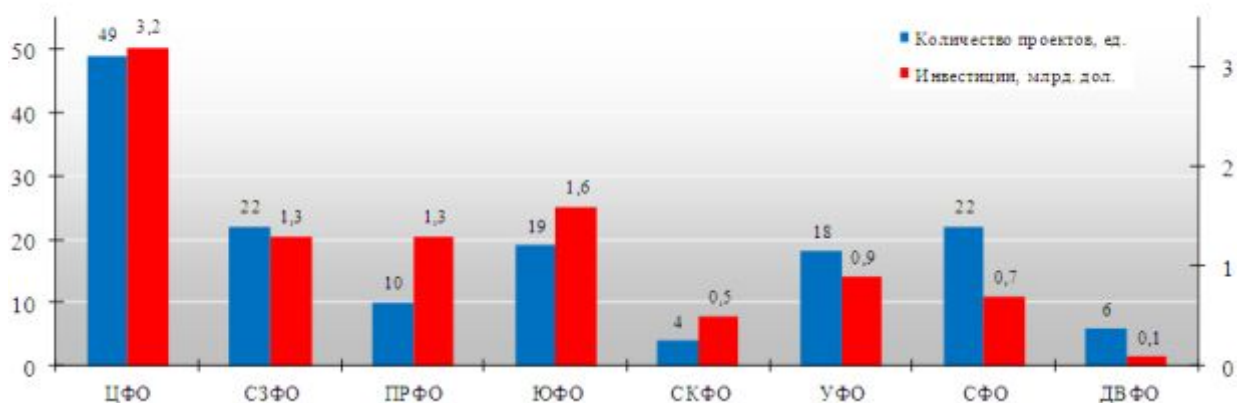
Регион	Программа развития физкультуры и спорта	Период действия программы	Инвестиции в спортивную инфраструктуру в рамках программы, млн. рублей
Ульяновская область	Развитие физической культуры и спорта в Ульяновской области на 2014 - 2018 годы	2014-2018	3349,9
Хабаровский край	Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае	2012-2020	2355,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы	2014-2020	4194,9
Челябинская область	Развитие физической культуры и спорта в Челябинской области	2015-2017	3756,9
Чеченская Республика	Развитие физической культуры и спорта в Чеченской Республике на 2014-2018 годы	2014-2018	75
Чувашская Республика	Развитие физической культуры и спорта	2014-2020	6908,9
Чукотский автономный округ	Поддержка физической культуры, спорта и туризма в Чукотском автономном округе на 2014 - 2018 годы	2014-2018	178,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	Развитие физической культуры и спорта на 2014 - 2020 годы	2014-2020	2014,3
Ярославская область	Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта Ярославской области	2011-2016	1624,5

Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития спортивных объектов, федеральные и региональные программы развития физкультуры и спорта. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции стадионов, ледовых дворцов, ФОКов, бассейнов и т.д., ведущиеся по состоянию на июнь-июль 2016 года и планируемые к завершению в 2016-2019 годах.

В Обзоре представлены крупнейшие проекты строительства и реконструкции спортивных объектов во всех федеральных округах.

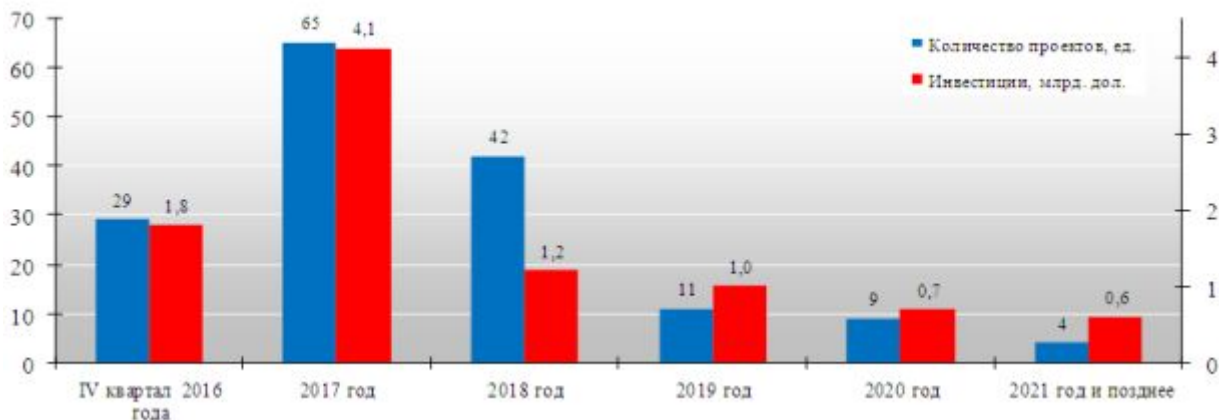
Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам



Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (130 проектов), также в Обзор включены объекты капитального ремонта и модернизации (30 проектов).

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2017-2018 годах. Более поздние инвестиционные планы инвесторы, как правило, не обнаружат, в связи с их возможной корректировкой.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию



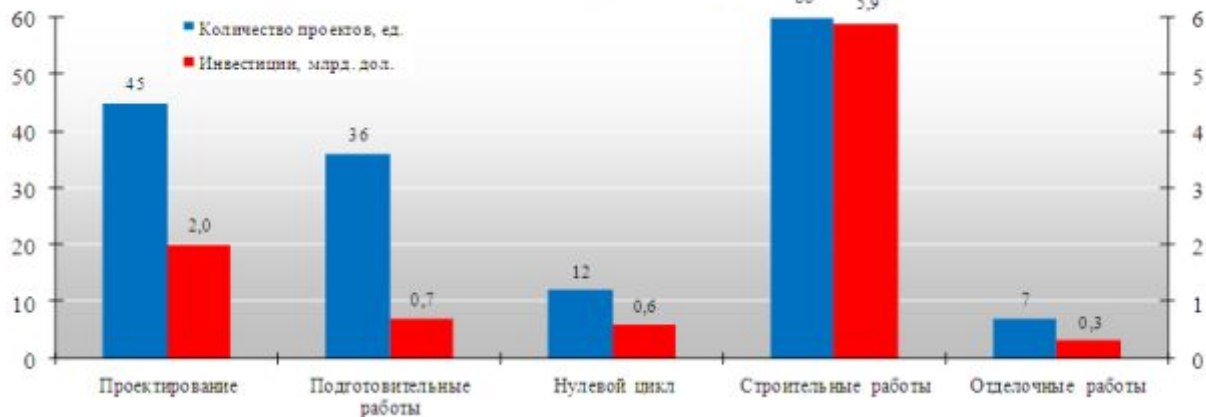
В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);



- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки V=0.0 (уровень пола 1 этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию



Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет более 9,5 млрд. долларов.

Приложение 3. Информационные продукты INFOLine

Отраслевые обзоры

300 крупнейших инвестиционных проектов России. Проекты 2016 года.

Всего в рамках Обзора описаны крупнейшие проекты строительства, реализуемые в 2016 году. Проведен мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции строительных объектов РФ, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей промышленности, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	III квартал 2016 г.
Количество описанных объектов:	300
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	50 000 рублей



350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2016-2020 годов.

Основная цель Обзора "350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве агрокомплексов и пищевых производств РФ" – мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции в сельском хозяйстве и пищевой промышленности РФ, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	II квартал 2016 г.
Количество описанных объектов:	350
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	50 000 рублей



320 крупнейших проектов комплексной застройки РФ. Проекты 2016-2020 годов.

Отраслевой обзор "320 крупнейших проектов комплексной застройки РФ" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 320 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции проектов комплексной застройки, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

Дата выхода:	IV квартал 2015 г.
Количество описанных объектов:	320
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	От Ежедневно до Ежемесячно
Количество материалов:	20-200
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	от 5 000 руб.

"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политики захвата новых рынков и многие другие.



Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000



Отраслевой обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2015 года"

Регион	Дата выхода	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	II квартал 2016 года	В электронном виде	40 000



Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли. Рейтинг компаний жилищного и торгово-административного строительства РФ.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	ежемесячно	От 30		6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	Ежемесячно	От 30		6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	1 раз в месяц	Более 50	В электронном виде	10 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в инженерной инфраструктуре РФ. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Для Вашей компании специалисты агентства «iNFO Line» готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.