

И С С Л Е Д О В А Н И Е

Д Е М О - В Е Р С И Я

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2023 ГОДА

Итоги 2022 года и тенденции 2023 года
ДЕМО-ВЕРСИЯ

iINFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ИТОГИ КОНЪЮНКТУРНОГО ОПРОСА ПОДРЯДЧИКОВ
- СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

NEW

NEW

КОМПЛЕКС ИНФОРМАЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ INFOLine: «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ»



4 раздела, 130 слайдов, 140 диаграмм

Ежедневный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве в 2020-2023 годах

Исследования рынков строительных материалов

Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России»

Перед Вами исследование «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2023 ГОДА»,

которое включает в себя результаты многолетней отраслевой работы INFOLine:

- Мониторинг событий строительной отрасли, отрасли промышленности материалов и других
 - Формирование аналитических баз данных и рейтингов компаний
- Аналогичные исследования по другим отраслям доступны на сайте <https://russia-top.ru>

Отраслевой обзор «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2023 ГОДА»



*Содержание Обзора на каждом этапе включает данные предыдущего этапа

СОДЕРЖАНИЕ

- **Введение**
- **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**
 - [1.1. Динамика и структура ВВП](#)
 - [1.2. Объем строительных работ](#)
 - [1.3. Инвестиции в основной капитал](#)
 - NEW** [1.4. Деловая активность строительных организаций](#)
 - [1.5. Ввод жилых и нежилых зданий](#)
 - [1.6. Ввод нежилых зданий](#)
 - [1.7. Незавершенное строительство в государственном секторе](#)
 - [1.8. Кредитование строительных компаний](#)
- **Часть II. Ключевые события строительной отрасли**
 - [2.1. Государственное регулирование](#)
 - [2.2. Крупнейшие сделки](#)
 - [2.3. Отставки и назначения](#)
 - [2.3.1. Отставки и назначения в государственном секторе](#)
 - [2.3.2. Отставки и назначения в корпоративном секторе](#)
- **Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли**
 - [3.1. Жилищное строительство](#)
 - [3.1.1. Основные показатели](#)
 - NEW** [3.1.2. Состояние строительной отрасли Московского региона](#)
 - NEW** [3.1.3. Состояние строительной отрасли Санкт-Петербурга](#)
 - [3.1.4. Ипотечное кредитование](#)
 - [3.1.5. Бизнес-справки по TOP-10 застройщиков жилой недвижимости:](#)
 - [3.1.5.1. ГК «ПИК»](#)
 - [3.1.5.2. Setl Group](#)
 - [3.1.5.3. ГК «Самолет»](#)
 - [3.1.5.4. Группа «Эталон»](#)
 - [3.1.5.5. ГК «ЮгСтройИнвест»](#)
 - [3.1.5.6. ПАО «ЛСР»](#)
 - [3.1.5.7. ГК «А101»](#)
 - [3.1.5.8. ГК «Главстрой»](#)
 - [3.1.5.9. ГК «ЦДС»](#)
 - [3.1.5.10. ГК Гранель»](#)
 - [3.2. Промышленное строительство](#)
 - [3.2.1. Инвестиции в основной капитал промышленных предприятий](#)
 - [3.2.2. Строительство объектов промышленной недвижимости](#)
 - [3.3. Коммерческое строительство](#)
 - [3.3.1. Основные показатели сегмента коммерческого строительства](#)
 - [3.3.2. Складская недвижимость](#)
 - [3.3.3. Строительство торговых центров](#)
 - [3.3.4. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP](#)
 - NEW** [3.3.5. Пожары на коммерческих объектах](#)
 - [3.3.6. Бизнес-справки по TOP-10 девелоперов торговой недвижимости:](#)
 - [3.3.6.1. Ingka](#)
 - [3.3.6.2. ГК «Ташир»](#)
 - [3.3.6.3. ХК «Адамант»](#)
 - [3.3.6.4. ГК «Киевская площадь»](#)
 - [3.3.6.5. FORTGROUP](#)
 - [3.3.6.6. CROCUS GROUP](#)
 - [3.3.6.7. MALLTECH](#)
 - [3.3.6.8. ООО «Виктор и Ко»](#)
 - [3.3.6.9. ЗАО «Корпорация «ГРИНН»](#)
 - [3.3.6.10. ГК «ТЭН»](#)
 - [3.4. Инфраструктурное строительство](#)
 - [3.4.1. Автодорожное строительство](#)
 - [3.4.2. Строительство искусственных сооружений](#)
 - **Часть IV Показатели отрасли строительного отделочных материалов**
 - [4.1. Промышленность строительных материалов](#)
 - [4.1.1. Штучные стеновые материалы](#)
 - [4.1.2. Нерудные строительные материалы](#)
 - [4.1.3. Цемент](#)
 - [4.1.4. Строительные металлоконструкции](#)
 - [4.2. Промышленность отделочных материалов](#)
 - [4.2.1. Настенные покрытия](#)
 - [4.2.2. Керамическая плитка](#)
 - [4.2.3. Декоративные ЛКМ](#)
 - [4.2.4. Линолеум](#)

СОДЕРЖАНИЕ

4.3. Ключевые события отрасли

4.4. Развитие мощностей по производству строительных и отделочных материалов

4.5. Индекс российского ремонта

NEW

4.6. Итоги конъюнктурного опроса строительно-подрядных организаций

4.7. Конъюнктурный опрос поставщиков строительно-отделочных материалов

NEW

4.8. Кейс: «Осведомленность населения о технологии строительства жилья на стальном каркасе»

▪ **Часть V. Перспективы развития строительной отрасли**

NEW

5.1. Динамика и прогноз ключевых экономических показателей России

NEW

5.2. Консенсус-прогноз ключевых макроэкономических показателей России

NEW

5.3. Официальные прогнозы и оценки, оценки экспертов и стратегические программы

NEW

5.4. Ключевые параметры прогноза развития строительной отрасли

NEW

5.5. Ключевые тренды и факторы

NEW

5.6. Прогноз объема строительных работ

5.7. Прогноз строительства многоквартирного жилья

5.8. Прогноз строительства индивидуального жилья

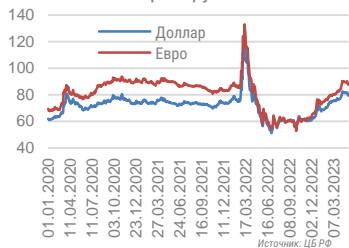
5.9. Прогноз нежилого и инфраструктурного строительства

5.10. Прогноз промышленности стройматериалов

- **Методология индекса российского ремонта**
- **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
- **Список источников, список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

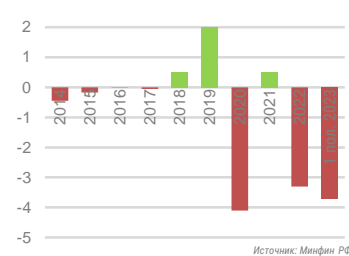
ВВЕДЕНИЕ: БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КРИЗИС В РОССИИ НА ФОНЕ СПЕЦОПЕРАЦИИ И САНКЦИЙ

Динамика курса доллара и евро к рублю



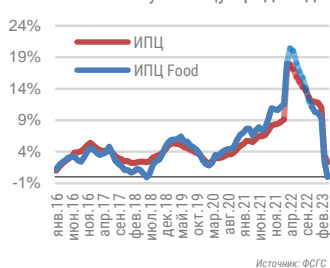
Девальвация рубля в марте 2022 года стала самой сильной за всю современную историю. Фондовый рынок 24 февраля упал на **39%**, и с 28 февраля по 24 марта торги были приостановлены. Курс доллара вырос на **40%**, а курс евро вырос на **36%**. Обвал импорта, отмена бюджетного правила, ограничения на оборот валюты и работу нерезидентов привели к сокращению оттока капитала и укреплению рубля на почти **20%** относительно уровня начала года. В 2023 г. рубль ослабевает в связи с сокращением положительного сальдо платежного баланса.

Дефицит и профицит федерального бюджета РФ, трлн. руб.



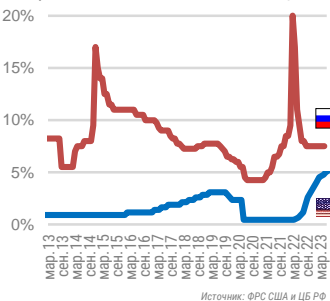
Рекордный за всю историю дефицит федерального бюджета в декабре 2022 г. составил **3,9 трлн руб.**, а в целом за 2022 г. – **2,3% ВВП** или **3,3 трлн руб.** В январе-мае 2023 г. дефицит федерального бюджета составил **3,41 трлн руб.**, в том числе за счет сокращения нефтегазовых доходов на **49,6%** до **2,85 трлн руб.** (это связано с введением ограничений на цену российской нефти и сокращением экспорта газа). Правительство РФ объясняет рост дефицита в том числе эффектом от авансирования расходов (госзакупки выросли на **1,2 трлн руб.** или **56,4%**) и ожидает баланса доходов и расходов с середины 2023 г. |

Индекс потребительских цен, % к аналогичному месяцу пред. года



Инфляция весной 2022 г. установила АНТИРекорд за последние 20 лет, что было связано девальвацией рубля и нарушением производственно-логистических цепочек из-за санкций. В 2022 г., по данным ФГС, инфляция составила **13,75%**, в том числе продукты питания – **14,91%**, непродовольственные товары – **15,2%**. В связи с эффектом высокой базы во 2 кв. 2023 г. инфляция замедлилась до **2-4%**, причем по некоторым группам потребительских товаров наблюдалась дефляция. В середине 2023 года начали формироваться проинфляционные тренды, связанные в том числе с эффектом от ослабления рубля.

Процентные ставки ФРС США и ЦБ РФ



Ужесточение денежно-кредитной политики (ДКП) в мире. Во время пандемии 2020-2021 гг. регуляторы в разных странах применяли сверхмягкую ДКП для поддержки экономики, что привело к максимальной инфляции за 40 лет в США, ЕС и других странах. Для сдерживания инфляции ФРС США за 2022 год подняла ставку с 0,25% до 4,75%, а в мае 2023 г. повысила до максимального с 2006 г. значения – **5,25%**.

ЦБ РФ 28 февраля 2022 г. повысил ключевую ставку до рекордно высоких 20%. В течение апреля-сентября 2022 г. ставка была снижена до **7,5%** и в январе-июне 2023 года сохранялась на этом уровне.

БИЗНЕС-ЗАВТРАК "РЫНОК DIY: ПОВЕСТКА-2023"



Видео
бизнес-завтрака

- 22 марта 2023 г. агентство INFOLine провело конференцию **"Рынок DIY: повестка-2023"**. Мероприятие прошло в online-формате. Открыл мероприятие аналитический доклад INFOLine о состоянии рынка строительных и отделочных материалов и торговли DIY по итогам 2022 года.
- Модераторами встречи выступил основатель и глава группы компаний INFOLine Иван Федяков. В своей презентации эксперт представил рейтинг **DIY Retail Russia TOP**.
- Спикеры форума: **Юрий Ковтун**, генеральный директор Cersanit в России, **Виктор Кузнецов**, основатель "ВсеИнструменты.ру", **Илья Адамский**, руководитель макрокатегории "Строительство и ремонт" Avito.
- Участники конференции подробно обсудили результаты конъюнктурного исследования INFOLine **"Ожидания динамики рынка строительно-отделочных материалов в 2023 г."**, а также как отрасль строительно-отделочных материалов и торговли DIY провела непростой для всех 2022 год? Каков сегодня ландшафт рынка и какие факторы препятствуют развитию бизнеса? Какие планы сверстали компании на текущий 2023-й?

Бизнес-завтрак "Рынок DIY: повестка-2023"



Запросить аналитическую презентацию по рынку DIY 2023

БИЗНЕС-САММИТ DIY&HOUSEHOLD RETAIL RUSSIA 2023



Запросить аналитическую презентацию по рынку DIY 2023

- 25-26 мая 2023 г. состоялся **XVII бизнес-саммит DIY & Household Retail Russia 2023**. В саммите приняли участие лидеры крупнейших DIY и Household ритейлеров ("Максидом", "ОБИ", "ВсеИнструменты.ру", Hoff, Askona и др.), поставщиков (Knauf, PPG Tikkurila, "Сен-Гобен" и др.), маркетплейсов (Ozon, "Яндекс.Маркет", "СберМегаМаркет").
- Конференцию открыл основатель и глава INFOline Иван Федяков, который представил аналитический доклад о состоянии рынка и крупнейших ритейлерах и продемонстрировал данные по динамике выручки в ретроспективе пяти лет, инвестиционной активности торговых сетей и структуре открытий новых магазинов и др.
- На саммите были представлены: рейтинг **DIY Retail Russia TOP**, ротация компаний и анализ ее причин, а также впервые был представлен рейтинг **INFOline DIY E-com Russia TOP**.
- В ходе саммита Иван Федяков и Михаил Бурмистров приняли участие в нескольких стратегических сессиях: "Стратегии конкуренции регионального ритейла с федеральными сетями и маркетплейсами", "СЕТЬ VS ПОСТАВЩИК или СЕТЬ & ПОСТАВЩИК?", "Аналитика онлайн-продаж. Слово маркетплейсам и интернет-магазинам".

17 ежегодный бизнес-саммит лидеров индустрии товаров для дома и ремонта DIY&Household Retail Russia 2023



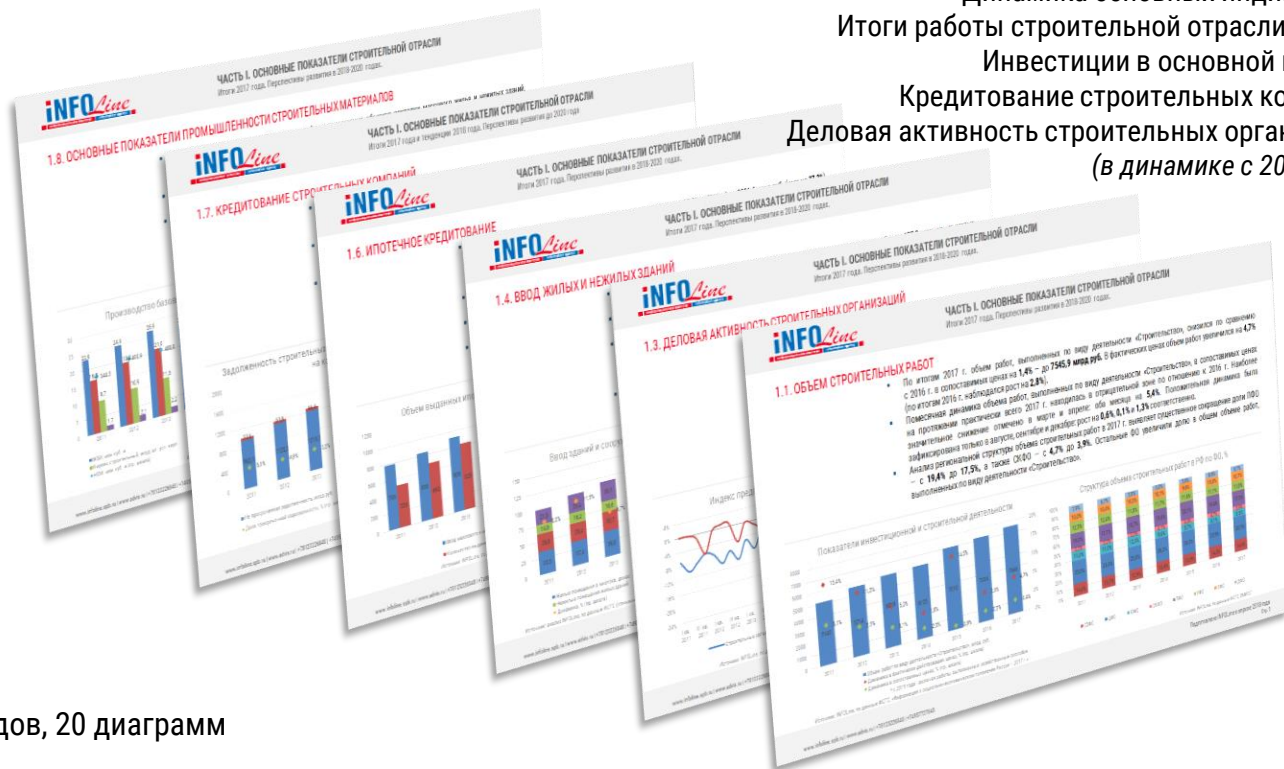
Пленарная сессия



**Интервью генерального директора
INFOline-Аналитика Михаила Бурмистрова**

ЧАСТЬ I. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2023 ГОДА»:



Динамика основных индикаторов
Итоги работы строительной отрасли России
Инвестиции в основной капитал
Кредитование строительных компаний
Деловая активность строительных организаций
(в динамике с 2011 года)

В полной версии – 10 слайдов, 20 диаграмм

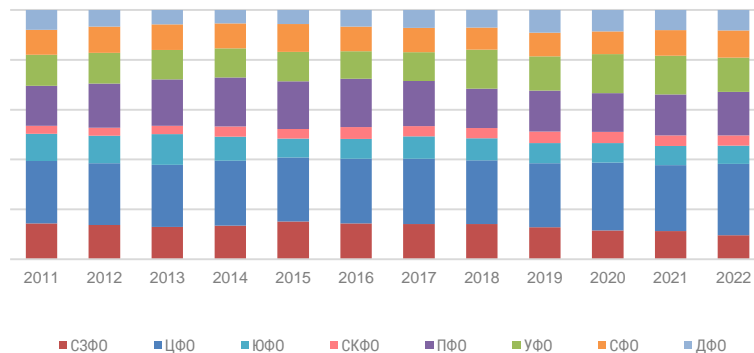
1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- Объем работ по виду деятельности "Строительство" в сопоставимых ценах за 2022 г. вырос на ****% до рекордных *** **трлн руб.** В 2023 г. ФСГС ретроспективно пересмотрела данные по строительному сектору за 2020-21 годы: так, показатель роста в 2020 году пересмотрен с *** до ****%, в 2021 году – с *** до ****%.
- В региональной структуре объема строительных работ за 2022 г. доля УФО снизилась на *** п.п. до ****%, а СЗФО – выросла на *** п.п. до ****%. Положительная динамика отмечена во всех ФО, кроме СЗФО и УФО, причем наибольший рост отмечен в ЦФО (+****%), а наиболее существенное снижение – в СЗФО (-****%).
- В 2023 г. по комплексной федеральной программе "Строительство" реализуются *** крупных проектов, а общий объем федерального финансирования на 5 лет составит *** **трлн руб.**, в т. ч. более *** **трлн руб.** будет направлено в регионы (из них *** **млрд руб.** в 2023 г.). В 2023 г. в федеральной программе участвуют *** главных распорядителей бюджетных средств по *** госпрограммам и непрограммным направлениям и *** национальным проектам.
- За 2022 г. объем инвестиций в основной капитал вырос на ****% до *** **трлн руб.**

Динамика объема строительных работ



Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

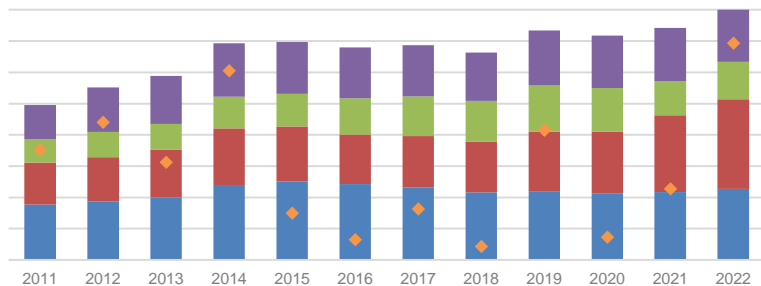


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

- За 2022 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий и помещений увеличился почти на ***% до *** млн кв. м, причем по нежилым зданиям произошло снижение на ***% до *** млн кв. м (*** тыс. единиц), а по жилым рост на ***% до *** млн кв. м общей площади (*** тыс. единиц).
- В I кв. 2022 г. ввод жилых и нежилых зданий вырос на ***% до *** млн кв. м, во II кв. рост составил ***% до *** млн кв. м, в III кв. произошло снижение на ***% до *** млн кв. м, а в IV кв. – на ***% до *** млн кв. м.
- Ввод жилья в 2022 г. вырос на ***% до рекордных за всю историю России *** млн кв. м. (*** млн кв. м в многоквартирных домах и *** млн кв. м в индивидуальных жилых домах), причем преобладающая часть из них пришлась на индивидуальное жилищное строительство (доля ИЖС в общем объеме ввода выросла до ***%), в котором объем ввода также обновил исторический максимум.
- Рекордный ввод индивидуального жилья в т.ч. может быть связан с законом о газификации, который стал причиной того, что строения, стоявшие незарегистрированными долгое время, собственники начали активно регистрировать.

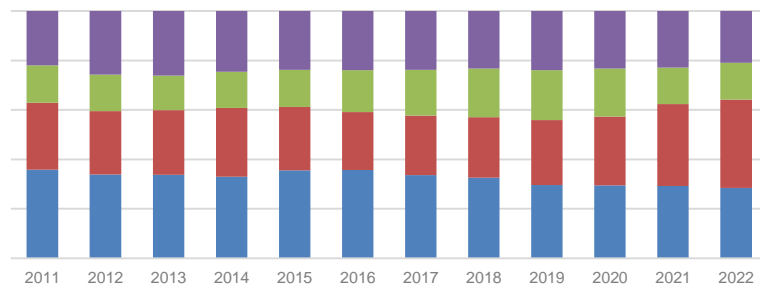
Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



■ Жилые помещения в многокв. домах
■ Жилые помещения в индивид. домах
■ Нежилые помещения жилых зданий
■ Нежилые здания
◆ Динамика, % (пр. шкала)

Источник: INFOLine, ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %



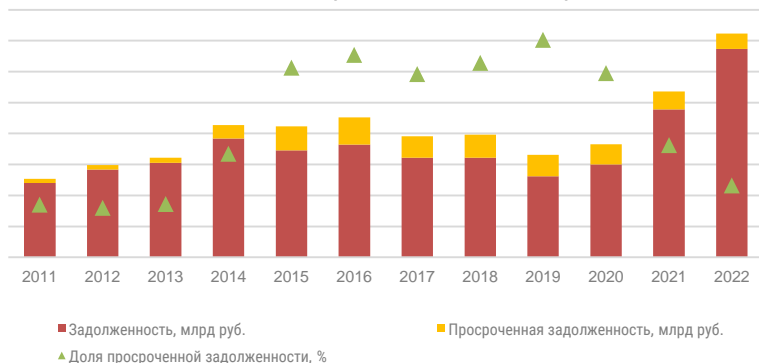
■ Жилые помещения в многокв. домах
■ Жилые помещения в индивид. домах
■ Нежилые помещения жилых зданий
■ Нежилые здания

Источник: INFOLine, ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

1.8. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, за 2022 г. вырос на *****%**, составив рекордные ***** трлн руб.** (за 2021 г. – ***** трлн руб.**).
- Просроченная задолженность на 1 апреля 2023 г. составила ***** млрд руб.**, что эквивалентно почти *****%** задолженности (на 1 апреля 2022 г. доля составляла *****%**). С I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на ***** п.п.** По итогам I кв. 2023 г. она незначительно увеличилась (на 1 января 2023 г. составляла почти *****%**).
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля объектов застройщиков жилья: по состоянию на май 2023 г. с использованием эскроу-счетов строится почти *****%** жилья (на начало 2020 г. – около *****%**), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в финансировании проектов с эскроу общей площадью почти ***** млн кв. м.**
- За I кв. 2023 г. средняя ставка проектного финансирования увеличилась на ***** п.п.**, до *****%** годовых. При этом средства на счетах эскроу в 2023 г. возобновили рост после снижения в IV кв. 2022 г.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

ЧАСТЬ II. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2023 ГОДА»:



Государственное регулирование
Сделки M&A
Отставки и назначения
(ключевые события 2022 года
и I квартала 2023 года)

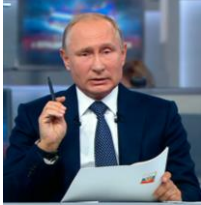
В полной версии – 30 слайдов

2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **В январе 2023 г. Постановлением №49 от 20.01.2023 утверждены особые условия действия программы «Сельская ипотека» на приграничных территориях (текст документа).** Постановление вводит новое определение: «сельские территории (сельские агломерации) приграничных муниципальных образований». Перечень сельских территорий (сельских агломераций) приграничных муниципальных образований на территории субъекта РФ определяется высшим исполнительным органом субъекта РФ или уполномоченным органом. Для таких территорий процентная ставка по «сельской ипотеке» устанавливается в размере 0,1% годовых. Кроме того, Постановление уточняет требования к участникам отбора и определяет его условия, которым должен соответствовать кредитный договор (договор займа). Также вносятся изменения в положение об отборе российских кредитных организаций в качестве уполномоченных банков. Кроме того, уточняются нормы, регламентирующие порядок проверки соблюдения уполномоченным банком, акционерным обществом целей, условий и порядка предоставления субсидии.
- **В январе 2023 г. Правительственная комиссия по региональному развитию в РФ утвердила первые 14 региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры на 16 млрд руб.** Средства направят в Адыгею, Башкортостан, Кабардино-Балкарию, Марий Эл, Якутию, Северную Осетию - Аланию, Тыву, Хабаровский край, Астраханскую, Иркутскую, Липецкую, Самарскую, Тамбовскую области и Ямало-Ненецкий автономный округ. По итогам реализации этих 14 региональных программ за первые два года качество коммунальных услуг улучшится для порядка 450 тыс. граждан. В марте 2023 г. утверждены еще 17 проектов региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры на **34,2 млрд руб.**, в том числе из федерального бюджета будет направлено **18,8 млрд руб.** Данными проектами предусмотрено строительство и модернизация 2,1 тыс. км коммунальных сетей в Белгородской, Калининградской, Магаданской, Новосибирской, Псковской, Сахалинской, Томской, Тульской, Ярославской обл., республик Карелия, Бурятия, Мордовия, Ингушетия, Удмуртской Республики, а также Забайкальского, Красноярского и Пермского краёв. Всего на конец марта 2023 г. одобрено **70** проектов региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры общей стоимостью **142,2 млрд рублей** (федеральный бюджет – 87,5 млрд рублей). Программ модернизации линейных объектов: сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения рассчитана на 2023-2027 годы и реализуется по 5-летним комплексным региональным программам.






2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **В марте 2023 г. опубликован перечень поручений Владимира Путина по итогам совещания по вопросам развития лесопромышленного комплекса 10 февраля 2023 г. (текст).** До 01.07.2023 Правительству РФ поручено принять меры по развитию производства деревянных домокомплектов заводского изготовления. В этот же срок Кабмин должен ежегодно обеспечить в 2023–2024 годах выделение средств из федерального бюджета в объеме до 10 млрд руб. на строительство деревянных малоэтажных жилых зданий с использованием отечественных деревянных домокомплектов заводского изготовления. Цель – переселение граждан из аварийных домов, в том числе за счет ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на финансирование таких мероприятий. Кроме того, Правительство РФ до 31.03.2023 должно принять меры для повышения уровня обработки и переработки древесины, а также масштабирования технологических цепочек получения продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости. Также Президент поручил обеспечить расширение применения отечественных деревянных домокомплектов в целях модернизации отделений почтовой связи. Ответственными за выполнение данного поручения назначены Правительство РФ совместно с АО «Почта России». Кроме того, президент поручил до 1 июня 2023 г. предоставить предложения, направленные на предоставление гражданам возможности при приобретении жилого помещения на стадии строительства включать в сумму ипотечного кредита оплату стоимости неотделимых улучшений, в том числе окон, дверей, встроенной мебели российского производства. **В июне 2023 г. заместитель министра строительства РФ Никита Стасишин заявил, что «Мебельная ипотека» может быть запущена уже до конца 2023 г. – мера позволит включить в тело займа по ипотеке встраиваемую мебель, двери и окна.** В Минстрое полагают, что это позволит обеспечить дополнительный спрос граждан на отечественную продукцию.
- **В марте 2023 г. опубликовано Постановление Правительства РФ от 06.03.2023 №348, устанавливающая возможность повышенного авансирования по госконтрактам в 2023 г., по которым предусмотрено казначейское сопровождение (текст документа).** В частности, размер авансового платежа в 2023 году по таким контрактам может быть предусмотрен в размере от 30% до 50% суммы госконтракта, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств федерального бюджета на указанные цели на соответствующий финансовый год.








2.2. КРУПНЕЙШИЕ СДЕЛКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Участники	Актив	Стоимость, млрд руб.	Дата завершения	Описание
 <p>ГК «Атомстройкомплекс»</p>	 <p>Jotun Group</p>	<p>ООО «Йотун Пэйнтс»</p> <p>-</p>	<p>Август 2022 г.</p>	<p>В августе 2022 г. завершена сделка по продаже крупному уральскому девелоперу «Атомстройкомплекс» завода в Тосненском районе Ленинградской области норвежского производителя красок Jotun. В марте 2022 г. компания Jotun Group заявила о приостановке деятельности в России из-за ситуации на Украине. Jotun Group занимается разработкой, производством и поставкой лакокрасочной продукции, включая защитные противокоррозионные покрытия. Головной офис находится в городе Сандефьорд (Норвегия). Российский завод компании открыт в 2014 году. Инвестиции в проект составили более 1,7 млрд рублей. Мощность – 12 млн литров жидких красок и 3,6 тыс. тонн порошковых покрытий в год. Стоимость сделки не раскрывается.</p>
 <p>Ice Development (входит в холдинг S8 Capital)</p>	 <p>Otis Elevator Company</p>	<p>100% доли компании в российском бизнесе</p> <p>-</p>	<p>Август 2022 г.</p>	<p>В июле 2022 г. американский производитель лифтов Otis заключил соглашение с Ice Development (входит в холдинг S8 Capital) о продаже 100% доли компании в российском бизнесе. После передачи права собственности Ice Development планирует возобновить производство на площадке Otis в Санкт-Петербурге под новым брендом. В марте 2022 г. Otis прекратил прием заказов на новое оборудование и инвестиции в деятельность в России. Otis занимал около 16% российского рынка лифтов. Структура и стоимость сделки не разглашаются.</p>
  <p>ГК Bergauf</p>	 <p>Kiilto Group</p>	<p>100% АО «Киилто-Клей», ООО «Киилто Фэмили» и ООО «Киилто-Клей Раменское»</p> <p>-</p>	<p>Октябрь 2022 г.</p>	<p>В октябре 2022 г. завершена сделка по приобретению группой компаний Bergauf (является одним из лидеров на рынке сухих строительных смесей) двух крупных производственных площадок финского производителя Kiilto Group: по производству клеев в Раменском и по производству сухих строительных смесей в Малоярославце. Финская компания Kiilto в апреле 2022 г. приняла решение уйти с российского рынка. В сентябре 2022 года Kiilto подписала договор купли-продажи ООО KiiltoClean (производство промышленной химии) с O3 Chemicals. O3 Chemicals – производитель промышленных ЛКМ, владеет заводом в Ростовской обл. Наименование компании сменилось на <u>Kesto</u>.</p>

* Оценка INFOLine

2.2. КРУПНЕЙШИЕ СДЕЛКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Участники		Актив	Стоимость, млрд руб.	Дата завершения	Описание
 ТРАСТ Банк «Траст»	ООО «Бизнес Инвест»	100% ООО «Атакайцемент»	4,39	Ноябрь 2022 г.	В ноябре 2022 г. банк непрофильных активов «Траст» продал на открытых торгах 100% долей ООО «Атакайцемент» и права требования к компании. Сумма сделки составила 4,39 млрд руб. Его проектная мощность – 450 тыс. тонн цемента в год. У завода есть собственное месторождение цементных мергелей с запасами 21,9 млн тонн, имеется лицензия на пользование ими до 2031 г. Покупателем стал компания «Бизнес Инвест» из Брянска, владельцем которой является предприниматель Алексей Филин.
 ТРАСТ Банк «Траст»	 Sminex Sminex	ИНТЕКО 100% ГК «ИНТЕКО»	38	Декабрь 2022 г.	В декабре 2022 г. Sminex (крупный застройщик элитного жилья в Москве) приобрела у банка «Траст» ГК «ИНТЕКО», крупного застройщика жилой и коммерческой недвижимости в Москве, Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Ростове-на-Дону. Сумма сделки составила 38 млрд руб. В сделку вошли 7 жилых проектов Московском регионе общей площадью 1,4 млн кв. м, которые находятся в в стадии проектирования и строительства – это позволило нарастить портфель проектов Sminex до 2,5 млн кв. м. ГК «ИНТЕКО» создана Еленой Батуриной, в 2011 г. была продана совладельцу Бинбанка Михаилу Шишханову. В 2017 г. 87,5% «Интеко» консолидировал «Рост банк», санированный через ФКБС и позднее присоединенный к «Трасту», который в 2020 г. нарастил долю в «Интеко» до 100%.
 BONAVA Bonava	 G-Group G-Group	российские активы Bonava	6,1	2023 г.	В октябре 2022 г. шведский девелопер Bonava заключил соглашение о продаже своих дочерних компаний в России за 98 млн евро, сделка будет завершена в течение полугода. Бизнес будет продан российскому застройщику G-Group с офисом в Казани. Закрытие сделки, как отмечает Bonava, потребует разрешения властей, одобрения банков и контрагентов. Решение покинуть Россию компанией было принято с учетом геополитической ситуации.

* Оценка INFOLine

2.3.1. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ СЕКТОРЕ



- В июле 2022 г. **Денис Мантуров** назначен заместителем **Председателя Правительства РФ – Министром промышленности и торговли РФ**. Мантуров также сохранил пост главы Минпромторга. Ранее был освобожден от должности вице-преьера курирующего промышленность и ВПК Юрий Борисов. В качестве вице-преьера Мантуров отвечает за развитие промышленности, в т. ч. за реализацию отраслевых программ судостроения, авиации, радиоэлектроники, ракетно-космического и оборонного комплексов, вопросы государственной политики в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и координирует работу Федерального агентства по государственным резервам (Росрезерв).



- В июле 2022 г. **Андрей Копытин** назначен на должность **директора Федерального центра нормирования, стандартизации, технички и соответствия в строительстве (ФАУ ФЦС)**. Ранее, с августа 2021 г. Андрей Копытин занимал должность исполняющего обязанности директора ФАУ ФЦС.

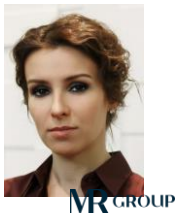


- В августе 2022 г. заместитель председателя Правительства РФ **Марат Хуснуллин** назначен главой наблюдательного совета ППК «Роскадастр», которая создается путем преобразования и присоединения трех подведомственных Росреестру учреждений: "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", "Федеральная кадастровая палата" и "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных". Закон о создании принят в декабре 2021 г. В ноябре 2022 г. стало известно, что Марат Хуснуллин вместо первого вице-преьера Андрея Белоусова также будет координировать деятельность Федерального дорожного агентства (Росавтодора) и госкомпании "Автодор".

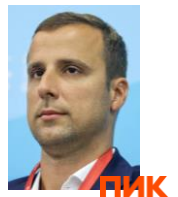


- В августе 2022 г. **Александр Кузьмин** назначен заместителем **руководителя Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)**. Ранее Александр Кузьмин занимал пост начальника Управления метрологии, государственного контроля и надзора.

2.3.2. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ В КОРПОРАТИВНОМ СЕКТОРЕ



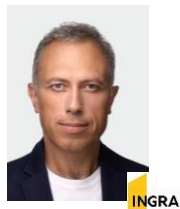
- В июле 2022 г. **Мария Литинецкая** назначена **гендиректором** одного из крупнейших застройщиков РФ **MR Group**. с 2018 г. Мария Литинецкая являлась управляющим партнером и девелопером ряда проектов компании, а с 2012 по 2019 год Мария Литинецкая руководила агентством недвижимости «Метриум». Ранее занимавший должность генерального директора **Роман Тимохин** продолжит возглавлять совет директоров компании.



- В сентябре 2022 г. **Иван Поландов** назначен **генеральным директором** **ГК «ПИК»**. На этом посту он сменил **Сергея Гордеева**. Передав операционное управление бизнесом, Сергей Гордеев будет заниматься вопросами корпоративного управления и стратегического развития компании, в том числе новыми технологическими направлениям. Ранее Иван Поландов занимал пост первого заместителя генерального директора ГК «ПИК».



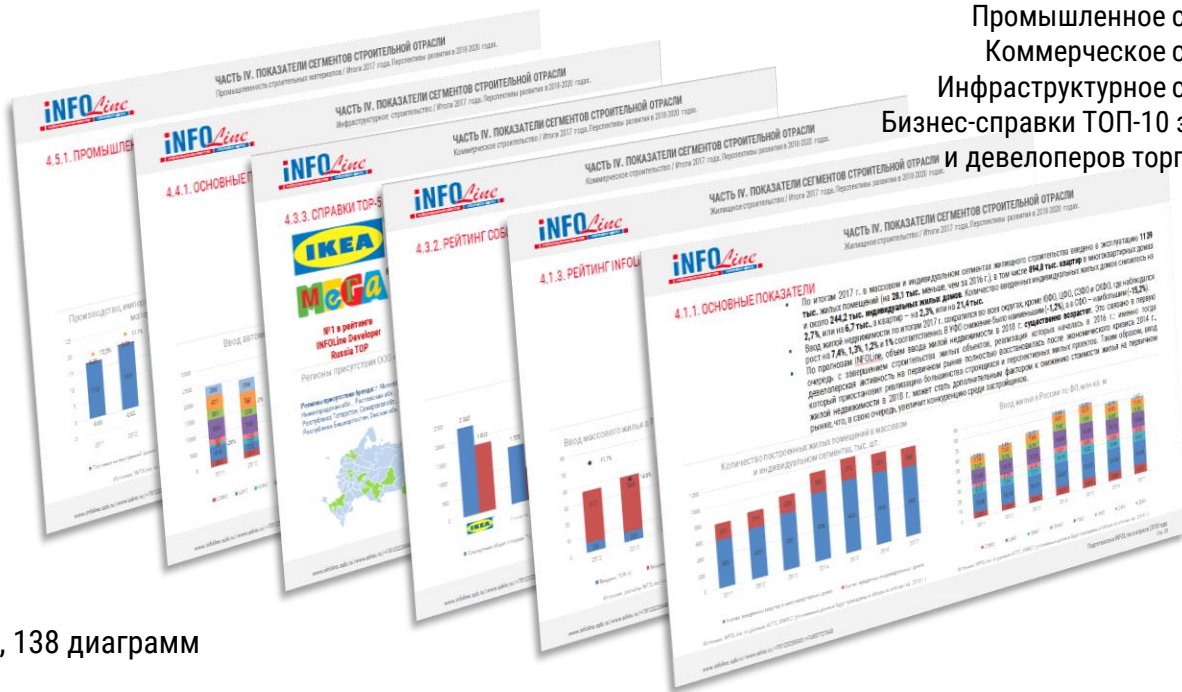
- В августе 2022 г. **Дмитрий Кашинский** назначен на должность **операционного директора** с последующим переходом в должность **генерального директора** (с января 2023 г.) крупного девелоперской компании **Glorax Development**. Дмитрий Кашинский с 2019 по 2020 г. занимал позицию генерального директора в компании «Самолет Северо-Запад».



- В ноябре 2022 г. **Сергей Качура** занял пост **президента ГК «Инград»**. На этом посту он сменил Антона Ежкова, который продолжил работать в составе Совета директоров «Инграда». С 2020 года занимал должность генерального директора **«Мангазея Девелопмент»**, а до этого, с 2015 года, пост генерального директора ГК «А101».

NEW ЧАСТЬ III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2023 ГОДА»:



NEW Жилищное строительство Московского и Петербургского регионов

Жилищное строительство
Промышленное строительство
Коммерческое строительство
Инфраструктурное строительство
Бизнес-справки ТОП-10 застройщиков
и девелоперов торговых центров

В полной версии – 82 слайда, 138 диаграмм

ИТОГИ 2022 ГОДА



23 января 2023 г. на оперативном совещании Председателя Правительства РФ Михаила Мишустина с вице-преьерами Марат Хуснуллин доложил о работе строительной отрасли в 2022 г и планах на 2023 г. ([скачать видео](#))

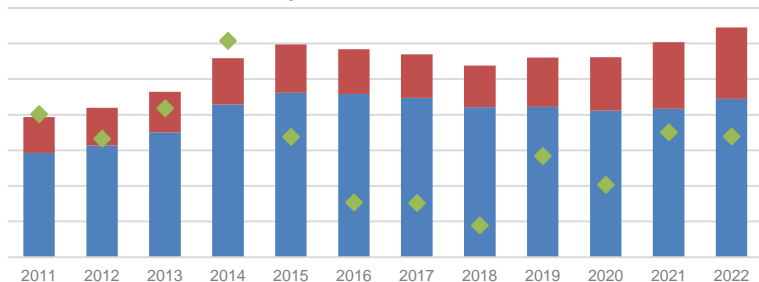


- **Марат Хуснуллин: «На протяжении последних лет российская строительная отрасль показывает положительную динамику. Ни пандемия, ни санкции не помешали ставить рекорды и добиваться видимых результатов по всей стране».** 2022 год стал для РФ особенно успешным:
 - Рост отрасли составил **6-6,5%**, а рост ее вклада в ВВП – не менее **0,5%**;
 - Утверждена Стратегия развития стройотрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом до 2035;
 - Введено на **10%** больше жилья, чем в прошлом году – более **101,5 млн кв. м**;
 - До **402 млн кв. м** увеличен градостроительный потенциал, на строительство еще **50 млн кв. м** выданы разрешения;
 - Льготные ипотечные программы продлены и расширены;
 - **168 тыс.** граждан расселены из аварийного жилья;
 - Утвержден 5-летний план дорожного строительства - **85%** опорной дорожной сети будет приведено в нормативное состояние
 - **30 тыс. км** отремонтировано, **1,6 тыс. км** построено или реконструировано, 173 млн кв. м асфальта уложено – практически достигнуты показатели нацпроекта;
 - **900** проектов в **83** регионах запущены по ИБК, **30** объектов уже введено в эксплуатацию;
 - Запущена программа модернизации коммунальной инфраструктуры;
 - Уже более **22 тыс.** общественных пространств и **32 тыс.** дворов благоустроено по всей стране;
 - С **989** до **751** снизилось количество документов и обязательных согласований, строить стали быстрее;
 - Более **8 тыс.** объектов построено, реконструировано и восстановлено в новых регионах.
- **Развитие строительной отрасли гарантирует повышение комфорта для жителей страны, поэтому в 2023 г. будет сделано все, чтобы сохранить положительную динамику.**
- **31 января 2023 г. состоялась конференция РБК «Рынок недвижимости 2023: новые вызовы – новые возможности» - эксперты обсудили перспективы развития рынка на ближайший год (релиз по итогам и видео конференции).** На конференции генеральный директор «INFOLine-Аналитика» Михаил Бурмистров дал оценку текущей ситуации в строительной отрасли и рынка жилой недвижимости в России и в Московском регионе, а также охарактеризовал ключевые вызовы для девелоперов в 2023 году.

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- За 2022 г. введено в эксплуатацию ***** тыс.** жилых помещений (на *****%** или на ***** тыс.** больше, чем за 2021 г.) общей площадью ***** млн кв. м (+***%)**, в том числе ***** тыс.** квартир в многоквартирных домах (+***%) и ***** тыс.** индивидуальных жилых домов (+***%).
- В январе 2023 г. вице-премьер Марат Хуснуллин назвал ключевой задачей строительной отрасли РФ в 2023 г. сохранение темпов ввода в эксплуатацию жилья на уровне 2022 г. с учетом накопленного градостроительного потенциала, который увеличился до ***** млн кв. м.** По состоянию на апрель 2023 г. в России выданы разрешения на строительство ***** млн кв. м** жилой недвижимости (фактически многоквартирного жилья).
- В 2022 г. ввод жилой недвижимости увеличился во всех федеральных округах, причем наибольший в СКФО (+***%) ЮФО (+***%), ДВФО (+***%), ЦФО (+***%), и УФО (+***%). По итогам 2022 г., как и в 2021 г., основной вклад в рекордный рост ввода жилья внес сегмент ИЖС: ввод вырос на *****%** до ***** млн кв. м (***% в общем объеме ввода).** Часть рекордных объемов ввода индивидуального жилья связана с регистрацией ранее построенных строений.

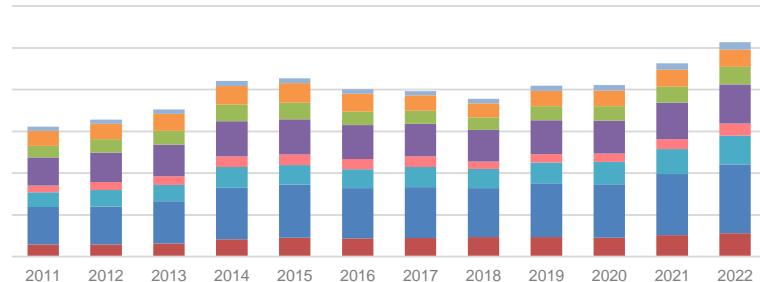
Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



■ Кол-во введенных квартир в многоквартирных домах ■ Кол-во введенных индивидуальных домов
◆ Динамика, %

Источник: INFOLine, ФСГС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



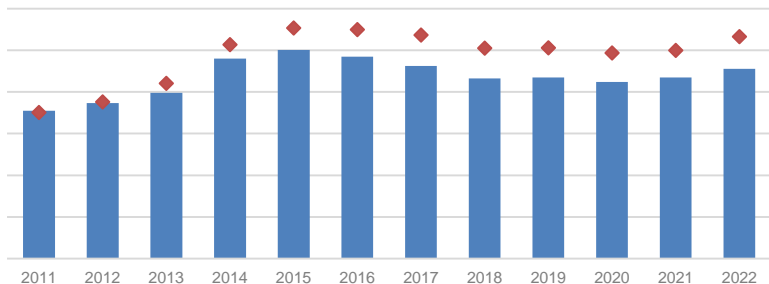
■ СЗФО ■ ЦФО ■ ЮФО ■ СКФО ■ ПФО ■ УФО ■ СФО ■ ДФО

Источник: INFOLine, ФСГС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- По итогам 2022 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах вырос на ***% до *** млн кв. м
- Лидерами по вводу остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., и Краснодарский край. В Московском регионе ввод массового жилья за 2022 г. вырос на 1,3% до 10,6 млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – на ***% до *** млн кв. м., в Краснодарском крае вырос на ***% до *** млн кв. м.
- В январе 2023 г. замглавы Минстроя Никита Стасишин на круглом столе «Механизмы стимулирования развития рынка жилищного строительства: проектное финансирование и ипотека» указал на проседание спроса в 2022 г., который упал на ***% в зависимости от региона. Также в 2022 г. не удалось выполнить задачу по годовому приросту ипотечного портфеля на *** трлн руб., поставленную Владимиром Путиным (прирост *** трлн руб.).
- Глава Минстроя Ирек Файзуллин на коллегии Минстроя по итогам I кв. 2023 г. заявил, что задачи по вводу на 2023 г. будут выполнены и результаты будут не хуже 2022 г. Замглавы Минстроя Никита Стасишин заявил, что в 2023 году в России планируется построить и ввести в эксплуатацию не менее *** млн кв. м жилья в многоквартирных домах.

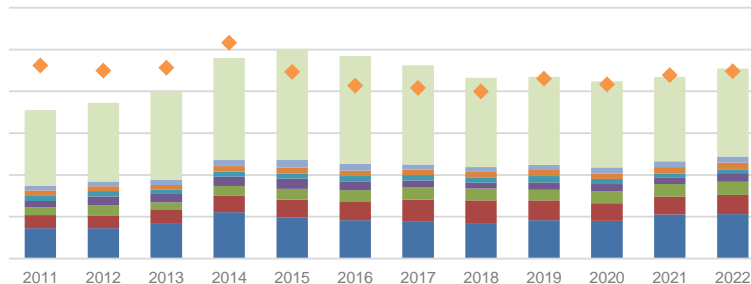
Ввод массового жилья в РФ



■ Массовое жилье, млн кв. м ◆ Кол-во введенных квартир в многоквартирных домах, тыс. шт.

Источник: INFOline, ФСГС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м



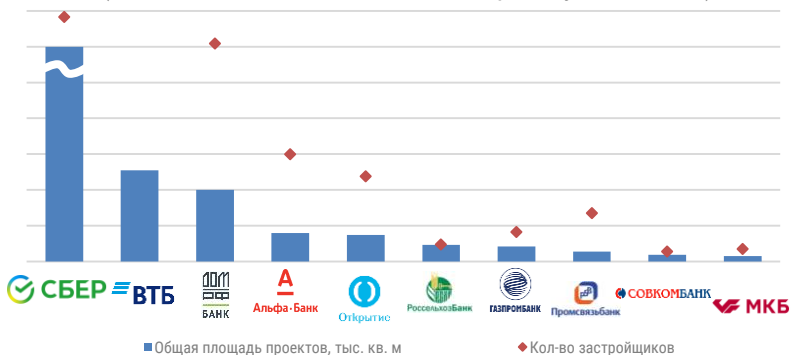
■ Московский регион ■ Санкт-Петербург и Лен. обл. ■ Краснодарский край
 ■ Тюменская область ■ Татарстан ■ Свердловская область
 ■ Новосибирская область ■ Прочие ◆ Динамика, %

Источник: INFOline, ФСГС

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

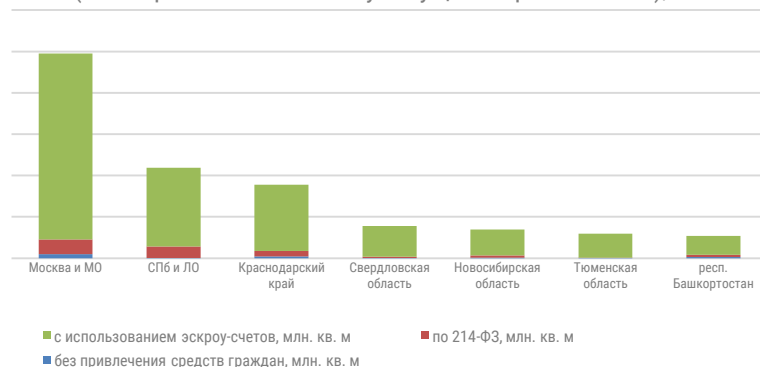
- По состоянию на май 2023 г. в РФ с использованием проектного финансирования строится ***** млн кв. м** жилья, что составляет более *****%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу возводились *****%** или ***** млн кв. м**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (***** млн кв. м**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (***** млн кв. м**), Краснодарском крае (***** млн кв. м**) и Свердловской обл. (***** млн кв. м**).
- В марте 2023 г. доля эскроу-счетов от общего числа зарегистрированных в Московском регионе ДДУ достигла рекордных *****%** с начала действия механизма проектного финансирования.
- Ключевым фактором развития проектного финансирования является внедрение механизма в сегмент ИЖС. В марте 2023 г. ДОМ.РФ предоставил ГК «Самолет» проектное финансирование в размере ***** млрд руб.** для строительства первой очереди жилого кластера «Дмитров Дом» в Дмитровском городском округе. Это первый в России проект комплексного индивидуального жилищного строительства который будет реализован федеральным застройщиком с помощью эскроу-счетов и банковского кредитования.

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе банков (ТОП-10 банков по состоянию на середину мая 2023 г.)



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе регионов на середину мая 2023 г. (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.

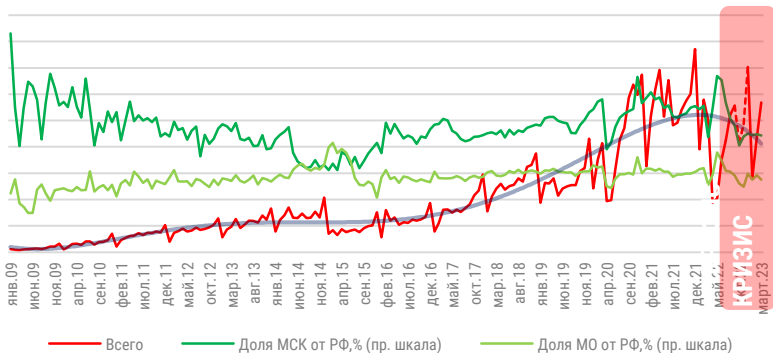


Источник: INFOLine ДОМ.РФ

3.1.2. СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

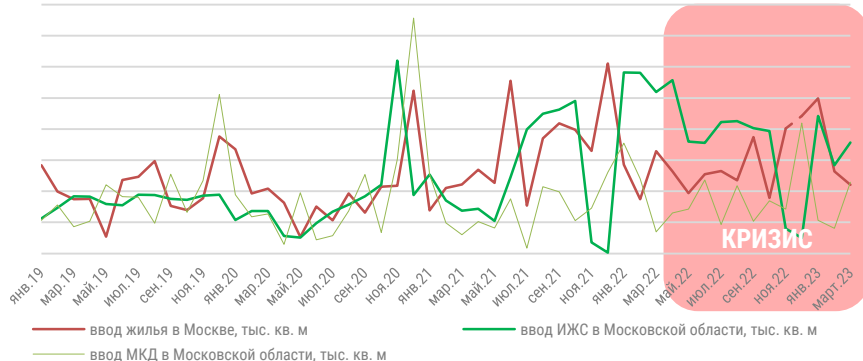
- В 2022 г. доля Московского региона в общем вводе жилья составила более *****%** от общего ввода жилья в РФ – в Московском регионе введено ***** млн кв. м** жилья, при этом в Москве ввод жилья снизился почти на *****%** до ***** млн кв. м**, а в Московской обл. рост составил почти *****%** до ***** млн кв. м**, преимущественно за счет ИЖС – доля индивидуальных домов в Московской обл. выросла на ***** п.п.** составив *****%**.
- Объем задолженности по ипотечным кредитам в Московском регионе вырос на *****%** до почти ***** трлн руб.**
- По итогам 2022 г. количество ДДУ снизилось на *****%** до ***** тыс.** По данным ЦИАН, по итогам 2022 г. на первичном рынке Московского региона заключено ***** тыс.** ДДУ, что на *****%** меньше, чем в 2021 г. и на *****%** меньше, чем в пандемийный 2020 г. - спрос вернулся на уровень пятилетней давности. В Московской обл. спрос на новостройки снизился сильнее, чем в Москве - *****%** и *****%** соответственно.
- По итогам 2022 г. в регионе объем выдачи ипотечных кредитов сократился на *****%** до ***** трлн руб.**, в том числе в Москве на *****%** до ***** млрд руб.**, а в Московской обл. – на *****%** до ***** млрд руб.**

Объем ипотечного кредитования в Московском регионе в 2009-2022 гг. по месяцам, млрд руб.



Источник: расчеты INFOline, ДОМ.РФ

Ввод жилья в Москве и Московской обл. в 2019-2022 гг. по месяцам, тыс. кв. м

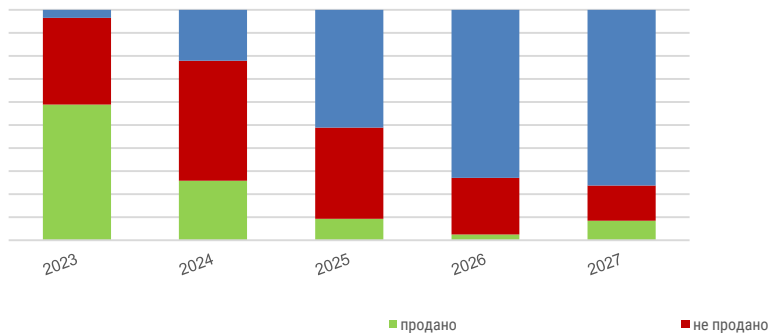


Источник: ФСГС

3.1.3. СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

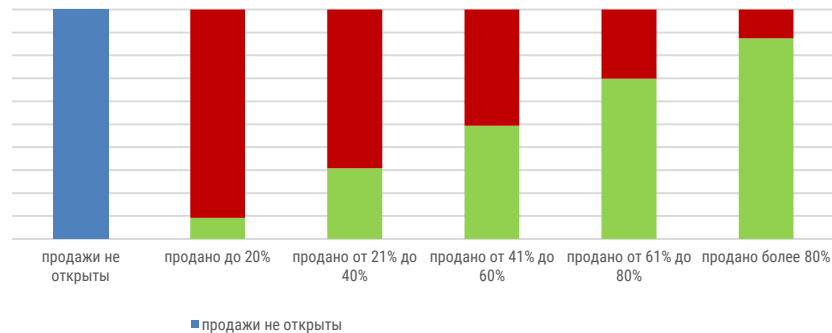
- По сообщению Смольного Санкт-Петербург перевыполнил целевой показатель по вводу жилья в 2022 г. на *****%**, при этом у региона продолжают сложности с реализацией жилья – объемы нераспроданного жилья в 2022 г. и 2023 г. являются самыми высокими за всю историю современного российского рынка жилья.
- По состоянию на март 2023 г. в Ленинградской обл. доля непроданного и не выставленного на продажу жилья составила *****%**, увеличившись более чем за год на ***** п.п.** (*****%** в январе 2022 г.). В Санкт-Петербурге доля нераспроданного и не выставленного на продажу жилья составила *****%**, увеличившись более чем за год на ***** п.п.** (*****%** в январе 2022 г.).
- Доля нераспроданных квартир в 2023 г. будет продолжать расти – так, доля не проданных и не выставленных на продажу квартир в домах, которые планируется сдать до конца года составляет *****%** (***** тыс. кв. м**).
- Высокая доля жилья, не выставленного на продажу является признаком того, что застройщики пытаются бороться с затовариванием рынка – застройщики придерживаются даже те объекты, которые полностью готовы к реализации.

Реализация жилья в зависимости от планового срока ввода в эксплуатацию, тыс. кв. м по состоянию на март 2023 г. в СПб и ЛО



Источник: ДОМ.РФ

Объем строящегося жилья в зависимости от уровня реализации площадей в доме, тыс. кв. м по состоянию на март 2023 г. в СПб и ЛО

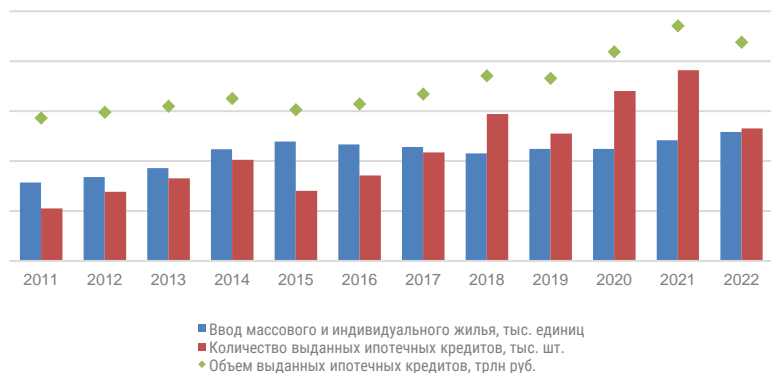


Источник: ДОМ.РФ

3.1.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- За 2022 г. выдано ***** млн** кредитов (снижение на *****%**) на сумму ***** трлн руб.** (снижение на *****%**). Снижение количества и объемов ипотечных кредитов связано с влиянием специальной военной операции и резким ростом процентных ставок весной на фоне повышения ЦБ ключевой ставки, эффектом от частичной мобилизации и снижения спроса на фоне эмиграции населения. Во II пол. 2022 г. объемы выдачи ипотечных кредитов в денежном выражении превышали 2021 г. только в августе (**+***%**), сентябре (**+***%**) и декабре (**+***%**).
- Ключевая ставка с сентября 2022 г. остается неизменной на уровне *****%**: в июне 2023 г. ЦБ сохранил ставку, отметив, что текущие темпы прироста цен, в том числе устойчивые показатели, продолжают увеличиваться.
- В декабре 2022 г. программа льготной ипотеки продлена до 1 июля 2024 г. с увеличением ставки до *****%**. С 1 января 2023 г. по 1 июля 2024 г. льготная ипотека доступна семьям с двумя детьми в возрасте до 18 лет.
- 22 декабря 2022 г. Владимир Путин поручил правительству до 1 июля 2023 г. разработать предложения по дополнительным льготным программам ипотеки для молодых семей.

Объем выданных ипотечных кредитов и ввод жилья



Источник: INFOline, ФСГС, ДОМ.РФ, ЦБ РФ

Ставки по ипотечным кредитам и кредитам для нефинансовых организаций, выданным в рублях в течение месяца, и ключевая ставка ЦБ РФ, %



Источник: INFOline, ДОМ.РФ, ЦБ РФ

3.1.5.1. БИЗНЕС-СПРАВКИ TOP-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ГК «ПИК»



- **ГК «ПИК»** – крупнейшая технологическая компания, реализующая комплексные проекты в сфере жилищного строительства в РФ. С начала деятельности компания построила более ***** млн кв. м** жилой недвижимости, обеспечив жильем более ***** млн** человек.
- ПИК располагает собственными производственными мощностями замкнутого цикла, включая ******* заводов железобетонных изделий и ******* строительно-монтажных управления (СМУ), предприятие по выпуску сантехнических модулей «ПИК-Модуль», производства светопрозрачных конструкций «ПИК-Профиль» и «ПИК-Стекло», завод «Московское электрооборудование и лифты». Мощность всего производственного комплекса составляет ***** млн кв. м** жилья и ***** млн кв. м** фасадных конструкций в год.
- **ГК «ПИК»** в 2022 г. незначительно снизила выручку (примерно на *****%**) и показала рентабельность по EbitDA на уровне около *****%**. При этом Группа сохранила высокий уровень финансовой устойчивости: так, на конец 2022 года отношение собственных средств к активам составляло *****х**, а чистого долга к EBITDA – около *****х**.

Регионы присутствия ГК «ПИК»

Регионы текущего строительства: Москва и Московская обл., Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Калужская обл., Краснодарский край, Свердловская обл., Тюменская обл., Ярославская обл., Сахалинская обл., Приморский край, Нижегородская обл., Хабаровский край, Амурская обл.

Текущее строительство



Строящиеся объекты в регионах

	ШТ.	ТЫС. КВ. М*
Москва	43	***
Московская обл.	***	921
Краснодарский край.	***	***
Ярославская обл.	***	***
Санкт-Петербург	***	***
Свердловская обл.	***	***
Калужская обл.	***	***
Тюменская обл.	***	***
Ленинградская обл.	***	***
Сахалинская обл.	***	***
Приморский край	***	***
Нижегородская обл.	***	***
Респ. Татарстан	***	***
Амурская обл.	***	***

*Представлена общая площадь объекта комплексной застройки по всем корпусам

Руководство компании



Иван Поландов,
генеральный директор
ГК «ПИК»

3.2.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

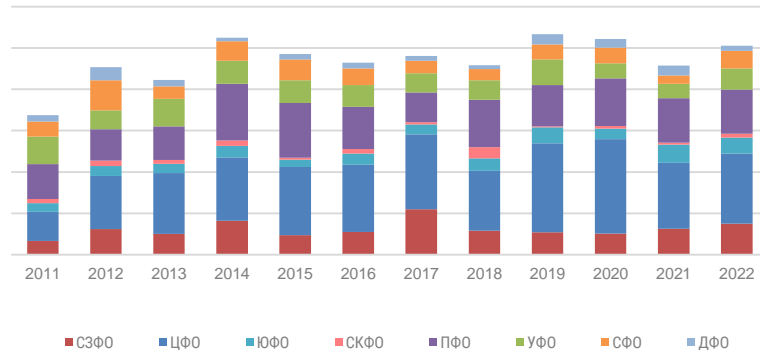
- В 2022 г., несмотря на экономический кризис и проблемы с поставками зарубежного оборудования, ввод в эксплуатацию промышленной недвижимости вырос на ***% до *** млн кв. м., в т. ч. средняя площадь введенных зданий – на ***% до *** тыс. кв. м (за 2021 г. – *** тыс. кв. м), а количество зданий – на ***% до *** тыс. ед.
- За 2022 г. лидерами среди федеральных округов по объемам ввода стали ЦФО и ПФО – на их долю приходится почти ***% всего объема ввода. Рост объемов ввода отмечен в большинстве ФО, при этом наиболее динамичный в СФО (более чем в *** раза), СКФО (+***%) и УФО (+***%).
- В апреле 2023 г. подписано Постановление Правительства РФ, по которому есть возможность получить льготный кредит по программе промышленной ипотеки не только на покупку недвижимости для промышленного производства, но и на строительство, модернизацию и реконструкцию таких объектов.
- Развитию промышленного строительства в РФ способствует создание индустриальных парков: на май 2023 г. количество действующих - ***. По данным Минпромторга, в стадии реализации еще *** проект (*** – в ЦФО).

Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в РФ



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод промышленной недвижимости в РФ по ФО, тыс. кв. м

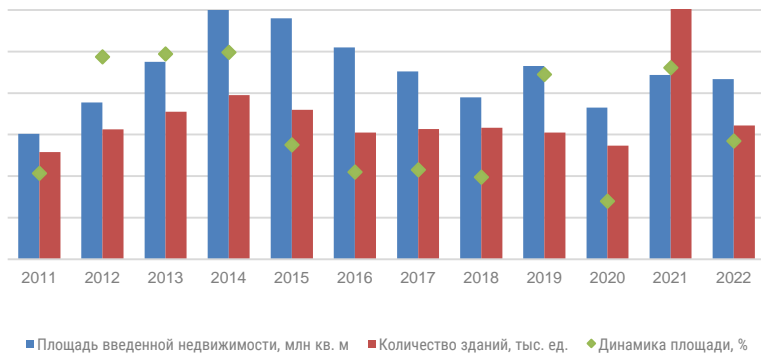


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

3.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

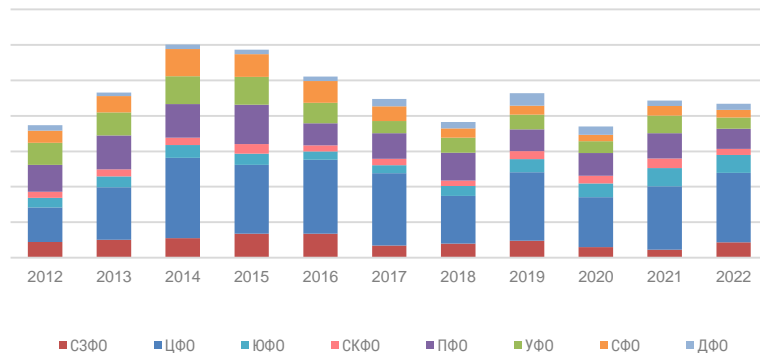
- За 2022 г. ввод коммерческой недвижимости в России снизился на *****% до *** млн кв. м.** Наибольший объем ввода отмечен в ЦФО где доля в общем объеме ввода в увеличилась на ***** п.п. до ***%**. Также на ***** п.п.** увеличилась доля в общем объеме СЗФО до почти *****%**. Наиболее динамичный рост ввода отмечен в СЗФО (**+***%**) и ЦФО (**+***%**), а наиболее существенное снижение – в СКФО (**-***%**) и УФО (**-***%**).
- По итогам 2022 г. уровень вакансии в торговых центрах Москвы достиг отметки *****%**, это на ***** п.п.** выше итогов за 2021 г., а ставки аренды снизились к концу 2022 г. в среднем на *****%**. Среди наиболее стабильных форматов торговой недвижимости в Московском регионе стоит выделить аутлеты, специализированные и районные ТЦ, в которых присутствие международных брендов было минимальным.
- За 3 года уровень обеспеченности жителей крупнейших городов РФ торговой недвижимостью вырос на *****%**, до ***** кв. м на *** тыс.** жителей. Наибольший рост зафиксирован в Перми, в Уфе показатель сократился на *****%**. Средняя обеспеченность площадями в РФ стабилизировалась, и активного ввода новых объектов после 2023 г. не ожидается.

Ввод коммерческих зданий в РФ



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод коммерческой недвижимости в РФ по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

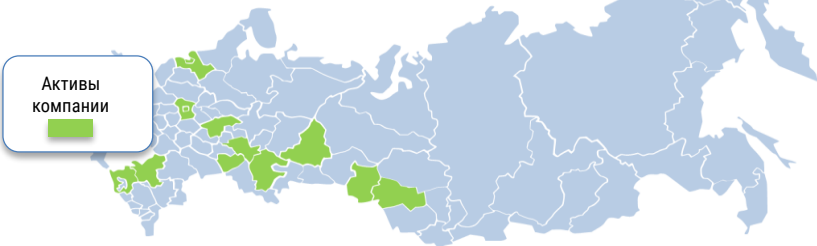
3.3.6.1. БИЗНЕС-СПРАВКИ ПО ДЕВЕЛОПЕРАМ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: INGKA CENTRES



- **INGKA** – международная производственно-торговая группа компаний, владелец сети гипермаркетов формата Household под брендом IKEA. Основана в 1943 г., в 2002 г. компания вышла на рынок России. С сентября 2018 г. компания сменила название на **INGKA Centres**. Ingka Centres – самое крупное подразделение во франчайзинговой системе ИКЕА, управляет *** торговыми центрами в *** странах, а общее количество посетителей торговых объектов превысило *** млн человек.
- В России в управлении **INGKA Centres** находится федеральная сеть из *** торгово-развлекательных центров «МЕГА» в *** регионах, а также бизнес-центр.
- В марте 2022 г. в связи со специальной военной операцией на Украине и санкциями западных стран ИКЕА приостановила деятельность в РФ, а с августа 2022 г. все магазины закрыты. В феврале 2023 г. Правительственная комиссия одобрила продажу четырех фабрик ИКЕА в РФ производителю мебельных комплектующих «Слотекс» и деревообрабатывающему предприятию «Лузалес». В марте 2023 г. сделка по продаже была закрыта.

Регионы присутствия INGKA Centres Russia

Регионы присутствия бренда: Москва, Санкт-Петербург, Нижегородская обл., Ростовская обл., Краснодарский край, Республика Татарстан, Самарская обл., Свердловская обл., Республика Башкортостан, Омская обл., Новосибирская обл.



Количество и площадь действующих ТЦ

	ШТ.	тыс. кв. м*
Москва	3	***
Санкт-Петербург	***	314
Омская обл.	***	***
Башкортостан	***	***
Самарская обл.	***	***
Ростовская обл.	***	***
Свердловская обл.	***	***
Нижегородская обл.	***	***
Новосибирская обл.	***	***
Краснодарский край	***	***
Татарстан	***	***

*Представлена общая площадь ТЦ

Руководство компании



София Трофимова,
генеральный директор Ingka Centres Russia



Йеспер Бродин,
исполнительный директор Ingka Group

NEW ЧАСТЬ IV. ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2023 ГОДА»:



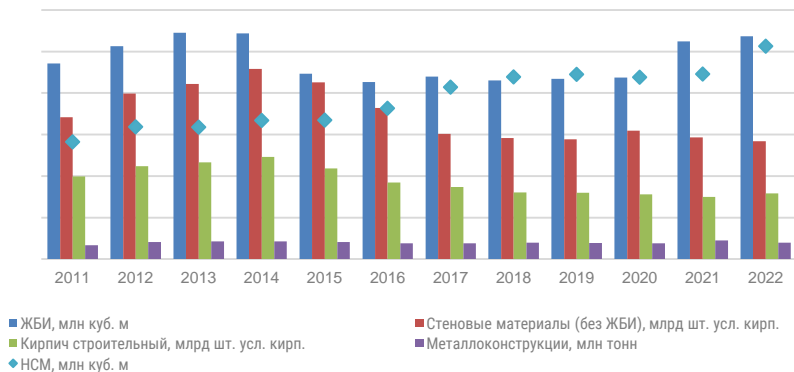
Промышленность строительных и отделочных материалов,
уровень цен на строительные и отделочные материалы
Ключевые события
Индекс российского ремонта
Конъюнктурный опрос строительных-подрядных организаций
Конъюнктурный опрос поставщиков строительно-отделочных материалов

В полной версии – 52 слайда, 67 диаграмм

4.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

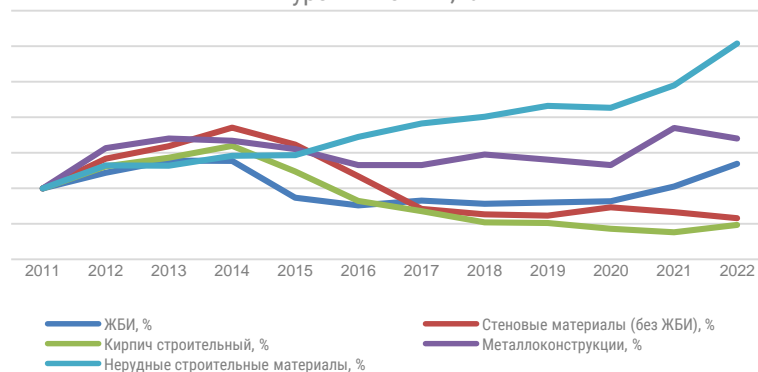
- Рост производства ряда видов строительных материалов связан с активизацией в инфраструктурном строительстве и тенденция сохранится: по плану дорожного строительства на 2023-2027 гг. запланировано более ******* мероприятий с целью довести до нормативного состояния *****%** дорог в ******* крупнейших городах и более *****%** дорог в регионах. По итогам 2022 г. производство железобетонных изделий выросло на *****%**, причем драйвером стало увеличение объемов строительства и ввода многоэтажного жилья.
- В октябре 2022 г. стало известно, что лифтовой завод в Санкт-Петербурге, входящий в состав многопрофильного холдинга **S8 Capital** (бывший **Otis Elevator Company**), приступил к серийному производству лифтов. В 2022 г. в РФ производство лифтов снизилось на *****%** до ***** тыс. штук**, а эскалаторов выпущено всего ***** ед.**
- В январе 2023 г. производство цемента снизилось на *****%**, производство бетона при этом выросло на *****%**, производство кирпича снизилось на *****%**, строительных блоков из цемента и бетона на *****%**. В условиях снижения строительной активности в секторе жилой недвижимости главным драйвером отрасли остается инфраструктурное строительство, финансируемое государством.

Производство базовых строительных материалов



Источник: INFOLine

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %

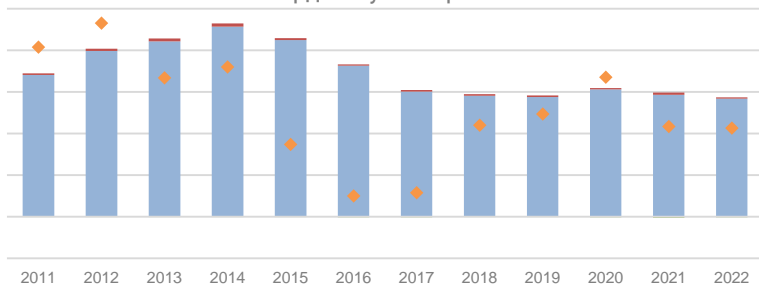


Источник: INFOLine

4.1.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ: ШТУЧНЫЕ СТЕНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- За 2022 г. объем производства штучных стеновых материалов снизился на ****% и составил *** млрд шт. усл. кирпичей, при этом производство строительного кирпича выросло на ****% до почти *** млрд шт. усл. кирпичей.
- Основным драйвером потребления кирпича является рост в 2022 г. индивидуального жилищного строительства, при этом в дальнейшем за счет роста господдержки типовых домокомплектов, а также роста деревянного строительства существует риск снижения потребления кирпича в сегменте.
- В I кв. 2022 г. производство кирпича выросло на ****% до *** млрд шт. усл. кирпичей, во II кв. рост замедлился до ****% (*** млрд шт. усл. кирпичей), а в III кв. – до ****%. В IV кв. произошло снижение на ****% до *** млрд шт. усл. кирпичей.
- В сегменте бетонных блоков за 2022 г. отмечено сокращение на ****%, а производство ячеистых бетонов сократилось почти на ****%. В структуре производства штучных стеновых материалов доля кирпича составила более ****%.
- По данным ГАУ «НИИЦ», совокупное снижение средних отпускных цен на кирпич в IV кв. 2022 г. относительно IV кв. 2021 г. составило ****%, при этом за январь 2023 г. относительно января 2022 г. цены выросли на ****%.

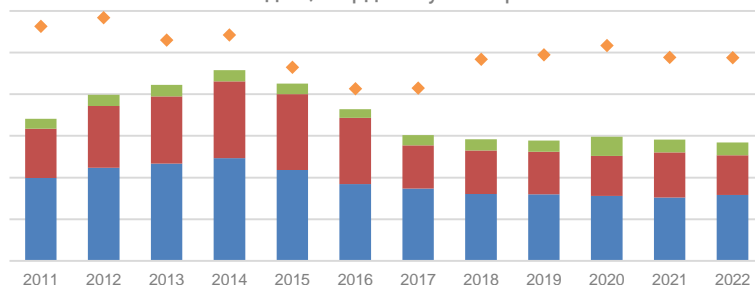
Производство кирпича и прочих штучных стеновых материалов, млрд шт. усл. кирпича



■ Производство кирпича и прочих штучных стеновых материалов ■ Импорт ■ Экспорт ◆ Динамика, %

Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС, ФТС, Comtrade, Исследование «Рынок кирпича РФ»

Производство кирпича и прочих штучных стеновых материалов по видам, млрд шт. усл. кирпича



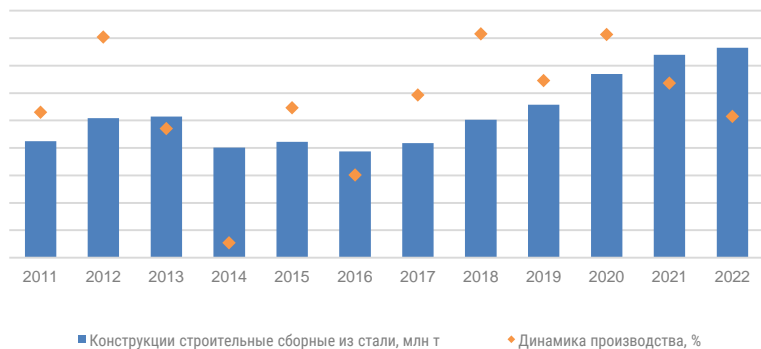
■ Кирпич ■ Ячеистые бетоны ■ Бетонные блоки ◆ Динамика производства, %

Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС, Исследование «Рынок кирпича РФ»

4.1.4. ПРОИЗВОДСТВО МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

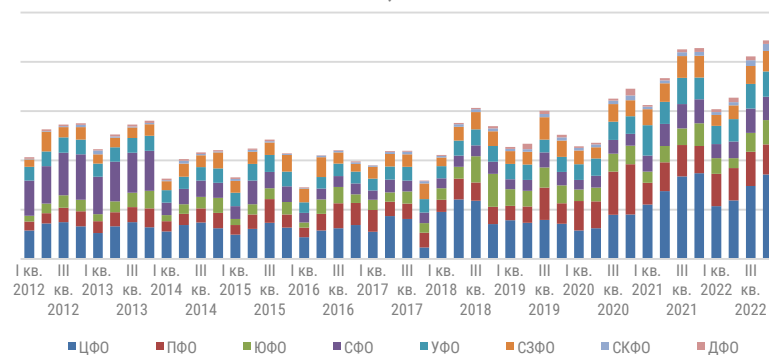
- По данным ФСГС, объем производства конструкций из черных металлов (до 2017 г. – код ОКПД 28.11.10, с 2017 г. – код ОКПД2 25.11.23) за 2022 г. увеличился на *****%** до ***** млн т.**
- При формировании показателя «Конструкции и детали конструкций из черных металлов» (код ОКПД2 25.11.23) Росстат включает в него не только стальные конструкции для строительства зданий и объектов инфраструктуры, но и ряд других классов конструкций и изделий, в том числе арматурные конструкции для ЖБИ, чугунные изделия, конструкции для использования в судостроительной и машиностроительной отраслях и т. д.
- Для формирования более адекватной статистической картины отрасли производства строительных металлоконструкций **INFOLine** в Исследованиях и обзорах «очищает» показатель от прочих видов металлопродукции, приводя оценки **только по производству конструкций для строительства зданий и объектов инфраструктуры**. Оценка производства строительных металлоконструкций и прочей металлопродукции строительного назначения в соответствии с методологией **INFOLine** приведена на диаграмме «Производство базовых строительных материалов».

Производство стальных строительных конструкций



Источник: INFOLine, ФСГС (2011-2016 гг. пересчитаны в соответствии с ОКПД2)

Производство стальных строительных конструкций по ФО, млн т



Источник: INFOLine, ФСГС

4.3. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ОТРАСЛИ: ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **С 1 апреля 2022 г. введен в действие межгосударственный стандарт ГОСТ 32603-2021 «Панели трехслойные с металлическими облицовками и сердечником из минеральной ваты. Технические условия».** Стандарт распространяется на трехслойные стеновые и кровельные сэндвич-панели с металлическими облицовками и сердечником из минеральной ваты (панели предназначены для ограждающих конструкций объектов гражданского и промышленного строительства, холодильных и морозильных камер). введено деление панелей на 1-й и 2-й классы. При этом 2-й класс сильно ограничен в области применения. Для подтверждения соответствия классу необходимо приводить сертификацию, а также подтверждать декларируемые параметры качества панелей испытаниями в лаборатории.



- **В июне 2022 г. Минстрой РФ разработал план по увеличению использования стали при строительстве школ, детских садов и жилья, в том числе в программах реновации.** Цель - стимулирование внутреннего спроса на фоне запрета на экспорт стали в Европу, изменение строительных и пожарных норм для увеличения использования стали должно загрузить металлургические предприятия. Совместно с отраслью и другими федеральными органами исполнительной власти министерство сейчас прорабатывает «уточняющие корректировки, позволяющие предусмотреть реализацию в качестве оперативных мер мероприятий, направленных на расширение области применения отдельных видов оцинкованных металлоконструкций». по данным Минпромторга, более 50% внутреннего спроса на продукцию металлургов приходится на строительный сектор и по мнению Минстроя план позволит увеличить потребление и листового, и сортового проката, и труб. План рассчитан на 2022–2026 гг., но в нем не уточняется, насколько он может увеличить потребление стали в РФ.



- **В июле 2022 г. утвержден ГОСТ «Перекрытия каркасно-обшивные сухого типа. Система перекрытия с каркасом из стальных холодногнутых оцинкованных профилей. Общие технические требования».** Целью стандарта является повышение качества, безопасности и конкурентоспособности производства каркасно-обшивных конструкций, предназначенных для объектов гражданского и промышленного строительства, возводимых на территории РФ. Стандарт содержит классификацию каркасно-обшивных перекрытий по типу несущих элементов каркаса и способу опирания и требования к проектированию и монтажу перекрытий, а также требования к элементам перекрытия.

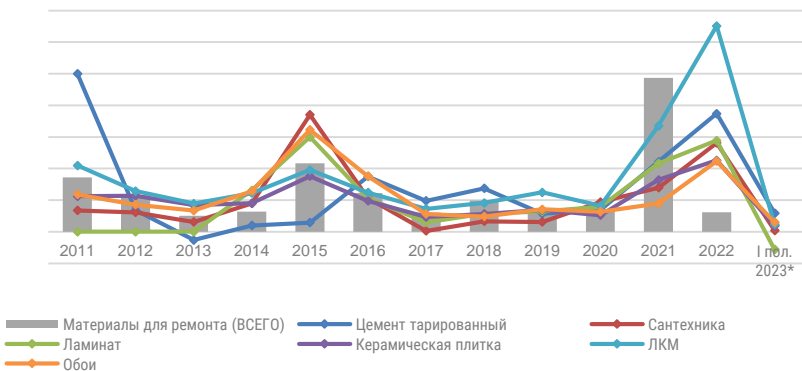
4.5. ДИНАМИКА СТОИМОСТИ РЕМОНТА В 2018-2023 ГОДАХ

- По данным ФСГС, за I пол. 2023 г. индексы потребительских цен на ключевые строительные-отделочные материалы не претерпели существенных изменений относительно конца 2022 г.: так, на конец июня 2023 г. рост цен на сантехнику составил +***%, на керамическую плитку +***%, на лакокрасочные материалы +***%, на обои +***%, на тарированный цемент +***%.
- При этом застройщики сообщают об удорожании строительных материалов с начала 2023 г.: рост цен на цемент +***%, на крепеж +***%, пиломатериалы (обрезной материал) +***%.
- В текущих условиях в сравнении с официальными индексами потребительских цен в сегменте строительно-отделочных материалов, публикуемыми ФСГС, индекс стоимости ремонта¹, рассчитанный INFOLine, отражает реальную рыночную конъюнктуру и позволяет наглядно оценить влияние ключевых факторов спроса и предложения на цены.

¹ – Стоимость строительных и отделочных материалов, необходимых для проведения полного ремонта квартиры в новостройке.

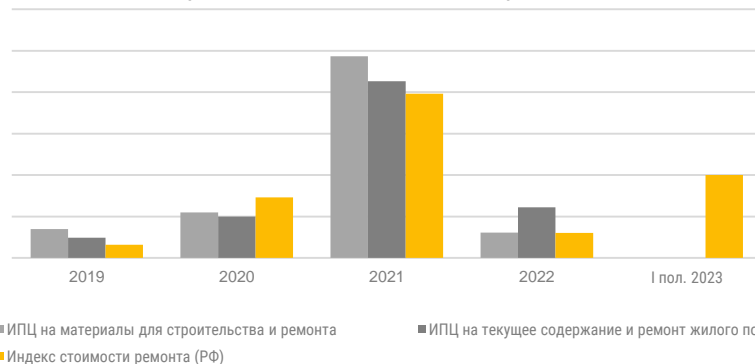
² – Здесь и далее все показатели приведены по итогам декабря и по отношению к декабрю предыдущего года, с 2023 г. ИПЦ на материалы для строительства и текущего содержания не публикуются.

Индексы потребительских цен на строительно-отделочные материалы², %



Источник: ФСГС (по отношению к декабрю предыдущего года), *оценка

Индекс стоимости ремонта и индексы потребительских цен на строительно-отделочные материалы², %

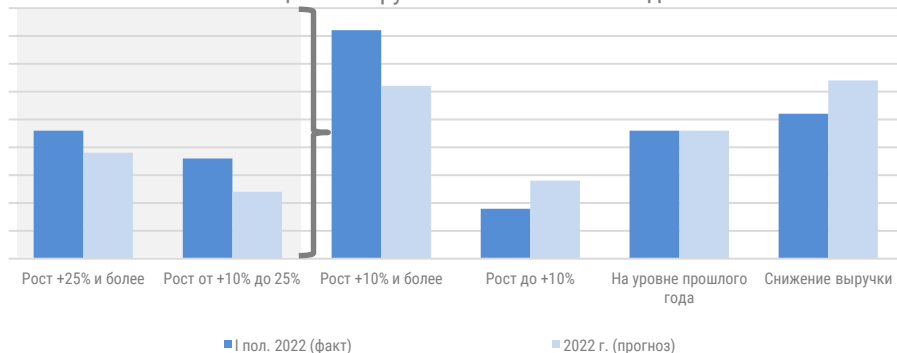


Источник: INFOLine, ФСГС (декабрь по отношению к декабрю предыдущего года)

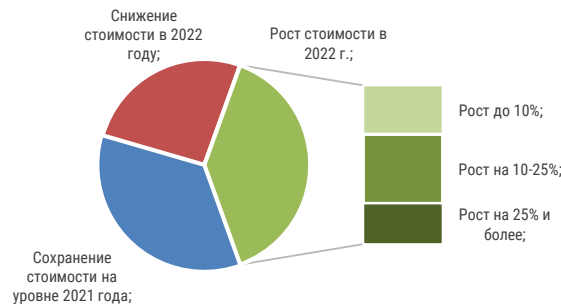
4.6.1. КОНЪЮНКТУРНЫЙ ОПРОС ПОДРЯДЧИКОВ: ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ

- Более *****%** крупнейших подрядчиков сообщили о росте выручки по итогам I пол. 2022 г., из них почти половина отметила рост на *****% и более** по отношению к 2021 г. Снижение выручки констатировали *****%** респондентов, в том числе *****%** сообщили о снижении до *****%**, *****%** – на *****%** и *****%** – на *****%** и более.
- *****%** опрошенных подрядчиков прогнозируют рост выручки в 2022 г., в том числе *****%** ожидают рост на *****%** и более, *****%** – от *****%** до *****%** и *****%** – до *****%**. *****%** опрошенных сообщили о стагнации выручки в I пол. 2022 г. и также *****%** ожидают выручку, что по итогам 2022 г. продажи сохранятся на уровне 2021 года.
- Более **трети** подрядчиков ожидают во II пол. 2022 г. сохранения стоимости услуг на прежнем уровне. Роста ожидают *****%** респондентов: в том числе *****%** – на *****%**, *****%** – на *****%** и более, а *****%** – до *****%**.
- В III кв. 2022 г. в условиях ухудшения ситуации в экономике обеспеченность строительных организаций заказами несколько ухудшилась: по данным Росстата, хотя более *****%** строительных организаций все ещё обеспечены заказами на срок 10 и более месяцев, однако уже более чем у *****%** обеспеченность не превышает 6 месяцев.

Выручка подрядчиков по итогам I пол. 2022 года и оценки выручки по итогам 2022 года



Оценка изменения стоимости услуг подрядчиков во II полугодии 2022 года

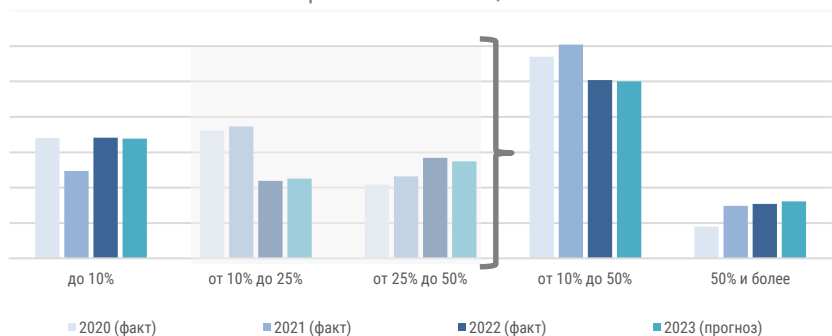


Источник: анализ INFOLine на основании ответов на вопросы "Как изменилась выручка Вашей компании в I пол. 2022 г.", "Как изменится выручка Вашей компании во II пол. 2022 г." и "Как изменится стоимость услуг Вашей компании во II пол. 2022 г."

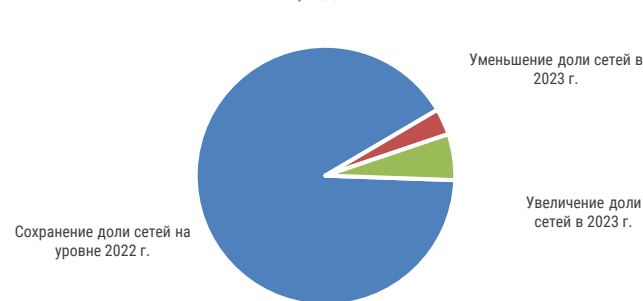
4.7. ДОЛЯ ПРОДАЖ КРУПНЕЙШИХ ПОСТАВЩИКОВ ЧЕРЕЗ СЕТИ DIY&HH В 2020-2022 ГГ. И ПРОГНОЗ НА 2023 ГОД

- По итогам 2022 г. сохраняется тренд на консолидацию рынка DIY, хотя рост доли продаж у поставщиков через сети замедлился из-за опережающей динамики в online. У ***% респондентов доля продаж через сети превышает ***%.
- В 2022 г. продолжила расти доля современных форматов и крупнейших сетей: так, доля **Leroy Merlin** на розничном рынке строительно-отделочных материалов превысила **%, а TOP-10 – приблизилась к ***%.
- Расширение online-продаж и развитие маркетплейсов ведет к пересмотру отношений поставщиков с ритейлерами. В 2022 г. доля поставщиков, чьи продажи через сети DIY&HH не превысили **%, увеличилась на *** п.п. до ***%. На *** п.п. уменьшилась доля поставщиков, у которых доля продаж через сети DIY варьируется в диапазоне от 10 до 50%.
- В 2023 г. более ***% опрошенных поставщиков планируют сохранить долю сетей DIY&HH в продажах на уровне 2022 г. (**% п.п. к показателю 2021 г.). При этом доля поставщиков, заявивших о планах по увеличению продаж через сети DIY, сократилась по сравнению с 2022 годом в *** раза – до ***%. Наибольший интерес у поставщиков сейчас связан с развитием online-продаж, в первую очередь через мультикатегорийные маркетплейсы.

Доля продаж крупнейших поставщиков через сети DIY&HH в 2020-2022 гг. и прогноз на 2023 г., %



Планы по изменению диапазона доли сетей DIY&HH в общем объеме продаж в 2023 г., %



Источник: анализ INFOLine на основании ответов на вопросы "Доля продаж Вашей компании через сети DIY&HH (напрямую и через дистрибьюторов) в 2022 году (в рублях)?" и "Прогноз доли продаж Вашей компании через сети DIY&HH в 2023 году (в рублях)?"

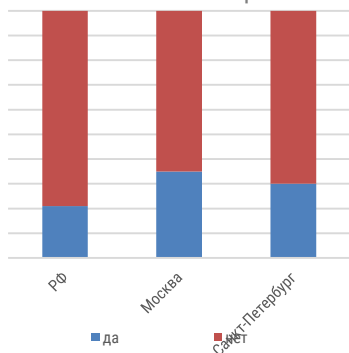
4.8. КЕЙС «ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ О ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ НА СТАЛЬНОМ КАРКАСЕ»



«На основе полученных данных можно говорить о позитивном восприятии населением технологии строительства на металлокаркасе. В целом она ассоциируется с современными небоскребами, новейшими бизнес-центрами. При этом, та часть населения, которая хотя бы немного знакома со спецификой технологии, уже сейчас видит в ней много преимуществ с точки зрения будущих жильцов. С другой стороны, низкая осведомленность о технологии стального строительства ведет к стереотипному представлению о ней.»
Валерия Ткач, гендиректор Vision

- По данным опроса INFOLine, проведенного совместно с агентством Vision, о технологии строительства жилья на стальном каркасе *****%** опрошенных, при этом в Москве и Санкт-Петербурге это соотношение выше – *****%** и *****%**, соответственно, в регионах осведомленность ниже – *****%** в ЮФО, в СКФО – наименьшая осведомленность – *****%**, в остальных регионах показатель на уровне *****%**.
- Значительно выше процент знающих среди мужчин – *****%**. Среди женщин – *****%**. Также невысокий уровень знания наблюдается у молодой аудитории до 30 лет и аудитории с низким доходом.
- Среди осведомленных о технологии стального строительства ******* не смогла отметить никаких ее особенностей. Большинство осведомленных о технологии понимает, что затраты на содержание дома на стальном каркасе будут такие же, как и у любого другого дома. *****%** опрошенных отмечают возможности для перепланировок в доме на СК и *****%** - легкость чистовой отделки. Чаще всего жилье на СК характеризуют как современное, также называются такие характеристики, как многоэтажное и дешевое. *****%** называют его некачественным, *****%** - качественным.

Знание технологии строительства жилья на стальном каркасе

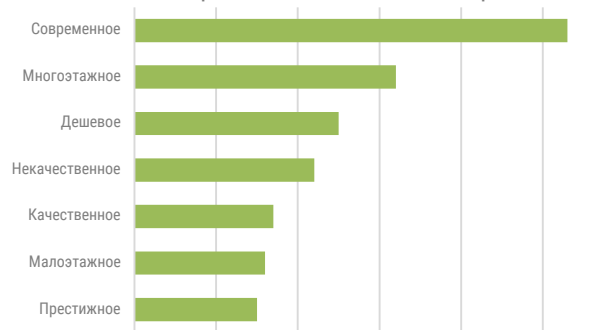


Источник: INFOLine, ответы на вопросы: «Знаете ли вы о технологии строительства жилья на стальном каркасе?» и «Отметьте особенности, отличающие дома, построенные на стальном каркасе»

Особенности, отличающие дома на стальном каркасе



Характеристики, которые лучше всего подходят для жилья, построенного на стальном каркасе



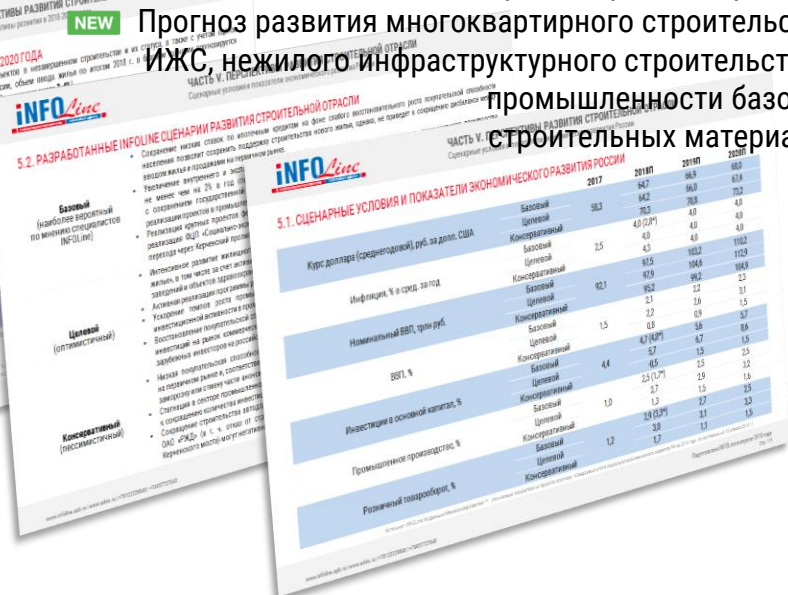
Источник: INFOLine, ответы на вопрос: «Выберите характеристики, которые, на Ваш взгляд, лучше всего подходят для жилья, построенного на стальном каркасе?»

NEW ЧАСТЬ V. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2023 ГОДА»:



- NEW** Динамика и прогноз ключевых показателей РФ
- NEW** Консенсус-прогноз ключевых макропоказателей РФ
- NEW** Официальные прогнозы и оценки
- NEW** Ключевые параметры прогноза развития строительной отрасли, тренды и факторы
- NEW** Прогноз развития многоквартирного строительства, ИЖС, нежилого инфраструктурного строительства и промышленности базовых строительных материалов

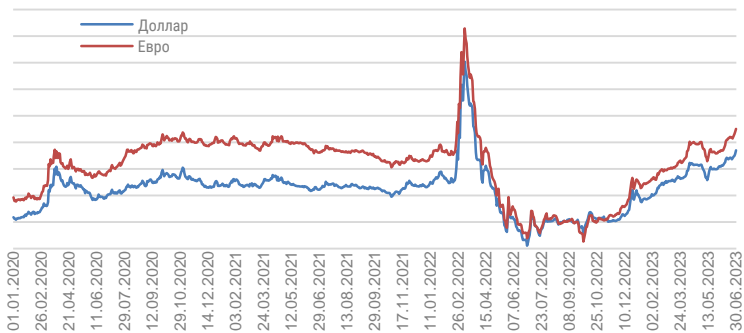


В полной версии – 18 слайдов, 17 диаграмм

5.1. ДИНАМИКА И ПРОГНОЗ КЛЮЧЕВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РОССИИ

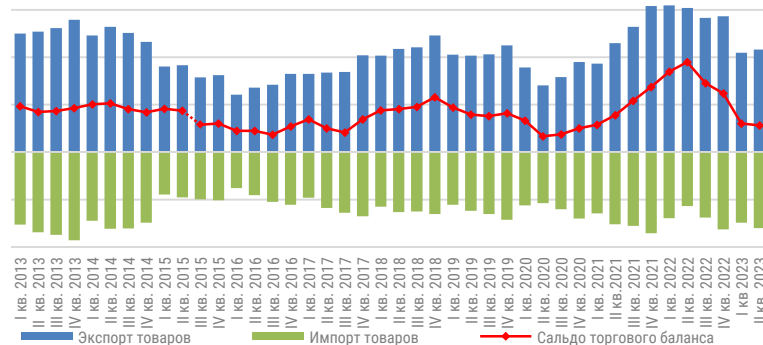
- Экспорт товаров из РФ в I пол. 2023 г. сократился на ***% до *** млрд долл. (*** млрд долл. в I пол. 2022 г.), а импорт – вырос на ***% составил *** млрд долл. При этом импорт из Европы и Японии сократился более, чем вдвое, а из США и Великобритании прямые поставки практически полностью остановлены. Это свидетельствует о том, что перестройка логистики произошла, и импорт осуществляется преимущественно через нейтральные страны.
- Сальдо торгового баланса РФ в I пол. 2023 г. снизилось в *** раза до *** млрд долл. (*** млрд долл. в I пол. 2022 г.), что связано как с сокращением физических объемов экспортных поставок (в первую очередь природного газа), так и ухудшением ценовой конъюнктуры сырьевых рынков (в первую очередь энергетических), а также установлением потолка цен на российскую нефть и нефтепродукты.
- По оценкам INFOLine, ослабление рубля со II пол. 2023 г. будет сдерживать рост импорта. Повышение ключевой ставки ЦБ в июле немного охладит спрос на импорт, и если не будет дальнейшего падения экспорта и увеличения оттока капитала, то возникнет новое равновесие. При стоимости нефти *** долл., этот уровень будет недалек от текущего.

Динамика курса доллара и евро к рублю



Источник: ЦБ РФ

Внешняя торговля РФ товарами 2013-2023 гг., млн долларов США



Источник: ФТС, Минэкономразвития, INFOLine. С марта 2022 г. данные ФТС засекречены Правительством РФ

5.3. ПРОГНОЗЫ И ОЦЕНКИ ЭКСПЕРТОВ (ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ)



- В мае 2023 г. ДОМ.РФ повысил прогноз выдачи ипотеки в 2023 году до рекордных ***** трлн руб.** (***** млн кредитов**), а темпы роста – до *****%**, заявил руководитель аналитического центра ДОМ.РФ Михаил Гольдберг. Доля ипотечных кредитов по программам с государственной поддержкой сохранится в 2023 году на уровне *****%**.



- В июне 2023 г. первый заместитель председателя правления Сбербанка Кирилл Царев заявил, что в 2023 г. Сбер планирует увеличить выдачу ипотечных кредитов на *****%** до ***** трлн руб.** (***** трлн руб.** в 2022 г.). В количественном выражении планирует выдать около ***** млн кредитов** (**+***%**, ***** тыс.** по итогам 2022 г.). Прогноз темпов роста ипотечного портфеля жилищных кредитов за 2023 год составит *****%** (*****%** в 2022 г.). Президент Сбербанка Герман Греф отметил, что большую роль (в поддержке строительной отрасли) сыграла правительственная поддержка: вовремя были приняты решения, которые не дали рынку провалиться, помочь застройщикам и рынку в целом. Ещё один фактор в 2023 году, который может привести к рекордным выдачам ипотеки, – это ИЖС – до конца 2023 г. объем выдачи ипотеки на индивидуальные дома составит более ***** млрд руб.** (в ***** раза** больше, чем в 2022 г.). Прогнозы роста объемов выдачи ипотеки по итогам 2023 г. варьируются от *****%** до *****%** (***** – *** трлн руб.**).



- В июне 2023 г. ВТБ повысил прогноз по выдачам ипотеки в РФ : так, по итогам 2023 г. объем выдачи составит более ***** трлн руб.**, что почти на ******* выше 2022 г. и на *****%** рекордных объемов в 2021 г. (***** трлн руб.**). Сегмент жилищного кредитования достаточно быстро восстанавливается, и в 2023 г. ВТБ ожидает нового рекорда объемов выдачи ипотечных кредитов. Сам ВТБ в 2023 г. планирует выдать на покупку недвижимости более ***** трлн руб.** ипотечных кредитов, что на *****%** превысит результат 2022 г. и на *****%** - рекордного 2021 г.



Банк России

- В июне 2023 г. ЦБ РФ повысил прогноз роста ипотечного портфеля до *****%** в 2023 г., а в 2024 г. – до *****%**. Ранее, в феврале 2023 г. прогноз был повышен до *****%** (*****%** в октябре 2022 г.). 9 июня 2023 г. председатель Банка России Эльвира Набиуллина заявила, что массовые льготные ипотечные программы необходимо постепенно сворачивать. По ее словам, нужно создавать адресные ипотечные программы, в том числе на вторичном рынке жилья. К началу июня средневзвешенные ипотечные ставки по кредитам на жилье в новостройках превысили *****%** годовых из-за сворачивания программ с субсидией от застройщика и продолжили расти.

5.5. КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ И ФАКТОРЫ - РИСКИ

❑ ДЕФИЦИТ РАБОЧЕЙ СИЛЫ И РОСТ ЗАТРАТ НА ПЕРСОНАЛ

- По данным ФСГС официальная безработица в РФ в середине 2023 г. составила **%, что соответствует минимальному значению за период наблюдений показателя с 1991 г. При этом за 2023 г. уровень безработицы уменьшался – так, в январе показатель составлял **%, в феврале и марте безработица удерживалась на **%, в апреле – **%.
- Более трети (**%) промышленных предприятий заявили о дефиците рабочих. Это рекордный уровень кадрового голода с 1996 г. При этом индекс промышленного оптимизма, который рассчитывает Институт экономической политики имени Егора Гайдара на основе опросов, вернулся в феврале на доковидный уровень и закрепился там показали, что бизнес находится в стадии умеренного восстановления: **% опрошенных назвали ситуацию в экономике плохой (кризисной) при неплохих экономических показателях; **% – удовлетворительной (стабильной); **% – неплохой.

❑ ОГРАНИЧЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ГОСПОДДЕРЖКИ

- По состоянию на июль 2023 г. лимиты выдачи ипотеки с господдержкой исчерпаны уже на **% (или **% по количеству), что свидетельствует о том, что лимиты выдачи льготной ипотеки могут быть исчерпаны банками уже осенью 2023 г., хотя ранее предполагалось, что льготные программы будут действовать до середины 2024 г. При исчерпании лимита льготных кредитов возможно повышение ключевой ставки и стоимости рыночной ипотеки, что приведет к снижению потребительского спроса. С 1 июля 2023 г. перестал действовать мораторий на выплату неустойки дольщикам при задержке сроков строительства, который был введен в марте 2022 г. С учетом роста процентных ставок - это может привести к ухудшению финансового положения застройщиков.

❑ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

- В середине 2022 г. на долю иностранных компаний приходилось **% объема российского рынка ИТ-продуктов для стройки. Сферу ИТ-решений для строительного бизнеса можно разделить на пять категорий: финансовую, управленческую, работу с проектной документацией, решения непосредственно для строителей и работу офиса. В финансовом секторе доминирует российская компания «1С», которая занимает практически **% рынка. Аналогичная ситуация и в сегменте продуктов, предназначенных для строителей: категорию представляют российские Cynteka, «АСИК» и BuildDocs. При этом остальные 3 практически полностью представлены иностранными игроками. В управлении проектами лидирующие позиции занимают Primavera и BIM 360 от компании Autodesk. На их долю приходится порядка **% рынка. В сфере работы с проектной документацией лидером является Autodesk AutoCAD, которая также занимала около **% рынка, а в сегменте BIM лидером являлась компания BIM 360. В сентябре 2022 г. крупнейший производитель программного обеспечения для архитекторов, инженеров и конструкторов Autodesk ушел из РФ.

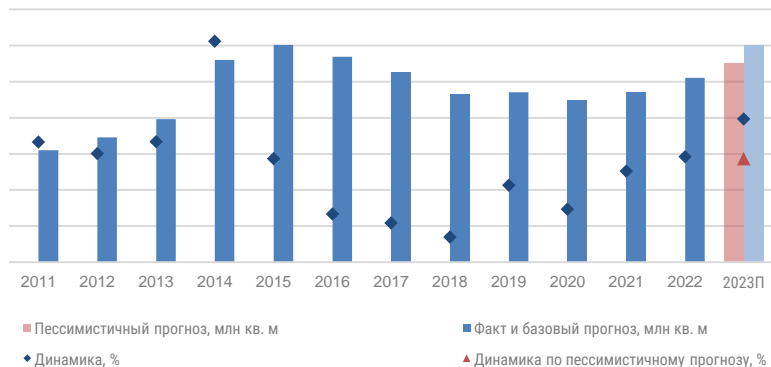
❑ ПРОБЛЕМЫ С ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛОГИСТИКОЙ ДЛЯ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

- Увеличение логистических издержек, особенно в железнодорожных (на **% вырос железнодорожный тариф и на **% плата за подвижной состав) и в автомобильных транспортировках. Высокие затраты на логистику влияют на стоимость доставки и на конечную цену. РЖД теряет **% потенциального прироста погрузки на сети из-за того, что пропускные способности железных дорог в РФ не позволяют принять большой объем грузов, в том числе направляющихся на Восток.

5.7. ПРОГНОЗ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ

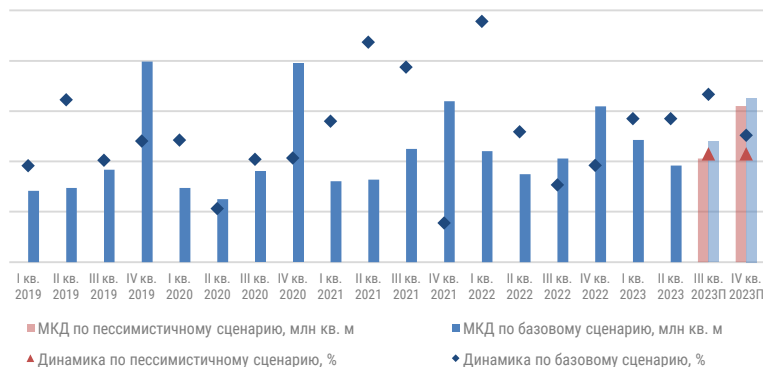
- В конце 2022 г. часть объема ввода многоквартирного жилья по просьбе Минстроя была перенесена на начало 2023 г. В результате ввод МКД в январе 2023 г. вырос на ***% до *** млн кв. м за счет перенесенных проектов, а в феврале-июне 2023 г. рост составил ***% (***% ввода в I пол. 2023 г. осуществлено в январе).
- Минстрой, за счет частичного переноса срока сдачи объектов с прошлого года, ожидает ввод многоквартирного жилья по результатам 2023 г. на уровне *** млн кв. м (возможный «рекорд» с 2016 г.). Во II кв. 2023 г. Минстрой заявил, что в РФ выданы разрешения на строительство *** млн кв. м жилой недвижимости.
- Объем жилья в стадии строительства по состоянию на июнь 2023 г. составляет *** млн кв. м, при этом доля нераспроданного жилья в Москве и Московской обл. составляет ***%, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – ***%, в других регионах – ***%, при этом в Челябинске – ***%, Омске – ***% и Краснодаре – ***%.
- Цены на жилье в 2023 г. стабилизировались, а за счет либерализации льготных программ наблюдается рост ипотечного кредитования – глава Сбера Герман Греф прогнозирует рекордный рост ипотеки в 2023 г. (в т. ч. за счет ИЖС).

Прогноз ввода многоквартирного жилья в РФ по годам



Источник: прогноз INFOLine по данным Минстрой РФ, МЭР и ФСГС

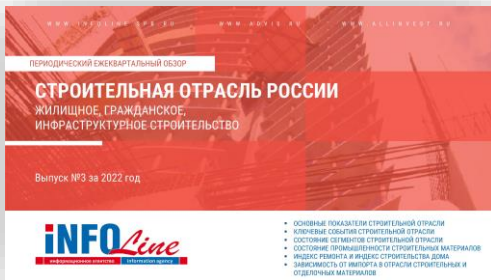
Прогноз ввода многоквартирного жилья в РФ по кварталам



Источник: прогноз INFOLine по данным Минстрой РФ, МЭР и ФСГС

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР "СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ"

Ежеквартальный обзор по России



Стоимость обзора: **55 000 руб.**

Периодичность

- I КВАРТАЛ – МАЙ**
- II КВАРТАЛ – АВГУСТ**
- III КВАРТАЛ – НОЯБРЬ**
- IV КВАРТАЛ – ФЕВРАЛЬ (года следующего за отчетным)**

Ежеквартальный обзор по России и странам ближнего зарубежья



Стоимость обзора: **100 000 руб.**

Оформить годовую подписку

Структура Обзора:

Часть I. Сравнение макроэкономических показателей, показателей инвестиционной и строительной деятельности, ключевые события стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана (18 слайдов)

Часть II. Строительная отрасль России (80 слайдов)

- Основные показатели: динамика и структура ВВП; объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; деловая активность строительных организаций; ввод жилых и нежилых зданий; ввод нежилых зданий; кредитование строительных компаний; восстановление территорий Украины
- Ключевые события строительной отрасли
- Жилищное строительство; Промышленное строительство; Коммерческое строительство; Инфраструктурное строительство
- Промышленность строительных материалов

Часть III. Строительная отрасль Казахстана (7 слайдов)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий; ввод нежилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Часть IV. Строительная отрасль Белоруссии (8 слайдов)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий; ввод нежилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Часть V. Строительная отрасль Кыргызстана (5 слайдов)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Часть VI. Строительная отрасль Армении (4 слайда)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Часть VII. Строительная отрасль Узбекистана (7 слайдов)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

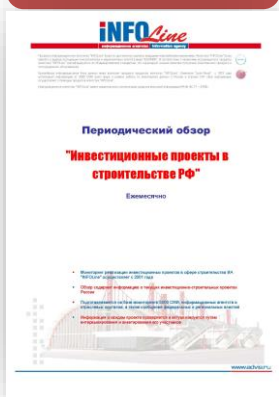
Часть VIII. Строительная отрасль Азербайджана (6 слайдов)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Данные разделы представлены только в Обзоре по странам ближнего зарубежья

ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

Ежемесячный обзор по России



Стоимость одного направления: **5 500 руб.**

Получить
пробный выпуск

Не менее **300 НОВЫХ проектов** в месяц

Оформить
годовую подписку

Ежемесячный обзор по Казахстану, Узбекистану, Беларуси и Армении



Стоимость обзора: **40 000 руб.**

Отраслевые ежемесячные обзоры по РФ:

«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»

«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

«Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

Отраслевые обзоры по странам ближнего зарубежья

«330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«150 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«90 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«380 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Казахстан. Проекты 2022-2025 годов»

«150 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2022-2025 годов»

ЗАКАЗНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Специалисты **INFO Line** регулярно проводят **Исследования по заказам клиентов.**

Источники информации, методы анализа, формат предоставления и визуализации данных и другие параметры заказных аналитических работ согласуются с заказчиками в индивидуальном режиме.



VI. Новые поступления и сравнение цен на основные группы товаров

1) В июле 2022 года в торговлю поступило 10 100 наименований товаров, что на 10% больше, чем в июле 2021 года. Наибольший прирост наблюдается в группе товаров «Товары для дома и быта», где прирост составил 15%.

2) В июле 2022 года в торговлю поступило 10 100 наименований товаров, что на 10% больше, чем в июле 2021 года. Наибольший прирост наблюдается в группе товаров «Товары для дома и быта», где прирост составил 15%.



V. Аккумулятивная емкость в СЭМ

Аккумулятивная емкость в СЭМ (Среднеэкономическая емкость) – это показатель, который характеризует способность экономики накапливать ресурсы. В июле 2022 года этот показатель составил 100%, что на 10% больше, чем в июле 2021 года.

- **Индивидуальные аналитические презентации**
- **Исследования и Базы по регионам**
- **Конкурентный анализ торговых сетей**
- **Анализ рынка и торговых сетей в разрезе форматов торговли и специализаций**
- **Анализ отраслевых трендов, розничных концепций и поведения потребителей**
- **Разработка прогнозов развития сетей, форматов и розничной торговли**

Юридическое лицо	Основное и формат	Бренд	Специализация	Федеральный округ	Регион	Количество торговых объектов в регионе на конец года, шт.					Торговая площадь в регионе на конец года, тыс. кв. м					Выручка без НДС в регионе, млрд руб.				
						2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
Атак, ООО	супермаркет	Ваше от	универсам	Центральный	Москва	1	4	1	1	0	0,4	1,1	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,2	0,0	
Атак, ООО	супермаркет	Атак	универсам	Центральный	Брянская	10	11	11	8	6	12,6	13,6	13,6	10,1	6,2	3,7	4,1	3,6	2,8	1,7
Атак, ООО	супермаркет	Атак	универсам	Центральный	Загуйский	7	7	9	7	5	9,3	9,3	10,2	8,6	5,8	2,1	3,2	2,7	2,3	1,6
Атак, ООО	супермаркет	Атак	универсам	Центральный	Москва	35	38	36	31	29	35,7	38,1	36,1	30,9	28,1	13,7	15,0	13,0	10,2	8,2
Атак, ООО	супермаркет	Атак	универсам	Центральный	Московская	67	72	74	53	36	71,0	80,9	83,8	57,9	39,2	24,9	28,6	26,2	20,1	10,1
Атак, ООО	супермаркет	Атак	универсам	Приволжский	Нижегородский	9	13	16	16	12	8,9	13,2	16,5	16,5	12,0	2,2	3,5	4,2	4,0	3,0
все форматы все форматы все бренды все специализации все ФО все регионы						224	266	299	310	304	940,1	1017,7	1101,4	1124,3	1190,7	265,7	375,1	357,0	334,8	306,4
Вепарос, С	гипермаркет	Selgros Са	универсам	Южный	Ростовская	1	1	1	1	1	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	1,1	1,4	1,9	1,2	1,1
Вепарос, С	гипермаркет	Selgros Са	универсам	Центральный	Москва	2	2	2	2	2	22,4	22,4	22,4	28,4	4,9	5,4	5,2	4,5	4,2	
Вепарос, С	гипермаркет	Selgros Са	универсам	Центральный	Московская	2	2	2	2	3	20,0	20,0	20,0	20,0	28,5	4,2	4,5	4,4	3,8	4,4
Вепарос, С	гипермаркет	Selgros Са	универсам	Южный	Ростовская	1	1	1	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	1,6	1,6	1,5	1,4	1,2
Вепарос, С	гипермаркет	Selgros Са	универсам	Центральный	Рязанская	1	1	1	1	1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	1,9	1,9	1,9	1,7	1,5
Вепарос, С	гипермаркет	Selgros Са	универсам	Приволжский	Татарстан	1	1	1	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	1,4	1,5	1,5	1,3	1,2
Вепарос, С	гипермаркет	Selgros Са	универсам	Центральный	Тульская	0	0	0	1	1	0,0	0,0	0,0	8,5	8,5	0,0	0,0	0,0	0,8	1,3
все форматы все форматы все бренды все специализации все ФО все регионы						8	9	9	9	10	76,9	76,9	76,9	86,4	99,9	16,1	16,2	16,3	14,6	14,8

Формат предоставления:



ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

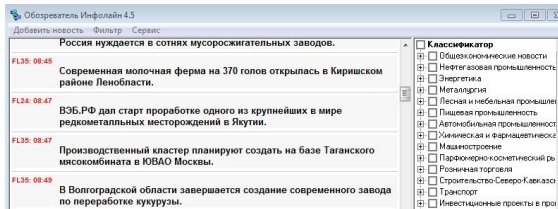
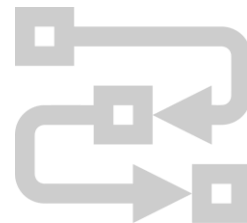
Услуга "**Тематические новости**" – это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, прессклиппинга СМИ (тысяч деловых и отраслевых изданий), информационных агентств, федеральных министерств и региональных органов власти.

Уникальное программное обеспечение и техническая база для работы с любыми информационными потоками

Высокопрофессиональный коллектив



Разработка собственных уникальных алгоритмов обработки информации



**База полнотекстовых материалов
Более 4 000 000 (с 2002 г.)**

**Штат более 70 постоянных сотрудников
Отдел мониторинга 15 человек**

**Отраслевой классификатор новостей
CRM с постоянно обновляемой
контактной информацией**

Регулярная работа с услугой "**Тематические новости**" позволяет решать стратегические и оперативные, маркетинговые и производственные задачи, такие как оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций. Решение данных задач наиболее актуально при планировании компанией эффективной работы по закреплению позиции в отрасли, а также при выходе на новые рынки.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

Услуга "Индивидуальный мониторинг" – это мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли



Стоимость: от **15 000 руб.**

Содержание мониторинга

- Определяется из информационных потребностей заказчика (конкуренты, партнеры и т.д.)

Структура мониторинга

- По согласованию с клиентом

Периодичность

- Исходя из информационных потребностей заказчика

Формат получения мониторинга

- Формат на выбор (EML, MS Word, PDF, в том числе на корпоративном бланке заказчика)

Источники мониторинга

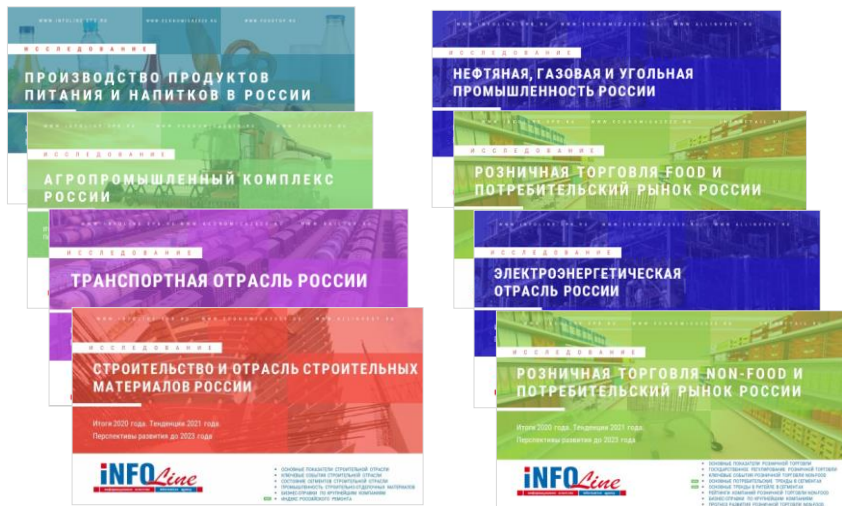
- Возможность определить приоритетные источники информации (СМИ, порталы, сайты компаний)

Summary INFOLine

- Краткое изложение (дайджест) событий, выявленных в процессе мониторинга СМИ.
- Каждый выпуск состоит из 4-5 важнейших событий отрасли

ЗАПРОСИТЬ АНКЕТУ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- "Производство продуктов питания в России"
- "Строительная отрасль России"
- "Агропромышленный комплекс России"
- "Транспортная отрасль России"
- "Нефтяная, газовая и угольная промышленность России"
- "Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России"
- "Электроэнергетическая отрасль России"
- "Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России"

- INFOLine представляет серию отраслевых Исследований, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают в себя: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет, прогноз развития отраслей на ближайшие годы и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в формате удобной электронной презентации: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) набор из 8 (!) Исследований охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **Вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию Исследования одной из интересующих Вас отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoonline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: +7(812)322-68-48, +7(495)772-7640.

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика по данному соглашению составляет 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ – INFOLine



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами INFOLine в 2001–2023 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

www.infoline.spb.ru | www.advis.ru | +78123226848 | +74957727640

mail@advis.ru | str@allinvest.ru

Спасибо за внимание!