

Продукты информационного агентства "INFOline" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOline" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOline" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты продуктов агентства "INFOline". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOline".



Информационное агентство "INFOline" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

"Инвестиционные проекты в гражданском и промышленном строительстве РФ"

Демонстрационная версия

Ежеквартально

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOline" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском и промышленном строительстве РФ" содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах промышленного, торгово-административного, офисного, социального и спортивного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Типовая структура обзора "Инвестиционные проекты в гражданском и промышленном строительстве РФ"

Раздел I. Промышленные объекты

Раздел II. Торговые объекты

Раздел III. Административные объекты

Раздел IV. Логистические объекты

Раздел V. Социальные объекты

Раздел VI. Спортивные объекты

Раздел VII. Жилые объекты

Отраслевой обзор «Инвестиционные проекты в гражданском и промышленном строительстве РФ» подготовлен на основе комплекса информационных источников:

- материалов более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ);
- пресс-релизов, информационных сообщений и отчетности компаний, являющихся участниками проектов (инвесторы, проектировщики, подрядчики, поставщики оборудования);
- данных, предоставленных администрациями субъектов Российской Федерации, городов и районов;
- интервьюирования и анкетирования участников проектов и региональных администраций субъектов Российской Федерации, городов и районов.

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира. Агентство "INFOLine" ежедневно проводит мониторинг публикации в более 5000 СМИ и ежедневно ведет аналитическую работу по 80 тематикам экономики РФ. Начиная с 2003 года агентство "INFOLine" по заказу клиентов и по собственной инициативе проводит различные кабинетные исследования рынков. При подготовке маркетингового исследования специалисты агентства используют уникальное информационное обеспечение и опираются на многолетний опыт работы с различными новостными потоками. В анализе рынков и отраслей нам доверяют: Альфа-Банк, ГазПромБанк, Внешэкономбанк, Holcim Group, Группа ЛСР, КНАУФ, X5 и многие другие.



Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@advis.ru.



Пример описания проектов:

Промышленные объекты

Центральный федеральный округ

Пищевая промышленность: "ГК Агро-Белогорье", ООО: модульный низкотемпературный склад (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

I квартал 2013 года

Объем инвестиций:

5 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Белгородская область, Яковлевский район, х. Крапивенские Дворы

Описание проекта:

В х. Крапивенские Дворы Яковлевского района Белгородской области на одной площадке с мясоперерабатывающим заводом ООО "ГК Агро-Белогорье" осуществляет строительство модульного низкотемпературного склада. Новый производственный комплекс призван защитить холдинг от рисков, связанных с сезонным колебанием цен на разного рода продукцию.



Продукция и производственные мощности

Склад будет рассчитан на единовременное хранение свыше 1300 тонн мясной продукции.

По расчётам специалистов, в промышленном холодильнике будет храниться 100 тонн охлаждённой свинины при температуре +20С, остальной объём в 1200 тонн отводится под заморозку при -18 ОС.

Новый низкотемпературный склад послужит перевалочным пунктом для мясной продукции, упакованной в вакуум и сложенной в гофрокороба.

Актуализация - Уточнено представителем компании.

Инвестор: *ГК Агро-Белогорье, ООО* Адрес: 308027, Россия, Белгородская область, Белгород, ул. Костюкова, 346
Вид деятельности: *Агропромышленный комплекс* Телефоны: (4722)***** E-Mail: ***** Web: *****
*****Руководитель: *Зотов Владимир Федорович, генеральный директор*

Оператор проекта: *ТД Агро-Белогорье, ООО (входит в ГК Агро-Белогорье)* Адрес: 308027, Россия, Белгород, улица Щорса, 8 Вид деятельности: *Торговля* Телефоны: (4722)***** Факсы: (4722)***** Web: *****

Генеральный проектировщик, генеральный подрядчик, поставщик оборудования: *Группа компаний Термокул*
Регион: *Москва* Адрес: 125438, Россия, Москва, Лихоборская наб., 9 Вид деятельности: *Проектирование инженерных систем* Телефоны: (495)*****Факсы: (495)***** E-Mail: ***** Web: *****

(Дата актуализации - 13.11.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Торговые объекты

Уральский федеральный округ

Тюмень: "Инвест-Капитал", ЗАО: торговый центр (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2013 года

Объем инвестиций:

232 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Тюмень, Герцена ул., 94

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгового центра. В здании разместятся продуктовый гипермаркет, бутиковая галерея, гипермаркет товаров для спорта и туризма, торговая галерея (всего около 150 магазинов), а также фуд-корт на 10 кухонь, ресторан на морскую тематику. Предусмотрен супермаркет детских товаров и развлекательный центр, открытый паркинг на 750 машиномест. Подземный паркинг рассчитан на 300 машиномест. По состоянию на октябрь 2012 года построен каркас здания, ведется его облицовка, закрытие контура. Полностью выполнить работы по закрытию контура планируется до конца 2012 года.

Общая площадь:

41 тыс. кв. м

Этажность:

3



Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер-застройщик: *Инвест-Капитал, ЗАО* Адрес: 625000, Россия, Тюмень, ул. Герцена, 98 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (3452)***** (3452)*****

Генподрядчик: *РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН, ЗАО (Renaissance Construction)* Регион: Санкт-Петербург Адрес: ***** Вид деятельности: Строительство Телефоны: ***** Факсы: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Эрман Ыльджак, Председатель Совета Директоров; Нематоллах Фаррохния, Главный Исполнительный Директор

(Дата актуализации - 09.10.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Административные объекты

Северо-Западный федеральный округ

Республика Коми: "Дивный град", ООО: бизнес-инкубатор (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

II квартал 2014 года

Объем инвестиций:

5 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Республика Коми, Ухта, ул. Первомайская, 13

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство здания бизнес-инкубатора "Ухтинского государственного технического университета", которое пристраивается к лестничному блоку существующего корпуса. Стены здания запроектированы из кирпича с утеплителем и навесным вентилируемым фасадом. В цокольном этаже разместится кафе на 26 посадочных мест с производственными и вспомогательными помещениями, необходимыми для работы на сырье. На первом этаже будет находиться вестибюль, соединяемый посредством больших проемов с реконструируемым главным вестибюлем существующего корпуса. Из вестибюля можно попасть в небольшой VIP-зал, который связан подъемником с кухонным блоком цокольного этажа. Здесь же располагается лабораторный блок помещений. Технологическая связь первого и цокольного этажей осуществляется по отдельной лестнице с тамбур-шлюзом. На трех следующих этажах, со второго по четвертый, размещаются аудитории для индивидуальной работы студентов (аспирантов), преподавательские и лаборантские. Пятый этаж предусмотрен для научной деятельности и аспирантуры. На шестом этаже запроектирован конференц-зал вместимостью 200 человек с кулуарами и фойе. Контракт по результатам открытого аукциона на право строительства подписан 11 сентября 2012 года.

Общая площадь комплекса:

3,3 тыс. кв. м.

Этажность:

7

Актуализация – Уточнено представителем компании

Проектировщик: Проектный Институт Комигражданпроект, ОАО (ПИ Комигражданпроект) Адрес: 167982, Россия, Республика Коми, Сыктывкар, ул.Ленина, д.48 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (8212)***** (8212)***** (8212)***** (8212)***** Факсы: (8212)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Макавкин Александр Анатольевич, генеральный директор

Заказчик: Ухтинский государственный технический университет, ФГБОУ ВПО (УГТУ) Адрес: 169300, Россия, Республика Коми, Ухта, ул. Первомайская, 13 Вид деятельности: Учебные заведения Телефоны: (8216) ***** Факсы: (8216) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Цхадая Николай Денисович, ректор

Генподрядчик: Дивный град, ООО Регион: Санкт-Петербург Адрес: 195112, Россия, Санкт-Петербург, Заневский пр., 29а Вид деятельности: Строительство Телефоны: (812) ***** (812) ***** E-Mail: *****

(Дата актуализации - 22.10.12)



Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

Центральный федеральный округ

Московская область: "Строительный Альянс", холдинг: логистический парк "Сынково" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

II квартал 2014 года

Объем инвестиций:

200 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Московская область, пересечение Симферопольского шоссе и ЦКАД, 33 км от МКАД

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение логистического парка. В концепции развития предусматривается строительство складских комплексов класса А, в том числе формата build-to-suit, с созданием общей инфраструктуры в виде внеплощадочных и внутриплощадочных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, а так же дорожная сеть, контрольно-пропускной пункт и стоянки для большегрузного транспорта. Общая площадь земельного участка логистического парка составит 38 га. На данной территории будут расположены 10 складских комплексов различной величины. Все здания предлагаются в собственность клиентам. По состоянию на октябрь 2012 года площадка для строительства готова и в ближайшее время планируют приступить к работам.

Общая площадь комплекса:

180 тыс. кв. м.

Класс:

А



Актуализация - Уточнено на сайте компании

Девелопер: Холдинг Строительный альянс, ООО Адрес: 142100, Россия, Московская область, Подольск, ул. Кирова, 29а Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)***** (4967) ***** Факсы: (4967) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Петрухина Елена Сергеевна

(Дата актуализации - 02.11.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Социальные объекты

Сибирский федеральный округ

Новосибирская область: "Бердский строительный трест", ЗАО: больница (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2013 года

Объем инвестиций:

5,5 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Революционная, 35

Описание проекта:

Проектом предусмотрена реконструкция больничного комплекса Кочковской ЦРБ. В рамках проекта намечено реконструировать существующие блоки 1 и 4, а также пристройка двухэтажного блока 2. Контракт по результатам открытого аукциона на право реконструкции подписан 20 августа 2012 года.

Общая площадь комплекса:

4,1 тыс. кв. м.

Этажность:

1-2

Актуализация – Уточнено представителем компании



Генподрядчик: Бердский строительный трест, ЗАО Адрес: Россия, Новосибирская область, Бердск, ул. Ленина, 69 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (38341)***** (38341) ***** Факсы: (38341) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Воронин Александр Алексеевич, генеральный директор*

Заказчик: Управление капитального строительства Новосибирской области, ГУП Адрес: 630091, Россия, Новосибирск, Фрунзе ул., 21 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (383) ***** Факсы: (383) ***** E-Mail: ***** Web: *****

(Дата актуализации - 23.10.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Сибирский федеральный округ

Новосибирск: "Энергомонтаж", ООО: физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2013 года

Объем инвестиций:

3,5 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Новосибирск, Калининский район, ул. Тюленина

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение здания физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом. Здание физкультурно-оздоровительного комплекса запроектировано в плане размерами в осях 72,525x37,35м из двух блоков. Блок крытого катка одноэтажный размерами 60,525x37,35м и высотой до низа ферм 7,2м. Блок размерами 12,0x36,0м – двухэтажный без подвала с высотой этажа 3,6 м. В двухэтажном блоке здания предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лестница 3-го типа. Наружные стены из сэндвич панелей с полимерной окраской. Одноэтажная часть здания запроектирована в металлических конструкциях. Несущие конструкции стен и покрытия – из стальных волнистых профилированных листов (типовые структурные секции шириной 1,0 м с высотой волны 128 мм). В покрытии предусмотрены связевые несущие элементы из С-образных холодногнутых профилей. Утеплитель стен – минераловатные плиты толщиной 150мм. Утеплитель вентилируемого покрытия – минераловатные плиты толщиной 250мм. Кровля – металлическая. Двухэтажный блок запроектирован каркасного типа из металлических конструкций. Устойчивость каркаса обеспечивается за счет жесткой заделки колонн в фундаментах, жестким диском перекрытия и покрытия, жестким сопряжением продольных ригелей первого этажа с колоннами. Колонны с сеткой 6,0x6,0м запроектированы из прокатных двутавров, ригели. Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-91. Наружные стены – из сэндвич панелей с базальтовым утеплителем толщиной 150мм. Разделительная стена между блоками толщиной 250мм, цокольная часть наружных стен из кирпича на растворе М100. Утеплитель цокольной части толщиной 100мм. Кровля – совмещенная балластного типа с гидроизоляцией слоем из мембраны. Утеплитель покрытия – пенополистирол толщиной 150мм. Лестницы из железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Контракт по результатам открытого аукциона на право выполнения строительно-монтажных работ подписан 23 октября 2012 года.

Общая площадь комплекса:

3,1 тыс. кв. м.

Этажность:

1-2

Актуализация – Уточнено представителем компании

Генподрядчик: *Энергомонтаж, Группа компаний* Адрес: 630110 Россия, Новосибирск ул.Театральная, 42, 2 этаж, офис 1 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (383)***** (383) ***** Факсы: (383) ***** E-Mail: ***** Web: *****

(Дата актуализации - 25.10.12)



Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Жилые объекты

Центральный федеральный округ

Москва: "ГРАС", группа компаний: жилой комплекс "Утесов" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

III квартал 2015 года

Объем инвестиций:

178 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Москва, Карамышевская наб., Проектируемый пр. 2062

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение жилого комплекса премиум класса, который будет находиться на левом берегу реки Москвы. Проектной документацией предусмотрено три корпуса переменной этажности. Всего в комплексе 685 квартир и 1309 машиномест. Деловая зона, супермаркет, кафе и торговые помещения расположены в стилобатной части комплекса. По состоянию на октябрь 2012 года на строительной площадке ведется разработка пионерного котлована вдоль Карамышевской набережной. Работы ведутся согласно графику.

Общая площадь комплекса:

139 тыс. кв. м.

Этажность:

9-31



Актуализация - Уточнено на сайте компании

Застройщик-девелопер: *Грас, группа компаний* Регион: *Москва* Адрес: *121059, Россия, Москва, Киевская ул., 7, подъезд №7* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)***** (495) ****** Факсы: *(495) ****** E-Mail: ******* Web: *******

(Дата актуализации - 02.11.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится