

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Обзор

«100 Инвестиционных проектов в гражданском строительстве УФО, СФО и ДвФО»

Проекты 2012-2015 годов

- Перспективы строительного рынка УФО, СФО и ДвФО
- Описание 100 инвестиционно-строительных проектов, реализуемых в настоящее время в России
- Инвестиционные планы крупнейших застройщиков УФО, СФО и ДвФО
- Планируемые инвестиции 2012-2015 годов в недвижимость различного назначения

Содержание Обзора

Представленность проектов в Обзоре.....	2
Описание инвестиционные проектов.....	5
<i>Торговые объекты</i>	5
Уральский федеральный округ.....	5
Сибирский федеральный округ.....	13
Дальневосточный федеральный округ.....	18
<i>Административные объекты</i>	21
Уральский федеральный округ.....	21
Сибирский федеральный округ.....	24
Дальневосточный федеральный округ.....	27
<i>Спортивные объекты</i>	29
Уральский федеральный округ.....	29
Сибирский федеральный округ.....	35
Дальневосточный федеральный округ.....	38
<i>Социальные объекты</i>	41
Уральский федеральный округ.....	41
Сибирский федеральный округ.....	48
Дальневосточный федеральный округ.....	59
<i>Жилые объекты</i>	64
Уральский федеральный округ.....	64
Сибирский федеральный округ.....	67
Дальневосточный федеральный округ.....	77

Представленность проектов в Обзоре

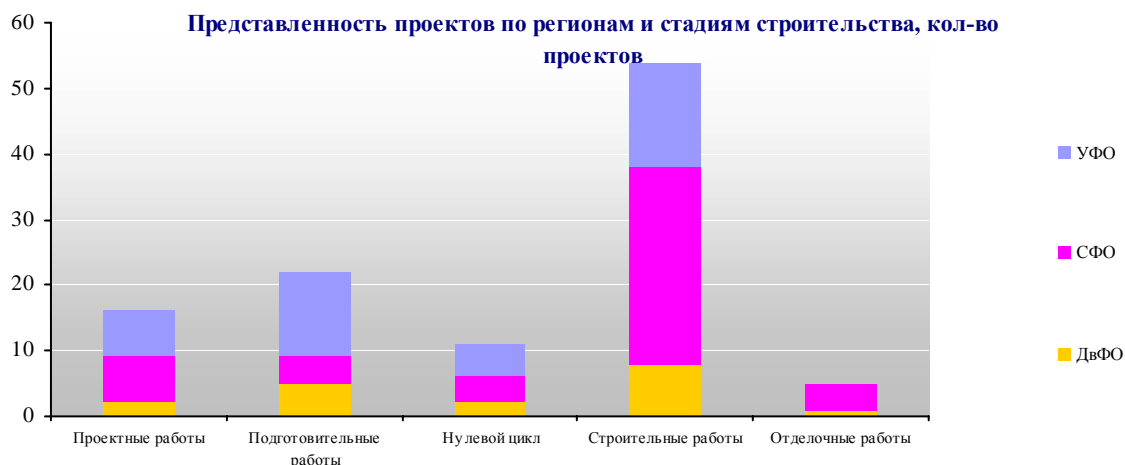
В рамках подготовки Обзора "100 Инвестиционных проектов в гражданском строительстве УФО, СФО и ДвФО" специалистами ИА iNFOLine проанализированы инвестиционные планы и текущие инвестиционные проекты по строительству, модернизации и реконструкции, действительные по состоянию на январь 2012 года и планируемые к завершению в 2012-2015 годах.

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2012-2015 годах. Более поздние инвестиционные планы девелоперы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.

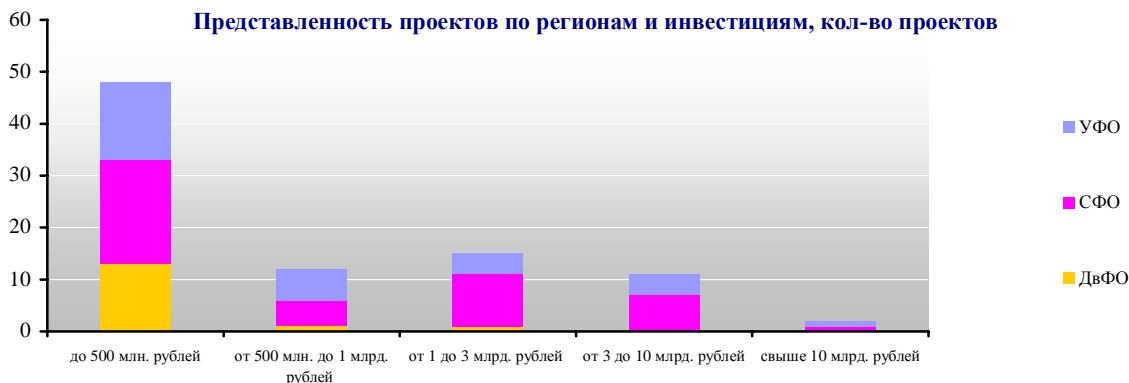


В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

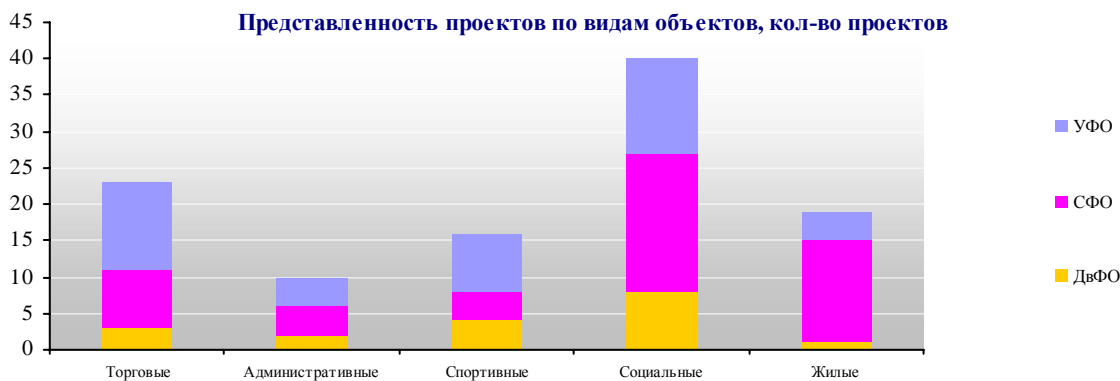
- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки $V=0.00$ (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ (комплекса строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств).



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют в среднем до 1 млрд. рублей.



В Обзоре представлены инвестиционные проекты различных видов гражданских сооружений: торговых, административных, спортивных, социальных и жилых объектов.



Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@advis.ru.

Описание инвестиционных проектов

Торговые объекты

Уральский федеральный округ

Екатеринбург: "Форум-групп", ЗАО: торгово-развлекательный центр "Радуга Парк" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2012 года

Объем инвестиций:

85 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Репина, 92 (пересечение ул. Репина, Волгоградской и Зоологической)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение на участке площадью 22 га торгово-развлекательного центра, арендопригодная площадь которого составит 56,2 тыс. кв. м. В состав комплекса войдут торговая галерея из 110 одежных магазинов и ритейл-парк, состоящий из множества 1- и 2-этажных зданий: продуктового гипермаркета, гипермаркетов бытовой техники, мебели, товаров для дома и многозального кинотеатра. Парковка рассчитана на 1670 машиномест. ТРЦ ориентирован на средний ценовой сегмент и массового покупателя. Часть инвестиций в строительство девелопер планирует вложить из собственных средств, а часть привлечь за счет банковского кредита. Концепцию будущего ТРЦ разрабатывала компания "Магазин магазинов", она же отвечает за сдачу будущих площадей в аренду. ТРЦ станет третьим по величине в Екатеринбурге.

Общая площадь комплекса:

113,2 тыс. кв. м.

Этажность:

1-2

Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер: Форум-Групп, ЗАО Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, оф. 127 Вид деятельности: *Девелопмент и управление недвижимостью* Телефоны: (343)2158877 E-Mail: secret@forum-gd.ru Web: <http://www.forum-group.net/ru/>

Брокеридж: Магазин магазинов Регион: Москва Адрес: 119034, Россия, Москва, ул. Пречистенка, 40/2 стр.1, подъезд 2 Вид деятельности: *Консультационные услуги* Телефоны: (495)7252656 Факсы: (495)7252665 E-Mail: info@magazinmagazinov.ru Web: <http://www.magazinmagazinov.ru>

Генподрядчик: Ремонтно-строительное управление 37, ООО (PCY-37) Адрес: 620024, Екатеринбург, ул. Амундсена, 107 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (343)2281819 Факсы: (343)2281800 Web: <http://www.gkkronwerk.ru/>



Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Социальные объекты

Уральский федеральный округ

Екатеринбург: "Стройуниверсал", ООО: школа (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

III квартал 2013 года

Объем инвестиций:

22 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Екатеринбург, планировочный район "Академический", квартал №2, блок 2.2

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство здания общеобразовательной школы, рассчитанной на 875 учащихся.

Средняя школа рассчитана на 35 классов, обучающихся в одну смену, предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней образования. Штатная численность работников – 97 человек, в том числе преподаватели – 44 человека. Здание школы представляет собой отдельно стоящий объем переменной этажности (1-3-4 этажей) с техническим подпольем. Контракт по результатам открытого аукциона подписан 6 февраля 2012 года.

Общая площадь комплекса:

21,5 тыс. кв. м.

Этажность:

1-3-4

Актуализация – Уточнено представителем компании

Генподрядчик: *Стройуниверсал, ООО* Адрес: 620089, Россия, Екатеринбург, ул. Крестинского, 44, оф. 600

Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (343)2117171

Заказчик: *Капитальное строительство, МУ* Адрес: 620144, Россия, Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 110а

Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (343)2031230 (343)3598766 E-Mail: vahalla@mail.ru

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Дальневосточный федеральный округ

Республика Саха: "Кинг-95", ООО: школа (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2014 года

Объем инвестиций:

7 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Республика Саха (Якутия), Верхневилуйский улус, с. Верхневилуйск

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение здания общеобразовательной школы, рассчитанной на 360 учащихся. На первом этаже размещаются вестибюльная группа с отдельным гардеробом для учащихся младших, средних и старших классов. Блок начальных классов: учительская, 4 классных помещения, универсальное помещения труда и изобразительного искусства, отдельные санузлы для мальчиков и девочек. Блок имеет изолированный вход; столовая, библиотека, учебно-методические кабинеты, мастерские, инженерно-технические помещения. На 2-м этаже здания размещаются учебные кабинеты, лаборантские, стоматологический и медицинский кабинеты, актовый зал с эстрадой, артистической и инвентарной, спортзал (12,0x24,0м) с раздевальными, душевыми и санузлами, снарядная, тренерская, инвентарная спортзала, учительская. На 3-м этаже учебные кабинеты, лаборантские, кабинет психолога, кабинет для музыкальных занятий. Эвакуация людей из здания обеспечивается через главный вход здания и через лестничные клетки с непосредственным выходом на улицу. С помещения столовой запроектирован непосредственный выход на улицу. Конструктивная схема здания - бескаркасная с продольными несущими стенами. Фундаменты - сборные железобетонные сваи. Ростверки и рандбалки - монолитные ж/б фундаментные блоки. Стены наружные и внутренние — кладка из мелких щелевидных блоков. Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные панели. Полы - керамическая плитка, линолеум. Кровля – плоская, рулонная. Контракт по результатам открытого аукциона подписан 31 января 2012 года.

Общая площадь комплекса:

4,2 тыс. кв. м.

Этажность:

3

Актуализация – Уточнено представителем компании

Генподрядчик: Кинг-95, ООО Адрес: 677005, Россия, Республика Саха, Якутск, ул.Лермонтова, 22, офис 43
Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (4112)223981 Факсы: (4112)224992 E-Mail: king-95@mail.ru

Заказчик: Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия) Адрес: 677000, Россия, Республика Саха (Якутия), Якутск, ул.Аммосова, 8, каб.224 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (4112)343090 Факсы: (4112)341239 E-Mail: sgzkonkurs@mail.ru



Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Жилые объекты

Сибирский федеральный округ

Новосибирск: "Компания "Сибирь-Развитие", ООО: жилой массив "Берёзовое"
(строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2012 года

Объем инвестиций:

170 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Новосибирск, в границах ул. Берёзовой и Одоевского

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса, состоящего из 12 жилых зданий, школы, детского сада и гаражного комплекса со СТО и автомойкой. Кроме жилья в зданиях планируется разместить магазины, нотариальную контору, информационный центр, оздоровительный центр, центр семейного отдыха, юридическую контору. Строительные работы на объекте начаты в III квартале 2009 года. По состоянию на январь 2012 года 8 домов сданы в эксплуатацию, еще 4 здания находятся в стадии строительства (готовность от 9 до 88%).

Общая площадь комплекса:

229 тыс. кв. м.

Жилая площадь комплекса:

153 тыс. кв. м.

Этажность:

3-5-18-19



Актуализация - Уточнено представителем компании

Застройщик: Компания Сибирь-Развитие, ООО Адрес: 630102, Россия, Новосибирск, ул. Садовая, 20 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (383)2100103 (383)2234391 Web: <http://www.csib.ru>

Генподрядчик: ПС Фирма Сибирь, ООО Адрес: 630133, Россия, Новосибирск, ул. Садовая, 20 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (383)2100268 Факсы: (383)2100268

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.