

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Обзор

«200 Инвестиционных проектов в гражданском строительстве ЦФО»

Проекты 2012-2015 годов

- Перспективы строительного рынка ЦФО
- Описание 200 инвестиционно-строительных проектов, реализуемых в настоящее время в России
- Инвестиционные планы крупнейших застройщиков ЦФО
- Планируемые инвестиции 2012-2015 годов в недвижимость различного назначения

Содержание Обзора

Представленность проектов в Обзоре.....	2
Раздел I. Крупнейшие застройщики ЦФО.....	5
<i>Мортон</i>	5
<i>СУ-155</i>	23
<i>Главстрой</i>	42
<i>МСМ-5</i>	57
<i>Группа компаний ПИК</i>	70
Раздел II. Описание инвестиционных проектов, реализуемых прочими застройщиками ЦФО.....	93

Представленность проектов в Обзоре

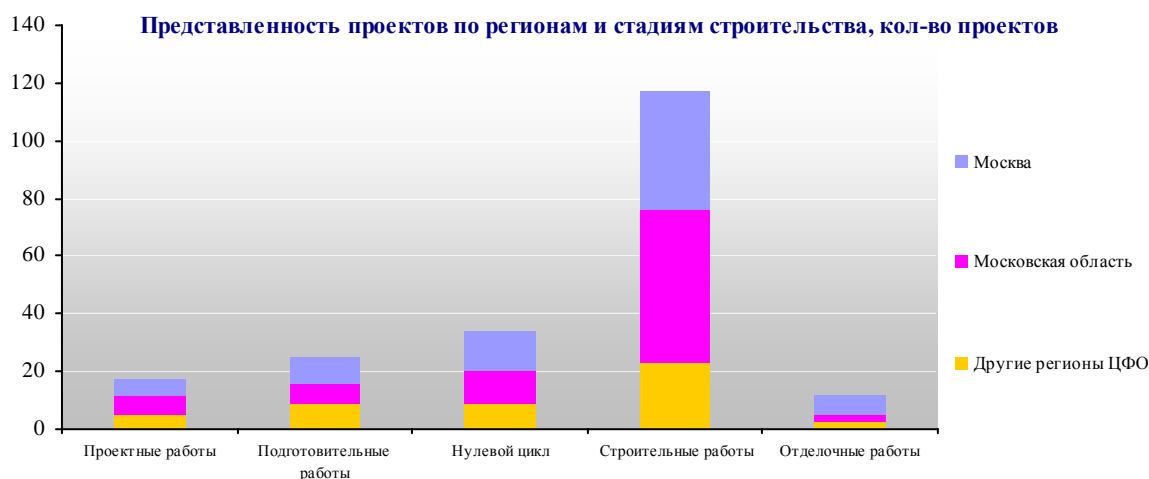
В рамках подготовки Обзора "200 Инвестиционных проектов в гражданском строительстве ЦФО" специалистами ИА INFOLine проанализированы инвестиционные планы и текущие инвестиционные проекты по строительству, модернизации и реконструкции, действительные по состоянию на январь 2012 года и планируемые к завершению в 2012-2015 годах.

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2012-2015 годах. Более поздние инвестиционные планы девелоперы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.

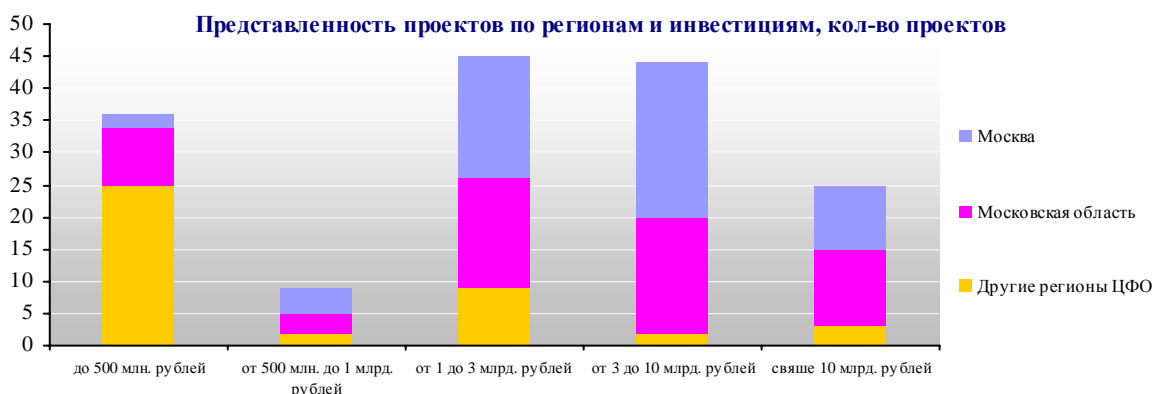


В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

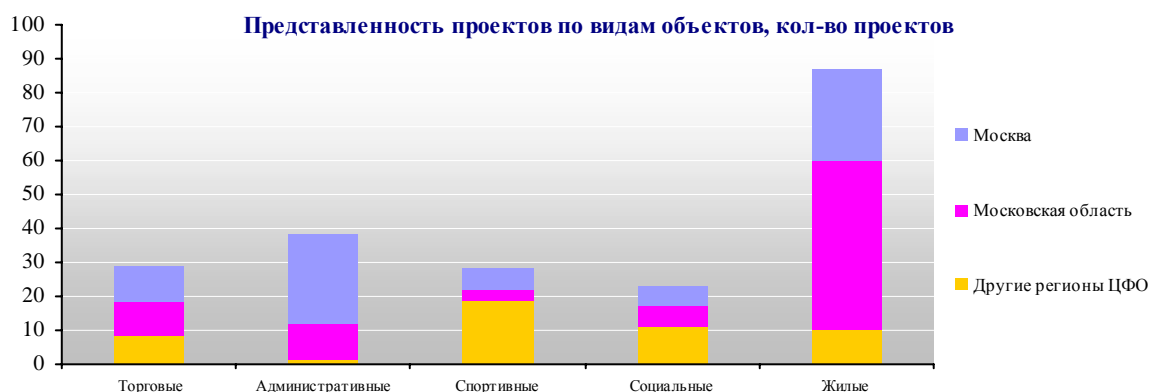
- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки $V=0.00$ (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ (комплекса строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств).



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют в среднем от 1 до 10 млрд. рублей.



В Обзоре представлены инвестиционные проекты различных видов гражданских сооружений: торговых, административных, спортивных, социальных и жилых объектов.



Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефону (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@advis.ru.

Раздел I. Крупнейшие застройщики ЦФО

Группа компаний ПИК



Группа компаний ПИК, ОАО Адрес: 123242, РФ, Москва, ул. Баррикадная, 19, стр.1 Телефоны: (495)5059733 Факсы: (495)2037101 E-mail: holding@pik.ru; press-center@pik.ru Web: www.pik.ru Руководители: Поселенов Павел Александрович, президент

Менеджмент компании

Поселенов Павел Александрович



Год рождения: 1967

Карьера

2001-2007 – глава промышленной страховой группы «Основа», член президиума Всероссийского Союза Страховщиков, глава комитета по вопросам страхования в сфере строительства Ассоциации Строителей России;

2008-2009 – генеральный директор ООО ПИК «Северо-Запад»;

С декабря 2008 - июль 2009 – вице-президент по координации деятельности ОАО «Группы Компаний ПИК»;

С 2009 - ... президент ОАО «Группы Компаний ПИК»

История развития компании

Группа Компаний ПИК («Первая ипотечная компания») была основана и начала свою риэлторскую и девелоперскую деятельность в 1994 году. ОАО «Группа Компаний ПИК» является головной компанией одноименного холдинга, в состав которого входит более 50 дочерних предприятий. Основное направление деятельности компании – строительство и реализация жилья экономического класса, преимущественно в сегменте панельного индустриального домостроения. ГК ПИК концентрируется на проектах в Москве и Московской области, также реализует проекты в ряде регионов Российской Федерации. С начала деятельности группой построено около 11 млн. кв. м жилой недвижимости в России.

В 1999 руководство ГК ПИК создают собственную службу эксплуатации жилых домов (Компания «Жилстройэксплуатация», впоследствии – «ПИК Комфорт»). На настоящий момент времени на обслуживании у «ПИК Комфорта» находится около 3 млн. кв. метров жилья.

В 2001 году ГК ПИК принимает решение о приобретении Московского Домостроительного комбината № 2 (ДСК-2) в целях расширения девелоперской деятельности.

В 2002 году компания стала первой российской девелоперской компанией, которая выпустила рублевые облигации.

В 2003 году ГК ПИК принимает решение о приобретении Комбината железобетонных изделий № 100 (100 КЖИ), расположенного в городе Сергиев Посад Московской области.

В 2004 году компания осуществила реконструкцию и модернизацию Домостроительного комбината № 2 (ДСК-2). В этом же году компания вышла на рынок Московской и Ростовской областей.

В 2005 году у группы компаний «Интеко» был приобретен один из крупнейших ее производственных активов - Московский Домостроительный комбинат № 3 (ДСК-3).

В 2006 году ГК ПИК расширяет девелоперскую деятельность в регионах России. Компания приступает к реализации проектов в Калининграде, Ярославле, Калуге, Обнинске, Нижнем Новгороде, Таганроге, Новороссийске, Перми, Омске. Тогда же группа пополняется вторым после ДСК-3 крупным строительным активом. В марте состоялась сделка по приобретению акций крупной строительной компании «Стройинвестрегион», инвестиционный портфель которой на тот момент составлял около 2 млн кв. м.

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.



Инвестиционная деятельность

В 2011 году ГК «ПИК» запустила 41 новый проект, из них 26 – в Москве и Московской области, тогда как за 2010 год было запущено 25 проектов. Среди крупных анонсированных в 2011 году жилых проектов – ЖК «Большое Кусково» в районе станции метро «Новогиреево» в Москве, начало строительства ЖК «Борисоглебский» в Обнинске. До 2016 года в рамках «Борисоглебского» планируется построить 11 многоквартирных жилых домов общей площадью более 150 тыс. кв. м.

На июнь 2011 года компания портфель компании насчитывает 100 проектов, из которых 44 находятся на определенной стадии реализации и 48 относятся к перспективным проектам. Земельный банк группы насчитывает 1513 га.

В ближайшие пять лет планируется потратить около 60 млн долларов на модернизацию производственных мощностей. Планируется расширять присутствие компании в регионах – в частности, в Норильске, Тюмени, Ханты-Мансийске, Екатеринбурге, Уфе, Санкт-Петербурге, Казани.

В Москве ведется строительство комплекса бизнес-класса ЖК «Английский квартал», которое планируется завершить в IV квартале 2012 года. В районе Южного Чертаново ведется строительство ЖК «Чертановский» и ЖК «Аннинский». В подмосковных Химках возводятся районы «Левобережный», «Новокуркино», «Юбилейный». В Мытищах строится ЖК «Ярославский». В деревне Пыхтино Ленинского района возводится микрорайон «Солнцево-парк». В северной части Люберец появится район комплексной застройки «Красная горка». В городе Щербинка по ул. Чехова ведется строительство 17-этажного дома. В Дмитрове строится жилой дом по ул. Внуковской.

В Калужской области компания реализует три проекта. Из них два строятся в Обнинске – ЖК «Борисоглебский» и жилой район «Северный-2», и ЖК «Каскад» - в Калуге. В Ярославле компания застраивает жилой район «Брагино» и вторую очередь микрорайона «Сокол».

В 2012-2013 годах ГК «ПИК» начнет реализацию пяти новых проектов. На ул. Перовской, 66 в Москве на участке в 15,32 га планируется возвести 139 тыс. кв. м продаваемой площади. На ул. Мироновской, 46 спроектирован жилой комплекс «Мироновский» на 43,25 тыс. кв. м на участке в 2 га. На Варшавском шоссе, 141 предполагается реализовать проект на 130 тыс. кв. м на участке в 8,8 га. Около 64 тыс. кв. м планируется возвести на Мичуринском проспекте, 5-6. В Ленинском районе группа реализует самый большой проект – ЖК «Коммунарка», рассчитанный на 1 млн кв. м. Площадь участка под проект – 128 га.

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Структурированное описание инвестиционных проектов Группы компаний ПИК**Московская область: "ПИК", Группа компаний: жилой район "Новокуркино" (строительство).****Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2013 год

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Московская область, Химки, мкрн. №№ 6, 7, 8

Описание проекта:

Проектом предусматривается возведение жилого района на участке площадью 81 га. Проект комплексной застройки территории включает жилые дома серий Д-23, КОПЭ-М-Парус, КОПЭ-Башня, П-3М, КОПЭ-Парус, а также по индивидуальным проектам. Одновременно с жилыми домами строятся наземные и подземные паркинги, аптеки, продуктовые магазины, школы и детские сады, взрослая и детская поликлиники, кинотеатр. В районе будут построены новые спортивные сооружения: бассейн, крытый многофункциональный комплекс и стадион. Строительство района было начато в 2004 году. По состоянию на январь 2012 года корпус 7 находится на уровне подготовки железобетонных свай, корпус 8 - строительства 3-го этажа, корпус 9 - монтажа 1-го этажа, корпус 10 - монтажа 12-го этажа, корпус 11 - остекления балконов и лоджий, корпус 11а - на уровне монтажа 6-го этажа.

Общая площадь комплекса:

1 млн. кв. м

Жилая площадь комплекса:

Нет данных

Этажность:

17-25



Актуализация - Уточнено представителем компании

Застройщик: *Группа компаний ПИК, ОАО* Регион: Москва Адрес: 123001, Россия, Москва, ул.Баррикадная, д.19 стр.1 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (495)2320303 (800)2006363 (495)5059733 (495)1057710 (495)1057730 (495)2903111 (495)5000020 Факсы: (495)5000020 E-Mail: holding@pik.ru; press-center@pik.ru Web: <http://www.pik.ru> Руководитель: *Юрий Владимирович Жуков, заместитель председателя Совета Директоров; Кирилл Валерьевич Писарев, председатель Совета Директоров; Павел Поселенов, Президент*

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Раздел II. Описание инвестиционных проектов, реализуемых прочими застройщиками ЦФО

Москва: "ГлавСтройГрупп", ООО: административное здание (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2013 года

Объем инвестиций:

50 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Москва, пр. Вернадского, вл. 10

Описание проекта:

Проектом предусмотрена реконструкция административного здания центрального офиса "Рособорнэкспорт". Наружные строительные и отделочные материалы - стеклопакеты, стеновые панели, газобетон. Внутренние строительные и отделочные материалы - штукатурка, краска, подвесные потолки. По состоянию на январь 2012 года устанавливаются фасадные системы.

Общая площадь комплекса:

55,5 тыс. кв. м.

Этажность:

23



Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик-застройщик: Объединение Ингеоком, ЗАО Регион: Москва Адрес: 103064, Россия, Москва, Яковлевопостольский пер., д. 5, стр. 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)9804828 Факсы: (495)9172667 E-Mail: info@engeocom.ru; engeocom@ipcom.ru Web: <http://www.engeocom.ru>

Застройщик: ГлавСтройГрупп, ООО Регион: Москва Адрес: Россия, Москва, 1й Дубровский проезд, 78 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)6767181 E-Mail: ooo_gsg@mail.ru Web: <http://www.glavsg.ru>

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.