

Продукты агентства INFOLine были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство INFOLine принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства INFOLine. Компания Lexis-Nexis с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства INFOLine.



Информационное агентство INFOLine имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## Информационная услуга «Тематические новости»

### Строительство Московского региона

Демонстрационный выпуск  
Периодичность: еженедельно

#### Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ

и многое другое





## Содержание выпуска

### Общие новости строительного комплекса Москвы .....8

Правительство утвердило правила СПИК 2.0.....	8
Госдума рекомендует кабмину ускорить подготовку планов импортозамещения в ряде отраслей.....	8
Госдума поддерживает необходимость распространить господдержку на все субъекты МСП.....	9
Госдума рекомендовала правительству провести оценку влияния господдержки на МСП.....	9
Госдума рекомендует актуализировать перечень недвижимости для предоставления МСП.....	9
Дума дает право властям Москвы и Петербурга выявлять правообладателей недвижимости.....	10
Минстрой хочет ужесточить требования к внешнему облику зданий.....	10
Андрей Иванов в Минэкономразвития РФ будет курировать крупные инвестиционные проекты.....	10
Кабмин внес в Госдуму законопроект, направленный на повышение эффективности ВЭБ.РФ.....	11
Росфинмониторинг выявил картельные сговоры на 2,8 млрд рублей при исполнении нацпроектов.....	11
Председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике А. Кутепов подготовил изменение в закон о госзакупках, касающееся исполнения контрактов о подготовке проектной документации.....	12
Минстрой обеспокоен дефицитом рабочих на российских стройках.....	12
Вице-премьер России Марат Хуснуллин: кабмин и Госдума совершили революцию в законодательстве в сфере строительства.....	13
Минэкономразвития будет оценивать риски при реализации нацпроектов.....	13
Торгово-промышленная палата начала формировать предложения для доработки нацпроектов.....	14
В рамках НРБ прошел инвестиционный форум "Инфраструктурные инициативы бизнеса".....	14
Уведомление о проведении земляных работ можно подать в электронном виде – Лёвкин.....	17
Группа RBI и Development Systems создали совместный IT-бизнес.....	17
Решения, принятые на заседании Правительства РФ 16 июля 2020 года.....	18
Ежегодный отчет Правительства России в Государственной Думе от 22 июля 2020 года.....	21
Поставили на вид: в РФ будут сохранять исторический облик всех городов. "Известия", 17 июля 2020.....	30
С лица мегаполисов воду пить: Минстрой займётся обликом городов. "Арендатор.ру", 17 июля 2020.....	30
Российских строителей ждут изменения в законодательстве. "Российская газета", 17 июля 2020.....	30
Грады стараться. "КоммерсантЪ", 22 июля 2020.....	30

### Нормативные документы.....31

Указ о национальных целях развития России до 2030 года.....	31
Распоряжение от 11 июля 2020 года №1813-р: Премьер-министр России Михаил Мишустин утвердил "дорожную карту" по развитию индустрии детских товаров.....	32
Федеральный закон от 13 июля 2020 г. N 202-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".....	32
Постановление от 16 июля 2020 года №1065: Предприятиям электронной промышленности упростили доступ к господдержке.....	33
Госдума приняла во II чтении законопроект о росте контроля над иностранными инвестициями.....	33
Госдума одобрила во II чтении право кабмина вводить требования к программам приватизации.....	33
Госдума приняла в третьем чтении законопроект о государственном контроле.....	34
Принят закон об изменении системы управления ВЭБ.РФ.....	34

### Промышленное строительство Москвы .....36

Правительство в сентябре 2020 года обсудит при участии президента развитие нефтегазохимии.....	36
Минпромторг с 2021 года будет в баллах оценивать локализацию дорожной и сельхозтехники.....	36
Кабмин утвердил дорожную карту по развитию индустрии детских товаров.....	37
Мишустин заявил о необходимости запуска нового инвестиционного цикла в России.....	37
Особым экономическим зонам 15 лет.....	37
В Минсельхозе РФ обсудили вопросы технической модернизации льноводства и сбыта продукции подотрасли.....	38
Глава Минэнерго РФ Александр Новак заявил, что новые СПГ-проекты увеличат долю РФ на этом рынке до 15% к 2025 году.....	39
Эксперты ТПП России ознакомились с промышленным потенциалом городского округа Домодедово (Московская область).....	40
Bilfinger Tebodin: Как повлиял COVID-19 на промышленное строительство?.....	41
Технополис "Москва" вошел в тройку лидеров среди 26 ОЭЗ России по числу новых рабочих мест.....	42
Резидент ОЭЗ "Технополис "Москва" вложит в строительство Инновационного центра технологий около 1,5 млрд рублей.....	42
Дело "Крюково" в Зеленограде (Москва) готовится к новостям.....	43
Благодаря развитию кондитерского комплекса "Рот Фронт" в Москве появится более 1400 новых рабочих мест.....	43
"Р-Фарм" подписала соглашение о выпуске в России оксфордской вакцины от коронавируса.....	44
В Солнечногорске начато строительство комплекса гидроакустических измерений (Московская область).....	44
В Кашире построят тепличный комплекс за 6 млрд рублей (Московская область).....	45
Производитель декоративной бумаги инвестировал в подмосковный проект более 1 млрд рублей.....	45
Почти 3 млрд рублей инвестировано в экономику Солнечногорска Московской области за первые полгода 2020 года.....	45
Загорский трубный завод провел онлайн-презентацию нового производства (Московская область).....	46
Более 6 млрд рублей инвестируют привлеченные с начала 2020 года резиденты в Подмосковье.....	46
Предприятие по переработке вторичных полимеров расширит мощности в Подмосковье.....	47
Подписано соглашение о взаимодействии между ППК "РЭО", Правительством Московской области и компанией "РТ-Инвест".....	48
Около 2,5 млрд рублей инвестировано в увеличение мощностей комплексов по переработке отходов в Подмосковье.....	49
Резиденты ОЭЗ "Дубна" в Московской области продолжают строить новые объекты.....	49
Медицинский кластер ОЭЗ "Дубна" в Московской области может пополнить еще одна компания.....	50
Подмосковье может стать лидером в РФ по производству сыров к концу 2021 года.....	51
Подмосковный молочный завод запустил новую линию по производству мороженого.....	51
Четыре завода по термообработке мусора откроют в Подмосковье в конце 2021 - начале 2022 годов.....	51



Тепловизионные комплексы начали производить в Подмосковье. ....	52
Молокоперерабатывающее предприятие с племенным разведением коз появится в Коломенском городском округе Московской области в 2021 году. ....	52
Компания Velpanel завершила поставку высокоэффективных стеновых и кровельных сэндвич панелей Velpanel для строительства комплекса по переработке отходов "Алексинский карьер" в Московской области. ....	52
ТКО добавят энергии. "КоммерсантЪ". 17 июля 2020. ....	53
ЧТПЗ Андрея Комарова договорилась о слиянии с конкурентом из Подмосковья. "РосБизнесКонсалтинг". 21 июля 2020. ....	53
ТОП-10 крупных концессионных проектов. "РОСИНФРА". 21 июля 2020. ....	53
Пятнадцать лет по зонам. "КоммерсантЪ". 22 июля 2020. ....	53

## Торгово-административное строительство Москвы .....54

По итогам 1-го полугодия 2020 года вакантность в московских торговых центрах увеличилась на 1,1 п.п. до 5,2%. ....	54
Свыше 400 договоров купли-продажи городской недвижимости заключено в Москве с начала 2020 года. ....	56
Шереметьево отложило строительство терминала за \$414 млн (Московская область). ....	56
Датский мебельный ритейлер JYSK может открыть 100 магазинов в Москве. ....	57
До конца 2020 года будут определены инвесторы строительства объектов Административного центра в Коммунарке (Москва). ....	57
ТЦ "Сокольники" завершит реконструкцию к сентябрю 2020 года по проекту IND architects (Москва). ....	58
ГК ФСК инвестирует в развитие ТРЦ Мари 100 млн рублей (Москва). ....	60
Москомархитектура согласовала проект перехватывающей парковки в составе транспортно-пересадочного узла "Ховрино". ....	60
В Москве образовался дефицит офисов для крупных компаний. ....	60
На Большой Бутовской улице могут построить административно-деловой центр (Москва). ....	61
Каким будет транспортно-пересадочный узел на станции метро "Электрозаводская" в Москве. ....	61
Рядом с МИЭТОм начинается строительство инновационного центра на две тысячи рабочих мест (Москва). ....	62
Мосгосстройнадзор: в Гольяново введено в эксплуатацию здание Пенсионного фонда России (Москва). ....	62
В районе Теплый Стан откроется центр социальной помощи (Москва). ....	63
Строительство нового входа в Московский зоопарк завершится в 2021 году. ....	63
В Зеленограде может появиться объект общественного питания (Москва). ....	64
На Варшавском шоссе в Москве планируют построить объект общественного питания. ....	64
ОЭЗ Москвы объявила о сдаче в аренду более 5 тыс. кв м офисных помещений. ....	64
На территории "Садовода" в Москве откроют новый торговый центр. ....	65
Торговый центр в Озерах получил заключение о соответствии требованиям регламентов (Московская область). ....	65
Единогласно просят мэра Москвы Сергея Собянина проверить ход реконструкции "Павильона" на Патриарших прудах. ....	65
Работы в красногорской усадьбе в рамках проекта "Императорский маршрут" завершат осенью 2020 года (Московская область). ....	66
Кинотеатр "Художественный" в Москве откроется после реставрации в 2020 году. ....	67
Новую сцену театра "Уголок дедушки Дурова" введут в конце 2020 года (Москва). ....	67
Инновационный центр по подготовке кадров построят в Зеленограде (Москва). ....	68
По проекту архитектурного бюро Front Architecture в Москве построят первый отель международной сети Movenpick. ....	68
Мосгосстройнадзор: стройка Леодового дворца в Солнцево – на финишной прямой (Московская область). ....	69
Реконструкция манежа в Зеленограде Московской области завершат осенью 2020 года. ....	69
Согласовано предоставление земли под строительство Дома культуры в деревне Давыдово в Орехово-Зуеве (Московская область). ....	70
Дом культуры в Молодежном планируют достроить в августе 2020 года (Московская область). ....	70
В Зябликове продолжается строительство храма Похвалы Пресвятой Богородицы - Лёвкин (Москва). ....	70
В Северном Бутово возведут крупнейший в Москве храмовый комплекс. ....	71
Библиотеку № 141 в Царицыне ждет капитальный ремонт (Москва). ....	71
В здании РАН обновят лифты и эскалаторы (Москва). ....	72
В поселении Московский увеличат площадь административного здания (Москва). ....	72
В Москве завершается строительство 10 детсадов и шести школ. ....	72
В Москве завершается строительство 16-ти объектов образования. ....	73
Новые детские сады в Московской области сдадут в эксплуатацию в срок. ....	73
Школу-гигант в районе Левобережный введут до конца 2020 года (Москва). ....	73
Строительство учебного корпуса зубернского колледжа искусств в Химках завершат в 2021 году (Московская область). ....	74
Блок для начальных классов школы №9 в Серпухове откроют в сентябре 2020 года (Московская область). ....	74
Школу в поселке Малаховка Люберец введут в эксплуатацию в августе 2020 года (Московская область). ....	75
Строительство школы на 500 мест в Коломенском городском округе Подмосковья завершено на 70%. ....	75
Совещание по завершению строительства нового корпуса Кадетской школы состоялось в Люберцах (Московская область). ....	75
Закупка на оснащение музыкального колледжа стартовала в Пушкине (Московская область). ....	76
В жилом комплексе в ТиНАО завершается строительство школы и детсада (Москва). ....	76
Мосгосстройнадзор: эксперты проверяют ход строительства трех школ в ТиНАО и ВАО. ....	77
Строительство детского сада на 250 мест в Химках завершится в августе 2020 года (Московская область). ....	77
Строительство пристройки к школе в Химках завершено на 75% (Московская область). ....	77
Энергетики компании "Россети Московский регион" обеспечили мощность новой школе в Можайске (Московская область). ....	78
Пристройку к лицее в Сходне Московской области достроят в октябре 2020 года. ....	78
В поселке Марьино появится детский сад с энергоэффективным освещением (Москва). ....	78
В Солнцево завершается строительство детского сада и школы (Москва). ....	79
Детский сад и школа в ЖК "Мешиерский лес" почти готовы (Москва). ....	79
Школу и детсад в ЖК "Испанские кварталы" построят до конца лета 2020 года (Москва). ....	80
Строительство учебной пристройки на 400 мест в Балашихе завершат в августе 2020 года (Московская область). ....	81
Проект реабилитационного центра в Сергиевом Посаде получил положительное заключение экспертизы (Московская область). ....	81
Социально-реабилитационный центр "Семья" появится в Кашире в 2022 году (Московская область). ....	82
Проект поликлиники в Коломне получил положительное заключение экспертизы (Московская область). ....	82
Мособлархитектура одобрила концепцию психоневрологического интерната в Егорьевске (Московская область). ....	82
Административное здание построят в подмосковной Кашире в 2021 году. ....	83
Передовой опыт возведения COVID-центра в ТиНАО позволит ускорить строительство других объектов (Москва). ....	83
Детскую поликлинику с травмпунктом построят на Лебедянской улице (Москва). ....	83

<i>В Бирюлево Восточное построят детскую поликлинику с травмпунктом (Москва).</i>	83
<i>Мосгосстройнадзор: в Куркино построят ледовый каток "Сталкер" (Москва).</i>	84
<i>В Отрядном согласован ремонт территориального отдела полиции (Москва).</i>	85
<i>Мосгосстройнадзор: в ТиНАО построят пожарное депо с тренировочной башней и скалодромом.</i>	85
<i>Шесть помещений в Тверском районе Москвы выставлены на торги.</i>	86
<i>Помещение в доходном доме в Кривоарбатском переулке в Москве выставили на торги.</i>	86
<i>Элитную и трофейную недвижимость выставили на аукцион "Литфонда".</i>	86
<i>Складские помещения достроили в Ленинском округе Московской области.</i>	87
<i>В Косино-Ухтомском районе могут построить автомойку с придорожным сервисом (Москва).</i>	87
<i>Смерть офисов откладывается. "Эксперт". № 29 2020.</i>	88
<i>Собянин: Станция БКЛ "Электрозаводская" готова на 70%. "Российская газета". 21 июля 2020.</i>	88
<i>Из "Ролана" выселяют зрителей. "КоммерсантЪ". 22 июля 2020.</i>	88
<i>"Платформа" может купить здание завода Efes в Москве. "Ведомости". 23 июля 2020.</i>	88
<i>Как будет выглядеть первый отель Movenpick в Москве. "РБК-Недвижимость". 22 июля 2020.</i>	88
<i>"Шереметьево" на пять лет отложило строительство терминалов стоимостью \$535 млн. "Ведомости". 16 июля 2020.</i>	88

## **Жилищное строительство Москвы**.....89

<i>Количество сделок с московскими новостройками в июне 2020 года выросло на 64%.</i>	89
<i>Глава Минстроя допустил пролонгацию сроков показателя нацпроекта по вводу жилья.</i>	89
<i>В Минстрое считают, что господдержка позволила избежать резкого снижения ввода жилья.</i>	90
<i>Минстрой разработал проект постановления о субсидировании кредитов малым застройщикам.</i>	90
<i>Кабмин РФ одобрил стимулирование программ развития жилищного строительства регионов.</i>	91
<i>Годовой план, установленный нацпроектом "Жилье и городская среда" выполнен более чем на 60% - Лёвкин.</i>	91
<i>Группа Госсовета в течение месяца соберет предложения по корректировке нацпроекта по жилью.</i>	92
<i>ЦБ заявил о восстановлении темпов роста проектного финансирования в июне 2020 года.</i>	92
<i>Сбербанк и ДОМ.РФ провели первую сделку с ипотечными облигациями на электронных площадках.</i>	93
<i>Застройщики не знают, как решить жилищный вопрос по всей стране.</i>	93
<i>В Новой Москве введут 2,5 млн кв. метров жилья по итогам 2020 года.</i>	94
<i>Показатель нацпроекта по вводу жилья могут уменьшить до 100 млн кв. м.</i>	94
<i>Во II квартале 2020 года ввод жилья в России упал на 21% 2/2 - риски для среднесрочных прогнозов, - Аналитики ВТБ Капитал.</i>	95
<i>Для деревянных многоквартирных разработаны два новых свода правил.</i>	95
<i>Сбербанк и ВТБ поддержали пролонгацию программы ипотеки по ставке 6,5%.</i>	96
<i>Мосгосстройнадзор: на северо-западе Москвы введено в эксплуатацию свыше 500 тыс. кв. метров недвижимости.</i>	96
<i>Мосгосстройнадзор: на северо-востоке Москвы введено в эксплуатацию свыше 400 тыс. кв. метров недвижимости.</i>	97
<i>В Москве назвали девелоперов — лидеров по продажам жилья.</i>	98
<i>Группа "Самолет" подвела итоги первого полугодия 2020 года.</i>	99
<i>ВТБ предоставил кредит на 10,4 млрд руб ГК "Самолет".</i>	100
<i>Продажи недвижимости девелопера "Инград" в первом полугодии 2020 года выросли на 24%.</i>	101
<i>Девелопер "Эталон" может выплатить дивиденды в размере 12 рублей на акцию.</i>	101
<i>ЛСР получила от продаж недвижимости в I полугодии 2020 года 38 млрд рублей.</i>	102
<i>"Группа ЛСР" выбирает рациональный подход к дивидендам, - Аналитики ВТБ Капитал.</i>	102
<i>Эксперт РА" повысил рейтинг "Главстрой" до ruBBB-.</i>	103
<i>Lexipon Development досрочно погасила кредит на строительство ЖК "Румянцев-Парк" (Москва).</i>	104
<i>Продажи девелопера "Самолет" в I полугодии 2020 года выросли на 14%.</i>	105
<i>Итоги II квартала 2020 года в "Ривер Парке" (Москва).</i>	105
<i>В жилом комплексе на западе Москвы более 19 000 кв. метров жилья вернули в конкурсную массу застройщика.</i>	106
<i>Стартовали продажи нового корпуса в комплексе "Новоданиловская 8" от Группы "Самолет" (Москва).</i>	107
<i>Бизнес-центр напротив храма Христа Спасителя переделают в элитный ЖК (Москва).</i>	108
<i>"Метриум": В ЖК DIALOG скоро вырастут цены (Москва).</i>	108
<i>В ЖК "Headliner" запущены инновационные лифты (Москва).</i>	109
<i>Стартовали продажи от застройщика в ЖК "Красноказарменная 15" (Москва).</i>	110
<i>Жилой дом со встроенным детсадом и ФОКом появится у метро "Прошкино" (Москва).</i>	110
<i>Банк "Открытие" и группа компаний "Град" заключили соглашение о предоставлении проектного финансирования на строительство ЖК "Домодедово Парк Новый квартал" (Московская область).</i>	110
<i>НДВ приступила к реализации ЖК "Пироговская Ривьера" (Москва).</i>	111
<i>Черновая отделка ЖК UnionPark готова на 90% (Москва).</i>	112
<i>Судом назначена независимая судебная экспертиза ЖК в ТиНАО (Москва).</i>	112
<i>В ЖК на западе Москвы завершаются монолитные работы подземной части шести корпусов.</i>	113
<i>В жилом комплексе в ЦАО завершён монолитный каркас корпуса 2.7 (Москва).</i>	113
<i>МИЦ получил ЗОС на корпус №15 в ЖК "Новоград Павлино" (Московская область).</i>	114
<i>ГК ФСК построит новый ЖК бизнес-класса в Москве.</i>	114
<i>Финализация работ на всех участках строительства ЖК "Фили Сити" (Москва).</i>	115
<i>В первой очереди ЖК на западе Москвы завершаются строительные работы.</i>	115
<i>Собянин утвердил проект планировки двух кварталов в районе Царицыно (Москва).</i>	116
<i>Два жилых дома на 357 квартир построят в районе Текстильщики (Москва).</i>	116
<i>Количество рабочих на стройплощадке ЖК в ТиНАО увеличено до 270 человек (Москва).</i>	116
<i>Допредства направили на продолжение строительства дома в ЖК "Новокосино-2" в Реутове (Московская область).</i>	117
<i>Мосгосстройнадзор проверил ход строительства ЖК "Дом на Тишинке" в центре Москвы.</i>	117
<i>Подготовительные работы на стройплощадке компенсационного дома в поселении Рязановское завершены (Москва).</i>	118
<i>Фасады цокольной части домов ЖК "Лесопарковый" в Москве теплоизолированы высококачественными плитами ПЕНОПЛЭКС® из экструзионного пенополистирола (Москва).</i>	119
<i>"СМУ-6 Инвестиции": В глубоким комплексе "Данилов дом" приступили к облицовке фасадов (Москва).</i>	119
<i>Мэр Москвы Сергей Собянин: график этапов переселения по программе реновации в Москве объявят до конца 2020 года.</i>	120
<i>Собянин: в районе Лосиноостровский начнут проектировать и строить шесть домов реновации (Москва).</i>	121





<i>Мосгосстройнадзор: завершается строительство дома по реновации в Кузьминках (Москва).....</i>	<i>121</i>
<i>Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин: 148 домов переселяются по программе реновации.....</i>	<i>122</i>
<i>Два дома введут по реновации в Северном Измайлове в 2021 году (Москва).....</i>	<i>122</i>
<i>Еще два жилых корпуса введут по реновации в столичном Северном Тушине Москвы в 2021 году.....</i>	<i>122</i>
<i>В жилом комплексе в ТиНАО увеличат количество рабочих на стройплощадке (Москва).....</i>	<i>123</i>
<i>Семнадцать домов для почти 1,5 тыс. переселенцев построят в Подмосковье до конца 2020 года.....</i>	<i>123</i>
<i>В Старопименовском переулке в Москве отремонтируют исторически ценный градоформирующий объект.....</i>	<i>124</i>
<i>Минстрой готовит меры поддержки застройщиков с низкой прибылью. "Российская газета". 15 июля 2020.....</i>	<i>124</i>
<i>Новый класс покупателей квартир. "Инвест-Форсайт". 15 июля 2020.....</i>	<i>124</i>
<i>Застройными рядами. "Российская газета". 16 июля 2020.....</i>	<i>125</i>
<i>ДОМ.РФ прокомментировал отчет Счетной палаты об обманутых дольщиках. "Российская газета". 16 июля 2020.....</i>	<i>125</i>
<i>Генпрокуратура не проводит никаких проверок в отношении ДОМ.РФ. "ТАСС". 16 июля 2020.....</i>	<i>125</i>
<i>Как метро сдаст. "Российская газета". 16 июля 2020.....</i>	<i>125</i>
<i>В эпицентре жизни: Спрос на элитное жилье в центре продолжает расти. "РосБизнесКонсалтинг". 16 июля 2020.....</i>	<i>125</i>
<i>Хуснуллин: Более 1,6 тыс. обманутых дольщиков будут восстановлены в правах. "Российская газета". 16 июля 2020.....</i>	<i>125</i>
<i>Глава Минстроя рассказал, как снизить цены на жилье. "Российская газета". 17 июля 2020.....</i>	<i>125</i>
<i>Офисы решают жилищный вопрос. "КоммерсантЪ". 17 июля 2020.....</i>	<i>125</i>
<i>Счет с ключом: почти вся ипотека на новостройки - льготная. "Известия". 18 июля 2020.....</i>	<i>126</i>
<i>Россия лидирует в Европе по числу построенных за последние годы квартир. "ПРАЙМ". 20 июля 2020.....</i>	<i>126</i>
<i>В Москве построят hotcity — среднетажный ЖК от европейского девелопера. "РБК-Недвижимость". 20 июля 2020.....</i>	<i>126</i>
<i>Ждать ли падения цен на жилье в России — опрос экспертов. "РБК-Недвижимость". 21 июля 2020.....</i>	<i>126</i>
<i>"Пора инвестировать в будущее!". "Недвижимость и строительство Петербурга". 21 июля 2020.....</i>	<i>126</i>
<i>Нановостроились на худшее. "КоммерсантЪ". 21 июля 2020.....</i>	<i>126</i>
<i>В обмен на метры. "Российская газета". 21 июля 2020.....</i>	<i>126</i>
<i>Домам определяют сроки годности. "КоммерсантЪ FM". 21 июля 2020.....</i>	<i>126</i>
<i>Новая Москва растеряла покупателей. "КоммерсантЪ". 22 июля 2020.....</i>	<i>126</i>
<i>Промзона "Алтуфьевское шоссе": жилой квартал на месте автобазы (Москва). "Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы". 22 июля 2020.....</i>	<i>127</i>
<i>Дорогомилowo вместо Остозженки: где будет модно жить в Москве в 2020-х. "РБК-Недвижимость". 22 июля 2020.....</i>	<i>127</i>
<i>"Данилов дом": эксклюзивные апартаменты вне времени. "РБК-Недвижимость". 22 июля 2020.....</i>	<i>127</i>
<i>Ипотеке прописали страхование. "КоммерсантЪ". 23 июля 2020.....</i>	<i>127</i>

**Информационные продукты INFOline..... 128**

# Введение

Стремительные изменения в российской экономике последних лет повлекли за собой множество бизнес-трансформаций. К участникам рынка предъявляются все более жесткие требования и они вынуждены непрерывно повышать эффективность своей работы.

Сегодня необходимость улучшения результативности коммерческих, маркетинговых и других отделов изменила подход бизнеса к работе с информацией, открыв новые возможности и риски. Нужными сведениями недостаточно просто обладать, нужно иметь к ним постоянный доступ, хранить в удобном для работы формате и уметь извлекать максимальную пользу из этих массивов данных.

В ответ на потребность рынка в свежей и актуальной информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории РФ, информационно-аналитического агентство INFOLine разработало еженедельный новостной бюллетень "Строительство Московского региона".

Услуга "Тематические новости: Строительство Московского региона" – это собранная со всего рынка и систематизированная оригинальная информация о событиях строительства и реконструкции всех видов объектов в Москве и Московской области. На основе данных из проверенных авторитетных, профильных и специализированных источников формируется новостной бюллетень – постоянно обновляющаяся информационная карта для вашего бизнеса.

## Характеристики информационного бюллетеня:

- информационный бюллетень услуги "Тематические новости: Строительство Московского региона" включает новости об инвестиционных планах, строительстве и реконструкции объектов различного назначения.
- значимые новости содержат справки о компаниях, где предоставлена необходимая **контактная информация** организаций.
- материалы информационного бюллетеня структурированы по **тематическим разделам**.
- периодичность предоставления информационного бюллетеня – **1 раз в неделю**.
- суммарное количество оригинальных публикаций, включенных в один информационный бюллетень, в среднем составляет **150-200 материалов**.

## Широкий спектр форматов предоставления "Тематических новостей":



**HTML** – для чтения в on-line;



**Microsoft Word** – для чтения и редактирования;



**СНМ-архив** – для накопления архивов;



**PDF** – для чтения off-line, для носимых устройств.

## Структура выпуска:

- Общие новости строительного комплекса Московского региона
- Нормативные документы
- Промышленное строительство Московского региона
- Торгово-административное строительство Московского региона
- Жилищное строительство Московского региона
- Дорожное строительство Московского региона



## Источники информации:

- эксклюзивные материалы, обнародованные компаниями, работающими на данном рынке;
- материалы особых экономических зон, промышленных парков и технопарков, региональных корпораций развития;
- материалы закрытых баз новостной ленты агентства ПРАЙМ, Expert.ru, газет «Ведомости», «Деловой Петербург» и т.п.;
- официальные документы Правительства РФ, федеральных и региональных органов власти (министерств, администраций и др.);
- материалы зарубежных и российских экспертных и аналитических центров;
- публикации в деловых и отраслевых СМИ, материалы новостных лент информационных агентств;
- отраслевые порталы.

Тестовая 30-дневная подписка на услугу даст вам бесплатный доступ к оперативной информации о динамике рынка и колебаниях инвестиционного климата. Для оформления **ДЕМОНСТРАЦИОННОЙ** и за консультацией по продуктам вы можете обратиться по телефонам: +7 (812) 322-68-48 и +7 (495) 772-76-40, а также написать нам на электронную почту [mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru). Будем рады ответить на любые ваши вопросы!

Информационное агентство INFOLine также предоставляет услуги [индивидуального мониторинга СМИ](#) в соответствии с вашим техническим заданием.

С полным списком тематик вы можете ознакомиться на нашем сайте в разделе ["Тематические новости"](#).

Более 2000 постоянных клиентов INFOLine, среди них:

**BOSCH**

**RUUKKI**  
PART OF SSAB

**ROCKWOOL**

**mitsubishi**

**SIEMENS**

**IZOVOL**

**ГАС**

**KOMATSU**

**LIEBHERR**

**ISR** ЛСР  
Железобетон

**URO EMENT**  
КЕРОМЕНТ 1999

**ВТБ**

**Газпром**

**РЖД**

**Сбербанк**  
Всегда рядом

**РОСНЕФТЬ**

**ВЭБ**  
**РФ**

**ГМК**  
ГРУППА

**BAKER HUGHES**

**MARS**

Информационное агентство INFOLine создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Всегда рады ответить на вопросы по телефонам +7 (812) 322-68-48, +7 (495) 772-76-40  
или по электронной почте [mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru)

Дополнительная информация на [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru)

## Общие новости строительного комплекса Москвы

### Правительство утвердило правила СПИК 2.0.

**Новая модель специнвестконтрактов предусматривает увеличение срока их действия с 10 лет до 20 лет и расширение круга участников СПИК**

Правительство РФ утвердило новые правила специальных инвестиционных контрактов, увеличивающие срок действия контрактов и исключающих требования по нижней границе инвестиций (СПИК 2.0). Об этом говорится в постановлении, размещенном на сайте правительства.

"Правительство Российской Федерации постановляет утвердить прилагаемые правила заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов", - говорится в тексте постановления.

Новая модель специнвестконтрактов предусматривает увеличение срока их действия с 10 лет до 20 лет и расширение круга участников СПИК. Также вводятся процедуры конкурсного и публичного отбора. Кроме того исключаются требования по нижней границе объема инвестиций, тогда как ранее минимальный входной порог составлял 750 млн рублей.

СПИК - форма соглашения государства с инвесторами, целью которого является стимулирование локализации производства на территории России. По этому контракту инвестор обязуется осуществить инвестиции в создание, модернизацию или освоение производства на территории РФ в обмен на неизменность налоговых условий. Механизм действует с 2015 года. (ТАСС 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Госдума рекомендует кабмину ускорить подготовку планов импортозамещения в ряде отраслей.

**В частности депутаты предлагают сформировать программу развития пассажирского транспорта, предусматривающую обновление подвижного состава не менее чем на 7-12% в год**

Госдума рекомендует правительству РФ ускорить подготовку обновленных планов импортозамещения в отдельных отраслях промышленности. Об этом говорится в принятом Госдумой постановлении по итогам правительственного часа 10 июня с главой Минпромторга Денисом Мантуровым, посвященного обеспечению устойчивого развития отраслей промышленности и торговой деятельности в условиях изменившейся экономической ситуации, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции.

Нижняя палата парламента рекомендует кабмину также расширить программы импортозамещения в части производства оборудования, инвентаря, необходимых для реализации проектов в сфере культуры, образования, науки, физкультуры и спорта и обеспечить загрузку предприятий отраслей промышленности, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В частности депутаты предлагают сформировать программу развития пассажирского транспорта, предусматривающую обновление подвижного состава не менее чем на 7-12% в год, обеспечив его замену на высокотехнологичные и экологичные автобусы, троллейбусы, трамваи, в том числе скоростные трамваи нового поколения российского производства, в течение не более чем 10 лет. Также предлагается осуществлять перевозки подвижным составом не старше установленных предельных нормативных сроков эксплуатации.

Кроме того, парламентарии рекомендуют кабмину актуализировать перечень видов деятельности организаций МСП, занятых в сфере торговли, медицинской и стоматологической практики, а также дополнительного профессионального образования, с учетом наблюдаемой динамики оборота для целей предоставления соответствующих мер господдержки. По мнению депутатов, следует расширить перечень, в том числе отраслей российской экономики, "в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, для возобновления деятельности по производству тетрадей школьных ученических и альбомов для рисования, детских сосок, красок для детского творчества, пластилина для детского творчества, карандашей и мелков, мебели, а также деятельности по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств, деятельности по комплексному обслуживанию помещений".

Для кредитной поддержки стратегически важных отраслей реального сектора экономики, в том числе при реализации национальных проектов и проектов по диверсификации производства, депутаты рекомендуют правительству установить для целей расчета нормативов достаточности капитала пониженного коэффициента риска в размере 50%, применяемого по отношению к ссудной задолженности предприятий, входящих в сводный реестр предприятий оборонно-промышленного комплекса, не только в рублях Российской Федерации, но и в иностранной валюте. Также кабмину предлагается рассмотреть возможность предоставления организациям субсидий, направленных на создание страховых запасов микроэлектронной продукции, применяемой в оборонно-промышленном комплексе и сфере космической деятельности, для поддержания жизненного цикла производства. (ТАСС 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





### **Госдума поддерживает необходимость распространить господдержку на все субъекты МСП.**

**Ранее в Счетной палате предложили распространить меры поддержки на все субъекты малого и среднего бизнеса, осуществлявшие деятельность в России на 1 марта 2020 года**

Госдума разделяет мнение Счетной палаты РФ о необходимости распространения мер государственной поддержки на все субъекты малого и среднего предпринимательства (МСП), осуществляющие деятельность на 1 марта, а не только на компании из пострадавших отраслей. Об этом говорится в постановлении Госдумы, которое принято во вторник.

"Государственная дума разделяет мнение Счетной палаты Российской Федерации о необходимости распространения мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в наиболее пострадавших отраслях, на все субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществлявшие деятельность на территории Российской Федерации по состоянию на 1 марта 2020 года", - говорится в постановлении "Об информации министра экономического развития РФ Максима Решетникова о поддержке малого и среднего предпринимательства в РФ в условиях изменившейся экономической ситуации, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции".

В постановлении говорится, что Госдума обращает внимание Минэкономразвития на то, что "из-за применяемых в настоящее время критериев определения организаций, претендующих на получение государственной поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, сужается круг потенциальных получателей такой поддержки". Вследствие этого, как отмечается в документе, многие субъекты малого и среднего предпринимательства, фактически пострадавшие в условиях изменившейся экономической ситуации, не могут претендовать на получение соответствующей поддержки.

В настоящий момент в утвержденный правительством список входят 12 сфер деятельности, наиболее пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции. Им в первую очередь оказывается адресная поддержка. (ТАСС 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Госдума рекомендовала правительству провести оценку влияния господдержки на МСП.**

**Также в Госдуме рекомендуют правительству "изменить критерии отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам МСП"**

Госдума рекомендует правительству РФ провести оценку влияния мер господдержки на финансовое положение субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП). Об этом говорится в принятом во вторник постановлении нижней палаты парламента.

"Рекомендовать правительству Российской Федерации провести оценку влияния конкретных мер государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, принятых в условиях изменившейся экономической ситуации, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции, на финансовое положение субъектов малого и среднего предпринимательства и при необходимости подготовить предложения для корректировки принятых мер государственной поддержки", - говорится в постановлении.

Также в Госдуме рекомендуют правительству "изменить критерии отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам МСП, в том числе в части установления зависимости дохода, полученного ими от осуществления предпринимательской деятельности, и предельных значений среднесписочной численности их работников от сферы осуществляемой деятельности".

В России малый и средний бизнес из наиболее пострадавших из-за коронавируса отраслей может рассчитывать на отсрочку арендных и налоговых платежей, за исключением НДС. Кроме того, введен мораторий на банкротство таких компаний, банками запущена программа по выдаче кредитов под 0% на зарплату сотрудникам.

Также малые и средние предприятия в заявительном порядке могут получить субсидии за апрель и май - по 12 тыс. 130 рублей в месяц при сохранении не менее 90% работников. С 1 июня запущена кредитная программа поддержки занятости в пострадавших областях и социально ориентированных некоммерческих организациях с льготной ставкой 2% годовых. Самозанятым возвращается налог на доход, уплаченный за 2019 год. (ТАСС 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Госдума рекомендует актуализировать перечень недвижимости для предоставления МСП.**

**Кроме того, в Госдуме предложили расширить возможности кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства**

Госдума рекомендует правительству РФ совместно с Корпорацией МСП актуализировать перечень государственных объектов недвижимости для выявления нежилых помещений, которые можно предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) на льготных условиях. Об этом говорится в постановлении Госдумы, которое принято во вторник.

"Рекомендовать правительству Российской Федерации совместно с [Корпорацией МСП актуализировать перечень объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в целях выявления нежилых помещений, которые могли бы быть



дополнительно предоставлены субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях", - говорится в постановлении.

Кроме того, в Госдуме предложили расширить возможности кредитования субъектов МСП, в том числе "посредством увеличения лимитов поручительств Корпорации МСП, реализации возможности рефинансирования Центральным банком РФ выдаваемых льготных субсидируемых кредитов под обеспечение поручительства корпорации в размере 50% либо без поручительства корпорации, но с предоставлением иного частичного обеспечения, в том числе в виде облигаций федерального займа". (ТАСС 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Дума дает право властям Москвы и Петербурга выявлять правообладателей недвижимости.**

**Речь идет об объектах, права на которые возникли либо в период земельной реформы 90-х годов, либо в тот период, когда права на объекты капитального строительства удостоверялись бюро технической инвентаризации**

Госдума во вторник приняла в первом чтении законопроект, который позволяет органам исполнительной власти Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, а также органам местного самоуправления выявлять правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для включения данных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Как пояснил на заседании замруководителя Росреестра Алексей Бутовецкий, речь идет об объектах, "права на которые возникли до появления современной системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество". "В большинстве случаев эти права возникли либо в период земельной реформы 90-х годов, либо в тот период, когда права на объекты капитального строительства удостоверялись бюро технической инвентаризации", - добавил он.

Бутовецкий заметил, что в правительстве всегда выступали против предложений обязать правообладателей вносить в ЕГРН сведения самим. В то же время, добавил он, в реестре накоплены сведения о 25 млн объектах недвижимости, правообладатель которых неизвестен.

Законопроект не предусматривает дополнительных обязанностей для граждан. Обязанности по выявлению правообладателей возлагаются на органы публичной власти.



**Для справки:** Название компании: *Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации* Адрес: 103265, Россия, Москва, ул. Охотный ряд, 1 Телефоны: +7(495)6926266 Факсы: +7(495)6974258 E-Mail: [stateduma@duma.gov.ru](mailto:stateduma@duma.gov.ru) Web: [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru) Руководитель: *Нарышкин Сергей Евгеньевич, председатель* (ТАСС 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Минстрой хочет ужесточить требования к внешнему облику зданий.**

Минстрой России озаботился обликом отечественных городов и поселений. Чиновники предлагают ужесточить требования к архитектурным решениям при строительстве любых зданий. Соответствующий законопроект уже разработан министерством.

Если документ будет принят, застройщиков обяжут согласовывать цвет фасада, размер окон и высоту потолков. Сейчас норма распространяется только на памятники архитектуры — отдельные здания или градостроительные ансамбли.

По мнению Минстроя, это приводит к хаотичному формированию городской среды и нарушению исторического облика поселений, в которых рядом со старинным зданием может вырасти современный небоскреб. Новый законопроект призван решить эту проблему. (Арендатор.ру 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Андрей Иванов в Минэкономразвития РФ будет курировать крупные инвестиционные проекты.**

Андрей Иванов, назначенный первым заместителем главы Минэкономразвития РФ, на этом посту будет курировать крупные инвестиционные проекты и реализацию механизма соглашений о защите и поощрении капиталовложений, сообщается на сайте министерства.

Иванов перешел на новую должность с поста замминистра финансов. Таким образом, у главы Минэкономразвития Максима Решетникова теперь два первых заместителя - Иванов получил должность первого замминистра наравне с Михаилом Бабичем.

"На новом посту Андрей Иванов будет курировать крупные инвестиционные проекты и реализацию механизма соглашений о защите и поощрении капиталовложений", - говорится в сообщении.

Иванов родился 23 ноября 1975 года в городе Дудинка Красноярского края, в 1997 году окончил Красноярский государственный университет. Проработав четыре года в администрации Красноярского края, в 2004 году ушел на должность вице-президента "Сибирского машиностроительного холдинга". В 2008 году начал работу в Минфине на



должности заместителя директора департамента бюджетной политики в отраслях экономики, в январе 2011 года был назначен директором департамента бюджетной политики в сфере инноваций, промышленности гражданского назначения, энергетики, связи и ЧТП.

В июне 2012 года Иванов перешел на должность замглавы Минфина. В ведомстве министра финансов Антона Силуанова Иванов отвечал за сферу бюджетной политики в отраслях экономики, инвестиционной политики, инфраструктурных проектов и инноваций. (ПРАЙМ 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Кабинет внес в Госдуму законопроект, направленный на повышение эффективности ВЭБ.РФ.**

**Проект закона предполагает изменение порядка назначения председателя правления набсовета ВЭБ.РФ, а также закрепление полномочий нового инвестиционного комитета при наблюдательном совете**



Правительство России подготовило и внесло в Госдуму законопроект, предполагающий изменение порядка назначения председателя правления набсовета ВЭБ.РФ, а также закрепление полномочий нового инвестиционного комитета при наблюдательном совете. Предполагается, что это сделает более гибкой систему принятия решений в госкорпорации, говорится в сообщении пресс-службы ВЭБ.РФ.

"Правительство РФ приняло решение о внесении ряда изменений в закон о ВЭБ.РФ. В нем предлагается закрепить полномочия нового инвестиционного комитета при наблюдательном совете, а также изменить порядок назначения председателя наблюдательного совета - эту должность сможет занимать назначаемое правительством лицо (как члены кабинета министров, так и независимые директора). Законопроект внесен в Госдуму", - отмечается в сообщении.

В ВЭБ.РФ пояснили, что правление госкорпорации будет по-прежнему самостоятельно принимать решения о финансировании инвестиционных проектов, участии в юридических лицах, оказании финансовой и гарантийной поддержки организациям группы ВЭБ. Эта работа будет вестись в рамках регулярного взаимодействия с новым рабочим органом ВЭБ.РФ - инвестиционным комитетом. Наиболее сложные сделки и проекты общегосударственного значения будут рассматриваться наблюдательным советом. Предполагается, что изменения повысят эффективность, самостоятельность ВЭБ, а также сократят сроки принятия решений. Если наблюдательный совет собирался один раз в квартал, то правление и инвестиционный комитет ВЭБ.РФ могут рассматривать вопросы чаще, уточнили в госкорпорации.

"Мы находимся в постоянном рабочем взаимодействии с правительством. Благодаря его поддержке ВЭБ.РФ сейчас в таком состоянии и качестве, которые позволяют ему более гибко подходить к принятию решений по значимым для экономики страны инвестиционным проектам. Мы благодарны правительству за доверие нашей команде. В тесном контакте мы продолжим реализацию ранее утвержденного наблюдательным советом стратегического плана по дополнительному привлечению в экономику страны до 10 трлн рублей к 2024 году", - прокомментировал изменения глава ВЭБ.РФ Игорь Шувалов, чьи слова привела пресс-служба госкорпорации.

**Для справки:** Название компании: *Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации* Адрес: 103265, Россия, Москва, ул. Охотный ряд, 1 Телефоны: +7(495)6926266 Факсы: +7(495)6974258 E-Mail: [stateduma@duma.gov.ru](mailto:stateduma@duma.gov.ru) Web: [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru) Руководитель: *Нарышкин Сергей Евгеньевич, председатель*

**Для справки:** Название компании: *ВЭБ.РФ, Государственная корпорация развития* Адрес: 107078, Россия, Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 Телефоны: +7(495)6046363 Факсы: +7(495)7219291 E-Mail: [info@veb.ru](mailto:info@veb.ru) Web: <http://veb.pf> Руководитель: *Шувалов Игорь Иванович, председатель* (ТАСС 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Росфинмониторинг выявил картельные сговоры на 2,8 млрд рублей при исполнении нацпроектов.**

**Ведомство также инициировало 13 уголовных дел с суммой ущерба более 1,8 млрд рублей**

Росфинмониторинг в 2019 году выявил картельные сговоры при исполнении нацпроектов "Образование" и "Жилье и городская среда" на 2,8 млрд рублей. Также в прошедшем году ведомство в рамках осуществления контроля эффективности расходования бюджетных средств при реализации национальных проектов инициировало 13 уголовных дел с суммой ущерба более 1,8 млрд рублей, сообщается в годовом отчете Росфинмониторинга.

"Возбуждено 13 уголовных дел с суммой ущерба более 1,8 млрд рублей, расторгнуты контракты и отменены закупки на 1,2 млрд рублей, выявлены картельные сговоры на





сумму около 2,8 млрд рублей в рамках национальных проектов "Образование" и "Жилье и городская среда", сумма возмещенного ущерба - 7,5 млн рублей", - указано в материалах.

В отчете отмечается, что в рамках своей работы ведомство взяло на усиленный мониторинг более 22 тыс. исполнителей контрактов по национальным проектам на сумму свыше 160 млрд рублей. По выявленным сомнительным операциям в правоохранительные, контрольно-надзорные органы и Генпрокуратуру РФ направлено более 740 материалов финансовых расследований, связанных с тематикой национальных проектов, указали в Росфинмониторинге.

**Для справки:** Название компании: *Российская Федерация, Федеральная служба по финансовому мониторингу (РОСФИНМОНИТОРИНГ)* Адрес: *107450, Россия, Москва, ул. Мясницкая, 39, стр. 1* Телефоны: +7(495)6273397 Факсы: +7(495)6076060 E-Mail: [info@fedsfm.ru](mailto:info@fedsfm.ru) Web: <http://www.fedsfm.ru> Руководитель: *Чиханчин Юрий Анатольевич, директор* (ТАСС 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике А. Кутепов подготовил изменение в закон о госзакупках, касающееся исполнения контрактов о подготовке проектной документации.**

Законопроект направлен для получения отзыва в Правительство РФ. Председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике Андрей Кутепов подготовил законопроект об изменениях в закон о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд. Документ направлен для получения отзыва в Правительство РФ. Предлагается внести изменение в статью 95 закона, касающегося исполнения контрактов, предметом которых является подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий. Цель законопроекта повышение эффективности соответствующих закупок, совершенствование практики исполнения указанных контрактов, пояснил Андрей Кутепов.



Действующим законом установлена возможность изменения существенных условий контракта, если это было предусмотрено документацией о закупке и контрактом, при изменении объема и видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены контракта не более чем на десять процентов. В то же время при исполнении контрактов, предметом которых является выполнение проектных и изыскательских работ, также возможно наступление обстоятельств, обуславливающих необходимость внесения изменений в задание на проектирование, что влечет невозможность исполнения указанных контрактов без изменения их существенных условий. Сенатор предлагает распространить на такие работы условия, которые действуют для работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

**Для справки:** Название компании: *Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации* Адрес: *103426, Россия, Москва, ул. Большая Дмитровка, 26* Телефоны: +7(495)6297009 Факсы: +7(495)6296743; +7(495)6974167 E-Mail: [post\\_sf@gov.ru](mailto:post_sf@gov.ru) Web: <http://www.council.gov.ru> Руководитель: *Матвиенко Валентина Ивановна, председатель* (INFOLine, ИА (по материалам Совета Федерации) 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Минстрой обеспокоен дефицитом рабочих на российских стройках.**

**По мнению замглавы Минстроя России Никиты Стасишина, дефицит связан с оттоком трудовых мигрантов и с нежеланием безработных "идти на стройку"**



Дефицит рабочей силы сложился на российских стройках. Об этом сообщил в понедельник замглавы Минстроя России Никита Стасишин на заседании совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации.

"У нас сегодня есть дефицит в рабочей силы. Мне кажется, это может стать достаточно неожиданным тормозом в скорости выхода новых площадок в стройку", - сказал он.

По словам Стасишина, с оттоком трудовых мигрантов из России "многие люди, у кого сейчас нет работы, могли бы идти на стройку, "но, как показала практика, особенно в Дальневосточном федеральном округе, не сильно охотно они это делают". Он также отметил, что по этой причине трудно нарастить темпы в Москве и Московской области, где было остановлено строительство из-за ограничительных мер.





"Что касается счетов эскроу и того, как себя чувствует отрасль, мы не видим новых банкротств, мониторим это. Мы не видим большой приостановки стройки", - добавил замминистра.

Как сообщали в Минстрое, в период самоизоляции меры ограничений на строительных площадках в той или иной степени были введены в 51 субъекте РФ, в Москве и Московской области стройки временно были остановлены.

**Для справки:** Название компании: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Самотечная, 10/23, стр. 1  
Телефоны: +7(495)6471580; +7(495)5321380P50811; +7(495)7348580P50701 E-Mail: [sekr\\_gosstroy@minregion.ru](mailto:sekr_gosstroy@minregion.ru); [pressa@minstroyrf.ru](mailto:pressa@minstroyrf.ru) Web: <http://www.minstroyrf.ru> Руководитель: Якушев Владимир Владимирович, министр (ТАСС 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Вице-премьер России Марат Хуснуллин: кабмин и Госдума совершили революцию в законодательстве в сфере строительства.**

**Вице-премьер отметил, что в 2020 году принято 50 законопроектов, упростивших работу строек**

Правительство России совместно с Госдумой в этом году совершило революцию в законодательстве в сфере строительства, приняв 50 законопроектов, упростивших работу строек, считает вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

"По тому блоку, который курирую я, мы с Государственной думой в этом году просто сделали, я не побоюсь сказать, тихую революцию в градостроительстве и строительстве. Было принято за весеннюю сессию 50 поправок в 9 федеральных законов. Я давно уже работаю в стройке. Никогда за одну сессию депутаты не принимали такое количество поправок, которое реально уменьшило и упростило работу в стройке", - сказал Хуснуллин в среду журналистам.

Он пояснил, что это помогло сократить на один год инвестиционно-строительный цикл. "От идеи и до сдачи объекта в регистрацию у нас срок по многим проектам сократился уже на один год, по некоторым объектам сократился в два-три раза. Поэтому я считаю, что у нас очень конструктивные отношения с Государственной думой, с Советом Федерации", - отметил вице-премьер.

Хуснуллин также дал высокую оценку отчету премьер-министра Михаила Мишустина в Госдуме о работе правительства.



**Для справки:** Название компании: Правительство Российской Федерации Адрес: 103274, Россия, Москва, Краснопресненская наб., 2, стр. 2  
Телефоны: +7(495)6055329; +7(495)6055243; +7(495)9854280; +7(495)9854444  
Факсы: +7(495)6055362 E-Mail: [duty\\_press@apr.gov.ru](mailto:duty_press@apr.gov.ru) Web: <http://government.ru> Руководитель: Мишустин Михаил Владимирович, Председатель Правительства

**Для справки:** Название компании: Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации Адрес: 103265, Россия, Москва, ул. Охотный ряд, 1  
Телефоны: +7(495)6926266 Факсы: +7(495)6974258 E-Mail: [stateduma@duma.gov.ru](mailto:stateduma@duma.gov.ru) Web: [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru) Руководитель: Нарышкин Сергей Евгеньевич, председатель (ТАСС 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Минэкономразвития будет оценивать риски при реализации нацпроектов.**

Это поможет быстрее и эффективнее реагировать на изменения экономических процессов.

С 20 июля 2020 года на Минэкономразвития России возлагаются функции по мониторингу и анализу реализации национальных, федеральных и региональных проектов. О новом функционале ведомства говорится в обновленном постановлении Правительства.

Кроме того, министерству поручено оценивать риски, возникающие при реализации проектов, готовить предложения по их снижению.

По словам министра экономического развития РФ Максима Решетникова, работа по мониторингу нацпроектов будет сопряжена с работой по Общенациональному плану восстановления экономики.

"Очевидно, что пандемия повлияла на графики выполнения и само содержание национальных проектов, - отмечает министр. - Сейчас мы работаем над тем, чтобы синхронизировать подходы и создать такой механизм мониторинга, который, с одной стороны, будет учитывать все нюансы отдельных проектов, а с другой - будет понятен не только"



Министерство  
экономического  
развития РФ



исполнителям конкретных мероприятий, но и обществу, которое должно понимать, как и когда реализация проектов и плана повлияет на жизнь каждого из нас".

Среди основных параметров экспертизы: отклонения в сроках достижения параметров, кассовое исполнение бюджета, достижение контрольных точек и выполнение мероприятий. В рамках мониторинга будут проверять информацию о ходе выполнения проектов на ее достоверность, полноту и актуальность.

Результаты анализа Минэкономразвития будут направляться в проектные комитеты и проектный офис Правительства РФ. На их основе кураторы и руководители смогут принимать соответствующие управленческие решения для эффективного исполнения нацпроектов.

**Для справки:** Название компании: Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) Адрес: 125993, Россия, ГСП-3, Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3 Телефоны: +7(495)8708639; +7(495)8702921 Факсы: +7(495)8707006 E-Mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru) Web: <http://economy.gov.ru> Руководитель: Решетников Максим Геннадьевич, министр (INFOLine, ИА (по материалам Министерства экономического развития) 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Торгово-промышленная палата начала формировать предложения для доработки нацпроектов.**

Предложения касаются малого и среднего бизнеса, а также других направлений

Торгово-промышленная палата (ТПП) России начала в экспертных группах формировать предложения в правительство для доработки нацпроектов. Об этом сообщил в среду ТАСС глава палаты Сергей Катырин.



**Торгово-промышленная палата  
Российской Федерации**  
В интересах бизнеса, во благо России

Премьер-министр РФ Михаил Мишустин, выступая в Госдуме с отчетом о работе правительства, заявил, что правительство планирует осенью завершить работу по изменению национальных проектов, при корректировке кабмин будет исходить из необходимости достичь конкретных и значимых для каждого человека результатов.

"Мы уже готовим предложения для доработки нацпроекта, будем вносить предложения. Это касается малого и среднего бизнеса, а также других направлений, потому что практически по каждому из них у нас есть профильные комитеты, советы, есть профессиональная точка зрения - что можно докрутить или доделать", - сказал Катырин.

По его словам, ТПП уже в момент начала пандемии коронавируса, которая привела к дестабилизации ситуации во многих отраслях экономики, понимала, что "многие критерии, конечные результаты в национальных проектах должны поменяться".

Ключевые цели 12 нацпроектов, а также Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры обозначены в майском указе Путина. Это задачи в сферах здравоохранения, демографии, образования, экологии, жилья и городской среды, автомобильных дорог, науки, цифровой экономики, производительности труда и поддержки занятости, культуры, международной кооперации и экспорта, малого и среднего предпринимательства и поддержки индивидуальной предпринимательской инициативы. Каждому из направлений соответствует свой национальный проект.

**Для справки:** Название компании: Торгово-промышленная палата Российской Федерации (ТПП РФ, ТПП России) Адрес: 109012, Россия, Москва, ул. Ильинка, 6 Телефоны: +7(495)6200009 Факсы: +7(495)6200360 E-Mail: [tpprf@tpprf.ru](mailto:tpprf@tpprf.ru) Web: [www.tpprf.ru](http://www.tpprf.ru) Руководитель: Катырин Сергей Николаевич, президент (ТАСС 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В рамках НРБ прошел инвестиционный форум "Инфраструктурные инициативы бизнеса".**

21 июля 2020 года в рамках Недель российского бизнеса прошел инвестиционный форум "Инфраструктурные инициативы бизнеса".

Руководители федеральных органов власти, институтов развития, а также крупных инфраструктурных компаний в режиме видеоконференции обсудили развитие инфраструктурных инициатив бизнеса, предложения предпринимательского сообщества по стимулированию инвестиций в транспортную инфраструктуру.

Заседание провел председатель Комитета РСПП по инвестиционной политике, институтам развития и экспортной поддержке Игорь Вдовин.

Президент Российского союза промышленников и предпринимателей Александр Шохин в приветственном слове отметил, что высокий мультипликативный эффект инфраструктурных проектов сможет обеспечить быстрый выход российской экономики из кризиса, а также успешный посткризисный экономический рывок, особенно с учетом медленного восстановления потребительского спроса.





При этом нехватка качественно проработанных проектов — ключевая проблема, которая тормозит развитие рынка инвестиций в инфраструктуру. Зачастую проекты на региональном уровне сталкиваются с необходимостью привлечения дополнительных федеральных средств для реализации, что приводит к ситуации, когда публичная сторона и инвестор готовы к заключению соглашения, но вынуждены ждать одобрения о возможности федерального финансирования либо заключать соглашение с оговоркой о вступлении в силу в том случае, если федеральным бюджетом будет выделено дополнительное финансирование для капитального гранта. Это приводит к торможению развития проекта и отталкивает потенциальных инвесторов от финансирования разработки и структурирования подобных соглашений.

Александр Шохин отметил, что к настоящему моменту начал работать инструмент бессрочных корпоративных облигаций, которыми уже воспользовались некоторые государственные компании.

"Завершается работа над временным порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в том числе в части компенсации расходов инвесторов на инфраструктуру. Минфин проявляет максимальную конструктивность при организации данной дискуссии. Ждем доработанный с учетом предложений компаний-членов алгоритм и порядок заключения СЗПК", - сказал президент РСПП.

Он предложил участникам форума сосредоточиться на трех темах: проблемы привлечения инвестиций для реализации мероприятий Комплексного плана развития и расширения магистральной инфраструктуры и пути их решения; новые инструменты финансирования инфраструктурных проектов; регуляторные ограничения и законодательные инициативы бизнеса, направленные на обеспечение реализации крупных инфраструктурных проектов.

Первый заместитель министра экономического развития Андрей Иванов отметил, что задача министерства на текущий год - "сформировать максимум инструментов и выстроить основные партнерские отношения, а в следующем году - воспользоваться этими возможностями партнерских отношений". Также он остановился на реализуемых финансовых инструментах, в частности, бессрочных облигациях, "зеленых" облигациях и ряде других.

Он заявил о том, что Минэкономразвития планирует с Москвой и Санкт-Петербургом привлечение средств в горизонте 20-40 лет для финансирования инфраструктурных проектов.

"Мы сейчас с двумя городами, с Москвой и Санкт-Петербургом, смотрим возможность привлечения 20-40-летних средств для того, чтобы финансировать крупные инфраструктурные проекты этих городов", - сказал он.

Заместитель министра транспорта Иннокентий Алафинов сообщил о предложении Минтранса РФ создать новый банковский институт, помогающий частным инвесторам с финансированием строительства инфраструктурных проектов на первоначальном этапе.

"Очень важно для тех идей, которые есть в транспортном комплексе, - это проговорить возможность создания или использования одного из существующих институтов для обеспечения финансирования проектов на начальном уровне, - сказал он. - Понятно, что самое начало проектов - это самые риски, как регуляторные и проектные, так и риски взаимоотношения с госвластью. Одно из наших предложений - создание такого института. Может быть на базе существующих, а может быть на базе нового института развития, который мог бы с помощью мультипликатора помогать начинать проекты. Причем помогать не государству, а именно частным инвесторам".

Предполагается, что новый институт займется финансированием проектов по аналогии с Россельхозбанком.

Вице-президент Центра экономики инфраструктуры Павел Чистяков подчеркнул, что сейчас объем инвестиций в транспорт составляет примерно 2,5 трлн. рублей.

"Чтобы исполнить поручение президента РФ, до 2024 года необходимо дорасти до 4 трлн. в год, это существенное увеличение", - сказал он, уточнив, что около 2 трлн. рублей придется взять из внебюджетных источников, в том числе из платежей пользователей. Также для получения средств необходимо стимулировать бизнес, чтобы он инвестировал большую часть прибыли, ввести обязательные отчисления для перевозчиков. Всего до 2024 года в инфраструктурные проекты в России должно быть вложено порядка 7 трлн. рублей.

"240 млрд. в 2019 году была выручка по железнодорожному транспорту, и, если мы говорим про 1%, то где-то 2 млрд. рублей в год с нагрузкой на билет на более 40 рублей на пассажира. Мы считаем, что нагрузка вполне терпимая", - сказал Павел Чистяков, уточнив, что перечисляемые таким образом средства можно было бы направить на реконструкцию вокзалов и станций, поскольку эта сфера сегодня практически не получает инвестиций.

Он также подробно остановился на том, почему сегодня выгодно при государственной и частной поддержке инвестировать в сферу общественного транспорта, в частности, в трамвайное сообщение.

Заместитель председателя Комитета РСПП по инвестиционной политике, институтам развития и экспортной поддержке, гендиректор IC Holding по РФ и СНГ Игорь Коваль отметил недостаточный уровень инвестиций в предварительную фазу проработки проектов, что приводит к дефициту проектов на рынке.

"Наиболее действенным решением этой проблемы мог бы стать прописанный в федеральном законе механизм компенсации затрат при частной концессионной инициативе. На сегодняшний момент все наиболее крупные проекты государственно-частного партнерства запускаются именно по ЧКИ как на региональном, так и на федеральном уровне", - сказал он.



Заместитель председателя Комитета РСПП по инвестиционной политике, институтам развития и экспортной поддержке, инвестиционный директор АО "РВК" Алексей Басов говорил об условиях развития отрасли. Он упомянул, в частности, о необходимости создания финансового специализированного плеча, организации центра, способного генерировать финансовую поддержку, а также института развития для разработки стратегии. Одним из возможных источников средств Алексей Басов назвал инвестиционное и финансовое сообщество. В качестве примера управления инвестициями он привел работу одного из фондов, поддерживающего инфраструктуру Дальнего Востока с учетом государственных интересов.

Председатель совета директоров группы "ВИС" Игорь Снегуров подчеркнул, что развитие инфраструктуры – это двигатель экономики и ВВП любой страны.

"Один рубль, вложенный в инфраструктуру, дает 1,6 рубля для ВВП", - сказал он, настаивая на использовании мирового опыта для продвижения российских проектов. Игорь Снегов также предложил использовать пенсионные деньги для финансирования инфраструктурных проектов.

В дискуссии приняли участие первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин, гендиректор АО ДСК "Автобан" Алексей Андреев, руководитель ВТБ Инфраструктурный холдинг Олег Панкратов, первый заместитель председателя правления по экономике и инвестициям ГК "Автодор" Сергей Перников, управляющий партнер Vegas Lex Александр Ситников, президент АО "Крокус" Арас Агаларов и другие.

Выступавшие обсуждали все этапы реализации инфраструктурных проектов. В частности, предлагалось создать механизм конкурентного отбора таких проектов на региональном и федеральном уровне для предоставления государственной поддержки.

Было отмечено, что государство продолжает работу по совершенствованию законодательной и нормативной базы. В частности, актуализируется сметная документация, что позволит решить проблему несоответствия между нормативными и реальными расценками.

Участники заседания пришли к общему выводу о том, что в нынешних условиях, когда восстановление потребительского и инвестиционного роста в российской экономике происходит достаточно сложно, именно инфраструктура может стать одним из основных драйверов экономического развития страны.

Подводя итоги заседания, президент РСПП Александр Шохин отметил, что прозвучавшие предложения будут в ближайшее время систематизированы и переданы в правительство. Ускорение экономического роста России за счет расширения инвестиций — важнейшая стратегическая задача, а ее скорейшее решение требует тесного взаимодействия бизнеса и органов власти.

**Для справки:** Название компании: Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) Адрес: 109240, Россия, Москва, Котельническая наб., 17 Телефоны: +7(495)6630404; +7(495)6271402 Факсы: +7(495)6630432 E-Mail: [rspp@rspp.ru](mailto:rspp@rspp.ru) Web: <http://www.rspp.ru> Руководитель: Шохин Александр Николаевич, президент

**Для справки:** Название компании: Группа ВИС, АО Адрес: 117393, Россия, Москва, ул. Профсоюзная, 56, Бизнес-центр "Cherry Tower" Телефоны: +7(495)7898555 Факсы: +7(495)7898556 E-Mail: [info@vis-group.ru](mailto:info@vis-group.ru) Web: <https://vis-group.ru> Руководитель: Ганеев Кирилл Игоревич, генеральный директор; Снегуров Игорь Адольфович, председатель Совета директоров

**Для справки:** Название компании: Российская венчурная компания, АО (РВК) Адрес: 109028, Россия, Москва, Серебряническая наб., 29, бизнес-центр "Серебряный город" Телефоны: +7(495)7770104 Факсы: +7(495)7770106 E-Mail: [info@rusventure.ru](mailto:info@rusventure.ru) Web: [www.rvc.ru](http://www.rvc.ru) Руководитель: Повалко Александр Борисович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: АВТОБАН-Финанс, АО (ранее Управляющая компания ДСК АВТОБАН, ОАО) Адрес: 119571, Россия, Москва, пр. Вернадского, 92, корп.1 Телефоны: +7(495)6459818 Факсы: +7(495)6459818 E-Mail: [recept@avtoban.ru](mailto:recept@avtoban.ru); [pr@avtoban.ru](mailto:pr@avtoban.ru); [i.budnikova@avtoban.ru](mailto:i.budnikova@avtoban.ru) Web: [www.avtoban.ru](http://www.avtoban.ru) Руководитель: Анисимов Денис Борисович, генеральный директор; Серегин Николай Петрович, председатель Совета директоров; Андреев Алексей Владимирович, генеральный директор; Кудряшов Сергей Александрович, и. о. заместителя генерального директора – исполнительного директора, управление проектом "ЦКАД-3"

**Для справки:** Название компании: Кротекс, АО (ГК Крокус; Торговая сеть Твой Дом) Адрес: 143401, Россия, Московская область, Красногорск, ул. Международная, 6 Телефоны: +7(495)7272699; +7(495)7271624; +7(495)2234200; +7(495)7272424; +7(495)7271624; +7(495)2361212; +7(495)7271133; +7(495)7272625; +7(495)7271717; +7(495)7271642; +7(495)9059530; +7(916)6810730; +7(495)7271133; +7(495)7271625 Факсы: +7(495)7271717 E-Mail: [oz@crocus-city.ru](mailto:oz@crocus-city.ru); [info@tvoydom.ru](mailto:info@tvoydom.ru); [reklama.tvoydom@list.ru](mailto:reklama.tvoydom@list.ru); [smotrov@crocus-city.ru](mailto:smotrov@crocus-city.ru) Web: [www.tvoydom.ru](http://www.tvoydom.ru) Руководитель: Агаларов Арас Искендер Оглы, Генеральный директор (Президент) Крокус, АО; Дадашев Эльдар Рамиз Оглы, Вице-президент (Крокус, АО); Генеральный директор (Кротекс, АО) (INFOline, ИА (по материалам РСПП) 21.07.20)





[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Уведомление о проведении земляных работ можно подать в электронном виде – Лёвкин.

Подать электронное уведомление о проведении земляных работ застройщики могут, воспользовавшись инструкцией на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы. Об этом сегодня сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.



"Напомню, что Мэр Москвы Сергей Собянин подписал Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2020 года № 328-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы". В этом документе по аналогии с реновацией установлен уведомительный порядок проведения земляных работ при строительстве объектов и прокладке к ним инженерных сетей", - отметил Сергей Лёвкин.

"На портале mos.ru застройщики смогут получить исчерпывающую информацию о процедуре направления уведомления в ОАТИ и доступ к электронной форме подачи уведомления", - добавил он.

По словам Сергея Лёвкина, ранее для того, чтобы провести земляные работы, установить временные ограждения или разместить временные объекты, необходимо было получить ордер на проведение работ. В среднем, в процессе строительства оформлялось 3-4 ордера, при этом на оформление каждого уходило около 20 рабочих дней.

"Благодаря уведомительному порядку, начавшему действовать с 1 июля 2020 года, срок строительства объектов Адресной инвестиционной программы, т.е. жилья, социальных объектов, возводимых за счет города, сократится в среднем на 90 дней", - пояснил Лёвкин.

Руководитель Департамента подчеркнул, что при уведомительном порядке полномочия Объединения административно-технических инспекций города Москвы по контролю за соблюдением правил производства земляных работ и по привлечению виновных лиц к административной ответственности за их нарушение, будут сохранены.

"Более того, воспользоваться уведомительным порядком заявитель сможет исключительно в случае наличия разрешения на строительство, технического заключения Мосгоргеотреста, а также согласованного с Дептрансом проекта организации дорожного движения", - заявил Сергей Лёвкин.

**Для справки:** Название компании: *Департамент градостроительной политики города Москвы* Адрес: 125009, Россия, Москва, Никитский пер., 5 Телефоны: +7(495)6973408 Факсы: +7(495)9569340 E-Mail: [info@dgp.mos.ru](mailto:info@dgp.mos.ru); [gradpolitika-press@mos.ru](mailto:gradpolitika-press@mos.ru) Web: [dgp.mos.ru](http://dgp.mos.ru) Руководитель: *Левкин Сергей Иванович, руководитель* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Группа RBI и Development Systems создали совместный IT-бизнес.

В новое направление войдут услуги, рассчитанные и на девелоперов, и на проектировщиков: создание и поддержка BIM-моделей, разработка интерфейсов и плагинов для набирающего обороты цифрового тренда – аналитики информации из BIM-модели.



Спустя 1,5 года после создания совместной BIM-компании, Группа RBI и Development Systems пришли к решению расширить поле деятельности и открыть новое направление бизнеса на стыке рынков проектирования и IT.

"Среди девелоперов сейчас формируется большой запрос не просто на создание моделей, но и на обработку информации из них, и это – совершенно другой бизнес. Если в проектировании работают инженеры и архитекторы, то в API-разработке – программисты. Поэтому, увидев интерес со стороны наших партнеров, мы решили действовать", – комментирует Сергей Веселов, создатель Development Systems.

Основные направления – разработка BIM-моделей, а также два новых сегмента – API и "Учебный центр". Аббревиатура API расшифровывается как "программный интерфейс" – это создание сценариев, по которым различные программы и приложения будут взаимодействовать друг с другом. Например, один из новых проектов компании – единая система сервисов "Платформа", которая считывает и выгружает данные и документацию из BIM-модели.

Все разработанные сервисы предназначены для различных отделов девелоперов, но правильно работать они будут только если модель создана по нормативам BIM-стандарта, разработанного компаниями.

В "Учебном центре" проектировщики смогут повысить свою квалификацию или научиться проектировать BIM, а партнеры – работе с информационными моделями.

Эдуард Тиктинский, президент Группы RBI: "Я очень рад, что у нас появилось новое бизнес-направление в "цифре" - мы получим индивидуальные сервисы, позволяющие различным отделам получать данные из BIM-модели и проводить аналитику без помощи проектировщиков, практически с собственного смартфона. Конечно, мы ожидаем



повышения эффективности управления и более результативной коммуникации между участниками по всем нашим проектам. А более точные данные, полученные автоматически, а не вручную, минимизируют финансовые риски".

**Для справки:** Название компании: *Группа RBI, ООО* Адрес: 199004, Россия, Санкт-Петербург, В.О., Малый пр., 22А, БЦ "Соверен" Телефоны: +7(812)2108419; +7(812)3273232; +7(812)3271233; +7(812)2108457P5603 E-Mail: [rbi@rbi.ru](mailto:rbi@rbi.ru); [rbi-spb@rbi.ru](mailto:rbi-spb@rbi.ru) Web: <https://group.rbi.ru/>; <https://www.rbi.ru/>; <https://www.sevgorod.ru/> Руководитель: *Тиктинский Эдуард Саульевич, генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: *Development Systems, ООО* Адрес: 188662, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино, ул. Кооперативная, 20 литер б, пом/рм 224/1 E-Mail: [info@ds.do](mailto:info@ds.do) Web: <https://ds.do> Руководитель: *Веселов Сергей Леонидович, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 17.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## Решения, принятые на заседании Правительства РФ 16 июля 2020 года.

### **1. О проекте федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"**

Принятие законопроекта позволит создать привлекательные налоговые условия для IT-компаний.

#### **Решение Правительства:**

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

### **2. О проекте федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (о создании национальной системы прослеживаемости товаров)"**

Законопроект направлен на создание национальной системы прослеживаемости товаров, предусмотренной Соглашением о механизме прослеживаемости товаров, ввезённых на таможенную территорию Евразийского экономического союза (заключено в Нур-Султане 29 мая 2019 года, ратифицировано Федеральным законом от 2 декабря 2019 года №386-ФЗ). Принятие и реализация проекта федерального закона позволят создать условия, исключающие использование различных схем уклонения от уплаты таможенных и налоговых платежей, подтвердить законность оборота товаров при их перемещении с территории одного государства-члена на территорию другого государства-члена, обеспечить контроль за операциями, связанными с оборотом товаров.

#### **Решение Правительства:**

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (о создании национальной системы прослеживаемости товаров)" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

### **3. О проекте федерального закона "О внесении изменения в статью 264 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в части увеличения максимально допустимого объёма потерь в виде стоимости тиража соответствующего номера периодического печатного издания или соответствующего тиража книжной продукции"**

Реализация законопроекта позволит поддержать налогоплательщиков налога на прибыль организаций, осуществляющих производство и выпуск книжной и периодической печатной продукции.

#### **Решение Правительства:**

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменения в статью 264 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в части увеличения максимально допустимого объёма потерь в виде стоимости тиража соответствующего номера периодического печатного издания или соответствующего тиража книжной продукции" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

### **4. О выделении Ростуризму в 2020 году из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по стимулированию доступных внутренних туристических поездок**

Принятие проекта распоряжения позволит реализовать выработанные меры поддержки развития туризма, обеспечить доступность внутренних туристических направлений и снизить стоимость пакетных туров по России.

#### **Решение Правительства:**

Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

### **5. О проекте федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных""**





Изменения, предлагаемые проектом федерального закона, являются актуальной общественной потребностью в целях построения цифровой среды доверия, в том числе для запуска новых инновационных сервисов и услуг, удалённого взаимодействия с клиентами, работниками, получения государственных услуг, а также позволят уменьшить количество согласий, предоставляемых субъектом персональных данных в письменной форме.

Реализация положений законопроекта будет способствовать уменьшению объёма оборота обрабатываемых персональных данных и повышению их защищённости. Регламентация требований и методов по обезличиванию персональных данных для всех систем, обрабатывающих персональные данные, на уровне нормативного акта Роскомнадзора, позволит оперативно вносить необходимые изменения и дополнения в существующую методологию обезличивания персональных данных.

**Решение Правительства:**

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных"" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

**6. О проекте федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации""**

Законопроект разработан в целях реализации постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 23 января 2020 года №4-П "По делу о проверке конституционности части 1 статьи 63 Федерального закона "О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в связи с жалобой гражданина В.А.Чистякова" во исполнение поручения Правительства Российской Федерации.

**Решение Правительства:**

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

**7. О проекте федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях по вопросам защиты прав и законных интересов физических лиц при совершении действий, направленных на возврат просроченной задолженности"**

Принятие законопроекта позволит усовершенствовать механизм защиты прав граждан от недобросовестных действий при возврате просроченной задолженности.

**Решение Правительства:**

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях по вопросам защиты прав и законных интересов физических лиц при совершении действий, направленных на возврат просроченной задолженности" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

**8. О проекте федерального закона "О ратификации Европейской конвенции об отмене легализации документов, составленных дипломатическими агентами или консульскими должностными лицами"**

Принятие проекта федерального закона будет способствовать упрощению процесса признания документов, выданных государствам и участниками Европейской конвенции.

**Решение Правительства:**

Одобрить проект федерального закона "О ратификации Европейской конвенции об отмене легализации документов, составленных дипломатическими агентами или консульскими должностными лицами" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

**9. О проекте поправки Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона №918105-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" и статью 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации"**

Проектом поправки предусматривается уточнение положений Федерального закона "О физической культуре и спорте в Российской Федерации", регулирующих вопросы образования арбитража (третейского разбирательства), администрируемого постоянно действующим арбитражным учреждением, предоставление профессиональному союзу возможности участвовать в формировании не менее одной трети арбитров рекомендованного списка арбитров постоянно действующего арбитражного учреждения, администрирующего арбитраж (третейское разбирательство) споров в профессиональном спорте и спорте высших достижений, отнесение споров, связанных с прохождением спортивной подготовки, к категории споров, которые могут рассматриваться в рамках арбитража (третейского разбирательства), администрируемого постоянно действующим арбитражным учреждением.

**Решение Правительства:**

Одобрить проект поправки Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона №918105-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" и статью 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации" и направить её в Государственную Думу в установленном порядке.



## **10. О проекте поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона №918227-7 "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части передачи индивидуальных трудовых споров спортсменов и тренеров в профессиональном спорте и спорте высших достижений на рассмотрение третейских судов"**

Проектом поправок предусматривается исключение проектируемых положений об освобождении работников от уплаты арбитражного сбора при обращении в постоянно действующее арбитражное учреждение, администрирующее арбитраж споров в профессиональном спорте и спорте высших достижений, с иском по требованиям, вытекающим из трудовых отношений, в связи с переносом данных положений в проект поправок к проекту федерального закона №918105-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" и статью 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации", а также редакционные изменения текста законопроекта.

### **Решение Правительства:**

Одобрить проект поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона №918227-7 "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части передачи индивидуальных трудовых споров спортсменов и тренеров в профессиональном спорте и спорте высших достижений на рассмотрение третейских судов" и направить их в Государственную Думу в установленном порядке.

## **11. О выделении Росавиации из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетных ассигнований в целях предоставления в 2020 году субсидий из федерального бюджета организациям воздушного транспорта на осуществление региональных воздушных перевозок пассажиров на территории Российской Федерации и формирование региональной маршрутной сети**

Принятие проекта распоряжения позволит дополнительно перевезти по льготным тарифам больше пассажиров. При этом выделенные ассигнования позволят начать субсидирование перевозок по дополнительным региональным маршрутам.

### **Решение Правительства:**

Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

## **12. О выделении Росавтодору из резервного фонда Правительства Российской Федерации в 2020 году бюджетных ассигнований на предоставление бюджетам субъектов Российской Федерации иных межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение дорожной деятельности**

Принятие проекта распоряжения позволит в 2020 году обеспечить приведение в нормативное состояние автомобильных дорог и отремонтировать аварийные мосты.

### **Решение Правительства:**

Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

## **13. О выделении Минздраву России из резервного фонда Правительства Российской Федерации в 2020 году бюджетных ассигнований для предоставления иного межбюджетного трансферта бюджету Республики Тыва в целях софинансирования расходных обязательств указанного субъекта Российской Федерации, принимаемых при реализации мероприятий по оказанию медицинской помощи гражданам, у которых выявлена новая коронавирусная инфекция COVID-19**

Принятие проекта распоряжения позволит повысить качество оказания медицинской помощи пациентам с новой коронавирусной инфекцией в медицинских организациях, расположенных в Республике Тыва.

### **Решение Правительства:**

Одобрить выделение Минздраву России из резервного фонда Правительства Российской Федерации в 2020 году бюджетных ассигнований в размере 160500 тыс. рублей для предоставления иного межбюджетного трансферта бюджету Республики Тыва в целях софинансирования расходных обязательств указанного субъекта Российской Федерации, принимаемых при реализации мероприятий по оказанию медицинской помощи гражданам, у которых выявлена новая коронавирусная инфекция COVID-19.

## **14. О предоставлении в 2020 году из федерального бюджета бюджету Саратовской области дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации**

Финансовая поддержка за счёт предоставляемой дотации позволит обеспечить финансирование социально значимых расходов и мероприятий региона.

### **Решение Правительства:**

Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

## **15. О внесении изменений в распределение иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа**

Реализация проекта распоряжения позволит, в частности, провести ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в г. Большой Камень и продолжить ремонт автомобильной дороги Артём – Находка – Порт Восточный.

### **Решение Правительства:**





Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

**16. О выделении в 2020 году Минстрою России бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации на предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации**

Реализация проекта распоряжения простимулирует дополнительно ввод в эксплуатацию жилья по мероприятию по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в 2020 году – 412,46 тыс. кв. м.

**Решение Правительства:**

Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

**17. О выделении в 2020 году Минстрою России бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации на предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (с возвратом указанных бюджетных ассигнований в 2021 году в резервный фонд Правительства Российской Федерации)**

Реализация проекта распоряжения простимулирует дополнительно ввод в эксплуатацию жилья по мероприятию по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в 2020 году – 186,38 тыс. кв. м.

**Решение Правительства:**

Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

**18. О выделении в 2020 году Рослесхозу из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетных ассигнований на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение мероприятий по тушению лесных пожаров и по мониторингу пожарной опасности в лесах и лесных пожаров**

Принятие проекта распоряжения позволит повысить эффективность проведения мероприятий по тушению лесных пожаров и по мониторингу пожарной опасности в лесах и лесных пожаров в субъектах Российской Федерации в целях недопущения чрезвычайной лесопожарной обстановки.

**Решение Правительства:**

Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

**Для справки:** Название компании: Правительство Российской Федерации Адрес: 103274, Россия, Москва, Краснопресненская наб., 2, стр. 2 Телефоны: +7(495)6055329; +7(495)6055243; +7(495)9854280; +7(495)9854444 Факсы: +7(495)6055362 E-Mail: [duty\\_press@apr.f.gov.ru](mailto:duty_press@apr.f.gov.ru) Web: <http://government.ru> Руководитель: Мишустин Михаил Владимирович, Председатель Правительства (INFOline, ИА (по материалам Правительства РФ) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Ежегодный отчет Правительства России в Государственной Думе от 22 июля 2020 года.**

"Правительство Российской Федерации: представляет Государственной Думе ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, в том числе по вопросам, поставленным Государственной Думой" (Конституция Российской Федерации, статья 114, подпункт "а" пункта 1).

**М.Мишустин:** Уважаемый Вячеслав Викторович! Уважаемая Валентина Ивановна! Уважаемые депутаты Государственной Думы! Уважаемые коллеги!

Сегодня я впервые выступаю в Государственной Думе с отчетом об итогах работы Правительства. Оно было сформировано в январе, после того как Президент выступил с ежегодным Посланием Федеральному Собранию и, по сути, определил ключевые задачи и ориентиры на ближайшую перспективу. На их основе мы сформулировали главную цель Правительства – это повышение качества жизни каждого человека в стране за счёт роста экономики и развития социальной сферы, а значит – достижения национальных целей, которые поставил Президент.

Мы начали свою работу исходя из пяти базовых ценностей.

Первая – выстраивать все сервисы государства вокруг потребностей людей. Действовать открыто, вести диалог на основе взаимного уважения и доверия. Далее – подавать пример этичного поведения. Далее – работать, невзирая на ведомственные границы, командой. И очень важно, что результат должен быть важнее формальных процедур и регламентов".

Мы ведём работу, опираясь на эти ценности, и начинали её не с чистого листа. Хочу поблагодарить предыдущий состав Правительства, который в соответствии с задачами, поставленными Президентом, создал солидный резерв. Именно это обеспечило стране макроэкономическую и бюджетную стабильность.

Общий объём Фонда национального благосостояния к началу 2020 года составил почти 8 трлн рублей. На минимальных значениях в 2019 году находились показатели инфляции и безработицы. Уровень государственного долга составил 12,3% ВВП, а объём золотовалютных резервов увеличился до 554 млрд долларов.



Всё это создавало хорошие предпосылки для рывка. Однако в начале года мы столкнулись с мощнейшим вызовом – новой коронавирусной инфекцией. Эпидемии в мире случались и раньше. Но сейчас, в эпоху глобальных взаимосвязей, вирус стал стремительно распространяться по всем континентам. Ни с чем подобным раньше не сталкивался в мире никто. Ситуация осложнилась и тем, что распространение вируса и действия отдельных стран по наращиванию добычи нефти привели к серьёзному дисбалансу на нефтяном рынке. Это вызвало обвальное снижение цен, усилилась волатильность финансовых и валютных рынков, произошёл отток капитала.

Сочетание таких факторов существенно осложняло обстановку и требовало экстренных и масштабных мер. Для многих людей в России реальность угрозы заражения вирусом стала очевидна лишь в середине марта, когда было ограничено авиасообщение с рядом стран. Но мы действовали на опережение. По поручению Президента начали принимать меры по борьбе с коронавирусом гораздо раньше. Хотя на тот момент ни одного случая заражения коронавирусом в нашей стране ещё не было.

Наши действия были продуманными и проактивными. Опирались на исследования и рекомендации российских специалистов, а также мировой опыт. Работал мощнейший аналитический центр. Я неоднократно встречался с врачами, учёными и экспертами для выработки оптимальной стратегии, алгоритма введения ограничительных мер и последующей их поэтапной отмены.

Уже 30 января мы ограничили воздушное сообщение с Китаем, едва не первые в мире. На следующий день остановили пассажирское железнодорожное сообщение на этом направлении. Ограничили возможность пересечения сухопутной границы на Дальнем Востоке. Россия, ещё раз повторю, сделала это едва ли не первой в мире, чтобы защитить наших людей и выиграть время на подготовку системы здравоохранения к приёму заболевших.

Мы провели аудит коечного фонда, запасов средств защиты и медицинского оборудования во всех регионах уже к 30 января. Были созданы оперативный штаб и Координационный совет. Большую работу проделала рабочая группа Государственного совета. Без промедления выделяли необходимые средства и ресурсы. Объединяли усилия государства и общества для борьбы с этой опасной инфекцией.

Это позволило избежать коллапса, который мы наблюдали за рубежом, такого как в Италии, Испании или Соединённых Штатах Америки.

С первых дней в борьбу с этим заболеванием вступили наши эпидемиологи, учёные и врачи. Российские специалисты одними из первых в мире создали эффективные тест-системы и вплотную приступили к разработке вакцины.

Ситуация потребовала от нас дополнительно выделить 170 млрд рублей на закупку медицинского оборудования, перепрофилирование коечного фонда страны, выплаты врачам, поддержку региональных систем ОМС. В рекордно короткий срок было развёрнуто более 180 тыс. инфекционных коек – если точно, 184 тыс., – закуплено необходимое оборудование и средства индивидуальной защиты. Причём только дотации из федерального бюджета регионам на эти цели составили около 66 млрд рублей.

Но главные герои ежедневной борьбы за жизни и здоровье людей – это, конечно, наши врачи, медицинские сёстры, специалисты санитарной службы, водители скорой помощи. В первое время медперсонала не хватало и к работе с инфекционными больными привлекали самых разных специалистов, в том числе ребят – студентов старших курсов медицинских вузов и волонтёров. Была организована переподготовка с использованием интерактивных образовательных модулей более чем 1,5 миллиона человек. Рискаю собой, все они заботились о тех, кто заболел, иногда буквально жили в больницах, месяцами не видели свои семьи.

По поручению Президента Правительство предусмотрело для них меры финансовой поддержки. Президентские стимулирующие выплаты за выполнение особо важных работ получили более 290 тысяч медицинских и других работников. Отдельные выплаты предоставлены были и тем, кто работал с группами риска – это свыше 400 тысяч человек. Для тех, кто заразился, оказывая помощь больным коронавирусной инфекцией, мы предусмотрели соответствующие страховые выплаты.

Централизация санитарно-эпидемиологической службы нам позволила мобилизовать всех её сотрудников, усилить контроль на границе Российской Федерации. Все эти меры помогли спасти тысячи человеческих жизней. Оглядываясь назад, уверен, что основные принятые решения были своевременными и правильными.

В мире уже выявлено более 14,5 млн случаев заболевания коронавирусом. Болезнь унесла свыше 600 тысяч человеческих жизней. В Российской Федерации заболело 790 тысяч человек, и, к сожалению, почти 12,5 тысячи жизней спасти не удалось, и каждая из этих смертей – трагедия. Я глубоко соболезную родным и близким каждого человека, который стал жертвой новой страшной инфекции.

Правительство работало буквально круглосуточно. Все наши решения были подчинены одному – спасению жизни людей. Об этом говорил Президент. Именно так мы будем действовать и дальше.

Теперь можно уверенно сказать: Россия справляется с коронавирусной инфекцией лучше многих стран. Число заболевших на тысячу жителей в нашей стране в два раза меньше, чем в Соединённых Штатах Америки, Бразилии и ряде других стран.



Но, конечно, бдительность терять не будем, пока не появится надёжное лекарство от коронавируса. По двум вакцинам – вы, наверное, знаете – уже подводятся результаты клинических исследований. Убеждён, что наши разработки будут востребованы в России и во всём мире.

Опыт борьбы с коронавирусом показал, что наше здравоохранение может мобилизоваться перед любой серьёзной угрозой. В то же время выявились направления, которые требуют дополнительных усилий. Ситуация позволила нам увидеть общие проблемы здравоохранения.

С распространением инфекции значительная нагрузка легла на первичное звено – фундамент всей системы здравоохранения. Ключевая задача по его модернизации была поставлена Президентом. Для её решения дополнительно будет выделено почти 500 млрд рублей на пять лет. При этом мы должны не только концентрироваться на создании новых, современных поликлиник, ФАПов, но и устранить проблемы, которые возникли при оптимизации здравоохранения.

Безусловно, мы займёмся и развитием санитарно-эпидемиологической и инфекционной служб.

Всю инфраструктуру, построенную для борьбы с коронавирусной инфекцией, закупленное оборудование в дальнейшем будем использовать для помощи пациентам с другими заболеваниями.

Ещё раз благодарю всех наших эпидемиологов, врачей и медсестёр, водителей скорых, весь персонал больниц и социальных работников. И конечно, социально ориентированные НКО, волонтёров – всех неравнодушных людей, которые в самый сложный момент помогли спасти жизни людей. Эти трудные дни показали сплочённость нашего общества. Хочу сказать каждому спасибо!

Кризис затронул всех. Упали доходы людей. Серьёзные убытки понёс бизнес, включая целые отрасли. Особенно трудно пришлось тем, кто потерял работу, и семьям с детьми. И конечно, мы были обязаны о них позаботиться.

В это сложное время решения приходилось принимать молниеносно. В Правительстве сроки рассмотрения и согласования документов были сокращены до 24 часов. Напряжённо работали и вы, уважаемые депутаты, Государственная Дума, Совет Федерации. Сегодня я особо хотел бы поблагодарить вас, парламентариев, за такой подход.

Чтобы запустить все программы поддержки людей и экономики, мы пошли на существенное смягчение бюджетной политики. При снижении доходов расходы не сокращали. Напротив, они даже выросли. Благодаря этому удалось смягчить последствия распространения коронавирусной инфекции в стране. Меры, которые мы принимали по инициативе Президента для поддержки граждан и экономики, беспрецедентны и по сумме выделенных средств, и по охвату отраслей. Мы сделали всё, чтобы прямая финансовая помощь быстрее доходила до конкретных адресатов. В первую очередь это семьи с детьми. На их воспитание всегда нужны немалые средства. Если отец или мать теряет работу, а в кризис такое, конечно, не редкость, это может обрушить семейный бюджет. Допускать подобное нельзя. И Правительство обеспечило семьям с детьми ряд дополнительных выплат. Всего различные формы поддержки на сумму около 600 млрд рублей получили семьи, в которых воспитываются более 26,5 миллиона детей. Хотя глобальные вызовы создали множество рисков для экономики страны в целом, для Правительства по-прежнему первостепенное значение имеет борьба с бедностью. Эта тема находится на особом контроле у Президента и у нас.

Коронавирус сильно изменил рынок труда. С 1 апреля число безработных, официально зарегистрированных в службах занятости, выросло в 3,5 раза. Сейчас их около 3 миллионов человек. И Правительство продлило на три месяца выплату пособий тем, кто остался без работы до начала распространения коронавируса. Максимально помогли людям, которые потеряли работу после 1 марта, в том числе увеличив пособие по безработице. Это свыше миллиона человек. Все меры поддержки безработных Правительство распространило и на более чем 13 тысяч индивидуальных предпринимателей, которые были вынуждены закрыть своё дело после 1 марта. Всем им назначено максимальное пособие в размере МРОТ. Хочу отметить, что все службы занятости в это непростое время работали в онлайн-режиме.

Восстановление рынка труда невозможно без развития экономики. И мы хорошо понимали это, когда принимали решение о том, кого надо поддерживать в период действия жёстких ограничений. Требовалось максимально снизить издержки бизнеса, помочь предпринимателям сохранить своё дело и не потерять деловых партнёров. Мы сразу приняли экстренные меры поддержки наиболее пострадавших отраслей, таких как авиаперевозки, туризм, гостиничный бизнес, общественное питание. По мере расширения кризисных явлений также обратили особое внимание на розничную торговлю непродовольственными товарами, сферу культуры и на средства массовой информации.

В первую очередь это касалось малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, потому что у них запас прочности гораздо меньше, чем у крупных предприятий и компаний, им сложнее поддерживать свою деятельность, тем более платить заработную плату сотрудникам в условиях введённых ограничений и вынужденного простоя. Было очень важно дать таким предпринимателям возможность пережить самое тяжёлое время, а потом – перезапустить свой бизнес.

Президент одобрил целый ряд неотложных мер, и я скажу лишь о некоторых, самых значимых из них.

Первое. Малому и среднему бизнесу предоставили отсрочки по обязательным платежам.



Второе. Для всех субъектов малого и среднего предпринимательства в два раза, беспрецедентно, с 30 до 15%, уменьшены страховые взносы с заработных плат, которые превышают один МРОТ. Это постоянно действующая мера, которая не просто помогла такому бизнесу пережить сложный период, но и дала возможность успешно развиваться и дальше.

Третье. За II квартал и вовсе списали все налоги и страховые взносы. Такую поддержку получили свыше 1,5 млн малых и средних компаний и индивидуальных предпринимателей.

Всем самозанятым был предоставлен дополнительный налоговый капитал, и они получили обратно уплаченный ими налог за прошлый год. Всего на эти цели направлено более 1,5 млрд рублей.

Малый и средний бизнес из наиболее пострадавших отраслей был также поддержан с помощью президентских грантов. Тем, чьи доходы снизились более чем на треть, банки предоставили отсрочки по кредитам.

Особо отмечу: мы выдавали займы на заработную плату под нулевой процент. По этой программе банками заключено около 40 тыс. кредитных договоров на общую сумму около 93 млрд рублей. А с 1 июня мы запустили ещё одну программу кредитования со списанием при условии, что компания сохранит большинство своих сотрудников. И эти меры касались не только предприятий малого и среднего бизнеса, но и крупных компаний из пострадавших отраслей и тех, которые ориентированы на потребительский рынок.

Важным шагом стала докапитализация региональных гарантийных и микрофинансовых организаций. Это нам позволило расширить программы помощи МСП на региональном уровне.

Мы освободили индивидуальных предпринимателей, ряд малых и средних компаний от арендных платежей за государственное и муниципальное имущество, сэкономили им примерно 7 млрд рублей. Для тех же, кто арендовал частную недвижимость, установили требования к условиям отсрочки.

Некоторые предприниматели оказались в ещё более сложной ситуации, когда им выставили штрафные санкции при досрочном расторжении договоров аренды. И мы оперативно вместе с коллегами из Государственной Думы внесли в законодательство поправки, которые защитили бизнес. Теперь, если арендодатель не идёт на снижение или смягчение условий аренды, компании малого и среднего бизнеса из пострадавших отраслей могут в одностороннем порядке расторгнуть договор без штрафов.

Особого внимания требовали и системообразующие предприятия. Они в нашей стране крупнейшие работодатели для более чем 6 миллионов человек, их деятельность оказывает влияние на четверть экономики России. Поэтому мы постоянно мониторили финансовое состояние этих предприятий, конечно, предусмотрели для них целый набор мер поддержки. И прежде всего – программу льготного кредитования на пополнение оборотных средств. По ней уже получено около 139 млрд рублей.

Ещё раз подчеркну: все наши инициативы были направлены на то, чтобы максимально сократить издержки бизнеса и не допустить ухудшения финансового состояния. Для этого мы ввели мораторий на проведение практически всех проверок предпринимателей. Впервые он был распространён на средние компании и некоммерческие организации. Необходимые проверки переходят сегодня в дистанционный формат. И мы исходим из того, что такая практика сохранится.

Реализовали принцип "лицензия автоматом". Период действия более 70 видов различных разрешительных документов был автоматически продлён.

Благодаря двум законопроектам, которые сейчас в Государственной Думе, – об обязательных требованиях и о государственном и муниципальном контроле – будет создана база для выстраивания контрольно-надзорной деятельности? на риск-ориентированном подходе. На принципах приоритета профилактической работы. При этом мы избавляем бизнес от серьёзных расходов на адаптацию к новым требованиям.

Это лишь несколько примеров. За последние месяцы мы сняли и ряд других ограничений для бизнеса. И всё это работает.

Уважаемые коллеги! Нам важно проанализировать опыт, который мы получили за эти месяцы, чтобы перезапустить экономический рост, добиться скорейшего восстановления активности и динамичного развития. Наша цель – сделать систему государственного управления более эффективной, открытой и удобной для всех пользователей, будь то граждане нашей страны, бизнес или государственные служащие.

Цифровая трансформация открывает принципиально новые возможности для взаимодействия общества и государства, когда люди видят, что государственные структуры – это надёжные и добросовестные помощники. Уверен, реализация этого запроса на практике поможет нам войти в число лидеров в глобальной экономике.

Именно по такому пути в своё время мы пошли в Федеральной налоговой службе, когда решили кардинально изменить прежний стиль и подходы к работе. Мы стремились, чтобы для людей и бизнеса эта служба стала сервисной, современной и технологичной. И мне кажется, нам это удалось.

Процесс подобной цифровой трансформации мы видим и на других примерах. Люди давно и активно пользуются возможностями многофункциональных центров, банковскими сервисами, порталом государственных услуг. А в тот момент, когда в условиях самоизоляции нам пришлось ограничить контакты, перейти от реального общения к виртуальному, они стали абсолютно незаменимы.

Государственные услуги, которые традиционно требовали сбора множества документов, личных визитов, стали доступны онлайн. Не выходя из дома, люди могли быстро получить деньги по больничным листам. Через интернет





в результате их было оформлено почти 3,5 млн. Также легко и просто, без сбора документов, оформлялись пособия на детей. Десятки тысяч наших граждан, которые оказались в это время за рубежом, за пределами страны, могли обратиться за поддержкой с помощью портала государственных услуг.

За время самоизоляции многие открыли для себя виртуальные экскурсии по музеям, лекции-вебинары, трансляции спектаклей и кинофильмов. Я уже не говорю о школьниках, студентах и преподавателях, которые в кратчайшие сроки вынужденно перешли на новый, дистанционный формат обучения. Здесь очень пригодился опыт использования онлайн-платформ.

А на портале "Работа в России" открылась возможность для дистанционной регистрации граждан в качестве безработных. Можно было оформить и пособие по безработице.

Мы создали информационный центр, который занимается мониторингом ситуации с распространением инфекции. Через него координировали взаимодействие центра и регионов, отслеживали число заболевших по всей стране. На этом ресурсе появилась единая информационная база данных о готовности медицинских организаций принимать больных. В неё оперативно погружались все сведения о койко-местах, лекарствах, средствах индивидуальной защиты.

Все эти сервисы прошли жёсткую проверку в экстремальных условиях, когда нагрузка на них достигала пика, что ещё раз подтверждает необходимость внедрения именно сервисной модели всей исполнительной власти.

Месяцы жизни и работы в дистанционном режиме показали, как надо улучшить цифровой формат взаимодействия между людьми и властью. Так, чтобы людям было удобно, когда государство само, автоматически сообщает гражданину о всех полагающихся ему услугах и предоставляет их в электронном виде. Это и есть проактивный, то есть опережающий, формат работы, который мы сегодня создаём.

Одним из таких проектов является "Социальное казначейство". Это единая цифровая платформа для всех видов социальной поддержки. Её смысл – помочь именно тем, кто в этом нуждается объективно. И главное – избавить людей от сбора справок, хождения по инстанциям.

Мы готовимся и к модернизации системы лекарственного обеспечения. Со следующего года заработает Единый регистр – фактически всероссийская база данных граждан, которые имеют право на льготные лекарства.

Электронное взаимодействие уже развивают больницы и поликлиники. Это удобно и для сотрудников, и для пациентов. Единая база медицинских документов, изображений и результатов исследований, МРТ, которая сейчас создаётся, упростит принятие врачебных решений и поиск оптимальной схемы лечения.

Сейчас уже идёт подготовка к новому учебному году. Мы видим, насколько важно технологически оснастить школы, колледжи и вузы, подготовить педагогов не только к работе в обычном режиме, но и к возможному онлайн-обучению, создать качественный контент и сформировать нормативную базу для цифровой образовательной среды. Спрос на обучение в дистанционном формате сохраняется, причём дополнительное образование в онлайн стало популярным у людей всех возрастов. Подчеркну – это не означает отказа от традиционных форм образования. Компьютер никогда не заменит живое общение учителя и ученика. Мы говорим лишь о разумном и оправданном использовании цифровых технологий в дополнение к традиционному обучению. Такой подход также расширяет возможности программ непрерывного образования и повышения квалификации.

Кроме того, мы ориентируем вузы на подготовку квалифицированных кадров в соответствии с потребностями экономики регионов. Набор на IT-специальности должен увеличиться в два с половиной раза к 2024 году.

"Цифра" меняет и рынок труда. Проще стало работать самозанятым, регистрация и отчётность для них переведены полностью в электронную форму. С 1 июля такой режим распространён на все регионы. Сейчас нам нужно как можно скорее ввести в правовое поле все форматы работы в дистанционном режиме, будь она временная или постоянная. Предстоит также уточнить права и обязанности как работников, так и работодателей.

Знаю, что вчера в Думе прошло обсуждение совместного законопроекта депутатов и членов Совета Федерации о корректировке норм Трудового кодекса. Среди его авторов – Валентина Ивановна Матвиенко и Вячеслав Викторович Володин. Считаю эту инициативу очень своевременной. Правительство поддерживает этот законопроект. Рассчитываем, что такие изменения простимулируют создание новых рабочих мест и гибких форм занятости. На портале "Работа в России" со следующего года появится сервис, который поможет будущим выпускникам найти место для стажировки и трудоустройства. Также можно получить дополнительное профессиональное образование на базе "Ворлдскиллс Россия". Это будет доступно не только выпускникам, но и уже работающим гражданам.

Коллеги! С самого начала этой экстремальной ситуации в соответствии с поручениями Президента меры Правительства носили последовательный, системный характер. Мы понимали, что нам необходимо быстро преодолеть спад, вернуться к росту как экономики, так и реальных доходов граждан для достижения национальных целей развития. Мы приняли целую систему мер, которые были востребованы в критический момент и работали на перспективу, действовали на основе чёткой стратегии, которая сегодня стала базой для общенационального плана действий. В него вошли как антикризисные меры, которые будут ещё действовать во втором полугодии 2020-го и в 2021 году, так и новые шаги, которые должны обеспечить восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения.



Для этого необходимо широко использовать передовые технологии, новые возможности рынка труда и образования, быстрое и качественное строительство жилья, поддержку экспорта и активное импортозамещение. Кроме того, надо усилить устойчивость экономики и системы здравоохранения к рискам, которые могут возникнуть в будущем. Мы обязаны обеспечить экономический рост, реальные денежные доходы населения должны стабильно расти. При этом, как я уже говорил, нашим приоритетом остаётся борьба с бедностью.

Отдельно хочу остановиться на задачах, решение которых поможет восстановить рост промышленности, нарастить экспорт и будет способствовать импортозамещению. По итогам прошлого года существенный прирост, около 20%, показали медицинская и фармацевтическая отрасли. Причём в каждой из них происходят серьёзные качественные изменения. Появляются новые отечественные препараты для лечения ВИЧ, онкологических и сердечно-сосудистых заболеваний. Всё это стало хорошим подспорьем, когда из-за распространения коронавируса понадобилось резко нарастить производство лекарств, средств индивидуальной защиты, медицинской техники. Фармацевтика и медпром справились с поставленными задачами – критического дефицита удалось избежать.

Есть рост производства и в других отраслях. В том числе – благодаря системной государственной поддержке, которую мы оказываем промышленности.

За прошлый год была значительно увеличена загрузка отечественных верфей гражданскими заказами. Причём самыми разными – это и ледоколы, и морская техника для освоения шельфа, рыболовные и пассажирские суда.

Также сохраняется рост и в химической промышленности. За первые четыре месяца текущего года он составил более 5,5%. Успешно работает оборонно-промышленный комплекс. Выполняется гособоронзаказ. Вырос объём продукции гражданского и двойного назначения. Экспорт российских вооружений в 2019 году составил более 15 млрд долларов. Портфель заказов на начало этого года превысил 55 млрд долларов. Более 100 стран сотрудничают с нами в этой области.

В топливно-энергетическом комплексе активно идёт развитие новых направлений. Увеличилось производство сжиженного газа, мы стали больше выпускать оборудования для солнечных и ветроэлектростанций.

Тем отраслям, которые сильно зависят от потребительского спроса, помогаем через специальные адресные программы. В том числе авиа- и автопрому, лёгкой промышленности и ряду других отраслей. В частности, на программу стимулирования спроса в автопроме дополнительно направим 25 млрд рублей. Ещё 15 млрд – на закупку самолётов и вертолётов для санитарной авиации. Более миллиарда рублей – для лёгкой промышленности.

В рамках общенационального плана предусмотрена господдержка для многих отраслей. Здесь для нас приоритетом является импортозамещение. К настоящему моменту 420 таких проектов уже вышли на серийное производство. И 950 – завершают подготовку к запуску. Планируем закончить актуализацию отраслевых планов импортозамещения и рассмотреть их уже в октябре.

Мы нацелены на наращивание нашего экспорта. Подписано распоряжение, которым мы запускаем систему "одного окна" для экспортёров. Можно будет быстро и документы оформить, и субсидии запросить, и обеспечить продвижение своей продукции на международных рынках и выставках.

Отдельно хочу сказать про агропромышленный комплекс. В целом аграрный сектор показывает сильные результаты. В прошлом году был собран хороший урожай зерна, более чем на треть выросла закупка сельхозтехники. И в этом году выделили дополнительные средства, которые позволят приобрести более 16,5 тысячи сельскохозяйственных машин и оборудования.

Сотни тысяч гектаров земли вернули в сельхозоборот после мелиорации, созданы тысячи малых и средних предприятий, возможности которых мы расширяем – предоставляем гранты, субсидии, которые получают и начинающие фермеры.

В целом АПК меньше других отраслей пострадал из-за коронавируса. Чтобы аграрный сектор и дальше развивался также интенсивно, мы расширяем доступ к кредитам по льготным ставкам.

Всё это позволяет с точки зрения продовольственной безопасности наращивать внутреннее производство и обеспечивать свой рынок необходимыми продуктами, а также, конечно, увеличивать экспорт, в котором доля продовольственных товаров и сельхозсырья в прошлом году выросла до 6%.

Уверен, что меры поддержки экспортёров, о которых я говорил ранее, будут востребованы и в агропромышленном комплексе.

Конечно, успехи в АПК – это в первую очередь заслуга людей, которые живут и работают на селе. С этого года заработала новая популярная программа по развитию сельских территорий, уже видно, что она очень популярна в стране, – "Сельская ипотека" по льготным ставкам. Выдано кредитов на 18,5 млрд рублей. Есть предложение предоставить дополнительное финансирование этой программы на 2 млрд рублей. Считаю, что нужно поддержать его.

Вопросы жилищного строительства постоянно в нашей повестке, потому что для каждой семьи нет ничего важнее, чем возможность иметь своё жильё. Поэтому в апреле текущего года запустили программу льготной ипотеки по ставке 6,5%. Это одна из самых успешных антикризисных мер. Выдано 80 тыс. кредитов на сумму свыше 205 млрд рублей. Видя её востребованность, мы увеличили размер кредита по программе до 6 млн рублей в целом по стране, а для жителей Москвы и Подмосковья, Санкт-Петербурга и Ленинградской области – в два раза больше, до 12 млн рублей.



Ещё одно важное направление – расселение аварийного жилья. Около 55 тысяч человек мы планируем переселить в этом году.

Постоянно в нашей повестке защита прав граждан – участников долевого строительства. Дополнительно выделили соответствующему фонду 30 млрд рублей.

Чтобы сохранить рабочие места в отрасли и темпы строительства во время распространения коронавируса, мы запустили программу субсидирования кредитов застройщиков. На эти цели предусмотрели 12 млрд рублей. Предоставили дополнительные средства регионам на инфраструктуру, необходимую для строительства жилья. Увеличили финансирование программ по созданию комфортной городской среды.

Уже в эту сессию благодаря совместной работе Правительства и Государственной Думы принят пакет федеральных законов, которые нужны отрасли. В том числе – об инфраструктурном строительстве. Целый ряд поправок значительно облегчает создание транспортных объектов. Внесены изменения в градостроительное законодательство, чтобы снизить сроки подготовки и согласования документов. Упрощены административные процедуры и порядок регистрации прав на объекты недвижимости. Теперь возможно заключать контракты полного цикла – от проектирования до строительства. А по государственным контрактам с 1 сентября подрядчик будет определяться по конкурсу, а не по итогам аукциона.

Кроме того, Правительство на треть уменьшило перечень обязательных требований – СНиП, ГОСТов, об этом неоднократно Президент говорил, о чём мы приняли соответствующее решение.

Мы надеемся продолжить эту системную работу с Думой и в осеннюю сессию. Планируем сократить инвестиционно-строительный цикл не менее чем на один год.

В своей экономической политике государство должно быть дальновидным инвестором. Несмотря на то что практически все перевозки – и грузовые, и пассажирские – пока до конца не восстановились, мы видим в транспортной отрасли большой потенциал.

Сейчас в портфеле Правительства – 19 крупнейших инфраструктурных проектов. Каждый транспортный проект даёт мультипликативный эффект в смежных отраслях. Среди этих проектов – расширение БАМа и Транссиба, завершение ЦКАД и строительство трассы Европа – Западный Китай.

У нас огромная страна. Наша задача – чтобы каждый человек мог добраться в любую точку быстро, безопасно, комфортно и за минимальную цену.

В марте Правительство одобрило Транспортную стратегию до 2035 года. Её приоритеты – обеспечить связанность территорий Российской Федерации, доступность и качество транспортных услуг для граждан.

Да, мы можем и должны воспользоваться теми географическими преимуществами, которые есть у России. В том числе для развития контейнерных перевозок. С апреля запущен новый маршрут контейнерных поездов из Архангельской области в Забайкальский край. В мае по Северному морскому пути впервые прошёл ледокольный танкер-газовоз. И это далеко не предел наших возможностей.

Для дальнейшего развития экономики и решения тех задач, которые поставил перед нами Президент, нам нужны инвестиции. Они позволят запустить новые проекты, создать рабочие места, поддержать интерес к внедрению перспективных технологий. Важно запустить новый инвестиционный цикл и добиться улучшения делового климата. Здесь мы видим три основных направления работы.

Во-первых, это разработка комплексного механизма поддержки крупных инвестиционных проектов на федеральном и региональном уровнях, в том числе – на основе соглашений о защите и поощрении капиталовложений. Реализация таких проектов, например, в сфере инфраструктуры, без всякого сомнения, станет одним из драйверов роста экономики. Это поддержит производство в смежных отраслях.

Во-вторых, создание стабильных и понятных правил для поэтапного улучшения делового климата. Это ключевые условия развития инвестиционной деятельности.

В-третьих, – институты развития. Нужно посмотреть, что конкретно делает каждый из них. Какие есть проекты и результаты. И если понадобится, перезапустить их или создать новые инструменты для поддержки перспективных направлений.

Сейчас меняются требования ко всем элементам государства. И к Правительству тоже. А значит, должны быть пересмотрены критерии и для институтов развития. Необходимо уточнить, а где-то обновить цели и задачи, чтобы институты стали более прозрачными и эффективными. Необходимо контролировать их работу в режиме реального времени и активнее интегрировать в общую повестку по достижению национальных целей развития страны.

Следующее направление – развитие индивидуального, малого и среднего предпринимательства. Темпы роста этого сектора, снизившиеся во время распространения коронавируса, должны вернуться на прежний уровень, а к 2030 году число работающих в малом и среднем бизнесе, а также индивидуальных предпринимателей и самозанятых должно достичь 25 миллионов человек.

Вот лишь несколько из тех практических шагов, которые мы предлагаем.

Первое – создать систему, комфортную для работы и развития индивидуальных предпринимателей и малого бизнеса, на базе единой цифровой платформы. "Одно окно", где они смогут найти всю важную для них информацию, в том числе о получении кредита и уплате налогов.



Второе – усовершенствовать инструменты поддержки. Вчера Государственная Дума поддержала в третьем чтении правительственный законопроект, который позволяет бизнесу комфортно переходить с одного налогового режима на другие. И в интересах не только малого и среднего, но и всего бизнеса – переход к риск-ориентированному подходу в контрольно-надзорной и разрешительной деятельности. При этом важно соблюдать все требования к обеспечению безопасности и благополучия граждан. Планируется поэтапный переход на полностью безбумажное взаимодействие при обмене документами в рамках контрольной деятельности.

На наших глазах происходит стремительная цифровая трансформация всех сфер жизни общества. Это открывает больше возможностей для людей и бизнеса. Компании и целые государства сильно зависят от оборудования и программного обеспечения. И лидерами становятся те, кто может предоставлять комфортные и качественные технологические решения, максимально быстро внедрять их у себя и предлагать другим странам. Остальным, к сожалению, суждено быть лишь потребителями, без собственных цифровых платформ, софта и разработок.

Нам необходим технологический рывок. Нужно развивать новые направления, в том числе искусственный интеллект. О такой задаче неоднократно говорил Президент. Правительство подготовило комплекс мер по опережающему развитию IT-отрасли. Мы приступили к проведению налогового манёвра для российских IT-компаний. Правительство внесло в Государственную Думу необходимые для этого поправки в законодательство. Сформируем максимально благоприятную среду для IT-бизнеса и рождения новых инноваций. Обкатывать их можно будет в том числе в условиях экспериментальных режимов, так называемых песочниц. И рассчитываем, что соответствующий законопроект будет вами, коллеги, принят сегодня.

Ещё одна перспективная отрасль – это туризм.

Мы многое сделали, чтобы показать миру нашу страну. Последние годы успешно проводили масштабные мероприятия, например Чемпионат мира по футболу. Он стал праздником для миллионов людей, приехавших со всех континентов. Уверен, многие из них влюбились в Россию – яркую и гостеприимную, отличную от сложившихся в мире стереотипов. После таких событий турпоток значительно вырастает.

Сегодня эта отрасль в сложном положении. Нужно не только её поддержать, но и обеспечить условия для динамичного развития, в том числе открывая новые возможности для внутреннего туризма.

Мы уже предоставили туроператорам субсидии в размере около 3,5 млрд рублей, а на прошлой неделе Правительство приняло решение выделить дополнительно ещё 15 млрд рублей на развитие внутреннего туризма. Эти деньги пойдут на частичную компенсацию расходов людям, которые до конца этого года решат отдохнуть именно в российских регионах. Их список уже составлен Ростуризмом. Сумма возврата средств туристам составит от 5 до 15 тыс. рублей в зависимости от тура.

Считаю, что хорошие перспективы также у экологического туризма. В прошлом году был проведён отбор восьми национальных парков для размещения туристической инфраструктуры и создано пять новых особо охраняемых территорий. Рассчитываем, что, развивая это направление, мы приучим людей бережно относиться к природе, а в рамках национального проекта "Экология" будем и дальше совершенствовать правовую базу для более надёжной охраны окружающей среды, в том числе для ликвидации накопленного вреда на сложных объектах. Продолжим работу по созданию эффективной системы обращения с твёрдыми коммунальными отходами.

Коллеги!

Вы представляете интересы граждан из всех 85 регионов России, понимаете, насколько важна для развития всего нашего государства продуманная и последовательная региональная политика. Наша цель – повысить инвестиционную привлекательность всех субъектов Российской Федерации и их внутреннюю конкурентоспособность, найти для каждой территории какие-то особые точки роста.

По всей России появятся крупные экономические центры, городские агломерации. В каждом регионе уровень и качество жизни должны соответствовать современным критериям.

В национальном проекте "Безопасные и качественные автомобильные дороги" также поставлена цель – обеспечить качественно новый уровень дорожной инфраструктуры, повысить безопасность движения и обновить общественный пассажирский транспорт в городах России. Мы предусмотрели 100 млрд рублей для опережающего финансирования тех регионов, которые перевыполняют планы по строительству дорог. Чем раньше мы завершим эти объекты, тем скорее будет получен мультипликативный эффект – улучшится логистика, появятся новые рабочие места, вырастут налоговые поступления. Всё это поможет оживить экономику и усилить межрегиональные связи, позитивно скажется на качестве городской среды и уровне жизни людей, даст импульс к развитию бизнеса.

Для 10 территорий с наиболее сложной социально-экономической ситуацией уже приняты индивидуальные программы развития. До 2024 года таким регионам будет выделено по 5 млрд рублей на запуск проектов, которые оживят экономику этих территорий, а главное – повысят уровень жизни и доходы людей.

Несколько слов о региональных финансах. Сейчас субъекты Российской Федерации могут воспользоваться средствами, которые появятся у них в результате реструктуризации обязательств, а также дополнительными трансфертами из федерального бюджета. По итогам года размер дефицита, объём госдолга, в том числе по рыночным займам, у регионов могут превысить установленные соглашениями показатели. Однако по мере улучшения ситуации параметры бюджетов надо постепенно приводить к устойчивому уровню. Это важно для





сохранения низких процентных ставок и привлечения инвестиций, которые так необходимы для решения средне- и долгосрочных задач развития регионов.

У нас есть территории, которые нуждаются в особом внимании. В ближайшие три месяца будет утверждена Национальная программа социально-экономического развития Дальнего Востока до 2024 года и на перспективу – до 2035 года. В начале июля вы приняли правительственный пакет федеральных законов о поддержке предпринимательской деятельности в российской Арктике. В результате этот регион стал, по сути, одной большой свободной экономической зоной с широким набором возможностей для инвесторов. Налоговые льготы предполагаются беспрецедентные. Предусматривается целый ряд неналоговых преференций – это свободная таможенная зона, предоставление земельных участков в упрощённом порядке, сокращение сроков проверок со стороны всех контрольно-надзорных органов.

Нам необходимо связать все регионы транспортными артериями, создать инфраструктуру Северного морского пути как альтернативного транспортного коридора. Это позволит привлечь дополнительную грузовую базу, будет способствовать социально-экономическому развитию регионов и страны в целом.

Кроме того, продолжим реализацию Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. В частности, принципиально важными для экономики Дальнего Востока и Сибири являются Байкало-Амурская и Транссибирская железнодорожные магистрали. Мы будем строить и реконструировать электростанции и высоковольтные линии, модернизировать магистральные нефте- и газопроводы на Дальнем Востоке, в Сибири, Краснодарском крае.

Уверен, что в результате принятых нами мер каждый регион России сможет в полной мере реализовать свой потенциал.

Уважаемые депутаты!

Я хочу поблагодарить всех вас и членов Совета Федерации за конструктивное сотрудничество с Правительством, за вашу поддержку, которую мы постоянно ощущаем. Такое взаимодействие позволило своевременно принять все решения в период острой фазы борьбы с коронавирусной инфекцией, обеспечить законодательную базу для введения новых форм помощи гражданам и пострадавшим отраслям, направить её туда, где она была нужна в первую очередь.

1 июля граждане России поддержали поправки к Конституции. Это не только правовая основа для дальнейшей работы Правительства. Это повышение ответственности всех ветвей власти, каждого конкретного руководителя. Люди проголосовали за ключевые приоритеты развития страны, которые теперь стали нашими главными задачами. Члены Правительства будут напрямую отчитываться перед парламентом, а значит, перед вашими избирателями, перед всей страной. Именно такая система управления более всего отвечает задачам динамичного развития государства и защиты прав граждан.

Вчера Президент подписал указ о новых национальных целях развития до 2030 года. Их пять, и все они подчинены решению главной задачи – повышению качества жизни каждого человека в нашей стране – и одновременно направлены на прорывное развитие.

Постановка новых целей потребует изменения национальных проектов и документов стратегического планирования. Мы планируем завершить эту работу совместно с вами осенью. При реализации национальных проектов необходимо сосредоточиться на результатах, которые непосредственно влияют на улучшение жизни людей, через сохранение занятости и повышение доходов, защиту здоровья, создание благоприятных условий предпринимательской деятельности и поддержку ключевых отраслей экономики. То есть ориентироваться прежде всего на конкретные, значимые для каждого человека результаты. Они должны быть выделены в каждом проекте с показателями эффективности их реализации. Таким образом, мы сможем понять, какие корректировки необходимы, а какие мероприятия избыточны.

Действовать придётся в жёстких рамках из-за снижения доходов бюджета, из-за неровной обстановки в отраслях. Где-то коронавирус подтолкнул развитие, где-то – наоборот. И конечно, нужно не только учесть накопленный опыт реализации национальных проектов, но и обеспечить преемственность тем целям и задачам, которые два года назад ставил Президент.

Такой подход потребует новой системы управления, современных, гибких методов. И прежде всего – чёткой, постоянной обратной связи с людьми.

Уважаемые коллеги!

Прошлые месяцы стали серьёзным испытанием. Сейчас ситуация постепенно улучшается. Нужно, чтобы люди как можно быстрее вернулись к нормальной жизни, экономика могла развиваться дальше, а позитивные перемены ощутил на себе каждый гражданин России.

Правительству предстоит большая работа. Перед нами стоят совершенно иные задачи, чем ещё полгода назад. Но базовые ценности, безусловные приоритеты остались неизменными. Их задал Президент в своём Послании Федеральному Собранию, и в соответствии с ними Правительство продолжает свою работу – на тех принципах и ценностях, о которых я говорил в начале своего выступления: служить людям, работать командой, добиваться результата.



Мы делаем это ради повышения качества жизни каждого человека в нашей стране. Нет ничего важнее благополучия, здоровья людей, возможностей для их развития, счастливого будущего наших детей.

Спасибо за внимание. Готов ответить на ваши вопросы. (INFOline, ИА (по материалам Правительства РФ) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Поставили на вид: в РФ будут сохранять исторический облик всех городов. "Известия". 17 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**С лица мегаполисов воду пить: Минстрой займётся обликом городов. "Арендатор.ру". 17 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Российских строителей ждут изменения в законодательстве. "Российская газета". 17 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Грады стараться. "Коммерсантъ". 22 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Нормативные документы

### Указ о национальных целях развития России до 2030 года.

Владимир Путин подписал Указ "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года".

#### Текст Указа:

В целях осуществления прорывного развития Российской Федерации, увеличения численности населения страны, повышения уровня жизни граждан, создания комфортных условий для их проживания, а также раскрытия таланта каждого человека постановляю:

1. Определить следующие национальные цели развития Российской Федерации (далее – национальные цели) на период до 2030 года:

- а) сохранение населения, здоровье и благополучие людей;
- б) возможности для самореализации и развития талантов;
- в) комфортная и безопасная среда для жизни;
- г) достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство;
- д) цифровая трансформация.

2. Установить следующие целевые показатели, характеризующие достижение национальных целей к 2030 году:

а) в рамках национальной цели "Сохранение населения, здоровье и благополучие людей":

обеспечение устойчивого роста численности населения Российской Федерации;

повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет;

снижение уровня бедности в два раза по сравнению с показателем 2017 года;

увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов;

б) в рамках национальной цели "Возможности для самореализации и развития талантов":

вхождение Российской Федерации в число десяти ведущих стран мира по качеству общего образования;

формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, основанной на принципах справедливости, всеобщности и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся;

обеспечение присутствия Российской Федерации в числе десяти ведущих стран мира по объему научных исследований и разработок, в том числе за счет создания эффективной системы высшего образования;

создание условий для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности на основе духовно-нравственных ценностей народов Российской Федерации, исторических и национально-культурных традиций;

увеличение доли граждан, занимающихся волонтерской (добровольческой) деятельностью или вовлеченных в деятельность волонтерских (добровольческих) организаций, до 15 процентов;

увеличение числа посещений культурных мероприятий в три раза по сравнению с показателем 2019 года;

в) в рамках национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни":

улучшение жилищных условий не менее пяти миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год;

улучшение качества городской среды в полтора раза; обеспечение доли дорожной сети в крупнейших городских агломерациях, соответствующей нормативным требованиям, на уровне не менее 85 процентов;

создание устойчивой системы обращения с твердыми коммунальными отходами, обеспечивающей сортировку отходов в объеме 100 процентов и снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза;

снижение выбросов опасных загрязняющих веществ, оказывающих наибольшее негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, в два раза;

ликвидация наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и экологическое оздоровление водных объектов, включая реку Волгу, озера Байкал и Телецкое;

г) в рамках национальной цели "Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство":

обеспечение темпа роста валового внутреннего продукта страны выше среднемирового при сохранении макроэкономической стабильности;

обеспечение темпа устойчивого роста доходов населения и уровня пенсионного обеспечения не ниже инфляции;

реальный рост инвестиций в основной капитал не менее 70 процентов по сравнению с показателем 2020 года;

реальный рост экспорта несырьевых неэнергетических товаров не менее 70 процентов по сравнению с показателем 2020 года;

увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых, до 25 миллионов человек;

д) в рамках национальной цели "Цифровая трансформация":





достижение "цифровой зрелости" ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, а также государственного управления;

увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 процентов;

рост доли домохозяйств, которым обеспечена возможность широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", до 97 процентов;

увеличение вложений в отечественные решения в сфере информационных технологий в четыре раза по сравнению с показателем 2019 года.

3. Правительству Российской Федерации до 30 октября 2020 года:

а) представить предложения по приведению Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" в соответствие с настоящим Указом;

б) привести свои акты в соответствие с настоящим Указом;

в) скорректировать (разработать) при участии Государственного Совета Российской Федерации и представить на рассмотрение Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам национальные проекты, направленные на достижение национальных целей, определенных в пункте 1 настоящего Указа, и целевых показателей, установленных пунктом 2 настоящего Указа;

г) разработать и представить на рассмотрение Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года.

4. Правительству Российской Федерации:

а) ежегодно при формировании проекта федерального бюджета на очередной финансовый год и на плановый период предусматривать в приоритетном порядке бюджетные ассигнования на реализацию национальных целей, определенных в пункте 1 настоящего Указа;

б) обеспечить направление в приоритетном порядке дополнительных доходов федерального бюджета, образующихся в ходе его исполнения, на реализацию национальных целей, определенных в пункте 1 настоящего Указа.

5. Признать утратившими силу пункты 1 и 16 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 20, ст. 2817; № 30, ст. 4717).

6. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Для справки:** Название компании: Правительство Российской Федерации Адрес: 103274, Россия, Москва, Краснопресненская наб., 2, стр. 2 Телефоны: +7(495)6055329; +7(495)6055243; +7(495)9854280; +7(495)9854444 Факсы: +7(495)6055362 E-Mail: [duty\\_press@aprf.gov.ru](mailto:duty_press@aprf.gov.ru) Web: <http://government.ru> Руководитель: Мишустин Михаил Владимирович, Председатель Правительства (Сайт Президента России 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Распоряжение от 11 июля 2020 года №1813-р: Премьер-министр России Михаил Мишустин утвердил "дорожную карту" по развитию индустрии детских товаров.**

Документ предполагает разработку специальных мер поддержки, включая налоговые льготы.

Через пять лет доля детских товаров отечественного производства на российском рынке должна вырасти до 35%. Это предусмотрено "дорожной картой" по развитию индустрии на 2020–2024 годы. Её утвердил Председатель Правительства Михаил Мишустин.

В плане "дорожной карты" – разработка специальных мер поддержки, включая налоговые льготы, для производителей детской продукции, стимулирование спроса, развитие экспорта, повышение качества, безопасности и доступности таких товаров.

Профильные министерства и ведомства должны ежегодно до 1 марта информировать Минпромторг о ходе реализации "дорожной карты". В свою очередь Минпромторг будет до 31 марта представлять доклад в Правительство.

Для получения текста документа (архив zip) нажмите [здесь](#) (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 19.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Федеральный закон от 13 июля 2020 г. N 202-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".**

Дата подписания 13 июля 2020 г.

Опубликован 16 июля 2020 г.





Вступает в силу 13 июля 2020 г., 28 июня 2021 г.  
Принят Государственной Думой 7 июля 2020 года  
Одобен Советом Федерации 8 июля 2020 года  
[ТЕКСТ ДОКУМЕНТА](#) (Российская газета 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Постановление от 16 июля 2020 года №1065: Предприятиям электронной промышленности упростили доступ к господдержке.**

Производители электроники одновременно получают годовой объём субсидий от государства. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Ранее субсидии предприятиям электронной промышленности направлялись два раза в год.

В этом году порядок выделения средств решили изменить. Электронная промышленность вошла в число отраслей, пострадавших из-за коронавируса. Была приостановлена работа предприятий, появились проблемы с закупкой комплектующих. Поэтому было принято решение дополнительно поддержать участников отрасли.

Субсидии частично покроют затраты на производство электронных компонентов и радиоэлектронной аппаратуры. Выплаты будут рассчитаны без уменьшения на остатки средств, выделенных в 2019 году.

Участники отрасли также смогут продлить срок исполнения проектов, завершение которых задержалось из-за коронавируса, на один год при сохранении господдержки. Для этого нужно будет подать заявление в Минпромторг до 25 июля.

Для получения текста документа (архив zip) нажмите [здесь](#) (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Госдума приняла во II чтении законопроект о росте контроля над иностранными инвестициями.**

**Документ был инициирован правительством**

Госдума приняла во втором чтении законопроект, направленный на усиление государственного контроля за иностранными инвестициями в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Документ был инициирован правительством РФ и разработан во исполнение поручения правкомиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ от 17 июня 2019 года.

Как отмечается в пояснительной записке, поправки необходимы, чтобы устранить правовую коллизию. Согласно действующей редакции закона, доля иностранного инвестора в компании определяется не через факт владения акциями, а через непосредственное право распоряжаться голосами, принадлежащими на эти акции. При этом собственник акций может передать их на определенное время, например в залог или доверительное управление, в том числе с правом самостоятельно распоряжаться голосами.

Для исключения возможных злоупотреблений законопроект вносит изменения в понятие "контроль иностранного инвестора", в понятие "признаки контроля", а также вводит нормы, направленные на исключение возможности установления контроля иностранного инвестора (с последующей реализацией прав) в связи с передачей им права прямо или косвенно распоряжаться принадлежащими ему голосующими акциями (долями) стратегического общества на определенный срок иному лицу (либо иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки.

Предложенные законопроектом изменения вводят дополнительные (к уже имеющимся) основания для предварительного согласования сделок и иных действий правительственной комиссией. Документ в случае принятия вступит в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования федерального закона и не будет распространяться на сделки, заключенные до его вступления в силу. (ТАСС 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Госдума одобрила во II чтении право кабмина вводить требования к программам приватизации.**

**Также определено предоставление информации о результатах приватизации имущества субъектов РФ и муниципального имущества и форм такой информации**

Госдума приняла во втором чтении законопроект, которым предусматривается наделение правительства РФ полномочиями по установлению единых требований к разработке программ приватизации федерального имущества, имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества.

Также определено предоставление информации о результатах приватизации имущества субъектов РФ и муниципального имущества и форм такой информации. Документ был инициирован правительством РФ.

Документ был разработан во исполнение поручения президента РФ о принятии дополнительных мер нормативного и методологического характера, направленных на формирование единообразного подхода к приватизации государственного и муниципального имущества и прогнозированию бюджетных поступлений от его продажи. В



поручении было предусмотрено в том числе установление требований к разработке планов (программ) приватизации, отражение в них объектов и прогнозов объемов соответствующих бюджетных поступлений с разбивкой по годам, а также утверждение форм и порядка предоставления отчетности о результатах выполнения прогнозных планов (программ) приватизации.

В настоящее время информация о результатах приватизации имущества субъектов РФ и муниципального имущества за прошедший год представляется субъектами в правительство РФ или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти не позднее 1 марта. Согласно законопроекту, регионы не будут предоставлять соответствующую информацию за прошедший год, поскольку уполномоченный орган на ежегодной основе представляет отчет в правительство РФ о приватизации государственного и муниципального имущества.

Принятыми ко второму чтению поправками уточняется содержание отчета правительства РФ о результатах приватизации, представляемого ежегодно в Государственную Думу.

Как подчеркнул ранее замглавы Минфина Алексей Моисеев, благодаря этому законопроекту приватизация делается более единообразной. (ТАСС 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Госдума приняла в третьем чтении законопроект о государственном контроле.**

Подготовленный Минэкономразвития законопроект является одним из ключевых нормативных актов в рамках реализуемой реформы регуляторной "гильотины". Законопроект "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле" устанавливает принципы и правила осуществления контрольно-надзорной деятельности и должен прийти на смену Федеральному закону № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".



"Итоговая редакция документа подверглась очень серьезной юридико-технической переработке. Мы уточнили и усилили основные положения, касающиеся применения риск-ориентированного подхода, повышения роли профилактики, внедрения новых показателей результативности и эффективности, а также гарантий прав контролируемых лиц. При этом был внесен ряд концептуальных правок", - рассказал статс-секретарь – заместитель Министра экономического развития Алексей Херсонцев.

В числе ключевых изменений в законопроекте стоит отметить закрепление нормы о необходимости согласования выездных контрольно-надзорных мероприятий с органами прокуратуры. Ранее такое согласование предусматривалось только для выездной проверки и рейдового осмотра.

Помимо этого, в первоначальной редакции законопроекта были закреплены перечни видов регионального и муниципального контроля. В текущей версии документа данные перечни отсутствуют: вместо этого они будут закреплены в едином реестре видов контроля, который будет вести Минэкономразвития.

Из законопроекта также были исключены нормы, касающиеся контрольно-надзорного производства, и положения о возможности контролеров осуществлять неотложные действия в процессе контрольно-надзорного производства, например, временно приостанавливать деятельность контролируемого лица. Последние дублировали меры пресечения и меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях.

Ряд изменений затронул осуществление контрольной (надзорной) деятельности в регионах. В частности, было закреплено право всех субъектов Российской Федерации, а не только городов федерального значения, устанавливать виды регионального контроля по предметам собственного ведения, а также утверждать положения о видах федерального контроля (надзора), осуществляемых в рамках переданных полномочий.

В числе других значительных изменений – закрепление контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, право присутствовать при проведении контрольно-надзорных мероприятий уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей в Российской Федерации и его общественных представителей или уполномоченного по защите прав предпринимателей субъекта Российской Федерации.

**Для справки:** Название компании: Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации Адрес: 103265, Россия, Москва, ул. Охотный ряд, 1 Телефоны: +7(495)6926266 Факсы: +7(495)6974258 E-Mail: [stateduma@duma.gov.ru](mailto:stateduma@duma.gov.ru) Web: [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru) Руководитель: *Нарышкин Сергей Евгеньевич, председатель* (INFOLine, ИА (по материалам Министерства экономического развития) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Принят закон об изменении системы управления ВЭБ.РФ.**

Главу Набсовета ВЭБ.РФ будет назначать Правительство РФ, такие изменения содержатся в законе, принятом Думой. Сейчас эту должность автоматически занимает Председатель





Правительства. Закон уточняет и полномочия Набсовета ВЭБ.РФ – именно этот орган будет утверждать ключевые показатели эффективности (КПЭ) деятельности ВЭБ.РФ на отчетный год, методику (порядок) их расчета и утверждение результатов их выполнения ВЭБ.РФ.

Уточняется также процедура создания комитетов при Набсовете, наделенных совещательными функциями, и порядок получения рекомендаций от них при принятии наиболее важных вопросов деятельности ВЭБ.РФ.

Документ также затронул вопрос участия ВЭБ.РФ в реализации проектов общегосударственного значения: Набсовет будет рассматривать только те проекты, по которым Правительством РФ определен источник финансирования.

Как отмечает замминистра Ильи Торосова, закон направлен обеспечение оперативности принятия ВЭБ.РФ решений при участии в национальных проектах и Общенациональном плане действий.

**Для справки:** Название компании: Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации Адрес: 103265, Россия, Москва, ул. Охотный ряд, 1 Телефоны: +7(495)6926266 Факсы: +7(495)6974258 E-Mail: [stateduma@duma.gov.ru](mailto:stateduma@duma.gov.ru) Web: [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru) Руководитель: *Нарышкин Сергей Евгеньевич, председатель*

**Для справки:** Название компании: ВЭБ.РФ, Государственная корпорация развития Адрес: 107078, Россия, Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 Телефоны: +7(495)6046363 Факсы: +7(495)7219291 E-Mail: [info@veb.ru](mailto:info@veb.ru) Web: <http://вэб.рф> Руководитель: *Шувалов Игорь Иванович, председатель (INFOLine, ИА (по материалам Министерства экономического развития) 22.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Промышленное строительство Москвы

### Правительство в сентябре 2020 года обсудит при участии президента развитие нефтегазохимии.

#### Совещание пройдет на производственных объектах "Сибура" в Тобольске

Правительство при участии президента РФ Владимира Путина планирует обсудить в сентябре дальнейшее развитие нефтегазохимической отрасли и, возможно, производство сжиженного природного газа. Совещание пройдет на производственных объектах "Сибура" в Тобольске. Об этом сообщил в ходе итогового заседания коллегии Министерства энергетики РФ вице-премьер РФ Юрий Борисов, курирующий в правительстве вопросы ТЭК.

"Вчера у меня была встреча с главой государства, и он принял приглашение компании "Сибур". Они завершили реализацию серьезного проекта в Тобольске, и на сентябрь предварительно будет запланировано совещание с посещением этого нового производственного актива, где есть возможность поговорить о дальнейшем развитии этого направления, о чем мы с вами уже договаривались и готовим дополнительные предложения вслед за рассмотренным на правительстве и внесенным в Госдуму известным законом, который должен стимулировать развитие этого важного для страны направления", - сказал Борисов.

"Поговорим еще о дополнительных мерах, которые будут стимулировать, может быть, финальную продукцию нефтегазохимии. Может быть, поговорим еще подробнее об СПГ генерации", - добавил он.

"Сибур" - вертикально интегрированная газоперерабатывающая и нефтехимическая компания, работает на 26 производственных площадках, расположенных в различных регионах РФ. "Сибур" реализует продукцию более 1,4 тыс. потребителям в топливно-энергетическом комплексе, автомобилестроении, строительстве, производстве товаров повседневного спроса, химической и других отраслях в 75 странах мира.

"Запсибнефтехим" - крупнейший проект "Сибура", строительство которого завершилось в мае 2019 года. После выхода на проектную мощность он станет крупнейшим современным нефтехимическим комплексом в России. Проект предполагает строительство установки пиролиза мощностью 1,5 млн тонн этилена, около 500 тыс. тонн пропилена и 100 тыс. тонн бутан-бутиленовой фракции в год, а также установок по производству различных марок полиэтилена (1,5 млн тонн) и полипропилена (500 тыс. тонн). Бюджет комплекса при его базовой оценке составляет \$9,5 млрд. (ТАСС 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Минпромторг с 2021 года будет в баллах оценивать локализацию дорожной и сельхозтехники.

#### Оцениваться будет степень локализации каждого вида выпускаемой техники, а не в целом производитель

Минпромторг РФ до конца года завершит подготовку к переводу оценки степени локализации производства сельскохозяйственной и строительной дорожной техники на балльную систему, сообщил замглавы министерства Александр Морозов.

"Мы такую работу в прошлом году вместе с Дмитрием Николаевичем Козаком сделали по автопрому, и в этом году завершим по сельхозмашиностроителям и производителям строительной дорожной техники", - сказал он на совещании в Совете Федерации.

Морозов пояснил, что с 2021 года оцениваться будет степень локализации каждого вида выпускаемой техники, а не в целом производитель. "Со следующего года мы будем указывать количество баллов, которое должна иметь каждая единица техники в соответствии с 719 постановлением, в котором будет указана динамика, в рамках которой не производитель, а каждая конкретная единица техники будет получать или не получать господдержку. Это принципиальное отличие", - сказал он.

Как сообщалось ранее, с начала года вступило в силу постановление правительства, вводящее балльную систему для локализации сельскохозяйственных тракторов.

Морозов сообщил также, что за 6 месяцев 2020 года выпуск российской сельхозтехники вырос на 17% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 70 млрд руб. "Мы ожидаем, что к 2030 году в соответствии с цифрами, заложенными в стратегию развития сельскохозяйственного машиностроения, мы выйдем на долю 80% на внутреннем рынке техники. По итогам 2019 года доля российской техники на отечественном рынке превысила 54%", - добавил он.

Сейчас по балльной системе рассчитывается фактическая локализация автомобилей в РФ. Государство выплачивает концернам промышленные субсидии в зависимости от набранного количества баллов. Ранее средства распределялись на равных для всех автопроизводителей условиях, однако в декабре 2019 года кабмин принял решение дифференцировать промышленные субсидии на утилизационный сбор для автоконцернов в зависимости от их уровня локализации.

**Для справки:** Название компании: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации







*(Минпромторг России)* Адрес: 125039, Россия, Москва, Пресненская наб., 10, стр. 2, Башня 2 Телефоны: +7(495)5478888; +7(495)6477404; +7(495)5478072; +7(495)8702921P21476 E-Mail: [pressa@minprom.gov.ru](mailto:pressa@minprom.gov.ru); [info\\_admin@minprom.gov.ru](mailto:info_admin@minprom.gov.ru) Web: [www.minpromtorg.gov.ru](http://www.minpromtorg.gov.ru) Руководитель: Мантуров Денис Валентинович, министр (ТАСС 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Кабмин утвердил дорожную карту по развитию индустрии детских товаров.**

**Программа предусматривает рост доли детских товаров отечественного производства на российском рынке до 35% через пять лет**

Премьер-министр РФ Михаил Мишустин утвердил дорожную карту по развитию индустрии товаров для детей. Соответствующее распоряжение опубликовано в воскресенье на сайте правительства.

Утвержденная на 2020-2024 годы программа предусматривает рост доли детских товаров отечественного производства на российском рынке до 35% через пять лет.

Документ предполагает разработку специальных мер поддержки, в том числе налоговые льготы для производителей детской продукции, а также стимулирование спроса, развитие экспорта, повышение качества, безопасности и доступности таких товаров.

Согласно плану мероприятий, профильные министерства и ведомства должны ежегодно до 1 марта информировать Минпромторг о ходе реализации программы. В свою очередь Минпромторг до 31 марта будет представлять доклад в правительство о проделанной работе.



**Для справки:** Название компании: *Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России)* Адрес: 125039, Россия, Москва, Пресненская наб., 10, стр. 2, Башня 2 Телефоны: +7(495)5478888; +7(495)6477404; +7(495)5478072; +7(495)8702921P21476 E-Mail: [pressa@minprom.gov.ru](mailto:pressa@minprom.gov.ru); [info\\_admin@minprom.gov.ru](mailto:info_admin@minprom.gov.ru) Web: [www.minpromtorg.gov.ru](http://www.minpromtorg.gov.ru) Руководитель: Мантуров Денис Валентинович, министр (ТАСС 19.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Мишустин заявил о необходимости запуска нового инвестиционного цикла в России.**

Премьер-министр России Михаил Мишустин заявил о необходимости запуска нового инвестиционного цикла и улучшения делового климата для дальнейшего развития экономики страны. Об этом он сказал, выступая в Госдуме с отчетом правительства России о результатах деятельности за 2019 год.

"Для дальнейшего развития экономики, решения тех задач, которые перед нами поставил президент, нам нужны инвестиции. Они позволят запускать новые проекты, создать рабочие места, поддержать интерес к внедрению перспективных технологий. Важно запустить новый инвестиционный цикл и добиться улучшения делового климата", — сказал он.

Мишустин выделил три направления работы для достижения этой цели: разработку комплексного механизма поддержки крупных инвестиционных проектов на федеральном и региональных уровнях, создание стабильных и понятных правил для поэтапного улучшения делового климата и пересмотр требований к институтам развития.

"В-третьих, институты развития. Нужно посмотреть, что конкретно делает каждый из них, какие есть проекты и результаты. Если понадобится, перезапустить их или создать новые инструменты для поддержки перспективных направлений. Сейчас меняются требования ко всем элементам государства и к правительству тоже, а значит, должны быть пересмотрены критерии и для институтов развития. Необходимо уточнить, а где-то обновить их цели и задачи. Чтобы институты стали более прозрачными и эффективными, необходимо контролировать их работу в режиме реального времени и активнее интегрировать в общую повестку по достижению национальных целей развития страны", — подчеркнул глава правительства.

Ранее в ходе выступления Мишустин заявил о перезапуске экономического роста в России на основе полученного в последние месяцы опыта. (Rambler News Service 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Особым экономическим зонам 15 лет.**

Особым экономическим зонам – одному из первых преференциальных режимов для бизнеса в России, исполняется 15 лет.

Закон о создании ОЭЗ был подписан Владимиром Путиным 22 июля 2005 года.





15 лет государство развивает точки роста, предоставляющие особые условия и гарантирующие безопасность и прозрачность ведения бизнеса в России.

Сегодня особые экономические зоны – это 33 площадки в разных регионах России, порядка 800 компаний-резидентов с более чем 1 трлн руб. заявленных инвестиций и более 40 000 квалифицированных рабочих мест.

"Интерес к ОЭЗ со стороны регионов и бизнеса сохраняется на высоком уровне. Минэкономразвития будет продолжать развивать инструмент и повышать его эффективность и вклад в развитие экономики", – заявил заместитель министра экономического развития Сергей Галкин.

В настоящее время в Минэкономразвития России обсуждаются подходы по дальнейшему совершенствованию инструмента ОЭЗ, направленные на создание более привлекательных условий ведения бизнеса и оптимизацию администрирования, в том числе снижение избыточных административных процедур.

**Для справки:** Название компании: *Особые экономические зоны, АО (ОЭЗ, РОСОЭЗ)* Адрес: 125009, Россия, Москва, Тверской бульвар, 6 Телефоны: +7(495)6452760 Факсы: +7(495)6452700 E-Mail: [sez@russez.ru](mailto:sez@russez.ru) Web: [www.russez.ru](http://www.russez.ru) Руководитель: *Логинов Владимир Григорьевич, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам Особые экономические зоны, ОАО) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## **В Минсельхозе РФ обсудили вопросы технической модернизации льноводства и сбыта продукции подотрасли.**

Первый заместитель Министра сельского хозяйства Джамбулат Хатуов провел очередное совещание, посвященное вопросам реализации отечественной продукции льноводства, а также технического и технологического обновления подотрасли. Участие в мероприятии приняли заместители Министра сельского хозяйства Оксана Лут и Елена Фастова,



представители Минпромторга России, руководители региональных органов управления АПК, АО "Росагролизинг", отраслевых союзов и организаций, предприятий-переработчиков и производителей сельхозтехники.

На совещании было отмечено, что подотрасль имеет большой потенциал для импортозамещения и наращивания объемов экспорта, при этом определяющим фактором остается спрос на льноволокно со стороны текстильной промышленности. В настоящее время к барьерам для развития данного сектора растениеводства относятся изношенность материально-технической базы и отсутствие современных высокопроизводительных средств переработки. Льняной комплекс страны представлен 149 сельхозтоваропроизводителями, в том числе 56 льнозаводами с общим объемом производства свыше 50 тыс. тонн в год. Проведенный Минсельхозом России анализ потенциальных мощностей по производству льноволокна показал, что их загруженность составляет менее 40%, а 44 предприятия требуют модернизации. При этом главным инструментом технического обновления льноперерабатывающих предприятий является программа льготного лизинга, реализуемая АО "Росагролизинг".



Министерство проводит целый комплекс мероприятий, направленных на внедрение современных высокоурожайных сортов лубяных культур, увеличение объемов внесения минеральных удобрений, проведение культуртехнических работ по известкованию кислых почв. Кроме того, в целях дальнейшего увеличения производства в текущем году были определены новые меры господдержки в виде компенсирующей и стимулирующей субсидий. В частности, приоритетное направление по производству льна-долгунца предусмотрено в Брянской, Ивановской, Смоленской, Тверской, Вологодской, Нижегородской, Курганской, Омской, Томской областях и Алтайском крае. В настоящее время Минсельхоз России совместно с Минпромторгом и привлеченными экспертами проводит комплексный анализ для выработки дополнительных мер поддержки отрасли, в том числе за счёт увеличения экспортных поставок.

По итогам совещания региональным органам управления АПК рекомендовано совместно с перерабатывающими предприятиями ускорить разработку плана по технической модернизации подотрасли.

**Для справки:** Название компании: *Росагролизинг, АО* Адрес: 125040, Россия, Москва, ул. Правды, 26 Телефоны: +7(495)5395395; +7(800)2005395 Факсы: +7(495)5395394 E-Mail: [info@rosagroleasing.ru](mailto:info@rosagroleasing.ru) Web: [www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru) Руководитель: *Косов Павел Николаевич, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 15.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Глава Минэнерго РФ Александр Новак заявил, что новые СПГ-проекты увеличат долю РФ на этом рынке до 15% к 2025 году.**

#### **Экспорт сжиженного природного газа с 2009 года вырос более чем в 4,5 раза, рассказал министр энергетики РФ**

Реализация новых крупных проектов в сфере производства сжиженного природного газа позволят нарастить долю российского сырья на мировом рынке до 15% к 2025 году, сообщил министр энергетики РФ Александр Новак, слова которого приводятся в июльском номере журнала "Энергетическая политика".



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

"Благодаря открытию новых производств, экспорт сжиженного природного газа с 2009 года вырос более чем в 4,5 раза. Сегодня в проработке находится еще несколько крупных проектов, которые позволят нарастить долю российского СПГ на мировом рынке до 15 % уже к 2025 году", - сообщил министр.

Развитие технологий производства СПГ Россия начала одиннадцать лет назад с запуском первого проекта "Сахалин - 2". В 2018 году на полную мощность был выведен еще один завод - "Ямал СПГ", а в 2019 году был дан старт отгрузке первой партии СПГ с завода "Криогаз-Высоцк".

В настоящее время реализуются проекты по расширению мощностей "Ямал СПГ", а также строительству других СПГ-заводов компании "Новатэк". Кроме того, в марте 2019 года "Газпром" и "Русгаздобыча" приняли решение о финальной конфигурации проекта создания комплекса по переработке и сжижению природного газа в районе Усть-Луги (оператор - "Русхимальянс"). Первые очереди предприятий ожидается ввести в эксплуатацию в четвертом квартале 2023 года.

Для развития собственных технологий российскими компаниями начато освоение производства оборудования для СПГ. В частности, реализуется проект создания первого российского теплообменника для четвертой очереди завода "Ямал СПГ", изготовлен центробежный компрессор для холодильного цикла для завода "Криогаз-Высоцк". В 2018 году запатентована российская технология сжижения природного газа "Арктический каскад".

**Для справки:** Название компании: *Криогаз-Высоцк, ООО* Адрес: 197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 126, литера Б Телефоны: +7(812)6050860 E-Mail: [info@vysotkspg.ru](mailto:info@vysotkspg.ru) Руководитель: *Чиряев Александр Станиславович, генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: *РусХимАльянс, ООО* Адрес: 188480, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисепп, ул. Воровского, 18А, эт/пом 3/306 E-Mail: [office@rchalliance.ru](mailto:office@rchalliance.ru) Руководитель: *Селезнев Кирилл Геннадьевич, генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: *Ямал СПГ, ОАО* Адрес: 629700, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, 25, корп. А Телефоны: +7(495)7750480; +7(495)2289850 Факсы: +7(495)2289849; +7(495)7750481 E-Mail: [yamalspg@yamalspg.ru](mailto:yamalspg@yamalspg.ru); [pr@yamalspg.ru](mailto:pr@yamalspg.ru) Web: <http://yamallng.ru> Руководитель: *Колесников Игорь Александрович, генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: *НОВАТЭК, ПАО* Адрес: 629850, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Тарко-Сале, ул. Победы, 22А Телефоны: +7(34997)24951; +7(34997)65365; +7(495)7306000;



+7(495)7306000P11381; +7(495)7306000P11055 Факсы: +7(34997)24479 E-Mail: [novatek@novatek.ru](mailto:novatek@novatek.ru); [press@novatek.ru](mailto:press@novatek.ru) Web: [www.novatek.ru](http://www.novatek.ru) Руководитель: Наталенко Александр Егорович, председатель Совета директоров; Михельсон Леонид Викторович, председатель Правления, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго РФ, Министерство энергетики РФ) Адрес: 107996, ГСП-6, Россия, Москва, ул. Щепкина, 42 Телефоны: +7(495)6319858 Факсы: +7(495)6318364 E-Mail: [minenergo@minenergo.gov.ru](mailto:minenergo@minenergo.gov.ru) Web: [www.minenergo.gov.ru](http://www.minenergo.gov.ru) Руководитель: Новак Александр Валентинович, министр (ТАСС 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Эксперты ТПП России ознакомились с промышленным потенциалом городского округа Домодедово (Московская область).**

15 июля 2020 года вице-президент ТПП РФ Дмитрий Курочкин вместе с президентом ТПП городского округа Домодедово Валентином Усовым и заместителем директора Департамента по работе с объединениями предпринимателей ТПП РФ Александром Ломаченко посетили ряд промышленных предприятий-членов ТПП городского округа Домодедово с целью оказания содействия в решении текущих производственных проблем членских организаций ТПП.



**Торгово-промышленная палата  
Российской Федерации**  
В интересах бизнеса, во благо России

Делегация ТПП РФ посетила ООО Компания "Традиция - К" в Технопарке "Импульс". Заместитель директора компании Андрей Мёд рассказал гостям о том, что завод осуществляет полный производственный цикл "от идеи до готового изделия". Все выпускаемые продукты разработаны в собственном конструкторском бюро, а изготовление всех компонентов и окончательная сборка готовой продукции выполняются на собственных производственных мощностях. Члены делегации ознакомились с особенностями технологического производства гидравлических молотов, ковшей, вибропогружателей, вибротрамбовок, манипуляторных установок, сельскохозяйственного, лесного и коммунального оборудования, а также рабочего инструмента для всех типов гидромолотов.

Следующим предприятием стала Группа компаний "Наяда" (NAYADA), специализирующаяся на проектировании и обустройстве рабочих пространств. Компания предоставляет самый широкий ассортимент систем перегородок различного назначения, системы ограждений, стойки ресепшн, шкафы, двери, мебель. Делегацию ТПП РФ сопровождал руководитель группы компаний Алексей Черепков.

Знакомство с Домодедовским пивоваренным заводом провел для представителей ТПП России генеральный директор Дмитрий Попов. Завод, оснащенный по последнему слову техники современным пивоваренным оборудованием, производит более десятка сортов пива. В месяц производится более 500 тонн пива. В июне 2020 года запущен новый цех розлива готовой продукции исключительно силами своих специалистов.

Четвертым предприятием на домодедовской земле в ходе визита для Дмитрия Курочкина и его коллег стал Домодедовский завод электротехнического оборудования ООО "Беннинг Пауэр Электроникс" – российско-германское совместное предприятие, специализирующееся на производстве испытательных и измерительных приборов, зарядных устройств и систем электропитания. С предприятием гостей ознакомили генеральный директор Юрий Большаков и заместитель генерального директора - технический директор Тимербулат Еникеев.

Дмитрий Курочкин и Александр Ломаченко посетили также ТПП городского округа Домодедово, объединяющую 119 крупных, средних и малых предприятий различных отраслей экономики и индивидуальных предпринимателей, где ознакомились с работой подразделений и провели переговоры с председателем Совета ТПП городского округа Домодедово, депутатом Совета депутатов городского округа Домодедово Александром Пашковым и президентом ТПП городского округа Домодедово Валентином Усовым. В ходе встречи Дмитрий Курочкин отметил, что, хотя Палата была основана только в 2017 году, несмотря на относительно малый возраст, она оказывает качественные услуги предпринимателям и вносит заметный вклад в развитие экономики округа, занимающего в Московской области первое место по привлечению инвестиций.

#### **Справка:**

Технопарк "Импульс" – создан в 1995 году и является членом ТПП городского округа Домодедово.

Сегодня оборудование "Импульса" работает во всех точках земного шара – в Германии, Великобритании, Италии, Китае, Южной Корее, ЮАР и даже Австралии.

Группа компаний NAYADA основана в 1995 году, объединяет в себе региональную сеть компаний, оказывающих клиентам услуги в области проектирования и обустройства рабочих пространств. Ежегодно компания реализует около 6500 проектов в России, Украине, Белоруссии, Казахстане, Молдове, Италии и др. В компаниях группы трудится более 1000 специалистов.

ООО "Домодедовский пивоваренный завод". Предприятие открылось в мае 2018 года в д. Павловское (ГО Домодедово). Завод является членом ТПП городского округа Домодедово. Завод оснащен современным





высокотехнологичным оборудованием европейского производства. Предприятие производит более десятка сортов пива.

ООО "Беннинг Пауэр Электроникс" домодедовский завод электротехнического оборудования. Российско-германское совместное предприятие, основано в 1999 году, специализирующейся на ремонте электрических машин и систем. Предприятие является членом ТПП городского округа Домодедово.

Компания производит испытательные и измерительные приборы, системы электропитания для использования в промышленности, телекоммуникационных, информационных и ИТ-секторах экономики, источники питания модульные систем для промышленности, медицины и телекоммуникаций, системы обработки данных и энергетические системы для логистических центров, модули быстрой зарядки для автомобилей, грузовиков и автобусов.

Проект локализации производства в России был реализован ещё до того, как импортозамещение стало национальной программой: в октябре 2013 года был введен в эксплуатацию Домодедовский завод ООО "Беннинг Пауэр Электроникс", рассчитанный на выпуск практически всей линейки электротехнического оборудования "Беннинг" в полном соответствии с российскими стандартами. На заводе работает 51 сотрудник. Предприятие имеет филиалы в Санкт-Петербурге, Новосибирске и Уфе.

**Для справки:** Название компании: Беннинг Пауэр Электроникс, ООО (BENNING) Адрес: 142000, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Северный, территория "Беннинг", стр. 1 Телефоны: +7(495)9676850 Факсы: +7(495)9676851 E-Mail: [benning@benning.ru](mailto:benning@benning.ru) Web: [www.benning.de](http://www.benning.de) Руководитель: Большаков Юрий Иванович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Торгово-промышленная палата Российской Федерации (ТПП РФ, ТПП России) Адрес: 109012, Россия, Москва, ул. Ильинка, 6 Телефоны: +7(495)6200009 Факсы: +7(495)6200360 E-Mail: [tpprf@tpprf.ru](mailto:tpprf@tpprf.ru) Web: [www.tpprf.ru](http://www.tpprf.ru) Руководитель: Катырин Сергей Николаевич, президент

**Для справки:** Название компании: Компания Традиция-К, ООО Адрес: 115583, Россия, Москва, ул. Елецкая, 26 Телефоны: +7(495)7274069; +7(800)1004069; +7(812)6407980; +7(812)9282949 E-Mail: [mail@tradicia-k.ru](mailto:mail@tradicia-k.ru); [spb@tradicia-k.ru](mailto:spb@tradicia-k.ru) Web: [www.tradicia-k.ru](http://www.tradicia-k.ru) Руководитель: Петров Павел Игоревич, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам Торгово-промышленной палаты РФ) 15.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Bilfinger Tebodin: Как повлиял COVID-19 на промышленное строительство?**

Пандемия COVID-19 и действующий с 28 марта по 12 мая режим самоизоляции безусловно сказались на функционировании многих отраслей, в том числе и на строительной.

Компания Bilfinger Tebodin провела опрос среди своих клиентов, чтобы узнать, какое влияние оказала ситуация с распространением коронавируса по всему миру на их деятельность.

В рамках опроса были подняты следующие вопросы: останавливалось ли производство, происходили ли изменения в графике работ и их объеме, вносились ли изменения в продуктовую линейку, были ли пересмотрены график будущих проектов и планы по инвестициям, испытывал ли бизнес проблемы с нарушением логистики и коммуникации, и за какой период планируется восстановить рабочие процессы.

Результаты опроса показали, что в меньшей степени ситуация с распространением коронавируса повлияла на строительство объектов в области пищевой промышленности. Все заводы продолжали работать, как и строительство и реновация запущенных проектов на протяжении введенного режима самоизоляции. Планы на будущие проекты остались без изменений. Однако для обеспечения безопасности в текущей эпидемиологической ситуации на производстве для сотрудников были введены дополнительные защитные меры.

Для других отраслей ситуация оказалась более сложной, но не критичной. В нефтехимической и цементной промышленности основная часть строек также функционировала, однако в сроках реализации некоторых объектов наблюдались задержки, связанные с тем, что специалисты, задействованные в проекте, не могли выехать на объект из-за карантина в странах Европы. Ограничения коммуникации с зарубежными коллегами и лицензиатами по проектам стали основной проблемой в сфере строительства, возникшей в период пандемии, которые наблюдаются и сейчас.

В целом, как показали результаты опроса, строительство текущих промышленных объектов продолжается, как и инвестиции в новые. После выхода из режима самоизоляции строительный рынок постепенно будет возвращаться к нормальному функционированию. Для разных отраслей сроки будут своими, но в целом на это уйдет около 3-4 месяцев. Компаниям, работающим с поставщиками из Китая, будет проще, так как китайский рынок в текущий момент восстанавливается активнее всего.





В опросе приняли участие такие компании, как Danone, Vorjomi, Мираторг, Oteko и др.

**Для справки:** Название компании: ФЧООО Билфингер Тебодин СиАйЭс Б.В. в городе Москва (Bilfinger Tebodin)  
Адрес: 105120, Россия, Москва, 2-ой Сыромятнинский переулок, 1 Телефоны: +7(495)2588058 E-Mail: [info.ru@tebodin.com](mailto:info.ru@tebodin.com) Web: [www.tebodin.bilfinger.com](http://www.tebodin.bilfinger.com) Руководитель: Белова Ольга, консультационный директор; Сенчев Михаил Викторович, региональный директор Тебодин в России; Хакимов Эдуард, директор по развитию бизнеса (По материалам компании 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Технополис "Москва" вошел в тройку лидеров среди 26 ОЭЗ России по числу новых рабочих мест.**

**В прошлом году резиденты и компании технополиса создали 814 рабочих мест, а всего за время его существования создано около 6,5 тыс. рабочих мест**

Более 800 рабочих мест создано в особой экономической зоне "Технополис "Москва" в 2019 году, по этому показателю она вошла в тройку лидеров среди 26 ОЭЗ России. Об этом сообщили в пресс-службе столичного комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений в субботу.

"Для резидентов особой экономической зоны "Технополис "Москва" действует ряд преференций и созданы благоприятные условия для привлечения квалифицированных кадров. В 2019 году резидентами и компаниями технополиса было создано 814 новых рабочих мест, что на 464 больше плана развития предприятий и составляет 19% от общего количества новых рабочих мест, созданных всеми особыми экономическими зонами России технико-внедренческого типа. В результате ОЭЗ "Технополис "Москва" заняла второе место среди 26 особых экономических зон России", - приводятся в материале слова заместителя мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимира Ефимова.

По его словам, с 2006 года - за все время существования ОЭЗ - там было создано почти 6,5 тыс. новых рабочих мест. Это лучший результат среди российских особых экономических зон технико-внедренческого типа. Кроме того, по итогам прошлого года ОЭЗ "Технополис "Москва" оказалась в тройке лидеров по объему налогов, уплаченных его резидентами.

Как добавил руководитель департамента инвестиционной и промышленной политики Александр Прохоров, слова которого также приводятся в материале, с каждым годом все больше резидентов развивают свои производства на территории столичной особой экономической зоны. За прошедший год они заплатили 3,5 млрд рублей налогов, заняв по этому показателю третье место по версии Минэкономразвития России. Общий объем уплаченных налогов с 2006 года составил 7,1 млрд рублей, инвестиций - 28,6 млрд рублей. Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2019 году составил более 22 млрд рублей, накопленным итогом - 80,3 млрд рублей.

"К концу 2020 года ОЭЗ "Технополис "Москва" планирует сдавать в аренду еще 19 тыс. кв. м производственных площадей. Их также можно будет использовать для локализации технико-внедренческих и производственных предприятий", - отмечается в сообщении.

Особая экономическая зона "Технополис "Москва" состоит из пяти площадок общей площадью 206,8 га. Это основная площадка в Печатниках, а также площадки "Алабушево", "Микрон", "Ангстрем" и "МИЭТ". Компании, решившие стать резидентами, могут выбрать уже готовые производственные площади по типу brownfield или построить собственный завод на земельных участках, расположенных в Зеленограде, по типу greenfield. (ТАСС 18.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Резидент ОЭЗ "Технополис "Москва" вложит в строительство Инновационного центра технологий около 1,5 млрд рублей.**

Строительство Инновационного центра трансфера технологий и подготовки кадров на площадке "МИЭТ" в Зеленограде начнется уже в июле и завершится к апрелю 2022 года. В реализацию проекта инвестор вложит 1,5 млрд рублей, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

"Проект объединит в себе различные площадки – от фундаментальных научно-исследовательских лабораторий до инжиниринговых компаний и технологических стартапов. В инновационном центре для жителей Зеленограда будет создано две тысячи новых рабочих мест", - уточнил вице-мэр.

Строительством Инновационного центра займется резидент ОЭЗ "Технополис "Москва" АО "Зеленоградский инновационно-технологический центр".

"На первом этапе будет построен пятиэтажный производственный корпус общей площадью 5,5 тысячи квадратных метров, где появятся опытно-конструкторские отделы по созданию многофункциональной электроники. Также планируется строительство 11-этажного



ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**  
Особая  
экономическая  
зона



административного корпуса площадью в 20,5 тысячи квадратных метров. В нем разместятся центры инжиниринга, трансфера технологий и специализированной подготовки кадров", – рассказал руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы Александр Прохоров.

"Создание нового высокотехнологичного предприятия в Зеленограде будет препятствовать оттоку квалифицированных кадров из города в столицу и даст возможность резидентам ОЭЗ "Технополис "Москва", занятым в сфере электронной промышленности, интегрироваться в образовательный процесс и подготавливать будущих сотрудников еще со студенческой скамьи. Ежегодно в центре смогут обучаться более 300 студентов", – добавил генеральный директор ОЭЗ "Технополис "Москва" Геннадий Дёгтев.

*ОЭЗ "Технополис "Москва" включает в себя пять площадок общей площадью 206,8 га. Особая экономическая зона Москвы обладает как greenfield, так и brownfield территориями. На сегодняшний день на территории московской ОЭЗ локализованы более 150 высокотехнологичных компаний – резидентов и арендаторов. Накопленным итогом, начиная с 2006 года, резиденты внесли 28,6 млрд рублей инвестиций в развитие столичной инновационной промышленности.*

**Для справки:** Название компании: *Особая экономическая зона Технополис Москва (ОЭЗ Технополис Москва)*  
Адрес: 109316, Россия, Москва, Волгоградский пр-т, 42, к. 13 Телефоны: +7(495)6993120; +7(495)6993120P302; +7(495)6470818; +7(499)9950060P1004 E-Mail: [post@sez-mos.ru](mailto:post@sez-mos.ru) Web: [www.technomoscow.ru](http://www.technomoscow.ru) Руководитель: Дегтев Геннадий Валентинович, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Депо "Крюково" в Зеленограде (Москва) готовится к новшествам.**

Префект Зеленограда Анатолий Смирнов, заместитель префекта Дмитрий Морозов побывали на моторовагонном депо "Крюково".

Уже в конце посещения на вопрос начальника депо Станислава Казарина, с чем связано внимание властей к предприятию, префект ответил:

– Нам интересно все, что происходит в городе.

На самом деле, интерес не праздный. В ходе осмотра депо много раз звучала аббревиатура МЦД-3. Два московских центральных диаметра уже запущены, третий свяжет Крюково и Раменское. К этому событию, которое уже не так далеко, депо готовится со всей ответственностью.

Префекту показали цех ремонта колесных пар, продемонстрировали новенький, только что прибывший с завода 10-вагонный поезд "Ласточка", предназначенный для работы на линиях МЦД. Рассказали о планах реконструкции депо, строительства новых цехов, которые необходимы, чтобы обслуживать составы, работающие на диаметрах. На вопрос, не рано ли завезли поезд, пояснили: депо "Крюково" работает не только на Октябрьском направлении, но и на других линиях, и новая "Ласточка" скоро отправится в рейсы. Сейчас на составе идет наладка оборудования, которое по уровню сложности напоминает авиационное.

Напомним, что моторовагонное депо "Крюково" является базовым на Октябрьской железной дороге (как Московского, так и Санкт-Петербургских узлов) по текущему ремонту подвижного состава. В последнее время, как отметил начальник депо Станислав Казарин, организация переняла на себя значительные объемы работ от других московских депо. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Благодаря развитию кондитерского комплекса "Рот Фронт" в Москве появится более 1400 новых рабочих мест.**

На сайте "Активный гражданин" по 2 августа 2020 года проходят общественные обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Мелитопольская, д.8, об этом сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Пищевая промышленность является стратегической отраслью. Повышать качество и объемы собственного производства – в интересах как москвичей, так и страны в целом. Кондитерская фабрика "Рот Фронт" – один из крупнейших производителей кондитерских изделий в России.

"На участке площадью 2,6 гектара ОАО "Рот Фронт" планирует расширить свои производственные мощности и создать крупный производственный кластер в ЮАО. Проектом предлагается строительство комплекса по изготовлению разнообразной кондитерской продукции общей площадью более 33 тыс. кв.м. По итогам реализации проекта будет создано 1400 новых рабочих мест", – рассказала Юлиана Княжевская.

Задать вопросы консультантам и внести предложения по данному проекту можно с помощью специальной формы на сайте "Активный гражданин" в разделе электронных общественных обсуждений. Для участия необходимо зарегистрироваться на сайте mos.ru. Все предложения будут рассмотрены разработчиками проектов.





**Для справки:** Название компании: Рот Фронт, ОАО Адрес: 115184, Россия, Москва, 2-й Новокузнецкий пер., 13/15  
Телефоны: +7(495)9518478 Факсы: +7(495)9539163 E-Mail: [rotfront@rotfront.ru](mailto:rotfront@rotfront.ru) Web: [www.uniconf.ru/factories/rot-front](http://www.uniconf.ru/factories/rot-front) Руководитель: Харин Алексей Анатольевич, генеральный директор УК ООО "Объединенные кондитеры"

**Для справки:** Название компании: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура) Адрес: 125047, Россия, Москва, Триумфальная пл., 1 Телефоны: +7(499)7662125; +7(495)6501154 E-Mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru); [press.mka@gmail.com](mailto:press.mka@gmail.com); [mka@mos.ru](mailto:mka@mos.ru) Web: [www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru) Руководитель: Княжевская Юлиана Владимировна, председатель (INFOline, ИА (по материалам Администрации) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **"Р-Фарм" подписала соглашение о выпуске в России оксфордской вакцины от коронавируса.**

#### **Компания будет поставлять вакцину более чем в 30 стран**

Фармацевтическая компания "Р-Фарм" подписала соглашение о производстве в России вакцины от коронавируса, разработанной британско-шведской AstraZeneca и Оксфордским университетом. Она планирует поставлять препарат в 30-50 стран, заявил в пятницу глава совета директоров российской компании Алексей Репик в эфире телеканала "Россия-24".



**Р-ФАРМ**  
Инновационные  
технологии  
здоровья

"Мы это свое намерение оформили в виде подписанного соглашения в области производства и поставки вакцины, которая разработана AstraZeneca и Оксфордским университетом, используя технологические возможности "Р-Фарм" для реализации проекта. Причем "Р-Фарм" будет выступать в роли своего рода хаба для поставок вакцины в огромное количество стран - в 30, 40, 50 стран, включая страны Ближнего Востока, включая страны Юго-Восточной Азии, страны Европы, естественно, СНГ, и понятное дело, Россию", - сказал Репик.

Как отмечается в сообщении "Р-Фарм", "в Россию осуществлена передача клеточной линии и аденовирусного вектора, здесь планируется производить антиген и выпускать готовую лекарственную форму".

В фармкомпании отметили, что в настоящее время в мире проводятся исследования вакцины, которые должны определить, насколько хорошо она будет защищать от коронавируса, и оценить ее безопасность и иммунные реакции у людей. "Компания AstraZeneca осознает, что вакцина может не сработать, но настроена на ускоренное развитие клинической программы и увеличение объемов производства в условиях риска", - говорится в сообщении.

Ранее британский Национальный центр кибербезопасности заявил, что российские хакеры пытались похитить информацию о разработке вакцины против коронавируса в Великобритании, Канаде и США. Пресс-секретарь президента России Дмитрий Песков сообщил, что Москва не имеет к этому никакого отношения.

Глава Российского фонда прямых инвестиций Кирилл Дмитриев отмечал, что у России нет необходимости красть британскую вакцину, так как AstraZeneca уже передала технологию "Р-Фарм".

**Для справки:** Название компании: Р-ФАРМ, АО Адрес: 119421, Россия, Москва, Ленинский проспект, 111Б  
Телефоны: +7(495)9567937; +7(495)9567938 E-Mail: [info@rpharm.ru](mailto:info@rpharm.ru) Web: <http://r-pharm.com> Руководитель: Игнатъев Василий Геннадьевич, генеральный директор; Репик Алексей Евгеньевич, председатель Совета директоров

**Для справки:** Название компании: АстраЗенека Фармасьютикалз, ООО (AstraZeneca, Представительство в Москве) Адрес: 125284, Россия, Москва, ул. Беговая, 3, стр. 1, БЦ NordStar Tower Телефоны: +7(495)7995699  
Факсы: +7(495)7995698 E-Mail: [Moscow.reception@astrazeneca.com](mailto:Moscow.reception@astrazeneca.com) Web: [www.astrazeneca.ru](http://www.astrazeneca.ru) Руководитель: Панарина Ирина Викторовна, генеральный директор (ТАСС 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Солнечногорске начато строительство комплекса гидроакустических измерений (Московская область).**

В городском округе Солнечногорск начато строительство уникального в России исследовательского комплекса для гидроакустических измерений. Об этом сообщает администрация городского округа Солнечногорск.

Специальное гидроакустическое покрытие стен бассейна будет способно воссоздавать условия внешней среды, что существенно расширит коридор исследований и позволит решать актуальные задачи по контролю уровня шума отечественных судов и стационарных морских объектов, а также разработать стандарты в данной области на уровне международных.

С учетом того, что в ближайшем будущем в России планируется создать национальную систему сертификации судов по их шумности, создание комплекса носит международный характер, ведь результаты будут признаваться всеми странами, куда заходят суда.





Отдельной задачей является реализация непрерывного мониторинга шумового загрязнения моря. (Sudostroenie.info 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Кашире построят тепличный комплекс за 6 млрд рублей (Московская область).**

ООО "Агрокультура групп" построит новый тепличный комплекс рядом с сельским поселением Знаменское в Кашире. В этой локации у компании уже функционируют тепличные комплексы площадью 80 га по выращиванию огурцов, томатов, перцев и баклажан. В новом комплексе площадью 20 га, который введут в эксплуатацию до конца 2020 года, будут выращивать клубнику, ежевику, различные виды салатов и томатов. Объем инвестиций в проект достигнет 6 млрд рублей.



На объекте планируется создать 540 рабочих мест.

**Для справки:** Название компании: *Агрокультура Групп, ООО* Адрес: 142900, Россия, Московская область, Кашира, ул. Советский Проспект, 4 Телефоны: +7(499)6492000; +7(495)1234001 E-Mail: [info@agrok.ru](mailto:info@agrok.ru) Web: <http://agrokulturgroup.ru> Руководитель: Чернышов Владимир Николаевич, генеральный директор (Арендатор.ру 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Производитель декоративной бумаги инвестировал в подмосковный проект более 1 млрд рублей.**

Компания с немецким капиталом "Шаттдекор" откроет новое производство в городском округе Чехов, на котором будет изготавливаться текстурированная бумага, сообщили в пресс-службе Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области.

# **schattdecor**

"Объем инвестиций в проект составляет более 1 миллиарда рублей. Решение о строительстве завода в Чехове было принято с целью оптимизации производства. Мы гордимся тем, что Подмосковье становится еще более привлекательным для инвесторов, в том числе для иностранных", - заявила министр инвестиций, промышленности и науки Подмосковья Наталья Егорова.

"Шаттдекор" является экспертом в сегменте инновационных декоративных поверхностей. На сегодняшний день в состав концерна входят 18 производственных подразделений во всем мире. На них выпускаются декоративная бумага, меламиновые плёнки и плёнки с финиш-эффектом для нужд деревоперерабатывающей и мебельной промышленности.

В ведомстве уточнили, что помогают компаниям региона в подборе земельного участка для строительства, согласовании проектной документации, получении налоговых льгот. Подробная информация размещена на инвестиционном портале Московской области.

**Для справки:** Название компании: *шаттдекор, ООО (schattdecor, AG, филиал в г. Чехов)* Адрес: 142324, Россия, Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, Промзона "Люторецкое", влад. 2 Телефоны: +7(495)6623150 Факсы: +7(495)6623157 E-Mail: [info@schattdecor.ru](mailto:info@schattdecor.ru) Web: [www.schattdecor.de/ru](http://www.schattdecor.de/ru) Руководитель: Пальмен Йенс, генеральный директор (Интернет-портал Правительства Московской области 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Почти 3 млрд рублей инвестировано в экономику Солнечногорска Московской области за первые полгода 2020 года.**

По итогам шести месяцев с начала 2020 года, в экономику городского округа Солнечногорск проинвестировано порядка 3 млрд рублей, сообщили "Интерфаксу" в пресс-службе администрации городского округа.

"В настоящее время на территории муниципалитета реализуется более 35 инвестиционных проектов с суммарным объемом инвестиций на сумму 40 млрд рублей с созданием более 2500 рабочих мест", - говорится в сообщении.

Отмечается, что среди крупнейших проектов, реализованных на территории округа - реконструкция логистического комплекса "Север-1". Было проинвестировано свыше 150 млн рублей в реконструкцию, создано 2500 рабочих мест в рамках размещения на территории комплекса "Озон". Также построен складской комплекс компании "Столичные поставки" на территории логистического комплекса "Север-2". Проинвестировано 250 млн рублей и будет создано до 70 рабочих мест.

В настоящее время на территории муниципалитета реализуется более 35 инвестиционных проектов с суммарным объемом инвестиций на сумму 40 млрд рублей с созданием более 2500 рабочих мест.



Кроме того, в ближайшее время готовится к вводу проект по производству железобетонных изделий в деревне Литвиново компании ООО "Трансстрой". Вложено 120 млн рублей и планируется создать 50 рабочих мест.

В январе текущего года был заключен договор с индустриальным парком Есипово на реализацию проекта компании ООО "Кальцефибра" - выпуск чулочно-носочных изделий. Будет создано порядка 100 рабочих мест. (Интерфакс - Россия 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Загорский трубный завод провел онлайн-презентацию нового производства (Московская область).**

В субботу, 18 июля, на промышленной площадке компании в г. Пересвете был презентован для широкой общественности новый производственный участок – Цех сварки карт. Впервые в истории компании мероприятие прошло в онлайн-формате. Зрителями презентации стали гости интернет-трансляции в социальных сетях компании. В мероприятии приняли участие Управляющий директор Загорского трубного завода Андрей Лясковский, операционный директор компании Сергей Лях, а также приглашенные гости, в том числе представители партнера ЗТЗ по запуску производственной линии Цеха сварки карт, коммерческий директор компании Hyosung Rus Чжан Ки Сук и ряд других гостей. Ввиду карантинных мер, действующих в настоящее время в компании, мероприятие прошло в ограниченном формате.



Цех сварки карт – новое производственное подразделение Загорского трубного завода. Новый цех позволит компании производить двухшовные трубы большого диаметра, применяя технологию сварки двух узких листов в один широкий. Поставщиком оборудования выступила корейская компания SIC, партнером Загорского трубного завода по поставке – так же корейская Hyosung. Производственные мощности Цеха сварки карт позволяют производить до 150 тыс.т двухшовных загорских труб в год.

Двухшовные трубы на сегодняшний день востребованы как в нефтегазовой отрасли, так и в отрасли ЖКХ. По своим характеристикам, по качеству они сопоставимы с одношовными трубами – ключевым продуктом Загорского трубного завода. Более того, при производстве двухшовных труб используется узкий лист шириной не более 2500 мм. Количество производителей подобного листа в России существенно превышает число производителей широкого листа для одношовных труб, что позволит компании диверсифицировать поставщиков сырья для производства ТБД.

В ходе мероприятия Чжан Ки Сук, коммерческий директор Hyosung вручил символический ключ от Цеха сварки карт Управляющему директору Загорского трубного завода Андрею Лясковскому. Кроме того, для онлайн-зрителей и гостей мероприятия была проведена презентация производственной линии. Запись прямого эфира с онлайн-презентации цеха сварки карт можно посмотреть в официальных аккаунтах Загорского трубного завода в социальных сетях.

Управляющий директор Загорского трубного завода Андрей Лясковский: "Мы открываем новый участок – Цех сварки карт – в памятный для российской металлургии день – День Металлурга, который традиционно отмечается в третье воскресенье июля. Новое производство, которое мы сегодня запускаем – это и новые перспективы нашей компании на рынке труб большого диаметра, и новые перспективы перед Московской областью, округом, новые рабочие места и дополнительные налоговые поступления. Это делает Подмоскovie только сильнее. Новый участок позволяет нам предлагать лучшие условия для клиентов, потребителей труб большого диаметра. А это, в свою очередь, отражает миссию нашей компании – обеспечить максимальное преимущество нашим клиентам, предлагая лучшую продукцию, лучший сервис и лучшие цены. Начиная с этого Дня металлурга и в будущем".

Коммерческий директор Hyosung Чжан Ки Сук: "Мы давно считаем Загорский трубный завод ключевым партнером на российском трубном рынке. Этот статус для нас крайне ценный. Ключевая стадия проекта по запуску Цеха сварки карт пришлась не на самое простое время в международных отношениях, когда многие границы были закрыты. Однако и это не стало для наших двух компаний барьером. Стороны успешно провели установку оборудования в удаленном режиме, когда шеф-монтаж осуществлялся, по сути, посредством видеосвязи между Южной Кореей и Россией. Монтаж оборудования осуществлен за 4 недели круглосуточной работы. Уверен, что именно такие проекты по запуску мощностей становятся настоящими образцами клиентоориентированного партнерства".

Запуск производственной линии и первые промышленные отгрузки запланированы на конец августа. При запуске производства будет создано свыше 100 рабочих мест.

**Для справки:** Название компании: *Загорский Трубный Завод, АО (ЗТЗ)* Адрес: *127051, Россия, Москва, Малая Сухаревская площадь, 10, этаж 8* Телефоны: *+7(495)9880686* E-Mail: [info@i-t-z.ru](mailto:info@i-t-z.ru) Web: <http://z-t-z.ru> Руководитель: *Сафин Денис Галаляхакович, генеральный директор* (Металлоснабжение и сбыт 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Более 6 млрд рублей инвестируют привлеченные с начала 2020 года резиденты в Подмоскovie.**



## Всего в регион привлечено 12 резидентов, компании планируют предоставить свыше 670 рабочих мест

Общий объем инвестиций резидентов, пришедших в индустриальные парки на территории Подмосковья с начала года, превысит 6 млрд рублей. Всего в регион было привлечено за это время 12 резидентов, об этом во вторник сообщила пресс-служба Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области.

"Подмосковье становится еще более привлекательным для инвесторов. С начала года Министерство инвестиций, промышленности и науки региона совместно с АО "Корпорация развития Московской области" привлекли в регион 12 резидентов. Общий объем инвестиций резидентов в проекты составит более 6 млрд рублей. Компании планируют предоставить свыше 670 рабочих мест", - говорится в сообщении.

Отмечается, что 11 компаний являются российскими, одна - ООО "Буль Медикал" - шведской. Ряд резидентов осуществляют свою деятельность на территории индустриальных парков "Сынково", "Есипово", "Оболенский", "М8".

"Несмотря на пандемию, мы продолжали помогать инвесторам в реализации их проектов. С начала 2020 года нам удалось привлечь в Московский регион резидентов с разными видами деятельности. Среди них: производство химической и фармацевтической продукции, изготовление текстильной продукции для детей и другие", - приводятся в сообщении слова заместителя генерального директора "Корпорации развития Московской области" Александра Федорова.



**Для справки:** Название компании: *Корпорация развития Московской области, АО (КРМО)* Адрес: 123592, Россия, Москва, ул. Кулакова, 20, к. 1, БЦ "Орбита-2", корп. Альфа, 6 этаж Телефоны: +7(495)2807984 E-Mail: [info@mosregco.ru](mailto:info@mosregco.ru) Web: <http://mosregco.ru> Руководитель: Афанасьев Антон Владимирович, ио генерального директора

**Для справки:** Название компании: *Буль Медикал, ООО (Boule Medical LLCC)* Адрес: 125047, Россия, Москва, Лесной 4-й пер., 4, офис 519 Телефоны: +7(495)2258520 Web: <http://www.boule.com> Руководитель: Шанчев Андрей Анатольевич, генеральный директор (ТАСС 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## Предприятие по переработке вторичных полимеров расширит мощности в Подмосковье.

Компания "Рио-Полимер" (Пушкин, Московская область) расширяет мощности по переработке вторичных пластмасс. В апреле предприятие закупило новое оборудование, сообщает "Маркет Репорт".

На начало 2020 года производственные мощности компании были представлены тремя линиями по переработке 0,6 тыс. тонн вторичного полимерного сырья в месяц. В планах - нарастить объемы переработки до 3,3 тыс. тонн в месяц.

К настоящему времени "Рио-Полимер" завершила строительство первой очереди производственного комплекса на территории промышленного парка "Рио-Индастриал" в деревне Алешино Пушкинского района Московской области.

"Рио-Полимер" была основана в апреле 2015 года и входит в группу компаний холдинга "Русское Индустриальное Общество" и занимается сбором и переработкой отходов пластмасс с последующей реализацией вторичных гранул. В 2017 году индустриальный парк "Рио-Индастриал" получил аккредитацию в Минпромторге РФ, подтвердив свой официальный статус на федеральном уровне. В октябре 2019 года Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области "Рио-Полимер" была выдана лицензия на осуществление деятельности в части сбора, транспортирования, обработки, утилизации отходов III-IV классов опасности.



**Для справки:** Название компании: *РИО-Полимер, ООО* Адрес: 141206, Россия, Московская область, Пушкино, Кудринское шоссе, 6 Телефоны: +7(495)6402197 E-Mail: [info@rio-holding.ru](mailto:info@rio-holding.ru) Web: [www.rio-polimer.ru](http://www.rio-polimer.ru) Руководитель: Лысенко Ольга Александровна, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: *Промышленный парк РИО-Индастриал, ООО* Адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкино, ул. Грибоедова, 7, пом. 314 Телефоны: +7(496)5867039 Факсы: +7(496)5867039 E-Mail: [info@rio-holding.ru](mailto:info@rio-holding.ru) Web: <http://rio-industrial.ru> Руководитель: Симонов Алексей Вадимович, директор (RUPEC.RU 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## **Подписано соглашение о взаимодействии между ППК "РЭО", Правительством Московской области и компанией "РТ-Инвест".**

Сотрудничество трех сторон будет направлено на увеличение мощностей действующих подмосковных комплексов по переработке отходов. С учетом высокой степени готовности проекта ППК "Российский Экологический Оператор" планирует инвестировать через меры поддержки (вхождение в уставный капитал) порядка 2,5 млрд рублей. Доля компании в уставных капиталах совместных предприятий не превысит 15%. Средства РЭО пойдут на расширение КПО по сортировке и компостированию, а также на строительство заводов по переработке полимеров во вторичные гранулы.



Вхождение ППК "РЭО" в капитал компании позволит привлечь финансирование на более выгодных условиях, чем в коммерческих банках и минимизировать тарифы для этих объектов. В проекте закладываются высокие показатели по отбору вторичных ресурсов и компостированию отходов, что позволит обеспечить выполнение целевых показателей федерального проекта "Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами".

"Московская область на сегодняшний день является одним из лидеров в части выполнения показателей федерального проекта по формированию комплексной системы обращения с ТКО. Инвестиционные проекты, запланированные к реализации на территории региона, находятся в высокой степени готовности, в связи, с чем планируется предоставление мер поддержки со стороны РЭО. Помимо Подмосковья мы также рассматриваем ряд других инвестиционных проектов в Калининградской, Новосибирской и Саратовской областях, которым планируем оказывать меры поддержки", - прокомментировал генеральный директор ППК "РЭО" Илья Гудков.

В рамках подписанного соглашения, на комплексе по переработке отходов "Север" в Сергиево-Посадском округе планируется увеличение мощности по переработке отходов на 600 тыс. тонн в год, по компостированию отходов – примерно на 180 тыс. тонн в год. Аналогичные расширения запланированы на комплексах по переработке отходов "Юг" и "Дон" в Коломенском и Каширском округах.

"Важным толчком для развития отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами стала инициатива Президентом России Федерального закона 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", определившего основные правила, позволившего легализовать рынок по обращению с отходами, направить его развитие в цивилизованное русло, дать долгосрочные гарантии участникам рынка, таким как "РТ-Инвест", привлечь в отрасль значительные инвестиции.

Ввод в эксплуатацию новых КПО - позволил, и перераспределить нагрузки на новые современные предприятия, и остановить мусорные потоки на старые полигоны. За пять лет в регионе закрыто 29 из 39 старых мусорных полигонов, все они доставляли, мягко говоря, проблемы населению и вред природе. Важным этапом в развитие индустрии станет создание на базе действующих КПО сети предприятий глубокой переработки отходов (полимеров). К примеру, компания "РТ-Инвест" построит на своих предприятиях КПО "ЮГ" и КПО "Север" два комплекса по переработке полимеров (ПЕТФ, ПНД, ПВД) во вторичные прозрачные ПЭТФ, ПНД и ПВД гранулы, которые востребованы за рубежом и станут экспортным сырьем", - отметил заместитель Председателя Правительства Московской области Евгений Хромушин.

Наряду с увеличением мощностей КПО будет запущено строительство новых перерабатывающих производств. К 2023 году на базе ведущего оператора на рынке обращения с отходами – компании "РТ-Инвест" будет создана отрасль переработки полимеров с общими инвестициями в 50 млрд рублей. Это обеспечит создание более 3 500 новых рабочих мест и переработку 4 млн тонн полимерных отходов в год.

"Извлечение из отходов полезных фракций полимеров, их переработка и дальнейшая утилизация в полезную продукцию - одна из задач реформы обращения с отходами, позволяющая добиться нулевого захоронения. Мы отбираем на своих комплексах до 18-ти различных фракций пластиков. С запуском рядом с КПО предприятий по производству гранул, мы ускорим внедрение в нашей стране замкнутого цикла обращения полимеров. Получаемое вторичное сырье после высокотехнологичной переработки будет соответствовать по своим свойствам первичному. Тем самым производители конечной продукции смогут перейти на него и повысить вклад в формирование экономики замкнутого цикла. К 2025 году в Московской области 25 процентов рынка изделий из пластика будет гарантированно производиться из наших вторичных полимеров", - заявил генеральный директор "РТ-Инвест" Андрей Шипелов.

Строительство двух предприятий по переработке полимеров мощностью 100 тысяч тонн каждый предусмотрено соглашением о расширении мощностей КПО. Это, в частности, получение ПЭТФ-хлопьев, которые широко используются в производстве бутылок для воды, упаковки, емкостей для бытовой химии, тканей, пленок и т.д.

*АО "РТ-Инвест" создано в 2012 году при участии государственной корпорации "Ростех" для осуществления прямых инвестиций на территории Российской Федерации и за рубежом в секторах передовых индустриальных технологий, включая обращение с отходами, информационных систем, транспортной телематики и производства строительных материалов. Ключевым направлением "РТ-Инвест" является создание в России комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами на основе отечественных технологий, а также опыта ведущих стран мира. В рамках проекта "Энергия из отходов" компания построит четыре завода*





по термической переработке отходов в энергию на территории Московской области и один завод в Республике Татарстан.

**Для справки:** Название компании: ППК Российский экологический оператор (ППК РЭО) Адрес: 125993, Россия, Москва, ул. Б. Грузинская, 4-б, строение 1 Телефоны: +7(800)6009008 E-Mail: [info@reo.ru](mailto:info@reo.ru) Web: <https://reo.ru> Руководитель: Гудков Илья Эдуардович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: РТ-Инвест. АО Адрес: 119180, Россия, Москва, ул. Малая Якиманка, 10 Телефоны: +7(495)3748054 E-Mail: [info@rt-invest.com](mailto:info@rt-invest.com) Web: [www.rt-invest.com](http://www.rt-invest.com) Руководитель: Шипелов Андрей Евгеньевич, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Около 2,5 млрд рублей инвестируют в увеличение мощностей комплексов по переработке отходов в Подмоскowie.**

Власти Московской области, компания "РТ-Инвест" и публично-правовая компания "Российский экологический оператор" подписали соглашение о расширении комплексов по переработке отходов.

Подписи под документом поставили заместитель председателя правительства Московской области Евгений Хромушин, директор "РТ-Инвест" Андрей Шипелов и генеральный директор ППК "РЭО" Илья Гудков.

В рамках подписанного соглашения ППК "РЭО" планирует инвестировать через меры поддержки порядка 2,5 млрд рублей. Средства компании пойдут на расширение комплексов по сортировке и компостированию, а также на строительство заводов по переработке полимеров во вторичные гранулы.

Планируется увеличение мощности завода по переработке отходов на 600 тыс. тонн в год на КПО "Север" в Сергиево-Посадском округе, по компостированию отходов - примерно на 180 тыс. тонн в год. Аналогичные мероприятия запланированы на комплексах по переработке отходов "Юг" и "Дон" в Коломенском и Каширском округах.

Доля ППК "РЭО" в уставных капиталах совместных предприятий не превысит 15%.

"Сегодня вторсырье практически все вывозится из региона и перерабатывается полукустарным способом. Подписанное соглашение помогает нам прийти к следующему шагу: промышленному извлечению и глубокой переработке сырья", - сказал журналистам заместитель председателя правительства Московской области Евгений Хромушин. (Интерфакс - Россия 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Резиденты ОЭЗ "Дубна" в Московской области продолжают строить новые объекты.**

В 2020 году пять резидентов ОЭЗ "Дубна" планируют сдать в эксплуатацию свои научно-производственные корпуса.

Несмотря на сложности, связанные с пандемией коронавируса, на двух участках особой экономической зоны "Дубна" резиденты продолжают активное строительство собственных объектов или ведут подготовку участков к его началу. На данный момент 12 компаний получили разрешение на строительство, а 5 инвесторов планируют завершить строительно-монтажные работы и сдать объекты в эксплуатацию уже в 2020 году. Это компании "АКЦЕНТР ГРУПП", "Биофармлаб", "Грасис-Тех", "Промтех-Дубна" и "Эверс". Так, например, якорный резидент ОЭЗ компания "Промтех-Дубна", производящая, в том числе, бортовые кабельные системы для отечественного авиапрома, завершит строительство уже пятого по счету собственного объекта площадью 19,5 тыс. кв. метра.

"АКВАНОВА РУС", которая в ОЭЗ наладила производство пищевых добавок для оказания технологического эффекта в пищевых продуктах (антиокислители, консерванты, красители) и для их обогащения (витамины и экстракты), начала строительство складского здания. На площади в 640 кв. метров резидент намерен хранить как сырье, так и готовую продукцию. В ближайшее время приступит к подготовке площадки в 3,6 га компания "Энкор", которая сегодня оформляет ордер на производство земляных работ. На территории ОЭЗ она намерена разрабатывать и производить высокотехнологичное электротехническое оборудование, в том числе комплектные распределительные устройства для обеспечения потребностей промышленности и электрифицированного транспорта и комплектующие для данного оборудования.

В прошедшем году были одобрены проекты 28 компаний, решивших стать резидентами подмосковной ОЭЗ, 7 из них - с планами строительства собственных объектов. То, что в настоящее время еще 12 резидентов ведут проектирование будущих производственных корпусов, говорит об уверенности инвесторов в перспективности размещения здесь своего бизнеса. Большинство компаний, несмотря на пандемию, соблюдают запланированные графики работ.





**Для справки:** Название компании: Акванова Рус, АО Адрес: 141983, Россия, Московская область, Дубна, пр-т Науки, 12 Телефоны: +7(495)9842426 E-Mail: [info@aquanovarus.ru](mailto:info@aquanovarus.ru) Web: <http://aquanovarus.ru> Руководитель: Кошелев Даниил Александрович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Особая экономическая зона технико-внедренческого типа Дубна, АО (ОЭЗ ТВТ Дубна) Адрес: 141983, Россия, Московская область, Дубна, ул. Программистов, 4 Телефоны: +7(496)2190461; +7(496)2190468 Факсы: +7(496)2190468 E-Mail: [oez@oezdubna.ru](mailto:oez@oezdubna.ru) Web: <http://oezdubna.ru> Руководитель: Афанасьев Антон Владимирович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Грасис-Тех, ООО Адрес: 141983, Россия, Московская область, Дубна, ул. Программистов, 4, стр. 3, пом. 172 Телефоны: +7(495)7777734; +7(926)4447734 E-Mail: [info@grasys.ru](mailto:info@grasys.ru) Web: [www.grasys.ru](http://www.grasys.ru) Руководитель: Щавелев Дмитрий Александрович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Эверс, ООО Адрес: 141983, Россия, Московская область, Дубна, ул. Программистов, 4, стр. 1, пом. 31 Руководитель: Демидов Павел Владиславович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Биофармлаб, ООО Адрес: 141983, Россия, Московская область, Дубна, ул. Программистов, 4, строение 4, помещение 121 Телефоны: +7(916)1142044 E-Mail: [shirokov@biofarm.com](mailto:shirokov@biofarm.com) Руководитель: Широков Игорь Сергеевич, генеральный директор (ОЭЗ Дубна 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Медицинский кластер ОЭЗ "Дубна" в Московской области может пополнить еще одна компания.

Многопрофильная медицинская компания ООО "Гермес" рассматривает возможность размещения бизнеса в ОЭЗ "Дубна". Ее представители побывали на подмосковной территории и ознакомились с возможностями, которые здесь предоставляют резидентам.



Основной вид деятельности компании "Гермес", которая базируется в Уфе (Республика Татарстан) - поставка и ввод в эксплуатацию профессионального, высокотехнологичного и передового медицинского оборудования, комплектующих и расходных материалов. В последнее время предприятие значительно расширилось, продолжает динамично развиваться и намерено открыть еще одно производство - шприцев-колб для введения рентгеноконтрастных препаратов. Рассматривается, в том числе, и территория подмосковной ОЭЗ "Дубна". С этой целью здесь побывали постоянный представитель Республики Татарстан Ранэль Зинатуллин, исполнительный директор компании Germes Medical Group Карина Садыкова и консультант Дмитрий Ушаков.

Делегацию из Татарстана принял генеральный директор АО "ОЭЗ ТВТ "Дубна" Антон Афанасьев. Он рассказал о преимуществах размещения производства на подмосковной территории, в том числе, о возможности выполнения проектных и иных работ с помощью Управляющей компании ОЭЗ, выделении земельного участка под строительство нового производства, подробно обсуждалась процедура получения статуса резидента и детали подготовки бизнес-плана.

Гости из Татарстана побывали на обеих площадках ОЭЗ, а также имели возможность пообщаться с представителями компаний медицинского направления на предмет возможного сотрудничества: на оборудовании резидента "Гранат биотех" есть возможность организовать контрактное производство колб, а на предприятии "Паскаль" - стерилизацию продукции. Они отметили перспективность подмосковной территории, обменялись контактами с принимающей стороной для дальнейших переговоров о размещении здесь современного технологичного производства.

**Для справки:** Название компании: Особая экономическая зона технико-внедренческого типа Дубна, АО (ОЭЗ ТВТ Дубна) Адрес: 141983, Россия, Московская область, Дубна, ул. Программистов, 4 Телефоны: +7(496)2190461; +7(496)2190468 Факсы: +7(496)2190468 E-Mail: [oez@oezdubna.ru](mailto:oez@oezdubna.ru) Web: <http://oezdubna.ru> Руководитель: Афанасьев Антон Владимирович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Гермес, ООО (Germes Medical Group) Адрес: 450097, Россия, Республика Башкортостан, Уфа, бул. Хадии Давлетишиной, 16/1 Телефоны: +7(347)2528496 Факсы: +7(347)2534431 E-Mail: [info@germesrf.com](mailto:info@germesrf.com) Web: <http://germesrf.com> Руководитель: Кутдусова Елена Ханифовна, генеральный директор (ОЭЗ Дубна 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



### **Подмосковье может стать лидером в РФ по производству сыров к концу 2021 года.**

Московская область может стать лидером в России по производству сыра к концу 2021 года благодаря сырному кластеру в Дмитровском округе, сообщил губернатор Подмосковья Андрей Воробьев.

"Сырная долина, которую мы осваиваем в Дмитровском округе, позволит нам в конце 2021 года быть производителем сыра номер один", - сказал Воробьев в эфире телеканала "РБК".

Он отметил, что в период пандемии коронавируса федеральное правительство оказало глобальную стратегическую поддержку предприятиям. Одной из самых востребованных норм поддержки была компенсация заработных плат сотрудников предприятий.

Ранее министр сельского хозяйства и продовольствия Подмосковья Андрей Разин сообщал, что строительство первой очереди производственного комплекса по производству сыра и цельномолочной продукции в селе Озерцкое Дмитровского городского округа близится к завершению – строительство завершено на 80%. В новом комплексе запустят четыре линии по производству мягких сыров: сливочных, фета, моцарелла, сулугуни, брынза рассольная. (РИАМО 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Подмосковный молочный завод запустил новую линию по производству мороженого.**

Акционерное общество "Дмитровский молочный завод", который находится в городе Дмитров, запустило новую линию по производству мороженого, сообщает пресс-служба Министерства сельского хозяйства и продовольствия Подмосковья.

"Подмосковный завод, который работает на молочном рынке уже 80 лет, запустил новую линию по производству мороженого. Производительность линии 27 тысяч штук в час", - сообщил министр сельского хозяйства и продовольствия Подмосковья Андрей Разин.

Новейшее оборудование нового производства позволяет значительно расширить ассортимент продукции, подчеркнули в материале.

"Линия готова выпускать четыре разных формата мороженого. Это и знакомый с детства пломбир в стаканчике и эскимо премиум-класса, маленькие и большие вафельные рожки со множеством наполнителей и разными вариантами обсыпки и украшений. Возможности линии дают воплотить в реальность любые вкусовые предпочтения", - отметил Разин.

Проект реализован совместно с АО "Тетра Пак", которое стало поставщиком технологического оборудования.

Завод также производит молоко, сметану и творог. Ассортимент продукции состоит из более 200 наименований. Предприятие участвует в выставках международного уровня, является лауреатом международных конкурсов.

"Прямая доставка продукции завода в специализированном транспорте поступает в 10 тысяч магазинов в Дмитрове и еще 30 городов России. У завода есть и своя сеть фирменных магазинов, где можно купить и попробовать новое мороженое", - добавил Разин.



**Для справки:** Название компании: *Дмитровский молочный завод, АО (Торговая сеть Дмитровский молочный завод)* Адрес: *141800, Россия, Московская область, Дмитровский район, Дмитров, Ковригинское ш., 3* Телефоны: *+7(495)2213412; +7(495)5240650; +7(800)3338822; +7(495)7717692; +7(812)2442764* Web: <http://dmz.ru> Руководитель: *Лихачёва Любовь Викторовна, генеральный директор* (Интернет-портал Правительства Московской области 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Четыре завода по термообработке мусора откроют в Подмосковье в конце 2021 - начале 2022 годов.**

Четыре завода термической обработки отходов планируют открыть в Подмосковье в конце 2021 - начале 2022 года, сообщил губернатор Московской области Андрей Воробьев.

В регионе уже работают восемь КПО, всего их будет 12. Ведется строительство производств по вторичной переработке, уточнил Воробьев.

"Хвосты будут сжигаться на четырех мусороперерабатывающих заводах, которые будут работать в конце 2021 - начале 2022 года. Они должны соответствовать самым высоким экологическим требованиям", - сказал Воробьев в эфире телеканала "РБК".

Он отметил, что такие сроки связаны с "зеленым тарифом", который начнет работать с 2022 года.

"Все что касается мусора - это целый большой блок. Мы закрыли все свалки городские. Все перерабатывается на современных КПО. Следующий шаг - это вторичная переработка, прежде всего пластика", - заключил Воробьев. (Интернет-портал Правительства Московской области 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



### Тепловизионные комплексы начали производить в Подмосковье.

В Подмосковье научно-производственное объединение "Контор" организовало серийное производство высокотехнологичной продукции последнего поколения. Компания ежемесячно выпускает около 500 тепловизоров, 1000 бесконтактных сенсорных дезинфекторов (они могут быть установлены в комплекте с тепловизорами), а также 100 тысяч литров дезинфицирующего средства. Вся продукция предназначена для единственного поставщика всех органов исполнительной власти – холдинга "Швабе".



Кроме того, как отметили в НПО, устройства уже применяются в московском метрополитене для замеров температуры пассажиров на входе и выходе станций.

Денис Исаев, управляющий партнер компании "Контор", рассказал, что тепловизионные комплексы настроены на эталонную температуру человека – 36,6 градусов. Если температура в норме, то аппарат сигнализирует об этом оранжевым цветом индикатора, если температура повышенная – то сигнал будет красным.

НПО "Контор" оперативно переориентировало свою деятельность сразу после начала распространения коронавирусной инфекции. Помимо тепловизоров и дезинфекторов с дезинфицирующими средствами на предприятии выпускают инновационную систему обеззараживания воздуха KONTOR AIR. (mngz.ru)

**Для справки:** Название компании: Швабе, АО Адрес: 129366, Россия, Москва, пр. Мира, 176 Телефоны: +7(499)9514832 E-Mail: [mail@shvabe.com](mailto:mail@shvabe.com) Web: <http://shvabe.com> Руководитель: Патрикеев Алексей Павлович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: КОНТОРА, ООО (KONTORA) Адрес: 115172, Россия, Москва, ул. Народная, 11, строение 1, помещение LXXXVI Телефоны: +7(495)2155468 E-Mail: [info@kontora-rf.ru](mailto:info@kontora-rf.ru) Web: <https://kontora-rf.ru> (21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Молокоперерабатывающее предприятие с племенным разведением коз появится в Коломенском городском округе Московской области в 2021 году.

В Московской области реализуется новый масштабный инвестиционный проект по созданию молокоперерабатывающего предприятия с племенным разведением коз в Коломенском городском округе. Об этом сообщил министр сельского хозяйства и продовольствия Подмосковья Андрей Разин.



"Проект реализует крестьянско-фермерское хозяйство "МираСыр". Планируется организация крупной фермы по разведению коз породы "зааненская" и комплекса переработки молока. Общий объем инвестиций в проект составит около 338 млн. рублей", - сказал Андрей Разин.

По словам министра, ввод фермы в эксплуатацию запланирован на конец 2021 года.

"Общее среднегодовое поголовье в 600 коз будет увеличено до 2,5 тыс. голов дойного и 3,6 тыс. общего поголовья стада. После выхода проекта на полную мощность хозяйство планирует получать в год до 2,8 тыс. тонн молока, или около 370,5 тыс. килограммов сыра и более 86 тонн мяса", - подчеркнул Андрей Разин.

Проект предусматривает создание порядка 35 новых рабочих мест для жителей Подмосковья.

"Для реализации проекта инвестору будут предоставлены в долгосрочную аренду без проведения торгов земельные участки общей площадью 640 га в Коломенском городском округе", - сказал в завершение Андрей Разин.

Основными производителями козьего молока в Московской области являются крупные крестьянско-фермерские хозяйства, за 2019 год было произведено более 2 тыс. тонн козьего молока.

**Для справки:** Название компании: Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Триумфальная, 10/13 Телефоны: +7(498)6022929; +7(498)6022928 E-Mail: [msh@mosreg.ru](mailto:msh@mosreg.ru) Web: <http://msh.mosreg.ru> Руководитель: Разин Андрей Викторович, министр (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Компания Velpanel завершила поставку высокоэффективных стеновых и кровельных сэндвич панелей Velpanel для строительства комплекса по переработке отходов "Алексинский карьер" в Московской области.





Более 8000 кв. м. огнестойких сэндвич панелей компания BELPANEL поставила для возведения каркаса технологического комплекса по переработке бытовых отходов. Мощность нового предприятия составляет 150 тыс. отходов в год. Половина из поступающих на КПО отходов будет направлена на вторичную переработку: на предприятии будут отбирать 20% вторичных материалов (стекло, макулатура, металл, полимеры) и 30% отходов, пригодных для компостирования.

Благодаря сортировке объём отходов, отправляемых на высокотехнологичные карты размещения, будет сокращен минимум наполовину.

Промышленное сооружение - это зачастую крупный объект. И у каждого могут быть свои производственные особенности.

Но каковы бы ни были особенности, компания BELPANEL предлагает огнестойкие стеновые и кровельные панели BELPANEL, которые полностью отвечают основным техническим и функциональным требованиям, непременно предъявляемым к ограждающим конструкциям, что подтверждают постоянно проводимые испытания каждой произведенной партии продукции.

Компания BELPANEL на протяжении многих лет является лидером по производству экологически чистых сэндвич-панелей BELPANEL, которые используются для строительства различных промышленных предприятий.



**ЗОЛОТОЙ ЗАПАС ПРОЧНОСТИ®**

**Для справки:** Название компании: *Завод нестандартного оборудования и металлоизделий, АО (BELPANEL)*  
Адрес: 308013, Россия, Белгородская область, Белгород, ул. Рабочая, 6  
Телефоны: +7(4722)201476; +7(4722)201477  
Факсы: +7(4722)213503; +7(4722)201477; +7(4722)201476  
E-Mail: [belpanel@belpanel.ru](mailto:belpanel@belpanel.ru) Web: <http://www.belpanel.ru>  
Руководитель: *Буренин Сергей Владимирович, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 23.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **ТКО добавляют энергии. "Коммерсантъ". 17 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **ЧТПЗ Андрея Комарова договорилась о слиянии с конкурентом из Подмосквья. "РосБизнесКонсалтинг". 21 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **ТОП-10 крупных концессионных проектов. "РОСИНФРА". 21 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Пятнадцать лет по зонам. "Коммерсантъ". 22 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



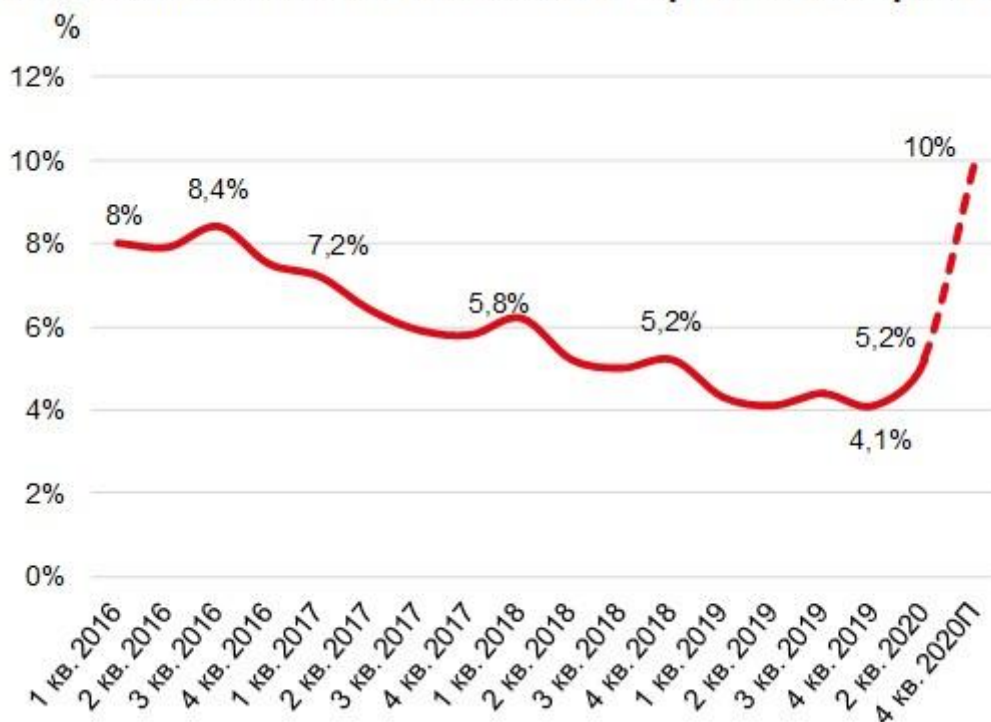
## Торгово-административное строительство Москвы

**По итогам 1-го полугодия 2020 года вакантность в московских торговых центрах увеличилась на 1,1 п.п. до 5,2%.**

Похожий сценарий наблюдался во время двух предыдущих кризисов. Согласно данным компании JLL, по итогам первой половины 2020 года тенденция на уменьшение доли свободных площадей в качественных торговых центрах Москвы, которая наблюдалась с конца 2016 года, сменилась ростом вакантности. За первые шесть месяцев доля свободных площадей выросла с 4,1% на конец 2019 года до 5,2%.



### Динамика доли свободных площадей в торговых центрах Москвы

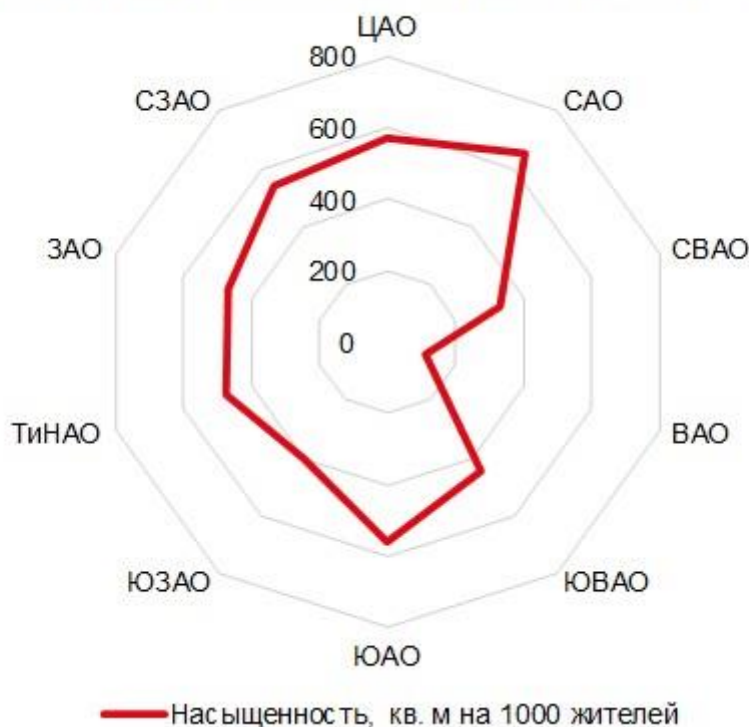


"Рост вакантности обусловлен как сложными экономическими условиями, являющимися последствием пандемии, так и новым вводом торговых центров в столице. Аналогичные причины влияли на повышение вакантности в пределах 1-2 п.п. в начале кризисов 2008 и 2014 годов. Мы ожидаем, что основной эффект от ограничительных мер будет виден во второй половине текущего года - к концу 2020-го доля свободных площадей в торговых центрах Москвы может вырасти до 8-10%", - комментирует Владислав Фадеев, руководитель отдела исследований компании JLL. Наибольшее увеличение доли свободных площадей произошло в Южном (+3,7 п.п.) и Западном (+2,3 п.п.) округах Москвы. Это в первую очередь связано с вводом в этих районах больших торговых центров с высокой вакантностью - "Остров мечты" (GLA 65 тыс. кв. м) и Kvartal West (44 тыс. кв. м), а также с увеличением доли незанятых помещений в некоторых работающих торговых центрах. В остальных районах Москвы увеличение было не столь значительно, а в Новомосковском округе благодаря вводу районного торгового центра "Столица" доля свободных площадей уменьшилась на 1,2 п.п. по сравнению с концом 2019 года. Помимо вышеупомянутых объектов в 1-м полугодии на рынок качественной торговой недвижимости Москвы вышел The Outlet, специализирующийся на товарах класса люкс. Это уже второй аутлет, открывшийся за последний год в столице. "Стоит отметить, что аутлет-центры в текущих условиях выигрывают по сравнению с крупными торговыми центрами. Формат "улицы" магазинов с отдельными входами, который реализуется в аутлетах, воспринимается как более комфортный и безопасный в текущих условиях, и для таких магазинов часто ограничения снимались раньше, чем для крупных ТЦ. Кроме того, в условиях уменьшения доходов населения и нереализованных коллекций весеннего сезона аутлеты кажутся идеальным выходом как для потребителя, так и для брендов", - комментирует Полина Жилкина, руководитель департамента торговой недвижимости компании JLL. Помимо уже открытых в этом году 142 тыс. кв. м в новых торговых центрах в Москве во 2-м полугодии ожидается еще 187 тыс. кв. м качественных торговых площадей. Если не произойдет переносов сроков, ввод 2020 года в два раза превысит объем



нового предложения 2019 года. Самым большим будущим проектом текущего года является ТРЦ "Щелковский" (60 тыс. кв. м), который пополнит немногочисленный список качественных объектов Восточного округа столицы. "У Восточного округа самый низкий показатель обеспеченности жителей качественными торговыми площадями. Даже после ввода ТРЦ "Щелковский" показатель составит 152 кв. м на 1000 жителей при среднем по Москве 434 кв. м. В 2021 году в ВАО ожидается несколько объектов, самым крупным из которых является "Город Косино". После его ввода, а также открытия нескольких реконструированных кинотеатров показатель обеспеченности в ВАО может вырасти до 240-250 кв. м на 1000 жителей. Это сбалансирует распределение качественных торговых площадей по районам столицы", - добавляет Полина Жилкина, руководитель департамента торговой недвижимости компании JLL.

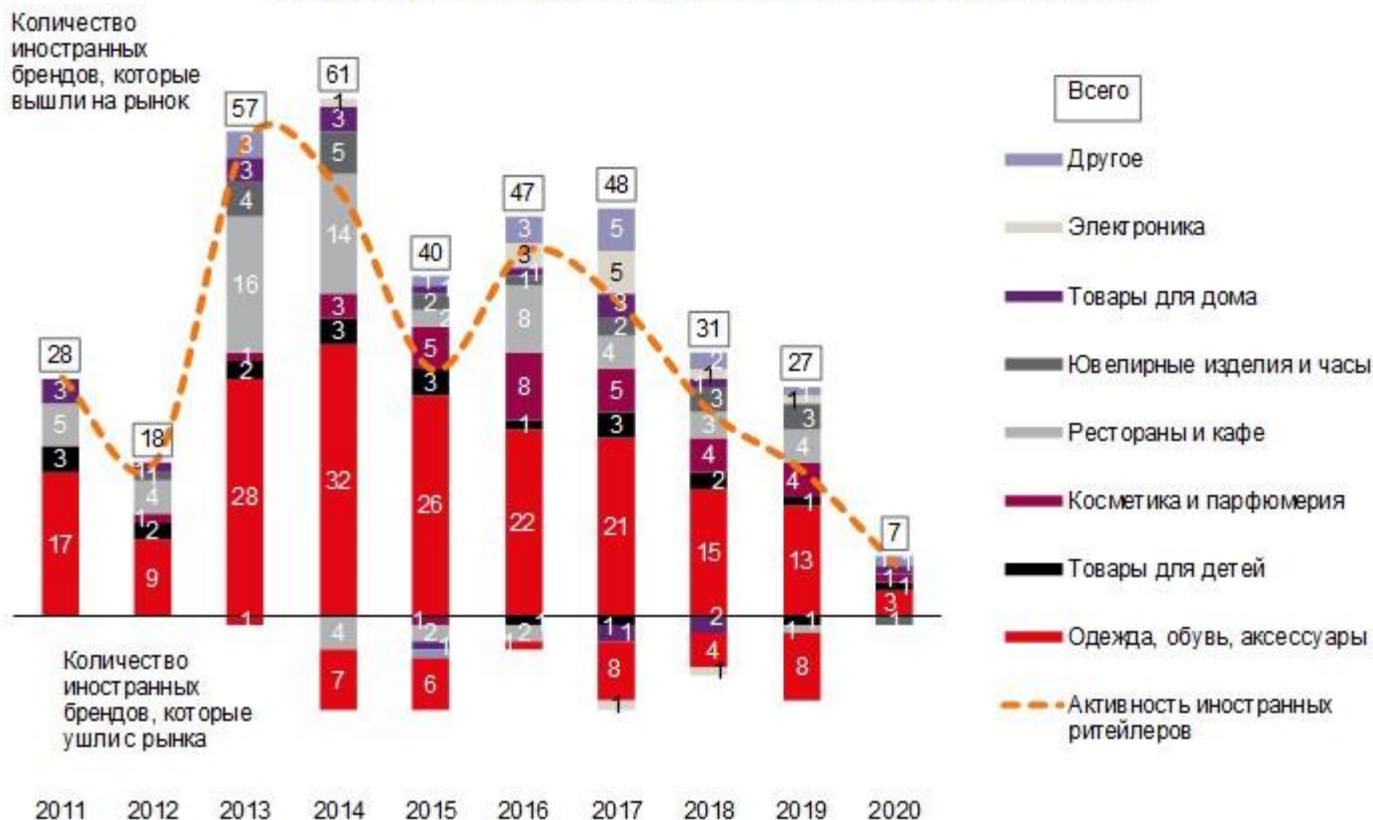
### Обеспеченность жителей качественными торговыми площадями по округам М



Активность выхода новых международных брендов по итогам 1-го полугодия снизилась - на рынке появилось 7 ритейлеров, что на 4 бренда меньше результата первой половины 2019 года. Достигнутый показатель стал минимальным за всю историю наблюдений. Среди открытий можно назвать магазин товаров для дома датского ритейлера JYSK, появившийся в торговом центре "Тройка", фитнес-клуб UFC Gyms, отворивший свои двери в "Атриуме", а также первый монобрендовый магазин спортивной одежды и обуви The North Face, открывшийся в ТРЦ "Галерея" в Санкт-Петербурге. Во второй половине 2020 года российский рынок ждет ряд крупных иностранных брендов, в том числе бренды H&M Group & Other Stories, который планирует открыть сразу две точки (в "Метрополисе" и "Vegas Крокус Сити"), и Weekday в "Авиапарке". Кроме того, известно о планах японского оператора развлекательных центров Round One по открытию в "Европейском", а также французского шоколадного бутика Patrick Roger по запуску в The Outlet.



## Выход ритейлеров на рынок и их уход из России



Для справки: Название компании: *JLL (офис в Москве)* Адрес: 115114, Россия, Москва, ул. Летниковская, 2, стр. 1, Бизнес-центр "Вивальди Плаза" Телефоны: +7(495)7378000 Факсы: +7(495)7378011 E-Mail: [moscow.russia@eu.jll.com](mailto:moscow.russia@eu.jll.com) Web: [www.jll.ru](http://www.jll.ru) (INFOLine, ИА (по материалам компании) 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Свыше 400 договоров купли-продажи городской недвижимости заключено в Москве с начала 2020 года.

#### Общая сумма сделок составила 2,7 млрд рублей

Более 400 договоров купли-продажи городской нежилой недвижимости было заключено на столичных торгах в первом полугодии 2020 года. Это в два раза больше, чем за тот же период прошлого года, сообщается в четверг на официальном сайте мэра Москвы.

"С начала этого года все договоры купли-продажи городского имущества заключаются в электронной форме через личный кабинет покупателя. Процесс приватизации стал значительно проще, теперь инвесторы дистанционно подписывают договор, акт и подают заявление на государственную регистрацию", - приводятся в сообщении слова заместителя мэра Москвы Владимира Ефимова.

Площадь объектов составила около 45 тыс. кв. м, а общая сумма сделок - 2,7 млрд рублей. Это превышает показатели первого полугодия 2019 года в полтора раза. Наибольшей популярностью пользовалась продажа городской недвижимости на юге столицы, с начала года здесь было реализовано 32 помещения.

"За первые шесть месяцев этого года департамент городского имущества передал в департамент по конкурентной политике для организации и проведения торгов более 1,4 тыс. приватизационных дел, 405 договоров купли-продажи уже заключены. Сейчас в Москве на продажу выставлено 538 объектов городской недвижимости, это помещения, здания с участками и машино-места", - приводят в сообщении слова руководителя департамента городского имущества Максима Гамана. (ТАСС 23.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Шереметьево отложило строительство терминала за \$414 млн (Московская область).

Аэропорт Шереметьево перенес строительство терминала С-2



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ  
ШЕРЕМЕТЬЕВО





стоимостью \$414 млн на 2030-е годы. Изначально планировалось, что этот терминал откроется в 2023 году. Строительство второй очереди терминала С (его название — С-2) отложено до "2030-х годов", — говорится в годовом отчете Шереметьево, опубликованном на сайте аэропорта. Реконструкция терминала F также отложена — до 2031 года, говорится в документе.

Еще в январе 2020 года аэропорт заявлял, что планирует запустить терминал С-2 в 2026 году. Но уже тогда председатель совета директоров Шереметьево Александр Пономаренко предупреждал, что сроки начала строительства могут быть сдвинуты в зависимости от пассажиропотока. По оценкам Пономаренко, терминал за год может принимать 10 млн пассажиров.

РБК направил запрос представителю Шереметьево.

Сразу после запуска С-2 Шереметьево должно было приступить к реконструкции терминала F. По данным отчета, инвестиции в строительство С-2 составят \$414,5 млн, а в реконструкцию F — еще \$120 млн.

Это не первый перенос сроков строительства крупных объектов аэропорта. Ранее С-2 планировали сдать к началу 2023 года, а к реконструкции терминала F, построенного к московской Олимпиаде 1980 года, Шереметьево планировало приступить в 2021 году. Терминал С-1 (его пропускная способность — 20 млн пассажиров) открыли 17 января 2020 года.

По данным отчета, Шереметьево также сдвигает сроки строительства второй очереди грузового комплекса, которым управляет его "дочка" — "Москва Карго". Сроки стройки первой очереди терминала запланированы на 2022 год, второй — после 2032 года. В январе Пономаренко в интервью "Ведомостям" говорил, что вторая очередь будет возведена в 2024 году.

Шереметьево — крупнейший аэропорт в России. Основная базовая авиакомпания — "Аэрофлот". Сейчас у аэропорта пять пассажирских терминалов: В и С, составляющие северный комплекс, а также D, E, F, которые располагаются в южной части. Их общая пропускная способность — 80 млн пассажиров в год. В 2019 году Шереметьево обслужило почти 50 млн человек. Но после пандемии COVID-19 пассажиропоток сильно упал: за первые пять месяцев 2020 года аэропорт обслужил 9,1 млн пассажиров.

Основной акционер Шереметьево — "Шереметьево холдинг" (66%), полностью принадлежащий кипрской TPS Avia Holding. В ней 65,22% у траста, действующего в интересах семей Пономаренко и Александра Скоробогатко, 34,78% — у Аркадия Ротенберга. Еще 30,43% акций Шереметьево владеет Росимущество.

**Для справки:** Название компании: Международный аэропорт Шереметьево, АО (МАШ, АО) Адрес: 141400, Россия, Московская область, Химки, аэропорт Шереметьево Телефоны: +7(495)5786565; +7(495)5788585; +7(495)5782073; +7(495)2326548; +7(495)5780111; +7(495)2326558 E-Mail: [pressa@svo.aero](mailto:pressa@svo.aero); [callcenter@svo.aero](mailto:callcenter@svo.aero) Web: [www.svo.aero](http://www.svo.aero) Руководитель: *Пономаренко Александр Анатольевич, председатель Совета директоров; Василенко Михаил Михайлович, генеральный директор* (РосБизнесКонсалтинг 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Датский мебельный ритейлер JYSK может открыть 100 магазинов в Москве.**

Датский мебельный ритейлер JYSK может открыть порядка 100 магазинов в Москве, сообщил в четверг на деловом завтраке Российского союза торговых центров представитель компании по развитию Давид Туганов.

В начале июня сеть вышла на российский рынок, открыв магазин в ТЦ "Тройка". Сегодня открываются ещё два магазина - в ТЦ "Калита" в Ясенево и в "Ашан Алтуфьево".

По словам Туганова, в настоящее время рассматриваются ещё 15 новых локаций и до конца года планируется открыть ещё три магазина. "В будущем мы хотели бы иметь магазинов 100 в Москве", - сказал он.

Туганов уточнил, что площадь магазинов сети как правило составляет порядка 1,3 тысячи квадратных метров. Он также добавил, что решение о выходе в регионы будет приниматься после того, как будут видны результаты работы в Москве.

Компания JYSK, входящая в Lars Larus Group, основана в 1979 году. Насчитывает около 3 тысяч магазинов. Годовой оборот сети составляет почти 4 миллиарда евро.

**Для справки:** Название компании: ЮСК, ООО (Торговая сеть JYSK) Web: [jysk.com](http://jysk.com) (РИА Недвижимость 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **До конца 2020 года будут определены инвесторы строительства объектов Административного центра в Коммунарке (Москва).**

Документацию для проведения торгов по застройке территории административно-делового центра планируется подготовить к сентябрю

Об этом сообщил руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.

"К сентябрю планируется завершить формирование земельных участков и необходимой документации для строительства на территории административно-делового центра в Коммунарке. Думаю, до конца года уже могут



быть определены первые инвесторы этого мегапроекта. Этот проект вызывает большую заинтересованность у девелоперов", — уточнил Владимир Жидкин.

"Мы вели переговоры с китайскими инвесторами, но сейчас по понятной причине взяли паузу. Однако и российские компании очень хотят участвовать в строительстве административно-делового центра", — подчеркнул Владимир Жидкин.

Глава столичного ведомства отметил, что Административно-деловой центр строится в 7 километрах от МКАД между Калужским шоссе и поселком Коммунарка, к югу от поселка Газопровод и восточнее деревни Сосенки. Он станет одной из точек роста Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО), которая даст импульс развитию новых территорий.

АДЦ разместится в Коммунарке на участке площадью 550 гектаров, в состав центра войдут офисы, образовательный кампус и префектура ТиНАО. (Сайт правительства Москвы 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **ТЦ "Сокольники" завершит реконцепцию к сентябрю 2020 года по проекту IND architects (Москва).**

Пресс-релиз: Компания Accent Capital проводит реконцепцию ТЦ "Сокольники" по проекту известного московского архитектурного бюро IND architects. Работы полностью завершатся к 1 ноября 2020 года, но помещения для отделки будут переданы арендаторам уже в сентябре.



Олеся Никитенко, директор департамента торговой недвижимости Accent Capital:

"Низкая обеспеченность района современными торговыми площадями и фактическое отсутствие полноценного предложения в сфере услуг, питания и шоппинга делает ТЦ "Сокольники" одним из наиболее ожидаемых проектов для жителей и гостей района. Мы рассчитываем, что арендаторы и посетители торгового центра оценят наши усилия по созданию городской инфраструктуры с естественным продолжением парка в городе. Это будет современное торговое пространство, которое станет органичной частью ежедневных маршрутов жителей района и гостей парка "Сокольники".

Консультантом по разработке плана оптимизации коммерческой концепции выступила CBRE, ведущая международная компания в сфере недвижимости. С 1 июля она также является брокером обновленного торгового центра.

Амир Идиатулин, генеральный директор архитектурного бюро IND architects:

"В торговом комплексе будет сформировано принципиально новое многофункциональное пространство, ориентированное на "шоппинг впечатлений". Сегодня потребителю важна не только торговая функция объекта, люди ищут в ТЦ новый эмоциональный опыт, развлечения, возможности для социализации. Торговый центр "Сокольники" был создан 12 лет назад и уже не соответствует современному представлению о ритейл-объекте. Наша задача – сделать комплекс больше, чем просто торговой зоной, создать здесь место отдыха и общения для горожан. Также мы актуализируем фасад, чтобы здание поддерживало существующий городской контекст".

Александра Чиркаева, руководитель направления аренды торговых помещений CBRE в Москве :

"Совместно с девелопером в лице Accent Capital мы разработали план оптимизации коммерческой концепции всех уровней торгового центра. В обновленном ТЦ "Сокольники" появятся открытые общественные пространства, дизайнерский универмаг, фуд-холл, обновится tenant-mix. Сейчас мы видим, что районные культурно-досуговые центры, community-моллы, пользуются высоким спросом среди арендаторов, и в наименьшей степени испытали негативный эффект от корона-кризиса"

В 2021 году состоится ввод в эксплуатацию станции "Стромынка" Большого Кольца, которая станет одной из станций БКЛ с наибольшим пассажиропотоком.

Комплексное обновление объекта предполагает реновацию фасадов, а также создание актуальных дизайнерских интерьеров. ТЦ Сокольники стал частью жилого комплекса бизнес-класса "Дом в Сокольниках", построенного в 2009 году, который является архитектурной доминантой района.

Фасад здания будет оформлен металлическими панелями, фактура которых напоминает оперение сокола, что по замыслу авторов станет репликой к истории района, связанной с соколиной охотой. Дизайн интерьера торгового центра также будет поддерживать культурный код, заданный парком Сокольники – круглые светильники по центру первого этажа перекликаются с дизайном фонарей парковой зоны. Напольное покрытие из крупных плит керамогранита напоминает уличное мощение.

В оформлении торгового центра активно используется фито-дизайн. Композитные панели с текстурой, напоминающей дерево, будут использованы во внутренней отделке. Цветовая гамма внутренних помещений сдержанная, акцентом станет актуальный прием "градиент" - плавный переход цветов на несущих колоннах в атриуме торгового центра.

Обновленный второй этаж станет главным местом шоппинга, а также объединяющим стержнем концепции торгового центра. В центральной части этажа будет сформировано пространство без витрин с использованием форматов pop up. Зонирование корнеров выполняется при помощи элементов декора и малых архитектурных форм,



что позволит в полной мере удовлетворить потребность покупателей в комфортном шоппинге. Арендаторы также получат возможность распоряжаться периметрами помещений по своему усмотрению - каждая сторона торговой площади будет открытой для входа посетителей.

Главной точкой притяжения станет фуд-холл на втором этаже, содержащий 15 различных гастро-концепций. Помимо интересного гастрономического опыта, он станет местом встреч, отдыха, рабочим и творческим пространством для посетителей торгового центра.

ACCENT CAPITAL – компания, управляющая инвестициями в коммерческую недвижимость. Учреждена в 2007 году основателем сети супермаркетов "Копейка" Александром Самоновым. Ключевое направление деятельности ACCENT CAPITAL - услуги управления капиталом и активами в сфере коммерческой недвижимости, реализация долгосрочных стратегий инвестирования в активы высокого качества, инвестиции в офисный, торговый и логистический сектора недвижимости, в Москве, Санкт-Петербурге и российских городах-миллионниках.

Сегодня в портфеле ACCENT CAPITAL – офисная, логистическая и торговая недвижимость общей площадью 352 тыс. кв. м., общая стоимость объектов под управлением - более 21, 7 млрд. рублей.

Компания CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE) со штаб-квартирой в Лос-Анджелесе входит в рейтинги Fortune 500 и S&P 500 и является крупнейшей компанией в мире, оказывающей услуги в сфере коммерческой недвижимости (по размеру годового оборота в 2019 году). Компания насчитывает более 100 000 сотрудников в более чем 530 офисах (исключая аффилированные компании) и оказывает услуги владельцам недвижимости, инвесторам и арендаторам по всему миру. CBRE предлагает своим клиентам широкий спектр услуг, включая услуги по управлению недвижимостью и проектами; услуги по управлению инвестициями; услуги по оценке; услуги по продаже и сдаче в аренду; стратегическому консалтингу; привлечению кредитования; услуги по девелопменту. Более подробную информацию Вы можете получить, посетив наш сайт [www.cbre.ru](http://www.cbre.ru)

Архитектурная студия IND architects основана в 2008 году. Компания создает градостроительные проекты, мастер-планы, разрабатывает архитектурные концепции объектов жилой и коммерческой недвижимости, культурные и образовательные объекты, проекты реновации и редевелопмента в России и за рубежом. В портфолио студии свыше 80 проектов, победы в престижных архитектурных конкурсах. Среди клиентов IND architects государственные и коммерческие заказчики: ЧТПЗ, Accent Capital, O1 Properties, Wainbridge, Ingrad, MR Group, ГК Эталон, Лидер-Инвест, IKON Development, АФК Система, Сбербанк России, ВТБ, Альфа-Банк Coldy, Lamoda, L'oreal, Сибур, Incanto и другие.

**Для справки:** Название компании: Группа компаний Accent Телефоны: +7(495)2300100 E-Mail: [akomarov@areim.ru](mailto:akomarov@areim.ru); [contact@accent.ru](mailto:contact@accent.ru) Web: [www.areim.ru](http://www.areim.ru); <http://dm-shop.ru> Руководитель: Самонов Александр Васильевич, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Айэнди Архитектс, ООО (IND Architects) Адрес: 105120, Россия, Москва, ул. Сыромятнинская Нижняя, 10, стр. 2 Телефоны: +7(495)7289045 E-Mail: [info@indarchitects.ru](mailto:info@indarchitects.ru); [pr@indarchitects.ru](mailto:pr@indarchitects.ru) Web: [www.indarchitects.ru](http://www.indarchitects.ru) Руководитель: Идиатулин Амир Рафикович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: CBRE Group (Представительство в РФ) Адрес: 123100, Россия, Москва, БЦ ОКО, ММДЦ Москва-Сити 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1, 29 этаж Телефоны: +7(495)2583990 Факсы: +7(495)2583980 E-Mail: [cbreussia@cbre.com](mailto:cbreussia@cbre.com) Web: <http://www.cbre.ru> Руководитель: Пинаев Владимир, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: O1 Properties PLC Адрес: 115054, Россия, Москва, ул. Валовая, 26 Телефоны: +7(495)7885575 E-Mail: [info@o1properties.ru](mailto:info@o1properties.ru); [press@o1properties.ru](mailto:press@o1properties.ru) Web: [www.o1properties.ru](http://www.o1properties.ru) Руководитель: Репрынцева Юлия Владимировна, генеральный директор; Минц Дмитрий Борисович, председатель Совета директоров, председатель Правления

**Для справки:** Название компании: Уэйнбридж Девелопмент (Wainbridge Property), ООО Адрес: 123112, Россия, Москва, Пресненская наб., 6/2, Империя Тауэр Телефоны: +7(495)9335055 E-Mail: [info@wainbridge.com](mailto:info@wainbridge.com) Web: [www.wainbridge.com](http://www.wainbridge.com); <http://wainbridge.ru> Руководитель: Дикер Бабюр, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: MR Групп, АО (MR Group) Адрес: 127015, Россия, Москва, ул. Новодмитровская, 2, к. 2, бизнес-центр "Савёловский Сити" Телефоны: +7(495)7975522; +7(495)9660766 Факсы: +7(495)7975503 E-Mail: [mr@mr-group.ru](mailto:mr@mr-group.ru); [Press@mr-group.ru](mailto:Press@mr-group.ru) Web: [www.mr-group.ru](http://www.mr-group.ru) Руководитель: Лабузко Виктор Владимирович, председатель Совета директоров; Тимохин Роман Сергеевич, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Айкон-Девелопмент, ООО (Ikon Development) Адрес: 123100, Россия, Москва, наб. Краснопресненская, 12 Телефоны: +7(495)7952333 E-Mail: [info@ikon-pm.ru](mailto:info@ikon-pm.ru) Web: <http://ikon-pm.ru>



Руководитель: *Акимова Евгения Геннадьевна, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **ГК ФСК инвестирует в развитие ТРЦ Мари 100 млн рублей (Москва).**

Группа компаний ФСК до конца 2020 года инвестирует в развитие и модернизацию торгово-развлекательного центра MARi 100 млн рублей.



В настоящее время прорабатывается проект реконцепции ТРЦ, в рамках которого планируется провести обновление внутреннего пространства центра, в том числе обновление и озеленение лаунж-зон, зоны фуд-корта, в рамках которого будет закуплена новая мебель и освещение. Кроме того, в рамках реконцепции ТРЦ MARi будут обновлены и упорядочены рекламные площади, а также система внутренней навигации.

"Для этих целей, а также для усиления пула арендаторов ТРЦ MARi была привлечена новая команда во главе с управляющим ТРЦ Сергеем Реуцким. До конца 2020 года, думаю, проект реконцепции будет реализован", - рассказывает президент ГК ФСК Владимир Воронин.

"Помимо проведения мероприятий, которые направлены на обновление ТРЦ MARi, мы планируем провести серьезную работу по привлечению новых арендаторов в ТРЦ. Планируем усилить направление детских товаров, а также товаров для дома. В настоящее время проведены переговоры с рядом компаний, которые заинтересованы в представлении своих брендов на территории ТРЦ MARi", - утверждает управляющий ТРЦ MARi Сергей Реуцкий.

Торгово-развлекательный центр MARi общей площадью 88 547 кв.м, ГК ФСК возвела на территории парка имени 850-летия Москвы в московском районе Марьино. Здание MARi спроектировано в виде круга и включает в себя, помимо торгово-развлекательного комплекса, офисный и культурно-спортивный центры. Проектом комплекса предусмотрены около 185 магазинов, несколько гипер- и супермаркетов, многозальный кинотеатр, развлекательный центр для всей семьи, вместительный фуд-корт, рестораны, кафе. Арендная площадь ТРЦ MARi составляет 52 000 кв.м.

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний ФСК, ООО (ГК ФСК)* Адрес: *101000, Россия, Москва, ул. Мясницкая, 13, стр.1* Телефоны: *+7(495)1064607* E-Mail: [pr@fsk.ru](mailto:pr@fsk.ru) Web: <https://fsk.ru> Руководитель: *Воронин Владимир Александрович, президент* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Москомархитектура согласовала проект перехватывающей парковки в составе транспортно-пересадочного узла "Ховрино".**

По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, в ней будет более 200 машино-мест.

"Перехватывающая парковка, компактно размещенная в четырехэтажном здании, позволит с комфортом пересаживаться с автомобиля на общественный транспорт. Сейчас также строится железнодорожная станция "Ховрино-2", и уже работает автовокзал. Уверен, что в итоге мы получим транспортный узел, отличающийся высокой степенью интеграции и эффективности", - отметил Сергей Кузнецов.



Парковка расположится на пересечении улицы Дыбенко и Прибрежного проезда. Общая площадь составит более 10 тысяч квадратных метров. Объем паркинга будет "вытянут" вдоль улицы и выполнен в современном стиле. Открытые части фасадов планируется оформить ритмичным чередованием темных, светлых и цветных панелей. Проектировщик: "Азимут-Гео".

**Для справки:** Название компании: *Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура)* Адрес: *125047, Россия, Москва, Триумфальная пл., 1* Телефоны: *+7(499)7662125; +7(495)6501154* E-Mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru); [press.mka@gmail.com](mailto:press.mka@gmail.com); [mka@mos.ru](mailto:mka@mos.ru) Web: [www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru) Руководитель: *Княжевская Юлиана Владимировна, председатель*

**Для справки:** Название компании: *Азимут-ГЕО, ООО* Адрес: *115172, Россия, Москва, ул. Б.Каменники, 6, стр. 1* Телефоны: *+7(495)9124422; +7(495)9120309* E-Mail: [info@azimutgeo.ru](mailto:info@azimutgeo.ru) Web: <http://gaz.azimutgeo.ru> Руководитель: *Животков Антон Александрович, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Москве образовался дефицит офисов для крупных компаний.**

Предложение крупных офисных помещений класса А в центре столицы сократилось до минимальных значений за последние пять лет







В центре Москвы образовался дефицит предложения для аренды крупных офисных блоков класса А. За последние пять лет предложение офисов для аренды крупными компаниями сократилось до минимальных значений. Об этом говорится в исследовании (есть в редакции) международной консалтинговой компании JLL.

Сейчас в центральном деловом районе (ЦДР) Москвы предложение офисных блоков площадью от 20 тыс. кв. м в бизнес-центрах класса А отсутствует. Такое предложение есть только в деловых центрах, ввод в эксплуатацию которых планируется в 2022 году и позднее, отмечают аналитики компании. Предложение свободных офисных помещений на 10 тыс. кв. м сократилось с 2016 года в четыре раза, а помещений на 5 тыс. кв. м — в два раза.

Крупные свободные офисные блоки для аренды остались в основном в классе В и в классе А, но в удаленных районах города с низкой деловой активностью. По данным JLL, в целом по столице в обоих классах предложение крупных офисных блоков (свыше 20 тыс. кв. м) есть в 15 бизнес-центрах. При этом в пределах Третьего транспортного кольца (ТТК) — только в трех локациях. Для размещения офиса площадью 10 тыс. кв. м в столице доступно примерно в два раза больше предложений, в том числе в пределах ТТК. А компании, рассматривающие аренду офиса на 5 тыс. кв. м, могут выбрать офис и в ЦДР из 12 опций (в обоих классах).

По оценке JLL, несмотря на ухудшение экономической ситуации в России и приостановку части переговоров по аренде офисов, за первое полугодие этого года объем сделок по аренде офисов свыше 5 тыс. кв. м в Москве в 2,5 раза превысил аналогичный показатель 2019 года. Активными на рынке офисной аренды остаются компании банковского сектора и государственные структуры. Так, в этом году на рынке столичной офисной недвижимости была заключена крупнейшая за всю историю сделка аренды компании — "Тинькофф Банк" арендовал в БЦ AFI Square почти 80 тыс. кв. м.

"Ввиду оптимизации расходов на аренду и освобождения офисных пространств станет увеличиваться доля свободных площадей, а вновь введенные бизнес-центры будут готовы предложить большой объем нового качественного предложения. Однако в перспективе двух-трех лет произойдут значительные изменения в подходе к офисному пространству за счет увеличения использования незакрепленных рабочих мест, а компаниям уже не потребуется большого объема офисного пространства для одновременного размещения рабочих мест для всех сотрудников, что приведет к сокращению спроса на крупные офисные блоки", — прогнозирует член совета директоров и глава департамента офисной недвижимости компании JLL Алексей Ефимов.

Аналитики JLL зафиксировали по итогам второго квартала 2020 года наименьшую за последние шесть лет активность на рынке московской офисной недвижимости. Всего за этот период в столице объем сделок аренды и купли-продажи составил 265 тыс. кв. м, что на 8% меньше аналогичного периода прошлого года.

**Для справки:** Название компании: *JLL (офис в Москве)* Адрес: *115114, Россия, Москва, ул. Летниковская, 2, стр. 1, Бизнес-центр «Вивальди Плаза»* Телефоны: *+7(495)7378000* Факсы: *+7(495)7378011* E-Mail: [moscow.russia@eu.jll.com](mailto:moscow.russia@eu.jll.com) Web: [www.jll.ru](http://www.jll.ru) (РБК-Недвижимость 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **На Большой Бутовской улице могут построить административно-деловой центр (Москва).**

Изменения в ПЗЗ будут вынесены на общественные обсуждения.

Рабочая группа Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (РГ ГД), возглавляемая заместителем Мэра Москвы А.Ю. Бочкаревым, согласовала внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города Москвы в целях дальнейшей реализации на торгах земельного участка по адресу: Большая Бутовская ул., вл. 8/1 (ЮЗАО).

Как пояснила Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова, на земельном участке ориентировочной площадью 0,31 га планируется размещение административно-делового объекта с медицинским центром. Суммарная поэтажная площадь объекта составит 1 550 кв. метров.

Изменения в ПЗЗ будут вынесены на общественные обсуждения. (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Каким будет транспортно-пересадочный узел на станции метро "Электrozаводская" в Москве.**

В часы пик его пассажиропоток превысит 70 тысяч человек.

Крупный транспортно-пересадочный узел (ТПУ) планируется создать на базе станций "Электrozаводская" Арбатско-Покровской и Большой кольцевой линий (БКЛ).

Помимо пересадок на метро, москвичам и гостям столицы станут доступны электрички Казанского направления Московской железной дороги (МЖД), а также маршруты наземного городского транспорта. По оценкам специалистов, пассажиропоток в часы пик будет достигать 72,2 тысячи человек.

При создании ТПУ планируется благоустроить территорию вокруг, сделать плоскостные парковки, а также реконструировать прилегающие улицы. Кроме того, здесь появится пешеходный мост через Язузу длиной около 85 метров.

"Мост, соединяющий Семеновскую и Рубцовскую набережные, предполагается возвести из легких современных материалов и остеклить полупрозрачным поликарбонатом. Объект обеспечит пешую доступность метро для



жителей Рубцовской набережной и прилегающих улиц", — рассказал Андрей Бочкарев, заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

Строительство станции "Электровзводская" Большой кольцевой линии завершат до конца года. До ввода в строй БКЛ она будет работать в составе Некрасовской линии.

Сейчас готовность станции составляет около 70 процентов. Специалисты завершили устройство монолита и начали архитектурно-отделочные работы. Пол и лестницы выложат светло-серым гранитом, а колонны облицуют гранатовым амфиболитом — горным минералом, который добывают в Карелии.

На одной из путевых стен разместят масштабное историческое панно "Битва героев" длиной 163 метра. На нем будет запечатлен собирательный образ защитника Древней Руси.

Строительство Большой кольцевой линии Московского метрополитена — крупнейший в мире проект в области метростроения. Длина БКЛ составит 70 километров. На ней расположится 31 станция.

Со станций БКЛ можно будет сделать 23 пересадки на другие линии метро, четыре пересадки на Московское центральное кольцо, шесть пересадок на МЦД-1 "Белорусско-Савеловский" и МЦД-2 "Курско-Рижский", 11 пересадок на другие линии железной дороги.

Большая кольцевая линия позволит связать многие районы. По некоторым направлениям время в пути уменьшится в два-три раза. (Сайт правительства Москвы 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Рядом с МИЭТом начинается строительство инновационного центра на две тысячи рабочих мест (Москва).**

В июле на площадке "МИЭТ" особой экономической зоны "Технополис „Москва“" начинается строительство инновационного центра трансфера технологий и подготовки кадров. В перспективе здесь собираются создать две тысячи рабочих мест. Первое здание планируют построить к апрелю 2022 года. Проект объединит несколько площадок: от фундаментальных научно-исследовательских лабораторий до инжиниринговых компаний и технологических стартапов, сообщили в департаменте инвестиционной и промышленной политики Москвы. Сначала построят пятиэтажный производственный корпус площадью 5,5 тыс. кв. м с опытно-конструкторскими отделами по созданию многофункциональной электроники. Сколько рабочих мест из запланированных двух тысяч будет в первом здании, не сообщается. В дальнейшем построят 11-этажный административный корпус площадью 20,5 тыс. кв. м. В нем разместятся центры инжиниринга, трансфера технологий и специализированной подготовки кадров. Сроки строительства не сообщаются. Строительством центра займется АО "Зеленоградский инновационно-технологический центр", который вложит в этот проект 1,5 миллиарда рублей.



**Для справки:** Название компании: *ЗИТЦ, АО* Адрес: *124527, Россия, Москва, Зеленоград, Солнечная аллея, 8* Телефоны: *+7(499)7206925; +7(499)7206913; +7(499)7206927* E-Mail: *stroika@zitic.ru; info@zitic.ru* Web: *http://zitic.ru* Руководитель: *Портнов Сергей Михайлович, генеральный директор (Zelenograd.ru 20.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Мосгосстройнадзор: в Гольяново введено в эксплуатацию здание Пенсионного фонда России (Москва).**

Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию здания Пенсионного фонда Российской Федерации на востоке Москвы, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Объект возведен на Байкальской улице, владение 42 (ВАО, Гольяново).

Общая площадь 5-этажного здания с двумя подземными этажами составляет 8,4 тыс. кв. метров. Здание предназначено для работы сотрудников Пенсионного фонда по приему населения Восточного округа Москвы. Количество сотрудников – 335 человек. В здании размещены зал ожидания и зал для работы с клиентами на 20 кабин, буфет с обеденным залом, справочное бюро, переговорная, а также кабинеты руководителей, их заместителей и служащих, конференц-зал на 153 места, архив, бытовые и технические помещения. Здание приспособлено для людей с ограниченными физическими возможностями.

Подземная автостоянка рассчитана на 50 машино-мест. Прилегающая территория благоустроена и озеленена, создана пешеходная зона.

"По поручению Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на социально значимых объектах. На строительстве здания Пенсионного фонда в Гольяново в общей сложности проведено 25 инспекционных проверок. К проверкам привлекались специалисты Центра экспертиз, которые выполнили комплекс лабораторно-инструментальных исследований. Здание введено в эксплуатацию в строгом соответствии утвержденному проекту", – отметил Олег Антосенко. (Сайт правительства Москвы 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



### В районе Теплый Стан откроется центр социальной помощи (Москва).

Центр социальной помощи появится вместо предприятия общественного питания на юго-западе столицы, сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Здание площадью около 2,4 тыс. кв. метров расположено на ул. Генерала Тюленева, д. 21 в районе Теплый Стан. Заявителем выступило ГБУ "Территориальный центр социального обслуживания "Ясенево".

"Здание предприятия общественного питания планируется перепрофилировать в учреждение соцпомощи. Получено согласие Департамента труда и социальной защиты населения Москвы", – сказала Анастасия Пятова.

По ее словам, рабочая группа Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы по вопросам градостроительной деятельности (РГ ГД), возглавляемая заместителем мэра Москвы Андреем Бочкаревым, согласовала внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) столицы в отношении территории.



**Для справки:** Название компании: *Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)* Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1 Телефоны: +7(495)6202935 Факсы: +7(495)6336648 Web: <http://invest.mos.ru> Руководитель: *Пятова Анастасия Николаевна, председатель* (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Строительство нового входа в Московский зоопарк завершится в 2021 году.

Также будут построены пешеходный переход через Большую Грузинскую улицу и павильон "Ластоногие".

Строительство нового входа в Московский зоопарк завершится в следующем году. Сейчас работы перешли в активную фазу. Об этом сообщил руководитель Департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов. Также будут построены пешеходный переход через Большую Грузинскую улицу и павильон "Ластоногие".

На все трех объектах идут подготовительные и земляные работы, специалисты переключаются на коммуникации.

Новый вход будет представлять собой двухэтажный павильон с белыми фасадами и стеклянными прозрачными дверями. Внутри разместятся билетные кассы и турникеты, сувенирные магазины, кафе, библиотека и образовательный центр. Здесь будут проходить лекции, мастер-классы, тематические встречи. В зоопарк можно будет попасть со второго этажа. Для удобства посетителей предусмотрены лифты, эскалаторы или лестницы с пандусами.

Новый пешеходный мост через Большую Грузинскую улицу высотой 12 метров и протяженностью 22 метра соединит старую территорию зоопарка с новой. Ограждающие и несущие конструкции моста будут выполнены из металла, их окрасят в белый цвет. Сами ограждения сделают из ударопрочного стекла. Подняться на новый переход можно будет по пандусам, для маломобильных групп населения оборудуют пассажирские лифты.

Уже существующий пешеходный мост из-за большого количества посетителей не обеспечивает необходимую пропускную способность.

Павильон "Ластоногие" находится на старой территории зоопарка. В состав комплекса входят два открытых вольера для морских львов и моржей, а также три закрытых для морских львов, теплый и холодный залы для посетителей, сложный комплекс вспомогательных помещений, включая отделение очистных сооружений. И животным, и посетителям будет комфортно находиться в новом павильоне.

"Работы планируем завершить во втором полугодии 2021 года, до официального открытия 76-й ежегодной конференции Всемирной ассоциации зоопарков и аквариумов", — добавил Рафик Загрутдинов.

Московский зоопарк вновь был открыт в середине июня после трехмесячного перерыва — в марте посещения приостановили в связи с угрозой распространения коронавируса. Сейчас посетить зоосад можно только в масках и перчатках, соблюдая социальную дистанцию полтора метра. Пока приобрести билеты получится только в кассах, а все подробности можно узнать на сайте учреждения.



**Для справки:** Название компании: *Департамент строительства города Москвы* Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Большая Дмитровка, 16с2 Телефоны: +7(495)5306077; +7(495)9577500; +7(495)5306079; +7(495)5306049 Факсы: +7(495)5306075 E-Mail: [ds-info@mos.ru](mailto:ds-info@mos.ru); [dspress@mos.ru](mailto:dspress@mos.ru) Web: <http://ds.mos.ru> Руководитель: *Загрутдинов Рафик Равилович, руководитель Департамента строительства* (Сайт правительства Москвы 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



### **В Зеленограде может появиться объект общественного питания (Москва).**

Объект общественного питания может появиться в Зеленограде, сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Он расположится на участке площадью 0,24 га на Заводской ул., вл. 26 в районе Крюково.

"Там могут разместить объект капитального строительства, предназначенный под организацию мест общественного питания – ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров. Площадь объекта не превысит 3,5 тыс. кв. метров", – сказала Анастасия Пятова.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) было согласовано рабочей группой Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) города Москвы.

Теперь проект ПЗЗ вынесут на электронные общественные обсуждения. В случае положительных результатов участок на Заводской улице будет выставлен на торги. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **На Варшавском шоссе в Москве планируют построить объект общественного питания.**

Проект внесения изменений в ПЗЗ будет рассмотрен на общественных обсуждениях.

Рабочая группа Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (РГ ГД), возглавляемая заместителем Мэра Москвы А.Ю. Бочкаревым, приняла решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города Москвы в отношении территории по адресу: Варшавское шоссе, д. 91 (ЮАО).

В настоящее время на рассматриваемом земельном участке площадью 0,14 га расположен некапитальный автосервис.

Как рассказала Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова, по указанному адресу инвестор планирует построить двухэтажный объект общепита площадью около 1 140 кв. метров.

Проект внесения изменений в ПЗЗ будет рассмотрен на общественных обсуждениях.



**Для справки:** Название компании: Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1 Телефоны: +7(495)6202935 Факсы: +7(495)6336648 Web: <http://invest.mos.ru> Руководитель: Пятова Анастасия Николаевна, председатель (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **ОЭЗ Москвы объявила о сдаче в аренду более 5 тыс. кв м офисных помещений.**

**Офисы сдаются по цене от 5,3 тыс. до 11,8 тыс. рублей за один квадратный метр, в арендную стоимость входят эксплуатация и коммунальные услуги**

Особая экономическая зона (ОЭЗ) "Технополис Москва" объявила о сдаче в аренду на территории площадки в Алабушево офисных помещений общей площадью более 5 тыс. кв. м. Об этом сообщила в среду пресс-служба столичного департамента инвестиционной и промышленной политики.

"Благодаря размещению на площадке "Алабушево" компании получают доступ к большинству услуг особой экономической зоны "Технополис Москва", в первую очередь к системам связи и безопасности. Помещения находятся в девятиэтажном офисном здании административно-делового центра "Алабушево", имеют свободную планировку и дают возможность арендаторам адаптировать площади под собственные нужды", - цитирует пресс-служба главу департамента Александра Прохорова.

Уточняется, что офисы сдаются по цене от 5,3 тыс. до 11,8 тыс. рублей за один квадратный метр, в цену аренды входит стоимость за эксплуатацию и коммунальные услуги. "Минимальная площадь офисного помещения, которое можно арендовать - 355,67 кв. м. Взять в аренду также можно помещения под пункты общественного питания или магазины по цене от 9,77 тыс. рублей за один квадратный метр", - говорится в сообщении.

По словам генерального директора ОЭЗ Геннадия Дегтева, которого также цитирует пресс-служба, на площадке "Алабушево" работают 27 московских предприятий, разместивших на территории как собственные заводы, так и центральные офисы компаний. Среди них: производства лекарств, глюкометров, лазерного и холодильного







оборудования, автомобильной электроники. "Здесь запланировано создание около 4 тыс. рабочих мест для высококвалифицированного персонала", - добавил Дегтев.

Всего "Технополис Москва" включает в себя пять площадок: "Печатники", "Алабушево", "Микрон", "Ангстрем", "МИЭТ". Их общая площадь составляет 206,8 га.

**Для справки:** Название компании: Особая экономическая зона Технополис Москва (ОЭЗ Технополис Москва)  
Адрес: 109316, Россия, Москва, Волгоградский пр-т, 42, к. 13 Телефоны: +7(495)6993120; +7(495)6993120P302; +7(495)6470818; +7(499)9950060P1004 E-Mail: [post@sez-mos.ru](mailto:post@sez-mos.ru) Web: [www.technomoscow.ru](http://www.technomoscow.ru) Руководитель: Дегтев Геннадий Валентинович, генеральный директор (ТАСС 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **На территории "Садовода" в Москве откроют новый торговый центр.**

На территории торгового комплекса "Садовод" на юго-востоке Москвы в 2020 году будет открыт новый торговый центр, сообщили в четверг в пресс-службе комплекса.

"Площадь нового ТЦ составит 108 тысяч квадратных метров. На его первых двух этажах расположены 1112 торговых точек, в том числе, свадебная галерея, шесть кафе, детская игровая комната, дом быта", - говорится в сообщении.

Как отмечается, новый корпус продолжит трансформацию ТК "Садовод" в современный центр поддержки малого бизнеса. В торговом центре будет создано более 1,5 тыс. новых рабочих мест.

На третьем этаже ТЦ разместятся складские помещения с зоной погрузки. Четвертый этаж займет парковка на 1,2 тыс. автомобилей.

"Мы перестраиваем культуру торговли в пользу более современных форматов. При этом в новом ТЦ будут представлены как известные арендаторы, так и молодые компании с демократичной ценовой политикой", - подчеркнул гендиректор ТК "Садовод" Владислав Новиков.

Ранее сообщалось, что рынок "Садовод" до 2022 года будет полностью реконструирован. Реконструкция ведется в три очереди. Первая площадью 75 тыс. кв.м уже построена, вторая на 108 тыс. кв.м откроется в этом году, третью на более чем 200 тыс. кв.м планируется закончить до 2022 года. После реконструкции торговый комплекс будет крытым пространством.

Торговый комплекс "Садовод" принадлежит ГК "Киевская площадь". (Интерфакс - Россия 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Торговый центр в Озерах получил заключение о соответствии требованиям регламентов (Московская область).**

После завершения итоговой проверки торговому центру на Луговой улице в Озерах выдано заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, сообщает пресс-служба Главгосстройнадзора Московской области.

"Объект капитального строительства соответствует проектной документации и готов к вводу в эксплуатацию", - резюмировал начальник Главгосстройнадзора Артур Гарибян.

Площадь одноэтажного здания с двухэтажной встройкой составляет более 3,6 тысячи квадратных метров. В торговом центре планируют разместить сетевой супермаркет и помещения по реализации непродовольственных товаров на площадях. На прилегающей территории расположена автомобильная парковка для клиентов, персонала и маломобильных групп населения. На прилегающей территории обустроили газоны и тротуары.

Застройщиком выступил Вячеслав Фомичев, генеральный подрядчик – ООО "Стройнефтьпродукт".



**Для справки:** Название компании: Стройнефтьпродукт, ООО Адрес: 142700, Россия, Московская область, Видное, ул. Ольховая, 3, пом. 14, каб. 45 Телефоны: +7(499)2713264; +7(496)6420135 E-Mail: [senspro@hotmail.ru](mailto:senspro@hotmail.ru) Web: <http://stroyneftproduct.ru> Руководитель: Мосин Алексей Николаевич, директор (Интернет-портал Правительства Московской области 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Единороссы просят мэра Москвы Сергея Собянина проверить ход реконструкции "Павильона" на Патриарших прудах.**

**Жители Патриарших прудов опасаются, что существующие фасады здания могут быть повреждены или утрачены**

Правозащитный центр "Единой России" просит мэра Москвы Сергея Собянина проверить законность реконструкции "Павильона" на Патриарших прудах в Москве в связи с опасениями, что работы могут привести к утрате исторически ценного архитектурного объекта. Об этом в пятницу сообщает сайт партии.



"Правозащитный центр "Единой России" просит мэра Москвы Сергея Собянина обратить внимание на возможные нарушения природоохранного и градостроительного законодательства города при реконструкции "Павильона" в парке "Патриаршие пруды" и дать указание подведомственным структурам взять на контроль работы на объекте", - говорится в сообщении.

По словам сопредседателя правозащитного центра партии Михаила Старшинова, жители Патриарших прудов всерьез обеспокоены тем, что существующие фасады здания могут быть повреждены или утрачены. "Тревогу бьют и сообщества архитекторов, так как "Павильон" является не просто главной частью ансамбля, а настоящим городским символом. В открытых источниках опубликованы иллюстрации проекта реконструкции, согласно которым появится дополнительный этаж, к зданию будет пристроен протяженный пандус, встроены дополнительные окна и площадки со стороны пруда", - цитирует пресс-служба партии Старшинова.

В партии сослались на данные комитета государственного строительного надзора Москвы, согласно которым разрешения на реконструкцию и ввод объекта не выдавались. "В связи с высокой исторической значимостью объекта мы просим обратить особое внимание на недопустимость искажения его внешнего облика и решить вопрос совместно с правоохранительными органами", - заключил Старшинов.

Ранее пресс-служба группы компаний "Киевская площадь", которая владеет зданием, заявляла, что "Павильон" не изменит исторического облика после проведения ремонтных работ на объекте. В компании сообщали, что после завершения ремонта в здании откроется ресторан, добавив, что функциональная составляющая архитектурного объекта будет сохранена. Рендеры с изображением отремонтированного "Павильона" опубликованы на сайте компании. (ТАСС 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Работы в красногорской усадьбе в рамках проекта "Императорский маршрут" завершат осенью 2020 года (Московская область).**

В сентябре 2020 года планируют завершить реставрацию здания родильного приюта на территории усадьбы Ильинское в Красногорске, также в сентябре планируют закончить капитальный ремонт здания лазарета, работы проводят в рамках проекта "Императорский маршрут", сообщил РИАМО представитель пресс-службы Комитета по туризму Московской области.

Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба Ильинское: здание родильного приюта, 1892 год" передан фонду содействия возрождению традиций милосердия и благотворительности "Елисаветинско-Сергиевское просветительское общество" в безвозмездное временное пользование на период реставрации и приспособления к современному использованию.

"В соответствии с достигнутыми договоренностями с инвесторами от Елисаветинско-Сергиевского просветительского общества в мае 2020 года генеральным подрядчиком ООО "Комстрой" были начаты работы по реставрации и приспособлению к современному использованию здания родильного приюта. Ориентировочный срок завершения работ - сентябрь 2020 года", - сказал собеседник агентства.

Он добавил, что сейчас также идет капитальный ремонт здания лазарета для раненых участников Русско-японской войны, где будет создан Музей милосердия и Российского общества Красного креста. Работы планируют закончить также в сентябре.

"Проект по созданию музейно-рекреационного кластера "Императорская усадьба Ильинское-Усово" является приоритетным для правительства Московской области, учитывая огромное значение решения задач по сохранению историко-культурного наследия и возрождению основ и духовной составляющей России, ее достижений в период правления династии Романовых", - подчеркнул собеседник агентства.

Он напомнил, что в рамках реализации этого проекта в октябре прошлого года в селе Ильинское подписали двустороннее соглашение о создании музея материнства и младенчества в здании родильного приюта на территории императорской усадьбы Ильинское-Усово. В церемонии приняли участие глава Красногорска Эльмира Хаймурзина и директор фонда содействия возрождению традиций милосердия и благотворительности "Елисаветинско-Сергиевское просветительское общество" Алла Чигринова.

Красногорск является участником национального туристического проекта "Императорский маршрут". Проект реализуется под эгидой Министерства культуры Российской Федерации совместно с Елисаветинско-Сергиевским просветительским обществом.

Цель проекта - возрождение основ историко-культурной и духовной составляющих России, ее достижений в период правления династии Романовых. Маршрут расскажет о том, как жила и хранила высокие традиции благочестия семья последнего императора, а также о членах императорской семьи - щедрых меценатах и неумолимых благотворителях.

**Для справки:** Название компании: *КомСтрой, ООО* Адрес: *117418, Россия, Москва, ул. Новочеремушкинская, 61* Телефоны: *+7(498)5808325; +7(495)7251541* Руководитель: *Шанаев Илья Михайлович, генеральный директор* (Интернет-портал Правительства Московской области 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



### **Кинотеатр "Художественный" в Москве откроется после реставрации в 2020 году.**

Кинотеатр будет освещать мировую киноповестку, в том числе показывать фильмы, не купленные для российского проката

Старейший кинотеатр Москвы "Художественный", который закрылся на реставрацию в январе 2014 года, планируется открыть к концу 2020 года. Он будет работать как премьерный и фестивальный центр, сообщает пресс-служба проекта.

"Художественный" заработает как кинотеатр премьерного показа и фестивальный центр. В течение всего года мы будем освещать мировую киноповестку, в том числе показывать фильмы, не купленные для российского проката. Сейчас мы налаживаем сотрудничество с зарубежными культурными институциями, чтобы в будущем устраивать совместные кинопоказы, ретроспективы и образовательные мероприятия. Помимо этого, в "Художественном" можно будет увидеть первые серии самых ожидаемых сериалов", - рассказала управляющий директор кинотеатра Варвара Мельникова, чьи слова привели в пресс-службе.

Кинотеатр планируется открыть в конце 2020 года. Программным директором площадки станет кинокритик и куратор Стас Тыркин, который отвечает также за кинопрограмму "Гоголь-центра" и является программным директором Strelka Film Festival. Генпродюсер этого фестиваля Галарина Долговых будет отвечать за событийную программу кинотеатра.

#### **История кинотеатра**

"Художественный" открылся в Москве в 1909 году. Здание кинотеатра было спроектировано архитектором Николаем Благовещенским и позднее перестроено Федором Шехтелем. В 1926 году в нем состоялась премьера фильма Сергея Эйзенштейна "Броненосец Потемкин", а в 30-е годы там показали первые советские звуковые и цветные фильмы. Обязательства по восстановлению кинотеатра в 2016 году взяла на себя компания A&NN Александра Мамута, с 2019 года он является совместным активом Rambler Group и A&NN. (ТАСС 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Новую сцену театра "Уголок дедушки Дурова" введут в конце 2020 года (Москва).**

Новую сцену театра "Уголок дедушки Дурова" в центре столицы планируется ввести в четвертом квартале этого года, сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

Трехэтажное здание площадью порядка 4 тыс. кв. метров возводят на ул. Дурова, вл. 2 в Мещанском районе.

"Сейчас завершаются фасадные работы, ведется отделка помещений, монтаж дверей и укладка напольных покрытий, а также комплексное благоустройство территории", – сказал Рафик Загрутдинов.

В подвальной части разместят буфет, технические и служебные помещения, кормокухни, помещения персонала.

На первом этаже расположатся гардеробы для зрителей, медицинский кабинет, помещения для содержания животных и технические.

Второй этаж займут зрительские ложи с местами для маломобильных людей, артистические, репетиционный зал, помещения для содержания животных-артистов. На третьем оборудуют технические помещения.

Сцена-арена будет диаметром 13 метров, зрительские места выполнят в виде амфитеатра. В зале расположат сидения для гостей, манеж, подкупольное пространство с галерей и мостками для обслуживания технологического оборудования.

В театре обустроят 336 мест, из них в зале разместят 319 (в том числе для маломобильных людей), а также 17 – в трех ложах. Их расположат полукруглым амфитеатром, разделят на три отсека с помощью проходов со ступенями.

Животные будут выходить на арену через главный артистический проход шириной 4,2 метра. Для артистов предусмотрено два боковых входа.

Манеж окружают железобетонным барьером шириной 120 мм, высотой 1000 мм от уровня манежного настила. В центре для выполнения спецэффектов разместят плунжерный подъемник.

"Новая сцена театра "Уголок дедушки Дурова" предназначена для концертов и цирковых выступлений. По решению мэра Москвы Сергея Собянина она включена в Адресную инвестиционную программу столицы. Всего же в этом году будет введено девять объектов культуры", – добавил Загрутдинов.



**Для справки:** Название компании: *Департамент строительства города Москвы* Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Большая Дмитровка, 16с2 Телефоны: +7(495)5306077; +7(495)9577500; +7(495)5306079; +7(495)5306049 Факсы: +7(495)5306075 E-Mail: [ds-info@mos.ru](mailto:ds-info@mos.ru); [dspress@mos.ru](mailto:dspress@mos.ru) Web: <http://ds.mos.ru> Руководитель: *Загрутдинов Рафик Равилович, руководитель Департамента строительства* (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Инновационный центр по подготовке кадров построят в Зеленограде (Москва).**

Строительство инновационного центра трансфера технологий и подготовки кадров на площадке "МИЭТ" в Зеленограде начнется в июле этого года, сообщил заместитель мэра столицы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

"Проект объединит различные площадки – от фундаментальных научно-исследовательских лабораторий до инжиниринговых компаний и технологических стартапов. Здесь создадут две тысячи рабочих мест. В реализацию проекта инвестор вложит 1,5 млрд рублей. Работы завершатся к апрелю 2022 года", – сказал Владимир Ефимов.

Строительством Инновационного центра займется резидент особой экономической зоны (ОЭЗ) "Технополис "Москва" – АО "Зеленоградский инновационно-технологический центр".

Руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы Александр Прохоров отметил, что на первом этапе будет построен пятиэтажный производственный корпус общей площадью 5,5 тыс. кв. метров. Там появятся опытно-конструкторские отделы по созданию многофункциональной электроники.

Также планируется строительство 11-этажного административного корпуса площадью 20,5 тыс. кв. метров. В нем разместятся центры инжиниринга, трансфера технологий и специализированной подготовки кадров.

Генеральный директор ОЭЗ "Технополис "Москва" Геннадий Дёгтев подчеркнул, что создание нового высокотехнологического предприятия в Зеленограде будет препятствовать оттоку квалифицированных кадров в столицу.

"Также оно даст возможность резидентам ОЭЗ, занятым в сфере электронной промышленности, интегрироваться в образовательный процесс и готовить будущих сотрудников со студенческой скамьи. Ежегодно в центре смогут обучаться более 300 человек", – добавил Геннадий Дёгтев.

Напомним, ОЭЗ "Технополис "Москва" включает в себя пять площадок общей площадью 206,8 га.

Сегодня на территории московской ОЭЗ локализовано более 150 высокотехнологических компаний – резидентов и арендаторов. С 2006 года они внесли 28,6 млрд рублей инвестиций в развитие инновационной промышленности Москвы. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **По проекту архитектурного бюро Front Architecture в Москве построят первый отель международной сети Movenpick.**

Первый пятизвездочный отель известной международной сети Movenpick появится в центре столицы на улице Земляной Вал. Открытие Movenpick Moscow Taganskaya запланировано на август 2020 года. Архитектурную концепцию гостиницы разработало российское архитектурное бюро Front Architecture, имеющее богатый опыт реализации проектов для крупных международных гостиничных сетей.



Архитекторы Front Architecture спроектировали современный высококласный отель, отвечающий стандартам международной сети Movenpick. В отеле предусмотрено 154 номера, ресторан, SPA- зона с бассейном, хаммамом, сауной и фитнес-залом. На втором этаже к услугам гостей конференц-зона с двумя переговорными и большим конференц-залом, с 3 по 8 этаж – номерной фонд.

"Первый в Москве отель сети Movenpick расположился в старомосковском районе с богатой историей и культурой - со старинными особняками, храмами и знаменитым Театром Содружества актеров Таганки. Этот контекст и определил концепцию дизайна. Интерьер отеля остро актуальный, и при этом здесь есть очень традиционные элементы. В лобби настроение театрального фойе или центра современного искусства достигается за счет эффектной отделки колонн, крупного акцентного светильника над стойкой ресепшн и контрастирующих с графитовым потолком панелей из латунной сетки. Доминанта лобби - барная стойка, обрамленная запоминающейся металлической инсталляцией, созданной по авторским эскизам. Ощущение рукотворности, ремесленные мотивы в отделке пола керамической плиткой – оммаж в сторону Гончарной слободы, которая располагалась здесь в 16-18 веке. Решения, которые мы выбрали для интерьеров, подчеркивают теплоту, радушие и внимание к деталям – одним словом, все то, за что любят и ценят Movenpick клиенты этой сети во всем мире",- отмечает Владислав Спицын, управляющий партнер архитектурного бюро Front Architecture.

По открытой лестнице гости попадают на второй этаж в конференц-зону, которая решена в современном стиле. В отделке интерьеров отеля использованы металл, дерево и камень. Гостиничные номера различных категорий (люкс, бизнес, твин, номера для людей с ограниченными возможностями), минималистичны и функциональны одновременно, а их панорамные окна позволяют любоваться видами центра Москвы.

Архитектурное бюро Front Architecture основали в 2000 году архитекторы Владислав Спицын и Хорен Морозов. Бюро специализируется на архитектурном проектировании объектов жилой и коммерческой недвижимости, в том числе обладает обширной практикой в сегменте NОRECA. Бюро выполняет градостроительные проекты, проекты благоустройства территорий. Отдельное направление работы - дизайн общественных и корпоративных интерьеров.





Среди клиентов бюро Группа НЛМК, Объединенная металлургическая компания, АО Уралвагонзавод, девелопер премиальной недвижимости Vesper, девелоперская компания O1 Properties, IKEA, Росбанк, Ханты-Мансийский банк, Русский ипотечный банк, банк "Открытие", сеть книжных магазинов Respublica, Radisson Hotel Group, Hilton Worldwide, InterContinental Hotels Group, Marriott International, швейцарская сеть SPA класса люкс L.Raphael, Azimut Yachts, сеть Correas, сеть ресторанов Smartfood и др.

**Для справки:** Название компании: *Фронтархитектура, ООО* Адрес: 123002, Россия, Москва, ул. Россолимо, 17  
Телефоны: +7(916)2388281 E-Mail: [INFO@FR-AR.COM](mailto:INFO@FR-AR.COM) Web: <https://frontarchitecture.com> Руководитель: *Отроценко Павел Генрихович, генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: *Фронери Рус, ООО (Торговая сеть Movenpick)* Адрес: 115054, Россия, Москва, Павелецкая пл., 2, стр. 1, оф.406  
Телефоны: +7(495)7257000; +7(495)7257070 E-Mail: [press@movenpick.com](mailto:press@movenpick.com); [contact@ru.nestle.com](mailto:contact@ru.nestle.com) Web: <https://froneri.ru> Руководитель: *Богданович Галина Николаевна, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Мосгосстройнадзор: стройка Ледового дворца в Солнцево – на финишной прямой (Московская область).**

Ввести в эксплуатацию Ледовый дворец на западе столицы планируется в третьем квартале 2020 года, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Объект возводится на улице Авиаторов, вл. 7 в районе Солнцево за счет инвестора.

"Строительная готовность здания составляет 93%. Завершается отделка помещений, пусконаладочные работы, благоустройство территории. Спорткомплекс подключен к сетям электро-, водо-, теплоснабжения и канализации", – сказал Олег Антосенко.

Функциональное назначение Ледового дворца – учебно-тренировочная арена со спортивно-рекреационными объектами. В крытом катке общей площадью свыше 6 тыс. кв. метров на первом этаже разместится ледовая арена размером 56х26 метров, тренировочная ледовая площадка 30х14 метров, раздевалки с санузлами, медпункт, подсобные и технические помещения. На втором этаже – выставочные залы, кафе. Планируется, что во дворце откроется хоккейная школа и секция фигурного катания.

Для удобства посетителей установят пассажирский лифт. Арену приспособят для маломобильных людей: предусмотрен вход с уровня тротуара, расширенные санузлы, парковочные места на расстоянии не далее 50 метров от входа.

На прилегающей территории создадут парковку на 24 автомобиля.

"По поручению Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на социально значимых объектах. На строительстве ледового катка проведена 21 проверка, специалисты подведомственного Комитету Центра экспертиз выполнили необходимые лабораторно-инструментальные исследования. После подачи извещения об окончании работ и проведения итоговой проверки будет решаться вопрос о вводе объекта в эксплуатацию", – отметил Олег Антосенко.



**Для справки:** Название компании: *Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)* Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 9  
Телефоны: +7(499)2400312; +7(499)2405231  
Факсы: +7(499)2402012 E-Mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru) Web: [www.mos.ru/stroinadzor](http://www.mos.ru/stroinadzor) Руководитель: *Антосенко Олег Дмитриевич, председатель* (INFOLine, ИА (по материалам Правительства Москвы) 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Реконструкцию манежа в Звенигороде Московкской области завершат осенью 2020 года.**

Ремонт здания манежа XIX века в Звенигороде планируют завершить в ноябре этого года, сообщает пресс-служба администрации Одинцовского городского округа.

"С 2003 года он не эксплуатируется, существующие коммуникации были отключены. Вопрос сдвинулся с мертвой точки в 2019 году. Подрядчиком уже вывезен мусор и завалы, демонтированы бетонные конструкции колец. В настоящее время завершается вычинка кирпичной кладки строения и начинается заливка цемента", - цитирует пресс-служба главу округа Андрея Иванова.

Историческое здание площадью более 1,2 тыс. кв. м расположено в центре города.

В ходе работ подрядчик воссоздаст фундамент, кладку, ограждающие конструкции и распорные системы, детали из дерева и камней, декоративно-художественную покраску, штукатурную отделку и архитектурно-лепной декор.

Ремонт планируют завершить в ноябре 2020 года.



После завершения реставрации в историческом здании разместится новый корпус Звенигородского музея. Также будут оборудованы небольшое кафе, читальный зал, помещение для лекций и мастер-классов. (Интерфакс - Россия 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Согласовано предоставление земли под строительство Дома культуры в деревне Давыдово в Орехово-Зуеве (Московская область).**

Министерство имущественных отношений Московской области согласовало предоставление Министерству строительного комплекса Московской области земельного участка площадью 1,25 га в д. Давыдово городского округа Орехово-Зуево для строительства нового Дома культуры. Об этом рассказала министр имущественных отношений Московской области Наталья Адигамова.

По данным Минстроя Московской области, на 2021 год намечены проектно - изыскательские работы.

Строительство Дома культуры в д. Давыдово реализуется по решению Губернатора Московской области и будет финансироваться из областного бюджета. Проект включен в госпрограмму "Строительство объектов социальной инфраструктуры".

В деревне Давыдово проживает более 11 тысяч человек, и новый Дом культуры здесь очень ждут. Действующий ДК "Триумф" находится в здании бывшего детского сада и не приспособлен для размещения многочисленных кружков и секций для детей. В новом Доме культуры планируется актовый зал на 300 человек, так что в нем можно будет не только обучать детей, но также проводить концерты и праздничные мероприятия. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Дом культуры в Молодежном планируют достроить в августе 2020 года (Московская область).**

Завершить строительство дома культуры "Молодежный" в одноименном округе планируется до конца августа, сообщает пресс-служба Министерства строительного комплекса Московской области.

"Строительная готовность объекта — более 90%. В настоящее время завершаются работы по монтажу внутренних инженерных сетей и отделке помещений, ведется благоустройство прилегающей территории", — уточнил руководитель ведомства Владимир Локтев.

На месте старого здания ДК "Молодежный" возведен современный культурный центр с помещениями для кружковой работы, концертным залом, сценическими помещениями. Зрительный зал рассчитан на 200 человек. Единовременно дом культуры смогут посещать до 280 посетителей. Общая площадь двухэтажного здания — около 1,4 тысячи квадратных метров.

На прилегающей территории будет сформировано общественное пространство для проведения культурно-массовых мероприятий, обустроены пешеходные дорожки и тротуары, паркинг, выполнено озеленение.

Проект реализуется в рамках нацпроекта "Культура" за счет средств бюджета. (Интернет-портал Правительства Московской области 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Зябликове продолжается строительство храма Похвалы Пресвятой Богородицы - Лёвкин (Москва).**

После карантинной паузы, вызванной распространением коронавирусной инфекции возобновлено строительство храма Похвалы Пресвятой Богородицы в районе Зябликово на юге столицы. Об этом сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

"Возведение церковного комплекса с храмом Похвалы Пресвятой Богородицы в Зябликове началось год назад. За это время строители завершили все работы нулевого цикла. Сейчас продолжается кирпичная кладка стен первого этажа", - отметил Сергей Лёвкин.

Он добавил, что здание строится в неорусском стиле. Храм будет крестово-купольным, двух престольным. Главный престол будет освящен в честь Похвалы Пресвятой Богородицы, второй - в честь святых благоверных князей Петра и Февронии, Муромских чудотворцев. Также планируется построить трехэтажный приходской дом.

По словам главного куратора программы, депутата Госдумы и советник Мэра Москвы Владимира Ресина, храм рассчитан на 600 человек. Он также добавил, что храм Похвалы Пресвятой Богородицы в Зябликове — единственный храм в Москве, посвященный этому празднику. Древняя церковь Похвалы Пресвятой Богородицы в Башмаках, которая находилась недалеко от Храма Христа Спасителя, была снесена в 1932 году.

Отличительной особенностью храма станет панно с мозаичным изображением праздника Похвалы Пресвятой Богородицы. Согласно проекту его предлагается установить на большом портале главного входа западного фасада храма. Мозаичное изображение святых Петра и Февронии должно расположиться на портале входа южного фасада.

Программа строительства православных храмов реализуется полностью на пожертвования. Для сбора средств создан благотворительный Фонд "Поддержки строительства храмов города Москвы", сопредседателями попечительского совета которого являются Мэр Москвы Сергей Собянин и Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. (INFOLine, ИА (по материалам Правительства Москвы) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Северном Бутове возведут крупнейший в Москве храмовый комплекс.**

Пятикупольное здание будет в себе сочетать традиции древнерусского храмового зодчества с элементами новейших и передовых инженерных технологий.

На Юго-Западе в столичном районе Северное Бутово появится крупнейший в столице храмовый комплекс в честь святого благоверного князя Дмитрия Донского, общая площадь которого составит около 17 тысяч квадратных метров. Об этом сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

По его словам, храм, который возведут на пересечении улицы Глушко и бульвара Дмитрия Донского, рассчитан на 2000 прихожан.

Согласно эскизам, пятикупольное здание будет в себе сочетать традиции древнерусского храмового зодчества с элементами новейших и передовых инженерных технологий.

"По проекту в составе будущего храмового комплекса будут функционировать просветительский и спортивный центры, детские площадки, музыкальная школа, кружки и секции. Таким образом, можно говорить, что Северное Бутово получит не только религиозный, но и социальный объект, который станет центром притяжения для тысяч жителей района", — уточнил руководитель Департамента.

По словам Сергея Лёвкина, впервые в истории города под строительство храма отведена столь большая территория, на которой будут развернуты массовые культурные, спортивные и просветительские учреждения.

"Сейчас на строительной площадке начали возводить большой ЦТП, который обеспечит необходимой энергией весь храмовый комплекс. Также прокладываются постоянные инженерные сети и коммуникации", — уточнил Сергей Лёвкин.

Планируется, что уже в сентябре, после того, как будет готова вся рабочая документация, строители приступят к сооружению котлована, и за 5 месяцев завершат весь нулевой цикл.

В свою очередь главный куратор Программы, депутат Госдумы и советник Мэра Москвы Владимир Ресин отметил, что этапы возведения храмового комплекса разделены на три очереди.

После того, как будет завершено главное здание храма, планируется строительство бассейна, паломнического и медицинского центров, балетного класса и других помещений. Также на территории планируется строительство православного образовательного городка.

Он уточнил, что на строительство такого объекта может потребоваться от 4 до 5 лет. Будущий храмовый комплекс станет украшением не только Юго-Западного округа, но и всей Москвы. По окончании всех общестроительных работ на территории храмового комплекса будет проведено благоустройство, которое сделает эту территорию одним из лучших парков в столице.

На территории ЮЗАО действует 33 православных храма. В рамках Программы строительства новых православных храмов в столице построено 7 храмов по индивидуальным проектам, 6 храмов находится на стадии строительства, 10 храмов — в стадии проектирования.

Программа строительства православных храмов реализуется полностью на пожертвования. Для сбора средств создан благотворительный Фонд "Поддержки строительства храмов города Москвы", сопредседателями попечительского совета которого являются Сергей Собянин и Патриарх Московский и всея Руси Кирилл.

**Для справки:** Название компании: *Департамент градостроительной политики города Москвы* Адрес: 125009, Россия, Москва, Никитский пер., 5 Телефоны: +7(495)6973408 Факсы: +7(495)9569340 E-Mail: [info@dgp.mos.ru](mailto:info@dgp.mos.ru); [gradpolitika-press@mos.ru](mailto:gradpolitika-press@mos.ru) Web: [dgp.mos.ru](http://dgp.mos.ru) Руководитель: *Левкин Сергей Иванович, руководитель* (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Библиотеку № 141 в Царицыне ждет капитальный ремонт (Москва).**

Специалисты обновят системы отопления, канализации и водоснабжения, заменят изношенные перегородки, двери, окна и витражи.

Библиотеку № 141, расположенную на первом этаже жилого девятиэтажного дома в районе Царицыно, ждет капитальный ремонт. Проектную документацию уже согласовала Мосгосэкспертиза, сообщила Анна Яковлева, руководитель ведомства.

"В состав библиотечной системы Южного административного округа входит 32 библиотеки, где работает более 300 развивающих кружков, клубов и арт-студий. В библиотеке на Бакинской улице помимо читального зала также расположены медиатека, кружковая комната, детский уголок и литературная гостиная. Недавно эксперты Мосгосэкспертизы рассмотрели и выдали положительное заключение по проекту капитального ремонта, который предусматривает обширный блок внутренних и наружных работ", — уточнила она.



В библиотеке заменят изношенные перегородки, двери, окна и витражи, обновят покрытие пола, выполнят отделку стен и потолков. Туалет сделают удобным для маломобильных посетителей.

Также заменят систему холодного и горячего водоснабжения, обновят систему канализации, присоединив ее к существующим стоякам, и систему отопления. Для кондиционирования воздуха установят сплит-системы. (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **В здании РАН обновят лифты и эскалаторы (Москва).**

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза), подведомственное Комитету города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза), сообщает о согласовании проектной документации для объекта "Замена инженерно-технического оборудования в здании, используемом РАН" по адресу: Ленинский проспект, д. 32А, Гагаринский район, Юго- Западный административный округ города Москвы.

Согласован проект замены инженерно-технического оборудования в существующем здании Федерального государственного бюджетного учреждения "Российская академия наук". Об этом сообщила руководитель Мосгосэкспертизы Анна Яковлева.

"Основные работы по капитальному ремонту будут сосредоточены в местах замены лифтового оборудования. В лифтовых шахтах и приемках предусмотрена замена штукатурного слоя стен, очистка и окраска потолков, а также пола с заменой стяжки. К тому же, запланирован ремонт стен, потолков и пола в машинных помещениях и установка новых стальных дверей и люков с заданным пределом огнестойкости", – заявила руководитель экспертной организации.

Обновят лифтовые холлы, включая замену реечных, сборных и гипсопанельных подвесных потолков, напольную плитку и линолеум на покрытие из керамогранита с заменой стяжки, а также произведут циклевание, окраску лакокрасочным составом паркетных полов, установят новые деревянные дверные блоки. В холлах с эскалаторами будет выполнена облицовка стен керамогранитной плиткой, локально заменят участки полов из плитки.

Анна Яковлева добавила, что проектными решениями учтена необходимость замены шести эскалаторов и 27 комплектов подъемного оборудования в существующих лифтовых шахтах с приемками на новое аналогичное.

В рамках капитального ремонта будет выполнено частичное обновление системы электроснабжения, замена электроконвекторов и приборов отопления, трубопроводов и арматуры в технических помещениях лифтов. Помимо этого, предусмотрена замена существующей воздушно-тепловой завесы и систем приточной противодымной вентиляции в лифтовых шахтах по существующей схеме. Также будут сформированы внутренние сети связи и сигнализации: система охранного телевидения, контроля и управления доступом, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **В поселении Московский увеличат площадь административного здания (Москва).**

Проект внесения изменений в ПЗЗ будет вынесен на общественные обсуждения.

Рабочая группа Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (Рабочая группа), возглавляемая заместителем Мэра Москвы А.Ю. Бочкаревым, согласовала внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города Москвы в отношении территории по адресу: г. Московский, мкр. 1-й, вл. 19А (НАО).

Сейчас площадь здания, в котором расположена администрация поселения, составляет 1 146 кв. метров. Как рассказала Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова, на земельном участке площадью около 0,6 га одобрено размещение здания государственного управления общей площадью 2 817 кв. метров. Заявитель планирует увеличить этажность здания с 2 этажей до 4-5, в проекте соблюдены нормы инсоляции, что важно для расположенного рядом жилого дома.

Проект внесения изменений в ПЗЗ будет вынесен на общественные обсуждения. (Сайт правительства Москвы 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **В Москве завершается строительство 10 детских садов и шести школ.**

Инвесторы заканчивают строительство 16 объектов образования в столице, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

"Сегодня в высокой степени готовности находятся 10 детских садов и шесть школ, реализуемых за счет средств инвесторов в рамках комплексной жилой застройки. После ввода все они будут переданы городу для размещения учреждений государственной системы образования", – сказал Сергей Лёвкин.

По его словам, несмотря на трудности, связанные с санитарно-эпидемиологической обстановкой, инвесторы делают все возможное, чтобы сдать эти объекты в 2020 году. Власти города оказывают застройщикам всестороннюю поддержку в решении возникающих вопросов.





Глава Департамента в качестве примера одного из таких объектов привел общеобразовательную школу на 825 мест, которая станет частью инфраструктуры жилого комплекса «Лучи» в районе Солнцево на западе столицы.

«Сейчас здесь идут внутренние отделочные работы, монтаж внутренних инженерных сетей, завершается благоустройство территории», – уточнил Лёвкин.

С начала года за счет внебюджетных источников в городе ввели девять детских садов для 1437 малышей и две школы на 1,7 тыс. мест.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин заявил, что за шесть месяцев 2020 года в городе построено 12 объектов образования – 10 детских садов и две школы. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Москве завершается строительство 16-ти объектов образования.**

В настоящий момент в столице на завершающей стадии строительства находятся 16 объектов образования, которые строятся за счет внебюджетных источников.

Об этом сегодня сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин. "Сегодня в высокой степени готовности находятся 10 детских садов и 6 школ, реализуемых за счет средств инвесторов в рамках комплексной жилой застройки. Планируется, что после ввода в эксплуатацию все они будут переданы городу для размещения учреждений государственной системы образования", — отметил Сергей Лёвкин.

"Несмотря на трудности, связанные с санитарно-эпидемиологической обстановкой, инвесторы делают все возможное, чтобы ввести в эксплуатацию эти объекты в 2020 году. Городские власти, со своей стороны, оказывают застройщикам всестороннюю поддержку в решении возникающих вопросов", — добавил он.

По словам Сергея Лёвкина, в качестве примера одного из таких объектов можно привести общеобразовательную школу на 825 мест, которая станет частью инфраструктуры жилого комплекса "Лучи", в районе Солнцево Западного административного округа.

"В настоящий момент здесь идут внутренние отделочные работы, монтаж внутренних инженерных сетей, завершается благоустройство окружающей территории", — уточнил Сергей Лёвкин.

Руководитель Департамента напомнил, что с начала года за счет внебюджетных источников в городе введены в эксплуатацию девять детских садов на 1437 места и две школы на 1700 мест.

Ранее Сергей Собянин сообщил, что всего за шесть месяцев 2020 года в городе построено 12 объектов образования — 10 детских садов и две школы. (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Новые детские сады в Московской области сдадут в эксплуатацию в срок.**

В Подмоскovie планируют в срок ввести в эксплуатацию детские сады, школы, проекты благоустройства, несмотря на экономический спад из-за пандемии коронавируса, сообщил губернатор Московской области Андрей Воробьев.

"Самое главное, самое востребованное - детские сады, школы, проекты благоустройства - мы постараемся все выполнить в срок. Все обязательства региона будут выполнены", - сказал Воробьев в эфире телеканала "РБК".

При этом, по его словам, запланированные проекты строительства новых дорожных развязок и реконструкции дорог временно будут отложены.

К началу учебного года в Подмоскovie откроют 21 школу и пристройку, сдадут в эксплуатацию 18 детских садов. Для образовательных организаций подобрали кадровый состав, который прошел все этапы отбора. (Интернет-портал Правительства Московской области 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Школу-гигант в районе Левобережный введут до конца 2020 года (Москва).**

Школу на 1900 мест введут на севере столицы до конца года, сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

"Двенадцать объектов образования на 5725 мест сдадут в эксплуатацию в столице до конца 2020 года. В их числе будет введена школа в Левобережном районе. В ней оборудуют три отдельных входа для разных возрастных групп учащихся", – сказал Рафик Загрутдинов.

Учреждение появится в мкр. 1Б, корп. 24 района Левобережный.

Впервые в начальной школе при необходимости можно объединить учебный класс и игровую в единое пространство для организации различных форм занятий и дополнительного образования. Они расположены смежно через мобильную перегородку.

В составе помещений для начальной школы также оборудуют:

- учебные классы;
- кабинет иностранного языка;
- кабинет труда, моделирования и технической игрушки;





игровые комнаты для групп продленного дня;

спальные помещения с трансформируемыми перегородками – для учащихся первых классов.

Школа уникальна и тем, что в ней предусмотрен отдельный блок естественных наук, состоящий из 12 специализированных кабинетов. Они объединены по двум профилям: научно-техническому и естественно-научному.

Для учащихся основной и средней школы в здании разместят 28 кабинетов универсального назначения и специализированные кабинеты.

Также в здании разместятся:

библиотека с читательской зоной;

актовый зал на 900 мест;

три спортивных зала;

фото-киностудия;

кабинеты робототехники.

Прилегающую территорию благоустроят и озеленят: разобьют газон и цветники, высадят кустарники и деревья. Здесь появятся физкультурно-спортивная зона с футбольным полем, баскетбольная площадка, зоны с беговыми дорожками и тренажерами.

"С каждым годом возведение учебных заведений становится масштабнее, а сами объекты получают большую площадь и количество образовательных мест. Для того чтобы не было недостатка в пространстве, объекты станут вместительнее. Также в них повысится удобство аудиторий, классов, актовых залов", – добавил Рафик Загруднинов. Как ранее отмечал мэр Москвы Сергей Собянин, строительство учебных заведений – одна из важнейших столичных социальных программ.

**Для справки:** Название компании: *Департамент строительства города Москвы* Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Большая Дмитровка, 16с2 Телефоны: +7(495)5306077; +7(495)9577500; +7(495)5306079; +7(495)5306049 Факсы: +7(495)5306075 E-Mail: [ds-info@mos.ru](mailto:ds-info@mos.ru); [dspress@mos.ru](mailto:dspress@mos.ru) Web: <http://ds.mos.ru> Руководитель: *Загруднинов Рафик Равилович, руководитель Департамента строительства* (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Строительство учебного корпуса губернского колледжа искусств в Химках завершат в 2021 году (Московская область).**

Завершить строительство спортивно-репетиционного зала с переходом в учебный корпус Московского губернского колледжа искусств в городском округе Химки планируется в 2021 году, сообщает пресс-служба Министерства строительного комплекса Подмосковья.

"Ведется корректировка проектной документации. Оформлен договор безвозмездного пользования на земельный участок под размещение объекта", - сообщил министр строительного комплекса Московской области Владимир Локтев.

Он добавил, что в настоящее время строительство объекта не завершено.

"В 2019 году в связи с нарушением условий исполнения контракта Минстрой принял решение о расторжении контракта с подрядной организацией в одностороннем порядке", - уточнил Локтев.

После проведения корректировки проектной документации работы на объекте будут возобновлены.

Ввести учебный корпус в эксплуатацию планируется в 2021 году. (Интернет-портал Правительства Московской области 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Блок для начальных классов школы №9 в Серпухове откроют в сентябре 2020 года (Московская область).**

Новый учебный корпус средней общеобразовательной школы №9 на Советской улице в городском округе Серпухов готовится к открытию в сентябре, строительная готовность объекта составляет 82%, сообщает пресс-служба Министерства строительного комплекса Московской области.

"Строительные работы ведутся в соответствии с графиком. По состоянию на 16 июля работы выполнены на 82%. На строительной площадке задействовано 158 рабочих. Они проводят внутреннюю отделку помещений, монтаж дверей, завершают кровельные и фасадные работы. Объект будет введен в срок", - сообщил министр строительного комплекса Московской области Владимир Локтев.

В настоящее время также ведется поставка и монтаж оборудования и благоустройство прилегающей территории.

Учебный корпус рассчитан на 200 учеников начальной школы. Площадь здания составляет почти 3 тысячи квадратных метров. Помимо учебных кабинетов в учреждении будут спортивный зал, блок со столовой и пищеблоком.



Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на август. (Интернет-портал Правительства Московской области 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Школу в поселке Малаховка Люберец введут в эксплуатацию в августе 2020 года (Московская область).**

Первый заместитель министра стройкомплекса Подмосковья Александр Вилькомир проверил ход завершения строительства школы на 275 мест в поселке Малаховка городского округа Люберцы, сообщает пресс-служба ведомства.



"Особое внимание было уделено срокам ввода объекта в эксплуатацию", - отмечается в материале.

Первый заместитель министра осмотрел здание и территорию школы и оценил темпы работ.

"На объекте более 109 человек. Выполняется внутренняя отделка помещений, монтаж инженерных сетей, а также благоустройство территории. Сегодня строительная готовность - 93 %. Работы ведутся хорошими темпами. Ввод запланирован в августе", - отметил Вилькомир.

Перед представителями администрации и генподрядчиком ООО "СтройкапиталИнвест" поставлена задача обеспечить ввод объекта в установленные сроки.

В пресс-службе напомнили, что в трехэтажном здании площадью более 7,9 тысячи квадратных метров обустроят учебные классы, библиотеку, столовую, помещения медицинского назначения, актовый и спортивный залы, а также необходимые технические и административные помещения.

На прилегающей территории появится спортивный блок с площадками для командных игр, а также места для отдыха.

**Для справки:** Название компании: *СтройкапиталИнвест, ООО* Адрес: *119119, Россия, Москва, пр. Ленинский, 42* Телефоны: *+7(495)6632333; +7(495)5327077* E-Mail: [info@scapin.ru](mailto:info@scapin.ru); [etp@scapin.ru](mailto:etp@scapin.ru) Web: <http://scapin.ru> Руководитель: *Колесов Сергей Юрьевич, генеральный директор* (Интернет-портал Правительства Московской области 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Строительство школы на 500 мест в Коломенском городском округе Подмосковья завершено на 70%.**

17 июля состоялось выездное совещание по завершению строительства школы на 500 мест в поселке Пески Коломенского городского округа, сообщили в пресс-службе Министерства строительного комплекса Московской области.

"Сегодня готовность объекта составляет 70%. Ведется монтаж инженерных систем, чистовая отделка помещений, укладка тротуарной плитки, завершаются работы по устройству фасада. Работают 190 человек, на следующей неделе планируется увеличение до 300", - заявил начальник управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Подмосковья Александр Пташников.

В мероприятии приняли участие Александр Пташников, глава городского округа Денис Лебедев, инспекторы Главгосстройнадзора Подмосковья, представители подрядных организаций.

Особое внимание было уделено срокам завершения строительного-монтажных работ и благоустройства прилегающей территории.

Участники совещания проверили ход работ в учебном здании и на прилегающей территории школы.

Перед представителями подрядной организации поставлена задача обеспечить ввод объекта в установленные сроки.

Строительство ведется в рамках госпрограммы Подмосковья "Строительство объектов социальной инфраструктуры" и финансируется за счет средств бюджета. Ввод школы в эксплуатацию планируется к началу учебного года. (Интернет-портал Правительства Московской области 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Совещание по завершению строительства нового корпуса Кадетской школы состоялось в Люберцах (Московская область).**

Первый заместитель министра строительного комплекса Подмосковья Александр Вилькомир проверил ход работ по завершению строительства учебной пристройки на 200 мест к зданию МОУ "Кадетская школа" в городском округе Люберцы, сообщили в пресс-службе ведомства.

"Сейчас на объекте 206 рабочих. Общая строительная готовность - 73%. Ведется монтаж инженерных сетей и систем, чистовая отделка помещений, приступили к монтажу лифтового оборудования. Снаружи завершаются фасадные работы, ведется укладка тротуарной плитки. Отставание фактически ликвидировано. Темп набран высокий. Плановый ввод в августе", - заявил Вилькомир.



В совещании также приняли участие инспекторы Главгосстройнадзора Московской области, представители администрации и подрядных организаций.

Особое внимание было сосредоточено на сроках завершения строительного-монтажных работ, а также работ, связанных с благоустройством прилегающей территории.

Первый замминистра проверил ход работ по строительству здания и осмотрел территорию школы.

Перед представителями администрации и подрядных организаций поставлена задача обеспечить ввод объекта в установленные сроки.

Строительство ведется в рамках президентского национального проекта "Современная школа" и финансируется за счет средств бюджета. (Интернет-портал Правительства Московской области 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Закупка на оснащение музыкального колледжа стартовала в Пушкине (Московская область).**

Завершается строительство здания музыкального колледжа имени С.С. Прокофьева на улице Писаревская в Пушкине, объявлены торги на оснащение объекта, сообщает пресс-служба Министерства строительного комплекса Московской области.

"В ближайшее время планируется оснастить объект всем необходимым оборудованием, провести пуско-наладочные работы. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на август", - сообщил министр строительного комплекса Московской области Владимир Локтев.

По результатам закупок в новое здание колледжа поступит мебель и необходимое оборудование.

В пресс-службе напомнили, что в четырехэтажном здании колледжа площадью свыше 5,9 тысячи квадратных метров предусмотрены просторные классы и репетиционные помещения, концертный зал, аппаратная и другие необходимые помещения.

Объект возводится в рамках государственной программы Московской области "Строительство объектов социальной инфраструктуры". Финансирование осуществляется за счет средств бюджета. (Интернет-портал Правительства Московской области 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **В жилом комплексе в ТиНАО завершается строительство школы и детсада (Москва).**

Разрешение на ввод девелопер планирует получить в третьем квартале 2020 года.

Строительство школы "Логика" на 1300 мест и детского сада "Белый кролик" на 350 мест в ЖК "Испанские кварталы" (НАО) вышло на финишную прямую. Все работы на объектах девелопер проекта ГК "A101" планирует завершить в августе. Об этом сообщила Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Представители "A101" отмечают: "Общая стадия готовности образовательного ядра в ЖК "Испанские кварталы" — примерно 91%. Завершается благоустройство территории, монтаж инженерных коммуникаций и оборудования. Часть технологической "начинки" зданий уже готова, поэтому ряд систем уже проходит пусконаладку. К середине августа мы должны завершить внутреннюю отделку помещений, провести комплексное испытание всех систем". К концу лета все строительные-монтажные работы в школе и детском саду будут завершены, после чего начнется процедура ввода объектов в эксплуатацию.

Разрешение на ввод девелопер планирует получить в третьем квартале 2020 года, а затем начнется процедура передачи объектов на муниципальный баланс.

Здание школы "Логика" состоит из трех блоков-крыльев - правое крыло для младшей школы, левое для остальных классов. В центральной зоне разместятся два амфитеатра для различных мероприятий или подготовки к занятиям, информационный центр с библиотекой и видеотекой, а также круглый актовый зал-трансформер.

"Белый кролик" станет первым в Москве детским садом, спроектированным по совершенно новому для российской практики принципу", — отмечают в ГК "A101". Он предполагает объединение игровых и спальных зон в рамках одного помещения с возможностью быстрой смены и расширения функционала за счет использования модульной мебели.

Совмещение функций позволяет увеличить игровые и развивающие пространства в два раза по сравнению со всеми существующими ДООУ в Москве. В спортивном ядре детского сада появится бассейн.

**Для справки:** Название компании: [A101, ООО](#) Адрес: *119071, Россия, Москва, пр. Ленинский, 15А* Телефоны: +7(495)4630503; +7(495)2415631; +7(495)2664410; +7(495)3080261; +7(495)6657395; +7(495)4017381; +7(495)2909517; +7(800)2227315; +7(495)1274098; +7(495)2228143 E-Mail: [media@a101.ru](mailto:media@a101.ru); [info@a101.ru](mailto:info@a101.ru); [cre@a101.ru](mailto:cre@a101.ru) Web: [www.a101.ru](http://www.a101.ru) Руководитель: *Данилиди Игнатий Сергеевич, генеральный директор* (Сайт правительства Москвы 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





## Мосгосстройнадзор: эксперты проверят ход строительства трех школ в ТиНАО и ВАО.

Мосгосстройнадзор совместно с представителями Центра экспертиз (ГБУ "ЦЭИИС") проверит ход строительства трех учебных зданий в ТиНАО и ВАО, сообщил председатель Комитета Олег Антосенко.

На строительстве начальной школы на 300 мест с возможностью трансформации в дошкольное отделение на 300 мест к школе № 2109 на улице Брусилова, д. 29, корп. 1 в Щербинке проверят ширину простенков и проемов, стяжку пола, качество монтажа оконных блоков, малярные, обойные и штукатурные работы, благоустройство территории. На стройплощадке учебного корпуса на 300 мест школы № 2073 в селе Клёново проверят качество выполненных монолитных конструкций, а на стройке начальной школы на 250 мест на улице Бориса Жигуленкова, д. 9 и д. 11 – звукоизоляцию внутренних и наружных стен.

Всего на этой неделе Мосгосстройнадзор совместно с Центром экспертиз обследует 58 объектов строительства, выполнит 462 исследования, из них 156 – на объектах реновации. Среди проверяемых объектов: многофункциональный гостиничный комплекс "Царев Сад" на Софийской набережной, 36/10, вл. 34, стр. 2, спортивно-гостиничный комплекс с гостиницей квартирного типа на улице Народного ополчения, вл. 13, корп. 3, 4, жилой комплекс с детским садом в Тюменском проезде, вл. 3-5, комплекс зданий фармацевтического производства на площадке "Алабушево" в Зеленограде, торгово-развлекательный центр на улице Авиаторов, вл. 5, деловой комплекс в составе ТПУ "Профсоюзная" на Нахимовском проспекте, реконструкция кинотеатров "Янтарь" на Открытом шоссе, д. 4, стр. 1 и "София" на Сиреневом бульваре, д. 31, гостиница на улице Вельяминовская, д. 34, стр. 23, инженерно-промышленный корпус в 1-м Нагатинском проезде, вл. 10, спортивно-оздоровительный центр с аквазоной "Отрадное" на улице Отрадная, вл. 8А, а также жилые дома по программе реновации в районах Люблино, Головинский, Рязанский, Северное Измайлово, Крюково, Хорошево-Мневники, Фили-Давыдково, Зюзино, Савелки, Коптево, Даниловский и Лефортово.

Плановые проверки пройдут на строительстве участка Коммунарской линии метро, юго-западном участке Большой кольцевой линии (БКЛ) метро "Проспект Вернадского" – "Можайская", западном участке БКЛ "Хорошевская" – "Можайская", северо-восточном "Нижняя Масловка" – "Авиамоторная" и южном "Каховская" – "Проспект Вернадского", а также на участке Южного дублера Кутузовского проспекта, транспортных развязках на пересечении Северо-Восточной хорды с 5-м проездом Подбельского и Открытым шоссе.

"По поручению Сергея Собянина уделяется особое внимание качеству работ на жилых и социальных объектах. По результатам проверок Центр экспертиз передаст официальные заключения по проведенным исследованиям в Мосгосстройнадзор. В ходе проверок в обязательном порядке проверяется соблюдение строителями требований по профилактике коронавирусной инфекции", – отметил Олег Антосенко.

**Для справки:** Название компании: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 9 Телефоны: +7(499)2400312; +7(499)2405231 Факсы: +7(499)2402012 E-Mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru) Web: [www.mos.ru/stroinadzor](http://www.mos.ru/stroinadzor) Руководитель: Антосенко Олег Дмитриевич, председатель (INFOLine, ИА (по материалам Правительства Москвы) 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## Строительство детского сада на 250 мест в Химках завершится в августе 2020 года (Московская область).

В рамках нацпроекта "Демография" завершается строительство детского сада на 250 мест на улице Парковая в городском округе Химки, сообщили в пресс-службе Министерства строительного комплекса Московской области.

"В настоящее время строительная готовность объекта составляет 72 процента. Работают 153 человека. Выполняются фасадные и кровельные работы, устройство внутренних инженерных сетей, отделка помещений и благоустройство территории", - заявил министр строительного комплекса Подмосковья Владимир Локтев.

По его словам, завершить все работы и ввести объект в эксплуатацию планируется в августе.

В составе трехэтажного здания предусмотрены раздевалки, игровые комнаты, спальни и санузлы. Появятся и медицинский блок, музыкальный и спортивный залы, а также классы для проведения развивающих занятий.

В рамках проекта будет выполнено комплексное благоустройство и озеленение. На территории детского сада появятся игровые и спортивные площадки, теньевые навесы. На участках будут высажены деревья, кустарники и цветы. (Интернет-портал Правительства Московской области 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## Строительство пристройки к школе в Химках завершено на 75% (Московская область).

В микрорайоне Подрезково городского округа Химки завершается строительство учебной пристройки к МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №20", сообщили в пресс-службе Министерства строительного комплекса Московской области.



"На объекте сейчас 225 человек. Ведется внутренняя отделка помещений, монтаж инженерных сетей, благоустройство прилегающей территории. Темп работ высокий. Ввод в августе", - заявил министр строительного комплекса Подмосковья Владимир Локтев.

Новый корпус рассчитан на 450 учащихся. В образовательном учреждении предусмотрено размещение учебных классов, спортивного и актового залов, библиотеки, столовой, административных и вспомогательных помещений.

На прилегающей территории оборудуют спортивный блок с площадками для командных игр, а также места для отдыха. Предусмотрены работы по благоустройству и озеленению.

Генподрядчиком выступает компания ООО "Стройкапиталинвест". Строительная готовность объекта - 75%. (Интернет-портал Правительства Московской области 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Энергетики компании "Россети Московский регион" обеспечили мощность новой школе в Можайске (Московская область).**

Филиал "Западные электрические сети" компании "Россети Московский регион" выдал 250 кВт трансформаторной мощности для строительства школы на 550 мест в Можайске. Максимальная мощность присоединяемого объекта составит 475 кВт.



Для выдачи мощности энергетики филиала смонтировали трансформаторную подстанцию (ТП) 10/0,4 кВ, оснащенную двумя трансформаторами по 630 кВА, и проложили участки воздушной линии 10 кВ и кабельных линий 0,4 и 10 кВ, общая протяженность распределительной сети составила 1,2 км.

Смонтированный объект выполнен с возможностью круглогодичного подъезда персонала компании к ТП.

Будущая школа запитана по основной схеме от питающего центра 110 кВ "Макарово", резервным источником питания является подстанция 110 кВ "Можайск".

Новое учебное заведение возводится в рамках госпрограммы "Строительство объектов социальной инфраструктуры". Строительство новой школы планируется завершить в 2021 году. В новом трехэтажном учебной заведении будут предусмотрены кабинеты для проведения уроков и внеурочной деятельности, а также занятий спортом и творчеством. На прилегающей территории планируется установить спортивные, игровые площадки и зоны отдыха.

**Для справки:** Название компании: *Россети Московский регион, ПАО* Адрес: *115114, Россия, Москва, 2-ой Павелецкий проезд, 3, стр. 2* Телефоны: *+7(495)6624070; +7(495)3634070; +7(499)9510626* Факсы: *+7(499)9510650* E-Mail: [client@moesk.ru](mailto:client@moesk.ru) Web: [www.moesk.ru](http://www.moesk.ru) Руководитель: *Ливинский Павел Анатольевич, председатель Совета директоров; Синютин Петр Алексеевич, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 21.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Пристройку к лицей в Сходне Московской области достроят в октябре 2020 года .**

Строительство пристройки к лицей №21 в Сходне выполнено более чем на 60%, сообщает пресс-служба администрации городского округа Химки.

"Сходне продолжается возведение пристройки к лицей № 21. Прием строительных работ производят сотрудники отдела строительного контроля. Здание готово более чем на 64%", - говорится в сообщении.

В трехэтажном здании будут оборудованы учебные классы, мастерские, столовая, актовый и спортивный залы, медицинский блок, административные и вспомогательные помещения.

На прилегающей территории обустроят спортивную площадку с беговыми дорожками и площадками для командных игр.

В пресс-службе администрации "Интерфаксу" уточнили, что работы планируется завершить в октябре 2020 года. (Интерфакс - Россия 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В поселке Марьино появится детский сад с энергоэффективным освещением (Москва).**

Завершен открытый конкурс в электронной форме по проектированию детского сада на 200 мест в Новой Москве, сообщил руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин.

Здание появится в поселке Марьино поселения Филимонковское.

"Здесь будут методические и медицинские кабинеты, зал для музыкальных занятий и детских утренников, физкультурный зал, пищеблок, кабинет для психолога и логопеда, а также помещение для





изучения иностранных языков", – сказал Владимир Жидкин.

По его словам, уже подписан государственный контракт. Заказчиком выступил Департамент развития новых территорий Москвы. Строительство будет профинансировано из городского бюджета.

На территории детского сада обустроят прогулочные зоны с современным игровым оборудованием, спроектируют въезды для автомобилей, выполнят озеленение и благоустройство, организуют энергоэффективное освещение. Здание оборудуют для маломобильных детей.

Отдельное внимание, по словам Жидкина, уделяют безопасности малышей. Спортивные, игровые и прогулочные площадки оборудуют синтетическим или полимерным покрытием, обеспечивающим травмобезопасность, высокую износоустойчивость и экологичность.

Обеспеченность местами в детских садах Троицкого и Новомосковского округов (ТиНАО) за последние 8 лет увеличилась на 70%.

"За год в ТиНАО создается порядка 10 соцобъектов. Таким образом, за время восьмилетнего активного освоения этих локаций заработало более 70 учреждений социального назначения. В этом году ввели два детских сада и школу. К первому сентября планируются к сдаче и заселению еще семь детских садов", – заключил Жидкин.

**Для справки:** Название компании: *Департамент развития новых территорий города Москвы* Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1 Телефоны: +7(495)9579302 Факсы: +7(495)9579301 E-Mail: [drnt@mos.ru](mailto:drnt@mos.ru) Web: [www.mos.ru/drnt](http://www.mos.ru/drnt) Руководитель: *Жидкин Владимир Федорович, руководитель* (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Солнцево завершается строительство детского сада и школы (Москва).**

В районе Солнцево Западного административного округа Москвы завершается строительство сразу двух объектов социальной инфраструктуры – детского сада на 350 мест и школы на 825 мест, которые возводятся в составе крупного жилого комплекса "Мещерский лес". Об этом сегодня сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.



"Эти объекты строятся за счет внебюджетных средств, однако после окончания строительства застройщик планирует передать их городу для размещения учреждения государственной системы образования города Москвы", – отметил Сергей Лёвкин

"Общая площадь детского сада составляет более 6 тысяч квадратных метров. В трехэтажном здании будут функционировать игровые комнаты, помещения для физкультуры, классы для музыкальных занятий, медицинские кабинеты и пищеблок. В школе площадью 18,1 тысяч квадратных метров будут работать классы с возможностью обучения детей с ограниченными возможностями здоровья. Также здесь предусмотрены кабинеты технического черчения и рисования, аудитория на 50 мест, вокальная студия, IT-полигон, где дети смогут изучать робототехнику и заниматься лего-конструированием. Кроме того, для школьников будет работать кинофотолаборатория, центр информации с библиотекой и комната для занятий шахматами", – добавил он.

По словам Сергея Лёвкина, оба объекта находятся в высокой степени готовности. Сейчас там идет внутренняя отделка помещений.

Руководитель Департамента напомнил, что до конца 2020 года планируется ввести в эксплуатацию 16 объектов образования, которые строятся за счет внебюджетных источников, и подлежат передаче в собственность города.

Ранее Мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что всего за шесть месяцев 2020 года в городе построено 12 объектов образования – 10 детских садов и две школы.

**Для справки:** Название компании: *Департамент градостроительной политики города Москвы* Адрес: 125009, Россия, Москва, Никитский пер., 5 Телефоны: +7(495)6973408 Факсы: +7(495)9569340 E-Mail: [info@dgp.mos.ru](mailto:info@dgp.mos.ru); [gradpolitika-press@mos.ru](mailto:gradpolitika-press@mos.ru) Web: [dgp.mos.ru](http://dgp.mos.ru) Руководитель: *Левкин Сергей Иванович, руководитель* (INFOline, ИА (по материалам компании) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Детский сад и школа в ЖК "Мещерский лес" почти готовы (Москва).**

Завершается строительство детского сада на 350 мест и школы на 825 учеников на западе столицы, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Здания возводят на Боровском шоссе, вл. 2-1 в районе Солнцево в составе крупного жилого комплекса "Мещерский лес".

"Оба объекта находятся в высокой степени готовности. Сейчас там идет внутренняя отделка помещений. Строительство ведется за счет внебюджетных средств. Но после окончания работ застройщик передаст школу и садик столице. Там появятся государственные образовательные учреждения", – сказал Сергей Лёвкин.

Площадь трехэтажного детского сада составляет более 6 тыс. кв. метров. В нем разместят:



игровые комнаты;  
помещения для занятий физкультурой;  
классы для музыкальных занятий;  
медицинские кабинеты;  
пищеблок.

В школе площадью 18,1 тыс. кв. метров будут работать классы с возможностью обучения маломобильных детей. Также здесь откроются:

кабинеты технического черчения и рисования;  
аудитория на 50 мест;  
вокальная студия;

IT-полигон, где дети смогут изучать робототехнику и заниматься лего-конструированием.

Кроме того, для школьников оборудуют кинофотолабораторию, центр информации с библиотекой и комнату для занятий шахматами.

«До конца 2020 года в Москве введут 16 объектов образования. Они строятся за счет внебюджетных источников и подлежат передаче в собственность города», – отметил Лёвкин.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что всего за шесть месяцев 2020 года в столице построено 12 объектов образования – 10 детских садов и две школы.

Напомним, ЖК «Мещерский лес» расположен в районе Солнцево на западе Москвы, между Боровским шоссе и парком Мещерский, в 5 минутах от станции метро «Говорово» Калининско-Солнцевской линии. Застройка ведется по адресу: Боровское шоссе, вл. 2.

Комплекс обеспечен собственной инфраструктурой. Здесь расположено две школы, два детских сада и несколько наземных паркингов. На первых этажах открыты магазины, кафе и объекты сферы услуг.

Ранее сообщалось, что инвестор совместно с британским архитектурным бюро Gillespies разработал проект благоустройства для дворов. У каждого из них появится «свое лицо» и свое «заглавное дерево». Например, в одном будут высажены клены, в другом – липы. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Школу и детсад в ЖК "Испанские кварталы" построят до конца лета 2020 года (Москва).**

Завершается строительство школы "Логика" и детского сада "Белый кролик" в Новомосковском округе столицы, сообщил руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.

"Здания возводит ГК "А101" в жилом комплексе "Испанские кварталы". Строительство вышло на финишную прямую. Готовность объектов образования оценивается более чем в 90%", – сказал Владимир Жидкин.



Здание школы "Логика" рассчитано на 1300 мест. Оно состоит из трех блоков-крыльев. Правое отведено для младшей школы. Здесь разместятся универсальные классы. Они могут быть использованы для проведения уроков по разным школьным предметам.

Левое крыло школы предназначено для остальных классов. Здесь появится большой лабораторный блок, где будет все необходимое для занятий робототехникой, 3D-печатью, созданием объектов "виртуальной реальности".

В центральной зоне разместятся:

два амфитеатра для разных мероприятий или подготовки к занятиям;  
информационный центр с библиотекой и видеотекой;  
круглый актовый зал-трансформер.

"Детский сад "Белый кролик" рассчитан на 350 малышей. Он объединит игровые и спальные зоны в одном помещении с возможностью их быстрой смены с помощью модульной мебели. Она легко моется, а стены выполнят из антивандальных материалов. Это совершенно новый принцип для российской практики", – отметил Жидкин.

В здании появится бассейн с небольшим фонтаном. Кроме того, создадут комфортные условия для занятий спортом и прогулок на открытом воздухе.

"При строительстве детсада учтены все передовые технологии по созданию образовательной и развивающей среды.

В здании оборудованы игровые и спальные зоны, кухня полного цикла, спортивная инфраструктура, оборудованные классы для занятий, медкабинет", – добавил руководитель Департамента.

Сейчас завершается благоустройство территории объектов, монтаж инженерных коммуникаций и оборудования.

"Часть технологической "начинки" зданий уже готова, поэтому ряд систем проходит пусконаладку. Все строительно-монтажные работы завершат до конца лета. Разрешение на ввод девелопер получит в третьем квартале 2020 года. Затем начнется процедура передачи объектов на муниципальный баланс", – пояснил Жидкин.

По его словам, в этом году в Троицком и Новомосковском округах уже ввели два детских сада и школу. Они построены на внебюджетные средства.





"Мэр Москвы Сергей Собянин уделяет приоритетное внимание созданию в ТиНАО полноценной социальной инфраструктуры. За неполных восемь лет здесь уже сдано более 70 различных соцобъектов", – заключил Жидкин.

**Для справки:** Название компании: *A101, ООО* Адрес: *119071, Россия, Москва, пр. Ленинский, 15А* Телефоны: *+7(495)4630503; +7(495)2415631; +7(495)2664410; +7(495)3080261; +7(495)6657395; +7(495)4017381; +7(495)2909517; +7(800)2227315; +7(495)1274098; +7(495)2228143* E-Mail: [media@a101.ru](mailto:media@a101.ru); [info@a101.ru](mailto:info@a101.ru); [cre@a101.ru](mailto:cre@a101.ru) Web: [www.a101.ru](http://www.a101.ru) Руководитель: *Данилиди Игнатий Сергеевич, генеральный директор* (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Строительство учебной пристройки на 400 мест в Балашихе завершат в августе 2020 года (Московская область).**

Завершить строительство пристройки к зданию МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №30" на Летной улице в микрорайоне Авиаторов городского округа Балашиха планируется в августе текущего года, сообщает пресс-служба Министерства строительного комплекса Московской области.

"На данный момент готовность объекта образования составляет 68%. Динамика за неделю составила 10%. На строительной площадке задействовано 218 рабочих. Они проводят отделку внутренних помещений, выполняют монтаж инженерных коммуникаций, завершают фасадные работы", - сообщил министр строительного комплекса Московской области Владимир Локтев.

В настоящий момент также ведется поставка оборудования и благоустройство прилегающей территории.

В пресс-службе напомнили, что учебный корпус школы рассчитан на 400 учащихся. В образовательном учреждении предусмотрено размещение учебных классов, мастерских, спортивного и актового залов, библиотечного центра, блока со столовой и пищеблоком, административных и вспомогательных помещений.

На прилегающей территории оборудуют спортивный блок с площадками для командных игр, а также места для отдыха. Предусмотрены работы по благоустройству и озеленению.

Строительство нового корпуса ведется в рамках президентского национального проекта "Современная школа" и финансируется за счет средств бюджета. (Интернет-портал Правительства Московской области 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Проект реабилитационного центра в Сергиевом Посаде получил положительное заключение экспертизы (Московская область).**



Завершено проектирование социально-реабилитационного центра постинтернатного сопровождения для слепоглухих инвалидов в Сергиевом Посаде, по объекту получено положительное заключение ГАУ МО "Мособлгосэкспертизы", сообщает пресс-служба Министерства строительного комплекса Московской области.

"В соответствии с государственной программой "Строительство объектов социальной инфраструктуры" завершено проектирование социально-реабилитационного центра постинтернатного сопровождения для слепоглухих инвалидов, который будет расположен в районе улицы Пограничная Сергиева Посада. Получено положительное заключение экспертизы", - сообщил министр строительного комплекса Московской области Владимир Локтев.

Согласно проектной документации площадь участка составляет более 39,5 тысяч квадратных метров. Общая площадь здания составит свыше 17 тысяч квадратных метров. Вместимость объекта - 100 мест. Новое здание, предназначенное для адаптации и социализации молодых людей в возрасте от 18 до 25 лет, будет построено рядом с существующим интернатом, в котором проживают и получают образование дети от 7 до 18 лет.

Реабилитационный центр будет представлять собой комплекс из разных функциональных блоков. В здании обустроят блок помещений медицинского обслуживания и реабилитации, спортивный блок с бассейном, тренажерным залом, инвентарными и раздевалками, производственные мастерские ручных ремесел, жилые помещения, столовая с пищеблоком, административные, вспомогательные и бытовые помещения.

**Для справки:** Название компании: *Московская областная государственная экспертиза, ГАУ МО* Адрес: *117342, Российская Федерация, Москва, ул. Обручева, 46* Телефоны: *+7(495)3339419* E-Mail: [adm@moexp.ru](mailto:adm@moexp.ru) Web: <http://www.moexp.ru/> Руководитель: *Горячев Игорь Евгеньевич, директор* (Интернет-портал Правительства Московской области 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Социально-реабилитационный центр "Семья" появится в Кашире в 2022 году (Московская область).**

На завершающий этап вышли работы по проектированию здания универсального комплексного центра для государственного казенного учреждения социального обслуживания "Каширский специализированный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Семья", сообщили в пресс-службе Министерства строительного комплекса Московской области.

"Согласно основным параметрам проектной документации, общая площадь трехэтажного здания составит 5,7 тысячи квадратных метров. Центр сможет одновременно принять до 80 посетителей", - заявил министр строительного комплекса Подмосковья Владимир Локтев.

На прилегающей территории появится парковка, места для отдыха, будет выполнено комплексное благоустройство и озеленение.

Проектирование и строительство социального объекта ведется по госпрограмме Подмосковья "Строительство объектов социальной инфраструктуры" за счет средств бюджета. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2022 году. (Интернет-портал Правительства Московской области 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Проект поликлиники в Коломне получил положительное заключение экспертизы (Московская область).**

Проект поликлинического учреждения в Коломне получил положительное заключение Мособлгосэкспертизы, сообщили в пресс-службе Министерства строительного комплекса Московской области.

"В соответствии с государственной программой "Строительство объектов социальной инфраструктуры" завершено проектирование поликлиники на 600 посещений в смену, которая будет расположена в микрорайоне Подлипки Коломны. Получено положительное заключение экспертизы", - заявил министр строительного комплекса Подмосковья Владимир Локтев.

Согласно проектной документации, площадь объекта составит 6 тысяч квадратных метров.

В четырехэтажном здании разместится лечебно-диагностическое отделение с кабинетами врачей общей практики и узких профильных направлений, экстренной помощи, клинично-диагностическая лаборатория, дневной стационар для детей и взрослых, отделения функциональной диагностики и физиотерапии, лучевой диагностики, а также вестибулярная и справочно-информационная группы. Кроме того, поликлинику оснастят всем необходимым диагностическим оборудованием.

Новое здание позволит полностью снять дефицит площади в амбулаторно-поликлиническом звене Коломны.

Ввод в эксплуатацию нового объекта здравоохранения планируется в 2022 году. (Интернет-портал Правительства Московской области 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Мособлархитектура одобрила концепцию психоневрологического интерната в Егорьевске (Московская область).**

Рабочая группа Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области поддержала концепцию нового здания психоневрологического интерната в деревне Полбино городского округа Егорьевск, сообщили в пресс-службе Комитета по архитектуре и градостроительству Подмосковья.



"Психоневрологический интернат на 300 мест планируется построить рядом с существующим зданием. В его состав войдут блоки для проживания пациентов и обширная общественная часть с медицинским и спортивным блоком, социальным адаптационным центром, мастерскими, актовым залом", - заявил председатель областного Комитета по архитектуре и градостроительству Владислав Гордиенко.

В концепции, разработанной ГБОУ МО "НИИПРОЕКТ", обширная функциональная программа учреждения развернута в сложное по композиции разноэтажное здание, использующее значительный перепад рельефа на участке и увязанное с существующими корпусами. Жилые и общественные блоки нанизаны на общий коридор и подчеркнута разнообразны по архитектурным приемам. Так, протяженный объем кажется собранным из самостоятельных зданий, что исключает эффект монотонных фасадов. Компактные благоустроенные площадки между блоками можно будет использовать для организации летних рекреационных террас.

В отделке блоков планируется применить сочетание поверхностей белой штукатурки, облицовки под дерево из фиброцементных панелей, а также кирпичные узоры. Входные элементы выделены навесами на V-образных опорах и обшивкой объемов вертикальными ламелями под дерево.

**Для справки:** Название компании: Научно-исследовательский институт комплексного проектирования, ГБУ МО (НИИПРОЕКТ) Адрес: 117342, Россия, Москва, ул. Обручева, 46 Телефоны: +7(495)3347120 E-Mail: [info@niiproekt.ru](mailto:info@niiproekt.ru) Web: <https://niiproekt.ru> Руководитель: Ильичев Кирилл Сергеевич, генеральный директор (Интернет-портал Правительства Московской области 18.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)**Административное здание построят в подмосковной Кашире в 2021 году.**

Завершается проектирование административного здания на Коммунистической улице в городском округе Кашира, сообщает пресс-служба Министерства строительного комплекса Московской области.

"Оформлен договор безвозмездного пользования на земельный участок под размещение объекта", - говорится в сообщении.

В настоящее время объект находится на этапе проектирования. Согласно технологическому заданию, общая площадь трехэтажного здания составит 7,5 тысяч квадратных метров.

На прилегающей территории появятся озелененные места, будет выполнено комплексное благоустройство.

Ввести объект в эксплуатацию планируется в 2021 году. (Интернет-портал Правительства Московской области 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)**Передовой опыт возведения COVID-центра в ТиНАО позволит ускорить строительство других объектов (Москва).**

Опыт возведения коронавирусной больницы в Новой Москве позволит сократить сроки строительных процессов при реализации других проектов, сообщил журналистам заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

"При строительстве инфекционной больницы в Вороновском применялись передовые методы организации строительного процесса и технологии. В перспективе мы планируем их внедрять на сооружении других объектов в городе", - сказал Андрей Бочкарев.

По его словам, в строительный процесс может быть внедрен целый ряд управленческих методов, который применяется при реализации серьезных и современных объектов за рубежом.

«Безусловно, этот объект показал, что при еще более организованной работе эффективность и скорость строительства могут быть кратно увеличены», - добавил Бочкарев. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 18.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)**Детскую поликлинику с травмпунктом построят на Лебедянской улице (Москва).**

Ввести ее в эксплуатацию планируется в 2022 году.

Новая детская поликлиника появится на юге Москвы, в Бирюлево Восточном.

"Детскую поликлинику с травматологическим пунктом на 320 посещений в смену по адресу: Лебедянская улица, владение 33 построят в районе Бирюлево Восточное. Сейчас ведется разработка проектно-сметной документации. Ввод в эксплуатацию планируется в 2022 году", - сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

При строительстве используется новый подход, который предполагает разделение поликлиник на два уровня. В медицинских учреждениях первого уровня оказывают первичную доврачебную, врачебную и первичную специализированную медпомощь. Второй уровень предполагает оказание специализированной высококвалифицированной помощи с использованием современного высокотехнологичного медицинского оборудования, расходных материалов и медикаментов. Новая поликлиника будет относиться ко второму уровню.

В медучреждении будут зона дежурного врача, кабинет приема анализов и введения инъекций, кабинет выдачи справок, направлений и больничных, фильтр-бокс, административное и служебно-бытовое помещение, кофейная зона, отделение платных медицинских услуг, педиатрическое отделение, кабинеты врачей-специалистов, отделение профилактики, зона лучевой диагностики, кабинет здорового ребенка, травмпункт. Подразделения и помещения поликлиники будут оснащены современным медицинским и технологическим оборудованием и укомплектованы мебелью, которая будет удобна и для маломобильных посетителей.

"Столичные поликлиники переходят на новый стандарт работы и обслуживания пациентов. В его основе лежат зонирование поликлиник с учетом потоков пациентов, изменение уровня отделки на улучшенный стандарт, поэтажная навигация по структурным подразделениям и помещениям, удобство и комфорт для пациентов и врачей, высокая доступность оказания медицинской помощи специалистами разного уровня, современные технологии диагностики и профилактики болезней", - добавил Рафик Загрутдинов.

Он также отметил, что на ближайшие три года запланировано строительство 39 медицинских объектов, в том числе более 20 амбулаторно-поликлинических учреждений. (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)**В Бирюлево Восточное построят детскую поликлинику с травмпунктом (Москва).**

Детскую поликлинику с травматологическим пунктом на 320 посещений в смену построят на юге столицы, сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.



Здание появится на ул. Лебедянская, вл. 33 в районе Бирюлево Восточное.

"Сейчас ведется разработка проектно-сметной документации. Ввести поликлинику планируется в 2022 году", – сказал Рафик Загруддинов.

При строительстве используется новый подход, который предполагает разделение поликлиник на два уровня.

Медицинские учреждения первого уровня оказывают первичную доврачебную, врачебную и первичную специализированную медико-санитарную помощь.

Второй уровень поликлиник предполагает оказание специализированной высококвалифицированной медико-санитарной помощи с использованием современного высокотехнологического медицинского оборудования, расходных материалов и медикаментов. Эта поликлиника относится ко второму уровню оказания амбулаторной медицинской помощи.

Здесь разместятся зона дежурного врача, кабинет приема анализов/введения инъекций, кабинет выдачи справок, направлений и больничных листов, отделение платных медицинских услуг, педиатрическое отделение, зона травматологического пункта и др.

Подразделения и помещения поликлиники будут оснащены новым современным медицинским и технологическим оборудованием и мебелью с учетом потребностей маломобильных людей.

По поручению мэра Москвы Сергея Собянина, столичные поликлиники переходят на новый стандарт работы и обслуживания пациентов. В его основе лежат:

зонирование поликлиник с учетом потоков пациентов;

изменение уровня отделки на улучшенный стандарт;

поэтажная навигация по структурным подразделениям и помещениям;

удобство и комфорт для пациентов и врачей;

высокая доступность оказания медицинской помощи специалистами разного уровня; современные технологии диагностики и профилактики болезней.

«В соответствии с государственной программой «Столичное здравоохранение» на ближайшие три года Департаментом строительства Москвы запланировано строительство 39 медицинских объектов, в том числе более 20 амбулаторно-поликлинических учреждений», – добавил Рафик Загруддинов. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Мосгосстройнадзор: в Куркино построят ледовый каток "Сталкер" (Москва).**

Выдано разрешение на строительство ледового катка "Сталкер" на северо-западе Москвы, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Объект возведут на Машкинском шоссе, вл. 23 (СЗАО, Куркино) за счет инвестора. Застройщиком выступает АНО "Хоккейный клуб "Сталкер".

"Разрешение на строительство позволит инвестору приступить к работам. Срок действия разрешения – до 20 июня 2022 года", – сказал Олег Антосенко.

Двухэтажный ледовый каток площадью 10,4 тыс. кв. метров предназначен для тренировок по хоккею с шайбой, фигурному катанию, хореографическим занятиям, общефизической подготовке и командным играм (мини-футбол, баскетбол, настольный теннис). В спорткомплексе оборудуют большое и малое ледовые поля размером 28x60 метров и 28x56 метров, залы общей физической подготовки и для хореографических занятий, медицентр, кафе на 44 места, магазин спортивных товаров, атрибутики и сувениров, музейно-выставочное пространство, а также медкабинет, раздевалные с санузлами и душевыми, тренерские, помещения для сушки и хранения спортивной одежды, заточки коньков и ремонта инвентаря, пункт выдачи коньков. Для большого ледового поля предусмотрен балкон для обзора сверху.

Прилегающую территорию благоустроят и озеленят: устроят проезды и тротуары с газонами, появятся скамейки и урны, организуют две парковки на 100 машино-мест. Кроме того, для защиты от внешней среды установят 374-метровый шумозащитный экран.

"По поручению Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на социально значимых объектах. К проверкам на всех стадиях привлекаются специалисты Центра экспертиз, что позволяет выявлять и устранять нарушения в процессе строительства. График проверок ледового катка будет утвержден после получения извещения о начале строительства", – отметил Олег Антосенко.

**Для справки:** Название компании: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 9 Телефоны: +7(499)2400312; +7(499)2405231 Факсы: +7(499)2402012 E-Mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru) Web: [www.mos.ru/stroinadzor](http://www.mos.ru/stroinadzor) Руководитель: Антосенко Олег Дмитриевич, председатель (INFOLine, ИА (по материалам Правительства Москвы) 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)







### **В Отрадном согласован ремонт территориального отдела полиции (Москва).**

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для объекта "Капитальный ремонт административного здания" по адресу: ул. Олонеккая, д. 25А, район Отрадное, Северо-Восточный административный округ города Москвы.

Двухэтажное здание ОМВД по району Отрадное, построенное в 1982 году по индивидуальному проекту, будет капитально отремонтировано. Об этом сообщил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

"По поручению Мэра Москвы Сергея Собянина, Правительство столицы развивает и совершенствует материально-техническую базу отделений полиции. В ходе реализации этих работ создаются комфортные условия для службы сотрудников и пребывания заявителей. В территориальном отделе полиции на Олонеккой улице запланировано размещение таких структурных подразделений, как отделение уголовного розыска, отдел дознания, следственный отдел, группа по исполнению административного законодательства, отделение взвода ППС, группы по работе с личным составом, делопроизводства и режима, тылового обеспечения. Помимо этого, в здании будет создано пространство для руководства, штаба, дежурная часть", – объявил председатель ведомства.

В соответствии с заданием на проектирование и обследованием здания предусмотрены ремонтные и отделочные работы, включающие частичную замену перегородок и отделку помещений? в соответствии с их функциональным назначением, замену напольного покрытия помещений?, ремонт стен и потолков. В здании будут сформированы помещения кабинетов, рабочие комнаты для сотрудников, зал для собрания? на 80 мест, а также тренажерный зал, вспомогательные и бытовые помещения. Помимо этого, заменят оконные и дверные блоки, на которых установят металлические решетки.

Запланирована замена кровельного покрытия, ремонт входных групп с заменой покрытия пола на керамическую плитку, обновлением поручней, ремонт козырьков, устройство металлического пандуса. Снаружи на фасадах и цоколе будет устроена вентилируемая система с утеплением и облицовкой керамогранитом.

По словам Валерия Леонова, предусмотрен комплекс мер для обеспечения беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения. Доступный вход будет оборудован пандусом, также предусмотрен универсальный санузел с пространством для размещения кресла-коляски и других принадлежностей. В помещениях запланированы средства информации и сигнализации об опасности, а также звуковая сигнализация, визуальная и тактильная информация с указанием направления движения и мест получения услуг.

"При подготовке и проведении ремонтных работ большое внимание уделяется энергосберегающим мероприятиям. Так, в рамках согласованного проекта предусмотрено применение эффективных теплоизоляционных материалов в ограждающих конструкциях; автоматическое регулирование систем теплоснабжения, отопления и вентиляции; установка современных отопительных приборов с оптимально подобранной теплоотдачей, соответствующей помещению; установка терморегуляторов на отопительных приборах; применение светильников с энергосберегающими лампами", – добавил глава Москомэкспертизы.

**Для справки:** Название компании: *Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов* Адрес: 125047, Россия, Москва, Брестская 2-я ул., 8 Телефоны: +7(499)2501701 E-Mail: [mke@mos.ru](mailto:mke@mos.ru) Web: [mke.mos.ru](http://mke.mos.ru) Руководитель: *Леонов Валерий Владимирович, председатель* (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Мосгосстройнадзор: в ТиНАО построят пожарное депо с тренировочной башней и скалодромом.**

Выдано разрешение на строительство пожарного депо на четыре машино-места в ТиНАО Москвы, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Объект возведут в деревне Чернецкое (ТАО, Клёновское).

"Здание построят за счет средств городского бюджета. Срок действия разрешения на строительство – до 4 июня 2021 года", – сказал Олег Антосенко.

В пожедепо разместятся помещения пожарной техники и техобслуживания (мойка и ремонт), пункт связи, комнаты отдыха и приема пищи, кабинеты руководителей, учебные классы, зал совещаний, тренажерный зал, помещение фельдшера с процедурной. На территории депо соорудят четырехэтажную учебно-тренировочную башню со скалодромом для отработки действий при пожаре.

На прилегающей территории создадут открытую автостоянку.

"По поручению Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на объектах ТиНАО. График проверок пожарного депо в Клёновском будет утвержден после получения извещения о начале строительства. К проверкам на всех стадиях привлекаются специалисты Центра экспертиз, которые выполняют





лабораторно-инструментальные исследования. Особое внимание уделяется соответствию выполненных работ и применяемых материалов утвержденному проекту", – отметил Олег Антосенко.

**Для справки:** Название компании: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 9 Телефоны: +7(499)2400312; +7(499)2405231 Факсы: +7(499)2402012 E-Mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru) Web: [www.mos.ru/stroinadzor](http://www.mos.ru/stroinadzor) Руководитель: Антосенко Олег Дмитриевич, председатель (INFOLine, ИА (по материалам Правительства Москвы) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Шесть помещений в Тверском районе Москвы выставлены на торги.**

С победителями торгов заключат договоры аренды сроком на 10 лет.

На городские торги выставлены шесть помещений свободного функционального назначения площадью от 49,4 до 189,2 квадратного метра. Начальные арендные ставки составляют от 727,4 тысячи до 2,3 миллиона рублей в год.

Все помещения расположены в Тверском районе Москвы. Площадь самого большого из них составляет 189,2 квадратного метра. Подвальное помещение располагается по адресу: улица Фадеева, дом 7, строение 2. Начальная стоимость его годовой аренды составляет 2,1 миллиона рублей.

Сразу два объекта сдаются в доме 6/12 на 4-й Тверской-Ямской улице. Это подвальные помещения площадью 134,8 квадратного метра (с начальной ценой 1,7 миллиона рублей в год) и 49,4 квадратного метра (с начальной стоимостью годовой аренды 727,4 тысячи рублей).

Еще одно подвальное помещение площадью 74,5 квадратного метра находится в доме 14 в 1-м Тверском-Ямском. Стартовая цена аренды — 987,8 тысячи рублей за год.

На первом этаже здания 1917 года постройки на Новослободской улице сдается в аренду нежилое помещение площадью 112,2 квадратного метра. Дом 54, строение 3 располагается в пешей доступности от станции метро "Савеловская". Начальная цена годовой аренды — 2,03 миллиона рублей.

Нежилое подвальное помещение площадью 78,7 квадратного метра в доме 13/14/2, строении 4 в 1-м Колобовском переулке сдается в аренду с начальной стоимостью чуть более 793 тысяч рублей в год. Здание построено в 1917 году и находится неподалеку от станции метро "Трубная".

"Аренда на аукционах — один из самых востребованных видов торгов у предпринимателей Москвы, особенно в центре города. Приобрести объект в ходе торгов можно очень выгодно — начальная цена годовой аренды за объект на аукционе в среднем ниже на 78,9 процента, а конкуренция составляет в среднем три участника на лот", — отмечает руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков.

В настоящее время ведется заявочная кампания. Ознакомиться с техническими характеристиками объектов можно на инвестиционном портале города Москвы. С победителями торгов заключат договоры аренды сроком на 10 лет. Организатором аукционов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике. (Сайт правительства Москвы 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Помещение в доходном доме в Кривоарбатском переулке в Москве выставили на торги.**

Оно находится в пешей доступности от станции метро "Смоленская".

Подвальное помещение в здании 1914 года постройки в Кривоарбатском переулке (дом 12) выставили на продажу, рассказал руководитель столичного Департамента по конкурентной политике Иван Щербаков.

"Доходный дом, в котором продается помещение, был построен в 1914 году по проекту архитектора Владислава Домбровского. Здание не является объектом культурного наследия и свободно от обременений. Цена за лот стартует от 9,1 миллиона рублей. Учитывая выгодную локацию в центре города, удобную транспортную доступность и хорошее техническое состояние помещения, думаю, конкуренция на торгах будет высокой", — отметил он.

Помещение площадью 92,4 квадратного метра имеет свободное функциональное назначение, оборудовано всеми необходимыми инженерными коммуникациями и полностью готово к эксплуатации. Дом находится в пешей доступности от станции метро "Смоленская".

Прием заявок на участие в аукционе продлится до 19 августа, а сами торги пройдут 27 августа.

По словам Ивана Щербакова, всего с начала года в Центральном округе было продано шесть помещений, а конкуренция на торгах составила в среднем семь участников на лот. (Сайт правительства Москвы 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Элитную и трофейную недвижимость выставили на аукцион "Литфонда".**

25 июля аукционный дом "Литфонд" проведет аукционы, на которых будут представлены объекты коммерческой и жилой недвижимости Москвы, Санкт-





## Петербурга и юга России: элитные квартиры, коммерческая недвижимость, дома и виллы

Первый аукцион пройдет совместно с лидером на рынке премиальной недвижимости KALINKA GROUP. Впервые будут представлены trophy assets, или "трофейные дома" — "коллекционные" объекты в самом верхнем сегменте элитной недвижимости.

Обычно подобные лоты выходят в закрытых продажах и еще реже на аукционе. Среди двух десятков достойных объектов, представленных на аукцион, "трофейный" статус имеет только квартира в историческом реконструированном особняке Кушелева-Безбородко — клубном доме с коллекцией из 29 квартир, дворцовыми интерьерами и современной инфраструктурой.

Всего на торги будет выставлено 36 лотов, среди которых — новые дома на Рублевке, торговые центры, апартаменты в центре Москвы, квартиры с панорамными видами, пентхаусы, мансардные лофты, квартиры в исторических особняках Санкт-Петербурга. Стартовые цены аукционных объектов колеблются в диапазоне от 20 млн 500 тыс. до 837 млн 825 тыс. руб.

Вторые торги будут посвящены загородной элитной недвижимости Крыма и Краснодарского края. В аукционе участвует всего пять лотов — роскошных домов и вилл с живописными видами на море и горный ландшафт.

Предложений в секторе элитной недвижимости в Крыму тоже осталось не так много. Основной спрос на элитное жилье сконцентрирован в Ялте и в ее окрестностях. На первых местах по продажам — участки в небольших населенных пунктах, расположенных в 10–15 км от города, таких как Гурзуф, Гаспра, Кореиз. Такое соседство позволяет совмещать проживание в экологически чистых районах с доступностью благ городской инфраструктуры — школ и детских садов, торговых и развлекательных центров, медицинских учреждений, ресторанов, баров и магазинов. Не стоит забывать, что в этой локации и самая высокая цена. Сейчас на аукционе "Литфонда" объекты в окрестностях Ялты можно приобрести со скидкой от 10%. В каталоге аукциона представлен роскошный дом площадью 770 кв. м с видом на море и гору Ай-Петри в Гаспре, стартовая цена которого 200 млн руб., в Гурзуфе продается шикарная двухэтажная вилла (537 кв. м) в средиземноморском стиле с потрясающими видами на гору Аю-Даг, море и старый Гурзуф по стартовой цене 130 млн руб.

Более доступные цены на элитную недвижимость — в Севастополе. Так, например, современный дом площадью 243 кв. м в Гагаринском районе Севастополя с панорамным видом на город и Черное море стартует на аукционе от 36 млн руб.

Представлен один объект на курорте Краснодарского края — в Анапе, — интерес к которому также растет, а цены непрерывно растут с 2014 года в связи с тем, что к сочинской Олимпиаде город значительно улучшил инфраструктуру, что в общем повысило уровень благоустройства во всем регионе. Вилла площадью 560 кв. м расположена в закрытом коттеджном поселке на Лысой горе, торги начнутся с 90 млн руб.

**Для справки:** Название компании: *Kalinka Realty (Калинка-Риэлти, ООО)* Адрес: 119034, Россия, Москва, Молочный пер., 1. Телефоны: +7(495)7252581 Факсы: +7(495)7252582 E-Mail: [kalinka@kalinka-realty.ru](mailto:kalinka@kalinka-realty.ru) Web: [www.kalinka-realty.ru](http://www.kalinka-realty.ru) Руководитель: *Румянцева Екатерина, генеральный директор, председатель Совета директоров (РБК-Недвижимость 20.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## Складские помещения достроили в Ленинском округе Московской области.

В рамках работы по ликвидации объектов незавершенного строительства в деревне Мисайлово Ленинского округа выявили недострои — два здания под размещение складов, которые в настоящее время достроили и ввели в эксплуатацию, сообщает пресс-служба Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

"Складские помещения решено было достроить. В настоящее время комплекс уже введен в эксплуатацию, с него снят статус недостроя. Общая площадь составляет порядка трех тысяч квадратных метров. Также реализация объекта позволила создать 16 новых рабочих мест", — рассказал председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Владислав Гордиенко.

За два с половиной года на территории Ленинского городского округа выявили 132 объекта незавершенного строительства, из них 111 — объекты самовольного строительства. На сегодняшний день снесено, достроено и приведено в соответствие 43 объекта. Работа продолжается. (Интернет-портал Правительства Московской области 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## В Косино-Ухтомском районе могут построить автомойку с придорожным сервисом (Москва).

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен должна быть не более 510 кв. метров.

Рабочая группа Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (РГ ГД), возглавляемая заместителем Мэра Москвы А.Ю. Бочкаревым, приняла решение о внесении изменений в правила землепользования и





застройки (ПЗЗ) города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4 (ВАО) для установления видов разрешенного использования — автомойка, автосервис.

Как пояснила Председатель Москомстройинвеста, ответственный секретарь ГЗК Анастасия Пятова, земельный участок, площадью 0,17 га, сейчас свободен от застройки.

Проект изменений в ПЗЗ будет вынесен на электронные общественные обсуждения. В случае положительного решения, земельный участок будет выставлен на торги. На земельном участке можно будет разместить автомойку с придорожным сервисом. "Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен должна быть не более 510 кв. метров", – пояснила Анастасия Пятова.

**Для справки:** Название компании: *Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)* Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1 Телефоны: +7(495)6202935 Факсы: +7(495)6336648 Web: <http://invest.mos.ru> Руководитель: *Пятова Анастасия Николаевна, председатель* (Сайт правительства Москвы 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Смерть офисов откладывается. "Эксперт". № 29 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Собянин: Станция БКЛ "Электrozаводская" готова на 70%. "Российская газета". 21 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Из "Ролана" выселяют зрителей. "КоммерсантЪ". 22 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **"Платформа" может купить здание завода Efes в Москве. "Ведомости". 23 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Как будет выглядеть первый отель Movenpick в Москве. "РБК-Недвижимость". 22 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **"Шереметьево" на пять лет отложило строительство терминалов стоимостью \$535 млн. "Ведомости".**

**16 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





## Жилищное строительство Москвы

### Количество сделок с московскими новостройками в июне 2020 года выросло на 64%.

**Росту сделок способствовала совокупность факторов: льготная ипотека, начало работы офисов госуслуг и в целом постепенное возвращение москвичей к нормальной жизни**

В июне 2020 года в Москве зарегистрировано 6468 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), то есть сделок с новостройками. Это в 1,6 раза, или на 64% выше показателя мая, когда было заключено 3,0 тыс. сделок с новым жильем в жилом и нежилом фондах. Об этом говорится в ежемесячном отчете управления Росреестра по Москве.

"В июне росту зарегистрированных ДДУ в полтора раза способствовала совокупность факторов — нарастающая популярность льготной ипотеки в новостройках, начало стандартного функционирования офисов предоставления госуслуг и в целом постепенное возвращение москвичей к привычному ритму жизни", — объяснил руководитель управления Росреестра по Москве Игорь Майданов

Одновременно с месячным ростом сделок в Росреестре зафиксировали падение в годовом выражении. Количество сделок с московскими новостройками в июне 2020 года оказалось на 55% ниже, чем в июне 2019-го, когда было зарегистрировано 14,4 тыс. ДДУ. "Снижение июньского показателя более чем в два раза в годовом выражении объясняется рекордным за все годы числом зарегистрированных ДДУ в июне прошлого года, обусловленным грядущим на тот момент переходом рынка на проектное финансирование", — уточнил Майданов.

Напомним, с 1 июля 2019 года в России начался переход на новую систему финансирования долевого строительства через эскроу-счета. Тогда многие застройщики, чтобы достраивать дома по старым правилам, самостоятельно выкупали свои квартиры, увеличив таким образом статистику по сделкам.

В июне 2020 года столичный Росреестр зарегистрировал рост сделок во всех сегментах. Количество ипотечных сделок в Москве за месяц выросло на 255%, а количество сделок со вторичным жильем — на 122%.



**Для справки:** Название компании: *Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)* Адрес: 109028, Россия, Москва, ул. Воронцово поле, 4а Телефоны: +7(495)9172901; +7(495)9172901 E-Mail: [00\\_zakupki@rosregistr.ru](mailto:00_zakupki@rosregistr.ru); [00\\_udfrs1@rosresstr.ru](mailto:00_udfrs1@rosresstr.ru) Web: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) Руководитель: *Васильев Игорь Владимирович, руководитель* (РБК-Недвижимость 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Глава Минстроя допустил продление сроков показателя нацпроекта по вводу жилья.

**Владимир Якушев отметил, что в строительной отрасли возникли сложности из-за перехода на проектное финансирование и из-за пандемии**

Срок исполнения задачи национального проекта "Жилье и городская среда" по ежегодному вводу 120 млн кв. м жилья может быть продлен. Минстрой подготовит свои предложения к осени, сообщил в пятницу журналистам министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев во время рабочей поездки в Липецкую область.

"Обсуждалась тематика возможности (продления срока исполнения задачи) по 120 млн кв. м жилья, возможны некоторые сдвиги вправо. Дано поручение о том, что мы должны в ближайшее время подготовить свои предложения по изменению паспорта национального проекта. Мы подготовим эти предложения с этими показателями, вновь будет проведен совет, где они будут утверждены", - сказал Якушев.

По словам министра, действительно есть объективные причины, по которым ввод 120 млн кв. м жилья может быть не достигнут к 2024 году, сложности в строительной отрасли возникли из-за перехода на проектное финансирование, а также из-за пандемии.

При этом Якушев добавил, что не все показатели нацпроекта будут скорректированы, например пандемия практически не затронула работы по благоустройству. Министр отметил, что предстоит большая работа по корректировке нацпроектов, к осени эти показатели будут понятны.

По итогам заседания президиума Совета по стратегическому развитию и национальным проектам под председательством президента России Владимира Путина 13 июля было принято решение продлить цели развития до 2030 года, скорректировать национальные проекты в соответствии с новыми целями в трехмесячный срок и синхронизировать их с общенациональным антикризисным планом.

По данным Росстата, объем ввода жилья в России в 2019 году составил 82 млн кв. м. При этом по нацпроекту "Жилье и городская среда" в 2019 году стояла задача ввести 88 млн кв. м жилья. За январь - май 2020 года, согласно



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**



данным Росстата, было введено 21,2 млн кв. м жилья, что на 13% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Основной целевой показатель нацпроекта "Жилье и городская среда" - ежегодный ввод в эксплуатацию 120 млн кв. м жилья и улучшение жилищных условий 5 млн семей ежегодно к 2024 году.

**Для справки:** Название компании: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Самотечная, 10/23, стр. 1  
Телефоны: +7(495)6471580; +7(495)5321380P50811; +7(495)7348580P50701 E-Mail: [sekr\\_gosstroy@minregion.ru](mailto:sekr_gosstroy@minregion.ru); [pressa@minstroyrf.ru](mailto:pressa@minstroyrf.ru) Web: <http://www.minstroyrf.ru> Руководитель: Якушев Владимир Владимирович, министр (ТАСС 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Минстрое считают, что господдержка позволила избежать резкого снижения ввода жилья.**

**Объем ввода жилья в России по итогам первого полугодия снизился на 11% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года**

Меры государственной поддержки строительной отрасли, предпринимаемые из-за нестабильной экономической ситуации в связи с пандемией коронавируса, позволили избежать резкого снижения объемов ввода в эксплуатацию жилья в РФ. Об этом сообщает пресс-служба Минстроя России в пятницу.



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

По данным Росстата, объем ввода жилья в России по итогам первого полугодия снизился на 11% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (без учета жилых домов на участках для садоводства). Так, за первые шесть месяцев 2020 года было введено 26,7 млн кв. м (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства - 28 млн кв. м). При этом за первое полугодие 2019 года этот показатель достигал 30,1 млн кв. м.

"Для сдерживания системного и фатального снижения уровня ввода жилья правительство РФ своевременно отреагировало, приняв ряд мер поддержки участников рынка и активизации жилищного строительства", - отметили в пресс-службе.

По мнению Минстроя, значимой оказалась господдержка системообразующих строительных предприятий, которые занимают важное место в экономике страны в целом. Кроме того, жилищный рынок поддержала программа субсидирования ипотеки под 6,5%. "Интерес людей к программе начал конвертироваться в покупки. Уже в мае ситуация начала улучшаться благодаря отложенным сделкам и влиянию субсидированной ставки", - говорят в Минстрое.

В ведомстве добавили, что снижение объемов ввода по итогам полугодия является вполне ожидаемым, но не критичным. Также отмечается, что в июне 2020 года по сравнению с маем объем ввода жилья вырос в полтора раза и составил 5,5 млн кв. м (без учета жилых домов на участках для ведения садоводства). "Нарастающий показатель свидетельствует о постепенном восстановлении темпов ввода жилой недвижимости и их приближении к докартинному уровню", - прокомментировали в пресс-службе Минстроя.

#### **Поддержка строительной отрасли**

Ранее президент России Владимир Путин поручил субсидировать процентную ставку для девелоперов, если они сохранят занятость сотрудников и возьмут на себя обязательства избежать появления новых долгостроев. Правительство России выделило на эти цели 12 млрд рублей.

Правительство РФ также выделило 30 млрд рублей Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства, которые пойдут на решение проблем не менее 10 тыс. дольщиков.

Кроме того, правительство выделило из резервного фонда 12 млрд рублей на субсидирование процентной ставки по кредитам для строительных компаний. Недополученные доходы возместят банкам, которые заключили договоры со стройкомпаниями до 1 мая 2020 года.

В конце апреля кабмин утвердил программу льготной ипотеки под 6,5% годовых, которую можно будет оформить до 1 ноября этого года при покупке квартиры в новостройке. На возмещение банкам недополученных доходов выделено 6 млрд рублей.

**Для справки:** Название компании: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Самотечная, 10/23, стр. 1  
Телефоны: +7(495)6471580; +7(495)5321380P50811; +7(495)7348580P50701 E-Mail: [sekr\\_gosstroy@minregion.ru](mailto:sekr_gosstroy@minregion.ru); [pressa@minstroyrf.ru](mailto:pressa@minstroyrf.ru) Web: <http://www.minstroyrf.ru> Руководитель: Якушев Владимир Владимирович, министр (ТАСС 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Минстрой разработал проект постановления о субсидировании кредитов малым застройщикам.**

**На эти цели будет выделен 1 млрд рублей, сообщил замглавы ведомства Никита Стасишин**

Минстрой России разработал проект постановления правительства о субсидировании процентных ставок по кредитам малым застройщикам в регионах. На эти цели будет выделен 1 млрд рублей, сообщил в понедельник замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

"По поручению председателя правительства мы разработали постановление отдельное по субсидированию низкомаржинальных проектов. Это там, где рентабельность меньше 15%. Для того, чтобы жилищное строительство шло во всех регионах", - сказал Стасишин на заседании совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации.

Он пояснил, что государство будет субсидировать разницу между процентной ставкой по кредиту и ключевой ставкой. На эти цели предусмотрен 1 млрд рублей, уточнил замминистра. По его словам, проект постановления проходит согласование в Минфине и Минэкономразвития.

С 1 июля 2019 года российские застройщики лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, хранятся на банковских счетах эскроу, строительство при этом ведется за счет банковских кредитов.

**Для справки:** Название компании: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Самотечная, 10/23, стр. 1  
Телефоны: +7(495)6471580; +7(495)5321380P50811; +7(495)7348580P50701 E-Mail: [sekr\\_gosstroy@minregion.ru](mailto:sekr_gosstroy@minregion.ru); [pressa@minstroyrf.ru](mailto:pressa@minstroyrf.ru) Web: <http://www.minstroyrf.ru> Руководитель: Якушев Владимир Владимирович, министр (ТАСС 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)**Кабмин РФ одобрил стимулирование программ развития жилищного строительства регионов.**

Правительство РФ одобрило стимулирование программ развития жилищного строительства регионов России, сообщается на сайте кабмина.

"О выделении в 2020 году Минстрою России бюджетных ассигнований из резервного фонда правительства Российской Федерации на предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации... Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу", - говорится в сообщении.

Отмечается, что реализация проекта распоряжения простимулирует дополнительно ввод в эксплуатацию жилья в 2020 году на 412,46 тысячи квадратных метров.

Кроме того, правительство одобрило субсидии бюджетам регионов на стимулирование программ развития жилищного строительства, но с возвратом этих субсидий в 2021 году в резервный фонд.

"Реализация проекта распоряжения простимулирует дополнительно ввод в эксплуатацию жилья по мероприятию по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в 2020 году 186,38 тысячи квадратных метров", - также говорится в сообщении. (ПРАЙМ 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)**Годовой план, установленный нацпроектом "Жилье и городская среда" выполнен более чем на 60% -****Лёвкин.**

По итогам первого полугодия 2020 года в Москве построено и введено в эксплуатацию 2,2 миллиона квадратных метров жилья, что составляет 61% от установленного нацпроектом "Жилье и городская среда" годового плана. Об этом сегодня сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

"В 2020 году для Москвы национальным проектом "Жилье и городская среда" установлено плановое задание в размере 3,6 миллиона квадратных метров. За шесть месяцев, прошедших с начала года, в столице введено более 2,2 миллионов квадратных метров жилья. Это почти две трети от годового планового задания", - отметил Сергей Лёвкин.

Он напомнил, что всего в первом полугодии текущего года в столице было введено в эксплуатацию 4,8 миллиона квадратных метров недвижимости из запланированных 8,5 миллионов.

"Строительство играет ключевую роль в городской экономике и потому плавный выход Стройкомплекса на "докарантинные" объемы будет способствовать экономическому оживлению в целом. Надеюсь, мы справимся со всеми взятыми на себя обязательствами и обеспечим ввод жилья по плану, установленному нацпроектом. Сегодня рисков срыва работы нет", - подчеркнул Сергей Лёвкин.

Он пояснил, что мероприятия национального проекта направлены на увеличение к 2024 году объема жилищного строительства до 120 миллионов квадратных метров в целом по Российской Федерации.



Ранее Сергей Собянин заявил, что реализация нацпроекта "Жилье и городская среда" является одним из главных приоритетов развития города. (INFOLine, ИА (по материалам Правительства Москвы) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Группа Госсовета в течение месяца соберет предложения по корректировке нацпроекта по жилью.

Ранее президент РФ Владимир Путин поручил скорректировать ключевые параметры нацпроектов и показатели оценки эффективности работы руководителей регионов с учетом национальных целей до 2030 года



Рабочая группа Госсовета по направлению развития жилья и комфортной городской среды в течение месяца будет принимать предложения по корректировкам в нацпроект "Жилье и городская среда". Об этом во вторник на заседании группы сообщил ее руководитель, президент Татарстана Рустам Минниханов.

По итогам заседания Совета по стратегическому развитию и нацпроектам президент РФ Владимир Путин поручил скорректировать ключевые параметры нацпроектов и показатели оценки эффективности работы руководителей регионов с учетом национальных целей до 2030 года.

"С учетом изменившихся условий и данного поручения прошу коллег дополнительно проработать вопрос корректировки ключевых параметров нацпроекта "Жилье и городская среда" и направить свои предложения в адрес нашей рабочей группы в течение месяца", - цитирует Минниханова пресс-служба президента Татарстана.

Минниханов добавил, что в группе также идет работа по ранее принятым президентом России решениям по поддержке строительной отрасли. Среди них - льготная программа ипотечного кредитования нового жилья под 6,5%, льготная сельская ипотека, докапитализация Фонда защиты дольщиков, государственные гарантии ДОМ.РФ на выкуп новых квартир комфорт-класса, программа субсидирования процентных ставок банковских кредитов для застройщиков. Эти меры позволят сохранить занятость на предприятиях отрасли и завершить строительство домов, запланированных к вводу в 2020-2021 годах, отметил Минниханов.

Нацпроект "Жилье и городская среда" состоит из четырех федеральных проектов: "Ипотека", "Жилье", "Формирование комфортной городской среды", "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" и рассчитан до 2024 года. Общий объем финансирования мероприятий из всех источников, включая внебюджетные, превышает 1 трлн рублей.

**Для справки:** Название компании: ДОМ.РФ. АО (ранее АО Агентство по ипотечному жилищному кредитованию, АИЖК) Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 10 Телефоны: +7(495)7754740; +7(499)6810662 Факсы: +7(495)7754741 E-Mail: [mailbox@ahml.ru](mailto:mailbox@ahml.ru); [pr@ahml.ru](mailto:pr@ahml.ru) Web: <http://дом.рф> Руководитель: Плутник Александр Альбертович, председатель Правления, генеральный директор (ТАСС 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### ЦБ заявил о восстановлении темпов роста проектного финансирования в июне 2020 года.

Так, по данным регулятора, в июне количество счетов эскроу выросло на 21%, превысив 121,7 тыс.

Темпы роста основных показателей проектного финансирования строительства жилья в июне восстановились после некоторого снижения в апреле - мае этого года, говорится в сообщении Банка России.

"Темпы роста основных показателей проектного финансирования долевого жилищного строительства после некоторого снижения в апреле - мае восстановились, а по некоторым параметрам превысили темпы роста начала года, свидетельствуют результаты обследования банков, открывающих расчетные счета застройщиков и счета эскроу. Восстановлению рынка способствовали принятые государством меры поддержки строительной отрасли", - отмечается в сообщении.

Так, по данным регулятора, в июне количество счетов эскроу выросло на 21%, превысив 121,7 тыс. Объем средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, увеличился на 20% - до 420,3 млрд рублей. Это максимальные темпы прироста с начала года, указывают в ЦБ.

На 1 июля банки заключили с застройщиками почти 1,4 тыс. кредитных договоров, а сумма кредитных линий превысила 1,45 трлн рублей. Из этих средств застройщики уже выбрали 534,1 млрд рублей. Средняя процентная ставка по кредитам застройщикам находится в диапазоне 3,7-5,5%.

Согласно данным регулятора, в 47 российских регионах уже завершилось 165 проектов с использованием эскроу, по которым раскрыты более 8,6 тыс. счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам и банкам в погашение предоставленных кредитов, превысила 18,7 млрд рублей.



Банк России  
Центральный банк Российской Федерации





**Для справки:** Название компании: Центральный банк Российской Федерации (Банк России) Адрес: 107031, Россия, Москва, пер. Сандуновский, 3, стр. 1 Телефоны: +7(800)3003000; +7(499)3003000 Web: <http://www.cbr.ru>  
Руководитель: Набиуллина Эльвира Сахипзадовна, председатель (ТАСС 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Сбербанк и ДОМ.РФ провели первую сделку с ипотечными облигациями на электронных закладных.**

#### **Объем выпуска составил 1 млрд рублей**

Сбербанк и ДОМ.РФ впервые в России провели сделку по выпуску ипотечных ценных бумаг с использованием электронных закладных. Об этом сообщила пресс-служба Сбербанка.



"Сбербанк совместно с ДОМ.РФ реализовал первую на российском рынке сделку секьюритизации ипотеки с использованием электронных закладных. Сделка предполагает передачу пула электронных закладных ипотечному агенту ДОМ.РФ для дальнейшего размещения ипотечных ценных бумаг", - говорится в релизе.

В пресс-службе отметили, что объем выпуска составил 1 млрд рублей. Сегодня в целом в России 95% электронных закладных оформлено в Сбербанке.

По словам вице-президента, директора казначейства Сбербанка Алексея Лякина, банк продолжил увеличивать объемы ипотечных облигаций на электронных закладных. "Диджитализация закладных будет способствовать улучшению клиентского пути, увеличению рынка секьюритизации и расширению перечня привлекательных для инвесторов российских активов", - сказал он.

Ипотечные облигации - это выданные ипотечные кредиты, которые банки "упаковывают" в ценные бумаги и продают инвесторам. Планируется, что ключевыми инвесторами в новые ценные бумаги станут негосударственные пенсионные фонды, российские банки и иностранные инвесторы, а также управляющие и страховые компании, крупные частные инвесторы.

Выпуск ипотечных ценных бумаг является одним из инструментов достижения показателей нацпроекта "Жилье и городская среда". Развитие рынка ИЦБ в России должно позволить увеличить объемы ипотечного кредитования, а также повлиять на снижение ставок.

**Для справки:** Название компании: ПАО Сбербанк Адрес: 117997, Россия, Москва, ул. Вавилова, 19 Телефоны: +7(495)9575862 Факсы: +7(495)9575731 E-Mail: [media@sberbank.ru](mailto:media@sberbank.ru) Web: [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) Руководитель: Греф Герман Оскарович, президент, председатель Правления

**Для справки:** Название компании: ДОМ.РФ, АО (ранее АО Агентство по ипотечному жилищному кредитованию, АИЖК) Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 10 Телефоны: +7(495)7754740; +7(499)6810662 Факсы: +7(495)7754741 E-Mail: [mailbox@ahml.ru](mailto:mailbox@ahml.ru); [pr@ahml.ru](mailto:pr@ahml.ru) Web: <http://дом.рф> Руководитель: Плутник Александр Альбертович, председатель Правления, генеральный директор (ТАСС 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Застройщики не знают, как решить жилищный вопрос по всей стране.**

#### **90% участников опроса REPA и "РБК-Недвижимости" анонимно признались, что "не знают, как добиться того, чтобы у каждого россиянина была квартира"**

В июле президент России Владимир Путин в ходе заседания Совета по стратегическому развитию и нацпроектам заявил, что благодаря беспрецедентным мерам поддержки строительной отрасли со стороны государства появился шанс решить вопросы с обеспечением граждан жильем. "У нас есть исторический шанс в обозримые сроки, может быть, впервые за всю историю России решить, кардинально решить жилищный вопрос", — сказал глава государства.

"РБК-Недвижимость" и Ассоциация REPA провели опрос двадцатки ведущих девелоперов на тему их участия в решении жилищного вопроса по всей стране. В ходе анонимного опроса 90% участников рынка жилищного строительства признались, что "не знают, как добиться того, чтобы у каждого россиянина была квартира". Только 10% ответов застройщиков было авторизованными.

Наиболее популярными из авторизованных ответов застройщиков были комментарии о важности сохранения доступа покупателей жилья к дешевой ипотеке. "Сегодняшние условия ипотечного кредитования можно назвать беспрецедентными за всю историю современного российского рынка недвижимости. Меры государственной поддержки простимулировали спрос на покупку жилья, что увеличило долю ипотеки в структуре сделок девелоперских компаний", — рассказал директор департамента продаж "Главстрой" Максим Гладченко. Отметим, в





"Главстрое" продажи жилья с использованием субсидируемого кредита возросли на 30%, а в ГК "Инград" объем заявок на приобретение квартир со времени действия льготной ставки увеличился на 50%.

Второй часто упоминаемый в ответах момент — важность сокращения сроков и облегчения доступа к получению разрешительной документации и проектного финансирования. "Переход на эскроу-счета стал действительно важным шагом. Когда клиент понимает, что не потеряет свои деньги в случае проблем у застройщика, он охотнее идет на сделки. При этом выигрывают и застройщики. Мы больше не зависим от уровня спроса во время строительства, поскольку стройка уже профинансирована банком", — рассказал директор по продажам ГК "Инград" Константин Тюленев.

В целом девелоперы связывают свои надежды на развитие рынка первичного жилья в России с активными действиями государства, признавая, что самостоятельно, без поддержки отрасли со стороны властей они не смогут создать возможность решения россиянами жилищного вопроса. "Темпы улучшения жизни граждан России во многом будут зависеть от взаимодействия государства с застройщиками. Сейчас у нас сложились очень продуктивные, я бы даже сказал партнерские взаимоотношения", — отметил Константин Тюленев из "Инград".

Опрос был проведен Ассоциацией профессионалов рынка недвижимости REPA для "РБК-Недвижимости" в июле в рамках совместного проекта — исследования мнений участников рынка по актуальным проблемам отрасли недвижимости и строительства. В нем приняли участие представители застройщиков и риелторских компаний. Проект продлится до апреля 2021 года и будет включать проведение ежемесячных онлайн-опросов топ-менеджеров отрасли жилой недвижимости по темам, актуальным как для профессиональных участников рынка, так и для покупателей новостроек.

**Для справки:** Название компании: *Инград, АО* Адрес: *129090, Россия, Москва, Олимпийский проспект, 14* Телефоны: *+7(495)3632211* E-Mail: [info@opin.ru](mailto:info@opin.ru) Web: <http://www.opin.ru> Руководитель: *Поселёнов Павел Александрович, Генеральный директор (РБК-Недвижимость 20.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Новой Москве введут 2,5 млн кв. метров жилья по итогам 2020 года.**

Более 9 тысяч квартир сейчас экспонируются в новых жилых комплексах Троицкого и Новомосковского округов (ТиНАО), сообщил руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин.



"Их общая площадь превышает 490 тыс. кв. метров. В марте этот показатель составлял около 520 тыс. "квadrатов". Однако баланс спроса и предложения на первичном рынке жилья в Новой Москве остается стабильным. У нас были некоторые опасения, связанные с нюансами пандемии коронавируса, но, к счастью, они оказались напрасными", — сказал Владимир Жидкин.

Он отметил, что ТиНАО по-прежнему лидирует среди других округов столицы по количеству заключаемых ежемесячно договоров долевого участия (ДДУ) и ипотечных сделок.

"По нашим оценкам, Новая Москва берет на себя 20-25% ДДУ и ипотеки", — подчеркнул Жидкин.

Глава Департамента напомнил, что в первом полугодии в ТиНАО введено около 900 тыс. кв. метров жилой недвижимости. По итогам года запланирован ввод более 2,5 млн "квadrатов" жилья.

**Для справки:** Название компании: *Департамент развития новых территорий города Москвы* Адрес: *125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1* Телефоны: *+7(495)9579302* Факсы: *+7(495)9579301* E-Mail: [drnt@mos.ru](mailto:drnt@mos.ru) Web: [www.mos.ru/drnt](http://www.mos.ru/drnt) Руководитель: *Жидкин Владимир Федорович, руководитель (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 20.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Показатель нацпроекта по вводу жилья могут уменьшить до 100 млн кв. м.**

По данным Минстроя, один из показателей нацпроекта "Жилье и городская среда" - ежегодный ввод в эксплуатацию 120 млн кв. м жилья, может быть достигнут к 2027 году



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

Показатель нацпроекта "Жилье и городская среда" по вводу жилой недвижимости к 2024 году может быть уменьшен со 120 млн до 100 млн кв. метров, сообщил в понедельник замглавы Минстроя России Никита Стасишин на заседании совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации.

"Я думаю, что мы будем корректировать показатели в 2024 году по 100 млн кв. м. Указ до 2030 года будет продлен, там, я думаю, мы будем стараться выйти на 120 млн кв. м в 2027 году", - сказал Стасишин.



По итогам заседания президиума Совета по стратегическому развитию и национальным проектам под председательством президента России Владимира Путина 13 июля было принято решение продлить цели развития до 2030 года, скорректировать национальные проекты в соответствии с новыми целями в трехмесячный срок и синхронизировать их с общенациональным антикризисным планом.

Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин на заседании сообщил, что основной целевой показатель нацпроекта "Жилье и городская среда" - ввод 120 млн кв. м жилья и улучшение жилищных условий 5 млн семей в год - может быть достигнут к 2026-2027 году.

По данным Росстата, объем ввода жилья в России в 2019 году составил 82 млн кв. м. При этом по нацпроекту "Жилье и городская среда" в 2019 году стояла задача ввести 88 млн кв. м. жилья. За январь - май 2020 года, согласно данным Росстата, было введено 21,2 млн кв. м жилья, что на 13% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Основной целевой показатель нацпроекта "Жилье и городская среда" - ежегодный ввод в эксплуатацию 120 млн кв. м жилья и улучшение жилищных условий 5 млн семей ежегодно к 2024 году.

**Для справки:** Название компании: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Самотечная, 10/23, стр. 1  
Телефоны: +7(495)6471580; +7(495)5321380P50811; +7(495)7348580P50701 E-Mail: [sekr\\_gosstroy@minregion.ru](mailto:sekr_gosstroy@minregion.ru); [pressa@minstroyrf.ru](mailto:pressa@minstroyrf.ru) Web: <http://www.minstroyrf.ru> Руководитель: Якушев Владимир Владимирович, министр (ТАСС 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Во II квартале 2020 года ввод жилья в России упал на 21% г/г - риски для среднесрочных прогнозов, - Аналитики ВТБ Капитал.**

По данным Росстата, во 2к20 объем ввода жилья в России сократился на 21% г/г, до 12 млн кв. м.

Второй квартал этого года оказался крайне сложным для отрасли в связи с закрытием стройплощадок и офисов продаж, общим снижением деловой активности, неопределенностью в отношении ближайших перспектив реализации жилья и замедлением процесса приемки уже сданных объектов. Из-за введения жестких ограничений резкое падение объемов (-18% г/г) показала Московская агломерация, тем не менее сохранившая свою роль ключевого рынка страны с долей 17%.

В 1к20 объем ввода сократился на 11% г/г, до 26,7 млн кв. м. В Москве и Подмосковье работы на строительных площадках возобновились с 12 мая, застройка в других регионах страны также активизировалась. По оценке вице-преьера Марата Хуснуллина, объем ввода жилья по итогам 2020 г. снизится на 4% г/г. Как мы полагаем, результат будет во многом зависеть от темпов возобновления строительных работ, стабилизации денежных потоков застройщиков, а также от устойчивости такого фактора поддержки как льготное ипотечное кредитование. Что касается более долгосрочных целей, замминистра строительства Никита Стасишин предполагает в рамках национального проекта перенос срока достижения плана ввода 120 млн кв. м в год с 2024 на 2027 г. Исходя из этого целевого показателя, объемы ввода должны увеличиваться в среднем на 5% в год по сравнению с 80 млн кв. м, сданных в 2019 г.



**Для справки:** Название компании: Федеральная служба государственной статистики (Росстат) Адрес: 107450, Россия, Москва, ул. Мясницкая, 39 Телефоны: +7(495)6074677 Факсы: +7(495)6074087 E-Mail: [stat@gks.ru](mailto:stat@gks.ru); [sokolin@gks.ru](mailto:sokolin@gks.ru) Web: [www.gks.ru](http://www.gks.ru) Руководитель: Малков Павел Викторович, руководитель Федеральной службы государственной статистики (ПРАЙМ 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Для деревянных многоэтажек разработаны два новых свода правил.**

Требования новых сводов правил (СП) будут распространяться на многоквартирные жилые дома и общественные здания: школы, детские сады, медицинские организации и др., административного и офисного назначения, но до массового строительства еще далеко.

Разработка сводов правил "Здания общественные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования и строительства", "Дома жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования и строительства" и Концепции совершенствования технического нормирования деревянного домостроения в Российской Федерации



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**



были инициированы отраслевым сообществом и поддержаны Минстроем России. В конце 2016 года в эту работу активно включилось Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.

Основной задачей СП является внесение изменений в нормы проектирования зданий с применением новых материалов на основе древесины, этажностью более 3 этажей с низким энергопотреблением, эксплуатационными характеристиками, отвечающими требованиям "зеленого строительства". Правила, отвечающие указанным требованиям, позволят создать необходимые условия для расширения практики строительства в России высотных жилых и общественных зданий с применением дерева, сообщается на официальном сайте Минстроя РФ.

Документом устанавливаются нормы проектирования и строительства вновь строящихся и реконструируемых зданий, а также требования к их безопасности и эксплуатационной пригодности.

Новые СП учитывают положения разработанных МЧС России методик расчета огнестойкости строительных конструкций для нормирования с учетом внутренних и внешних пожаров объектов домостроения с применением конструкций из древесины и методики оценки пожарной опасности объектов домостроения с применением конструкций из древесины.

"Работа по пожарным нормам для новых строительных материалов и требованиям к зданиям из них – это масштабные, долгосрочные и дорогостоящие мероприятия, и без государственной поддержки в этом вопросе не обойтись", — сообщил Семен Гоглев директор по стратегическому развитию Ассоциации деревянного домостроения.

**Для справки:** Название компании: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Самотечная, 10/23, стр. 1  
Телефоны: +7(495)6471580; +7(495)5321380P50811; +7(495)7348580P50701 E-Mail: [sekr\\_gosstroy@minregion.ru](mailto:sekr_gosstroy@minregion.ru); [pressa@minstroyrf.ru](mailto:pressa@minstroyrf.ru) Web: <http://www.minstroyrf.ru> Руководитель: Якушев Владимир Владимирович, министр (Лесопромышленный комплекс России 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Сбербанк и ВТБ поддержали продление программы ипотеки по ставке 6,5%.**

**В ВТБ отметили, что ипотека с господдержкой сегодня пользуется высоким спросом клиентов**

Крупнейшие российские кредитные организации - Сбербанк и ВТБ - поддержали продление льготной ипотечной программы по ставке не более 6,5%. Об этом ТАСС сообщили в пресс-службах банков.

"ВТБ поддерживает инициативу продлить срок действия программы. На наш взгляд, это целесообразно сделать как до конца этого, так и на следующий год", - отметили в ВТБ.

В ВТБ добавили, что ипотека с господдержкой сегодня пользуется высоким спросом клиентов. В рамках программы банк заключил более 18 тыс. сделок на общую сумму в 52 млрд рублей.

"Новая программа позволила восстановить спрос со стороны клиентов в мае и поддерживает его сейчас. Для населения это - отличная возможность решить свой жилищный вопрос с привлечением ипотеки по комфортной ставке. Программа является действенным инструментом для поддержки строительной отрасли на фоне сложившейся в период пандемии экономической ситуации", - подчеркнул в ВТБ.

В пресс-службе Сбербанка ТАСС сообщили, что банк готов принять участие в продленной программе льготной ипотеки, если правительство РФ примет соответствующее решение.

Ранее в среду премьер-министр РФ Михаил Мишустин, выступая в Госдуме с отчетом о работе правительства, заявил, что решение по продлению программы льготной ипотеки под 6,5% будет принято осенью 2020 года.

Правительство РФ 23 апреля 2020 года утвердило программу льготной ипотеки под 6,5% годовых для покупателей жилья в новостройках. Она призвана поддержать россиян, которые хотят улучшить жилищные условия, и строительную отрасль, которая столкнулась с падающим спросом на жилье и оттоком денег граждан из-за спада в экономике и распространения коронавируса. Первоначально по программе можно было взять ипотечный кредит до 8 млн рублей в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях и до 3 млн рублей - в остальных регионах с первым взносом не менее 20%. Однако 23 июня президент России Владимир Путин предложил увеличить максимальную сумму кредита по программе с 8 млн до 12 млн и с 3 млн до 6 млн рублей соответственно. Обратиться за кредитом можно до 1 ноября 2020 года. (ТАСС 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Мосгосстройнадзор: на северо-западе Москвы введено в эксплуатацию свыше 500 тыс. кв. метров недвижимости.**

За шесть месяцев 2020 года в Северо-Западном округе Москвы введено в эксплуатацию 22 объекта недвижимости общей площадью 511,2 тыс. кв. метров, из них жилой площадью – 221,3 тыс. "квадратов", сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.







Сданы в эксплуатацию: многоквартирные жилые дома на Волоколамском шоссе, вл. 17, 3-й Хорошевской улице, д. 27, культурно-досуговый центр в районе Строгино, торговый центр на ул. Барышиха, д. 39А и др.

На контроле Мосгосстройнадзора в СЗАО находится 64 объекта строительства общей площадью более 2,5 млн кв. метров.

За шесть месяцев с. г. специалисты Мосгосстройнадзора провели 152 инспекционные проверки объектов, строящихся на северо-западе города. Совместно с Центром экспертиз (ГБУ "ЦЭИИС") выполнено 313 испытаний конструкций и применяемых материалов. Среди проверенных объектов: перинатально-кардиологический корпус на 330 коек городской клинической больницы №67, многофункциональный спортивный комплекс на территории Мневниковской поймы, спортивный комплекс с центром автомобильного спорта, ледовой ареной и центром художественной гимнастики на улице Летная, а также 33 объекта многоквартирной жилой застройки.

Участникам строительства выдано 86 предписаний об устранении нарушений, оформлено 138 протоколов об административных правонарушениях с наложением штрафных санкций на сумму 5,8 млн руб. Большинство нарушений устранено оперативно после выдачи предписаний, что подтвердили повторные проверки.

"По поручению Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству строительства. С начала года на стройплощадках СЗАО выявлено 308 правонарушений, в том числе 212 – по качеству работ, основными из которых являются нарушения обязательных требований утвержденных проектов в части выполнения арматурных, опалубочных и бетонных работ. Оставшиеся включают нарушения организационно-правового порядка, требований техники безопасности, ненадлежащее ведение строительного контроля. За устранением нарушений установлен контроль", – отметил Олег Антосенко.

**Для справки:** Название компании: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 9 Телефоны: +7(499)2400312; +7(499)2405231 Факсы: +7(499)2402012 E-Mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru) Web: [www.mos.ru/stroinadzor](http://www.mos.ru/stroinadzor) Руководитель: Антосенко Олег Дмитриевич, председатель (INFOLine, ИА (по материалам компании) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Мосгосстройнадзор: на северо-востоке Москвы введено в эксплуатацию свыше 400 тыс. кв. метров недвижимости.**

За шесть месяцев 2020 года в Северо-Восточном округе Москвы введено в эксплуатацию 17 объектов недвижимости общей площадью 435,1 тыс. кв. метров, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Сданы в эксплуатацию: спортивный комплекс по пятиборью на улице Арсюкова, дом 11 в районе Северный, футбольное поле с инфраструктурой в Студёном проезде, дом 1А, стр. 1-3 в Северном Медведкове, детская поликлиника №71 на улице Академика Комарова в Марфине, инженерные сети на территории ВДНХ на проспекте Мира, вл. 119, гостиничный комплекс на Староалексеевской улице, дом 20, гостиничный комплекс с воскресной школой на улице Шереметьевская, дом 26 и др.



На контроле Мосгосстройнадзора в СВАО находится 66 объектов строительства общей площадью более 2,4 млн кв. метров.

За шесть месяцев с. г. специалисты Мосгосстройнадзора провели 133 инспекционные проверки объектов, строящихся на северо-востоке города. Совместно с Центром экспертиз (ГБУ "ЦЭИИС") выполнено 569 испытаний конструкций и применяемых материалов. Среди проверенных объектов: деловой центр "Парк Хуамин" на улице Вильгельма Пика, вл. 14, подстанция скорой помощи на улице Летчика Бабушкина, вл. 13А, реконструкция Российского государственного театра "Сатириконт" имени Аркадия Райкина на Шереметьевской улице, вл. 8, крытый легкоатлетический манеж на улице Инженерная, вл. 5а, жилой дом на улице Складочная, вл. 6, а также жилые новостройки по программе реновации, школы, детские сады и др.

Участникам строительства выдано 80 предписаний об устранении нарушений, оформлено 140 протоколов об административных правонарушениях с наложением штрафных санкций на сумму 8 млн руб. Большинство нарушений устранено оперативно после выдачи предписаний, что подтвердили повторные проверки.

"По поручению Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству строительства. С начала года на стройплощадках СВАО выявлено 345 правонарушений, в том числе 276 – по качеству работ, основными из которых являются нарушения обязательных требований утвержденных проектов в части выполнения арматурных, опалубочных и бетонных работ. Оставшиеся включают нарушения организационно-правового порядка, требований техники безопасности, ненадлежащее ведение строительного контроля. За устранением нарушений установлен контроль", – отметил Олег Антосенко.

**Для справки:** Название компании: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 9 Телефоны: +7(499)2400312; +7(499)2405231



Факсы: +7(499)2402012 E-Mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru) Web: [www.mos.ru/stroinadzor](http://www.mos.ru/stroinadzor) Руководитель: Антосенко Олег Дмитриевич, председатель

Для справки: Название компании: ГБУ Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ ЦЭИИС) Адрес: 109052, Россия, Москва, Рязанский пр-кт, дом 13 Телефоны: +7(499)1705162 Факсы: +7(499)1705162 E-Mail: [ceiis@mos.ru](mailto:ceiis@mos.ru) Web: <http://ceiis.mos.ru> Руководитель: Егоров Виктор Николаевич, руководитель (INFOLine, ИА (по материалам Правительства Москвы) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Москве назвали девелоперов — лидеров по продажам жилья.**

**На долю десяти лидирующих по продажам столичных застройщиков пришлось 60% от общего числа реализованных в первом полугодии площадей в новостройках Старой Москвы**



Лидером по продаже новостроек в Старой Москве по итогам первого полугодия осталась группа компаний ПИК. Застройщик заключил 4,7 тыс. договоров долевого участия (ДДУ) на более 240 тыс. кв. м нового жилья. На долю компании пришлось 20% от общего объема проданных в столице площадей, а выручка оценивается в 44,6 млрд руб. Об этом говорится в рейтинге самых успешных застройщиков Старой Москвы по объемам реализованных площадей в новостройках, подготовленном риелторской компанией "Метриум".

Вторую строчку рейтинга занимает компания "Дон-Строй Инвест", которая реализовала 116 тыс. кв. м жилья и заключила 1,9 тыс. ДДУ. Доля продаж девелопера составляет 10% от общего объема реализованного жилья в Старой Москве. Выручка компании составила около 28,2 млрд руб. Тройку лидеров замыкает компания "Инград", которая реализовала 85 тыс. кв. м (более 1,4 тыс. ДДУ). Доля рынка этого застройщика составила 7%, а суммарная выручка — порядка 20 млрд руб., отмечается в рейтинге.

В пятерку лидеров также вошли компании MR Group (доля рынка — 6%) и "Группа ЛСР" (доля рынка — 5%), которые реализовали соответственно 79,4 тыс. и 55,7 тыс. кв. м жилья в новостройках Старой Москвы в первом полугодии 2020 года. Также в десятку лидеров вошли "Группа Эталон", ГК "Пионер", "ИНТЕКО", "РГ-Девелопмент" и "Центр-Инвест".

Практически все участники рейтинга во втором квартале из-за ситуации с коронавирусом сократили объем реализованных площадей относительно первого квартала. По данным "Метриум", за этот период ПИК уменьшил объем реализованных площадей на 36%, "Дон-Строй Инвест" — на 41%, "Инград" также на 41%, "Группа ЛСР" — на 8%, а MR Group, наоборот, увеличил объем продаж на 15%.

### **Рейтинг самых успешных девелоперов Старой Москвы в первом полугодии 2020 года\***

Девелопер	Продано площадей за полугодие, тыс. кв. м	Количество заключенных ДДУ, тыс. ед.	Выручено денег, млрд руб.**	Доля рынка по проданной площади
ГК «ПИК»	240,8	4,7	44,6	20%
«Дон-Строй Инвест»	116,1	1,9	28,2	9%
«Инград»	85,0	1,4	20,1	7%
MR Group	79,4	1,5	18,7	6%
«Группа ЛСР»	55,7	1,0	11,5	5%
«Эталон»	42,4	0,7	10,3	3%
«Пионер»	38,1	0,6	8,4	3%
«ИНТЕКО»	32,2	0,5	9,5	3%
«РГ-Девелопмент»	27,1	0,5	6,1	2%
«Центр-Инвест»	26,6	0,4	5,9	2%

\*Без учета сделок с юрлицами и физлицами, заключившими более трех ДДУ



**\*\* Экспертная оценка**

Всего на долю топ-10 девелоперов по объемам продаж пришлось 60% от общего числа реализованных в первом полугодии площадей в новостройках исследуемой локации. В этот период участникам рейтинга удалось найти покупателей для жилья общей площадью 743 тыс. кв. м, а выручка от продажи квартир и апартаментов достигла 163 млрд руб. Однако из-за режима самоизоляции и ухудшения ситуации в экономике во втором квартале выручка топовых московских застройщиков снизилась на 20%, подсчитали эксперты "Метриума".

**Для справки:** Название компании: Метриум, ООО (Метриум Групп) Адрес: 125284, Россия, Москва, ул. Беговая, 3, БЦ "Нордстар Тауэр" Телефоны: +7(499)7552020; +7(495)1810532 E-Mail: [info@metrium.ru](mailto:info@metrium.ru); [pr@metrium.ru](mailto:pr@metrium.ru) Web: [www.metrium.ru](http://www.metrium.ru) Руководитель: Литинецкая Мария Александровна, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Группа Компаний ПИК, ПАО Адрес: 123001, Россия, Москва, ул. Баррикадная, 19, стр.1 Телефоны: +7(495)5059733; +7(495)2320303; +7(495)5000020; +7(495)2293450; +7(495)5059733 Факсы: +7(495)2299011; +7(495)2023737 E-Mail: [info@pik.ru](mailto:info@pik.ru); [pressa@pik.ru](mailto:pressa@pik.ru); [dz@pik.ru](mailto:dz@pik.ru); [pressa@pik.ru](mailto:pressa@pik.ru); [cre@pik.ru](mailto:cre@pik.ru); [moscowdev@pik.ru](mailto:moscowdev@pik.ru) Web: [www.pik.ru](http://www.pik.ru); <http://pik-group.ru>; <http://pik-tender.ru> Руководитель: Гордеев Сергей Эдуардович, президент

**Для справки:** Название компании: Дон-Строй Инвест, АО (ДОНСТРОЙ) Адрес: 119590, Россия, Москва, ул. Мосфильмовская, 70 Телефоны: +7(495)2296656; +7(495)1539294; +7(495)1546605; +7(495)2667955 E-Mail: [smi@dsinv.ru](mailto:smi@dsinv.ru) Web: [www.donstroy.com](http://www.donstroy.com) Руководитель: Дерябина Алена Викторовна, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Инград, ПАО (INGRAD) Адрес: 127006, Россия, Москва, ул. Краснопролетарская, 2, к. 4 Телефоны: +7(495)5441111; +7(495)5000004 Факсы: +7(495)7757170 E-Mail: [info@ingrad.com](mailto:info@ingrad.com) Web: [www.ingrad.com](http://www.ingrad.com) Руководитель: Насташкина Марина Михайловна, председатель Совета директоров; Поселенов Павел Александрович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: MR Групп, АО (MR Group) Адрес: 127015, Россия, Москва, ул. Новодмитровская, 2, к. 2, бизнес-центр "Савёловский Сити" Телефоны: +7(495)7975522; +7(495)9660766 Факсы: +7(495)7975503 E-Mail: [mr@mr-group.ru](mailto:mr@mr-group.ru); [Press@mr-group.ru](mailto:Press@mr-group.ru) Web: [www.mr-group.ru](http://www.mr-group.ru) Руководитель: Лабудзко Виктор Владимирович, председатель Совета директоров; Тимохин Роман Сергеевич, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Группа ЛСР, ПАО Адрес: 190031, Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, 36 Телефоны: +7(800)7707577; +7(812)3331111; +7(812)3260101; +7(812)3269309 Факсы: +7(812)3121381 E-Mail: [mail@lsrgroup.ru](mailto:mail@lsrgroup.ru); [press@lsrgroup.ru](mailto:press@lsrgroup.ru); [pr@lsrgroup.ru](mailto:pr@lsrgroup.ru) Web: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru); <http://kvartira.lsrgroup.ru> Руководитель: Молчанов Андрей Юрьевич, председатель Совета директоров, Генеральный директор; Соколов Максим Юрьевич, первый заместитель генерального директора "Группы ЛСР"

**Для справки:** Название компании: Группа компаний Пионер, АО Адрес: 119435, Россия, Москва, ул. Малая Пироговская, 3 Телефоны: +7(495)9873535 Факсы: +7(495)5029559 E-Mail: [office@pioneer.ru](mailto:office@pioneer.ru); [pr@pioneer.ru](mailto:pr@pioneer.ru) Web: [www.pioneer.ru](http://www.pioneer.ru) Руководитель: Максимов Леонид Владиславович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: РГ-Девелопмент, ООО Адрес: 119415, Россия, Москва, пр. Вернадского, 41, стр. 1 Телефоны: +7(495)7452025; +7(495)7770007 E-Mail: [info@rg-dev.ru](mailto:info@rg-dev.ru) Web: <http://rg-dev.ru> Руководитель: Тихонова Татьяна Владимировна, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Московский городской центр продажи недвижимости, АО (Центр-Инвест) Адрес: 129090, Россия, Москва, ул. Гиляровского, 4, к. 1 Телефоны: +7(495)4872222; +7(499)5780800 Факсы: +7(495)4872222P280 E-Mail: [info@mgcpn.ru](mailto:info@mgcpn.ru); [reklama@mgcpn.ru](mailto:reklama@mgcpn.ru); [press@mgcpn.ru](mailto:press@mgcpn.ru) Web: <http://mgcpn.ru> Руководитель: Чистяков Борис Михайлович, генеральный директор (РБК-Недвижимость 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Группа "Самолет" подвела итоги первого полугодия 2020 года.**

Группа "Самолет", один из ведущих девелоперов полного цикла, системообразующее предприятие российской экономики, объявляет операционные результаты по данным неаудированной управленческой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года.

Объем реализации недвижимости увеличился на 14% до 25,4 млрд руб. (226 тыс. кв. м) по сравнению с 22,3 млрд руб. (236 тыс. кв. м) за 1 полугодие 2019 года. В том числе,





0,8 млрд руб. составила выручка от прочих видов бизнеса (помимо продажи жилья и апартаментов). Существенный рост объемов реализации обусловлен рекордным ростом средней стоимости квадратного метра на 19% год к году до 112 тыс. руб. Объем ввода в эксплуатацию составил 42 тыс. кв. м., что на 87% меньше, чем в I полугодии 2019 года. (327 тыс. кв. м.), поскольку основной ввод в эксплуатацию запланирован на второе полугодие 2020 года. Годовые показатели по вводу в эксплуатацию будут сопоставимы с рекордными для компании результатами 2019 года. Доля ипотечных сделок в общем объеме продаж составила 75%, из них 80% – субсидированная ипотека под 6,5%. Компания активно переходит на работу по системе эскроу-счетов, более половины текущих проектов реализуется в этой логике.

Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, составила 248,56 тыс. кв. м, что на 54,3% больше, чем в I полугодии 2019 года (161,09 тыс. кв. м).

Ключевые события первого полугодия: По проведенной в первом полугодии независимой оценке международной консалтинговой компании JLL, на конец 2019 года портфель проектов Группы с общей реализуемой площадью 12,1 млн кв. м. достиг суммарной стоимости 117,5 млрд. руб., причем в 2019 году портфель прирос преимущественно за счет проектов в Новой Москве. В феврале компания провела успешный выпуск облигаций на 6 млрд руб., который позволил ей создать запас ликвидности, и способствовал безрисковому прохождению режима ограничений. Компания объявила о приобретении двух новых проектов общей площадью 253 га с общей реализуемой площадью 1,6 млн кв. м.

Компания получила на реализацию шести проектов проектное финансирование общим объемом более 32,5 млрд руб. В марте текущего года выведен в продажу первый проект Группы в бизнес-классе в Москве – "Новоданиловская 8". Общая площадь апартаментов составляет 34,46 тыс. кв. м. В июне рейтинговое агентство НКР присвоило Группе кредитный рейтинг А-.ru со стабильным прогнозом.

В рамках реализации партнерской программы Группа подписала соглашение с ООО "СПб Реновация" для совместной реализации проектов в Санкт-Петербурге и Ленобласти под эгидой группы "Самолет".

Генеральный директор группы "Самолет" Антон Елистратов прокомментировал: "Компания закончила полугодие с бизнес-показателями, значительно превышающими аналогичные показатели прошлого года, и не отклонилась от докризисных планов. Нам удалось существенно ограничить влияние кризиса на бизнес за счет своевременных управленческих решений, участия в программах господдержки и сильных финансовых результатов первого квартала. 95% предложения Группы "Самолет" подпадает под критерии самой действенной антикризисной меры господдержки отрасли – программы льготной ипотеки".

Начатый в 2019 году проект масштабной цифровизации компании за второй квартал вышел на новый уровень во всех сегментах. Компания продолжает внедрять BIM-технологии на всех этапах строительного цикла. Десятки внедренных ИТ-решений позволяют компании экономить сотни млн руб. в год. Доля онлайн-инструментов выросла и в продажах, например, доля дистанционных согласований ипотеки увеличилась до 47% и составила около 500 кредитов. Клиенты стали пользоваться возможностью купить квартиру полностью дистанционно. В первом полугодии Группа активно внедряла цифровые сервисы в работу управляющей компании. Все 100 тыс. клиентов получили возможность подключиться к мультифункциональной сервисно-коммуникационной платформе ВМЕСТЕ.РУ, количество пользователей уже превысило 80% от общего числа лицевых счетов.

**Для справки:** Название компании: *СПб Реновация, ООО* Адрес: *191014, Россия, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14А, лит. А* Телефоны: *+7(812)2452869; +7(812)6802370* Факсы: *+7(812)6802374* E-Mail: [office@spbren.ru](mailto:office@spbren.ru) Web: <http://spbren.ru> Руководитель: *Репин Андрей, генеральный директор; Малай Александр Иванович, директор по строительству*

**Для справки:** Название компании: *Самолет Девелопмент, ООО* Адрес: *121108, Россия, Москва, ул. Ивана Франко, 8, бизнес-центр Kutuzoff Tower* Телефоны: *+7(495)9671313; +7(495)9416262; +7(495)2560344* E-Mail: [info@samoletgroup.ru](mailto:info@samoletgroup.ru); [sales@samoletgroup.ru](mailto:sales@samoletgroup.ru) Web: <http://samoletgroup.ru> Руководитель: *Орлов Владимир Григорьевич, исполнительный директор; Евтушевский Игорь Викторович, генеральный директор* (INFOline, ИА (по материалам компании) 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **ВТБ предоставил кредит на 10,4 млрд руб ГК "Самолет".**

ВТБ и ГК "Самолет" подписали кредитное соглашение на 10,4 миллиарда рублей, сообщила пресс-служба банка.

"Полученные средства будут направлены на финансирование второй очереди жилого комплекса "Остафьево". Строительство планируется завершить в 3 и 4 кварталах 2021 года", - говорится в сообщении.

По словам первого зампрезидента - председателя правления ВТБ Юрия Соловьева, для банка эта сделка стала первой подобной транзакцией по проектному финансированию в формате эскроу с группой "Самолет".







Все российские девелоперы, привлекающие средства дольщиков, с 1 июля прошлого года должны работать через механизм эскроу-счетов, предполагающий, что получить деньги покупателей они смогут только после передачи им квартир, а строить должны на банковские кредиты - так называемое проектное финансирование.

**Для справки:** Название компании: Банк ВТБ, ПАО (Группа ВТБ) Адрес: 109147, Россия, Москва, ул. Воронцовская, 43, стр.1, Банк ВТБ (ПАО) Телефоны: +7(495)7772424; +7(495)7397799; +7(917)5955669; +7(495)7831717 Факсы: +7(495)2584781; +7(495)7831895 E-Mail: [info@vtb.ru](mailto:info@vtb.ru); [InvestorRelations@vtb.ru](mailto:InvestorRelations@vtb.ru); [pr@vtb.ru](mailto:pr@vtb.ru) Web: [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru)  
Руководитель: *Костин Андрей Леонидович, президент, председатель правления*

**Для справки:** Название компании: Самолет Девелопмент, ООО Адрес: 121108, Россия, Москва, ул. Ивана Франко, 8, бизнес-центр Kutuzoff Tower Телефоны: +7(495)9671313; +7(495)9416262; +7(495)2560344 E-Mail: [info@samoletgroup.ru](mailto:info@samoletgroup.ru); [sales@samoletgroup.ru](mailto:sales@samoletgroup.ru) Web: <http://samoletgroup.ru> Руководитель: *Орлов Владимир Григорьевич, исполнительный директор; Евтушевский Игорь Викторович, генеральный директор (ПРАЙМ 22.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Продажи недвижимости девелопера "Инград" в первом полугодии 2020 года выросли на 24%.**

**Общий объем продаж недвижимости за данный период составил 35,2 млрд рублей**

Девелопер "Инград" в первом полугодии увеличил объем продаж недвижимости на 24% - до 35,2 млрд рублей, говорится в сообщении компании.

"Общий объем продаж недвижимости группы компании "Инград" за первое полугодие 2020 года составил 35,2 млрд рублей, что на 24% выше аналогичного периода прошлого года", - отмечается в сообщении.

Что касается жилой недвижимости, в январе-июне "Инград" продал 218 тыс. кв. м жилья общей стоимостью 33,7 млрд рублей - это на 28% больше в денежном и на 11% - в натуральном выражении.

В первом полугодии компания ввела в эксплуатацию 196,2 тыс. кв. м недвижимости. Средняя цена реализации жилья выросла на 15%, составив 154,6 тыс. рублей за квадратный метр. Доля ипотечных сделок в общем объеме продаж девелопера составила 66%.

Группа компаний "Инград", согласно единому ресурсу застройщиков, возводит 1,3 млн кв. м жилья, являясь четвертым в России девелопером по текущему объему строительства.



**Для справки:** Название компании: Инград, АО Адрес: 129090, Россия, Москва, Олимпийский проспект, 14 Телефоны: +7(495)3632211 E-Mail: [info@opin.ru](mailto:info@opin.ru) Web: <http://www.opin.ru> Руководитель: *Поселёнов Павел Александрович, Генеральный директор (ТАСС 20.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Девелопер "Эталон" может выплатить дивиденды в размере 12 рублей на акцию.**

Совет директоров группы "Эталон" рекомендовал выплату компанией финальных дивидендов по итогам 2019 года в размере 12 рублей на акцию/ГДР, говорится в материалах компании.

"В случае одобрения годовым общим собранием акционеров, выплата финальных дивидендов будет произведена до конца 2020 года. Точная дата выплаты, а также дата закрытия реестра для получения дивидендов будут определены в рамках сообщения о созыве годового общего собрания акционеров", - отмечается в них.

В сообщении также добавляется, что с целью повышения качества взаимодействия группы с ее акционерами и раскрытия информации совет директоров принял решение о преобразовании комитета по раскрытию информации в комитет по взаимодействию с инвесторами и раскрытию информации.

Основными задачами нового комитета станут выработка единой стратегии в области взаимодействия с инвесторами и раскрытия информации, обеспечение эффективной обратной связи между инвестиционным сообществом и советом директоров, а также дальнейшее повышение привлекательности ценных бумаг группы.

Директор по корпоративным инвестициям "Эталона" Петр Крючков продолжит исполнять роль председателя обновленного комитета. Кроме него в состав комитета по взаимодействию с инвесторами и раскрытию информации войдет независимый неисполнительный директор группы Денис Винокуров, говорится в сообщении.

Совет директоров группы также утвердил новую редакцию положения о вознаграждении членов совета директоров. Теперь вознаграждение за работу в совете и комитетах будут получать лишь независимые неисполнительные директора. Исполнительные директора, сотрудники компаний группы "Эталон", а также представители АФК





"Система" не будут получать вознаграждение за работу в совете директоров и его комитетах, отмечается в материалах.

ГК "Эталон" (Etalon Group) работает на рынке Санкт-Петербурга, Москвы и Подмосковья. Основной акционер девелопера - АФК "Система", выкупившая в 2019 году 25% компании у ее основателя Вячеслава Заренкова. В свою очередь "Эталон" приобрел 100% принадлежавшего АФК московского девелопера "Лидер-инвест". В свободном обращении находится 62% акций "Эталона".

**Для справки:** Название компании: *ГК Эталон, ООО* Адрес: *197348, Россия, Санкт-Петербург, Богатырский просп., 3, корп. 3* Телефоны: *+7(812)34233333* E-Mail: [office@etalongroup.com](mailto:office@etalongroup.com) Web: <https://www.etalongroup.ru>  
Руководитель: *Щербина Геннадий Филиппович, Генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: *Акционерная финансовая корпорация Система, ПАО (АФК Система)* Адрес: *125009, Россия, Москва, ул. Моховая, 13* Телефоны: *+7(495)7370101; +7(495)2281532; +7(495)7301705* Факсы: *+7(495)7300330* E-Mail: [ipetrov@sistema.ru](mailto:ipetrov@sistema.ru); [kopytov@sistema.ru](mailto:kopytov@sistema.ru); [veitsman@sistema.ru](mailto:veitsman@sistema.ru) Web: [www.sistema.ru](http://www.sistema.ru)  
Руководитель: *Чирахов Владимир Санасарович, генеральный директор; Дубовсков Андрей Анатольевич, президент-председатель Правления (ПРАЙМ 20.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **ЛСР получила от продаж недвижимости в I полугодии 2020 года 38 млрд рублей.**

Девелоперская группа ЛСР по итогам первого полугодия 2020 года получила от продаж недвижимости 38 миллиардов рублей, этот показатель практически не изменился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (снижение на 1%), говорится в сообщении компании на сайте Лондонской фондовой биржи.



"Продажи по новым контрактам составили 38 миллиардов рублей (346 тысяч квадратных метров - снижение на 6%), и в целом практически не изменились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года", - отмечается в нем.

Средняя цена за квадратный метр увеличилась на 5% и достигла 119 тысяч рублей. Доля продаж по ипотечным кредитам составила 58% по сравнению с 48% в первой половине 2019 года, добавляется в сообщении.

"Несмотря на операционные трудности в свете вспышки COVID-19, мы достигли роста продаж по новым контрактам в годовом сопоставлении в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге, двух регионах, где были введены менее строгие карантинные меры, чем в Москве", - приводятся в нем слова гендиректора ПАО "Группа ЛСР" Андрея Молчанова.

Согласно данным компании, в Москве продажи недвижимости по новым контрактам в первом полугодии сократились на 15% - до 14 миллиардов рублей (на 26% в натуральном выражении - до 86 тысяч квадратных метров).

В Санкт-Петербурге этот показатель вырос на 9% - до 20 миллиардов рублей (в натуральном выражении - на 3% - до 207 тысяч квадратных метров), в Екатеринбурге - на 11%, до 3,5 миллиардов рублей (до 54 тысяч квадратных метров - рост на 4%).

ЛСР - один из крупнейших российских застройщиков жилья и производитель строительных материалов. Девелоперские проекты компании расположены в Санкт-Петербурге, Москве, Подмосковье и Екатеринбурге. Основной владелец компании – экс-сенатор от Ленинградской области Андрей Молчанов.

**Для справки:** Название компании: *Группа ЛСР, ПАО* Адрес: *190031, Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, 36* Телефоны: *+7(800)7707577; +7(812)3331111; +7(812)3260101; +7(812)3269309* Факсы: *+7(812)3121381* E-Mail: [mail@lsrgroup.ru](mailto:mail@lsrgroup.ru); [press@lsrgroup.ru](mailto:press@lsrgroup.ru); [pr@lsrgroup.ru](mailto:pr@lsrgroup.ru) Web: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru); <http://kvartira.lsrgroup.ru> Руководитель: *Соколов Максим Юрьевич, первый заместитель генерального директора «Группы ЛСР»; Молчанов Андрей Юрьевич, председатель Совета директоров, Генеральный директор (ПРАЙМ 21.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **"Группа ЛСР" выбирает рациональный подход к дивидендам, - Аналитики ВТБ Капитал.**

Группа ЛСР опубликовала операционные результаты за 2к20, завершив один из самых сложных для сектора периодов отчетности за последнее время. Карантин, закрытие строек и офисов продаж, неопределенность в отношении бюджетов домохозяйств - все это в 2к20 оказало давление на сектор. Резкое падение продаж в начале апреля (-65%) было остановлено введением субсидирования ипотечных кредитов по рекордно низкой





ставке 6,5%. Это стало основным дифференцирующим фактором для продаж девелоперов, включенных в список. Лучший результат показала Группа ПИК, продажи которой в 2к20 сократились всего на 10% г/г, поскольку доля ипотечных сделок в общем объеме продаж компании выросла до 86%.

Самое сильное падение, на 38% г/г, показал Эталон: доля продаж в кредит в общем объеме его продаж составила всего 44%, поскольку лишь 65% его объектов соответствовали параметрам ипотечной программы (85% после пересмотра). Объем продаж ЛСР снизился на 18% г/г (ипотека составила 67% от общего объема), поскольку более равномерное присутствие компании позволило компенсировать жесткие ограничения в Москве (-48% г/г) более устойчивыми показателями в Санкт-Петербурге (-7% г/г) и Екатеринбурге (без изменений в годовом сопоставлении). Средние темпы роста цен во всех компаниях составили 5% г/г, поскольку на фоне сокращения возможностей во время пандемии они сосредоточились на цене в ущерб объемам. Акции упомянутых выше застройщиков за последние три месяца выросли на 30% и теперь торгуются с коэффициентом P/NAV на уровне 0,5x. Мы полагаем, что в дальнейшем их переоценка будет зависеть от условий субсидирования ипотеки, бюджетов и устойчивости домохозяйств. ЛСР: самым уязвимым остается рынок Москвы. Группа ЛСР последней опубликовала свои результаты за 2к20 и оказалась примерно в середине турнирной таблицы. Объем продаж жилой недвижимости снизился на 18% г/г, в то время как доля ипотечных сделок в общем объеме продаж составила 67% против 51% в 1к20. Основной негативный вклад внесло московское подразделение (-48% г/г), поскольку в Москве были введены более жесткие ограничительные меры, и все стройки и офисы продаж были закрыты более месяца. В Санкт-Петербурге продажи сократились на 7% г/г, тогда как в Екатеринбурге квартал был закрыт без изменений в годовом сопоставлении, что отражает меньшее количество перерывов в операционной деятельности и более привлекательное предложение на локальном рынке. Меньшая доля продаж в Москве оказала негативное влияние на ассортимент компании, и средняя цена в ЛСР в 2к20 снизилась на 5% г/г. Оценка. За последние три месяца самая сильная переоценка произошла в акциях Эталона - они подорожали на 42% на фоне рекомендации Совета директоров выплатить дивиденды с дивидендной доходностью 11%.

Акции ЛСР выросли в цене на 33% г/г и теперь торгуются с коэффициентом P/NAV на уровне 0,4x, что, на наш взгляд, отражает самую сбалансированную позицию компании в отношении сектора недвижимости. Мы считаем, что ЛСР выбирает рациональный подход к дивидендам - компания выплачивает в мае дивиденды с дивидендной доходностью 5%, что позволяет ей сохранять гибкость в распределении капитала. Акции Группы ПИК на фоне лучших результатов в секторе выросли в цене на 17%, и для дальнейшего роста необходимо повышение ликвидности акций, более определенный прогноз по дивидендам и повышение темпов роста выручки от строительных услуг.

**Для справки:** Название компании: *Группа ЛСР, ПАО* Адрес: 190031, Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, 36  
 Телефоны: +7(800)7707577; +7(812)3331111; +7(812)3260101; +7(812)3269309 Факсы: +7(812)3121381 E-Mail: [mail@lsrgroup.ru](mailto:mail@lsrgroup.ru); [press@lsrgroup.ru](mailto:press@lsrgroup.ru); [pr@lsrgroup.ru](mailto:pr@lsrgroup.ru) Web: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru); <http://kvartira.lsrgroup.ru> Руководитель: Молчанов Андрей Юрьевич, председатель Совета директоров, Генеральный директор; Соколов Максим Юрьевич, первый заместитель генерального директора "Группы ЛСР"

**Для справки:** Название компании: *АО ВТБ Капитал* Адрес: 123112, Россия, Москва, Пресненская наб., 12  
 Телефоны: +7(495)6604253 Факсы: +7(495)6604253 Web: <http://vtbcapital.ru/> Руководитель: Яковицкий Алексей Андреевич, генеральный директор (ПРАЙМ 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Эксперт РА" повысил рейтинг "Главстрой" до ruBBB-**

АО "Главстрой" сообщает о повышении агентством "Эксперт РА" рейтинга кредитоспособности компании до уровня ruBBB-. Прогноз по рейтингу -- стабильный. Повышение рейтинга обусловлено качественным улучшением операционных показателей АО "Главстрой", успешными продажами по текущим проектам в 2019 году, а также увеличением объемов строительства.



Активное наращивание объемов текущего строительства и начало реализации новых проектов улучшило рыночные позиции компании и обусловило повышение рейтинга агентства.

АО "Главстрой" является одним из ключевых девелоперов на рынке Москвы с опытом строительства жилой и коммерческой недвижимости с 1995 года. В настоящее время "Главстрой" осуществляет строительство ЖК Balance на Рязанском проспекте и ЖК "Береговой" в районе Филевский парк. Первые этапы проектов были выведены на рынок в 2018 году и в настоящий момент характеризуются высокой степенью строительной готовности. Оба объекта входят в топ-5 крупнейших проектов комплексного развития территории в Москве. Всего в рамках двух комплексов предусмотрено возведение более 1 млн кв. м жилья, социальной и общественной инфраструктуры.

По состоянию на май 2020 года объем текущего строительства АО "Главстрой" в Москве составляет 592 000 кв. м, что вдвое превышает показатель аналогичного периода 2019 года. В июне компания приступила к строительству 2



этапа ЖК "Береговой", в рамках которого планируется построить 316 000 кв. м жилья и инфраструктуры. Также в 2020 году ожидается начало строительства 2 этапа ЖК Balance. Компания демонстрирует стабильный рост, предлагая покупателям качественный продукт в лучших локациях Москвы.

По мнению агентства, активное наращивание объемов текущего строительства и количества выполняемых проектов оказывает положительное влияние на рыночные и конкурентные позиции компании. При этом потенциал к увеличению числа реализуемых проектов подтверждается достаточным объемом земельного банка, что позволяет компании осуществлять строительство без новых приобретений, а также концентрацию реализуемых проектов в самом маржинальном регионе РФ – Москве, характеризующимся высоким инвестиционным потенциалом.

Агентство также позитивно оценивает устойчивость компании к макроэкономическим рискам, что обусловлено сильными финансовыми результатами за 2019 год на фоне хороших темпов продаж и улучшения рыночных позиций. Кроме того, ГК "Главстрой" в 2020 году был включен в перечень системообразующих предприятий и организаций, оказывающих существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность.

Финансовые результаты компании за 2019 год оцениваются позитивно. По итогам отчетного периода выручка компании увеличилась почти в 4 раза, показатель EBITDA, по расчетам агентства, вырос более чем в 5 раз. Объем реализации жилой недвижимости компании в Москве вырос в 2 раза.

Позитивное влияние на рейтинговую оценку оказывает высокий объем собственных средств компании. В 2019 году рентабельность активов выросла с 1.7% до 5.5%, рентабельность капитала выросла до 14%, маржинальность EBITDA выросла с 20.7% до 29.7%, что оценивается позитивно для девелоперской деятельности.

Агентство по-прежнему позитивно оценивает качество корпоративного управления. Позитивно оценивается концентрированная структура собственности и качество риск-менеджмента. Риск-менеджмент оценен высоко благодаря наличию собственного подразделения рисков в компании, а также аудита трех видов: внутреннего, внешнего и со стороны собственника.

Агентство также отмечает высокое качество проработки стратегического обеспечения компании и её высокую информационную прозрачность.

**Для справки:** Название компании: *Главстрой, АО* Адрес: *125009, Россия, Москва, ул. Тверская, 6, стр. 2*  
Телефоны: *+7(495)6440200* Факсы: *+7(495)6440202* E-Mail: [info@glavstroy.ru](mailto:info@glavstroy.ru); [pressa@glavstroy.ru](mailto:pressa@glavstroy.ru); [reklama@glavstroy.ru](mailto:reklama@glavstroy.ru) Web: <http://glavstroy.ru>; <http://100lichny.ru> Руководитель: *Васильев Андрей Александрович, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 16.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Lexion Development досрочно погасила кредит на строительство ЖК "Румянцево-Парк" (Москва).**

Компания Lexion Development, застройщик жилого комплекса "Румянцево-Парк", который строится в Новой Москве в 3 км от МКАД по Киевскому шоссе, поселение Московский, сообщает о досрочном закрытии кредитных обязательств перед ПАО Сбербанк.

Кредитная линия в размере 5,95 млрд рублей была открыта застройщику в июне 2018 года на финансирование строительства первого корпуса в составе ЖК "Румянцево-Парк", рассчитанного на 1792 квартиры, сроком на 57 месяцев. Кредитование осуществлялось по схеме банковского сопровождения в соответствии с новой редакцией 214-ФЗ. По истечении 26 месяцев кредитные обязательства полностью погашены и кредитный договор досрочно расторгнут. Сдача первого корпуса в эксплуатацию назначена на III квартал 2020 года, а до 31 декабря текущего года дольщикам будут переданы ключи. Окончание строительства всего проекта запланировано на конец декабря 2022 года.

С начала старта продаж – апреля 2018 года, в первом корпусе ЖК "Румянцево-Парк" продано 90% квартир. В двух остальных корпусах в составе комплекса – продано порядка 45% квартир: 60% во втором корпусе, сдача которого запланирована на II квартал 2021 года и 28% в третьем корпусе, завершение строительства которого назначено на декабрь 2022 года. Общее количество квартир в комплексе составляет 4246.

По итогам I полугодия 2020 года, ЖК "Румянцево-Парк" стал одним из самых продаваемых комплексов на территории Новой Москвы. Только за указанный период было реализовано 16% квартир от общего объема предложения. Если сравнивать статистику продаж за аналогичный период прошлого года, то спрос вырос на 56%. Такие высокие показатели связаны с популярностью ЖК "Румянцево-Парк", его инвестиционной привлекательностью, покупательской способностью, несмотря на пандемию, карантинные меры и экономическую ситуацию в стране, а также доступностью ипотеки и запуском льготных ипотечных программ.

Сергей Казадаев, генеральный директор компании Lexion Development отмечает: "ПАО Сбербанк является нашим партнером на протяжении многих лет. В 2012-2014 годах мы успешно сотрудничали с банком при строительстве крупного микрорайона "Некрасовка-Парк", состоящего из трех кварталов на 25 домов. Банком было предоставлено 2 кредитных линии с общим объемом кредитного лимита 10,5 млрд рублей, погашение которых также было







осуществлено досрочно. На сегодняшний день высокие темпы продаж нашего следующего масштабного проекта – ЖК "Румянцево-Парк" позволяют нам продолжить финансирование строительства комплекса из собственных средств без привлечения банковских кредитов. Сбербанк остается нашим стратегическим партнером для участия и в будущих проектах компании".

ЖК "Румянцево-Парк" строится на территории 16,6 га, всего в составе комплекса – 3 монолитных дома переменной этажности от 13 до 22 этажей, рассчитанные на 4246 квартир. В комплексе запланировано строительство социальной инфраструктуры – двух детских садов на 200 мест каждый и школы на 1000 учеников. В октябре 2019 года началось строительство первого муниципального ДООУ, окончание строительства которого запланировано на III квартал 2021 года. По состоянию на середину июля 2020 года минимальная стоимость квартиры составляет 4,3 млн рублей без учета скидки от застройщика.

Справка о LEXION Development:

Девелоперская компания полного цикла, которая осуществляет весь спектр услуг на рынке недвижимости от разработки концепции проектов до их строительства, реализации и последующего управления готовым объектом. Под брендом компании в 2011-2016 гг. был успешно реализован масштабный проект строительства микрорайона "Некрасовка-Парк" на территории юго-восточного административного округа г. Москвы, состоящий из 3 кварталов, куда входят 25 домов на 6 434 квартиры.

**Для справки:** Название компании: *Лексион Девелопмент, ООО (Lexion Development)* Адрес: 115184, Россия, Москва, ул. Большая Татарская, 13, стр. 1 Телефоны: +7(495)2520189 E-Mail: [mail@lexion-development.ru](mailto:mail@lexion-development.ru) Web: [www.lexion-development.ru](http://www.lexion-development.ru); <https://room-park.ru> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Продажи девелопера "Самолет" в I полугодии 2020 года выросли на 14%.

Девелоперская группа "Самолет" за первое полугодие 2020 года увеличила объем реализации недвижимости на 14% - до 25,4 миллиарда рублей, говорится в сообщении компании.

В физическом выражении было реализовано 226 тысяч квадратных метров против 236 тысяч годом ранее.

"Существенный рост объемов реализации обусловлен рекордным ростом средней стоимости квадратного метра - на 19% год к году, до 112 тысяч рублей", - говорится в сообщении.

Объем ввода недвижимости в эксплуатацию составил 42 тысячи квадратных метров, что на 87% меньше, чем в первом полугодии 2019 года (327 тысяч квадратных метров), поскольку основной ввод запланирован на второе полугодие 2020 года. Годовые показатели по вводу будут сопоставимы с рекордными для компании результатами 2019 года, добавляется в нем.

Доля ипотечных сделок в общем объеме продаж составила 75%, из них 80% – субсидированная ипотека под 6,5%. Общая площадь выведенной в продажу недвижимости составила 248,56 тысячи квадратных метров, что на 54,3% больше, чем в первом полугодии 2019 года.

Девелоперская группа "Самолет" работает в Москве, Подмосковье и Ленинградской области. Компания на 37,5% принадлежит Михаилу Кенину и его семье, на 46,5% Павлу Голубкову, Игорю Евтушевскому принадлежит 10%, Антону Елистратову - 6%.

**Для справки:** Название компании: *Самолет Девелопмент, ООО* Адрес: 121108, Россия, Москва, ул. Ивана Франко, 8, бизнес-центр Kutuzoff Tower Телефоны: +7(495)9671313; +7(495)9416262; +7(495)2560344 E-Mail: [info@samoletgroup.ru](mailto:info@samoletgroup.ru); [sales@samoletgroup.ru](mailto:sales@samoletgroup.ru) Web: <http://samoletgroup.ru> Руководитель: *Евтушевский Игорь Викторович, генеральный директор; Орлов Владимир Григорьевич, исполнительный директор* (ПРАЙМ 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Итоги II квартала 2020 года в "Ривер Парке" (Москва).

ОАО "МССЗ" – девелопер второй фазы бизнес-класса городского квартала "Ривер Парк" – подвел итоги II квартала 2020 года. На смену самоизоляции пришел мощный восстановительный рост: в июне количество сделок увеличилось в три с половиной раза относительно апреля, а число посещений уже приближается к докризисным показателям. При этом спрос на апартаменты сохранился, а доля ипотечных сделок выросла с 55% до 62%. Партнер по реализации – компания "Метриум".

Второй квартал 2020 года в "Ривер Парке" стал нетипичным с точки зрения покупательской активности. В апреле количество сделок резко сократилось, а затем наблюдался ежемесячный кратный рост спроса. Уже в июне было





продано в три с половиной раза больше квартир, чем в апреле, но достичь высоких показателей 2019 года все же не удалось.

Сокращение количества сделок по итогам квартала обусловлено не только режимом самоизоляции, но и структурными изменениями. Вторая фаза бизнес-класса стартовала в конце 2018 года, проект пользовался повышенным спросом, и на сегодняшний день объем предложения заметно уменьшился: в корпусе № 1 уже распродано 95% квартир, в корпусе № 2 – 89% квартир, в корпусе № 3 – 36% лотов.

"Наш проект отличается большой вариативностью предложения, но с течением времени выбор покупателей неизбежно сужается, – отмечает Лариса Швецова, генеральный директор компании ООО "Ривер Парк". – Например, еще год назад самыми востребованными лотами были двухкомнатные квартиры, во втором квартале 2019 года на них приходилось 64% продаж. Причем клиентам были доступны различные планировочные решения – свыше десяти вариантов. Оставшиеся 36% составляли однокомнатные лоты. Во втором квартале 2020 года расстановка сил изменилась: на первое место вышли трехкомнатные квартиры (48% сделок), а спрос на "однушки" и "двушки" распределился примерно в равных долях".

Еще одна интересная тенденция – сохранение спроса на апартаменты бизнес-класса, представленные в корпусе А. Несмотря на режим самоизоляции, во II квартале 2020 года было продано столько же лотов, что и за аналогичный период годом ранее. Если год назад основным драйвером спроса была привлекательная стартовая цена, то сегодня интерес покупателей стимулировало повышение строительной готовности корпуса. Кроме того, средняя стоимость квадратного метра в апартаментах бизнес-класса примерно на 20% ниже, чем в квартирах, что немаловажно в условиях кризиса.

В проекте заметно выросла доля ипотечных сделок: еще год назад она составляла 40%, в первом квартале 2020 года – 55%, а во втором квартале достигла 62% от общего объема продаж. Положительная динамика объясняется повышением доступности ипотеки. Напомним, средняя ставка по выданным кредитам начала снижаться летом 2019 года (с 10,5% годовых), а в конце апреля стартовала программа льготной ипотеки под 6,5%. Соответственно, все больше покупателей приобретали жилье с привлечением жилищного кредита.

В течение первого полугодия 2020 года в проекте шесть раз проходило повышение цен. За второй квартал средняя стоимость квадратного метра в квартирах увеличилась на 1,2% – до 245 тыс. рублей. Учитывая небольшой оставшийся объем и высокую готовность, можно предположить стабильный рост цен до конца года.

"Во время самоизоляции ценовая динамика на столичном рынке недвижимости замедлилась, – отмечает Наталья Сазонова, директор по развитию компании "Метриум" (участник партнерской сети CBRE). – За второй квартал квартиры в новостройках бизнес-класса подорожали в среднем лишь на 0,5%, тогда как в первом квартале прирост составил 6,7%. На мой взгляд, в последующие месяцы мы увидим дифференцированный подход к ценообразованию. "Аутсайдеры" могут вводить скидки, но девелоперы самых ликвидных и популярных проектов продолжают наращивать прайсы. Однако рост будет менее существенным, чем в период до пандемии. В частности, мы видим, что во втором квартале в "Ривер Парке" ценовая динамика замедлилась, но все же превысила средние показатели по рынку, что объясняется повышением строительной готовности, качественными характеристиками и ликвидностью проекта".

Во втором квартале 2020 года девелопер существенно продвинулся в реализации проекта. В ближайшее время будет завершен основной объем работ по облицовке фасадов, продолжается прокладка коммуникаций и инженерных систем. В июне введена в эксплуатацию первая школа на 550 учащихся, а в настоящий момент девелопер приступает к строительству второго участка пешеходной набережной. Благоустроенная прибрежная зона продолжится вдоль трех жилых корпусов бизнес-класса.

В городском квартале представлены лоты комфорт- и бизнес-класса. В первой фазе комфорт-класса стоимость готовых апартаментов начинается от 8,9 млн рублей за двухкомнатный лот площадью 52,6 кв. м.

Во второй фазе бизнес-класса цены на однокомнатные квартиры стартуют от 8,6 млн рублей за 37,9 кв. м, на двухкомнатные – от 10,5 млн рублей за 41,5 кв. м, на трехкомнатные – от 15,2 млн рублей за 66,3 кв. м, на четырехкомнатные – от 21,2 млн рублей за 89,2 кв. м. Минимальная стоимость однокомнатных апартаментов – 6,5 млн рублей за 35,2 кв. м, двухкомнатных – 8 млн рублей за 43,7 кв. м, трехкомнатных – 12,7 млн рублей за 66,4 кв. м.

**Для справки:** Название компании: *Московский судостроительный и судоремонтный завод (ОАО МССЗ)* Адрес: 115407, Россия, Москва, ул. Речников, 7 Телефоны: +7(499)6167266; +7(495)6408056; +7(499)6163108P490; +7(495)6402665; +7(499)6167266 Факсы: +7(495)6408057 E-Mail: [info@mssz.ru](mailto:info@mssz.ru); [m.martyanova@mssz.ru](mailto:m.martyanova@mssz.ru) Web: [www.mssz.ru](http://www.mssz.ru) Руководитель: *Немчин Владимир Вадимович, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 16.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**В жилом комплексе на западе Москвы более 19 000 кв. метров жилья вернули в конкурсную массу застройщика.**



В конкурсную массу возвращены жилые помещения, площадью порядка 19 130 кв. метров, а также 768 машино-мест.

Аффилированным с застройщиком АО "ОСК" юрлицам ООО "Карголис" и ООО "АкадемПалас" Арбитражный суд Москвы отказал во включении в реестр требований участников строительства по недостроенному объекту ЖК "Академ Палас". Это позволило предотвратить вывод ликвидного имущества застройщика. Об этом сообщила Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Она пояснила, что указанные аффилированные компании добивались включения в реестр, чтобы в дальнейшем претендовать на получение жилых и нежилых площадей по договорам долевого участия, заключенным с АО "ОСК". Однако суд признал недействительность таких договоров. В частности, по 5 договорам АО "ОСК" с ООО "АкадемПалас" не была произведена оплата и помещения не были реализованы физическим лицам. Таким образом, в конкурсную массу возвращены жилые помещения, площадью порядка 19 130 кв. метров, а также 768 машино-мест.

"Все сделки заключались в период, когда "Объединенная строительная компания" уже была в предбанкротном состоянии и имела долги перед кредиторами. К тому моменту стройка в жилом комплексе не велась с 2014 года", — пояснила Анастасия Пятова.

Инвестконтракт на строительство жилого комплекса "Академ Палас", по адресу: проспект Вернадского, вл. 78, участок №2, был заключен в 2003 году. Для застройки выделен участок, находящийся в федеральной собственности. В отношении АО "ОСК" с ноября 2018 года введена процедура конкурсного производства. В рамках банкротства застройщика, объект передан на достройку Московскому фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства (Фонду). Соответствующее решение принято 13 июля 2020 года Арбитражным судом Москвы. Следующим шагом станет заключение между Фондом и конкурсным управляющим договора о передаче земельного участка, с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательствами застройщика.

**Для справки:** Название компании: *Карголис, ООО* Адрес: *119361, Россия, Москва, ул. Озёрная, 42, стр. 2, Стр 2, эт. 5, ком. 14* Телефоны: *+7(499)2457337* Руководитель: *Пишкетов Андрей Анатольевич, генеральный директор* (Сайт правительства Москвы 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Стартовали продажи нового корпуса в комплексе "Новоданиловская 8" от Группы "Самолет" (Москва).**

Группа "Самолет" запустила продажи третьего корпуса в комплексе апартаментов "Новоданиловская 8".

В новом корпусе представлено 222 апартамента бизнес-класса – от студий площадью 24 кв. м до пентхаусов с панорамными видами на Москву-реку. Покупателям доступно 19 вариантов оригинальных планировочных решений, включая эксклюзивные планировки с террасами. Выполненная отделка под ключ бизнес-класса позволит начать пользоваться апартаментами сразу после получения ключей. Проект здания предусматривает просторное лобби на первом этаже с зоной центрального ресепшн. Стоимость лотов начинается от 7,4 млн рублей.

"Новоданиловская 8" – комплекс апартаментов бизнес-класса от Группы "Самолет". В проекте предусмотрены закрытый двор с ландшафтным дизайном и прогулочной аллеей, а также собственная торговая инфраструктура. Объект находится на территории "Даниловской мануфактуры" и обладает отличной транспортной доступностью. Комплекс апартаментов окружен развитой торговой, досуговой и деловой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся кафе и рестораны, бизнес-центры, фитнес-клубы и университеты. Проект планируется ввести в эксплуатацию в 3 квартале 2022 года.

Кирилл Храпов, директор по продажам Группы "Самолет": "Новоданиловская 8" - это высокий уровень жизни, стиль и качество в каждой детали. Над архитектурой апартаментов работало бюро ADM, знаменитое проектами самых заметных и премиальных жилых комплексов Москвы. Объект находится в исторической части Москвы и занимает центральное место на территории модного лофт-квартала "Даниловская мануфактура". С западной стороны жителям апартаментов открываются потрясающие виды на Москва-Сити, а с восточной – умиротворяющий пейзаж Москвы-реки".

**Для справки:** Название компании: *Самолет Девелопмент, ООО* Адрес: *121108, Россия, Москва, ул. Ивана Франко, 8, бизнес-центр Kutuzoff Tower* Телефоны: *+7(495)9671313; +7(495)9416262; +7(495)2560344* E-Mail: [info@samoletgroup.ru](mailto:info@samoletgroup.ru); [sales@samoletgroup.ru](mailto:sales@samoletgroup.ru) Web: <http://samoletgroup.ru> Руководитель: *Орлов Владимир Григорьевич, исполнительный директор; Евтушевский Игорь Викторович, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





### **Бизнес-центр напротив храма Христа Спасителя переделают в элитный ЖК (Москва).**

Компания "Главстрой" намерена перестроить 4-этажный бизнес-центр класса В в Соимоновском проезде (станция метро "Кропоткинская") в жилой комплекс, сообщает "Коммерсантъ".



По данным издания, на участок площадью 0,3 га уже оформлен градостроительный план, разрешающий размещение многоквартирного жилья.

Офисное здание 1902 года постройки, которое могут превратить в ЖК, имеет общую площадь порядка 6 тыс. кв м. До революции в этом доме жили служители храма Христа Спасителя, расположенного напротив, особняк является объектом культурного наследия.

**Для справки:** Название компании: *Главстрой, АО* Адрес: *125009, Россия, Москва, ул. Тверская, 6, стр. 2* Телефоны: *+7(495)6440200* Факсы: *+7(495)6440202* E-Mail: [info@glavstroy.ru](mailto:info@glavstroy.ru); [pressa@glavstroy.ru](mailto:pressa@glavstroy.ru); [reklama@glavstroy.ru](mailto:reklama@glavstroy.ru) Web: <http://glavstroy.ru>; <http://100lichny.ru> Руководитель: *Васильев Андрей Александрович, генеральный директор (Арендатор.ру 17.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **"Метриум": В ЖК DIALOG скоро вырастут цены (Москва).**

Компания "Метриум" сообщает о плановом повышении цен в премиальном жилом комплексе DIALOG в Красносельском районе ЦАО. До 4 августа 2020 года у аудитории проекта будет возможность приобрести квартиру на старых условиях. Оба корпуса планируется ввести в эксплуатацию в IV квартале 2022 года. Девелопер проекта – "Центр-Инвест". Партнер по реализации – "Метриум".



Московский городской центр  
продажи недвижимости

Жилой комплекс DIALOG – единственная премьера премиум-класса на рынке новостроек ЦАО Москвы в 1 полугодии 2020 года. Проект строится на Большой Спасской улице, в 800 метрах от Садового кольца. За прошедшие месяцы в жилом комплексе были окончены работы на этапе котлована. В настоящий момент девелопер завершает строительство двухуровневого паркинга и приступает к возведению монолитных конструкций. Совершить сделку на самых выгодных условиях покупатели смогут до 4 августа 2020 года.

ЖК DIALOG состоит из двух 22-этажных башен со стильными фасадами из натурального камня и металлических панелей. Всего в проекте спроектировано 210 квартир от студий до четырехкомнатных с функциональными планировками. Покупателям доступны лоты с панорамными окнами высотой 2,65 м, мастер-спальней, окном в ванной комнате и кабинетом. Высота потолков – 3,15 м. Летом 2020 года объем предложения пополнился пулом квартир на верхних этажах с эффектными видовыми характеристиками.

"Во II квартале 2020 года на столичном рынке во всех сегментах замедлилась либо прервалась положительная ценовая динамика, – отмечает Наталья Сазонова, директор по развитию компании "Метриум" (участник партнерской сети CBRE). – Тем не менее, уже в июне спрос на новостройки стал восстанавливаться: количество сделок выросло в полтора раза. Полагаю, в последующие месяцы на рынке будет распространен дифференцированный подход: застройщики ликвидных проектов продолжат наращивать прайсы, в то время как менее успешные игроки рынка могут вводить скидки".

Сегодня покупатели квартир в проекте могут совершить сделку по старым ценам. Минимальная стоимость студии составляет 13,4 млн рублей за 31,3 кв. м, однокомнатной квартиры – 14,7 млн рублей за 37 кв. м, двухкомнатной – 25,9 млн рублей за 67,9 кв. м, трехкомнатной – 29,3 млн рублей за 83,3 кв. м.

В ЖК DIALOG доступен широкий выбор ипотечных программ от банков-партнеров, в числе которых ВТБ, Промсвязьбанк, Альфа-Банк, Открытие и другие. Клиенты могут оформить ипотеку с господдержкой при сумме кредита до 12 млн рублей и первоначальном взносе от 15%. Размер ставки по льготному жилищному кредиту стартует от 5,85% годовых.

**Для справки:** Название компании: *Московский городской центр продажи недвижимости, АО (Центр-Инвест)* Адрес: *129090, Россия, Москва, ул. Гиляровского, 4, к. 1* Телефоны: *+7(495)4872222; +7(499)5780800* Факсы: *+7(495)4872222P280* E-Mail: [info@mgcpn.ru](mailto:info@mgcpn.ru); [reklama@mgcpn.ru](mailto:reklama@mgcpn.ru); [press@mgcpn.ru](mailto:press@mgcpn.ru) Web: <http://mgcpn.ru> Руководитель: *Чистяков Борис Михайлович, генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: *Метриум, ООО (Метриум Групп)* Адрес: *125284, Россия, Москва, ул. Беговая, 3, БЦ "Нордстар Тауэр"* Телефоны: *+7(499)7552020; +7(495)1810532* E-Mail: [info@metrium.ru](mailto:info@metrium.ru); [pr@metrium.ru](mailto:pr@metrium.ru) Web: [www.metrium.ru](http://www.metrium.ru) Руководитель: *Литинецкая Мария Александровна, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 21.07.20)*




[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## **В ЖК "Headliner" запущены инновационные лифты (Москва).**

Эксплуатация высотного здания предполагает особый упор на комфорт и безопасность. Еще на стадии проектирования девелоперу необходимо тщательно проработать все детали, в частности, решить, каким образом жильцы будут попадать в свои квартиры, особенно в расположенные на верхних этажах здания. ГК "КОРТРОС" запустила в квартале жилых небоскребов Headliner инновационные скоростные лифты. ЖК "Headliner" - стал самым высоким из жилых небоскребов столицы, построенных в 2019 году. Самое высокое здание достигает 175 метров - скоростные лифты стали неотъемлемой частью проекта.



"Реализация высотных проектов порождает новые мифы и страхи у потребителей, связанные с инженерным оснащением, вентиляционными системами, напором подачи воды и так далее. Но благодаря современным технологиям на сегодняшний день эксплуатация высотного здания ничем не отличается по удобству и безопасности от эксплуатации зданий меньшей этажности. Так, например, в ЖК "Headliner" мы используем современные лифты, которые обеспечивают большую скорость и плавный ход, при этом их использование безопасно благодаря качественным тормозным механизмам с дублированием", — рассказал генеральный директор ГК "КОРТРОС" Станислав Киселёв.

Лифтовое оборудование ЖК "Headliner" оснащено надежной системой безопасности. Встроенные датчики в автоматическом режиме производят поиск неисправностей. Ограничители скорости предотвращают падение кабины в шахте, оборудование предохраняется от резких скачков напряжения. При отключении электричества в кабине сработает система аварийного освещения. Также встроенные весы не дадут начать движение в случае перегрузки лифта. Конструкция электродвигателей позволяет обеспечить бесшумную работу всей системы.

Однако кроме высокотехнологичной технической начинки, безопасности и привлекательного внешнего вида лифты должны быть удобными для всех категорий населения. Согласно Федеральному реестру, больше всего в стране инвалидов II группы (порядка 5,2 млн), III группа инвалидности установлена 4,5 млн человек, I группа - у порядка 1,4 млн человек. Так, девелоперы оснащают здания техническими решениями, позволяющими свободно перемещаться и наслаждаться современными условиями жизни.

Преимуществом лифтов в ЖК "Headliner" также является их привлекательность для людей с ограниченными возможностями. На кнопках в кабинах предусмотрена перфорация для удобства незрячих и слабовидящих пассажиров. Размеры кабины и ширина дверного прохода позволяют свободно перемещаться человеку на коляске с сопровождающим, специальные опорные поручни вдоль стен обеспечат безопасность.

Лифтовые системы, установленные в ЖК "Headliner", являются продукцией одного из ведущих мировых производителей Kleemann Helas. Это оборудование отличается высоким качеством, аналогичное ему установлено и на известнейших объектах мира. Например, такие же лифты поднимают туристов на смотровую площадку статуи Свободы в США, работают в Международном торговом центре в Сеуле. В РФ подобные системы установлены в высотном здании "TRIUMPH PALACE", расположенном в столице и в других не менее значимых объектах.

ГК "КОРТРОС" реализует проекты по созданию объектов недвижимости с уникальными характеристиками жилой среды "нового качества жизни" для российского потребителя различных сегментов. Компания входит в двадцатку самых надежных девелоперов России по версии Forbes. Также ГК регулярно занимает топовые позиции в рейтингах застройщиков Московского региона, Пермского края и Свердловской области

В своей деятельности "КОРТРОС" ориентируется на интеграцию мирового опыта и адаптацию международных стандартов проектирования и строительства. Группа участвует в государственных, региональных и ведомственных программах жилищного строительства, эффективно использует механизмы частно-государственного партнерства, создавая уникальные возможности для реализации масштабных проектов комплексного освоения территорий в различных регионах Российской Федерации и удовлетворения потребностей граждан в обеспечении жильем в рамках реализации государственных инициатив.

ГК "КОРТРОС" также зарекомендовала себя как первопроходец в сфере внедрения "умных технологий" в строительной отрасли. Так, 14 февраля между Минстроем РФ, Центром компетенций "Умный город" и ГК "КОРТРОС" было подписано Соглашение об использовании разработок компании в реализации национального проекта "Умный город". А ранее, в январе 2019 года, соглашение об использовании разработок "КОРТРОС" было подписано с властями Перми.?

**Для справки:** Название компании: *КОРТРОС Холдинг, ООО (Группа компаний КОРТРОС, ГК КОРТРОС)* Адрес: 109028, Россия, Москва, пер. Подкопаевский, 4 Телефоны: +7(495)9339931; +7(343)2311830; +7(800)7707447 E-Mail: [konkurs@kortros.ru](mailto:konkurs@kortros.ru) Web: <http://kortros.ru> Руководитель: Голубицкий Вениамин Максович, президент (INFOLine, ИА (по материалам компании) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



### **Стартовали продажи от застройщика в ЖК "Красноказарменная 15" (Москва).**

Наименьшая цена за лот составляет 7,8 млн рублей. По такой стоимости можно приобрести студию площадью 26,4 кв. м. Цена за "однушку" 39,6 кв. м равна 8,9 млн рублей, вариант однокомнатной квартиры с просторной планировкой площадью 47 кв.м реализуется по цене 10,4 млн рублей. Минимальная стоимость "двушки" - 12,7 млн рублей, ее площадь - 59,3 кв. м. За трехкомнатные лоты размером 82,6 - 94,7 кв. м придется отдать от 15,9 до 19 миллионов. Застройщик также предлагает варианты с четырьмя комнатами, наибольшая площадь таких - 101,3 кв. м, цена при этом составляет 21 млн рублей. ЖК "Красноказарменная 15" будет состоять из 5 башен высотой 26 этажей. В первую очередь войдет два корпуса - их ввод в эксплуатацию намечен на IV квартал 2022 года. Застройщик планирует включить в состав комплекса дошкольное образовательное учреждение на 110 мест. Для автолюбителей в домах первой очереди запроектирован паркинг на 289 машино-мест.

В этой же локации расположен ЖК "Символ" от компании "Донстрой". Девять корпусов уже введены в эксплуатацию, еще пять находятся в процессе строительства. Цены здесь начинаются от 6,2 млн рублей за студию 20,8 кв. м. Застройщик также предлагает варианты с одной, двумя, тремя, четырьмя и пятью комнатами. В двух последних случаях реализуются евроформаты. Ввод в эксплуатацию последних корпусов состоится в конце 2022 года. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Жилой дом со встроенным детсадом и ФОКом появится у метро "Прокшино" (Москва).**

Жилой дом со встроенным детским садом построят недалеко от станции "Прокшино" Сокольнической линии метро, сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

"Здание площадью около 48 тыс. кв. метров будет состоять из четырех 18-этажных секций, соединенных одноэтажным стилобатом. Вместе они образуют полузакрытый двор, который благоустроят", – сказал Сергей Кузнецов.

По его словам, на первых этажах разместится детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) и мини-маркет.

Фасады здания выполнят в классической бежевой гамме, детали придадут комплексу узнаваемый архитектурный облик.

«Очень приятно, что в Новой Москве все чаще появляются качественные жилые комплексы. По словам мэра Сергея Собянина, за последние восемь лет здесь построили более 11 млн кв. метров жилья», – отметил главный архитектор.

Помимо жилья, рядом со станцией «Прокшино» планируется построить бизнес-центр и горнолыжный спуск. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Банк "Открытие" и группа компаний "Град" заключили соглашение о предоставлении проектного финансирования на строительство ЖК "Домодедово Парк Новый квартал" (Московская область).**

Финансирование в размере 11 млрд рублей с использованием механизма эскроу будет направлено на строительство жилого квартала комфорт-класса в составе одиннадцати новых корпусов и социальной инфраструктуры в г. Домодедово Московской области.



Олег Шишкин, начальник управления недвижимости и девелопмента банка "Открытие":

"Мы рады начать сотрудничество с группой компаний "Град" с нового крупного проекта в жилищном строительстве. Доверие к банку "Открытие" со стороны группы компаний "Град" подтверждает высокое качество комплекса финансовых услуг, которые мы предлагаем отрасли. Мы планируем развивать наши партнерские отношения с Группой в рамках следующих сделок".

Андрей Кузнецов, заместитель генерального директора "Град Девелопмент": "Это наш первый проект с привлечением финансирования от банка "Открытие". Успешная реализация проектов по строительству жилой недвижимости с использованием счетов эскроу во многом зависит не только от эффективной работы нас как девелопера, но и от нашего финансового партнера, предоставляющего свою инфраструктуру. Мы рады, что этот масштабный девелоперский проект будет реализован совместно с банком "Открытие" и надеемся на продолжение сотрудничества в будущем".

Банк "Открытие" входит в перечень системообразующих кредитных организаций, утвержденный Банком России. "Открытие" развивает все основные направления бизнеса классического универсального банка: корпоративный, инвестиционный, розничный, МСБ и Private Banking. В состав группы "Открытие" входят компании, занимающие лидирующие позиции в ключевых сегментах финансового рынка: "РГС Банк", компании "Росгосстрах" и "Росгосстрах Жизнь", "Открытие Брокер", Управляющая компания "Открытие", "НПФ Открытие", АО "Балтийский лизинг", ООО "Открытый лизинг", АО "Таможенная карта". Надежность банка подтверждена рейтингами российских агентств АКРА ("AA-(RU)") и Эксперт РА ("ruAA-"), а также международным агентством Moody's



("Ва2"). Стратегия развития банка до 2021 года предусматривает увеличение скорости, повышение качества обслуживания клиентов, а также реализацию передовых финтех-идей.

**Для справки:** Название компании: Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ПАО Адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4 Телефоны: +7(495)2320300 Факсы: +7(495)7775614 E-Mail: [pryadko@open.ru](mailto:pryadko@open.ru); [press-center@open.ru](mailto:press-center@open.ru) Web: [www.open.ru](http://www.open.ru) Руководитель: *Задорнов Михаил Михайлович, президент, председатель Правления; Руслан БАБАЕВ, Управляющий директор; Игорь ВАЙН, Управляющий директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### НДВ приступила к реализации ЖК "Пироговская Ривьера" (Москва).

**"НДВ-Супермаркет Недвижимости" на эксклюзивных правах приступила к реализации жилого комплекса "Пироговская Ривьера", расположенного всего в 12 км от МКАД по Осташковскому шоссе, на берегу живописного Пироговского водохранилища**



Комплекс состоит из 20 монолитно-кирпичных корпусов переменной этажности высотой от шести до девяти уровней. На данный момент уже готовы и заселены семь домов, более 1 тыс. семей проживает на территории комплекса. До конца 2020 года будут сданы еще три корпуса (10-й, 11-й и 12-й).

Осенью в микрорайоне открывается детский сад на 225 мест с музыкальным и спортивным залом, светлыми большими группами, медицинским кабинетом, тактильной комнатой и благоустроенными дворами. Скоро также начнет работать детская и взрослая поликлиника, где можно пройти полный курс обследования и получить квалифицированную медицинскую помощь. В дальнейшем застройщик возведет второй детский сад и школу на 1,1 тыс. учащихся. До этого момента с 1 сентября школьников будет доставлять в 19-ю Пироговскую школу и обратно специально организованный шаттл.

Кроме того, жители микрорайона смогут посещать собственный торговый центр с полным составом fashion-операторов, ресторанами, кафе и сервисными службами.

Застройщик комплекса поддержал предложение НДВ изменить формат третьей очереди объекта и усовершенствовать жилые дома, чтобы подчеркнуть самодостаточность микрорайона. Поэтому первые этажи будут отведены под коммерческие помещения, чтобы в полной мере обеспечить потребности жителей. Там будут располагаться магазины детских товаров, цветов, супермаркеты, кондитерские и пекарни, салоны красоты и другие необходимые торговые операторы.

Более того, принято решение совместными усилиями провести реконструкцию уже существующего парка на территории комплекса. Планируется превратить его в уютную цветущую аллею с пешеходными и велодорожками, фигурными фонтанами, зонами отдыха и яркими, красочными детскими площадками. А теплое вечернее освещение позволит прогуливаться в парке даже в поздние часы. "Аллея семьи" должна стать центром притяжения для всех жителей комплекса, считают эксперты НДВ.

"Пироговскую Ривьеру" можно назвать уникальным проектом. Он соединил в себе комфорт городской жизни и близость к природе. С одной стороны, комплекс находится в окружении лесного массива прямо на берегу Пироговского водохранилища. Здесь есть все для активного и спокойного отдыха на протяжении всего года. Летом можно купаться, загорать, кататься на лодках и катамаранах, заниматься конным спортом. Зима — благоприятное время для фигурного катания и преодоления лыжных трасс. При этом объект строится совсем недалеко от Москвы, куда можно добраться как на общественном транспорте, так и на личном автомобиле по Ярославскому, Волковскому и Осташковскому шоссе, что позволяет жителям комплекса пользоваться всеми преимуществами столицы. Более того, в ближайшем будущем здесь будет построена объездная дорога прямо по границе Пироговского водохранилища, что, безусловно, улучшит транспортную доступность комплекса", — комментирует Елена Рыбкина, директор по маркетингу "НДВ-Супермаркет Недвижимости".

"Компания "КомфортИнвест" провела колоссальную работу по решению проблем, связанных с деятельностью прежних собственников "Пироговской Ривьеры". Сегодня мы можем с гордостью заявить, ситуация выправилась. Мы продолжаем активное строительство жилого комплекса, наполняем его необходимой социальной и торговой инфраструктурой. До конца года на территории комплекса откроются наиважнейшие объекты для комфортной жизни людей — это детский сад, поликлиника и торговый центр. В дальнейших планах — строительство третьей очереди объекта, благоустройство территории и развитие транспортной доступности комплекса. Уверен, что мы не подведем своих клиентов, а грамотная организация процесса продажи и консультирования со стороны "НДВ-Супермаркет Недвижимости" позволит достичь наивысших результатов", — резюмирует Сергей Ильясаев, представитель ООО "Специализированный застройщик "КомфортИнвест".



На объекте уже открыт офис продаж. Менеджеры НДВ всегда готовы проконсультировать по имеющемуся предложению, ценам, планировкам, рассказать в целом о комплексе и провести экскурсию. Здесь покупатели также могут посетить шоурум, где в натуральную величину воссозданы все предложения проекта.

**Для справки:** Название компании: *НДВ - Супермаркет недвижимости, агентство недвижимости (НДВ, ООО)*  
Адрес: 127006, Россия, Москва, ул. Тверская, 22 Телефоны: +7(495)9884422; +7(800)2004402 E-Mail: [ndv@ndv.ru](mailto:ndv@ndv.ru); [m.elova@ndv.ru](mailto:m.elova@ndv.ru); [pr@ndv.ru](mailto:pr@ndv.ru) Web: [www.ndv.ru](http://www.ndv.ru) Руководитель: *Иванова Оксана, руководитель департамента городской недвижимости, Хрусталева Александр Анатольевич, генеральный директор (РБК-Недвижимость 16.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Черновая отделка ЖК UnionPark готова на 90% (Москва).**

Завершается черновая отделка помещений в корпусе жилого комплекса UnionPark на северо-западе столицы, сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.



ЖК расположен на бульваре Генерала Карбышева в квартале 82 района Хорошево-Мневники. Проект реализует Концерн "КРОСТ" в рамках комплексной реконструкции территории.

"Сейчас активно идут фасадные работы. Дом облицовывают клинкерным кирпичом", – сказала Анастасия Пятова. Представитель концерна "КРОСТ" отметил, что сейчас на фасады также наносят декоративную штукатурку. Оконные блоки монтируют с 15-го по 17-й этажи. Черновая отделка выполнена на 90%. Внутри корпуса начали штукатурить потолки.

"Одновременно продолжается чистовая отделка во входных группах и местах общего пользования показательного этажа, а также в паркинге", – пояснила Анастасия Пятова.

В состав ЖК входят три корпуса, два из которых сданы и заселены. В строящемся доме – 379 квартир площадью более 22,2 тыс. кв. метров.

Паркинг рассчитан на 246 машин.

Корпус имеет собственную благоустроенную и озелененную территорию. На ней установили малые архитектурные формы, сделали детские и спортивные площадки. Ландшафтный парк будет объединять все три корпуса ЖК.

**Для справки:** Название компании: *ПСФ КРОСТ, ООО (Концерн КРОСТ)* Адрес: 125212, Россия, Москва, ул. Адмирала Макарова, 6, стр. 13 Телефоны: +7(495)7258045; +7(495)7258046; +7(495)1511593; +7(495)6096042; +7(495)2252222 E-Mail: [info@krost.ru](mailto:info@krost.ru); [pr@krost.net](mailto:pr@krost.net) Web: [www.krost-concern.ru](http://www.krost-concern.ru); [www.krost.ru](http://www.krost.ru) Руководитель: *Добащин Алексей Алексеевич, генеральный директор (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 16.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Судом назначена независимая судебная экспертиза ЖК в ТиНАО (Москва).**

Определение стоимости прав застройщика на земельный участок с неотделимыми улучшениями – обязательный этап перед передачей объекта Фонду.

16 июля 2020 года состоялось судебное заседание по выбору экспертной организации, которая проведет судебную экспертизу по определению стоимости прав застройщика ЗАО "ПСФ "Норд" на земельный участок, предназначенный для строительства ЖК "Троицк Е-39", с неотделимыми улучшениями, в том числе объектами незавершенного строительства. Об этом рассказала Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

До настоящего времени конкурсный управляющий оценку стоимости прав не проводил. В связи с этим, а также в целях ускорения рассмотрения заявления Московского фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства (Фонд) и снятия возможности оспаривания стоимости прав застройщика на земельный участок, Фондом было заявлено ходатайство о проведении судебной экспертизы. Арбитражный суд ходатайство удовлетворил, проведение экспертизы поручил экспертной организации и эксперту, предложенным Фондом. Также в ходе судебного заседания был определен круг вопросов к эксперту.



"Определение стоимости прав застройщика на земельный участок с неотделимыми улучшениями – обязательный этап перед передачей объекта Фонду", – отметила Анастасия Пятова.

Следующим шагом станет судебное заседание, на котором суд рассмотрит заявление Фонда о намерении стать приобретателем прав на объект и участок. Заседание назначено на 13 августа 2020 года.





Параллельно с определением стоимости прав застройщика по ЖК "Троицк Е-39" идет оформление договора аренды. Принимаемые меры направлены на сокращение сроков передачи объекта Фонду.

Напомним, Фонд выступит в качестве застройщика семи недостроенных жилых объектов: ЖК "Академ Палас", ЖК "Легенда", ЖК "Воскресенское", ЖК "Малыгина, 12", ЖК "Троицк Е-39", ЖК "Остров Эрин" и дом в поселке Кокошкино на ул. Труда, позиция 8. По всем семи объектам, в Арбитражный суд Москвы поданы заявления о намерении Фонда стать приобретателем прав на земельный участок с объектом незавершенного строительства и выступить в качестве нового застройщика. На данный момент решения об удовлетворении заявлений приняты по четырем объектам: дому в поселке Кокошкино на ул. Труда, ЖК "Малыгина, 12", ЖК "Легенда", ЖК "Академ Палас".

**Для справки:** Название компании: Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1 Телефоны: +7(495)6202935 Факсы: +7(495)6336648 Web: <http://invest.mos.ru> Руководитель: Пятова Анастасия Николаевна, председатель (Сайт правительства Москвы 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В ЖК на западе Москвы завершаются монолитные работы подземной части шести корпусов.**

Ввод в эксплуатацию корпусов первой очереди запланирован на конец 2021 года.

На строительной площадке ЖК West Garden в районе Раменки завершается устройство подземной части шести корпусов первой очереди – монолитные работы выполнены на 95%.

Об этом сообщила Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Проект реализует девелопер "ИНТЕКО" на пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (ЗАО). Полностью окончить устройство монолитных конструкций подземной части корпусов первой очереди, которые возводятся на едином стилобате, застройщик намерен до конца июля 2020 года.

В рамках первой очереди жилого комплекса будет возведено шесть жилых корпусов, в которых разместится 551 квартира общей площадью 45 тыс. кв. метров.

Все здания первой очереди имеют уникальные фасадные решения и представлены двумя кластерами – River line с прямыми выходами на благоустроенную набережную, и Park line с панорамными видами на Матвеевский лес. Фасад корпуса 4 будет иметь витражное остекление и открытые террасы. На первых этажах корпусов Park line будут размещены объекты коммерческой инфраструктуры: кофейни, минимаркеты, салоны красоты и другие.

В рамках реализации комплекса будет благоустроено 7 га набережной вдоль реки Раменки. Концепция предусматривает организацию пешеходных и беговых маршрутов, зон отдыха, центрального прогулочного бульвара, придомовых разноцветных садов с приватными дворовыми пространствами, спортивными и детскими площадками.

Ввод в эксплуатацию корпусов первой очереди запланирован на конец 2021 года.

**Для справки:** Название компании: ИНТЕКО АО Адрес: 107078, Россия, Москва, ул. Садовая-Спаская, 28 Телефоны: +7(495)6628002; +7(495)6628003 E-Mail: [info@inteko.ru](mailto:info@inteko.ru) Web: <http://inteko.ru> Руководитель: Соколов Александр, Председатель совета директоров; Николаев Александр Леонидович, президент (Сайт правительства Москвы 18.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В жилом комплексе в ЦАО завершен монолитный каркас корпуса 2.7 (Москва).**

Полностью окончить устройство монолитного каркаса обозначенных корпусов застройщик намерен в августе 2020 года.

В ЖК "Садовые кварталы" завершено возведение монолитного каркаса корпуса 2.7. Объект возводится в составе второго квартала по адресу: ул. Усачева, вл. 11 (ЦАО). Об этом сообщила Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

По информации девелопера "ИНТЕКО", в рамках проекта продолжается строительство последних корпусов. На данный момент полностью окончено возведение монолитных конструкций корпуса 2.7 второго квартала проекта, который представляет собой 6-этажное здание.

Аналогичные работы завершаются по корпусам 2.5, 2.6, 2.8, 2.9 и 2.10 второго квартала и по корпусам 5.1-5.2 пятого квартала – на данный момент выполнено 95% работ. Полностью окончить устройство монолитного каркаса обозначенных корпусов застройщик намерен в августе 2020 года.





Всего в рамках жилого проекта "Садовые кварталы" будет реализовано 1 307 квартир. При этом 764 квартиры уже сдано в кварталах 1, 3 и 4. В двух строящихся кварталах — втором и пятом — расположится 543 квартиры. В проекте предполагается подземная автостоянка на 2 503 машино-места, из них 99 — мото-места. В "Садовых кварталах" предусмотрено строительство нескольких детских садов и школы. Также планируется создание детских клубов различной направленности. Кроме того, на территории ЖК возводится двухэтажный фитнес-центр площадью более 3,5 тыс. кв. м с бассейном, просторным тренажерным залом и панорамными окнами.

**Для справки:** Название компании: *ИНТЕКО, АО* Адрес: 107078, Россия, Москва, ул. Садовая-Спаская, 28  
Телефоны: +7(495)6628002; +7(495)6628003 E-Mail: [info@inteko.ru](mailto:info@inteko.ru) Web: <http://inteko.ru> Руководитель: *Соколов Александр, Председатель совета директоров; Николаев Александр Леонидович, президент* (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **МИЦ получил ЗОС на корпус №15 в ЖК "Новоград Павлино" (Московская область).**

МИЦ получил заключение о соответствии застройщика требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС) на корпус №15 в ЖК "Новоград Павлино". Документ выдан по итогам проверки Госстройнадзором Московской области. Корпус 22-этажный на шесть секций. В нем располагается 630 квартир площадью 30,5 тыс. кв метров.



Получение заключения о соответствии является финальной стадией проекта. Сейчас новостройка готовится к вводу в эксплуатацию. После чего последует этап выдачи ключей дольщикам, о чем они будут проинформированы дополнительно.

ЖК "Новоград Павлино" находится в ближайшем Подмосковье, рядом с г. Балашиха, всего в 7 км от МКАД по Носовихинскому шоссе. В 3-х км от комплекса построена станция метро Некрасовка. Квартал расположен между тремя большими зелеными зонами: к северу от него находятся Ольгинский и Павлинский лесопарки, с юга окружает огромный Салтыковский лесопарк.

В жилом квартале планируется строительство 35 монолитно-кирпичных жилых корпусов, пяти детских садов, двух общеобразовательных школ со спортивными стадионами, современной поликлиники с подстанцией скорой помощи и крупного спортивного центра.

**Группа компаний "МИЦ"** — крупная девелоперская компания, которая является одним из лидеров рынка недвижимости Москвы и Московской области. В 2020 году вошла в список системообразующих предприятий.

ГК "МИЦ" обеспечивает полный цикл работ – от разработки концепции застройки, строительства и сдачи объектов с последующей эксплуатацией до оказания комплексных услуг по продаже и покупке недвижимости во всех сегментах столичного рынка.

Компания представлена на рынке с 1999 года. Совершенствование бизнес-процессов и высокий уровень ориентированности на клиента позволяют ГК "МИЦ" успешно реализовывать крупномасштабные проекты в сегменте жилой недвижимости, обеспечивая их развитой социальной инфраструктурой.

На сегодняшний день в портфеле активов ГК "МИЦ" находится более 5 млн квадратных метров жилья.

Компания возводит проекты в разных ценовых сегментах: масс-маркет и бизнес-класс. В сегменте масс-маркета разработана и успешно внедрена продуктовая концепция "Все по-твоему", которая позволяет покупателям получать продукт высокого ценового сегмента по доступной цене. Новая концепция подхода к строительству жилых комплексов предлагает сервис и вариативность уровня бизнес-класса, но без дополнительных затрат.

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний МИЦ, ООО (ГК МИЦ)* Адрес: 115035, Россия, Москва, Космодамианская наб., 52, стр. 1  
Телефоны: +7(495)1823508; +7(495)1852490; +7(495)1061087 E-Mail: [info@gk-mic.ru](mailto:info@gk-mic.ru); [press@gk-mic.ru](mailto:press@gk-mic.ru) Web: [www.gk-mic.ru](http://www.gk-mic.ru) Руководитель: *Рябинский Андрей Михайлович, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **ГК ФСК построит новый ЖК бизнес-класса в Москве.**

Группа компаний ФСК сообщает о разработке новой площадки под девелоперский проект. Площадь участка под застройку, на котором планируется строительство жилого комплекса бизнес-класса, составляет 1,69 га. Ранее на площадке располагались производственные мощности по производству товарного бетона компании ТД "Партнер", входящей в структуру ГК ФСК. Участок под застройку расположен на территории Юго-Западного административного округа, в Обручевском районе Москвы со сложившейся развитой городской застройкой. В шаговой доступности от него – несколько станций метро, два крупных городских парка, а также объекты социальной и коммерческой инфраструктуры.





На участке будет реализован жилой комплекс бизнес-класса.

"Это будет третий столичный проект нашей компании в сегменте бизнес-класса. Удобная во всех отношениях локация, а также близость к центру, к МГУ и другим престижным столичным ВУЗам обеспечат высокий спрос на жилье этого формата. Район динамично развивается. В локации уже ведется строительство нескольких крупных проектов высокого ценового сегмента, что дополнительно поднимет престиж и статус места в целом", - комментирует Коммерческий директор ГК ФСК Ольга Тумайкина.

ГК ФСК – многопрофильная девелоперская компания, входящая в число ведущих игроков рынка недвижимости. Корпорация специализируется на реализации проектов в сфере жилой недвижимости: от комплексной застройки районов до строительства жилых домов по индивидуальным проектам. В 2016 году в ее структуру вошел Первый ДСК – лидер индустриального домостроения в России

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний ФСК, ООО (ГК ФСК)* Адрес: *101000, Россия, Москва, ул. Мясницкая, 13, стр.1* Телефоны: *+7(495)1064607* E-Mail: [pr@fsk.ru](mailto:pr@fsk.ru) Web: <https://fsk.ru> Руководитель: *Воронин Владимир Александрович, президент (INFOLine, ИА (по материалам компании) 20.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Финализация работ на всех участках строительства ЖК "Фили Сити" (Москва).**

Девелопер MR Group обновил информацию о ходе строительства своего нового квартала бизнес-класса в ЗАО.

В состав жилого комплекса "Фили Сити" входит три разновысотных корпуса. Более 70% фасадных работ уже завершено, – и здания выглядят максимально близко к проектным рендерам. Для отделки экстерьеров выбран клинкерный кирпич различных оттенков и фактур. Среди других наружных работ на 90% завершена прокладка внутриплощадочных инженерных сетей.

Внутри во всех корпусах смонтированы кабины лифтов и установки дымоудаления для пожарных систем. Во входных группах и лифтовых холлах завершена на 85% черновая отделка, а в первой секции третьего корпуса специалисты приступили к установке входных дверей.

Современный квартал решен в классическом городском стиле: двор закрыт и наполнен собственной инфраструктурой для повседневных дел и отдыха жителей. Работы по благоустройству придомовой территории с оригинальными ландшафтными и урбанистическими решениями уже стартовали.

Напоминаем, что над архитектурным решением квартала в коллаборации работали бюро SPEECH и ADM, над концептом благоустройства – мастерская BuroMoscow.

"Этот квартал является прекрасным примером баланса городского комфорта и пригородного уюта. В жилых пространствах главное впечатление производит панорамное остекление. А виды будут одинаково привлекательными и на двор, и на окружение", – комментирует особенности предложения "Фили Сити" генеральный директор VSN Realty Яна Глазунова.

#### **О компании**

VSN Realty оказывает услуги консалтинга, экспертизы и продажи жилой недвижимости с 2010 года. Входит в топ-5 компаний рынка новостроек Москвы и Московской области. Агентское направление включает работу с объектами массового и высокобюджетного сегмента.

Портфель VSN Realty насчитывает более 1,5 млн кв. м жилья. Компания является партнером девелоперов MR Group, Capital Group и "Интеко" по эксклюзивной и ко-эксклюзивной реализации проектов жилой недвижимости.

Бизнес-результат – более 49 000 кв. м, проданных за 2019 год, – подтверждает статус VSN Realty как ведущего оператора первичного рынка недвижимости, стратегического партнера банка ВТБ, ключевого партнера ПСБ и золотого партнера Сбербанка России.

**Для справки:** Название компании: *MR Групп, АО (MR Group)* Адрес: *127015, Россия, Москва, ул. Новодмитровская, 2, к. 2, бизнес-центр «Савёловский Сити»* Телефоны: *+7(495)7975522; +7(495)9660766* Факсы: *+7(495)7975503* E-Mail: [mr@mr-group.ru](mailto:mr@mr-group.ru); [Press@mr-group.ru](mailto:Press@mr-group.ru) Web: [www.mr-group.ru](http://www.mr-group.ru) Руководитель: *Тимохин Роман Сергеевич, генеральный директор; Лабузко Виктор Владимирович, председатель Совета директоров (INFOLine, ИА (по материалам компании) 20.07.20)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В первой очереди ЖК на западе Москвы завершаются строительные работы.**



Завершены фасадные работы выше первого этажа, во всех квартирах установлены стеклопакеты.



АО "Главстрой" завершает возведение всех десяти корпусов первой очереди жилого квартала "Береговой" (Береговой проезд, вл. 2-3, ЗАО). Об этом сообщила Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Завершены фасадные работы выше первых этажей на всех корпусах. Выполняется монтаж клинкерной плитки первых этажей и осуществляется затирка швов.

Завершены все работы по прокладке кабельных линий в местах общего пользования и квартирах, работы по устройству систем водоснабжения, электроснабжения, а также вентиляции и кондиционирования. На кровле корпусов установлены чиллеры. Во всех квартирах установлены стеклопакеты – на данный момент осталось закончить работу только по витражному остеклению первых этажей и пространства лобби.

Внутри корпусов продолжают отделочные работы в квартирах и общественных зонах, а также работы по штукатурке стен и устройству полов в технических помещениях и паркинге.

Семь из десяти корпусов являются зданиями средней этажности: три 8-этажных (№2, 3, 4) и четыре 9-этажных дома (№8, 9, 10, 11), а также три 29-этажных башни (№1,5,7). "Все здания жилого квартала "Береговой" расположены на едином стилобате, что позволяет ввести первый этап строительства в эксплуатацию единым жилым комплексом", – отмечают в АО "Главстрой".

ЖК "Береговой" расположен на береговой линии Москвы-реки, в историческом районе Филевский парк На территории 32 га появятся жилые дома, образовательный кластер с обучением от дошкольного возраста до ВУЗа, спортивный комплекс, поликлиника, парк для прогулок и активного отдыха и многие другие объекты. Проект предполагает создание 740 рабочих мест.

**Для справки:** Название компании: *Главстрой, АО* Адрес: *125009, Россия, Москва, ул. Тверская, 6, стр. 2* Телефоны: *+7(495)6440200* Факсы: *+7(495)6440202* E-Mail: [info@glavstroy.ru](mailto:info@glavstroy.ru); [pressa@glavstroy.ru](mailto:pressa@glavstroy.ru); [reklama@glavstroy.ru](mailto:reklama@glavstroy.ru) Web: <http://glavstroy.ru>; <http://100lichny.ru> Руководитель: *Васильев Андрей Александрович, генеральный директор* (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Собянин утвердил проект планировки двух кварталов в районе Царицыно ( Москва).**

Утвержден проект планировки территории кварталов 2А, 2Б района Царицыно на юге столицы. Территория подготовки проекта планировки площадью 108,35 га ограничена с северо-запада Кавказским бульваром, с северо-востока – ул. Медиков, с юго-востока – ул. Каспийская, с юго-запада – ул. Луганская, передает АГН "Москва". (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Два жилых дома на 357 квартир построят в районе Текстильщики (Москва).**

Согласован проект строительства двух жилых домов на юго-востоке столицы, сообщил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

Здания появятся по адресу: 1-й Грайвороновский проезд, вл. 3 в районе Текстильщики.

"В рамках первого этапа возведут жилой корпус на 168 квартир, установят блочный распределительный пункт, создадут проезды, а также тротуары и пешеходные зоны. Кроме того, установят детские площадки, организуют спортивные зоны и места для отдыха. Появятся лавочки, урны и фонари", – сказал Валерий Леонов.

По его словам, следующий этап предусматривает возведение жилого корпуса на 189 квартир с выполнением аналогичного предыдущему этапу комплекса работ и озеленением прилегающей территории.

Корпуса оборудуют комплексом систем противопожарной защиты в составе: автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода и др. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Количество рабочих на стройплощадке ЖК в ТиНАО увеличено до 270 человек (Москва).**

Также увеличивается число подрядных организаций.

По состоянию на середину июля технический заказчик завершения строительства жилого комплекса "Марьино Град" компания Capital Group обеспечил достаточное для завершения строительства жилого комплекса количество рабочих бригад и спецтехники на стройплощадке. На данный момент задействовано 270 строителей, темпы продолжают наращивать, в соответствии с этапами работ, сообщила Председатель







Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

"Две недели назад на выездном совещании технический заказчик сообщил об увеличении количества рабочих. На сегодняшний день численность человек, задействованных на стройплощадке, приближается к трем сотням. Также увеличивается число подрядных организаций. Например, на проведение работ по благоустройству дополнительно вышел ещё один подрядчик", – рассказала Анастасия Пятова.

По оценке технического заказчика, готовность корпусов ЖК "Марьино Град" в зависимости от очереди составляет от 70% до 97%. Работы сегодня ведутся на корпусах второй и третьей очереди, №11-16 и 1-10 соответственно.

Так, в корпусе №1 ведутся работы по установке инженерных систем, завершена подготовка стен под покраску. В корпусе №2 данные работы уже завершились. В корпусах №3 и №4 идет монтаж витражного остекления, продолжается прокладка инженерных систем. В корпусах №5,6 завершается монтаж ХВС и ГВС и продолжается отделка цоколя, а также исправление замечаний по мансардам. Корпуса №7,8 находятся в высокой степени строительной готовности: работы по инженерным системам в них завершены.

Готовность корпусов №10,11 и 14 составляет 97%: вся инженерная система объектов собрана, начаты работы по финишной отделке стен. В домах №12-13 стены подготовлены под окраску, завершается монтаж инженерных систем. На корпусах №15-16 завершается установка стеклопакетов в оконных проемах, оставленных для подачи строительных материалов. Всеми необходимыми строительными материалами для завершения строительства объект обеспечен.

На следующей неделе, на строительной площадке ЖК "Марьино Град", запланирована установка дополнительной видеокамеры. Она будет направлена непосредственно на корпуса второй и третьей очереди.

**Для справки:** Название компании: *Капитал Групп, ООО (Capital Group)* Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8, стр. 1 Телефоны: +7(495)7717777; +7(495)3636200; +7(495)3630263 Факсы: +7(495)3636206 E-Mail: [info@capitalgroup.ru](mailto:info@capitalgroup.ru); [pr@capitalgroup.ru](mailto:pr@capitalgroup.ru) Web: [www.capitalgroup.ru](http://www.capitalgroup.ru) Руководитель: *Тё Павел Владимирович, председатель Совета директоров; Становова Валентина, генеральный директор* (Сайт правительства Москвы 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Допсредства направили на продолжение строительства дома в ЖК "Новокосино-2" в Реутове (Московская область).**

Наблюдательный совет Фонда защиты прав дольщиков рассмотрел вопросы финансирования завершения строительства 16 корпуса "Новокосино-2" в Реутове, говорится в сообщении пресс-службы Министерства жилищной политики Подмосковья.

На восстановление прав дольщиков жилого комплекса "Новокосино-2" будет направлено 2,8 миллиарда рублей из компенсационного фонда.

"Должен заметить, что процесс рассмотрения домов на наблюдательном совете фонда встал на поток, сегодня мы приняли решения о восстановлении прав более 1,6 тысячи дольщиков сразу в четырех регионах. Будем достраивать дома в Саратовской, Ярославской и Московской областях, а в Кемеровской области — выплатим компенсации", — сказал заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин.

Одна тысяча двадцать четыре дольщика 16 корпуса "Новокосино-2" в Реутове ждут ключи с 2019 года. (Интернет-портал Правительства Московской области 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Мосгосстройнадзор проверил ход строительства ЖК "Дом на Тишинке" в центре Москвы.**

Специалисты Мосгосстройнадзора проверили ход строительства многофункционального жилого комплекса "Дом на Тишинке" в центре Москвы.

Объект возводится в Среднем Тишинском переулке, владение 5-7 (ЦАО, Пресненский). Застройщик – АО "Дон-Строй Инвест", генподрядчик – ООО "АНТ ЯПЫ".

Утвержденным проектом предусмотрено строительство многофункционального жилого комплекса общей площадью 40,4 тыс. кв. метров, жилой площадью – 19,4 тыс. "квадратов" на 142 квартиры с автостоянкой на 287 машино-мест. Строительство планируется завершить в первом квартале 2021 года.

К проверке привлекались специалисты Центра экспертиз ("ЦЭИИС"), которые выполнили 15 инструментальных исследований, включая испытания монолитных конструкций и применяемых стройматериалов, проверку качества каменной кладки, а также оценили соответствие фасадных конструкций требованиям технических регламентов и проектной документации.

Основные замечания касались качества монолитных, каменных и фасадных работ.

"По поручению Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на жилых объектах. Устранение нарушений на строительстве жилого комплекса в Среднем Тишинском переулке в соответствии со





сроками, установленными в предписаниях, находится на контроле Комитета", – отметил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

**Для справки:** Название компании: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 9 Телефоны: +7(499)2400312; +7(499)2405231 Факсы: +7(499)2402012 E-Mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru) Web: [www.mos.ru/stroinadzor](http://www.mos.ru/stroinadzor) Руководитель: Антосенко Олег Дмитриевич, председатель

**Для справки:** Название компании: ГБУ Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ ЦЭИИС) Адрес: 109052, Россия, Москва, Рязанский пр-кт, дом 13 Телефоны: +7(499)1705162 Факсы: +7(499)1705162 E-Mail: [ceiis@mos.ru](mailto:ceiis@mos.ru) Web: <http://ceiis.mos.ru> Руководитель: Егоров Виктор Николаевич, руководитель

**Для справки:** Название компании: АНТ ЯПЫ, ООО (Ant Yapi, офис в Москве) Адрес: 125319, Россия, Москва, Кочновский проезд, 4, кор. 2, оф. 2-2-1 Телефоны: +7(495)9416164 Факсы: +7(495)9416166 E-Mail: [info@antypa.ru](mailto:info@antypa.ru) Web: <https://antypa.com.tr> Руководитель: Акай Генджай, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Дон-Строй Инвест, АО (ДОНСТРОЙ) Адрес: 119590, Россия, Москва, ул. Мосфильмовская, 70 Телефоны: +7(495)2296656; +7(495)1539294; +7(495)1546605; +7(495)2667955 E-Mail: [smi@dsinv.ru](mailto:smi@dsinv.ru) Web: [www.donstroy.com](http://www.donstroy.com) Руководитель: Дерябина Алена Викторовна, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам Правительства Москвы) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## Подготовительные работы на стройплощадке компенсационного дома в поселении Рязановское завершены (Москва).

Затраты на строительство компенсационного дома для дольщиков трех объектов включены в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

Генподрядная организация ООО "СКР", которая осуществляет строительство компенсационного дома для 545 семей дольщиков, полностью выполнила работы подготовительного периода. В настоящее время ведется забивка свай. Об этом сообщила Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

В ходе встречи представителей подрядной организации и дольщиков, которые ожидают квартиры в компенсационном доме, гражданам рассказали, что на данный момент в полном объеме выполнена разработка котлована под оба корпуса будущего дома.

"По сведениям генподрядчика, на сегодняшний день ведутся работы по забивке свай. По состоянию на 15 июля 2020 года эта работа выполнена на 45 %. Кроме того, осуществляется подготовка бетонного основания корпусов", — пояснила Председатель Комитета.

Напомним, в мае 2020 года между застройщиком объекта КП "Управление гражданского строительства" и подрядчиком "ООО "СКР" был подписан договор на выполнение строительного-монтажных работ.

Вместе с тем 6 июля 2020 года КП "УГС" было выдано разрешение на строительство, действующее до 6 февраля 2022 года.

По решению Мэра Москвы компенсационный жилой дом строят для граждан, которые приобрели квартиры в трех проблемных объектах по адресам: г. о. Щербинка, ул. Овражная, вл. 3-8, корп. 3; г. о. Щербинка, ул. Мостотреста, вл. 7 и пос. Михайлово-Ярцевское, п. Шишкин Лес. Застройщики указанных объектов не исполнили свои обязательства по передаче квартир дольщиками. В результате мошеннических действий обманутыми остались 545 семей.

Для строительства нового дома городом был подобран земельный участок по адресу: пос. Рязановское, п. Фабрики им. 1 Мая. По проекту компенсационный дом на 664 квартиры представляет собой 10-ти секционное здание, состоящее из двух П-образных корпусов переменной этажности, общей жилой площадью более 38 000 кв. метров. Этажность корпусов – переменная (от 8 до 12 этажей, а также один подземный).

Затраты на строительство компенсационного дома для дольщиков трех объектов включены в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

**Для справки:** Название компании: Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1 Телефоны: +7(495)6202935 Факсы: +7(495)6336648 Web: <http://invest.mos.ru> Руководитель: Пятова Анастасия Николаевна, председатель





**Для справки:** Название компании: *СКР, ООО* Адрес: *115088, Россия, Москва, проезд Южнопортовый 2-ой, д.20А стр.4, этаж 1* Телефоны: *+7(495)1145152* E-Mail: [info@oooskr.ru](mailto:info@oooskr.ru) Web: <http://oooskr.ru> Руководитель: *Тыдыкова Олеся Леонидовна, генеральный директор* (Сайт правительства Москвы 18.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Фасады цокольной части домов ЖК "Лесопарковый" в Москве теплоизолированы высококачественными плитами ПЕНОПЛЭКС® из экструзионного пенополистирола (Москва).**

Новый жилой комплекс расположен недалеко от МКАД, в нескольких минутах ходьбы от метро "Лесопарковая", рядом с Битцевским лесом. Тем самым он сочетает в себе экологичность месторасположения и транспортную доступность. Для возведения домов ЖК "Лесопарковый" также применяются материалы, дружественные окружающей среде.



Экологической безопасностью отличаются плиты ПЕНОПЛЭКС®, используемые для теплоизоляции фасадов цокольной части строящихся зданий. Основным сырьем для их производства служит полистирол общего назначения тех же марок, которые применяются в изготовлении детских игрушек, кухонных принадлежностей, медицинских изделий, упаковки для пищевых продуктов. Компания "ПЕНОПЛЭКС" первой в России освоила выпуск теплоизоляции из экструзионного пенополистирола и с тех пор, а это началось в 1998 году, высоко держит планку качества. В производстве теплоизоляции ПЕНОПЛЭКС® применяется только первичное сырье высокой чистоты, компания никогда не использует отходы переработки пластмасс. В составе материала не содержатся токсичные и канцерогенные вещества, такие как фенолформальдегидные смолы, нет тяжелых металлов, шлаков. Плиты ПЕНОПЛЭКС® не выделяют в окружающую среду вредную для организма человека пыль, пары фенола, формальдегид и другие опасные частицы.

Наряду с экологической безопасностью плиты ПЕНОПЛЭКС® отличаются биостойкостью. Материал никогда не станет рассадником грибка, плесени и прочих вредоносных микроорганизмов.

Применение ПЕНОПЛЭКС® несет здоровье и комфорт. Теплоизоляционные плиты обладают высокими теплозащитными свойствами, что дает возможность эффективно хранить тепло в холодное время и прохладу в жаркое. Коэффициент теплопроводности материала в условиях повышенной влажности ?В не поднимается выше 0,034 Вт/м·°С. Эта величина является самой низкой среди широко распространенных утеплителей и сохраняет свое значение на протяжении всего срока службы во многом благодаря высокой влагостойкости экструзионного пенополистирола. Водопоглощение плит ПЕНОПЛЭКС® не превышает 0,5% по объему, что можно считать пренебрежимо малой величиной. Данное свойство особенно важно для цоколя, который из-за близости грунтовых вод, снежного покрова зимой и ряда других факторов находится в условиях повышенной влажности.

Теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС® также отличается высокой прочностью, удобством монтажа и долговечностью — срок службы материала составляет не менее 50 лет. Применение материала обеспечивает энергоэффективность объекта и способствует созданию здорового микроклимата в теплоизолируемых помещениях.

**Для справки:** Название компании: *ПЕНОПЛЭКС СПБ, ООО* Адрес: *191014, Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, 1, литер "А"* Телефоны: *+7(812)3244465; +7(812)3295435* Факсы: *+7(812)3295421* E-Mail: [penoplex@penoplex.ru](mailto:penoplex@penoplex.ru) Web: [www.penoplex.ru](http://www.penoplex.ru) Руководитель: *Протосеня Григорий Анатольевич, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**"СМУ-6 Инвестиции": В клубном комплексе "Данилов дом" приступили к облицовке фасадов (Москва).**

"СМУ-6 Инвестиции" – девелопер клубного проекта "Данилов дом" – вышел на завершающую стадию строительства. Монтаж окон от немецкого бренда Schuco уже окончен на 90%, внутренней инженерии – на 80%. Теперь застройщик приступил к облицовке фасадов, при которой используется натуральный камень – португальский известняк. Следующим этапом станет благоустройство придомовой территории. Проект будет введен в эксплуатацию в этом году.



СМУ-6  
ИНВЕСТИЦИИ

В клубном проекте "Данилов дом" активно ведутся строительные работы. В ближайшее время покупатели премиальных апартаментов смогут своими глазами оценить внешний облик дома в стиле ар-деко: девелопер уже приступил к облицовке фасадов. В качестве отделочного материала используется португальский известняк от бренда SOLANCIS. Это экологически чистый камень, который не обладает радиационным фоном, в отличие от некоторых видов гранита. При оформлении фасадов используется известняк контрастных естественных оттенков, призванный подчеркнуть клубность проекта.



Сегодня в доме на 90% завершен монтаж премиальных оконных систем от мирового лидера Schuco. Серия High Insulation предполагает повышенную теплоизоляцию. Каждый стеклопакет имеет два энергоэффективных стекла и заполненные аргоном камеры, которые обеспечивают комфортный микроклимат в помещении в любую погоду. Оконные системы позволяют эффективно использовать общий энергосберегающий потенциал здания и снизить расходы на энергопотребление.

Панорамное остекление, фальш-окна и балконы с ограждениями из многослойного стекла с архитектурным орнаментом во многом формируют эстетику здания. Дополнительные акценты, подчеркивающие респектабельность и торжественность архитектурной концепции, будут расставлены с помощью эксклюзивного светового дизайна дома.

Проект находится на завершающей стадии строительства. Монолитные работы завершены, наружные коммуникации подведены, монтаж внутренней инженерии окончен на 80%, внутренняя отделка выполнена на 20%. На следующем этапе девелопер перейдет к благоустройству придомовой территории. Ввод проекта в эксплуатацию запланирован на III квартал 2020 года.

"Строительные работы в клубном доме велись с опережением, поэтому мы не выбились из графика даже с учетом приостановки строек в Москве во время самоизоляции, – говорит Алексей Перлин, генеральный директор девелоперской компании "СМУ-6 Инвестиции". – Сейчас мы подошли к финальной стадии строительства – внешней отделке, и уже скоро будущие владельцы апартаментов смогут оценить архитектурное решение в стиле ар-деко. Причем для этого вовсе не обязательно специально приезжать на объект. Напомним, что на стройплощадке установлены камеры, и прямая трансляция доступна на сайте проекта".

**Для справки:** Название компании: *СМУ-6 Инвестиции, ООО (ГК СМУ-6)* Адрес: *119049, Россия, Москва, ул. Крымский вал, 3/2, оф. 311* Телефоны: *+7(495)6498032* E-Mail: [site@gk-cmy6.ru](mailto:site@gk-cmy6.ru); [pr@cmy6-invest.ru](mailto:pr@cmy6-invest.ru) Web: <http://cmy6-invest.ru> (INFOline, ИА (по материалам компании) 17.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Мэр Москвы Сергей Собянин: график этапов переселения по программе реновации в Москве объявят до конца 2020 года.**

**По словам мэра столицы, весной прошли электронные слушания всех оставшихся проектов планировок кварталов реновации**

Сроки переселения в новые дома участников программы реновации в Москве объявят до конца 2020 года. Ограничения, введенные в Москве из-за ситуации с коронавирусом, не повлияли на сроки строительства домов, сообщил в интервью радио "Комсомольская правда" мэр столицы Сергей Собянин.

"График переселения не сдвинется никоим образом, потому что мы стройку не останавливали. Создание самого графика основано на планах реализации проектов территорий. Они принимались не нами, а горожанами. Сегодня проекты находятся на утверждении постановлением правительства Москвы. Я считаю, до конца года по большинству из них определим этапы", - сказал Собянин.

По его словам, весной прошли электронные слушания всех оставшихся проектов планировок кварталов реновации. "Мы все равно не сможем сказать, что вы [участники программы реновации] переедете, допустим, 21 июня 2028 года. Этапы назовем, такие-то дома - в эти 5 лет, другие дома - в эти 5 лет. Мы обязательно это сделаем, работаем, ни на минуту никто не останавливался. У нас не было никакой задачи урезать эту программу, не дай бог. Она принципиально важна для нас, будем продолжать", - заключил мэр.

Ранее сообщалось, что с начала реализации программы реновации жилищного фонда в городе под заселение переданы 55 домов, в том числе шесть - в этом году. Уже переселено более 17 тыс. жителей. В бюджете города в этом году на обеспечение программы предусмотрено 100 млрд рублей.

Как сообщил в интервью ТАСС во вторник руководитель департамента строительства Рафик Загрутдинов, количество строителей на объектах, строящихся в рамках программы реновации, увеличили в столице на 20%, чтобы не допустить отставания от графиков после снятия режима самоизоляции. Почти 70 домов планируется ввести в эксплуатацию в рамках программы до конца текущего года.

#### **О программе**

Программа реновации в Москве была утверждена 1 июня 2017 года, когда президент РФ Владимир Путин подписал поправки к закону "О статусе столицы Российской Федерации". Через месяц мэр Москвы Сергей Собянин утвердил программу, в которую по итогам голосования, проведенного среди жителей столицы, вошло более 5 тыс. домов, в основном пятиэтажные "хрущевки". Это почти 70% имеющегося жилого фонда такого типа в Москве. В программу включен 5 171 дом.

Общая площадь жилья, подлежащего реновации в столице, составляет около 16 млн кв. м - это 350 тыс. квартир, в которых проживают около 1 млн москвичей.

По данным Стройкомплекса Москвы, в рамках программы реновации будет построено около 30 млн кв. м жилья, то есть почти вдвое больше площади сносаемого. По данным департамента городского имущества, общая площадь каждой новой квартиры почти на 20-30% больше тех, в которых жили люди в пятиэтажках. (ТАСС 18.07.20)





[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Собянин: в районе Лосиноостровский начнут проектировать и строить шесть домов реновации (Москва).**

Сергей Собянин осмотрел новый дом по программе реновации на северо-востоке столицы.

Здание расположено на ул. Изумрудная, д. 24, корп. 1 в районе Лосиноостровский.

"Дом построен по индивидуальному проекту, с улучшенной отделкой, отчасти это smart-дом: здесь установлена новая система регулирования водопотребления, тепла, электроэнергии. Подключен Wi-Fi для снятия показаний счетчиков, датчиков, управления. Посмотрим, как это будет функционировать. Мы пытаемся насытить новые дома новыми решениями. По программе реновации как раз такая возможность есть", – сказал Сергей Собянин.

Он отметил, что порядка 15% горожан района Лосиноостровский проживают в некомфортных пятиэтажках. В ближайшие годы они переедут в новые квартиры.

«Скоро и остальные жители пятиэтажек Лосиноостровского округа получат новые дома. Постараемся не затягивать переезд, завершив его в три волны. Многие люди спрашивают, не скажется ли пандемия на сроках реализации программы реновации. Действительно, пришлось примерно на месяц приостановить возведение жилых домов. Но никакого критического отставания или пересмотра планов не будет. Наоборот, сейчас строители быстро наверстывают упущенное. Скоро начнется проектирование и возведение шести зданий», – подчеркнул Собянин.

16-этажный дом площадью 6,3 тыс. кв. метров построен по индивидуальному проекту. В нем 120 квартир: 30 однокомнатных, 88 двухкомнатных и две трехкомнатные.

Фасады выполнены в спокойных синих и белых тонах с небольшими акцентами красного цвета.

В квартирах и местах общего пользования выполнена улучшенная отделка. Одна из квартир оборудована для проживания инвалида-колясочника.

В доме установлены автоматизированные системы учета потребляемых ресурсов – воды, тепла, электроэнергии. Квартирные счетчики электроэнергии изначально запрограммированы в трехтарифном режиме – наиболее выгодном для большинства жителей.

Передача информации в диспетчерскую службу управляющей компании организована беспроводным способом – через Wi-Fi. Такое оригинальное инженерное решение применено в связи с высокой плотностью подземных коммуникаций.

Во дворе оборудована детская площадка с безопасным резиновым покрытием, обустроены удобные тротуары и пешеходные дорожки, организована парковка.

В районе Лосиноостровский подобрано 11 стартовых площадок для возведения 99,4 тыс. кв. метров жилья. В том числе – три участка для второй волны реновации, где можно построить 28,9 тыс. «квадратов» недвижимости. (Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Мосгосстройнадзор: завершается строительство дома по реновации в Кузьминках (Москва).**

Специалисты Мосгосстройнадзора проверяют ход строительства жилого дома по программе реновации в Кузьминках на Волгоградском проспекте, вл. 163.

В настоящее время на объекте завершены основные строительные-монтажные работы, ведется отделка квартир и монтаж внутренних инженерных систем.

"Инспекторы Мосгосстройнадзора совместно с Центром экспертиз (ЦЭИИС) оценят качество выполненных работ, проведут около двадцати различных инструментальных исследований и измерений. Это будет уже 14-я проверка с начала строительства этого дома", – уточнил глава ведомства Олег Антосенко.

Специалисты проверят качество фасадных работ, монтаж оконных блоков, систем отопления и противодымной защиты здания. Кроме того, проконтролируют выполнение штукатурных и облицовочных работ в квартирах и местах общего пользования. Оценят прочность и толщину стяжки пола, кирпичной кладки, внутренних перегородок.

Инженеры Центра экспертиз проведут плановые замеры уровня шума от работающей техники на стройке.

"По поручению Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на жилых объектах по программе реновации. Всего на этой неделе специалисты Комитета запланировали проверки 15 домов по реновации, на которых эксперты проведут 156 различных испытаний. Такой подход позволяет предупреждать и своевременно устранять выявленные дефекты, обеспечивает качество и безопасность сдаваемых новостроек", – отметил Олег Антосенко.



**Для справки:** Название компании: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 9 Телефоны: +7(499)2400312; +7(499)2405231



Факсы: +7(499)2402012 E-Mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru) Web: [www.mos.ru/stroinadzor](http://www.mos.ru/stroinadzor) Руководитель: Антосенко Олег Дмитриевич, председатель (INFOLine, ИА (по материалам Правительства Москвы) 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин: 148 домов переселяются по программе реновации.**

С началом выдачи смотровых ордеров в поселении Михайлово-Ярцевское общее число переселяемых домов по программе реновации жилищного фонда достигло 148. Об этом сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.



"Жителям 10 пятиэтажек в поселке Армейский предложены варианты квартир в новостройках по адресам: поселок Шишкин Лес, д. №9, корпус 1 и д. №21, корпус 1. С учетом этого количество домов, переселяемых по программе реновации в Москве, возросло до 148", – отметил Сергей Лёвкин.

Ранее в указанные корпуса начался переезд жителей домов по адресам: поселок Шишкин Лес, д. №№ 5, 6 и 9. Новоселам в соответствии с требованиями программы предоставляются квартиры с улучшенной отделкой.

В Троицком административном округе города Москвы в программу реновации включено 124 дома. Для волнового переселения жителей подобрано пять "стартовых" площадок. В поселение Михайлово-Ярцевское (ТАО) предстоит расселить 31 жилой дом площадью 58 тысяч квадратных метров.

Сергей Лёвкин напомнил, что сейчас в Москве введено в эксплуатацию 58 новостроек площадью 0,7 млн. кв. метров, из которых 55 передано под заселение. В стадии строительства и проектирования находятся 260 объектов.

Программа реновации жилищного фонда утверждена Мэром Москвы Сергеем Собяниным в августе 2017 года. Она касается более 1 миллиона москвичей и предусматривает расселение 5174 домов. Для ее реализации сформирован перечень, куда включены 453 "стартовых" площадок.

**Для справки:** Название компании: *Департамент градостроительной политики города Москвы* Адрес: 125009, Россия, Москва, Никитский пер., 5 Телефоны: +7(495)6973408 Факсы: +7(495)9569340 E-Mail: [info@dgp.mos.ru](mailto:info@dgp.mos.ru); [gradpolitika-press@mos.ru](mailto:gradpolitika-press@mos.ru) Web: [dgp.mos.ru](http://dgp.mos.ru) Руководитель: *Левкин Сергей Иванович, руководитель* (INFOLine, ИА (по материалам Правительства Москвы) 20.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Два дома введут по реновации в Северном Измайлове в 2021 году (Москва).**

Два новых дома введут по программе реновации в районе Северное Измайлово на востоке Москвы, сообщили в четверг в пресс-службе столичного департамента строительства.

"В районе Северное Измайлово по адресу: улица 15-я Парковая владение 46А и 42А в 2021 году введут в эксплуатацию два жилых дома для переселения по программе реновации", - отметил глава ведомства Рафик Загрутдинов.

Он добавил, что в настоящее время в доме ведется черновая отделка и установка инженерных сетей.

Новостройки будут двухсекционными, с подземной автостоянкой. В общей сложности в домах будет 311 квартир, семь из них оборудуют для маломобильных людей. Фасады зданий облицуют кирпичом.

Здания оборудуют системой охраны и видеонаблюдения. Придомовые территории благоустроят, установят детские и спортивные площадки, а также организуют зоны отдыха.

В ведомстве отметили, что в Северном Измайлово новые квартиры получат жители 179 домов, для их расселения к настоящему времени подобрано 16 стартовых площадок.

Программа реновации жилищного фонда была утверждена в августе 2017 года. Она касается около 1 млн москвичей и предусматривает расселение 5 174 домов. Список утвержденных стартовых площадок для строительства домов по программе реновации насчитывает более 450 объектов. (Интерфакс - Россия 16.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Еще два жилых корпуса введут по реновации в столичном Северном Тушино в 2021 году.**

Еще два жилых корпуса введут в следующем году по программе реновации в районе Северное Тушино, говорится в сообщении департамента строительства Москвы во вторник.

"В районе Северное Тушино напротив владения 42 по улице Вилиса Ладиса в следующем году введут в эксплуатацию два жилых корпуса для переселения по программе реновации. В настоящее время завершены монолитные работы, ведется устройство внутренних инженерных сетей и черновая отделка", - сообщил руководитель ведомства Рафик Загрутдинов.

Жилые дома с подземной одноуровневой автостоянкой будут состоять из двух секций.

Всего здесь будет 472 квартиры (однокомнатных - 188, двухкомнатных - 126, трехкомнатных - 156). Общая площадь квартир превысит 26,5 тыс. кв.м.



Придомовую территорию благоустроят: оборудуют детскую игровую площадку и площадки для отдыха взрослых, а также спортивную площадку, высадят деревья и кустарники.

"Всего на северо-западе Москвы в программу реновации включен 431 жилой дом общей площадью 1,52 млн кв.м, а в районе Северное Тушино новые квартиры получают жители 60 сносимых домов. Для начала переселения подобраны шесть стартовых площадок, активно продолжается работа по подбору новых", - добавил Загрудников.

Программа реновации жилищного фонда была утверждена мэром Москвы Сергеем Собяниным в августе 2017 года. Она касается около 1 млн москвичей и предусматривает расселение 5 174 домов. (Интерфакс - Россия 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В жилом комплексе в ТиНАО увеличат количество рабочих на стройплощадке (Москва).**

В части оформления документации, проект завершения строительства находится на экспертизе.

До конца текущей недели, для завершения подготовительных работ на стройплощадке ЖК "Марушкино", городской застройщик АО "Мосотделстрой №1" планирует задействовать около 80 строителей. После получения необходимой документации, в соответствии с этапами работ, темпы продолжат наращивать, сообщила Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

На данный момент на объекте продолжают подготовительные работы. Строительная площадка подключена к инженерным сетям по временной схеме, бытовой городок установлен. Необходимые строительные материалы закуплены и доставляются на объект. По словам представителя АО "Мосотделстрой №1", проведение перечисленных работ позволяет ускорить процесс начала строительства.

"В части оформления документации, проект завершения строительства находится на экспертизе. После получения положительного заключения, начнется следующий этап — оформление разрешения на строительство. Затем на площадке начнутся работы основного периода", — рассказала Анастасия Пятова.

Как ранее заявил генеральный директор компании городского застройщика АО "Мосотделстрой №1" Владимир Егоров, существует определенная технологическая последовательность при строительстве. Поэтому иногда будет достаточно задействовать, к примеру, 200 человек, а в пиковые моменты на стройке предполагается 420 рабочих. Также в середине июля сообщалось, что зарегистрирован договор аренды земельного участка под строительство жилого комплекса "Марушкино".

Напомним, ЖК "Марушкино" в поселении Марушкинское, дер. Марушкино, д. 1-4 по решению Мэра столицы достраивает городской застройщик АО "Мосотделстрой №1". Для завершения строительства жилого комплекса из бюджета города в июле этого года выделено 1,025 млрд рублей, в прошлом году переведен первый транш в размере 504 млн рублей. В 2019 году проведено инженерно-техническое обследование объекта. При проектировании исправлены недочеты, допущенные предыдущим застройщиком – ООО "Комземстрой" (ликвидирован по решению суда в 2012 году). Например, на одном из корпусов, запланирована замена легковоспламеняющихся материалов утеплителя фасада.



**Для справки:** Название компании: *Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)* Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1 Телефоны: +7(495)6202935 Факсы: +7(495)6336648 Web: <http://invest.mos.ru> Руководитель: *Пятова Анастасия Николаевна, председатель*

**Для справки:** Название компании: *Мосотделстрой №1, АО* Адрес: 105023, Россия, Москва, ул. Буженинова, 13 Телефоны: +7(495)6462540; +7(495)6462541; +7(495)9636557 Факсы: +7(495)6462541 E-Mail: [info@mosotdelstroy1.ru](mailto:info@mosotdelstroy1.ru) Web: <http://mosotdelstroy.ru> Руководитель: *Егоров Владимир Николаевич, генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: *Комземстрой, ООО* Адрес: 125008, Россия, Москва, ул. Б. Академическая, д. 37, корп. 2 Телефоны: +7(499)1549095; +7(499)1538680 (Сайт правительства Москвы 22.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Семнадцать домов для почти 1,5 тыс. переселенцев построят в Подмосковье до конца 2020 года.**

В рамках реализации национального проекта "Жилье и городская среда" в Московской области ведется строительство 17 жилых домов, в них до конца года переедут 1425 жителей аварийных домов 9 городских округов, сообщает пресс-служба министерства строительного комплекса Подмосковья.

"Новостройки для переселенцев возводятся в Дмитровском, Сергиево-Посадском, Орехово-Зуевском, Коломенском, Пушкинском округах, а также Подольске, Шатуре, Егорьевске и Павловском Посаде.



Комфортабельное жилье в них получают 1425 человек. Всего будет расселено 559 аварийных помещений площадью почти 25 тысяч квадратных метров", - цитирует министра строительного комплекса Московской области Владимира Локтева пресс-служба.

Кроме того, по словам министра, в Волоколамском и Сергиево-Посадском округах планируется покупка 185 жилых помещений в домах, уже введенных в эксплуатацию. Таким образом будут переселены 514 человек, а площадь расселенного жилого фонда составит 6,9 тысяч квадратных метров.

Всего в 2020 году в Подмоскovie планируется переселить более 2,7 тысяч граждан из 1105 аварийных помещений площадью свыше 46,3 тысяч квадратных метров.

Расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, осуществляется в рамках федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда". Данные мероприятия реализуются и средства на их выполнение выделяются в рамках национального проекта "Жилье и городская среда". (Интерфакс - Россия 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Старопименовском переулке в Москве отремонтируют исторически ценный градоформирующий объект.**

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для объекта "Капитальный ремонт многоквартирного дома" по адресу: Старопименовский переулок, д. 4, стр. 2, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы.

Согласована проектная документация на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома в Старопименовском переулке. Здание является исторически ценным градоформирующим объектом. Об этом сообщил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

"Сегодня в столице действует программа по капитальному ремонту многоквартирных домов. Она способствует существенному улучшению качества жизни москвичей: каждый новый проект направлен на повышение комфорта и безопасности в домах. Так, Мосгосэкспертиза согласовала проект капитального ремонта трехэтажного жилого дома в Тверском районе, построенного в 1932 году по проекту С.А. Власьева. Здание является исторически ценным градоформирующим объектом "Жилой дом Рабочего жилищно-строительного кооператива (РЖСКТ) им. Л.В. Красина", - заявил Валерий Леонов.

Проектной документацией предусмотрено обновление фасада, ремонт козырьков, а также наружных откосов окон и дверей. Проект также предполагает замену входной двери, пожарной лестницы, системы организованного наружного водостока и водосточной системы.

На крыше предполагается обновление основной кровли, ремонт кирпичной кладки парапета и вентиляционный шахт, размещение нового металлического покрытия парапета и защитных зонтов, а также устройство ограждения кровли. В подвале проведут полную внутреннюю отделку помещения и восстановят спуск в подвал.

В подъездах запланировано обновление стен, потолков, поверхности полов, площадок и лестничных маршей. Кроме того, проектом предполагается ремонт металлических ограждений лестниц, замена поручней ограждений и подоконных досок, а также установка почтовых ящиков и устройство приямка с установкой решетки для чистки обуви.

Проектом запланировано частичное обновление систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и отопления. После завершения работ будет произведен восстановительный ремонт по всему объему здания. (Сайт правительства Москвы 21.07.20)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Минстрой готовит меры поддержки застройщиков с низкой прибылью. "Российская газета". 15 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Новый класс покупателей квартир. "Инвест-Форсайт". 15 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



**Застройными рядами. "Российская газета". 16 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**ДОМ.РФ прокомментировал отчет Счетной палаты об обманутых дольщиках. "Российская газета". 16 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Генпрокуратура не проводит никаких проверок в отношении ДОМ.РФ. "ТАСС". 16 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Как метром сдвигается. "Российская газета". 16 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**В эпицентре жизни: Спрос на элитное жилье в центре продолжает расти. "РосБизнесКонсалтинг". 16 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Хуснуллин: Более 1,6 тыс. обманутых дольщиков будут восстановлены в правах. "Российская газета". 16 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Глава Минстроя рассказал, как снизить цены на жилье. "Российская газета". 17 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Офисы решают жилищный вопрос. "КоммерсантЪ". 17 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Счет с ключом: почти вся ипотека на новостройки - льготная. "Известия". 18 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Россия лидирует в Европе по числу построенных за последние годы квартир. "ПРАЙМ". 20 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**В Москве построят homescity — среднетажный ЖК от европейского девелопера. "РБК-Недвижимость". 20 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Ждать ли падения цен на жилье в России — опрос экспертов. "РБК-Недвижимость". 21 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**"Пора инвестировать в будущее!". "Недвижимость и строительство Петербурга". 21 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Нановостроились на худшее. "КоммерсантЪ". 21 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**В обмен на метры. "Российская газета". 21 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Домам определяют сроки годности. "КоммерсантЪ FM". 21 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Новая Москва растеряла покупателей. "КоммерсантЪ". 22 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Промзона "Алтуфьевское шоссе": жилой квартал на месте автобазы (Москва). "Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы". 22 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Дорогомиллово вместо Остоженки: где будет модно жить в Москве в 2020-х. "РБК-Недвижимость". 22 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**"Данилов дом": эксклюзивные апартаменты вне времени. "РБК-Недвижимость". 22 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Ипотечке прописали страхование. "КоммерсантЪ". 23 июля 2020**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

# Информационные продукты INFOline

## Периодические Обзоры "Инвестиционные проекты в строительстве РФ"

Ежемесячные периодические Обзоры "Инвестиционные проекты в строительстве РФ" – это описание инвестиционных проектов (строительство, реконструкция, модернизация) в промышленном, гражданском, транспортном и инфраструктурном строительстве. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик). Ежемесячно подписчики Обзоров могут получать актуальные сведения о более чем 350 новых реализующихся проектах.

**Направления использования данных Обзора:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства различных объектов по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ рынка, маркетинговое и стратегическое планирование.



Название	Периодичность	Стоимость
<b>Инфраструктурное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Промышленное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Гражданское строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Транспортное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.

## Заказные исследования и индивидуальные решения

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. INFOline обеспечивает клиентам комплекс индивидуальных информационно-аналитических услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и другие.

**Заказные исследования** – комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и другие).

Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается [с заполнения анкеты](#) для оценки сроков реализации услуг, методов исследования, а также параметров бюджета.





## Тематические новости по направлению "Строительство"

Услуга "[Тематические новости](#)" – это оперативная информация о более чем 80 отраслях экономики РФ и мира, собранная и структурированная в ходе ежедневного мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных и региональных органов власти.

Направление	Название тематики	Периодичность	Стоимость в месяц
Строительство	<a href="#">Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"</a>	Ежедневно	10 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья"</a>	Еженедельно	25 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Промышленное строительство РФ"</a>	Ежедневно	7 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Торгово-административное строительство РФ"</a>	Ежедневно	7 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Жилищное строительство РФ"</a>	Ежедневно	6 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"</a>	Ежедневно	6 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Строительство Московского региона"</a>	Еженедельно	8 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Строительство СЗФО"</a>	2 раза в неделю	8 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Строительство ЦФО"</a>	Еженедельно	6 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Строительство ПрФО"</a>	Еженедельно	6 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Строительство ЮФО"</a>	Еженедельно	6 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Строительство СКФО"</a>	Еженедельно	6 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Строительство УрФО"</a>	Еженедельно	6 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Строительство СФО"</a>	Еженедельно	6 000 руб.
<a href="#">Тематические новости: "Строительство ДвФО"</a>	Еженедельно	6 000 руб.	
Строительные материалы	<a href="#">Тематические новости: "Рынок строительно-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ"</a>	2 раза в неделю	6 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Рынок ЛКМ РФ"</a>	Еженедельно	4 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Рынок ТИМ РФ"</a>	Еженедельно	4 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Рынок цемента, бетона и ЖБИ РФ"</a>	Еженедельно	5 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Рынок керамики, керамогранита и кирпича РФ"</a>	Еженедельно	5 000 руб.
<b>Эксклюзивно!</b>	<a href="#">Индивидуальный мониторинг СМИ</a>	По согласованию	от 15 000 руб.

**Информационное агентство INFOLine** создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Всегда рады ответить на вопросы по телефонам **+7 (812) 322-68-48, +7 (495) 772-76-40** или по электронной почте [tek@infoline.spb.ru](mailto:tek@infoline.spb.ru), [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru), [industrial@infoline.spb.ru](mailto:industrial@infoline.spb.ru)

Дополнительная информация на [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru)