

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 70 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

## Проекты 2024 года

- Описание крупнейших объектов гражданского строительства Республики Казахстан, реализующихся по состоянию на 2023 г.
- Планы крупнейших игроков отрасли по модернизации и строительству объектов гражданского назначения
- Планируемые инвестиции 2024-2027 гг. в возведение объектов

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.



## Содержание выпуска

<b>Введение</b> .....	3
<b>Жилищные объекты</b> .....	5
<i>Республика Казахстан: "VI Group": жилой комплекс "Grand Turan" в Астане (строительство)</i> .....	5
<b>Транспортные объекты</b> .....	7
<i>Республика Казахстан: "Фонд Булата Утемуратова": новый терминал аэропорта Коркыт Ата в Кызылорде (строительство)</i> .....	7
<b>Культурные объекты</b> .....	9
<i>Республика Казахстан: Акимат Акмолинской области, ГУ: центр досуга в г. Косшы (строительство)</i> .....	9
<b>Многофункциональные комплексы</b> .....	10
<i>Республика Казахстан: Акимат Алматинской области, ГУ: деловой и финансовый центр "Gate District" в г. Алау в Алматинской области (строительство)</i> .....	10
<b>Медицинские объекты</b> .....	13
<i>Республика Казахстан: Акимат Туркестанской области, ГУ: многопрофильная клиника и перинатальный центр в г. Сарыагаш (строительство)</i> .....	13
<b>Спортивные объекты</b> .....	14
<i>Республика Казахстан: Министерство культуры и спорта Республики Казахстан, ГУ: центр олимпийской подготовки в г. Астана (строительство)</i> .....	14
<b>Торговые объекты</b> .....	16
<i>Республика Казахстан: Акимат Мангистауской области, ГУ: ТЦ "Aktau Mall" в г. Актау (строительство)</i> .....	16
<b>Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске</b> .....	17
<b>Приложение 2. Информационные продукты INFOline по теме "Строительство"</b> .....	18

# Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших проектах в гражданском строительстве Казахстана, начатых в 2023 году; анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, заказчика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2024 год и планы до 2027 года

**Сроки проведения исследования:** IV квартал 2023 года



## «70 крупнейших инвестиционных проектов в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты 2024 года»

Дата выхода: 20.12.2023

Кол-во стр.: 86

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: Word и Excel

Стоимость: 60.000 рублей

За I пол. 2023 г. в Республике Казахстан было введено в эксплуатацию более **500** культурно-развлекательных объектов, торговых центров и гостиниц (+66 ед.) и **156** офисных зданий (+14 ед.). Около **44%** суммарной площади нежилых объектов введено в Казахстане в трех регионах: Туркестанской области – **16,4%**, Акмолинской области – **15,5%** и Алматинской области – **11,9%**.

В Республике активными темпами растет транспортная и логистическая отрасли из-за переориентации товарных потоков и как следствие, увеличивается спрос на складскую недвижимость. В Казахстане заявлено и реализуется ряд крупных инвестиционных проектов – международных центров оптовой торговли:

Помимо логистических объектов в регионе активно развивается строительство объектов торговой недвижимости. На положительное развитие сектора коммерческой недвижимости в РК в 2024-2025 гг. могут повлиять снижение процентных ставок и стоимость привлечения инвестиций, а также рост активности иностранного бизнеса.

### Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора "["70 крупнейших инвестиционных проектов в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты 2024 года"](#)" специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены инвестиционные программы регионов РФ, разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты, ведущиеся по состоянию на 2023 год и планируемые к завершению в 2024-2027 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют не менее **1 млн долларов**.

### В Обзоре представлены следующие виды объектов гражданского назначения:

- Жилищные объекты
- Транспортные объекты
- Культурные и административные объекты
- Медицинские объекты
- Многофункциональные комплексы
- Образовательные объекты
- Спортивные объекты
- Торговые объекты



- Туристические объекты

**В описании каждого объекта содержится:**

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок начала и завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, девелопера, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится **ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ** инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Запросить **ПОЛНОЕ ОПИСАНИЕ ТОП-5** проектов Обзора "["70 крупнейших инвестиционных проектов в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты 2024 года"](#) можно [ЗДЕСЬ](#)

Исследование подготовлено на базе еженедельных мониторингов по следующим тематикам:

- [Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан"](#)
- [Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"](#)
- [Тематические новости: "Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"](#)

Анкеты информационных потребностей, полный перечень готовых исследований и других продуктов информационно-аналитического агентства INFOLine вы можете запросить по электронной почте [tek@infoline.spb.ru](mailto:tek@infoline.spb.ru) или [industrial@infoline.spb.ru](mailto:industrial@infoline.spb.ru).

**Информация была подготовлена на основе совокупности источников:**

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода жилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги [Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ»](#)
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.



## Жилищные объекты

### Республика Казахстан: "BI Group": жилой комплекс "Grand Turan" в Астане (строительство).

#### Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

#### Срок начала строительства:

I квартал 2021 года

#### Срок окончания строительства:

2025 год

#### Объем инвестиций:

105 млн. долларов (оценка)

#### Местоположение:

Республика Казахстан, Астана, пересечение пр. Туран и ул. Сыганак

#### Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса "Grand Turan", который представлен в классах бизнес и комфорт-плюс, насчитывающего 2387 квартир. Площадь застройки составляет 13 га.

Возведение ЖК осуществляется в 4 очереди из домов переменной этажности от 9 до 22 этажей. Каркас домов выполнен из монолитного железобетона, стены выложены из газоблоков, фасад выполнен из фиброцементных панелей, клинкерного кирпича, гранита.

Запроектировано строительство 1, 2, 3, 4-х комнатных квартир, площадью от 37 до 131 кв. м. На этаже 4-5 квартир с высотой потолков 3 м, квартиры выполнены в предчистовой отделке.

Проектом предусмотрено оснащение новостройки в соответствии с категорией жилья. Здесь будет: современное технологическое оборудование, обеспечивающее функционирование всех инженерных систем ЖК, скоростные бесшумные лифты повышенной грузоподъемности, колясочная, подземный паркинг, кладовые, зона ожидания.

Близ ЖК предусмотрено строительство современной школы BINOM.

#### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

##### 2022 год

В декабре 2022 года велись строительные работы II очереди.

##### 2023 год

В 2023 году сданы дома в очередях: Comfort 3-2.

##### 2024 год

По состоянию на февраль 2024 года ведутся работы в Comfort 4-1, Comfort 4-2. Сдача этих очередей запланирована на I квартал 2025 года.





Актуализация - Уточнено по материалам компании BI GROUP

**Девелопер:** BI GROUP, холдинг Адрес: Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, ул. Сыганак, дом 10/2, н.п. 49  
Телефоны: +77172360360 E-Mail: [infosales@bi.group](mailto:infosales@bi.group); [ipm@bi.group](mailto:ipm@bi.group) Web: <https://bi.group/ru> Руководитель: Рахимбаев Айдын Жумадилович, Председатель совета директоров

**Подрядчик:** BI Development Astana, TOO Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Сыганак, 17М, БЦ Green Tower Телефоны: +7(727)3315033 E-Mail: [cv@bi.group](mailto:cv@bi.group); [press-service@bi.group](mailto:press-service@bi.group) Web: <https://company.bi.group/ru/company/development> Руководитель: Омаров Амангельды Габдуллинович, генеральный директор

**Подрядчик:** Милан-Астана, TOO Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Жансугурова, 14/2 Телефоны: +7(7172)705353; +7(7172)705435 Руководитель: Куанышпаев Кайрат Шектыбаевич, Директор

**Подрядчик:** Nova City Development, TOO Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Ыкылас Дукенулы, 21, кв. 122 Телефоны: +7(7172)340340 E-Mail: [development@nova-city.kz](mailto:development@nova-city.kz) Руководитель: Куанышпаев Кайрат Шектыбаевич, Директор (26.02.24)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Транспортные объекты

### Республика Казахстан: "Фонд Булата Утемуратова": новый терминал аэропорта Коркыт Ата в Кызылорде (строительство).

**Состояние на момент актуализация:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

I квартал 2023 года

**Срок окончания строительства:**

II квартал 2024 года

**Объем инвестиций:**

31 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство нового пассажирского терминала аэропорта.

Общая площадь двухэтажного терминала с витражными фасадами из закаленного стекла составит 7,5 тыс. кв. м.

Зоны международных и внутренних авиарейсов смогут принять 130 и 160 гостей соответственно.

В терминале предусмотрено:

- телескопический трап,
- эскалаторы и лифты,
- автоматизированная система подачи и обработки багажа,
- зал для транзитных пассажиров,
- СИР-зал.

В новом здании появятся стойки саморегистрации, зона Duty Free, а также специализированные пространства для сотрудников пограничной и таможенной служб, фитосанитарии и ветеринарии, работников санитарно-эпидемиологического контроля и линейного отдела полиции. После ввода объекта в эксплуатацию, к 2025 году, количество рейсов достигнет 3000. Также, благодаря открытию терминала, количество пассажирских перевозок увеличится с 260 тыс. до 500 тыс. Предполагается, что объем грузоперевозок вырастет со 150 до 300 тонн. Во время строительства будет занято более 600 человек, после завершения планируется создание 64 новых постоянных рабочих места. Проект обновленного пассажирского аэропорта соответствует актуальным стандартам Международной ассоциации воздушного транспорта (IATA) и Международной организации гражданской авиации (ИКАО).

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА:**

2022 год

В мае 2022 года Фонд Булата Утемуратова представил проект нового пассажирского терминала аэропорта "Коркыт Ата".

В октябре 2022 года акимом Кызылординской области была проведена рабочая встреча по вопросам координации работ.

2023 год

В апреле 2023 года выполнены строительные работы по устройству фундамента, начаты монолитно-каркасные работы.

По состоянию на декабрь 2023 года ход строительства проинспектирован во время рабочей поездки в регион президентом страны.

Строительно-монтажные работы идут по графику, начаты внутренние отделочные работы. Работы планируется завершить до мая 2024 года.





Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Заказчик:** Фонд Булата Утемуратова, ЧФ Адрес: 050060, Республика Казахстан, Алматы, ул. Тажимаевой, 155, БЦ Pine Office Park Телефоны: +77273550830 E-Mail: [office@utemuratovfund.org](mailto:office@utemuratovfund.org) Web: <https://utemuratovfund.org/>  
Руководитель: Шарман Алмаз, председатель попечительского совета; Утемуратов Булат Джамитович, учредитель

**Инвестор:** Верный капитал, АО Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Достык, 16, Talan Towers Телефоны: +77172735050; +7(7172)735051 E-Mail: [info@vernycapital.com](mailto:info@vernycapital.com) Web: <https://vernycapital.com/ru>  
Руководитель: Оспанов Ерлан Маратович, генеральный директор

**Генеральный проектировщик:** GMW Mimarlik & Danishmanlik Ltd. Адрес: Visnezade, Suleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 A Blok Daire:123, 34357 Beshiktash/Istanbul, Turkey Телефоны: +710902123271940 E-Mail: [info@gwmimarlik.com](mailto:info@gwmimarlik.com) Web: <https://www.gwmimarlik.com/> Руководитель: Ozveren Ali Evrenay, генеральный директор

**Администрация региона:** Акимат Кызылординской области Адрес: 120003, Республика Казахстан, Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс, 1 Телефоны: +77242401191 E-Mail: [oblakimat@orda.gov.kz](mailto:oblakimat@orda.gov.kz) Web (Дата актуализации - 21.12.23)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Культурные объекты

**Республика Казахстан: Акимат Акмолинской области, ГУ: центр досуга в г. Косшы (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2023 года

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2025 года

**Объем инвестиций:**

20,5 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Акмолинская область, Косшы

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство общественного культурно-спортивного центра в г. Косшы. Вместимость будущего центра - более 1 тыс. человек, площадь - 8,5 тыс. кв. м.

Многофункциональный комплекс будет состоять из нескольких блоков - спортивного, культурно-досугового и образовательного. В комплекс войдут: кинозал на 233 человека, лекционный зал на 300 человек, конференц-залы, студии, читальный зал библиотеки, выставочные залы, спортивный зал с трибунами, залы для хореографии, библиотека, арт-студия, два зимних сада, кулинарные студии, кабинеты робототехники, специализированные комнаты для обучения, дошкольный образовательный центр, кафе.

Будущий общественный культурно-спортивный центр должен стать местом притяжения для жителей Косшы, поскольку на сегодняшний день в городе нет объектов организации культуры и досуга.

По состоянию на ноябрь 2023 года состоялась торжественная церемония закладки первого камня. Начаты работы по подготовке площадки для старта строительных работ.



VERN Y CAPITAL



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Заказчик-инвестор:** *Фонд Булата Утемуратова, ЧФ* Адрес: 050060, Республика Казахстан, Алматы, ул. Тажибаяевой, 155, БЦ Pine Office Park Телефоны: +77273550830 E-Mail: [office@utemuratovfund.org](mailto:office@utemuratovfund.org) Web: <https://utemuratovfund.org/> Руководитель: Шарман Алмаз, председатель попечительского совета; Утемуратов Булат Джамитович, учредитель

**Заказчик-инвестор:** *Верный капитал, АО* Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Достык, 16, Talan Towers Телефоны: +77172735050; +7(7172)735051 E-Mail: [info@vernycapital.com](mailto:info@vernycapital.com) Web: <https://vernycapital.com/ru> Руководитель: Осанов Ерлан Маратович, генеральный директор (Дата актуализации - 16.11.23)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Многофункциональные комплексы

**Республика Казахстан: Акимат Алматинской области, ГУ: деловой и финансовый центр "Gate District" в г. Алатау в Алматинской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

2025 год (план)

**Срок окончания строительства:**

2048 год

**Объем инвестиций:**

4500 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, село Жетыген

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство делового и финансового центра "Gate District" в новом г. Алатау (проект "G4 City") в Алматинской области в качестве финансово-делового центра G4 City и региона общей площадью 158 га. Общая площадь зданий составит 1,6 млн кв. м.

Генеральный план всего города Алатау (Green District, Growing District, Golden District, Gate District) предусматривает 18000 млн. долларов инвестиций.

Строительство "Gate District" реализуется в рамках [Указа Президента РК "Об одобрении Концепции генерального плана \(мастер плана\) по развитию города "G4 City" в Алматинской области"](#).

На территории "Gate District" планируется размещение Международного центра развития бизнеса, который предлагается к строительству в южной части проектируемого города, на границе с г. Алматы. Этот проект дает возможность для размещения различных офисных помещений, включая бизнес-отели и объекты розничной торговли более чем на 3,7 млн кв. м общей площади. Административно-деловой район позволит создать около 250 тыс. рабочих мест для жителей Алатау и Алматы.

Согласно плану, Алатау должен стать международным бизнес-хабом, работающим по высоким мировым стандартам. За основу будет взят опыт создания таких известных центров мира, как Дубай, Сингапур, Тяньцзинь. Развитие города Алатау позволит нарастить уровень торговли и инвестиционного взаимодействия с Китаем и странами Центральной Азии.

Согласно генплану, в зону проектирования вошёл 31 населенный пункт, в том числе 13 сельских населённых пунктов Талгарского района, 16 сельских населённых пунктов Илийского района, 2 поселения города Конаев.

Площадь будущей застройки города составит 118,6 тыс. га, 60 млн. кв. м жилья, 4,6 тыс. га промышленной территории. Согласно плану, к 2050 году в городе будут проживать 2,04 млн. человек, а количество рабочих мест будет достигать 1,07 млн. Кроме того, в городе ожидают 4,36 млн. туристов в год, 60% из которых - иностранцы. Планируется построить 161 детский сад, 162 школы, 69 поликлиник и 29 пожарных депо.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2006 год

Был разработан проект строительства. Ожидалось, что строительство городов-спутников от Алматы до Конаева решит проблему перенаселённости мегаполиса, а также снизит стоимость жилья. Генплан часто пересматривали и вносили изменения. О начале его строительства объявляли 7 раз.

2008-2015 годы

В строительство инфраструктуры района было вложено порядка 70 млн. долларов.

2020 год

В 2020 году аким Алматинской области объявил, что проект городов-спутников начнут реализовывать в 2021 году. Задержку в реализации он объяснил отсутствием инвестора. Сообщалось, что проектом заинтересовалась компания из Сингапура "Surbana Jurong Group". Однако в 2021 году реализация проекта так и не началась.

2023 год

В марте 2023 года на территории Алматинской области создали специальную экономическую зону "Алатау" площадью 30 тыс. га.

В ноябре 2023 года генплан города Алатау ("G4 City") одобрили в маслихате, также в ноябре 2023 года появился проект постановления правительства о переименовании специальной экономической зоны - с "G4 City" на Алатау.

В декабре 2023 года Президент Казахстана Касым-Жомарт Токаев подписал указ "Об изменениях в административно-территориальном устройстве Алматинской области, согласно которому село Жетыген Илийского района Алматинской области отнесено к категории города областного значения и переименовано в город Алатау.

2024 год





По состоянию на январь 2024 года завершена разработка генерального плана города Алатау. Продолжаются работы по разработке детальной проектно-сметной документации объектов строительства нового города.



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Государственный заказчик:** Правительство Республики Казахстан Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, пр. Мангилик ел, 6, Дом правительства Телефоны: +77172745311 Web: <http://government.kz/>; <https://primeminister.kz/ru> Руководитель: Бектенов Олжас Абаевич, премьер-министр

**Заказчик - Исполнитель:** Акимат Алматинской области Республики Казахстан Адрес: 040800, Республика Казахстан, Алматинская область, Конаев, ул. Индустриальная, 16/4 Телефоны: +77277220355; +77277220354;



+77277220357 E-Mail: [akimat@almobl.gov.kz](mailto:akimat@almobl.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almobl/about?lang=ru>  
Руководитель: Султангазиев Марат Елеусизович, аким

Девелопер: Алатау, По развитию Алматинской области, АО Адрес: 050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Желтоксан, д.112, каб.401 Телефоны: +7(727)2254483; +7(727)2254475; +7(727)2381590 E-Mail: [saule\\_ken66@mail.ru](mailto:saule_ken66@mail.ru); [build\\_info@mail.ru](mailto:build_info@mail.ru) Руководитель: Тутубаев Аскар Алмабекович, Первый руководитель  
(Дата актуализации - 14.02.24)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Медицинские объекты

**Республика Казахстан: Акимат Туркестанской области, ГУ: многопрофильная клиника и перинатальный центр в г. Сарыагаш (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

II квартал 2024 года (план)

**Срок окончания строительства:**

2026 год

**Объем инвестиций:**

110 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Сарыагаш

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство нового медицинского центра, который будет включать многопрофильную больницу на 150 коек и перинатальный центр на 150 коек.

Общая площадь здания медицинского комплекса составит 57,5 тыс. кв. м. Земельный участок больницы, на котором планируется строительство, занимает 10,5 га.

В медицинском комплексе разместятся родильный дом, многопрофильная больница, поликлиника и административное здание. Также будет построено общежитие на 50 мест для врачей, прибывших по приглашению. Проект будет реализован по поручению главы государства, за счет средств республиканского бюджета в рамках национального проекта "Модернизация здравоохранения на селе".

В августе 2023 года велась разработка проектно-сметной документации.

По состоянию на январь 2024 года проектно-сметная документация направлена на государственную экспертизу.



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Государственный заказчик:** *Акимат Туркестанской области Республики Казахстан* Адрес: 160101, Республика Казахстан, Туркестан, мкрн Жана кала, ул. 32, зд. 18 Телефоны: +77253359654; +7(72533)59341; +77253359240; +77253357501; +77253359890 E-Mail: [t.akimat@ontustik.gov.kz](mailto:t.akimat@ontustik.gov.kz); [invest.to@mail.ru](mailto:invest.to@mail.ru); [t.akimat@iturstan.kz](mailto:t.akimat@iturstan.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/ontustik?lang=ru> Руководитель: Сатыбалды Дархан Амангельдиевич, аким (Дата актуализации - 16.02.24)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Спортивные объекты

Республика Казахстан: Министерство культуры и спорта Республики Казахстан, ГУ: центр олимпийской подготовки в г. Астана (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

III квартал 2023 года

**Срок окончания строительства:**

2025 год

**Объем инвестиций:**

52,5 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Астана

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство Центра олимпийской подготовки в г. Астана.

Первая очередь строительства будет включать:

- легкоатлетический манеж с бассейном;
- открытый стадион с трибунами;
- колледж на 500 учащихся;
- общежитие.

Вторая очередь будет включать строительство Национального университета спорта Республики Казахстан. В университете будут располагаться столовые, административный блок, конференц-залы, библиотека, общежитие, медцентр, жилой корпус для преподавателей.

Здание спортивного комплекса рассчитано для следующих спортивных дисциплин: художественная гимнастика, бокс, дзюдо, тхэквондо, борьба (греко-римская, борьба, вольная борьба), гребля (гребля на байдарках и каноэ, академическая гребля).

Согласно проекту, объект строится в целях создания условий для подготовки высококвалифицированных тренеров для национальных сборных команд по видам спорта, спортивных менеджеров, научных работников для спорта высших достижений.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2010 год

В 2010 году началось строительство объекта. Были проведены работы по устройству фундаментов, частично возведены металлоконструкции. Однако проект был заморожен ввиду судебных разбирательств с исполнителями.

2022 год

В IV квартале 2022 года Министерством было объявлено решение о возобновлении строительства объекта. На сайте госзакупок разыграли лот на завершение строительства ЦОПа.

2023 год

В апреле 2023 года проведена экспертиза, в ходе которой установлено, что несущие конструкции большинства недостроенных объектов в целом находятся в работоспособном состоянии. Фактическая прочность бетона и рабочее армирование железобетонных конструкций удовлетворяют требованиям норм. Отдельные конструкции зданий имеют дефекты и повреждения значительного характера. Велись подготовительные работы к возобновлению строительных работ.

В III квартале 2023 года строительные работы на объекте были возобновлены.

По состоянию на декабрь 2023 года ход строительства проинспектирован Министром туризма и спорта Республики Казахстан Ермеком Маржикпаевым. Ведутся строительные-монтажные работы на объектах первой очереди. Завершение данной фазы строительства запланировано на 2024 год.



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Государственный заказчик:** *Министерство культуры и спорта Республики Казахстан* Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, проспект Мангелик, 8, "Дом министерств", 15-подъезд Телефоны: +77172740429; +77172740454; +77172741193; +77172741194; +77172741262; +77172743867 E-Mail: [kense@msm.gov.kz](mailto:kense@msm.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/mcs?lang=ru> Руководитель: *Оралов Асхат Раздыкович, министр*

**Подрядчик:** *Saranda Building, TOO* Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. 38, д. 14, Н.П.14А Телефоны: +77003087970 E-Mail: [aaabbai@mail.ru](mailto:aaabbai@mail.ru) Руководитель: *Дюсенов Куаныш Таукенович, Директор*  
(Дата актуализации - 21.12.23)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Торговые объекты

**Республика Казахстан: Акимат Мангистауской области, ГУ: ТЦ "Aktau Mall" в г. Актау (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

I квартал 2023 года

**Срок окончания строительства:**

2025 год

**Объем инвестиций:**

24 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Актау, 10 мкр-н, район Ботанического сада

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство современного торгово-развлекательного центра, площадь которого составит 32,8 тыс. кв. м.

В торгово-развлекательном центре будут располагаться супермаркет, магазины, фудкорты, рестораны с летней террасой, детская зона площадью 1,2 тыс. кв. м, парки аттракционов в здании и на прилегающей территории, а также крупный кинотеатр с 10 залами. Посетителям будут предложены необходимые удобства для комфортного отдыха и шоппинга, а также парковочные места.

На территории ТРЦ планируется провести озеленительные работы, а также оборудовать места отдыха на свежем воздухе. Девелопером проекта является ТОО "Aktau Mall".

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2021 год

В 2021 году в Актауском городском отделе архитектуры и градостроительства сообщили, что генеральным планом развития города предусмотрено строительство нового ТРЦ.

2022 год

В октябре 2022 года велись работы по проектированию.

2023 год

В апреле 2023 года выполнены работы по устройству фундамента.

По состоянию на октябрь 2023 года ведется монтаж монолитных железобетонных конструкций центра.



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Государственный заказчик:** Акимат Мангистауской области Республики Казахстан Адрес: 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау, мкр-йн 14, 1 Телефоны: +77292437118; +7(7292)314215; +7(7292)462111#1019; +77292462111 E-Mail: [info@mangystau.gov.kz](mailto:info@mangystau.gov.kz) Web:

<https://www.gov.kz/memleket/entities/mangystau> Руководитель: Ногаев Нурлан Аскарлович, аким

(Дата актуализации - 16.10.23)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



# Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

## Заказчики и инвесторы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
BI GROUP, холдинг	77172360360	<a href="https://bi.group/ru">https://bi.group/ru</a>	Рахимбаев Айдын Жумадилович, Председатель совета директоров	бигвилль "Arena Park" в г. Алматы	Алматы

## Проектировщики и генпроектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Envicom-A, TOO	77273449034	<a href="http://envicon.kz/">http://envicon.kz/</a>	Шнайдерман Роман Борисович, генеральный директор	парк "Шымкент Сити"	Шымкент

## Подрядчики и девелоперы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
BI GROUP, холдинг	77172360360	<a href="https://bi.group/ru">https://bi.group/ru</a>	Рахимбаев Айдын Жумадилович, Председатель совета директоров	жилой комплекс "Атлант" в г. Астана	Астана

## Администрации

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Акимат г. Актау	+77292336526; +77292336507	<a href="https://www.gov.kz/mleket/entities/akimat-goroda-aktau?lang=ru">https://www.gov.kz/mleket/entities/akimat-goroda-aktau?lang=ru</a>	Тналиев Улугбек Серикович, аким	стадион "Каспий" в Актау	Актау

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Приложение 2. Информационные продукты INFOLine по теме "Строительство"

Современные бизнес-тенденции остро ставят вопрос о необходимости мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий. Решение данной задачи не представляется возможным без организации работы высокоэффективного информационного отдела. Информационно-аналитическое агентство INFOLine – это ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого могут пользоваться все сотрудники фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей российской и мировой экономики с 2001 года. Исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности и строительного рынка признаны лучшими на рынке России многочисленными клиентами и партнерами компании.

Агентство INFOLine регулярно проводит собственные комплексные исследования, их результаты зачастую снимают необходимость в проведении дополнительных изысканий по ключевым направлениям экономики РФ.

### Готовые обзоры инвестиционных проектов

Строительство		
<a href="#">Обзор: "130 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана и Узбекистана"</a>	11.10.2023	70 000 руб.
<a href="#">Обзор "119 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности Казахстана, Азербайджана, Туркменистана, Узбекистана, Кыргызстана, Таджикистана, Беларуси. Проекты 2023-2026 годов. Расширенная версия"</a>	25.08.2023	90 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты I половины 2023 года"</a>	09.08.2023	70 000 руб.
<a href="#">Периодический обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты I половины 2023 года"</a>	14.07.2023	70 000 руб.
<a href="#">Периодический обзор "Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ. Проекты I половины 2023 года"</a>	30.06.2023	33 000 руб.
<a href="#">Периодический обзор "Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ. Проекты I половины 2023 года"</a>	30.06.2023	33 000 руб.
<a href="#">Периодический обзор "Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ. Проекты I половины 2023 года"</a>	30.06.2023	33 000 руб.
<a href="#">Периодический обзор "Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ. Проекты I половины 2023 года"</a>	30.06.2023	33 000 руб.
<a href="#">Периодический обзор "Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ. Проекты I половины 2023 года"</a>	30.06.2023	33 000 руб.
<a href="#">Периодический обзор "Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ. Проекты I половины 2023 года"</a>	30.06.2023	33 000 руб.
<a href="#">Периодический обзор "Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ. Проекты I половины 2023 года"</a>	30.06.2023	33 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "ТОП-150 проектов строительства и реконструкции автомобильных дорог РФ. Проекты 2023-2025 годов"</a>	26.05.2023	50 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "ТОП-50 проектов строительства и реконструкции мостовых сооружений РФ. Проекты 2023-2025 годов"</a>	26.04.2023	50 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "50 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2023-2026 годов"</a>	24.05.2023	35 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "120 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2023-2026 годов"</a>	18.04.2023	70 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "150 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2022-2025 годов"</a>	05.12.2022	35 000 руб.



## Периодические Обзоры "Инвестиционные проекты в строительстве РФ"

Ежемесячные периодические Обзоры "Инвестиционные проекты в строительстве РФ" – это описание инвестиционных проектов (строительство, реконструкция, модернизация) в промышленном, гражданском, транспортном и инфраструктурном строительстве. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик). Ежемесячно подписчики Обзоров могут получать актуальные сведения о более чем 350 новых реализующихся проектах.

**Направления использования данных Обзора:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства различных объектов по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ рынка, маркетинговое и стратегическое планирование.



Название	Периодичность	Стоимость
<b>Инфраструктурное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Промышленное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Гражданское строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Транспортное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Строительство в странах ближнего зарубежья</b>		
<a href="#">"Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан"</a>	ежемесячно	40 000 руб.



## Заказные исследования и индивидуальные решения

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. INFOLine обеспечивает клиентам комплекс индивидуальных информационно-аналитических услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и другие.

**Заказные исследования** – комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и другие).

Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается [с заполнения анкеты](#) для оценки сроков реализации услуг, методов исследования, а также параметров бюджета.

**Информационное агентство INFOLine** создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Всегда рады ответить на вопросы по телефонам **+7 (812) 322-68-48, +7 (495) 772-76-40** или по электронной почте [tek@infoline.spb.ru](mailto:tek@infoline.spb.ru), [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru), [industrial@infoline.spb.ru](mailto:industrial@infoline.spb.ru)

Дополнительная информация на [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru)