

ЕВГЕНИЙ ЛУДИН / КОММЕРСАНТ



ПОДНЯЛСЯ

Номерной инвестфонд

Владелец гостиничной сети Heliopark Александр Гусков нашел стратегического инвестора. Международная финансовая корпорация (IFC, подразделение Всемирного банка) планирует потратить \$25 – 27 млн на вхождение в уставный капитал Heliopark Group. Также в синдикате с другими банками IFC предоставит компании Гускова два кредита на сумму \$113 млн. Общая стоимость активов, находящихся в управлении Heliopark Group, оценивается более чем в \$200 млн (17 гостиничных объектов на территории России, Украины и Европы). «Скорее всего, пакет IFC не превысит 25%, – комментирует директор департамента стратегического консалтинга компании Colliers International Елена Риставаара. – Стратегическое партнерство с IFC позволит Heliopark привлекать денежные средства под девелопмент гостиничных проектов на более выгодных условиях, чем это происходит сейчас». В конце 2006 года Гусков продал фонду London & Regional Properties отель Heliopark Country, расположенный в подмосковном поселке Вербилки. Сумма покупки составила \$20 млн, при этом Heliopark Group осталась управляющей компанией и арендатором гостиницы на 20 лет. До 2010 года Heliopark Group планирует приобретение, строительство и реконструкцию около 18 гостиничных объектов в России и за рубежом. В том числе в Германии, где оператор уже управляет отелем Quellenhof и владеет гостиницей Bad Hotel Zum Hirsch в Баден-Бадене.

НАЗНАЧЕНИЕ

Директор с историей

Член правления ВТБ Ольга Дергунова вошла в качестве независимого директора в совет директоров группы «Систематика», занимающейся IT-консалтингом, строительством корпоративных сетей и оказанием информационных услуг госсектору. Дергунова начала карьеру в сфере IT еще в 1990 году в СП «Параграф». Самым заметным пунктом ее карьеры стала работа в российском представительстве компании Microsoft. Ольга начала с должности менеджера по работе с крупными заказчиками в 1994 году и достигла поста президента Microsoft в России и СНГ. В прошлом году Дергунова покинула компанию Билла Гейтса и перешла работать в банковский сектор: сейчас она является членом правления ОАО «Банк ВТБ» и занимает ряд других должностей в структурах ВТБ. Группа «Систематика» была образована в прошлом году и объединяет компании «Систематика», «ТопС Бизнес Интегратор», «АНД Проджект», ЗАО НТЦ «Ландата», «Энсис Технологии». Единственным акционером ОАО «Группа «Систематика» является кипрская компания Systematica Holdings (Cyprus) Limited. Сопредседатель совета директоров ОАО Леонид Богуславский считает, что участие Дергуновой в руководстве компанией поможет достичь новых стандартов корпоративного управления. По мнению экспертов, член правления ВТБ в качестве независимого директора группы «Систематика» будет готовить компанию к IPO.

ПРОЕКТ

Решились на дисконт

Совладельцы сети «Азбука вкуса» Сергей Верещагин и Олег Трыкин совместно с бывшими менеджерами голландской Ahold, которая развивает сеть дискаунтеров, создали в России компанию Smart Value. Фирма займется созданием новой розничной сети. Название и формат проекта пока не раскрываются. «Возможно, это будут «мягкие» дискаунтеры, однако абсолютно не похожие на «Пятерочку» или «Копейку», – сообщил «КО» источник в «Азбуке вкуса». В марте Сергей Верещагин и Олег Трыкин продали часть акций «Азбуки вкуса» бывшим менеджерам Экспобанка примерно за \$80 млн. Оба бизнесмена намеревались потратить вырученные средства на новые проекты. По мнению аналитиков, развитие экономических супермаркетов в России достаточно перспективно, особенно в крупных городах, но требует больших вложений. «Объем средств, которые необходимо инвестировать в развитие сети для того, чтобы расширить ее, к примеру, до 100 магазинов, будет существенно больше, чем \$80 млн, полученные акционерами «Азбуки вкуса» от продажи акций, – отмечает Иван Федяков, генеральный директор компании INFOLine. – Если Ahold, протестировав формат, войдет в уставный капитал Smart Value, перспективы сети могут быть достаточно радужными. Но если финансировать проект будут только Сергей Верещагин и Олег Трыкин за счет собственных и привлеченных средств, занять сильные позиции на розничных рынках крупных городов компания вряд ли сможет».



РИА НОВОСТИ

Ольга Дергунова продолжает коллекционировать должности