

Продукты агентства INFOLine были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство INFOLine принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства INFOLine. Компания Lexis-Nexis с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства INFOLine.



Информационное агентство INFOLine имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## Информационная услуга «Тематические новости»

### Жилищное строительство РФ

Демонстрационный выпуск  
Периодичность: ежедневно

#### Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ

и многое другое





## Содержание выпуска

<b>Общие новости жилищного строительства РФ .....</b>	<b>5</b>
<i>В ГД рассказали об изменении в 2026 году правил выдачи семейной ипотеки. ....</i>	<i>5</i>
<i>Покупателям подобрали ключ. "КоммерсантЪ". 23 декабря 2025.....</i>	<i>5</i>
<i>"Движение.ру": рост цен на жилье в новостройках замедлился почти в девять раз. ....</i>	<i>8</i>
<b>Жилищное строительство Московского региона.....</b>	<b>9</b>
<i>Мосгосстройнадзор: В жилом комплексе в районе Коммунарка появится дом из четырех корпусов.....</i>	<i>9</i>
<i>В жилом доме на Софийской набережной в Москве начались фасадные работы. ....</i>	<i>10</i>
<i>В семейном комплексе "Адмирал" возводят стены первого этажа (Москва).....</i>	<i>10</i>
<i>Дом с "парящими" мостами сдан в Раменках (Москва). ....</i>	<i>11</i>
<i>В подмосковном жилом комплексе "Новоград Павлино" введен в эксплуатацию новый дом. ....</i>	<i>12</i>
<i>В Подольске Московской области достроят дом в ЖК "Весенний". ....</i>	<i>12</i>
<i>В ЖК "Скрылья" Московской области поострили новые дома. ....</i>	<i>13</i>
<i>В Подмоскowie возводят ЖК "Легенда Коренёво". ....</i>	<i>13</i>
<i>Получено ЗОС для 3 корпуса жилого комплекса "Новый Зеленоград" (Московская область). ....</i>	<i>14</i>
<b>Жилищное строительство ЦФО .....</b>	<b>16</b>
<i>Жилой комплекс "Семейный" за 506 млн рублей построят в Тамбове.....</i>	<i>16</i>
<i>Мэрия Ярославля отдаст под КРТ территорию на улице Свердлова. ....</i>	<i>16</i>
<i>Отец белгородского депутата построят дом за 576 млн рублей в Старом Осколе (Белгородская область).....</i>	<i>16</i>
<i>ГК "Развитие" за 830 млн построят клубный дом на проспекте Труда в Воронеже. ....</i>	<i>17</i>
<b>Жилищное строительство СЗФО .....</b>	<b>18</b>
<i>В строительство жилья у "Новой Охты" инвестируют более 14 млрд рублей (Санкт-Петербург).....</i>	<i>18</i>
<i>ГК "Балтийская Коммерция" готовится к старту продаж в новом ЖК "Гильдия" в центре Петербурга. ....</i>	<i>18</i>
<i>Виды на заказ: на рынок новостроек Петербурга поступили квартиры в ЖК "Сезоны". ....</i>	<i>19</i>
<i>В Пушкинском районе досрочно сдан многоквартирный дом, построенный Setl Group (Санкт-Петербург).....</i>	<i>20</i>
<i>Медианная стоимость квартир в новостройках Петербурга достигла 15,6 млн рублей. ....</i>	<i>21</i>
<i>"Главстрой Санкт-Петербург" ввёл в эксплуатацию два дома 7-й очереди ЖК "Юнтолово" в Приморском районе. ....</i>	<i>21</i>
<b>Жилищное строительство ПФО .....</b>	<b>24</b>
<i>План застройки участка у Вертолетки получил одобрение (Самарская область). ....</i>	<i>24</i>
<i>Комплексным развитием Раздуля и Городских горок займется уральский девелопер (Пермский край). ....</i>	<i>24</i>
<i>В зеленодольском жилом комплексе "TUPANOVA" построено два новых дома (Республика Татарстан). ....</i>	<i>25</i>
<b>Жилищное строительство ЮФО .....</b>	<b>26</b>
<i>Аналитики сообщили, что Краснодар обогнал Петербург по объёму ввода жилья.....</i>	<i>26</i>
<i>Апарт-комплекс Cosmos Stay Odyssey Residence в Евпатории получил разрешение на ввод в эксплуатацию (Крым).....</i>	<i>26</i>
<b>Жилищное строительство СКФО.....</b>	<b>28</b>
<i>Около 70 тыс. кв. м жилья намерены построить в КЧР по первому проекту КРТ.....</i>	<i>28</i>
<b>Жилищное строительство УФО.....</b>	<b>29</b>
<i>ДСК-1 откроют кредитную линию для ремонта в ЖК в ХМАО. ....</i>	<i>29</i>
<i>В челябинском посёлке Шерини построят клубный дом (Челябинская область).....</i>	<i>29</i>
<i>Госохрана одобрила КРТ возле Михайловского кладбища в Екатеринбурге.....</i>	<i>30</i>
<i>Строить без падений. "КоммерсантЪ-Урал". 19 декабря 2025.....</i>	<i>30</i>
<b>Жилищное строительство СФО.....</b>	<b>32</b>
<i>"Брусника" раскрыла детали нового проекта КРТ у "Локомотив-Арены" (Новосибирская область).....</i>	<i>32</i>
<b>Жилищное строительство ДФО.....</b>	<b>33</b>
<i>Строительство еще одного долгостроя завершается в Хабаровске.....</i>	<i>33</i>
<i>Новый парк, микрорайон и логистический кластер: Амурская область получит федеральное финансирование на три важных проекта..</i>	<i>33</i>
<i>Газпромбанк предоставил 43,3 млрд рублей на строительство двух ЖК компании ФСК Регион (Амурская область).....</i>	<i>34</i>
<i>В Приморском крае заключён первый договор КРТ для индивидуального жилищного строительства. ....</i>	<i>34</i>
<b>Информационные продукты INFOline.....</b>	<b>36</b>



## Введение

Стремительные изменения в российской экономике последних лет повлекли за собой множество бизнес-трансформаций. К участникам рынка предъявляются все более жесткие требования и они вынуждены непрерывно повышать эффективность своей работы.

Сегодня необходимость улучшения результативности коммерческих, маркетинговых и других отделов изменила подход бизнеса к работе с информацией, открыв новые возможности и риски. Нужными сведениями недостаточно просто обладать, нужно иметь к ним постоянный доступ, хранить в удобном для работы формате и уметь извлекать максимальную пользу из этих массивов данных.

В ответ на потребность рынка в свежей и актуальной информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории РФ, информационно-аналитического агентство INFOline разработало ежедневный новостной бюллетень **"Объекты инвестиций и строительства РФ"**.

Услуга **"Тематические новости: Объекты инвестиций и строительства РФ"** – это ежедневный информационный выпуск, содержащий данные о начале реализации крупнейших инвестиционных проектов в промышленном, жилищном, торгово-административном, дорожном и инфраструктурном строительстве, а также в нефтегазовой промышленности, электроэнергетике, тепловодоснабжении и других отраслях экономики РФ.

### Характеристики информационного бюллетеня:

- информационный бюллетень услуги **"Тематические новости: Объекты инвестиций и строительства РФ"** включает новости об инвестиционных планах, строительстве и реконструкции объектов различного назначения.
- значимые новости содержат справки о компаниях, где предоставлена необходимая **контактная информация** организаций.
- материалы информационного бюллетеня структурированы по **тематическим разделам**.
- периодичность предоставления информационного бюллетеня – **1 раз в день**.
- суммарное количество оригинальных публикаций, включенных в один информационный бюллетень, в среднем составляет **20-30 материалов**.

### Широкий спектр форматов предоставления "Тематических новостей":



**HTML** – для чтения в on-line;



**Microsoft Word** – для чтения и редактирования;



**CHM-архив** – для накопления архивов;



**PDF** – для чтения off-line, для носимых устройств.

### Структура выпуска:

- Промышленное строительство;
- Торгово-административное строительство;
- Жилищное строительство;
- Дорожное строительство и инфраструктурные проекты;
- Инвестиции в нефтяной промышленности;
- Инвестиции в газовой промышленности;
- Инвестиции в электроэнергетике;
- Инвестиции в тепло- и водоснабжении.

**Источники информации:**

- эксклюзивные материалы, обнародованные компаниями, работающими на данном рынке;
- материалы особых экономических зон, промышленных парков и технопарков, региональных корпораций развития;
- материалы закрытых баз новостной ленты агентства ПРАЙМ, Expert.ru, газет «Ведомости», «Деловой Петербург» и т.п.;
- официальные документы Правительства РФ, федеральных и региональных органов власти (министерств, администраций и др.);
- материалы зарубежных и российских экспертных и аналитических центров;
- публикации в деловых и отраслевых СМИ, материалы новостных лент информационных агентств;
- отраслевые порталы.

**Тестовая 30-дневная подписка на услугу** даст вам бесплатный доступ к оперативной информации о динамике рынка и колебаниях инвестиционного климата. Для **оформления ДЕМОНСТРАЦИОННОЙ** и за консультацией по продуктам вы можете обратиться по телефонам: +7 (812) 322-68-48 и +7 (495) 772-76-40, а также написать нам на электронную почту [mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru). Будем рады ответить на любые ваши вопросы!

Информационное агентство INFOLine также предоставляет услуги [индивидуального мониторинга СМИ](#) в соответствии с вашим техническим заданием.

С полным списком тематик вы можете ознакомиться на нашем сайте в разделе ["Тематические новости"](#).

**Информационное агентство INFOLine** создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Свою миссию и сегодня компания видит в усилиях и услугах, направленных на повышение эффективности ведения бизнес-процессов в российских и транснациональных компаниях.

«INFOLine – это Ваш информационно-аналитический отдел, который работает на пользу и для процветания Вашего бизнеса, услугами, которого могут воспользоваться все сотрудники компании».

К настоящему времени группа компаний INFOLine на постоянной основе обслуживает более 1000 активных клиентов. По многим отраслевым направлениям INFOLine является лидером информационного обеспечения бизнеса как в России и в Центральной Азии, так и в других странах постсоветского пространства. Специалисты INFOLine оказывают услуги ведущим компаниям Европы, США и прочих регионов мира, регулярно и оперативно предоставляя информацию на русском, английском и немецком языках.

В отраслевой спектр услуги входят рынок продуктов питания, машиностроение, транспорт, химическая и фармацевтическая, а также лесная и мебельная промышленность, строительные материалы, розничная торговля, строительный комплекс, металлургия, энергетика и ЖКХ, диджитал-индустрия.

**Всегда рады ответить на вопросы по телефонам +7 (812) 322-68-48, +7 (495) 772-76-40  
или по электронной почте [mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru)**

**Дополнительная информация на [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru)**



## Общие новости жилищного строительства РФ

### В ГД рассказали об изменении в 2026 году правил выдачи семейной ипотеки.

**Муж и жена будут обязаны стать созаемщиками, что ограничит возможное количество таких кредитов на одну семью, пояснил первый зампред комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев**

Муж и жена с 1 февраля 2026 года должны будут становиться созаемщиками по льготной семейной ипотеке под 6%, что ограничит возможное количество таких кредитов на одну семью. Об этом ТАСС рассказал первый зампред комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев (ЛДПР).

"Вводится принцип "одна семья - одна льготная ипотека". Муж и жена будут обязаны выступать созаемщиками по одному договору. Новое правило направлено на предотвращение злоупотреблений, когда муж и жена брали два отдельных кредита, и так называемых донорских схем. Если до 1 февраля 2026 года один из них уже оформил семейную ипотеку, второй потеряет право на получение своей", - сказал депутат.

Он отметил, что правило о выдаче одной льготной ипотеки в одни руки действовало с декабря 2023 года, однако ранее оно распространялось только на отдельного заемщика. "Теперь же под это ограничение попадет уже вся семья целиком - оформить несколько льготных кредитов на разных супругов больше не получится", - заявил парламентарий, подчеркнув, что право взять комбинированную ипотеку остается.

Кошелев напомнил, что оформление семейной ипотеки не привязано к месту прописки, однако существуют лимиты - 12 млн рублей для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей и 6 млн - для остальных регионов.

### **Льготные ипотечные программы**

Программа "Семейная ипотека" с годовой ставкой 6% действует до 2030 года. На нее могут рассчитывать семьи с двумя и более детьми, с ребенком в возрасте до шести лет включительно или воспитывающие ребенка-инвалида.

Ранее программа была рассчитана только на новостройки и ИЖС, но с 1 апреля 2025 года ее распространили и на вторичное жилье в городах России, где нет или почти нет нового строительства жилья. Список обновляется раз в полгода, в настоящее время в нем 900 городов.

В России продолжают действовать и ряд других льготных жилищных программ, каждая из которых имеет свои условия и ограничения. Среди них - дальневосточная и арктическая ипотека под 2%, сельская ипотека под 3% и IT-ипотека под 6%. (ТАСС 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Покупателям подобрали ключ. "Коммерсантъ". 23 декабря 2025

#### **Рынок жилой недвижимости готовится к росту спроса**

Высокие ставки по рыночной ипотеке и сокращение льготных программ притормозили продажу жилья в начале 2025 года относительно ажиотажного спроса предыдущих лет. Однако со второй половины года, после начала цикла снижения ключевой ставки, показатели стали восстанавливаться. В 2026 году участники рынка ожидают, что основным драйвером роста станет отложенный спрос на вторичное жилье.

#### **Как жил рынок новостроек**

Стоимость кредитов стала ключевым фактором, определившим динамику рынка жилой недвижимости в 2025 году. Ставка Центробанка, которая в первом полугодии сохранялась на уровне 21%, к октябрю снизилась до 16,5%. В свою очередь, ипотечные кредиты, по данным сервиса "Авито Недвижимость", сейчас выдаются от 18,5% годовых против примерно 28–29% в начале года.

Смягчение условий кредитования, а также анонс ужесточения по программе семейной ипотеки привели к оживлению рынка во втором полугодии. Если по итогам девяти месяцев 2025 года количество сделок в целом по России в первичном сегменте снизилось на 14% год к году, то показатели января—ноября уже были почти на уровне 2024 года (с небольшим отставанием в –4%), следует из данных "Авито Недвижимости". В третьем квартале года продажи на первичном рынке выросли как по сравнению со вторым кварталом 2025 года (+20% заключенных ДДУ), так и к третьему кварталу 2024 года (+19%), достигнув отметки в 136,8 тыс. договоров долевого участия, уточняют в компании.

Суммарно за 11 месяцев 2025 года в старых границах Москвы заключили почти столько же ДДУ, сколько в этот же период 2024 года — 53,5 тыс. сделок против 54,1 тыс. годом ранее, подсчитали в "Метриуме".

"В комфорт-классе количество сделок снизилось на 4%, в бизнес-классе — выросло на 2%", — добавляет управляющий директор компании Руслан Сырцов.

Цены на новостройки в старых границах Москвы за 11 месяцев 2025 года увеличились на 26%, до 787 тыс. руб. за 1 кв. м, следует из данных "Метриума". Наиболее заметно стоимость выросла в комфорт-классе — на 25%. В премиум-классе динамика составила 18%, в бизнес-классе — 15%, в элитном — 12%. "Но нужно иметь в виду, что на эту динамику повлияли структурные изменения в предложении. Спрос был сконцентрирован на самых



доступных квартирах, а новые проекты выходили по заметно более высоким ценам, чем реализуемые", — уточняет Руслан Сырцов.

Вывод новых проектов в 2025 году заметно сократился.

Так, застройщики запустили продажи в 24 проектах против 52 в январе—ноябре 2024 года.

При этом заметно изменилась структура нового предложения: вышло всего 3 проекта комфорт-класса, а в бизнес-классе — 13.

Основатель SIS Development Ярослав Гутнов уточняет, что в текущих экономических условиях в массовом сегменте затруднительно выстроить финмодель с приемлемой маржинальностью, поэтому застройщики предпочитают переориентироваться на бизнес-класс. По данным эксперта, текущий объем экспозиции комфорт-класса является минимальным за историю рынка. "Почти в 20 из 65 строящихся комплексов не осталось ни одной квартиры от девелоперов. Число квартир, реализуемых в сегменте, за год сократилось вдвое", — приводит данные господин Гутнов, добавляя, что сложившийся дефицит ведет к значительной коррекции цен вверх.

За счет сокращения объема вывода новых проектов девелоперы также удерживают ключевой показатель устойчивости бизнеса — уровень распроданности проектов. "В системе эскроу застройщик заинтересован в том, чтобы продажи шли планомерно и эффективно, потому что это прямо влияет на обслуживание кредита под строительство. Особенно это актуально сейчас, когда ставки по кредитам высокие. Чем выше доля проданных площадей к строящимся, тем больше "квадратов" защищены механизмом эскроу, а вложенные банком и застройщиком инвестиции застрахованы заработанными деньгами", — объясняет директор по девелопменту компании Rariteco Екатерина Борисова.

Сейчас в Москве уровень распроданности оценивается в 48%, то есть из строящихся, по данным ЕИСЖС, 17,9 млн кв. м проданы 8,6 млн.

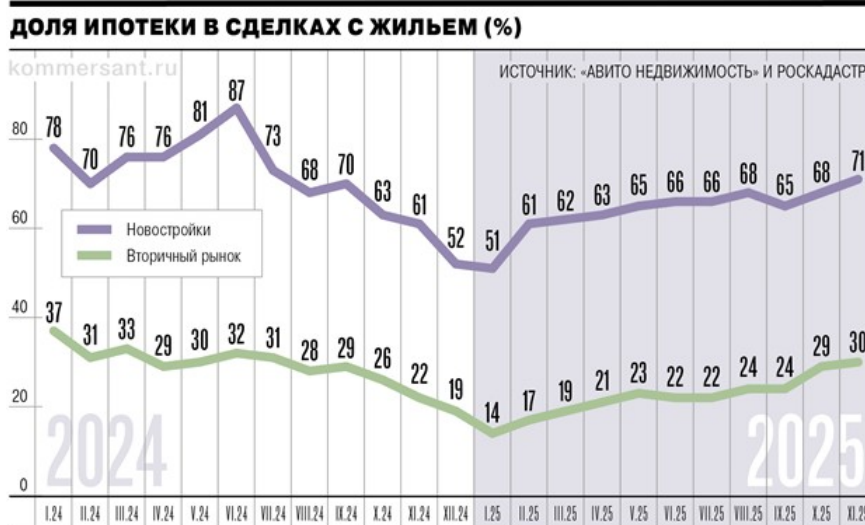
"Показатель в домах с вводом в эксплуатацию на 2025 год составляет 80%, а с разрешением на ввод в 2026 году — 62%. Это неплохие показатели, которые не вызывают тревогу за устойчивость девелопмента в Москве", — подчеркивает госпожа Борисова.

#### На что покупают

Драйвером продаж на первичном рынке жилья остается семейная ипотека. Ее доля резко выросла после того, как были анонсированы изменения в программе с 1 февраля 2026 года: в том числе со следующего года нельзя будет взять несколько льготных кредитов на семью и привлекать так называемых доноров — созаемщиков, которые соответствуют программе, но не являются основным покупателем. Многие из тех, кто откладывал улучшение жилищных условий в ожидании "лучшего момента", ускорились с приобретением недвижимости, чтобы успеть получить семейную ипотеку на старых условиях. "Если в период с января по октябрь доля продаж по семейной ипотеке находилась в диапазоне от 50% в феврале текущего года до 71% в июле, то в ноябре и первых числах декабря она превысила 80%", — говорит генеральный директор девелоперской компании "Люди" Денис Жалнин.

Однако в Москве и Санкт-Петербурге этот показатель меньше — на уровне 50–60%, поскольку здесь выше доля недвижимости премиального класса, для приобретения которой реже используется ипотека и чаще рассрочка, обращает внимание руководитель бизнес-направления "Ипотека, страхование и сделочные сервисы" "Авито Недвижимости" Артур Ахметов.

По словам директора департамента ипотечного бизнеса ПСБ Марины Заботиной, востребованность семейной ипотеки объясняется тем, что она ориентирована на широкий круг заемщиков по всей России. Но в этом году клиенты стали более лояльны и к ставкам по рыночной ипотеке. "Если в 2024 году большинство заемщиков считали приемлемой ипотечную ставку 10–11%, то в этом году уровень вырос до 15%", — уточняет госпожа Заботина.







На фоне востребованности семейной ипотеки и смягчения ставок по рыночным программам начала снижаться доля рассрочек. В последние два года показатель вырос с 10% до 40% в общем объеме сделок, говорит Ярослав Гутнов. "Однако с лета 2025 года, когда Центробанк начал курс на снижение ключевой ставки, показатель сократился с 30–35% в начале года до 10% к ноябрю-декабрю", — приводит данные господин Гутнов. "Впрочем, не исключено, что с февраля будущего года, когда вступят в силу изменения в семейной ипотеке, популярность этого инструмента вновь начнет расти", — рассуждает Денис Жалнин.

"Как инструмент продаж рассрочки в среднесрочной перспективе не исчезнут. Покупатели активно интересуются ими в проектах бизнес- и премиум-класса. В комфорт-классе рассрочки востребованы у покупателей, которым не подходят льготные ипотечные программы с субсидированной ставкой, и у тех, кто рассчитывает в скором времени продать имеющуюся в собственности недвижимость", — говорит генеральный директор GloraX Александр Андрианов.

"Доля рассрочки в продажах в премиальном и элитном сегментах рынка превышает 50%", — подтверждает директор по девелопменту компании Rariteco Екатерина Борисова.

"Рассрочка позволяет не замораживать деньги — они продолжают работать на накопительном счете. Для состоятельных покупателей это выгодно: они получают и недвижимость, и деньги", — поясняет она.

Член совета директоров компании "Плато Девелопмент" Станислав Коновалов говорит, что в клубном доме, который строит компания, соотношение рассрочки и ипотеки составляет 65% к 35%. "Речь идет о пределах возможности финансовой модели отдельно взятого проекта вынести тот или иной объем рассрочек, ведь на эскроу-счета единовременно поступают только суммы первого взноса. В последние месяцы есть тенденция к выравниванию доли ипотечных займов", — отмечает господин Коновалов.

В 2026 году ПСБ прогнозирует снижение ставок по ипотеке как на первичном, так и на вторичном рынке жилья. В соответствии с базовым сценарием Банка России средняя ключевая ставка может составить 13–14%, это создаст условия для снижения ставок по рыночной ипотеке до 14,5–15% годовых. "При реализации такого сценария в 2026 году рост объема ипотечных выдач на банковском рынке составит около 20% год к году", — говорит Марина Заботина.

### Что происходит на вторичном рынке

Ожидаемое на рынке снижение ключевой ставки будет стимулировать спрос на покупку прежде всего вторичного жилья, считает Артур Ахметов. Сейчас, по его данным, доля ипотеки на вторичном рынке уже достигла 30%, что на 16 п. п. больше показателя января 2025 года. Дальнейшее смягчение условий кредитования, по словам господина Ахметова, приведет к реализации отложенного спроса, который станет драйвером роста сегмента.

В целом в 2025 году вторичный рынок, живший изначально в более сложных рыночных условиях, оказался более стабильным по сравнению с первичным сегментом, особенно в первой половине года — до возникновения ажиотажа на фоне отмены семейной ипотеки. В январе—сентябре спрос снизился всего на 8% год к году.

"Вторичный рынок — это разрозненное сообщество продавцов, которые часто оказываются более готовыми предоставлять скидки финальным покупателям. А застройщики связаны обязательствами перед банками, инвесторами и другими игроками и по темпу, и по цене продаж", — комментируют в "Авито Недвижимости".

При этом первое полугодие показывало снижение спроса на 22% год к году, напоминает директор по продажам федеральной компании "Этажи" Сергей Зайцев. Спад привел к тому, что часть домохозяйств ушла в сегмент долгосрочной аренды: владельцы ждут активизации покупателей, а наниматели квартир копят на первоначальный взнос, пока рыночная ставка не опустится до более приемлемого платежа. "Это хорошо видно и по крупным онлайн-витринам вроде "Авито": появилось больше запросов "снять надолго и с опцией выкупа", больше интереса к "семейным" лотам, а не только к студиям", — говорит директор федеральной сети "Монолит" Алексей Козлов.

По итогам 2025 года выбор квартир в сегменте долгосрочной аренды увеличился примерно на 25%, уточняет руководитель категории долгосрочной аренды "Авито Недвижимости" Константин Каменев. По его наблюдениям, рост предложения привел к усилению конкуренции между арендодателями за арендаторов, что способствовало снижению ставок: сейчас стоимость "немного ниже уровня аналогичного периода прошлого года".

В 2026 году при условии активизации вторичного рынка предложение долгосрочной аренды жилья может сократиться на 5–10% — это наряду с базовой индексацией цен стимулирует рост ставок до 10%, прогнозирует господин Каменев.

Накопленный на вторичном рынке отложенный спрос начал реализовываться уже в июле, когда ЦБ второй раз за год снизил ключевую ставку. Те, кто ждал удобного момента для улучшения жилищных условий, стали активно искать варианты квартир с максимальным дисконтом. "За период ограниченного спроса средние скидки на вторичном рынке жилья достигли рекордных 6,5–6,6%. Оживление спроса привело к тому, что покупательская активность за прошедшие 11 месяцев текущего года отстает от уровней 2024 года всего на 1%", — рассказывает Сергей Зайцев.

По итогам третьего квартала 2025 года интерес к готовым квартирам на платформе "Авито Недвижимость" увеличился на 11% к апрелю-июню, а число заключенных сделок — на 18%, до 407 тыс. При этом выбор объектов сохраняется на прежнем уровне (+0,6% за квартал), а цены немного снижаются (–1% за квартал). Дешевле всего купить квартиру на вторичном рынке можно в Брянске (79 тыс. руб. за 1 кв. м), Смоленске (82 тыс. руб.),



Астрахани (84 тыс. руб.). Самые высокие цены по итогам третьего квартала в Москве (434 тыс. руб. в старых границах, 182 тыс. руб. в ТиНАО), Сочи (289 тыс. руб.) и Казани (186 тыс. руб.).

"Дальнейшее снижение ипотечных ставок до уровня 13–14% способно существенно разогреть спрос на вторичном рынке и привести к перетоку покупателей в том числе из сегмента новостроек, где средняя цена квадратного метра сейчас выше на 20–25%", — считает Сергей Зайцев.

#### **Ожидания на следующий год**

Если оптимистичные прогнозы ЦБ относительно ключевой ставки сбудутся, вторичный сегмент станет драйвером всего рынка недвижимости в 2026 году. "Сейчас спрос на первичном рынке ограничен из-за того, что часть потенциальных покупателей строящегося жилья имеют сложности с продажей имеющейся у них недвижимости, а достаточных накоплений для первоначального взноса не имеют", — объясняет господин Зайцев.

На вторичном рынке большинство сделок происходит "в цепочках", то есть, чтобы обновить жилье, граждане сначала продают имеющуюся квартиру и строят схему дальнейшей покупки. "В этом случае доплата не катастрофическая и ипотека на эту сумму приемлемая", — подтверждает основатель союза риэлторов "Полезные люди" Юрий Паршиков. "Как только ежемесячный платеж по ипотеке на вторичном рынке станет сопоставим с новостройкой, спрос на готовое жилье начнет возвращаться", — добавляет Алексей Козлов.

При этом резкого роста предложения во вторичном сегменте не ожидается даже с учетом перетока квартир из сегмента долгосрочной аренды.

Это связано с инвестиционным спросом на новостройки в период активного строительства и массовой льготной ипотеки в 2021–2024 годах. По данным "Авито Недвижимости", доля "новой" вторичной недвижимости, то есть экспонируемой в недавно построенных домах, за четыре года выросла почти в два раза — с 6% до 11%. "Владельцы таких квартир, особенно инвесторы, предпочитают реже продавать и чаще держать объект "под аренду". То есть спрос на вторичном рынке вырастет, а предложение будет увеличиваться медленно", — прогнозирует господин Козлов.

На первичном рынке пересмотр условий семейной ипотеки и связанный с ними текущий опережающий спрос могут привести к сокращению активности семейных клиентов — кроме многодетных россиян, для которых займы, напротив, станут дешевле, считает Ярослав Гутнов. По словам господина Паршикова, ограничить активность семейных покупателей может и структура предложения. "Для таких клиентов ликвидны квартиры большого метража, однако сейчас их строят мало, так как на них застройщики меньше зарабатывают", — резюмирует он.

Екатерина Борисова полагает, что в высокобюджетном сегменте продажи вырастут к середине 2026 года.

"Больше половины строящихся сегодня элитных проектов планируются ко вводу в эксплуатацию как раз в 2026 году, а это значит, что они будут на завершающей стадии реализации, что также подтолкнет к совершению сделок тех, кто откладывал покупку жилья из-за рисков долгостроя или опасений несоответствия дома заявленному уровню качества. Также на спрос влияет снижающийся общий объем предложения: ликвидные проекты постепенно продаются и уходят с рынка, а выход новых откладывается", — объясняет она. (Коммерсантъ 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **"Движение.ру": рост цен на жилье в новостройках замедлился почти в девять раз.**

**По данным аналитиков, средневзвешенная цена на 1 кв. м по стране выросла со 195,7 тыс. до 199,4 тыс. рублей**

Скорость роста стоимости жилья на первичном рынке замедлилась почти в девять раз в сравнении с 2024 годом: с 16,6% до 1,88%, оказавшись ниже темпов инфляции, уровень которой в ноябре составил 6,6%. Средневзвешенная цена на 1 кв. м по стране выросла со 195,7 тыс. до 199,4 тыс. рублей, приводят данные аналитики "Движение.ру".

"Рост цен на жилье в целом по России в 2025 году максимально замедлился. Перестал дорожать как квадратный метр, так и реализованные лоты в новостройках. За год квадратный метр жилья в новостройках России подорожал на 1,88% - это в три с половиной раза ниже официального уровня инфляции", - сказано в сообщении.

Исследователи добавили, что самый быстрый рост стоимости 1 кв. м в новостройках среди городов-миллионников зафиксирован в Новосибирске - почти 31%. Также показатель оказался высоким в Екатеринбурге - 13,28% и Волгограде - 13,21%. Наиболее медленный рост цен на первичном рынке квартир продемонстрировал Омск - 1,49%, а в Самаре стоимость и вовсе снизилась на 8,8%.

При этом средневзвешенная цена квартиры в стране уменьшилась почти на 1%: с 9,26 млн до 9,17 млн рублей. Больше всего изменения заметны в Самаре, где жилье подешевело на 24,4%, Казани - 12,1% и Нижнем Новгороде - 8,1%. Как объяснили аналитики, разница между изменениями цен на 1 кв. м и квартиры обусловлена уменьшением средней площади жилья на рынке. (ТАСС 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





## Жилищное строительство Московского региона

### Мосгосстройнадзор: В жилом комплексе в районе Коммунарка появится дом из четырех корпусов.

В жилом комплексе в районе Коммунарка построят дом, состоящий из четырех корпусов, соответствующее разрешение выдал Мосгосстройнадзор. Об этом сообщил председатель ведомства Антон Слободчиков. Строительные работы начались по адресу: квартал 226, з/у 3/3 (НАО).

"Корпуса будут объединены пристройками, образуя внутренний двор без машин с проездами для пожарной техники. Всего проектом предусмотрено 682 квартиры. Общая площадь здания высотой от одного до 19 этажей составит почти 73 тысячи квадратных метров. Комитет оформил разрешительную документацию, позволяющую застройщику приступить к строительству", — отметил Антон Слободчиков.

По словам главы ведомства, жилье займет 35,8 тыс. кв. метров. В корпусах запроектированы квартиры с террасами, кухнями-гостиными и гардеробными. Застройщик уже разместил проектную декларацию в Единой информационной системе жилищного строительства, что позволило ему открыть продажи недвижимости. Реализация квартир проходит с применением счетов эскроу, проектное финансирование открыто в АО "Россельхозбанк".

Девелопером проекта выступает ГК "A101", корпуса 9.1 — 9.4 войдут в состав ЖК "Прокшино". Здание возведут по монолитной технологии, при его отделке используют систему вентилируемых фасадов. Входы в подъезды жилой части запроектированы на уровне тротуаров без ступеней и пандусов. Крупногабаритные вещи жильцы смогут хранить в 165 внеквартирных кладовых. Для будущих жителей будет доступна подземная автостоянка на 428 машино-мест, кроме того, появится сопутствующая инфраструктура — под коммерческие помещения на первых этажах домов отведено более 4,1 тыс. кв. метров.

Специалисты проведут благоустройство прилегающей территории, установят спортивные и детские площадки, а также организуют зону для игры в настольный теннис. Ключевыми элементами двора станут большой центральный навес-пергола с гамаками и парковые качели-скамьи. В озеленении планируется использовать только гипоаллергенные деревья, кустарники и травы.

По поручению мэра Москвы Сергея Собянина Комитет уделяет особое внимание качеству строительства жилых объектов.

"Застройщик уже направил в Мосгосстройнадзор извещение о начале работ на площадке, после чего был составлен график проверок. В них примут участие специалисты подведомственного Центра экспертиз (ГБУ "ЦЭИИС"), которые выполняют комплекс лабораторно-инструментальных исследований", — добавил Антон Слободчиков.



В жилом комплексе уже построено и заселено 14 корпусов общей площадью порядка 560 тыс. кв. метров. Также здесь работают два детских сада: на 100 и 220 мест.

Реализация квартир будет осуществляться в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ с использованием счетов эскроу. Больше информации о долевом строительстве в столице можно узнать в проекте [dolevoe.mos.ru](http://dolevoe.mos.ru) на официальном портале Мэра и Правительства Москвы. Он создан для помощи дольщикам и упрощения их взаимодействия с застройщиками и органами власти.

**Для справки:** Название компании: *A101, ООО* Адрес: *108814, Россия, Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, 14, строение 1* Телефоны: +74952214016; +74959274885 E-Mail: [info@a101.ru](mailto:info@a101.ru); [cre@a101.ru](mailto:cre@a101.ru); [tender@a101.ru](mailto:tender@a101.ru) Web: <https://a101.ru> Руководитель: Данилиди Игнатий Сергеевич, генеральный директор



**Для справки:** Название компании: Российский Сельскохозяйственный банк, АО (Россельхозбанк, РСХБ, ИНН 7725114488) Адрес: 119034, Россия, Москва, Гагаринский пер., 3 Телефоны: +74957771100; +74952130837; +78002000290 E-Mail: [press@rshb.ru](mailto:press@rshb.ru) Web: <https://www.rshb.ru/> Руководитель: Патрушев Дмитрий Николаевич, председатель наблюдательного совета; Листов Борис Павлович, председатель Правления (Сайт правительства Москвы 26.09.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В жилом доме на Софийской набережной в Москве начались фасадные работы.**

Семиэтажный жилой дом возводится на месте бывшего Кокоревского подворья и состоит из двух частей: новой и исторической.

В рамках строительства жилого дома в районе Якиманка началась реставрация фасадов исторической части здания. Мосгосстройнадзор провел 13 выездную проверку объекта. Об этом сообщил председатель Комитета Антон Слободчиков. Работы ведутся по адресу: Софийская набережная дом 34 строение 3 (ЦАО).

"Семиэтажный жилой дом возводится на месте бывшего Кокоревского подворья и состоит из двух частей: новой и исторической. В последней уже усилены несущие конструкции и залита новая фундаментная плита. Сейчас специалисты приступили к реставрации кирпичных фасадов 1860-х годов. Планируется провести вычинку и докомпоновку кладки: удалить разрушенные кирпичи и заменить их. Отдельное внимание уделяют очистке камня от солевых отложений и его обработке для защиты от плесени и бактерий", — отметил Антон Слободчиков.

Комплекс зданий Кокоревского подворья был возведен в 1860-х годах по заказу промышленника и мецената Василия Кокорева и считался одним из первых в России общественно-деловых центров. Здесь располагались гостиница на 315 номеров, магазины и купеческий банк. К нашему времени часть построек была утрачена, тем не менее основной корпус и многие архитектурные детали сохранились в хорошем состоянии: в частности, оригинальные карнизы, пояса, рустовка, обрамления проемов. Необходимые объемы воссоздадут по авторским чертежам архитектора Ивана Черника конца XIX века и архивным фотографиям.

На площадке также началась подготовка к монолитным работам в новой части дома. В ближайшее время застройщик приступит к устройству подбетонки и гидроизоляции фундаментной плиты.

"Общая площадь здания составит 18,7 тысячи квадратных метров. По поручению мэра Москвы Сергея Собянина в городе особое внимание уделяется строительству жилья. Инспекторы Мосгосстройнадзора провели 13-ю выездную проверку, в ходе которой оценили качество выполненных работ и примененных материалов на соответствие требованиям проектной документации. Кроме этого, благодаря консультациям и рекомендациям специалистов "Контроля Москвы", застройщик может оперативно устранять несоответствия до применения штрафных санкций", — добавил Антон Слободчиков.

Семиэтажный дом DUO рассчитан на 51 квартиру Проект реализуют компании V2Group и Hutton. Среди общественных пространств в здании появится винный зал, фитнес и спа-комплекс, детская комната и двухуровневый паркинг. В лобби останется восстановленная каменная кладка и своды XIX века. Также будет отреставрирована чугунная лестница с ажурными кессонами и фигурными кронштейнами.

Продажа квартир в доме осуществляется в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ с использованием счетов эскроу.

**Для справки:** Название компании: Хаттон Девелопмент, ООО (HUTTON Development, ИНН 7714414105) Адрес: 127015, Россия, Москва, Новодмитровская ул., 2, к. 2 Телефоны: +74956629480 E-Mail: [info@hutton.ru](mailto:info@hutton.ru); [pr@hutton.ru](mailto:pr@hutton.ru) Web: <http://hutton.ru> Руководитель: Давыдик Илья Владимирович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: В2-ГРУПП, ООО Адрес: 123298, Россия, Москва, ул. Народного ополчения 40, к 4, оф. 411 Телефоны: +7(495)1429410 E-Mail: [pg@v2grp.ru](mailto:pg@v2grp.ru); [inbox@v2grp.ru](mailto:inbox@v2grp.ru) Web: [www.v2grp.ru](http://www.v2grp.ru) Руководитель: Рыльников Алексей Геннадьевич, генеральный директор (Сайт правительства Москвы 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В семейном комплексе "Адмирал" возводят стены первого этажа (Москва).**

В первом квартале жилого комплекса бизнес-класса "Адмирал" от ГК "Галс-Девелопмент" приступили к возведению монолитного каркаса. Работы по устройству вертикальных конструкций и плит перекрытий первого этажа начались с 19-этажной секции корпуса 1.4. Параллельно продолжается заливка бетона в фундамент соседнего корпуса 1.3 на 13 этажей. Всего в подземную часть планируется залить не менее 9 700 кубометров бетона. Под будущими башнями на 47 и 42 этажей началось устройство свайного поля. Монолитные работы во всех корпусах первого квартала планируют завершить к февралю 2027 года.





Жилой комплекс "Адмирал" расположен в кластере "Южный порт" в 300 метрах от транспортного узла "Печатники". В него входят три жилых квартала почти на 5000 квартир с подземным паркингом, кладовыми, закрытыми дворами по 5 000 кв. м и пешеходным зеленым бульваром. На территории комплекса будет построена школа и детский сад на 875 детей. Под благоустройство и озеленение отводится 64% территории комплекса. Рядом с жилой застройкой появится бизнес-центр с собственной общедоступной инфраструктурой.

В первом квартале будет 1489 квартир площадью от 29 до 99 кв. м – от студий до четырехкомнатных лотов с лоджией, мастер-спальней или видами на три стороны света. Благоустройство внутреннего двора в морском стиле вдохновлено идеей зеленых архипелагов с водными протоками. В его центре обустраивают многофункциональную импровизированную "палубу" с пешеходной зоной, амфитеатром, скалодромом, качелями, гамаками и лекторием. На территории двора появятся детская площадка с интерактивными элементами, места для тихого отдыха и занятий спортом.

Ввод в эксплуатацию первого квартала "Адмирал" будет реализован в два этапа: корпуса 1.3 и 1.4 планируется ввести в декабре 2027 года, а оставшиеся два – в IV квартале 2028 года.

#### Для справки:

ГК "Галс-Девелопмент" (девелопер Группы ВТБ) специализируется на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Девелопер объединяет группу компаний - держателей построенных активов и новых перспективных площадок в составе ЗПИФ "Девелоперские активы". Текущий портфель компании насчитывает порядка 30 проектов. Общий объем жилой и коммерческой недвижимости в портфеле составляет свыше 3,9 млн кв. м. Среди реализованных объектов компании – элитные кварталы "Театральный Дом", Wine House и "Сады Пекина", БЦ SkyLight, МФК "Искра-Парк", клубный дом "Космо 4/22", деловой квартал "Невская Ратуша" в Санкт-Петербурге и другие. В стадии строительства – элитный комплекс "Монблан", жилой квартал премиум-класса "Дом 56", поселок "Маслово Forest Club", БЦ Dubinin'Sky.

**Для справки:** Название компании: Галс-Девелопмент, ООО (ИНН 9705138170) Адрес: 125284, Россия, Москва, Ленинградский пр-т, 35, строение 1, ОДЦ «Искра-Парк», подъезд 5, 17 этаж Телефоны: +74950231778 E-Mail: [info@hals-development.ru](mailto:info@hals-development.ru); [pr@hals-development.ru](mailto:pr@hals-development.ru) Web: <http://hals-development.ru> Руководитель: Мухин Андрей Анатольевич, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 18.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### Дом с "парящими" мостами сдан в Раменках (Москва).

Мосгосстройнадзор выдал разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома общей площадью почти 145,6 тысячи квадратных метров.

В составе жилого комплекса в районе Раменки введены в эксплуатацию два 51-этажных корпуса, соединенных "парящими" мостами, и двухэтажное инфраструктурное строение. Об этом сообщил председатель Мосгосстройнадзора Антон Слободчиков. Новостройке присвоен адрес: улица Василия Ланового, дом 6, корпуса 2 — 4 (ЗАО).

"Комитет выдал разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома общей площадью почти 145,6 тысячи квадратных метров. Здание рассчитано на 1107 квартир. Между корпусами установлено четыре моста со стеклянными ограждениями: по два на уровнях 27-го и 50-го этажей. На них проведено благоустройство: проложены беговые дорожки, установлена уличная мебель и кадки для растений. Специалисты "Контроля Москвы" следили за реализацией проекта на всех этапах", — отметил Антон Слободчиков.

Для установки инженерных сооружений применялась технология подъема пролета. На площадку доставлялись детали будущего моста, а затем на земле его собирали целиком, после чего каждый был поднят с помощью домкратов, закрепленных в высотных частях дома.

"Под жилье отведено более 79,6 тысячи квадратных метров, в проекте представлены квартиры различных планировок. Среди них есть форматы с полукруглыми купольными окнами, а также увеличенными потолками. Теперь застройщик может готовить процедуру выдачи ключей дольщикам", — добавил Антон Слободчиков.

В подземной части здания расположен пятиуровневый паркинг на 757 машино-мест и 339 кладовых для хранения крупногабаритных вещей, места для велосипедов, а также зарядные системы для электромобилей и мойка колес при въезде.

В двух входных группах оборудованы стойки администрации, зоны ожидания с мягкой мебелью, постаматы для хранения доставок, помещения для детских колясок и мытья лап домашних питомцев. Также здесь находятся игровой и подростковый клубы, салон красоты и репетиторская комната, места для удаленной работы.

По поручению Мэра Москвы особое внимание в городе уделяется качеству жилья. За время строительства корпусов инспекторы провели 13 выездных проверок с участием специалистов подведомственного Центра экспертиз (ГБУ "ЦЭИИС"). По результатам итоговой проверки было оформлено заключение о соответствии объекта проектной документации.

Дом входит в состав квартала № 4 ЖК "Событие". Девелопером выступает компания "Донстрой". В стадии строительства сейчас находится еще один 51-этажный корпус, который будет соединен такими же двумя мостами



на уровне 26-го этажа с уже сданным зданием. На прилегающей территории в рамках второй очереди расположится двор с детской и спортивной площадками, кинотеатром под открытым небом, сухим фонтаном и местом для проведения общественных мероприятий.

В рамках проекта уже введены в эксплуатацию кварталы № 1, 2, 3, 5, суммарно рассчитанные на 2877 квартир.

**Для справки:** Название компании: Дон-Строй Инвест, АО (ДОНСТРОЙ) Адрес: 119590, Россия, Москва, ул. Мосфильмовская, 70 Телефоны: +74952296656 E-Mail: [tender@dsinv.ru](mailto:tender@dsinv.ru) Web: <https://donstroy.com> Руководитель: *Дерябина Алена Викторовна, генеральный директор* (Сайт правительства Москвы 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **В подмосковном жилом комплексе "Новоград Павлино" введен в эксплуатацию новый дом.**

Министерство жилищной политики Московской области выдало группе "Самолет" разрешение на ввод в эксплуатацию корпуса №9 в составе жилого комплекса "Новоград Павлино" в Балашихе. В 22-этажном доме размещается 231 квартира, общая площадь всех помещений составляет более 9 тыс. кв. метров. На первом этаже предусмотрены коммерческие помещения под магазины и необходимые сервисы.

В корпусе представлены студии, 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры евро-формата площадью до 70 квадратных метров. Есть лоты с гардеробными, кухнями-гостиными, постирочными и гостевыми санузлами. Покупателям предлагаются квартиры с пред-чистовой отделкой "white box" и с полной чистовой отделкой: с ламинатом, обоями под покраску, натяжными потолками, установленной сантехникой в ванных и санузлах.

Благодаря сквозной входной группе в дом можно попасть как со стороны улицы, так и со двора. Сам вход выполнен на одном уровне с землей для удобства семей с детьми и маломобильных групп населения. Панорамное остекление способствует дополнительному естественному освещению. На первом этаже оборудовано просторное помещение, где можно оставить коляску, велосипед или самокат. А объемные и сезонные вещи можно хранить в индивидуальных келлерах, расположенных на -1 этаже.

Закрытый двор без машин представляет собой пространство для комфортного отдыха детей и взрослых. Здесь созданы оптимальные условия для детских игр и активного времяпровождения малышей, при этом родители могут спокойно наслаждаться общением друг с другом, зная, что их дети находятся в полной безопасности. Комфортно будет даже вечером – во дворе установлена система функционального освещения.

На территории жилого комплекса уже работают объекты социальной инфраструктуры: три детских сада и школа. В непосредственной близости от корпуса строится четвертый детский сад, в который будет удобно провожать ребенка. Всего в составе комплекса планируют построить пять детских садов, две школы и поликлинику со станцией скорой помощи.

Жилой комплекс "Новоград Павлино" находится в 13 км от МКАД в городском округе Балашиха. До станции МЦД-4 "Железнодорожная" и метро "Новокошино" — 20 минут, до станции метро "Некрасовка" — 15 минут на автомобиле. Автобусные остановки в шаговой доступности от дома.

**Для справки:** Название компании: Группа компаний Самолет, ПАО (ГК Самолет, ИНН 9731004688) Адрес: 121552, Россия, Москва, ул. Ярцевская, 19 Телефоны: +74959671313; +74951261638 E-Mail: [info@samolet.ru](mailto:info@samolet.ru); [press@samolet.ru](mailto:press@samolet.ru) Web: <https://samolet.ru> Руководитель: *Акиньшина Анна Николаевна, генеральный директор* (Министерство жилищной политики Московской области 19.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **В Подольске Московской области достроят дом в ЖК "Весенний".**

В городском округе Подольск девелопер G3 Group заключил договор на достройку жилого дома в поселке Сосновый Бор. Корпус в составе проекта, известного как ЖК "Весенний", получит новую жизнь и новое имя – "G3 Новый Весенний".

В 2019 году последний корпус проекта получил статус долгостроя: два дома были введены в эксплуатацию, третий оставался незавершенным.

Застройщиком проведена экспертиза объекта, получено техническое заключение по инструментальному обследованию капитального строительства. Степень строительной готовности монолитных работ около 90% – впереди завершение верхних этажей, монтаж кровли, инженерных систем, установка окон, фасадные и отделочные работы. Также будет обустроена прилегающая территория: установлены детские и спортивные площадки и оборудована наземная парковка. Ввод дома в эксплуатацию запланирован на 2027 год.

"Подмосковье сегодня растет активнее, чем когда-либо, и наша миссия – не только строить новое, но и завершать начатое другими, возвращая людям доверие к рынку и создавая качественную среду для жизни. G3 Новый Весенний – это символ возрождения: из замороженного объекта он превращается в современный жилой дом переменной этажности на 620 квартир. Мы сохраняем сильные стороны проекта и добавляем стандарты G3 Group – качество, надежность и практичность", — Олег Гулеватый, генеральный директор G3 Group.





Основными преимуществами проекта являются близость к станции МЦД-2 "Подольск", транспортная доступность – удобный выезд в Москву на личном и общественном транспорте, собственная коммерческая инфраструктура на первых этажах домов, обилие зеленых зон и близость к лесопаркам, развитая городская среда в шаговой доступности.

Жители смогут пользоваться инфраструктурой Подольска и Климовска: рядом расположены муниципальные и частные детские сады и школы, поликлиники, больницы, МФЦ, торгово-развлекательные центры, супермаркеты, кафе и рестораны. Территория окружена зелеными зонами, включая лесопарк Сосновый бор. До столицы можно добраться за 30–40 минут по Симферопольскому шоссе или железной дороге – рядом расположена станция "Весенняя".

**Для справки:** Название компании: Джи Три Групп, АО (G3 Group; ИНН 9709065163) Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская набережная, 6, стр. 2, этаж 56 Телефоны: +74958467417; +74958590061 E-Mail: [office@g3.group](mailto:office@g3.group); [k.lebedeva@g3.group](mailto:k.lebedeva@g3.group) Web: <https://g3.group> Руководитель: Гулеватый Олег Витальевич, президент (Министерство жилищной политики Московской области 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В ЖК "Скрылья" Московской области поострились новые дома.**

В ЖК "Скрылья" построили многоквартирные жилые дома. Министерство жилищной политики Московской области выдало ООО "Флагман" разрешение на ввод объектов в эксплуатацию в городском округе Серпухов.

Новые дома общей площадью более 5, 4 тыс. кв. метров включают 108 квартир разнообразных планировок от студий до трехкомнатных с индивидуальным газовым отоплением. Территория домов огорожена, внутри есть все для комфортного проживания: детские площадки, эко-парковка, зона барбекю, спортивный корт. Проложены пешеходные и велодорожки.

ЖК "Скрылья" располагается в одноименной деревне Серпуховского района. Проект включает современные малоэтажные дома, органично интегрированные в природный ландшафт. Рядом находятся детский сад, медицинские учреждения и торговые точки, что обеспечивает комфортное проживание с основными городскими социальными объектами и услугами здравоохранения.

**Для справки:** Название компании: Флагман, ООО Адрес: 141200, Россия, Московская область, Пушкино, Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1 Телефоны: +7(495)2014975; +7(499)1122598 E-Mail: [info@flagman-estate.ru](mailto:info@flagman-estate.ru) Web: <http://flagman-estate.ru/> Руководитель: Аверьянов Тимофей Вячеславович, генеральный директор (Министерство жилищной политики Московской области 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Подмоскowie возводят ЖК "Легенда Коренёво".**

В Подмоскowie возводят ЖК "Легенда Коренёво". Застройщик проекта ООО СЗ "Коренево Девелопмент" в городском округе Люберцы в рамках КРТ построит жилье и социальную инфраструктуру: общеобразовательную школу на 500 учеников, детский сад для 120 малышей и торгово-развлекательный центр, сообщает Минжилполитики МО.

В корпусе №1 выполнены отделочные работы стен и монтаж дверей, установлены окна и алюминиевые конструкции, закончено облицовочное оформление фасада и кровельное покрытие. Продолжается установка лифтов и комплексная система теплоснабжения.

В корпусе №2 завершены отделка стен, монтаж дверей, утепление фасадов и крыш, установлена система теплоснабжения. Ведутся пусконаладочные работы лифтов и заканчиваются фасадные работы.

В корпусе №3 завершены укладочные и остекленные работы, установлен фасад и кровля, смонтированы окна и алюминиевые конструкции, готова система теплоснабжения. Проводится монтаж и настройка лифтового оборудования.

В корпусе №4 завершены отделочные работы, остекление, утепление фасадов и крыши, установлено оборудование лифтов и налажена работа систем отопления. Продолжаются облицовочные работы фасада.

В корпусе №5 завершены укладка пола, монтаж дверей и окон, утеплены фасады, установлены и запущены лифты. Продолжаются фасадные работы и противопожарные мероприятия.

Кроме того, на объекте завершены внутриплощадочные сети бытовой канализации, электроснабжения и очистные сооружения. Началось благоустройство территории, ведется установка электрических зарядных станций.

ЖК "Легенда Коренёво" — жилой комплекс комфорт-класса, строится вблизи Егорьевского шоссе в поселке Красково. На первых этажах зданий будут располагаться коммерческие помещения — досуговые центры, кафе и предприятия бытового сервиса. По проекту также предусмотрены детские и спортивные площадки, велодорожки, зарядные станции для электромобилей и автостоянка более чем на 600 машино-мест.





Для справки: Название компании: СЗ Корнево Девелопмент, ООО Адрес: 140009, Россия, Московская область, Мотяково, 66 к. 28 Телефоны: +74953247070 E-Mail: [info@nekrasovka.com](mailto:info@nekrasovka.com) Web: <https://legendakorenevo.ru> Руководитель: Юферов Константин Сергеевич, генеральный директор (Министерство жилищной политики Московской области 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Получено ЗОС для 3 корпуса жилого комплекса "Новый Зеленоград" (Московская область).**

Девелоперская компания IKON Development получил заключение о соответствии (ЗОС) требованиям проектной документации на 3 корпус на 448 квартир. Новый жилой дом секционного типа построен в рамках первой очереди жилого комплекса комфорт-класса "Новый Зеленоград". Ранее 3 корпусу был присвоен адрес: Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 4 корпус 3. Следующий этап – ввод дома в эксплуатацию.



Выдача ЗОС свидетельствует об успешном завершении всех этапов работ, предшествующих вводу объекта в эксплуатацию. Строительство 3 корпуса осуществлялось по проекту знаменитого архитектурного бюро SPEECH. Монолитный 17-этажный дом отличается ярким стильным фасадом, для оформления которого использовались фиброцементные и металлические панели разных оттенков, а также витражные конструкции из алюминиевого профиля и прозрачного стекла. В здании выполнено качественное остекление, установлены окна с ПВХ-профилем Melke Evolution70 и двойным энергоэффективным стеклопакетом со светоотражающим напылением.

Корпус 3 включает 448 квартир разного формата – от студий до трехкомнатных квартир еропланировки площадью от 23 до 60 кв. м с высокими потолками от 2,6 метра. В доме представлены квартиры с отделкой в двух цветовых решениях на выбор и без отделки. На -1 этаже располагаются индивидуальные кладовые. На первом этаже в доме спроектированы коммерческие помещения формата стрит-ритейл для инфраструктурных объектов.

Девелопер благоустроил придомовую территорию нового корпуса. По авторскому дизайн-проекту немецкого бюро STRAUMA создавались ландшафты и озеленение. Во дворе оборудованы игровые и спортивные площадки, обустроены зоны отдыха с экологичными и красивыми малыми архитектурными формами (МАФ).

В первой очереди "Нового Зеленограда" уже сданы и заселены девять домов, где проживает порядка 1,6 тыс. жителей, открыты начальная школа и два детских сада. В жилом комплексе сформирована качественная и продуманная инфраструктура: на первой линии домов расположены объекты торговли и общепита, медицинский центр, детские центры развития, предприятия сферы услуг, центры досуга и т. д.

Ikon Development — девелоперская компания полного цикла, работающая на рынке жилой и коммерческой недвижимости России с 2014 года.

На сегодняшний день Ikon Development ведет масштабное строительство в Московской области. В стадии реализации – жилой комплекс бизнес-класса Skolkovo One рядом с Мещерским парком на территории Одинцовского городского округа, жилой комплекс комфорт-класса "Новый Зеленоград" в городском округе Химки.



Компания успешно реализовала проект коттеджного поселка класса "люкс" ParkVille на Рублево-Успенском шоссе и клубный дом "Афанасьевский", расположенный в районе Арбата, столичный комплекс апартаментов премиум-



класса "Дом Chkalov" на Садовом кольце. Компания имеет уникальный опыт реставрации объекта культурного наследия – здания прачечной жилого дома Наркомфина на Новинском бульваре.

Все проекты девелопера отличаются стильной архитектурой, новейшими технологиями строительства, высочайшим качеством реализации. Благодаря слаженной работе команды профессионалов, партнерству с выдающимися архитектурными бюро, именитыми дизайнерами мирового уровня, лучшими генеральными подрядчиками в сфере строительства, Ikon Development зарекомендовал себя как сильный и уверенный участник строительной отрасли. Компания неоднократно была признана "Надежным застройщиком России", а ее проекты удостоены наград и премий рынка недвижимости Москвы и области.

**Для справки:** Название компании: Айкон-Девелопмент, ООО (Ikon Development) Адрес: 123100, Россия, Москва, наб. Краснопресненская, 12 Телефоны: +7(495)7952333 E-Mail: [info@ikon-pm.ru](mailto:info@ikon-pm.ru) Web: <http://ikon-pm.ru>  
Руководитель: Детушев Антон Александрович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: СПИЧ, ООО (Архитектурная мастерская SPEECH Чобан & Кузнецов) Адрес: 127473, Россия, Москва, ул. Краснопролетарская, 16, подъезд 5 Телефоны: +7(495)9091931; +7(495)9091932 E-Mail: [info@speech.su](mailto:info@speech.su); [t.gorohova@speech.su](mailto:t.gorohova@speech.su); [annamart@speech.su](mailto:annamart@speech.su) Web: [www.speech.su](http://www.speech.su) Руководитель: Десятников Михаил Александрович, директор; Павлов Антон, генеральный директор; Чобан Сергей, управляющий партнер (INFOLine, ИА (по материалам компании) 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Жилищное строительство ЦФО

### Жилой комплекс "Семейный" за 506 млн рублей построят в Тамбове.

Десятиэтажный дом построят в Тамбове за 506,5 млн рублей.

Тамбовское ООО "Специализированный застройщик "Регион", принадлежащее Константину Кубрину, Ивану Пимашкину и Илье Никишину, планирует строительство жилого комплекса "Семейный" на ул. имени С. И. Савостьянова в Тамбове. Стоимость проекта составляет 506,5 млн рублей. Генподрядчиком выступит московское ООО "Стройтех" Ильи Комбарова.

Проект предусматривает возведение одного десятиэтажного жилого дома на 112 квартир площадью от 41,5 до 75,7 кв. метров, а также 10 офисных помещений от 39 до 111,8 кв. метров. Общая площадь объекта — 8,4 тыс. кв. метров. На территории предусмотрено 53 парковочных места и детская площадка. Дом планируется сдать в эксплуатацию в четвертом квартале 2028 года.

Земельный участок под застройку площадью 12,3 тыс. кв. метров находится в аренде. ООО "СЗ "Регион" было учреждено в 2024 году в Тамбове, уставной капитал — 30 тыс. рублей. Доли собственников распределены поровну между Кубриным, Пимашкиным и Никишиным.

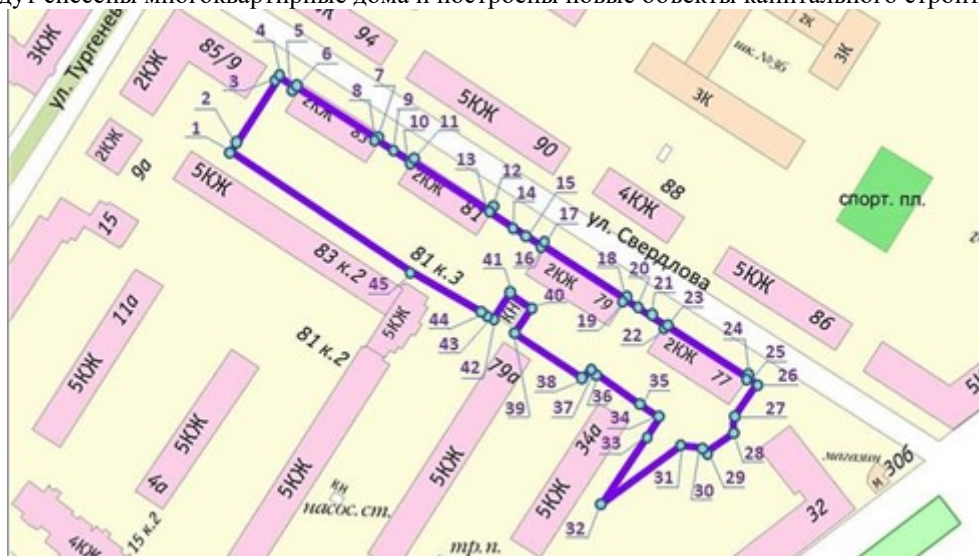
**Для справки:** Название компании: СЗ Регион, ООО (ИНН 6800010714) Адрес: 392003, Россия, Тамбовская область, Тамбов, б. Энтузиастов, 2К, пом. 4, ком. 5 Телефоны: +79107570512 E-Mail: [k\\_v\\_k82@bk.ru](mailto:k_v_k82@bk.ru) Руководитель: Кубрин Константин Васильевич, генеральный директор (ABIREG 26.09.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Мэрия Ярославля отдаст под КРТ территорию на улице Свердлова.

Мэрия Ярославля утвердила план комплексного развития территории (КРТ) в районе улицы Свердлова в Ленинском районе. Соответствующее постановление подписал мэр Артем Молчанов.

Площадь участка составляет 7 815,11 кв. м. Проект будет реализован в течение 10 лет с момента заключения договора. Реализация проекта начнется с проведения торгов для выбора застройщика. В рамках развития территории будут снесены многоквартирные дома и построены новые объекты капитального строительства.



"Ъ-Ярославль" сообщал, что для реализации плана КРТ планируется снести двухэтажные дома №77, 79, 81 и 83 на улице Свердлова. Сейчас эти дома признаны аварийными и разрушаются. На их месте планируется построить новый жилой комплекс максимум в 8 этажей. (Коммерсантъ 24.07.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Отец белгородского депутата построят дом за 576 млн рублей в Старом Осколе (Белгородская область).

Местное ООО "Специализированный застройщик "Бошестройинвест" ("СЗ Бси"), принадлежащее отцу белгородского депутата Василию Барщуку, планирует построить в микрорайоне Юбилейный, в Старом Осколе дом комфорт-класса. Объем вложений оценивается в 576,2 млн руб., следует из проектной декларации.

Строительство планируется вести на арендованном участке площадью 0,3 га. 10-этажное строение будет включать 104 одно- двух- и трехкомнатных квартир площадью от 39,36 кв. м до 82,6 кв. м. Общая жилая площадь составит 5,2 тыс. кв. м. На первом этаже планируется возвести пять нежилых помещений для коммерческого использования.



В здании будет два грузовых лифта. На территории будет построена детская и спортивная площадки. Срок сдачи в эксплуатацию — 3 сентября 2026 года.

По данным Rusprofile.ru, ООО "Специализированный застройщик "Бошестройинвест"" было зарегистрировано в Старом Осколе в 2020 году для строительства жилых и нежилых зданий. Уставный капитал — 10 тыс. руб. Генеральный директор — Игорь Терещенко. 75% компании принадлежит Василию Барщуку, 25% — Сергею Воронкову. Василий Баршук предположительно является отцом депутата Белгородской областной думы Игоря (Васильевича) Барщука, который известен в регионе как бывший владелец птицеводческого холдинга "Белая птица", а в Старом Осколе — как бенефициар компании "Боше", управляющей одноименным крупным торговым центром. Выручка "Бси" по итогам 2024 года составила 344,1 млн руб., чистая прибыль — 1,1 млн руб.

В феврале 2024 года "СЗ Бси" стал победителем аукциона на проектирование и строительство крытого катка в Старом Осколе.

**Для справки:** Название компании: СЗ БошеСтройИнвест, ООО Адрес: 309516, Россия, Белгородская область, Старый Оскол, мкр Ольминского, 17, офис 10 Телефоны: +79107410055; +74725233737 E-Mail: [office@boshe-stroy.ru](mailto:office@boshe-stroy.ru); [409429@mail.ru](mailto:409429@mail.ru) Web: <https://boshe-stroy.ru> Руководитель: Котенев Алексей Михайлович, генеральный директор (КоммерсантЪ 01.08.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **ГК "Развитие" за 830 млн построит клубный дом на проспекте Труда в Воронеже.**

ООО "СЗ "Юникей"" (принадлежит воронежской группе компаний "Развитие" Сергея Гончарова) заявило о планах построить клубный дом "Люмен" на проспекте Труда, 113 в Воронеже. Объем вложений оценивается в 830 млн руб., следует из проектной декларации. Генподрядчиком выступит ООО "Центр поддержки и консалтинга "Финансирование капитального строительства"" Дмитрия Гаспарика, который также владеет 100% ООО "Развитие-отделка и строительство" и 50% ООО УК "Каскад-Развитие" (вторая половина у Лилии Авиловой).

Общая площадь жилых помещений составит 7,1 тыс. кв. м. Строительство 18-этажного здания со 160 квартирами планируется завершить в четвертом квартале 2027 года. В доме будет два пассажирских лифта.

Здание разместится на четырех земельных участках площадью 54, 45, 43 и 3,4 тыс. кв. м соответственно, которые находятся в собственности застройщика.

Планируется строительство детской и спортивных площадок. Парковка будет насчитывать 82 места.

По данным Rusprofile, ООО "СЗ "Юникей"" зарегистрировано в сентябре 2024 года в Воронеже для строительства жилых и нежилых зданий. Уставный капитал — 214,8 млн руб. Директор — Людмила Батюта. Единственный учредитель — ООО СЗ "Мегаполис развитие", которое на 99% принадлежит Сергею Гончарову и на 1% — ЖСК "Центр Черноземья". В 2024 году компания показала нулевую выручку и убыток в 59 тыс. руб.

Ранее ООО "СЗ "Свой Дом в Тамбове"" заявило о планах построить ЖК "Прибрежный" в Тамбове за 1,9 млрд руб.

**Для справки:** Название компании: ГК Развитие, ООО Адрес: 394016, Россия, Воронежская область, Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110, пом. 2 Телефоны: +7(473)2602390 E-Mail: [info@grad1.ru](mailto:info@grad1.ru) Web: <https://grad1.ru> Руководитель: Гончаров Сергей Викторович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: ЦП Финансирование капитального строительства, ООО Адрес: 394049, Россия, Воронежская область, Воронеж, пер. Ракетный, 2, бокс 9 Телефоны: +7(473)2100626 Руководитель: Гаспарик Дмитрий Геннадьевич, директор (КоммерсантЪ 01.08.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





## Жилищное строительство СЗФО

### **В строительство жилья у "Новой Охты" инвестируют более 14 млрд рублей (Санкт-Петербург).**

*"Группа ЛСР" построит около своего ЖК "Новая Охта" ещё 110 тыс. м2 жилья. Объём инвестиций в проект составит 14,3 млрд рублей.*

Комитет по градостроительству и архитектуре опубликовал материалы общественных обсуждений по проекту планировки территории площадью 23 га между Муринской дорогой, Пискаревским проспектом и Муринским ручьём. Как следует из материалов, там появится жилой комплекс общей площадью более 107 тыс. м2 и высотой до 75 м (25 этажей). Неподалёку запланировано возведение четырёх пятиэтажных домов площадью по 500 м2 каждый. Социальная инфраструктура будет представлена детсадом на 130 мест, школой на 300 мест и физкультурно-оздоровительным комплексом. Около КАД намечено строительство ТРЦ и двух паркингов вместимостью по 300 машино-мест каждый.

Строительство первой очереди, включающей в себя жилой комплекс, школу и гаражи, планируется завершить к 2031 году. Возведение остальных объектов намечено на период до 2038 года.

Проект подготовлен по заказу ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ".

*"На указанном участке планируется строительство жилья комфорт-класса. О стоимости квадратного метра говорить преждевременно — проект всё ещё находится на согласовании", — сообщили "ДП" в "Группе ЛСР".*

Большая часть территории представляет собой бывшие совхозные поля. Рядом "Группа ЛСР" построила масштабный ЖК "Новая Охта" площадью 750 тыс. м2.

Как говорят участники рынка, проекты ЛСР в данной локации представляют собой твёрдый бюджетный вариант, чьи главные преимущества — доступная цена и возможность использовать семейную ипотеку — перевешивают имеющиеся недостатки.

*"Эта локация за последние годы значительно улучшила свои позиции, превратившись из периферийной в крепкий спальный район, который будет востребован, особенно на фоне дефицита предложения в черте города. Это понятное и востребованное решение для семей, для которых решающее значение имеет итоговый бюджет покупки квартиры", — считает генеральный директор агентства недвижимости "ПИА Недвижимость" Максим Ельцов.*

Среди недостатков эксперты называют экологическую обстановку около КАД и высокую концентрацию социального жилья. Также, несмотря на наличие рядом двух развязок, в пиковые часы жители локации испытывают сложности с выездом из своего квартала.

Как отмечают в Nikoliers, в качестве потенциальных конкурентов проекта можно выделить другие жилые комплексы "Группы ЛСР" — "Цветной город", "Ручьи" и "Ржевский парк", а также ЖК "Старлайт" от "Лидер Групп" и ЖК "Ягодное река парк" ("Эталон").

*"Темпы продаж указанных объектов являются одними из наивысших в регионе, при этом ценовая конкуренция между проектами в локации также на достаточно высоком уровне. Сейчас в экспозиции объектов-аналогов представлено 4,3 тыс. квартир", — подсчитала руководитель направления исследований жилой недвижимости Nikoliers Ольга Рянкель.*

Суммарный объём спроса на квартиры в проектах-конкурентах за последние 12 месяцев составил 2,5 тыс. договоров долевого участия (ДДУ) на 78 тыс. м2. Средний темп продаж за последние 12 месяцев фиксируется на уровне 51 ДДУ в месяц на один объект, а за весь срок реализации — в среднем 74 ДДУ в месяц на один объект.

"Окружение, видовые характеристики и транспортная доступность участка оптимальны для реализации проекта комфорт-класса. Стартовая рыночная цена квартир с чистовой отделкой в локации может составить в среднем около 180 тыс. руб./м2", — полагает Ольга Рянкель.

**Для справки:** Название компании: Группа ЛСР, ПАО Адрес: 190031, Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, 36  
Телефоны: +78007707577 E-Mail: [mail@lsrgroup.ru](mailto:mail@lsrgroup.ru); [press@lsrgroup.ru](mailto:press@lsrgroup.ru) Web: <https://www.lsrgroup.ru>; <https://www.lsr.ru> Руководитель: Осипов Юрий, Председатель Совета Директоров Независимый директор Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям; Кутузов Дмитрий Владимирович, Член Совета директоров и Председатель Правления, генеральный директор (Деловой Петербург 26.09.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **ГК "Балтийская Коммерция" готовится к старту продаж в новом ЖК "Гильдия" в центре Петербурга.**

Девелопер получил разрешение на строительство жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.14. Плановый срок окончания строительства — 2 квартал 2029 года.

Дом бизнес-класса "Гильдия" будет расположен в исторической части города — Пески, на Новгородской улице рядом с новым административно-деловым кварталом Невская ратуша. Проект дома разработан известной архитектурной мастерской и представляет собой ступенчатую композицию высотой от 6 до 10 этажей. Фасады





дома спроектированы с учётом исторического облика района, с использованием натурального камня, клинкера и декоративной штукатурки.

ЖК "Гильдия" имеет камерный формат — в доме будет 163 квартиры, среди которых более 40 видов уникальных планировочных решений, в том числе квартиры с видовыми террасами.

Проектом предусмотрен просторный двухсветный гранд-лобби, закрытая территория с многоуровневым ландшафтным дизайном. Центральным элементом придомовой территории станет живописная водная гладь, окруженная многовидовым озеленением.

В ЖК "Гильдия" будет всё самое важное для комфорта, чтобы не покидать территорию без необходимости:

бизнес-лаундж — стильное и комфортное пространство, где можно провести деловую встречу, переговоры или поработать в спокойной обстановке;

фитнес-зона с тренажёрами, которые позволяют жильцам поддерживать физическую форму.

В жилом комплексе будет заложена единая цифровая среда, которая объединит все элементы и сервисы умного здания. Среди них — умный лифт, обеспечивающий автоматическую подачу на этажи с мобильного приложения, автоматизированная система бронирования бизнес-лаунджа и фитнес-зала. Дом будет оснащён четырехступенчатой системой очистки воды. Для квартир предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы и сплит-шахты для кондиционеров. Подземный паркинг на 93 машино-места включая предустановленные зарядные станции для электромобилей.

**Для справки:** Название компании: *Балтийская Коммерция, ООО* Адрес: 199034, Россия, Санкт-Петербург, пер. Бугский, 4А Телефоны: +78123280493; +7(812)3259944; +7(812)3259946 E-Mail: [realty@baltcom.info](mailto:realty@baltcom.info); [info@baltcom.info](mailto:info@baltcom.info) Web: <http://www.baltcom.info> Руководитель: Тарасова Татьяна Энделовна, генеральный директор (Фонтанка.ru 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

#### **Виды на заказ: на рынок новостроек Петербурга поступили квартиры в ЖК "Сезоны".**

ГК "ПСК" дополнила предложение недвижимости комфорт-класса в Приморском районе Петербурга. В продажу выведены квартиры в видовом жилом комплексе у Новоорловского заказчика - "Сезоны".

ЖК "Сезоны" в составе четырех корпусов (двух семиэтажных и двух 25-этажных), детского сада и двух надземных паркингов будет возведен на участке площадью 2,7 га. Новостройки появятся в 50 метрах от Новоорловского лесопарка. Общая площадь квартир - 46 тыс. кв.м.



ГК "ПСК" приобрела участок (и проект строительства на нем) в сентябре 2025 года. Исходные проектные разработки получили ряд улучшений в пользу семейного характера проживания. Так, увеличены средние площади квартир и количество многокомнатных планировок. На первых этажах семиэтажных корпусов будут квартиры с патио, а на последних - с террасами. Также появились квартиры с мастер-спальнями.

ЖК "Сезоны" получил и новую архитектуру с отделкой керамогранитом в природных оттенках под дерево, дизайнерское оформление мест общего пользования и ландшафта всей внутренней территории.

В "Сезонах" будет 928 квартир. Из них 40% - с прямым видом на Новоорловский лесопарк. На долю двух- и трехкомнатных приходится 47% от общей квартирографии. Средние площади - 64 и 78 кв. м, соответственно. Еще 29% составляют однокомнатные (в среднем 40 кв. метров). Студий менее четверти, их площади варьируются от 24 до 31 кв. м. Все квартиры получают окна высотой более двух метров, полное остекление балконов и лоджий, а также угловое остекление в ряде планировок.



Большая часть планировок в формате "евро", с увеличенными кухнями-гостиными. Высота потолков 2,75-3 метра. Половина жилья будет сдана с чистовой отделкой в двух вариантах: в светлых и темных тонах, еще половина - с отделкой white box (подготовка под чистовую). Стоимость квартир на старте продаж начинается от 6,7 млн. рублей. Детский сад на 160 малышей разместится на внутренней территории, между жилыми домами. Надземные четырехуровневые паркинги расположатся по внешнему контуру застройки, между семизэтажными корпусами. Также в подземной части жилых зданий расположится 480 кellerов.

Строительство ЖК "Сезоны" будет завершено во втором квартале 2028 года. Передача ключей запланирована на четвертый квартал 2028 года.

**Для справки:** Название компании: *Петербургская строительная компания, ООО (Группа компаний ПСК, ГК ПСК, ИНН 7813235763)* Адрес: 197183, Россия, Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, 16, к.с 2А Телефоны: +78125658403; +78122706506 E-Mail: [psk@psk-info.ru](mailto:psk@psk-info.ru); [psk.omts@mail.ru](mailto:psk.omts@mail.ru); [sales@psk-info.ru](mailto:sales@psk-info.ru) Web: <http://psk-info.ru> Руководитель: *Штерн Максим Ильич, собственник ГК "ПСК"; Колотвин Юрий Алексеевич, генеральный директор (Недвижимость и строительство Петербурга 19.12.25)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Пушкинском районе досрочно сдан многоквартирный дом, построенный Setl Group (Санкт-Петербург).**

На полгода раньше срока Setl Group завершил строительство и получил разрешение на ввод в эксплуатацию 2 корпуса малоэтажного жилого комплекса Univer City на юге Петербурга, в Пушкинском районе. Четырехэтажный дом жилой площадью 5 тыс. кв. метров расположился по адресу: Колпинское шоссе, д.129, корп.3.



Во внутреннем дворе оборудованы: детская игровая площадка SetlKids, фитнес-станция SetlSport и уютная зона отдыха для взрослых. Вокруг высажены деревья, декоративные кустарники и обустроены извилистые пешеходные дорожки.

Для комфорта и безопасности жителей двор закрыт от машин: застройщик предусмотрел открытые парковки с внешней стороны дома, в том числе и для электромобилей с зарядными станциями.

Напомним, что в ЖК Univer City для 220 малышей уже открыт детский сад, построенный Setl Group. Сейчас девелопер продолжает возведение второго садика на 220 мест. А в ноябре этого года получено разрешение на строительство школы для 825 учеников с бассейном, амфитеатром, телестудией, мастерскими и залами для занятия спортом и хореографией.



**Для справки:** Название компании: *Сэтл Групп, ООО (Setl Group, ИНН 7810245481)* Адрес: 197342, Россия, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., 3, корп.1, стр.1 Телефоны: +78123355111; +78123355555 E-Mail: [info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru); [press@pn.spb.ru](mailto:press@pn.spb.ru); [press@setlgroup.ru](mailto:press@setlgroup.ru) Web: <https://setlgroup.ru> Руководитель: *Изак Ян Леонидович, генеральный директор; Шубарев Максим Валерьевич, председатель Совета директоров (INFOLine, ИА (по материалам компании) 22.12.25)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Медианная стоимость квартир в новостройках Петербурга достигла 15,6 млн рублей.**

Медианная полная стоимость квартир в новостройках Петербурга в декабре 2025 года составила 15,6 млн рублей, что на 1,3% больше по сравнению с предыдущим месяцем. Об этом сообщили аналитики "Яндекс Недвижимости". Цена квадратного метра первичной недвижимости в городе в середине декабря достигла 344 тыс. рублей, увеличившись на 3,9% с ноября.

В то же время количество предложений на первичном рынке снизилось на 6,5% относительно ноября, а медианная площадь предлагаемых объектов за год увеличилась на 7%.

В целом по мегаполисам в декабре 2025 года средняя медианная цена квадратного метра первичной недвижимости составила 204 тыс. рублей, что на 1,9% больше по сравнению с ноябрем.

В то же время в Волгограде и Уфе наблюдалось снижение стоимости метра — на 3,6% и 3% соответственно. За год рост медианной стоимости квадратного метра в мегаполисах достиг 15,2%, а среднемесячный рост за весь год — 1,7%.

На рынке наблюдалось сокращение предложения жилья как в месячном, так и в годовом выражении: в ноябре и за год предложение уменьшилось на 5% и 2,9% соответственно. Более того, в сегментах комфорт-класса и бизнес-класса объём предложений сократился на 5,7% и 0,8% за месяц, а в элитном сегменте предложение выросло на 4,8% за месяц и 22,2% за год.

Рост цен сопровождался сокращением предложения, что связано с активизацией спроса. За 11 месяцев 2025 года в российских мегаполисах было заключено более 212,6 тыс. договоров долевого участия (ДДУ), а общая реализованная площадь превышала 10,1 млн м<sup>2</sup>.

Несмотря на снижение числа сделок с ДДУ на 10,5% по сравнению с прошлым годом, с весны 2025 года наблюдается тенденция к росту покупательской активности: с 15,7 тыс. сделок в мае до 27,5 тыс. — в ноябре.

"Один дома": эти 12 киноляпов зрители не замечали годами

"Дополнительно активность покупателей стимулировали сами девелоперы. В 2025 г. среди застройщиков были популярны спецпредложения — возможность трейд-ин, рассрочки, допции в подарок, выгодные условия при покупке с квартирой машино-места или кладового помещения и, конечно, дисконты на сами квартиры", — рассказали аналитики.

В Московском регионе средний дисконт в третьем квартале составлял около 14%, в Петербурге и Ленинградской области — 7%. Такой уровень дисконтов и акции преимущественно продолжают оставаться важными инструментами для привлечения покупателей в 2026 году, особенно на фоне ожидаемых изменений условий семейной ипотеки.

Тем временем цены в новостройках Петербурга за 2025 год выросли более чем на 20%. Спрос оказался заметно ниже прошлогоднего уровня. Аналитики отмечали, что средняя цена 1 м<sup>2</sup> в Северной столице на декабрь составляет 314,5 тыс. рублей (+21% с начала года). По России средняя цена квадратного метра в предложении увеличилась на 14% (до 186 тыс. рублей).

Как писал "ДП", в декабре ценовой разрыв между вторичным и первичным рынками недвижимости в Петербурге достиг 24%. Опережающие темпы роста цен в новостройках привели к тому, что к концу 2025 года не осталось городов, где цены на вторичке выше первички. Ожидается, что в 2026 году разрыв между сегментами продолжит увеличиваться сопоставимыми темпами. (Деловой Петербург 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**"Главстрой Санкт-Петербург" ввёл в эксплуатацию два дома 7-й очереди ЖК "Юнтолово" в Приморском районе.**

За первые три дня после сдачи домов более 100 дольщиков получили ключи от своих квартир. Разрешение на ввод объектов было выдано Службой государственного строительного надзора Санкт-Петербурга 18 декабря 2025 года.



Девелоперская компания "Главстрой Санкт-Петербург" ввела в эксплуатацию 3-й и 4-й корпуса седьмой очереди жилого экорайона "Юнтолово" в Приморском районе Санкт-Петербурга. Передача квартир началась на следующий день после получения разрешительной документации. За первые три дня передачи ключей было заселено более 100 квартир. Всего в двух корпусах реализовано 398 лотов.

Параллельно с жилой застройкой развивается социальная инфраструктура района. В высокой стадии строительной готовности находится отдельно стоящая многопрофильная поликлиника. До конца года планируется ввод в эксплуатацию четвёртого детского сада на 200 мест.





Два 22-этажных дома первого этапа 7-й очереди расположены на Ивинской улице. Все квартиры передаются с готовой отделкой стандарта "Комфорт". Проектом предусмотрен широкий выбор планировочных решений — от студий до просторных четырёхкомнатных евроформатов. В ряде квартир запроектированы мастер-спальни, детские и гостевые комнаты, дополнительные санузлы и функциональные зоны для хобби или работы.

Места общего пользования оформлены в едином дизайн-коде квартала: продуманная навигация, современные отделочные материалы и визуальные акценты формируют целостное пространство от входных групп до лифтовых холлов. Для удобства жителей предусмотрены колясочные, а на цокольных этажах — индивидуальные кладовые помещения.

Корпуса 3 и 4 формируют общий закрытый двор. Благоустройство ориентировано на безопасность и комфорт: во дворе размещены детские и спортивные площадки, зоны отдыха, фонтан, внедрена система "умный квартал" с видеонаблюдением. Доступ на территорию ограничен для посторонних благодаря IP-домофонии.

ЖК "Юнтолово" — крупнейший проект комплексного освоения территории в России, реализуемый компанией "Главстрой Санкт-Петербург" в Приморском районе города. Проект предусматривает строительство 2,2 млн кв. м жилья, рассчитанного на проживание порядка 70 тысяч человек. Развитие территории ведётся поэтапно и включает 35 кварталов, из которых пять уже построены и заселены. В настоящее время девелопер возводит квартал комфорт-класса жилой площадью 82 941 кв. м.

В июне 2025 года компания получила одобрение Градостроительной комиссии на застройку перспективных кварталов. В рамках следующего этапа развития территории предусмотрено строительство трёх детских садов, школы на 1 200 мест, а также объектов транспортной инфраструктуры. Кроме того, в декабре "Главстрой Санкт-Петербург" совместно с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" согласовал схему сетей водоснабжения и водоотведения для всей территории ЖК "Юнтолово" площадью 437 га.

#### **О компании "Главстрой Санкт-Петербург":**

Компания "Главстрой Санкт-Петербург" (<https://glavstroy-spb.ru/>) — один из крупнейших российских девелоперов, реализующий проекты комплексного освоения городских территорий. Основана в 2006 году и осуществляет полный цикл работ: инвестирование, разработку концепций, проектирование, застройку, а также ввод в эксплуатацию объектов жилой, социальной, коммерческой и дорожной инфраструктуры.

Компания входит в ТОП-10 застройщиков региона по объёмам ввода объектов в эксплуатацию. Являясь одним из крупнейших застройщиков страны, девелопер создает самодостаточные жилые районы с полноценным инфраструктурным наполнением и высоким уровнем комфорта проживания. За годы работы "Главстрой Санкт-Петербург" успешно ввел в эксплуатацию более 3,8 млн м² недвижимости. Построено 142 жилых дома, 25 социальных объектов, более 9 км дорог, общественные пространства, а также уникальный гребной клуб "Причал'Ю".



Для справки: Название компании: Главстрой-СПб специализированный застройщик, ООО (Главстрой Санкт-Петербург) Адрес: 199034, Россия, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, 5/16А Телефоны: +78126229417 E-Mail: [spbinfo@glavstroy.ru](mailto:spbinfo@glavstroy.ru) Web: <https://glavstroj-spb.ru> Руководитель: Болдин Алексей, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации) 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





## Жилищное строительство ПФО

### План застройки участка у Вертолетки получил одобрение (Самарская область).

Градостроительный совет Самарской области согласовал реализацию мастер-план комплексного развития территории жилой застройки в границах улицы Ветвистой и Березового проезда в Красноглинском районе столицы региона. Участок находится рядом со знаменитой Вертолеткой.



Застройщиком является ООО "Вира-девелопмент". Согласно договору с мэрией, компании предстоит расселить и снести аварийные дома. На их месте застройщик сможет возвести новые жилые высотки. Планируемый объем -148 230 кв. метров.

"Срок ввода жилья — 5 июля 2032 года. Утвержденные социальные объекты: отдельно стоящий корпус детского сада на 230 мест и отдельно стоящий корпус школы на 525 мест", — рассказали Волга Ньюс в министерстве градостроительной политики Самарской области.

Теперь застройщик сможет заняться разработкой проекта застройки. Как отмечают в минграде, его в обязательном порядке будут направлять на публичные слушания, в рамках которых свои замечания и предложения смогут высказать жители Самары.

ООО "Вира-девелопмент" принадлежит членам семьи экс-главы Промышленного района Минахмета Халиуллова — Зульфие и Рамилю Халиулловым. Они владеют еще несколькими строительными компаниями, одна из которых — "АТМ-Строй" — реализует проект КРТ в границах ул. Советской Армии, Тихвинской, Гастелло и Ново-Садовой. Работы на площадке уже стартовали

**Для справки:** Название компании: *Вира-девелопмент, ООО* Адрес: 443031, Россия, Самарская область, Самара, ул. Солнечная, 48а, этаж 1, офис 105 Телефоны: +7(927)7670532 E-Mail: [slx2012@mail.ru](mailto:slx2012@mail.ru) Web: <https://гк-вира.рф>  
Руководитель: *Халиуллов Рамиль Минахметович, директор* (Волга Ньюс 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Комплексным развитием Разгуляя и Городских горок займется уральский девелопер (Пермский край).

Состоялись торги на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайонах Городские горки (Мотовилихинский район) и Разгуляй (Ленинский район). Их победителем признан уральский девелопер "Брусника", сообщает пресс-служба краевого минимущества. Начальная стоимость лота составляла 52 млн руб., победитель предложил цену в размере 410 млн руб. Средства с торгов будут направлены на расселение ветхого и аварийного жилья.





Реализация проекта КРТ предполагает реновацию пяти несмежных участков. Возведение жилой застройки ограничено ул. Красновишерской, Фрезеровщиков, Краснокамской, а также вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининской. Согласно проекту, общая площадь земли, планируемой к реновации, составляет 15,97 га, а завершить ее освоение надо в течение десяти лет. По договору девелопер обязан предоставить помещения для размещения детской школы искусств площадью 1112 кв. м, общественный центр не менее 70 кв. м, а также создать улично-дорожную сеть. Срок реализации проекта — 15 лет со дня заключения договора.

По словам министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Прикамья Ларисы Ведерниковой, обязательным условием реализации проекта является разработка двух мастер-планов от разных архитектурных бюро с детально проработанной концепцией.

Интерес к участкам на территории Перми ГК "Брусника" впервые проявила осенью 2024 года. Тогда местная структура застройщика — ООО "Комфорт и Функциональность. Специализированный застройщик" — победила в аукционе на заключение договора о комплексном развитии территории "Тихого Компроса". Штаб-квартира девелопера базируется в Екатеринбурге.

**Для справки:** Название компании: Брусника, ООО (ИНН 6671382990) Адрес: 620075, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малышева, 51 Телефоны: +73433000404; +73433172579; +73452697699; +78001009032; +74951523327 E-Mail: [brusnika@brusnika.ru](mailto:brusnika@brusnika.ru); [pr@brusnika.ru](mailto:pr@brusnika.ru) Web: <https://brusnika.ru>; <https://srm.brusnika.ru> Руководитель: Щиголь Александр Степанович, генеральный директор УК ООО "Брусника. Строительство и Девелопмент" (Коммерсантъ 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В зеленодольском жилом комплексе "ТУРАНОВА" построено два новых дома (Республика Татарстан).**

22 декабря 2025 года Госстройнадзор РТ выдал заключения о соответствии требованиям проектной документации застройщику домов № 1 и № 3 жилого комплекса "ТУРАНОВА" (вторая очередь) в Зеленодольском районе РТ.

В каждом из домов для будущих жильцов построено 160 квартир.

Застройщик – ООО "СЗ "Стройрезерв". Генподрядчик – ООО "ФСК "Эверал".

Повышение обеспеченности жильём наших граждан – одна из главных задач национального проекта "Инфраструктура для жизни".

**Для справки:** Название компании: СЗ Стройрезерв, ООО Адрес: 422540, Россия, Республика Татарстан, Зеленодольск, ул. Карла Маркса, 53А, пом. 1-5-556-7 Телефоны: +7(919)6903806 E-Mail: [szstroirezerv@mail.ru](mailto:szstroirezerv@mail.ru) Web: [tura-nova.ru](http://tura-nova.ru) Руководитель: Федоров Владимир Владимирович, директор

**Для справки:** Название компании: ФСК Эверал, ООО Адрес: 420029, Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Заря, 16, офис 3 Телефоны: +7(987)2976916; +7(937)2987670 E-Mail: [everal2007@yandex.ru](mailto:everal2007@yandex.ru) Руководитель: Газизов Наил Гусманович, генеральный директор (Инспекция Государственного Строительного надзора Республики Татарстан 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Жилищное строительство ЮФО

### Аналитики сообщили, что Краснодар обогнал Петербург по объему ввода жилья.

В топ-3 по этому показателю также вошли Ростов-на-Дону и Москва, сообщили в компании "НДВ Супермаркет Недвижимости"

Краснодар и Ростов-на-Дону вместе с Москвой вошли в топ-3 локаций РФ по объемам строительства нового жилья, сообщили ТАСС в компании "НДВ Супермаркет Недвижимости", основываясь на данных внутренней брокерской аналитики.

"Аналитики изучили, какие локации страны входят в фазу активного роста - об этом говорит ежегодное увеличение объемов строительства нового жилья, а размер локальных рынков указывает на концентрацию капиталов и повышение качества жизни. Первое место по объему первичного рынка занимает Москва с показателем в 3,2 млн кв. м - это 53 140 квартир и апартментов. На втором месте - Краснодар, где 2,6 млн кв. м (51 268 лотов), и с заметным отрывом от него - Ростов-на-Дону, первичный рынок которого составляет 1,6 млн кв. м (32 950 лотов)", - говорится в сообщении.

Уточняется, что в Санкт-Петербурге объем первичного рынка в текущем периоде достиг 1,5 млн кв. м - это 32 861 предложение жилья.

"Остальные шесть локаций объединяет стабильный рост внутренней миграции и агломерации. Каждый из центров привлекателен по-своему: деловой Екатеринбург (1,4 млн кв. м, 27 413 лотов), одна из "житниц" страны Воронеж (1,1 млн кв. м, 21 566 лотов), академический Новосибирск (884,6 тыс. кв. м, 16 893 лота), курортный Крым (786,5 тыс. кв. м), индустриальный Красноярск (615,5 тыс. кв. м, 11 073 лота) и центр нефтяного Башкортостана Уфа (527,8 тыс. кв. м, 10 920 лотов)", - добавляется в материалах.

При этом, по данным компании, объем предложения в Крыму за год вырос сильнее всего в стране - по сравнению с данными к концу 2024 года первичный рынок в республике прибавил 55,7%, что обусловлено вводом большого числа новых домов. В Воронеже этот показатель вырос на 20,8%, но здесь увеличение связано не только с появлением новых предложений, но и с небольшим охлаждением спроса. Еще в четырех городах из топ-10 динамика составила от 1,6% до 9,9%.

### **Спрос на Крым**

Начальник управления маркетинга и рекламы девелоперской компании ООО "РНКБ Развитие" Анастасия Журавлева отметила, что показатели по Крыму легко объяснить - в 2025 году полуостров посетило на 20% больше отдыхающих, а это дает серьезный импульс для развития сферы недвижимости.

По данным этой компании, Крым занимает восьмое место по объемам первичного рынка, причем 85% предложений сконцентрировано в региональном центре Симферополе, а также курортных Ялте, Симферополе, Алуште, Евпатории и Саки.

"Находясь внутри рынка, можем сказать, что Саки все еще остается одной из недооцененных точек полуострова. В общей структуре предложения крымской недвижимости он занимает лишь 6%, но его емкость - значительно выше, как у потенциального курорта федерального уровня. Здесь понятная и привлекательная для инвесторов траектория роста - развитие курортной инфраструктуры с медицинскими центрами. Мы отмечаем устойчивый спрос на это предложение", - добавила Журавлева. (ТАСС 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Апарт-комплекс Cosmos Stay Odyssey Residence в Евпатории получил разрешение на ввод в эксплуатацию (Крым).

#### **К лету в Евпатории откроется апарт-комплекс Cosmos Stay Odyssey Residence**

Первая очередь камерного апарт-отеля Cosmos Stay Odyssey Residence на западном побережье Крыма официально получила разрешение на ввод в эксплуатацию. Открытие намечено на май 2026 года. Планируемая категория классификации — четыре звезды.



Проект включает десять трехэтажных секций и 195 апартментов — от студий до пентхаусов с эксплуатируемой кровлей. Площади варьируются от 29 до 161,7 кв. м, высота потолков — от 2,9 до 4 м. Архитектурная концепция строится на плавных арочных линиях, которые формируют легкий, выразительный и по-настоящему курортный характер комплекса. Авторское озеленение территории дополняют реликтовые оливковые деревья возрастом около 300 лет, кипарисы и цветущая глициния.

Здесь создана инфраструктура для отдыха, восстановления и удаленной работы — лаунж-пространства, патио, спортивные зоны, а для семей с детьми — развивающие игровые и сенсорные комнаты. Для гостей предусмотрены три подогреваемых бассейна общей площадью 300 кв. м — по этому показателю в расчете на номер апарт-отель войдет в число лидеров среди курортных проектов Крыма. Гастрономическую концепцию воплощают эксклюзивные пространства: авторский ресторан, бутик игристых напитков и кафе-кондитерская.

Апартменты передадут инвесторам с отделкой в средиземноморском стиле, выполненной из премиальных материалов. Комплектация включает мебель повышенной износостойкости и технику международных брендов.



Управление комплексом возьмет на себя федеральный оператор Cosmos Hotel Group, обеспечивая стандарты бренда Cosmos Stay и профессиональную эксплуатацию. Для владельцев апартаментов будет действовать гибкая политика проживания: инвестор сможет отдыхать столько, сколько пожелает, в любом доступном номере, включая пентхаусы. Стоимость размещения вычитается из операционной прибыли, что делает модель прозрачной и понятной. До 15 апреля 2026 года на действующие лоты доступна рассрочка\* на 12 месяцев.

Уже объявлено о запуске второй очереди проекта: продажи начнутся в третьем квартале 2026 года. Общая инфраструктура свяжет весь апарт-отель воедино. Центральным элементом второго этапа станет новый термальный комплекс площадью 2,5 тыс. кв. м, который усилит круглогодичную привлекательность локации. Также идет проектирование конференц-зала на 350 человек и детского центра площадью 600 кв. м.

Cosmos Stay Odyssey Residence формирует новый стандарт курортной недвижимости на западном берегу Крыма, сочетая архитектурную выразительность, профессиональное управление и современную инфраструктуру отдыха 365 дней в году.

При покупке апартаментов в проекте "Одиссей" юридические лица и индивидуальные предприниматели — плательщики НДС — вправе заявить налог к вычету в установленном законодательством порядке.

**Для справки:** Название компании: *Космос Отель Грυνн, АО (Cosmos Hotel Group, Космос ОГ; ИНН 9717146987)*

Телефоны: +74957302012 E-Mail: [info@cosmosgroup.ru](mailto:info@cosmosgroup.ru); [tender@cosmosgroup.ru](mailto:tender@cosmosgroup.ru); [pr@cosmosgroup.ru](mailto:pr@cosmosgroup.ru) Web:

<https://cosmosgroup.ru> Руководитель: *Биба Александр Петрович, президент* (Коммерсантъ 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





## Жилищное строительство СКФО

**Около 70 тыс. кв. м жилья намерены построить в КЧР по первому проекту КРТ.**

**По поручению главы республики Рашида Темрезова начать работы намерены в 2025 году**

Строительство около 70 тыс. кв. м жилья планируется в Карачаево-Черкесии в рамках первого в республике проекта комплексного развития территорий (КРТ), реализация которого начнется в 2025 году. Об этом сообщили ТАСС в Министерстве строительства и ЖКХ республики.

"Проект комплексного развития территорий планируется реализовать в северной части города-курорта Теберды на территории площадью около 20 га. Предусмотрено строительство социальных объектов, около 70 тыс. кв. метров жилья и 38 тыс. кв. метров нежилых коммерческих помещений (апартаменты для туристов). Параллельно будет строиться коммунальная и дорожная инфраструктура. По поручению главы республики Рашида Темрезова начать работы намерены в этом году", - сказал собеседник агентства.

Запланировано также озеленение и благоустройство территории с размещением детских, оздоровительных и спортивных площадок, обустройством зон отдыха.

Город-курорт Теберда в числе 13 опорных населенных пунктов Карачаево-Черкесии, включенных в федеральный перечень. (ТАСС 30.06.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





## Жилищное строительство УФО

### ДСК-1 откроют кредитную линию для ремонта в ЖК в ХМАО.

В ближайшее время компании ДСК-1 откроют кредитную линию для выполнения обязательств по ремонту квартир ЖК "Западный квартал" в Ханты-Мансийске, рассказал губернатор Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО-Югра) Руслан Кухарук в ходе пресс-конференции. Ранее, 12 ноября, с критикой застройщика выступила председатель Совета федерации (СФ) Валентина Матвиенко в ходе пленарного заседания верхней палаты российского парламента. "Это безобразие. Вот по ДСК-1, не знаю, как вы его терпите, но то, что пишут граждане, их давно пора призвать к ответу", — сказала тогда спикер.

Руслан Кухарук пояснил, что ДСК-1 ввел в эксплуатацию многоквартирный дом в Ханты-Мансийские и "юридически обманутых дольщиков нет". "Были дополнительные обязательства застройщика по выполнению ремонта в жилых помещениях, за что людьми были оплачены средства, это прописано в договоре", — добавил он.

Господин Кухарук подчеркнул, что в отличие от окружной столицы ДСК-1 не ввела в эксплуатацию объекты в Сургуте и Нижневартовске. "Есть вопросы, связанные со сроками проведения работ, с качеством их выполнения. Мы это поставили и у себя на контроль, я попросил прокуратуру региона включиться в эту работу для того, чтобы права большого количества жителей Югры не были нарушены. Сегодня уже возбуждено три уголовных дела как раз по факту того, что усматриваются признаки нарушения законодательства", — отметил глава ХМАО.

По словам губернатора, окружное правительство, правоохранительные и надзорные органы организовали мониторинг и сопровождение всех процессов для выполнения обязательства ДСК-1. "Ситуация сегодня тяжелая для строительной отрасли, тому способствует все, что связано с высокой ключевой ставкой, непростая ситуация влияет на объем ввода жилья, на исполнение обязательств, но не допустить увеличение обманутых дольщиков — это принципиальная задача органов власти", — сказал Руслан Кухарук.

Согласно сайту ДСК-1, компания занимает первое место среди 32 застройщиков ХМАО в рейтинге по объему текущего строительства и первую позицию в перечне девяти застройщиков Югры по объему ввода жилья. Всего за 54 года работы ДСК-1 сдал более 7 млн кв. м. жилья. По данным сервиса kartoteka.ru, выручка компании в 2024 году составила 80,5 млн руб., чистая прибыль — 210,5 млн руб.

Ранее дольщики строящегося ЖК "Западный квартал" в окружной столице опубликовали обращение в комментариях под постом губернатора в его Telegram-канале, в котором призвали главу Югры разобраться с застройщиком. Они пояснили, что ДСК-1 якобы призывает принять квартиры, не соответствующие заявленному качеству и готовности. "Уже поручил Службе жилищного и строительного надзора Югры совместно с администрацией города взять на контроль вопрос выполнения подрядной организацией своих обязательств", — написал в начале ноября Руслан Кухарук в комментариях под своим постом.

**Для справки:** Название компании: *Домостроительный комбинат-1, АО (ДСК-1)* Адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийский АО, Сургут, ул. Университетская, 19 Телефоны: +7(3462)324040; +7(3462)779587 Факсы: +7(3462)347072 E-Mail: [info@dsk1.one](mailto:info@dsk1.one) Web: <https://dsk1.one> Руководитель: Токмаджан Богдан Валерьевич, генеральный директор (КоммерсантЪ 21.11.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### В челябинском посёлке Шершни построят клубный дом (Челябинская область).

Высоких зданий в округе нет.

В поселке Шершни, который входит в состав Центрального района Челябинска, появится восьмиэтажный клубный дом "Ривьера".

Ввод в эксплуатацию запланирован на четвертый квартал 2027 года, указано в единой информационной системе жилищного строительства. Проект реализует компания "Паритет", генподрядчиком выступает "Гранд-строй". Сейчас идет устройство фундамента.

На каждом из восьми этажей будет по девять квартир площадью от 41 до 75 квадратных метров (на самом верхнем этаже — до 99 "квадратов"). Всего в одноподъездном доме будет 71 квартира, в том числе двухуровневые с антресольным этажом. Жилые помещения продают без отделки через эскроу-счета.

В здании установят два лифта, понижающую площадку и пандус. Рядом обустроят спортивную и детскую площадку, место сбора мусора. Сделают подземную парковку на 23 машино-места и кладовые. Дом комфорт-класса предварительно соответствует "зеленым" критериям, отмечается в ЕИСЖС.

Окружающая застройка представлена частными и малоэтажными домами. Вблизи будущей новостройки находятся детский сад и лицей, обновленный сквер, научно-исследовательский институт садоводства и картофелеводства. Неподалеку — пляж Шершневого водохранилища, гипермаркет, заведения общепита, поликлиника, детский бассейн.

**Для справки:** Название компании: *ГК Паритет Девелопмент* Адрес: 625003, Россия, Тюменская область, Тюмень, ул. Володарского, 14 Телефоны: +7(3452)560099; +73452520020 E-Mail: [info@paritet72.ru](mailto:info@paritet72.ru) Web: <https://paritet.life>



**Для справки:** Название компании: Строительная компания Гранд-Строй, ООО (СК Гранд-Строй) Адрес: 620146, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, пр. Решетникова, 22а Телефоны: +7(343)3815739; +7(343)3815741; +7(343)3815729 Факсы: +7(343)3815740 E-Mail: [sekr@sk-gs.ru](mailto:sekr@sk-gs.ru) Web: [www.sk-gs.ru](http://www.sk-gs.ru) Руководитель: Ярулин Олег Мансурович, генеральный директор (Business FM Челябинск 24.11.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Госохрана одобрила КРТ возле Михайловского кладбища в Екатеринбурге.**

В Екатеринбурге археологи завершили исследование земельного участка вблизи Михайловского кладбища на пересечении переулка Шадринского и улицы Блюхера, где планируется реализовать проект комплексного развития территории. В результате изысканий на участке объектов археологического наследия не обнаружено, следует из заключения на сайте управления госохраны ОКН.

"Территория землеотвода свободна от объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, может быть использована для хозяйственного освоения без каких-либо ограничений (обременений) со стороны органов охраны объектов культурного наследия", – говорится в заключении.

На участке в настоящее время располагаются двухэтажные дома 1950-х годов постройки, которые должны быть расселены и снесены в рамках проекта КРТ. Мэрия выставила площадку на аукцион в апреле 2025 года. Победителем стала компания "СКМ Девелопмент". Инвестору предстоит снести и расселить дома по адресам: Блюхера, 21а, Блюхера, 21, Шарташский переулок, 17, и Шарташский переулок, 19. В части зданий расположены бомбоубежища, застройщик должен возвести на их месте новые.

**Для справки:** Название компании: СКМ Девелопмент, ООО Адрес: 620137, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Академическая, 16а Телефоны: +7(343)3762839; +7(343)3762840 E-Mail: [scmd@scm.ru](mailto:scmd@scm.ru) Web: [www.scm-d.ru](http://www.scm-d.ru) Руководитель: Фалько Алексей Владимирович (Правда УРФО 19.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Строить без падений. "Коммерсантъ-Урал". 19 декабря 2025**

#### **Как развивается строительная отрасль Тюмени**

Объемы ввода жилья в Тюменской области не снижаются, несмотря на сложную ситуацию на рынке — по итогам 2025 года ожидается ввод 2,65 млн кв. м. Одним из драйверов роста отрасли становится работа строительного кластера, созданного в регионе в 2024 году. Сейчас он объединяет 85 организаций с суммарной выручкой более 80 млрд руб. В перспективе, по оценке губернатора Александра Моора, возможно снижение показателей строительства, однако "катастрофического падения" ожидать не следует.

Несмотря на сложности в строительной сфере, в 2025 году в Тюменской области вновь побили рекорд по вводу жилья — по итогам года ожидается ввод 2,65 млн кв. м, тогда как по итогам 2024 года этот показатель был равен 2,6 млн кв. м. К 1 ноября в эксплуатацию ввели 2,121 млн кв. м.

Такой тренд наблюдался и в прошлые годы: с 2019 по 2024 год ввод жилья в Тюменской области в рамках национального проекта "Жилье и городская среда" составил более 12 млн кв. м. Регион отметил на заседании президиума правительственной комиссии по региональному развитию вице-премьер РФ Марат Хуснуллин как одну из 11 территорий, внесших наибольший вклад в жилищное строительство страны. В частности, по итогам 2024 года столица области — Тюмень — вошла в пятерку лидеров российских городов по общему объему строительства с показателем в 1,456 млн кв. м.

В частности, Тюменская область уже достигла целей национального проекта, рассчитанных до 2030 года, по вводу жилья на душу населения — показатель составил не менее 1,61 кв. м на человека. Как отметил глава Тюменской области Александр Моор, в стадии строительства находится еще более 4 млн кв. м жилья, то есть более 300 многоквартирных домов.

В регионе реализуются крупные строительные проекты. Один из них — возведение гостиницы Межуниверситетского кампуса в Тюмени на 120 человек, которую планируется сдать в эксплуатацию в 2026 году. В октябре на государственную экспертизу направили проект второго этапа строительства, в рамках которого возведут девять объектов. На площадке уже начаты подготовительные работы — прокладка дорог и сетей, разбивка осей зданий, сооружение временных проездов, закупка строительных материалов. Построенные объекты введут в эксплуатацию в 2028 году.

В качестве отдельного приоритета региона в ходе августовской пресс-конференции Александр Моор выделил вопрос о недопущении появления новых обманутых дольщиков — сейчас в регионе в сфере строительства многоквартирных домов нет такой проблемы, подчеркнул он. Еще одна задача — обеспечение инфраструктурой нового жилья. "Возведение школ, детских садов, медицинских учреждений. Особенно в тех районах, где идет



активная застройка. Вместе с компаниями договорились найти механизмы сбалансированного развития населенных пунктов", — отметил губернатор.

### **Кластерная экономика**

Строительно-индустриальный кластер в Тюменской области создали в 2024 году при поддержке регионального правительства. В 2024 году в бизнес-экосистему вошли 60 организаций из пяти субъектов России с выручкой более 44 млрд руб., а к декабрю 2025 года их число увеличилось до 97 организаций из восьми регионов страны с суммарной выручкой более 80 млрд руб.

"Внутри кластера сложился набор инструментов поддержки, которые позволяют в сжатые сроки решить целый спектр задач: от внедрения новых форм поддержания спроса на недвижимость до реализации инвестиционных проектов в промышленности. В первую очередь это система выстраивания вертикальных кооперационных цепочек, от заказчика к поставщику, и горизонтальных — между участниками кластера", — пояснили в правительстве региона.

Бизнес-экосистема отработывает доступ к заказу, сообщает актуальные тренды в строительстве, изучает отраслевые риски и способы их преодоления, осваивает выход на новые рынки сбыта, обеспечивает финансовую и экспертную поддержку, расширяет кадровый потенциал.

Основные задачи кластера — реализация новых инвестиционных проектов и привлечение федеральных средств государственной поддержки на развитие тюменских предприятий. Еще одно преимущество бизнес-экосистемы — решение кадровых проблем и обеспечение участников кластера квалифицированными работниками. За декабрь 2024 года на работу в компаниях привлекли 32 человека, члены кластера участвуют в днях выпускника высших учебных заведений, которые позволяют выстроить контакт с работодателями.

"Кластер прирастает новыми участниками и партнерами, которые используют разработанные нами инструменты для масштабирования, продвижения и выхода на новые рынки сбыта, включая зарубежные. Консолидированный отраслевой заказ, который аккумулируется в кластере, создает задел для реализации новых инвестиционных проектов", — отметила генеральный директор ассоциации "Строительно-индустриальный кластер" Юлия Ахметова на форуме 100+ TechnoBuild.

На данный момент в рамках кластера реализовано 11 инвестиционных проектов на общую сумму 7,146 млрд руб. Участники кластера сформировали семь заявок на льготное финансирование федеральных институтов развития общей суммой 3,733 млрд руб. В результате в сентябре 2025 года уже был получен один льготный заем Фонда развития промышленности (ФРП) по проекту Ишимского механического завода по организации производства больших зубчатых колес для электровозов, остальные заявки находятся в стадии рассмотрения.

Дополнительное направление работы кластера связано с выходом на внешние рынки и со стимулированием сбыта и продвижения продукции тюменских предприятий. За время работы компаниям бизнес-экосистемы удалось заключить 110 контрактов на общую сумму 1,473 млрд руб. Работу кластера уже высоко оценили на федеральном уровне — в 2025 году Тюменская область поднялась по ряду показателей, оцениваемых в рамках рейтинга российских субъектов по эффективности реализации промышленной политики. Также территория стабильно входит в топ регионов в Национальном рейтинге инвестиционного климата.

### **С видом на будущее**

Александр Моор, оценивая в рамках пресс-конференции перспективы строительной отрасли Тюменской области, отметил, что, несмотря на снижение некоторых показателей, в ближайшее время не стоит ждать "катастрофического падения". Глава региона отметил, что за счет снижения ставки Центробанка РФ может вырасти спрос на жилье, поскольку у потенциальных заемщиков может быть уверенность в том, что в дальнейшем ставки по кредитам будут снижаться.

Еще одним фактором спроса, по его словам, являются сбережения на счетах граждан, поскольку многие в период высокой ставки воспользовались программами долгосрочных вкладов. По прогнозу Александра Моора, со снижением показателя часть средств с банковских счетов может "перетечь" в рынок недвижимости, что также станет фактором роста рынка.

"Какое-то снижение возможно в 2026 и 2027 годах. Но у нас много заделов — 4,1 млн кв. м в строительстве. И здесь важно сбалансировать, потому что если вдруг мы допустим большое снижение ввода жилья, скажем, в 2027 году, то это приведет к дефициту, а дефицит всегда приводит только к одному — к резкому росту стоимости", — подчеркнул губернатор. (Коммерсантъ 19.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Жилищное строительство СФО

### "Брусника" раскрыла детали нового проекта КРТ у "Локомотив-Арены" (Новосибирская область).

Рядом с "Локомотив-Ареной" в рамках договора о КРТ девелопер будет возводить крупный жилой комплекс. Это место, по идее разработчиков, сформирует новую точку притяжения в центре Новосибирска — с озером и набережной вокруг него, спортивными комплексами и прогулочными маршрутами. Новый проект получил название "Город-на-озере".

В 2024 году екатеринбургская компания выиграла аукцион на право комплексного развития территории площадью 7 гектаров, заплатив 3,1 млрд рублей. Начальная цена в ходе торгов выросла в 25 раз при участии восьми компаний. ООО "Верховое. Специализированный застройщик" в ноябре получил первое разрешение на строительство. Документ на возведение многоэтажного дома опубликован на муниципальном портале.

ООО "Верховое. Специализированный застройщик", дочерняя компания холдинга "Брусника", зарегистрировано в декабре 2013 года в Екатеринбурге. Управляющая компания — ООО "Брусника. Строительство и Девелопмент", учредитель — ООО "Специализированная Компания Для Финансирования Проектов в Сфере Жилищного Строительства "Вавилова", доля находится в залоге у ПАО "Сбербанк России". Конечный владелец — Алексей Круковский.

По условиям соглашения о комплексном развитии территории компания "Брусника", сначала благоустроит берега и ревитализирует озеро, а затем приступит к возведению нового квартала. Архитектуры "Брусники" считают озеро главной изюминкой сложного участка с сильным перепадом высот.

*"Озеро — главное действующее лицо на этой сцене, а всё вокруг него — это некий амфитеатр. Такой характер застройки позволяет нам открыть вид на озеро максимальному количеству квартир",* — пояснил руководитель отдела мастер-плана "Брусники" Сергей Гапоненко.

На вопрос корреспондента РБК Новосибирск об уже произведенных девелопером затратах, руководитель земельного банка "Брусники" в Новосибирске Борис Зырянов рассказал, что в благоустройство и ревитализацию озера уже вложено более ста миллионов рублей, суммарно "реконструкция" озера обойдется "Бруснике" оценочно более чем в 300 млн руб.

В рамках первого этапа с берегов Верхового вывезли более тысячи КАМАЗов мусора, сняв "культурные слои" за много десятилетий. Из озера доставали утопленные автомобили, а в прибрежной территории даже нашли заряженное ружье, которое представители застройщика сдали правоохранителям.

В целом в проект "Город-на-озере" Брусника уже вложила более 5 млрд руб., основные затраты — оплата участия в конкурсе, благоустройство озера и расселение ветхого жилья. До конца следующего года "Брусника" расселит частный сектор на Журиновском спуске. Всего на участке расположено 50 домовладений, 25 из них уже расселили, средняя стоимость сотки земли составила 2-3 млн руб.

Концепция проекта включает высотные здания вдоль улиц Фрунзе и Ипподромской, а ближе к берегу водоёма — урбан-виллы средней этажности.

28-этажные корпуса соединит мост, который станет архитектурной особенностью комплекса. К разработке проекта привлечено китайское бюро Turenscape.

Больше деталей проекта в материале:

"Город-на-озере" в центре Новосибирска: "Брусника" озвучила подробности

По словам Сергея Гапоненко, китайские архитекторы имеют большой опыт работы с озеленением, благоустройством и водными объектами, что позволило спроектировать оригинальный ландшафт комплекса с ручьем и небольшим водопадом.

"Для представителей Turenscape это небольшой участок, — рассказал Гапоненко. — Они предлагали нам увеличить высоту доминантных башен вдвое, до 200 метров, что дало бы Новосибирску долгожданные небоскребы. Однако ограничения, накладываемые статусом приаэродромной территории, который имеет почти весь город, не позволили увеличить этажность".

*"В последние годы в Новосибирске число запусков новых проектов снижается, что создает определенный объем отложенного спроса, полагаю, что девелопер добьется достойного уровня реализации квартир в "Городе-на-озере",* — полагает Павел Браун, руководитель филиала агентства недвижимости "Жилфонд".

**Для справки:** Название компании: Брусника. Строительство и Девелопмент, ООО Адрес: 620075, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малышева, 51, оф. 37/05 Телефоны: +7(343)3000404 E-Mail: [nesterova@brusnika.ru](mailto:nesterova@brusnika.ru) Web: <https://ekaterinburg.brusnika.ru> (РБК-Новосибирск 19.11.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





## Жилищное строительство ДФО

### Строительство еще одного долгостроя завершается в Хабаровске.

Хабаровчане, вложившиеся более 15 лет назад в квартал "Эдельвейс", наконец-то могут готовиться к переезду: бывший недострой, а ныне жилой комплекс "Аккорд", находится на завершающей стадии строительства. Обманутые дольщики ЖК получают ключи от новых квартир уже в следующем году.

– Вопрос решения проблем обманутых дольщиков находится под постоянным контролем как Президента нашей страны Владимира Путина, так и губернатора Хабаровского края Дмитрия Демешина. Отмечу, что правительство активно работает над различными инициативами, в том числе привлекает надежных застройщиков, которые способны качественно и в срок завершить свои проекты. И мы продолжим активно взаимодействовать с федеральными властями и дольщиками, чтобы найти оптимальные пути решения возникающих проблем, ввести в эксплуатацию жилье и передать людям, – отметил заместитель председателя правительства края по вопросам строительства Алексей Колеватых.

ЖК "Эдельвейс" внесли в реестр проблемных объектов после банкротства его застройщика – ООО "Востокстройсервис" в 2009 году. Объект был законсервирован и долгое время никаких работ здесь не велось. Однако, в конце 2021 года за проект достройки жилого комплекса взялась компания из Сибири – alfa Development.

– "Аккорд" стал самым трудным испытанием за всю историю нашей компании. А ведь у нас большой опыт – строим больше 16 лет, работаем сразу в шести регионах России, – рассказал сооснователь девелоперской компании Алексей Чудаков.

После прохождения всех необходимых процедур было разработано новое архитектурное решение, которое воплотилось в современный проект двух комфортабельных жилых домов.

В настоящее время в первом из двух 25-этажных зданий комплекса продолжаются фасадные работы и монтаж окон. Внутри завершают электроснабжение и занимаются предчистовой отделкой. Во втором жилом доме ведется утепление стен и монтаж оконных блоков, а также бетонирование. Оба здания подключают к инженерным сетям – водопроводу и теплоснабжению.

**Для справки:** Название компании: Востокстройсервис, ООО Адрес: 680006, Россия, Хабаровский край, Хабаровск, ул. Центральная, 22А/2, оф. 1 Телефоны: +7(421)5419930 E-Mail: [vostokstroiservise@mail.ru](mailto:vostokstroiservise@mail.ru)  
Руководитель: *Савицкий Эдуард Николаевич, конкурсный управляющий* (Официальный информационный интернет-портал Хабаровского края 25.09.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Новый парк, микрорайон и логистический кластер: Амурская область получит федеральное финансирование на три важных проекта.

Приамурью одобрено выделение федеральных средств на реконструкцию городского парка в Благовещенске, строительство жилого микрорайона в Свободном и производственно-логистического кластера ООО "Газпром гелий сервис".

Такое решение было принято на заседании президиума Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока под руководством заместителя Председателя Правительства – полномочного представителя Президента в ДФО Юрия Трутнева.

"Первым вопросом рассмотрим изменения, вносимые в планы социального развития центров экономического роста. Президентская дальневосточная единая субсидия позволила построить и реконструировать более 2 тыс. социальных объектов на Дальнем Востоке. В том числе 138 объектов – в текущем году", – открыл заседание Юрий Трутнев.

Одним из таких объектов стал городской парк Благовещенска, его модернизация будет идти по "дальневосточной концессии". Объект входит в мастер-план Благовещенска, утвержденный Президентом России.

Также на заседании правкомиссии обсуждалось изменение механизма оказания государственной поддержки юридическим лицам, реализующим инвестиционные проекты на Дальнем Востоке, в части возмещения понесенных затрат на развитие инфраструктуры.

В рамках этой поддержки субсидии получают два амурских проекта: строительство жилого микрорайона в городе Свободном ООО "Жилой микрорайон" и строительство производственно-логистического кластера ООО "Газпром гелий сервис".

"Для предоставления субсидии отобрано 15 проектов в восьми регионах ДФО. Все они крупные, важные, решают ключевые вопросы развития регионов", – сказал Юрий Трутнев.





**Для справки:** Название компании: *Газпром гелий сервис, ООО* Адрес: 692481, Россия, Приморский край, м.р-н Надеждинский, с.п. Надеждинское, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОО «Надеждинская», ул. Центральная, д. 5 Телефоны: +74951222000; +7(423)2222098 E-Mail: [info@gazprom-helium.ru](mailto:info@gazprom-helium.ru) Web: <https://helium.gazprom.ru> Руководитель: Бриш Любовь Александровна, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам Администрации Амурской области) 14.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**Газпромбанк предоставил 43,3 млрд рублей на строительство двух ЖК компании ФСК Регион (Амурская область).**

Газпромбанк открыл финансирование для строительства жилых комплексов в Благовещенске от компании ФСК Регион. Средства предоставляются в форме проектного финансирования объемом 43,3 млрд рублей, на первом этапе выделяются бридж-кредиты.



Реализация двух проектов в Благовещенске будет осуществляться вблизи набережной рек Зея и Амур, в районах с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Один из проектов располагается рядом с мостом для погранперехода в Китай. Площадь ЖК в районе набережной реки Амур, на так называемой "Серебряной миле", – 171,6 тысяч м2, общая продаваемая площадь квартир – 96,6 тысяч м2. Площадь второго ЖК – 286 тысяч м2, общая продаваемая площадь квартир – 154,4 тысяч м2.

"Объединив экспертизу и ресурсы двух флагманов рынка: Газпромбанка в области проектного финансирования и ФСК Регион в сфере строительства жилой недвижимости, мы в очередной раз сделали упор на проекты, ориентированные на развитие регионов, улучшение условий жизни населения – важные и эффективные для всех сторон инициативы", – отметил Исполнительный Вице-Президент – начальник Департамента финансирования проектов в недвижимости Газпромбанка Александр Саможенков.

"Поддержка жилищного строительства в регионах – одно из основных направлений деятельности Газпромбанка. Банк уделяет большое внимание выстраиванию взаимовыгодных отношений с федеральными девелоперами, являясь их долгосрочным стратегическим партнером. Каждому крупному участнику рынка мы готовы предложить оптимальный набор банковских услуг и индивидуальных решений в рамках отдельно взятого инвестпроекта", – прокомментировала Вице-Президент – начальник Центра по развитию бизнеса с клиентами строительной отрасли и государственного сектора Банка Анна Жванецкая.

"Газпромбанк предлагает партнерам доступное и качественное кредитование, имеет большой опыт и сильную экспертизу в организации финансирования девелопмента. При его финансовой поддержке мы построим в регионе два современных жилых комплекса бизнес- и комфорт-класса, а также ряд социальных объектов", – сказал первый заместитель генерального директора ФСК Регион Роман Капинос.

**Для справки:** Название компании: *Газпромбанк, АО (Банк Гпб)* Адрес: 117420, Россия, Москва, ул. Наметкина, 16, корпус 1 Телефоны: +74959137474; 79057620170; 79057620170 Факсы: +7(495)9137319 E-Mail: [mailbox@gazprombank.ru](mailto:mailbox@gazprombank.ru); [denis.motlich@gazprombank.ru](mailto:denis.motlich@gazprombank.ru); [darya.ananina@gazprombank.ru](mailto:darya.ananina@gazprombank.ru) Web: <https://www.gazprombank.ru/> Руководитель: Акимов Андрей Игоревич, председатель Правления

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний ФСК, ООО (ГК ФСК, ИНН 7708335695)* Адрес: 119019, Россия, Москва, ул. Арбат, 10 Телефоны: +74951064607; +74951048919; +74951822753 E-Mail: [info@anlider.info](mailto:info@anlider.info); [pr@fsk.ru](mailto:pr@fsk.ru); [tender@fsk.ru](mailto:tender@fsk.ru) Web: <https://fsk.ru> Руководитель: Воронина Ирина Александровна, президент (INFOline, ИА (по материалам компании) 28.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**В Приморском крае заключён первый договор КРТ для индивидуального жилищного строительства.**

В Надеждинском муниципальном округе Приморского края заключен договор о комплексном развитии территории (КРТ) в селе Прохладное. Проектом предусмотрено создание объекта "Надеждинская набережная", а также благоустройство береговой полосы Углового залива. В границах КРТ появится парк со спортивными площадками и велодорожкой.

Как сообщает министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края, это первый проект КРТ в формате индивидуального жилищного строительства, который был подписан по инициативе правообладателя.

"Это первый проект КРТ в формате индивидуального жилищного строительства. Проект позволит построить 120 домов на 13,6 гектара с объёмом жилья 12,4 тысячи квадратных метров, обеспечив жителей современным жильём и инфраструктурой", – сообщила заместитель Председателя Правительства Приморского края Ольга Иванникова.



Напомним, ранее глава региона подчеркнул, что градостроительная политика Приморья будет базироваться на принципах комплексного развития территорий (КРТ). В настоящий момент КРТ – главный инструмент трансформации неэффективно используемых промзон и ветхого жилья. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Приморского края) 19.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



# Информационные продукты INFOline

## Периодические Обзоры

### "Инвестиционные проекты в строительстве РФ"

Ежемесячные периодические Обзоры "Инвестиционные проекты в строительстве РФ" – это описание инвестиционных проектов (строительство, реконструкция, модернизация) в промышленном, гражданском, транспортном и инфраструктурном строительстве. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик). Ежемесячно подписчики Обзоров могут получать актуальные сведения о более чем 350 новых реализующихся проектах.

**Направления использования данных Обзора:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства различных объектов по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ рынка, маркетинговое и стратегическое планирование.



Название	Периодичность	Стоимость
<b>Промышленное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.</a>	ежемесячно	15 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Гражданское строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Транспортное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Инфраструктурное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Инвестиционные проекты в других странах</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан</a>	ежемесячно	40 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан</a>	ежеквартально	40 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь</a>	ежеквартально	40 000 руб.
<b>Индивидуальные решения</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве: Индивидуальная выборка (по техническому заданию заказчика)</a>	ежемесячно	16 500 руб.





## Заказные исследования и индивидуальные решения

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. INFOLine обеспечивает клиентам комплекс индивидуальных информационно-аналитических услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и другие.

Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с [заполнения анкеты](#) для оценки сроков реализации услуг, методов исследования, а также параметров бюджета.

## Тематические новости по направлению "Строительство"

Услуга "Тематические новости" – это оперативная информация о более чем 80 отраслях экономики РФ и мира, собранная и структурированная в ходе ежедневного мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных и региональных органов власти.

Направление	Название тематики	Периодичность	Стоимость в месяц
Строительство	<a href="#">Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"</a>	Ежедневно	11 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Промышленное строительство РФ"</a>	Ежедневно	9 300 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Торгово-административное строительство РФ"</a>	Ежедневно	9 300 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Жилищное строительство РФ"</a>	Ежедневно	8 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Индивидуальное жилищное строительство – ИЖС РФ"</a>	Еженедельно	8 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"</a>	Ежедневно	8 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"</a>	Еженедельно	33 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"</a>	Еженедельно	13 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Промышленное строительство Республики Казахстан"</a>	Еженедельно	8 000 руб.
Строительные материалы	<a href="#">Тематические новости: "Рынок строительно-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ"</a>	2 раза в неделю	8 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Рынок ЛКМ РФ"</a>	Еженедельно	6 600 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Рынок ТИМ РФ"</a>	Еженедельно	6 600 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Рынок керамики, керамогранита и кирпича РФ"</a>	Еженедельно	6 600 руб.
Эксклюзивно!	<a href="#">Индивидуальный мониторинг СМИ</a>	По согласованию	от 17 500 руб.

Информационное агентство INFOLine создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Всегда рады ответить на вопросы по телефонам **+7 (812) 322-68-48, +7 (495) 772-76-40** или по электронной почте [tek@info-line.spb.ru](mailto:tek@info-line.spb.ru), [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru), [industrial@info-line.spb.ru](mailto:industrial@info-line.spb.ru)

Дополнительная информация на [www.info-line.spb.ru](http://www.info-line.spb.ru)