

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

140 СТРОЯЩИХСЯ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПИЩЕВЫХ ПРОИЗВОДСТВ РФ

Проекты 2025 года

- Текущее состояние и перспективы развития пищевой отрасли
- Описание проектов строительства и реконструкции производственных мощностей отрасли, проектирующиеся и строящиеся в настоящее время
- Планируемые инвестиции 2025-2030 годов в отрасль

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение	8
Пищевая промышленность	10
Производство молочной продукции (28 проектов)	10
Производство масел и жиров (16 проектов)	43
Производство полуфабрикатов и готовых блюд (9 проектов)	67
Глубокая переработка зерна (7 проектов)	76
Производство макаронных изделий (1 проект)	90
Переработка и консервирование мяса и птицы (7 проектов)	93
Переработка и консервирование рыбы и морепродуктов (3 проекта)	102
Переработка и консервирование фруктов и овощей (7 проектов)	107
Производство детского питания и диетических пищевых продуктов (9 проектов)	117
Производство продуктов мукомольной промышленности (8 проектов)	128
Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий (6 проектов)	136
Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий (7 проектов)	141
Производство приправ и пряностей (4 проекта)	149
Производство сахара и мелассы (1 проект)	155
Производство напитков (7 проектов)	157
Производство чая и кофе (1 проект)	164
Производство кормов для сельскохозяйственных животных (16 проектов)	167
Производство кормов для домашних животных (3 проекта)	187
Производство прочих пищевых продуктов (7 проектов)	190
Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске	199
Заказчики	199
Инвесторы, соинвесторы и финансовые партнеры	204
Генподрядчики и подрядчики	210
Генпроектировщики и проектировщики	212
Поставщики оборудования	217
Сопровождение проекта	218
Приложение 2. Перечень продуктов iNFOLine по направлению «Строительство»	222

Информация об агентстве «iNFOLine»

Информационное агентство «iNFOLine» было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых проектах строительства и реконструкции пищевых производств, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (девелопера, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2025 год и планы до 2030 года

Сроки проведения исследования: апрель 2025 года



«140 строящихся и проектируемых пищевых производств РФ. Проекты 2025 года»

Дата выхода: 29.04.2025

Кол-во стр.: 190

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и Excel*

Стоимость: 80.000 рублей

Ключевые параметры рынка: По данным обзора INFOLine ["Производство продуктов питания и напитков РФ 2025 года"](#), выпуск продовольствия в России в 2024 году развивался разнонаправленно в зависимости от категорий. Продолжился рост производства мяса, растительных масел, сахара, кондитерских изделий, безалкогольных напитков. Отрицательная динамика наблюдалась в производстве хлебобулочных изделий и табака. По оценке INFOLine, по итогам 2024 г. динамика пищевой отрасли в сопоставимых ценах войдет в диапазон 4-5%, выпуск напитков вырастет на 6-7%.

В 2024 г. продолжился процесс замещения ушедших международных брендов на локальные отечественными производителями продуктов питания. Растет конкуренция производителей с СТМ торговых сетей. Однако, как показывает обзор "Банк новинок на рынке продуктов питания и напитков" в условиях экономической нестабильности производители продуктов питания продолжают активно расширять свой ассортимент, учитывая как меняющиеся тренды, так и долгосрочные тенденции в отрасли. В целом Россия полностью обеспечивает себя продуктами питания. Сегодня страна снабжена растительным маслом на 226,9%, рыбой — на 163,7%, сахаром — на 108,5%, мясом — на 100,5%, молочными продуктами — на 85,9%. Дальнейший рост отрасли напрямую связан с развитием экспортного потенциала, так по данным отраслевого обзора INFOLine "Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ", наибольшее количество инвестиционных проектов в 2024 году было заявлено в области производства масел и жиров, полуфабрикатов и готовых блюд, молочной продукции и переработки и консервирования мяса и птицы, производству кормов для домашних животных. Особое внимание участники отрасли уделяют развитию сегментов, которые ранее зависели от зарубежных поставщиков. В частности, производству кормов для непродуктивных животных.

Преимущества исследования: В рамках подготовки Обзора «140 строящихся и проектируемых пищевых производств РФ. Проекты 2025 года» специалистами INFOLine проанализированы Стратегии развития отраслей, планы развития крупнейших компаний, федеральные и региональные целевые программы, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции объектов, ведущиеся по состоянию на апрель 2025 года и **планируемые к завершению в 2025-2030 годах**. Описаны проекты в следующих подотраслях АПК:

- Переработка и консервирование мяса и птицы
- Переработка и консервирование рыбы и морепродуктов
- Переработка и консервирование фруктов и овощей
- Производство масел и жиров
- Производство молочной продукции
- Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности
- Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий
- Производство макаронных изделий

- Производство сахара и мелассы
- Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
- Производство чая и кофе
- Производство приправ и пряностей
- Производство полуфабрикатов и готовых блюд
- Производство детского питания и диетических пищевых продуктов
- Производство прочих пищевых продуктов
- Производство кормов для сельскохозяйственных животных
- Производство кормов для домашних животных
- Производство напитков
- Глубокая переработка зерна

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Промышленное строительство РФ"
- Тематические новости: "Пищевая промышленность РФ и Республики Беларусь"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOLine выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др."
- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
- «Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- выявление дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент посредством мейл-рассылок, уточнения недостающей информации по телефону;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

Примеры описания проектов

Производство молочной продукции: "Угличская биофабрика", ООО: биофабрика по производству бактериальных заквасок и концентратов для пищевой молочной промышленности в Ярославской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2023 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2025 года

Объем инвестиций:

3000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Ярославская область, Угличский район, г. Углич, Рыбинское ш., 22в, земельный участок с кадастровым номером 76:22:010309:558 (57.542521, 38.334437)

Описание проекта:

На территории Угличского района Ярославской области ООО "Угличская биофабрика" (ИНН: 7612048820, основной вид деятельности - предоставление услуг в области растениеводства (01.61), владелец - ООО "АгриВолга") ведет реализацию проекта строительства биофабрики по производству бактериальных заквасок и концентратов для пищевой промышленности.

Проект будет реализован на территории Угличского сыродельного завода. Запуск в эксплуатацию состоится через три года.



ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2018 год

10 октября 2018 года в рамках Российской агропромышленной выставки "Золотая осень-2018" между ООО "АгриВолга" и правительством Ярославской области было подписано соглашение о реализации проекта. Реализация соглашения с ООО "АгриВолга" о строительстве биофабрики - еще одна часть большого проекта по созданию сырного кластера на территории Ярославской области.

Кроме того, ООО "АгриВолга" заключило договор с Российским институтом сыроделия и маслоделия. Планируется внедрить разработки, сделанные в советское время Угличской биофабрикой, и построить новое производство на территории района. Для ООО "АгриВолга" будет разработана технология, будет приобретено оборудование.

2022 год

В июне 2022 года в рамках Петербургского международного экономического форума врио губернатора Михаил Евраев и председатель совета директоров сельскохозяйственного холдинга "АгриВолга" Сергей Бачин подписали соглашение о создании в Угличе высокотехнологичного предприятия по производству бактериальных заквасок и концентратов для пищевой промышленности.

Август 2022 года - проект согласован в Минсельхозе РФ и Правительстве Ярославской области.

2023 год

В мае 2023 года проект прошел госэкспертизу. В проектировании приняли участие ООО "Призма" (ИНН: 0276943683), ООО "Архитектурное бюро "Инпроджект" (ИНН: 0278926813), ООО "Компамед" (ИНН: 0277101390), ООО "ЭНТАЗИС" (ИНН: 0250015507) и др.

В августе 2023 года ООО "Угличская биофабрика" было выдано разрешение на строительство №76-22-184-2023 сроком с 23.08.2023 по 23.08.2025гг.

В конце декабря 2023 года планируется завершить работы нулевого цикла. Подрядчик - ООО "Ремонтно-Строительная Компания "Высота-М".

2024 год

Апрель 2024 года - велись работы по устройству подземной части производственного корпуса и возведению металлоконструкций вспомогательного корпуса.

В ноябре 2024 года ход реализации проекта обсудили в правительстве Ярославской области.

2025 год

На февраль 2025 года продолжается строительство.

Продукция и производственные мощности

В результате реализации проекта планируется производить закваски и концентраты для изготовления сыров, творога, сметаны, ряженки, йогурта и других кисломолочных продуктов. Продукция будет привлекательна и для органического производства. Социальный эффект проекта - 150 рабочих мест.

Актуализация – уточнено представителем ООО "Угличская Биофабрика" - 15.12.2023

Заказчик: Угличская Биофабрика, ООО Адрес: 152613, Россия, Ярославская область, Угличский район, Углич, Рыбинское ш., 22в Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Фурсаев Дмитрий Владимирович, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Ремонтно-Строительная Компания Высота-М, ООО (РСК Высота-М) Адрес: 152613, Россия, Ярославская область, Угличский р-н, Углич, ул. Старостина, 1а Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Власов Максим Сергеевич, генеральный директор

Инвестор: Агранта, ООО (ГК Агранта) Адрес: 143581, Россия, Московская область, Истринский район, с.п. Павло-Слободское, Новинки, 115, стр. 1 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Ломакина Елена Юрьевна, генеральный директор

Партнер: ФНЦ пищевых систем им. В.М. Горбатова РАН, ФГБНУ Адрес: 344010, Россия, Ростовская обл., Ростов-на-Дону, Лермонтовская ул., д.203 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Кузнецова Оксана Александровна, директор Контактное лицо по проекту: ***, заместитель директора по экономическим связям и маркетингу E-Mail: *** Телефон: ***

(Дата актуализации - 10.02.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Производство приправ и пряностей: "Нева Фуд", АО: производственный комплекс соусов "Пикантье" в Санкт-Петербурге (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2026 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

2026 год

Объем инвестиций:

1000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:



Россия, г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, территория Марьино, индустриальный парк "Марьино", участок 3, восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы, кадастровый номер земельного участка 78:40:1911602:3500 (59.835352, 29.969843)

Описание проекта:

На территории индустриального парка Марьино в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга на участке площадью 2 га АО "Нева Фуд" (ИНН: 7826066752, основной вид деятельности - производство приправ и пряностей (10.84) работает под брендом "Пикантье") ведет реализацию проекта строительства производственно-складского комплекса площадью 10 тыс. кв. м.

Проект включает в себя несколько очередей, первую из которых планируется завершить в течение полутора лет. Первая очередь производственно-складского комплекса площадью 5,5 тыс. кв. м. будет построена на участке площадью 2 га. Площадь застройки - 4 177,7 кв. м. Количество этажей - 3.

Проект включает в себя производственную часть, состоящую из:

- цеха варки;
- цеха фасовки готовой продукции;
- вспомогательных помещений;
- офисно-бытовых помещений;
- складскую часть, состоящую из отгрузочного пандуса, ангара, склада хранения масла и механической мастерской.

Кроме того предусмотрены помещения под котельную, ЛОС и трансформаторную подстанцию.

Для справки

Площадь действующего комплекса АО "Нева Фуд" в г. Пушкин составляет 2,2 тыс. кв. м.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2024 год

В феврале 2024 года стало известно, что инвестор приобрел участок в 2 га за 125 млн рублей.

В апреле 2024 года стало известно, что между АО "Нева Фуд" и службой технического заказчика ООО "ТЕЗИС" заключен договор на проектирование и получение разрешения на строительство завода компании Нева-Фуд. В объем работ подрядчика входит разработка и согласование АГО, выполнение предпроекта, получение ТУ, разработка стадии ПД, РД и сметной документации, в т.ч. сопровождение при получении положительного заключения экспертизы, а также получение разрешения на строительство.

В июне 2024 года Индустриальный парк "Марьино" на полях Петербургского экономического форума заключил с АО "Нева Фуд" соглашение о реализации проекта.

2025 год

В январе 2025 года проект прошел негосударственную экспертизу. Проектировщик и технический заказчик - ООО "ТЕЗИС".

В марте 2025 года АО "Нева Фуд" было выдано разрешение на строительство №78-014-0240-2025 сроком от 10.03.2025 по 10.03.2030гг.

Продукция и производственные мощности

После введения всех очередей мощность производства составит 5 тыс. тонн соусов в месяц.

Актуализация - уточнено по материалам "Индустриальный парк Марьино"

Заказчик: Нева Фуд, АО Адрес: 197183, Россия, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, 49 Телефоны: ***
E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Сергеев Денис Викторович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: ***, специалист отдела закупок E-Mail: *** Телефон: ***

Генеральный проектировщик-технический заказчик: ТЕЗИС, ООО Адрес: 195067, Россия, Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, 22, литера А, оф. 315 (БЦ Сова) Телефоны: *** E-Mail: *** Web: ***
Руководитель: Илюшин Арсений Константинович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: ***, инженер по строительному контролю E-Mail: ***

Сопровождение проекта: Индустриальный парк Марьино (УК-Капитал-Энерго, ООО) Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Новые Заводы, 50, корп. 5, стр. 1 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Неганов Анатолий Юрьевич, генеральный директор УК; Паршуков Александр Николаевич, директор по развитию индустриального парка "Марьино"

(Дата актуализации - 10.03.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Производство прочих пищевых продуктов: "Органические кислоты", ООО: производственный комплекс по производству лимонной кислоты в Тульской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2023 года (разрешение на строительство), II квартал 2024 года (начало строительства)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2025 года – I очередь, 2028 – II очередь

Объем инвестиций:

25000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ОЭЗ "Узловая"

Описание проекта:

На территории особой экономической зоны "Узловая" в Тульской области на участке площадью 19 га ООО "Органические кислоты" (ИНН: 7100023491, основной вид деятельности - производство промышленных монокарбоновых жирных кислот, карбоновых кислот и их производных (20.14.3)) ведет реализацию проекта строительства производственного комплекса по производству лимонной кислоты (СА) производительностью 70 000 тонн в год.

Создание нового производства финансируется через механизм проектного финансирования при поддержке Фонда развития промышленности РФ (ФРП). Проект обеспечен необходимыми земельными и инфраструктурными ресурсами, получит налоговые льготы. Предполагается, что льготное финансирование будет предоставлено по ставке до 5% в год.

Для справки

ООО "Органические кислоты" входит в Ассоциацию "Строители Тульской области".

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2022 год

24 июня 2022 года было зарегистрировано новое юрлицо "Органические кислоты".

Август 2022 года - велось проектирование, проект находился в финальной стадии переговоров со Сбербанком, Россельхозбанком и Газпромбанком.

За время проработки проекта специалисты компании побывали на ведущих предприятиях по производству лимонной кислоты Китая и Таиланда, изучили передовой опыт, определили поставщиков. Технология и основное оборудование будет поставлено "под ключ" китайским технологическим партнером, который в том числе имеет собственные производства лимонной кислоты. Часть оборудования будет поставлена российскими компаниями.

2023 год

08 сентября 2023 года проект прошел негосударственную экспертизу. В этом же месяце ООО "Органические кислоты" было выдано разрешение на строительство № 71-20-15-2023 от 15.09.2023г.

В октябре 2023 года федеральный девелопер ГК ФСК закрыл сделку по покупке проекта строительства завода по производству лимонной кислоты.

В ноябре 2023 г. ФРП одобрен целевой займ в размере 2 млрд. руб. для финансирования закупки оборудования.

В декабре 2023 г. оплачено основное технологическое оборудование, начаты строительные работы.

2024 год

В апреле 2024 года было начато строительство.

Июль 2024 года - готов фундамент производства, начаты работы по устройству оснований несущих и ограждающих конструкций, готовится к отгрузке первая партия основного технологического оборудования.

2025 год

В марте 2025 года стало известно, что объект подорожал с 19 млрд. до 25 млрд руб. на фоне роста цен на оборудование, логистику, инжиниринг и проч. Планируется, что первая очередь производства мощностью 23 тыс. т в год заработает в конце 2025 года, вторая - на 40 тыс. т в год - в 2028 году.

Продукция и производственные мощности

Производственная мощность завода составит 70 тыс. тонн лимонной кислоты (на первом этапе 70 тыс. тонн), в том числе моногидрата и ангидрида, и 10 тыс. тонн молочной кислоты. Основным сырьем проекта является кукуруза.

Актуализация - уточнено письмом компании ООО "Органические кислоты" - 06.12.2023

Заказчик: *Органические кислоты, ООО* Адрес: 301602, Россия, Тульская область, Узловая, ул Заводская, 13, помещ. IX Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Крушинский Андрей Андреевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: ***, специалист по снабжению и закупкам Телефон: *** ; ***, коммерческий директор Телефон: ***



Инвестор: Группа компаний ФСК, ООО (ГК ФСК) Адрес: 119019, Россия, Москва, ул. Арбат, 10 Телефоны: ***
E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Воронина Ирина Александровна, президент

Генеральный проектировщик: ЗАВКОМ-Инжиниринг, ООО (ЗАВКОМ Инжиниринг) Адрес: 392000, Россия, Тамбовская область, Тамбов, ул. Советская, 51, оф 319 Телефоны: *** Факсы: *** E-Mail: *** Web: ***
Руководитель: Мачихин Александр Сергеевич, генеральный директор

Проектировщик: Экологические проекты ЦЧР, ООО (Экопроект ЦЧР, ООО) Адрес: 394018, Россия, Воронежская область, Воронеж, ул. Дзержинского, 12А, офис 4 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: ***
Руководитель: Кульнев Николай Владимирович, директор

Генеральный подрядчик: Строительная компания БИТЭКС, АО (СК БИТЭКС, БИТЕКС) Адрес: 127411, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 161А Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Волчков Павел Борисович, генеральный директор

Финансовый партнер: Фонд развития промышленности, ФГАУ (ФРП, Российский фонд технологического развития) Адрес: 105062, Россия, Москва, Лялин переулок, 6, стр. 1 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: ***
Руководитель: Петруца Роман Васильевич, директор

(Дата актуализации - 20.03.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Производство пищевых продуктов: "Сэлтикс Сибيريا", ООО: завод по производству продуктов питания в Новосибирской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

I квартал 2025 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

2028 год

Объем инвестиций:

13000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Толмачевский, территория Промышленно-Логистического Парка, кадастровый номер земельного участка 54:19:034102:372 (55.011603, 82.519816)

Описание проекта:

На территории промышленно-логистического парка (ПЛП) Новосибирской области на участке площадью 12,8 га ООО "Сэлтикс Сибيريا" (ИНН: 5406836109, основной вид деятельности - торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков (46.38)) ведет реализацию проекта строительства завода по производству лапши и картофельного пюре быстрого приготовления, а также макарон, бульонов, напитков.

Официальное название проекта - "Завод по производству продуктов питания".

Общая площадь завода составит более 48 тыс. кв. метров.

Общий объем инвестиций в проект составит более 13 млрд. рублей.





Для справки

По данным ЕГРЮЛ, владельцем ООО "Сэлтикс Сибيريا" является вьетнамская Saletix. Основной профиль созданного в 2023 году российского ООО - оптовая торговля пищевыми продуктами.

Согласно презентации Saletix, компания выпускает лапшу и картофель быстрого приготовления, бульоны, чай и кофе, снежки, корма, заморозку - всего более 30 тыс. тонн готовой продукции в год. Как пояснил журналистам в четверг гендиректор ООО "Сэлтикс Сибيريا" Андрей Атамуратов, в настоящее время российская компания импортирует продукцию из Вьетнама. Построив завод в РФ, Saletix рассчитывает сократить свои логистические затраты.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2024 год

В декабре 2024 года проект прошел негосударственную экспертизу. Проектировщики – ООО "Корпорация "СТРОЙБИЗНЕСГРУППА", ООО "СТРОЙБИЗНЕСГРУППА Проект".

2025 год

В январе 2025 года ООО "Сэлтикс Сибيريا" было выдано разрешение на строительство №54-19-5-2025 сроком с 30.01.25 по 01.03.29гг.

13 марта 2025 года Совет по инвестициям при губернаторе Новосибирской области одобрил проект ООО "Сэлтикс Сибيريا", признал его масштабным и подтвердил право инвестора на получение налоговой льготы на имущество.

В рамках реализации проекта проработаны все вопросы присоединения его к необходимым объектам инфраструктуры, в том числе запроектировано подключение к системе газоснабжения ПЛП - от "Газпрома" при содействии Корпорации развития НСО и управляющей компании ПЛП получены лимиты по газу для обеспечения технологической деятельности резидента. У резидентов есть возможность присоединиться к котельной ПЛП и завести железнодорожную ветку непосредственно на участок.

Получено разрешение на подключение к объектам инфраструктуры ПЛП.

Завод планируется запустить в 2028 году.

Продукция и производственные мощности

На полную мощность завод должен выйти до 2034 года.

Актуализация – уточнено по материалам Администрации

Заказчик: Сэлтикс Сибيريا, ООО Адрес: 630005, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Каменская, зд. 55 E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Атамуратов Андрей Жиенбаевич, генеральный директор

Проектировщик-технический заказчик: Корпорация СТРОЙБИЗНЕСГРУППА, ООО (Корпорация СБГ) Адрес: 630073, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, пр. К. Маркса, 57 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Карапетян Эдгар Айкович, генеральный директор

Проектировщик: СТРОЙБИЗНЕСГРУППА Проект, ООО (СБГ Проект) Адрес: 630073, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, 57, этаж/офис 6/20 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Карапетян Эдгар Айкович, директор

(Дата актуализации - 14.03.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска
мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Заказчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
КомСтройПроект, ООО	74872529892	http://www.komstroyproekt.ru	Чемберев Иван Владимирович, генеральный директор	завод по производству майонеза и соусов "ПК Печагин - Ступино" в Московской области	Московская область
Сады Придонья, АО	+78442260500; +7(84468)48437; +7(8442)260500; +7(812)6775607; +7(495)1856735; +7(8442)260370; 77059849474; +79652262640; +79067687330	https://pridonie.ru/	Самохин Андрей Павлович, президент ООО "УК "Сады Придонья"; Бредихин Владимир Владимирович, исполнительный директор	цех детского питания в Волгоградской области	Волгоградская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
КОМОС Инжиниринг, ООО	73412598786		Обухов Леонид Николаевич, генеральный директор	птицефабрика по производству яиц в Удмуртской Республике	Удмуртская Республика
СтарКом, ООО	+74993894272; +78124149803	http://starcom.spb.ru	Рязанов Сергей Владимирович, генеральный директор	комплекс по производству крахмала и крахмалосодержащих продуктов из кукурузы, пшеницы и жёлтого гороха в Ростовской области	Ростовская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
ЗАВКОМ-Инжиниринг, ООО (ЗАВКОМ Инжиниринг)	+74752711078; +74752793545	http://zavkomgroup.com	Мачихин Александр Сергеевич, генеральный директор	производственный комплекс по производству лимонной кислоты в Тульской области	Тульская область
Завод металлоконструкций стальные технологии строительства, ООО (ЗМК СТС)	+79610303330; +79102584000	https://www.zmksts.com/	Артемов Артем Александрович, директор	комплекс по производству и переработке яйца в Нижегородской области	Нижегородская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов РФ 2025 года»	31.03.2025	120 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"	28.02.2025	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"	28.02.2025	100 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«170 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве медицинских объектов РФ. Проекты 2023-2025 годов»	17.04.2025	60 000 руб.
«50 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2025-2028 годов»	31.03.2025	50 000 руб.
«70 строящихся и проектируемых производств строительно-отделочных материалов РФ. Проекты 2025 года»	03.03.2025	40 000 руб.
«150 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов»	28.02.2025	70 000 руб.
«60 строящихся и проектируемых объектов химической отрасли РФ. Проекты 2025 года»	21.02.2025	40 000 руб.
«85 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и водоснабжении Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов»	11.02.2025	60 000 руб.
«50 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и водоснабжении Республики Узбекистан. Проекты 2025-2028 годов»	11.02.2025	50 000 руб.
«100 строящихся и проектируемых объектов металлургии и горнодобычи РФ. Проекты 2025 года»	07.02.2025	50 000 руб.
«140 крупнейших инвестпроектов в нефтегазовой отрасли Казахстана, Азербайджана, Туркменистана, Узбекистана, Кыргызстана, Таджикистана, Беларуси. 2025 год»	31.01.2025	90 000 руб.
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2025 года»	31.01.2025	70 000 руб.
«50 Крупнейших инвестиционных проектов морских портов РФ. Проекты 2025-2030 годов»	09.01.2025	40 000 руб.
«130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов»	09.01.2025	70 000 руб.

Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	9 300 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	9 300 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	8 000 руб.
Индивидуальное жилищное строительство – ИЖС РФ	еженедельно	8 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	8 000 руб.
Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	13 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	33 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.

Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.	ежемесячно	15 000 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь	ежеквартально	40 000 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан	ежеквартально	40 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на **срок от 6 месяцев** действуют специальные условия оплаты.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи. Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг** на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.