

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМН всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".

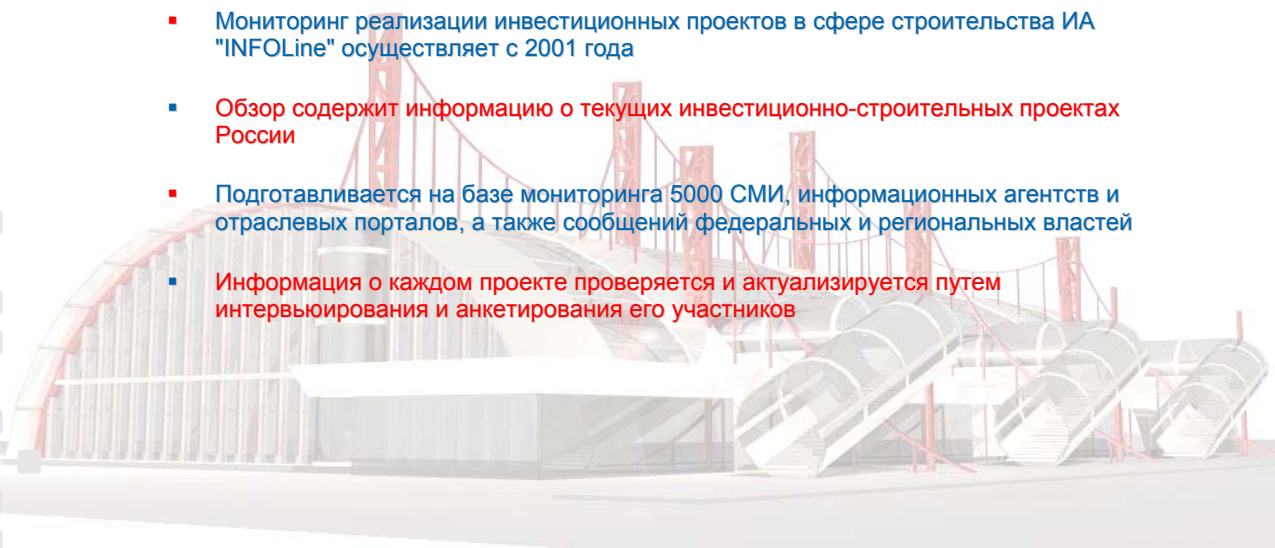


Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"

### Демонстрационная версия

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМН, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников





## Обзор «Инвестиционные проекты»

Услуга «Инвестиционные проекты» представляет собой описание проектов возведения новых и реконструкции существующих объектов в различных отраслях строительства. В базах содержится описание проектов, реализуемых в различных отраслях промышленности (пищевая, химическая, фармацевтическая нефте- и газоперерабатывающая, деревообрабатывающая промышленность, металлургия, машиностроение, приборостроение, производство строительных и отделочных материалов и т.д.), различных направлениях общегражданского строительства (объекты торговые, административные, гостиничные, логистические, спортивные, социальные, жилые и т.д.), транспортной инфраструктуре (дороги, мосты, тоннели, развязки, метрополитен, порты, аэропорты, магистральные трубопроводы, железнодорожные объекты и т.д.), а также инженерной инфраструктуры (насосных станций, очистных сооружений, объектов теплоснабжения и систем газоснабжения).

Агентство INFOLine предоставляет услугу «Инвестиционные проекты» с 2005 года, поэтому к настоящему времени накоплена значительная база проектов как реализуемых в настоящее время, так и уже реализованных. В рамках подготовки услуги налажено получение информации «из первых рук» (от непосредственных участников проекта).

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о реализующихся проектах в сфере гражданского строительства, которое включает в себя: строительство и реконструкцию торгово-административных, офисных, социальных, жилых, спортивных и других комплексов.

**Внимание!** Выпуски ежемесячного обзора "Инвестиционные проекты РФ" готовятся по направлениям: [промышленное строительство](#), [гражданское строительство](#), [инженерная](#) и [транспортная инфраструктура](#).

**Рекомендуем:** Для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития.

Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли – отраслевые обзоры инвестиционных проектов: ["Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов"](#), ["200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#), ["160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#), ["120 крупнейших проектов строительства медицинских объектов РФ. Проекты 2018-2021 годов"](#), ["350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2017 года"](#), периодические обзоры: ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре"](#). Для регулярного получения оперативных данных по проектам строительства и реконструкции объектов рекомендуем оформить подписку на год (более 1000 объектов по каждому направлению) и получить скидку 20%.

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, коммерческое, маркетинговое и стратегическое планирование

**Сроки проведения исследования:** Ежемесячно

**Ключевые параметры исследования:** всего в рамках Обзора описано более 100 крупных проектов в сфере гражданского строительства

**Преимущества исследования:** методология и комплексный анализ различных источников (эксклюзивная информация участников рынка, мониторинг федеральных, региональных и отраслевых средств массовой информации, тендерная информация, данные профильных федеральных и региональных ведомств и др.)

**Опыт работы и референции:** ИА "INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, рынкам строительных и отделочных материалов, сетевой торговле DIY.



Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#). Направив нам заполненную анкету, Вы сможете **БЕСПЛАТНО** получить краткую версию Обзора.

#### Методы исследования и источники информации:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния [строительной отрасли](#), реализации инвестиционных проектов в [промышленном](#) и [гражданском](#) строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- данные крупнейших строительных компаний (материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "[Строительство РФ](#)" и "[Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов](#)". Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "[Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ](#)", "[Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ](#)", "[Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре](#)";

Если Вас не заинтересовали готовые исследования ИА "INFOLine", то запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования Вы можете [ЗДЕСЬ](#).

#### Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.adviz.ru](http://www.adviz.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Пример содержание выпуска

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>Торговые объекты .....</b>                     | <b>6</b>  |
| Центральный федеральный округ .....               | 6         |
| Северо-Западный федеральный округ .....           | 10        |
| Приволжский федеральный округ .....               | 12        |
| Южный федеральный округ .....                     | 13        |
| Сибирский федеральный округ .....                 | 14        |
| <b>Административные объекты .....</b>             | <b>16</b> |
| Центральный федеральный округ .....               | 16        |
| Северо-Западный федеральный округ .....           | 23        |
| Приволжский федеральный округ .....               | 29        |
| Южный федеральный округ .....                     | 31        |
| Уральский федеральный округ .....                 | 34        |
| Сибирский федеральный округ .....                 | 36        |
| Дальневосточный федеральный округ .....           | 38        |
| <b>Социальные объекты .....</b>                   | <b>45</b> |
| Центральный федеральный округ .....               | 45        |
| Северо-Западный федеральный округ .....           | 47        |
| Приволжский федеральный округ .....               | 48        |
| Южный федеральный округ .....                     | 49        |
| Уральский федеральный округ .....                 | 50        |
| Сибирский федеральный округ .....                 | 51        |
| Дальневосточный федеральный округ .....           | 52        |
| <b>Спортивные объекты .....</b>                   | <b>54</b> |
| Центральный федеральный округ .....               | 54        |
| Северо-Западный федеральный округ .....           | 55        |
| Южный федеральный округ .....                     | 56        |
| Уральский федеральный округ .....                 | 57        |
| Сибирский федеральный округ .....                 | 59        |
| <b>Жилые объекты .....</b>                        | <b>60</b> |
| Центральный федеральный округ .....               | 60        |
| Северо-Западный федеральный округ .....           | 69        |
| Приволжский федеральный округ .....               | 85        |
| Южный федеральный округ .....                     | 86        |
| Уральский федеральный округ .....                 | 89        |
| Сибирский федеральный округ .....                 | 93        |
| <b>Стоимость и условия получения обзора .....</b> | <b>95</b> |



# Пример описания проектов: Торговые объекты

Псковская область: "Эгле", ООО: торгово-развлекательный центр "Ardus Plaza" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2018 года

**Объем инвестиций:**

1000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, пр. Рижский

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра, расположенного в жилом районе Борисовичи Псковского района. ТРЦ Ardus Plaza станет современным концептуальным центром шоппинга и развлечений для всей семьи, а также центром культурной и общественной жизни города. Акцент в концепции комплекса будет сделан на досуговую составляющую (25 % GLA) и операторов брендовой одежды для всей семьи (35 % GLA). ТРЦ объединит в своем составе более 100 магазинов. В числе якорных арендаторов проекта будут представлены продовольственный гипермаркет (3 572 кв. м), супермаркеты БТиЭ (1 775 кв. м), спортивных товаров (1 560 кв. м), товаров для детей (2 120 кв. м), универмаги брендовой одежды, а также предприятия досуга и развлечений. На верхнем уровне комплекса будет сформирована досуговая зона, в состав которой войдут 7-зальный кинотеатр, семейный развлекательный центр, рестораны и кафе, фудкорт на 7 концепций.

В апреле 2017 года Банк ВТБ подписал с ООО "ЭГЛЕ" договор об открытии невозобновляемой кредитной линии с лимитом задолженности 600 млн рублей с целью финансирования части затрат по строительству торгово-развлекательного центра. По состоянию на ноябрь 2017 года ведутся строительные работы.

**Общая площадь комплекса:**

38,4 тыс. кв. м.



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Застройщик:** Эгле, ООО Адрес: 180000, Россия, Псков, ул. Набережная реки Великой, 6 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Кухи Рейн Лембитович, директор

**Инвестор:** Банк ВТБ, ПАО (Группа ВТБ) Адрес: 109147, Россия, Москва, ул. Воронцовская, 43, стр.1, Банк ВТБ (ПАО) Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Костин Андрей Леонидович, президент, председатель правления



**Архитектурная концепция:** Архитектурное бюро Дуер, ООО (Представительство в Москве) Адрес: 125040, Россия, Москва, ул. Скаковая, д.17/1 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Консультант и брокер:** LCM Consulting Адрес: 160000, Россия, Вологда, ул. Воровского, 10 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Тишко Эдуард Львович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* (22.11.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



# Административные объекты

## Московская область: "Гринвуд", АО: бизнес-парк "Гринвуд" 2 очередь (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

2019 год

**Объем инвестиций:**

9000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Московская область, Красногорский район, МКАД между Ленинградским и Волоколамским шоссе

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство второй очереди бизнес-парка "Гринвуд", включающий в себя гостиницу, два апартментных корпуса, выставочный центр и офисные комплексы класса В и В+. Характеристики комплекса:

- Общая площадь комплекса 136 000 кв. м, в том числе:

надземная часть - 99 308 кв. м.

подземная часть - 36 693 кв. м.

Бизнес-парк "Гринвуд" - это масштабный инвестиционный проект с участием китайского инвестора - корпорации "ЧЭНТУН" в лице дочернего подразделения "Чайна Чэнтун Интернешенел". Проект реализуется при активной поддержке правительства Московской области.

По состоянию на ноябрь 2017 года начались строительные работы.

**Общая площадь комплекса:**

136 тыс. кв. м.



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик-застройщик:** Гринвуд, АО (бизнес-парк Greenwood) Адрес: 143441, Россия, Московская область, Красногорский район, МКАД 72 км., внешняя сторона, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд»  
Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Гэн Цян, генеральный директор

**Сопровождение проекта:** Московская область, Правительство Адрес: 143407, Россия, Московская область, Красногорск-7, бульвар Строителей, 1 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Воробьев Андрей Юрьевич, губернатор (12.12.17)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



# Социальные объекты

**Екатеринбург: "Управление капитального строительства", МКУ: школа в ЖК "Солнечный" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

941,2 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Екатеринбург, ул. Чемпионов

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство школы на 1000 человек по улице Чемпионов в Чкаловском районе г. Екатеринбурга ("Жилой район "Солнечный"). Площадка строительства школы находится в Чкаловском районе г. Екатеринбурга в жилом районе "Солнечный" с западной стороны ул. Городской, южнее садового товарищества "Надежда". Здание школы состоит из двух частей, отличающихся по функциональному назначению и соединенных между собой двумя переходами в уровне трех этажей один и в уровне двух этажей второй. В уровне первого этажа здание школы имеет Н-образную форму с размерами 101,95м x 75,85м в осях. Предусмотрены пищеблок с обеденным залом на 500 посадочных мест (в том числе 4 места для инвалидов мало - мобильной группы М4), спортивный зал для спец. мед. Групп размерами 12 x 12м с раздевальными, снарядной, кабинами для МГН, библиотека с использованием системы открытого доступа к основным фондам с читальным залом, компьютерной зоной и мультимедийной киноаудиторией, санузел, три спортивных зала размерами 30 x 18м, 24 x 12м и 21 x 15м с раздевальными и снарядными, тренерская, актовый зал на 400 мест (и 7 мест для инвалидов мало - мобильной группы М4) с артистическими, помещение для хранения декораций и бутафорий.

По состоянию на декабрь 2017 года подписан контракт с подрядчиком.

**Общая площадь комплекса:**

18,7 тыс. кв. м.

**Этажность:**

3-4



- Индивидуальное цветовое решение фасадов
- Использование современных фасадных материалов



Актуализация – Уточнено представителем компании



**Заказчик:** Управление капитального строительства города Екатеринбурга, МКУ Адрес: 620144, Россия, Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 110/а, оф. 216 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Кагилев Владимир Григорьевич, директор

**Генеральный подрядчик:** Трест Магнитострой, ООО Адрес: 455025, Россия, Челябинская область, Магнитогорск, ул. Гагарина, 50 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Мельников Дмитрий Владимирович, директор (15.01.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



# Спортивные объекты

## Республика Тыва: "Госстройзаказ", ГКУ: спортивно-культурный центр (строительство).

### Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

### Срок окончания строительства:

IV квартал 2019 года

### Объем инвестиций:

1271,2 млн. рублей

### Местоположение:

Россия, Республика Тыва, Кызылский кожуун, пгт. Каа-Хем, между существующими домами по ул. А. Сарапулова и телетрансляционными вышками РПТУ по ул. Шахтерская

### Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство спортивно-культурного центра в пгт. Каа-Хем. В здании предусматривается размещение и объединение нескольких функционально-типологических зон:

1) Основные помещения центра включающие: спортивное ядро и арену с трибунами зрительских мест рассчитанных на 4.5 тыс. человек, залы для физкультурно-оздоровительных занятий и силовой подготовки занимающихся, тир для пулевой стрельбы.

2) Вспомогательные помещения центра включают: помещения общие для всего сооружения, помещения для обслуживания зрителей, помещения для обслуживания занимающихся и выступающих, помещения для обслуживания соревнований, лечебно-восстановительный центр, помещения для обеспечения эксплуатации сооружений.

Здание трехэтажное с одноэтажным объемом на всю высоту в центре здания, где располагаются арена и трибуны. Два этажа расположены в подтрибунном пространстве. Под всем зданием СКЦ, исключая площадь арены, проектируется подвал с основными и вспомогательными помещениями. В здании спортивного корпуса предусматриваются залы для индивидуальной и общей физической подготовки спортсменов и физкультурно-оздоровительных занятий, а именно:

- 2 тира для пулевой стрельбы на 25 м и 50 м. со вспомогательными помещениями;
- зал для силовой подготовки (кардио-тренажеры);
- зал для силовой подготовки;
- зал ЛФК лечебно-восстановительного центра;
- зал для силовой подготовки;
- 2 зала для физкультурно-оздоровительных групповых занятий с элементами борьбы (включая игры с мячом);
- 2 зала для физкультурно-оздоровительных занятий по настольному теннису с зонами отдыха.

Основные несущие конструкции - жесткий стальной каркас. Лестницы (площадки и ступени)- монолитные железобетонные. Перегородки - из кирпичной кладки из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М100, толщиной 120, 250 мм. Перекрытия - монолитные железобетонные в несъемной опалубке, толщиной 150 мм. Покрытие над трибунами и ареной - стальная структура высотой 6м. Наружная отделка структуры - трехслойные панели (сэндвич-панели), толщиной 250мм. Крыша на отм. +12.000 - плоская с организованным внутренним водостоком и парапетом. Кровля - рулонная, гидроизоляционный ковер "Мембрана ПВХ "Ecoplast-V-RP"". Покрытие - жесткие теплоизоляционные минераловатные плиты, уложенные на профилированный настил: Лайнрок-Руф (низ)- 200мм, Лайнрок-Руф-В (верх)- 50мм. Наружные ограждающие конструкции- навесные трехслойные панели (сэндвич-панели), толщиной 200мм. Внутренние перегородки - кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича марки 100 ГОСТ 530-95 Мрз25 на растворе М50, 120мм; каркасно-обшивные перегородки с заполнением минераловатными плитами "Изовер ЗвукоЗащита" и применением гипсокартонных листов, толщиной 100, 125 мм.

Спорткомплекс, строительство которого началось в 2013 году в рамках подготовки к 100-летию единения Тувы с Россией, построен почти на треть. Строительная готовность - 28%. По состоянию на декабрь 2017 года подписан контракт с подрядчиком на завершение строительства.

### Общая площадь комплекса:

18,5 тыс. кв. м.

### Этажность:

3





Актуализация – Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Госстройзаказ, ГКУ РТ Адрес: 667000, Россия, Республика Тыва, Кызыл, ул. Тувинских добровольцев, 1/1 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ооржак Эрес Биче-Оолович, и.о. директора

**Проектировщик:** Проектно-строительная компания Водный мир, ООО Адрес: 630051, Россия, Новосибирск, ул. Народная, 40/1 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Будажанов Батор Баирович, директор

**Генеральный подрядчик:** Строительный холдинг Тезис, ООО (TEZIS) Адрес: 109143, Россия, Москва, Рязанский пр., 61, стр.15 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Шахов Игорь Николаевич, генеральный директор (27.12.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



# Жилые объекты

## Москва: "ГК Пионер", ЗАО: жилой комплекс "Life-Кутузовский" (строительство).

### Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

### Срок окончания строительства:

2020 год

### Объем инвестиций:

19000 млн. рублей

### Местоположение:

Россия, Москва, ЗАО, ул. Гжатская, вл. 9

### Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса бизнес-класс в Можайском районе на Гжатской улице. Он появится в Западном административном округе. Строительный адрес: ул. Гжатская, 9. Реализация проекта будет вестись в 2 очереди. В первую войдут пять корпусов, во вторую — остальные шесть корпусов. Первая очередь будет сдана в конце 2018 года, вторая — в конце 2019 года. Площадь участка под строительство — почти 6 гектаров. Планируемый объем недвижимости — 183,1 тысяч кв. м. В корпусах будут проведены централизованные коммуникации — отопление, электричество, канализация, водоснабжение, линии телефонной связи, интернета, кабельного телевидения.

В отделке фасадов будет использован клинкерный кирпич. Разработана широкая линейка планировочных решений. Площади начинаются от 47,8 кв. м и достигают 106 кв. м. Покупателям предложат, в частности, пентхаусы с террасами. В каждом жилом помещении будет кухня-гостиная. В трёх-, четырёхкомнатных квартирах запроектированы так называемые мастер-спальни, то есть спальни, имеющие гардеробную и собственную ванную комнату. Во всех квартирах застройщик обещает выполнить отделку "под ключ". На огороженной территории реализуют концепцию "двор без машин". В центральной части нового квартала появится пешеходный бульвар с кафе и магазинами. Свои автомобили жители смогут оставлять в подземных двухуровневых паркингах, расположенных в каждом корпусе. На каждую квартиру придётся по одному машино-месту. Кроме того, жильцы будут иметь возможность отводить своих детей в детский сад, рассчитанный на 150 мест. Первые этажи жилых зданий отведены под коммерческие помещения.

По состоянию на декабрь 2017 года началось строительство 1 очереди: идет устройство котлована.

### Общая площадь комплекса:

183 тыс. кв. м.



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Девелопер:** Группа компаний Пионер, ЗАО Адрес: 119435, Россия, Москва, ул. Малая Пироговская, 3 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Грудин Андрей Юрьевич, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** СУ-10 Фундаментстрой, АО Адрес: 129075, Россия, Москва, ул. Калибровская, 31А



Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Товбин Михаил Самуилович, генеральный директор* (18.12.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в России и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела. Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. Информационно-аналитическое агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine в 2005-2016 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые обзоры и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

| Название                                                                                                                              | Дата выхода | Стоимость    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| "Строительная отрасль России. Перспективы развития в 2017-2019 годах"                                                                 | 30.06.2017  | 150 000 руб. |
| "Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"                                                                     | 28.02.2017  | 20 000 руб.  |
| "ТОП-350 инвестиционных проектов 2018 года"                                                                                           | 28.02.2018  | 50 000 руб.  |
| "150 проектов строительства горнодобывающих комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"                                                   | 30.06.2017  | 35 000 руб.  |
| "200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"                                            | 30.04.2017  | 35 000 руб.  |
| "160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"                                              | 30.04.2017  | 35 000 руб.  |
| "170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"                                          | 09.06.2017  | 35 000 руб.  |
| "350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"                              | 21.04.2017  | 50 000 руб.  |
| "Рынок металлоконструкций России. Тенденции 2017 года. Перспективы 2018-2020 годов"                                                   | 31.08.2017  | 75 000 руб.  |
| "230 крупнейших проектов строительства медицинских объектов и фармацевтических производств РФ. Проекты 2018-2021 годов"               | 28.12.2017  | 50 000 руб.  |
| "400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов" (обновление в I квартале 2018 года) | 31.03.2018  | 50 000 руб.  |
| "Крупнейшие проекты строительства искусственных сооружений (мосты, тоннели, развязки и т.д.) РФ. Проекты 2018-2021 годов"             | 28.04.2018  | 35 000 руб.  |



## Тематические новости

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



| Наименование тематики                                                                           | периодичность | Стоимость   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| <a href="#">Объекты инвестиций и строительства РФ</a>                                           | ежедневно     | 10 000 руб. |
| <a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>                                    | ежедневно     | 7 000 руб.  |
| <a href="#">Жилищное строительство РФ</a>                                                       | ежедневно     | 6 000 руб.  |
| <a href="#">Промышленное строительство РФ</a>                                                   | ежедневно     | 7 000 руб.  |
| <a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>                            | ежедневно     | 6 000 руб.  |
| <a href="#">Розничная торговля товарами для дома и торговые сети DIY</a>                        | еженедельно   | 5 000 руб.  |
| <a href="#">Рынок строительно-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ</a> | еженедельно   | 6 000 руб.  |

## Отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



| Название                                                                            | Дата выхода    | Стоимость   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"                             | 2 раза в месяц | 15 000 руб. |
| "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве. Регионы РФ"                    | ежемесячно     | 9 000 руб.  |
| "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"                            | 2 раза в месяц | 15 000 руб. |
| "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве. Регионы РФ"                   | ежемесячно     | 9 000 руб.  |
| "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"                           | 2 раза в месяц | 15 000 руб. |
| "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре. Регионы РФ"                  | ежемесячно     | 9 000 руб.  |
| "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ" | ежемесячно     | 12 000 руб. |

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты. В этом случае стоимость 1 выпуска в Гражданском, Промышленном строительстве и Транспортной инфраструктуре составит 12 000 рублей, а в Инженерной инфраструктуре – 10 000 рублей.



## Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты, подготовленной специалистами INFOLine для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

**Заполнить анкету можно [здесь](#).**

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

**Для Вашей компании специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)**