

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".

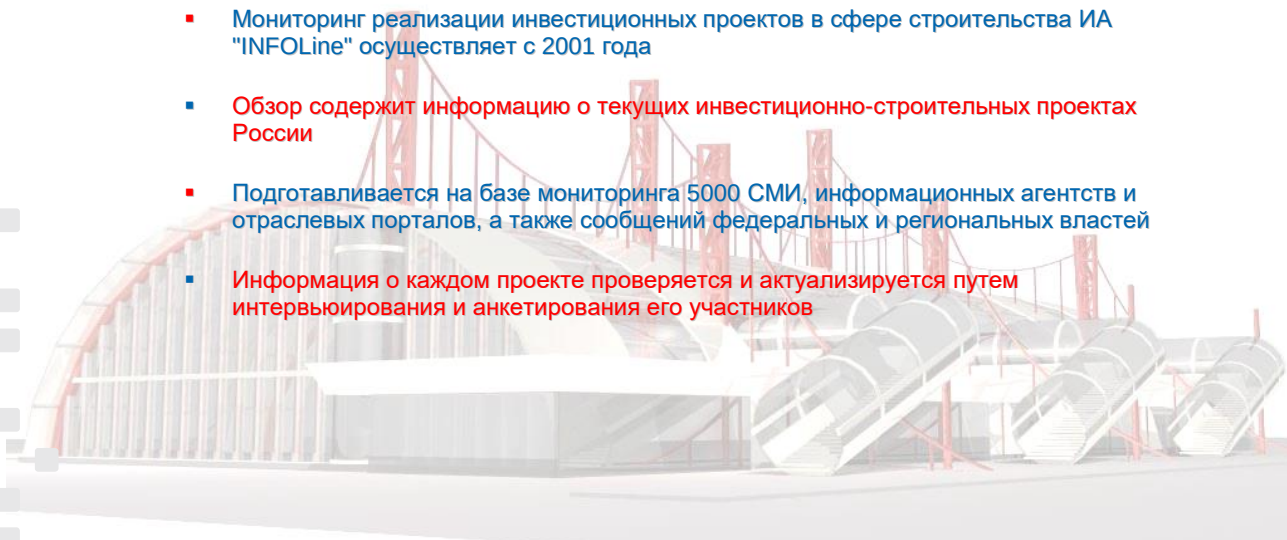


Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

Ежеквартальный обзор «Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан»

Бюллетень содержит данные
Ежеквартально

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников





Содержание выпуска

«Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан»	1
Административные объекты.....	3
<i>Республика Казахстан: "Промстрой-Энерго", ТОО: выставочный центр "Атакент" в г. Алматы (реконструкция).</i>	<i>3</i>
Жилищные объекты.....	4
<i>Республика Казахстан: BI GROUP, холдинг: жилой комплекс "Abyroi" в г. Астана (строительство).....</i>	<i>4</i>
<i>Республика Казахстан: BI Group, холдинг: ЖК "4Seasons. Dream" и ЖК "4Seasons. Joy" в г. Шымкент (строительство).</i>	<i>5</i>
Инфраструктурные объекты.....	7
<i>Республика Казахстан: "Национальная компания Казакстан темір жолы", АО: третий железнодорожный вокзал в г. Алматы (строительство).....</i>	<i>7</i>
Коммерческие объекты.....	8
<i>Республика Казахстан: Hilton Worldwide: отель "Hilton" в г. Тараз (строительство).</i>	<i>8</i>
<i>Республика Казахстан: "Рамс-Казахстан", ТОО: многофункциональный комплекс "RAMS Beyond Almaty" в г. Алматы (строительство).</i>	<i>9</i>
Культурные объекты	11
<i>Республика Казахстан: "BI Urban Construction", ТОО: государственный академический театр драмы им. Мухтара Ауэзова в г. Алматы (реконструкция)</i>	<i>11</i>
Медицинские объекты	13
<i>Республика Казахстан: "Kanamal Stroy Kz", ТОО: психоневрологический центр в г. Семей (строительство).....</i>	<i>13</i>
Образовательные объекты.....	15
<i>Республика Казахстан: "БатысАльянсСтрой", ТОО: средняя школа №10 им. Муканова в г. Атырау (строительство).</i>	<i>15</i>
Спортивные объекты	17
<i>Республика Казахстан: "BiGlobe" I, ТОО: футбольный стадион им. К. Мунайтыпасова в г. Астана (строительство).....</i>	<i>17</i>
<i>Республика Казахстан: Акимат г. Алматы, ГУ: футбольный стадион на 35 тыс. мест в г. Алматы (строительство)</i>	<i>18</i>
Туристические объекты.....	20
<i>Республика Казахстан: Pas Grau International: горнолыжный курорт "AlmatySuperski" в г. Алматы (строительство).</i>	<i>20</i>
<i>Республика Казахстан: "Hayat Construction Group": отель "Vignette Collection" в г. Алматы (строительство).</i>	<i>20</i>
Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске.....	22
Приложение 2. Информационные продукты iNFOLine	23



Административные объекты

Республика Казахстан: "Промстрой-Энерго", ТОО: выставочный центр "Атакент" в г. Алматы (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2025 года

Срок окончания строительства:

II квартал 2026 года

Объем инвестиций:

22,5 млн. долларов

Местоположение:

Республика Казахстан, Алматы

Описание проекта:

Проектом предусмотрена реконструкция территории выставочного центра "Атакент".

Основной целью реконструкции является создание комфортного, безопасного и многофункционального общественного пространства, которое будет отвечать современным требованиям благоустройства, экологии и доступности для всех людей. Под модернизацию попадают все 27 га центра, а также прилегающие территории павильонов.

Согласно проекту, основные направления реконструкции:

1. Благоустройство территории: планируется обновление более 74 тыс. кв. м проездов и тротуаров, фонтанных комплексов, создание 170 тыс. кв. м зеленых зон, установка наружного освещения, детских и спортивных площадок, уличной мебели, модульных туалетов и системы автоматического полива.

2. Озеленение: особое внимание будет уделено выбору лиственных пород деревьев с учетом климатических условий Алматы.

В марте 2025 года был объявлен конкурс на выбор генерального подрядчика.

По состоянию на июль 2025 года определен генеральный подрядчик, проведено совещание с акимом города, ведутся подготовительные работы к старту.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Уполномоченный орган: Акимат г. Алматы Адрес: 050013, Республика Казахстан, Алматы, площадь Республики, 4 Телефоны: +77272716513; +7(727)3383388; +7(727)3903582; +77273384494; +77272251919 E-Mail: smi@a-a.kz; pressa@a-a.kz Web: <https://www.almaty.gov.kz>; <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty?lang=ru>
 Руководитель: Сатыбалды Дархан Амангельдиевич, аким

Генеральный подрядчик: Промстрой-Энерго, ТОО Адрес: 050013, Республика Казахстан, Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе Би, д. 302, 3 этаж Телефоны: +77273300644 E-Mail: promstroy_energo@mail.ru Web: <https://psenergo.kz/> Руководитель: Сиргебаева Шара Бейсембеккызы, директор

(Дата актуализации - 15.08.25)





Жилищные объекты

Республика Казахстан: BI GROUP, холдинг: жилой комплекс "Абугоi" в г. Астана (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

II квартал 2025 года

Срок окончания строительства:

III квартал 2026 года

Объем инвестиций:

35 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Республика Казахстан, Астана, ул. Турар Рыскулов, 18/5

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса комфорт-класса "Абугоi" в г. Астана.

Параметры объекта:

- этажность – 8-9-12;

- отделка квартир – предчистовая;

- высота потолков – 3 м;

- площадь квартир – от 39 до 130 кв. м.

Согласно проекту, на территории комплекса предусмотрены: концепция "закрытый двор", круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение. футбольное поле, вело- и беговые дорожки, игровые площадки для всех возрастов, большая песочница с теньевым навесом, беседки, гамаки, шахматные столы, кинотеатр под открытым небом, велопарковка.

По состоянию на июнь 2025 года на объекте начат монтаж монолитных железобетонных конструкций.



Актуализация – Уточнено по материалам компании BI GROUP

Девелопер: BI GROUP, холдинг Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, район Есиль, ул. Сыганак, д. 17М

Телефоны: +77172360360 E-Mail: infosales@bi.group; ipm@bi.group Web: <https://bi.group/ru> Руководитель:

Рахимбаев Айдын Жумадилович, Председатель совета директоров

(Дата актуализации - 11.07.25)



Республика Казахстан: BI Group, холдинг: ЖК "4Seasons. Dream" и ЖК "4Seasons. Joy" в г. Шымкент (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

IV квартал 2024 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2026 года

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Республика Казахстан, Шымкент, ул. Калдаякова, 30 и 32

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство ЖК "4Seasons. Dream" и ЖК "4Seasons. Joy" в г. Шымкент.

ЖК "4Seasons. Dream" будет состоять из 6 домов на 335 квартир.

ЖК "4Seasons. Joy" будет состоять из 5 домов на 146 квартир.

Характеристики ЖК "4Seasons. Dream" и ЖК "4Seasons. Joy":

- класс жилья — комфорт;
- высота потолков — 2,7-3 м;
- этажность — 12-16 этажей;
- технология строительства — монолитно-каркасная;
- паркинг — подземный;
- варианты отделки — предчистовая;
- лифт — пассажирский и грузовой;
- отопление — центральное.

Предлагаются 1-4-ехкомнатные квартиры площадью от 35 до 107 кв. м.

Инфраструктура: рядом с комплексом находятся магазины, кафе и рестораны, образовательные и медицинские учреждения.

Благоустройство: на территории запланированы современные детские площадки, workout-зоны, уютные беседки и зоны для барбекю, система охлаждения пространства водяным туманом и другие элементы.





По состоянию на август 2025 года жилые комплексы находятся на стадии строительства.

Сдача планируется:

ЖК "4Seasons. Joy" – в I квартале 2026 года;

ЖК "4Seasons. Dream" – в IV квартале 2026 года.

Актуализация - уточнено по материалам сайта BI Group

Девелопер: BI GROUP, холдинг Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, район Есиль, ул. Сыганак, д. 17М

Телефоны: +77172360360 E-Mail: infosales@bi.group; ipm@bi.group Web: <https://bi.group/ru> Руководитель:

Рахимбаев Айдын Жумадилович, Председатель совета директоров

Застройщик: BI Shymkent Projects, ТОО (БИН 190440026410) Адрес: 160000, Республика Казахстан, Шымкент,

Каратауский район, мкр-н Нуртас, ул. Шугыла, 2 Телефоны: +77789665230; +77710722967 E-Mail:

nurgazieva_a@bi.group Руководитель: Ершохаев Нурлан Бердибекович, руководитель

(Дата актуализации - 09.09.25)



Инфраструктурные объекты

Республика Казахстан: "Национальная компания Казакстан темір жолы", АО: третий железнодорожный вокзал в г. Алматы (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

2026 год (план)

Срок окончания строительства:

2027 год

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Республика Казахстан, Алматы, Алатауский район, микрорайон Мадениет

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство третьего железнодорожного вокзала в г. Алматы

Строительство вокзала "Алматы-3" входит в комплекс проектов по развитию алматинской агломерации. Новая железнодорожная платформа позволит переориентировать часть грузо- и пассажиропотоков, а также ввести в обращение дополнительные пассажирские поезда, за счет чего транспортная нагрузка на городскую автодорожную инфраструктуру снизится.

Участок для строительства новой железнодорожной платформы находится на магистральной сети, принадлежащей АО НК "Казахстан темір жолы". Проект включает строительство вокзала, привокзальной площади, подъездных путей и платформы, ответвлений от железнодорожного пути.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2024 год

В феврале 2024 года был презентован генеральный план проекта, начата разработка проектно-сметной документации.

2025 год

По состоянию на июнь 2025 года ведется разработка технико-экономического обоснования (ТЭО), которую планируется закончить до конца 2025 года.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Государственный заказчик: Акимат г. Алматы Адрес: 050013, Республика Казахстан, Алматы, площадь Республики, 4 Телефоны: +77272716513; +7(727)3383388; +7(727)3903582; +77273384494; +77272251919 E-Mail: smi@a-a.kz; pressa@a-a.kz Web: <https://www.almaty.gov.kz>; <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty?lang=ru>
 Руководитель: Сатыбалды Дархан Амангельдиевич, аким

Государственный заказчик: Национальная компания Казакстан темір жолы, АО (НК КТЖ, Казахстан темір жолы) Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Конаева, 6 Телефоны: +77172930113; +7(7172)604301; +7(7172)603864; +7(7172)900325; +7(7172)603867; +7(7172)604281; +7(7172)604233; +7(705)8540208; +7(7172)930111; +77172604229; +77172604243 E-Mail: temirzhol@railways.kz; press@railways.kz; kensepp@railways.kz; ktzh_gp@railways.kz Web: <https://www.railways.kz> Руководитель: Лавриненко Юрий Иванович, председатель Совета директоров, независимый директор; Сауранбаев Нурлан Ермекович, председатель Правления

(Дата актуализации - 11.07.25)



Коммерческие объекты

Республика Казахстан: Hilton Worldwide: отель "Hilton" в г. Тараз (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

II полугодие 2025 года (план)

Срок окончания строительства:

Нет данных

Объем инвестиций:

50 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Республика Казахстан, Тараз, пересечение пр. Жамбыла и ул. Конаева

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство современного отеля международного уровня Hilton в Таразе.

Предположительно, в новом отеле появятся просторные номера, рестораны, конференц-залы, фитнес-центр и, возможно, спа-зона.

Отель будет располагаться с живописным видом на набережную Ушбулак.



В июле 2025 года заместитель акима Жамбылской области Абулхаир Тамабек сообщил о предстоящем строительстве.

Участок под застройку освободили после сноса старых строений, теперь здесь планируют возвести здание, которое станет новой точкой притяжения для туристов и деловых путешественников.

Актуализация - уточнено по материалам СМИ

Инвестор: *Hilton Worldwide* Адрес: 22102, США, Виргиния, Маклин, Jones Branch Drive, 7930 Телефоны: +74959671833; +7(495)6608960; +79713915100 E-Mail: michael.collini@hilton.com; alexey.shatalov@hilton.com Web:



www.hilton.ru; <https://www.hilton.com/> Руководитель: Nassetta Christopher J., President and Chief Executive Officer;
Коллини Майк, вице-президент, отдел развития по России

(Дата актуализации - 09.09.25)

Республика Казахстан: "Рамс-Казахстан", ТОО: многофункциональный комплекс "RAMS Beyond Almaty" в г. Алматы (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2025 года

Срок окончания строительства:

2030 год

Объем инвестиций:

500 млн. долларов

Местоположение:

Республика Казахстан, Алматы, на пересечении ул. Тимирязева и ул. Сейфуллина

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство 40-этажного комплекса премиального уровня "RAMS Beyond Almaty" в г. Алматы.

Проект занимает участок площадью 5 га, из которых 2 га отводится на создание зелёных пространств для отдыха и прогулок. Проектом предполагается создание порядка 2,5 тыс. рабочих мест. Ожидаемое количество посетителей – 25 тыс. человек ежедневно.

Помимо основной 40-этажной башни, в которой разместятся гостиница, офисы, конгресс-центр, ресторан и обзорная площадка, вокруг планируется возвести пять 10-этажных домов с квартирами бизнес-класса. Всего в комплексе предусмотрено около 900 квартир, общая площадь застройки превышает 328 тыс. кв. м.

Согласно проекту, в здании будут размещены: апартаменты и пентхаусы, премиальные офисы класса А+, торговый центр премиум-класса, в котором будут представлены совершенно новые для Казахстана бренды, пятизвёздочный отель, рестораны, спортивный центр и культурная зона. Планируется, что в проекте будет использован ряд технологий: сбор дождевой воды, преобразование солнечной энергии, камера видеонаблюдения 24/7, технология Face ID.



В мае 2025 года состоялась презентация проекта. Официальным амбассадором проекта стал известный турецкий актёр Бурак Озчивит. На площадке велись земляные работы.

Разработка архитектурной концепции и проектной документации ведётся с участием международных и локальных экспертов. Американская компания LERA Consulting будет осуществлять расчёты несущих конструкций. Генеральным проектировщиком выступает турецкая компания Dizayn Grup, а адаптацию под местные условия



осуществляет СКПБ "АлматыЭнергоПроект". Дизайн-концепцию разработала студия Dome+Partners. Геотехнические изыскания выполняет Elba Engineering, а исследование грунта проводит КазГИИЗ. Контроль над проектными решениями и качеством стройматериалов осуществляет КазНИИСА, а за соблюдение стандартов безопасности отвечает международная компания Bureau Veritas. Над вопросами транспортной интеграции работают специалисты алматинского НИИТК и турецкой компании HARTEK. Также строительная компания RAMS Qazaqstan проводит комплексные вибродинамические испытания совместно с КазНИИСА при строительстве проектов, что гарантирует надёжность и устойчивость зданий в условиях сейсмической активности региона.

По состоянию на август 2025 года компания RAMS Qazaqstan готовится начать строительство самого высокого жилого небоскреба в Алматы - 40-этажной башни в составе многофункционального комплекса RAMS Beyond Almaty. Проект проходит последние стадии согласования. Его реализация в верхней части города, где действуют ограничения на высотное строительство, вызвала критику со стороны горожан и депутатов Мажилиса. Жители Алматы выступили с инициативой остановить возведение 40-этажного жилого комплекса RAMS Beyond Almaty. В жалобе они настаивают на переносе объекта в другое место и предлагают сформировать на его месте озеленённую местность для отдыха. В акимате сообщили, что общественные слушания по проекту состоялись 24 июля 2024 года и у застройщика имеется официальный протокол.

Актуализация - Уточнено по материалам "Рамс-Казахстан", ТОО

Девелопер: РАМС-Казахстан, ТОО (RAMS Qazaqstan) Адрес: 050040, Республика Казахстан, Алматы, ул. Тимирязева, 37, кв. 34 Телефоны: +77072400148; +77272224444; +77072124444 Е-Mail: info@ramskaz.kz; reception@ramsqz.com; rams@ramsqz.com Web: <https://ramsqz.com> Руководитель: Бюлбюл Рамазан, генеральный директор

Генеральный проектировщик: Dizayn Teknik Boru ve Elemanlari San. ve Tic A.S. Адрес: Ataturk Mahallesi Adnan Menderes Caddesi No:6 34522 Kirac-Esenyurt / ISTANBUL, TURKIYE Телефоны: +90(212)8865741; +90(212)8865193 Е-Mail: info@dizayngrup.com; paylasim@dizayngrup.com Web: www.dizayngrup.com/ru Руководитель: Mirmahmutogullari Ibrahim, Chairman of the Board of Directors

(Дата актуализации - 09.09.25)



Культурные объекты

Республика Казахстан: "BI Urban Construction", ТОО: государственный академический театр драмы им. Мухтара Ауэзова в г. Алматы (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2025 года

Срок окончания строительства:

III квартал 2026 года

Объем инвестиций:

50 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Республика Казахстан, Алматы, пр. Абая, 103

Описание проекта:

Проектом предусмотрена реконструкция здания РГКП "государственный академический театр драмы им. Мухтара Ауэзова" в г. Алматы.

Проект реконструкции театра предполагает сохранение исторического облика здания, при этом будут заменены аварийные элементы фасада и обновлено внутреннее убранство, с сохранением мозаик, люстр и барельефов.

В рамках работ будет проведено полное обновление сценического оборудования, световых и звуковых систем, инженерных коммуникаций.

В рамках реконструкции также будут обустроены пандусы и другие решения для обеспечения доступности здания.

Прилегающая территория театра будет благоустроена по отдельному проекту. Его концепция построена на сохранении национальных орнаментов, вокруг театра высадят декоративные яблони и установят малые архитектурные формы в виде музыкальных инструментов.

По состоянию на июнь 2025 года на объекте ведется демонтаж аварийных фасадных материалов. Ход работ в рамках работачего объезда был проинспектирован акимом г. Алматы.



Актуализация – Уточнено по материалам СМИ и Акимата г. Алматы

Государственный заказчик: *Акимат г. Алматы* Адрес: 050013, Республика Казахстан, Алматы, площадь Республики, 4 Телефоны: +77272716513; +7(727)3383388; +7(727)3903582; +77273384494; +77272251919 E-Mail: smi@a-a.kz; pressa@a-a.kz Web: <https://www.almaty.gov.kz>; <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty?lang=ru>
 Руководитель: Сатыбалды Дархан Амангельдиевич, аким

Генеральный подрядчик: *BI Urban Construction, ТОО* Адрес: 050036, Республика Казахстан, Алматы, мкрн.



Мамыр-1, 26 Телефоны: +77023869090; +77710300771 E-Mail: kydyrmoldayeva_s@bi.group Руководитель:
Бигаринов Зейбат Муратбекович, директор

(Дата актуализации - 11.07.25)



Медицинские объекты

Республика Казахстан: "Капитал Stroy Kz", ТОО: психоневрологический центр в г. Семей (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок начала строительства:

III квартал 2025 года

Срок окончания строительства:

II квартал 2026 года

Объем инвестиций:

4,3 млн. долларов

Местоположение:

Республика Казахстан, Семей

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей.

Психоневрологический интернат является медико-социальным учреждением, предназначенным для постоянного проживания инвалидов, страдающих хроническими психическими заболеваниями, нуждающихся в уходе, бытовом и медицинском обслуживании.

Параметры объекта:

- площадь участка – 34,1 тыс. кв. м;
- параметры здания - трехэтажное с цокольным этажом;
- высота - 3,03 м, высота помещений цокольного этажа - 2,7 м;
- общая площадь здания – 6,6 тыс. кв. м;
- полезная площадь здания – 6,4 тыс. кв. м;
- строительный объем – 25,1 тыс. куб. м

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2024 год

В декабре 2024 года проектно-сметная документация по объекту получила положительное заключение экспертизы, был объявлен конкурс на выбор генерального подрядчика.

2025 год

По состоянию на июнь 2025 года Генеральный Прокурор Республики Казахстан Берик Асыллов заложил капсулу памяти на месте строительства нового медико-социального центра. На объекте начаты земляные работы.



Актуализация - Уточнено по материалам Акимата Абайской области

Государственный заказчик: *Акимат Абайской области* Адрес: 071400, Республика Казахстан, Семей, ул. Каюма Мухамедханова, 8 Телефоны: +77222522081; +77222523880; +77222522832; +77222361154 E-Mail: a.kantselyariya@akimatabai.gov.kz Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/abay?lang=ru> Руководитель: Уали Берик, аким; Гаригов Димитрий Александрович, заместитель акима

Генеральный проектировщик: *ПНИИ СЕМСТРОЙПРОЕКТ, ТОО* Адрес: 071400, Республика Казахстан, Семей, ул. Шугаева, д. 4 Телефоны: +77222560513 E-Mail: semeyproyekt@mail.ru Руководитель: Слямканов Есенгельды, директор



Генеральный подрядчик: Капитал Строй Кз, ТОО Адрес: 041211, Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, с. Мамбет, ул. А. Адилбеков, 43 Телефоны: +77057000118; +77017000131 E-Mail: kapitalstroykz@gmail.com Руководитель: Мусагалиев Нурлан Жардемович, директор
(Дата актуализации - 11.07.25)



Образовательные объекты

Республика Казахстан: "БатысАльянсСтрой", ТОО: средняя школа №10 им. Муканова в г. Атырау (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2025 года

Срок окончания строительства:

IV квартал 2026 года

Объем инвестиций:

6,7 млн. долларов

Местоположение:

Республика Казахстан, Атырау

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство средней школы №10 им. Муканова на 300 мест в г. Атырау.

Параметры объекта:

- площадь участка – 1,3 га;
- площадь застройки - 3,6 тыс. кв. м;
- площадь озеленения – 2,9 тыс. кв. м.

Проектом предусмотрено строительство 2-х этажной школы.

На первом этаже расположены: холл, вестибюль с проходной зоной через турникеты, помещение охраны, гардеробные, учебные мастерские для учеников 5-11 классов, учебные классы (5-11 классы), игровая, административные помещения, кабинет психолога, логопеда, медицинский блок, спортивный блок (снарядная, раздевалки с душевыми и санузлами для учеников, тренерская с душевой и санузлом, зал для занятий игровыми видами спорта), блок столовой на 80 посадочных мест.

На втором этаже школы расположены: учебные классы (5-11 классы), кабинет инклюзивного образования, кабинет робототехники, STEM-лаборатория, кабинет музыки, учебные классы (1,2,3,4 классы), библиотека на хранения 10 тыс. единиц книг, медиатека, актовый зал на 110 посадочных мест, зал хореографии с гардеробными.



По состоянию на июль 2025 года завершен конкурс на выбор генерального подрядчика, ведутся подготовительные работы к старту строительства.

Актуализация – Уточнено по материалам тендерной документации

Уполномоченный орган: Акимат Атырауской области Адрес: 060000, Республика Казахстан, Атырау, ул



Айтеке би, 77 Телефоны: +77122319906; +77122319510; +77122319973; +77122956623 E-Mail: obl.akimat@atyrau.gov.kz Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/atyrau?lang=ru> Руководитель: Шапкенов Серик Жамбулович, аким

Генеральный проектировщик: Асад-ЛТД, ТОО Адрес: 160021, Республика Казахстан, Шымкент, Аль-Фарабийский район, Майлы Кожя, 186 Телефоны: +77076560808 E-Mail: asad ltd@bk.ru Руководитель: Акжолов Алимжан Базарбайулы, директор

Генеральный подрядчик: БатысАльянсСтрой ТОО Адрес: 060000, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырауский район, Гурьевснаб, 27А (рядом тупик Бермас) Телефоны: +77122508020; +77019139216; +77122507902 E-Mail: dsk.bas@mail.ru; batysalst@mail.ru Web: <https://batysaliantsstroy.kz/> Руководитель: Жубанов Жанабай Орынбасарулы, директор

(Дата актуализации - 15.08.25)



Спортивные объекты

Республика Казахстан: "BiGlobe" I, TOO: футбольный стадион им. К. Мунайпасова в г. Астана (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2025 года

Срок окончания строительства:

II квартал 2026 года

Объем инвестиций:

34,6 млн. долларов

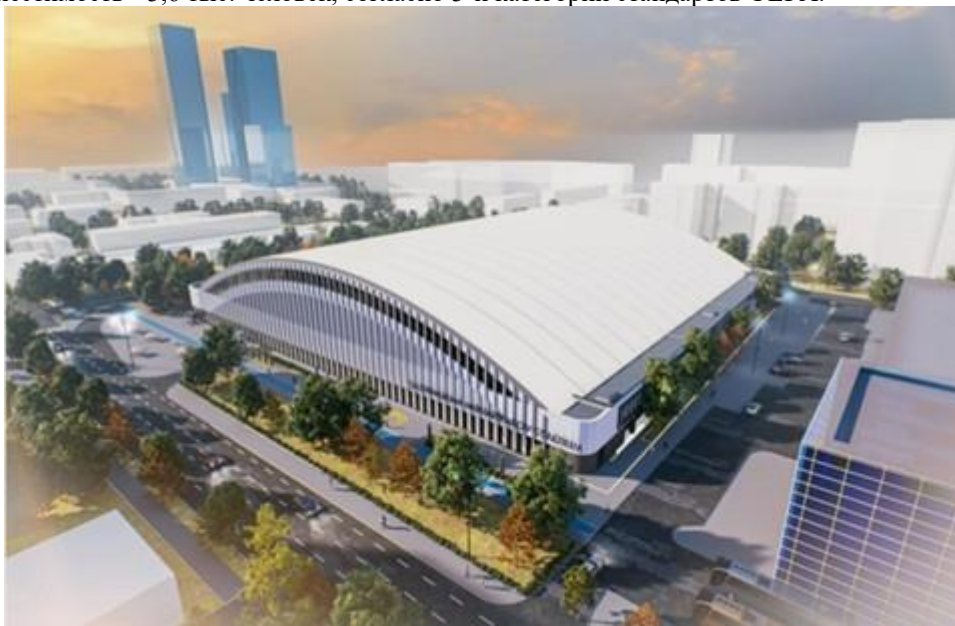
Местоположение:

Республика Казахстан, Астана, район Сарыарка, ул. Кенесары, 14

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство нового футбольного стадиона в г. Астана, который возведут на месте Центрального стадиона им. К. Мунайпасова - запланировано произвести полный демонтаж существующего стадиона и построить новый.

По проекту площадь застройки объекта - более 15 тыс. кв. м. Стадион представит собой крытое здание, состоящее из двух блоков разной этажности, соединённых сверху металлической аркой с западной и восточной сторон. Планируемая вместимость - 3,6 тыс. человек, согласно 3-й категории стандартов UEFA.



ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2023 год

В октябре 2023 года проектно-сметная документация объекта находилась на стадии завершения.

2024 год

В феврале 2024 года было принято решение реализовать проект крытого типа, в связи с чем был начат новый этап работ по проектированию.

В октябре 2024 года проект строительства спортивного сооружения успешно прошел государственную экспертизу, получив одобрение на реализацию.

2025 год

В феврале 2025 года завершён демонтаж старого здания, площадка готовилась к старту строительных работ.

По состоянию на июль 2025 года работы по строительству нового стадиона завершены на 25%, начато возведение металлической арки.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Государственный заказчик: Акимат г. Астана Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Бейбітшілік,



11 Телефоны: +77172556485; +7(7172)557401; +7(7172)556435 E-Mail: office_akimat@astana.kz Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/astana?lang=ru> Руководитель: Касымбек Женис Махмудулы, аким

Генеральный проектировщик: Национальный центр Курьдысконсалтинг, АО Адрес: 010005, Республика Казахстан, Астана, район Байконур, ул. Амангелді Иманов, зд. 14, н.п. 2 Телефоны: +77028241572; +77172979966; +77476731984 E-Mail: ast2kk@mail.ru Руководитель: Шонаев Бахтияр Мажитович, директор

Генеральный подрядчик: BiGlobal, TOO Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, район Нура, ул. Кайым Мухамедханов, 21, корпус 5 Телефоны: +77172796404 E-Mail: tukubayev_t@bi.group Web: <https://bi.group/ru> Руководитель: Майусов Айдын Серикович, директор

(Дата актуализации - 11.07.25)

Республика Казахстан: Акимат г. Алматы, ГУ: футбольный стадион на 35 тыс. мест в г. Алматы (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

2026 год (план)

Срок окончания строительства:

Нет данных

Объем инвестиций:

150 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Республика Казахстан, Алматы, территория между Кульджинским и Талгарским трактами

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство футбольного стадиона на 35 тыс. мест в г. Алматы.

Стадион будет соответствовать требованиям UEFA категории 4. В рамках проекта предусмотрены тренировочные базы, зоны отдыха для болельщиков, современная система безопасности, а также благоустройство прилегающей территории.

Территория площадью почти 15 га, где будет реализован проект, станет важным транспортно-логистическим узлом города, что позволит эффективно интегрировать арену в городскую инфраструктуру. В будущем на этом месте планируется строительство станции метро и размещение логистического хаба Алматы.

Проект реализуется в рамках поручений Главы государства по развитию спортивной инфраструктуры и массового спорта в Алматы.





По состоянию на август 2025 года на участке между Кульджинским и Талгарским трактами начали выравнивать землю.

Строительно-монтажные работы планируется начать в 2026 году.

Актуализация - уточнено по материалам СМИ

Уполномоченный орган: Акимат г. Алматы, КГУ Адрес: 050001, Республика Казахстан, Алматы, площадь Республики, 4 Телефоны: +77273384494; +77272251919 E-Mail: pressa@a-a.kz; b.shakhanov@almaty.gov.kz Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty> Руководитель: Сатыбалды Дархан Амангельдиевич, аким

(Дата актуализации - 08.09.25)



Туристические объекты

Республика Казахстан: Pas Grau International: горнолыжный курорт "AlmatySuperski" в г. Алматы (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Изыскательские работы

Срок начала строительства:

2027 год (оценка)

Срок окончания строительства:

2030 год

Объем инвестиций:

130 млн. долларов

Местоположение:

Республика Казахстан, Алматы, пик Кумбель и урочище Кок-Жайлау

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство горнолыжного курорта "AlmatySuperski". Общая протяженность трасс составит более 65 км, что позволит значительно повысить круглогодичную емкость и привлекательность туристского предложения Алматинского горного кластера. Около половины всех трасс будут предназначены для начинающих лыжников, что создаст условия для формирования массовой лыжной культуры. Реализация проекта позволит создать свыше 5 тыс. новых рабочих мест.

Проект включает 3 этапа строительства канатных дорог и горнолыжных трасс. Также планируется оборудовать террасы со скамейками и лежаками, системой фастфуд для отдыха катающихся и болельщиков соревнований, а также "опен-эйр" площадку для проведения конкурсов и соревнований.

По состоянию на июль 2025 года проект представлен премьер-министру Казахстана. Ведутся изыскательские и предпроектные работы.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Уполномоченный орган: Акимат г. Алматы Адрес: 050013, Республика Казахстан, Алматы, площадь Республики, 4 Телефоны: +77272716513; +7(727)3383388; +7(727)3903582; +77273384494; +77272251919 E-Mail: smi@a-a.kz; pressa@a-a.kz Web: <https://www.almaty.gov.kz>; <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty?lang=ru>
Руководитель: Сатыбалды Дархан Амангельдиевич, аким

Девелопер: Pas Grau International Адрес: Prat de la Creu, 59-65 B 5th Floor AD500, Andorra la Vella - Principality of Andorra Телефоны: +710376801050 E-Mail: contact@pgi.ad Web: <https://www.pgi.ad/> Руководитель: Viladomat Joan, president

(Дата актуализации - 15.08.25)

Республика Казахстан: "Hayat Construction Group": отель "Vignette Collection" в г. Алматы (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

II полугодие 2025 года (план)

Срок окончания строительства:

2027 год

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Республика Казахстан, Алматы, ул. Сагадат Нурмагамбетов, 28, кондоминиум "Hayat Meliora"

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство первого отеля серии "Vignette Collection" от "IHG Hotels & Resorts" в г. Алматы.





Комплекс в категории "luxury and lifestyle" включит 95 номеров. К услугам постояльцев отеля будут входить номера с уникальным дизайном, первоклассный ресторан и бар, а также самые современные оздоровительные удобства, такие как спа-центр и тренажерный зал.

По состоянию на июль 2025 года продолжаются проектные работы, заявка на финансирование проходит банковскую экспертизу.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Девелопер: Hayat Construction Group Адрес: 050026, Республика Казахстан, Алматы, ул. Сагадат Нурмагамбетов, 28 Телефоны: +77005111777; +77717720101; +77088881221 Web: <https://hayatconstruction.kz/>
Руководитель: Кая Ондер, директор

Финансовый партнер: Банк развития Казахстана, АО (БРК, БИН 010540001007) Адрес: Z05T3E2, Республика Казахстан, Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, здание 55, литера А, н.п. 15 Телефоны: +77172792679; +77019137125; +77172792688; +77172792687; +77172792600; +77172792608 E-Mail: info@kdb.kz Web: <https://www.kdb.kz/kz> Руководитель: Елибаев Марат Талгатович, председатель Правления

Глобальный бренд: InterContinental Hotels Group PLC (IHG) Адрес: UB9 5HR, UK, Buckinghamshire, Denham, Broadwater Park Телефоны: +4401895512000 E-Mail: companysecretariat@ihg.com; investors@ihg.com Web: www.ihgplc.com Руководитель: Фейя Алексис, директор по развитию; Maalouf Elie, CEO

(Дата актуализации - 15.08.25)



Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Заказчики, инвесторы, девелоперы, застройщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Ailand Astana, TOO (БИН 090540010467)	+77087575555; +77172575555	https://ailand.kz	Маханов Арман Шихабадинович, директор	развлекательный центр в г. Астана	Астана
BI GROUP, холдинг	77172360360	https://bi.group/ru	Рахимбаев Айдын Жумадилович, Председатель совета директоров	жилой комплекс "1st by BI" в г. Алматы	Алматы

Демонстрационный вариант. Полный текст не приводится

Проектировщики, подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
AK Construction Company, TOO	+77273314444; +77273443333; +77272307183; +77272547623; +77054541874	https://ak.kz	Баримбеков Рауан Маратович, директор; Камибаев Ойрат НЕ РАБОТАЕТ Кабдылкакович, директор	центр реабилитации инвалидов в г. Талдыкорган	Талдыкорган
Benoy Studio	7,44021E+13	https://www.benoy.com/	Cartledge Tom, CEO	бизнес-центр "Almaty Business Park" в г. Алматы	Алматы

Демонстрационный вариант. Полный текст не приводится

Администрации, уполномоченные органы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Акимат Абайской области	+77222522081; +77222523880; +77222522832; +77222361154	https://www.gov.kz/memleket/entities/abay?lang=ru	Гариков Димитрий Александрович, заместитель акима; Уали Берик, аким	областная многопрофильная больница в г. Семей	Семей

Демонстрационный вариант. Полный текст не приводится

Приложение 2. Информационные продукты INFOLine

Современные бизнес-тенденции остро ставят вопрос о необходимости мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий. Решение данной задачи не представляется возможным без организации работы высокоэффективного информационного отдела. Информационно-аналитическое агентство INFOLine – это ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого могут пользоваться все сотрудники фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей российской и мировой экономики с 2001 года. Исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности и строительного рынка признаны лучшими на рынке России многочисленными клиентами и партнерами компании.

Агентство INFOLine регулярно проводит собственные комплексные исследования, их результаты зачастую снимают необходимость в проведении дополнительных изысканий по ключевым направлениям экономики РФ.

Готовые обзоры инвестиционных проектов по направлению "Строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"

Название	Дата выхода	Стоимость
Отраслевой обзор "70 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2025-2028 годов"	31.03.2025	50 000 руб.
Отраслевой обзор "45 Крупнейших инвестиционных проектов в АПК и пищевых производствах Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов"	25.03.2025	30 000 руб.
Отраслевой обзор "150 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов"	28.02.2025	70 000 руб.
Отраслевой обзор "50 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и водоснабжении Республики Узбекистан. Проекты 2025-2028 годов"	11.02.2025	50 000 руб.
Отраслевой обзор "85 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и водоснабжении Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов"	11.02.2025	60 000 руб.
Обзор "140 крупнейших инвестпроектов в нефтегазовой отрасли Казахстана, Азербайджана, Туркменистана, Узбекистана, Кыргызстана, Таджикистана, Беларуси. 2025 год"	31.01.2025	90 000 руб.
Отраслевой обзор "130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов"	09.01.2025	70 000 руб.
Отраслевой обзор: "120 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2025 года"	02.12.2024	84 000 руб.

Периодические обзоры инвестиционных проектов

Ежемесячные периодические Обзоры "Инвестиционные проекты в строительстве РФ" – это описание инвестиционных проектов (строительство, реконструкция, модернизация) в промышленном, гражданском, транспортном и инфраструктурном строительстве. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик). Ежемесячно подписчики Обзоров могут получать актуальные сведения о более чем 350 новых реализующихся проектах.

Направления использования данных Обзора: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства различных объектов по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ рынка, маркетинговое и стратегическое планирование.



Название	Периодичность	Стоимость
Инфраструктурное строительство		
Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Промышленное строительство		
Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Гражданское строительство		
Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Транспортное строительство		
Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Строительство в странах ближнего зарубежья		
"Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан"	ежемесячно	40 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Узбекистан"	ежеквартально	40 000 руб.
Ежеквартальный Обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан"	ежеквартально	45 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь"	ежеквартально	40 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан"	ежеквартально	40 000 руб.
Периодический обзор "Инвестиционные проекты в строительстве: Индивидуальная выборка (по техническому заданию заказчика)"	По согласованию	от 16 500 руб.



Тематические новости по направлению "Строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"

Услуга **"Тематические новости"** – это оперативная информация о более чем 80 отраслях экономики РФ и мира, собранная и структурированная в ходе ежедневного мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных и региональных органов власти.

Направление	Название тематики	Периодичность	Стоимость в месяц
Строительство	"Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"	1 раз в неделю	30 000 руб.
	"Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан"	1 раз в неделю	14 000 руб.
	Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 700 руб.
Эксклюзивно!	Индивидуальный мониторинг СМИ	По согласованию	от 16 500 руб.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. INFOLine обеспечивает клиентам комплекс индивидуальных информационно-аналитических услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и другие.

Заказные исследования – комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и другие).

Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается [с заполнения анкеты](#) для оценки сроков реализации услуг, методов исследования, а также параметров бюджета.

Информационное агентство INFOLine создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Всегда рады ответить на вопросы по телефонам **+7 (812) 322-68-48, +7 (495) 772-76-40** или по электронной почте tek@infoline.spb.ru, str@allinvest.ru, industrial@infoline.spb.ru
Дополнительная информация на www.infoline.spb.ru и www.advis.ru