

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

База событий 2009-2012

«Строительство Московского региона»

Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое



Содержание выпуска

Общие новости строительного комплекса Москвы 7

"Трест Мосэлектротрагстрой" успешно завершил первый этап проекта внедрения "ИС: Управление строительной организацией 8" с помощью "ИС-Рарус".....	7
Еще одна территория в Южном Бутово получит план развития.....	8
На территории промзоны "Верхние котлы" в Москве появятся жилые дома, гаражи и детский сад.....	8
Для Новомосковского округа разработают схему территориального развития.....	8
Около 26 млн кв м недвижимости может быть построено вдоль транспортных магистралей Москвы.....	9
Московские власти выставляют территорию "ЗИЛ" на конкурс.....	9
Почти 4,78 тысячи объектов строится в "новой" Москве - замэра.....	9
Москва выплатит Подмоскovie более 30 млрд руб за расширение границ.....	10
Совет по экологическому строительству в России поддержит проведение международного научного симпозиума "Энергоэффективность и устойчивое развитие в строительстве".....	10
Премьер РФ поручил Минпромторгу к 1 мая подготовить нормативы для строительной отрасли.....	11
АИЖК и Агентство стратегических инициатив договорились о сотрудничестве.....	11
Минрегион предлагает ввести в стройиндустрии уведомительный порядок вместо разрешительного.....	12
Власти Москвы будут изымать простаивающие участки.....	13
Разрешения на строительство в Москве можно будет оформлять через интернет.....	13
Свыше 170 объектов самостроя снесено в Москве за два года.....	13
В Департаменте города Москвы по конкурентной политике состоялась презентация шести объектов инвестиционных торгов.....	13
Сетевой ритейл идет в Новое Ступино.....	14
Москва продает непрофильные активы. "Эксперт". 26 октября 2012.....	14
Удостоверение столичности. "КоммерсантЪ". 26 октября 2012.....	14
Строить по-зеленому. "Профиль". № 39 2012.....	15
Владельцам территорий "новой Москвы" поставят ультиматум. "КоммерсантЪ-FM". 25 октября 2012.....	15
Точка зрения: Решение о кадрах. "Ведомости". 29 октября 2012.....	15
Интервью: Сегодня строителей ноги кормят. "Ведомости". 29 октября 2012.....	15
Ориентиры: Инфраструктура важнее. "Ведомости". 29 октября 2012.....	15
Технологии рынка: Стандарты для стандартов. "Ведомости". 29 октября 2012.....	15
Технологии рынка: Кто так строит. "Ведомости". 29 октября 2012.....	15
Рынки: недвижимость для инвесторов, казино для налоговиков. "Индикаторы рынка недвижимости". 29 октября 2012.....	15
Мосгордуме грозят доходы депутатов. "КоммерсантЪ". 30 октября 2012.....	15
На северо-западе строятся дороги, жилые дома, детские сады и "народные гаражи". "Вечерняя Москва". 30 октября 2012.....	16
Незыблемые ГОСТы. "Газета.ру". 30 октября 2012.....	16

Нормативные документы 17

Постановление от 25 октября 2012 г. №1099 О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса.....	17
Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 25 июня 2012 г. N 162 г. Москва "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения)".....	17
Выпуска из федерального реестра сметных нормативов.....	17

Промышленное строительство Москвы 18

22-26 октября 2012 г. в Москве проходит 6-й Международный Форум "Лес и человек".....	18
25 октября 2012 года генеральный директор ОАО "ОЭЗ" Олег Костин принял участие в международном инвестиционном форуме "Russia Talk".....	19
Минпромторг РФ намерен ужесточить контроль за реализацией "лесных" инвестпроектов.....	19
ОАО "МОЭСК" присоединит к своим электросетям объекты кластера "Румянцево" на территории Новой Москвы.....	20
Тюменский технопарк станет партнером Сколково.....	20
Федеральная антимонопольная служба (ФАС) России удовлетворила ходатайство ООО "Группа "Ангстрем" о приобретении 100% акций ОАО "Ангстрем-Т", которые принадлежат кипрской компании Runica Investments Ltd.....	21
МОЭСК оперативно выдала технические условия для Луховицкого кранового завода.....	21
29 октября 2012 года представители американских высокотехнологичных компаний, университетов и венчурных фондов (Massachusetts Institute of Technology, IBM Venture Center, Medtronic, Marchmont Capital, Johnson & Johnson), посетили особую экономическую зону "Дубна" (входит в федеральную сеть РСОЭЗ).....	22
Власти Московской области представили новую стратегию развития региона в сфере утилизации и обезвреживания бытовых отходов.....	22
Инвестиции в проект по дистрибуции комплектующих для ремонта самолетов составят \$30 млн.....	24
«АКРИХИН» реализовал второй этап инвестиционной программы – завершил реорганизацию производства мягких готовых лекарственных форм (МГЛФ).....	24
Около 16 млрд рублей выделят из бюджета Подмоскovie до 2020 г на решение проблем с мусором.....	25
Внешэкономбанк, Брайт Капитал и Renpatix планируют реализацию инвестиционного проекта в области биохимии и биотоплива.....	25
Внешэкономбанк, Брайт Капитал и Siluria приступают к реализации инвестиционного проекта в области газовой химии.....	26
Заместитель мэра Москвы Андрей Шаронов: "Сколково" без федералов мы не осилим". "RBC daily". 30 октября 2012.....	27
Подмосковные власти решат проблему с мусором за €4 млрд. "Известия". 30 октября 2012.....	27
IBM передаст "Ангстрему" технологию производства чипов 90 нм. "Zelenograd.ru". 1 ноября 2012.....	27

Чип Реймана. "Ведомости". 1 ноября 2012.....	27
Торгово-административное строительство Москвы	28
Номерной фонд отелей под международными брендами в РФ к 2018 г может вырасти в 2 раза.....	28
Около 300 отелей нужно построить Москве, чтобы выйти на уровень Берлина по номерному фонду.....	28
Здание гостиницы Radisson Slavyanskaya с участком продают за 5,27 млрд руб.....	28
"Магнит" намерен открыть 100 магазинов в столичном регионе в 2013 г - гендиректор.....	29
Москва выставила на продажу заброшенную Ховринскую больницу за 1,7 млрд руб.....	29
Компания Imagine Estate откроет в Москве торговый центр Riverdale.....	30
В "Большом Сити" не будет небоскребов.....	30
На рынке складов Подмосковья заключена крупная сделка.....	30
В ЦАО в Москве построят мини-гостиницу.....	31
Жители Зеленограда получат регбийный стадион уже в этом году.....	31
Обсерватория откроется после реконструкции в московском парке "Сокольники".....	31
Москва продаст 100 тыс. кв. м нежилого фонда.....	32
В центре столицы до конца 2014 года откроются еще 29 гостиниц.....	32
Москва передала в аренду ООО "Вероника 2" участок в ЦАО под строительство мини-гостиницы.....	33
Москва подтвердила проект торгового центра "Ривер Молл" на юге столицы.....	33
В СЗАО в Москве создадут троллейбусный парк.....	33
Надземная пешеходная галерея соединит "Москва-Сити" и "Экспоцентр".....	33
На месте завода ЖБИ в районе Аэропорт будут построены школы и детсады.....	34
Археологические исследования проведут при реставрации отеля "Пекин" в Москве.....	34
В Домодедово появился магазин "Копейка".....	35
Франчайзинговый магазин "Перекресток Экспресс" заработал в городе Видное.....	35
ТЦ "Тверской Пассаж" открылся для арендаторов.....	35
На строительство социальной инфраструктуры в военных городках Подмосковья будет направлено более 4 млрд рублей - Шойгу.....	36
ЦДК арендовала 20 тыс кв м складских площадей в Подмосковье.....	36
В "РНК-Внуково" продан складской комплекс площадью 22 тыс. кв. м.....	36
5 декабря 2012г в Lotte Hotel Moscow состоится конгресс "Retailer congress 2012. Торговая недвижимость".....	37
В центре Москвы подешевела аренда торговых площадей.....	38
Приволжский федеральный округ – лидер по числу спортивных объектов.....	38
"Строительный альянс" может построить 180 тыс кв м складов в Подмосковье за \$200 млн.....	39
Новый логистический парк от нового девелопера в Московском регионе.....	39
"Лужникам" в Москве выделят 1 млрд рублей.....	40
27 октября торжественно открылся шестой кибермаркет Юлмарт в Москве и двадцатый в России.....	40
Москва выставит на торги 6 земельных участков.....	41
Первые перехватывающие парковки у ж/д станций откроются уже в октябре.....	41
Спортивный МФК на Ленинградке в Москве строится с нарушениями.....	41
Музеи Менделеева и Блока в Подмосковье хотели застроить коттеджами.....	41
Десять автостанций построят до конца 2020 г в Москве в составе транспортных узлов.....	42
Фонд "РЖС" подписал соглашение о сотрудничестве с компанией Norman Asset Management.....	42
К зданию "Известий" в центре Москвы добавят пять этажей парковки.....	43
Власти столицы выставили на продажу гостиницу "Москвич".....	43
В Московском зоопарке построят гаражи, мосты и реконструируют слоновник.....	43
Власти Москвы планируют реконструировать Болотную площадь.....	44
Строительство собора в центре Зачатьевского монастыря в Москве завершено.....	44
Новую поликлинику в Зеленограде планируют открыть к концу года.....	45
ГПСИ может получить готовое здание вместо проекта на Бауманской.....	45
Логистический парк "Сырково" в Московском регионе будет запущен весной 2014 года.....	46
Инвестиции в строительство Vnukovo Outlet Village в Подмосковье составят \$60 млн.....	46
Подмосковье передаёт столице 175 объектов культуры.....	47
Петербург почти на 30% опережает Москву по обеспеченности торговыми площадями.....	47
На востоке столицы появится новый детский сад.....	47
Строительство собора в центре Зачатьевского монастыря в Москве завершено.....	47
Строительство стадиона "Спартак" в районе Тушино в Москве идет по плану - гендиректор стадиона.....	48
3 ноября состоится открытие нового магазина Юлмарт в Марьино.....	49
Мираторг планирует вложить 20 млрд рублей в развитие ритейла до 2015 года.....	49
В Подмосковье может появиться филиал Эрмитажа.....	49
Президент поручил Суркову заняться "Домодедово". "Известия". 26 октября 2012.....	50
На Минобороны напали коллеги-силовики. "Коммерсантъ". 26 октября 2012.....	50
"Москва избавляется от объектов гостиничного комплекса". "Коммерсантъ-FM". 25 октября 2012.....	50
Лишение малого бизнеса "лужковских" льгот ударит по карману покупателей. "Коммерсантъ-FM". 25 октября 2012.....	50
Удобно всем. "Гудок". 26 октября 2012.....	50
Ассоциация "Что? Где? Когда?" нарушила закон об охране культурного наследия. "РИАН Недвижимость". 26 октября 2012.....	50
Norman Asset разобьет ритейл-парк. "Коммерсантъ". 29 октября 2012.....	50
Ориентиры: Мозаика рынка. "Ведомости". 29 октября 2012.....	50
Ориентиры: Надутые рекорды. "Ведомости". 29 октября 2012.....	50
Анатомия проекта: Акула-якорь. "Ведомости". 29 октября 2012.....	51
Доходное место: Где на всех гостей найти. "Ведомости". 29 октября 2012.....	51
Парк Горького засомневался в подлинности проекта Лебедева. "Коммерсантъ-FM". 26 октября 2012.....	51
Верховный суд сменит московскую прописку. "BFM.RU". 29 октября 2012.....	51
Московское снижение. "Retailer.RU". 29 октября 2012.....	51
RDI построит офисные центры в своих загородных поселках. "RBC daily". 30 октября 2012.....	51
Подмосковье построят детсады в рассрочку. "Известия". 30 октября 2012.....	51

Воробьевы горы передадут парку Горького всего на год. "Известия". 30 октября 2012.....	51
В "новой Москве" возведут 20 медпунктов из сэндвич-панелей. "Известия". 30 октября 2012.....	51
Старая жертва. "Новые Известия". 30 октября 2012.....	51
Открытие аутлета во Внуково ожидается зимой. "BFM.RU". 30 октября 2012.....	52
Суд отклонил иск Москвы на 270 млн руб к структуре холдинга "Руцог". "РИАН Недвижимость". 30 октября 2012.....	52
Ни дать, ни взять. "Ведомости". 31 октября 2012.....	52
"Ростехнологии" отремонтируют Boeing. "RBC daily". 31 октября 2012.....	52
Арт-объект недвижимости. "КоммерсантЪ". 31 октября 2012.....	52
"Спартак" в "Шоколаднице". "Ведомости". 31 октября 2012.....	52
Внуково не пустили на перрон. "КоммерсантЪ". 31 октября 2012.....	52
На Маяковке построят триумфальную подземную парковку. "BFM.RU". 31 октября 2012.....	52
Назад в кино. "Ведомости". 1 ноября 2012.....	52
Москву возьмут в "деловое кольцо". "Известия". 1 ноября 2012.....	52
Москвичи решили постоять на своем. "КоммерсантЪ". 1 ноября 2012.....	53

Жилищное строительство Москвы 54

Власти Москвы готовы строить жилье в центре города - заммэра.....	54
Алена Дерябина поделилась предпочтениями клиентов компании "Донстрой"......	54
Число высокобюджетных загородных поселков выросло вдвое.....	54
Эксперты назвали предпочтения покупателей дорогого жилья в Москве.....	55
Вторичная недвижимость "Новой Москвы" дороже предложений Подмосковья на 17,4%.....	55
"ИНКОМ-Недвижимость" начинает продажу квартир в новостройке бизнес-класса "Донское подворье" в Москве.....	55
В ЖК "Аварели" в Московском регионе завершены монолитные работы.....	56
"Сити-XXI век": новые условия продаж в новом квартале.....	56
Около 500 тыс кв м жилья будет построено на новых территориях Москвы в 2012 г - заммэра.....	57
Мэрия призвала остановить продажи жилья в долгострое на западе Москвы.....	57
Окончание реконструкции кварталов с пятиэтажками у метро "Речной вокзал" в столице перенесено на 2018 год.....	58
Строительство "Олимпийской деревни" в Новогорске безопасно для экологии, считают в комитете Госдумы по экологии.....	58
Эксперты объяснили равенство цен в новостройках эконо и комфорт-класса.....	59
Выручка STER за 9 месяцев 2012 года превысила 2,2 млрд рублей, а портфель проектов – 8,5 млрд рублей.....	59
Названы крупнейшие застройщики Подмосковья и "новой Москвы"......	60
Видное – близость к новой Москве увеличила спрос в 5 раз.....	60
ЖК "Скай форт" борется за звание "лучший жилой комплекс бизнес-класса" в Москве.....	61
Застройщик ЖК "Академ-Палас" в Москве настаивает, что ему не нужен ГПЗУ для строительства.....	61
Суд рассмотрит иск на 228 млн руб к девелоперу, с которым судится Кафельников.....	62
В продажу вышел новый корпус микрорайона "Новое Измайлово" в Москве.....	63
Власти РФ определили, кто имеет право на покупку жилья на землях Фонда РЖС.....	63
О жилищном строительстве в январе-сентябре 2012 года.....	64
Строительные нормы и СНиПы в России необходимо актуализировать - эксперт.....	67
Подмосковье стало лидером в РФ по вводу жилья в январе-сентябре 2012 г.....	67
Владельцы коттеджей не хотят жить в Новой Москве.....	68
Объем инвестиций в ЖК "Пятницкие кварталы" в Мособласти составит 15 млрд руб.....	68
Жилая застройка не должна превышать 40% от общей территории ЖК - эксперт.....	69
ЖК "Николин парк" в Москве открывает продажи второй очереди.....	69
"МИЭЛЬ-Новостройки": активная стадия строительства в жилом районе "Эко Видное"......	70
В новом корпусе ЖК "Загорье" в Москве начались активные продажи.....	70
Завершено устройство фундаментной плиты для последних корпусов ЖК "Алые Паруса" в Москве.....	71
Рейтинг новых объектов бизнес-класса в Москве.....	71
Рейтинг округов Большой Москвы по объему возводимого жилья.....	72
Более 40% от всего объема жилья в новостройках столицы приходится на "новую" Москву.....	73
Сбербанк РФ выделил 2,7 млрд руб. на строительство ЖК в Новомосковском округе столицы.....	74
"Монтос-Дом" построил 80% второй очереди домов в коттеджном поселке Остров Эрин в Московском регионе.....	74
Мэрия Москвы озаботилась судьбой ветхих зданий. "КоммерсантЪ-FM". 24 октября 2012.....	74
Доходные дома по соседству. "Квартирный ряд". № 40 2012.....	75
Там, где строится жилье. "Квартирный ряд". № 40 2012.....	75
В дом на Карамышевской набережной заывают странными ценами. "BFM.RU". 25 октября 2012.....	75
В Подмосковье построят 150 тысяч кв. метров доходного жилья. "BFM.RU". 24 октября 2012.....	75
От редакции: Квартирный вопрос. "Ведомости". 26 октября 2012.....	75
Правительство удешевит жилье экономкласса на 20%. "Известия". 26 октября 2012.....	75
Территория интенсивного девелопмента. "Эксперт". № 43 2012.....	75
Апартаменты по-русски: жилье минимальной комплектации. "BFM.RU". 25 октября 2012.....	75
Капитальный расход. "Гудок". 26 октября 2012.....	75
Квартирный сюрприз. "Гудок". 26 октября 2012.....	76
Ориентир: Торгуем где строим. "Ведомости". 29 октября 2012.....	76
Украинное мышление. "Итоги". № 44 2012.....	76
Строительство пошло не по проекту архитектора. "КоммерсантЪ". 26 октября 2012.....	76
"Строители устали от назиданий заказчиков и поняли, что могут строить не хуже". "КоммерсантЪ-FM". 26 октября 2012.....	76
Аутлет по-русски или третий не лишний? "Интерфакс". 29 октября 2012.....	76
ЦБ готов на ипотеку. "Ведомости". 30 октября 2012.....	76
Москва хочет доли в квартирной ренте. "КоммерсантЪ". 30 октября 2012.....	76
Москва будет отбирать землю и здания после трех лет простоя. "RBC daily". 31 октября 2012.....	76
Эскиз очага. "Российская газета". 31 октября 2012.....	76
Народ попросил проверить. "Российская газета". 31 октября 2012.....	77
Застройщиков заманивают в Африку. "КоммерсантЪ". 31 октября 2012.....	77

Дешевые квартиры с изъяном. "BFM.RU". 30 октября 2012.....	77
ПИК снова вернулась к идее SPO. "RBC daily". 1 ноября 2012.....	77
Жизнь по мастер-плану. "Российская газета". 1 ноября 2012.....	77

Дорожное строительство и благоустройство Москвы 78

В России из учета "выпали" 361 тыс. км дорог.....	78
В Московской области внедряют инновационные технологии в дорожном хозяйстве.....	78
"Северо-западная хорда и решение проблем столицы: мнение москвичей".....	79
Минфин выделит Сергею Собянину 30 млрд рублей на дороги.....	80
Более 50 нарушений при строительстве столичного метро обнаружено за неделю.....	81
Проект планировки транспортной развязки на Новорязанском шоссе утвержден.....	81
Работы на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД завершат в 2013 году.....	82
Реконструкция МК МЖД в разы дешевле создания аналогичной кольцевой ветки метро – Якунин.....	82
Около стадиона "Спартак" в Москве предполагается построить ТПУ.....	82
ООО "Полипласт Северо-Запад" приглашает Вас принять участие в семинаре, который состоится 09 ноября 2012 года в г. Санкт-Петербург на тему: "Особенности применения бетонов и цементов в дорожно-транспортном строительстве в зимний период".....	83
Доходы бюджета-2012 увеличиваются на 235 млрд руб, расходы - на 210 млрд руб.....	83
Программа строительства московского метро обойдется бюджету города в триллион рублей.....	84
Строительство Северо-Западной хорды в Москве обойдется примерно в 30 млрд руб – заммэра.....	84
Движение по разворотной эстакаде на Варшавке у МКАД откроется 1 ноября.....	85
Развязку на пересечении МКАД и Ленинградки реконструируют раньше срока.....	85
Легкое метро соединит Химки со станцией столичного метро "Планерная".....	85
Правительстве Подмосковья: При строительстве дублера Горьковского шоссе обойти Лосиный остров не удастся.....	86
Вертолетные площадки планируется начать строить в Подмосковье в 2013 г.....	86
Почти 5,7 тыс машиномест на 19 "народных гаражах" введено в Москве.....	86
Путин обсудит с представителями транспортного сообщества проблемы отрасли.....	86
Федеральные власти выделят Подмосковью 12 млрд руб на путепроводы - газета.....	89
Участок Калининско-Солнцевской линии метро построят до конца 2016г.....	89
Шойгу потребовал использовать при возведении ЦКАД рабочих и стройматериалы из Подмосковья.....	89
Легкое метро соединит Химки со станцией столичного метро "Планерная".....	90
"Ломоносовский проспект" больше не создает пробку.....	90
Южный дублёр Кутузовского проспекта в Москве может быть построен инвесторами.....	91
Москва может выделить до 340 млн руб на реконструкцию Смольной улицы в САО.....	91
Жители Родионовки обеспокоились ходом работ по расширению Симферопольского шоссе на участке примыкания автодороги на Каширу.....	91
Правительство РФ внесло в Госдуму поправки в бюджет-2012.....	91
Тендер на строительство инфраструктуры связи в метро объявят в течение месяца.....	92
Начались работы по строительству станции метро "Котельники".....	93
Смольную улицу в Москве реконструируют.....	93
Подана жалоба на взыскание 10 млн руб в пользу подрядчика "Газпрома".....	93
На территории Московского зоопарка появятся две парковки.....	94
Прокуратура г. Дубны провела проверку соблюдения законодательства в области безопасности дорожного движения на поднадзорной территории.....	94
Соколов: Дорог в России станет в три раза больше.....	94
Власти Москвы в 2013 году намерены завершить 9 крупных дорожных объектов.....	95
Москва на втором месте после Китая по объемам строительства метро - заммэра.....	95
Москва не откажется от строительства Третьего кольца метро: департамент строительства.....	96
Выбран участок для строительства вестибюля станции метро "Спартак".....	96
Новая развязка на МКАД откроется осенью 2013 года.....	96
Москва определилась с точками полицентрического развития. "РИАН Недвижимость". 25 октября 2012.....	97
Девелоперов скрутят в транспортный узел. "RBC daily". 26 октября 2012.....	97
Столичное метро переходит на хордовую систему. "КоммерсантЪ". 25 октября 2012.....	97
В бизнес-парк "Румянцево" проведут метро. "RBC daily". 29 октября 2012.....	97
Дорога девелоперов. "Ведомости". 29 октября 2012.....	97
Через три минуты. "Российская газета". 29 октября 2012.....	97
Сергею Шойгу выделят из бюджета 12 млрд рублей на путепроводы. "Известия". 29 октября 2012.....	97
Выделенные полосы соединят столицу и область. "Известия". 29 октября 2012.....	97
Дорожное движение подчиняют новому закону. "КоммерсантЪ". 27 октября 2012.....	97
Собянин оценил ход строительства метро. "Российская газета". 29 октября 2012.....	98
Дублер Кутузовского проспекта вызвал протест у жителей. "BFM.RU". 27 октября 2012.....	98
Москва и область поедут быстрее. "BFM.RU". 26 октября 2012.....	98
Летим к Солнцево. "Российская газета". 30 октября 2012.....	98
Провальное воскресенье. "Газета.ru". 29 октября 2012.....	98
Дорожники вырыли автовладельцам яму. "BFM.RU". 29 октября 2012.....	98
В Подмосковье готовы поделиться с общественным транспортом дорогами. "КоммерсантЪ-FM". 29 октября 2012.....	98
Трамвай пошел в обход. "Московская Перспектива". 30 октября 2012.....	98
Мягкая пересадка. "Московская Перспектива". 30 октября 2012.....	98
Платный выход. "Московская Перспектива". 30 октября 2012.....	98
Дорожники вырыли автовладельцам яму. "BFM.RU". 30 октября 2012.....	99
Метро в Зеленоград профинансируют инвесторы. "Zelenograd.ru". 30 октября 2012.....	99
Реконструкцию трасс москвичам покажут на интерактивных экранах. "Известия". 30 октября 2012.....	99
Минтранс вернули в нулевое чтение. "Независимая газета". 31 октября 2012.....	99
Синергия мультимодальности. "Тудок". 31 октября 2012.....	99
Транспорт для "Сколково". "Эксперт". 31 октября 2012.....	99
Сергей Шойгу хочет стать хозяином леса. "КоммерсантЪ". 1 ноября 2012.....	99

Дорога преткновения. "Вести-Москва". 31 октября 2012..... 99

Общие новости строительного комплекса Москвы

"Трест Мосэлектротягстрой" успешно завершил первый этап проекта внедрения "1С:Управление строительной организацией 8" с помощью "1С-Рарус".

Компания "1С-Рарус" автоматизировала 12 дочерних предприятий ОАО "Трест Мосэлектротягстрой" в рамках реализации первого этапа проекта сотрудничества. В результате внедрения "1С:Управление строительной организацией 8" в бухгалтериях филиалов создана единая информационная система для ведения финансового и бухгалтерского учета. Время на консолидацию ежедневной отчетности, предоставляемой руководству компании, сокращено с 2 часов до 2 минут. Руководство в любой момент времени контролирует фактическую себестоимость затрат по каждому из 30 строящихся объектов.



Отрасли: Строительство, недвижимость, ЖКХ

ОАО "Трест Мосэлектротягстрой" — генподрядный строительно-монтажный трест по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов. В составе треста 12 дочерних предприятий на территориях Москвы, Московской, Ярославской, Костромской и Владимирской областях. Шесть баз расположены в Анино, Кунцево, Крюково, Нахабино, Наро-Фоминске и Кубинке. В настоящее время трест на территории европейской части России одновременно возводит около 30 объектов транспортного, промышленного и гражданского назначения.

Руководство компании обязало дочерние предприятия регулярно предоставлять финансовую и бухгалтерскую отчетность. Ранее во всех подразделениях велся разрозненный учет: для подготовки отчетов сотрудники бухгалтерии каждого из предприятий использовали различные базы данных.

Затем подготовленная отчетность ежедневно направлялась в табличном формате отдельно выделенному сотруднику, который затрачивал в день около 2 часов на ее консолидацию. Далее отчет по всему тресту поступал на стол руководству, которое на основании данных принимало оперативные управленческие решения.

В "Трест Мосэлектротягстрой" было принято решение об оптимизации процесса составления финансовой и бухгалтерской отчетности — исключении человеческого фактора и минимизации ручного труда. Было поставлено требование — сократить до минимума количество возможных ошибок и ускорить процесс формирования отчетов.

Было принято решение о создании в компании единой информационной системы. Выбирался такой программный продукт, который вместе с решением бухгалтерских задач мог далее быть использован для автоматизации основной деятельности — строительства. Данному запросу полностью удовлетворяла программа "1С:Управление строительной организацией 8" на платформе "1С:Предприятие 8". Внедрять продукт пригласили компанию "1С-Рарус".

В соответствии с требованиями руководства проект был разбит на несколько этапов. Сперва было решено автоматизировать бухгалтерские отделы во всех 12 подразделениях треста.

Были поставлены задачи:

Объединить ведение бухгалтерского учета в единой информационной базе на платформе "1С:Предприятие 8.2";

Автоматизировать процесс консолидации отчетности;

Автоматизировать распределение затрат и учет распределенного НДС;

Автоматизировать отражение условной выручки через 46 счет по БУ и НУ;

Разработать дополнительный отчет "Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности".

Сотрудники "1С-Рарус" выполнили все поставленные задачи. В результате в "Трест Мосэлектротягстрой" создана единая информационная система, в которой каждое дочернее предприятие ведет бухгалтерский и налоговый учет.

Руководители и сотрудники подразделений получили:

Автоматическое формирование отчетов по всему тресту;

Стандартизованную нормативно-справочную информацию для всего треста.

При составлении ежедневной отчетности минимизирован ручной труд, исключен человеческий фактор, сокращено количество ошибок, связанных с ручным вводом данных. Процесс формирования консолидированной отчетности сегодня занимает в среднем 2 минуты.

Разработанный отчет "Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности" позволяет отслеживать дебиторскую и кредиторскую задолженность, а также даты возникновения обязательств, начисление процентов по договорам займа юридическим лицам, входящим в структуру треста. Руководство контролирует задолженность и принимает своевременные меры для недопущения ее роста.

В рамках следующих этапов запланирована автоматизация участков: казначейство, бюджетирование, проведение план-фактного анализа затрат на строительство, закупки.

По словам Натальи Юрьевны Печенкиной, главного бухгалтера ОАО "Трест Мосэлектротягстрой", "Завершение первого этапа проекта по внедрению "1С:Управление строительной организацией 8" позволило упорядочить

бухгалтерский учет. На текущий момент в "ИС:Предприятия 8" работает около 10 специалистов нашего треста. В ближайшем будущем мы планируем производить с помощью программы план-фактный анализ затрат на строительство каждого объекта.

Процесс внедрения автоматизированной системы управления невозможен без помощи специалистов высокого профиля, которыми являются сотрудники компании "ИС-Парус". Выражаем им большую благодарность за проделанную работу!". (INFOLine, ИА (по материалам компании) 22.10.12)

Еще одна территория в Южном Бутово получит план развития.

В районе Южное Бутово для функциональной зоны № 2 разработают проект планировки. Соответствующий открытый конкурс объявила Москомархитектура, материалы размещены на официальном портале госзакупок 24 октября.

Общая площадь территории составляет почти 79 га. Проектируемый участок ограничен улицей Брусилова, функциональной зоной № 3, проектируемым проездом № 733 и Варшавским шоссе.

Победитель аукциона должен разработать баланс проектируемой территории, в котором будут указаны места общего пользования, зоны размещения объектов капитального строительства, площади территорий ограниченного пользования.

Кроме того, исполнителю государственного контракта предстоит сформировать адресный перечень аварийных, ветхих и предлагаемых к сносу зданий и определить участки под первоочередное строительство объектов, в том числе жилых домов с размещением на первых этажах квартир для инвалидов-колясочников. А также разработать предложения по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды, по развитию транспортной инфраструктуры и инженерно-техническому обеспечению территории.

Предварительно разработчикам предстоит проанализировать существующее состояние и использование данного участка. В частности, землепользование, транспортные связи, структуру застройки и другие факторы.

Из столичного бюджета на эту работу планируется выделить более 10,9 млн рублей. На подготовку проекта планировки отводится 410 дней с момента заключения договора. Подать заявку на участие в конкурсе можно до 26 ноября, торги пройдут 3 декабря. (Строительный Мир 25.10.12)

На территории промзоны "Верхние котлы" в Москве появятся жилые дома, гаражи и детский сад.

Решение по развитию промышленной зоны "Верхние котлы" около станции метро "Нагатинская" уже принято. Там построят жилье, гаражи и объекты социальной инфраструктуры. Об этом в интервью "РИА Новости" заявил заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Как сообщил М. Хуснуллин, на территории промзоны планируется возвести пять жилых домов, гаражи, пожарное депо, многофункциональный торгово-офисный центр с подземной автостоянкой. Кроме того, в "Верхних котлах" предусмотрено строительство гостинично-офисного центра, учебных корпусов, храма, детского сада с начальной школой, а также детской поликлиники на 95 посещений в смену.

Вице-мэр также отметил, что начато развитие территории "Большого Сити" - от существующего "Сити" до Москвы-реки и до МКАД. "Вся эта зона между Звенигородкой и Москвой-рекой будет реконструирована. Сейчас по ней выданы градостроительные документы на 6,5 миллиона квадратных метров недвижимости", - заявил М. Хуснуллин.

По его словам, проекты планировок разработаны почти на двадцать промышленных зон. "Помимо этого, мы готовы давать градостроительные планы земельных участков и без проектов планировок инвесторам там, где есть возможность. Последний такой пример - Московский масложиркомбинат, где, как мы считаем, есть большой потенциал для реорганизации", - добавил заместитель мэра. (Строительный Мир 25.10.12)

Для Новомосковского округа разработают схему территориального развития.

В Москве объявлен конкурс на разработку территориальной схемы Новомосковского административного округа Москвы. Площадь планируемой территории составит почти 36 тыс. га.

Новомосковский округ включает в себя территории городского округа Щербинка, городского поселения Московский и сельских поселений Сосенское, "Мосрентген", Воскресенское, Десеновское, Филимонковское, Внуковское, Марушкинское, Кокошкино, Рязановское.

Разработчикам предстоит провести натурные обследования с фотофиксацией фактической ситуации в округе и на их основе выявить предпосылки развития жилых, производственных и природных территорий, а также транспортной и инженерной инфраструктуры. После этого проектировщики определят, какие градостроительные мероприятия по развитию территории необходимы в округе.

Кроме того, исполнителям государственного контракта необходимо будет разработать план мероприятий по охране объектов культурного наследия и развития природных и озелененных территорий.

Участники конкурса, который объявила Москомархитектура, смогут предоставить конкурсную информацию до 19 ноября, его итоги будут подведены 26 ноября. (25.10.12)

Около 26 млн кв м недвижимости может быть построено вдоль транспортных магистралей Москвы.

Основной объем недвижимости Москвы будет развиваться и концентрироваться вдоль транспортных магистралей - около 24-26 миллионов квадратных метров недвижимости может быть построено вдоль Московской кольцевой железной дороги (МКЖД), станций метро и у транспортно-пересадочных узлов, сообщил в среду журналистам заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин на форуме MREF 2012.

"У нас 70% капиталовложений городана правляется на транспорт. До 2020 года на развитие метрополитена будет выделено порядка 1 триллиона рублей. Исторически сложилось, что города развивались вдоль рек, которые были транспортными магистралями, мы будем развивать недвижимость вдоль транспортных магистралей", - пояснил он. Хуснуллин напомнил, что до 2020 года в Москве планируется построить 150 километров метро, 72 станции метрополитена и 15 депо.

"Мы фактически заново пересматриваем генеральный план города", - добавил заммэра.

По его словам, вдоль станций метро может быть построено порядка 10 миллионов квадратных метров недвижимости.

При этом власти Москвы, указал он, будут рассматривать возможность увеличения парковочных мест и создание цивилизованных торговых площадок по каждой станции метро, в том числе и по существующим.

Еще порядка 10-12 миллионов квадратных метров недвижимости будет построено вдоль МКЖД, добавил Хуснуллин.

"Мы договорились с РЖД о строительстве 220 километров путей скоростного транспорта. Фактически закончили планировку 54 километров МКЖД", - пояснил заммэра перспективы развития железнодорожного транспорта и развития прилегающих территорий.

Он обратил внимание, что между Третьим пересадочным контуром метро, который, по сути, будет являться еще одной кольцевой линией метрополитена и МКЖД находится 15% территории города.

Кроме того, рассказал чиновник, будет построено 3,7 миллиона квадратных метров недвижимости, которые связаны с развитием транспортно-пересадочных узлов.

Он напомнил, что в столице планируется построить 251 транспортно-пересадочный узел.

"До конца года будет утверждена схема развития ТПУ", - добавил Хуснуллин. (ПРАЙМ 24.10.12)

Московские власти выставят территорию "ЗИЛ" на конкурс.

Столичное правительство в рамках развития территорий городских промзон планирует выставить на конкурс площадку "ЗИЛ". По данным, полученным в информационном центре правительства Москвы, заместитель мэра по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин назвал "ЗИЛ" одной из самых интересных территорий Москвы с возможностью градостроительного развития. Об этом он сообщил в рамках VI Московского форума лидеров рынка недвижимости MREF-2012.

"Мэр поставил задачу проанализировать промышленные территории города. Мы должны четко понимать, какие промзоны мы будем развивать, а где мы будем оставлять производство и внедрять новые технологии, чтобы сохранить рабочие места и оставить налоговую базу", - отметил Хуснуллин.

По его словам, столичные власти также приняли решение о развитии промышленной территории "Большого Сити". Реализация проекта будет возможна только комплексно с созданием транспортной инфраструктуры в этом районе, уточнил заммэра. Согласно плану, в промзонах города от ТТК до МКАД будут создаваться новые рабочие места и строиться жилье, но только лишь жилищного строительства на этих территориях не будет, заверил Хуснуллин. С учетом фактора сбалансированного развития в мэрии намерены оценивать будущие инвестпроекты, отметил он. (Regnum 25.10.12)

Почти 4,78 тысячи объектов строится в "новой" Москве - заммэра.

Реестр строящихся объектов в "новой" Москве насчитывает почти 4,78 тысячи проектов, сообщил в интервью в четверг заммэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

"До 1 июля было выдано разрешений на строительство более чем на 15 миллионов квадратных метров, а всего в реестре строящихся объектов на присоединенных территориях - 4,78 тысячи проектов", - уточнил он.

По словам заммэра, градостроительные вопросы в "новой" Москве, как и в случае со "старой" Москвой, рассматриваются на возглавляемой им рабочей группе Градостроительно-земельной комиссии столицы, а подписание инвестконтрактов – на другой рабочей группе ГЗК.

При этом в первую очередь на ГЗК рассматриваются проекты, связанные с готовящимся к вводу жильем, указал чиновник.

"Вообще, если собрать в кучу все "хотелки" инвесторов вне зависимости от их степени проработанности, то получается, что на новых территориях предлагается построить больше 30 миллионов квадратных метров жилья", - добавил он.

При этом Хуснуллин подчеркнул, что потенциально реализация таких объемов вполне реальна, однако есть вопросы к расположению этих проектов.

"На тех площадках, что нам предлагают, с тем подходом, что пока есть, – Москве столько не нужно. Нам бы хотелось создавать в "новой" столице прежде всего рабочие места. К примеру, уже поступают предложения застроить район по соседству с "Внуково" жильем, но ведь очевидно, что эта территория должна развиваться как авиационный хаб", - указал чиновник.

Он добавил, что Москва намерена продлевать те инвестпроекты, которые не будут ухудшать транспортную ситуацию, а остальные пересматривать – город или предложит инвесторам сократить объем застройки, или подберет другой участок.

Изменение границ столицы произошло 1 июля 2012 года. Территория Москвы была расширена на юго-запад до границы с Калужской областью. Всего к столице перешло 21 муниципальное образование, в том числе два городских округа - Троицк и Щербинка, а также 19 городских и сельских поселений, входившие в Подольский, Ленинский и Наро-Фоминский районы Подмосковья. (ПРАЙМ 25.10.12)

Москва выплатит Подмосковью более 30 млрд руб за расширение границ.

Власти Москвы все-таки выплатят правительству Московской области компенсацию в размере более 30 миллиардов рублей за расширение своих границ, сообщил РИА Новости в пятницу источник в столичном департаменте экономической политики и развития.

Ранее губернатор Московской области Сергей Шойгу направил в правительство РФ предложение списать часть госдолга области в счет тех потерь, которые понесет регион из-за того, что лишится крупных налогоплательщиков после расширения Москвы. Он уточнил, что область может терять ежегодно более 30 миллиардов рублей налогов, причем только от перехода из области в Москву одного "Межрегионгаза" из бюджета области "выбивается 20 миллиардов рублей", сказал он. Позднее заместитель мэра столицы по вопросам экономической политики Андрей Шаронов заявил РИА Новости, город не собирается выплачивать никакую компенсацию области.

"Сейчас ситуация такая, что деньги, скорее всего, будут выплачены. Речь идет о тех самых 30-ти с лишним миллиардах рублей", - пояснил собеседник агентства.

Изменение границ столицы произошло 1 июля 2012 года. Территория Москвы была расширена на юго-запад до границы с Калужской областью. Всего к столице перешло 21 муниципальное образование, в том числе два городских округа - Троицк и Щербинка, а также 19 городских и сельских поселений, входившие в Подольский, Ленинский и Наро-Фоминский районы Подмосковья. (РИАН Недвижимость 26.10.12)

Совет по экологическому строительству в России поддержит проведение международного научного симпозиума "Энергоэффективность и устойчивое развитие в строительстве".

30 октября 2012 г. при поддержке RuGBC, Германского Дома науки и инноваций в Москве (DWHI) в рамках кампании "Россия – Германия партнерство идей" в НИУ МГСУ состоится Международный Научный Симпозиум "Энергоэффективность и устойчивое развитие в строительстве". В работе Симпозиума примут участие немецкие специалисты Центра экологической энерготехники Технического института г. Штутгарт (Германия), работающие над проектом ЭННА "Энергетическая эффективность и экологичность зданий". Симпозиум позволит российским и немецким экспертам и ученым обменяться опытом в области энергоэффективности, технологии использования солнечного тепла, биомассы, солнечной и геотермальной энергии.

На Симпозиуме выступят:

С приветственным словом:

Валерий Иванович Теличенко, проф., Академик РААСН, ректор Национального Исследовательского Университета Московского государственного строительного университета (МГСУ)

Урсула Эйкер, проф. д.т.н., Центр технологий устойчивых источников энергии

Гай Имз, Генеральный Директор Совета по экологическому строительству в России (RuGBC)

Мартин Криспин, к.и.н., Германский дом науки и инноваций в Москве (DWHI Moscow)

С докладами:

Урсула Эйкер, проф. д.т.н., Центр технологий устойчивых источников энергии

"Возобновляемое энергоснабжение в энергоэффективных городских кварталах: Опыт германских и европейских исследовательских и демонстрационных проектов"

Гай Имз, Генеральный Директор Совета по экологическому строительству в России (RuGBC)

"Спрос промышленного сектора на технологии зеленого строительства – рост индустрии экологического строительства в РФ"

Роберт Химмлер, к.т.н., EGS-plan International GmbH

"От низкой энергии к "высокой" энергии: инновационные строительные проекты в Германии"

Михаэль Эйхнер, проф., МГСУ

"Градостроительное проектирование сохраняющее климат и текущая ситуация в сфере планирования городов России"

Кирилл Игоревич Лушин, ст. преп. каф. ОиВ, заместитель директора ИИЭСМ по науке, МГСУ

"Повышение энергоэффективности инженерных систем зданий в России"

Андреа Стёблер, магистр наук, Solar- und Wärmetechnik Stuttgart SWT
 "Технология и потенциал теплоснабжения поселений на базе солнечных теплоэлементов"
 Бенуж Андрей Александрович, инженер, аспирант МГСУ, Заведующий лабораторией "Разработки и внедрения Национальных стандартов Зелёного строительства" НИУ МГСУ, оценщик BREEAM, профессионал DGNB
 "Инновационный подход по развитию "зеленого" строительства в России"
 Дуничкин Илья Владимирович, зам. руководителя УНПЛ ААИСК, доцент каф. "Проектирование зданий и градостроительства", МГСУ
 Поддаева Ольга Игоревна кандидат технических наук, начальник Центра управления научной и инновационной деятельностью (ЦУНИД), МГСУ
 "Физические эксперименты по архитектурно-строительной аэродинамике для устойчивого развития строительной отрасли"
 Алевтина Евгеньевна Балакина, проф, к. арх. наук. Заведующая кафедрой Проектирование зданий и градостроительства МГСУ
 "Типология городского социального жилища в контексте устойчивого развития"
 Ирина Николаева-Ходорожкова, Инициатор и руководитель проекта фестиваля Живой дом "Эко Текстура"
 "Эко-Парк Нара" как экспериментальная платформа для развития Экогородов в России"
 Фролов Владимир Викторович, Руководитель Центра комплексной энергоэффективности и энергосбережения Министерства образования и науки РФ
 Внедрение энергосбережения и повышение энергетической эффективности в организациях бюджетной сферы
 Алексей Кириллович Соловьев, проф., д.т.н., МГСУ
 "Натуральное освещение зданий и энергоэффективность"
 Алексеев Ю.В., проф., к. арх. наук. МГСУ
 "Использование подземных пробелов для устойчивого развития крупных городов"
 Михаил Юрьевич Слесарев, лауреат премии Правительства РФ в области образования, д.т.н., проф. МГСУ
 "Постбифуркационные концепции устойчивого развития в строительном деле и образовании"
 Виталий Валерьевич Савичев, ассистент кафедры ОиВ, МГСУ
 "Энергосберегающие системы вентиляции на основе регенерации внутреннего воздуха зданий"
 Ольга Юрьевна Крючкова, ассист. каф. ОиВ, МГСУ
 "Использование модели наружного климата для создания современных энергоэкономичных систем кондиционирования воздуха"
 Мартин Криспин, к.и.н.
 Германский дом науки и инноваций в Москве (DWIN Moscow)
 Митяева О.Н., руководитель отдела маркетинговых коммуникаций KNAUF
 KNAUF награждение студентов
 В рамках мероприятия также состоится презентация фестиваля "Живой дом" ЭкоТекстура.
 Симпозиум пройдет 30 октября 2012 г. с 9:00 до 19:00 в зале Ученого Совета Московского государственного строительного университета по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, 26, тел./факс: +7 (499) 183 – 3801. Участие в Симпозиуме бесплатное. Регистрация по адресу: Ursula.pietzsch@hft-stuttgart.de, BorkovskayaVG@gmsu.ru и SamotesovaNV@mgsu.ru. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 29.10.12)

Премьер РФ поручил Минпромторгу к 1 мая подготовить нормативы для строительной отрасли.

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев поручил Минпромторгу к 1 мая представить в правительство пакет нормативно-правовых актов, закрепляющих за строительными организациями ответственность за качество возведенного объекта на протяжении всего его жизненного цикла.

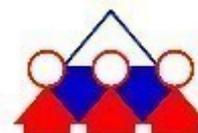
"Это необходимо сделать в срок шесть месяцев, исчисляемых с момента проведения соответствующего совещания. К 1 мая доложить о формировании этого нормативного массива для использования критерия цены - стоимости всего жизненного цикла объекта", - сказал Д.Медведев, выступая на совещании в Перми по использованию новых материалов в строительной отрасли.

Как сообщил в ходе совещания заместитель министра промышленности и торговли Глеб Никитин, министерство провело большую работу по совершенствованию нормативной базы в этой отрасли, однако пока эта система проработана недостаточно.

"Основная проблема - комплекс нормативно-технических документов по композитам. Он недостаточно проработан", - отметил замминистра. По его словам, стандарты нужно продолжать гармонизировать, нужно завершить работу по подписанию соглашений с европейскими организациями для возможности полноценного применения европейских стандартов. (Интерфакс 30.10.12)

АИЖК и Агентство стратегических инициатив договорились о сотрудничестве.

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и Агентство стратегических



инициатив по продвижению новых проектов заключили соглашение о сотрудничестве в целях поддержки общественно значимых инициатив российских предпринимателей, говорится в сообщении (АИЖК).

Среди поставленных задач партнерства: развитие жилищных программ, связанных с мотивацией молодых профессиональных кадров; совершенствование ипотечного кредитования, госрегистрации прав на недвижимость и сделки с ним; формирование механизмов жилищной кооперации, создания фондов арендного жилья, специальных ипотечных продуктов; разработка стандартов сертификации специалистов рынка ипотеки, а также прогнозированию потребностей в специалистах для компаний среднего бизнеса.

"Мы надеемся, что наше сотрудничество, в первую очередь, будет направлено на продвижение инновационных идей в области жилищной политики государства, - отметил генеральный директор АИЖК Александр Семеняка. - Благодаря широкой партнерской сети АИЖК соглашение с Агентством стратегических инициатив будет способствовать распространению лучших практик поддержки социального предпринимательства в субъектах Российской Федерации и улучшению инвестиционного климата".

Для справки: Название компании: *Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)* Регион: *Москва*
Адрес: *117418, Россия, Москва, ул. Новочеремушкинская, 69-Б* Вид деятельности: *Инвестиционная деятельность*
Телефоны: *(495)7754740* Факсы: *495)7754741* E-Mail: mailbox@ahml.ru Web: <http://www.ahml.ru> Руководитель: *Семеняка Александр Николаевич, Генеральный директор* (Интерфакс 30.10.12)

Минрегион предлагает ввести в стройиндустрии уведомительный порядок вместо разрешительного.

Минрегион разработал законопроект, предполагающий введение уведомительного порядка начала строительства и реконструкции большинства капитальных объектов, при этом право начинать работы должно автоматически наступать через 30 дней после подачи уведомления в органы власти, сообщает министерство.

Предлагается также ввести обязательное страхование за ущерб третьим лицам на весь срок строительства или реконструкции.

"Законопроектом с 1 января 2014 года вводится уведомительный порядок начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением объектов, для которых не требуется уведомление о начале строительства, а также объектов, для которых требуется получение разрешения на строительство, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов", - говорится в пояснительной записке, опубликованной на сайте Минрегиона.

В настоящее время министерство принимает экспертные заключения по законопроекту, срок подачи заключений ограничен 5 ноября 2012 года, сообщается на сайте Минрегиона.

"Законопроект предусматривает, что право застройщика осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства возникает по истечении тридцати дней с даты направления уведомления о начале строительства в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления при наличии необходимых документов", - сообщает министерство.

Речь идет о случаях, когда по новому закону будет требоваться уведомление - исключением будут случаи, когда все-таки нужно разрешение или когда не требуется даже уведомления.

Законопроект устанавливает порядок взаимодействия застройщика с органами исполнительной власти регионов и органами местного самоуправления, определяет перечень документов, необходимых для начала строительства, а также устанавливает случаи, когда уведомление не требуется, сообщает министерство.

"При этом в числе документов, необходимых для начала строительства объектов, для которых предусмотрен уведомительный порядок строительства, законопроект предусматривает договор страхования ответственности за ущерб третьим лицам на весь срок строительства, реконструкции, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства", - сообщается в пояснительной записке.

Проект предусматривает также административную ответственность за строительство или реконструкцию объектов капитального строительства без подачи уведомления в случаях, когда направление такого уведомления является обязательным.

Документ предполагает внесение изменений в Градостроительный кодекс и Кодекс об административных правонарушениях (КоАП) и разработан в соответствии с утвержденной 16 августа 2012 года федеральным правительством "дорожной картой" - планом мероприятий по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, сообщает Минрегион.

В феврале Владимир Путин заявлял, что механизмы согласований проектной документации и выдачу разрешений на строительство надо кардинально упростить, для начала застройки должно быть достаточно экспертизы проектной документации и ее соответствия градостроительному плану. По его мнению, нужно перейти от разрешительного к уведомительному порядку согласования документов.

Путин поручал Минэкономразвития, Минрегиону совместно с Агентством стратегических инициатив, РСПП и другими деловыми организациями подготовить план перехода от разрешительного к уведомительному порядку согласования документов при одновременном повышении репутационной и финансовой ответственности застройщика. (ПРАЙМ 30.10.12)

Власти Москвы будут изымать простаивающие участки.

Столичные власти планируют забирать принадлежащие городу участки, которые не используются в течение трех лет. Госинспекция по контролю за использованием объектов недвижимости Москвы создала проект постановления "О признаках неиспользования земельных участков и объектов нежилого фонда".

С помощью ряда спецификаций Московская администрация планирует выявлять и вовлекать в хозяйственный оборот нераазвиваемые участки— как уже находящиеся в аренде, так и свободные от прав третьих лиц, сообщает РБК Daily.

Под неэффективно используемыми участкам, власти подразумевают земли, на которых в течение трех лет не наблюдается "признаков осуществления хозяйственной деятельности". На данный момент постановление столичного правительства находится на согласовании, более подробно составить перечень критериев неэффективно используемой недвижимости планируется до 26 ноября, после чего постановление поступит на рассмотрение к столичному градоначальнику. (Арендатор.ру 31.10.12)

Разрешения на строительство в Москве можно будет оформлять через интернет.

Разрешения на строительство в Москве можно будет оформлять через интернет, следует из материалов к расширенному заседанию коллегии стройкомплекса столицы в среду.

"В тестовом режиме запущено и к концу года перейдет на рабочий режим оказание госуслуг в электронном виде - выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, выдача заключений экспертизы на проектную документацию", - отмечается в документах.

Кроме того, на 20 видов объектов и 72 вида работ теперь не требуется разрешение на строительство, а также отменено взимание платы с заявителей за оформление колористических паспортов, величина которой составляла 30 тысяч рублей.

Согласно материалам, также сокращен срок госэкспертизы типовой проектной документации и проектной документации, а также результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов с 50 до 30 дней. (ПРАЙМ 31.10.12)

Свыше 170 объектов самостроя снесено в Москве за два года.

Свыше 170 объектов самостроя снесено в Москве за два года, говорится в материалах к расширенному заседанию коллегии стройкомплекса столицы.

"Выстроена системная работа по сокращению самовольного строительства - за два года осуществлен снос 173 таких объектов общей площадью 117 тысяч квадратных метров", - говорится в материалах.

Кроме того, начата программа благоустройства и реабилитации исторического центра, указывается в них.

В частности, за два года отремонтировано 350 фасадов зданий в центральной части столицы, уточняется в сообщении. (ПРАЙМ 31.10.12)

В Департаменте города Москвы по конкурентной политике состоялась презентация шести объектов инвестиционных торгов.

В Департаменте города Москвы по конкурентной политике состоялась презентация шести объектов инвестиционных торгов.

В Роуд-шоу приняли участие представители Департамента города Москвы по конкурентной политике, Департамента земельных ресурсов города Москвы, Департамента торговли и услуг города Москвы, Ассоциации инвесторов Москвы, ГБУ "Городское агентство по привлечению инвестиций", РОО "Московский городской союз автомобилистов", РАНХ и ГС при Президенте РФ, потенциальные инвесторы.

Открывая мероприятие, заместитель руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике Эдуард Мухтаров отметил, что, помимо 6 земельных участков, выставленных на торги 29 ноября, до конца 2012 года планируется выставить на аукцион еще более 10 объектов.

Далее начальник Управления инвестиционных торгов и развития конкуренции Департамента города Москвы по конкурентной политике Василий Калинин перешел к презентации участков. Итак, на инвестиционные торги 29 ноября выставлены следующие объекты:

- участок, площадью 0,2684 га, для строительства автотехцентра для торговли и сервисного обслуживания. Участок находится по адресу: 2-я Вольская ул., вл. 17, корп. 3 (ЮВАО). Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 8 210 000 рублей;

- участок, площадью 0,78 га, для строительства бани с пунктом бытового обслуживания, косметическим салоном, парикмахерской, приемным пунктом химчистки и физкультурно-оздоровительным залом с тренажерами. Участок находится по адресу: Зеленоград, коммунальная зона "Александровка", ул. Александровка, проезд № 624. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 20 120 000 рублей;

- участок, площадью 0,1677 га, для строительства центра автотехнического обслуживания и ремонта автотранспортных средств. Участок находится по адресу: Ул. Полярная, вл. 37 (СЗАО). Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 14 110 000 рублей;

- участок, площадью 0,2866 га, для строительства банковского учреждения. Участок находится по адресу: Митино, скр.8, кор. 17 (СЗАО). Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 8 210 000 рублей;

- участок, площадью 0,1854 га, для строительства торгового комплекса шаговой доступности. Участок находится по адресу: Марьиный Парк, мкр.12, корп.104 (ЮВАО). Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 21 720 000 рублей;

- участок, площадью 1,856 га, для строительства торгового-бытового комплекса. Участок находится по адресу: ул. Наташи Качуевской, вл.1 (ВАО). Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 412 840 077 рублей.

Все земельные участки, выставляемые на торги, освобождены от имущественных и земельных обременений, поставлены на государственный кадастровый учет. Кроме того, в отношении каждого земельного участка подготовлен и утвержден градостроительный план застройки земельного участка (ГПЗУ) и рассчитаны параметры подключения к сетям инженерной инфраструктуры.

Инвестиционные торги по шести вышеуказанным объектам назначены на 29 ноября 2012 года в 15.00 по московскому времени. Окончание приема заявок на участие в торгах 28 ноября 2012 года в 16.00 по московскому времени. (INFOline, ИА (по материалам Тендерного Комитета Москвы) 31.10.12)

Сетевой ритейл идет в Новое Ступино.

В основе проекта лежит идея о создании полноценного, современного города с высоким качеством жизни и комфортными условиями для жизни, труда и отдыха. Девелопером Нового Ступино является компания MR Group, официальные риэлторы – "МИЭЛЬ-Загородная недвижимость" и "МИЭЛЬ-Новостройки".



"Торговый центр, якорным арендатором которого станет супермаркет "Перекресток", – это первый крупный проект коммерческой инфраструктуры в городе-спутнике Новое Ступино. Помимо него, в городе запланирована обширная торговая зона, которая обеспечит жителей всеми необходимыми товарами и продуктами, начиная от малых бытовых магазинов и заканчивая крупными сетями. При этом торговая зона будет отделена от жилой и не доставит дискомфорта новоступинцам", – говорит Евгения Старкова, директор по маркетингу компании MR Group.

"Инфраструктурные объекты, такие как магазины, детские сады, школы являются наиболее востребованными для жителей, – отмечает Владимир Яхонтов, управляющий партнер "МИЭЛЬ-Загородная недвижимость". – Сейчас на рынке не так много проектов, которые обладают всем необходимым для комфортной жизни. Новое Ступино – удачный в этом плане проект, что делает его еще привлекательнее для покупателей".

Малозэтажный город Новое Ступино располагается на юге Московской области в 75 км от МКАД. Он сочетает в себе комфортное доступное жилье, индустриальный парк "Ступино-2" с предприятиями экологически безопасного производства, коммерческую и социальную инфраструктуру.

В Новом Ступино есть детские сады и школы, медицинские учреждения, спортивные объекты, торговые площади, развлекательные центры, а также автовокзал и железнодорожная станция с регулярным сообщением с Москвой.

Общая площадь проекта составляет 1 200 га, общая площадь жилой застройки – 1 750 000 кв. метров. Численность населения составит примерно 55 000 человек.

Для справки: Название компании: *MR Group (MP Групп, ЗАО)* Регион: *Москва* Адрес: *125167, Россия, Москва, 4я ул. 8 Марта, ба, бизнес-центр «Аэропорт»* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: *(495)7975522* Факсы: *(495)7975503* E-Mail: *Starkova@mr-group.ru; Shubert_m@mr-group.ru* Web: *http://www.mr-group.ru* Руководитель: *Тимохин Роман Сергеевич, генеральный директор* (31.10.12)

Москва продает непрофильные активы. "Эксперт". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Удостоверение столичности. "КоммерсантЪ". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Строить по-зеленому. "Профиль". № 39 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Владельцам территорий "новой Москвы" поставят ультиматум. "Коммерсантъ-FM". 25 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Точка зрения: Решение о кадрах. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Интервью: Сегодня строителей ноги кормят. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Ориентиры: Инфраструктура важнее. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Технологии рынка: Стандарты для стандартов. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Технологии рынка: Кто так строит. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Рынки: недвижимость для инвесторов, казино для налоговиков. "Индикаторы рынка недвижимости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Мосгордуме грозят доходы депутатов. "Коммерсантъ". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

На северо-западе строятся дороги, жилые дома, детские сады и "народные гаражи". "Вечерняя Москва". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Незыблемые ГОСТы. "Газета.ru". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Нормативные документы

Постановление от 25 октября 2012 г. №1099 О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса.

Постановление от 25 октября 2012 г. №1099 О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса

На основании части 35 статьи 166 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья,

в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

форму списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданном в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", содержащую состав сведений, включаемых в указанный список.

2. Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству утвердить методические указания по заполнению формы списка, утвержденной настоящим постановлением.

3. Рекомендовать законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации в 3-месячный срок принять законы, устанавливающие правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

4. Разъяснения по вопросам применения перечня и заполнения формы списка, утвержденных настоящим постановлением, вправе давать Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д.Медведев (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 25.10.12)

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 25 июня 2012 г. N 162 г. Москва "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения)".

Для ознакомления с приказом (архив zip) нажмите [здесь](#). (Российская газета 31.10.12)

Выписка из федерального реестра сметных нормативов.

Сметные нормативы, подлежащие применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 29.10.2012)

Для ознакомления с выпиской (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 29.10.12)

Промышленное строительство Москвы

22-26 октября 2012 г. в Москве проходит 6-й Международный Форум "Лес и человек".

Список мероприятий в рамках Форума

1. Пленарное заседание "Политика и стратегия развития лесного сектора"

Ведущие – Катьрин С.Н., Тацун М.В.

2. Секция "Мировая практика оказания господдержки инвестициям в ЛПК. От экстенсивного – к интенсивному развитию"

Организатор – Минпромторг России

Проблемы для рассмотрения:

- Место лесопромышленного комплекса России на мировом рынке. Состояние. Перспективы.
- Стратегические приоритеты в области глубокой переработки древесного сырья.
- Мировой опыт государственной поддержки лесного сектора экономики.
- Пути повышения эффективности партнерства государства и бизнеса при переводе ЛПК на инновационный путь развития.

(Руководитель секции – Клинов М.Ю., отв. секретарь – Кожемяко М.П.)

3. Секция "Биоэнергетический потенциал лесного комплекса"

Организаторы - Департамент лесной и легкой промышленности Минпромторга России и ФГУП "ГНЦ ЛПК"

Проблемы для рассмотрения:

- Лесная биоэнергетика – стратегия развития, государственная поддержка. Ресурсосберегающие и безотходные технологии в лесопереработке, новые научные разработки, направленные на использование древесных отходов.
- Международная кооперация в развитии биоэнергетики;
- Проблемы использования биоэнергетики в ЖКХ.

(Руководитель секции – Кондратюк В.А.)

4. Секция "Наука производству. Новые мировые технологии в лесной промышленности"

Организаторы - Департамент лесной и легкой промышленности Минпромторга России и ФГУП "ГНЦ ЛПК"

(Руководитель секции – Клинов М.Ю., отв. секретарь – Еремеев Н.С.)

5. Секция "Мировой опыт подготовки кадров и социального партнерства в лесном секторе в условиях современного этапа развития рыночных отношений"

(Руководитель секции – Санаев В.Г./Селиховкин А.В., отв. секретарь – Запруднов В.И.)

6. Семинар "Лизинг в лесном комплексе. Мировой опыт, российская практика"

Организатор ОАО "Росагролизинг"

(Руководитель секции – Савинов А.И., отв. секретарь – Порошин А.А.)

7. Семинар "Приоритетные инвестиционные проекты в области освоения лесов"

Организаторы - Департамент лесной и легкой промышленности Минпромторга России и ФГУП "ГНЦ ЛПК"

(Руководитель – Прилипов В.А., отв. секретарь – Кожемяко Н.П.)

8. Круглый стол "О мерах господдержки в ЦБП" Организаторы – ТПП РФ, ЦНИИБВ

- Вопросы для рассмотрения:
- Переработка твердых бытовых отходов;
 - Модернизация и техническое перевооружение ЦБП с использованием различных видов финансирования.

(Руководитель – Тюрин Е.Т., отв. секретарь – Кирсанов В.А.)

9. Круглый стол "Новые требования к международной торговле лесобумажной продукцией с учетом присоединение России к ВТО"

Организаторы – Минпромторг России, Минэкономразвития России, Союз лесопромышленников и лесозэкспортеров России, ТПП РФ

(Руководитель – Прилипов В.А., отв. секретарь – Кирина Т.Б.)

10. Встреча ФАО* – Россия "Устойчивое управление лесами"

Организатор – Рослесхоз

11. Российско-китайская конференция по развитию сотрудничества в лесном комплексе

Организаторы – Союз лесопромышленников и лесозэкспортеров России, Российско-Китайский деловой Совет

(Руководитель – Фролов А.В.)

12 – 16. Мероприятия Федерального агентства лесного хозяйства РФ

1. Устойчивое управление лесами и правоприменение в лесном секторе.

2. Охрана лесов от пожаров – состояние и перспективы.

3. Практика лесоустройства и лесоинвентаризации – основные задачи и современные методы.

4. Противодействие нелегальной заготовке древесины.

5. Актуальные вопросы лесовосстановления, передовой опыт и приоритеты.

17. Выставка "Регионы России"



(отв. – Рослесхоз, Центрлесэкспо, при поддержке Департамента лесной и легкой промышленности Минпромторга России).

Для справки: Название компании: *Российская Федерация, Министерство промышленности и торговли (Минпромторг)* Регион: *Москва* Адрес: *109074, Россия, Москва, Китайгородский проезд, д. 7* Вид деятельности: *Федеральные органы власти* Телефоны: *(495)5392187* Факсы: *(495)5392172* E-Mail: Info_admin@minprom.gov.ru Web: <http://www.minpromtorg.gov.ru> Руководитель: *Мантуров Денис Валентинович, министр* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 25.10.12)

25 октября 2012 года генеральный директор ОАО "ОЭЗ" Олег Костин принял участие в международном инвестиционном форуме "Russia Talk".

Мероприятие организовано в рамках Российско-британской торговой палатой (RBCC) Форум заявляет себя как площадку для диалога между бизнесом и государством. Организаторы форума считают, что в условиях финансово-экономической нестабильности укрепление российско-британских торгово-экономических отношений особенно актуально.



В мероприятии также приняли участие посол Великобритании в РФ Тим Барроу, патрон RBCC принц Майкл Кентский, руководство RBCC, РСПП, топ-менеджеры компаний Virgin, Rockwool, HSBC, Внешэкономбанка, РЖД.

Олег Костин в своем докладе выступлении подчеркнул, что особые экономические зоны России зарекомендовали себя как один из наиболее эффективных инструментов привлечения долгосрочных прямых иностранных инвестиций.

В ОЭЗ, отметил Костин, созданы все условия для реализации инвестиционных проектов международного масштаба: налоговые льготы, режим свободной таможенной зоны, упрощенный доступ к инфраструктуре, льготные ставки аренды земли, уникальная атмосфера сотрудничества и партнерства между резидентами ОЭЗ.

По словам Костина, ОАО "ОЭЗ" ведет переговоры с представителями британского бизнес-сообщества. "Надеемся, что в 2013 году к ОЭЗ присоединится целый ряд британских компаний. Предпосылки для этого имеются – объем инвестиций из Великобритании растет: только за первые 6 месяцев 2012 года в Россию пришли \$ 7,5 млрд, всего же в экономике России накоплено \$ 25,7 млрд", – сказал Костин. Он также сообщил, что ОАО "ОЭЗ" работает над сокращением сроков и упрощением процедуры получения инвестором статуса резидента.

Для справки: Название компании: *Особые экономические зоны, ОАО (РОСОЭЗ)* Регион: *Москва* Адрес: *125009, Россия, Москва, Тверской бульвар, д. 6* Вид деятельности: *Экономические зоны* Телефоны: *(495)6452760* Факсы: *(495)6452700* E-Mail: oao@oao-oez.ru Web: <http://www.oao-oez.ru/> Руководитель: *Костин Олег Анатольевич, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам Особые экономические зоны, ОАО) 25.10.12)

Минпромторг РФ намерен ужесточить контроль за реализацией "лесных" инвестпроектов.

Ведомство намерено лишать льгот компании, не соблюдающие оговоренные строки, напрямую, без согласования с региональными властями.

Министерство промышленности и торговли РФ готовится внести изменения в постановление российского правительства "О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов". Об этом сообщил директор департамента лесной и легкой промышленности Минпромторга Михаил Клинов в ходе шестого международного форума "Лес и человек", который проходит в Москве.

Как рассказал представитель ведомства, изменение будет касаться еще более жесткого контроля за соблюдением заявленных сроков реализации приоритетных инвестпроектов. Нововведение коснется тех лесопромышленников, которые отстают от графика и не выполняют в установленные сроки предписания, выданные органами региональной власти. "В случае, если субъект РФ даже в такой ситуации не принимает никаких действий по исключению проекта из перечня приоритетных, то такое право должно будет возникнуть у Минпромторга, без согласования с местными властями, с последующим изъятием льгот, полученных инвесторами. — Пояснил Михаил Клинов. — Нововведение находится на окончательной стадии согласования и принятия".

Согласно данным, которые озвучил директор департамента, в настоящее время в России реализуется 117 приоритетных проектов. Общий объем заявленных инвестиций составляет почти 400 млрд. рублей, а объем перерабатываемого сырья превышает 70 млн. кубометров. Географически объекты расположены преимущественно в европейской части России — более 70 производств. Еще 43 компании находятся за Уралом. С момента запуска в общей сложности в реализацию производств инвестировано 198 млрд. рублей, в том числе — 21 млрд. рублей в



первом полугодии 2012 года. Полностью введены в эксплуатацию 24 проекта, до конца года планируется реализовать еще пять.

Для справки: Название компании: *Российская Федерация, Министерство промышленности и торговли (Минпромторг)* Регион: *Москва* Адрес: *109074, Россия, Москва, Китайгородский проезд, д. 7* Вид деятельности: *Федеральные органы власти* Телефоны: *(495)5392187* Факсы: *(495)5392172* E-Mail: Info_admin@minprom.gov.ru Web: <http://www.minpromtorg.gov.ru> Руководитель: *Мантуров Денис Валентинович, министр* (Greenpress, ИА 23.10.12)

ОАО "МОЭСК" присоединит к своим электросетям объекты кластера "Румянцево" на территории Новой Москвы.

МОЭСК осуществит технологическое присоединение объектов, которые будут построены в офисно-производственно-складской зоне "Румянцево", расположенной на территории Новой Москвы. Решение о реализации пилотного проекта по строительству кластера "Румянцево" принято Правительством г. Москвы. Для электроснабжения комплекса по предварительным подсчетам необходимо 100 МВт электроэнергии. Из них на 30 МВт уже заключены договора на технологическое присоединение между МОЭСК и компаниями, работающими на территории комплекса. Все восемь компаний запитаны от подстанции "Говорово", обслуживаемой филиалом ОАО "МОЭСК" - Центральные электрические сети.



Для предоставления дополнительных 70 МВт мощности МОЭСК осуществит технологическое присоединение будущих объектов "Румянцево" также к ПС "Говорово" с учетом ее дальнейшей реконструкции.

- Активное участие в развитии электросетевой инфраструктуры Новой Москвы является одной из приоритетных задач компании, - отмечает руководитель рабочей группы ОАО "МОЭСК" по вопросам развития электрических сетей на территории Новой Москвы Иван Крипак. - У компании достаточно опыта и ресурсов для подключения новых потребителей столицы и их дальнейшего надежного электроснабжения.

Рабочая группа по вопросам развития электроэнергетики на территории Новой Москвы создана в МОЭСК в августе 2012 г. Ее основной задачей является выстраивание эффективного взаимодействия с органами власти столицы. Совместная работа в данном направлении должна способствовать как повышению надежности электроснабжения на недавно присоединенных к Москве территориях, так и созданию максимально благоприятных условий для клиентов ОАО "МОЭСК" в части технологического присоединения к электрическим сетям в Новой Москве.

Подстанция 220 кВ "Говорово" введена в работу в 2008 г. Она оснащена тремя трансформаторами по 100 МВА и имеет запас на расширение мощности еще на 180 МВА. Новая система элегазовых выключателей снабжена коммутационными аппаратами, которые предотвращают появление электродуги при разрыве цепи. Узел учета электроэнергии АСКУЭ и системы защиты подстанции переведены на микроэлементную базу. Подстанция полностью автоматизирована и оборудована системами внутреннего и внешнего видеонаблюдения. В настоящее время энергообъект обеспечивает электроснабжение активно развивающихся районов Солнцево, Ново-Переделкино и район станции метро "Перспект Вернадского".

Для справки: Название компании: *Московская объединенная электросетевая компания (МОЭСК), ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *115114, Россия, Москва, 2-ой Павелецкий проезд, 3, стр. 2* Вид деятельности: *Электроэнергетика* Телефоны: *(495)9801288, (495)9823574* Факсы: *(495)5851451* E-Mail: odou@moesk.ru Web: <http://www.moesk.ru> Руководитель: *Синютин Петр Алексеевич, исполняющий обязанности генерального директора; Свиринов Алексей, председатель совета директоров* (INFOline, ИА (по материалам компании) 25.10.12)

Тюменский технопарк станет партнером Сколково.

Руководство Тюменской области ведет переговоры о сотрудничестве с Российским инновационным центром "Сколково", об этом сообщил в пятницу председатель областного комитета по инновациям Алексей Санников. В случае успеха переговорного процесса отвечать за соблюдение соглашения с тюменской стороны будет инновационный комитет, а непосредственным партнером станет Тюменский технопарк. "Это позволит нам использовать возможности инновационного центра для развития инноваций, - добавил Алексей Санников. - Прежде всего это достаточно серьезные налоговые льготы для инновационных предприятий". Правда, это одновременно подразумевает переход предприятия из-под юрисдикции Тюменской области под управление непосредственно Сколково. "Это условие нас несколько огорчает. Но при этом Сколково в рамках соглашения может предложить выгодные гранты на развитие проектов. Это суммы порядка миллиона долларов. Впрочем, конкурсная процедура достаточно сложная. Тем не менее, мы всерьез заинтересованы в таком сотрудничестве и надеемся, что соглашение в скором времени будет подписано", - заключил Алексей Санников.



Для справки: Название компании: *Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (проект Сколково)* Регион: Москва Адрес: 115184, Россия, Москва, Малая Ордынка, 40 (почтовый); 105005, Россия, Москва, 2-я Бауманская ул., 5 (юридический) Вид деятельности: *Инновационная деятельность* Телефоны: (495)9670148 Факсы: (495)9670196 E-Mail: SKFoundation@sk.ru Web: <http://www.sk.ru/> Руководитель: *Вексельберг Виктор Феликсович, Президент (NewsProm.Ru 26.10.12)*

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) России удовлетворила ходатайство ООО "Группа "Ангстрем" о приобретении 100% акций ОАО "Ангстрем-Т", которые принадлежат кипрской компании Runica Investments Ltd.

Об этом в пятницу сообщила пресс-служба ФАС. "В соответствии со ст. 28 и 33 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" Федеральная антимонопольная служба рассмотрела ходатайство ООО "Группа "Ангстрем" и приняла решение об удовлетворении данного ходатайства", - говорится в сообщении ведомства.



"Запрос в ФАС о возможности приобретения группой "Ангстрем" компании "Ангстрем-Т" был направлен в рамках продолжающегося процесса консолидации активов группы компаний", - пояснил репортеру ComNews начальник управления по корпоративным коммуникациям группы компаний "Ангстрем" Алексей Дианов. Когда непосредственно будет осуществлена сделка по покупке "Ангстрем-Т", он не сказал.

Изначально акции "Ангстрем-Т" были распределены между "Ангстрем-М" и ОАО "Ангстрем", но затем владельцем 100% акций предприятия стал кипрский офшор Runica Investments (данные из отчета "Ангстрем-Т" за 2008 г.), закупавший для "Ангстрема" оборудование у AMD (см. новость на ComNews от 12 марта 2012 г.).

В 2008 г. Внешэкономбанк (ВЭБ) открыл "Ангстрем-Т" кредитную линию в размере 815 млн евро на приобретение оборудования AMD и строительство завода по производству микросхем с топологическим размером 0,13-0,11 микрона. Линия была предоставлена под залог 100% акций "Ангстрем-Т" и оборудования. Однако в 2010 г. из-за кризиса реализация проекта была приостановлена, и ВЭБ заявил о намерении прекратить обслуживание кредитной линии и забрать залог. К тому времени "Ангстрем-Т" получил от банка около 300 млн евро.

В 2010-2011 гг. группа "Ангстрем" подготовила для ВЭБа новое предложение о сотрудничестве, которое было принято с условием, что ОАО "Ангстрем" станет поручителем по кредитной линии "Ангстрем-Т". В конце прошлого года акционеры "Ангстрема" пошли на удовлетворение этого требования. При этом предполагалось, что оборудование AMD будет передано банку в залог после того, как оно станет собственностью "Ангстрем-Т".

В настоящее время владельцем оборудования остается Runica Investments. В то же время "Ангстрем" передал эту технику в залог банку и при его страховке назвал ВЭБ первым выгодополучателем. Соответственно, Runica Investments стала вторым выгодополучателем.

В холдинг "Ангстрем" входят ОАО "Ангстрем", ОАО "Ангстрем-М", ОАО "Сборочное производство "Ангстрем", ОАО "НПО Ангстрем" и ОАО "Ангстрем-Т". Предприятиям принадлежат мощности по производству радиоэлектронного оборудования и компонентов к нему.

Для справки: Название компании: *Ангстрем-Т, ОАО (входит в группу компаний Ангстрем)* Регион: Москва Адрес: 124460, Россия, Москва, Зеленоград, Южная промзона, проезд 4806, 4, строение 8 Вид деятельности: *Производство микроэлектроники* Телефоны: (499)7312390 (499)7311453 (495)5442100 Факсы: (499)7312390 (499)7311508 (495)5442102 E-Mail: aalekseev@angstrom-t.com; asukhoparov@angstrom-t.com Web: <http://www.angstrom-t.com> Руководитель: *Алексеев Антон Алексеевич, генеральный директор; Сухопаров Анатолий Иванович, технический директор (29.10.12)*

МОЭСК оперативно выдала технические условия для Луховицкого кранового завода.

Глава Луховицкого муниципального района Анатолий Михайлов направил в адрес руководителя ОАО "МОЭСК" Петра Синюткина благодарственное письмо. В нем сказано: "За проявленный профессионализм, оперативность в решении вопроса по технологическому присоединению ООО "Луховицкий крановый завод" и за вклад в социально-экономическое развитие Луховицкого муниципального района Московской области".



Аналогичное письмо от имени директора управляющей компании "Уралкран" Сергея Кравчука поступило в адрес и.о. заместителя генерального директора ОАО "МОЭСК" – директора филиала "Восточные электрические сети" Андрея Вологина. В нем также выражены слова благодарности за оперативность в подготовке необходимой документации для технологического присоединения строящегося кранового завода к электросетям МОЭСК.

Напомним, что на работу с заявкой клиента законодательство отводит сетевым организациям месячный срок. Однако специалисты управления технологического присоединения Восточных электрических сетей всю работу по подготовке технических условий выполнили вдвое быстрее, сэкономив время для строительства и дальнейшего

пуска Луховицкого кранового завода. Это позволит ускорить открытие на предприятии 250 рабочих мест, а также приблизить начало пополнения бюджета района почти на 150 миллионов рублей ежегодно, что, в свою очередь, позволит повысить уровень занятости населения и социально-экономического развития Луховицкого муниципального района.

Оперативное решение подобных вопросов стало возможным благодаря конкретным шагам ОАО "МОЭСК" по упрощению процедуры техприсоединения, а также участвующим контактам между руководством восточного филиала МОЭСК и администрациями муниципальных образований Подмоскovie, в ходе которых были выработаны совместные меры по взаимодействию и сотрудничеству.

Для справки: Название компании: *Московская объединенная электросетевая компания (МОЭСК), ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *115114, Россия, Москва, 2-ой Павелецкий проезд, 3, стр. 2* Вид деятельности: *Электроэнергетика* Телефоны: *(495)9801288, (495)9823574* Факсы: *(495)5851451* E-Mail: odou@moesk.ru Web: <http://www.moesk.ru> Руководитель: *Синютин Петр Алексеевич, исполняющий обязанности генерального директора; Свиринов Алексей, председатель совета директоров*

Для справки: Название компании: *УК Уралкран* Адрес: *454007, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 124/3* Вид деятельности: *Машиностроение* Телефоны: *(499)6810120 (351)2113105* E-Mail: mail@uralkran.ru Web: <http://www.uralkran.ru/> Руководитель: *Кравчук Сергей Владимирович, генеральный директор* (INFOline, ИА (по материалам компании) 29.10.12)

29 октября 2012 года представители американских высокотехнологичных компаний, университетов и венчурных фондов (Massachusetts Institute of Technology, IBM Venture Center, Medtronic, Marchmont Capital, Johnson & Johnson), посетили особую экономическую зону "Дубна" (входит в федеральную сеть РОСОЭЗ).

Визит состоялся в рамках встречи Рабочей группы по инновациям Российско-американской Президентской комиссии, возглавляемой вице-премьером В.Ю. Сурковым и старшим заместителем госсекретаря США Р. Хорватом.

Представители американского бизнеса познакомились с ключевыми преимуществами ведения бизнеса в особой экономической зоне, включая налоговые и таможенные льготы, готовую инфраструктуру, низкую арендную плату и цену выкупа земли.

Участники визита также обменялись мнениями об условиях ведения деятельности в ОЭЗ с уже действующими инвесторами ОЭЗ "Дубна", которые успешно реализуют свои проекты в сфере медицинского приборостроения, нанотехнологий, авиастроения.

Представители американской делегации отметили, что ОЭЗ "Дубна" является одной из значимых инновационных площадок в России, которая может быть привлекательной для высокотехнологичных американских компаний.

"В особых экономических зонах созданы лучшие в стране условия для локализации производства и развитию высокотехнологичного бизнеса. Построена инфраструктура, действует упрощенный режим администрирования, таможенные и налоговые льготы. Наша задача – максимально полно раскрыть инвестиционные возможности РОСОЭЗ. Для поиска и установления прямых контактов с потенциальными инвесторами мы последовательно используем весь спектр инструментов: проводим адресные встречи с акционерами отдельных компаний, участвуем в работе профильных межгосударственных комиссий, активно взаимодействуем с международными деловыми ассоциациями", - прокомментировал итоги визита генеральный директор ОАО "ОЭЗ" Олег Костин.

Напомним, ОАО "ОЭЗ" в рамках инвестиционного форума в Сочи подписало соглашения с российско-итальянской и российско-французской торгово-промышленной палатой. 10 октября посол Франции Жан де Глиниасти и представители французского бизнеса ознакомились с возможностями ОЭЗ "Липецк", а 18 октября ОЭЗ "Томск" посетила бизнес-миссия во главе с послом Великобритании Тимом Барроу. 25 октября особые экономические зоны были представлены на инвестиционном форуме Russia Talk.

В настоящее время в российских особых экономических зонах уже работают 46 международных компаний из 22 стран мира. Объем инвестиций в заявленные ими проекты превышает 100 млрд. рублей.

Средин них 5 компаний с участием капитала из США. Объем заявленных инвестиций этих компаний составляет 25,8 млрд.

Для справки: Название компании: *Особые экономические зоны, ОАО (РОСОЭЗ)* Регион: *Москва* Адрес: *125009, Россия, Москва, Тверской бульвар, д. 6* Вид деятельности: *Экономические зоны* Телефоны: *(495)6452760* Факсы: *(495)6452700* E-Mail: oaoo@oaoo-oez.ru Web: <http://www.oaoo-oez.ru/> Руководитель: *Костин Олег Анатольевич, генеральный директор* (INFOline, ИА (по материалам Особые экономические зоны, ОАО) 29.10.12)

Власти Московской области представили новую стратегию развития региона в сфере утилизации и обезвреживания бытовых отходов.



Сергей Шойгу принял участие в совместном заседании Высшего совета при губернаторе Московской области и Общественной палаты Московской области.

Глава региона вручил благодарственные письма Президента Российской Федерации Борису Громову, представителю области в Совете Федерации ФСРФ, Николаю Зеликову, председателю Всероссийского общества инвалидов, и Сидору Паку, руководителю Центрального исполнительного комитета Объединения потребителей России.

Губернатору Подмосковья Борису Громову (2000-2012) постановление губернатора области Сергей Шойгу за многолетнюю плодотворную деятельность, способствующую развитию и процветанию Московской области, было присвоено звание "Почётный гражданин Московской области".

"По жизни случилось так, что у меня много наград и советских, и российских, но почётное звание Почётного гражданина Московской области для меня имеет особый смысл, я думаю, понятно почему", - сказал Громов в ответном слове.

Председатель Общественной палаты Московской области Павел Гусев рассказал о ходе формирования и организации деятельности общественных палат муниципальных образований региона. Гусев выразил точку зрения, что процесс создания общественных палат в территориях области затянулся, и призвал глав муниципалитетов оказывать содействие в данном вопросе.

В рамках работы Высшего совета Московской области также представили новую стратегию развития региона в сфере обращения с отходами. Губернатор отметил, что сегодня на территории области ежегодно размещается около 10 миллионов тонн твёрдых бытовых отходов, половина которых поступает из Москвы. По словам Сергея Шойгу, при таких темпах и существующих системах их утилизации регион может превратиться в одну большую свалку.

"Этого допустить нельзя. Необходим новый подход к решению проблемы", - заявил Шойгу.

Представляя комплексную программу, заместитель председателя правительства Роман Филимонов, заявил, что концепция предусматривает строительство 17 экологических технопарков. Данные комплексы позволят утилизировать все виды отходов в одном месте (кроме особо опасных). Их строительство начнётся уже весной 2013 года. Экотехнопарки будут строиться на основе государственно-частного партнерства. Компаниям, отобранным по результатам конкурса, будут созданы максимально прозрачные условия для ведения бизнеса. Объём инвестиций в отрасль оценивается на уровне до 4 млрд евро в течение пяти-шести лет, что позволит не только создать современную отрасль, но и существенно улучшить экологическую ситуацию, снизив до минимума количество размещаемых в Московской области отходов. При этом тарифы для населения останутся на прежнем уровне.

Новая стратегия включает в себя повышение контроля над перемещением отходов на территории Московской области. Согласно ей, все мусоровозы и полигоны в обязательном порядке должны быть оснащены системой ГЛОНАСС, которая позволит прекратить сваливание отходов в лесопарковых зонах и карьерах. Кроме того, в пятилетний срок будут закрыты все существующие на территории области свалки с прямым захоронением отходов, замещены они будут построенными перерабатывающими заводами с использованием передовых технологий.

Также внедрение данной программы позволит довести долю использованных и обезвреженных отходов до 65% от образовавшихся за счет организации раздельного сбора и сортировки мусора, глубокой переработки и вторичного использования отходов.

Подводя итоги работы Высшего совета, Сергей Шойгу подчеркнул, что рассмотренные на заседании вопросы имеют исключительное значение. Он добавил, что ответственность за их решение в первую очередь несут органы госвласти и органы местного самоуправления.

Губернатор заявил, что приоритетными направлениями работы по первому вопросу должно стать завершение процесса формирования муниципальных общественных палат и принятие мер по организации их функционирования с учётом рекомендаций, подготовленных общественной палатой области.

Что касается проблемы утилизации мусора, то, как отметил Сергей Шойгу, необходимо создавать условия для формирования в регионе единой системы управления отходами производства и потребления. Внедрять общий стандарт качества работ и услуг по сбору, вывозу и переработке (обезвреживанию) отходов, а также по контролю за наличием, правомерностью и выполнением договоров на вывоз и утилизацию отходов.

Губернатор выразил убежденность, что Высший совет должен принять активное участие в разработке стратегии создания комплексной системы утилизации и обезвреживания отходов на территории области.

"Именно эта система должна стать ориентиром для органов местного самоуправления при формировании эффективной системы управления в этой сфере, создании современной инфраструктуры технопарков по переработке отходов, что позволит улучшить экологическую обстановку, привлечь инвестиции, создать современные рабочие места и увеличить поступления в бюджеты всех уровней", - заявил Сергей Шойгу.

Для справки:

На территории Москвы и Московской области ежегодно образуется 9,7 млн тонн твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, в том числе 5 млн тонн – в г. Москве и 4,7 млн тонн – на территории Московской области. Кроме того, на территории Московского региона ежегодно образуется большое количество отходов

строительства и сноса зданий, осадков сточных вод с очистных сооружений, а также промышленных, медицинских, биологических и древесно-растительных отходов.

Остаточная вместимость действующих полигонов ТБО на конец 2011 года оценивалась в 35 млн тонн, что рассчитано менее чем на четыре года приёма отходов. В 2011 году на территории Московской области действовал 41 полигон ТБО, отвечающий требованиям природоохранного законодательства, общей площадью 689 гектаров. В связи с полной загрузкой полигонов уже в 2012 году планируется прекращение приема отходов на 16 полигонах ТБО Московской области. (Интернет-портал Правительства Московской области 30.10.12)

Инвестиции в проект по дистрибуции комплектующих для ремонта самолетов составят \$30 млн.

Холдинг "Авиационное оборудование" (входит в ГК "Ростехнологии") инвестирует 30 миллионов долларов в создание системы дистрибуции комплектующих для ремонта самолетов.

Договор об организации данной системы заключен между холдингом и американским концерном Boeing во вторник.

Как следует из сообщения компаний, первый дистрибуционный центр будет открыт в ноябре этого года в Москве. В перспективе запланировано строительство аналогичных региональных центров.

"Это первый масштабный проект по дистрибуции комплектующих для самолетов иностранного производства в России", - сказал гендиректор корпорации "Ростехнологии" Сергей Чемезов.

Иностранные партнеры внесут свой вклад в виде современных технологий для управления системы логистики и дистрибуции компонентов.

На первом этапе планируется обеспечивать дистрибуцию комплектующих к самолетам Boeing. На следующей стадии развития проекта центры начнут поставлять запчасти для всех наиболее распространенных моделей самолетов российского и иностранного производства.

По данным Airclaims, сегодня 23 российские компании эксплуатируют более 300 самолетов Boeing. Оборот рынка технического обслуживания и ремонта авиатехники оценивается в 2 миллиарда долларов в год.

В настоящий момент доставка запчастей для самолетов иностранного производства занимает от одного дня до трех суток, так как необходимо транспортировать комплектующие со складов в Европе, открытие центра дистрибуции в России уменьшит этот срок до шести часов. Это позволит авиаперевозчикам избежать расходов, связанных с простоем техники, к примеру, стоимость простоя самолета типа Boeing-737 превышает 35 тысяч долларов в сутки, сказал генеральный директор холдинга "Авиационное оборудование" Максим Кузюк. (ПРАЙМ 30.10.12)

«АКРИХИН» реализовал второй этап инвестиционной программы – завершил реорганизацию производства мягких готовых лекарственных форм (МГЛФ).

Теперь производство мягких готовых лекарственных форм компании полностью отвечает стандартам GMP. Вложения в проект составили 120 млн. руб.



В 2010-2016 гг. «АКРИХИН» реализует инвестиционную программу по модернизации и реструктуризации производственного комплекса компании в г. Старая Купавна с целью повышения объемов выпускаемой продукции (как текущего ассортимента, так и планируемых к выпуску препаратов). Инвестиции в размере 960 млн. рублей распределяются на четыре направления: реорганизация теплового комплекса, реконструкция и модернизация производства мягких лекарственных форм, реконструкция и модернизация производства твердых лекарственных форм, строительство нового складского комплекса. Инвестиционная программа «АКРИХИНА» направлена, помимо прочего, на приведение всего промышленного комплекса компании в соответствие со стандартами GMP.

Реструктуризация производства мягких готовых лекарственных форм «АКРИХИНА» была начата в 2010 году. Проект по модернизации МГЛФ нацелен на увеличение объемов производства препаратов, создание дополнительных возможностей для роста на перспективу 5-6 лет и окончательное приведение производства МГЛФ в соответствие со стандартами GMP.

В рамках реструктуризации МГЛФ построено более 1 100 кв. м дополнительных производственных площадей, создан новый производственный участок с чистыми помещениями для выпуска негормональных препаратов в форме мазей и гелей, используется новейшее оборудование (такое как гомогенизатор IKA WERKE GmbH (Germany) и другое).

На модернизированном производстве МГЛФ «АКРИХИНА» внедрены обязательные требования к правилам производства лекарственных средств GMP (российский аналог международного стандарта GMP – ГОСТ Р 52249-2009). Технологическое перевооружение российских фармацевтических производств является неотъемлемой частью реализации стратегии развития российской фармпромышленности «Фарма-2020». Кроме того, с 1 января 2014 года согласно закону № 61 «Об обращении лекарственных средств», производство всех российских фармацевтических компаний должно соответствовать стандартам GMP.

Ян Слоб, президент «АКРИХИНА»: «На текущий момент реализовано два направления инвестпрограммы – запущены в эксплуатацию новый тепловой комплекс и реорганизованное производство негормональных мягких

готовых лекарственных форм. Реконструкция производства твердых готовых лекарственных форм осуществляется в период 2010-2016 гг. Строительство нового складского комплекса «АКРИХИНА» планируется в период 2012-2013 гг. С 2010 года по октябрь 2012 гг. в реализацию инвестиционной программы «АКРИХИН» вложил 412 млн.».

Для справки: Название компании: *Компания АКРИХИН (филиал в г. Старая Купавна)* Адрес: 142450, Россия, Московская область, Ногинский район, Старая Купавна, ул. Кирова, 29 Вид деятельности: *Фармацевтическая промышленность* Телефоны: (495)7029506 Факсы: (495)7029503 E-Mail: akrikhin@akrikhin.ru Web: <http://www.akrikhin.ru> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 31.10.12)

Около 16 млрд рублей выделят из бюджета Подмосковья до 2020 г на решение проблем с мусором.

Около 16 миллиардов рублей планируют выделить из бюджета Московской области на развитие системы управления отходами в регионе до 2020 года, в частности, будут построены мусороперерабатывающие заводы и восстановлена экология на территории полигонов твердо-бытовых отходов (ТБО), сообщили РИА Новости в пресс-службе заместителя председателя правительства области Романа Филимонова.

Ранее губернатор Московской области Сергей Шойгу заявил, что необходимо довести долю твердых бытовых отходов, направляемых на захоронение, до уровня не более 30%, а большую часть перерабатывать и возвращать в оборот. По его словам, для решения этой задачи подмосковные власти последние полгода собирали "все лучшее, что есть по миру, в виде технологий, компаний, инвесторов".

"Всего на программу концепции модернизации системы управления отходами на территории Московской области до 2020 года будет выделено около 16 миллиардов рублей из областного бюджета", - сказала собеседница агентства.

Она отметила, что на территории региона планируется строительство 17 технопарков, которое начнется в 2013 году, а завершится, по расчетам властей, в 2015 году. Также к 2015 году власти планируют закрыть все полигоны ТБО, а до 2020 года завершить программы по их рекультивации, то есть провести комплекс работ по экологическому восстановлению земли.

Большая роль в сфере строительства технопарков будет отведена частному бизнесу. Так, объем инвестиций в отрасль оценивается на уровне до четырех миллиардов евро в течение пяти-шести лет, что позволит существенно улучшить экологическую ситуацию, снизив до минимума количество размещаемых в Московской области отходов, добавили в пресс-службе.

Власти Подмосковья уже отказались от выдачи разрешений на создание новых полигонов твердых бытовых отходов. Сейчас на территории области действует 41 полигон ТБО, уточнили ранее в пресс-службе.

Ранее в правительстве Московской области сообщили, что 18 из официально зарегистрированных полигонов в регионе практически полностью заполнены, поэтому в 2012 году их планируется закрыть. Кроме того, в 2013-2015 годах заканчивается проектный срок эксплуатации еще у 14 (ПРАЙМ 30.10.12)

Внешэкономбанк, Брайт Капитал и Renmatix планируют реализацию инвестиционного проекта в области биохимии и биотоплива.

Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", венчурная компания "Брайт Капитал" и компания Renmatix подписали соглашение о сотрудничестве.

Цель соглашения - развитие долгосрочного, эффективного и взаимовыгодного сотрудничества по реализации инвестиционных проектов и программ в биотопливной и биохимической отраслях.

Первый объект возможного сотрудничества - создание ряда промышленных заводов по производству биоэтанола из древесного сырья по технологии Plantrose, разработанной компанией Renmatix, одного из ведущих производителей сахаров из биомассы. Общий объем инвестиций составит порядка 750 млн. долларов США.

Компании Renmatix и "Брайт Капитал" совместно организуют техническое и технологическое обеспечение проекта и предоставление лицензии на использование технологии Plantrose на территории Российской Федерации. Компании также привлекут к реализации проекта российского или международного промышленного партнера – например, в индустрии деревообработки, совместно с которым будет осуществляться акционерное финансирование проекта.

Реализация соглашения будет способствовать созданию в России экспортоориентированной индустрии, специализирующейся на производстве биоэтанола.

Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" создан на основании Федерального закона РФ "О банке развития" посредством реорганизации в 2007 году Внешэкономбанка СССР. Банк развития – один из ключевых инструментов реализации государственной экономической политики, направленной на устранение инфраструктурных ограничений экономического роста, повышение эффективности использования природных ресурсов, развитие высокотехнологичных отраслей промышленности, раскрытие



инновационного и производственного потенциала малого и среднего бизнеса, поддержку экспорта промышленной продукции и услуг.

Renmatix – компания является разработчиком технологии Plantrose, обеспечивающей переработку и расщепление древесины в сахара без использования кислоты или энзимов. Масштабируемое решение компании обеспечивает возможность переработки практически любой биомассы без необходимости модификации технологии.

"Брайт Капитал" – независимый венчурный фонд, инвестирующий в высокотехнологичные проекты совместно с ведущими международными венчурными фондами и корпорациями. Инвестиционный фокус фонда: возобновляемые источники энергии; энергоэффективность; новые материалы; биохимия; интернет и телекоммуникации. "Брайт Капитал" способствует трансферу в Россию лучших международных технологий в рамках программ инновационного развития крупнейших российских промышленных предприятий.

Для справки: Название компании: *Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк, ВЭБ)*
 Регион: *Москва* Адрес: *107996, Россия, Москва, пр. Академика Сахарова, 9* Вид деятельности: *Банковская деятельность* Телефоны: *(495)6084693* Факсы: *(499)9752143* E-Mail: press@veb.ru; info@veb.ru Web: <http://www.veb.ru> Руководитель: *Дмитриев Владимир Александрович, Председатель* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 31.10.12)

Внешэкономбанк, Брайт Капитал и Siluria приступают к реализации инвестиционного проекта в области газовой химии.

В рамках первого Московского Международного Форума Инновационного Развития "Открытые Инновации" Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", венчурная компания "Брайт Капитал" и технологическая компания Siluria Technologies, Inc. заключили соглашение о сотрудничестве, направленное на установление стратегического партнерства и развитие долгосрочного, эффективного и взаимовыгодного сотрудничества по реализации инвестиционных проектов в нефте- и газохимической отраслях.



Результатом этого сотрудничества могут стать проекты по созданию на территории Российской Федерации производства этилена или жидких углеводородов из природного газа по технологии компании Siluria Technologies, Inc. Бюджет проектов составит около 45 миллиардов рублей. Потенциальная общая мощность заводов - до 1,5 млн. тонн продукции в год.

Технология компании Siluria также может быть использована для эффективной утилизации попутного нефтяного газа путем его превращения через этилен в жидкие углеводороды прямо на нефтяных месторождениях. Этот подход позволит создать дополнительный доход для нефтяных компаний и не сжигать попутный нефтяной газ на факелах.

Компании Siluria Technologies и "Брайт Капитал", помимо прочего, совместно организуют техническое и технологическое обеспечение проектов, которые, согласно планам участников, будут использовать технологию Siluria на территории Российской Федерации. Компании также привлекут к участию в реализации проектов российских или международных промышленных партнеров.

Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" создан на основании Федерального закона РФ "О банке развития" посредством реорганизации в 2007 году Внешэкономбанка СССР. Банк развития – один из ключевых инструментов реализации государственной экономической политики, направленной на устранение инфраструктурных ограничений экономического роста, повышение эффективности использования природных ресурсов, развитие высокотехнологичных отраслей промышленности, раскрытие инновационного и производственного потенциала малого и среднего бизнеса, поддержку экспорта промышленной продукции и услуг.

Siluria Inc. (Siluria Technologies) – компания из Сан-Франциско (США), занимающаяся коммерциализацией разработанного ею технологического процесса конверсии природного газа в более ценные химические продукты и разные виды топлива. Данный энергоэффективный и низкочатратный процесс получения моторных топлив является серьезной альтернативой их производству из нефти. Издание The Technology Review назвало Siluria в числе Top 50 самых инновационных компаний мира в 2012 году.

"Брайт Капитал" – независимый венчурный фонд, инвестирующий в высокотехнологичные проекты совместно с ведущими международными венчурными фондами и корпорациями. Инвестиционный фокус фонда: возобновляемые источники энергии; энергоэффективность; новые материалы; биохимия; интернет и телекоммуникации. "Брайт Капитал" способствует трансферу в Россию апробированных международных технологий в рамках программ инновационного развития крупнейших российских промышленных предприятий.

Для справки: Название компании: *Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк, ВЭБ)*
 Регион: *Москва* Адрес: *107996, Россия, Москва, пр. Академика Сахарова, 9* Вид деятельности: *Банковская деятельность* Телефоны: *(495)6084693* Факсы: *(499)9752143* E-Mail: press@veb.ru; info@veb.ru Web:

<http://www.veb.ru> Руководитель: *Дмитриев Владимир Александрович, Председатель* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 31.10.12)

Заместитель мэра Москвы Андрей Шаронов: "Сколково" без федералов мы не осилим". "RBC daily". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Подмосковные власти решат проблему с мусором за €4 млрд. "Известия". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

IBM передаст "Ангстрему" технологию производства чипов 90 нм. "Zelenograd.ru". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Чип Реймана. "Ведомости". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Торгово-административное строительство Москвы

Номерной фонд отелей под международными брендами в РФ к 2018 г может вырасти в 2 раза.

Суммарный номерной фонд гостиниц России под международными брендами может увеличиться к 2018 году в 2,1 раза – до 46,922 тысячи номеров, говорится в исследовании компании KPMG.

В нем уточняется, что по состоянию на октябрь 2012 года номерной фонд международных операторов составляет 22,107 тысячи единиц.

"К 2018 году число гостиниц, входящих в международные сети, увеличится с 89 отелей до 215", – добавляется в отчете.

По данным аналитиков, Rezidor Hotel Group в октябре занимает наибольшую долю российского рынка (28%), насчитывая в своем портфеле 21 функционирующий отель на 6,357 тысячи номеров.

В ближайшие 5–6 лет оператор планирует довести количество отелей до 40, добавляется в исследовании.

"InterContinental Hotel Group представлена 14 действующими гостиницами на 3,888 тысячи номеров", – указывается в отчете.

Ее доля в октябре составила 18%, и, по прогнозам экспертов, к 2018 году она должна снизиться до 13%.

Под брендами Marriott International на октябрь 2012 года работает 14 гостиниц на 3,482 тысячи номеров (доля - 16%), до 2018 года компания планирует ввести еще дополнительно 10 гостиниц, указывается в докладе.

В нем уточняется, что в Москве сосредоточена основная часть российского номерного фонда и гостиниц под брендами международных операторов (46% российского номерного фонда международных операторов).

На данный момент в Москве 36 из 369 гостиниц, или 9,43 тысячи из 42,06 тысячи функционирующих номеров, принадлежат к различным международным сетям, уточняется в отчете.

В свою очередь, в Санкт-Петербурге в составе международных сетей в настоящее время функционирует 24 гостиницы или 7,272 тысячи номера, составляя 29% и 47% от объема официально зарегистрированного предложения гостиниц и номеров города соответственно, добавляется в материалах KPMG.

Для справки: Название компании: *Rezidor Hotel Group (представительство в Москве)* Регион: *Москва* Адрес: *109012, Россия, Москва, ул.Никольская, д. 10, "Шереметьевский"* Вид деятельности: *Гостиничный бизнес* Телефоны: *(495)9612200* Web: <http://www.rezidor.com> (ПРАЙМ 25.10.12)

Около 300 отелей нужно построить Москве, чтобы выйти на уровень Берлина по номерному фонду.

Власти Москвы намерены выйти на уровень Берлина по объему гостиничного номерного фонда, для чего в столице нужно построить порядка 300 новых отелей, сообщил журналистам в среду на форуме MREF-2012 заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

По его словам, Москва считает необходимым увеличить гостиничный фонд города.

"Чтобы выйти на уровень Берлина, нам нужно построить порядка 6 миллионов квадратных метров или около 300 объектов", - уточнил Хуснуллин.

Он также добавил, что власти Москвы будут приветствовать инициативы инвесторов, готовы работать с инвесторами и намерены рассматривать их обращения в приоритетном порядке. (ПРАЙМ 24.10.12)

Здание гостиницы Radisson Slavyanskaya с участком продают за 5,27 млрд руб.

СГУП по продаже имущества Москвы проведет 6 декабря аукцион по продаже здания гостиницы Radisson Slavyanskaya и участка на площади Европы в центре столицы, на котором оно расположено, начальная цена торгов составляет 5,27 миллиарда рублей, следует из информации на сайте СГУПа.

Общая площадь здания составляет 60,523 тысячи квадратных метров, а общая площадь участка по адресу площадь Европы, владение 2 - почти 3,24 гектара, указывается в документации к конкурсу.

"Нежилое здание, входящее в состав объекта, передано в аренду ООО "Славянская Гостиница и Деловой Центр" на основании договора от 26 октября 1990 года сроком до 31 декабря 2053 года. Земельный участок, входящий в состав объекта, передан в аренду ООО "Славянская Гостиница и Деловой Центр" на основании договора от 30 января 2002 года сроком до 31 декабря 2053 года", - уточняется в материалах СГУПа.

Шаг аукциона установлен в размере 263,5 миллиона рублей.

Окончание приема заявок на участие в аукционе намечено на 14 ноября 2012 года, а сам аукцион пройдет 6 декабря.



Ранее заместитель мэра Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина сообщала, что власти Москвы планируют продать гостиницу Radisson Slavyanskaya, а также 50% долю города в обществе, которое арендует отель. Она указывала, что общая сумма сделки будет составлять порядка 8 миллиардов.

"Что касается доли Москвы в обществе, которое арендует отель, то она пока продается по преимущественному праву. Владельцы второй половины ООО имеют преимущественное право на покупку доли города. Если в течение 90 дней они не примут решение о выкупе доли, то она будет выставлена на торги", - пояснила РИА Новости сотрудница пресс-службы СГУПа.

Ранее власти Москвы уже сообщали о планах продажи гостиницы "Славянская". Предполагалось, что выпустить объект на внеконкурсной основе могут владельцы торгово-развлекательного центра "Европейский" Год Нисанов и Зарах Илиев.

Ранее власти Москвы продали на торгах гостиницу "Метрополь" за 8,874 миллиарда рублей. Покупателем стала компания "Охотный ряд Делюкс", подконтрольная Александру Клячину. В конце 2011 года другая знаковая гостиница Москвы "Националь" была продана на торгах по цене 4,675 миллиарда рублей. Объект приобрело ЗАО "Смарт финанс групп", действовавшее по поручению банкира Михаила Шишханова и представлявшая интересы его дяди Сайта-Салама Гучериева.

Для справки: Название компании: *Radisson SAS Slavyanskaya Hotel* Регион: *Москва* Адрес: *121059, Россия, Москва, пл. Европы, 2* Вид деятельности: *Гостиничный бизнес* Телефоны: *(495)9418020* Факсы: *(495)9418000* E-Mail: Reservations.Moscow@Radisson-hotels.ru Web: <http://www.radisson.com> (РИАН Недвижимость 25.10.12)

"Магнит" намерен открыть 100 магазинов в столичном регионе в 2013 г - гендиректор.

Ритейлер "Магнит", один из крупнейших розничных операторов в России, намерен удвоить запуск магазинов в Москве и Подмосковье в 2013 году и открыть около 100 торговых точек, заявил генеральный директор компании Сергей Галицкий в ходе телефонной конференции в четверг.



"Мы планировали в этом году открыть 60 магазинов, думаю, что откроем примерно так, может чуть меньше, на пять магазинов, на следующий год у нас большие планы по Москве и по области, мы хотим где-нибудь сто магазинов открыть в совокупности", - сказал он.

Трудность в том, отметил Галицкий, что "Магниту" в столичном регионе приходится открываться, равно как и конкурентам, в торговых точках малой площади, что не очень комфортно для магазинов сети.

По его словам, в Москве сеть в настоящее время насчитывает порядка 30 магазинов, а в области - 80-90.

Сеть магазинов "Магнит" (штаб-квартира компании находится в Краснодаре) является одной из крупнейших в России по объему продаж. По состоянию на конец июня 2012 года она объединяла 5,722 тысячи магазинов, в том числе 5,268 тысячи "магазинов у дома", 98 гипермаркетов, пять магазинов "Магнит Семейный" и 351 магазин косметики, расположенных почти в 1,46 тысячи населенных пунктах РФ. Выручка "Магнита" в 2011 году выросла на 42% - до 335,7 миллиарда рублей, чистая прибыль - на 21,4%, до 12,3 миллиарда рублей.

Крупнейшим акционером компании является ее основатель Сергей Галицкий, которому напрямую принадлежит 38,67% акций, примерно 54% акций находятся в свободном обращении.

Для справки: Название компании: *Тандер, ЗАО (управляющая компания сети магазинов Магнит)* Адрес: *350072, Россия, Краснодарский край, Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5* Вид деятельности: *Розничная торговля* Телефоны: *(861)2109810 (800)2009002* Факсы: *(861)2109810* E-Mail: info@gw.tander.ru Web: <http://www.magnit-info.ru> Руководитель: *Помбухчан Хачатур Эдуардович, Председатель Совета директоров; Галицкий Сергей Николаевич, генеральный директор* (ПРАЙМ 25.10.12)

Москва выставила на продажу заброшенную Ховринскую больницу за 1,7 млрд руб.

Власти Москвы выставили на продажу один из самых известных долгостроев столицы - здание Ховринской больницы на улице Клинская, владение 2 на севере города - по начальной цене 1,795 миллиарда рублей, следует из информации о соответствующем аукционе, размещенной на сайте СГУПа по продаже имущества города.

Окончание приема заявок на участие в торгах намечено на 12 ноября 2012 года, а сам аукцион назначен на 4 декабря.

Согласно информации о конкурсе, два объекта незавершенного строительства и два земельных участка по адресу: Клинская улица, владение 2А, Б, выставлены на продажу как единый объект приватизации.

"Объект по адресу: улица Клинская, владение 2А общей площадью 48,9 тысячи квадратных метров представляет собой 9-этажное каркасное здание из сборных железобетонных изделий с подвалом и техническим этажом. Процент завершенности - 42%. Фундаменты, стены, перекрытия, колонны, кровля выполнены в полном объеме. Частично не установлены лестничные марши и межкомнатные перегородки. В здании отсутствуют: дверные и

оконные проемы, канализация, водопровод, электроснабжение, отопление, отделочные работы, полы", - рассказывается в материалах к торгам.

Износ здания составляет 65%, согласно визуальному осмотру оценщика по состоянию на 20 августа 2012 года, указывается в сообщении.

Второе здание на улице Клинская, владение 2Б общей площадью 4,498 тысячи квадратных метров представляет собой 2-этажное каркасное здание из сборных железобетонных изделий с подвалом и техническим этажом, добавляется в материалах к аукциону.

Площадь двух участков, на которых расположены здания, по информации СГУПа, составляет 16,32 тысячи квадратных метров и 7,68 тысячи квадратных метров.

Шаг аукциона составляет 35,9 миллиона рублей.

Строительство Ховринской больницы началось в 1980 году и было приостановлено в 1985. С того момента строительство здания не велось. В 2004 году сообщалось, что больницу планируется достроить. Однако, как сообщил Мосгосстройнадзор в июне 2012 года, долгострой на улице Клинская, дом 2 вошел в перечень объектов, строительство которых решено отменить. СМИ со ссылкой на Мосгосстройнадзор указывали, что больницу планируется разобрать, а на ее месте построить два современных больничных корпуса. Заброшенная больница являлась местом сбора экстремалов и различных неформалов, и прославилась как одно из самых страшных и небезопасных мест в Москве. (РИАН Недвижимость 25.10.12)

Компания Imagine Estate откроет в Москве торговый центр Riverdale.

Девелоперская компания Imagine Estate приступила к строительству нового торгового центра Riverdale в Даниловском районе Москвы.



Торговый центр общей площадью в 4 000 кв.м расположен вблизи Садового кольца на Павелецкой набережной, в динамично развивающемся деловом районе столицы.

Формат торгового центра предусматривает размещение продовольственного супермаркета, зоны кафе и ресторанов, а также более 50 магазинов одежды, обуви и аксессуаров, часов и ювелирных изделий, косметики, подарков, книг и канцелярских принадлежностей, салона связи, отделения банка и центра бытовых услуг.

Торговый центр войдет в проект Riverdale, включающий также бизнес-центр класса В+ и собственный причал. Архитектурная концепция проекта выполнена в творческом и динамичном стиле American Loft, с присущими ему чертами: максимальной площадью остекления, большими пространствами, индустриальными элементами в интерьерах, соседством классики и новых инженерных технологий.

Открытие торгового центра Riverdale запланировано на III кв. 2013 г.

Для справки: Название компании: *Imagine Estate* Регион: *Москва* Адрес: *119435, Россия, Москва, Большой Савинский пер., 11, 4 этаж* Вид деятельности: *Инвестиционная деятельность* Телефоны: *(495)6275918* Факсы: *(495)6632485* E-Mail: info@imagine-estate.com Web: <http://imagine-estate.com/> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 25.10.12)

В "Большом Сити" не будет небоскрёбов.

Власти Москвы не разрешат строить на территории "Большого Сити" небоскрёбы. Ограничение по высотности составит 75 метров.

На данный момент по этой территории чиновники уже выдали градостроительные документы на 6,5 миллиона кв.м. недвижимости, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Также принято решение по развитию промышленной зоны "Верхние котлы". Согласно проекту, там планируют возвести пять жилых домов, гаражи, пожарное депо, многофункциональный торгово-офисный центр с подземной автостоянкой и гостинично-офисный центр. (Арендатор.ру 25.10.12)

На рынке складов Подмосквья заключена крупная сделка.

Компания "Гулливер и Ко", один из крупнейших дистрибьюторов одежды и товаров для детей в России, арендовала в площади в логистическом комплексе "Покров" в Подмосквье. Об этом говорится в сообщении консалтинговой компании Jones Lang



LaSalle, которая выступила консультантом сделки.

"Гулливер и Ко" займет в логопарке класса А складские помещения площадью около 12 тысяч квадратных метров. Условия сделки стороны не раскрывают.

По данным компании Colliers International, в октябре средняя ставка аренды складских площадей класса А в Московской области составляла 135 долларов за квадратный метр в год.

Логопарк "Покров" расположен в 13 километрах от МКАД по Симферопольскому шоссе. Комплекс состоит из трех корпусов общей площадью около 66 тысяч квадратных метров. Арендаторами комплекса преимущество являются международные компании. В первом полугодии 2014 года планируется сдача второй фазы проекта площадью 25 тысяч "квадратов". Девелопером проекта является компания "Лого Групп".

Для справки: Название компании: ГУЛЛИВЕР и Ко, ТД ЗАО Регион: Москва Адрес: 107076, Россия, Москва, Медовый пер., д. 5, стр. 1 Вид деятельности: игрушки, игры - оптовые продажи Телефоны: (495)9951123 Факсы: (495)9951124 E-Mail: info@gulliver.ru Web: <http://www.gulliver.ru>

Для справки: Название компании: Jones Lang LaSalle (Джонс Лэнг ЛаСаль) Регион: Москва Адрес: 115114, Россия, Москва, Летниковская ул., 2, стр. 1 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)7378000 Факсы: (495)7378011 E-Mail: moscow.russia@eu.jll.com Web: <http://www.joneslanglasalle.ru> Руководитель: Шарль Будэ, Управляющий директор, Россия и СНГ (Лента.Ру:Недвижимость 25.10.12)

В ЦАО в Москве построят мини-гостиницу.

Власти Москвы предоставили в аренду в центре столицы участок земли под строительство мини-гостиницы. Девелопером проекта станет ООО "Вероника 2".

Гостиница расположится по адресу Старый Толмачевский переулок, владение 15. Площадь участка, выделенного под строительство нового объекта, составит порядка 0,02 гектара, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

При этом участок предоставляется с оплатой стоимости права на заключение договора аренды в размере 22,86 миллиона рублей. (Арендатор.ру 25.10.12)

Жители Зеленограда получат регбийный стадион уже в этом году.

На семь месяцев раньше срока, предусмотренного контрактом, завершается строительство молодежно-подросткового культурно-оздоровительного многопрофильного центра с регбийным стадионом в Зеленограде. Объект планируется ввести в эксплуатацию до конца 2012 года.

В составе центра сооружено регбийное поле размером 120 x 72 м для проведения международных соревнований и тренировочное поле 20 x 45 м с искусственным покрытием нового поколения. Оборудованы также двухсторонние трибуны на 700 зрителей и информационное табло 3 x 8 м.

Сразу пять спортивных залов для тренировок и соревнований обустроены в составе центра: универсальный - для баскетбола и волейбола, для мини-футбола, тяжелой атлетики, зал общефизической подготовки и танцев, а также зал спортивной гимнастики, который можно использовать и для проведения конференций и собраний. Все залы обеспечены помещениями для тренеров, инструкторов и судей и оборудованы раздевалками, санузлами и душевыми.

Кроме этого оборудован медико-восстановительный центр, в котором расположены массажные кабинеты, столовая для спортсменов и сотрудников на 70 мест, кафе и буфеты для зрителей на время соревнований.

В многофункциональном центре размещены также интернет-кафе на 90 человек и четыре мастерских для самодельного творчества. Жители Зеленограда смогут посещать курсы авиамоделирования и радиомоделирования, проектирования одежды, компьютерные курсы.

Общая площадь зданий составляет 11,5 тыс. кв. метров. На территории центра обустроена автостоянка на 187 машиномест, в том числе на три автобуса.

Как сообщили в Департаменте строительства, возводить стадион начали два года назад - в октябре 2010 года, и, в соответствии с контрактом, должны были закончить только в июле 2013 года. Но строителям удалось завершить работы раньше намеченного срока. Сейчас в центре подходит к концу отделка помещений, проводится монтаж оборудования и благоустройство прилегающей территории. (Строительный Мир 25.10.12)

Обсерватория откроется после реконструкции в московском парке "Сокольники".

Обсерватория "Звездное небо" откроется 25 октября после реконструкции в парке культуры и отдыха "Сокольники" на востоке Москвы, сообщает пресс-служба парка.

"На территории парка "Сокольники" состоится торжественное открытие народной обсерватории "Звездное небо". В 80-х годах прошлого века старая обсерватория прекратила работу, и с тех пор здание находилось в заброшенном состоянии. Помещение было полностью отреставрировано, для него было закуплено новое оборудование. Сегодня модернизированная обсерватория может принимать до 20 человек одновременно", - говорится в сообщении.

Как отмечает пресс-служба, главная отличительная особенность "Звездного неба" - мощный автоматизированный телескоп с диаметром главного зеркала 406 миллиметров для ночных наблюдений объектов дальнего космоса, а также солнечный телескоп с диаметром объектива 90 миллиметров для дневных наблюдений.

"Функциональные возможности оборудования колоссальны: посетители смогут увидеть даже Плутон, самую дальнюю планету Солнечной системы. В течение 30-минутного сеанса автоматическая система телескопа покажет посетителям пять-семь наиболее интересных объектов ночи. Днем такие же сеансы будут проводиться для

наблюдений за Солнцем. На случай плохих погодных условий в обсерватории установлен планетарий с проекцией изображения на купол, где посетителям будут показаны созвездия", - отмечается в материале.

Кроме того, в обсерватории предусмотрена особая детская программа: самые маленькие посетители смогут посмотреть специальный мультфильм о строении солнечной системы, а дети постарше - послушать лекции о звездах и созвездиях, а также проверить теорию на практике с помощью телескопа. Также в Доме детского творчества парка "Сокольники" открылся кружок "Звездочеты" для детей от 8 до 14 лет, практические занятия которого будут проходить в обсерватории "Звездное небо".

"В дальнейшем на первом этаже обсерватории будет располагаться "Музей Вселенной". Планируется, что площадь экспозиции будет поделена на четыре тематические зоны: "Солнечная система", "Наша галактика", "Дальний космос", "Любительское телескопостроение", - уточняет пресс-служба.

Обсерватория "Звездное небо" будет работать ежедневно с 11.00 до 23.00. Выходной день - понедельник. Стоимость разового посещения обсерватории - 50 рублей, обзорная экскурсия с углубленной лекцией - 200 рублей, посещение планетария - 200 рублей.

Двадцать седьмого сентября состоялось торжественное открытие народной обсерватории в парке Горького, которая была закрыта для посетителей более 20 лет. (РИАН Недвижимость 25.10.12)

Москва продаст 100 тыс. кв. м нежилого фонда.

Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества Москвы (СГУП) до конца текущего года проведет торги по продаже более 100 тыс. кв. м нежилого фонда столицы на стартовую сумму свыше 12 млрд руб. Аукционы проводятся по поручению Департамента имущества в открытой форме, без ограничения по составу участников, говорится в сообщении СГУП.



Департамент имущества Москвы поддерживает практику продажи зданий вместе с земельными участками.

На торги выставлены, в том числе, объект незавершенного строительства на земельном участке на улицах Клинская (стартовая цена - 1.795 млрд руб.), Радио (193.067 млн руб.), Скобелевская (101.35 млн руб.) и в Электролитном проезде (41.934 млн руб.); гостиницы "Славянская" со стартовой ценой 5.27 млрд руб. и "Москвич" (590.246 млн руб.); помещения в центре Москвы в Успенском переулке (852.432 млн руб.), на улице Большая Полянка (355.749 млн руб.), в Пятницком (165.411 млн руб.) и Старопименовском переулках (107.257 млн руб.) и на Новокузнецкой улице (104.198 млн руб.).

Для справки: Название компании: Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества города Москвы (СГУП) Регион: Москва Адрес: 109180, Россия, Москва, ул.Большая Полянка, д.41, стр.1-2 Телефоны: (495)2384797 2385939 E-Mail: polyanka@mossgup.ru sgupmoscow@mtu-net.ru Web: <http://www.mossgup.ru> (АК&М 26.10.12)

В центре столицы до конца 2014 года откроются еще 29 гостиниц.

На территории Центрального административного округа до конца 2012 года будет завершено строительство, реконструкция, переоборудование и приспособление зданий 11 гостиничных объектов на 2243 места, сообщили "Интерфаксу" в пресс-службе префектуры ЦАО в пятницу.

"В планах на 2013 год - 10 гостиничных объектов на 3028 мест, на 2014 год - 8 гостиничных объектов на 2017 мест", - сказал собеседник агентства.

"Большинство новых гостиниц в стесненных условиях возникнут не в результате точечной застройки, а в результате реконструкции и изменения функционального значения уже существующих зданий", - цитирует пресс-служба префекта округа Сергея Байдакова.

По данным префектуры, в 2012 году в Тверском районе введены в строй мини-гостиница на 30 мест (1-я Брестская улица, дом 38) и второй пусковой комплекс гостиницы "Москва" (44 резиденции) на улице Охотный ряд, владение 2.

В четвертом квартале откроется гостиница на 230 мест на Никольской улице, дом 12/1 и в Малом Черкасском переулке, дом 1/3. На улице Ильинка, дом 3/8, строение 5 часть зданий приспособлено под мини-гостиницу.

В соответствии с графиком заканчиваются работы по обустройству мини-гостиницы на 15 мест в Трубниковском переулке, дом 6, строение 4, апартаментов на 30 мест на улице Валовая, владение 37, строение 1-6 и мини-гостиница на 30 мест на Шлюзовой набережной, владение 4 и другие объекты.

По информации префектуры, также две гостиницы откроются в четвертом квартале 2012 года на территории ММДЦ "Москва-Сити". На участке N14 построены апартаменты на 700 мест в составе МФК, а на участке N8a - гостиница на 704 места.

Кроме того, в планах префектуры пуск гостиницы на 336 мест по адресу: шоссе Энтузиастов, владение 2-4 и другие объекты.

Таким образом, к концу 2014 года в Москве на территории ЦАО дополнительно появятся 29 гостиничных объектов на 7488 мест. (Интерфакс 26.10.12)

Москва передала в аренду ООО "Вероника 2" участок в ЦАО под строительство мини-гостиницы.

Власти Москвы предоставили в аренду ООО "Вероника 2" участок площадью около 0,02 гектара в центре столицы под строительство мини-гостиницы, сообщил в четверг источник в администрации города.

По его словам, участок находится по адресу: Старый Толмачевский переулок, владение 15.

"Участок предоставляется в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства малой гостиницы общей площадью 1,991 тысячи квадратных метров", - уточнил собеседник агентства.

При этом участок предоставляется с оплатой стоимости права на заключение договора аренды в размере 22,86 миллиона рублей, добавил сотрудник мэрии. (ПРАЙМ 25.10.12)

Москва подтвердила проект торгового центра "Ривер Молл" на юге столицы.

Градостроительно-земельная комиссия Москвы (ГЗК), созданная по инициативе мэра столицы Сергея Собянина, приняла решение о сохранении технико-экономических показателей (ТЭП) застройки участков на юге города, где осуществляется строительство крупного торгового комплекса "Ривер Молл", следует из пресс-релиза Москомстройинвеста.



Речь идет об участках на улице Автозаводской, владения 16-18, корпус 2, строение 2, владения 18, корпус 1, строения 1-9, 11 и 12, указывается в сообщении.

"ГЗК сохранила технико-экономические показатели застройки в соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ), оформленным в 2010 году", - пояснила РИА Новости представительница пресс-службы комитета.

Согласно распоряжению правительства Москвы от 10 октября 2008 года, на улице Автозаводская, владения 16-18, предполагается строительство общественного комплекса с торгово-складским центром.

Площадь участка, отмечается в нем, составляет 6,44 гектара.

В распоряжении указываются следующие технико-экономические показатели объекта: общая максимальная площадь объекта - 258,155 тысячи квадратных метров, в том числе наземная часть - 162,425 тысячи квадратных метров и подземная часть - 95,73 тысячи квадратных метров.

Из документа также следует, что строительство комплекса осуществляет ООО "СМУ ПГС-8".

Ранее деловые газеты сообщали, что "Ривер Молл" находится в портфеле компании "Кузнецкий мост девелопмент", которую на рынке связывали с экс-совладельцем Банка Москвы Андреем Бородиным, хотя банкир всегда отрицал эту связь. СМИ указывали, что поскольку банк ВТБ консолидировал почти 95% Банка Москвы, перед которым "Кузнецкий мост девелопмент" имеет долги, новым владельцем "Ривер Молла" может стать компания "Галс-Девелопмент", подконтрольная ВТБ.

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) - это обязательный документ, который застройщик должен представить для проведения государственной экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. В его составе указываются границы участка, места допустимого размещения зданий на участке, виды разрешенного использования участка.

Для справки: Название компании: *Галс-Девелопмент, ОАО (ранее Система-Галс)* Регион: *Москва* Адрес: *115184, Россия, Москва, ул. Большая Татарская, 35, стр.4* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: *(495)5892222* Факсы: *(495)5807743* E-Mail: info@hals-development.ru Web: <http://www.hals-development.ru> Руководитель: *Калинин Сергей Валерьевич, Президент; Канров Леонид, Вице-президент* (РИАН Недвижимость 26.10.12)

В СЗАО в Москве создадут троллейбусный парк.

Градостроительно-земельная комиссия Москвы согласилась с оформлением градостроительного плана земельного участка в коммунальной зоне "Пенягино". Здесь планируется строительство нового троллейбусного парка. Объект будет обеспечивать транспортные связи района Митино.

Площадь земельного участка составляет порядка 9 тысяч кв.м. Здесь разместятся предприятия по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, автопарк и депо транспортных средств, а также помещения дорожно-эксплуатационных служб, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Создание троллейбусного парка позволит перераспределить действующие маршруты и открыть новые межрайонные связи района Митино с Северным Тушино и Щукино. (Арендатор.ру 26.10.12)

Надземная пешеходная галерея соединит "Москва-Сити" и "Экспоцентр".

Градостроительно-земельная комиссия Москвы одобрила градостроительный план



земельного участка для возведения надземной пешеходной галереи, связывающей комплекс зданий "Экспоцентра" на Красной Пресне и ММДЦ "Москва-Сити".

Площадь пешеходной галереи составит 4,155 тысячи кв.м. Сам земельный участок находится по адресу: Краснопресненская набережная, владение 14 в центре Москвы, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Согласно проекту, западный павильон входа на галерею расположится на территории "Москва-Сити", восточный вход - в строящемся павильоне номер 11 "Экспоцентра".

Для справки: Название компании: Экспоцентр, ЗАО Регион: *Москва* Адрес: *123100, Россия, Москва, Краснопресненская наб., д.14* Вид деятельности: *Выставочная деятельность* Телефоны: *(499)7953946 (499)7953799* Факсы: *(495)6057210* E-Mail: centr@expocentr.ru Web: <http://www.expocentr.ru>

Для справки: Название компании: ММДЦ Москва-Сити Регион: *Москва* Адрес: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 9* Вид деятельности: *бизнес-центры* Телефоны: *(495)7874581* Факсы: *(495)9560683* E-Mail: pr@city.citel.ru Web: <http://www.citynext.ru> (Арендатор.ру 26.10.12)

На месте завода ЖБИ в районе Аэропорт будут построены школы и детсады.

Градостроительно-земельная комиссия г. Москвы (ГЗК) одобрила проект планировки территории квартала 186 района Аэропорт (САО), говорится на сайте Москомстройинвеста.

Площадь участка в границах подготовки проекта планировки составляет 20,31 га. Границы участка проходят по Большому Коптевскому проезду, улицам Часовая и Черняховского и проектируемому проезду №555.

На территории расположено 59 нежилых объектов, в том числе ОАО "Завод железобетонных изделий №23" и "Московский опытно-механический завод". Все строения завода ЖБИ №23 подлежат сносу. В соответствии с ранее изданным постановлением правительства Москвы, территория завода будет освобождаться под комплексную застройку, в том числе жилищное строительство. Московский опытно-механический завод находится в стадии реформирования и переоборудования для нужд ГБУ "Автомобильные дороги САО" (база механизации коммунальной техники).

В квартале 186 размещаются жилые дома и объекты, не вошедшие в границы проектирования, а именно: 5 жилых пятиэтажных домов, издательство журнала "Экономика и жизнь", учебные корпуса академии им. Жуковского. Анализ обеспеченности жителей существующих жилых домов квартала учреждениями культурно-бытового обслуживания выявил нехватку мест в детских садах и школах - 48 и 329 мест соответственно.

Проектным решением по развитию данной территории предусматривается строительство жилых домов общей площадью 71,3 тыс. кв. метров с встроенно-пристроенными помещениями, включая ФОК. Также предлагается выделить участки в центральной части квартала под строительство общеобразовательной школы на 550 учащихся и детского сада на 140 мест. Кроме того, проектом предусмотрено размещение поликлиники для взрослых на 300 посещений в смену на территории сносимых металлических гаражей по адресу: Большой Коптевский проезд, вл. 16. Для организованного хранения личного автотранспорта предлагается организация обвалованного трехэтажного гаража-стоянки с эксплуатируемой кровлей, на которой смогут разместиться гостевые автостоянки и озелененные придомовые территории жилой группы.

Проектное решение предусматривает вывод ВЛЭП за пределы рассматриваемого участка. Префектуре САО и Москомархитектуре поручено до конца 2012 г. провести публичные слушания по представленному проекту планировки.

Всего на заседании ГЗК 25 октября 2012 г. было рассмотрено 56 вопросов, из них 12 касались дальнейшей реализации инвестиционных проектов, 1 - предоставления земельного участка, 22 - проектов ГПЗУ, 9 - сохранения технико-экономических показателей ранее выданных ГПЗУ, 1 - утверждения проектов планировки территорий и др. (Интерфакс 26.10.12)

Археологические исследования проведут при реставрации отеля "Пекин" в Москве.

Археологические исследования планируется провести в ходе реставрации гостиницы "Пекин" в центре Москвы, сообщил журналистам в пятницу главный археолог столицы Леонид Кондрашев.

"В ходе реставрации гостиницы "Пекин", которая должна начаться в ближайшее время, будут проведены археологические исследования", - указал он.

В 2011 году компания "Галс-Девелопмент", купившая гостиницу "Пекин", сообщила, что намерена инвестировать более 100 миллионов долларов в ее реставрацию. Управлять отелем будет Fairmont Pekin Moscow. Открытие гостиницы назначено на конец 2017 года, ее номерной фонд будет составлять 235 номеров и сьютов. В здании планируется поменять все лифты, а также произвести замену инженерных сетей.



Между тем, ранее на Триумфальной площади, перед которой располагается здание гостиницы "Пекин" (улица Большая Садовая дом 5) были закончены раскопки, которые проводились в связи с предстоящим строительством подземного паркинга на 5,5 тысячи машин в рамках программы реконструкции "Большой Ленинградки" от Манежной площади до МКАД.

Кандрашев напомнил, что в ходе раскопок на Триумфальной площади археологи обнаружили остатки Ямской слободы.

"Самое интересное для нас, археологов, это то, что под фундаментом 19 века, который интересен уже сам по себе, поскольку в этом месте находилось первое варьете, сохранились остатки Ямской слободы, то есть первого таксопарка", - указал он.

По его словам, для ямщиков раньше строились длинные дома, деревянные трубы которых и удалось обнаружить в ходе раскопок.

Археолог отметил, что в настоящее время трубы выведены и впоследствии могут быть выставлены в музее.

Кандрашев добавил, что в случае, если планируемый к размещению на площади паркинг будет расширяться, то необходимо будет провести дополнительные раскопки.

Для справки: Название компании: *Пекин, гостинично-офисный комплекс* Регион: Москва Адрес: 123001, Россия, Москва, ул. Большая Садовая д. 5 Вид деятельности: Туризм Телефоны: (495)2342467, (495)2342461 (495)6502215 E-Mail: market@hotelpekin.ru Web: <http://www.hotelpekin.ru> Руководитель: Голунский Александр Николаевич (РИАН Недвижимость 26.10.12)

В Домодедово появился магазин "Копейка".

24 октября 2012 года в городе Домодедово Московской области начал работу социально-ориентированный магазин "Копейка". Объект расположен по адресу: Домодедово, мкр. Востряково, проспект 1 Мая, д.1, рядом с ж/д платформой "Взлетная".



Торговая площадь магазина составляет 168 кв.м., а ассортимент – более 3 000 наименований продуктов питания и сопутствующих товаров.

Магазин полностью отражает концепцию сети, основной лозунг которой: "Вкусно! Доступно! Удобно!". Особое внимание в магазинах сети уделено продуктам повседневного спроса: овощам и фруктам, гастрономии, молочным продуктам, хлебобулочным и кондитерским изделиям. Ежедневно с 9.00 до 14.00 пенсионерам, ветеранам и инвалидам предоставляется скидка 5%.

Ждем вас ежедневно без перерыва и выходных!

Для справки: Название компании: *Экспресс Ритейл, ООО* Адрес: 142784, Россия, Московская область, Ленинский район, Киевское ш., 1, бизнес-парк «Румянцево», стр. 4, п. 22, эт. 6 Вид деятельности: Розничная торговля Телефоны: (495)6628888 (доб. 20655, 20619) Факсы: (495)6628888 (доб. 51222) Web: <http://www.x5-express.ru> (25.10.12)

Франчайзинговый магазин "Перекресток Экспресс" заработал в городе Видное.

24 октября в городе Видное Московской области распахнул свои двери новый франчайзинговый магазин "Перекресток Экспресс". Магазин расположен по адресу: МО, Видное, Березовая ул., д.5.



Поддерживающий все стандарты сети, новый магазин "Перекресток Экспресс" в Видном предоставляет широкое разнообразие продуктов питания в средней ценовой категории на торговой площади 200 кв.м. Как и во всех других объектах сети, особое внимание уделено качеству продуктов повседневного спроса: овощам и фруктам, гастрономии, молочным продуктам, хлебобулочным и кондитерским изделиям.

Подробнее с условиями сотрудничества по программе франчайзинга вы можете ознакомиться в разделе "Стать партнером".

Для справки: Название компании: *Экспресс Ритейл, ООО* Адрес: 142784, Россия, Московская область, Ленинский район, Киевское ш., 1, бизнес-парк «Румянцево», стр. 4, п. 22, эт. 6 Вид деятельности: Розничная торговля Телефоны: (495)6628888 (доб. 20655, 20619) Факсы: (495)6628888 (доб. 51222) Web: <http://www.x5-express.ru> (26.10.12)

ТЦ "Тверской Пассаж" открылся для арендаторов.

26 октября 2012 года состоялось формальное "открытие" ТЦ Тверской Пассаж после его силового захвата, недельного удержания и "реконструкции", объявленной ФГУП "Издательство Известия" — сообщили в компании

"Пирамида 2000", выступающей арендатором комплекса. Для посетителей двери торгового центра откроются не скоро.

В пятницу утром представители "Пирамида 2000" торжественно перекусили символическую "красную ленту" из колючей проволоки. С точки зрения ФГУП "Издательство Известия", освобождение первого этажа, ранее занятого неизвестными лицами, является выполнением решения Арбитражного суда.

"Однако по факту был освобожден только первый этаж, к тому же возобновление торговли невозможно, поскольку стойки с товаром, находящиеся на первом этаже, обтянуты пленкой, а на втором этаже работают отбойные молотки. Сам вход на второй этаж забаррикадирован деревянными щитами и колючей проволокой", — сообщили представители "Пирамида 2000".

По их словам, в торговом центре проводится имитация строительных работ, которые "были анонсированы пресс-секретарем Управления делами президента РФ В.Хрековым, по всей видимости, для оправдания факта начала "реконструкции" ТЦ "Тверской пассаж".

Напомним, 18 октября торговый центр "Тверской Пассаж" оказался закрытым для посетителей. Как сообщили СМИ со ссылкой на арендатора комплекса, вечером группа лиц из 30 человек проникла в помещение и забаррикадировала двери изнутри. Закрытие комплекса стало результатом конфликта между его владельцем (ФГУП "Издательство „Известия“" управления делами президента) и ООО "Пирамида 2000". (Моллы.Ru 26.10.12)

На строительство социальной инфраструктуры в военных городках Подмосковья будет направлено более 4 млрд рублей - Шойгу.

В 2013 году на строительство социальной инфраструктуры в военных городках Московской области будет направлено более четырех миллиардов рублей, об этом в пятницу сообщил глава региона Сергей Шойгу.

Строительство объектов в строящихся уже созданных военных городках - первоочередная задача, отметил губернатор.

По его словам, планируется построить 21 общеобразовательную школу примерно на 18 тысяч учащихся, 30 детских садов примерно на 5,5 тысячи мест. На эти цели будет выделено более 4 миллиардов рублей, уточнил Шойгу. (26.10.12)

ЦДК арендовала 20 тыс кв м складских площадей в Подмосковье.

"Центральная Дистрибьюторская Компания" (ЦДК) арендовала 20 тысяч квадратных метров площадей в складском комплексе класса А "ДДТ-Логистик" в Подмосковье, говорится в пресс-релизе компании Knight Frank, которая выступила консультантом сделки.

"Договор заключен сроком на 5 лет", - уточняется в сообщении.

ЦДК, как указывается в пресс-релизе, является одним из крупнейших логистических операторов, оказывающих комплекс услуг по дистрибуции и ВТЛ в центральном регионе России.

"Аренда новых площадей связана с намерением компании расширить присутствие на рынке 3PL-услуг московского региона, а также упростить дистрибуцию в западную часть Москвы и Московской области", - отмечается в сообщении.

Складской комплекс "ДДТ-Логистик", расположенный в 3 километрах от МКАД по Киевскому шоссе в поселке Саларьево площадью 55 тысяч квадратных метров планируется сдать в эксплуатацию до 1 ноября 2012 года.

Для справки: Название компании: *Центральная дистрибьюторская компания, ООО* Регион: *Москва* Адрес: *115201, Россия, Москва, Каширский проезд, д. 23* Вид деятельности: *Логистика* Телефоны: *(495)7457744* Факсы: *(495)7457775* E-Mail: cdco@cdco.ru Web: <http://www.cdco.ru> (РИАН Недвижимость 26.10.12)

В "PNK-Внуково" продан складской комплекс площадью 22 тыс. кв. м.

В индустриальном парке класса А+ "PNK-Внуково" продан очередной складской комплекс площадью 22 тыс.кв.м. Покупателем стал один из крупных российских ритейлеров. Консультант сделки – компания S.A. Ricci.

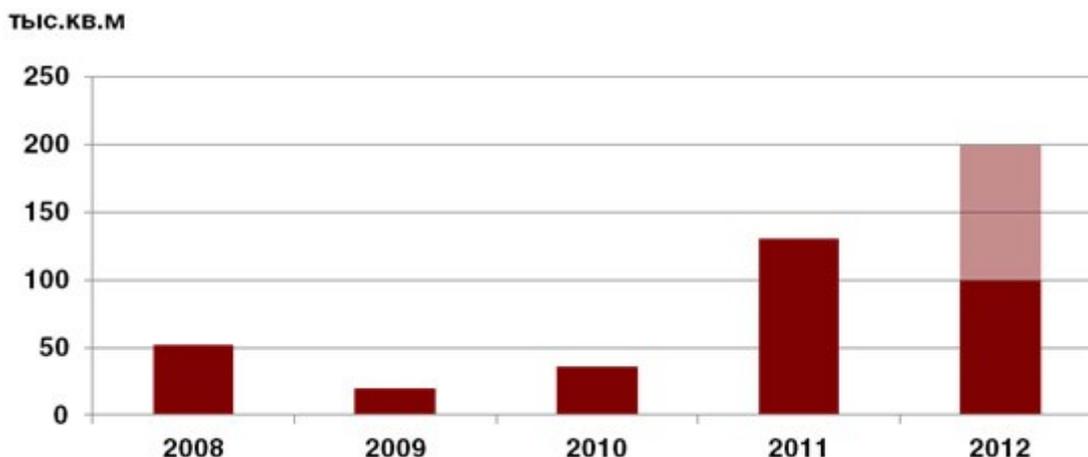
Данная сделка стала еще одним свидетельством тенденции увеличения доли приобретаемых складских площадей в общей структуре поглощения складов, - отмечает Дмитрий Герастовский, директор департамента складской и индустриальной недвижимости S.A. Ricci. - В III квартале 2012 г. уже продано более 80 тыс.кв.м, и, по нашим прогнозам, по итогам III квартала объем проданных складских площадей превысит 100 тыс.кв.м". В 2012 г. почти все крупные сделки купли-продажи современных складов были заключены PNK Group.

Мы можем констатировать, что спрос на продукт PNK Group не зависит от краткосрочных рыночных трендов, - отмечает Олег Мамаев, исполнительный директор PNK Group. - Склад является необходимым инструментом, от которого напрямую зависит функционирование основного бизнеса.



Особенно это актуально для компаний, специализирующихся в области ритейла. По мере развития потребительской экспертизы растет спрос и на наши объекты. Практика показывает, что решающую роль играет эффективность склада (затраты на эксплуатацию, скорость оборачиваемости и т.д.), а также сроки строительства и репутация девелопера. Это касается как аренды, так и продажи складов. Чтобы удовлетворить растущий спрос на качественные склады, в нынешнем году мы запускаем еще 2 новых промышленных парка общей площадью порядка 700 000 кв.м. Наши новые заводы европейских стройматериалов обеспечивают необходимую базу для роста".

По данным аналитиков компании S.A. Ricci, в I полугодии 2012 года было куплено около 132 тыс.тыс.кв.м складских помещений. Доля приобретенных площадей в общей структуре поглощения складов составила 19%.



Для сравнения - в 2008 г. было продано 6% из всех поглощенных – арендованных и купленных – складских площадей, в 2009 г. эта доля составила всего 3%. Объем приобретенных площадей увеличился с 51 тыс. кв.м в 2008 г. до 130 тыс.кв.м в 2011, т.е. в 2,5 раза.

Общая площадь промышленного парка класса А+ "PNK-Внуково" составляет 308 тыс. кв.м. Первая фаза площадью 76 тыс. кв.м. была сдана в эксплуатацию в декабре 2011 г. Полное завершение проекта запланировано на I квартал 2013 г.

Промышленный парк расположен в 19 км от МКАД по Киевскому или Боровскому шоссе. При строительстве парка системно внедряются международные стандарты FM Global, разработанные крупнейшими страховыми компаниями мира и предъявляющие особые требования к пожарной безопасности, надежности конструктива здания и сохранности товаров.

Для справки: Название компании: *S.A. Ricci* Регион: *Москва* Адрес: *119435, Россия, Москва, Б. Саввинский пер., 2, стр. 9* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: *(495)7907171* E-Mail: moscow@ricci.ru; residential@ricci.ru Web: <http://www.ricci.ru> Руководитель: *Алексей Богданов, директор Департамента офисной недвижимости (INFOLine, ИА (по материалам компании) 24.10.12)*

5 декабря 2012г в Lotte Hotel Moscow состоится конгресс "Retailer congress 2012. Торговая недвижимость".

Retailer congress. Торговая недвижимость 2012 – это ежегодное мероприятие, собирающее более 400 представителей лидеров рынка: девелоперов, представителей управляющих компаний, первых лиц и директоров по развитию крупнейших розничных сетей и многих других. В рамках мероприятия также раскрываются планы развития на следующий год и оглашаются ТОП-50 крупнейших владельцев торговой недвижимости.

В программе мероприятия будут заданы вопросы владельцам самых шумевших ТЦ: к участию в дискуссии приглашены владельцы и управляющие компании "МЕГА", "РИО", "Галерея", "Золотой Вавилон" и многие другие.

В рамках сессии "Итоги развития в 2012. Планы на 2013" участники конгресса смогут узнать о планах развития ритейлеров и девелоперов на 2013 год. Крупнейшие и самые активно растущие игроки российского рынка расскажут, удалось ли им выполнить планы 2012, а так же сколько новых магазинов и торговых центров они планируют открыть в 2013 г. и какие регионы освоить.

Конгрессмены, владельцы крупнейших западных и российских проектов, обсудят действующие кейсы из жизни реальных участников рынка.

На протяжении всего мероприятия в фойе Lotte Hotel Moscow будет работать экспозиция "Большие города", на которой будут представлены лучшие проекты, аналитические данные, показатели насыщенности и пр. самых привлекательных городов с точки зрения развития.

В числе участников ожидаются представители: Мега (федеральная сеть, Икеа Мос), "Европейский" (Москва, владелец "Киевская площадь"), РИО (ГК "Ташир"), "Галерея" (Morgan Stanley), "Золотой вавилон" (Immofinanz Group), "Бегас" (Crocus Group), ТЦ "Лето" (Санкт-Петербург, владелец "Галс Девелопмент"), М.Видео, Ашан, О'Кей, Центробувь, Адидас, Рив Гош, Х5, OBI, сотовый ритейл, Kari, re:Store, Ideas4Retail, Детский мир, oodji, Harrods, Galeries Lafayette, Macy's, Debenhams, KaDeWe, аутлеты Европы, ЦУМ, Tsvetnoy, ДЛТ, Аутлет Белая дача, UNIQLO, DIM, ЦентрОбувь и др. (Shopandmall.ru 29.10.12)

В центре Москвы подешевела аренда торговых площадей.

В сентябре 2012 года средняя ставка аренды торговых площадей внутри Садового кольца снизилась по сравнению с августом на 4 процента и составила 1571 доллар за квадратный метр в год. За год (относительно сентября 2011 года) аренда подешевела на 7 процентов. Об этом говорится в обзоре консалтинговой компании RRG.

Согласно исследованию, снижение ставки объясняется окончанием экспонирования двух дорогих объектов на Тверской улице и Маросейке. Средняя ставка по торговой недвижимости за пределами центра выросла в сентябре на 3 процента до 869 долларов за "квадрат", что произошло как за счет выхода более дорогих объектов, так и за счет повышения ставок по объектам, которые экспонируются давно. За год цены в периферийных районах столицы выросли на 15 процентов.

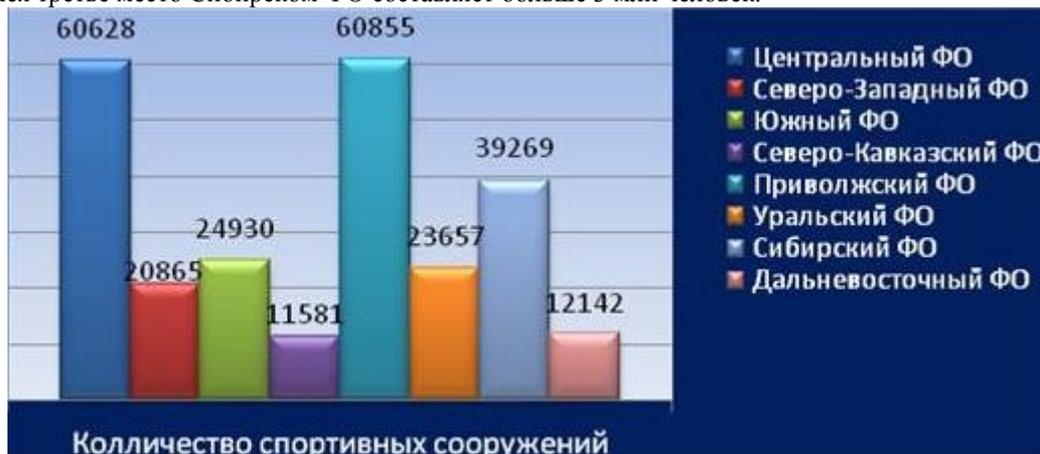
По информации консультантов, объем предложения на рынке аренды торговой недвижимости в сентябре сократился на 1 процент по количеству и на 5 процентов по общей площади. Всего на рынке экспонировалось 473 объекта общей площадью 200 тысяч квадратных метров (68 объектов в центре и 405 объектов за пределами Садового кольца).

Как отмечают аналитики, объем предложения в центре в сентябре снизился по количеству на 4 процента, а по общей площади - вырос на 4 процента. За пределами Садового Кольца данный показатель по количеству не изменился, а по площади уменьшился на 6 процентов. За год количество предлагаемых помещений в центре снизилось на 9 процентов, их общая площадь – на 35 процентов. В периферийных районах падение составило 23 и 21 процент соответственно.

Ранее в RRG сообщали, что по сравнению с августом 2011 года средневзвешенная цена на рынке купли-продажи торговых помещений в центре города снизилась на 2 процента до 13966 долларов за квадратный метр. За пределами Садового кольца показатель вырос на 14 процентов и составил 5953 доллара за "квадрат". (Лента.Ру:Недвижимость 29.10.12)

Приволжский федеральный округ – лидер по числу спортивных объектов.

По данным обзора ["240 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2012-2015 годов"](#) в Российской Федерации в настоящее время действуют более 250 тысяч объектов спорта, способных одновременно принять более 6 миллионов человек. Из них 60 855 сооружений приходится на долю Приволжского федерального округа. Не смотря на это, находящийся на втором месте по данному показателю Центральный ФО существенно обходит ПРФО по численности занимающихся. В ЦФО этот показатель составляет около 7,8 млн человек, что почти на 1,1 млн больше, чем в ПФО. Разрыв же между Приволжским ФО и занимающим по численности занимающихся третье место Сибирском ФО составляет больше 3 млн человек.



При этом по территории России обеспеченность спортивными залами составляет около 58%, бассейнами – около 8%, плоскостными спортивными сооружениями – около 25%. Занимаются физической культурой и спортом менее 20% российского населения, тогда как в экономически развитых странах мира этот показатель достигает 40-60%

С 2010 года количество спортивных объектов в стране начало увеличиваться. При этом происходит также масштабная реконструкция сооружений, построенных еще в советское время. Изношенные физически и морально спортивные сооружения и залы модернизируются и перестраиваются в соответствии с новыми нормами и тенденциями развития спортивной инфраструктуры. Проводя обзор крупнейших проектов строительства

спортивных объектов в рамках нового обзора, специалисты INFOLine пришли к выводу о недостаточности текущих инициатив для удовлетворения потребностей массового и – особенно – профессионального спорта.

В крупных городах страны действует высокоразвитая инфраструктура фитнеса, однако, одновременно с этим, спортивных сооружений для занятий другими видами спорта явно недостаточно. Увеличение объемов строительства спортивных сооружений не успевало за ростом спроса на спортивные услуги: как результат – загруженные площадки, высокие цены и низкий уровень комфорта для посетителей. Эта тенденция, несмотря на увеличения объемов строительства спортивных объектов, не изменилась в 2012 году и, очевидно, сохранится в ближайшей перспективе, поскольку темпы строительства новых объектов и модернизации старых не достаточны для удовлетворения потребностей государства.

Информация об исследовании:

Отраслевой обзор "[240 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2012-2015 годов](#)" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 240 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции спортивных сооружений, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят различные объекты спортивного назначения, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

В настоящее время в России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке спортивных сооружений: специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских компаний; специалисты компаний, осуществляющих поставку спортивного оборудования; специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строительства гражданских объектов.

Для получения подробной информации о предлагаемом продукте

Вы можете обратиться к менеджеру ИА INFOLine Анне Мордовцевой

e-mail: mail@infoline.spb.ru

Телефон/факс: (812) 322-68-48, (495)7727640

(INFOLine, ИА (по материалам компании) 30.10.12)

"Строительный альянс" может построить 180 тыс кв м складов в Подмоскowie за \$200 млн.

Холдинг "Строительный альянс" планирует построить логистический парк "Сынково" общей площадью 180 тысяч квадратных метров на Московском малом кольце ("бетонка") в 33 километрах от МКАД, в непосредственной близости от Симферопольского шоссе, сообщила на пресс-конференции в понедельник директор по развитию компании Ольга Рыбакова.

В свою очередь менеджер проекта Андрей Заславский уточнил, что общий объем инвестиций в проект может составить порядка 200 миллионов долларов.

"Сынково" - это наш первый девелоперский проект. Ранее мы выступали от лица заказчика", - сказала Рыбакова.

По ее словам, логипарк будет построен на участке площадью 30 гектаров.

В свою очередь старший консультант отдела складской и индустриальной недвижимости компании Cushman&Wakefield Александр Никишов сообщил, что проектом предполагается строительство десяти зданий, самое маленькое из которых будет иметь площадь 7,5 тысяч квадратных метров.

"Все здания предлагаются в собственность клиентам", - сказал Никишов.

Таким образом, отметил он, на спекулятивный рынок этот объект не выйдет.

По его словам, компания ведет переговоры со многими арендаторами.

"Мы ведем переговоры о покупке всего парка целиком", - добавил Никишов.

Представитель Cushman&Wakefield отметил, что в основном к парку интерес проявляют российские ритейлеры, алкогольные компании и западные логистические операторы.

По его данным, строительство объекта уже началось, планируется, что первое здание будет полностью готово весной 2014 года.

Холдинг "Строительный Альянс" создавался на протяжении порядка 17 лет, начиная с создания структуры, выполняющей роль службы заказчика. Сегодня в холдинге порядка 15 компаний, а портфель проектов компании насчитывает порядка 700 тысяч квадратных метров в уже реализованных проектах коммерческой направленности. (ПРАЙМ 29.10.12)

Новый логистический парк от нового девелопера в Московском регионе.

Компания "Строительный альянс" совместно с Cushman & Wakefield провела презентацию своего дебютного девелоперского проекта. Холдинг создаёт новый логистический парк "Сынково". Парк должен состоять из многопрофильных складских комплексов класса "А", сообщила на пресс-конференции в понедельник директор по развитию компании Ольга Рыбакова.



Общая площадь земельного участка логистического парка составит 38 гектаров. На данной территории будут расположены 10 складских комплексов различной величины (от 7,5 до 50 тысяч кв.м.), совокупной площадью в 180 тыс. кв. м., сооружения общей инженерной инфраструктуры, дорожная сеть, контрольно-пропускной пункт и стоянки для большегрузного транспорта. Все здания предлагаются в собственность клиентам.

По словам Андрея Заславского, менеджера проекта, общий объем инвестиций в проект может составить порядка 200 миллионов долларов.

Комплекс будет располагаться в двух километрах от Симферопольского шоссе, рядом с Малым Московским кольцом

Холдинг "Строительный Альянс" создавался на протяжении порядка 17 лет, начиная с формирования структуры, выполняющей роль службы заказчика. На данный момент в холдинге состоят 15 компаний, а портфель проектов компании равняется порядка 700 тысячам квадратных метров в уже реализованных проектах коммерческой направленности

Для справки: Название компании: *Cushman & Wakefield Stiles & Riabokobylko* Регион: *Москва* Адрес: *125047, Россия, Москва, ул. Гаека, 6* Вид деятельности: *Консультационные услуги* Телефоны: *(495)7979600* Факсы: *(495)7979601* E-Mail: Alsu.Zianshina@eur.cushwake.com Web: <http://www.cushmanwakefield.com>
<http://www.cushwake.com>

Для справки: Название компании: *Холдинг Строительный альянс, ООО* Адрес: *142100, Россия, Московская область, Подольск, ул. Кирова, 29а* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)7217028 (4967)682069* Факсы: *(4967)682077* E-Mail: info@conall.ru Web: <http://conall.ru/> Руководитель: *Петрухина Елена Сергеевна* (Арендатор.ру 29.10.12)

"Лужникам" в Москве выделяют 1 млрд рублей.

Московские власти приняли решение о выделении 1 миллиард рублей на развитие материально-технической базы Олимпийского комплекса "Лужники" в 2013 году.

Данные средства будут выделены для развития материально-технической базы спорта, высших достижений и подготовки спортивного резерва, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Кроме того, намечено внести взнос в размере 1,15 миллиарда рублей в уставный капитал ОАО "Специализированная территория малого предпринимательства – "Зеленоград" в целях оптимизации территориального размещения объектов промышленности и науки.



Для справки: Название компании: *Лужники, ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *119270, Россия, Москва, Лужники, 24, строение 9* Вид деятельности: *Спортивные учреждения* Телефоны: *(499)6370660 (495)7859717* E-Mail: info@luzhniki.ru Web: <http://www.luzhniki.ru> Руководитель: *Пронин Александр Николаевич, генеральный директор* (Арендатор.ру 29.10.12)

27 октября торжественно открылся шестой кибермаркет Юлмарт в Москве и двадцатый в России.

В течение пяти часов, с полудня до 17:00, всех гостей ожидала яркая шоу-программа с участием популярных телевизионных звезд – героев известного сериала про "пацанов", а также беспроигрышная лотерея и бесплатный обмен любого количества старых ламп накаливания на новые энергосберегающие. Звезды телеэфира, знаменитые "пацаны", воочию предстали перед посетителями праздника, провели несколько веселых и оригинальных конкурсов, спели несколько песен и после концерта раздавали автографы всем желающим, что стало одним из кульминационных моментов праздника.

Также в рамках праздника были организованы студия моментальной фотографии с нанесением изображений на магниты, конкурсы и викторины с большим количеством самых разнообразных подарков. Каждый час проходил розыгрыш супер-призов среди покупателей.

Спонсорами праздника стали ВВК и Cooler Master, а генеральным спонсором открытия выступила известная компания HP (Hewlett Packard).

В кибермаркете у станции метро "Щелковская" новых клиентов развлекали характеры Юлмарта – интеллигентный Бассет, бодрствующая Сова, кокетливая Цапля, спешащий Заяц. Эти яркие символы отражают наиболее удобный для столицы формат торговли: Юлмарт работает 24 часа, покупку здесь можно сделать всего за несколько минут, в кибермаркете широчайший ассортимент – более 27 000 наименований товаров в наличии, в Юлмарте радуют цены.

Адрес нового Юлмарта: ст. м. "Щелковская", ул. 9-я Парковая, д. 62, ТК "Первомайский".

Новый кибермаркет Юлмарт рад принять клиентов 24 часа в сутки 7 дней в неделю.



Следующие открытия, где снова можно будет принять участие в замечательном празднике, выиграть большое количество подарков и призов и вживую пообщаться со звездами, состоится 3 ноября в ТЦ "Марьинский Пассаж", ул. Люблинская, 102-а, станция метро Марьино и 10 ноября у станции метро Свиблово (улица Снежная, 26).

Для справки: Название компании: Юлмарт, ЗАО (Торговая сеть Юлмарт) Регион: *Санкт-Петербург* Адрес: *190121, Россия, Санкт-Петербург, Писарева ул., 10, лит.А, пом.4-Н* Вид деятельности: *Розничная торговля бытовой техникой и электроникой* Web: <http://www.ulmart.ru> Руководитель: *Сергей Федоринов, Генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 29.10.12)

Москва выставит на торги 6 земельных участков.

Москва выставит на торги право аренды 6 участков в Юго-восточном административном округе и Северо-западном административном округе столицы под строительство различных объектов.

Так, на юго-востоке столицы участок площадью 1,86 гектара в Марьинском Парке, микрорайоне 12, корпус 104 выставлен за 412,84 миллиона рублей для строительства торгового-бытового комплекса, участок площадью 0,19 гектара оценивается в 21,72 миллиона рублей и предназначен для строительства торгового комплекса шаговой доступности, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Участок площадью 0,27 гектара на 2-ой Вольской улице, владение 17, корпус 3 на юго-востоке столицы предназначен для строительства автотехцентра для торговли и сервисного обслуживания. Участок оценивается в 8,21 миллиона рублей.

Участок площадью 0,78 гектара на улице Александровка, проезд 624 в Зеленограде выставлен по начальной цене 20,12 миллиона рублей для строительства бани с пунктом бытового обслуживания.

Кроме того, на северо-западе Москвы за 14,11 миллиона рублей планируется реализовать 0,17 гектара земли на улице Полярная, владение 37 под центр автотехнического обслуживания и ремонта автотранспортных средств. За 8,21 миллиона рублей выставят на аукцион 0,29 гектара в Митино, микрорайон 8, корпус 17 под строительство банковского учреждения. (Арендатор.ру 29.10.12)

Первые перехватывающие парковки у ж/д станций откроются уже в октябре.

До конца октября правительство Подмосковья планирует ввести в эксплуатацию 5 перехватывающих парковок у железнодорожных станций в Московской области.

Сейчас ведутся работы по строительству парковки на станции Воронок на 150 машино-мест, где уже идёт укладка асфальта. Кроме того, продолжается строительство парковок на станциях Бахчиванжи - на 120 мест, Чкаловская - 70, на станциях Панки - 100 машино-мест и Томилино - 100 мест. Данные парковки будут бесплатными, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Всего в Московской области порядка 90 станций железной дороги планируют оборудовать перехватывающими парковками. (Арендатор.ру 29.10.12)

Спортивный МФК на Ленинградке в Москве строится с нарушениями.

Специалисты управления санитарно-эпидемиологического надзора выявили ряд нарушений в результате проверки строительства многофункционального спортивного комплекса на Ленинградском шоссе.

В частности, проверка установила, что в полном объеме не завершены внутренние и наружные отделочные работы, кровельные работы, монтаж инженерных систем и благоустройство территории, не выполнена технологическая часть проекта, сообщает "Интерфакс-Недвижимость".

Кроме того, объект не обеспечен водопроводной водой, также не был осуществлён монтаж охранно-защитной дератизационной системы. На данный момент по всем выявленным нарушениям приняты меры по их устранению и меры административного воздействия. (Арендатор.ру 29.10.12)

Музей Менделеева и Блока в Подмосковье хотели застроить коттеджами.

Минкультуры Московской области не допустило строительство коттеджей в охранной зоне Музея-усадьбы Д.И. Менделеева "Боблово" в Клинском муниципальном районе, сообщает пресс-служба министерства.

Правительство запретило строительство коттеджей на территории почти 100 га вокруг Музея-заповедника А.А.Блока и в непосредственной близости от Музея-усадьбы Д.И. Менделеева "Боблово". Такое решение было принято на заседании Межведомственной комиссии по земельно-имущественным отношениям в Московской области.

Как сообщил министр культуры Московской области Антон Губанков, Министерство имущественных отношений должно отклонить заявку на перевод статуса земель сельскохозяйственного назначения под жилищное строительство.

Ранее в Министерстве культуры Московской области было рассмотрено обращение в правительство региона по вопросу строительства медицинского центра и коттеджей вблизи деревни Боблово Клинского муниципального района. Но территория, предполагаемая для строительства медицинского центра и малоэтажной застройки,

расположена в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы "Боблово". Кроме этого, рассматриваемые земельные участки находятся в зоне охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока. На этих землях запрещено любое строительство. В связи с этим Министерство культуры Московской области ответило на обращение категорическим отказом.

В настоящее время из областного бюджета выделены средства на составление каталога координат поворотных точек и подготовки карты границ заповедной зоны музея-заповедника А.А. Блока и зон охраны усадьбы "Боблово". После завершения этой работы в конце текущего года, сведения о границах зон охраны памятника и об ограничениях установленных в этих границах будут направлены для внесения в государственный кадастр недвижимости. (Индикаторы рынка недвижимости 29.10.12)

Десять автостанций построят до конца 2020 г в Москве в составе транспортных узлов.

Градостроительно-земельная комиссия Москвы (ГЗК), созданная по инициативе мэра столицы Сергея Собянина, утвердила отраслевую схему размещения транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и перехватывающих стоянок в городе до конца 2020 года, согласно которой в Москве должно быть построено 10 новых автостанций в составе ТПУ, говорится в пресс-релизе Москомстройинвеста.

В нем указывается, что до конца 2016 года автостанции должны появиться в составе семи узлов рядом со станциями метро "Селигерская", "Котельники", "Красногвардейская", "Лесопарковая", "Саларьево", "Тушинская", "Теплый стан".

Кроме того, до конца 2016 года планируется также реконструировать автовокзал "Щелковский", отмечается в сообщении.

"В рамках второй очереди запроектированы еще 3 автостанции ("Царицыно", "Ботанический сад – ВДНХ", "Косино-Ухтомская)", – добавляется в материалах ведомства.

В целом, отраслевая схема предполагает к концу 2020 года предлагается реконструировать существующие и обустроить новые ТПУ в количестве 255 объектов, говорится в пресс-релизе.

Из них 166 ТПУ – это узлы, расположенные у существующих станций метрополитена и железной дороги, 31 ТПУ – узлы, расположенные у остановочных пунктов Малого кольца Московской железной дороги и 58 ТПУ - узлы, расположенные у проектируемых станций метрополитена, добавляется в сообщении.

В нем уточняется, что в первую очередь документация по планировке и реконструкции будет создана для 136 ТПУ.

В этот список войдут все узлы, расположенные у остановочных пунктов Малого кольца Московской железной дороги и у проектируемых станций метрополитена, а также 47 существующих узлов, расположенных у существующих станций метрополитена и железной дороги, отмечается в материалах ведомства.

"Это наиболее загруженные транспортные узлы как с точки зрения пассажиропотока, так и с точки зрения пересечения нескольких видов транспорта. Поэтому основная задача, которая стоит перед проектировщиками при разработке документации, - создать в этих узлах пересадочные комплексы, максимально улучшающие качество обслуживания пассажиров", – добавляется в пресс-релизе. (ПРАЙМ 26.10.12)

Фонд "РЖС" подписал соглашение о сотрудничестве с компанией Norman Asset Management.

Сегодня, 29 октября 2012 года, в рамках заседания 9-й сессии Российско-британского межправительственного комитета по торговле и инвестициям в Лондоне было подписано соглашение о сотрудничестве между Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и британской компанией Norman Asset Management.



Компания Norman Asset Management намерена разместить на земельных участках Фонда "РЖС" сеть ритейл-парков. В общей сложности сеть включает пять проектов, которые, в соответствии с планами компании, будут реализованы в Пермском крае, Челябинской, Тюменской и Московской областях. Инвестиции в строительство каждого из объектов составят порядка 100 млн. долларов.

В начале октября представители компании Norman Asset Management и Фонда "РЖС" посетили Пермский край для осмотра земельных участков Фонда, а также подтвердили намерение компании принять участие в аукционе по предоставлению земельного участка Фонда площадью 13 га в районе Восточного обхода Кунгурской автодороги. Общая площадь ритейл-парка на территории Пермского края, по предварительным данным, составит 50 000 кв.м. В рамках проекта будет создано около 700 новых рабочих мест.

В рамках реализации соглашения, заключенного сроком на пять лет, компания Norman Asset Management будет информировать Фонд "РЖС" о потребности в реализации проектов строительства на территории РФ для дальнейшего осуществления Фондом целенаправленного поиска земельных участков. В порядке, установленном регулирующими документами, Фонд будет информировать представителей Norman Asset Management об объявленных аукционах по продаже земельных участков и продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для иного строительства, в том числе для размещения объектов торговли,

складских объектов, офисных помещений и деловых центров. Также стороны, по согласованию, могут осуществлять взаимодействие в рамках иных направлений сотрудничества.

Для справки: Название компании: *Федеральный Фонд содействия развития жилищного строительства (Фонд РЖС)* Регион: *Москва* Адрес: *109074, Россия, Москва, Славянская площадь, 4, строение 1* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)6859440 (495)6989450* Факсы: *(495)6984140* E-Mail: info@fondrgs.ru Web: <http://www.fondrgs.ru> Руководитель: *Браверман Александр Арнольдович, Генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 29.10.12)

К зданию "Известий" в центре Москвы добавят пять этажей парковки.

К зданию издательства "Известий", располагающемуся в центре Москвы, будет пристроено 100 тысяч квадратных метров дополнительных площадей и пять уровней подземной парковки на тысячу машин. Об этом, как сообщает "Интерфакс", заявил генеральный директор издательства Эраст Галумов.

По словам Галумова, новые площади планируется возвести на внутренней территории здания. Само издательство после реконструкции никуда не переедет, а новое место займет управление делами президента. В частности, на территории "Известий" планируется возвести административно-гостиничный комплекс.

Издательство "Известия" входит в число активов управления делами президента. В октябре 2012 года вокруг здания и прилегающего к нему торгового центра "Тверской пассаж" разгорелся скандал. Он был связан с тем, что 17 октября в "Тверской пассаж" ворвались представители одного из ЧОПов, выгнали оттуда арендаторов и забаррикадировали входы.

Впоследствии выяснилось, что ЧОП действует по инициативе управления делами президента. В ведомстве объяснили, что хотят начать реконструкцию здания "Известий", и давно просили арендаторов освободить занятые площади. В свою очередь, арендаторы утверждают, что с ними заключен контракт, который нельзя разорвать в одностороннем порядке. В управлении делами президента, напротив, считают, что заняли только те помещения, которые предполагают одностороннее расторжение договоров. Арендаторы называют это решение чиновников "рейдерским захватом".

26 октября стало известно, что представители ЧОПа пустили представителей арендатора ТЦ "Тверской пассаж" на первый подземный этаж комплекса. Они рассказали, что на втором этаже был слышен шум строительных работ. Магазины, которые располагаются на первом этаже, остались нетронутыми. (Лента.Ру:Недвижимость 30.10.12)

Власти столицы выставили на продажу гостиницу "Москвич".

Власти Москвы выставили на продажу гостиницу "Москвич" на 239 номеров, расположенную на юго-востоке столицы, по начальной цене 590,2 миллиона рублей, следует из сообщения департамента имущества города.

В нем указывается, что гостиница расположена на 11-ой улице Текстильщиков, дом 1, на юго-востоке Москвы рядом со станцией метро "Текстильщики".

"Аукцион по продаже гостиницы "Москвич" назначен на 4 декабря 2012 года. Заявочная кампания будет проходить по 12 ноября 2012 года", - указывается в пресс-релизе.

В нем уточняется, что в состав лота входит 16-этажное здание гостиницы общей площадью 8,148 тысячи квадратных метров и земельный участок площадью 3,775 тысячи квадратных метров.

Гостиница включает в себя 239 номеров разных категорий (одноместные и двухместные стандартные номера, люксы и полулюксы с оборудованной кухней), конференц-зал, бизнес-центр, ресторан, бар, парикмахерскую и салон красоты, а также парковку, добавляется в материалах ДИГМ.

Ранее СГУП по продаже имущества Москвы сообщал, что до конца текущего года проведет аукционы по реализации имущества из нежилого фонда столицы общей площадью более 100 тысяч квадратных метров на стартовую сумму свыше 12 миллиардов рублей. (РИАН Недвижимость 30.10.12)

В Московском зоопарке построят гаражи, мосты и реконструируют слоновник.

Утвержден проект планировки территории Московского зоопарка, сообщает пресс-служба правительства Москвы.

Как рассказал руководитель Комитета по архитектуре и градостроительству Андрей Антипов, проект планировки территории Московского зоопарка был разработан в соответствии с постановлением правительства Москвы и решением градостроительной комиссии.

Так, согласно документу, на площади 12,89 га предусмотрено размещение двух наземно-подземных объектов гаражного строительства для сотрудников и посетителей зоопарка, а также объектов для улучшения содержания животных и обслуживания посетителей.



На проектируемой территории будет завершено строительство павильона "Оранжерея", размещен тепловой пункт, построены пешеходные мосты для улучшения связи между старой и новой территориями зоопарка. Проект предусматривает реконструкцию здания главного входа, в котором расположится театр механических зверей. На новой территории зоопарка, площадь которой составляет 23,5 га, планируется завершить строительные работы в детском зоопарке, провести реконструкцию павильона временного слоновника, террариума и построить второй вход в зоопарк с улицы Баррикадная.

Для справки: Название компании: Московский зоопарк Регион: *Москва* Адрес: *123242, Россия, Москва, Большая Грузинская, 1* Вид деятельности: *Учреждения культуры* Телефоны: *(495)2523580 (495)2555375 (495)2556034* Факсы: *(495)6051717* E-Mail: zoo-park-moscow@mail.ru Web: <http://www.moscowzoo.ru> Руководитель: *Спицин Владимир Владимирович, Генеральный директор* (Индикаторы рынка недвижимости 30.10.12)

Власти Москвы планируют реконструировать Болотную площадь.

Москомархитектура объявила открытый конкурс на подготовку проекта планировки территории кварталов района Якиманка Центрального административного округа Москвы.

Проектируемая территория (18 га) ограничена с севера - Софийской набережной, с востока - Большим Москворецким мостом, с юга - Болотной улицей, с юго-востока - Болотной набережной, а с юго-запада - улицей Серафимовича. В частности, в проектируемую территорию входит и Болотная площадь.

Цель подготовки проекта планировки территории - установление границ территорий общего пользования, а также установление границ и параметров планируемого размещения объектов капитального строительства. При этом уточняется, что вся территория проектирования находится в границах заповедной территории и в охранной зоне объектов культурного наследия ансамбля Московского Кремля.

Также на территории проектирования расположены территории объектов культурного наследия, среди которых городская усадьба Харитоненко, Церковь Софии, "Товарищество "Эйнем", сквер на Болотной площади, комплекс зданий Мариинского женского училища, городская усадьба Рахманова, доходное владение Виноградова, ансамбль домов дешевых квартир имени братьев Бахрушиных, гостиница Кокорева, Кокоревское подворье, а также целый ряд ценных градоформирующих объектов.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 7,23 млн руб. Заявки принимаются до 26 ноября, а итоги конкурса планируется подвести 3 декабря 2012 года, сообщает РИА "Новости". (Индикаторы рынка недвижимости 30.10.12)

Строительство собора в центре Зачатьевского монастыря в Москве завершено.

Строительство собора Рождества Пресвятой Богородицы Зачатьевского ставропигиального женского монастыря в центре Москвы завершено, говорится в пресс-релизе пресс-службы Мосгосстройнадзора.

В нем уточняется, что собор, рассчитанный на максимальную вместимость 900 человек, находится в центре Москвы по адресу: 2-й Зачатьевский переулок, владение 2, строение 21.

"Общая площадь храма составляет 3,8 тысячи квадратных метров. В настоящее время все строительные работы завершены", - уточняется в сообщении.

В нем сообщается, что собор построен в центре монастыря на месте ранее разрушенных храмов XVI-XIX веков и окружен существующими корпусами храмов и сестринских келий.

Здание включает в себя надземную одноэтажную часть - собственно собор, представляющий собой группу одноэтажных храмов и подземную одноэтажную часть, указывается в материалах комитета.

"На первом этаже собора размещаются главный храм (пятиглавый четверик с традиционной крестово-купольной системой сводов) с главным алтарем и двумя боковыми приделами, трапезная часть с двумя приделами, малый храм, воссозданный на месте разрушенного храма XVIII века", - рассказывает в сообщении.

В подвальной части, по данным Мосгосстройнадзора, находится так называемый "подклет" или крипта - помещение с законсервированными фрагментами стен соборов XVI-XIX веков, обнаруженными на данном месте в результате археологических раскопок.

Кроме того, здесь предусмотрено устройство часовни и создание мемориала основательниц монастыря, а также технические и служебные помещения, указывается в пресс-релизе.

Подвальная часть связана с помещениями первого этажа лестницей и двумя лифтами.

"В наружной и внутренней отделке храма применены материалы, традиционные для русского церковного зодчества. Кровля собора - медная, покрытие глав - золотая и серебряная смальта. Высота собора до верха креста - 48 метров", - резюмируется в сообщении.

Ранее сообщалось, что окончание работ по воссозданию храма Рождества Пресвятой Богородицы в Зачатьевском монастыре задерживается на полтора месяца из-за недобросовестности подрядчика и завершится к середине сентября. Изначально планировалось, что работы должны закончиться до 20 июля. Позднее префект Центрального административного округа (ЦАО) Сергей Байдаков сообщил, что работы по воссозданию храма Рождества

Пресвятой Богородицы и реконструкции трапезного корпуса Зачатьевского монастыря в Москве закончатся до конца 2012 года.

Зачатьевский ставропигиальный женский монастырь (первое название Алексеевский) расположен в центре Москвы, чуть в глубине от улицы Остоженки. Обитель основана в 1360 году митрополитом Алексием. Первыми монахинями стали родные сестры митрополита, принявшие в монашестве имена Иулиании и Евпраксии.

Монастырь является древнейшим женским монастырем в Москве. В 30-е годы прошлого столетия собор, колокольня и храм во имя иконы Божией Матери "Неопалимая Купина" были полностью уничтожены, а на их месте выстроено типовое учебное здание. Храм Сошествия Святого Духа был перестроен, богослужения прекратились и возобновились только в 1993 году. В настоящее время идет реконструкция части строений. Работы по восстановлению храма начались два года назад. Сначала они велись силами монастыря, а с 2011 года подрядной организацией ООО "Хельга". (РИАН Недвижимость 30.10.12)

Новую поликлинику в Зеленограде планируют открыть к концу года.

Строительство взрослой поликлиники в 20-м микрорайоне Зеленоградского административного округа (ЗелАО) планируют завершить в декабре текущего года. Об этом 30 октября на заседании столичного правительства доложили мэру Москвы Сергею Собянину.

"В декабре уже необходимо не только завершить строительные работы, но и оформить все документы. Открытие поликлиники откладывалось из-за изменения проекта и оснащения новым современным оборудованием. Однако к концу года учреждение должно работать", - заявил мэр столицы.

Новая поликлиника представляет собой семизэтажное здание, рассчитанное на 750 посещений в смену. Как и все взрослые поликлиники Зеленограда, новое учреждение станет филиалом амбулаторно-поликлинического центра, созданного на базе 201-й поликлиники в 9-м микрорайоне.

"Также до конца года начнет работу филиал подстанции № 27 скорой медицинской помощи. Кроме того, в Зеленограде ведется проектирование детской больницы на 300 мест", - добавил префект ЗелАО Анатолий Смирнов. (Строительный Мир 30.10.12)

ГЦСИ может получить готовое здание вместо проекта на Бауманской.

Эксперты Общественного совета при министерстве культуры РФ предлагают не строить новое здание Государственного центра современного искусства (ГЦСИ) на Бауманской улице, а занять уже существующее, которое могли бы выделить столичные власти.

Об этом говорится в адресованном министру культуры Владимиру Мединскому экспертном заключении по факту проведенных 4 октября общественных слушаний проекта. В документе, размещенном на сайте Минкультуры, отмечается, что с подобным предложением выступил руководитель столичного департамента культуры Сергей Капков.

"Такое предложение представляется нам чрезвычайно интересным и, если власти Москвы готовы в ближайшее время сделать такое предложение, считаем возможным и правильным до этого момента приостановить реализацию проекта строительства здания ГЦСИ на Бауманской улице", - говорится в заключении, в разработке которого приняли участие члены рабочей группы по современному искусству Общественного совета (ОС) при Минкультуры - в частности, директор Мультимедиа арт музея Ольга Свиблова, директор ЦСК "Гараж" Антон Белов и комиссар Московской биеннале современного искусства Иосиф Бакштейн.

Если власти Москвы такого здания подобрать не смогут, то, говорят эксперты, можно вернуться к площадке на улице Бауманская. Но, вне зависимости от того, будет ли это реконструкция выделенного здания или строительство нового, предлагается провести архитектурный конкурс на разработку проекта музея современного искусства "с привлечением компетентного организатора подобных конкурсов, с включением в состав жюри представителей рабочей группы по современному искусству". Ранее Белов рассказывал РИА Новости, что по результатам экспертного заключения Минкультуры должно принять решение о дальнейшей судьбе ГЦСИ.

О планах строительства государственного музея современного интернационального искусства было объявлено в апреле 2009 года, а соответствующее постановление правительства вышло в июне 2011 года. Им определялась и сумма на строительство - порядка 5 миллиардов рублей.

Собственно, проект Государственного центра современного искусства, возведение которого было перенесено в 2012 году с Зоологической на Бауманскую улицу, уже существует.

Впервые он был представлен на юбилее центра 11 августа, а затем показан на заседании рабочей группы по современному искусству, где вызвал немало критических замечаний и по части архитектурного решения, и местоположения, и состава будущей постоянной экспозиции.

В начале октября в Минкультуры прошли общественные слушания проекта ГЦСИ, на которых специалисты и участники рабочей группы по современному искусству Общественного совета при Минкультуры повторили свои претензии.

"Вне зависимости и параллельно с решениями по месторасположению и архитектурному плану музея поручить рабочей группе по современному искусству ОС при Минкультуры привлечь экспертов и до 20 ноября

сформировать техническое задание на разработку концепции музея современного искусства", - предлагается в заключении рабочей группы по современному искусству ОС при Минкультуры.

Оптимальным называется привлечение не более 16 экспертов, среди которых могут быть галеристы, музейщики, арт-критики, архитекторы и кураторы.

Также авторы экспертного заключения уверены, что рабочей группе по современному искусству ОС и Минкультуры совместно с ГЦСИ необходимо провести два конкурса - один на разработку концепции музея, другой - на формирование его коллекции.

Неопределенность и с тем, и с другим при условии строительства по представленному проекту огромного здания более десяти этажей в высоту и площадью 44 тысячи квадратных метров на месте обрушившегося Басманного рынка была одной из претензий, которые эксперты высказали авторам проекта Михаилу Миндлину, являющемуся также руководителем ГЦСИ, и архитекторам Михаилу Хазанову и Антону Наговицыну.

"После того, как будет разработана полная концепция музея современного искусства, выделить в отдельную программу собрание федеральной коллекции современного искусства, с отдельным ее финансированием, для чего потребуются разработка стратегии государственно-частного партнерства, а также создание экспертного и наблюдательного советов", - говорится в заключении. (РИАН Недвижимость 30.10.12)

Логистический парк "Сынково" в Московском регионе будет запущен весной 2014 года.

Строящийся парк "Сынково" располагается на площади 180 тыс. кв. м, что составляет 39 га, на пересечении Симферопольского шоссе и ЦКАД, в 33 километрах от МКАД. По словам директора по развитию компании Ольги Рыбаковой, подъездные пути к "Сынково" будут реконструированы в ближайшее время. "Кольцевую дорогу в настоящее время достраивают, и участок, ближайший к логистическому парку, войдет в эксплуатацию одним из первых. Что же касается Симферопольского шоссе, это одна из самых скоростных трасс Подмосковья, на которой разрешенная скорость автомобилей составляет 110 км/ч, поэтому с транспортной доступностью проблем быть не должно", -- заявила Рыбакова на пресс-конференции.

Однако аналитик отдела исследований компании CBRE Василий Григорьев полагает, что именно расположение логистического парка "Сынково" может стать слабым местом. "Скорее всего, придется строить дополнительные подъездные пути, так как работы по реконструкции дорог – вопрос непредсказуемый, и даже в случае выполнения в срок, шоссе и ЦКАД могут не справиться с наплывом клиентов", -- полагает аналитик. По его мнению, даже при спорном расположении парку "Сынково" есть чем привлечь арендаторов и покупателей, однако вопрос дорог и транспорта потребует дополнительных расходов.

Менеджер проекта Андрей Заславский рассказал, что общий объем инвестиций в "Сынково" может составить, по предварительным данным, порядка \$200 млн. В настоящее время к парку наблюдается устойчивый интерес. "Мы предлагаем все здания в первую очередь в собственность клиентам", -- рассказал он на пресс-конференции, отметив, что на спекулятивный рынок объект не попадет. Переговоры, по словам эксперта, уже ведутся со многими арендаторами: "Особый интерес проявляют российские ритейлеры и западные логистические операторы. Также, благодаря уникальным климатическим системам в складских помещениях, в них особо заинтересованы алкогольные компании".

Холдинг "Строительный Альянс", представляющий логистический парк "Сынково", насчитывает свою историю с 1995 года. Сейчас он представляет собой 15 компаний, связанных по принципу "одного окна", с портфелем реализованных проектов в 700 тыс. кв. м.

"Сынково" -- дебютный проект, который "Строительный Альянс" строит как девелопер, так как ранее компания исключительно реализовывала проекты инвесторов и заказчиков.

Для справки: Название компании: *Холдинг Строительный альянс, ООО* Адрес: *142100, Россия, Московская область, Подольск, ул. Кирова, 29а* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)7217028 (4967)682069* Факсы: *(4967)682077* E-Mail: info@conall.ru Web: <http://conall.ru/> Руководитель: *Петрухина Елена Сергеевна* (Журнал Commercial Real Estate 30.10.12)

Инвестиции в строительство Vnukovo Outlet Village в Подмосковье составят \$60 млн.

Московские рестораторы и бизнесмены Дмитрий Кульков и Владимир Разумнов вложат около 60 миллионов долларов в строительство аутлет-центра Vnukovo Outlet Village на Киевском шоссе в 8 километрах от МКАД и в 2 километрах от аэропорта "Внуково", говорится в материалах к презентации проекта, розданных журналистам в понедельник.

"По прогнозам, срок окупаемости составит 5-7 лет", - говорится в них.

В сообщении отмечается, что общая площадь двух очередей аутлета составит 47,5 тысячи квадратных метров, из которых 26,8 тысячи квадратных метров - это арендуемые площади.

В нем также указывается, что первая фаза аутлет-центра общей площадью 29,7 тысячи квадратных метров откроется в феврале 2013 года.

Согласно материалам к презентации проекта, в первой фазе аутлета планируется открыть 90 магазинов, а в рамках второй фазы площадью 17,8 тысячи квадратных метров - еще 60 магазинов.

"Сегодня на разных стадиях подписания находится 75% арендуемых площадей первой очереди объекта", - говорится в сообщении.

Основная часть товаров в магазинах аутлет-центра будет предложена со скидкой 30-70%, уточняется в нем.

Outlet village - это торговая зона за городом, построенная в едином архитектурном стиле, представляющая собой небольшой европейский городок, на улицах которого работают многочисленные бутики, брендовые магазины, кафе, рестораны и детские площадки.

В пресс-релизе отмечается, что изюминкой проекта станет первый в России тематический парк Angry birds land.

"Это флагманский "оффлайновый" проект компании Rovio - разработчика популярной одноименной игры", - говорится в нем.

По словам организаторов, в парке аттракционов будет азотруба, в которой каждый желающий сможет полетать в костюме птички. (ПРАЙМ 30.10.12)

Подмосковье передаёт столице 175 объектов культуры.

Подмосковные власти передали департаменту культурного наследия столицы 175 объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, которые расположены на территории "новой" Москвы.

В число переданных объектов вошли 48 памятников и ансамблей, 121 объект археологического наследия, 5 объектов исторического и воинского некрополя, а также одно достопримечательное место, сообщает РБК Daily.

175 объектов 17 памятников являются памятниками федерального значения, 31 объект - памятниками регионального значения, а еще 127 объектов относятся к категории выявленных объектов культурного наследия, сообщает РИА Новости – Недвижимость. (Арендатор.ру 31.10.12)

Петербург почти на 30% опережает Москву по обеспеченности торговыми площадями.

Обеспеченность населения Петербурга торговыми площадями в расчете на 1 тыс. жителей к концу 2011 года составила более 950 кв. м, в то время как в Москве этот показатель равен 690 кв. м.

Как отмечает пресс-служба Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли, по обеспеченности населения торговыми площадями Петербург на сегодняшний день занимает одну из лидирующих позиций в России.

В городе сформирована одна из крупнейших в России инфраструктура потребительского рынка, представленная предприятиями различных типов, видов, форм и форматов, включающая более 16,5 тыс. предприятий розничной торговли, 7 тыс. - общественного питания, 8,9 тыс. - бытового обслуживания. Кроме того, функционируют 138 комплексов мелкорозничной торговли и 20 рынков. (БН.ру 31.10.12)

На востоке столицы появится новый детский сад.

Завершается строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: ВАО, ул. 1-я Владимирская, вл. 14А.

Как рассказали в Управлении надзора по ВАО Москвы, в трехэтажном здании детского сада общей площадью 1879 кв.м, рассчитанном на 125 мест, предусмотрены плавательный бассейн, актовый и спортивный залы, игровые комнаты, медицинский блок. Заказчиком выступает ООО "Инвестспецстрой", генподрядчик - ООО "Финансово-промышленная корпорация Сатори".

В настоящее время на объекте завершены строительные работы, идет укомплектование помещений мебелью.

Благоустройство территории выполнено в полном объеме в соответствии с проектом. Установлены малые архитектурные формы: спортивное оборудование, скамейки, горки, песочные дворики, теневые навесы, различные качалки. Организована спортивная площадка площадью 245 м² с применением цветной резиновой крошки. Сформировано газонное покрытие площадью 2753 м², высажено 34 дерева, 1920 кустарников, устроено 15 м² цветников. Проезды и тротуары выполнены из брусчатки. Специалистами Мосгосстройнадзора отмечается качественное выполнение работ по благоустройству и озеленению.

Для справки: Название компании: *Финансово-промышленная корпорация Сатори, ООО (ФПК Сатори)* Регион: Москва Адрес: 107497, Россия, Москва, ул. Монтажная, 8. Вид деятельности: Строительство Телефоны: 495 730 72 22 Факсы: (495)7373297 E-Mail: satori@satori.ru Web: <http://www.satori.ru/> (31.10.12)



Строительство собора в центре Зачатьевского монастыря в Москве завершено.

Строительство собора Рождества Пресвятой Богородицы Зачатьевского ставропигиального женского монастыря в центре Москвы завершено, говорится в пресс-релизе пресс-службы Мосгосстройнадзора.

В нем уточняется, что собор, рассчитанный на максимальную вместимость 900 человек, находится в центре Москвы по адресу: 2-й Зачатьевский переулок, владение 2, строение 21.

"Общая площадь храма составляет 3,8 тысячи квадратных метров. В настоящее время все строительные работы завершены", - уточняется в сообщении.

В нем сообщается, что собор построен в центре монастыря на месте ранее разрушенных храмов XVI-XIX веков и окружен существующими корпусами храмов и сестринских келий.

Здание включает в себя надземную одноэтажную часть – собственно собор, представляющий собой группу одноэтажных храмов и подземную одноэтажную часть, указывается в материалах комитета.

"На первом этаже собора размещаются главный храм (пятиглавый четверик с традиционной крестово-купольной системой сводов) с главным алтарем и двумя боковыми приделами, трапезная часть с двумя приделами, малый храм, воссозданный на месте разрушенного храма XVIII века", - рассказывается в сообщении.

В подвальной части, по данным Мосгосстройнадзора, находится так называемый "подклет" или крипта – помещение с законсервированными фрагментами стен соборов XVI-XIX веков, обнаруженными на данном месте в результате археологических раскопок.

Кроме того, здесь предусмотрено устройство часовни и создание мемориала основательниц монастыря, а также технические и служебные помещения, указывается в пресс-релизе.

Подвальная часть связана с помещениями первого этажа лестницей и двумя лифтами.

"В наружной и внутренней отделке храма применены материалы, традиционные для русского церковного зодчества. Кровля собора – медная, покрытие глав – золотая и серебряная смальта. Высота собора до верха креста – 48 метров", - резюмируется в сообщении.

Ранее сообщалось, что окончание работ по воссозданию храма Рождества Пресвятой Богородицы в Зачатьевском монастыре задерживается на полтора месяца из-за недобросовестности подрядчика и завершится к середине сентября. Изначально планировалось, что работы должны закончиться до 20 июля. Позднее префект Центрального административного округа (ЦАО) Сергей Байдаков сообщил, что работы по воссозданию храма Рождества Пресвятой Богородицы и реконструкции трапезного корпуса Зачатьевского монастыря в Москве закончатся до конца 2012 года.

Зачатьевский ставропигиальный женский монастырь (первое название Алексеевский) расположен в центре Москвы, чуть в глубине от улицы Остоженки. Обитель основана в 1360 году митрополитом Алексием. Первыми монахинями стали родные сестры митрополита, принявшие в монашестве имена Иулиании и Евпраксии.

Монастырь является древнейшим женским монастырем в Москве. В 30-е годы прошлого столетия собор, колокольня и храм во имя иконы Божией Матери "Неопалимая Купина" были полностью уничтожены, а на их месте выстроено типовое учебное здание. Храм Сошествия Святого Духа был перестроен, богослужения прекратились и возобновились только в 1993 году. В настоящее время идет реконструкция части строений. Работы по восстановлению храма начались два года назад. Сначала они велись силами монастыря, а с 2011 года подрядной организацией ООО "Хельга". (ПРАЙМ 30.10.12)

Строительство стадиона "Спартак" в районе Тушино в Москве идет по плану - гендиректор стадиона.

Зрители стадиона "Спартак", строящегося в московском районе Тушино, смогут покинуть арену в течение девяти минут после окончания футбольного матча, сообщил генеральный директор стадиона "Спартак" Андрей Федун.

"Мы прикладываем огромные усилия для создания комфортных условий для болельщиков и всех посетителей стадиона, - приводит официальный сайт стадиона слова А.Федуна. - В частности, благодаря безналичной системе оплаты сможем быстрее обслуживать болельщиков в точках питания и продажи атрибутики. Мы подписали контракт с кейтеринговой компанией, вместе с которой мы предложим болельщикам качественное и разнообразное меню. Активно работаем над временем входа и выхода со стадиона, расчетное время выхода всех посетителей - 9 минут".

"Наша стратегия подразумевает актуальность стадиона в течение длительного периода времени с точки зрения возможностей и предоставляемых сервисов. Для решения этой задачи мы работаем с компаниями - мировыми лидерами в своих индустриях и планируем использование последних технологических решений в инфраструктуре стадиона", - подчеркнул генеральный директор стадиона "Спартак".

"Мы изучаем опыт других стадионов, встречаемся с их менеджментом, наши специалисты посещают специализированные конференции. Мы также являемся членами европейской ассоциации стадионов ESSMA, что позволяет нам обмениваться данными с коллегами по вопросам безопасности, билетных программ и другим важным вопросам", - отметил А.Федун.

"Всех нюансов сейчас раскрыть не могу, некоторые проекты находятся на стадии концепции", - заметил он.

А.Федун подчеркнул, что стадион должен окупаться. "Такая задача, безусловно, стоит. Как минимум, стадион должен самостоятельно существовать, покрывая свои эксплуатационные расходы. Очень важно правильно

сформировать структуру управления, чтобы стадион мог зарабатывать. У нас есть понимание, как это правильно сделать, есть и коммерческая стратегия, которую мы поэтапно внедряем", - заявил он.

По словам А.Федуна, "строительство идет по плану". "Полным ходом идет подготовка к началу монтажа металлоконструкций козырьков, а это более 8,5 тысяч тонн, которые надо смонтировать на высоте более 30 метров. Основную часть работ по железобетонному каркасу планируем завершить до конца этого года, а также начать монтаж вспомогательных конструкций для козырьков", - сообщил он.

Говоря о строительстве крытого манежа, А.Федун отметил, что сдать его в эксплуатацию планируется в 2015 году. "Сейчас ведется рабочее проектирование, как получим проект, сразу приступим к работам", - сказал он. (Интерфакс 31.10.12)

3 ноября состоится открытие нового магазина Юлмарт в Марьино.

В полдень 3 ноября состоится торжественное открытие нового кибермаркета Юлмарт по адресу: станция метро "Марьино", ул. Люблинская, д. 102а, ТЦ "Марьянский пассаж".



В этот день в новом кибермаркете с 12:00 до 13:30 состоится автограф-сессия Ивана Алексеева, более известного как Noize MC, и розыгрыш билетов на его большой акустический концерт, который пройдет 3 ноября в "Б2".

Всех гостей праздника при совершении покупки на сумму от 1000 рублей ждут гарантированные подарки, а также конкурсы с ценными призами, робот Юлмарт и фотостудия с печатью на магнитах.

Кроме того, любой желающий сможет бесплатно обменять обычные лампочки накаливания на энергосберегающие (без ограничений!).

А при использовании промокода UPR всех гостей праздника ждет скидка 200 рублей на любую покупку.

Для справки: Название компании: *Юлмарт, ЗАО (Торговая сеть Юлмарт)* Регион: *Санкт-Петербург* Адрес: *190121, Россия, Санкт-Петербург, Писарева ул., 10, лит.А, пом.4-Н* Вид деятельности: *Розничная торговля бытовой техникой и электроникой* Web: <http://www.ulmart.ru> Руководитель: *Сергей Федоринов, Генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 31.10.12)

Мираторг планирует вложить 20 млрд рублей в развитие ритейла до 2015 года

Основную часть ассортимента супермаркетов под вывеской "Мираторг" составят мясо и мясные полуфабрикаты



Российский агрохолдинг "Мираторг" собирается развивать собственную розничную торговлю, открывая супермаркеты в городах-миллионниках. Инвестиции в создание собственной торговой сети оцениваются в 10 млрд руб., но могут быть удвоены. При реализации нового проекта компания надеется получить поддержку государства, как и при реализации своих агропроектов. Несмотря на размах проекта, будущий ритейлер не будет занимать существенного положения в сегменте розничной торговли.

По словам президента компании Виктора Линника, в течение трех лет планируется открыть 500 магазинов, инвестиции в торговую сеть составят 10 млрд руб. Если правительство поддержит эту инициативу, компания увеличит инвестиции до 20 млрд руб, соответственно, удвоится и число открываемых супермаркетов. Торговые объекты будут открываться в городах-миллионниках европейской части России, но приоритетными регионами станут Москва и Санкт-Петербург.

Основную часть ассортимента супермаркетов под вывеской "Мираторг" составят мясо и мясные полуфабрикаты. Магазины будут размещаться как на собственных площадях, так и на арендованных. Средняя площадь торговой точки составит 500—600 кв. м.

Для справки: Название компании: *Агропромышленный Холдинг Мираторг (АПХ Мираторг)* Регион: *Москва* Адрес: *142000, Россия, Московская область, Домодедовский район, 34 км. Трассы "Москва - Дон", стр. 1* Вид деятельности: *Агропромышленный комплекс* Телефоны: *(495)6519252 (495)7750650 (916)3300293* Факсы: *(495)7750650* E-Mail: info@miratorg.ru; info@agrohold.ru Web: <http://www.miratorg.ru> Руководитель: *Линник Виктор Вячеславович, президент, председатель совета директоров* (Meatinfo.ru 31.10.12)

В Подмосковье может появиться филиал Эрмитажа.

Филиал Эрмитажа может появиться в одной из усадеб Подмосковья, заявил министр культуры Московской области Антон Губанков.

"Несколько усадебных комплексов мы рассмотрели для создания музеев. Мы собираемся открыть филиалы крупнейших музеев, в том числе Эрмитажа в Московской области", - сказал А.Губанков журналистам в среду.

"Мы надеемся на ресурсы мощных музейных институций в плане восстановления, в том числе и за счет бюджетных денег, и через министерство культуры", - сказал чиновник.

По словам А.Губанкова, также реализуется проект создания в усадьбах школ для одаренных детей. "Одна из них - школа искусств для одаренных детей на основе частно-государственного партнерства в усадьбе Демьяново в Клину", - отметил А.Губанков. (Интерфакс 31.10.12)

Президент поручил Суркову заняться "Домоделово". "Известия". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

На Минобороны напали коллеги-силовики. "КоммерсантЪ". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Москва избавляется от объектов гостиничного комплекса". "КоммерсантЪ-FM". 25 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Лишение малого бизнеса "лужковских" льгот ударит по карману покупателей. "КоммерсантЪ-FM". 25 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Удобно всем. "Гудок". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Ассоциация "Что? Где? Когда?" нарушила закон об охране культурного наследия. "РИАН Недвижимость". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Norman Asset разобьет ритейл-парк. "КоммерсантЪ". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Ориентиры: Мозаика рынка. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Ориентиры: Надутые рекорды. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Анатомия проекта: Акула-якорь. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Доходное место: Где на всех гостей найти. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Парк Горького засомневался в подлинности проекта Лебедева. "Коммерсантъ-FM". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Верховный суд сменит московскую прописку. "BFM.RU". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

Московское снижение. "Retailer.RU". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
Retailer.RU

RDI построит офисные центры в своих загородных поселках. "RBC daily". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Подмосковье построит детсады в рассрочку. "Известия". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Воробьевы горы передадут парку Горького всего на год. "Известия". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

В "новой Москве" возведут 20 медпунктов из сэндвич-панелей. "Известия". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Старая жертва. "Новые Известия". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Открытие аутлета во Внуково ожидается зимой. "BFM.RU". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

Суд отклонил иск Москвы на 270 млн руб к структуре холдинга "Руког". "РИАН Недвижимость". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Ни дать, ни взять. "Ведомости". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Ростехнологии" отремонтируют Boeing. "RBC daily". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Арт-объект недвижимости. "КоммерсантЪ". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Спартак" в "Шоколаднице". "Ведомости". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Внуково не пустили на перрон. "КоммерсантЪ". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

На Маяковке построят триумфальную подземную парковку. "BFM.RU". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

Назад в кино. "Ведомости". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Москву возьмут в "деловое кольцо". "Известия". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Москвичи решили постоять на своем. "КоммерсантЪ". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Жилищное строительство Москвы

Власти Москвы готовы строить жилье в центре города - заммэра.

Власти Москвы готовы строить в центре города жилую недвижимость, но при этом плотной застройки жилья не будет, сообщил журналистам в среду заммэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин на форуме MREF-2012.

Мы готовы строить в центре города жилье, но массовой застройки не будет, - подчеркнул он.

Заммэра напомнил, что в пределах Третьего транспортного кольца работает 49% населения Москвы, а проживает лишь 8%. (ПРАЙМ 24.10.12)

Алена Дерябина поделилась предпочтениями клиентов компании "Донстрой".

Москва, Россия. 25 октября 2012 г. – Генеральный директор ЗАО "Дон-Строй Инвест" Алена Дерябина приняла участие в форуме лидеров рынка недвижимости MREF-2012, выступив в рамках сессии "Стратегии в условиях нестабильной экономики".

В своем выступлении Алена Дерябина отметила, что за последние два года в периоды экономической нестабильности московские девелоперы фиксируют не спад, а, напротив, увеличение спроса. Ярким примером стал август 2011 года, когда на фоне ожидания "новой волны кризиса" произошел резкий рост объема продаж – например, компания "ДОНСТРОЙ" реализовала почти в два раза больше запланированных показателей.

Одним из самых эффективных способов привлечения максимального спроса к объектам компании в любой экономической ситуации Алена Дерябина считает диверсификацию портфеля проектов: *"Если девелопер способен предложить рынку максимально широкий выбор объектов в разных сегментах, востребованных различными целевыми аудиториями, то он будет успешен всегда. Но для этого необходимо глубоко изучать актуальные запросы клиентов и создавать продукт в соответствии с их требованиями"*.

Так, компания "ДОНСТРОЙ", проанализировав предпочтения своих клиентов, определила наиболее востребованные у покупателей характеристики квартир. В целом самыми популярными на сегодняшний день являются двухкомнатные квартиры – они составляют 40% от общего объема сделок (трехкомнатные – 23%, однокомнатные – 21%). При этом сегменте "бизнес-класс" наиболее востребованы квартиры небольших площадей – 22% клиентов выбрали метраж до 60 кв.м, 57% – до 90 кв.м. Интересным фактом стало некоторое различие предпочтений аудитории в сегментах De Luxe и Premium: если в первом лидируют двухкомнатные квартиры (33% сделок), то в классе Premium – трехкомнатные (35% сделок). В целом покупатели сегмента Premium предпочитают большие площади: 85% клиентов приобретают квартиры от 90 кв.м (из них 28% - от 120 до 150 кв.м, а еще 20% - от 180 до 210 кв.м). Вероятно, это говорит о том, что премиальные комплексы в хороших зеленых районах города в основном выбираются для проживания с семьей.

Еще одним интересным результатом исследования стали предпочтения покупателей при выборе различных инструментов оплаты недвижимости. Если в бизнес-классе традиционно высок интерес к ипотечному кредитованию, то в сегменте De Luxe не меньшим спросом пользуется такой продукт как рассрочка – этим инструментом воспользовались 50% клиентов компании.

Для справки: Название компании: *Дон-Строй Инвест, ЗАО* Регион: *Москва* Адрес: *119590, Россия, Москва, ул. Мосфильмовская, 70* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)2296656* E-Mail: shneider@dsinv.ru; kukanova@dsinv.ru Web: <http://www.donstroy.com/> Руководитель: *Дерябина Алена, директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 26.10.12)

Число высокобюджетных загородных поселков выросло вдвое.

В третьем квартале текущего года на рынок загородной недвижимости Подмосковья вышло четыре проекта бизнес-класса и один элитный коттеджный поселок. Как говорится в исследовании консалтинговой компании Knight Frank, по сравнению с аналогичным периодом 2011 года число новых проектов увеличилось в два раза.

При этом, как отмечают аналитики, по сравнению со вторым кварталом этого года объем нового предложения сократился на 30 процентов. Все новые поселки сконцентрированы вдоль Калужского и Новорижского шоссе.

Согласно обзору, по итогам третьего квартала средневзвешенная стоимость квадратного метра на первичном загородном рынке "элитки" выросла на 2,15 процента и в сентябре составила 4290 долларов. По отношению к третьему кварталу прошлого года показатель также увеличился на 2,14 процента. Средний бюджет покупки вырос относительно второго квартала на 9 процентов и достиг 2,910 миллиона долларов.

По словам экспертов, наиболее востребованы покупателями дома площадью 500-580 квадратных метров с участками 22-30 соток. Около 60 процентов спроса на рынке элитного загородного жилья по итогам июля-сентября было сосредоточено на Новой Риге и Рублево-Успенском шоссе. На Киевское направление пришлось 15 процентов сделок, на Калужское - 11 процентов, на Минское - 9 процентов, на Дмитровское - 4 процента.

В компании "ОПИН" ранее сообщали, что по итогам лета число сделок во всех сегментах первичного рынка "загородки" выросло в среднем на четверть и превысило прошлогодние показатели. Специалисты отмечали, что клиенты "забыли" о возможной новой волне экономического кризиса и уже начали подготовку к новому летнему сезону. (Лента.Ру:Недвижимость 25.10.12)

Эксперты назвали предпочтения покупателей дорогого жилья в Москве.

Эксперты компании "Дон-Строй Инвест" проанализировали предпочтения покупателей квартир и определили наиболее востребованные характеристики дорогостоящего жилья. Как отмечают аналитики, самыми популярными в настоящее время являются двухкомнатные квартиры, на которые приходится 40 процентов от общего объема сделок.

Согласно обзору, трехкомнатные объекты составляют 23 процента спроса, однокомнатные – 21 процент. При этом в сегменте De Luxe лидируют "двушки" (33 процента сделок), а в классе Premium - "трешки" (35 процентов сделок). В бизнес-классе наиболее востребованы квартиры небольших площадей (22 процента продаж приходится на метраж до 60 квадратных метров, 57 процентов - до 90 "квадратов"). В сегменте Premium, напротив, 85 процентов клиентов приобретают квартиры площадью более 90 квадратных метров (из них 28 процентов - от 120 до 150 "квадратов", а еще 20 процентов - от 180 до 210 квадратных метров).

Также специалисты подчеркивают, что если в бизнес-классе традиционно высок интерес к ипотечному кредитованию, то в сегменте De Luxe около половины клиентов пользуются рассрочкой.

По информации холдинга "МИЭЛЬ", за первые девять месяцев текущего года "первичка" бизнес-класса в старых границах Москвы подорожала в среднем на 6,8 процента до 204,1 тысячи рублей. В компании "Новое Качество" среднюю стоимость квадратного метра в элитных новостройках в конце сентября оценивали в 20 тысяч долларов. (Лента.Ру:Недвижимость 25.10.12)

Вторичная недвижимость "Новой Москвы" дороже предложений Подмоскovie на 17,4%.

В 3 квартале 2012 года средняя цена кв. м. в районах "Новой Москвы" достигла 96 182 рублей, что превышает стоимость предложений Подмоскovie на 17,4% (81 920 руб./кв.м.).

По данным информационно-аналитического центра "Пересвет-Инвест" за квартал кв.м. в районах "Новой Москвы" повысился в цене на 2,5%, что практически пропорционально показателям роста цены кв.м. в Подмоскovie городах. За прошедший сентябрь цена квадратного метра на рынке вторичной недвижимости "Новой Москвы" выросла на 2,2%.

По словам Ксении Гришкова, маркетолога компании "Пересвет-Инвест" средняя стоимость квартир на рынке вторичного жилья "Новой Москвы" за минувший квартал составила 5 654 933 руб. В Подмоскovie 4 624 750 рублей.

В третьем квартале на вторичном рынке "Новой Москвы" реализовывалось 3 169 квартир. В сентябре в продаже было 2 975 квартир, что на 7,6% меньше чем в августе.

На вторичном рынке Подмоскovie в третьем квартале 2012 года объем предложения увеличился на 1,5% и достиг 55 тыс. квартир. Количество квартир в продаже на рынке вторичного жилья области продолжает увеличиваться, и эта тенденция наблюдается на протяжении последних лет. Небольшое снижение было лишь в июле, что напрямую связано с фактом изменения границ Московской области и выхода из объема предложения целого ряда ЖК, которые теперь расположены на территории "Новой Москвы". Но уже в августе на рынке наблюдалось очередное повышение объема предложения.

В структуре предложения "Новой Москвы" преобладают монолитные дома, их доля составляет 44,3%. На долю панельных домов приходится 36,4%, кирпичных - 17,4%.

В сравнении с данными Подмоскovie в 3 квартале 2012 года в районах "Новой Москвы" панельных домов было меньше на 10,6%, кирпичных на 20,5%. Доля монолитных домов значительно превышает показатели вторичного рынка Московской области - 31,1%.

Столь значительная разница объясняется тем, что на рынке вторичного жилья Московской области преобладают панельные дома. На их долю приходится 43,6%. Наименьший объем квартир представлен в монолитных домах - 18,5%. Доля кирпичных домов занимает 37,9%. (25.10.12)

"ИНКОМ-Недвижимость" начинает продажу квартир в новостройке бизнес-класса "Донское подворье" в Москве.

Компания "ИНКОМ-Недвижимость" открыла продажи квартир в жилом комплексе бизнес-класса "Донское подворье", который находится в Донском районе Южного административного округа Москвы в шаговой доступности от метро "Ленинский проспект".



ЖК "Донское Подворье" представляет собой монолитно-кирпичный шестизэтажный дом, состоящий из девяти секций. Покупателям предлагаются одно- двух- и трехкомнатные квартиры свободной планировки площадью от 90 до 196 кв. м. Минимальная стоимость предложения составляет 26 млн рублей.

С вводом в эксплуатацию ЖК "Донское подворье" рынок недвижимости повышенной комфортности пополнился еще одним качественным предложением. Общественные зоны в доме облицованы натуральными материалами, использовано французское лифтовое оборудование. Высота потолков в квартирах составляет более 3 м, предусмотрены гардеробные и дополнительные санузлы, а также возможность зонирования пространства в планировках на личное и гостевое.

При разработке проекта нового жилого комплекса учитывались особенности сложившейся за столетия архитектуры окружающих улиц и площадей. ЖК "Донское подворье" возводится по индивидуальному проекту, созданному в рамках сохранения единой концепции застройки Донского района Москвы. В новостройке использованы элементы традиционного русского зодчества, призванные перекликаться с расположенным поблизости ансамблем Донского монастыря.

Развитая инфраструктура и удачное местоположение являются отличительными особенностями проекта. На первых этажах "Донского подворья" разместятся предприятия социально-бытового обслуживания и офисные помещения с отдельным входом. Для удобства владельцев квартир и их гостей в жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг на 165 машиномест. Дом находится под круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. В шаговой доступности от новостройки расположены торговые центры, рестораны, салоны красоты, аптеки, отделения банков.

Для справки: Название компании: *Инком-Недвижимость (Корпорация Инком)* Регион: *Москва* Адрес: *105318, Россия, Москва, Щербаковская, 3* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)3631010* E-Mail: info@incom.ru; press@incom.ru Web: <http://www.incom.ru> Руководитель: *Козловский Сергей Александрович, Президент; Попов Константин Олегович, Председатель Совета Директоров* (25.10.12)

В ЖК "Акварели" в Московском регионе завершены монолитные работы.

В ЖК "Акварели" завершены монолитные работы

В первой очереди ЖК "Акварели" полностью завершены монолитные работы. Сейчас в жилом комплексе завершается кладка наружных стен, активно ведется монтаж окон, идет подготовка к монтажу навесного вентилируемого фасада. Завершается монтаж лифтового оборудования. Ведется отделка помещений общего пользования.



"Возведение монолитного каркаса дома полностью завершено. Мы закончили основную и наиболее длительную часть строительства дома, – отметил руководитель проекта Алексей Зуев. – Все работы идут в соответствии с поставленными сроками, завершение строительства запланировано в конце текущего года".

Жилой комплекс бизнес-класса "Акварели" строится в подмосковной Балашихе всего в 7 километрах от МКАД. Дом выгодно расположен в пешей доступности от центра города с удобными выездами на шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе. В первую очередь проекта входят 2 корпуса переменной этажности 9-14-17 этажей общей площадью 115 тыс. кв. м. В доме представлены квартиры от 1 до 4 комнат, площадью от 33 до 140 кв. м. Во всех квартирах свободная планировка и панорамное остекление.

Справка о компании ТЕКТА GROUP:

ТЕКТА GROUP – одна из ведущих девелоперских компаний Московского региона, приоритетной деятельностью которой является комплексное развитие проектов в сфере недвижимости. Портфель проектов составляет более 1,1 млн квадратных метров. За 2011 год оборот компании вырос втрое и составил 4,4 млрд руб. Инвестпрограмма ТЕКТА GROUP на 2012 год превышает 11 млрд руб.

Компания реализует масштабные проекты жилых комплексов бизнес-класса в Сергиевом Посаде, Балашихе, Одинцово, Мытищах. В ближайших планах ТЕКТА GROUP – рост инвестиционного портфеля проектов, приобретение новых площадок, расширение географии присутствия на рынках Москвы и Санкт-Петербурга.

Для справки: Название компании: *ТЕКТА GROUP* Регион: *Москва* Адрес: *129226, Россия, Москва, ул. Докукина, 16, стр.1* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: *(495)7974949 (495)6629414 (495)6629415 (496)5432281 (496)5438454* Факсы: *(495)7974949* E-Mail: info@tehta.com news@tehta.com Web: <http://www.tehta.com> Руководитель: *Биржин Андрей Александрович, управляющий партнер* (25.10.12)

"Сити-XXI век": новые условия продаж в новом квартале.

В честь своего 15-летия девелопер "Сити-XXI век" предоставляет своим клиентам специальные условия покупки квартир.



С 24 октября в новом проекте компании, квартале "Краски жизни", предлагаются специальные условия приобретения – квартиры в рассрочку. Первоначальный взнос за любую квартиру составляет

не менее 60% от ее стоимости. На оставшуюся часть предоставляется рассрочка с процентной ставкой сроком до 15 месяцев. Тем, кто приобретет квартиру до 15 декабря, предоставляется дополнительный бонус – бесплатное оформление документов, включая регистрацию договора долевого участия и права собственности на квартиру. Всю подробную информацию о квартале "Краски жизни" и стартовавшей акции можно получить у менеджеров по продажам в центральном офисе или по тел. (495) 755-88-55, а также у представителей компании на объекте.

Справка:

Квартал "Краски жизни" располагается в южной части Видного, в природно-рекреационной зоне реки Битца. Привлекательность места обусловлена сохранностью природного ландшафта и хорошей экологией, с одной стороны, и развитостью городской среды и транспортных коммуникаций – с другой. Для автомобилистов это три автомагистрали – скоростная трасса "ДОН", Калужское и Симферопольское шоссе, для пользователей общественным транспортом – пригородные электропоезда (от близлежащей станции "Расторгуево" до Павелецкого вокзала курсируют 5 составов в час), автобусы и маршрутные такси (время в дороге до ст. м. "Домодедовская" и "Кантемировская" занимает около 20 мин.).

"Краски жизни" являются частью миниполиса Радужный, который строится в соответствии с социально-архитектурной концепцией "**Сити-XXI век**" по формированию комфортной среды проживания. В микрорайоне уже введены в эксплуатацию 8 жилых домов и детский сад "Улыбка". Новый квартал состоит из трех комплексов переменной этажности (от 3 до 17 этажей). Все они выполняются по индивидуальному проекту, который предусматривает применение монолитной технологии и вентилируемых фасадных систем типа Minerit финского производства. В подземном пространстве запроектированы паркинги для автомобилей и технические кладовые. Объект отличается многообразием планировочных решений - их насчитывается более 70 вариантов. Среди них - двухуровневые квартиры, евроквартиры (1-, 2-, 3-комнатные), в которых кухня, объединенная с гостиной, предоставляет возможность организации дополнительного жилого пространства. Площади жилых помещений варьируются от 32 до 91 кв.м. Стоимость квадратного метра начинается с 64,5 тысяч рублей за кв.м.

В соответствии с концепцией "Миниполис" предусматривается строительство крупных объектов инфраструктуры - школы на 550 мест со спортивной составляющей, торгового центра шаговой доступности "Ларец" и многоуровневой автомобильной парковки на 500 машино-мест. Предусмотрены также и дополнительные решения: огороженная территория и свободное от парковок дворовое пространство, прогулочная зона с деревьями и кустарниками, скамейками и другими элементами благоустройства, более 20 открытых игровых и спортивных площадок, а также площадок для отдыха, собственная велосипедная трасса с велопарковками, Wi-Fi в общественных зонах.

Для справки: Название компании: *Сити-XXI век, ЗАО* Регион: *Москва* Адрес: *129085, Россия, Москва, пр. Мира, 95, стр. 3* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)7847420* Факсы: *(495)6506767* E-Mail: post@city-xxi.ru Web: <http://www.city-xxi.ru> Руководитель: *Киреенко Владимир Александрович, Генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 25.10.12)

Около 500 тыс кв м жилья будет построено на новых территориях Москвы в 2012 г - заммэра.

Около 500 тысяч квадратных метров жилья будет введено на новых территориях Москвы в 2012 году, сообщил в интервью РИА Новости в четверг заммэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

По его словам, в старых границах Москвы за январь-сентябрь 2012 года по горзаказу было сдано 11 домов площадью 218,4 тысячи квадратных метров, а за счет инвесторов – 74 дома площадью 1,326 миллиона "квадратов" жилья.

"При этом с 1 июля на новых территориях столицы ввели 14 многоэтажных и один малоэтажный дом площадью 254,8 тысячи квадратных метров", - добавил он.

Хуснуллин уверен, что на территории "старой" Москвы в этом году будет построено не меньше жилья, чем в прошлом.

Как ранее сообщал Мосгосстройнадзор, в 2011 году в Москве было введено около 2,107 миллиона квадратных метров жилья.

Таким образом, общий объем ввода жилья в Москве, включая новые территории, в 2012 году может составить более 2,6 миллиона квадратных метров.

Заммэра также сообщил, что по горзаказу в этом году планируется построить 530 тысяч квадратных метров жилья.

Изменение границ столицы произошло 1 июля 2012 года. Территория Москвы была расширена на юго-запад до границы с Калужской областью. Всего к столице перешло 21 муниципальное образование, в том числе два городских округа - Троицк и Щербинка, а также 19 городских и сельских поселений, входившие в Подольский, Ленинский и Наро-Фоминский районы Подмосковья. (ПРАЙМ 25.10.12)

Мэрия призвала остановить продажи жилья в долгострое на западе Москвы.

Московские власти обратились к ряду риелторских компаний с требованием прекратить рекламу продаж квартир в жилом комплексе "Академ-Палас" на проспекте Вернадского, строительство которого началось несколько лет назад, а в настоящее время приостановлено. Об этом говорится в сообщении комитета по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест).

По данным комитета, у инвестора-застройщика проекта, компании "ОСК", отсутствует разрешительная документация для строительства ЖК. В частности, у компании нет градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), а срок действия разрешения на строительство истек в конце прошлого года. В связи с этим компания не имеет права привлекать средства дольщиков.

Кроме того, Москомстройинвест располагает сведениями о том, что застройщик привлекал деньги граждан через риелторские компании по предварительным договорам, что противоречит федеральному закону о долевом строительстве (214-ФЗ).

Как отмечается в сообщении, в середине октября Москомстройинвест направил в компании, рекламирующие квартиры в "Академ-Палас" ("ОСК", "Карголис", "МИЦ-Недвижимость", "МИЭЛЬ-Новостройки", "Столица", "Сити Строй"), письма с просьбой представить документы для проверки законности привлечения денежных средств дольщиков. Однако в установленный срок этого сделано не было.

ЖК "Академ-Палас" общей площадью 170,4 тысячи квадратных метров (жилая - 58,8 тысячи "квадратов") должен быть построен по адресу: проспект Вернадского, владение 78. Предполагается, что в его состав войдут два 25-этажных и одно 32-этажное здание, объединенные стилобатной частью. В составе комплекса предусмотрен подземный паркинг на 1360 машиномест.

Представители компании "ОСК" ранее заявляли, что в сентябре 2011 года направили в Москомархитектуру заявку на оформление ГПЗУ, но до сих пор его не получили. В связи с этим работы по строительству ЖК были приостановлены.

Для справки: Название компании: *Москомстройинвест (Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства)* Регион: Москва Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр1 Телефоны: 8(495)6202935 Факсы: 8(495)6336648 Web: <http://www.ecbez.mos.ru> Руководитель: Тимофеев Константин Петрович, председатель Москомстройинвест (Лента.Ру:Недвижимость 26.10.12)

Окончание реконструкции кварталов с пятиэтажками у метро "Речной вокзал" в столице перенесено на 2018 год.

Комплексная реконструкция микрорайонов 1 и 2 в районе Левобережный на севере Москвы должна завершиться в 2018 году, сообщил "Интерфаксу" источник в администрации в пятницу.

По его словам, мэр Москвы Сергей Собянин подписал постановление о продлении сроков реконструкции этих микрорайонов, расположенных между Ленинградским шоссе, улицами Фестивальная, Смольная и Беломорская.

"Изначально комплексную реконструкцию планировалось завершить еще в 2010 году, но до сих пор не переселены все жители ветхих пятиэтажек, подлежащих сносу. Согласно новому постановлению, процесс переселения должен завершиться до конца 2013 года", - рассказал собеседник агентства.

По его словам, на месте 26 сносимых "хрущевок" площадью 144 тыс. квадратных метра планируется построить жилье с общей площадью квартир свыше 300 тыс. квадратных метров, а также гаражи, помещения для семейных детских садов и магазин. (Интерфакс 26.10.12)

Строительство "Олимпийской деревни" в Новогорске безопасно для экологии, считают в комитете Госдумы по экологии.

Строительство "Олимпийской деревни. Новогорск" в городском округе Химки ведется в полном соответствии с российским природоохранным законодательством и не наносит вреда экологической обстановке в пойме реки Сходня, заявил на заседании комитета Госдумы по природным ресурсам, природопользованию и экологии заместитель председателя комитета Максим Шингаркин.

"Запланированный в Новогорске проект строительства многоквартирного жилого комплекса, состоящий из домов средней этажности и спортивных объектов, не противоречит законам и может осуществляться", - сказал М.Шингаркин.

Он подчеркнул, что комитет Госдумы по природным ресурсам, природопользованию и экологии будет контролировать соблюдение предписаний регулирующих органов и природоохранных норм в ходе строительства жилого комплекса.

Ранее экспертная комиссия, организованная подкомитетом по водным ресурсам комитета Госдумы по экологии, провела официальную проверку строительства "Олимпийской деревни" в Новогорске, в том числе провела мониторинг экологической ситуации в пойме реки Сходня, исследовала экологическую безопасность проекта и провела экспертизу документов экологического сопровождения строительства.

Результаты этой проверки были представлены на заседании комитета по природным ресурсам, природопользованию и экологии. Рассмотрев материалы проверки, экологи пришли к выводу, что они соответствуют требованиям действующих в РФ нормативно-регуляторных документов в области охраны окружающей среды, экологической и иных видов безопасности. Проект признали экологически безопасным и не представляющим угрозы для окружающей среды.

"Для того чтобы в будущем при осуществлении строительства не произошло никаких нарушений, эксперты выдали застройщику дополнительные рекомендации технического характера. Он обязан вести строительство в соответствии с законодательством и организовать производственный контроль за использованием строительных материалов", - сказал М.Шингаркин.

В свою очередь, ответственный секретарь экспертной комиссии Мария Хвостова сообщила, что в настоящее время застройщик выполняет все требования действующего законодательства.

"На данном этапе застройщик выполняет все, что должен в природоохранном плане. В частности, он получил необходимые обоснования в Федеральном агентстве водных ресурсов и в Росрыболовстве", - заявила М.Хвостова.

Он также отметил, что эксперты в экологическом обосновании строительного проекта не обнаружили никаких нарушений.

Данная экспертная комиссия была сформирована в ответ на обращение представителей инициативной группы жителей Новогорска к председателю думского комитета по природным ресурсам, природопользованию и экологии Владимиру Кашину. Обратившиеся просили инициировать официальную проверку соблюдения норм экологии на ведущейся стройке в пойме реки Сходни.

В комиссию вошли старший научный сотрудник Экологического центра Института истории естествознания и техники им. С.И. Вавилова РАН Мария Хвостова, профессор кафедры техногенной и химической экологии Академии Международного независимого эколого-политологического университета Игорь Острцов, инженеры ЛРК ФГУ "Центр производственной безопасности" Минтопэнерго. Возглавил комиссию академик Российской академии естественных наук и АПЭ Владимир Кузнецов. (Интерфакс - Россия 25.10.12)

Эксперты объяснили равенство цен в новостройках эконом и комфорт-класса.

В настоящее время средняя стоимость квадратного метра в московских новостройках эконом-класса (135 тысяч рублей) практически сравнялась с ценой "квадрата" комфорт-класса (140,5 тысячи рублей). Как отмечают аналитики компании "НДВ-Недвижимость", это объясняется неоднородностью структуры предложения в данных сегментах.

По информации экспертов, в сегменте "эконом" (панельные дома) около половины предложения приходится на уже сданные госкомиссии новостройки. Их стоимость составляет 154,9 тысячи рублей за квадратный метр. На объекты, сдача которых намечена на текущий год, приходится 3 процента предложения (121,8 тысячи рублей за "квадрат"), на 2013 год - 45 процентов (122,5 тысячи рублей).

В комфорт-классе (монолитные дома) доля готовых объектов оценивается в 20 процентов, а средняя стоимость "квадрата" в них равна 160,8 тысячи рублей. Корпуса со сроками сдачи в 2012 году занимают 51 процент в общей структуре (142,1 тысячи рублей). В 2013 и 2014 годах к вводу запланировано по 14,5 процента строящихся новостроек этого сегмента (142,2 и 117,2 тысячи рублей соответственно).

По данным группы компаний "МИЦ", по состоянию на начало сентября средняя цена предложения на рынке новостроек эконом-класса составила 113,8 тысячи рублей за квадратный метр. "Квадрат" в новостройках комфорт-класса предлагается в среднем за 125,5 тысячи рублей. (Лента.Ру:Недвижимость 29.10.12)

Выручка STEP за 9 месяцев 2012 года превысила 2,2 млрд рублей, а портфель проектов – 8,5 млрд рублей.

Выручка компании STEP за первые три квартала 2012 года составила 2,27 млрд. рублей, что на 105,3% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В течение первого полугодия 2012 года выручка компании составила 1,03 млрд. рублей. Это на 66,2% больше, чем в первом полугодии 2011-го.



По словам президента STEP Дмитрия Куниса, такой рост стал возможен благодаря появлению крупных заказов в существующих направлениях, в первую очередь, в направлении промышленного строительства, а также активному началу работы новых направлений STEP – горнопромышленного и гостиничного строительства. "В конце 2011-го – первой половине 2012 годов мы начали реализовывать такие проекты, как строительство завода Hitachi в Тверской области, хранилище пека по заказу компании "Рутгерс Севертар" (СП "Северстали" и немецкой Rutgers), воздуходелительные блоки по заказу "Северстали" и французской Air Liquide. Кроме того, в полной мере "выстрелили" наши новые направления: началась активная фаза строительства горно-обогательного комбината на золоторудном месторождении Белая Гора в Хабаровском крае и отеля Park Inn в Сочи. Также можно отметить возобновление работы направления

"Коммерческое строительство", которое выиграло тендер на возведение бизнес-центра по заказу компании "ЛУКОЙЛ", – комментирует г-н Кунис.

"Сегодня в портфеле заказов компании 15 проектов общей стоимостью 8,54 млрд. рублей. Они реализованы примерно на треть", – добавляет финансовый директор STEP Константин Гранкин. По его словам, стоимость оставшейся части работ составляет примерно 5,98 млрд. рублей. "В портфеле STEP сейчас большую долю составляют проекты на начальной или активной стадии реализации. Например, ГОК на Белой Горе мы должны сдать в 2013 году, а заказанный ЛУКОЙЛом бизнес-центр – в 2014-ом. Это говорит об устойчивом положении компании и ее хороших перспективах", – заключает г-н Гранкин.

Для справки: Название компании: *Генподрядная компания STEP (СТЭП)* Регион: *Санкт-Петербург* Адрес: *195027, Россия, Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 44, Бизнес-центр «Бенуа», офис 501* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(812)6770077* Факсы: *(812)6770079* E-Mail: step@stepcon.ru Web: <http://stepcon.ru/> Руководитель: *Кунис Дмитрий Михайлович, Президент, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 29.10.12)

Названы крупнейшие застройщики Подмосквья и "новой Москвы".

В настоящее время группа "Мортон" возводит в Подмосквье и "новой Москве" 1,418 миллиона квадратных метров жилья. Это позволило компании возглавить рейтинг журнала "Эксперт", учитывающий объемы текущего строительства в регионе.

Таким образом, на "Мортон", который специализируется на проектах комплексной застройки жилой площадью от 50 до 620 тысяч квадратных метров, приходится 11 процентов возводимых в Московской области и на присоединенных к столице территориях новостроек. Всего в регионе компания развивает более 20 проектов.

На втором месте располагается инвестиционная группа "Абсолют". По оценкам аналитиков, сейчас у нее на различных стадиях строительства находится 842 тысячи квадратных метров жилья. Замыкает тройку лидеров компания "МИЦ", которая возводит 521 тысячу "квадратов". Доля этих участников рынка оценивается в 6 и 4 процента соответственно.

В первую десятку рейтинга также попали компании "Жилищный капитал" (443 тысячи квадратных метров), Tekta Group (372 тысячи "квадратов"), "СУ-155" (356 тысяч квадратных метров), ПИК (324 тысячи квадратных метров), "ЮИТ Московия" (215 тысяч "квадратов"), "Центрстрой" (214 тысяч квадратных метров) и "Мосстройреконструкция" (211 тысяч квадратных метров).

Согласно ранее опубликованному рейтингу агентства "INFOLine-Аналитика", в 2011 году "Мортон" занял третье место в списке крупнейших застройщиков России, введя в эксплуатацию 800 тысяч квадратных метров жилой недвижимости. Первые две строчки заняли "СУ-155" (1,3 миллиона квадратных метров) и ПИК (912 тысяч "квадратов").

В рейтинге журнала РБК, который оценивал девелоперов по объему выручки за 2011 год, "Мортон" расположился на восьмой позиции с показателем в 1,36 миллиарда долларов. В лидерах оказались компании "Главстрой" (2,96 миллиарда долларов), "Абсолют" (2,93 миллиарда долларов) и "СУ-155" (2,81 миллиарда долларов). (Лента.Ру:Недвижимость 29.10.12)

Видное – близость к новой Москве увеличила спрос в 5 раз.

После присоединения к столице территорий Новой Москвы г.Видное вышел в лидеры области по количеству сделок на рынке новостроек, в городе сейчас строится около 820 тыс. кв.м. жилья, сообщает Аналитический центр Est-a-Tet. "Строительство в Видном серьезно развивается последние несколько лет, однако за последний год, в связи с тем, что город оказался прямо на границе с Новой Москвой, спрос и предложение здесь выросли в 4-5 раз, - констатирует Денис Бобков, Руководитель Аналитического Центра Est-a-Tet, - цены здесь на 20% ниже новомосковских, а жилье по качеству ничем не уступает столичному".

В настоящее время на 6 объектах выставлено около 2300 квартир, что более-менее соответствует спросу (емкость рынка 1800-3000 квартир в год). Средняя цена квадратного метра - 73 396 руб., а средняя стоимость квартиры – 4, 57 млн. руб.

Сейчас на рынке г.Видное активно работают такие застройщики как: ОАО "Группа компаний "АРС", Мортон, MR Group, МИЦ, ЗАО "МФК Видное", "ЛЕНИНВЕСТ-ХОЛДИНГ". Самые крупные проекты, в которых предлагаются квартиры: ЖК "Зеленые аллеи" (около 800), мкр. "Завидное" (больше 1000 квартир), ЖК "Березовая роща" (более 450). Самый дорогой комплекс - ЖК Rastorguevo Village, цена квадратного метра здесь колеблется от 90 тыс. до 130 тыс. рублей (верхняя граница соизмерима с ценами некоторых домов класса "стандарт" в Москве).

Город Видное всегда отличался высоким качеством жизни, в 2006 году он занял первое место в конкурсе "Самый благоустроенный город России" среди населённых пунктов с населением менее 100 000 человек. Здесь традиционно возводились качественные монолитно-кирпичные дома, развивалась социальная и транспортная инфраструктура. Только в прошлом году в примыкающих к Видному районах началась ковровая панельная застройка (например, ЖК "Завидное", ЖК "Эко Видное").

Параллельно с этим в городе появился жилой комплекс нового формата – уникальный монолитно-кирпичный малоэтажный микрорайон ЖК "Видный". Комплекс состоит из 4-этажных домов двух типов – П-образных и односекционных, а также таунхаусов. Территория будет благоустроена, планируется строительство собственного детского сада, двухэтажного общественного центра и обустройство рекреационной зоны микрорайона. Рядом с комплексом – огромный лесной массив, природные водоемы. Н

"Малоэтажное жилье такого типа с компактными квартирами комфортных планировок, по нашему мнению, больше всего соответствует понятию "качественное пригородное жилье", - отмечает Денис Бобков, руководитель Аналитического центра Est-a-Tet. - При высоком качестве строительства оно остается доступным для населения - минимальная стоимость квартиры – 2,3 млн рублей. Короткий строительный цикл (около двух кварталов) заметно снижает риски при покупке жилья на нулевом цикле, что также делает этот комплекс привлекательным для банков, выдающих ипотечные кредиты".

В ближайшие несколько лет следует ожидать роста цен на новое жилье в Видном, так как и без того неплохая транспортная доступность города существенно улучшится. Помимо Каширского шоссе и трассы М4 Дон (Новая Каширка), начато строительство скоростной магистрали между Видным, Южным Бутово и Солнцево, которая позволит перемещаться в обход МКАД. Также согласно обнародованной недавно новой схеме развития метро, в которой учтены присоединенные к Москве новые территории, планируется проложить через город четыре хордовые линии, выходящие за пределы МКАД, с помощью которых можно будет без пересадок добраться, например, из Видного до станции "Каширской" или в район Трехгорки. (INFOline, ИА (по материалам компании) 29.10.12)

ЖК "Скай форт" борется за звание "лучший жилой комплекс бизнес-класса" в Москве.

Жилой комплекс бизнес-класса "Скай Форт", представляемый компанией Est-a-Tet, вошел в шорт-лист премии Urban Awards 2012 в номинации "Лучший ЖК бизнес-класса Москвы". В рамках 1 тура голосования было отобрано только пять объектов, претендующих на эту высокую награду. Первый этап состоял из двух частей – голосования экспертного жюри Премии и подсчет баллов с помощью разработанной системы оценки объектов. Все результаты были проверены и подтверждены независимым консультантом Премии – фирмой PricewaterhouseCoopers (PwC), которая уже не первый раз выполняет эту миссию в рамках Urban Awards.

В рамках 2 тура голосования экспертное жюри Премии посетило все объекты номинации, чтобы оценить качество строительства и соответствие объекта всем заявленным критериям. Посетив комплекс, жюри убедилось в его высочайшей стадии готовности – весь комплекс сдан Госкомиссии, часть корпусов заселена, в квартирах ведется ремонт. Осенью 2012 года в продажу вышел новый объем ЖК "Скай Форт" с видом на шпиль МГУ.

Проект бизнес-класса общей площадью 208 тыс. кв.м. стартовал осенью 2008 года, сегодня три монолитных дома переменной этажности (19-33 этажа) введены в эксплуатацию, идет выдача ключей, выданы первые свидетельства о праве собственности. Общий объем жилья, выставленный на продажу, сегодня составляет 105 тыс. кв.м., почти половину от этого объема компания Est-a-Tet реализует на эксклюзивной основе, оставшуюся часть – на ко-эксклюзивной.

Сегодня для ЖК "Скай Форт" разработаны кредитные программы с Газпромбанком, ВТБ24 и банком Возрождение, квартиру в комплексе можно купить по ипотеке от 10,4% годовых в рублях. К продаже предлагаются квартиры площадью от 57 до 147 кв.м., цена квадратного метра – от 120 000 тыс. рублей.

Для справки: Название компании: *Est-a-Tet* Регион: *Москва* Адрес: *119048, Россия, Москва, ул. Ефремова, дом 12, строение 2* Вид деятельности: *Инвестиционно-риэлторская компания* Телефоны: *(495)2238888* Web: <http://www.estatet.ru> Руководитель: *Кайдо Каарма, Генеральный директор* (INFOline, ИА (по материалам компании) 26.10.12)

Застройщик ЖК "Академ-Палас" в Москве настаивает, что ему не нужен ГПЗУ для строительства.

Отсутствие градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не может являться причиной для отказа продления разрешения на строительство жилого комплекса "Академ-Палас" в Москве, рассказал в пятницу РИА Новости генеральный директор инвестора-застройщика ЖК - ЗАО "Объединенная строительная компания" Дмитрий Яцык.

Как ранее сообщалось, инвестором-застройщиком жилого комплекса "Академ-Палас" на проспекте Вернадского, владение 78 выступает ЗАО "Объединенная строительная компания" ("ОСК"). По данным Москомстройинвеста, у застройщика не оформлен градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), а срок действия разрешения на строительство истек 31 декабря 2011 года. В свою очередь, компания "ОСК" рассказывала, что она еще в сентябре 2011 года направила в Москомархитектуру заявку на оформление ГПЗУ, однако пока его не получила, и в связи с этим работы по возведению ЖК были приостановлены.

В пятницу Москомстройинвест обратился к риэлторским компаниям ООО "ОСК", ООО "Карголис", ООО "МИЦ-Недвижимость", ЗАО "Мизель-Новостройки", ООО "Сити-Строй", ЗАО "Столица", которые осуществляют



рекламную деятельность по продаже квартир в жилом комплексе "Академ-Палас", с призывом прекратить рекламу продаж в данном ЖК, поскольку застройщик без разрешительной документации не имеет права привлекать средства дольщиков.

Яцык пояснил, что Мосгосстройнадзор не продлевает срок действия разрешения на строительство ЖК из-за того, что компания не предоставила ГПЗУ.

Однако, считает он, отказ нарушает градостроительное законодательство, поскольку на момент получения ЗАО "ОСК" в 2006 году акта разрешенного использования (АРИ) и разрешения на строительство уполномоченные органы власти города Москвы не выдавали ГПЗУ.

"Согласно закону Москвы от 03 марта 2004 года №13, ГПЗУ не требовалось для получения разрешения на строительство. Более того, выданное ЗАО "ОСК" АРИ по своему содержанию и назначению соответствует ГПЗУ", – отметил он.

По его мнению, в случае требования о предоставлении ГПЗУ "ОСК" вынуждено будет вернуться на предпроектную стадию, влекущую за собой повторное составление и последующее рассмотрение государственной экспертизой его проектной документации.

"Для продления разрешения на строительство, которое уже выдано ЗАО "ОСК" в 2006 году, ГПЗУ не требуется, и соответствующие требования Мосгосстройнадзора о предоставлении ГПЗУ являются незаконными", – указал Яцык.

Он добавил, что компания, не желая вступать в конфликт с государственными органами, 21 сентября 2011 года все же подала в Москомархитектуру заявку на оформление ГПЗУ по данному объекту с приложением полного комплекта необходимых документов, однако до настоящего времени градплан так и не был выдан, и при этом официального отказа в выдаче ГПЗУ Москомархитектура в адрес ЗАО "ОСК" также не предоставила.

"Отсутствие продленного разрешения на строительство вышеуказанного многофункционального общественно-жилого комплекса не позволяет ЗАО "ОСК" продолжить строительство данного объекта, выполнять свои обязательства по федеральному инвестиционному контракту, а также заключенным договорам долевого участия с приобретателями квартир", – указывает гендиректор "ОСК".

Для справки: Название компании: *Объединенная строительная компания, ЗАО (ОСК)* Регион: *Москва* Адрес: *119330, Россия, Москва, Мичуринский пр., 6, корп.3* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)7390125 (495)2253355 (495)7378822 (495)7377744* E-Mail: osk@osk.ru; ooo@osk.ru Web: <http://www.osk.ru> (ПРАЙМ 26.10.12)

Суд рассмотрит иск на 228 млн руб к девелоперу, с которым судится Кафельников.

Арбитражный суд Москвы во вторник вернется к рассмотрению иска правительства Москвы о взыскании 227,7 миллиона рублей с компании ЗАО "Аркада Траст", являющейся инвестором строительства элитного жилого дома в Еропкинском переулке.

Иск к этой же компании ранее подал в Хамовнический суд Москвы знаменитый российский теннисист, олимпийский чемпион Евгений Кафельников, который требует оформить право собственности на купленные у девелопера квартиру и машино-место.

Соответчиком по иску мэрии в Арбитражный суд Москвы заявлено ЗАО "Вэйнетт Трэдинг", входящее, как и "Аркада Траст", в инвестиционно-строительный холдинг "Руцог".

23 октября суд объявил перерыв в слушаниях по ходатайству мэрии, которая попросила дополнительное время для изложения своей позиции в письменном виде.

Правительством столицы с ЗАО "Аркада Траст" в 2003 году был заключен инвестконтракт на реконструкцию ряда зданий в Еропкинском переулке, по которому город должен был получить во вновь построенных объектах жилые площади на сумму более 3 миллионов долларов, а также 10% подземных гаражей и 50% нежилых помещений.

В результате были созданы два новых объекта: жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу Еропкинский переулок, дом 16, и трансформаторная подстанция.

В этом иске столичное правительство взыскивает неустойку за просрочку ответчиками выполнения второго этапа строительства. Как считает истец, компании должны были выполнить работы по договору 31 декабря 2009 года, а были выполнены 31 марта 2010 года.

ПОЗИЦИЯ СТОРОН В СУДЕ

Ответчики в ходе предварительного заседания возражали против заявленных требований. По словам представителя, ранее суд рассмотрел иск "Аркада Траста" к правительству Москвы о выделении в натуре доли в этом инвестиционном объекте. В судебных актах по этому делу судами трех инстанций уже было установлено, что компании все обязательства по инвестконтракту выполнили и оснований для применения санкций нет. По мнению юриста, эти судебные акты имеют преюдициальное значение к этому делу. Кроме того, юристы заявили, что второй этап строительства компании завершили 29 декабря 2009 года.

У сторон возникли разногласия, что же является окончанием второго этапа строительства - истец считает, что второй этап заканчивается, когда Мосгорстройнадзор выдал разрешение на эксплуатацию объектов. Ответчики же



считают, что второй этап заканчивается, когда был подписан приемной комиссией акт по приемке объектов в эксплуатацию.

Представитель ЗАО "Аркада Траст" заявил, что заявленная неустойка несоразмерна последствиям нарушения. Юрист ответчика отметил, что согласованный с властями срок выполнения работ составил шесть лет и десять месяцев, ЗАО "Аркада Траст" просрочило его всего на два месяца. По словам представителя ЗАО "Аркада Траст", столичное правительство не понесло каких-либо убытков. Кроме того, юрист ответчика отметил особую сложность работ и трудности их согласования с различными ведомствами.

В свою очередь представитель мэрии заявил, что ЗАО "Аркада Траст" согласилось на заключение договора в рамках тех сроков, которые были установлены. Столичное правительство могло оказывать содействие реализации инвестконтракта только в пределах заключенного соглашения, отметил юрист истца, добавив, что требования мэрии основываются на условиях договора.

ХОЛДИНГ "РУЦОГ"

В холдинг "Руцог", к которому относится ЗАО "Аркада Траст", входят строительные подразделения (бетонный завод, ремонтные мастерские, производство алюминиевых конструкций), финансовая группа, проектно-конструкторское бюро, управляющая и эксплуатирующая компании. Основные направления деятельности холдинга: осуществление полного строительного цикла, управление недвижимостью и управление объектами недвижимости. Среди проектов "Руцога" - гостиничный комплекс "Никольский Кемпински", торговые галереи Tretiakov Plaza, торгово-офисный центр "Олимпик Плаза".

Для справки: Название компании: *Руцог-Инвест, ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *129110, Россия, Москва, пр. Мира, 39, стр. 2* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)7975811 (495)7975838* E-Mail: info@rutsog.ru Web: <http://www.rutsog.ru/ourpatners/> (ПРАЙМ 30.10.12)

В продажу вышел новый корпус микрорайона "Новое Измайлово" в Москве.

Финансово-строительная корпорация "Лидер" приступила к реализации квартир в 6-м корпусе микрорайона "Новое Измайлово". Минимальная стоимость квартиры начинается от 2,6 млн. рублей. Новый корпус уже на начальном этапе строительства успешно прошел аккредитацию в Райффайзенбанке, Банке "Балтика" и КБ "Московское ипотечное агентство". Приобрести квартиру в доме возможно, взяв ипотечный кредит с первоначальным взносом от 10% на срок до 25-30-ти лет.

Шестой корпус микрорайона "Новое Измайлово" представляет собой 24-25-этажный дом, рассчитанный на 653 квартиры, площадью от 39,25 до 94,66 кв.м. На сегодняшний день строительные работы по возведению корпуса ведутся на уровне первого этажа.

"Микрорайон "Новое Измайлово" - это современный жилой комплекс со своей собственной инфраструктурой, который расположен всего в двух километрах от МКАД. В структуре предложения Балашихи подобного жилья не так много, ведь около 30% предложений на первичном рынке города – панельные дома, еще значительную долю занимают новостройки с неудачным расположением. Наши первые два корпуса проекта вышли на продажи год назад, в сентябре 2011 года, и на протяжении всего периода строительство микрорайона ведется в строгом соответствии с заявленным графиком. К настоящему моменту в этих двух корпусах продано порядка 90% квартир. В конце августа 2012 года в продажу были выведены еще два корпуса и темпы продаж в них ничуть не уступают первым домам", - рассказывает Екатерина Симонова, заместитель первого вице-президента по продажам ФСК "Лидер".

Микрорайон "Новое Измайлово" ФСК "Лидер" застраивает в 2 км от МКАД по шоссе Энтузиастов и является одним из наиболее удобных для жизни жилых комплексов Подмосковья. На территории 35 га будет построено 8 монолитных многосекционных корпусов общей жилой площадью около 310 тыс. кв. м. Квартиры в корпусах одно-, двух- и трехкомнатные с возможностью свободного зонирования пространства. На первых этажах домов расположатся нежилые помещения. В рамках развития проекта предусмотрено строительство объектов социальной и торговой инфраструктуры. Квартиры в микрорайоне реализуются в полном соответствии с требованиями Федерального закона №214 "О долевом строительстве".



Для справки: Название компании: *Финансово-строительная корпорация Лидер (ФСК Лидер)* Регион: *Москва* Адрес: *119021, Россия, Москва, ул. Льва Толстого, 10, стр.1* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)9958880 (800)7009808* E-Mail: info@fsk-lider.ru Web: <http://www.fsk-lider.ru> Руководитель: *Воронин Владимир Александрович, президент компании* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 29.10.12)

Власти РФ определили, кто имеет право на покупку жилья на землях Фонда РЖС.

Правительство РФ утвердило перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС), говорится в сообщении фонда.

В нем уточняется, что постановление правительства РФ номер 1099 от 25 октября 2012 года разработано в целях реализации федерального закона номер 118, регламентирующего проведение Фондом РЖС нового вида земельных аукционов - по голландской системе.

"Торги по голландской системе ведутся на понижение цены продажи 1 квадратного метра жилья экономического класса. Стартовая цена аукциона равна средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья, устанавливаемой Минрегионом ежеквартально для конкретного субъекта РФ", - напоминает в пресс-релизе.

Согласно материалам фонда, победитель таких торгов получает участок Фонда РЖС в пользование в обмен на обязательство построить жилье эконом-класса и продать его установленным правительством РФ категориям граждан по зафиксированной на аукционе цене.

"Согласно постановлению номер 1099, в перечень потенциальных приобретателей доступного жилья включены: очередники, претендующие на получение жилья социального найма; жители ветхих и аварийных домов; а также граждане, имеющие право на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилья за счёт средств бюджетов всех уровней в рамках мероприятий федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы и соответствующих региональных программ", - рассказывает в сообщении.

Также на покупку жилья, построенного на землях Фонда РЖС, могут претендовать многодетные и молодые семьи, имеющие одного ребёнка и более, если возраст каждого из супругов или одного из родителей неполной семьи не превышает 35 лет.

Кроме того в этот перечень вошли государственные и муниципальные служащие, учителя, врачи, работники культуры и социальной сферы, работники научных организаций, участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, работники градообразующих организаций, работники оборонно-промышленного комплекса, следует из пресс-релиза.

"Все вышеперечисленные категории могут быть включены в списки претендентов на приобретение жилья эконом-класса, если они реализуют свое право впервые и при этом не состоят в жилищно-строительном кооперативе", - рассказывает в материалах фонда.

Кроме того, гражданин должен нуждаться в улучшении жилищных условий, должен быть зарегистрирован по месту жительства или иметь основное место работы на территории того субъекта РФ, где Фонд РЖС провел голландский аукцион.

Фонд РЖС был создан в 2008 году в целях реализации участков, находящихся в федеральной собственности. Фонд имеет соглашения о взаимодействии со всеми субъектами РФ. Целью его работы является содействие развитию строительства жилья, объектов инфраструктуры, производства строительных материалов. (РИАН Недвижимость 30.10.12)

О жилищном строительстве в январе-сентябре 2012 года.

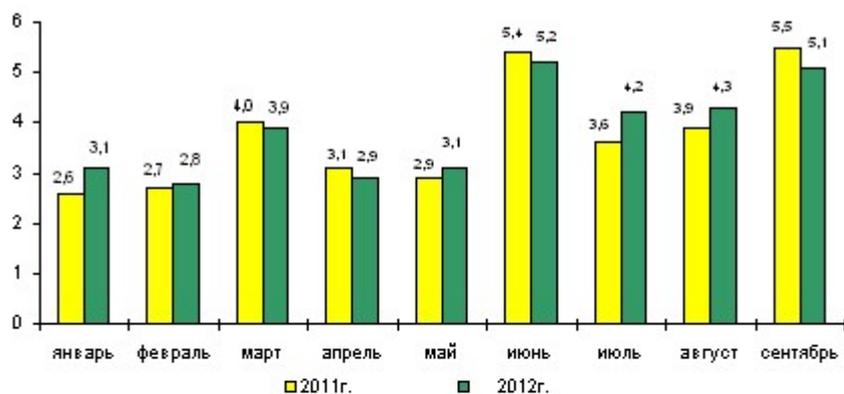
В январе-сентябре 2012г. введено в эксплуатацию 408,6 тыс. квартир общей площадью 34,6 млн.кв.метров, что составило 102,7% к соответствующему периоду предыдущего года (в январе-сентябре 2011г. было введено 33,7 млн.кв.метров жилья, 102,5% к январю-сентябрю 2010г.).

Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 9,6% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае - 8,8%, Республике Татарстан - 4,7%, Республике Башкортостан и Санкт-Петербурге - по 4,1%, Тюменской области - 4,0%, Ростовской области - 3,8%, Москве - 3,1%, Нижегородской области - 2,9%, Челябинской области - 2,5%, Ставропольском крае - 2,2%. В этих субъектах Российской Федерации построено чуть меньше половины введенной общей площади жилья в России.

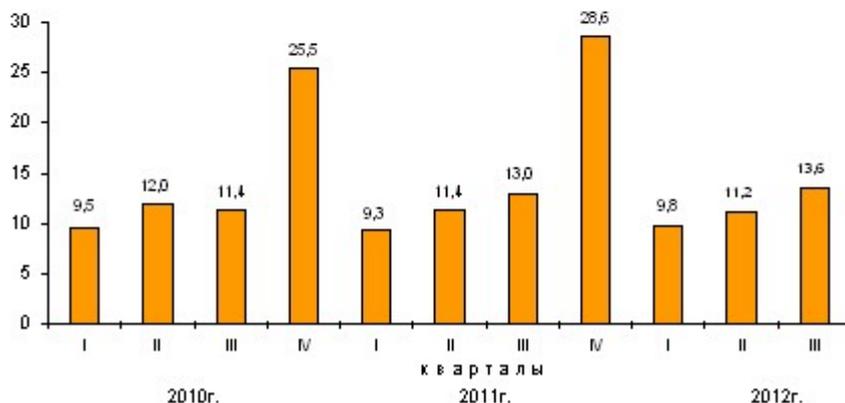
Вместе с тем, при значительных объемах жилищного строительства в этих субъектах Российской Федерации, в январе-сентябре 2012г. наблюдалось снижение ввода жилья по сравнению с январем-сентябрем 2011г. в Москве - на 20,0%, Республике Татарстан - на 8,3%, Санкт-Петербурге - на 4,1% и Ставропольском крае - на 2,7%.

В январе-сентябре 2012г. индивидуальными застройщиками введено 131,5 тыс. жилых домов общей площадью 17,8 млн.кв.метров, что составило 105,4% к январю-сентябрю 2011г. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершённого строительством жилья составила: в целом по России - 51,5%; в республиках Бурятия и Тыва, Кабардино-Балкарской и Чувашской республиках, Алтайском крае, Астраханской, Белгородской, Липецкой, Тамбовской и Тульской областях - от 80,6% до 91,6%.

Помесячная динамика ввода в действие жилых домов
млн. кв. метров общей площади



Динамика ввода в действие жилых домов
млн. кв. метров общей площади



Строительство жилых домов в январе-сентябре 2012 года

Северо-Западный федеральный округ	3193,0	103,9
Республика Карелия	115,2	133,0
Республика Коми	62,5	102,7
Архангельская область	143,2	137,6
в том числе Ненецкий авт. округ	11,9	78,1
Вологодская область	189,8	85,5
Калининградская область	323,8	105,3
Ленинградская область	689,2	114,6
Мурманская область	14,1	в 3,1р.
Новгородская область	117,5	107,2
Псковская область	117,4	122,5
г. Санкт-Петербург	1420,4	95,9
Южный федеральный округ	5115,5	115,7
Республика Адыгея	61,8	95,3
Республика Калмыкия	49,0	75,8

Краснодарский край	3033,2	125,8
Астраханская область	270,7	97,5
Волгоградская область	371,8	105,2
Ростовская область	1328,9	106,4
Северо-Кавказский федеральный округ	2081,8	117,2
Республика Дагестан	674,0	117,2
Республика Ингушетия	69,1	195,9
Кабардино-Балкарская Республика	178,6	102,2
Карачаево-Черкесская Республика	66,7	140,3
Республика Северная Осетия - Алания	130,0	101,4
Чеченская Республика	209,5	в 5,2р.
Ставропольский край	754,0	97,3
Приволжский федеральный округ	7854,2	98,5
Республика Башкортостан	1435,5	112,2
Республика Марий Эл	230,5	106,0
Республика Мордовия	147,3	93,9
Республика Татарстан	1613,8	91,7
Удмуртская Республика	278,2	89,1
Чувашская Республика	470,6	99,7
Пермский край	400,1	94,5
Кировская область	202,0	95,3
Нижегородская область	1003,2	102,3
Оренбургская область	311,5	78,4
Пензенская область	373,7	107,7
Самарская область	401,4	74,0
Саратовская область	584,9	103,0
Ульяновская область	401,4	131,0
Уральский федеральный округ	3034,3	107,4
Курганская область	109,9	102,6
Свердловская область	668,2	89,3
Тюменская область	1392,4	107,6
в том числе: Ханты-Мансийский авт.округ - Югра	357,9	105,2
Ямало-Ненецкий авт.округ	51,9	154,4
Челябинская область	863,9	127,5
Сибирский федеральный округ	3618,1	93,0
Республика Алтай	64,2	110,3

Республика Бурятия	196,6	106,9
Республика Тыва	19,2	109,9
Республика Хакасия	68,5	100,2
Алтайский край	298,2	88,5
Забайкальский край	77,8	78,6
Красноярский край	468,9	78,0
Иркутская область	327,9	76,7
Кемеровская область	635,3	99,3
Новосибирская область	721,6	107,4
Омская область	445,7	84,0
Томская область	294,5	115,8
Дальневосточный федеральный округ	857,4	101,3
Республика Саха (Якутия)	145,3	137,4
Камчатский край	25,8	в 2,7р.
Приморский край	260,0	83,3
Хабаровский край	129,1	85,6
Амурская область	163,9	129,5
Магаданская область	6,9	57,5
Сахалинская область	99,6	96,7
Еврейская авт.область	26,8	106,7
Чукотский авт.округ	-	-

(INFOLine, ИА (по материалам ФСГС) 26.10.12)

Строительные нормы и СНиПы в России необходимо актуализировать - эксперт.

Строительные нормы и СНиПы в России устарели и препятствуют применению энергоэффективных технологий, поэтому необходимо провести их аудит, рассказал на пресс-конференции в РИА Новости глава компании "НДВ-Недвижимость" Александр Хрусталеv.

"Мы строим заранее устаревшее жилье, и об этом все почему-то молчат", - подчеркнул Хрусталеv.

По его словам, строители возводят дома по нормам, принятым в период с 1927 по 1961 год.

Хрусталеv также отметил, что власти должны разработать единый регламент прохождения строительной документации, подачи документов на экспертизу с оговоренными четкими сроками.

СНиПы, нормы и своды правил по строительству у Москвы и Московской области совершенно разные, указал Хрусталеv.

"Страна одна, а законы разные. На местном уровне губернаторы и депутаты протаскивают иные законы. Почему нельзя создать единый регламент?", - отметил глава компании "НДВ-Недвижимость".

Хрусталеv добавил, что также следует создать министерство или департамент, который будет заниматься жизнедеятельностью строительной отрасли от начала и до конца, следить, помогать застройщикам и дольщикам. (РИАН Недвижимость 30.10.12)

Подмосковье стало лидером в РФ по вводу жилья в январе-сентябре 2012 г.

Московская область лидировала в РФ по объему ввода жилья в первых трех кварталах 2012 года - в январе-сентябре в Подмосковье было построено 3,328 миллиона квадратных метров общей площади жилых домов, что составляет 9,6% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, следует из материалов Федеральной службы государственной статистики (Росстата).

Всего в России в январе-сентябре, по подсчетам Росстата, было построено почти 34,63 миллиона квадратных метров жилья.

На втором месте после Подмосковья по объему строительства жилья оказался Краснодарский край, где за первые девять месяцев 2012 года было введено 3,033 миллиона квадратных метров жилой недвижимости (8,8% от общего объема ввода по РФ), добавляется в материалах Росстата.

При этом в Москве, по данным статистической службы, за этот период было построено 1,079 миллиона квадратных метров жилья (3,1%).

"Данные по городу федерального значения Москве и Московской области приводятся с учетом изменения их границы с 1 июля 2012 года", - уточняется в докладе.

В то же время в Санкт-Петербурге, по информации службы, в строй введено 1,42 миллиона квадратных метров жилья (4,1%), в Татарстане - 1,614 миллиона квадратных метров (4,7%), а в Башкортостане - 1,436 миллиона квадратных метров общей площади жилых домов (4,1%).

Кроме того, 1,393 миллиона квадратных метров жилой недвижимости было построено за январь-сентябрь в Тюменской области (4%), 1,329 миллиона квадратных метров - в Ростовской области (3,8%), а еще 1 миллион квадратных метров - в Нижегородской области (2,9%).

По информации Росстата, в РФ всего было введено за первые три квартала 2012 года почти 148 тысяч зданий жилого и нежилого назначения общей площадью 55,404 миллиона квадратных метров. (РИАН Недвижимость 30.10.12)

Владельцы коттеджей не хотят жить в Новой Москве.

В сентябре на Киевском шоссе увеличился спрос на готовые коттеджи, не вошедшие в "Новую Москву".

По данным ОАО "ОПИН", интерес покупателей к готовым коттеджам в поселках на Киевском направлении, не вошедших в границы "Новой Москвы", в сентябре увеличился примерно в 1,5 раза. Если общая динамика спроса на готовые коттеджи Киевского шоссе в границах "Новой Москвы" постепенно снижается, то популярность индивидуальных домов в поселках, не вошедших в "Новую Москву", наоборот, растет.

По данным аналитического центра ОАО "ОПИН", на сегодняшний день предложение коттеджных поселков на Киевском направлении, которое не вошло в границы "Новой Москвы" весьма ограничено: на рынке представлено не более 3-4 поселков. Исходя из данных по продажам компании "ОПИН", по итогам сентября количество проданных объектов в коттеджном поселке "Мартемьяново", расположенном в 27 км от Москвы по Киевскому шоссе и не вошедшем в границы "Новой Москвы", также увеличилось более чем на 14%. В связи с ограниченностью предложения можно ожидать еще большего увеличения спроса в данном сегменте рынка.

"На сегодняшний день Киевское шоссе является одной из наиболее свободных трасс Московской области в сочетании с развитой инфраструктурной составляющей, благоприятной экологической обстановкой и сложившейся жилой застройкой. Киевское направление уже несколько лет сохраняет лидирующие позиции на рынке загородной недвижимости Подмоскovie, в связи с чем объекты здесь будут всегда пользоваться стабильным спросом. При этом мультиформатные загородные проекты, где коттеджная застройка чередуется с предложением участков без подряда, можно отнести к категории наиболее надежных, так как в таких поселках реализация идет более активными темпами, а значит, и возведение таких объектов проходит быстрее. Кроме того, поселки с уже подведенными коммуникациями, проложенными дорогами всегда пользуются спросом", - рассказывает заместитель генерального директора ОАО "ОПИН" Наталья Картавцева.

Средняя стоимость коттеджа на Киевском шоссе сегодня находится на уровне 3,2 тыс. долл. за квадратный метр, тогда как средний бюджет предложения составляет 974 тыс. долл. за коттедж. (30.10.12)

Объем инвестиций в ЖК "Пятницкие кварталы" в Мособласти составит 15 млрд руб.

Объем инвестиций компаний Urban Group и "Вектор Инвестментс" в жилой комплекс "Пятницкие кварталы" в ближнем Подмоскovie составит порядка 15 миллиардов рублей, рассказал во вторник на конференции в РИА Новости генеральный директор Urban Group Андрей Пучков.

"Планируемый объем инвестиций, включая стоимость земельных участков, составит примерно 15 миллиардов рублей, из них, согласно партнерской оценке, стоимость земли составит 1 миллиард рублей", - пояснил он.

Как добавил генеральный директор "Вектор Инвестментс" Дмитрий Бадаев, общая площадь участка под застройку, который включил два участка, принадлежащих компаниям Urban Group и "Вектор Инвестментс", составляет 35,7 гектара.

"Вместо того, чтобы конкурировать, мы объединили наши финансовые и девелоперские усилия", - указал Бадаев.

Как отметил Пучков, участок расположен на Пятницком шоссе в 12 километрах от МКАД, а общая площадь построенного жилья составит более 200 тысяч квадратных метров, всего предполагается построить 5,3 тысячи квартир.

Жилой комплекс состоит из 37 домов переменной этажности - от трех до восьми этажей и 39 таунхаусов, добавил генеральный директор Urban Group.

По словам Бадаева, тенденция сейчас стоит за комплексным развитием территорий.

"Мы развиваем дороги, подтягиваем сети, как в наших собственных проектах, так и в этом. На сегодняшний день построены все внешние сети", - подчеркнул Бадаев.

Пучков добавил, что архитектор проекта Максим Атаянц попытался реализовать концепцию в рамках классического города, когда жители имеют частное пространство, которое объединяется улицами разной степени парадности.

"Мы считаем, что дворы - это как комнаты в доме, поэтому внутриворотовое пространство принадлежит людям. Площадь в нашем жилом комплексе имеет правильную геометрическую форму, фасадные линии домов не повторяются, и глаз от них не устает", - рассказал Пучков. (РИАН Недвижимость 30.10.12)

Жилая застройка не должна превышать 40% от общей территории ЖК - эксперт.

Площадь жилой застройки в проекте комплексного освоения территорий должна занимать 35-40%, а остальную землю следует пустить под общественные нужды, рассказал во вторник на конференции РИА Новости директор по маркетингу компании Urban Group Леонард Блинов.

"Чтобы понять, насколько проект отвечает концепции новой урбанистики, нужно провести анализ генерального плана застройки, в котором 35-40% должна занимать застройка, остальное принадлежать общественному пространству", - пояснил он.

Блинов обратил внимание, что в жилом комплексе "Пятницкие кварталы" компании Urban Group, который будет построен на Пятницком шоссе в 12 километрах от МКАД, лишь треть площади отдана под строительство жилья, а, например, пешие дорожки занимают 23% от площади проекта.

Доступность жилья в массовой сфере сейчас достигается не столько за счет процесса демократизации жилья, но за счет качества продукта, отметил председатель совета директоров компании Urban Group, профессор ГУ-ВШЭ Александр Долгин.

Профессор обратил особое внимание, что для создания комфортной городской среды необходимо "приватизировать" коллективное пространство, то есть дворы не должны быть заставлены автомобилями, а должны быть общественные места, которые как бы продолжают квартиру, и при этом способствуют большему общению жителей друг с другом.

"Дворы в нашем проекте "Пятницкие кварталы" спроектированы так, что открывают предпочтения тем, кто там проживает. Они создают чуть большую автономию для тех, кто там проживает, подчеркивают клубные статус жителя. Жильцы получают возможность благоустроить свое пространство", - рассказал Долгин об основных принципах строительства жилого комплекса "Пятницкие кварталы".

Выстраивая в жилых комплексах отдельные пространства для разных категорий пользователей, отводя каждому из сообществ - автовладельцев, физкультурников, цветоводов или какой-либо еще группе интересов - свою законную территорию, девелопер вносит свой вклад в гражданскую политику, считает Долгин.

Для справки: Название компании: *Urban Group* Регион: *Москва* Адрес: *109044, Россия, Москва, ул. Лавров переулок, д. 6* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)6628234 (495)2258225* E-Mail: info@urbgroup.ru Web: <http://www.urbangroup.ru>; <http://www.opaliha2.ru> Руководитель: *Пучков Андрей, Генеральный директор* (РИАН Недвижимость 30.10.12)

ЖК "Николин парк" в Москве открывает продажи второй очереди.

Жилой комплекс "Николин парк" объявляет о старте продаж квартир во второй очереди проекта, в состав которой войдут 6 жилых корпусов переменной этажности, а также все запланированные объекты инфраструктуры. На сегодняшний момент стоимость квартир варьируется от 2,7 млн руб. до 12,8 млн руб., их площадь составляет от 34,5 до 135 кв.м. Девелопером проекта выступает ГК SEZAR GROUP.

Вторая и, одновременно, завершающая очередь ЖК "Николин парк" обеспечит покупателям широкий выбор из 984 квартир – от стандартных однокомнатных до эксклюзивных двухуровневых вариантов с собственным выходом на эксплуатируемую кровлю. В настоящий момент можно приобрести квартиры в корпусе №1. По мере реализации площадей поступят в продажу остальные корпуса второй очереди (№2, 3, 4, 10, 11).

Одновременно с вводом жилых домов будет полностью сформирована инфраструктура комплекса, включающая детский сад с бассейном, торгово-офисный центр, медицинский и фитнес-центр, теннисные корты и велосипедные дорожки, зоны для пикников и барбекю, многоуровневый паркинг на 730 м/мест и наземную автостоянку на 246 м/мест. Территория комплекса находится под охраной с круглосуточным видеонаблюдением.

"Изначально мы планировали открыть продажи квартир второй очереди комплекса в I квартале 2013 года. Но учитывая, что за 6 месяцев с момента старта продаж первой очереди, свободными остаются всего 20% площадей, а спрос по-прежнему высокий, мы приняли решение о пересмотре наших планов,- комментирует Ольга Барабанова, руководитель Департамента продаж SEZAR GROUP. - Нам приятно осознавать, что комплекс, в который мы вкладываем душу, пользуется столь высокой популярностью".

ЖК "Николин парк" располагается в престижном юго-западном направлении новой Москвы, в 3 км от МКАД по Калужскому шоссе и в 5 минутах езды от станции метро "Теплый стан". Для жителей комплекса будет организован регулярный трансфер. Напомним, что в начале октября состоялась презентация проекта, где компания анонсировала запуск строительных работ по реализации второй очереди "Николина парка".

Для справки: Название компании: *Sezar Group* Регион: *Москва* Адрес: *107076, Россия, Москва, Стромьинский пер.,*



7/23 Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: (495)7789898 (495)9899997 E-Mail: info@sezargroup.ru Web: sezargroup.ru (INFOLine, ИА (по материалам компании) 30.10.12)

"МИЭЛЬ-Новостройки": активная стадия строительства в жилом районе "Эко Видное".

Компания MR Group объявляет о начале активной стадии строительства жилого района "Эко Видное", расположенного в городе Видное в 3 км от МКАД. На сегодняшний день завершены работы по установке фундамента первой очереди и началось возведение конструктива второго корпуса.



"Эко Видное" — это современный жилой район, состоящий из 11 многоквартирных домов популярных серий с переменной этажностью от 12 до 17 этажей. В рамках проекта покупателям предлагаются квартиры площадью от 39 до 85 кв. метров и стоимостью от 2,9 млн рублей. Кроме того, в районе запланировано строительство детского сада на 220 мест, многоуровневой парковки на 1 300 мест и торгового центра. Окончание реализации первой очереди намечено на 1 квартал 2013 года. Официальным риэлтором проекта выступает компания "МИЭЛЬ-Новостройки".

"Как известно, высокие цены на рынке недвижимости Москвы, а также небольшой выбор предложений экономкласса, сместили спрос в сторону строящихся проектов в Подмоскowie, — говорит **Софья Лебедева, генеральный директор компании "МИЭЛЬ-Новостройки"**. — По данным опроса покупателей, проведенного нашей компанией, 62% считают степень строительной готовности новостройки ключевым показателем при принятии решения о покупке, так как это говорит о стабильности застройщика и о благополучии самого объекта. При этом не менее важным фактором является доступная цена. Жилой район "Эко Видное" соответствует обоим критериям, поэтому покупка квартиры здесь является наиболее привлекательной как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей. Тем более что сейчас на объекте действует акция "На старте дешевле", предлагающая скидку 5% на покупку квартиры".

Жилой район "Эко Видное" располагается в хорошей транспортной доступности: от ж/д станции "Расторгуево" Павелецкого направления можно добраться до центра Москвы за 30 минут. Хорошую экологию району обеспечивают расположенные вблизи обширный Видновский лесопарк и река Купелинка. Проектом также предусмотрено благоустройство и озеленение территории микрорайона, а также создание мест для отдыха и детских площадок

Для справки: Название компании: *MR Group (MP Групп, ЗАО)* Регион: *Москва* Адрес: *125167, Россия, Москва, 4я ул. 8 Марта, ба, бизнес-центр «Аэропорт»* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: (495)7975522 Факсы: (495)7975503 E-Mail: Starkova@mr-group.ru; Shubert_m@mr-group.ru Web: <http://www.mr-group.ru> Руководитель: *Тимохин Роман Сергеевич, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 30.10.12)

В новом корпусе ЖК "Загорье" в Москве начались активные продажи.

Жилой комплекс "Загорье" расположен в Восточном Бирюлево и представляет собой шесть монолитно-кирпичных зданий переменной этажности (от 6 до 45 этажей). Новостройки возведены по индивидуальному проекту: выступающие лоджии с необычным колористическим решением, а также высотная башня, являющаяся композиционным центром комплекса, эффектно выделяют его на фоне окружающей застройки. В настоящее время строительство жилого комплекса практически завершено: 5 корпусов введены в эксплуатацию и идет заселение, в 6-м корпусе ведется остекление и финальные отделочные работы.



Реализацию жилья в комплексе "Загорье" осуществляет Департамент новостроек компании "ИНКОМ-Недвижимость". В новом шестом корпусе предлагается широкий выбор одно-, двух- и трехкомнатных квартир свободной планировки или с отделкой "под ключ" площадью от 35 до 99 кв. м по цене от 4,6 млн рублей. Для удобства оплаты покупки предусмотрены разнообразные ипотечные программы от ведущих банков-партнеров агентства.

Помимо уникальной архитектуры ЖК "Загорье" отличается хорошо развитой инфраструктурой. На первых этажах домов расположены помещения коммерческого назначения, которые впоследствии займут магазины, отделения банков, салоны красоты и прочие предприятия социально-бытового обслуживания. Свои автомобили будущие жильцы смогут оставлять на подземных паркингах. Также на территории жилого комплекса "Загорье" будет построена общеобразовательная школа и два детских сада.

После завершения всех строительных работ территория ЖК "Загорье" полностью преобразится: во дворах разобьют газоны, появятся фигурные клумбы, а в местах отдыха проведут дополнительное озеленение. Рядом с комплексом планируется создать ландшафтный заказник "Загорье".

Добраться до ЖК "Загорье" можно как на личном, так и на общественном транспорте. Новый микрорайон находится недалеко от выезда на МКАД. В шаговой доступности расположена железнодорожная платформа

Бирюлёво-Пассажи́рская, а до ближайших станций метро "Царицыно" и "Домодедовская" курсируют автобусы и маршрутные такси.

Для справки: Название компании: Инком-Недвижимость (Корпорация Инком) Регион: *Москва* Адрес: *105318, Россия, Москва, Щербаковская, 3* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)3631010* E-Mail: info@incom.ru; press@incom.ru Web: <http://www.incom.ru> Руководитель: *Козловский Сергей Александрович, Президент; Попов Константин Олегович, Председатель Совета Директоров (30.10.12)*

Завершено устройство фундаментной плиты для последних корпусов ЖК "Алые Паруса" в Москве.

В октябре 2012 г. полностью закончены работы по устройству шпунтового ограждения, выемке грунта котлована, а также устройству фундаментной плиты на участке строительства последних корпусов ЖК "Алые Паруса", завершающих формирование знаменитого квартала. На сегодняшний день ведется монтаж монолитных железобетонных конструкций подземной части объекта (выполнен на 90%), полностью завершить работы "нулевого цикла" планируется в ноябре 2012 г.



"Алые Паруса" – легендарный жилой комплекс класса Premium общей площадью более 400 000 кв. м, построенный непосредственно на берегу Москвы-реки и располагающий 500-метровой пешеходной набережной с яхт-клубом, причалом для яхт и действующим маяком. На масштабной благоустроенной территории площадью около 15 га разместились альпийский сад, прогулочная зона с фонтаном, профессиональное футбольное поле. Инфраструктура "Алых Парусов" включает спортивный клуб "ДОН Спорт" площадью более 5500 кв. м. с большой аквазоной, зоной SPA, тренажерными залами и детским клубом, боулинг на 7 дорожек и крытые теннисные корты.

В 2011 году жилой комплекс "Алые Паруса" стал победителем российского этапа одного из самых престижных мировых конкурсов в области недвижимости FIABCI Prix d'Excellence, а также был признан "Лучшим жилым комплексом премиум класса в Москве" в рамках Премии TREFI (Top Real Estate & Finance). В апреле 2012 года ЖК "Алые Паруса" стал победителем профессиональной премии PRO Realty.

Строительство последнего корпуса "Алых Парусов" ведется при поддержке финансового партнера компании ОАО Банк ВТБ. Открытие продаж состоялось в октябре 2012 года.

Для справки: Название компании: Банк ВТБ, ОАО (Внешторгбанк, Банк Внешней Торговли), ВТБ Регион: *Москва* Адрес: *119121, Россия, Москва, ул.Плющиха, 37* Вид деятельности: *Банковская деятельность* Телефоны: *(495)7397799 8(800)2007799* Факсы: *(495)2584781* E-Mail: info@vtb.ru Web: <http://www.vtb.ru> Руководитель: *Костин Андрей Леонидович, Президент, Председатель Правления (30.10.12)*

Рейтинг новых объектов бизнес-класса в Москве.

Аналитический Центр Est-a-Tet подвел предварительные итоги года среди новых объектов бизнес-класса, которые вышли в продажу в 2012 году, и составил рейтинг по объемам заявленного к строительству жилья. В уходящем году в столице в продажу вышло более 600 тыс. кв.м. жилья бизнес-класса по ценам от 92 000 до 485 000 руб. за кв.м.

"В 2012 году вышло не так много объектов, однако больше, чем в 2011 году, - сообщает Руководитель Аналитического Центра Est-a-Tet Денис Бобков, - пересмотр инвестконтрактов в связи с приходом нового мэра заставил многих девелоперов занять выжидательную позицию в 2011 году, однако в этом году на рынок вышло сразу 15 объектов в сегменте бизнес-класса".

Предложение примерно сопоставимо со спросом в этом сегменте, рост средней цены составляет около 13% в год, то есть чуть больше уровня инфляции. Это говорит о том, что в сегменте бизнес-класса наблюдается баланс спроса и предложения. Большая доля объектов бизнес-класса, представленная сегодня на рынке, находится в завершающей стадии строительства и продаж – это такие проекты как ЖК "Скай форт", "Английский квартал" и ряд других, поэтому выход новых проектов был ожидаем.

Ценовая политика в этом сегменте очень размыта, объекты бизнес-класса можно купить по цене от 90 000 до 485 000 руб. за кв.м. Недорогие предложения появляются на рынке за счет новых, находящихся на начальной стадии строительства, объектов – это предложения в ЖК "Флотилия", ЖК "Утесов", ЖК "Таежный", ЖК "Мосфильмовский". Дорогие квартиры, стремящиеся по цене к высшему ценовому сегменту, как правило, продаются в уже построенных комплексах, таких как ЖК "Дирижабль", или в комплексах с хорошими видовыми характеристиками и наличием пентхаусов – это ЖК "Долина Сетунь" и ЖК "Алые паруса".

Основные застройщики новых объектов бизнес-класса в Москве – Донстрой (2 новых объекта), ГК "ГРАС" (2 объекта) и Sminex, который вывел сразу 3 объекта с апартаментами, а также МОРТОН, МонАрх, Ташир, Первый строительный трест, Сбербанк-Капитал, KR Lofts и RED Development.

Одна из главных тенденций 2012 года – появление большого количества апартаментов в составе предложения бизнес-класса (около 40%). "Это перспективный формат, принятый на западе, который будет приобретать все

большую популярность, - комментирует Руководитель Аналитического Центра Est-a-Tet Денис Бобков, - они представлены в основном мультиформатными проектами с привлекательными ценами. Из наиболее удачных проектов можно отметить ЖК "Флотилия", так как проект обеспечен хорошей внутренней инфраструктурой, включающей в себя физкультурно-оздоровительный центр. Остальные проекты представлены модным, но пока неоднозначным форматом лофтов".

Сегмент бизнес-класса будет серьезно развиваться в 2013 году – планируется выход ряда новых проектов и, согласно сложившейся тенденции, апартаменты будут занимать серьезную долю предложения и в перспективе могут достигнуть 50%. При сложившейся конъюнктуре рынка цены будут расти в таком же темпе и за 2013 год поднимутся на 13-15%.

№	Название	Адрес	Общая площадь квартир, кв.м	Цена, руб/кв.м	Девелопер	Тип помещений
1	ЖК «Мосфильмовский» (1-я очередь)	Мосфильмовская ул., уч. 2	102 281	149 500 – 216 400	МонАрх	квартиры
2	ЖК «Флотилия»	Ляпидевского ул., вл. 1	83042	92 000 – 135 000	МФК «ГРАС»	апартаменты
3	ЖК «Дубровская слобода»	1-я ул. Машиностроения, вл. 6-14	77 086	180 000 – 270 000	Бывш. Миракс	квартиры
4	ЖК «Долина Сетунь»	Ул. Мосфильмовская	66 535	246 900 – 484 300	Донстрой	квартиры
5	ЖК «Утесов»	Карамышевская набережная	65683	140 000 116 000 – 196 000	МФК «ГРАС»	квартиры
6	ЖК «Алые паруса» (корп. 5, блок 1, 2, 3)	Ул. Авиационная, вл. 77	59 500	199 000 – 280 000 (с вкл. м/м)	Донстрой	квартиры
7	ЖК «Эмеральд»	Ленинский пр-т, вл.105	53 060	173 518 – 183 714	Сбербанк-Капитал	квартиры
8	ЖК «Дирижабль»	ул.Профсоюзная, вл. 64-66	42 000	251 652 – 273 788	ГК «Ташир»	квартиры
9	Штаб-квартира на Мосфильмовской	ул. Мосфильмовская	29 950	165 000 – 182 000	МОРТОН	апартаменты
10	Loft Post	Ф. Энгельса, 46	22 000 (общая)	141 750 – 220 500	RED Development	апартаменты
11	Loft Studio 8	Пр-д Аэропорта, 8	12 000	150 000	KR Lofts	апартаменты
12	Тиволи	Стромынский пер., д. 6	8 000	197 568 – 292 824	"Sminex"	апартаменты
13	Парк Мира	Пр. Мира, д. 102	7 367	160 272 – 257 103	"Sminex"	апартаменты
14	Берзарина, 12	Ул. Берзарина, д. 12	3 450	204 624 – 261 072	"Sminex"	Апартаменты
15	ЖК «Таежный»	Ул. Таежная, д. 8. Стр.1	2 140	170 000 – 215 000	Первый строительный трест	квартиры

(INFOLine, ИА (по материалам компании) 31.10.12)

Рейтинг округов Большой Москвы по объему возводимого жилья.

По данным отдела исследований холдинга "МИЭЛЬ" наибольшее количество корпусов-новостроек на территории Большой Москвы расположено в Новомосковском АО. На втором месте находится ЦАО. Однако по объему площадей в округах Большой Москвы показатели иные.

Большое количество корпусов в ЦАО (14,1%) объясняется наличием в центре города объектов, имеющих в своем составе по нескольку корпусов. Главным образом, это объекты элитного и бизнес-классов. Например, ЖК "Sky House" (4 корпуса, общая площадь жилья 61,5 тыс. кв. м), ЖК "Садовые кварталы" (14 корпусов в продаже, общая площадь жилья в предлагаемых корпусах 58,6 тыс. кв. м), "Loft Post" (4 корпуса, 8,3 тыс. кв. м жилья), "Четыре солнца" (4 корпуса, 41,5 тыс. кв. м) и т. д.

На третьем месте по количеству предлагаемых корпусов находится ЮАО (9,2%). Здесь выставлены на продажу такие крупные жилые комплексы, как мкрн. "Царицыно" (15 корпусов в продаже, общая площадь жилья в предлагаемых корпусах 491,8 тыс. кв. м), мкрн. "Загорье" (5 корпусов в продаже, всего 83,5 тыс. кв. м жилья), ЖК "Скай Форт" (3 корпуса, 208,5 тыс. кв. м жилья), ЖК "Чертановский" (3 корпуса, 53 тыс. кв. м жилья) и т. д.

Четвертое место занимает ЗАО (8,6% предложения новостроек Большой Москвы). Здесь расположены главным образом новостройки бизнес-класса: ЖК DOMINION (4 корпуса, 120 тыс. кв. м жилых площадей), ЖК "Долина Сетунь" (2 корпуса, 52,2 тыс. кв. м жилья), ЖК "Мичуринский" и мкрн. "Мичуринский" (II очередь) (4 корпуса, 61,7 тыс. кв. м жилья) и др.

Доля остальных округов не превышает 7% от общего количества корпусов в продаже.

Рейтинг округов Большой Москвы по объему предложения (по количеству домов в продаже):

Структура предложения по суммарной площади выставленных на продажу квартир выглядит несколько иначе. Наибольший объем жилых площадей в продаже расположен в Новомосковском АО (40,8% жилой площади в продаже). На втором месте — ЗАО (9,6% жилой площади в продаже), на третьем — ЮАО (8,2%). Затем следует ЦАО (7,6% жилой площади в продаже) и остальные округа.

"До присоединения новых территорий основной объем доступного жилья в последние годы был сосредоточен в ЮАО, где возводятся крупные жилые микрорайоны, — говорит Софья Лебедева, генеральный директор компании "МИЭЛЬ-Новостройки". — Сейчас же столичные рейтинги аналитиков рынка недвижимости дополнились многочисленными предложениями доступных по цене новостроек, возводимых на территориях Новой Москвы. Общий объем предложения составляет здесь порядка 1,3 млн кв. м". (31.10.12)

Более 40% от всего объема жилья в новостройках столицы приходится на "новую" Москву.

Более 40% от всего объема предложения жилых площадей в строящихся домах Москвы приходится на присоединенные территории столицы, говорится в исследовании компании "Миэль-Новостройки".

"Наибольший объем жилых площадей в продаже расположен в Новомосковском административном округе Москвы - 40,8% жилой площади в продаже", - уточняется в докладе.

Кроме того, в Троицком административном округе на продажу выставлено еще 1,5% от всего объема предложения новостроек Москвы.

"До присоединения новых территорий основной объем доступного жилья в последние годы был сосредоточен в Южном административном округе, где возводятся крупные жилые микрорайоны. Сейчас же столичные рейтинги аналитиков рынка недвижимости дополнились многочисленными предложениями доступных по цене новостроек, возводимых на территориях "новой" Москвы", - приводится в исследовании комментарий гендиректора компании "Миэль-Новостройки" Софьи Лебедевой.

По ее данным, общий объем предложения в "новой" Москве составляет порядка 1,3 миллиона квадратных метров жилья.

При этом, по данным компании, другие округа столицы по этому показателю сильно уступают Новомосковскому административному округу.

По информации экспертов, на Западный административный округ приходится 9,6% от общего объема новостроек, находящихся в продаже в Москве, на Южный административный округ - 8,2%, а на Центральный административный округ - 7,6%.

Меньше всего новостроек, как добавляется в докладе, предлагается в Зеленограде (0,7%), на севере Москвы (3,7%), на юго-востоке (4,2%), а также в вышеупомянутом Троицком административном округе.

При этом по количеству корпусов новостроек лидером, по подсчетам экспертов, тоже является Новомосковский административный округ (32,2% от общего количества).

В то же время в Троицком АО находится 6,3% корпусов новостроек.

"Большое количество корпусов в ЦАО (14,1%) объясняется наличием в центре города объектов, имеющих в своем составе по нескольку корпусов", - отмечается также в отчете.

На третьем месте по количеству предлагаемых корпусов находится юг Москвы (9,2%), четвертое место занимает запад (8,6% предложения новостроек Большой Москвы), а доля остальных округов не превышает 7% от общего количества корпусов в продаже, добавляется в исследовании.

Изменение границ столицы вступило в силу 1 июля. В результате расширения на юго-запад Москва вышла на границу с Калужской областью. Всего к столице перешло 21 муниципальное образование, в том числе два

городских округа - Троицк и Щербинка, а также 19 городских и сельских поселений, входившие в Подольский, Ленинский и Нарофоминский районы Подмосковья. Также к Москве присоединилась часть территории Одинцовского и Красногорского районов Подмосковья, а к Подмосковью - участок в Куркино площадью 1,4 гектара. (ПРАЙМ 31.10.12)

Сбербанк РФ выделил 2,7 млрд руб. на строительство ЖК в Новомосковском округе столицы.

Московский банк Сбербанка России (ПТС: SBER) открыл ООО "СтройПлюс" невозобновляемую кредитную линию на 2,673 млрд рублей сроком на 4 года для финансирования инвестиционного проекта строительства жилого комплекса "Марьино-Град" в районе поселка Марьино Новомосковского административного округа Москвы, сообщается в пресс-релизе банка.



СБЕРБАНК

ООО "СтройПлюс" возводит 15 жилых 3-12-этажных многоквартирных домов с общей площадью квартир в 82,850 тыс. квадратных метров.

Многokвартирные дома, возводимые ООО "СтройПлюс", входят в состав большого жилого комплекса "Марьино-Град", состоящего из многоэтажных (7-12 этажей), малоэтажных (3-4 этажа) многоквартирных домов и таунхаусов площадью от 91 до 175 квадратных метров.

Жилой комплекс "Марьино-Град" расположен между Киевским и Калужским шоссе на расстоянии 12 км от МКАД на участке площадью 25 га.

Проектом предусмотрено создание инфраструктуры района: многофункционального спортивного комплекса с ледовой ареной, кафе и универсальным спортивным залом, теннисными кортами, открытыми спортивными площадками и гостиницей, школы на 550 мест и детского сада на 180 мест, наземного 5-этажного гаражного комплекса на 500 автомобилей. В нежилых помещениях высотных зданий разместятся социально-бытовые службы и сервисы: отделение банка, аптека, магазины.

Для справки: Название компании: Сбербанк России, ОАО Регион: Москва Адрес: 117997, Россия, Москва, ул. Вавилова, 19 Вид деятельности: Инвестиционная деятельность Телефоны: (495)5005550 8800555550 (495)9747387 (495)9746677 (495)9746646 (495)9575721 E-Mail: media@sberbank.ru; sbrf@sbrf.ru; media@sbrf.ru Web: <http://www.sbrf.ru> Руководитель: Греф Герман Оскарович, Президент, Председатель Правления, Говорунов Александр Николаевич, Заместитель Председателя Правления Банка (Интерфакс 31.10.12)

"Монтос-Дом" построил 80% второй очереди домов в коттеджном поселке Остров Эрин в Московском регионе.

Проектно-строительная компания "Монтос-Дом" начала строительство второй очереди домов поселка Остров Эрин в июле 2012 года. На сегодняшний день 80% коттеджей второй очереди готово к сдаче в эксплуатацию.



Напомним, что Остров Эрин – поселок в ирландском стиле в 26 км от МКАД по Калужскому шоссе. Строительство загородного поселка Остров Эрин началось в феврале 2012 года, а срок сдачи второй очереди домов назначен на 4 квартал 2014 года.

Проектное подразделение компании "Монтос-Дом", являющейся подрядчиком в строительстве поселка, разрабатывало проекты всех домов Острова Эрин в соответствии с утвержденным генпланом и соблюдая традиции ирландской архитектуры. По проекту архитекторов компании "Монтос-Дом" вторая очередь будет выполнена из керамического крупноформатного камня и включает в себя 15 коттеджей. Стоит отметить, что разработанные элементы внешнего декора компания "Монтос-Дом" производит самостоятельно в своем структурном подразделении.

Для своих клиентов специалисты компании "Монтос-Дом" предлагают строительство коттеджей в поселке Остров Эрин по индивидуальным проектам.

В заключение хотелось бы сказать: обращаясь за строительством собственного загородного дома в "Монтос-Дом" вы доверяете уют будущего домашнего очага команде профессионалов, которая при проектировании в обязательном порядке учитывает комфорт жизни в загородном доме и экономику строительства коттеджа. Таким образом, вы можете быть уверены, что средства, затраченные вами при строительстве дома, будут использованы с максимальной эффективностью.

Для справки: Название компании: Монтос-Дом, ООО Регион: Москва Адрес: 115201, Россия, Москва, Старокаширское шоссе, 2, корпус 2 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)4107300 (495)3637380 E-Mail: info@montos.ru Web: <http://www.montos.ru> (31.10.12)

Мэрия Москвы озаботилась судьбой ветхих зданий. "Коммерсантъ-FM". 24 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Доходные дома по соседству. "Квартирный ряд". № 40 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Там, где строится жилье. "Квартирный ряд". № 40 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

В дом на Карамышевской набережной зазывают странными ценами. "BFM.RU". 25 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

В Подмоскowie построят 150 тысяч кв. метров доходного жилья. "BFM.RU". 24 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

От редакции: Квартирный вопрос. "Ведомости". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Правительство удешевит жилье экономкласса на 20%. "Известия". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Территория интенсивного девелопмента. "Эксперт". № 43 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Апартаменты по-русски: жилье минимальной комплектации. "BFM.RU". 25 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

Капитальный расход. "Гудок". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Квартирный сюрприз. "Гудок". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Ориентиры: Торгуем где строим. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Окраинное мышление. "Итоги". № 44 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Строительство пошло не по проекту архитектора. "КоммерсантЪ". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Строители устали от назиданий заказчиков и поняли, что могут строить не хуже". "КоммерсантЪ-ФМ". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Аутлет по-русски или третий не лишний? "Интерфакс". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

ЦБ готов на ипотеку. "Ведомости". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Москва хочет доли в квартирной ренте. "КоммерсантЪ". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Москва будет отбирать землю и здания после трех лет простоя. "RBC daily". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Эскиз очага. "Российская газета". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Народ попросил проверить. "Российская газета". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Застройщиков заманивают в Африку. "КоммерсантЪ". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Дешевые квартиры с изъяном. "BFM.RU". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

ПИК снова вернулась к идее SPO. "RBC daily". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Жизнь по мастер-плану. "Российская газета". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Дорожное строительство и благоустройство Москвы

В России из учета "выпали" 361 тыс. км дорог.

Дорожная ситуация в России, несмотря на все предпринимаемые властями меры, остается критичной, - об этом пишет auto.amic.ru.

По официальному сообщению Государственной Думы РФ, фактическое состояние дорожной сети до сих пор не соответствует нормативным требованиям, в том числе с точки зрения обеспечения безопасности дорожного движения. Важным нарушением признано несовершенство учетной политики в отношении объектов дорожного хозяйства. В частности, разница между данными Федерального дорожного агентства и Росимущества составила 361 тыс. километров.

Об этом говорилось на прошедшем круглом столе "Результаты проверки Генеральной прокуратурой состояния региональных дорог и меры по приведению региональных дорог в нормативное состояние" в комитете Госдумы по земельным отношениям и строительству. В ходе обсуждения результатов проверки участники "круглого стола" отметили, что законодательное обеспечение дорожной деятельности в целом решает основные проблемы отрасли.

В этом году должна быть сформирована законодательная база для осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд – федеральная контрактная система, которая создаст возможности для эффективного использования бюджетных средств при размещении заказов на содержание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

По официальным данным, на 1 января из 451 тыс. 950 км автомобильных дорог регионального значения с твердым покрытием 286 тыс. 254 км дорог (около 63%) не отвечают нормативным требованиям. Из-за отсутствия дорог с твердым покрытием более 10% населения в весенний и осенний период остаются отрезанными от транспортных коммуникаций.

Плохое качество дорожной сети в субъектах РФ и муниципалитетах обусловлено многолетним недофинансированием расходов по ремонту и содержанию автомобильных дорог и по благоустройству дорожных объектов. Это приводит к целому ряду негативных последствий, включая низкие маршрутные скорости и крайне некомфортные условия перевозки пассажиров и грузов.

В соответствии с официальными данными Росстата ситуация с количеством погибших и раненных на автомобильных дорогах и улицах остается угрожающей. С января по август на автомобильных дорогах и улицах произошло 129 тыс. 100 происшествий, в которых погибли 17 тыс. 100 человек и были ранены 166 тыс. человек, что выше показателей прошлого года.

По данным Министерства внутренних дел РФ, каждое пятое ДТП происходит по причине неудовлетворительного состояния дорожного покрытия.

Несмотря на требования Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" и создание Федерального дорожного фонда, в текущем году и плановом периоде не обеспечивается достаточный уровень расходов на ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения в соответствии с нормативной потребностью.

Депутаты Госдумы подчеркнули, что создается коллизия между безусловными обязательствами государства в отношении уровня безопасности дорожного движения и транспортно-эксплуатационных показателей автомобильных дорог и фактическим финансовым обеспечением этих обязательств. Существенным препятствием для приведения региональной и местной дорожной сети в нормативное состояние является кардинальное сокращение уровня финансовой поддержки дорожных работ за счет субсидий и иных форм поддержки и федерального бюджета.

Важнейшую роль в приведении сети региональных и федеральных автомобильных дорог в нормативное состояние играет кадровое обеспечение отрасли: наличие у специалистов, работающих в этой сфере, соответствующего высшего образования, специальных знаний, получаемых в рамках серьезной профессиональной подготовки. Вместе с тем в настоящее время из перечня подготовки специалистов, получающих высшее образование в специализированных вузах, была исключена специальность "мосты и транспортные тоннели", - отмечают в думском комитете по земельным отношениям и строительству. (ИА АМИТЕЛ 25.10.12)

В Московской области внедряют инновационные технологии в дорожном хозяйстве.

На заседании правительства было принято постановление "О заключении соглашения о научно-техническом сотрудничестве между Правительством Московской области и Федеральным дорожным агентством". Представил документ начальник Главного управления дорожного хозяйства Московской области Константин Ляшкевич.

Целью соглашения является внедрение инновационных технологий, новых дорожно-строительных материалов в дорожном хозяйстве Московской области.

Применение прогрессивных технологий строительства и реконструкции, ремонта и содержания автомобильных дорог, новых дорожно-строительных материалов, средств инженерного оборудования, а также систем информатизации и связи способствует повышению безопасности дорожного движения, снижению негативного

воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду, повышению долговечности автодорог и дорожных сооружений, сокращению единовременных и текущих затрат. (Интернет-портал Правительства Московской области 24.10.12)

"Северо-западная хорда и решение проблем столицы: мнение москвичей".

Москвичи поддерживают политику столичных властей по решению дорожных проблем и считают расширение загруженных магистралей эффективным путем улучшения транспортной ситуации в городе.

МОСКВА, 25 октября 2012 г. Всероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) представляет результаты исследования, посвященного мнению москвичей о проводимой столичными властями политике решения транспортных проблем.

Транспортные проблемы - актуальный вопрос для большинства участников исследования: личный автотранспорт есть двух третей опрошенных (66%), причем значительная часть респондентов (53%) совершает поездки на машине регулярно (не реже, чем несколько раз в неделю).

Среди мер, принимаемых Правительством Москвы по решению транспортных проблем столицы, наибольшей известностью среди столичных жителей пользуются выделение транспортных полос для общественного транспорта (39%), расширение транспортных магистралей (31%) и обустройство парковочных карманов (26%).

Большинство опрошенных москвичей позитивно оценивают инициативы, направленные на улучшение транспортной ситуации в Москве (75%). Причем пешеходы воспринимают меры более положительно (78%), нежели сами автомобилисты (73%).

В целом, жители столицы согласны с тем, что расширение загруженных магистралей - один из наиболее эффективных путей решения транспортной проблемы (64%). О реализации одной из мер, направленных на улучшение ситуации на дорогах Москвы - строительстве Северо-Западной хорды - известно каждому третьему москвичу (32%). По мнению относительного большинства опрошенных, данная магистраль поможет разгрузить транспортные развязки и облегчить ситуацию на дорогах (43%). При этом, среди жителей районов, где проходит Северо-Западная хорда, таких респондентов оказалось еще больше (51%).

Репрезентативный телефонный опрос ВЦИОМ проведен 20-21 октября 2012 г. Всего опрошено 1200 человек. Ошибка измерения не более 3,2%.

О каких мерах, принимаемых Правительством Москвы для решения транспортных проблем в городе, Вам известно? (закрытый вопрос, любое число ответов, приведены самые популярные ответы)	
Выделение транспортных полос для общественного транспорта	39
Расширение транспортных магистралей	31
Обустройство парковочных карманов	26
Строительство перехватывающих парковок	21
Строительство дополнительных подземных переходов	14
Затрудняюсь ответить	31

Как Вы в целом относитесь к инициативам Правительства Москвы, направленным на улучшение транспортной ситуации в столице? (закрытый вопрос, один ответ)	
Положительно	54
Скорее положительно	21
Скорее отрицательно	7
Отрицательно	6
Затрудняюсь ответить	11

Можно ли сказать, что расширение загруженных транспортных магистралей является одной из наиболее эффективных мер, способствующих решению транспортной проблемы? (закрытый вопрос, один ответ)	
Полностью согласен	30
Скорее согласен	34
Скорее не согласен	19
Полностью не согласен	8
Затрудняюсь ответить.	9

Известно ли Вам о строительстве Северо-Западной хорды? (закрытый вопрос, один ответ)	
Очень хорошо известно	7
Кое-что известно	25
Ничего не известно	67
Затрудняюсь ответить	1

Позволит ли строительство Северо-Западной хорды в перспективе разгрузить транспортные развязки и облегчить транспортную ситуацию на дорогах? (закрытый вопрос, один ответ)	
Да	18
Скорее да	25
Скорее нет	13
Нет	11
Затрудняюсь ответить.	34

(ВЦИОМ 25.10.12)

Минфин выделит Сергею Собянину 30 млрд рублей на дороги.

Минфин до конца года выделит 30 млрд рублей Москве "на финансирование строительства объектов транспортной инфраструктуры". Об этом говорилось на совещании по развитию Московской агломерации у первого вице-премьера Игоря Шувалова (протокол совещания есть в распоряжении "Известий").

В стройкомплексе Москвы "Известиям" сообщили, что речь идет о расходах на "дорожно-транспортную сеть". При этом в мэрии затруднились уточнить, на какие именно проекты пойдут 30 млрд рублей федеральных средств.

Между тем это один из крупнейших траншей из федерального бюджета, которые Москва за последние годы получала на развитие транспортной инфраструктуры. Напомним, транспортная госпрограмма столицы на 2012–2016 годы подразумевает беспрецедентные вложения — более 2,2 трлн рублей за пять лет. При этом основные расходы должны лечь на плечи городского бюджета. Из федерального изначально планировалось выделить лишь малую часть на развитие внутреннего водного транспорта — порядка 8 млрд рублей до 2016 года, в том числе на модернизацию Северного и Южного речного портов.

Правда, в этом году программа была скорректирована. Федеральный бюджет взял на себя дополнительные расходы на развитие пригородного железнодорожного транспорта, в том числе на инфраструктуру малого кольца Московской железной дороги. Речь идет о сумме 17,4 млрд рублей до 2015 года. В сентябре 2012 года мэр Москвы Сергей Собянин на совещании с главой правительства Дмитрием Медведевым о развитии Московского транспортного узла попросил продлить финансирование в том же размере еще на пять лет и получил согласие премьера. Дефицит проекта реконструкции Малого кольца Московской железной дороги (МКЖД) до 2020 года составляет 96 млрд рублей.

При этом строительство московских автомагистралей, линий метрополитена, развитие наземного общественного транспорта сегодня полностью финансируется из городского бюджета. Директор НИИ транспорта и дорожного хозяйства, член Общественного совета при департаменте транспорта Москвы Александр Сарычев отметил, что 30 млрд рублей — это не очень большая поддержка, учитывая грандиозные планы столицы.

— Только в 2013 году в бюджете Москвы на развитие транспортной системы запланировано 368,6 млрд рублей. Это больше, чем на социальную защиту населения. То есть федеральная помощь составляет всего 10% от городских трат, — сказал он.

Основные расходы запланированы на строительство, реконструкцию и ремонт автомобильных дорог — 191,2 млрд рублей, на втором месте — метрополитен (145,8 млрд). При этом в городском бюджете нет отдельной статьи для решения дорожных проблем присоединенных территорий. Сразу после официального расширения столицы в июле 2012 года мэрия уже выделила 200 млн рублей из Резервного фонда на содержание дорожной сети Троицкого и Новомосковского округов, но этого явно недостаточно, говорит Сарычев.

Депутат Мосгордумы второго созыва Юрий Загребной напомнил, что бюджет Москвы в следующем году понесет колоссальные потери из-за изменений в федеральной системе налогообложения. С 1 января 2012 года холдинги получили право создавать консолидированные группы налогоплательщиков. При этом выплаты должны распределяться по всем регионам, в которых работает группа. Таким образом, московский бюджет лишается существенной части доходов от нефтегазовых компаний, в том числе "Газпрома". Департамент финансов Москвы



прогнозировал, что наибольшее влияние этот фактор окажет на городской бюджет 2015 года. Однако уже в следующем году нефтегазовые компании дадут столице на 8% меньше налоговых доходов, чем в 2012-м.

Общие потери бюджета в 2013 году могут достигнуть 100 млрд рублей.

— Логично, что федеральные власти хотят компенсировать хотя бы часть этой суммы, — полагает Загребной.

По его мнению, в дальнейшем Собянин будет чаще обращаться к помощи федерального бюджета в рамках развития Московского транспортного узла. До 2020 года на этот проект должно быть потрачено в общей сложности 7,2 трлн рублей.

Для справки: Название компании: *Министерство финансов Российской Федерации* Регион: *Москва* Адрес: *109097, Россия, Москва, ул. Ильинка, 9* Вид деятельности: *Федеральные органы управления* Телефоны: *(495)9879101* Web: <http://www1.minfin.ru> Руководитель: *Силуанов Антон Германович, министр финансов* (Известия 25.10.12)

Более 50 нарушений при строительстве столичного метро обнаружено за неделю.

В период с 17 по 23 октября специалистами Стройкомплекса было проведено 8 проверок объектов строительства Московского метрополитена, по итогам которых выявлено 51 нарушение.

Среди них по качеству строительных работ – 27, содержанию стройплощадки – 13, охране труда – 6, организационно-правовому порядку – 5. Участникам строительства выданы предписания об устранении нарушений, составлены протоколы об административных правонарушениях в области строительства. Всего с начала строительства объектов метрополитена Мосгосстройнадзором оформлено 78 протоколов, наложено штрафных санкций на сумму 6 млн 540 тыс. руб. По итогам проверок большая часть нарушений устранена.

В настоящее время на контроле Мосгосстройнадзора находятся строящиеся участки метрополитена от станции "Выхино" до станции "Жулебино" Таганско-Краснопресненской линии, "Красногвардейская"–"Алма-Атинская" Замоскворецкой линии, "Марьяна Роцца"–"Селигерская" Люблинско-Дмитровской линии, "Парк Победы"–"Раменки" Калининско-Солнцевской линии, "Митино"–"Пятницкая" Арбатско-Покровской линии, а также Бутовская линия метрополитена, электродепо "Печатники", "Митино" и др.

Напомним, в конце марта 2012 г. по поручению заместителя Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина в Мосгосстройнадзоре создана рабочая группа по контролю за качеством строительства объектов метрополитена, соблюдению требований культуры производства и охраны труда.

Мосгосстройнадзор выдает разрешение на подготовку первоочередных мероприятий по освоению площадок строительства новых линий метрополитена (подготовительный этап), а также на основной период производства работ. При этом надзор ведется только за подготовительными работами. Надзор за основным этапом строительства осуществляет Ростехнадзор.

Для справки: Название компании: *Московский метрополитен* Регион: *Москва* Адрес: *129110, Россия, Москва, пр. Мира, 41, стр. 2* Вид деятельности: *Транспортное предприятие* Телефоны: *(495)6880325 (495)6221001 (495)6849620 (495)6221568* Факсы: *(495)6313744* E-Mail: info@mosmetro.ru Web: <http://www.mosmetro.ru> Руководитель: *Беседин Иван, начальник* (Интерфакс 25.10.12)

Проект планировки транспортной развязки на Новорязанском шоссе утвержден.

Решение разработано с учетом размещения ТПУ "Котельники".

Проект планировки транспортной развязки на пересечении Новорязанского шоссе с улицей Генерала Кузнецова и улицей Маршала Полубоярова утвержден властями столицы на заседании Правительства Москвы.

Транспортно-планировочное решение развязки разработано с учетом размещения транспортно-пересадочного узла "Котельники" у новой станции Таганско-Краснопресненской линии метрополитена. Кроме того, проектом предусматривается строительство эстакады по прямому ходу Новорязанского шоссе, обустройство боковых проездов по три полосы движения, а также обустройство полос для общественного транспорта.

А также будет обеспечено разделение потоков наземного пассажирского и индивидуального транспорта за счет устройства разворотов в подэстакадном пространстве.

Заездные карманы планируется обустроить на остановках общественного транспорта. Предполагается, что движение пешеходов через Новорязанское шоссе будет осуществляться по подземному пешеходному переходу, совмещенному с выходом из проектируемой станции метро "Котельники".

Завершение строительства запланировано на 2014 год. Публичные слушания в районе Выхино-Жулебино по проекту проведены. (Вечерняя Москва 25.10.12)



Работы на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД завершат в 2013 году.

Основные строительные работы на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД завершатся к концу 2012 года. По данным департамента строительства Москвы, уже началось сооружение пролетных строений на двух эстакадах транспортной развязки. Работы ведутся на участке от моста через канал имени Москвы до МКАД. Первая эстакада протяженностью 1,8 километра начинается сразу за мостом через канал, она позволит обеспечить левый поворот с Ленинградского шоссе на МКАД-Запад с выездом на кольцевую дорогу уже за мостом через Бутаковский залив. Вторая, протяженностью 0,3 километра, будет выводить транспортный поток на внутреннюю сторону МКАД в направлении восточной части города. Всего в рамках проекта планируется построить 3,5 километра дорог.

Напомним, что реконструкция развязки призвана устранить "клеверную" развязку, сделав выезды более удобными и не собирающими пробки, как на Ленинградском шоссе, так и на кольцевой магистрали.

Полностью завершить все работы на этом участке планируется в 2013 году. (Российская газета 25.10.12)

Реконструкция МК МЖД в разы дешевле создания аналогичной кольцевой ветки метро – Якунин.

Реконструкция Малого кольца Московской железной дороги (МК МЖД) в несколько раз дешевле создания аналогичной кольцевой ветки метро, и освободит бюджет Москвы от необходимости строительства метро на этом участке, написал в своем блоге в Живом Журнале президент РЖД Владимир Якунин.

Власти Москвы и руководство РЖД реализуют проект по реконструкции и развитию Малого кольца Московской железной дороги, предполагающий перепрофилирование кольца для пассажирских перевозок. Согласно графику, пассажирские перевозки по МК МЖД должны начаться в конце 2015 года. На кольцо, протяженность которого составляет 54 километра, запроектирована 31 остановка, большая часть которых станет пересадочными узлами – с них можно будет перейти на радиальные электрички или на станции метро, с остальных – на наземный общественный транспорт. В результате интеграции МК МЖД в сеть пассажирских внутригородских перевозок у москвичей появится 350 возможных вариантов пересадок при перемещении по городу. Ежедневно по кольцу станут курсировать 100 пар электропоездов, которые смогут перевозить до 1 миллиона пассажиров.

"Реконструировать МК МЖД обойдется в разы дешевле, чем строить аналогичную кольцевую ветку метро, а пассажиров можно будет перевезти столько же. Так что проект освободит столичный бюджет от необходимости строить подземку на этом участке. Ну, и неудобств для москвичей в связи со строительством тоже будет гораздо меньше", - написал в четверг глава РЖД.

Он добавил, что запуск МК МЖД существенным образом снизит напряжение на дорожную сеть Москвы и разгрузит метрополитен. Кроме того, будут созданы современные пересадочные пункты, которые могут использоваться как центры социальной и деловой активности.

"Все это явится стимулом для развития сопряженной инфраструктуры с привлечением частных инвестиций. То есть внутригородское ж/д кольцо станет центром такого многопланового притяжения", - резюмирует Якунин.

Глава РЖД напомнил, что проект реконструкции и развития Малого кольца Московской железной дороги, который на днях получил федеральный статус, сконцентрирован, прежде всего, на обеспечении транспортного благополучия внутри Москвы и частично области.

"Ведь сегодня доехать куда-то вовремя на машине превращается в гиблое дело! Я и на себе это ощущаю – неоднократно опаздывал (мигалки у меня нет)", - сетует Якунин.

Чтобы запустить на инфраструктуру МК МЖД пассажирские перевозки, напоминает глава РЖД, необходимо электрифицировать кольцо, построить две новые и реконструировать три существующие тяговые подстанции, построить еще 40 километров нового пути, на который будет выведено все грузовое и технологическое движение.

"Если мы говорим об электрификации, то еще придется менять и габариты мостов (поднимать их высоту), которые идут над этими участками. Есть также задачи, связанные с выносом грузовых дворов за пределы Москвы, увязкой реконструкции ж/д кольца с программами развития метро и мультимодальных перевозок между аэропортами", - пишет топ-менеджер.

Якунин также затронул тему подвижного состава, который будет эксплуатироваться на МК МЖД.

"Какие именно (будут поезда – ред.), пока сказать не могу. Рассматривался вариант "Ласточки", которая производится на сименсовской платформе Desiro Rus для Олимпиады в Сочи, но этот поезд все же рассчитан на более теплый климат, поэтому подумаем и об альтернативных вариантах", - отметил он.

Для справки: Название компании: *Московская железная дорога (МЖД, филиал ОАО РЖД)* Регион: *Москва* Адрес: *107140, Россия, Москва, ул. Краснопрудная, 20* Вид деятельности: *Железнодорожный транспорт* Телефоны: *(495)2662050* Факсы: *(495)2645177* E-Mail: press@mzd.ru Web: <http://www.mzd.ru> (ПРАЙМ 25.10.12)

Около стадиона "Спартак" в Москве предполагается построить ТПУ.

К чемпионату мира по футболу 2018 года в районе стадиона "Спартак" планируется построить три тысячи машиномест, а после проведения международных соревнований здесь предполагается создать транспортно-пересадочный узел (ТПУ). О планах столичного правительства заместитель мэра по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин рассказал в интервью "РИА Новости".

"Эти три тысячи машиномест в основном будут задействованы во время чемпионата. Чтобы использовать их после мероприятия, мы планируем создать там транспортно-пересадочный узел", - сказал вице-мэр.

Стадион "Спартак" должен стать единственной в своем роде спортивно-развлекательной площадкой в России, сочетающей в себе суперсовременный футбольный стадион и многофункциональный спортивно-развлекательный зал.

Многофункциональный комплекс "Спартак" планируется ввести в эксплуатацию в конце 2013 - начале 2014 года. Рядом со стадионом запланировано открытие одноименной станции метро на Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

Кроме этого, как сообщил М. Хуснуллин, правительство, чтобы обеспечить транспортную доступность стадиона, приняло решение о строительстве развязки на Волоколамском шоссе с выходом на Тушинский аэродром.

"Проектирование развязки начато в сентябре и должно завершиться во втором квартале 2013 года", - добавил он.

Однако, кроме стадиона "Спартак", по федеральным землям Тушинского аэродрома заключен и еще один инвестконтракт с достаточно большими объемами жилой и коммерческой недвижимости, отметил заммэра.

"Мы сейчас ведем переговоры с инвесторами, потому что если они хотят реализовать свои планы, они должны помочь нам с инфраструктурой, построить выходы на городские магистрали. Существующая инфраструктура не может выдержать нагрузки, которую создаст проект", - сказал М. Хуснуллин, пояснив, что проектировщики ищут возможность выхода на Строгинское шоссе через Москву-реку. (Строительный Мир 25.10.12)

ООО "Полипласт Северо-запад" приглашает Вас принять участие в семинаре, который состоится 09 ноября 2012 года в г. Санкт-Петербург на тему: "Особенности применения бетонов и цементов в дорожно-транспортном строительстве в зимний период".

Программа семинара:

- Производство монолитных бетонных работ в зимний период;
- Новая товарная линейка добавок Компании "Полипласт" для производства товарного и сборного бетона;
- Западный скоростной диаметр – особенности строительства;
- Расчет состава дорожного цементного бетона с нормированными прочностью и морозостойкостью;
- Влияние минерального состава цементов на технологические и физико-механические свойства смесей и бетонов (удобоукладываемость, сохраняемость, морозостойкость, прочность);
- Новые стандарты в дорожном строительстве.

Начало регистрации в 10.30

Начало семинара в 11.00

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 52

Санкт-Петербургский Дом Архитектора, 2 этаж

Телефон для справок 8 (81375)2 69 98

К участию в семинаре приглашаются производители бетона, технологи, специалисты проектных мастерских и организаций, представители инвестиционно-строительных компаний.

Участники семинара получают информационно-технические материалы.

Участие в семинаре бесплатное. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 26.10.12)

Доходы бюджета-2012 увеличиваются на 235 млрд руб, расходы - на 210 млрд руб.

Минфин РФ предлагает увеличить доходы бюджета на 235 миллиардов рублей - до 12,677 триллиона рублей, а расходы - на 210 миллиардов рублей - до 12,954 триллиона рублей, дефицит составит 0,07% ВВП, говорится в проекте поправок к федеральному бюджету на 2012 год.

Кроме того, прогнозный объем ВВП увеличивается до 61,238 триллиона рублей с ранее ожидавшихся 60,59 триллиона рублей.

Проект поправок, который в четверг рассматривается на заседании правительства РФ, опубликован на сайте Минфина.

Доходы бюджета увеличены, в частности, за счет части прибыли Банка России от продажи пакета акций Сбербанка России, дивидендов "Роснефтегаза" за девять месяцев текущего года, а также уточнения прогноза поступлений в бюджет налоговых и неналоговых доходов.

Кроме того, Минфин предлагает перераспределить средства между статьями бюджета. Так, на 14 миллиардов рублей сокращается финансирование по разделу "Общегосударственные расходы", расходы на "Национальную оборону" увеличиваются на 19,6 миллиарда рублей, на "Национальную безопасность и правоохранительную деятельность" сокращаются на 9,8 миллиарда рублей, по "Национальной экономике" увеличиваются на 241,8 миллиарда рублей. При этом за счет возросших доходов Минфин планирует увеличить взносы в уставные капиталы

госкомпаний в ТЭЖе на 57 миллиардов рублей, их них на "РусГидро" придется 50 миллиардов рублей. По разделу "Транспорт" увеличение составило 42 миллиарда рублей. Финансирование по разделу "Жилищно-коммунальное хозяйство" предлагается увеличить на 65,4 миллиарда рублей.

Ранее министр финансов Антон Силуанов сообщил, что также дополнительные доходы предполагается направить на поддержку инфраструктуры и инвестиционное развитие регионов Российской Федерации. В том числе, 62 миллиарда рублей предлагается направить на пополнение российского Фонда прямых инвестиций, 25 миллиардов рублей из них будут инвестированы в регионы Дальнего Востока.

Кроме того, будет оказана поддержка субъектам Российской Федерации, которые пострадали в этом году от засухи, в размере 6 миллиардов рублей, а также увеличены объемы дотаций на обеспечение сбалансированности их бюджетов в сумме 9,5 миллиарда рублей.

Значительные объемы средств - 25 миллиардов рублей - будут направлены на развитие Московского транспортного узла, как на строительство дорожной сети, так и на развитие железнодорожного сообщения в Московском транспортном узле. (ПРАЙМ 25.10.12)

Программа строительства московского метро обойдется бюджету города в триллион рублей.

Москва потратит 1 трлн. рублей на девятилетнюю программу строительства московского метрополитена. Об этом, по данным, полученным в информационном центре правительства Москвы, сообщил заместитель мэра по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин Марат Хуснуллин.

Напомним, программа строительства метро до 2020 года, принятая правительством Москвы, предполагает строительство 150 километров линий и 70 новых станций. параллельно строительству будет пересмотрена концепция развития всей прилегающей территории, отметил заммэра. На этих площадках существует возможность построить 10 млн. квадратных метров недвижимости. Дополнительные объемы недвижимости можно построить и в рамках развития сети транспортно-пересадочных узлов на территории Москвы, считает Хуснуллин. Правительство гоорода уже утвердило перечень более 250 первоочередных ТПУ, предварительный объем недвижимости, создаваемый на их базе - 3,7 млн. квадратных метров, уточнил заммэра. "В городе появится совершенно новый сегмент недвижимости, который повлияет на окружающую территорию", - добавил он.

Кроме этого, власти Москвы намерены повысить доходы метрополитена, чтобы прекратить ежегодные субсидии в 27 млрд. рублей, которые требуются на сохранение цен на билет на прежнем уровне. "Мы рассматриваем все существующие станции метро с точки зрения их возможного развития: увеличения функционала, развития парковочного пространства, увеличения торговой составляющей", - отмитеил Хуснулин; при этом, добавил он, власти продолжают борьбу с "низкокультурной несанкционированной торговлнй" возле станций метро, поскольку никаких налогов город от этой деятельности не получает. (Regnum 25.10.12)

Строительство Северо-Западной хорды в Москве обойдется примерно в 30 млрд руб – заммэра.

Строительство Северо-Западной хорды в Москве обойдется примерно в 30 миллиардов рублей, рассказал в интервью в четверг заммэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

"Мы сейчас просчитываем. Думаю, около 30 миллиардов", – сказал он.

Хуснуллин заметил, что реализация проекта строительства Северо-Западной хорды объективно будет плюсом для миллионов человек.

Но, указал он, власти в любом случае постараемся максимально учесть пожелания местных жителей – обеспечить максимально возможное расстояние от домов, где-то даже уменьшив количество полос.

Ранее жители Большой Академической улицы высказались против строительства Северо-Западной хорды. Их представитель рассказал агентству, что перед домами вместо четырехполосной дороги планируется построить двенадцатиполосную магистраль. Позднее власти уточнили РИА Новости, что по улице Большая Академическая и по 3-ему Нижнелихоборскому проезду предусмотрено шестиполосное движение автотранспорта.

Хуснуллин напомнил, что власти столицы отказались от идеи строительства Четвертого транспортного кольца, и в качестве альтернативы планируют сделать Северо-Западную и Северо-Восточную хорды, а также Южную рокаду.

"Пока могу сказать, что Северо-Западную хорду мы построим обязательно, а Северо-Восточную будем прокладывать или частично, или полностью – в зависимости от того, во сколько это обойдется", – рассказал чиновник.

По его словам, уже не обсуждается, что эта магистраль будет построена от дороги "Вешняки-Люберцы" до участка бывшего Четвертого кольца и дальше с возможностью выхода на Ярославку.

Заммэра указал, что две хорды, Северо-Восточная и Северо-Западная, по предварительным проработкам, должны соединиться на севере Москвы, добавив, что власти сейчас просчитывают стоимость этого соединения.

В свою очередь, уже существующий участок Южной рокады может быть продлен дальше на юг, от Балаклавского проспекта до Кантемировской улицы и далее на улицу Борисовские пруды до МКАД, чтобы соединить весь юг, сказал Хуснуллин.

"Разработка участка Южной рокады от Варшавского шоссе до Кантемировской улицы на стадии завершения, начало строительно-монтажных работ намечено на четвертый квартал 2012 года", – отметил чиновник. (ПРАЙМ 25.10.12)

Движение по разворотной эстакаде на Варшавке у МКАД откроется 1 ноября.

Движение по новой разворотной эстакаде на Варшавском шоссе около МКАД откроется 1 ноября, сообщает столичный стройкомплекс.

Теперь автомобилистам, движущимся из центра в сторону области, не придется для разворота выезжать на кольцевую автодорогу, создавая там дополнительные заторы на въездах и выездах.

Подрядная организация - ЗАО "Объединение "Ингеоком" - построила двухполосную эстакаду длиной 352 м и шириной 11 м за десять месяцев. Во время сооружения пролетных строений над проезжей частью магистрали в этом месте трижды менялась схема организации движения, однако строительство велось без остановки движения и без сокращения количества полос.

Сейчас на объекте заканчивается устройство асфальтобетонного покрытия, нанесится дорожная разметка, устанавливаются опоры освещения, ведется благоустройство прилегающей территории.

К концу декабря Ингеоком также предполагает завершить строительство боковых проездов вдоль Варшавского шоссе на протяжении от Нахимовского проспекта до МКАД, а также открыть три подземных пешеходных перехода.

Новая разворотная эстакада и боковые проезды вдоль магистрали позволят значительно улучшить транспортную ситуацию на Варшавском шоссе. По оценкам экспертов, после полного завершения реконструкции шоссе пропускная способность трассы увеличится на 20-30%.

Для справки: Название компании: Объединение Ингеоком, ЗАО Регион: *Москва* Адрес: *103064, Россия, Москва, Яковлевопостольский пер., 5, стр. 1* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)9801000* Факсы: *(495)9172667* E-Mail: info@engeocom.ru; engeocom@ipcom.ru Web: <http://www.engeocom.ru> (АК&М 26.10.12)

Развязку на пересечении МКАД и Ленинградки реконструируют раньше срока.

Завершить основные работы по реконструкции транспортной развязки на пересечении МКАД и Ленинградского шоссе планируется до конца 2012 года, то есть раньше срока, предусмотренного контрактом. Об этом сообщает столичный стройкомплекс.

Работы на этой площадке начались в конце 2011 года, по государственному контракту реконструкция "клеверной" развязки должна быть окончена только в 2013 году.

Строители уже приступили к сооружению пролетных строений на двух эстакадах транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД.

Работы ведутся на участке от моста через канал имени Москвы до кольцевой автодороги. Первая эстакада, протяженностью 1.8 км, начинается сразу за мостом через канал имени Москвы. Она позволит автомобилистам совершить левый поворот с Ленинградского шоссе на МКАД-Запад с выездом на кольцевую уже за мостом, через Бутаковский залив. Вторая эстакада, протяженностью 0.3 км, будет выводить транспортный поток на внутреннюю сторону МКАД в направлении восточной части города. Всего в рамках проекта планируется построить 3.5 км дорог.

Существующая "клеверная" развязка исчерпала свою пропускную способность. Ее реконструируют таким образом, чтобы исключить пересечение транспортных потоков: здесь появятся дополнительные направленные съезды, которые позволят водителям маневрировать.

Реконструкция транспортной развязки проводится в рамках программы дополнения "клеверных" развязок направленными съездами с городских магистралей на МКАД, так как они более эффективно справляются с плотным автомобильным потоком. (АК&М 26.10.12)

Легкое метро соединит Химки со станцией столичного метро "Планерная".

Ветка легкого метро соединит подмосковные Химки со станцией столичного метро "Планерная", в дальнейшем линия будет продлена до Зеленограда, сообщил в пятницу мэр Химок Олег Шахов.

Ранее Шахов, который 14 октября победил на выборах главы Химок, пообещал, что легкое метро в этом городе появится через пять лет, к 2017 году.

"Это (метро) будет сделано на основе концессии, будут привлечены инвесторы, конечно, во взаимодействии с Москвой, так как ветка будет идти от "Планерной", - сказал Шахов.

В дальнейшем, отметил он, ветка будет продолжена до Зеленограда (который является округом Москвы), власти столицы будут заинтересованы в соединении двух своих префектур. Точных сумм финансирования пока нет, в течении ближайшего года будет подготовлен план и техническое задание, заключил он.



Ранее Шахов заявил, что экономически не целесообразно строить подземное метро, "поэтому это будет эстакадное надземное метро, можно называть легким метро, скоростным трамваем".

Эксперты заявили, что Химки из-за открытия станции метро могут обогнать города Подмосковья по стоимости жилья на 15-20%, открытие станций метро за МКАД и резкое улучшение транспортной доступности "подогреют" спрос и цены. (РИАН Недвижимость 26.10.12)

Правительство Подмосковья: При строительстве дублера Горьковского шоссе обойти Лосиный остров не удастся.

Власти Московской области заявили, что при строительстве дублера Горьковского шоссе без вырубок в Национальном парке Лосиный остров обойтись не удастся, передает корреспондент Накануне.RU.

"Этот вопрос только начинает прорабатываться, и проектировщики сделали предварительные изыскания о возможном прохождении этой трассы. К сожалению, обойти Лосиный остров практически невозможно", - заявил журналистам заместитель председателя правительства Московской области Анатолий Насонов в пятницу.

"Если брать вариант прохождения тоннеля под лесным массивом, то стоимость строительства этой дороги вырастает в три раза", - добавил он.

"Наша задача подготовить все варианты, а задача федерального правительства – принять решение, каким именно вариантом этот проект будет реализован. Мы будем стараться подходить к решению этой проблемы комплексно", - заключил Насонов. (Накануне.Ru 26.10.12)

Вертолетные площадки планируется начать строить в Подмосковье в 2013 г.

Строительство вертолетных площадок в Подмосковье планируется начать в январе 2013 года, сообщил в пятницу губернатор Московской области Сергей Шойгу.

Ранее председатель правительства Подмосковья Тимур Иванов сообщил, что вдоль МКАД для нужд малой авиации и развития местного авиасообщения будут построены около 10 вертолетных площадок, еще 9 таких площадок появятся в других местах области.

"Мы предлагаем рассмотреть вопрос использования преимуществ малой авиации, как для решения социальных задач, так и для пассажирских перевозок. С этой целью мы уже направили предложения", - сказал Шойгу на заседании объединенной коллегии исполнительных органов государственной власти Москвы и Подмосковья.

Он добавил, что строительство вертолетных площадок должно начаться с января следующего года, передает РИА Новости. (РИАН Недвижимость 26.10.12)

Почти 5,7 тыс машиномест на 19 "народных гаражах" введено в Москве.

Почти 5,7 тысячи машиномест на 19 "народных гаражах" было введено в Москве с начала года, говорится в пресс-релизе Мосгосстройнадзора.

Программа "Народный гараж" стартовала в Москве в 2009 году, а продажа мест в паркингах началась 15 февраля 2010 года. "Народный гараж" - это многоярусный капитальный объект, стоимость машиноместа в котором составляет в среднем 350 тысяч рублей.

"В настоящее время на контроле Мосгосстройнадзора находится 115 объектов гаражного назначения на 47,069 тысячи машиномест, строящихся по программе "Народный гараж", - указывается в сообщении.

При этом с начала 2012 года, по данным Мосгосстройнадзора, по данной программе было введено 19 объектов почти на 5,7 тысячи машиномест.

"В настоящее время на шести объектах специалистами комитета проводятся итоговые проверки по подтверждению соответствия гаражей требованиям проекта и технических регламентов", - добавляется в пресс-релизе.

По информации комитета, в начале года строительство на более чем 40 объектах программы по различным причинам было приостановлено.

"Начиная с августа работы были возобновлены на 26 объектах на 7,954 тысячи машиномест", - указывается в сообщении.

В нем уточняется, что среди гаражей, по которым снова начаты работы, по одному объекту находится в центре, на северо-западе и на севере Москвы, по два - на юго-востоке и западе, по четыре - на юге и юго-западе, пять - на востоке и шесть паркингов - на северо-востоке города.

"Ввод данных объектов в эксплуатацию намечен на конец 2012 - начало 2013 года", - отмечается в пресс-релизе.

Ранее столичный стройкомплекс сообщал, что до 2014 года в Москве планируется построить порядка 223 "народных гаражей" на 54,895 тысячи машиномест. Как ранее сообщал Москомстройинвест, в 2012 году запланировано ввести 84 гаражных комплекса на 25,66 тысячи машиномест. (РИАН Недвижимость 26.10.12)

Путин обсудит с представителями транспортного сообщества проблемы отрасли.

Президент России Владимир Путин во вторник обсудит с представителями российского



транспортного сообщества наиболее актуальные проблемы развития транспортной системы в стране, сообщила пресс-служба Кремля.

В мероприятии примут участие министр транспорта Максим Соколов, министр промышленности и торговли Денис Мантуров, помощник президента Эльвира Набиуллина, президент Союза транспортников Виталий Ефимов, президент ОАО "РЖД" Владимир Якунин, представители крупнейших транспортных предприятий и отраслевых общественных организаций.

Среди участников встречи также будут присутствовать работники железнодорожной отрасли, которые в этот день отмечают 175-летие российских железных дорог.

Перед этим специалисты отрасли соберутся в рамках работы Съезда транспортников России для обсуждения наиболее интересных и перспективных вопросов, которые, как предполагается, будут подняты на встрече с президентом.

Путин, выступая год назад на Всероссийской конференции транспортников, дал ряд рекомендаций по улучшению состояния дел в отрасли, прежде всего, касающихся госконтроля за безопасностью. Кроме того, он пообещал отрасли масштабные финансовые вливания, благодаря которым объем дорожного строительства за десять лет вырастет вдвое, а размер дорожных фондов до 2020 года превысит 8 триллионов рублей.

Транспортный комплекс РФ - это около 600 тысяч организаций, порядка 10 миллионов единиц коммерческих транспортных средств. Среднегодовая численность занятых превысила 4 миллиона человек. Валовая добавленная стоимость, созданная на транспорте, увеличилась за последние 10 лет более чем в 2 раза и составляет 7 процентов ВВП страны. Объем инвестиций в транспортный комплекс вырос с 2000 года почти в 2 раза и составил в 2011 году 1,2 триллиона рублей, примерно 11% от общего объема инвестиций. Грузооборот вырос за последние 10 лет на 35%.

ДОРОГИ

За последние годы государство активно инвестирует в строительство автодорог. Размер Федерального дорожного фонда в 2012 году составил 414,4 миллиарда рублей, в 2013 - 450 миллиардов рублей.

По данным Росавтодора, в 2011 году в России было построено 300 километров федеральных автодорог и более 500 километров сельских дорог. В 2012 году на строительство 220 километров новых федеральных дорог государство выделило более 130 миллиардов рублей, также было построено и свыше 660 километров сельских дорог.

В 2012 году на ремонт дорог выделен 171 миллиард рублей, что позволит отремонтировать 6,6 тысячи километров дорог.

Совокупный объем частных инвестиций в строительство дорог в России до 2020 года может достигнуть 1,5 триллиона рублей.

В мае 2012 года Путин подписал указ, предусматривающий активное привлечение иностранцев к строительству российских дорог. В 2012-2020 годах, в связи с майскими указами президента, финансирование строительства дорог в России будет увеличено. В 2014 году затраты на строительство и ремонт дорог поднимутся выше запланированных ранее на 27 миллиардов до 473 миллиардов рублей. В 2020 году расходы вырастут уже на 269 миллиардов до 863 миллиардов рублей.

При этом представители Росавтодора и ГК "Автодора" отмечали, что процесс тормозят законы, нормативные акты, которые во многом устарели и требуют коррекции, а также межведомственные взаимоотношения.

Среди главных проблем дорожники отмечали действующие подходы и устаревшие нормативы государственной экспертизы ГЧП. Проблемы также связаны с запутанной системой госгарантий для инвесторов, сложной процедурой изъятия земельных участков полос отвода автомобильных дорог.

В Росавтодоре при этом отмечали, что самые крупные трудности в отрасли связаны с законом о госзакупках, так как по этой системе ведомство вынуждено опираться не на качество, а на дешевизну услуги, которая тормозит инженерный процесс и ставит под сомнение успешность проектов.

Несмотря на все сложности, строительство дорог продолжается, и апробируются новые схемы финансирования, в частности контракты жизненного цикла.

Министр транспорта РФ Максим Соколов, поздравляя автодорожников с их профессиональным праздником, говорил, что главные задачи - повышение качества строительства, переход на более высокий уровень содержания дорог, использование новейших строительных технологий.

АВИАЦИЯ

Основной проблемой в авиации остается низкая доступность авиаперевозок, несмотря на все меры, которые предпринимает правительство.

Государство в виде субсидий поддерживает региональные авиаперевозки, субсидируются лизинговые платежи для авиакомпаний при покупке судов малой вместимости, субсидируются полеты для жителей Калининградской области и Дальнего Востока.

Из последних предложений правительство предлагает рассмотреть возможность создания бюджетного авиаперевозчика. Крупнейший российский авиаперевозчик ОАО "Аэрофлот" уже заявил, что готов создать такую авиакомпанию, если государство создаст для этого условия.

"Аэрофлот" также рассматривает возможность создания дальневосточной авиакомпании, перевозки которой будут субсидироваться за счет средств региональных бюджетов.

Минтранс после долгих споров принял решение разрешить иностранным пилотам работать в российских авиакомпаниях. По мнению представителей министерства и крупнейших авиаперевозчиков, это позволит, в совокупности с другими решениями, решить проблему нехватки летчиков, которая сейчас оценивается ежегодно в 1,5 тысячи пилотов.

В Минтрансе отмечали, что дефицит подготовленных пилотов приводит к снижению уровня профессиональной подготовки членов летных экипажей, включая командиров воздушных судов, а это в свою очередь, приводит к катастрофам, причиной которых зачастую является именно человеческий фактор.

Путин, будучи премьер-министром, выступая в прошлом году перед транспортниками, говорил, что экономический блок правительства против ранее предлагавшейся идеи обнуления НДС с внутренних авиаперевозок по аналогии со странами ЕС.

На сегодняшний день этот вопрос не решен. Представители авиакомпаний отмечали, что цена на билеты во многом скальвается из НДС и высокой стоимости авиакеросина, именно поэтому билеты Москва-Нью-Йорк и Москва – Петропавловск-Камчатский стоят примерно одинаково.

Государство активно призывает строить воздушные суда малой вместимости в России, однако для крупнейшей авиастроительной компании – ОАО "Объединенная авиастроительная корпорация" это нерентабельно, в силу низкого спроса.

Как альтернативу Минтранс предлагал обнулить пошлины на ввозимые самолеты вместимостью до 72 кресел, однако из-за разногласий среди профильных министерств пошлины пока так и не отменены.

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

Государство планирует приватизировать ОАО "Российские железные дороги", однако реформа железнодорожной отрасли до сих пор не завершена.

Не решенным остается вопрос с финансированием пригородного сообщения, и государству до сих пор приходится субсидировать данный вид перевозок. В 2011 – 2012 годы, на эти цели было выделено 25 миллиардов рублей ежегодно.

Государство компенсирует РЖД выпадающие доходы от перевозок пассажиров в госрегулируемом секторе (плацкартных вагонах).

РЖД жалуются на нехватку средств для финансирования инфраструктурных проектов.

Только для Транссибирской магистрали требуемые инвестиции до 2020 года составляют 181 миллиарда рублей, по Байкало-Амурской магистрали – 737 миллиардов рублей.

В РЖД говорили, что при прогнозируемом невывозе продукции промышленности из-за инфраструктурных ограничений ВВП России потеряет к 2020 году 1,5%.

Несмотря на амбициозные планы построить в России первую высокоскоростную магистраль, которая соединит две столицы – Москву и Санкт-Петербург, государство пока не определилось с финансированием проекта и его судьба по – прежнему не определена.

При этом запуск скоростных поездов "Сапсан" и "Аллегро" показал экономическую эффективность проектов, и для многих граждан страны это стало неотъемлемой частью жизни.

СУДОСТРОЕНИЕ И ПОРТЫ

Говоря о водном транспорте в прошлом году Путин, отмечал, что важно развивать собственное производство. В частности, правительство обещало разработать систему стимулирования производства речных судов, предусматривающую, в частности, льготное налогообложение и субсидирование процентных ставок.

При этом большинство компаний, по-прежнему оперируют старыми судами, а на закупку новых средств нет.

Подпрограмма "Морской транспорт" федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России" на 2010-2015 годы была обозначена в 2007 году. Заказчиком подпрограммы выступил ФГУП "Росморпорт", сроки реализации-до конца 2015 года. Так, программа предполагает к концу 2015 года достичь уровня перевалки по всем портам России - 774 миллиона тонн.

До конца текущего года Минтранс через ФГУП "Росморпорт" должен возвести гособъекты в спецморнефтепорту "Козьмино", построить восемь терминалов и инфраструктурные объекты морпорта Сочи, продолжить развивать морской торговый порт Усть-Луга и начать строительство линейных дизельных ледоколов - эти задачи ранее были внесены в федеральную программу на 2010-2015 годы.

В рамках ФЦП предполагается пополнить транспортный флот 130 судами суммарным дедвейтом 6,2 миллиона тонн, а также построить 90 судов обеспечивающего флота. В том числе должен быть построен один линейный дизельный ледокол мощностью 25 МВт, три ледокола под замену устаревших кораблей и один универсальный атомный ледокол.

Продолжается приватизация портов. В списке приватизации стоят крупнейшие российские порты – ОАО "Новороссийский морской торговый порт", ОАО "Мурманский морской торговый порт", ОАО "Ванинский морской торговый порт" и другие.

Для справки: Название компании: *Российские железные дороги, ОАО (РЖД)* Регион: *Москва* Адрес: *107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, 2* Вид деятельности: *Железнодорожный транспорт* Телефоны: *(495)2629901 88007750000* Факсы: *(499)2629095* E-Mail: info@rzd.ru Web: <http://www.rzd.ru> Руководитель: *Якунин Владимир Иванович, Президент (ПРАЙМ 30.10.12)*

Федеральные власти выделяют Подмосковью 12 млрд руб на путепроводы - газета.

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев поручил выделить 12 миллиардов рублей Московской области на строительство путепроводов, пишет газета "Известия" в номере за понедельник.

"В этом году, если всё будет утверждено, мы получим порядка 12 млрд рублей. Большая часть из них уйдет на болевые точки Подмосковья - завершение строительства виадука у платформы Хлебниково в городе Долгопрудном и путепровода в Котельниках, который облегчит транспортную ситуацию в районе города Люберцы. Возведение мостов было заморожено из-за отсутствия финансирования", - приводит издание слова начальника Главного управления дорожного хозяйства Московской области Константина Ляшкевича.

Также на первый транш из федеральной казны намерены построить путепровод, который обеспечит подъезд к городу-спутнику Новое Ступино. Часть денег также пойдет на строящиеся подъездные дороги к центру "Сколково" и реконструкцию трассы Щелково - Фряново, сообщил Ляшкевич.

По его словам, поручение обеспечить финансирование переездов уже дано Минфину, Минтрансу и Минэкономразвития РФ.

Всего же, по словам Ляшкевича, подмосковным властям нужны деньги на строительство как минимум 19 переездов.

"Окончательная сумма будет определяться в ходе утверждения бюджета РФ на 2013-2015 годы в Госдуме. Скорее всего, ко второму чтению мы сформулируем возможности, которые нам будет готов подтвердить и Минтранс, и Минфин", - пояснил он.

Среди запланированных - путепроводы через железную дорогу в городе Щербинка и Павловский Посад, а также мосты на 20 километре Носовихинского и на 33 километре Можайского шоссе.

По словам Ляшкевича, российский премьер также поручил рассмотреть и другие программы области, касающиеся дорожного развития. Деньги область надеется получить до конца 2012 года. Всего на железнодорожные переезды, по подсчетам подмосковных властей, понадобится порядка 70 миллиардов рублей. (ПРАЙМ 28.10.12)

Участок Калининско-Солнцевской линии метро построят до конца 2016г.

Участок Калининско-Солнцевской линии московского метро "Парк Победы" - "Раменки" будет построен до конца 2016г. Об этом сообщили в пресс-службе Департамента строительства столицы. Длина участка составит 7,2 км.

В настоящее время, по данным ведомства, на пересечении Ломоносовского и Мичуринского проспектов в районе строительства южного вестибюля станции метро "Ломоносовский проспект" завершился первый этап работ - вынесение высоковольтных кабелей из зоны монтажного котлована. Вынос коммуникаций из зоны строительства южного вестибюля будет завершён в третьем квартале 2013г.

Как отмечается в сообщении, станция "Ломоносовский проспект" запроектирована с двумя подземными вестибюлями, расположенными в торцах станции, и выходами через проектируемые подземные пешеходные переходы на обе стороны Мичуринского и Ломоносовского проспектов, к жилой и общественной застройке района Раменки и остановкам наземного общественного транспорта.

К сооружению участка "Парк Победы" - "Раменки" с формированием новой диаметальной Калининско-Солнцевской линии метрополитена Департамент строительства Москвы приступил в декабре 2011г.

Линия запроектирована в границах улично-дорожной сети преимущественно в технической зоне метрополитена. На всем участке строительство будет вестись закрытым способом, кроме станционных комплексов "Ломоносовский проспект" и "Раменки", которые планируется строить открытым способом. (РБК 29.10.12)

Шойгу потребовал использовать при возведении ЦКАД рабочих и стройматериалы из Подмосковья.

Губернатор Московской области Сергей Шойгу заявил, что при строительстве Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД) должны использоваться стройматериалы, производимые в Подмосковье, также к работам должны привлекаться рабочие, проживающие на территории региона.

ЦКАД - трасса, которая пройдет по территории Подмосковья в 50 километрах от МКАД. Общий объем инвестиций в строительство составит 8,863 триллиона рублей, реализацию проекта планируется завершить к 2025 году.

Протяженность дороги составит 521 километр, а расчетная скорость движения по ней - 140 километров в час. Общий объем инвестиций в строительство ЦКАД составит 8,863 триллиона рублей, работы по строительству трассы в настоящее время ведет Росавтодор.

"Все что касается строительных материалов – это должно закупаться на территории области", - сказал Шойгу на селекторном совещании с главами городов и районов региона в понедельник.

Он подчеркнул, что необходимо сделать все, чтобы и компании, и рабочие силы для строительства ЦКАД привлекались из Подмосквья. В конце ноября планируется провести большое совещание с представителями министерства транспорта РФ и Росавтодора, где данные вопросы также планируется обсудить, добавил он.

Ранее Шойгу заявил, что Центральная кольцевая автомобильная дорога должна находиться в ведении властей Подмосквья.

Он отметил, что "в соответствии с законами нашей страны, если дорога идет через два, три и более субъекта РФ, тогда она строится федеральным агентством. А если дорога идет по территории одного субъекта, то мы бы хотели, чтобы эта дорога не то, что была под контролем, а чтобы мы были заказчиками этой дороги, застройщиками, чтобы мы проводили все конкурсы и проводили отбор подрядчиков".

Он добавил, что считает это правильным, потому что важна не только сама по себе дорога, но и то, что расположено вокруг нее (ПРАЙМ 29.10.12)

Легкое метро соединит Химки со станцией столичного метро "Планерная".

Ветка легкого метро соединит подмосковные Химки со станцией столичного метро "Планерная", в дальнейшем линия будет продлена до Зеленограда, сообщил в пятницу мэр Химок Олег Шахов.

Ранее Шахов, который 14 октября победил на выборах главы Химок, пообещал, что легкое метро в этом городе появится через пять лет, к 2017 году.

"Это (метро) будет сделано на основе концессии, будут привлечены инвесторы, конечно, во взаимодействии с Москвой, так как ветка будет идти от "Планерной", - сказал Шахов.

В дальнейшем, отметил он, ветка будет продолжена до Зеленограда (который является округом Москвы), власти столицы будут заинтересованы в соединении двух своих префектур. Точных сумм финансирования пока нет, в течении ближайшего года будет подготовлен план и техническое задание, заключил он.

Ранее Шахов заявил, что экономически не целесообразно строить подземное метро, "поэтому это будет эстакадное надземное метро, можно называть легким метро, скоростным трамваем".

Эксперты заявили, что Химки из-за открытия станции метро могут обогнать города Подмосквья по стоимости жилья на 15-20%, открытие станций метро за МКАД и резкое улучшение транспортной доступности "подогреют" спрос и цены. (ПРАЙМ 26.10.12)

"Ломоносовский проспект" больше не создает пробку.

29 октября Сергей Собянин проверил ход строительства станции метро "Ломоносовский проспект".

Хотя срок сдачи станции запланирован на 2016 год, строители постараются сработать с опережением и пустить первый поезд уже в 2015 году.

Сергей Собянин прошел на строительную площадку, расположенную на пересечении Мичуринского и Ломоносовского проспектов, неподалеку площади имени Индиры Ганди. За забором стройки бойко шумело утреннее движение. В начале декабря на одном из совещаний мэр уточнил, что автомобильная пробка, образовавшаяся из-за строительства станции метро стала серьезной проблемой и дал поручение проработать ситуацию.

Поручение выполнили - на подъездах к площади пробок не было, хотя стройка находится прямо на проспекте (для этого была перестроена работа 25 светофоров, а на регулирование поставлены сотрудники ГИБДД).

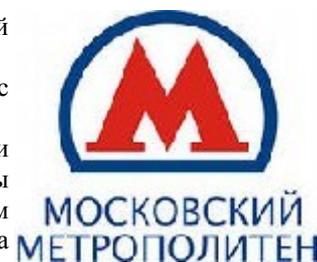
Осматривая стройплощадку, мэр поручил при строительстве объектов метрополитена так организовывать дорожное движение, чтобы не было ухудшения трафика.

Мэру доложили, что работа на стройке ведется в весьма активном режиме: там задействовано 800 человек. "Ломоносовский проспект" - важная часть участка Калининско-Солнцевской линии метро. Новая линия метрополитена будет состоять из трех участков: "Деловой центр" - "Парк Победы" (срок сдачи в эксплуатацию - 2013 год), "Деловой центр" - "Третьяковская" (2015 год), "Парк Победы" - "Раменки" (2016 год).

Общая длина участка Калининско-Солнцевской линии - составит более семи километров.

Сдача участка в эксплуатацию запланирована на 2016 год, но мэр дал поручение ускорить сдачу. "Ветка очень серьезная, очень значимая, поэтому нужно делать все возможное, чтобы в максимально короткие сроки ее построить", - подчеркнул Сергей Собянин. Ведь Сооружение участка "Парк Победы"--"Раменки" сделает метро более доступным для огромной территории, куда входят районы Раменки, Проспект Вернадского, Очаково-Матвеевское, Дорогомиллово, Ломоносовский и Гагаринский.

По словам заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, у строителей есть возможности для ускорения сдачи объекта - он обещал представить мэру варианты до конца года.



Для справки: Название компании: *Московский метрополитен* Регион: *Москва* Адрес: *129110, Россия, Москва, пр. Мира, 41, стр. 2* Вид деятельности: *Транспортное предприятие* Телефоны: *(495)6880325 (495)6221001*

(495)6849620 (495)6221568 Факсы: (495)6313744 E-Mail: info@mosmetro.ru Web: <http://www.mosmetro.ru>
Руководитель: *Беседин Иван, начальник* (Вечерняя Москва 30.10.12)

Южный дублёр Кутузовского проспекта в Москве может быть построен инвесторами.

Московские власти рассчитывают, что строительство Южного дублера Кутузовского проспекта может быть профинансировано девелоперами, владеющими землей вдоль трассы.

Южный дублер должен разгрузить Кутузовский проспект. Объект начнется от Третьего транспортного кольца и через Мосфильмовскую улицу, район Раменки, пройдет по промзоне "Очаково" вдоль киевского направления МЖД и дойдет до инноцентра "Сколково", сообщает "Интерфакс-Недвижимость".

Размер инвестиций в строительство объекта оценивается в 30 миллиардов рублей. На данный момент порядка 5 инвесторов готовы вложиться в строительство Южного дублёра. (Арендатор.ру 29.10.12)

Москва может выделить до 340 млн руб на реконструкцию Смольной улицы в САО.

Департамент строительства Москвы объявил открытый аукцион в электронной форме по выбору подрядчика реконструкции Смольной улицы вдоль микрорайона 2 на севере столицы с начальной ценой контракта 340,1 миллиона рублей, следует из заявки департамента на сайте госзакупок.

На сайте госзакупок указывается, что заявки на участие в конкурсе принимаются до 4 декабря, а сам аукцион будет проведен 10 декабря.

В рамках реконструкции улицы планируется расширить участок дороги общей протяженностью 1,04 километра до 14 метров и организовать четыре полосы движения, отмечается в конкурсной документации.

Также предполагается установить 36 светофоров и реконструировать еще два светофора.

Запланировано благоустройство и озеленение территории – посадка 30 деревьев, вырубка 408 деревьев, устройство газонов на площади 3,4 тысячи квадратных метров, восстановление газонов на площади 3,6 тысячи квадратных метров, добавляется в техзадании.

Продолжительность строительства – 15 месяцев.

Также департамент строительства Москвы объявил конкурс на поиск техзаказчика с выполнением проектных работ по строительству одностороннего проезда по Химкинскому бульвару от улицы Свободы до улицы Героев Панфиловцев и по реконструкции бокового одностороннего проезда вдоль улицы Героев Панфиловцев до улицы Фомичевой.

В рамках работ также планируется реконструировать проектируемый проезд 4093 (Химкинский бульвар) на участке от улицы Сходненская до улицы Свободы, который может быть расширен до 15 метров, следует из заявки департамента.

Максимальная цена конкурса установлена на уровне 55,4 миллиона рублей.

Заявки принимаются до 28 ноября, а подведение итогов запланировано на 5 декабря 2012 года. (ПРАЙМ 29.10.12)

Жители Родиновки обеспокоились ходом работ по расширению Симферопольского шоссе на участке примыкания автодороги на Каширу.

Как утверждают специалисты района, это один из самых напряжённых участков дорожной сети, поскольку в Родиновке встречаются крупные автомобильные трассы, по которым следуют большие потоки автотранспорта. Вот почему расширение данного участка Симферопольского шоссе было начато в числе первых в этом году.

Однако жители видят ситуацию под другим углом. В редакцию "Ока-инфо" обратился Юрий Иванович - хозяин дома №20, расположенного в Родиновке напротив отремонтированного участка дороги. По его мнению, в ходе расширения дорожного полотна обочину вдоль шоссе привели в совершенно неприглядный вид. Грунт, который был выбран на прежней границе проезжей части и перенесён дальше, на обочину, превратился в грязь. А новые дорожные знаки установлены на выступающих из грязи холмиках. "Я думал, здесь сделают обочину, как положено, а дорожники вот что оставили", пожаловался житель района. И что ещё беспокоит население, это отсутствие дорожного освещения. В ходе расширения дороги опоры фонарей демонтировали, а новые оставили лежать вдоль трассы. Неравнодушным селянам удалось даже выяснить, что в этом году работы якобы уже завершены - дескать, вот как сейчас есть, так теперь и будет. Жителей это известие не на шутку встревожило.

Однако, как разъяснил помощник главы района Иван Давыдов, конечно же, работы в Родиновке не закончены. Точнее, завершена лишь дорожная часть - всё, что касается асфальтирования. Теперь вслед за дорожниками придут электрики, которые смонтируют новую линию освещения. Кроме того, по проекту предполагается ещё и установка светофора - перекрёсток Симферопольского шоссе и каширской трассы станет регулируемым.

Как заверили в администрации, работы по расширению ведутся согласно разработанному проекту и завершить их планируется до конца нынешнего года. Так что оставлять грязные, тёмные обочины вдоль "симферопольки" никто не собирается. (Ока-инфо 29.10.12)

Правительство РФ внесло в Госдуму поправки в бюджет-2012.

Правительство РФ во вторник внесло в Госдуму поправки в федеральный бюджет на 2012 год. В соответствии с документом, Минфин РФ предлагает увеличить доходы бюджета на 235 миллиардов рублей - до 12,677 триллиона рублей, а расходы - на 210 миллиардов рублей - до 12,954 триллиона рублей, дефицит составит 0,07% ВВП.

Прогнозный объем ВВП увеличивается до 61,238 триллиона рублей с ранее ожидавшихся 60,59 триллиона рублей.

Проект поправок ранее был опубликован на сайте Минфина.

Доходы бюджета увеличены, в частности, за счет части прибыли Банка России от продажи пакета акций Сбербанка России, дивидендов "Роснефтегаза" за девять месяцев текущего года, а также уточнения прогноза поступлений в бюджет налоговых и неналоговых доходов.

Кроме того, Минфин предлагает перераспределить средства между статьями бюджета. Так, на 14 миллиардов рублей сокращается финансирование по разделу "Общегосударственные расходы", расходы на "Национальную оборону" увеличиваются на 19,6 миллиарда рублей, на "Национальную безопасность и правоохранительную деятельность" сокращаются на 9,8 миллиарда рублей, по "Национальной экономике" увеличиваются на 241,8 миллиарда рублей.

При этом за счет возросших доходов Минфин планирует увеличить взносы в уставные капиталы госкомпаний в ТЭКе на 57 миллиардов рублей, их них на "РусГидро" придется 50 миллиардов рублей.

По разделу "Транспорт" увеличение составило 42 миллиарда рублей. Финансирование по разделу "Жилищно-коммунальное хозяйство" предлагается увеличить на 65,4 миллиарда рублей.

Ранее министр финансов Антон Силуанов сообщил, что также дополнительные доходы предполагается направить на поддержку инфраструктуры и инвестиционное развитие регионов РФ. В том числе, 62 миллиарда рублей предполагается направить на пополнение российского Фонда прямых инвестиций, 25 миллиардов рублей из них будут инвестированы в регионы Дальнего Востока.

Кроме того, будет оказана поддержка субъектам РФ, которые пострадали в этом году от засухи, в размере 6 миллиардов рублей, а также увеличены объемы дотаций на обеспечение сбалансированности их бюджетов в сумме 9,5 миллиарда рублей.

Значительные объемы средств - 25 миллиардов рублей - будут направлены на развитие Московского транспортного узла, как на строительство дорожной сети, так и на развитие железнодорожного сообщения в Московском транспортном узле. (ПРАЙМ 30.10.12)

Тендер на строительство инфраструктуры связи в метро объявят в течение месяца.

Московский метрополитен в течение месяца планирует объявить тендер на строительство инфраструктуры связи, сообщил журналистам во вторник замглавы Департамента информационных технологий Москвы Александр Горбатько.

"В ближайшее время будет объявлено инвестиционное приглашение, - сказал он. - Форма сейчас обсуждается, но смысл в том, чтобы пригласить операторов связи в метрополитен, чтобы они вместе или кто-то один построил инфраструктуру, на базе которой все операторы связи могли бы предоставлять услуги в метро".

По его словам, упор будет идти на излучающий кабель, на базе которого можно оказывать услуги 2G, 3G, 4G и Wi-Fi. С учетом строящихся станций проект может занять 1,5-2 года.

Проект планируется реализовать за счет операторов, со своей стороны город может, например, снизить стоимость аренды внутри метрополитена.

МТС оценивает строительство самой затратной части проекта - излучающего кабеля в туннелях - в 2,5-3 миллиарда рублей, однако, с учетом того, что несколько операторов разделят затраты между собой, сказал директор МТС в Московском регионе Константин Марков.

По его словам, такой проект рассматривается операторами как качественный, так как не сможет окупиться.

"Пассажиры в метро мало говорят, у них просто физически нет такой возможности, единственное, что они могут, это пользоваться интернетом. Больше людей пользуется пакетными предложениями, поэтому это не приносит дополнительных доходов, - пояснил Марков. - Поэтому дублировать и строить двойную или тройную инфраструктуру бессмысленно".

Такие условия создают экономические и организационные предпосылки для сотрудничества операторов, что позволит одновременно сократить инвестиции, нагрузку на инфраструктуру метрополитена и ускорить строительство, считает он. Однако, окончательные условия станут известны после того, как будет объявлен тендер.

В "Вымпелкоме" "Прайму" заявили, что заинтересованы в совместном строительстве сетей не только в метро и готовы детально обсуждать данный конкретный проект со всеми заинтересованными сторонами. "У нас уже сложилась практика совместного строительства и эксплуатации различных сегментов сети - как башенных позиций, так и транспорта", - сообщили в пресс-службе.

Столичный филиал "Мегафона" оказывает услуги связи Wi-Fi на ряде станций московского метрополитена, покрытие сетями 2G и 3G всех станций "подземки" обеспечено еще в конце 2011 года, продолжается работа по обеспечению 3G-покрытия в перегонах между станциями. "Мы готовы рассмотреть возможность партнерства с другими участниками рынка в этом проекте", - сообщил представитель оператора.

Конкурс на предоставление доступа к интернету в московском метро планировалось объявить еще до конца октября. Победитель возьмет на себя расходы на модернизацию телекоммуникаций в метро, а также сможет без дополнительных платежей прокладывать сети в метро и в будущем при необходимости продавать их другим операторам. (ПРАЙМ 30.10.12)

Начались работы по строительству станции метро "Котельники".

В октябре подразделения группы компаний "СК МОСТ" развернули работы по строительству очередного участка Таганско-Краснопресненской линии московского метрополитена – от станции "Жулебино" до станции "Котельники".

Протяженность нового участка составляет порядка 780 метров. Таким образом, в зоне ответственности группы компаний "СК МОСТ" находится 6-ти километровый участок строительства – от станции "Выхино" до станции "Котельники".

В подмосковном городе Котельники в районе примыкания улицы Маршала Полубоярова к

Новорязанскому шоссе развернут строительный участок – здесь к концу 2013 года должна быть возведена новая станция метро. Станция "Котельники" будет строиться открытым способом. Длина станционного комплекса – около 430 м, протяженность оборотных тупиков также составляет порядка 430 м.

В Жулебино идет сооружение стартового котлована для тоннелепроходческих комплексов. Строители устанавливают буронабивные сваи и сооружают обвязочную балку. Левый и правый перегонные тоннели до станции "Котельники" будут пройдены поочередно с помощью ТПМК Herrenknecht S-736.



Для справки: Название компании: *СК Мост, ООО (Строительная компания МОСТ)* Регион: *Москва* Адрес: *117246, Россия, Москва, Научный проезд, 13* Вид деятельности: *Дорожное строительство* Телефоны: *(495)3634447 (495)3634445* Факсы: *(499)7243035* E-Mail: usk@skmost.ru Web: <http://www.skmost.ru> Руководитель: *Костылев Владимир Васильевич, Евгений Сур, управляющие* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 30.10.12)

Смольную улицу в Москве реконструируют.

Департамент строительства Москвы объявил открытый аукцион на проект реконструкции Смольной улицы вдоль микрорайона 2 на севере столицы.

Согласно проекту, подрядчик должен будет в рамках контракта расширить участок дороги общей протяженностью 1,04 километра до 14 метров и организовать 4 полосы движения, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Кроме того, предполагается установка 36 светофоров и реконструкция еще двух светофорных объектов. Начальная цена госконтракта составит 340,1 миллиона рублей. Продолжительность строительства - 15 месяцев. (Арендатор.ру 30.10.12)

Подана жалоба на взыскание 10 млн руб в пользу подрядчика "Газпрома".

ОАО "494 Управление начальника работ" подало кассационную жалобу на решение о взыскании в пользу ООО "Стройгазконсалтинг", головной компании крупнейшего в РФ строительного холдинга "Стройгазконсалтинг" (СГК, владелец - миллиардер Зияд Манасир), 10 миллионов рублей репутационного вреда, сообщил во вторник РАПСИ представитель суда.

Арбитражный суд Московской области 18 мая частично удовлетворил иск ООО "Стройгазконсалтинг", которое требовало взыскать с ОАО "494 Управление начальника работ" 1 миллиард рублей.

Также суд признал недействительными и порочащими деловую репутацию истца сведения, содержащиеся в письме ответчика от 4 июля 2011 года за подписью генерального директора ОАО "494 Управление начальника работ", направленном в адрес члена правления ОАО "Газпром" Влады Русаковой.

Суд обязал ответчика направить в адрес Русаковой письмо с опровержением информации о том, что "с мая 2011 года подрядчик ООО "Стройгазконсалтинг" с целью увеличения собственной прибыли пытается подменить в проекте "Автодороги КС Воркутинская - КС Ярынская" объемные геоячейки "Прудон-494" другим контрафактным материалом".

В сентябре решение суда было подтверждено апелляционной инстанцией и вступило в законную силу. Дата рассмотрения кассационной жалобы пока не назначена.

Ответчикставляет истцу геоячейки "Прудон-494", являющиеся геосинтетическим строительным материалом.

По информации ответчика, этот материал позволяет компенсировать недостатки грунтов и используемых дорожно-строительных материалов и повысить их механические свойства. В частности, материал применялся во время операции "Буря в пустыне" для прохода танков по пескам, а в середине 90-х годов прошлого века в Бронницах был построен первый опытный участок дороги с применением геоячеек.

Предприятия СГК занимаются обустройством нефтегазоконденсатных месторождений, строительством компрессорных станций, магистральных трубопроводов, автодорог, а также производством строительных



материалов. Основные заказчики: ОАО "Газпром", ОАО "АК "Транснефть", ОАО "ЛУКОЙЛ", Nord Stream AG и Росавтодор. Согласно рейтингу журнала "Финанс" состояние владельца "Стройгазконсалтинга" Зияда Манасира в 2010 году оценивалось в 1,8 миллиарда рублей.

Для справки: Название компании: *Стройгазконсалтинг, ООО (СГК)* Регион: *Москва* Адрес: *121151, Россия, Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А* Вид деятельности: *Газовая промышленность* Телефоны: *(495)2800808 (495)2800707* Факсы: *(495)2800606* E-Mail: in@sgc.ru Web: <http://www.sgc.ru/> Руководитель: *Зияд Манасир, Президент (РИАН Недвижимость 30.10.12)*

На территории Московского зоопарка появятся две парковки.

Столичные власти утвердили проект планировки территории зоосада. Для сотрудников и посетителей зоопарка появятся два новых паркинга. Также будут расположены объекты для улучшения содержания животных и обслуживания посетителей. На проектируемой территории будет завершено строительство павильона "Оранжерея", размещен тепловой пункт. Старую и новую территории соединят пешеходными мостами. Наряду с этим проект предусматривает реконструкцию здания главного входа, в котором расположится театр механических зверей.

Вскоре будут завершены строительные работы в детском зоопарке, реконструирован павильон временного слоновника и террариума. Также появится второй вход в зоопарк с улицы Баррикадная.

"Все планы реализации проекта планировки нужно вынести на Штаб по строительству. Это еще более серьезный документ, чем сам проект планировки, потому что он требует затрат и инвесторов, и города", — заявил мэр города Сергей Собянин.



Для справки: Название компании: *Московский зоопарк* Регион: *Москва* Адрес: *123242, Россия, Москва, Большая Грузинская, 1* Вид деятельности: *Учреждения культуры* Телефоны: *(495)2523580 (495)2555375 (495)2556034* Факсы: *(495)6051717* E-Mail: zooark-moscow@mail.ru Web: <http://www.moscowzoo.ru> Руководитель: *Спицин Владимир Владимирович, Генеральный директор (Говорит Москва 30.10.12)*

Прокуратура г. Дубны провела проверку соблюдения законодательства в области безопасности дорожного движения на поднадзорной территории.

Прокуратура г. Дубны совместно с ОГИБДД ОМВД России по городскому округу Дубна провела проверку соблюдения законодательства в области безопасности дорожного движения на поднадзорной территории.

Проведенной проверкой было установлено, что в нарушение ст. 12 Федерального закона 'О безопасности дорожного движения', ГОСТа Р 50597-93 'Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения' на 25 пешеходных переходах г. Дубны отсутствовали дорожные знаки 'Пешеходный переход'.

Также было установлено, что на 22 перекрестках города в нарушение требований ГОСТ Р 52289-2004 'Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств' не были установлены дорожные знаки 'Главная дорога' либо 'Уступите дорогу', вспомогательные таблички 'Направление главной дороги'.

На момент проверки на 12 участках дорог, в непосредственной близости от которых расположены детские образовательные учреждения города, отсутствовали дорожные знаки 'Дети'.

Отсутствие указанных дорожных знаков существенным образом влияет на безопасность дорожного движения и может послужить причиной возникновения дорожно-транспортных происшествий, в т.ч. с участием детей.

В ходе проверки также были выявлены факты несвоевременного ремонта покрытия отдельных участков городских дорог, в результате чего образовались просадки, выбоины и другие повреждения асфальтобетонного покрытия, размеры которых превысили предельный размер, установленный ГОСТом Р 50597-93 'Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения', который составляет по длине 15 см, ширине - 60 см и глубине - 5см.

По выявленным нарушениям прокуратурой города были направлены в Дубненский городской суд иски с требованием обязать администрацию г. Дубны установить недостающие дорожные знаки и произвести ремонт дорожного покрытия отдельных участков дорог города.

Решениями суда иски с требованиями прокурора города были удовлетворены в полном объеме.

Фактическое исполнение судебных решений находится в прокуратуре на контроле. (Прокуратура РФ 30.10.12)

Соколов: Дорог в России станет в три раза больше.

12 трлн руб. потратит Россия на дороги и транспорт до 2030 года, сообщает пресс-служба Росавтодора.

Министр транспорта РФ Максим Соколов перечислил основные пункты комплексной программы развития транспортной системы России до 2030 года. По его словам, среди основных приоритетов – ремонт старых дорог, строительство новой инфраструктуры и повышение доступности и безопасности транспорта для населения.



Причем программа касается всех видов транспорта. Так, программой предусмотрено строительство новых железнодорожных веток на северных территориях и на Дальнем Востоке. Объем морских перевозок власти надеются увеличить к 2020 году до 880 млн т в год.

Планируется модернизировать и развивать и крупнейшие транспортные узлы в Москве и Санкт-Петербурге. Общий объем финансирования программы составит около 12 трлн руб., а первый ее этап обойдется государству и частным инвесторам в 7,3 трлн руб.

Из них 250 млрд руб. планируется вложить в автотрассы, примерно столько же – в развитие терминалов аэропортов и 200 млрд – в железнодорожную отрасль.

По расчетам Росавтодора, обеспеченность населения дорожной инфраструктурой к 2030 году должна возрасти почти втрое и достичь нынешних показателей развитых стран.

Однако ждут водителей и неприятные изменения. Так, владельцам тяжелых грузовых автомобилей уже с 2014 года придется платить за ущерб, нанесенный дорожному покрытию. Расчет нового отчисления будет производиться с фактического автопробега.

Для справки: Название компании: *Федеральное дорожное агентство Росавтодор, государственная корпорация*
 Регион: *Москва* Адрес: *129085, Россия, Москва, ул. Бочкова, 4* Вид деятельности: *Дорожное строительство*
 Телефоны: *(495)6861550* E-Mail: info@informavtodor.ru Web: <http://www.rosavtodor.ru> Руководитель: *Чабунин А.М., руководитель* (Индикаторы рынка недвижимости 31.10.12)

Власти Москвы в 2013 году намерены завершить 9 крупных дорожных объектов.

Власти Москвы в 2013 году намерены завершить девять крупных дорожных объектов, следует из доклада руководителя департамента строительства Москвы Андрея Бочкарева к расширенному заседанию коллегии стройкомплекса столицы в среду.

В материалах указывается, что в число этих объектов входит реконструкция Каширского, Варшавского, Ярославского и Ленинградского шоссе (от метро "Сокол" до МКАД), а также крупного участка дорожной сети между Балаклавским проспектом и Рублевским шоссе.

Также власти намерены построить транспортную развязку на пересечении Профсоюзной улицы с улицей Теплый стан и Новоясеневским проспектом и транспортную развязку на пересечении Дмитровского шоссе с 3-м Нижнелихоборским проездом.

Двухуровневая транспортная развязка должна появиться к 2014 году на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского шоссе, указывается в материалах.

В документах отмечается, что также планируется завершить в 2013 году реконструкцию Большой Академической улицы от улицы Приорова до Дмитровского шоссе.

В 2012 году власти намерены построить в Москве 76 детских садов на 11,17 тысячи мест, ввести за счет госбюджета в эксплуатацию 530,7 тысячи квадратных метров жилья, 48,8 километра дорог, 35 пешеходных переходов, 8,5 километра линий метрополитена и 3 станции метро, следует из доклада. (ПРАЙМ 31.10.12)

Москва на втором месте после Китая по объемам строительства метро - заммэра.

Москва находится на втором месте в мире после Китая по объемам строительства метро, сказал в среду на заседании коллегии столичного стройкомплекса заммэра города по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

"Мы заявили, что построим 150 километров метро, более 70 станций и 15 депо, чтобы это сделать надо создать все градостроительные планы, провести общественные слушания, проработать вопросы с общественностью", - пояснил он. Заммэра обратил внимание, что жители не всегда согласны с тем, чтобы рядом с их местом проживания проходила ветка метро.

Тем не менее, эти вопросы будут решаться, указал он.

"Давайте на метро политикой заниматься не будем, нужно, чтобы было единое понимание", - сказал Хуснуллин.

Он обратил внимание строителей, что имеющиеся строительные силы для прокладки метро уже задействованы и необходимо задействовать новые.

По его словам, к 2013 году количество строителей, задействованных на строительстве метрополитена, с 18,5 тысячи человек должно увеличиться до 30 тысяч.

"Сейчас в работе находится 1,62 тысячи участков - это колоссальный пласт работы, который нужно выполнить", - добавил заммэра.

Он напомнил, что в этом году власти Москвы намерены сдать три станции и 8,5 километров линий, а в 2013 году по плану необходимо превысить максимально достигнутый уровень строительства в Москве и построить более 14 километров линий и 7 станций сдать в эксплуатацию.

Также Хуснуллин сообщил, что власти Москвы разработали программу по реконструкции всех существующих вестибюлей метро. (РИАН Недвижимость 31.10.12)

Москва не откажется от строительства Третьего кольца метро: департамент строительства.

Столичные власти опровергли появившуюся в ряде СМИ информацию о том, что мэрия намерена отказаться от строительства Третьего пересадочного контура в пользу хордовых веток метрополитена. По данным, полученным от пресс-службы департамента строительства Москвы, строительство Третьего пересадочного контура по-прежнему является приоритетным направлением для московского метростроя до 2020 года.

Участки ТПК будут вводиться в эксплуатацию поэтапно, уточнили в департаменте. "До полного соединения всех участков кольца пересадочного контура, отдельные его сегменты будут работать как хордовые направления. В результате реализации проекта у пассажиров значительно расширится выбор маршрута движения, следовательно, повысится удобство и комфортность передвижения, а соответственно и сократится число пассажиров в часы "пик" в подвижном составе. Появится возможность маршрутизации движения поездов по контуру с выходом на экспрессные линии метрополитена", - сообщили в пресс-службе ведомства.

В период до 2014 года начнется строительство всех участков Третьего пересадочного контура, являющегося основой новой схемы метрополитена со скоростными вылетными линиями, отмечают в столичном стройкомплексе.

В 2015 году планируется ввести в эксплуатацию участок Третьего пересадочного контура от станции "Нижняя Масловка" до станции "Хорошёвская" (7,2 км, 4 станции); участок Третьего пересадочного контура от станции "Хорошёвская" до станции "Деловой центр" (5,0 км, 1 станция); участок Третьего пересадочного контура от станции "Хорошёвская" до станции "Кунцевская" (7,5 км, 3 станции).

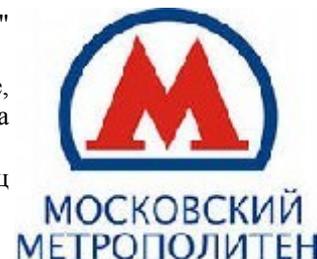
В 2016 году откроется северо-восточный участок Третьего пересадочного контура от станции "Нижняя Масловка" до станции "Авиамоторная" (10,1 км 5 станций), а в 2017 году - восточный участок Третьего пересадочного контура от станции "Каширская" до станции "Нижегородская улица" (10,0 км, 4 станции). На 2018 год запланировано введение юго-западного участка Третьего пересадочного контура от станции "Проспект Вернадского" до станции "Кунцевская" (7,4 км, 3 станции), также будет построен Южный участок Третьего пересадочного контура от станции "Каховская" до станции "Проспект Вернадского" (7,1 км, 3 станции). (Regnum 30.10.12)

Выбран участок для строительства вестибюля станции метро "Спартак".

Московские власти определили участок, где разместится вестибюль станции "Спартак" Таганско-Краснопресненской линии метро.

Объект расположится на участке площадью 0,84 гектара близ Волоколамского шоссе, напротив владения 88 и 1,28 гектара на Волоколамском шоссе, напротив владения 90 на северо-западе Москвы, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Открытие станции московского метрополитена "Спартак" запланировано на конец следующего года.



Для справки: Название компании: *Московский метрополитен* Регион: *Москва* Адрес: *129110, Россия, Москва, пр. Мира, 41, стр. 2* Вид деятельности: *Транспортное предприятие* Телефоны: *(495)6880325 (495)6221001 (495)6849620 (495)6221568* Факсы: *(495)6313744* E-Mail: info@mosmetro.ru Web: <http://www.mosmetro.ru> Руководитель: *Беседин Иван, начальник* (Арендатор.ру 31.10.12)

Новая развязка на МКАД откроется осенью 2013 года.

Департамент строительства Москвы в сентябре 2013 года введет в эксплуатацию новый участок улицы Подольских курсантов с развязкой на Московской кольцевой автодороге, говорится в сообщении ведомства. Строительные работы начались в апреле 2012 года; к настоящему времени практически полностью произведена прокладка электрических сетей и сетей связи.

Действующим проектом предполагается продление улицы Подольских курсантов от Харьковской улицы до МКАД и строительство многоуровневой развязки. По данным департамента строительства, пересечение с Подольских курсантов с Булатниковской, Мелитопольской и Харьковской улицами будет выполнено на одном уровне со светофорным регулированием.

В настоящее время строители приступили к установке подпорных стен эстакад новой развязки с МКАД. Согласно проекту, длина одной эстакады (по ней можно будет съехать с внешней стороны МКАД на улицу Подольских

курсантов) составит 378,3 метра, а второй (съезд с Подольских курсантов на внешнюю сторону МКАД) - 277,9 метра. Предполагается, что реализация проекта позволит разгрузить Варшавское шоссе.

Ранее стало известно, что 1 ноября 2012 года для автомобильного движения откроется разворотная эстакада на Варшавском шоссе. Она позволит водителям разворачиваться на шоссе не выезжая на МКАД. Предположительно, новая эстакада позволит значительно разгрузить внешний и внутренний участок МКАД около Варшавского шоссе. (Лента.ру 31.10.12)

Москва определилась с точками полицентрического развития. "РИАН Недвижимость". 25 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Девелоперов скрутят в транспортный узел. "RBC daily". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Столичное метро переходит на хордовую систему. "КоммерсантЪ". 25 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

В бизнес-парк "Румянцево" проведут метро. "RBC daily". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Дорога девелоперов. "Ведомости". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Через три минуты. "Российская газета". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Сергею Шойгу выделяют из бюджета 12 млрд рублей на путепроводы. "Известия". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Выделенные полосы соединят столицу и область. "Известия". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Дорожное движение подчиняют новому закону. "КоммерсантЪ". 27 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Собянин оценил ход строительства метро. "Российская газета". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Дублер Кутузовского проспекта вызвал протест у жителей. "BFM.RU". 27 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

Москва и область поедут быстрее. "BFM.RU". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

Летим к Солнцу. "Российская газета". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Провальное воскресенье. "Газета.ru". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Дорожники вырыли автовладельцам яму. "BFM.RU". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

В Подмоскowie готовы поделиться с общественным транспортом дорогами. "Коммерсантъ-FM". 29 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Трамвай пошел в обход. "Московская Перспектива". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Мягкая пересадка. "Московская Перспектива". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге **"Тематические новости"** на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Платный выход. "Московская Перспектива". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Дорожники вырыли автовладельцам яму. "BFM.RU". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).
BFM.RU

Метро в Зеленоград профинансируют инвесторы. "Zelenograd.ru". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Реконструкцию трасс москвичам покажут на интерактивных экранах. "Известия". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Минтранс вернули в нулевое чтение. "Независимая газета". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Синергия мультимодальности. "Гудок". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Транспорт для "Сколково". "Эксперт". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Сергей Шойгу хочет стать хозяином леса. "КоммерсантЪ". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Дорога преткновения. "Вести-Москва". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).