

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## "Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ"

Демонстрационная версия

Ежемесячно

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



## Обзор «Инвестиционные проекты»

Услуга «Инвестиционные проекты» представляет собой описание проектов возведения новых и реконструкции существующих объектов в различных отраслях строительства.

Агентство INFOLine предоставляет услугу «Инвестиционные проекты» с 2005 года, поэтому к настоящему времени накоплена значительная база проектов как реализуемых в настоящее время, так и уже реализованных. В рамках подготовки услуги налажено получение информации «из первых рук» (от непосредственных участников проекта).

**Цели Обзора:** описание инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли посредством структурирования инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других).

**Внимание!** Выпуски ежемесячного обзора "Инвестиционные проекты РФ" готовятся по направлениям:

Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
Гражданское строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
Транспортное строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
Инфраструктурное строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
<b>NEW!</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан</a>	ежемесячно	40 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



Обзор «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ» содержит следующие разделы:

- **Общественные учреждения**
  - Образовательные учреждения (школы, детские сады, вузы и т.п.)
  - Медицинские учреждения (поликлиники, больницы, перинатальные центры, санатории и т.п.)
  - Общественные учреждения (музеи, выставочные комплексы и т.п.)
  - Спортивные объекты (стадионы, бассейны, ледовые дворцы, физкультурно-оздоровительные комплексы, горнолыжные объекты и т.п.)
  - Вокзалы
  - Аэропорты
  - Порты и гидросооружения

**Направления использования данных Обзора:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства объектов инженерной инфраструктуры по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ компаний, маркетинговое и стратегическое планирование.

**Сроки проведения исследования:** ежемесячно.



## Преимущества Обзора:

- **40-45 инвестиционных проектов** строительства и реконструкции (модернизации) объектов общественного назначения РФ;
- **структурированное описание инвестиционных проектов** с указанием назначения объекта, его местоположения, планируемого срока окончания строительства, планируемого объема инвестиций, текущей стадии строительства, проектной мощности, площади, характеристик оборудования и других данных;
- **актуальная контактная информация участников проекта** (инвестора, заказчика, девелопера, проектировщика, генподрядчика, поставщика оборудования и других);
- **наглядная структура представления данных** (по отраслям, по регионам, по стадиям, срокам реализации, объему инвестиций);
- **широкий спектр форматов предоставления результатов Обзора:**
  - Microsoft Word – для чтения и редактирования;
  - PDF – для чтения с гаджетов и подготовки презентаций;
  - Microsoft Excel – для подготовки баз данных и аналитики;
  - возможность импорта результатов Обзора в CRM-среду Вашей компании.

**Рекомендуем:** Для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития.

## Методы подготовки Обзора и верификации информации:

- интервьюирование компаний-участников, представителей органов власти субъектов Российской Федерации, представителей органов муниципальной власти (администраций городов и районов);
- мониторинг пресс-релизов, информационных сообщений и отчетности компаний, являющихся участниками проектов (инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик оборудования, другие);
- мониторинг событий и тенденций в сфере промышленного и гражданского строительства: реализация инвестиционных программ, данные Минэкономразвития, Минпромторга, Министерства строительства и ЖКХ, Минэнерго и других министерств;
- **верификация собранных данных** осуществляется на основе официальных документов, а также по запросам (письменным, телефонным) в адрес компаний-участников инвестиционных проектов.
- регулярный мониторинг более 5000 СМИ в рамках информационной услуги "Тематические новости" по направлениям:
  - ["Объекты инвестиций и строительства РФ"](#)
  - ["Промышленное строительство РФ"](#)
  - ["Торгово-административное строительство РФ"](#)
  - ["Жилищное строительство РФ"](#)
  - ["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#)
  - ["Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ"](#)
  - ["Логистическая и складская деятельность РФ"](#)
  - ["Инвестиции в нефтегазохимию РФ"](#)
  - ["Инвестиционные проекты в нефтяной промышленности РФ"](#)
  - ["Инвестиционные проекты в газовой промышленности РФ"](#)
  - ["Теплоснабжение и водоснабжение РФ"](#)
  - ["Строительство котельных и производство котельного оборудования"](#)
  - ["Инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ"](#)

С услугой "Тематические новости" можно ознакомиться в рамках бесплатного тестового периода, отправив запрос на электронный адрес [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).



Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

## Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

## Примеры описания проектов:

**Санкт-Петербург: "Фонд капитального строительства и реконструкции", ГКУ: школа на 1000 мест (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2022 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

III квартал 2024 года

**Объем инвестиций:**

2680 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Санкт-Петербург, ул. Лиственная, уч. 1, кн: 78:36:0005359:4726 (60.027023645954614, 30.337208418060275)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1000 учеников. Здание общеобразовательной школы - одно-трёхэтажное, с подвалом и техническим подпольем, сложной формы в плане.

В подвальном этаже необходимо разместить технические помещения для размещения инженерного оборудования.

На первом этаже необходимо разместить: входную и вестибюльную группы помещений с гардеробами 1-4 классов, гардеробами 5-11 классов и гардеробами учителей, пост охраны с санузлом, санузлы для учащихся и посетителей; пищеблок с обеденным залом на 540 посадочных мест, имеющим отдельный вход, и производственными цехами, холодильными камерами, моечными и кладовыми, зоной загрузки с отдельным входом для персонала с территории школы; группу спортивно-оздоровительных помещений: комплекс помещений для занятий физкультурой с





универсальным спортзалом, залом для гимнастики, залом ЛФК, тренажёрным залом со вспомогательными помещениями, комплекс помещений бассейнов для спортивного плавания и для обучения плаванию; помещения медицинского блока с отдельным входом и тамбуром; группу помещений изучения технологий и трудового обучения с мастерскими и вспомогательными помещениями; административные, служебные и вспомогательные помещения; группа помещений эстетического воспитания; специализированные учебные кабинеты.

На втором этаже необходимо выполнить: группу помещений начальной школы с учебными классами и рекреационно-игровыми, помещениями групп продлённого дня, спальнями с отдельными выходами, специализированными кабинетами и классами, лаборантскими начальных классов, универсальными помещениями; группу помещений зрительного зала: актовый зал на 680 мест с эстрадой и помещениями артистических, кладовой и помещениями складов; специализированные учебные кабинеты; административные и вспомогательные помещения; группу помещений эстетического воспитания, в том числе студию хореографии и универсальную студию; инженерно-технические помещения; служебные и бытовые помещения.

На третьем этаже необходимо разместить: специализированные учебные кабинеты; группу помещений эстетического воспитания; группу помещений среднего общего образования с учебными классами, рекреациями, специализированными кабинетами и кабинетами универсального назначения; помещения библиотеки - информационного центра, в том числе читального зала с медиатекой, книгохранилища, архива, комнат для групповых и индивидуальных занятий; вспомогательные и служебные помещения; помещение серверной.

#### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

##### 2018 год

В октябре 2018 года подписан контракт с проектировщиком. Стоимость проектных работ – 20 млн рублей.

##### 2022 год

В ноябре 2022 года заключен контракт на строительство объекта (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/common-info.html?regNumber=0172200002522000380>). Строительные работы за 2,66 млрд рублей выполнит ООО "СУАР-ГРУПП". Завершить работы необходимо в августе 2024 года.

#### **Общая площадь комплекса:**

29 тыс. кв. м

#### **Этажность:**

3



Актуализация – Уточнено по материалам тендерной документации

**Заказчик:** Фонд капитального строительства и реконструкции, СПб ГКУ (СПб ГКУ ФКСР) Адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 76 Телефоны: +7(812)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Видулова Софья Валерьевна, управляющий

**Подрядчик:** СУАР-Групп, ООО Адрес: 192029, Россия, Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, 112, корп. 2, литера И, офис 204 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\*; +7(911) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Мкртчян Арман Мартики, генеральный директор

Страница: 5 из 8

Документ создан: 14.01.2019 15:07:00 Документ распечатан: 27.12.2022 13:50:00 Документ изменил: FL76\_user



**Проектировщик:** Испытательный Центр Стройэксперт, ООО Адрес: 192019, Россия, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7, лит. А, эт. 10, оф. 1001 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Мотуз Денис Михайлович, генеральный директор

(Дата актуализации - 05.12.22)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Сахалинская область: "Единый заказчик в сфере строительства", ППК: музейный комплекс "Сахалин" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2023 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2025 года

**Объем инвестиций:**

1405 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Сахалинская область, Южно-Сахалинск, ул. Есенина, кн: 65:01:0602006:2835 (46.93164808308859, 142.75249058336237)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство музейного комплекса "Сахалин". В трехэтажном здании комплекса разместят лекторий, мультимедийный кинотеатр, выставочный зал, фойе, кафе, сувенирный магазин, гардероб, а также административные помещения.

В ноябре 2022 года определен подрядчик для подготовки проектной документации, выполнения инженерных изысканий, выполнения работ по строительству и поставки оборудования по объекту (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/common-info.html?regNumber=099540000222000078>). Контракт стоимостью 1,4 млрд рублей был заключен с ООО "ДВстрой". Приступить к строительству планируется в конце 2023 года, завершить строительные работы – в конце 2025 года.

**Общая площадь комплекса:**

2,9 тыс. кв. м

**Этажность:**

3



Актуализация - Уточнено по материалам тендерной документации

**Заказчик:** Единый заказчик в сфере строительства, ППК (Единый Заказчик, ППК) Адрес: 127051, Россия, Москва, ул. Садовая-Самотёчная, 10, стр. 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Оганесян Карен Гаспарович, генеральный директор



**Подрядчик-проектировщик:** *ДВстрой, ООО* Адрес: 693012, Россия, Сахалинская область, Южно-Сахалинск, пр. Мира, 2 Б/9 Телефоны: +7(4242) \*\*\*\*\*; +7(914) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Ломтев Леонид Евгеньевич, генеральный директор

**Разработка архитектурно-градостроительной концепции:** *Проектный институт Арена, ООО (ПИ Арена)* Адрес: 101000, Россия, Москва, ул. Мясницкая, 46/2, стр. 3 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Бекмухамедов Ерлан Екпинович, генеральный директор

(Дата актуализации - 08.12.22)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Новосибирская область: "НМИЦ им. ак. Е.Н. Мешалкина", ФГБУ: II очередь комплекса НМИЦ им. ак. Е.Н. Мешалкина (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

I полугодие 2023 года (план)

**Срок окончания строительства:**

2028 год

**Объем инвестиций:**

7800 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Речкуновская, 15 (54.867865, 83.073413)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрены реконструкция и строительство комплекса высоких медицинских технологий и объектов инфраструктуры, включающий:

- реконструкцию отделения радиотерапии и строительство палатного отделения;
- капитальное строительство детского лечебного корпуса;
- капитальное строительство лечебного корпуса;
- капитальное строительство здания вспомогательного назначения для хранения материалов с административными помещениями;
- капитальное строительство многоуровневой автостоянки;
- капитальное строительство контрольно-пропускных пунктов;
- капитальное строительство гаража с мастерскими и бытовками.

В ноябре 2022 года был заключен контракт на право выполнения проектных и изыскательских работ по объекту (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/common-info.html?regNumber=0351100002922001544>).

Проектировщиком выступит ООО "Архи Групп". Стоимость работ – 226 млн рублей. Завершить проектные работы необходимо в январе 2023 года.

**Общая площадь комплекса:**

70,7 тыс. кв. м

**Этажность:**

Нет данных

Актуализация - Уточнено по материалам тендерной документации

**Заказчик:** *Новосибирский научно-исследовательский институт патологии кровообращения имени академика Е.Н. Мешалкина, ФГБУ (НМИЦ Им. Ак. Е.Н. Мешалкина Минздрава России)* Адрес: 630055, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Речкуновская, 15 Телефоны: +7(383) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Чернявский Александр Михайлович, директор

**Проектировщик:** *Архи Групп, ООО* Адрес: 656049, Россия, Алтайский край, Барнаул, ул. Папанинцев, 97, кв. 48 Телефоны: +7(3852) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Суртаев Андрей Геннадьевич, генеральный директор

(Дата актуализации - 12.12.22)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



**Новосибирская область: "Управление капитального строительства", ГКУ: бассейн СКА по ул. Воинской (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2022 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2023 года

**Объем инвестиций:**

743 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Воинская, кн: 54:35:071115:17 (55.02716589909777, 82.95789366519125)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство бассейна. В новом спорткомплексе будут оборудована чаша бассейна на восемь плавательных дорожек по 50м или 16 дорожек по 5 м, тренерские, раздевалки, тренажерный и универсальный спортивный залы и зал для занятий фитнесом. Кроме того, в здании будет обустроена антресоль с трибунами для посетителей на 250 мест, а также помещение для радиоузла и киноаппаратной.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

**2020 год**

В 2020 году была откорректирована проектная документация, и получено положительное заключение государственной экспертизы.

**2021 год**

В феврале 2021 года старое здание было снесено.

В сентябре 2021 года на его фундаментах началось возведение нового спортивного комплекса.

**2022 год**

В апреле 2022 года строительство было приостановлено из-за необходимости внесения правок в проектную документацию, в том числе по части импортозамещения оборудования.

В ноябре 2022 года АО "Астон. Стройтрест 43" вне конкурса получило контракт на реконструкцию бывшего бассейна "Спортивный клуб армии" (СКА) (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0151200006022000317>). Завершить реконструкцию бассейна необходимо до 25 декабря 2023 года. Подрядчику нужно вынести коммуникации из зоны строительных работ, установить там металлические и железобетонные конструкции, провести новые коммуникации — отопление и вентиляционные системы, канализацию и водоснабжение. Необходимо будет также благоустроить здание, снабдить его сигнализацией и системой контроля.

**Общая площадь комплекса:**

5,6 тыс. кв. м

**Этажность:**

3

Актуализация - Уточнено по материалам тендерной документации

**Заказчик:** Управление капитального строительства Новосибирской области, ГКУ Адрес: 630091, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Фрунзе, 21 Телефоны: +7(383) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: *Авдеев Павел Николаевич, директор*

**Подрядчик:** Астон. Стройтрест 43, АО Адрес: 630054, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 4В Телефоны: +7(383) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: *Машкарин Николай Владимирович, директор*

**Проектировщик:** Проектные Технологии, ООО Адрес: 630049, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Галуцака, 2 Телефоны: +7(383) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*  
Руководитель: *Данилов Евгений Викторович, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, главный инженер проекта

(Дата актуализации - 06.12.22)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**