

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "iNFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "iNFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "iNFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.

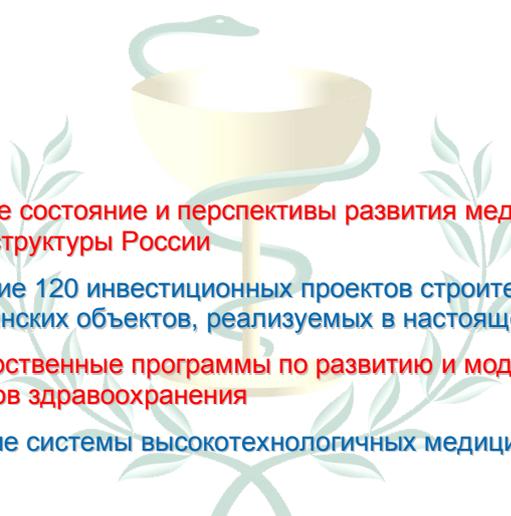


## Отраслевой обзор

# «120 инвестиционных проектов медицинской отрасли РФ»

Проекты 2013-2016 годов

Демонстрационная версия

- 
- Текущее состояние и перспективы развития медицинской инфраструктуры России
  - Описание 120 инвестиционных проектов строительства медицинских объектов, реализуемых в настоящее время в России
  - Государственные программы по развитию и модернизации объектов здравоохранения
  - Развитие системы высокотехнологичных медицинских учреждений

## Содержание

|  |           |
|--|-----------|
| Содержание .....   | 2         |
| Введение .....   | 3         |
| <b>Раздел I. Медицинская инфраструктура Российской Федерации .....</b>   | <b>4</b>  |
| <i>Текущая обеспеченность объектами медицинской инфраструктуры.....</i>  | <i>4</i>  |
| <i>Региональные программы модернизации здравоохранения .....</i>   | <i>7</i>  |
| <i>Развитие системы высокотехнологичных медицинских учреждений .....</i>   | <i>10</i> |
| <i>Новые принципы работы системы здравоохранения в связи с изменениями в закон «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации».....</i> | <i>11</i> |
| <b>Раздел II. Описание 120 проектов строительства медицинских объектов России .....</b>  | <b>12</b> |
| <i>Центральный федеральный округ .....</i>   | <i>12</i> |
| <i>Северо-Западный федеральный округ .....</i>   | <i>34</i> |
| <i>Приволжский федеральный округ .....</i>   | <i>47</i> |
| <i>Южный федеральный округ.....</i>  | <i>56</i> |
| <i>Северо-Кавказский федеральный округ.....</i>  | <i>62</i> |
| <i>Уральский федеральный округ.....</i>  | <i>65</i> |
| <i>Сибирский федеральный округ .....</i>   | <i>70</i> |
| <i>Дальневосточный федеральный округ.....</i>  | <i>84</i> |
| <b>Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре .....</b>  | <b>93</b> |
| <b>Приложение 2. Стенограмма совещания Правительства РФ по вопросу развития высокотехнологичной медицинской помощи (17 октября 2012 года).....</b>       | <b>95</b> |

## Введение

Отраслевой обзор "120 инвестиционных проектов медицинской отрасли РФ" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание проектов по строительству и реконструкции медицинских объектов, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта.

**В настоящее время в России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке медицинской инфраструктуры:**

- специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских и строительных компаний;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку медицинского и лабораторного оборудования;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строительства гражданских объектов;
- и многие другие.

На удовлетворение потребности в достоверной и полной информации перечисленных выше групп специалистов, направлен данный Обзор.

**Основные информационные источники**, использованные в ходе подготовки Обзора "120 инвестиционных проектов медицинской отрасли РФ":

- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Строительство РФ" за 2008-2012 гг.;
- данные компаний девелоперов и застройщиков (материалы сайтов, финансовая отчетность, пресс-релизы и презентации);
- материалы более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ, отраслевая пресса);
- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и Министерства здравоохранения и социального развития;
- тендерная документация;
- интервьюирование и анкетирование компаний-участников отрасли

## Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru).



## Раздел I. Медицинская инфраструктура Российской Федерации

Для стабилизации демографической ситуации в стране Правительство РФ сосредоточило свои усилия на увеличении продолжительности и улучшении качества жизни населения. С 1 января 2013 года согласно федеральному закону "Об обязательном медицинском страховании в РФ" полное финансирование учреждений системы здравоохранения осуществляется за счет Фонда обязательного медицинского страхования. Именно с 2013 года медицинские учреждения начинают фактически конкурировать между собой, поскольку теперь пациент сможет сам решить, обратиться ли ему в ту или иную клинику. На первый план выходят такие показатели работы медучреждений как профессионализм сотрудников, обеспеченность технологиями и, не в последнюю очередь, состояние инфраструктуры.

24 декабря 2012 года Правительство РФ утвердило госпрограмму развития здравоохранения в РФ на период до 2020 года. На нее планируется потратить более 33 триллионов рублей, а результатом ее реализации должно стать увеличение к 2020 году ожидаемой продолжительности жизни до 74,3 лет. По состоянию на январь 2013 года проект госпрограммы получил одобрение правительства с поручением "внести отдельные коррективы в отдельные индикаторы, содержащиеся в данном документе".

Кроме развития медицинской инфраструктуры, Правительство в последнее время уделяет особое внимание отраслям промышленности, связанным со здравоохранением. Так, 16 февраля 2011 года Министерство промышленности и торговли РФ представило проект Стратегии развития медицинской промышленности до 2020 года. Согласно документу, доля медицинской промышленности в ВВП должна вырасти с 0,05% в 2010 году до 0,16% к 2020 году. Объем рынка медицинского оборудования должен увеличиться почти в 4,5 раза со 101 до 451 млрд. рублей.

28 декабря 2012 года утверждена Стратегия развития медицинской науки в Российской Федерации на период до 2025 года. Стратегия направлена на реализацию государственной политики в сфере здравоохранения, повышение качества и доступности медицинской помощи населению Российской Федерации, включая разработку инновационной продукции, освоение критически важных технологий и развитие компетенций.

В связи с тем, что в ближайшие годы планируется значительный приток инвестиций в сферу здравоохранения, специалистами ИА "INFOLine" было принято решение о создании Обзора "120 инвестиционных проектов медицинской отрасли РФ. Проекты 2013-2016 годов", где проанализированы текущее состояние медицинской инфраструктуры и проекты ее развития на ближайшие годы.

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

*Развитие системы высокотехнологичных медицинских учреждений*

17 октября 2012 года в Правительстве РФ прошло совещание по вопросу развития высокотехнологичной медицинской помощи (ВМП) (со стенограммой совещания можно ознакомиться в Приложении 2).

Необходимость развития ВМП (комплекса лечебных и диагностических медицинских услуг, проводимых в условиях стационара с использованием сложных или уникальных медицинских технологий) никем не ставится под сомнение, в дальнейшем оснащенность медучреждений будет играть все более значимую роль в лечении пациентов. Поэтому в настоящее время в стране строится система федеральных центров высоких медицинских технологий различных направлений, также ведется работа по оснащению действующих лечебно-профилактических учреждений новейшим оборудованием.

В 2006 году Правительство РФ утвердило перечень федеральных центров высоких медицинских технологий, строительство которых финансируется за счет государственных капитальных вложений. В рамках реализации были возведены следующие объекты:

|  | <b>Инвестиции,<br/>млрд. рублей</b> |
|--|-------------------------------------|
| Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Астрахань                                 | 2,512993                            |
| Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования, г. Барнаул                  | 11,87102                            |
| Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования, г. Владивосток              | 4,472726                            |
| Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Калининград                               | 4,68076                             |
| Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования, г. Краснодар                | 3,328508                            |
| Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Красноярск                                | 17,0348                             |
| Федеральный центр нейрохирургии, г. Новосибирск  | 4,368644                            |
| Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Пенза                                     | 3,734844                            |
| Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Пермь                                     | 4,129419                            |
| Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования, г. Смоленск                 | 14,26218                            |
| Федеральный центр нейрохирургии, г. Тюмень   | 3,343311                            |
| Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Хабаровск                                 | 17,72365                            |
| Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования, г. Чебоксары                | 2,411829                            |
| Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Челябинск                                 | 18,68549                            |
| Федеральный научно-клинический центр детской гематологии, онкологии и иммунологии, г. Москва | 3,057047                            |

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Раздел II. Описание 100 проектов строительства медицинских объектов России

### Центральный федеральный округ

**Орел: "321 военно-строительное управление", ООО: поликлинический корпус (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2015 года

**Объем инвестиций:**

9 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Орел, ул. Генерала Жадова, 4

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение здания поликлинического корпуса в рамках реконструкции центра планирования семьи областного государственного учреждения здравоохранения "Орловский перинатальный центр". Здание бескаркасное с кирпичными продольными несущими стенами. Здание поликлинического корпуса разделено деформационными швами на 3 блока А, Б, В с разным функциональным назначением. В существующий корпус родильного дома на уровне 2 этажа из блока В имеется переход. Блок А – 4 этажа с техподпольем и чердаком. Блок Б – 4 этажа с эксплуатируемым подвалом и чердаком над частью 4 этажа (кроме пространства над конференц-залом с совмещенной кровлей). Блок В – 5 этажей с техподпольем и чердаком. Фундаменты – сваи, погружаемые методом статистического вдавливания, с устройством монолитного железобетонного ростверка. Стены наружные подземной части – из бетонных блоков с наружным утеплением из плит пенополистирольных экструзионных с облицовкой керамогранитными плитами. Стены наружные надземной части – из силикатного кирпича с наружным утеплением минераловатными плитами. Предусмотрены следующие медицинские помещения: поликлиника, медико-генетическая лаборатория, водолечебница, отделение лучевой терапии, клиничко-диагностическая лаборатория, отделение физиотерапевтических методов лечения, палатные секции на 30 коек (патология беременности), отделение функциональной диагностики, операционный блок и т.д. Для всех сотрудников поликлиники предусмотрена группа вспомогательных помещений: конференц-зал на 150 мест, гардеробные, душевые, санузел, комнаты персонала, пожарный пост, сервисные, архивы и т.д. Контракт по результатам открытого аукциона на право выполнения строительно-монтажных работ подписан 3 апреля 2012 года.

**Этажность:**

4-5

Актуализация – Уточнено представителем компании

**Генподрядчик:** *321 Военно-строительное управление, ООО (321 ВСУ)* Адрес: 142300, Россия, Московская область, Чехов, ул. Октябрьская, 17 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (495)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Заказчик:** *Орловский областной государственный заказчик, ОГУ* Адрес: 302026, Россия, Орел, ул. Мопра, 42, каб. 206 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (4862)\*\*\*\*\* Факсы: (4862)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* (30.11.12)



**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приволжский федеральный округ

### Ульяновская область: Федеральное медико-биологическое агентство России: Федеральный высокотехнологичный центр медицинской радиологии (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2013 года

**Объем инвестиций:**

465 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Ульяновская область, Димитровград, ул. Курчатова

**Описание проекта:**

Проектом предусматривается возведение Федерального высокотехнологичного центра медицинской радиологии, который будет включать два терапевтических отделения - протонной и радионуклидной терапии для лечения раковых больных. Центр будет рассчитан на 464 койки.

**Общая площадь комплекса:**

115,9 тыс. кв. м

**Этажность:**

4-8



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Российская Федерация, Федеральное медико-биологическое агентство (ФМБА) Регион: Москва  
Адрес: 123182, Россия, Москва, Волоколамское ш., д.30 Вид деятельности: Федеральные органы власти  
Телефоны: (495)\*\*\*\*\* (499)\*\*\*\*\* Факсы: (499)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Уйба Валентин Викторович

**Проектировщик:** ФГУП Завод Медрадиофармацевт ФМБА России Регион: Москва Адрес: 123098, Россия,  
Москва, ул. Живописная, дом 46 Вид деятельности: Фармацевтическая промышленность Телефоны:  
(499)\*\*\*\*\* (499)\*\*\*\*\* (499)\*\*\*\*\* (495)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Мацука Дмитрий Геннадьевич, директор

**Генподрядчик:** Федеральный центр проектирования и развития объектов ядерной медицины ФМБА России  
Регион: Москва Адрес: 123098, Россия, Москва, ул. Живописная, 46 Телефоны: (499)\*\*\*\*\* E-Mail:  
\*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Халитов Юрий Маратович (21.01.13)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Дальневосточный федеральный округ

### Амурская область: "Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины", ФГУП: медико-санитарная часть (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

2016 год

Объем инвестиций:

30 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Амурская область, Углегорск, космодром "Восточный"

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение медико-санитарной части для социального обеспечения деятельности космодрома "Восточный". В состав первой очереди медико-санитарной части входят: поликлиника для взрослых со станцией скорой медицинской помощи, здание регионального управления ФМБА России и Центра гигиены и эпидемиологии, здание гаража с мастерскими, здания и сооружения инженерной инфраструктуры (распределительная трансформаторная подстанция, тепловой пункт, центральный тепловой пункт, узел связи, КНС, кислородная станция, очистные сооружения, насосная станция, водомерный узел). Итоги открытого аукциона на право проектирования подведены 17 августа 2011 года. По состоянию на январь 2013 года завершено проектирование первой очереди медико-санитарной части, ведется экспертиза проектной документации.

Общая площадь комплекса:

11,5 тыс. кв. м

Этажность:

4-6



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Генпроектировщик:** Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины, ФГУП Регион: Москва Адрес: 123098, Россия, Москва, ул. Живописная, 46 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (499)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Халитов Юрий Маратович

**Заказчик:** Российская Федерация, Федеральное медико-биологическое агентство (ФМБА) Регион: Москва Адрес: 123182, Россия, Москва, Волоколамское ш., д.30 Вид деятельности: Федеральные органы власти Телефоны: (499)\*\*\*\*\* Факсы: (499)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Уйба Валентин Викторович

**Проектировщик:** МосПромСтрой, ООО Регион: Москва Адрес: 125284, Россия, Москва, Ленинградский пр., 31, стр. 3 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (495)\*\*\*\*\* Факсы: (495)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ларченко Кирилл Евгеньевич, генеральный директор (22.01.13)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "120 инвестиционных проектов медицинской отрасли РФ" специалистами ИА INFOLine проанализированы федеральные и региональные программы по модернизации системы здравоохранения, проекты социальной ответственности частных компаний и партий, а также коммерческие медицинские объекты частных компаний. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции фармацевтических производств, ведущиеся по состоянию на январь 2013 года и планируемые к завершению в 2013-2016 годах.

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2013-2016 годах. Более поздние инвестиционные планы девелоперы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки  $V=0.00$  (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ (комплекса строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств).



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, в большинстве случаев составляют до 1 млрд. рублей. Это вполне объяснимо, т.к. медицинские объекты возводятся за счет бюджетных средств.



В Обзоре представлены инвестиционные проекты различных видов медицинских объектов: больницы, поликлиники, перинатальные центры, диспансеры, медико-санитарные части и отдельные корпуса медучреждений.

## Приложение 2. Стенограмма совещания Правительства РФ по вопросу развития высокотехнологичной медицинской помощи (17 октября 2012 года)

Д.А.Медведев: У нас совещание посвящено высокотехнологичной медицинской помощи. Все присутствующие знают, насколько она важна. От доступности этой помощи зависит не только здоровье – жизнь людей. Те, кому требуется проведение уникальных операций с применением сложной аппаратуры, дорогой аппаратуры, в абсолютной мере зависят от того, насколько своевременно эта помощь оказана.

Я сразу вспоминаю, что предшествовало появлению этих центров: я действительно этим начал заниматься с 2006 года, по-моему, в рамках нацпроекта «Здоровье». Тогда решили провести массированную кампанию по созданию подобного рода центров, и, несмотря на определённые сложности, я считаю, что в целом идея была абсолютно правильной, она завершилась созданием необходимого в первом приближении количества центров. Напомню, что с 2005 года финансирование высокотехнологичной помощи из федерального бюджета выросло (немаленькая цифра, обратите внимание) в 8 раз, до 52 млрд рублей! Нетрудно посчитать, что, стало быть, семь лет назад она составляла порядка 7 млрд рублей. Практически в 8 же раз увеличилось количество граждан, которые ежегодно получают высокотехнологичную помощь. Это тоже 800% роста – для нашей страны неплохой показатель. Всего она была оказана за этот период 1,5 млн человек, из них 250 тыс. человек – это дети. Так что цифры, скажу откровенно, хорошие, но это не значит, что можно расслабиться и больше ничего не делать, именно поэтому мы с вами сегодня проводим это совещание.

Почему нельзя расслабляться? Потому что потребность в высокотехнологичной помощи, по прикидкам специалистов, по прикидкам Министерства здравоохранения, пока удовлетворена меньше чем наполовину. Судя по социологическим опросам, которым, конечно, тоже нужно доверять более-менее условно, её доступностью сейчас удовлетворена лишь треть граждан. Сохраняется (и это действительно так) значительный разрыв между регионами по уровню обеспеченности такой медицинской помощью. Скажем, обеспеченность такой помощью в Северо-Западном округе почти в 2,5 раза превышает Приволжский округ, тоже, кстати, не самый дальний, а в Центральном округе дела обстоят лучше, чем в Южном. То есть вот эту диспропорцию, эту неравномерность нам придётся выравнять. Нам необходимо увеличивать доступность и качество высокотехнологичной помощи, расширять географию её оказания с учётом имеющихся потребностей. Я просил бы, чтобы Минздрав проанализировал, какие технологии отсутствуют в России, и определил меры по их внедрению в работу учреждений здравоохранения. Сегодня у нас уже в 11 регионах работают вот эти самые центры высоких медицинских технологий (часть руководителей присутствует здесь на совещании), которые были созданы в рамках нацпроекта «Здоровье». Но они создавались не только в рамках этого проекта и не только за счёт федеральных средств, что само по себе, конечно, тоже неплохо. Я напомню, что это центры, которые были открыты в Пензе, Астрахани, Красноярске, Хабаровске, Челябинске, Перми, Калининграде – центры сердечно-сосудистой хирургии, центры нейрохирургии в Тюмени и Новосибирске, центры травматологии, ортопедии и эндопротезирования в Чебоксарах и Смоленске.

Мы находимся в одном из таких центров в Калининграде. Конечно, он очень хорошо оснащён, чего там говорить, и оставляет следующее впечатление: здесь нет вычурной архитектуры, нет дорогостоящей мебели, и ничего этого здесь и не нужно. Но здесь есть великолепное оборудование и прекрасные врачи, а вот это именно то, что нужно, и именно на это не жалко денег. Нам пора уйти от тех медицинскихстроек, да и не только медицинских на самом деле, которые очень затратны, которые ещё по советским стандартам когда-то проектировались с огромными помещениями, очень дорогими, затратными в эксплуатации, которые используются на 30–40%. Вот здесь всё разумно. Будем надеяться, что и в дальнейшем у нас будут появляться именно такие образцы строительной и медицинской индустрии, скажем так. Центр хорошо оснащён, как я сказал, мы сейчас посмотрели оборудование. Оно, конечно, самое современное, хотя я Юрию Александровичу (Ю.А.Шнейдер – главный врач Федерального центра сердечно-сосудистой хирургии в Калининграде) сказал, что это сейчас оно самое современное, но пройдёт три–пять лет, и оно уже не будет самым современным, а пройдёт 10 лет, и оно будет уже совсем обычным и даже устаревшим, и нам придётся снова принимать решение о дооснащении высокотехнологичных центров. Это государственная программа, я считаю, что нам придётся её продолжать и дальше. Вопрос в способах её реализации. Мы об этом думаем, каким образом и какие финансовые инструменты здесь применять. Мы когда-то сделали это напрямую за счёт бюджета, значит, можем делать и дальше так, можем делать несколько иначе – с применением бюджета медицинского страхования, других финансовых форм. Посмотрим, подумаем, как это лучше делать.

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**