

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



## Отраслевой обзор

# «240 проектов строительства спортивных объектов России»

Проекты 2012-2015 годов

Демо-версия

- 
- Текущее состояние и перспективы развития спортивной инфраструктуры России
  - Описание 240 инвестиционных проектов строительства спортивных объектов, реализуемых в настоящее время в России
  - Государственные программы по развитию физической культуры и спорта
  - Возведение объектов для проведения спортивных соревнований международного уровня

## Содержание

Введение .....	4
<b>Раздел I. Спортивная инфраструктура Российской Федерации .....</b>	<b>5</b>
<i>Текущая обеспеченность объектами спортивной инфраструктуры .....</i>	<i>5</i>
<i>Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года .....</i>	<i>7</i>
<i>Региональные целевые программы развития физической культуры и спорта .....</i>	<i>9</i>
<i>Планируемые инвестиции 2013 года .....</i>	<i>12</i>
<i>Подготовка к Олимпиаде-2014 в Сочи .....</i>	<i>12</i>
<i>Подготовка к Чемпионату мира по футболу в 2018 году .....</i>	<i>13</i>
<b>Раздел II. Фитнес-движение в Российской Федерации .....</b>	<b>14</b>
<i>Текущее состояние фитнес-индустрии .....</i>	<i>14</i>
<i>Крупнейшие операторы рынка фитнес-услуг .....</i>	<i>15</i>
<b>Раздел III. Описание 240 проектов строительства спортивных объектов России .....</b>	<b>35</b>
<i>Центральный федеральный округ .....</i>	<i>35</i>
Белгородская область .....	35
Владимирская область .....	40
Воронежская область .....	43
Ивановская область .....	49
Калужская область .....	51
Курская область .....	53
Липецкая область .....	54
Москва .....	56
Московская область .....	66
Рязанская область .....	74
Смоленская область .....	75
Тверская область .....	79
Костромская область .....	80
<i>Северо-Западный федеральный округ .....</i>	<i>81</i>
Архангельская область .....	81
Вологодская область .....	82
Ленинградская область .....	84
Мурманская область .....	86
Псковская область .....	89
Республика Коми .....	91
Санкт-Петербург .....	95
<i>Приволжский федеральный округ .....</i>	<i>109</i>
Кировская область .....	109
Нижегородская область .....	111
Оренбургская область .....	116
Пензенская область .....	118
Пермский край .....	119
Республика Башкортостан .....	121
Республика Марий Эл .....	128
Республика Мордовия .....	131
Республика Татарстан .....	136
Самарская область .....	138
Саратовская область .....	141
Удмуртская Республика .....	143
Ульяновская область .....	144
Чувашская Республика .....	147
<i>Южный федеральный округ .....</i>	<i>150</i>
Астраханская область .....	150
Краснодарский край .....	151
Республика Адыгея .....	163
Ростовская область .....	166
<i>Северо-Кавказский федеральный округ .....</i>	<i>169</i>
Кабардино-Балкарская Республика .....	169
Республика Дагестан .....	170
Ставропольский край .....	173

<i>Уральский федеральный округ</i> .....	177
Свердловская область.....	177
Тюменская область.....	186
Ханты-Мансийский АО.....	188
Челябинская область.....	190
Ямало-Ненецкий АО.....	191
<i>Сибирский федеральный округ</i> .....	194
Алтайский край.....	194
Забайкальский край.....	198
Иркутская область.....	199
Кемеровская область.....	202
Красноярский край.....	204
Новосибирская область.....	212
Омская область.....	216
Республика Алтай.....	222
Республика Тыва.....	224
Республика Хакасия.....	226
Томская область.....	231
<i>Дальневосточный федеральный округ</i> .....	232
Амурская область.....	232
Камчатский край.....	234
Приморский край.....	236
Сахалинская область.....	240
Хабаровский край.....	242
Чукотский АО.....	244
<b>Приложение. Представленность проектов в Обзоре</b> .....	<b>245</b>

## Введение

Отраслевой обзор "240 проектов строительства спортивных объектов России" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 240 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции спортивных сооружений, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят различные объекты спортивного назначения, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

**В настоящее время в России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке спортивных сооружений:**

- специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских компаний;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку спортивного оборудования;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строительства гражданских объектов.

На удовлетворение потребности в достоверной и полной информации перечисленных выше групп специалистов, направлен данный Обзор.

**Основные информационные источники**, использованные в ходе подготовки Обзора "240 проектов строительства спортивных объектов России":

- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Торговое и административное строительство РФ" за 2008-2012 гг.;
- данные компаний девелоперов и застройщиков (материалы сайтов, финансовая отчетность, пресс-релизы и презентации);
- материалы более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ, отраслевая пресса);
- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и Министерства спорта, туризма и молодежной политики;
- тендерная документация;
- интервьюирование и анкетирование компаний-участников отрасли

## Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru).

## Раздел I. Спортивная инфраструктура Российской Федерации

### Текущая обеспеченность объектами спортивной инфраструктуры

В Российской Федерации действуют более 250 тысяч объектов спорта, способных одновременно принять более 6 миллионов человек. При этом обеспеченность спортивными залами составляет около 58%, бассейнами – около 8%, плоскостными спортивными сооружениями – около 25%. Занимаются физической культурой и спортом менее 20% российского населения, тогда как в экономически развитых странах мира этот показатель достигает 40-60%.

В 2010-2012 годах количество спортивных объектов в стране начинает увеличиваться, а самое главное, что началась масштабная реконструкция сооружений, построенных еще в советское время. Изношенные физически и морально спортивные сооружения и залы модернизируются и перестраиваются в соответствии с новыми нормами и тенденциями развития спортивной инфраструктуры, для чего разработано значительное число федеральных и региональных программ по развитию физической культуры и спорта. В этих программах большое внимание уделяется не только развитию спорта высоких достижений, но и развитию массовой физкультуры, которая невозможна без достаточного количества спортивных залов, бассейнов, стадионов, катков и т.д.

Показатели развития физической культуры и спорта в Российской Федерации в разрезе федеральных округов за 2011 год

Субъект РФ	Спортивные сооружения					Численность занимающихся	Финансирование ФКиС на 1 жителя (руб.)
	Всего	Стадионы	Плоскостные спортивные сооружения	Залы	Бассейны		
Центральный федеральный округ	60 628	519	33 744	16 156	1 264	7 796 574	1 179,16
Северо-Западный федеральный округ	20 865	105	8 498	6 634	452	2 533 814	1 487,65
Южный федеральный округ	24 930	185	14 842	5 944	329	3 475 040	1 117,11
Северо-Кавказский федеральный округ	11 581	95	6 831	3 513	107	1 278 422	982,09
Приволжский федеральный округ	60 855	413	31 735	18 240	981	6 683 034	1 362,12
Уральский федеральный округ	23 657	159	10 901	7 410	581	2 610 467	2 977,24
Сибирский федеральный округ	39 269	326	21 039	12 575	568	3 837 107	1 391,29
Дальневосточный федеральный округ	12 142	104	6 012	3 812	185	1 224 696	1 968,68
Российская Федерация	253 927	1 906	133 602	74 284	4 467	29 439 154	1 443,42

Источник: Данные Минспорта

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

## Подготовка к Чемпионату мира по футболу в 2018 году

В связи с Олимпиадой принят закон о проведении Олимпийских игр-2014, облегчающий въезд и выезд иностранцев из России, в связи с чемпионатом мира по футболу аналогичный документ еще предстоит принять. Закон призван обеспечить семь гарантий ФИФА: полное освобождение организации от налогов на все виды платежей и операций, безопасность участников, информационную безопасность, наличие стадионов и развитой инфраструктуры, медицинскую поддержку, отсутствие дискриминации при въезде в страну и защиту интеллектуальной собственности.

Это позволит повысить доходность операций, и, возможно, увеличить инвестиции в реализацию запланированных проектов. В ходе чемпионата мира по футболу в ЮАР ФИФА заработала 3,2 млрд. долларов во многом благодаря именно налоговым льготам.

29 сентября 2012 года ФИФА был составлен окончательный список городов-участников и объектов, которые должны быть построены или реконструированы к мероприятию. Названия объектов, которые строятся или будут построены еще не утверждены.

Спортивные объекты, строительство и реконструкция которых намечены для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году

Город-участник	Спортивный объект	Планируемые работы	Состояние
Москва	Стадион "Лужники"	Реконструкция	Проектирование
	Стадион "Спартак"	Строительство	Строительные работы
Санкт-Петербург	Стадион "Зенит-Арена"	Строительство	Строительные работы
Волгоград	Стадион "Центральный"	Строительство	Проектирование
Екатеринбург	Стадион "Центральный"	Реконструкция	Введен в эксплуатацию
Калининград	Стадион "Балтика"	Строительство	Проектирование
Казань	Стадион "Рубин-Арена"	Строительство	Отделочные работы
Нижний Новгород	Стадион "Нижний Новгород"	Строительство	Проектирование
Ростов-на-Дону	Стадион "Ростов-на-Дону"	Строительство	Проектирование
Саранск	Стадион "Юбилейный"	Строительство	Строительные работы
Самара	Стадион "Самара"	Строительство	Проектирование
Сочи	Стадион "Олимпийский"	Строительство	Строительные работы

Источник: Данные ИА INFOLine

В целом проведение мероприятия даст толчок к развитию сопутствующей инфраструктуры в 11 городах, где планируется проводить матчи: гостиницы, транспорт, сервисное обслуживание, значительная перестройка центров городов. В частности, до 2015 года предусмотрены масштабные программы по развитию и модернизации инфраструктуры аэропортов в ряде принимающих городов.

В целом можно отметить, что на спортивной карте мира в ближайшем десятилетии появится минимум два российских города – Сочи и Казань. В Казани к тому же в 2015 году пройдет чемпионат мира по водным видам спорта, во время которого, в основном, будет задействована уже имеющаяся инфраструктура.

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

## Раздел II. Фитнес-движение в Российской Федерации

### Текущее состояние фитнес-индустрии

Фитнес-индустрия в Российской Федерации находится в стадии становления. При том, что в мировой экономике, по мнению экспертов, по темпам развития фитнес-индустрия занимает второе место после сферы высоких технологий, в нашей стране её не было. Еще 20 лет назад в стране не существовало такого понятия, а первые клубы появились только во второй половине 1990-х годов. До 2009 года развитие российского рынка фитнес-услуг шло очень быстрыми темпами. В силу отсутствия конкуренции любой проект в данной отрасли был обречен на успех, клубы открывались в любых помещениях, даже абсолютно непригодных для спортивных занятий. Постепенно стали специально разрабатывать проекты клубов, строить отдельные здания, а при покупке или аренде помещений в строящихся объектах (торговых и бизнес-центрах) заранее оговаривались параметры помещений.

Кризис 2008-2010 годов несколько замедлил развитие рынка фитнес-услуг, свернул планы открытия новых клубов. Однако с восстановлением экономики возобновилось постоянное увеличение числа посетителей фитнес-клубов, и их количество растет с увеличением поклонников здорового образа жизни. Соответственно операторы фитнес-услуг стали опять открывать новые клубы, пробовать себя в различных ценовых сегментах, активнее осуществлять региональную экспансию. Появляются клубы и программы, ориентированные на какую-либо особую категорию посетителей (пожилые, женщины, дети и т.д.), расширяется ассортимент предоставляемых услуг.

В ближайшее время рынок, скорее всего, будет развиваться в основном за счет региональной экспансии сетевых игроков, которые обладают широким спектром услуг, наработанными технологиями, собственными методиками и опытным персоналом.

Крупнейшие операторы фитнес-услуг в России (по данным на сентябрь 2012 года)

Холдинг	Бренды	Владельцы	Количество клубов (в РФ/за рубежом)	Города РФ, в которых представлены клубы
1 "Русская Фитнес Группа"	WorldClass, "Физкульт"	Ольга Слуцкер, Максим Игнатьев, Alfa Capital Partners	55/3	Москва, Санкт-Петербург, Уфа, Ростов-на-Дону, Саратов, Энгельс, Хабаровск, Жуковский, Королев, Владимир, Иваново, Нижний Новгород, Владивосток, Южно-Сахалинск
2 "Спорт Девелопмент"	Alex Fitness, Olimp	Алексей Ковалев	37/1	Москва, Санкт-Петербург, Воронеж, Краснодар, Пермь, Пенза, Ростов-на-Дону, Самар, Саратов, Энгельс, Тольятти, Казань, Оренбург, Новосибирск, Уфа, Череповец
3 "Планета Фитнес"	"Планета Фитнес"	Ирина Разумова	25/7	Москва, Санкт-Петербург, Белгород, Самара, Казань, Набережные Челны
4 "Страта Партнерс"	Orange Fitness, City Fitness	Eagle Venture Partners, частные лица	27/2	Москва, Одинцово, Щелково, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ростов-на-Дону, Краснодар, Калининград, Курск, Липецк, Уфа, Набережные Челны, Тверь, Новокузнецк, Волгоград, Екатеринбург, Тюмень
5 "Икс-фит"	X-fit	Игорь Лукашов	29	Москва, Санкт-Петербург, Воронеж, Краснодар, Казань, Брянск, Новороссийск, Новосибирск, Нижний Новгород, Самара, Тамбов, Волгоград, Ростов-на-Дону

6	"Империя фитнеса"	"Империя фитнеса"	н/д	23	Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Челябинск
7	Fitness House	Fitness House	Алексей Фурсов	23	Санкт-Петербург, Гатчина
8	"СпортЛэнд"	"СпортЛэнд"	н/д	13/6	Москва, Реутов, Калуга, Белгород
9	SportLife	SportLife	Борис Васильев	15	Санкт-Петербург
10	"Фитнес Холдинг"	Janinn Fitness, Zebra Fitness, Terrasport и др.	Александр Половиткин	13/1	Москва, Обнинск, Пермь, Уфа, Красноярск, Волгоград

Источник: Данные ИА INFOLine

Наиболее динамично развивающейся сетью фитнес-услуг в Российской Федерации в настоящее время является Alex Fitness, которая только за последние 10 месяцев открыла 13 новых клубов.

## Крупнейшие сети фитнес-услуг

### Планета Фитнес



Планета Фитнесс, Холдинг Телефоны: (495)9337105 (495)9337107 Факсы: (495)9337105 (495)9337107 E-mail: [fitnessrent@yandex.ru](mailto:fitnessrent@yandex.ru) Web: [www.fitness.ru](http://www.fitness.ru)  
 Руководитель: Разумова Ирина Степановна, президент; Масленникова Марианна, вице-президент

#### Президент компании

Разумова Ирина Степановна



**Карьера**  
 1974 – эмигрировала в Швецию  
 1988 – представила бизнес-план открытия первого коммерческого клуба Президенту World Class International  
 1990 – открыла первый в СССР фитнес-клуб, которым стал World Class на Каменноостровском пр. Ленинграда  
 1997 – ... – Президент Холдинга "Планета Фитнес"

#### История развития компании

Разумова Ирина Степановна, прожив долгое время в Швеции, привезла в конце 80-х в Россию западные стандарты менеджмента, которые успешно адаптировала и внедрила на российском рынке, дав старт развитию фитнес-индустрии в нашей стране. Под ее руководством в 1990 году в Ленинграде был открыт первый на территории бывшего СССР фитнес-клуб. На протяжении 5 лет она возглавляла первую в России сеть фитнес-клубов, развившуюся из «первой ласточки» отечественного фитнеса.

Компания «Планета Фитнес» была основана Ириной Разумовой в 1997 году, когда первые клубы под этим брендом стали работать в Санкт-Петербурге. В Москве первая «Планета Фитнес» появилась в феврале 1998 года. Компания предложила аудитории новый демократичный формат фитнеса и быстро заняла лидирующие позиции в индустрии спортивно-оздоровительных услуг.

В 1999 году «Планета Фитнес» запускает уникальную акцию «Твое здоровье - доллар в день» – революционное предложение клуба сети на Варшавском шоссе, учитывая, что средняя стоимость членства в Москве на тот момент составляла \$3000-3500 в год. «Планета Фитнес» впервые в истории российской фитнес-индустрии ввела категории клубов: «Семейный Отдых», «Фитнес», «Фитнес и Спорт», «Фитнес и Отдых», «Студия Персонального Тренинга», «Танцевальная Студия», «Гостиничный фитнес».

В 2003 году в Самаре был открыт первый клуб по франшизе.

По итогам 2006 года сеть спортивно-оздоровительных клубов «Планета Фитнес» была названа «Брендом года/EFFIE» в категории «Услуги и Сервис».

В 2007 году компания запустила новый уникальный, не имеющий аналогов в стране формат фитнес-услуг – Студия (Studio Project). Данный проект предоставляет клиентам возможность выбора, он предназначен для поклонников здорового образа жизни, желающих совершенствоваться в выбранном направлении фитнеса, не переплачивая при этом за другие программы.

По итогам 2007 года компания «Планета Фитнес» признана

независимым экспертным Советом российского отделения «Superbrands International» «Супербренд-2007». Международный холдинг «Планета Фитнес» удостоен этого титула как «обладающий безупречной репутацией в своей отрасли и предлагающий своим клиентам как материальные, так и эмоциональные преимущества по сравнению с другими брендами, которые потребители желают получать».

В 2008 году «Планета Фитнес» продолжила свое активное развитие. Были открыты новые клубы в Москве и Санкт-Петербурге. Также компания вышла в новый регион – в Белгород.

В 2008 году на VII Всероссийском некоммерческом конкурсе сетевых компаний «Золотые сети-2008» компания «Планета Фитнес» была признана лучшей в номинации «Фитнес-центры».

### Направления бизнеса

В сферу интересов компании «Планета Фитнес» помимо основного бизнеса - создания и управления фитнес-клубами в России и за рубежом - входит также консалтинг и франчайзинг, профессиональное содействие в создании спортивных и SPA-объектов с нуля, подготовка кадров, организация знаковых для отрасли мероприятий и поддержка профессионального спорта.

Для обучения и повышения квалификации инструкторского и менеджерского состава фитнес-индустрии в 1998 году была создана «Академия Фитнеса», где молодые специалисты имеют возможность приобрести серьезные теоретические знания и практические навыки по всем современным направлениям индустрии, профессионалы фитнеса — повысить квалификацию и познакомиться с последними достижениями индустрии. За время работы Академии выпущено более 4000 специалистов разных сфер фитнеса.

С 1996 года разрабатывается направление «Территория SPA», которое охватывает еще один аспект фитнес-индустрии — область красоты. В портфеле «Территория SPA» два бренда: «Планета Красоты» — салоны красоты, и «Восточный Экспресс» — спа-салоны и спа-клубы. «Территория SPA» является эксклюзивным партнером в России таких ведущих мировых марок, как: Kerstin Florian (профессиональная спа-косметика, США), Hinoki (профессиональные косметические средства, Япония), эксклюзивная спа-линия острова Бали Jamu-Jamu, Elemis (профессиональный спа-бренд класса люкс, Великобритания).

С 2000 года в сети клубов «Планете Фитнес» существует специальный проект для любителей фитнеса и активного outdoor отдыха «Планета Экстрим». Специалисты «Планеты Фитнес» организуют экспедиции в различные уголки планеты. Маршрут путешествия разрабатывается таким образом, чтобы участники как можно активнее и экстримальнее его преодолевали, меняя средства передвижения: пешком, на велосипеде, на лодках и каяках — в зависимости от пункта назначения. Каждой экспедиции предшествует подготовка в залах сети фитнес-клубов.

### Клубы

Страна	Город	Адрес	
Российская Федерация	Москва	Авиамоторная ул., 10	
		Алтуфьевское шоссе, 70	
		Короленко ул., 8	
		Измайловское ш., 71, стр.8	
		Люблинская ул., 153	
		Правды ул., 21, стр. 2	
		Малая Дмитровка, 6	
		Варшавское ш., 14, стр. 1	
		Химки, Юбилейный пр., 1А	
		Балашиха	Шоссе Энтузиастов, 36а
		Сколково	Новая ул., 100

	Санкт-Петербург	Казанская ул., 37
		Кораблестроителей ул., 32/2
		Мебельная ул., 1, к.2
		Михайловская ул., 1/7
		Петроградская наб., 18
		Робеспьера наб., 12
		Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 60
Казань	Хади Такташа ул., 24	
	Академика Парина ул., 1	
	Мусина ул.	
Набережные Челны	Чулман пр., 117	
Самара	Красноармейская ул., 153	
	Советской Армии ул., 253А	
Украина	Киев	Кудряшова ул., 16а
		Щорса ул., 32б
		Кропивницкого ул., 10
		Днепропетровская наб., 19а
		Донецк
Белоруссия	Минск	Маяковского ул., 12
		Победителей пр., 20, корп. 1
Швеция	Стокгольм	Sveavägen, 167

### Перспективы развития компании

Перспективы развития компании пока не ясны. В сентябре 2012 года в СМИ прошла информация о том, что бизнес «Планета Фитнес» будет продан. Владельцы задолжали банку «Санкт-Петербург» 277 миллионов рублей. Финансовые проблемы компания начала испытывать еще в 2011 году. В 2011 году «Планета Фитнес» закрыла два фитнес-клуба из-за долгов перед арендаторами. В марте 2012 года сеть передала банку «Санкт-Петербург», как основному кредитору, спортивный центр на Мебельной улице. Наиболее вероятным покупателем участники рынка называют холдинг «Евразия» Алексея Фурсова.

Кроме того следует отметить, что в августе 2012 года «Планета Фитнес» приняла участие в открытии первого российского клуба "Hard Candy" в центре Москвы (идеолог бренда - популярная певица Мадонна). Специалисты прогнозируют, что шесть из семи клубов в Санкт-Петербурге будут проданы, а седьмой будет оставлен в собственности «Планета Фитнес», но будет переименован в "Hard Candy".

**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**

## Раздел III. Описание 240 проектов строительства спортивных объектов России

### Владимирская область

**Владимирская область: "СканСтрой", ООО: физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2013 года

**Объем инвестиций:**

6,5 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Владимирская область, Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение здания физкультурно-оздоровительного комплекса, предназначенного для проведения коллективных спортивных мероприятий и организации детско-юношеских спортивных секций и проведения спортивно-оздоровительных секций для взрослого населения. К услугам занимающихся кроме того предусмотрены тренажерный зал, массажная и сауна. На площадях первого этажа предусмотрены помещения: спортивный зал 42x24 универсального назначения, вестибюль, гардероб с кассовой кабиной, помещения вспомогательного назначения. В пристройке к спортивному залу проектом предусмотрены раздевалные для спортсменов. Так же на первом этаже запроектированы сауна с бассейном, комната отдыха, вестибюль с гардеробной верхней одежды и бытовые помещения. На площадях второго этажа запроектированы комната медицинского персонала, тренерская, служебное помещение, бассейн 25x11, тренажерный зал, зона отдыха, лаборатория анализов воды, массажная, комната медсестры, тренерская, инвентарная. Согласно государственному контракту до начала строительства основных объектов необходимо произвести корректировку проекта и прохождение государственной экспертизы в связи с заключением по объекту к протоколу заседания Координационного совета федеральной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 год" от 18 мая 2011 г. № 1. Итоги открытого аукциона на право выполнения строительно-монтажных работ подведены 3 октября 2011 года. По состоянию на сентябрь 2012 года вырыт котлован и завершаются работы нулевого цикла. Ждут результаты экспертизы после корректировки проекта для дальнейших строительных работ.

**Общая площадь комплекса:**

3,5 тыс. кв. м.

**Этажность:**

2

Актуализация - Уточнено представителем компании

**Генподрядчик-проектировщик:** СканСтрой, ООО Регион: Санкт-Петербург Адрес: 193318, Россия, Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, 9, корпус 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (812)\*\*\*\*\* (812)\*\*\*\*\* (812)\*\*\*\*\* Факсы: (812)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Заказчик:** Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Адрес: 601501, Россия, Владимирская область, Гусь-Хрустальный, ул. Каляевская, 20 Вид деятельности: Местные органы власти Телефоны: (49241)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Голубева Надежда Геннадьевна

**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**

**Москва****Москва: "Мосфундаментстрой №1", ОАО: многофункциональный комплекс "Флотилия" (строительство).****Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2016 года

**Объем инвестиций:**

Нет данных

**Местоположение:**

Россия, Москва, ул. Ляпидевского, вл. 1

**Описание проекта:**

Проектом предусматривается возведение многофункционального комплекса, в состав которого войдет спортивно-оздоровительный комплекс международного уровня, состоящий из трех взаимосвязанных и одновременно изолированных частей: спортивной зоны, оздоровительного и гостиничного комплекса. Ключевой в комплексе станет спортивная и оздоровительная зона с фитнесом, спортзалом, спа-комплексом и волейбольным залом международного стандарта. Площадь апартаментов будет варьироваться от 65,2 кв. м до 179,6 кв. м, высота потолков - 3,1 м. Общая площадь апартаментов составит 63,7 тыс. кв. м, спортивно-оздоровительного комплекса - 23,5 тыс. кв. м, торгового комплекса - 5,9 тыс. кв. м, офисных помещений - 30,3 тыс. кв. м. По состоянию на сентябрь 2012 года ведется забивка свай.

**Общая площадь комплекса:**

207 тыс. кв. м

**Этажность:**

2-29



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Застройщик:** Мосфундаментстрой №1, ОАО Регион: Москва Адрес: 127299, Россия, Москва, ул. Космонавта Волкова, 31, стр. 3 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)\*\*\*\*\* (495)\*\*\*\*\* Факсы: (495)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Генпроектировщик:** Архитектурно-проектное бюро ДАРВИК, ООО Регион: Москва Адрес: 123182, Россия, Москва, Авиационная, 77, корп. 1 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (495)\*\*\*\*\*

**Генподрядчик:** Монолит Центр, ООО Регион: Москва Адрес: 107564, Россия, Москва, Краснобогатырская ул., 42, стр. 2 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)\*\*\*\*\* (495)\*\*\*\*\* Факсы: (495)\*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**

## Краснодарский край

### Краснодарский край: "Стройкомплекс", ООО: спортивный комплекс "Атлант" с бассейном (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2013 года

**Объем инвестиций:**

7 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Краснодарский край, Геленджик, микрорайон Северный, ул. Солнцедарская

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение спортивного комплекса, в состав которого войдут плавательный бассейн с ванной размером 25x16м и зал для подготовительных занятий размером 10x15 м. Итоги открытого аукциона на право проектирования подведены 16 декабря 2011 года. В феврале 2012 года заключен договор подряда с компанией "Специализированное управление №197". В марте 2012 года ООО "СКП" объявлено победителем тендера на проведение строительного контроля при осуществлении строительства объекта. По состоянию на сентябрь 2012 года возводится коробка здания.

**Общая площадь комплекса:**

2,4 тыс. кв. м.

**Этажность:**

2

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ №197

Актуализация – Уточнено представителем компании.

**Заказчик:** Управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 209 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (86141)\*\*\*\*\* (86141)\*\*\*\*\*

**Строительный надзор:** СКП, ООО Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 7 Вид деятельности: Строительный надзор Телефоны: (918)\*\*\*\*\*

**Проектировщик:** Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию Краснодаргражданпроект (ТИЖГП Краснодаргражданпроект) Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, ул. Орджоникидзе, 41 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (8612)\*\*\*\*\* Факсы: (8612)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Погосян Владимир Марспетович, генеральный директор*

**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**

**Новосибирская область****Новосибирск: "ИвестСтрой", ООО: дворец игровых видов спорта (строительство).****Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2014 года

**Объем инвестиций:**

30 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Новосибирск, Кировский район, Немировича-Данченко ул.

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение здания Дворца игровых видов спорта для проведения соревнований по волейболу, баскетболу, мини-футболу, индорхоккею, различным видам единоборств, спортивной и художественной гимнастике, спортивным танцам и теннису. В состав комплекса войдут: универсальный игровой зал (размер игровой площадки 47,2х34,2 м), трибуны от 5800 до 6200 мест, учебно-тренировочный зал с двумя игровыми площадками, бассейн с ванной 25х9 м, тренажерный зал, зал аэробики, гостиница на 56 мест, а также автостоянка, рассчитанная на 700 машиномест. Объект будет возводиться в рамках Долгосрочной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2011-2015 годы". Итоги открытого аукциона на право проектирования подведены 3 августа 2012 года. Проектирование намечено завершить до конца 2012 года, затем будет проведен тендер по выбору генподрядной организации.

**Общая площадь комплекса:**

22 тыс. кв. м.

**Этажность:**

2

*Актуализация* – Уточнено представителем компании

**Проектировщик:** *ИвестСтрой, ООО* Адрес: 630007, Россия, Новосибирск, ул. Октябрьская, 42, офис 516  
Вид деятельности: *Проектирование* Телефоны: (383)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*

**Заказчик:** *Управление капитального строительства Новосибирской области, ГУП* Адрес: 630091, Россия, Новосибирск, Фрунзе ул., 21 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (383)\*\*\*\*\* Факсы: (383)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

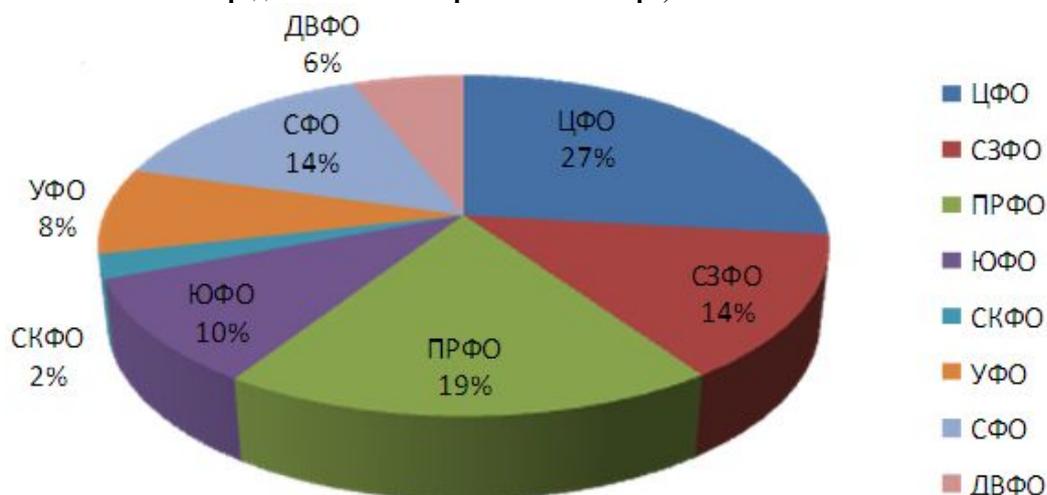
**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**

## Приложение. Представленность проектов в Обзоре

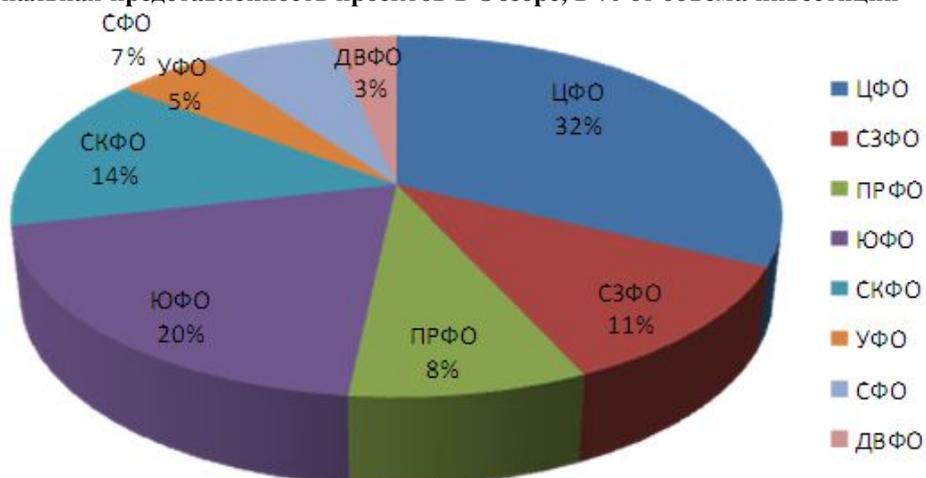
В рамках подготовки Обзора "240 проектов строительства спортивных объектов России" специалистами ИА INFOLine проанализированы федеральные и региональные программы по развитию физической культуры и спорта, программы подготовки к спортивным мероприятиям мирового уровня (например, "Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта" и Программа "Возведение объектов XXVII Всемирной летней универсиады 2013 года в г.Казани"), проекты социальной ответственности частных компаний и партий, а также коммерческие объекты частных компаний. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции спортивных сооружений, ведущиеся по состоянию на сентябрь 2012 года и планируемые к завершению в 2012-2015 годах.

В Обзоре представлены инвестиционные проекты, осуществляемые во всех федеральных округах Российской Федерации.

Региональная представленность проектов в Обзоре, в % от количества

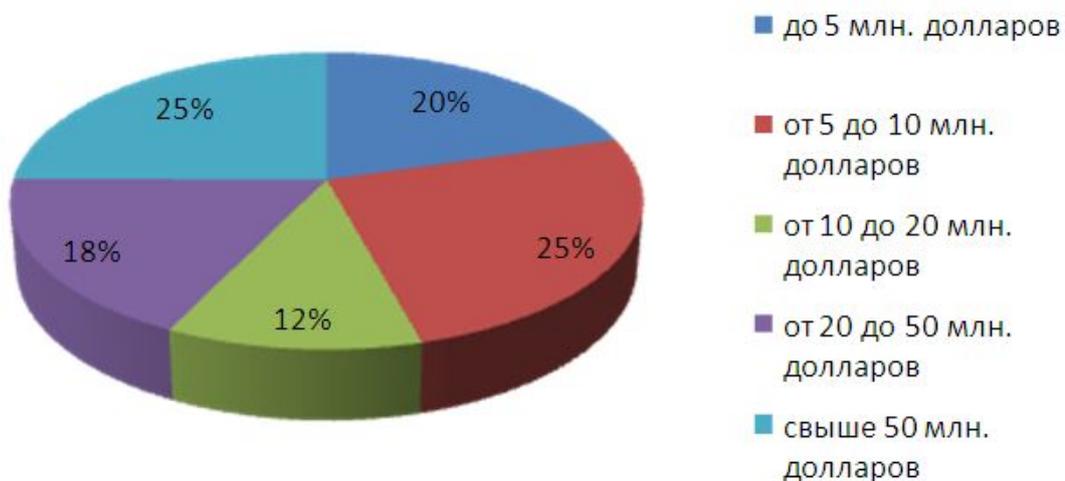


Региональная представленность проектов в Обзоре, в % от объема инвестиций



Инвестиции в строительство и реконструкцию спортивных объектов, представленных в Обзоре, в основном составляют от 3 до 20 млн. долларов. Проекты строительства с минимальным объемом инвестиций – спортивные площадки, школьные спортивные залы, ледовые коробки и т.д. – не рассматривались.

Представленность проектов в Обзоре по объему инвестиций, в % от количества



Представленность проектов в Обзоре по объему инвестиций, в % от объема инвестиций

