

Продукты информационного агентства "iNFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "iNFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "iNFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты продуктов агентства "iNFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "iNFOLine".



Информационное агентство "iNFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

180 строящихся и проектируемых торговых центров РФ. Описание 2012 года

Демонстрационная версия

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "iNFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



Содержание выпуска

<u>Центральный федеральный округ</u>	5
<u>Северо-Западный федеральный округ</u>	32
<u>Приволжский федеральный округ</u>	58
<u>Южный федеральный округ</u>	75
<u>Северо-Кавказский федеральный округ</u>	85
<u>Уральский федеральный округ</u>	87
<u>Сибирский федеральный округ</u>	105
<u>Дальневосточный федеральный округ</u>	119





Центральный федеральный округ

Москва: "МД Групп": торгово-развлекательный центр "Бутово Молл" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

IV квартал 2015 года

Объем инвестиций:

23 млн долларов

Местоположение:

Россия, Москва, пересечение Остафьевской ул. и Чечерского проезда

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра. Торговая площадь ТРЦ составит около 60 тыс. кв. м. В качестве якорных арендаторов в торговом центре будут представлены гипермаркет "Ашан", 11-зальный кинотеатр "Формула Кино" с залом IMAX, магазин электроники и бытовой техники, магазин спортивных товаров и товаров для детей, детский развлекательный центр. Торговая галерея составит более 160 магазинов одежды, обуви и сопутствующих товаров, рестораны, кафе и зона фудкорта будут представлены в 20 разных концепциях. Запроектирована автостоянка на двух подземных этажах вместимостью 880 и 876 машиномест. Разрешение на строительство ТРЦ было выдано 29 июня 2012 года.

Общая площадь:

143 тыс. кв. м

Этажность:

3+2



Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер: МД Групп (MD Group) Регион: Москва Адрес: 119285, Россия, Москва, Воробьевское шоссе, 4А
Телефоны: (495)***** Факсы: (495)***** E-Mail: ***** Web: *****

Застройщик: Язовская Слобода инвест, ЗАО Адрес: 142701, Россия, Московская область, Видное, Ленинского Комсомола пр., 15, 2, 1 этаж Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)*****

Консультант: МАГАЗИН МАГАЗИНОВ в ассоциации с CBRE Регион: Москва Адрес: 119034, Россия, Москва, ул. Пречистенка, 40/2 стр.1, подъезд 2 Вид деятельности: Консультационные услуги Телефоны: (495)*****
Факсы: (495)***** E-Mail: ***** Web: *****

Архитектор: Blank Architects Регион: Москва Адрес: 127473, Россия, Москва, Краснопролетарская ул., 16, 2, стр. 5
Вид деятельности: Архитектурное проектирование Телефоны: (495)***** Факсы: (499)***** E-Mail: *****
Web: ***** (16.07.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Приволжский федеральный округ

Набережные Челны: "Стройинвестипотека", ООО: торгово-развлекательный центр "Омега" (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2013 года

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Республика Татарстан, Набережные Челны, Сююмбике пр., 2/19

Описание проекта:

Проектом предусмотрена реконструкция и реконцепция торгово-развлекательного центра. ТРЦ был открыт в 2007 году. В результате реконструкции его площадь будет увеличена с 38 до 57,6 тыс. кв. м. Арендная площадь вырастет на 33% и составит 39,9 тыс. кв. м. Будет сформирована развитая развлекательная составляющая за счет киноцентра, боулинга, детского развлекательного центра, ледового катка и современного фудкорта. В ТРЦ появится гипермаркет детских товаров и магазины одежды, обуви и товаров для дома популярных сетевых операторов. Парковка будет увеличена с 800 до 1000 машиномест. Четвертый этаж займут офисные помещения. По состоянию на сентябрь 2012 года отведена территория, ведутся работы по изготовлению металлоконструкций.

Общая площадь:

57,6 тыс. кв. м

Этажность:

4



Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер: Стройинвестипотека, ООО Адрес: 423812, Республика Татарстан, Сююмбике пр., 2/19 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (8552)***** (8552)***** Факсы: (8552)***** E-Mail: *****
Руководитель: Киселев Иван Алексеевич, генеральный директор

Генподрядчик: Евростиль, ООО Адрес: 423800, Россия, Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Сююмбике, 64, офис 120 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (8552)***** (8552)***** (8552)***** (8552)***** Факсы: (8552)*****

Брокер: Larry Smith International Регион: Москва Адрес: 125130, Россия, Москва, Старопетровский проезд, 11, стр. 1, офис 105 А Вид деятельности: Консалтинг Телефоны: (495)***** Факсы: (495)***** E-Mail: *****
Web: *****
Руководитель: Кристиан Рекаллати, Генеральный директор (19.09.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Дальневосточный федеральный округ

Хабаровск: "Доверие", ООО: торгово-развлекательный центр "Family mall" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2013 года

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Хабаровск, 1 микрорайон

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра на месте снесенного кинотеатра "Сатурн". К зданию ТРЦ планируется пристроить крытую трехуровневую автостоянку площадью 2, 8 тыс. кв. м на 100 машиномест, автостоянка на прилегающей территории рассчитана на 80 машиномест. Рядом с комплексом будет создана рекреационная зона площадью около 2 тыс. кв. м. Торговая галерея будет расположена с 1-го по 3-й этажи комплекса. В центре галереи будут расположены два атриума круглой формы. Пирамидальная светопрозрачная конструкция (фонарь), расположенная над атриумами, обеспечит солнечным светом первые три этажа. Ширина коридоров, в местах максимального сужения, составит не менее 4 м. В местах расширения коридоров и между атриумами планируется размещение зон отдыха посетителей, столиков кафе, островной торговли. В цокольном этаже комплекса будут расположены продовольственный супермаркет и линейка бутиков. Кафе различных форматов (кофейни, блинные, национальной кухни) разместятся на втором и третьем уровнях. На третьем этаже расположится двухзальный кинотеатр и фудкорт. Из зоны фудкорта можно будет выйти на кровлю автостоянки. Запроектирована эксплуатируемая кровля автостоянки. Якорные операторы комплекса - продовольственный супермаркет, кинотеатр, фарммаркет, магазин "товары для дома и ремонта", книжный супермаркет, магазин посуды.

Общая площадь:

11 тыс. кв. м

Этажность:

4

Актуализация - Уточнено представителем компании



Девелопер: Доверие, ООО (Торговая сеть Три толстяка) Адрес: 680007, Россия, Хабаровск, ул. Ремесленная, 15 Б
Вид деятельности: Розничная торговля Телефоны: (4212)***** Факсы: (4212)***** Web: [*****](#)
(16.07.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится