

И С С Л Е Д О В А Н И Е

Д Е М О - В Е Р С И Я

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ

Итоги 2024 года и тенденции 2025 года
ДЕМО



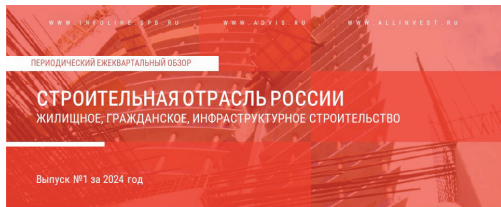
информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- КОМПАНИИ, УШЕДШИЕ ИЗ РОССИИ
- ТРЕНДЫ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

Ежеквартальный обзор России



Периодичность

I КВАРТАЛ – МАЙ

II КВАРТАЛ – АВГУСТ

III КВАРТАЛ – НОЯБРЬ

IV КВАРТАЛ – ФЕВРАЛЬ (года, следующего за отчетным)

Разделы, представленные в обзоре по зарубежным странам

- **Раздел I. Основные показатели строительной отрасли России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана**
Основные макроэкономические показатели, сравнение объемов строительных работ, инвестиций в основной капитал, ввода жилых зданий и состояния транспортной инфраструктуры, ключевые события в строительной отрасли России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана.
- **Разделы III-VIII Показатели строительной отрасли стран**
Основные показатели отрасли: объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых и нежилых зданий
Некоторые крупные инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве
 - Раздел III. Строительная отрасль Казахстана
 - Раздел IV. Строительная отрасль Беларуси
 - Раздел V. Строительная отрасль Кыргызстана
 - Раздел VI. Строительная отрасль Армении
 - Раздел VII. Строительная отрасль Узбекистана
 - Раздел VIII. Строительная отрасль Азербайджана

Ежеквартальный обзор РФ, Казахстана, Беларуси, Армении, Кыргызстана, Узбекистана и Азербайджана



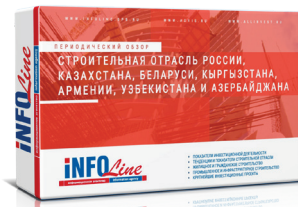
+57 слайдов

Обзор Жилищное строительство РФ, Казахстана, Беларуси, Армении, Кыргызстана, Узбекистана и Азербайджана. Итоги 2024 года.

+36 диаграмм



- показатели инвестиционной деятельности
- тенденции и показатели строительной отрасли
- жилищное и гражданское строительство
- промышленное и инфраструктурное строительство
- крупные инвестиционные проекты



- **Раздел I. Основные показатели строительной отрасли стран**
 - + ввод многоквартирного жилья в странах
 - + ввод индивидуального жилья в странах
 - + ипотечное кредитование
 - + жилищный фонд сравниваемых стран
- **Разделы II-VIII Показатели жилищного строительства стран**
 - + ипотечное кредитование
 - + жилой фонд России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Динамика и структура ВВП
Динамика ключевых экономических показателей
Основные торговые партнеры РФ
Демография и миграция
Занятость и дефицит кадров в строительстве

Часть I. Основные показатели строительной отрасли

1.1. Объем строительных работ
1.2. Инвестиции в основной капитал
1.3. Деловая активность строительных организаций
1.4. Ввод жилых и нежилых зданий
1.5. Ввод нежилых зданий
1.6. Кредитование строительных компаний
1.7. Инвестиционная активность в 2024 г.

Часть II. Ключевые события строительной отрасли

2.1. Государственное регулирование и ключевые события
2.1.1. Государственное регулирование
2.1.2. Цифровизация строительной отрасли
2.1.3. Компании, ушедшие из России
2.2. Крупнейшие сделки
2.3. Отставки и назначения
2.3.1. Отставки и назначения в государственном секторе
2.3.2. Отставки и назначения в корпоративном секторе

Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли

3.1. Жилищное строительство
3.1.1. Основные показатели
3.1.2. Ипотечное кредитование
NEW 3.1.3. Бизнес-справки по крупнейшим девелоперам в сфере жилищного строительства
3.1.3.1. ГК «ПИК»
3.1.3.2. ГК «Самолет»

3.1.3.3. ГК ФСК
3.1.3.4. ПАО «Группа ЛСР»
3.1.3.5. Setl Group
3.1.3.6. Группа «Эталон»
3.1.3.7. ГК «А101»
3.1.3.8. ГК «Брусника»
3.1.3.9. ГК «Гранель»

3.2. Промышленное строительство

3.2.1. Инвестиции в основной капитал промышленных предприятий
3.2.2. Строительство объектов промышленной недвижимости
3.3. Коммерческое строительство
3.3.1. Основные показатели сегмента коммерческого строительства
3.3.2. Складская недвижимость
3.3.3. Строительство торговых центров
3.3.4. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP
3.4. Инфраструктурное строительство
3.4.1. Автодорожное строительство
3.4.2. Строительство искусственных сооружений
3.4.3. Развитие ВСМ

NEW

Часть IV. Тренды на российском рынке строительства

4.1. Сжатие пузыря на рынке недвижимости
4.2. Сокращение льготных ипотечных программ
4.3. Влияние ключевой ставки на инвестиционную активность в строительной отрасли
4.4. Удешевление строительства
4.5. Предложение квартир с отделкой

NEW

Часть V. Показатели отрасли строительного-отделочных материалов

5.1. Промышленность строительных материалов
5.1.1. Штучные стеновые материалы
5.1.2. Нерудные строительные материалы
5.1.3. Цемент
5.1.4. Строительные металлоконструкции

NEW

- новый/дополненный раздел

СОДЕРЖАНИЕ

5.2. Промышленность отделочных материалов

5.2.1. Настенные покрытия

5.2.2. Керамическая плитка

5.2.3. Декоративные ЛКМ

5.2.4. Линолеум

5.3. Ключевые события отрасли

5.4. Развитие мощностей по выпуску строительных и отделочных материалов

■ NEW Часть VI. Индекс российского ремонта

6.1. Индекс российского ремонта в Санкт-Петербурге по итогам I кв. 2025 г.

6.2. Индекс российского ремонта в Москве по итогам I кв. 2025 г.

6.3. Динамика стоимости ремонта в 2018-2025 гг.

6.4. Средневзвешенный индекс российского ремонта по итогам I кв. 2025 года

6.5. Динамика цен на строительные отделочные материалы

■ NEW Часть VII. Перспективы развития строительной отрасли

7.1. Официальные прогнозы и оценки

7.2. Ключевые параметры прогноза развития строительной отрасли

7.3. Ключевые тренды и факторы

7.4. Инвестиционная активность в отраслях в I пол. 2025 г.

7.5. Прогноз объема строительных работ

7.6. Прогноз строительства многоквартирного жилья

7.7. Прогноз строительства индивидуального жилья

7.8. Прогноз нежилого и инфраструктурного строительства

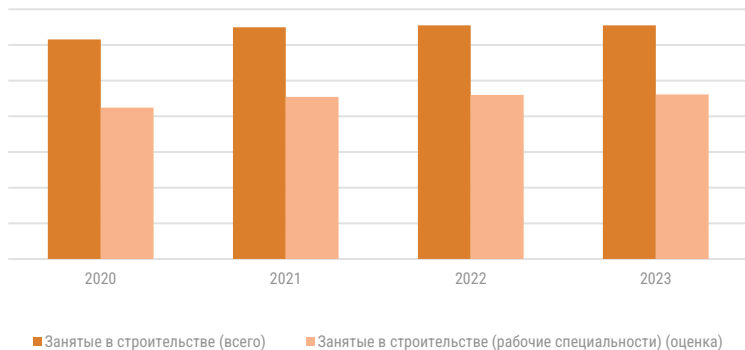
7.9. Прогноз промышленности стройматериалов

- Методология индекса российского ремонта
- Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации
- Список источников, список сокращений
- Соглашение об использовании информации
- Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOline

ЗАНЯТОСТЬ И ДЕФИЦИТ КАДРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

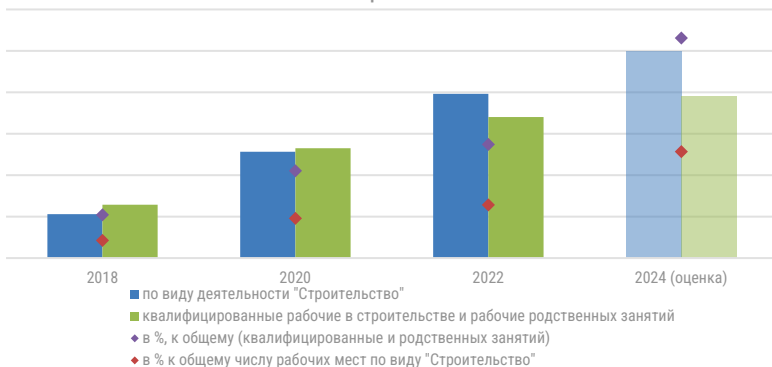
- В целом в строительном комплексе и в ЖКХ со смежными отраслями работают около ***** млн** человек.
- В декабре 2024 г. вице-премьер Марат Хуснуллин отметил, что дефицит рабочей силы в российской строительной отрасли может составлять до ***** тыс.** человек – это самая острая проблема для отрасли на данный момент.
- По данным Минстроя, в ноябре 2024 г. отрасли не хватало более ***** тыс.** бетонщиков, электрогазосварщиков, монтажников и маляров и других представителей рабочих специальностей.
- Дефицит кадров в строительстве усилился в 2024 году в связи с сокращением количества мигрантов, а также перетока специалистов в логистику и online-ритейл (в том числе с переходом в статус самозанятых). Так, только *****%** выпускников строительных вузов работают по специальности.
- По данным HeadHunter, дефицит квалифицированных кадров в строительстве составляет более ***** тыс.** человек (**+***%** за год). В октябре 2024 г. количество вакансий достигло ***** тыс.** (*****%** к январю 2024 г.), причем наиболее востребованы инженеры по проектной документации, инженеры-сметчики, конструкторы и проектировщики.

Среднегодовая численность занятых в строительстве, тыс. чел.*



*без учета неформальной занятости
Источник: ФCGC, расчеты INFOLine

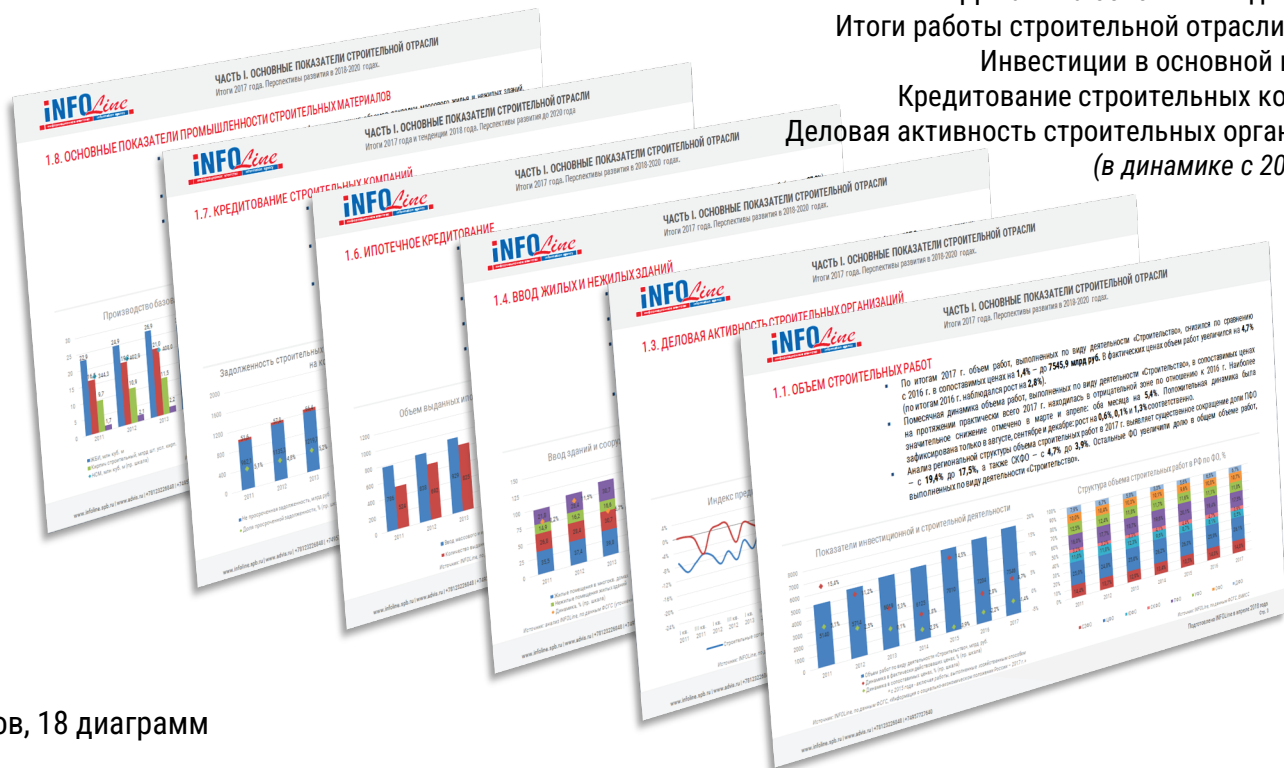
Потребность организаций в работниках для замещения вакантных мест в строительстве



Источник: ФCGC, НАИК, расчеты INFOLine

ЧАСТЬ I. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2025 ГОДА»:



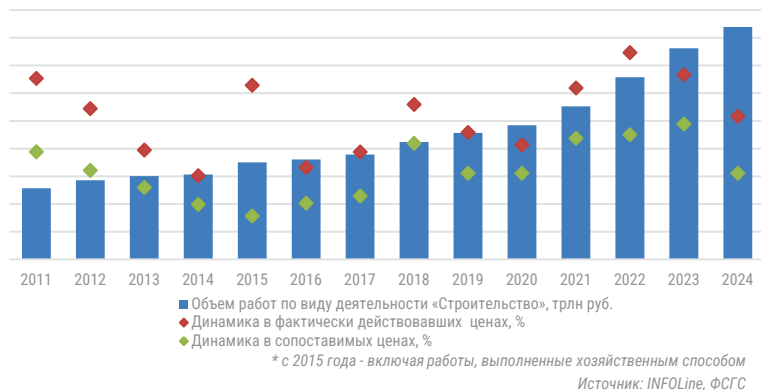
Динамика основных индикаторов
Итоги работы строительной отрасли России
Инвестиции в основной капитал
Кредитование строительных компаний
Деловая активность строительных организаций
(в динамике с 2011 года)

В полной версии – 9 слайдов, 18 диаграмм

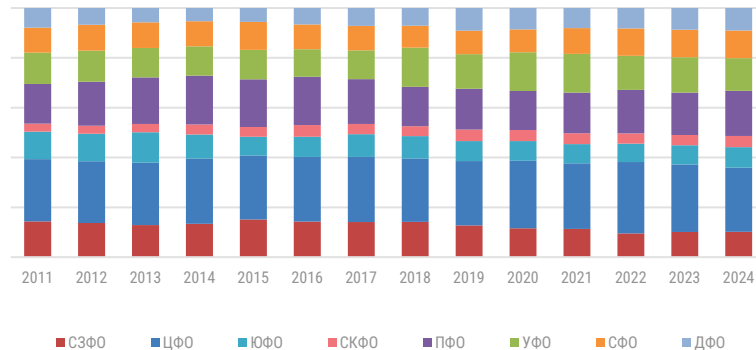
1.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 2024 г. объем работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах вырос на ****% до рекордных *** трлн руб. Динамика оказалась минимальной за последние 4 года —на схожем уровне она наблюдалась в 2020 г., когда строительная отрасль оказалась в условиях жестких ограничений в связи с пандемией коронавируса.
- Объем строительных работ снизился в ДФО (-****%), СФО (-****%) и ЦФО (-****%), а наиболее динамичный рост отмечен в СКФО (+****%) и ЮФО (+****%). На ЦФО, ПФО и УФО приходится более ****% всего объема строительных работ в РФ.
- Комплексное развитие территорий в 2025–2027 гг. получит финансовую поддержку в размере *** млрд руб. для реализации проектов в *** регионах. К 2030 г. планируется ввести в эксплуатацию *** млн кв. м жилья по проектам КРТ, из них почти *** млн кв. м уже введено в эксплуатацию.
- С 1 марта 2025 г. вступили в силу положения Градостроительного кодекса об обязательном строительстве инфраструктурных объектов для проектов КРТ. Одновременно упрощен порядок внесения корректировок в генеральные планы и правила землепользования и застройки.

Динамика объема строительных работ



Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

1.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

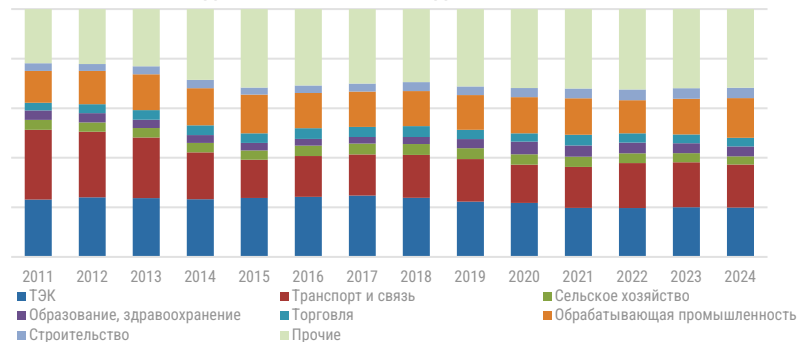
- В 2024 г., по данным ФСГС, инвестиции в основной капитал выросли на ****% до *** **трлн руб.**, причем инвестиционная активность сохранилась на высоком уровне, несмотря на рекордную базу 2023 г., хотя и замедлилась во II полугодии. Доля заемных средств в условиях повышения ключевой ставки и банковских комиссий снизилась.
- Почти ****% инвестиций в основной капитал за 2024 г. приходится на ЦФО, ПФО и УФО, при этом они росли во всех федеральных округах, наиболее динамичный рост отмечен в СЗФО (+****%), ЮФО (+****%) и ПФО (+****%), а наименее динамичный рост отмечен в ЦФО (+****%).
- Крупнейшие госкомпании снизили инвестиции: ОАО «РЖД» утвердило инвестпрограмму на 2025 г. в размере *** **млрд руб.** против *** **трлн руб.** в 2024 г. (-****%), а ПАО «Газпром» — до *** **трлн руб.** против *** **трлн руб.** в 2024 г. и рекордных *** **трлн руб.** — в 2023 г., а бизнес активно наращивает объемы размещения средств на депозитах.
- В Едином плане по достижению нац. целей развития РФ, в 2025 г. ожидается рост объема инвестиций на ****%, в 2026 г. — на ****%, в 2027 г. — на ****%.

Динамика инвестиций в основной капитал



Источник: ФСГС

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности, %

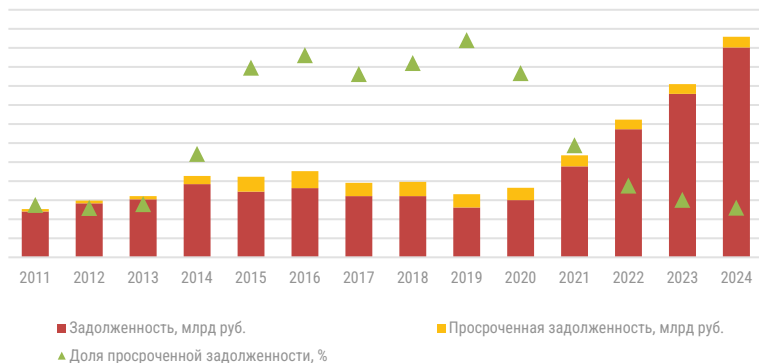


Источник: INFOLine, ФСГС (Методология распределения по отраслям экономики с 2015 г. была изменена на ОКВЭД-2)

1.6. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, за 2024 г. вырос на ***% до рекордных *** трлн руб. (за 2023 г. – *** трлн руб.). При этом просроченная задолженность на 1 января 2025 г. составила *** млрд руб., что эквивалентно ***% задолженности (на 1 января 2024 г. доля составляла ***%).
- С I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на *** п.п. При этом в условиях повышения ставок ожидается ее увеличение.
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля застройщиков жилья: по состоянию на конец января 2025 г. с использованием эскроу-счетов строится более ***% жилья (на начало 2020 г. – около ***%), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в покрытии эскроу общей площадью почти *** млн кв. м.
- С 1 марта 2025 г. окончательно вступил в силу механизм эскроу-счетов при индивидуальном жилищном строительстве (фактически действует с 1 июля 2024 г.), инструмент может применяться как с ипотекой, так и без, но льготный кредит можно будет взять только с применением системы проектного финансирования.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям

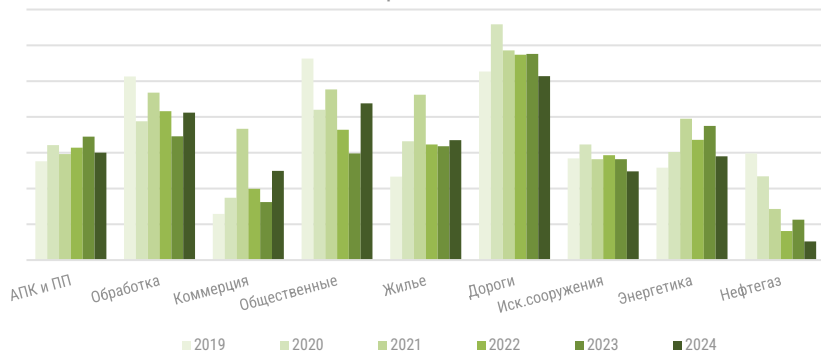


Источник: INFOLine, ЦБ РФ

1.7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В ОТРАСЛЯХ В 2024 ГОДУ

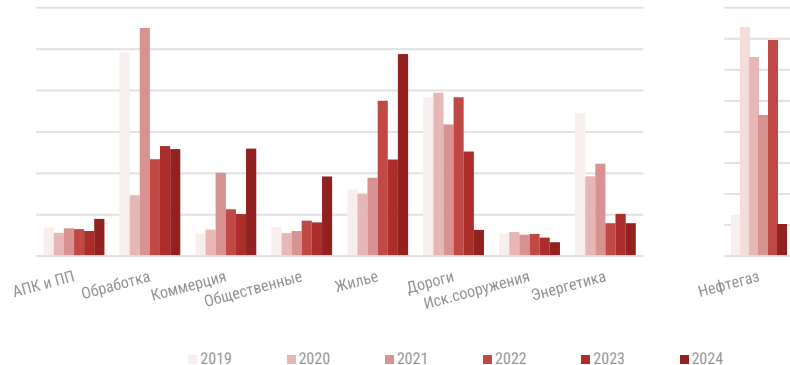
- Специалисты INFOLine, оперируя данными от участников рынка, зарегистрировали продолжение резкого снижения среднего объема инвестиций в проекты строительства и реконструкции в отдельных отраслях.
- Всего в 2024 г. заявлена реализация **более ***** новых значимых инвестиционных проектов (**рост на ***% по сравнению с 2023 г.**) с общим объемом инвестиций **более *** трлн руб.** (снижение на *****%, в 2023 г. – *** трлн руб.**). Средний объем инвестиций в реализацию проекта в 2024 г. **снизился с *** до *** млрд руб.**
- Самое существенное снижение инвестиций (с ***** до *** трлн руб.**) и проектов (с ***** до *****) заявлено в **нефтегазовой отрасли**. Также снизились инвестиции в **строительство автодорог и искусственных сооружений** (мостов, тоннелей, транспортных развязок, эстакад и т.п.) с ***** до *** трлн руб.** Уменьшилось и количество проектов с ***** до *****.
- Рост числа проектов и планируемых инвестиций наблюдается только в **гражданском строительстве** (жилые, коммерческие и общественные здания). Причем увеличение объема инвестиций в данном сегменте сопоставимо с повышением стоимости строительно-отделочных материалов за аналогичный период.

Динамика количества новых инвестиционных проектов по направлениям, шт.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOLine «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

Динамика заявленного объема инвестиций в новые проекты по направлениям, млрд руб.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOLine «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

ЧАСТЬ II. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2025 ГОДА»:



В полной версии – 60 слайдов

Государственное регулирование
Сделки M&A
Компании, ушедшие из РФ
Отставки и назначения
(ключевые события 2024 года)

2.1.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **В феврале 2024 г. вступили в силу четыре новых свода правил (СП) в сфере градостроительства, разработанные и утвержденные Минстроем (текст).** Новые правила нацелены на внедрение передовых подходов в комплексное жилищное строительство и процесс городского развития в целом. В сводах правил рассмотрены три целевых модели городской среды: малоэтажная - индивидуальная и блокированная жилая застройка, многоквартирные дома до четырех этажей, среднеэтажная - многоквартирные дома до восьми этажей и высотные акценты, центральная - многоквартирные дома до девяти этажей и высотные акценты. Новые своды правил, утвержденные Минстроем России, созданы в развитие СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Они регламентируют основополагающие параметры, влияющие на качество городской среды, которые до разработки сводов правил отсутствовали в нормативном поле или были недостаточными.



- **30 мая 2024 г. принято Постановление Правительства РФ №708, расширяющее способы обоснования безопасности закладываемых проектных решений при строительстве объектов (текст документа).** В соответствии с документом соблюдение требований 653-ФЗ по обеспечению безопасности зданий и сооружений подтверждается нацстандартами и сводами правил РФ, международными стандартами, стандартами и сводами правил иностранных государств, стандартами организаций, а также результатами применения «расчетных» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений. Постановление подготовлено с учетом проводимой совместно с НОПРИЗ работы по усилению роли и ответственности главных инженеров проектов, осуществляющих подготовку ПД. Главные инженеры проекта, в обязательном порядке включенные в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного планирования, должны будут утверждать результаты применения «расчетных» способов обоснования и нести персональную ответственность за достоверность и безопасность полученных решений. При этом в случае необходимости главный инженер проекта вправе самостоятельно выбрать и привлечь к выполнению способов обоснования научную организацию или научных работников, компетентных в соответствующей сфере деятельности.

2.1.3. СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ КОМПАНИИ, УШЕДШИЕ ИЗ РОССИИ

- В 2022 г. **INGKA** (IKEA, сеть ТЦ «МЕГА») заявила об уходе с российского рынка. В марте 2023 г. компания продала четыре фабрики IKEA в РФ производителю мебельных комплектующих «Слотекс» и деревообрабатывающему предприятию «Лузалес». В июле 2023 г. компания продала свою штаб-квартиру в Химках компании «КЛС-Химки», а в сентябре 2023 г. завершена сделка по продаже 14 торговых центров «МЕГА» в Москве, Подмосковье, Ленинградской области, Омске, Уфе, Ростове-на-Дону, Самаре, Адыгее, Казани, Екатеринбурге, Новосибирске и Нижнем Новгороде общей площадью более 2 млн кв. м группе компаний «Газпромбанк», что означает полный уход компании из РФ.



- В октябре 2023 г. завершена сделка по приобретению **ГК ФСК** российских дочерних компаний шведского девелопера **Bonava**. В марте 2022 г. девелопер принял решение уйти с российского рынка. Компания вела переговоры с G-Group и RBI Group, но в обоих случаях сделка не была одобрена ФАС.

2.3.1. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ СЕКТОРЕ



- В мае 2024 г. **Антон Алиханов** назначен **министром промышленности и торговли РФ**. Ранее он занимал должность губернатора Калининградской обл. Он сменил на этом посту **Дениса Мантурова**, который назначен первым вице-премьером РФ.



- В июне 2024 г. **Евгений Туриев** назначен исполняющим обязанности **генерального директора ФКУ «Ространсmodernизация»**. С мая 2022 г. по май 2024 г. работал на различных должностях в ГК «Автодор».



- В августе 2024 г. **Светлана Иванова** назначена на должность **руководителя Департамента строительства Правительства России**. Ранее этот пост занимал **Максим Степанов**. С апреля 2023 г. Светлана Иванова возглавляла Департамент регионального развития Правительства РФ.



- В августе 2024 г. **Алмаз Хусаинов** назначен на должность **замминистра Минстроя РФ**. Он отвечает за вопросы рег. развития и стимулирования отраслей экономики отдельных субъектов РФ. С июня 2021 г. занимал должность замруководителя Секретариата Зампредседателя Правительства РФ **Марата Хуснуллина**.



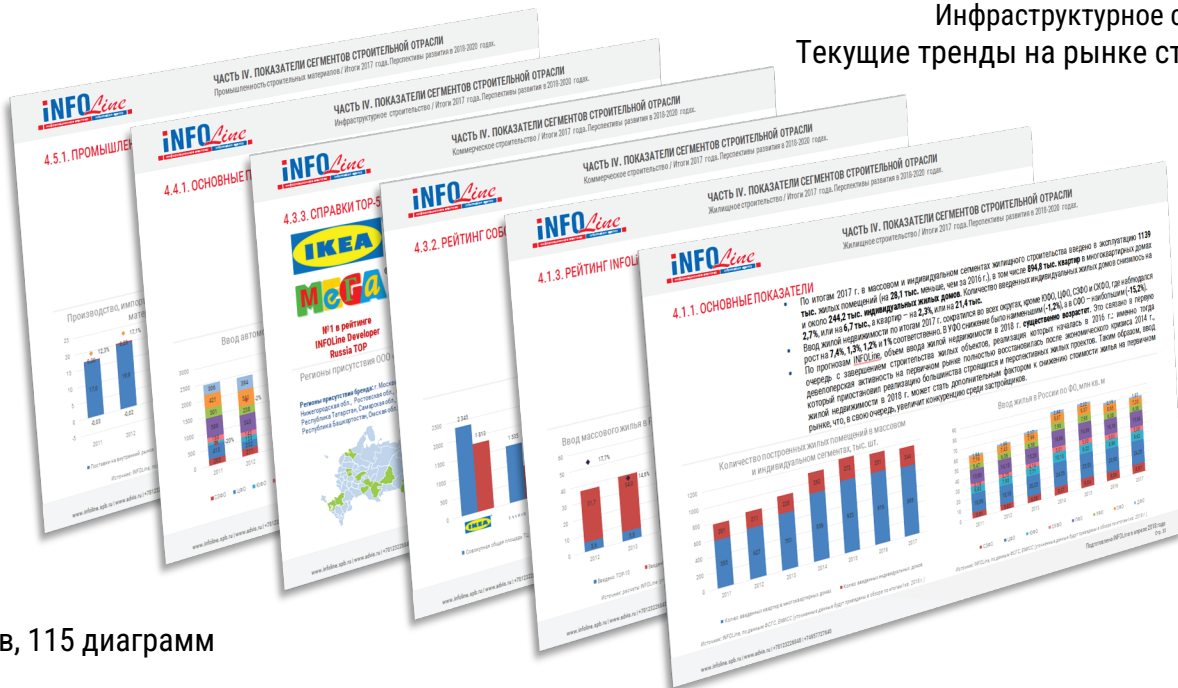
- В феврале 2025 г. набсовет «ДОМ.РФ» переназначил **Виталия Мутко** на пост **гендиректора** госкорпорации еще на 5 лет. Мутко возглавляет «ДОМ.РФ» с января 2020 г. До этого в течение 4-х лет он занимал должность вице-премьера правительства.



- В феврале 2025 г. **Геннадий Абраменков** назначен **замминистра промышленности и торговли**. На этом посту он сменил Олега Бочарова. Абраменков ранее возглавлял Опытно-конструкторское бюро (ОКБ) «Факел» (входит в госкорпорацию «Роскосмос»).

ЧАСТЬ III И IV. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2025 ГОДА»:



Жилищное строительство
Промышленное строительство
Коммерческое строительство
Инфраструктурное строительство
Текущие тренды на рынке строительства

В полной версии – 63 слайдов, 115 диаграмм

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

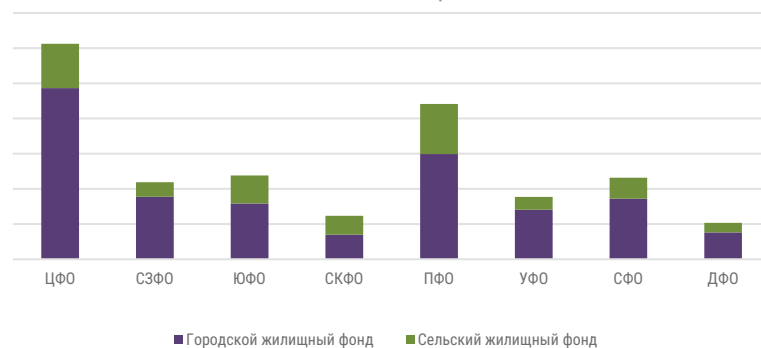
- Общая площадь жилищного фонда России по состоянию на начало 2025 г. составила ***** млрд кв. м**, в том числе в городской местности ***** млрд кв. м**, в сельской местности ***** млрд кв. м**. По сравнению с началом 2024 г. площадь увеличилась на ***** млн кв. м (+***%)**.
- По материалам стен –наибольшая доля приходится на кирпичные дома (***%, ***** млрд кв. м**), панельные (***%, ***** млн кв. м**) и деревянные (***%, ***** млн кв. м**).
- Обеспеченность жильем на одного проживающего на начало 2025 г. составила ***** кв. м** из них в городской местности ***** кв. м**, в сельской местности ***** кв. м**. По сравнению с началом 2023 г. увеличилась на ***** кв. м**.
- Наибольший жилищный фонд в ЦФО – ***** млрд кв. м** (почти ***% от общего жилищного фонда страны) и ПФО – ***** млн кв. м** (почти ***% от общего фонда). В разрезе областей наибольший фонд в Московской обл. – ***** млн кв. м**, Москве – ***** млн кв. м**, в Краснодарском крае – ***** млн кв. м**, Санкт-Петербурге – ***** млн кв. м** и Свердловской обл. – ***** млн кв. м**. На долю ТОП-5 регионов приходится почти ***% жилищного фонда страны.

Динамика жилищного фонда России, млн кв. м*



*на начало года
Источник: ФСГС

Распределение жилищного фонда по ФО на начало 2025 г., млн кв. м



*на начало года
Источник: ФСГС

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

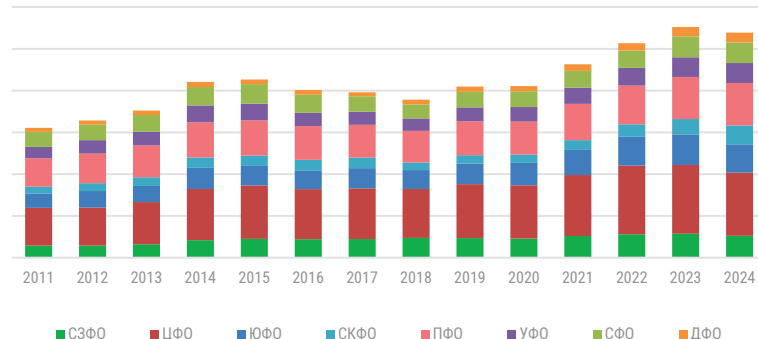
- За 2024 г. введено в эксплуатацию ***** млн** жилых помещений (на *****%** или на ***** тыс.** меньше, чем за 2023 г.) общей площадью ***** млн кв. м** (**-***%**), в том числе ***** тыс.** квартир в многоквартирных домах (**-***%**) и ***** тыс.** индивидуальных жилых домов (**+***%**).
- Объем ввода жилья при сохранении текущих тенденций с 2026 г. может сократиться до ***** млн кв. м**, при этом основную поддержку жилищному рынку после завершения процесса имплементации инструмента эскроу-счетом будет оказывать сегмент индивидуального жилищного строительства.
- За 2024 г. ввод жилья вырос в половине федеральных округов, при этом наибольший рост отмечен в СКФО (**+***%** до ***** млн кв. м**), а также в ДФО – на *****%** до ***** млн кв. м**.
- Наибольший спад отмечен в СЗФО (**-***%** до ***** млн кв. м**), ЦФО (**-***%** до ***** млн кв. м**) и ЮФО (**-***%** до ***** млн кв. м**). На долю ЦФО пришлось более *****%** от общего объема ввода (**-*** п.п.** к 2023 г.), а доля СКФО выросла на ***** п.п.** до *****%**.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, ФГСГ, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м

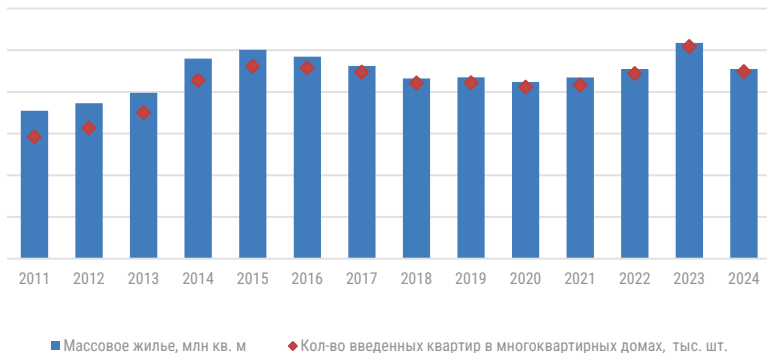


Источник: INFOLine, ФГСГ, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

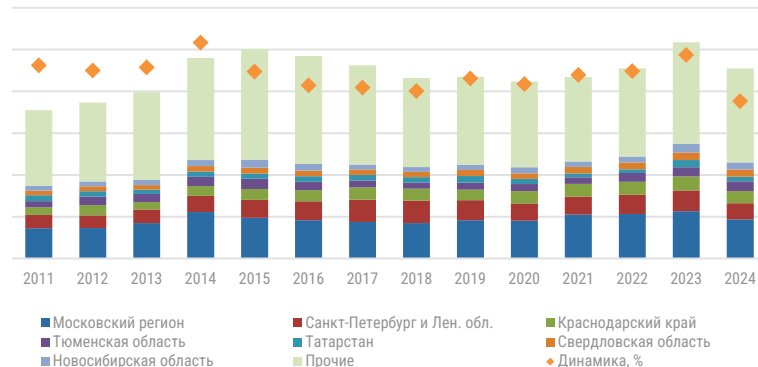
- По итогам 2024 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах снизился на ***% до *** млн кв. м.
- Лидерами по объему ввода многоквартирного жилья остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Краснодарский край и Тюменская обл., при этом снижение ввода отмечено во всех этих регионах, кроме Тюменской обл. (рост на ***% до *** млн кв. м).
- В Московском регионе отмечено сокращение ввода массового жилья на ***% до *** млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. - на ***% до *** млн кв. м, в Краснодарском крае произошло снижение на ***% до *** млн кв. м, в Новосибирской обл. - на ***% до *** млн кв. м, в респ. Татарстан - на ***% до *** млн кв. м.
- За IV кв. 2024 г. по сравнению с I кв. 2024 г. задержка сроков сдачи жилья уменьшилась на **%, в среднем до *** месяца. Глава «ЕРЗ» Кирилл Холопик отметил, что основной мотивацией является ускорение раскрытия счетов эскроу, за счет чего можно гасить кредиты банкам и снижать финансовое давление высоких процентных ставок. Из ТОП-10 застройщиков самый большой средний перенос фактического срока ввода в 2024 г. у ГК «ФСК» — *** мес.

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м

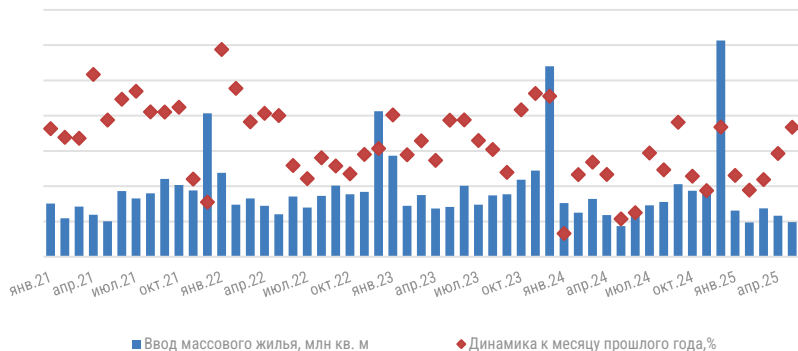


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

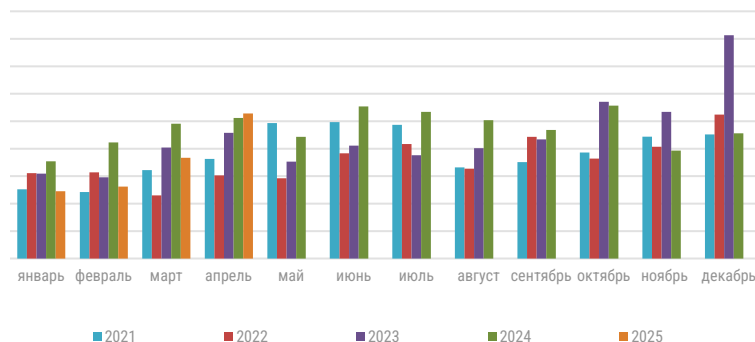
- За январь-май 2025 г. ввод многоквартирного жилья снизился на ***% до *** **млн кв. м**, при этом в мае впервые с декабря 2024 г. отмечен рост ввода многоквартирного жилья на ***% до *** **млн кв. м**.
- За 2024 г. вывод российскими застройщиками на рынок новых объектов вырос на ***% до ***, или *** **тыс.** квартир площадью *** **млн кв. м**. В среднем с начала 2024 г. на рынок ежедневно выводилось *** квартир, что на ***% больше, чем в 2023 г. За январь-апрель 2025 г. на рынок выведено *** объекта (*** тыс. квартир совокупной площадью *** **млн кв. м**), что на ***% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.
- Больше всего объектов за апрель 2025 г. выведено в Московской обл. (90 объектов), Краснодарском крае (*** объектов) и респ. Татарстан (*** объекта). По площади новых объектов лидируют Москва (*** **млн кв. м**), Московская обл. (*** **млн кв. м**) и Санкт-Петербург (*** **млн кв. м**).
- до 30 июня 2025 г. мораторий на неустойки для застройщиков продлен, что поможет застройщикам снизить дополнительные издержки и выполнить обязательства перед дольщиками в условиях падения продаж.

Помесячная динамика ввода массового жилья



Источник: INFOLine, ФЦГ, ЕМИСС

Динамика количества выведенных на рынок объектов многоквартирного строительства

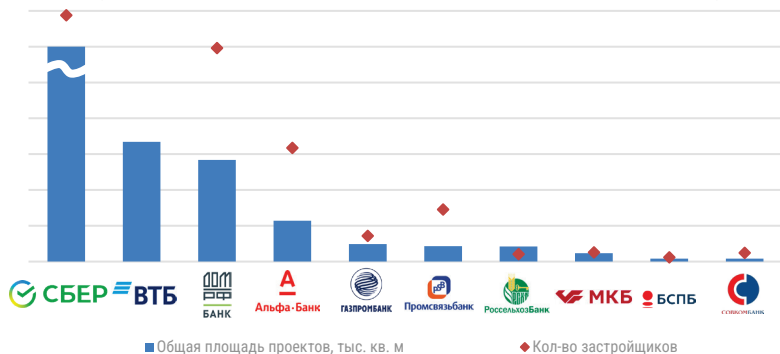


Источник: EP3

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

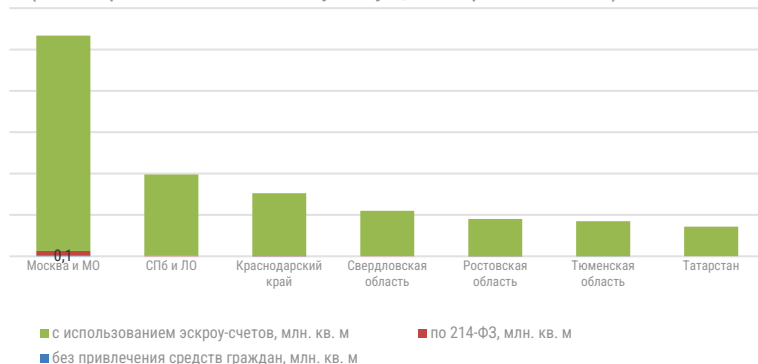
- По состоянию на середину июня 2025 г. в России с использованием проектного финансирования в состоянии строительства находится ***** млн кв. м** жилья, что составляет более *****%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу-счетов возводились *****%** или ***** млн кв. м**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (***** млн кв. м**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (***** млн кв. м**), Краснодарском крае (***** млн кв. м**), Свердловской (***** млн кв. м**), Ростовской (***** млн кв. м**), Тюменской (***** млн кв. м**) и респ. Татарстан (***** млн кв. м**).
- В мае 2025 г. ДОМ.РФ предложил субсидировать проектное финансирование для застройщиков – программа субсидирования ставок должна распространяться на проекты со сроками ввода в эксплуатацию в 2026-м и позднее. В случае дальнейшего снижения спроса для проектов с низкой распроданностью возникают риски снижения темпов наполняемости счетов эскроу, роста ставок проектного финансирования и ухудшения финансового состояния девелоперов. В апреле в новостройках продано около ***** млн кв. м**, или *****%** всего объема строящегося жилья.

Показатели эскроу-счетов в разрезе банков
(ТОП-10 банков по состоянию на середину июня 2025 г.)



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

Показатели эскроу-счетов в разрезе регионов на середину июня 2025 г.
(ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.

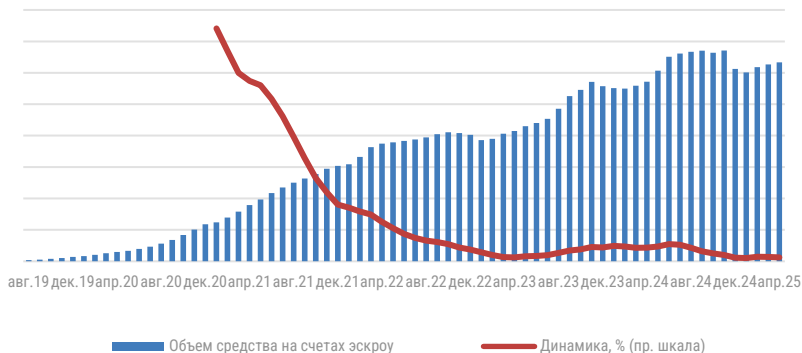


Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ

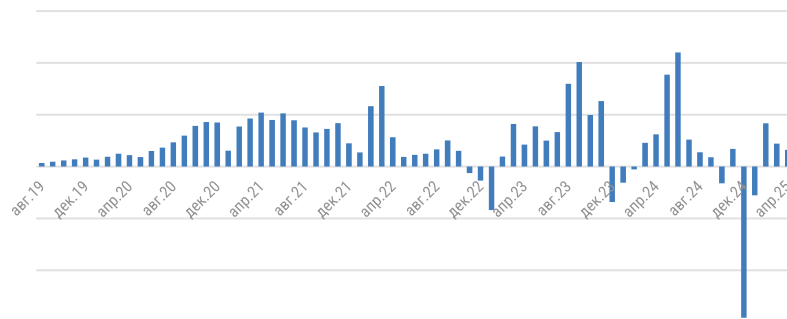
- На 1 мая 2025 г. действует ***** млн шт.** эскроу-счетов, а объем денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, составляет почти ***** трлн руб.** Сумма кредитных договоров составляет более ***** трлн руб.**, а сумма текущей задолженности по ним – ***** трлн руб.**
- По состоянию на 1 мая 2025 г. по завершенным в ***** субъектах РФ** проектов с использованием эскроу счетов раскрыто около ***** млн** таких счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам или банкам в погашение предоставленных кредитов, составила более ***** трлн руб.**
- После рекордного оттока средств в декабре 2024 г. (**- *** млрд руб.**), а также снижения в январе 2025 г. (**-*** млрд руб.**) в феврале, марте и апреле на счетах эскроу зафиксирован прирост (***** и *** млрд руб.** соответственно).
- Наибольший рост средств на счетах эскроу за апрель 2025 г. отмечен в Московском регионе (**+*** млрд руб.**) и Новосибирской обл. (**+*** млрд руб.**) Наибольшее снижение средств – в Пермском крае (**-*** млрд руб.**) и респ. Башкортостан (**-*** млрд руб.**).

Общий объем средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

Ежемесячный прирост средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

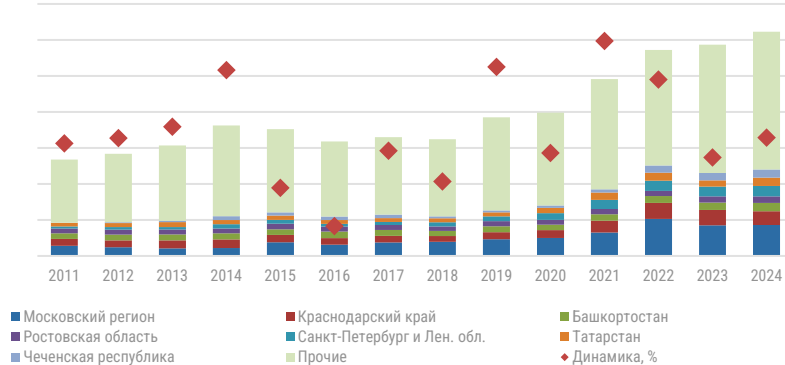
- За 2024 г. ввод жилых площадей индивидуальными застройщиками вырос на ***% до рекордных *** **млн кв. м**, а количество домов увеличилось на ***% (или *** **тыс.**) до *** **тыс. шт.** Доля ИЖС в объеме ввода за 2024 г. выросла на *** **п.п.** до ***%.
- За 2024 г. в Московском регионе объем ввода ИЖС вырос на ***% до *** **млн кв. м** (кол-во домов -***% до *** **тыс. шт.**), в респ. Татарстан – рост на ***% до *** **млн кв. м** (+***% до *** **тыс. шт.**), в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. рост на ***% до *** **млн кв. м** (+***% до *** **тыс. шт.**).
- В Башкортостане рост на ***% до *** **тыс. кв. м**, в Ростовской обл. – рост на ***% до *** **млн кв. м**. В Краснодарском крае отмечен спад на ***% до *** **млн кв. м** (-***% до *** **тыс. шт.**).
- По данным ДОМ.РФ объем выдач ипотеки на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в России по итогам 2024 г. снизился на***% до *** **трлн руб.** При этом в IV кв. 2024 г. в связи с изменением государственного регулирования льготной ипотеки объем выдачи снизился на ***% до *** **млрд руб.**

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м



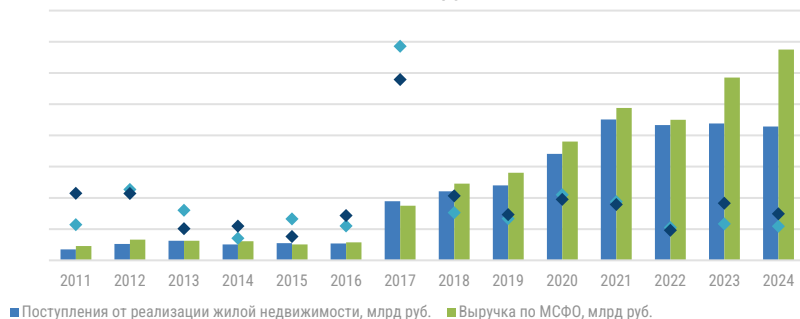
Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

3.1.3.1. БИЗНЕС-СПРАВКИ ТОП-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ГК «ПИК»

ПИК

- По состоянию на июнь 2025 г. объем жилья в стадии строительства компании составляет ***** млн кв. м.**
- За 2024 г. объем ввода жилья ГК «ПИК» снизился на *****%** до **1,69 млн кв. м** (в 2023 г. – ***** млн кв. м**). Это ******* многоквартирных дома в ******* жилых комплексах в ******* жилых комплексах. Большая часть введенного жилья расположена в Москве (*****%**), на Московскую область приходится *****%** введенного жилья.
- По итогам 2024 г. выручка выросла на *****%** до ***** млрд руб.**, а прибыль сократилась в ******* раза до ***** млрд руб.** EBITDA сократилась на *****%** до ***** млрд руб.**, а рентабельность по EBITDA – на ***** п.п.** до *****%**.
- По итогам января-мая 2025 г. компания сохранила первое место среди российских девелоперов по вводу жилья, сдав почти ***** тыс. кв. м** жилья - ******* многоквартирных домов в ******* жилых комплексах в ******* регионах.
- В апреле 2025 г. стало известно, что компания со временем планирует уйти с рынка Екатеринбурга: завершает строительство на двух площадках, а третий участок – бывший завод «Каучук» на Уктусе – планирует продать. Из запланированных ******* корпусов построено только ******* дома, еще ******* – в стадии строительства.

Консолидированная выручка от реализации жилой недвижимости и выручка по МСФО ГК «ПИК»

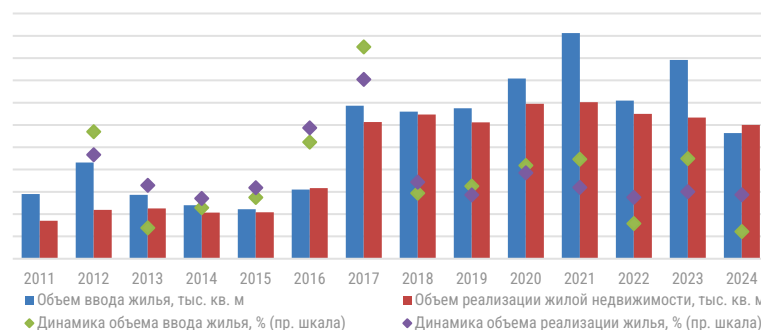


◆ Динамика (реализация), % (пр. шкала)

◆ Динамика (выручка МСФО) % (пр. шкала)

*оценка INFOline
Источник: ГК «ПИК»

Объемы ввода и реализации ГК «ПИК»



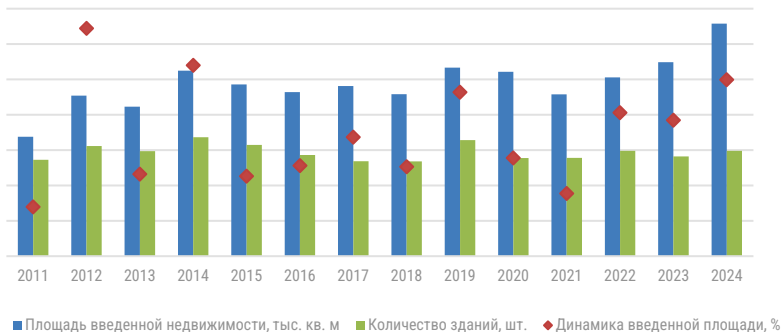
*оценка INFOline

Источник: 2011-2021 ГК «ПИК» (с учетом паркингов и коммерческих помещений), 2022-2024 ЕРЗ (жилая площадь за исключением балконов и веранд)

3.2.2. ВВОД ПРОМЫШЛЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

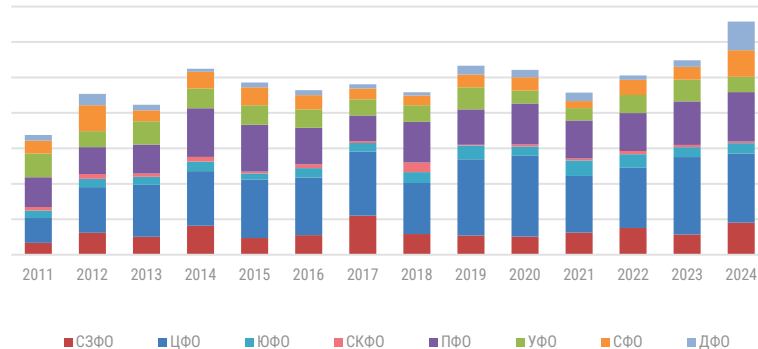
- За 2024 г. ввод в эксплуатацию промышленной недвижимости в России вырос на *****%** до ***** млн кв. м**, средняя площадь введенных зданий – на *****%** до ***** тыс. кв. м** (за 2023 г. – ***** тыс. кв. м**), а количество – на *****%** (***** ед.**) до ***** ед.** За 2024 г. лидерами по объемам ввода стали ЦФО, ПФО и СЗФО – на их долю приходится почти **65%** всего объема. Наиболее динамичный рост в ДФО (рост более чем в ***** раза**), СФО (более чем в ***** раза**) и СЗФО (в ***** раза**), где отмечен ввод крупных объектов АПК (тепличный комплекс «Дары природы») и переработки ТБО (комплекс в Ленинградской обл. мощностью ***** тыс. т** в год). Снижение отмечено в УФО (*****%**), СКФО (*****%**) и ЦФО (*****%**).
- В ноябре 2024 г. Минпромторг сообщил о снижении выданных льготных кредитов по промышленной ипотеке в 2024 г. на расширение производственных площадей: так, выдача промышленной ипотеки на расширение предприятий в 2024 г. уменьшилась на *****%** до ***** шт.** (***** шт.** в 2023 г.).
- В 2025 г. господдержка создания и развития промышленной инфраструктуры в России, включая индустриальные и технопарки составит ***** млрд руб.** (***** млрд руб.** в 2024 г.).

Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в РФ



Источник: INFOLine, ФЦГ, ЕМИСС

Ввод промышленной недвижимости в РФ по ФО, тыс. кв. м



Источник: INFOLine, ФЦГ, ЕМИСС

3.4.3. РАЗВИТИЕ ВСМ



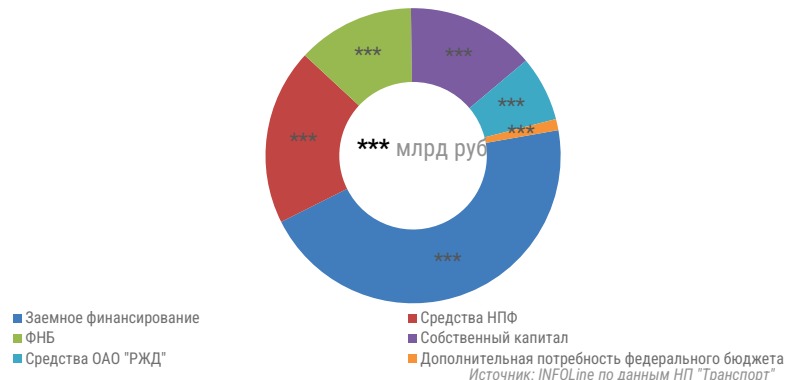
"ВСМ Москва–Санкт-Петербург – проект, который способен вытянуть строительную отрасль" – заявил Алексей Крапивин, глава компании "Нацпроектстрой".
Сессия на ПМЭФ2025 [здесь](#).

- 14 марта 2024 г. начато строительство первой в РФ высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) Москва–Санкт-Петербург. Трасса с пассажиропотоком ***** млн** чел. в год и протяженностью с учетом входов в Москву и Санкт-Петербург – ***** км**. Время в пути составит 2 часа 15 мин.
- По поручению президента РФ Владимира Путина ([ссылка](#)), строительство ВСМ-1 осуществляется в рамках концессии. Концессионером стало ООО "ВСМ Две столицы" (бенефициары Правительство Москвы и ЗАО "Лидер", являющееся организатором привлечения средств негосударственных пенсионных фондов), а его партнёрами являются ПАО "Сбербанк", ОАО "РЖД" и правительства субъектов Федерации, через которые пройдёт скоростная линия.
- 5 июля 2024 года было подписано концессионное соглашение.
- В апреле 2024 г. ОАО "РЖД" подписало договор об изготовлении, сертификации и поставке первых двух высокоскоростных электропоездов для ВСМ. Исполнителем стало предприятие "Уральские локомотивы" (входит в состав ГК "Синара"). Стоимость контракта – ***** млрд** руб. Поставка намечена на март 2028 года.

Развитие высокоскоростных магистралей



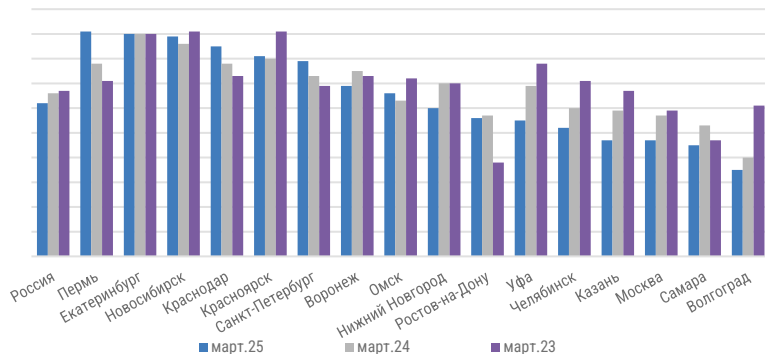
Финансирование проекта "ВСМ-1", млрд руб



4.5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ

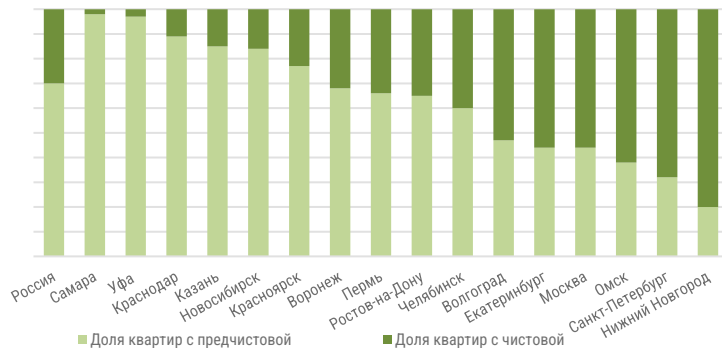
- По данным «Авито Недвижимости», доля всех новостроек, доступных для приобретения на платформе, которые застройщики продают с отделкой, сократилась на *** п.п. до ****%.
- Среди *** городов-миллионников доля новостроек с отделкой выше в Перми (***% предложений, +****% к марту 2024 г.), Екатеринбурге (****%, без изменений), Новосибирске (****%, +****%) и Краснодаре (****%, +****%). Низкая доля новостроек в продаже с отделкой отмечена в Москве, где выше доля дорогих квартир, в которых вариант с отделкой применяется сравнительно редко (****%, -****%), Казани (****%, -****%), Самаре (****%, -****%) и Волгограде (****%, -****%).
- Застройщики в 2024-2025 гг. пересматривают подход к отделке из-за сокращения спроса и снижения доли льготной ипотеки, где фактически это опция экономии на ремонте, так как квартиры без отделки дешевле на ****%.
- В 2025 г. застройщики стали чаще предлагать предчистовую отделку вместо чистовой: так, по данным «Циан», на начало года ****% квартир на первичном рынке крупных городов продаются с предчистовой отделкой и ****% — с чистовой (три года назад было ****% и ****% соответственно).

Предложение квартир в новостройках на «Авито» с отделкой в городах-миллионниках.



Источник: Авито Недвижимость

Предложение квартир в новостройках на «Авито» по типу отделки в городах-миллионниках по состоянию на март 2025 г.



Источник: Авито Недвижимость

ЧАСТИ V И VI. ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИНДЕКС РЕМОНТА

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2025 ГОДА»:



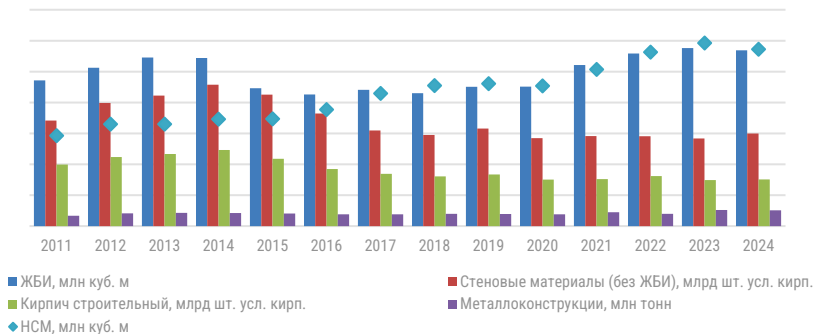
Промышленность строительных и отделочных материалов,
уровень цен на строительные и отделочные материалы
Ключевые события
Индекс российского ремонта

В полной версии – 34 слайда, 35 диаграмм

5.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

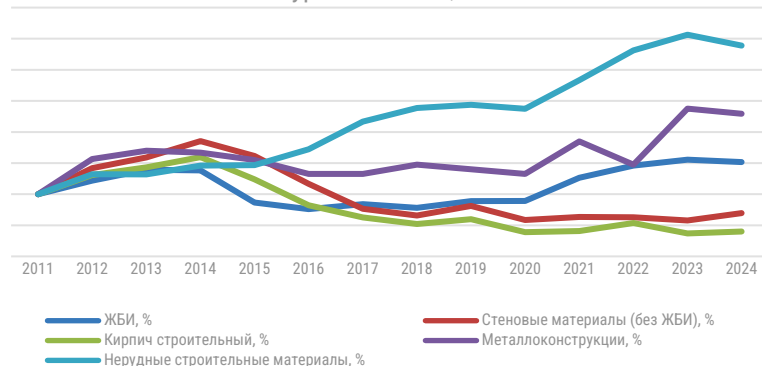
- За 2024 г. объем производства железобетонных изделий снизился на ***% до *** млн куб. м, причем в I кв. отмечено снижение на ***% до *** млн куб. м, во II кв. выпуск незначительно вырос на ***% до *** млн куб. м, в III кв. вновь снизился на ***% до *** млн куб. м, а в IV кв. вырос на ***% до *** млн куб. м.
- В IV кв. 2024 г. продолжился уход с рынка РФ международных производителей строительных и отделочных материалов: так, в декабре 2024 г. АО «Мир керамики» выкупило производство сантехники в Ленинградской обл. Rosa Group, одного из крупнейших мировых производителей санфаянса, а также мебели для ванных комнат. Стоимость сделки составила почти *** млрд руб.
- В декабре 2024 г. фонд Balchug Capital приобрел «Сыктывкарский фанерный завод», который производит ламинированные древесно-стружечные плиты (ЛДСП) под брендом Lamarty и большеформатную фанеру под брендом SyPly. Мощность завода составляет *** тыс. куб. м ЛДСП и *** тыс. куб. м фанеры в год. Стоимость сделки могла составить *** млрд руб.

Производство базовых строительных материалов



Источник: INFOLine

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %

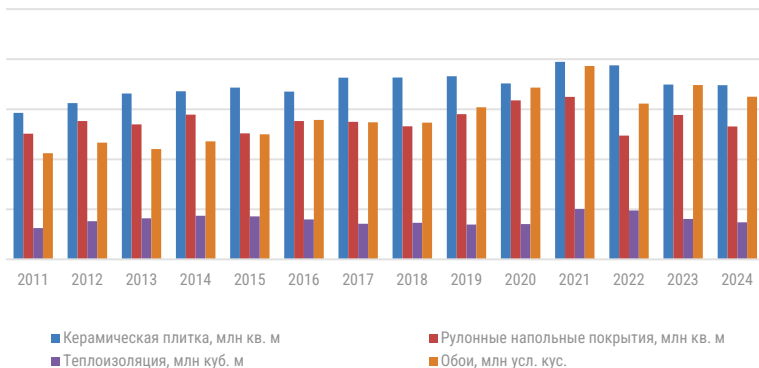


Источник: INFOLine

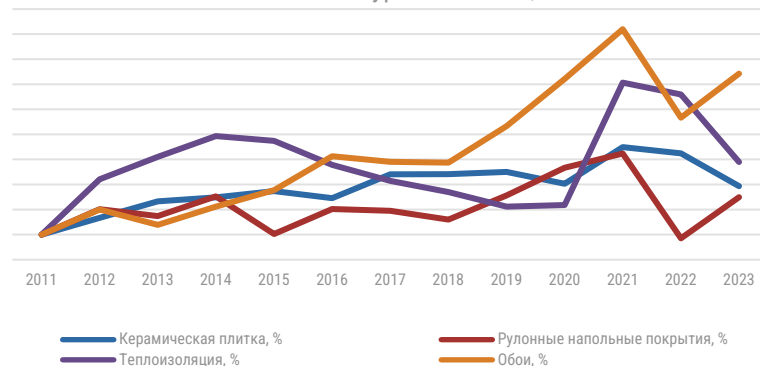
5.2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

- В 2024 г. максимальный рост продемонстрировала отрасль производства лакокрасочных материалов (+***%). Объем производства обоев снизился на ***% до *** млн усл. кусков, а объем производства керамической плитки и керамогранита незначительно сократился на ***% до *** млн кв. м.
- В 2023-2024 г. отмечен уход ряда международных производителей отделочных материалов с рынка РФ и сделки по приобретению активов компаний российскими холдингами: производители ЛКМ – финская Tikkurila, американская FlintGroup, немецкий концерн Basf. В декабре 2024 г. один из крупнейших мировых производителей санфаянса передал свои активы в РФ под управление местного менеджмента, владельцем стало АО «Мир керамики».
- По данным Авито Работы, специалисты по ремонтным работам – лидер по приросту вакансий среди рабочих профессии в России: так, в январе 2025 г. количество вакансий выросло в *** раза по сравнению с январем 2024 г. Растущий спрос на ремонтников тесно связан с увеличением объемов строительных и ремонтных работ, включая сезонные ремонты и необходимость технического обслуживания объектов.

Производство базовых отделочных материалов



Производство базовых отделочных материалов относительно уровня 2011 г., %



Источник: INFOLine, ФСГС

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономической ситуации на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

ОТРАСЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

ОТРАСЛЕВЫЕ АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ

Итоги 2024 года и тенденции 2025 года
Перспективы развития до 2027 года



информационное агентство

information agency

ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ В 2011 – 2024 гг. И ПРОГНОЗЫ НА 2025 – 2027 гг.

- «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2024 ГОДА»
- «Транспортная отрасль России»
- «Агропромышленный комплекс» и «Производство продуктов питания»
- «Топливо-энергетический комплекс России»
- «Розничная торговля и рынок потребительских товаров России»

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

300 крупнейших инвестиционных проектов промышленного строительства РФ. Проекты 2025 года

100 строящихся и проектируемых объектов металлургии и горнодобычи РФ. Проекты 2025 года

120 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2025 года

50 Крупнейших инвестиционных проектов морских портов РФ. Проекты 2025-2030 годов

130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов

60 строящихся и проектируемых объектов химической отрасли РФ. Проекты 2025 года

120 крупнейших инвестиционных проектов промышленного строительства Республики Казахстан. Проекты 2025 года

50 крупнейших инвестиционных проектов промышленного строительства Республики Узбекистан. Проекты 2025 года



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ОБЗОР «70 СТРОЯЩИХСЯ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПРОИЗВОДСТВ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ РФ. ПРОЕКТЫ 2025 ГОДА»



Дата выхода: **март 2025**

Кол-во страниц: **90**

Язык отчета: **Русский**

Формат предоставления:



Стоимость: **40 000 руб.**

Содержание продукта

- **Описание проектов, реализуемых в следующих отраслях:**
- Строительная химия и лако-красочные материалы
- Тепло- и гидроизоляционные материалы
- Кровельные материалы
- Напольные покрытия
- Окна и двери, обои
- Сантехнические изделия и керамическая плитка
- Отопительные системы и вентиляция
- Строительные металлоконструкции и металлоизделия
- Цемент, газо- и пенобетон, сухие строительные смеси
- Строительный инструмент
- Готовые домокомплекты и т.п.

Преимущества Обзора

- Структурированное описание объектов и информация о компаниях-участниках, распределенная по функциям в проекте:
- **Заказчики**
- **Инвесторы, соинвесторы и финансовые партнеры**
- **Генподрядчики и подрядчики**
- **Генпроектировщики и проектировщики**
- **Застройщики**
- **Сопровождение проекта**

INFOLine - партнер по информационному обслуживанию и исследованиям ведущих компаний России

Более 2 000 постоянных клиентов



Мы гордимся клиентами
Они рекомендуют нас

РАЗВИТИЕ СЕРИИ ОБЗОРОВ

Использование информации:

- Повысить эффективность управления рисками и стратегического планирования и улучшить качество взаимодействия с клиентами позволяет **комплексная система мониторинга информации о рынках**
- Выявление и оценка перспективных компаний-партнеров требует оперативного и **комплексного бенчмаркинга на ключевых рынках**
- Выявление инвестиционных возможностей и развитие отношений с клиентами требует внедрения **технологий взаимодействия с использованием авторитетных независимых рейтингов**



pdf-анкета



web-анкета

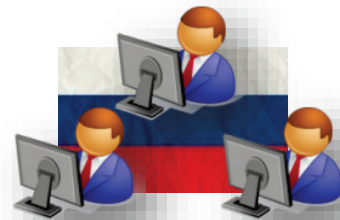
Чутко
анализируем
запросы клиентов

Обращаем
внимание на все
замечания

Следуем
пожеланиям
об изменениях

Перспективы проекта:

- Подготовка обзоров осуществляется регулярно и на постоянной основе.
- Оптимальная периодичность – ежегодно. Для отраслей с высокой волатильностью предлагаем ежеквартальный обзор или гибкие индивидуальные решения
- Проведение индивидуальных презентаций по отраслям и рынкам на территории заказчика или онлайн



INFOLine

**работает для повышения
эффективности вашего бизнеса**

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика по данному соглашению составляет 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine — это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOLine являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOLine_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!