

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА

Выпуск №4 за 2024 год
ДЕМО-ВЕРСИЯ

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ПРОМЫШЛЕННОЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- ИНДЕКС РЕМОНТА КАЗАХСТАНА

СОДЕРЖАНИЕ

▪ **Часть I. Основные показатели стран**

- 1.1. Основные макроэкономические показатели
- 1.2. Основные показатели строительной отрасли
 - 1.2.1. Объем строительных работ
 - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 1.2.3. Ввод жилых зданий
 - 1.2.4. Ипотечное кредитование
 - 1.2.5. Цены на жилье
- 1.3. Состояние транспортной инфраструктуры
- 1.4. Ключевые события строительной отрасли
- 1.5. Льготное ипотечное кредитование в странах

▪ **Часть II. Строительная отрасль России**

2.1. Основные показатели строительной отрасли

- NEW 2.1.1. Динамика и структура ВВП
- 2.1.2. Занятость и дефицит кадров в строительстве
- 2.1.3. Объем строительных работ
- 2.1.4. Инвестиции в основной капитал
- 2.1.5. Деловая активность строительных организаций
- 2.1.6. Ввод жилых и нежилых зданий
- 2.1.7. Ввод нежилых зданий
- 2.1.8. Кредитование строительных компаний
- NEW 2.1.9. Инвестиционная активность в отраслях в 2024 г.
- NEW 2.1.10. Влияние ключевой ставки на инвестиционную активность в строительной отрасли

2.2. Ключевые события строительной отрасли

- 2.2.1. Государственное регулирование
- 2.2.2. Цифровизация строительной отрасли
- 2.2.3. Крупнейшие сделки
- 2.2.4. Отставки и назначения

2.3. Жилищное строительство

- 2.3.1. Основные показатели
- 2.3.2. Ипотечное кредитование
- NEW 2.3.3. Текущие тренды на рынке многоквартирного и индивидуального жилья

2.3.4. Оценка деловой активности застройщиков многоквартирных домов

2.3.5. Крупнейшие жилые комплексы на начальных стадиях строительства

2.4. Промышленное строительство

- 2.4.1. Основные показатели
- 2.4.2. Инвестиционные проекты на начальных стадиях
- 2.4.3. Новости крупнейших реализуемых проектов
- 2.4.4. Введенные в эксплуатацию в IV кв. 2024 г. заводы

2.5. Коммерческое строительство

- 2.5.1. Основные показатели
- NEW 2.5.2. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP
- 2.5.3. Лизинг в коммерческой недвижимости
- 2.5.4. Ключевые события отрасли
- 2.5.5. Некоторые крупные сделки по продаже активов
- 2.5.6. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства
- 2.5.7. Введенные в эксплуатацию в IV кв. 2024 г. крупнейшие ТЦ

2.6. Инфраструктурное строительство

- 2.6.1. Основные показатели
- 2.6.2. Ключевые события отрасли
- 2.6.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства
- 2.6.4. Новости крупнейших реализуемых проектов

2.7. Промышленность строительных материалов

- 2.7.1. Штучные стеновые материалы
- 2.7.2. Нерудные строительные материалы
- 2.7.3. Цемент
- 2.7.4. Производство металлоконструкций
- 2.7.5. Ключевые события отрасли

2.8. Индекс российского ремонта

- 2.8.1. Индекс ремонта в Санкт-Петербурге по итогам 2024 г.
- 2.8.2. Индекс ремонта в Москве по итогам 2024 г.
- 2.8.3. Динамика стоимости ремонта в 2018- 2024 гг.
- 2.8.4. Средневзвешенный индекс ремонта по итогам 2024 г.
- 2.8.5. Динамика цен на строительно-отделочные материалы

СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть III. Строительная отрасль Казахстана**
 - 3.1. Основные показатели строительной отрасли Казахстана
 - 3.1.1. Объем строительных работ
 - 3.1.2. Инвестиции в основной капитал
 - 3.1.3. Ввод жилых зданий
 - 3.1.4. Ввод нежилых зданий
 - 3.1.5. Ипотечное кредитование
 - 3.1.6. Цены на жилье
 - 3.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
 - 3.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
 - 3.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
 - 3.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
 - 3.3. Индекс ремонта Казахстана
- **Часть IV. Строительная отрасль Белоруссии**
 - 4.1. Основные показатели строительной отрасли Белоруссии
 - 4.1.1. Объем строительных работ
 - 4.1.2. Инвестиции в основной капитал
 - 4.1.3. Ввод жилых зданий
 - 4.1.4. Ввод нежилых зданий
 - 4.1.5. Ипотечное кредитование
 - 4.1.6. Цены на жилье
 - 4.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
 - 4.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
 - 4.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
 - 4.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть V. Строительная отрасль Кыргызстана**
 - 5.1. Основные показатели строительной отрасли Кыргызстана
 - 5.1.1. Инвестиции в основной капитал
 - 5.1.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - 5.1.3. Ипотечное кредитование
 - 5.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
 - 5.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
 - 5.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
 - 5.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть VI. Строительная отрасль Армении**
 - 6.1. Основные показатели строительной отрасли Армении
 - 6.1.1. Инвестиции в основной капитал
 - 6.1.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - 6.1.3. Ипотечное кредитование
 - 6.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
 - 6.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
 - 6.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
 - 6.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть VII. Строительная отрасль Узбекистана**
 - 7.1. Основные показатели строительной отрасли Узбекистана
 - 7.1.1. Объем строительных работ
 - 7.1.2. Инвестиции в основной капитал
 - 7.1.3. Ввод жилых зданий
 - 7.1.4. Ипотечное кредитование
 - 7.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
 - 7.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
 - 7.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
 - 7.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть VIII. Строительная отрасль Азербайджана**
 - 8.1. Основные показатели строительной отрасли Азербайджана
 - 8.1.1. Объем строительных работ
 - 8.1.2. Инвестиции в основной капитал
 - 8.1.3. Ввод жилых зданий
 - 8.1.4. Ипотечное кредитование
 - 8.1.5. Цены на жилье
 - 8.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
 - 8.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
 - 8.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
 - 8.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты

СОДЕРЖАНИЕ

- **Методология индекса ремонта в России и Казахстане**
- **Отраслевые министерства**
- **Список источников**
- **Список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

СТРУКТУРА ЧАСТИ I

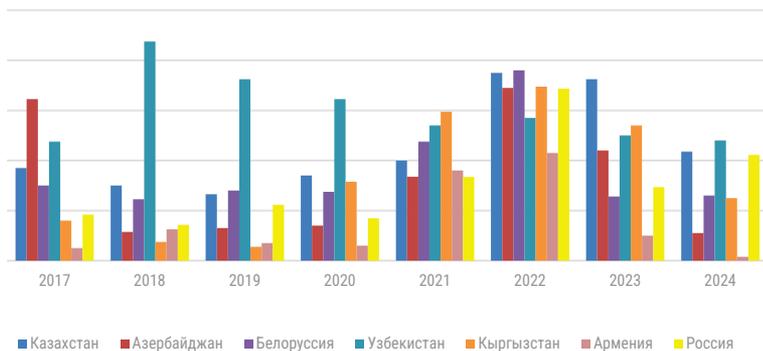
Основные макроэкономические показатели стран
Основные показатели строительной отрасли стран
Ипотечное кредитование
Цены на жилье
Состояние транспортной инфраструктуры
Ключевые события

21 слайд, 22 диаграммы

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

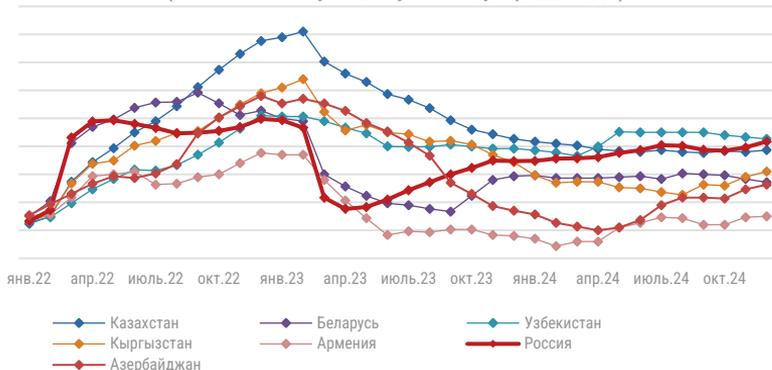
- В 2024 г. в ряде стран отмечается ускорение инфляции: так, наибольший рост цен отмечен в Узбекистане (***%), Казахстане (***%) и России (***%), однако в отличие от России, в Казахстане наблюдалось постепенное замедление. В Армении отмечен незначительный рост цен в ***%. В Беларуси инфляция за год составила ***%.
- В конце ноября 2024 г. Нацбанк Казахстана повысил ключевую ставку на *** до ***%, а в начале марта 2025 г. – сразу на *** п.п. до ***% на фоне ускорения инфляции и ослабления курса тенге. Проинфляционные риски усилились: со стороны внешней среды они обусловлены более высокой инфляцией в России и ростом цен на мировом рынке, во внутренней среде – продолжением реформы в сфере регулируемых цен, эффектом переноса ослабления тенге на цены, высоким внутренним спросом при фискальном стимулировании, незаякоренных инфляционных ожиданиях и росте потребительского кредитования.
- В Узбекистане в июле 2024 г. ключевая ставка снижена на *** до ***% (до этого оставалась без изменений с апреля 2023 г.), по состоянию на февраль 2025 г. сохранена на том же уровне.

Инфляция в 2017-2024 гг., %



Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

Потребительская инфляция по месяцам, %
(к соответствующему месяцу пред. года)

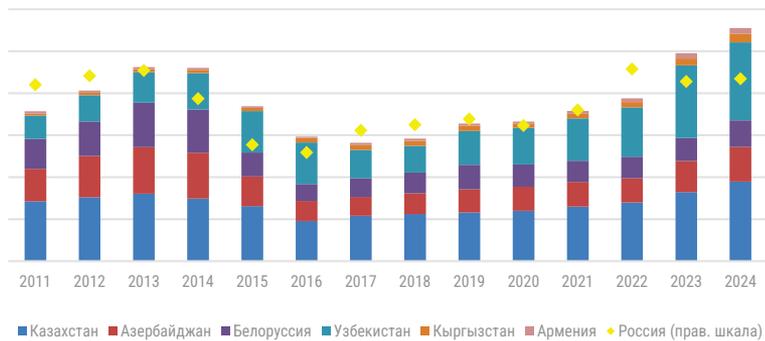


Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СТРАНАХ

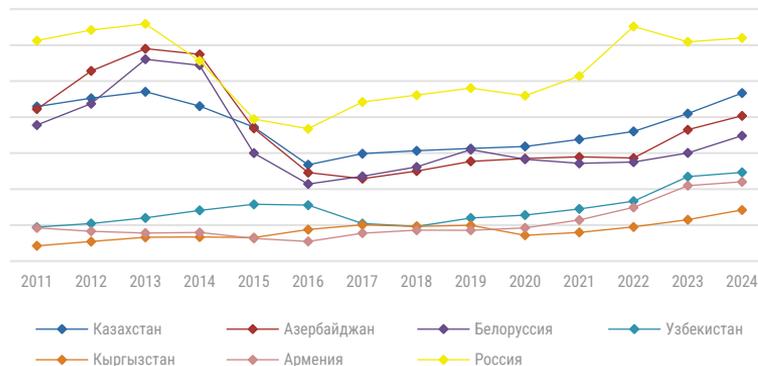
- Совокупный объем строительных работ России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана за 2024 г. вырос в фактических ценах на *****%** до ***** млрд долл.**, в том числе в России – на *****%** до ***** млрд долл.**, а в прочих странах (кроме России) – на *****%** до ***** млрд долл.**
- В национальной валюте строительные работы в сопоставимых ценах выросли во всех странах, при этом наиболее позитивная динамика наблюдалась в Казахстане (*****%** до ***** трлн тенге**) и в Кыргызстане (*****%** до ***** млрд сомов**). В Азербайджане объем строительных работ вырос на *****%** до ***** млрд манатов**, при этом в Узбекистане – на *****%** до ***** трлн сум**.
- Россия остается лидером по объему выполненных строительных работ на душу населения с показателем ***** долл. на чел.** за 2024 г. (***** долл. на чел.** за 2023 г.), однако разрыв с другими странами сократился.
- Во всех сравниваемых странах динамика была позитивной, при этом наибольший прирост показателя за 2024 г. отмечен в Кыргызстане (*****%** до ***** долл. на чел.**) и Беларуси (*****%** до ***** долл. на чел.**).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах), млрд долл. США



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) на душу населения, долл./чел.

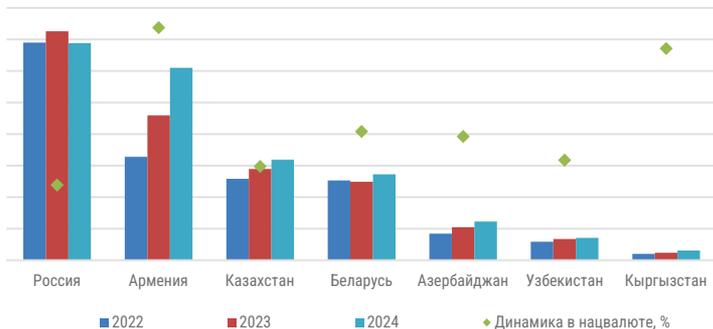


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

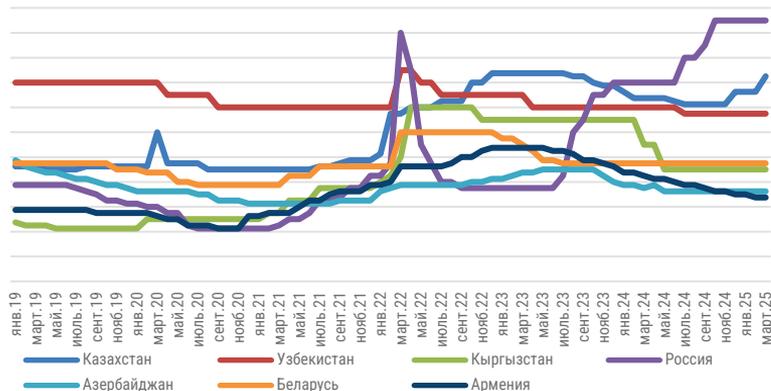
- По итогам 2024 г. задолженность по ипотечным кредитам в расчете на душу населения в России составила ***** тыс. долл./чел.**, что является самым высоким показателем среди сравниваемых стран. На фоне отмены программы льготной ипотеки с 1 июля 2024 г. и сохранения высокой ставки ЦБ по итогам 2025 г. ожидается стагнация.
- На 2-м месте среди сравниваемых стран – Армения (***** тыс. долл./чел.**), на 3-м – Казахстан, где задолженность составила ***** долл./чел.** Основным драйвером ипотеки в Казахстане является система жилищно-строительных сбережений населения государственного Отбасы банка, так как лимиты по льготным ипотечным программам ограничены: по основной льготной программе «7-20-25» ежегодный лимит составляет ***** млрд тенге**.
- В Казахстане, Беларуси и Узбекистане ставки по рыночной ипотеке превышают *****%**. Льготная программа на возведение и ремонт индивидуального жилья в Узбекистане выдается с «плавающей» ставкой (ставка Нацбанка *****%** плюс ***** п.п.**). При этом выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере *****%** кредита и на покрытие в течение 5 лет части процентных платежей, превышающих *****%**.

Задолженность по ипотечным кредитам на душу населения на конец декабря 2024 г., долл./чел.



Источник: [НБРК](#) [ЦБРУ](#) [ЦБ Азербайджана](#) [НБРК](#) [ЦБ РФ](#) [ЦБ РА](#) расчеты INFOLine

Изменение ключевой ставки



Источник: [НБРК](#) [ЦБРУ](#) [ЦБ Азербайджана](#) [НБРК](#) [ЦБ РФ](#) расчеты INFOLine

1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРАН



- **В феврале 2025 г. планы по строительству жилья на 2025 г. определены Правительством Беларуси.** Облисполкомам и Минскому горисполкому совместно с Министерством архитектуры и строительства поручено обеспечить выполнение заданий на 2025 г. по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов в установленных объемах (всего 4,5 млн кв. м в год), а также принять меры по сдерживанию роста стоимости строительства жилья.



- **В декабре 2024 г. правительство Армении расширило программу поддержки жилищного строительства в приграничных районах.** Помощь в размере 21 млн драмов жителям сел Баганис, Беркабер, Киранц, Воскепар Тавушской обл. и села Гомк Вайоцдзорской обл., которые были зарегистрированы в этих населенных пунктах не менее года до подачи заявки. Программа возобновляется с новыми квотами: до 50 бенефициаров в Воскепаре, до 50 в Баганисе, 40 в Беркабере, 50 в Киранце и до 30 в Гомке. Условием участия является наличие ребенка до 13 лет.
- **С 1 января 2025 г. в Армении действует регулирование, согласно которому строительные компании будут получать последние 5% от стоимости вновь приобретаемых квартир после их сдачи фактическим покупателям.** Мера направлена на то, чтобы покупатели могли своими глазами увидеть и зафиксировать, что строительство жилья осуществлено согласно договору и в соответствии с разумными ожиданиями бенефициара.



- **С 1 июля 2025 г. в Узбекистане начнется переход на систему эскроу-счетов в долевом строительстве жилья.** С 1 июля по 31 декабря 2025 г. привлечение средств дольщиков будет осуществляться как через эскроу-счета, так и по действующему механизму долевого участия на основе прямого привлечения. С 2026 г. средства дольщиков можно будет привлекать только через механизм эскроу. Из средств, аккумулированных на счету, коммерческие банки смогут предоставлять заказчику кредиты по пониженной ставке. После завершения строительства средства с эскроу-счета покупателя переводятся на счёт девелоперской организации. В случае невыполнения застройщиком своих обязательств эти средства возвращаются владельцу. На средства, находящиеся на эскроу-счёте, не может быть обращено взыскание.

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ III-VII

The collage consists of the following slides:

- Slide 1:** "СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В СТРАНАХ БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ" (Construction Industry in Neighboring Countries). Includes a bar chart showing the volume of completed construction work in Kazakhstan from 2013 to 2023.
- Slide 2:** "8.1. РЫНОК СТРОИТЕЛЬСТВА В СТРАНАХ ЕАЭС" (8.1. Construction Market in Eurasian Countries). Discusses the growth of construction work volume in EAEU countries in 2022.
- Slide 3:** "8.1. СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК КАЗАХСТАНА" (8.1. Construction Market in Kazakhstan). Analyzes the construction market in Kazakhstan, mentioning the impact of the 2020-2021 period and the 11% increase in construction volume in 2022.
- Slide 4:** "8.1. СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СТРАНАХ БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ" (8.1. Status of Transport Infrastructure in Neighboring Countries). Discusses the state of transport infrastructure in EAEU countries, highlighting the growth of road construction.
- Slide 5:** "8.2. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА" (8.2. Some Large Investment Projects in Industrial Construction in Kazakhstan). Lists projects such as SIMPAC (ferrous metal plant) and ELIUMCHEM (chemical plant).
- Slide 6:** "8.3. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА" (8.3. Some Large Investment Projects in Civil Construction in Kazakhstan). Lists projects like the "Daryn" school and the "Eurasia" hotel.
- Slide 7:** "8.4. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ИНФРАСТРУКТУРНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КЫРГИЗИИ" (8.4. Some Large Investment Projects in Infrastructure Construction in Kyrgyzstan). Lists projects like the G4P international airport and the G4P road reconstruction project.

Казахстан, Армения, Кыргызстан
Узбекистан, Азербайджан
Индекс ремонта Казахстана
Проекты промышленного строительства
Проекты гражданского строительства
Проекты инфраструктурного строительства

49 слайдов, 63 диаграммы

3.1.2. КАЗАХСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в Казахстане в сопоставимых ценах вырос на *****%** до ***** трлн тенге** (в IV кв. 2024 г. в текущих ценах рост на *****%** до ***** трлн тенге**, а в сопоставимых ценах – снижение).
- В структуре инвестиций за 2024 г. *****%** приходится на работы по строительству и капитальному ремонту зданий и сооружений (***** трлн тенге, +***%** к 2023 г.), *****%** – на затраты на приобретение машин, оборудования и транспортных средств и их капитальный ремонт (***** трлн тенге, +***%**), *****%** – на прочие (***** млрд тенге, -***%**).
- Увеличение инвестиций в основной капитал наблюдалось в ******* из **20** регионов республики.
- За 2024 г. доля трех крупнейших регионов (Атырауская обл., г. Алматы, г. Астана) по объему инвестиций в основной капитал составила более *****%**. Наибольший рост отмечен в Карагандинской (**+***%**), Жетысу (**+***%**), Павлодарской (**+***%**) и Туркестанской (**+***%**) областях.
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли в сопоставимых ценах вырос на *****%** до ***** млрд тенге**, однако при этом ее доля в структуре инвестиций снизилась с *****%** до *****%**.

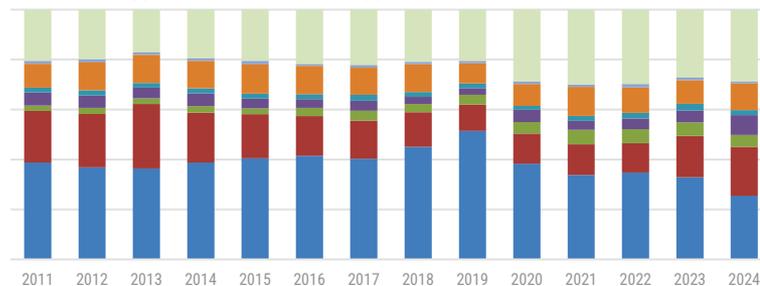
Динамика инвестиций в основной капитал в Казахстане



■ Объем инвестиций в основной капитал, трлн тенге ◆ Динамика в фактически действовавших ценах, %
◆ Динамика в сопоставимых ценах, %

Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Казахстане, %



■ ТЭК ■ Сельское хозяйство ■ Транспорт и связь
■ Торговля ■ Образование, здравоохранение
■ Строительство ■ Обрабатывающая промышленность ■ Прочие

Источник: INFOLine по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

3.1.3. КАЗАХСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- За 2024 г. ввод жилых зданий в Казахстане увеличился на ***% до *** млн кв. м, что является рекордным значением (рост в IV кв. 2024 г. составил ***% до *** млн кв. м), причем индивидуального жилья – на ***% до *** млн кв. м, а многоквартирного – на ***% до *** млн кв. м.
- За 2024 г. сдано *** тыс. жилых зданий (***% к 2023 г.), в том числе *** многоквартирных дома (+*** ед. к 2023 г.) на *** тыс. квартир (+***%), *** тыс. частных домов (+***%) и *** общежитий (+*** ед.).
- Рост ввода жилья произошел в *** регионах, а сокращение отмечено в Актюбинской (-***%) и г. Алматы (-***%). Наибольший рост зафиксирован в Улытауской обл. (+***%), Туркестанской обл. (+***%) и г. Шымкенте (+***%). На уровне 2023 года отмечен ввод в Западно-Казахстанской (+***%), Акмолинской (+***%) и Абайской (+***%) обл.
- На 3 города федерального значения (Астана, Алматы и Шымкент) приходится более ***% (+*** п.п. к 2023 г.) ввода жилья в стране.
- По итогам 2024 г. количество сделок купли-продажи жилья в Казахстане выросло на ***% до *** тыс.

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане, млн кв. метров



Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане по регионам, млн кв. метров



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

3.2.1. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 ТОО «Маревен Фуд Тянь-Шань»	Цех по производству и розливу напитков на предприятии в Алматинской обл.	IV кв. 2024 г.	2026 г.	50,5	На территории Алматинской обл. ТОО «Маревен Фуд Тянь-Шань» планирует реализацию проекта строительства цеха производства и розлива напитков. Проект будет включать с себя 4 производственные линии с мощностью 70 тыс. бутылок в час, а также собственный склад с 15 тыс. паллетомест. 22 июля 2024 г. вьетнамско-японская ТОО «Маревен Фуд Тянь-Шань» и АО «Национальная компания «KAZAKH INVEST» и подписали Меморандум о взаимопонимании в рамках инвестиционного проекта. Планируется, что новый цех будет запущен поэтапно с 2025 по 2026 г.
***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***

3.3.2. ИНДЕКС РЕМОНТА В АЛМАТЫ НА КОНЕЦ 2024 ГОДА



- По состоянию на конец декабря 2024 г. стоимость материалов для проведения ремонта в Алматы выросла на *****%** и составила ***** тыс. тенге/кв. м (***) тыс. руб./кв. м)**. Стоимость материалов для ремонта в студии выросла на *****%** составила ***** тыс. тенге/кв. м (***) тыс. руб./кв. м)**, однокомнатной квартиры – на *****%** до ***** тыс. тенге/кв. м (***) тыс. руб./кв. м)**, а двухкомнатной квартиры – на *****%** до ***** тыс. тенге/кв. м (***) тыс. руб./кв. м)**.
- Наибольшее удорожание отмечено в сегменте метизов (**+***%**) и расходников и сопутствующих материалов (**+***%**). Также отмечен рост цен в категории сантехники (**+***%**), герметиков и химии (**+***%**) и дверей (**+***%**). Без изменений остались цены на лакокрасочные материалы и обои. Наибольшее снижение зафиксировано в категории напольных покрытий (**-***%**). Также снизились цены на электрику (**-***%**) и ССС (**-***%**).
- Наибольшую долю расходов на ремонт квартиры занимают сухие строительные смеси **-***** в студии (*****%** в однокомнатной и *****%** в двухкомнатной). В перечне категории шпаклевка, плиточный клей и цементная штукатурка - товары отечественного производства.

Студия

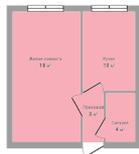
+*%** к III кв. 2024 г.



25 кв. м

Однокомнатная

+*%** к III кв. 2024 г.



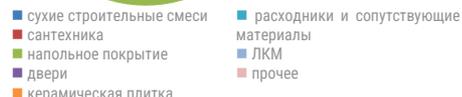
35 кв. м

Двухкомнатная

+*%** к III кв. 2024 г.



55 кв. м



Источник: INFOLine

4.1.1. БЕЛОРУССИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



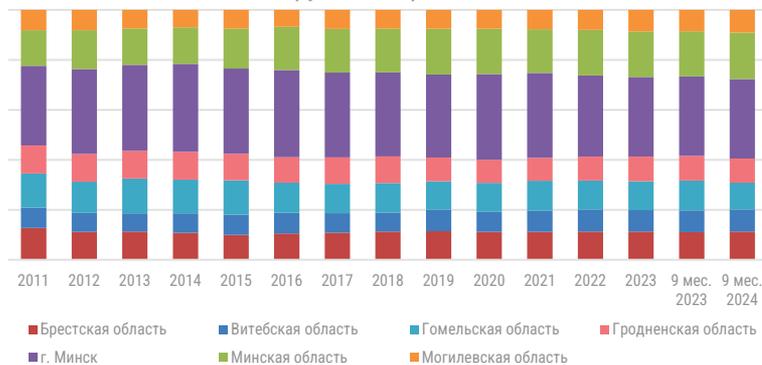
- За 9 мес. 2024 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах вырос на ***% до *** млрд белорусских руб., а ремонтных работ – на ***% до *** млрд руб. (***% от общего объема подрядных работ).
- На 1 октября 2024 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось *** тыс. объектов (на 1 января 2024 г. – *** тыс. объектов), причем строительство ***% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков ввода. Временно приостановлено и законсервировано строительство *** объектов (на 1 октября 2023 г. – *** объектов).
- В разрезе региональной структуры выполненных работ за 9 мес. 2024 г. почти *** приходится на Минск, ***% – на Минскую область, ***% – на Брестскую область и ***% – на Гомельскую область. За 9 мес. 2024 г. объем строительных работ вырос во всех 7 областях, при этом наиболее динамичный рост отмечен в Могилевской обл. (+***% до *** млрд руб.), Минской обл. (+***% до *** млрд руб.), Брестской обл. (+***% до *** млрд руб.) и Витебской обл. (+***% до *** млрд руб.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Белоруссии, млрд руб.



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

Структура выполненных строительных работ в Белоруссии по регионам, %



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

4.1.1. БЕЛУССИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



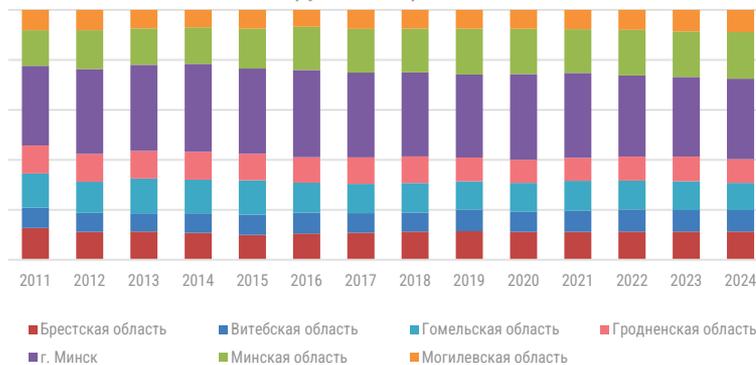
- За 2024 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах вырос на ***% до *** млрд белорусских руб., а ремонтных работ – на ***% до *** млрд руб. (***% от общего объема подрядных работ).
- На 1 января 2025 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось *** тыс. объектов (на 1 января 2024 г. – также *** тыс. объектов), причем строительство ***% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков ввода. Временно приостановлено и законсервировано строительство *** объектов (на 1 января 2024 г. – *** объектов).
- В разрезе региональной структуры выполненных работ за 2024 г. почти *** приходится на Минск, ***% – на Минскую область, ***% – на Брестскую область и ***% – на Гомельскую область.
- За 2024 г. объем строительных работ вырос во всех *** областях, при этом наиболее динамичный рост в сопоставимых ценах отмечен в Могилевской обл. (+***% до *** млрд руб.), Минской обл. (+***% до *** млрд руб.), Витебской обл. (+***% до *** млрд руб.) и Брестской обл. (+***% до *** млрд руб.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Белоруссии, млрд руб.



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

Структура выполненных строительных работ в Белоруссии по регионам, %



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

4.2.2. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ БЕЛАРУСИ

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 Полоцкий районный исполнительный комитет	Поликлиника в г. Полоцк	2024 г.	III кв. 2026 г.	9,2	Проектом предусмотрено строительство новой 7-этажной поликлиники. В здании поликлиники будут расположены: открытая регистратура с картохранилищем, инфекционный блок, травматологический пункт и травмо-хирургическое отделение, кабинеты врачей общей практики, кабинеты общеполиклинического персонала, кабинеты диагностики, специализированные и процедурный кабинеты, стерилизационное отделение, стоматологическое отделение, клиничко-диагностическая лаборатория, женская консультация, административные и технические помещения.
***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***

СТРУКТУРА ЧАСТИ II: РАЗДЕЛЫ 2.1 и 2.2

Динамика основных индикаторов
NEW Кадры в строительстве
NEW Инвестиционная активность в строительстве
Кредитование строительных компаний
Цифровизация строительной отрасли
Крупнейшие сделки M&A
Отставки и назначения

31 слайд, 24 диаграммы

1.2. ЗАНЯТОСТЬ И ДЕФИЦИТ КАДРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

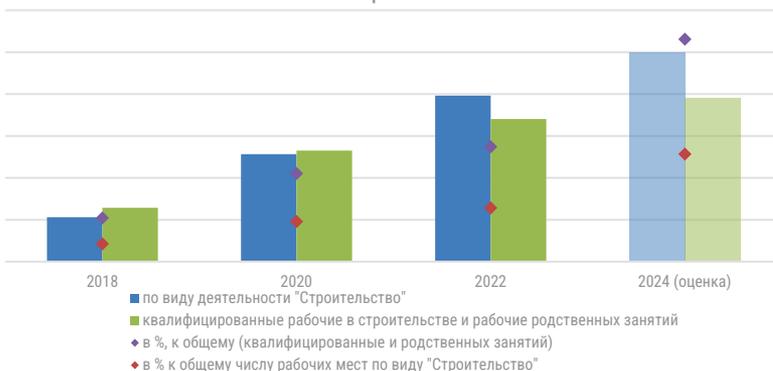
- В целом в строительном комплексе и в ЖКХ со смежными отраслями работают около ***** млн** человек.
- В декабре 2024 г. вице-премьер Марат Хуснуллин отметил, что дефицит рабочей силы в российской строительной отрасли может составлять до ***** тыс.** человек – это самая острая проблема для отрасли на данный момент.
- По данным Минстроя, в ноябре 2024 г. отрасли не хватало более ***** тыс.** бетонщиков, электрогазосварщиков, монтажников и маляров и других представителей рабочих специальностей.
- Дефицит кадров в строительстве усилился в 2024 году в связи с сокращением количества мигрантов, а также перетока специалистов в логистику и online-ритейл (в том числе с переходом в статус самозанятых). Так, только *****%** выпускников строительных вузов работают по специальности.
- По данным HeadHunter, дефицит квалифицированных кадров в строительстве составляет более ***** тыс.** человек (**+***%** за год). В октябре 2024 г. количество вакансий достигло ***** тыс.** (**+***%** к январю 2024 г.), причем наиболее востребованы инженеры по проектной документации, инженеры-сметчики, конструкторы и проектировщики.

Среднегодовая численность занятых в строительстве, тыс. чел.*



*без учета неформальной занятости
Источник: ФСГС, расчеты INFOLine

Потребность организаций в работниках для замещения вакантных мест в строительстве



Источник: ФСГС, [НАИК](#), расчеты INFOLine

1.3. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 2024 г. объем работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах вырос на ****% до рекордных *** трлн руб. В том числе I кв. 2024 г. рост объема строительных работ составил ****% до *** трлн руб., во II кв. 2024 г. ускорился до ****% до *** трлн руб., в III кв. 2024 г. замедлился до ****% до *** трлн руб., а в IV кв. под влиянием масштабного увеличения госрасходов – вновь ускорился до ****% до *** трлн руб.
- Объем строительных работ снизился в ДФО (-****%), СФО (-****%) и ЦФО (-****%), а наиболее динамичный рост отмечен в СКФО (+****%) и ЮФО (+****%). На ЦФО, ПФО и УФО приходится более ****% всего объема строительных работ в РФ.
- Комплексное развитие территорий в 2025–2027 гг. получит финансовую поддержку в размере *** млрд руб. для реализации проектов в *** регионах. К 2030 г. планируется ввести в эксплуатацию *** млн кв. м жилья по проектам КРТ, из них почти *** млн кв. м уже введено в эксплуатацию. С 1 марта 2025 г. вступят в силу положения Градостроительного кодекса об обязательном строительстве инфраструктурных объектов для проектов КРТ. Одновременно упрощается порядок внесения корректировок в генпланы и правила землепользования и застройки.

Динамика объема строительных работ

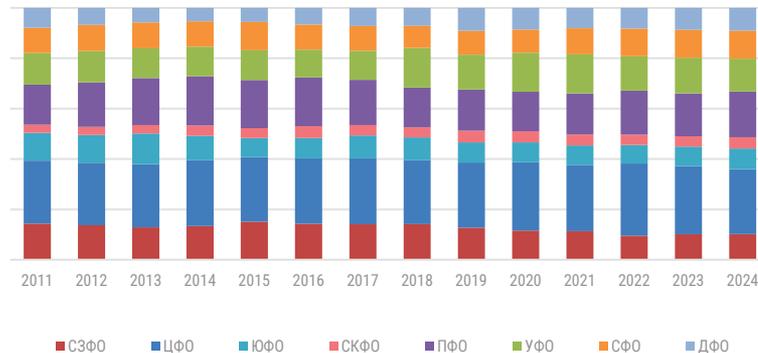


■ Объем работ по виду деятельности «Строительство», трлн руб.
 ◆ Динамика в фактически действующих ценах, %
 ◆ Динамика в сопоставимых ценах, %

* с 2015 года - включая работы, выполненные хозяйственным способом

Источник: INFOline, ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



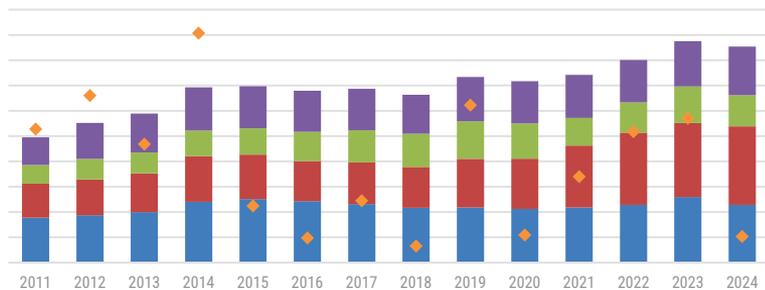
■ СЗФО ■ ЦФО ■ ЮФО ■ СКФО ■ ПФО ■ УФО ■ СФО ■ ДФО

Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

1.6. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

- За 2024 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий снизился на ****% до *** млн кв. м, в т. ч. в сегменте нежилых отмечен рост на ****% до *** млн кв. м (*** тыс. единиц, +****% к 2023 г.), а в жилых – снижение на ****% до *** млн кв. м общей площади (*** тыс. единиц, +****% к 2023 г.).
- Доля нежилых зданий в общей структуре ввода за 2024 г. выросла на *** п.п. до ****%, многоквартирного жилья – снизилась на *** п.п. до ****%, а индивидуального жилья – выросла на *** п.п. до ****%.
- Ввода жилья за 2024 г. снизился на ****% до *** млн кв. м, в том числе в многоквартирных домах – на ****% до *** млн кв. м, а в индивидуальных домах – вырос на ****% до рекордных *** млн кв. м. Доля индивидуального жилья в общем объеме выросла до ****% (****% по итогам 2023 г.).
- В 2025 г. более ****% российских застройщиков могут стать убыточными на фоне роста себестоимости строительства, повышения процентных ставок и снижения спроса на новостройки. В 2024 г. маржинальность девелоперских проектов находилась в коридоре от ****% до ****%, в 2025 г. она будет находиться в диапазоне от -****% до ****%.

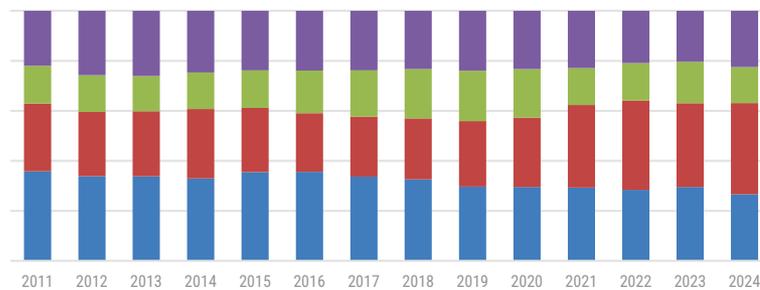
Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



■ Жилые помещения в многокв. домах
■ Жилые помещения в индивид. домах
■ Нежилые помещения жилых зданий
■ Нежилые здания
◆ Динамика, % (пр. шкала)

Источник: INFOLine, ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %



■ Жилые помещения в многокв. домах
■ Жилые помещения в индивид. домах
■ Нежилые помещения жилых зданий
■ Нежилые здания

Источник: INFOLine, ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

1.8. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, за 2024 г. вырос на *****%** до рекордных ***** трлн руб.** (за 2023 г. – ***** трлн руб.**). При этом просроченная задолженность на 1 января 2025 г. составила ***** млрд руб.**, что эквивалентно *****%** задолженности (на 1 января 2024 г. доля составляла *****%**).
- С I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на ***** п.п.** При этом в условиях повышения ставок ожидается ее увеличение.
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля застройщиков жилья: по состоянию на конец января 2025 г. с использованием эскроу-счетов строится почти *****%** жилья (на начало 2020 г. – около *****%**), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в покрытии эскроу общей площадью почти ***** млн кв. м.**
- С 1 марта 2025 г. вступает в силу механизм эскроу-счетов при индивидуальном жилищном строительстве, инструмент может применяться как с ипотекой, так и без, но льготный кредит можно будет взять только с применением системы проектного финансирования.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода*



Объем выдачи кредитов строительным организациям*

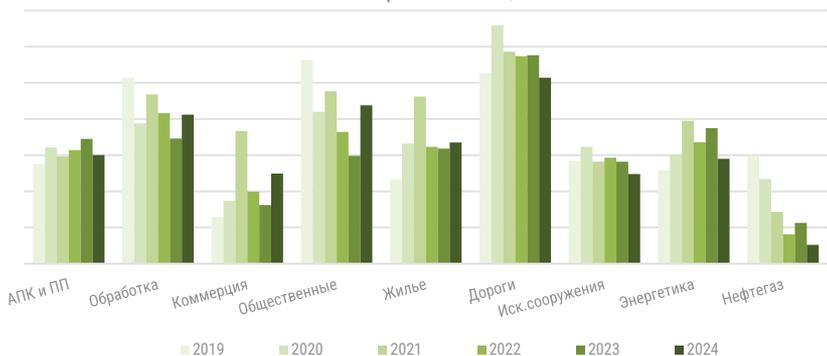


*по состоянию на февраль 2025 г. данные за IV кв. 2024 не опубликованы
Источник: INFO Line, ЦБ РФ

1.9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В ОТРАСЛЯХ В 2024 ГОДУ

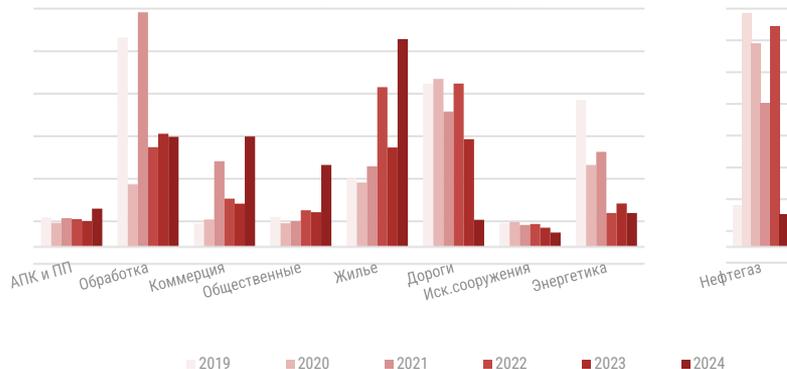
- Специалисты INFOline, оперируя данными от участников рынка, зарегистрировали продолжение резкого снижения среднего объема инвестиций в проекты строительства и реконструкции в отдельных отраслях.
- Всего в 2024 г. заявлена реализация **более ***** новых значимых инвестиционных проектов (**рост на ***%** по сравнению с 2023 г.) с общим объемом инвестиций **более *** трлн руб.** (снижение на *****%**, в 2023 г. – ***** трлн руб.**). Средний объем инвестиций в реализацию проекта в 2024 г. **снизился с *** до *** млрд руб.**
- Самое существенное снижение инвестиций (с ***** до *** трлн руб.**) и проектов (с ***** до *****) заявлено в **нефтегазовой отрасли**. Также снизились инвестиции в **строительство автодорог и искусственных сооружений** (мостов, тоннелей, транспортных развязок, эстакад и т.п.) с ***** до *** трлн руб.** Уменьшилось и количество проектов с ***** до *****.
- Рост числа проектов и планируемых инвестиций наблюдается только в **гражданском строительстве** (жилые, коммерческие и общественные здания). Причем рост объема инвестиций в данном сегменте сопоставим с ростом стоимости строительно-отделочных материалов за аналогичный период.

Динамика количества новых инвестиционных проекты по направлениям, шт.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOline «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

Динамика заявленного объема инвестиций в новые проекты по направлениям, млрд руб.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOline «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

1.10. ВЛИЯНИЕ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ АКТИВНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

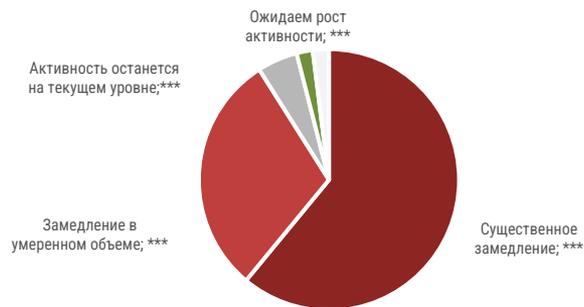
- По данным опроса INFOLine среди ведущих производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов, повышение ключевой ставки ЦБ оказало уже негативное влияние на продажи строительных материалов и в 2025 г. спрос будет сокращаться под влиянием ухудшения динамики в строительном комплексе.
- Так, ***% респондентов сообщили о негативных последствиях для их бизнеса (***% участников отметили существенное замедление продаж, ***% сообщили о частичном замедлении, ***% столкнулись с приостановкой, ***% отметили, что они приняли решение досрочно завершить текущие проекты). Только ***% респондентов заявили, что повышение ставки не оказало влияния на их продажи, и бизнес продолжает работать по плану.
- Также ***% респондентов прогнозируют снижение активности в строительной отрасли (***% ожидают значительного замедления, ***% – умеренного). Только ***% считают, что ситуация останется стабильной. Таким образом, большинство участников опроса подтверждают преобладающий рыночный пессимизм, обусловленный повышением ключевой ставки, отменой льготной ипотеки и другими неблагоприятными факторами текущего сезона.

Влияние повышения ключевой ставки на реализацию строительных инвестиционных проектов



Ответы на вопрос: «Какой эффект повышение ключевой ставки оказало на бытовую деятельность Вашей компании в рамках реализации строительных или инвестиционных проектов?»
Источник: INFOLine

Прогноз строительной или инвестиционной активности в 2025 г.



Ответы на вопрос: «Ожидаете ли Вы дальнейшего замедления строительной или инвестиционной активности в 2025 г.?»
Источник: INFOLine

2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **В декабре 2024 г. подписан закон 494-ФЗ от 26.12.2024 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (текст).** До 01.01.2026 г. предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации (ПД) и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства (ОКС). До 01.01.2026 продлены особенности регулирования в отношении ОКС, разрешения на строительство (РС) которых выданы до 01.01.2023 г. и по которым не выданы разрешения на ввод (РВ) в эксплуатацию, установленные п. 10 ст. 4 Федерального закона 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Кроме того, с 01.01.2025 в Градостроительном кодексе РФ (ГрК РФ) закреплён ряд особенностей подготовки и принятия генеральных планов (ГП) муниципальных образований, правил землепользования и застройки (ПЗЗ).
- **В декабре 2024 г. подписан закон № 482-ФЗ от 26.12.2024 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», позволяющий застройщикам отказаться от соблюдения техрегламентов при отделке квартир (текст).** Документ вносит в 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» изменения, согласно которым застройщики больше не обязаны соблюдать требования технических регламентов при отделке жилья. Вместо этого девелоперы, начиная с 1 марта 2025 г., смогут использовать собственные стандарты качества отделки квартир. Предполагается, что с этой даты сократится минимальный период гарантии на результат отделочных работ – он составит один год вместо трех лет. Исчисляться срок будет со дня передачи объекта дольщику.
- **22 января 2025 г. Госдума окончательно отклонила проект закона об апартментах (текст).** Законопроект был представлен весной 2021 г. Документ предлагал ввести в Градостроительный кодекс РФ и прочие законодательные акты юридический термин, который может описать нежилую недвижимость, фактически используемую для проживания, а также определить ее особенности. Предлагалось: распространить нормативы регулирования жилищных отношений; разрешить переводить апартменты в жилье, но только одновременно с другими, расположенными на той же лестничной клетке; запретить использовать нежилые помещения в апарт-комплексах для соцнайма. Однако такой подход вызвал массу замечаний, которые высказывали в т.ч. и разные комитеты Госдумы.

2.2. ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



- **В декабре 2024 г. стало известно, что к системе электронного документооборота Directum Lite подключены все 27 входящих в группу компаний «РКС Девелопмент» юридических лиц.** С помощью Directum Lite в строительной организации ведут одновременно десятки объектов, координируют работу подрядчиков, обрабатывают сотни документов. А руководители компании оперативно выявляют проблемы за счет возможностей решения «Проекты», которое помогает планировать и управлять процессами строительства. По итогам внедрения строительная компания отметила улучшения на многих этапах подготовки и реализации проектов: согласование документов ускорилось в 2-3 раза, трудозатраты сотрудников сократились вдвое, расходы на материальные ресурсы – на 50%. Из-за огромного потока документов, необходимых для проектирования, строительства и сдачи многоквартирного жилого дома, цифровизацию начали с документооборота. До внедрения СЭД договоры согласовывали по электронной почте и подолгу ждали заверения бумажных оригиналов. Был риск стартовать работы без согласования, потерять документы при пересылке и перепутать версии при редактировании. Это грозило потерей репутации и штрафом за срыв сроков проекта. Сейчас более 90% договоров подписываются электронно благодаря интеграции с оператором электронного документооборота «Диадок».



- **В январе 2025 г. стало известно, что «Синара-Девелопмент» внедрила новую цифровую систему управления строительством.** Продукт на базе отечественных решений охватывает все стадии жизненного цикла объекта капстроительства от проектирования до ввода в эксплуатацию. Компания завершила реализацию грантового проекта по внедрению российских решений в сфере информационных технологий. Новая цифровая система охватывает все стадии жизненного цикла объекта капитального строительства - от проектирования до ввода в эксплуатацию. Проект, нацеленный на упрощение и упорядочение технического документооборота, а также повышение прозрачности хода строительно-монтажных работ, состоял из трех этапов. В первой фазе проведен аудит бизнес-процессов и анализ уровня IT-инфраструктуры. Одним из ключевых шагов стало техническое развертывание отечественного продукта, который позволяет осуществлять контроль за ходом проектирования и строительства объектов в едином информационном пространстве. На второй стадии была произведена адаптация системы под функциональные требования компании. Опытная эксплуатация системы состоялась на объекте девелопера - жилом комплексе «Botanika Green House» на улице 8 Марта в Екатеринбурге.

2.4. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ



ФСК

- В ноябре 2024 г. **Ирина Воронина** назначена **президентом ГК «ФСК»**. Ранее она исполняла обязанности вице-президента корпорации и вела блок управлений по сопровождению бизнеса. На этом посту она сменила Владимира Воронина, который стал председателем совета директоров ГК «ФСК» и сконцентрируется на стратегических решениях по развитию Группы и ключевых активах, входящих в ее состав.



самолет

- В ноябре 2024 г. **Анна Акиншина** назначена **генеральным директором ГК «Самолет»**. Ранее Анна Акиншина занимала должность финансового директора группы компаний. На посту гендиректора Акиншина сменила Андрея Иваненко, который руководил группой компаний с февраля 2024 г.



РЖД

- В декабре 2024 г. **Валерий Танаев** назначен **заместителем генерального директора - главным инженером ОАО «РЖД»**. С 2022 г. Танаев руководил Московской железной дорогой (МЖД), до этого был начальником Северной железной дороги. Ранее пост заместителя гендиректора - главного инженера РЖД занимал Анатолий Храмцов, который в октябре покинул компанию.



- В феврале 2025 г. **Алексей Болдин** назначен **генеральным директором «Главстрой Санкт-Петербург»**. На посту гендиректора Болдин сменил Татьяну Сурвилло, которая руководила компанией с 10 апреля 2024 г. До 2024 г. являлся топ-менеджером **GOLDEN HOUSE** — одной из крупнейших строительных компаний Республики Узбекистан, затем перешел в «Главстрой Санкт-Петербург» в качестве исполнительного директора.

СТРУКТУРА РАЗДЕЛОВ 2.3-2.8

- Жилищное строительство
- Промышленное строительство
- Коммерческое строительство
- NEW** Лизинг в коммерческом строительстве
- Инфраструктурное строительство
- Промышленность строительных материалов
- Индекс российского ремонта

79 слайдов, 84 диаграммы

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

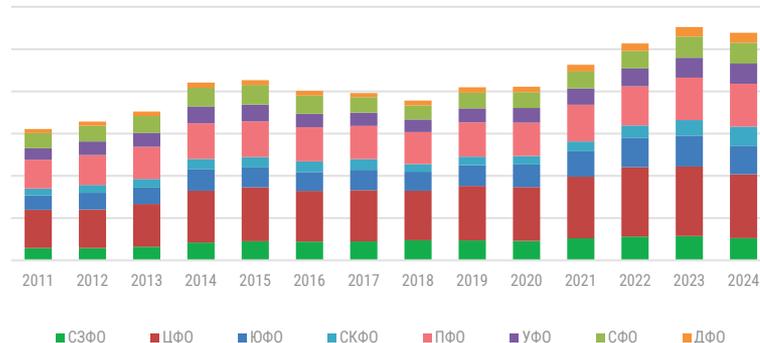
- За 2024 г. введено в эксплуатацию ***** млн** жилых помещений (на *****%** или на ***** тыс.** меньше, чем за 2023 г.) общей площадью ***** млн кв. м** (**-***%**), в том числе ***** тыс.** квартир в многоквартирных домах (**-***%**) и ***** тыс.** индивидуальных жилых домов (**+***%**).
- В январе 2025 г. президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что градостроительный потенциал в РФ составляет до ***** млн кв. м**. Объем ввода жилья по итогам 2024 г. почти повторил исторический максимум 2023 г., тем не менее с 2026 г. ожидается спад нового строительства на рынке жилья до ***** млн кв. м**, при этом основную поддержку жилищному рынку будет оказывать сегмент индивидуального жилищного строительства.
- За 2024 г. ввод жилья вырос в половине федеральных округов, при этом наибольший рост отмечен в СКФО (**+***%** до ***** млн кв. м**), а также в ДФО – на *****%** до ***** млн кв. м**.
- Наибольший спад отмечен в СЗФО (**-***%** до ***** млн кв. м**) и ЦФО (**-***%** до ***** млн кв. м**). На долю ЦФО пришлось более *****%** от общего объема ввода (**-*** п.п.** к 2023 г.), а доля СКФО выросла на ***** п.п.** до *****%**.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, ФГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

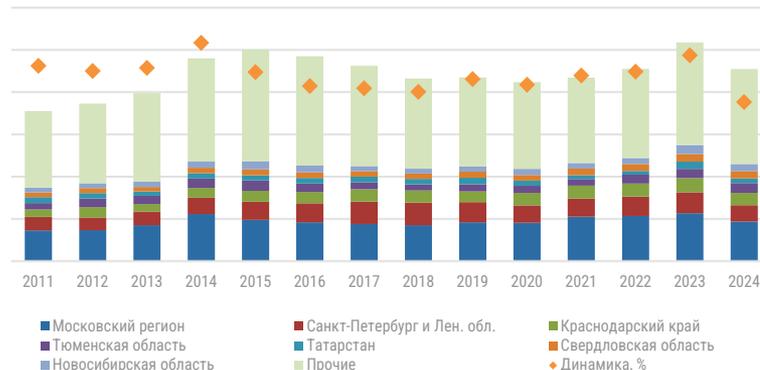
- По итогам 2024 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах снизился на ***% до *** млн кв. м.
- Лидерами по объему ввода многоквартирного жилья остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Краснодарский край и Тюменская обл., при этом снижение ввода отмечено во всех этих регионах, кроме Тюменской обл. (рост на ***% до *** млн кв. м).
- В Московском регионе отмечено сокращение ввода массового жилья на ***% до *** млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. - на ***% до *** млн кв. м, в Краснодарском крае произошло снижение на ***% до *** млн кв. м, в Новосибирской обл. – на ***% до *** млн кв. м, в респ. Татарстан – на ***% до *** млн кв. м.
- За IV кв. 2024 г. по сравнению с I кв. 2024 г. задержка сроков сдачи жилья уменьшилась на **%, в среднем до *** месяца. Глава «ЕРЗ» Кирилл Холопик отметил, что основной мотивацией является ускорение раскрытия счетов эскроу, за счет чего можно гасить кредиты банкам и снижать финансовое давление высоких процентных ставок. Из ТОП-10 застройщиков самый большой средний перенос фактического срока ввода в 2024 г. у ГК «ФСК» – *** мес.

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м

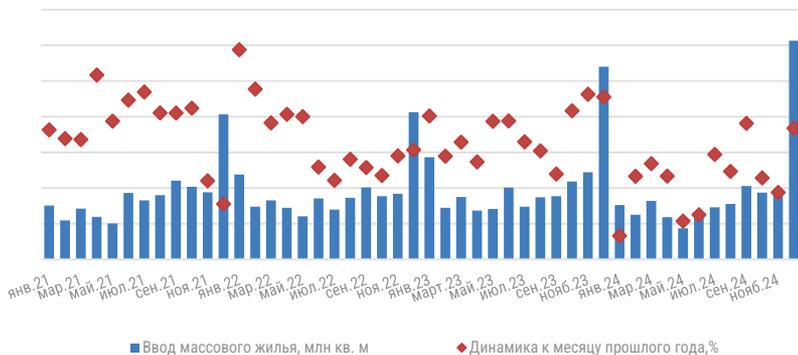


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

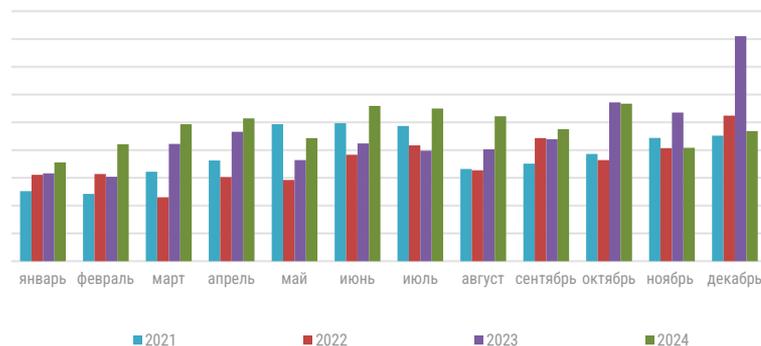
- За IV кв. 2024 г. объем ввода многоквартирного жилья снизился на ***% до *** млн кв. м, в том числе в октябре – на ***% до *** млн кв. м, в ноябре – на 22,5% до 3,79 млн кв. м, а в декабре отмечен рост на ***% до *** млн кв. м.
- За 2024 г. вывод российскими застройщиками на рынок новых объектов вырос на ***% до ***, или *** тыс. квартир площадью *** млн кв. м. В среднем с начала 2024 г. на рынок ежедневно выводилось *** квартир, что на ***% больше, чем в 2023 г. В декабре 2024 г. на рынок выведено *** объектов от *** застройщиков (*** тыс. квартир совокупной площадью *** млн кв. м.), что на ***% больше, чем в декабре 2023 г., но к ноябрю 2024 г. – рост на ***%.
- Больше всего объектов за декабрь 2024 г. выведено в респ. Башкортостан (*** объектов), Свердловской (*** объектов) и Вологодской обл. (*** объектов). По площади новых объектов лидируют Ростовская обл. (*** млн кв. м), Москва (*** млн кв. м) и Московская обл. (*** млн кв. м).
- В декабре 2024 г. мораторий на неустойки для застройщиков продлен до 30 июня 2025 г., что поможет застройщикам снизить дополнительные издержки и выполнить обязательства перед дольщиками в условиях падения продаж.

Помесечная динамика ввода массового жилья



Источник: INFOLine, ФТС, ЕМИСС

Динамика количества выведенных на рынок объектов многоквартирного строительства

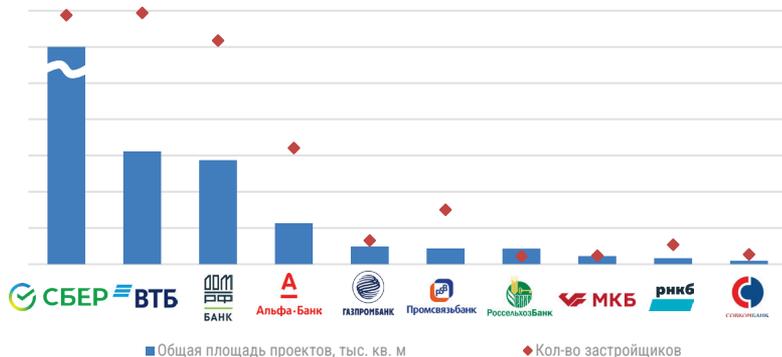


Источник: ЕРЗ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

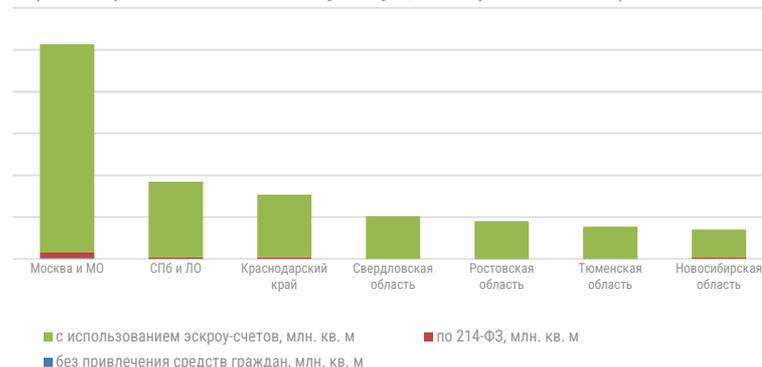
- По состоянию на конец января 2025 г. в России с использованием проектного финансирования в состоянии строительства находится ***** млн кв. м** жилья, что составляет почти *****%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу-счетов возводились *****%** или ***** млн кв. м**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (***** млн кв. м**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (***** млн кв. м**), Краснодарском крае (***** млн кв. м**), Свердловской (***** млн кв. м**), Ростовской (***** млн кв. м**), Тюменской (***** млн кв. м**) и Новосибирской обл. (***** млн кв. м**).
- Застройщики стремятся быстро укомплектовать свои портфели, чтобы получить более выгодные условия по проектному финансированию – в ближайшие годы рынок жилья ожидает значительное сокращение предложения новых проектов, так как в настоящий момент из-за резкого снижения спроса многие застройщики распродают свои земельные банки. В текущих условиях вторичный рынок выглядит более привлекательным, без учета льготной ипотеки, т.к. на вторичном рынке нет рисков недостроя или задержек сроков сдачи.

Показатели эскроу-счетов в разрезе банков (ТОП-10 банков по состоянию на конец января 2025 г.)



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

Показатели эскроу-счетов в разрезе регионов на конец января 2025 г. (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ

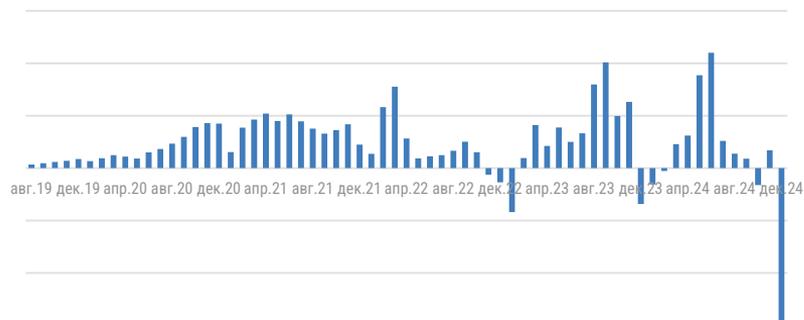
- На 1 января 2025 г. действует почти ***** млн шт.** эскроу-счетов, а объем денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, составляет почти ***** трлн руб.** Сумма кредитных договоров составляет почти ***** трлн руб.**, а сумма текущей задолженности по ним – более ***** трлн руб.**
- По состоянию на 1 января 2025 г. по завершенным в ***** субъектах РФ** проектов с использованием эскроу счетов раскрыто более ***** млн** таких счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам или банкам в погашение предоставленных кредитов, составила ***** трлн руб.**
- После рекордного прироста средств в июне 2024 г. (**+*** млрд руб.**) на фоне отмены программы льготной ипотеки отмечается снижение прироста: в октябре 2024 г. впервые с февраля отмечено снижение средств (**-*** млрд руб.**), а в декабре снижение на счетах эскроу составило рекордные ***** млрд руб.**
- Наибольшее снижение средств на счетах эскроу за декабрь 2024 г. отмечено в Московском регионе (**-*** млрд руб.**), Свердловской обл. (**-*** млрд руб.**) и Тюменской обл. (**-*** млрд руб.**).

Общий объем средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOline, ЦБ РФ

Ежемесячный прирост средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOline, ЦБ РФ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

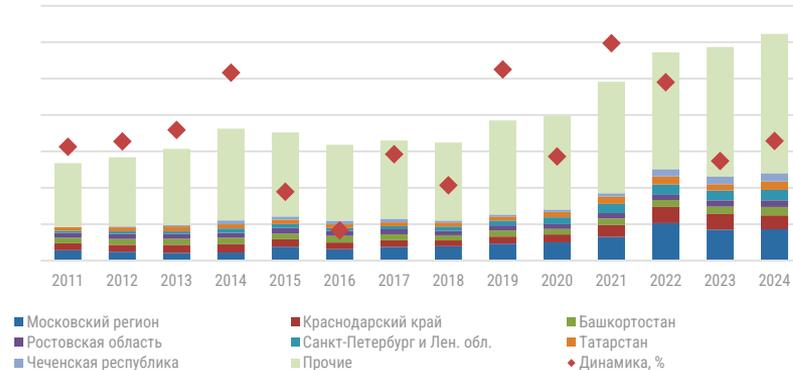
- За 2024 г. ввод жилых площадей индивидуальными застройщиками вырос на ***% до рекордных *** млн кв. м, а количество домов увеличилось на ***% (или *** тыс.) до *** тыс. шт. Доля ИЖС в объеме ввода за 2024 г. выросла на *** п.п. до ***%.
- За 2024 г. в Московском регионе объем ввода ИЖС вырос на ***% до *** млн кв. м (кол-во домов -***% до *** тыс. шт.), в респ. Татарстан – рост на ***% до *** млн кв. м (+***% до *** тыс. шт.), в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. рост на ***% до *** млн кв. м (+***% до *** тыс. шт.).
- В Башкортостане рост на ***% до *** тыс. кв. м, в Ростовской обл. – рост на ***% до *** млн кв. м. В Краснодарском крае отмечен спад на ***% до *** млн кв. м (-***% до *** тыс. шт.).
- По данным ДОМ.РФ объем выдач ипотеки на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в России по итогам 2024 г. снизился на***% до *** трлн руб. При этом в IV кв. 2024 г. в связи с изменением государственного регулирования льготной ипотеки объем выдачи снизился на ***% до *** млрд руб.

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м

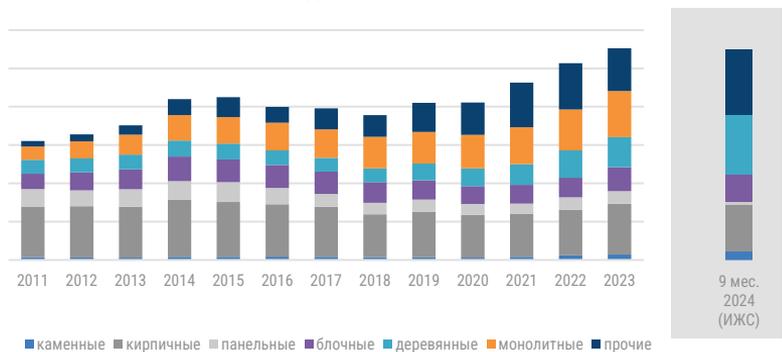


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

3.3. ТЕКУЩИЕ ТРЕНДЫ НА РЫНКЕ МНОГОКВАРТИРНОГО И ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

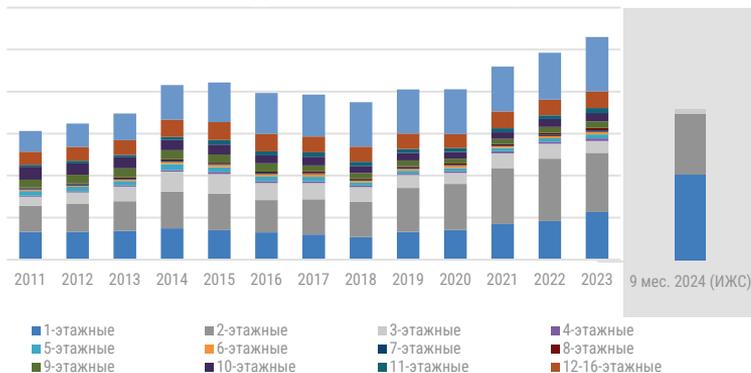
- В 2024 г. рост ввода ИЖС сопровождается увеличением доли более дешевого и быстровозводимого жилья: отмечается тренд на удешевление материалов и снижение этажности. За 9 мес. 2024 г., по данным Росреестра, построено ***** тыс.** деревянных объектов ИЖС общей площадью ***** млн кв. м** (почти ******* от введенного объема), и деревянное домостроение стало наиболее применяемой технологией ИЖС. Также более *****%** от общего объема построено из кирпича – популярность материала на 2-м месте (за I пол. 2023 г. – более *****%**).
- Что касается высотности, то в большинстве случаев россияне строили одноэтажные дома, (***** тыс.**, или свыше *****%** от всего объема ИЖС). На двухэтажные дома пришлось около *****%**, на трехэтажные – порядка *****%**.
- По данным Ассоциации деревянного домостроения (АДД), за 2024 г. строительство домов в среднем подорожало на *****%**. По данным «Технониколь» стоимость строительства (коробка, без учета внутренней отделки) увеличилась в среднем от *****%** до *****%** в зависимости от технологии. Минимальный рост отмечен на дома из газобетона и кирпича, максимальное повышение зафиксировано на домокомплекты «префаб» – свыше *****%**.

Ввод жилья по материалам стен (индивидуальные и многоквартирные) за 2011-2023 гг. и ввод ИЖС за 9 мес. 2024 г., млн кв. м



Источник: ФСГС, Росреестр

Ввод жилья по этажности (индивидуальные и многоквартирные) за 2011-2023 гг. и ввод ИЖС за 9 мес. 2024 г., млн кв. м



Источник: Яндекс Недвижимость

4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

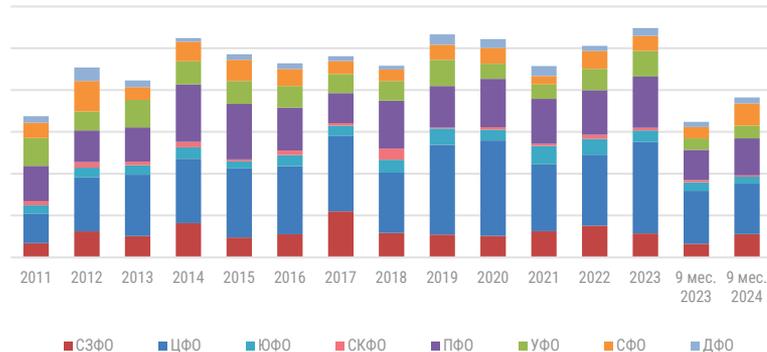
- За 2024 г. ввод в эксплуатацию промышленной недвижимости в России вырос на *****%** до ***** млн кв. м**, средняя площадь введенных зданий – на *****%** до ***** тыс. кв. м** (за 2023 г. – ***** тыс. кв. м**), а количество – на *****%** (***** ед.**) до ***** ед.**
- За 9 мес. 2024 г. лидерами среди федеральных округов по объемам ввода стали ЦФО, ПФО и СФО – на их долю приходится почти *****%** всего объема ввода. Наиболее динамичный рост объемов ввода отмечен в СФО (рост почти в ***** раза**) и СЗФО (рост на *****%**). Снижение отмечено в СКФО (**-***%**), ЮФО (**-***%**) и ЦФО (**-***%**).
- В ноябре 2024 г. Минпромторг сообщил о снижении выданных льготных кредитов по промышленной ипотеке в 2024 г. на расширение производственных площадей: так, выдача промышленной ипотеки на расширение предприятий в 2024 г. уменьшилась на *****%** до ***** шт.** (***** шт.** в 2023 г.).
- В 2025 г. господдержка создания и развития промышленной инфраструктуры в России, включая индустриальные и технопарки, в 2025 г. составит ***** млрд руб.** (***** млрд руб.** в 2024 г.).

Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в РФ



Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

Ввод промышленной недвижимости в РФ по ФО, тыс. кв. м*



*на февраль 2025 г., данные по ФО не опубликованы

Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

5.3. ЛИЗИНГ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- На фоне затяжного периода жесткой денежно-кредитной политики лизинговые компании ищут новые направления. Одним из таких может стать коммерческая недвижимость. Для лизинговых компаний сегмент предполагает наличие ликвидного залога, для лизингополучателя – налоговые послабления и более гибкие условия, чем по ипотеке.
- Доля недвижимости в объеме нового лизингового бизнеса по итогам девяти месяцев 2024 г. составила ****% - *** млрд руб. (менее ***% за 9 мес. 2023 г., *** млрд руб.). Наиболее востребованными объектами недвижимости для таких сделок являются апартаменты, склады, гостиничные комплексы.
- Лизинговый портфель по итогам 9 мес. 2024 г. составил *** трлн руб., портфель по рынку в лизинге недвижимости составляет примерно *** млрд руб. Крупнейшими игроками, работающими с недвижимостью являются «СберЛизинг», «Интерлизинг», «Альфа-Лизинг», «МСБ Лизинг» и «Трейд Лизинг».
- Средний размер сделки составляет порядка *** млн руб. Сроки договоров *** лет, что сопоставимо со сроками в других сегментах корпоративного лизинга.

Объем сделок на рынке по сегментам, млрд руб.



Источник: «Эксперт РА»

Структура рынка по видам имущества

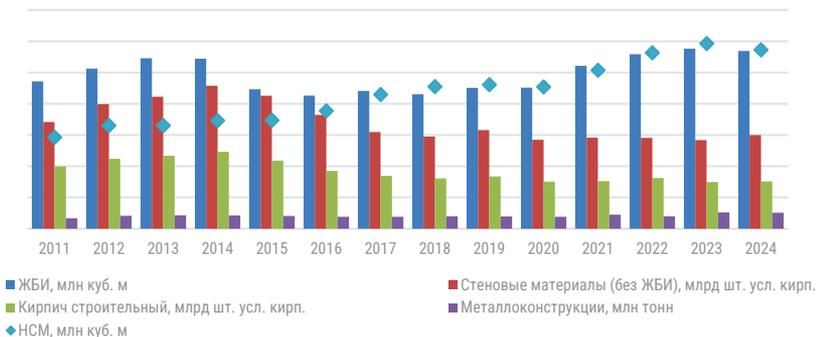
Вид имущества	Доля в новом бизнесе за 9 мес. 2023	Доля в новом бизнесе за 9 мес. 2024	Динамика сегмента, %	Доля в портфеле на 1.10.2024
Грузовой автотранспорт	***	***	***	***
Железнодорожная техника	***	***	***	***
Легковые автомобили	***	***	***	***
Строительная техника	***	***	***	***
Недвижимость	***	***	***	***
Сельскохозяйственная техника	***	***	***	***
Автобусы и троллейбусы	***	***	***	***
Машиностр. и металлообаб. оборудование	***	***	***	***
Суда (морские и речные)	***	***	***	***
Погрузчики и складское оборудование	***	***	***	***

Источник: «Эксперт РА»

7.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

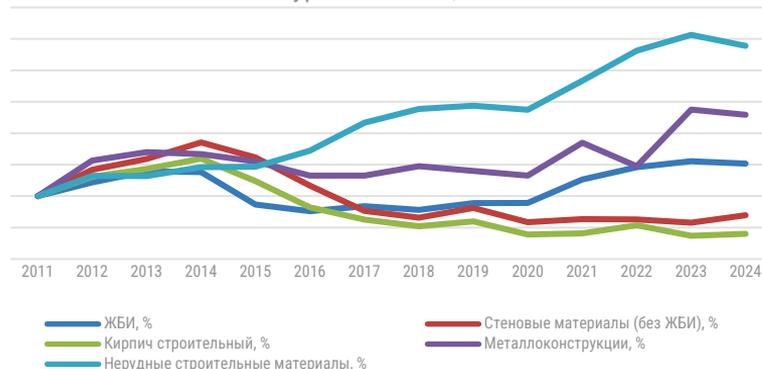
- За 2024 г. объем производства железобетонных изделий снизился на ***% до *** млн куб. м, причем в I кв. отмечено снижение на ***% до *** млн куб. м, во II кв. выпуск незначительно вырос на ***% до *** млн куб. м, в III кв. вновь снизился на ***% до *** млн куб. м, а в IV кв. вырос на ***% до *** млн куб. м.
- В IV кв. 2024 г. продолжился уход с рынка РФ международных производителей строительных и отделочных материалов: так, в декабре 2024 г. АО «Мир керамики» выкупило производство сантехники в Ленинградской обл. Rosa Group, одного из крупнейших мировых производителей санфаянса, а также мебели для ванных комнат. Стоимость сделки составила почти *** млрд руб.
- В декабре 2024 г. фонд Balchug Capital приобрел «Сыктывкарский фанерный завод», который производит ламинированные древесно-стружечные плиты (ЛДСП) под брендом Lamarty и большеформатную фанеру под брендом SyPly. Мощность завода составляет *** тыс. куб. м ЛДСП и *** тыс. куб. м фанеры в год. Стоимость сделки могла составить *** млрд руб.

Производство базовых строительных материалов



Источник: INFOLine

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %



Источник: INFOLine

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также общие итоги работы строительной отрасли в квартале.

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений.

Части III-VII. Показатели сегментов строительной отрасли: ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; итоги квартала; основные события; крупнейшие инвестиционные проекты; рейтинги участников отрасли.



Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также строительной отрасли – **уточненные данные и итоги всего года.**

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений – **важнейшие события года с актуальным статусом и анализом их последствий.**

Части III-IV. Показатели сегментов строительной отрасли: **итоги года** – ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; **важнейшие актуальные события года; итоговые годовые рейтинги участников отрасли; конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов.**

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли: динамика и консенсус-прогноз макроэкономических показателей России, сценарий социально-экономического развития России, прогнозы развития строительной отрасли и отрасли строительных материалов, разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли.



Инвестиционная активность в строительной отрасли: анализ и прогноз инвестиционной активности, а также крупнейшие проекты в жилищном, коммерческом, промышленном, сельскохозяйственном, транспортном строительстве, ТЭК, промышленности строительных материалов.

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов

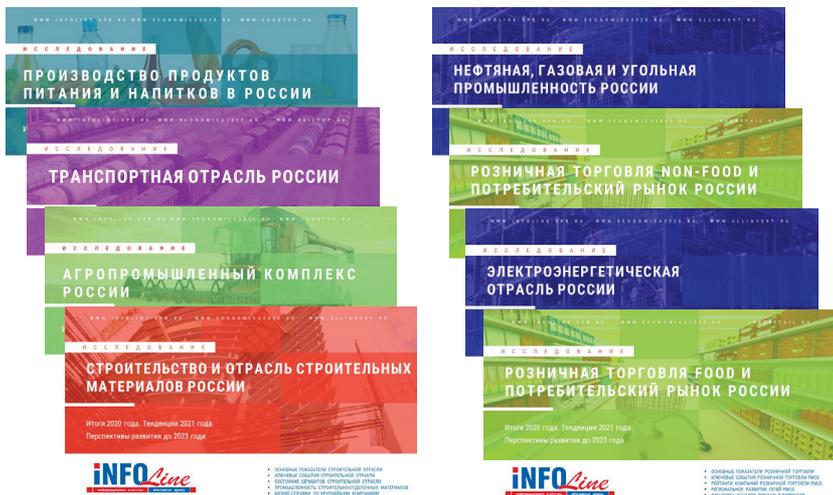
Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

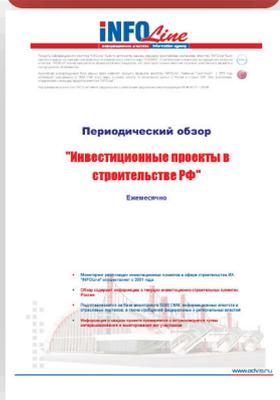
- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2022 году INFOLine представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

Ежемесячный обзор по России



Стоимость направления: от **6 600 руб.**

Получить
пробный выпуск

Не менее **300 НОВЫХ проектов** в месяц

Оформить
годовую подписку

Ежемесячный обзор
по Казахстану, Узбекистану,
Беларуси и Армении



Стоимость обзора: **40 000 руб.**

Ежемесячные обзоры по РФ:

«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
«Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.»

«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

«Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

Отраслевые обзоры по РФ и странам ближнего зарубежья:

«100 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ и Республики Беларусь. Проекты 2024-2026 годов»
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2024 года»
«130 крупнейших инвестиционных проектов в тепловой генерации РФ. Проекты 2024 года»
«120 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2025 года»
«300 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой отрасли РФ. Проекты 2024-2027 годов»

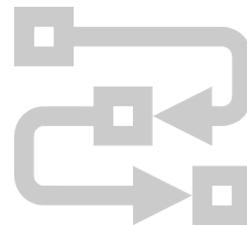
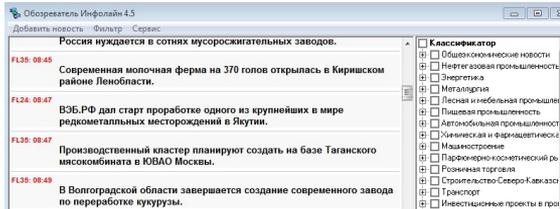
ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Услуга "**Тематические новости**" – это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, пресс-клиппинга СМИ (тысяч деловых и отраслевых изданий), информационных агентств, федеральных министерств и региональных органов власти.

Уникальное программное обеспечение и техническая база для работы с любыми информационными потоками

Высокопрофессиональный коллектив

Разработка собственных уникальных алгоритмов обработки информации



База полнотекстовых материалов
Более 4 000 000 (с 2002 г.)

Штат более 70 постоянных сотрудников
Отдел мониторинга 15 человек

Отраслевой классификатор новостей
CRM с постоянно обновляемой контактной информацией

Регулярная работа с услугой "**Тематические новости**" позволяет решать стратегические и оперативные, маркетинговые и производственные задачи, такие как оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций. Решение данных задач наиболее актуально при планировании компанией эффективной работы по закреплению позиции в отрасли, а также при выходе на новые рынки.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

Услуга "Индивидуальный мониторинг" – это мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли



Содержание мониторинга

- Определяется из информационных потребностей заказчика (конкуренты, партнеры и т.д.)

Структура мониторинга

- По согласованию с клиентом

Периодичность

- Исходя из информационных потребностей заказчика

Формат получения мониторинга

- Формат на выбор (EML, MS Word, PDF, в том числе на корпоративном бланке заказчика)

Источники мониторинга

- Возможность определить приоритетные источники информации (СМИ, порталы, сайты компаний)

Summary INFOLine

- Краткое изложение (дайджест) событий, выявленных в процессе мониторинга СМИ.
- Каждый выпуск состоит из 4-5 важнейших событий отрасли

Стоимость: от **16 500 руб.**

ЗАПРОСИТЬ АНКЕТУ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOline – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOline является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOline являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOline_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!