

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

Информационная услуга «Тематические новости»

Объекты инвестиций и строительства РФ

VI квартал 2017 года

Демонстрационная версия

Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое





Содержание выпуска

Об услуге "Тематические новости: Объекты инвестиций и строительства РФ"	4
Объекты инвестиций и строительства РФ	7
Промышленное строительство	7
<i>В Калининградской области будет построен цементный завод</i>	7
<i>Первую очередь мусороперерабатывающих заводов в Подмосковье и Казани введут в 2021 году</i>	7
<i>До 2021 года "Магнит" инвестирует 40 млрд рублей в свой производственный кластер в Краснодаре</i>	8
<i>Крымский инвестор вложит 7,5 млрд рублей в развитие сельского хозяйства полуострова</i>	8
<i>Татспиртпром намерен вложить в строительство пивоваренного завода в Чистополе 2,8 млрд рублей</i>	9
<i>Томинский ГОК заложил фундамент обогатительной фабрики (Челябинская область)</i>	9
<i>Строительство завода по производству двигателей начали в ТОР "Надеждинская" (Приморский край)</i>	10
<i>"Рыбную долину" стоимостью 2,8 млрд рублей создадут в рамках ТОР на Камчатке</i>	11
<i>Эдуард Таран пошел по грибы. "Коммерсантъ-Красноярск". 17 октября 2017</i>	11
<i>Sapofl снижает сахар. "Коммерсантъ в Воронеже". 17 октября 2017</i>	12
Торгово-административное строительство	14
<i>Разработана концепция дальнейшего развития горного парка Рускеала (Республика Карелия)</i>	14
<i>Франция инвестирует в строительство крупного ТЦ в подмосковном Пушкино 160 млн евро</i>	14
<i>Правительство РФ представит план строительства второй очереди ДВФУ к 1 декабря (Приморский край)</i>	15
<i>Медведев дал старт созданию петербургского аналога Сколково за 41 млрд рублей. "Деловой Петербург". 17 октября 2017</i>	15
<i>"Яндекс" идет в девелоперы. "Коммерсантъ". 19 октября 2017</i>	17
<i>"МЕГА" на низком старте. "Недвижимость и строительство Петербурга". № 40 (982)</i>	17
Жилищное строительство	19
<i>Glorax Development начинает реализацию масштабного проекта Ligovsky City (Санкт-Петербург)</i>	19
<i>В Петербурге началось строительство ЖК "Институтский, 16"</i>	20
<i>Подобраны еще пять стартовых площадок для строительства по программе реновации (Москва)</i>	21
<i>Capital Group намерена выйти на стройплощадку ЖК "Марьино Град", "Спортивный квартал", "Спорт Таун" в середине ноября 2017 года (Москва)</i>	21
<i>Вместо "Меги" на "Беговой" могут построить квартал на 500 000 кв. м. "Ведомости". 18 октября 2017</i>	22
<i>Слива цветет осенью. "Недвижимость и строительство Петербурга". № 40 (982)</i>	22
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты	24
<i>Скоростной трамвай от "Кировского завода" до Петергофа обойдется в 18 млрд рублей</i>	24
<i>Началась проходка правого перегонного тоннеля между станциями "Лефортово" и "Авиамоторная" Третьего пересадочного контура в Москве</i>	24
<i>РЖД вложат 200 млрд руб в опытный участок ВСМ Москва - Владимир</i>	25
<i>Появление кольцевой дороги и развязок в Воронеже оценили в 34 млрд рублей</i>	25
<i>Подрядчик строительства ж/д перехода на Сахалин будет выбран на открытом конкурсе</i>	27
<i>Китайская компания в рамках ГЧП построит дорогу на Камчатке за 1,7 млрд рублей</i>	27
Инвестиции в нефтяной промышленности	28
<i>Бурение на проекте "Роснефти" и Епi в Черном море начнется до конца 2017 г - Saipet</i>	28
<i>Главгосэкспертиза одобрила строительство и реконструкцию инфраструктурных объектов проекта "Юг"</i>	28
<i>"Газпром нефть" проводит тендер на разработку месторождений и добычу нефти</i>	29
<i>"Газпром нефть" в 2018 г планирует начать II этап разработки Приразломного - Дюков</i>	29
<i>"Роснефть" нашла нефть на Хатанге. "Коммерсантъ". 16 октября 2017</i>	29
<i>Компания экс-президента "Роснефти" вложит \$5 млрд в месторождение на Таймыре. "Ведомости". 23 октября 2017</i>	30
Инвестиции в газовой промышленности	32
<i>Модернизация газотурбинной электростанции позволит "РН-Юганскнефтегазу" сэкономить 6 млн кубометров газа</i>	32
<i>Газпром построил половину первого участка "Силы Сибири"</i>	32
<i>"НОВАТЭК" планирует запустить в России газовый "бенчмарк"</i>	33
<i>Росгеология оценит перспективы Якутской площади на углеводороды</i>	33
<i>"Газпром" представил проект гелиевого хаба, который построит в Приморье</i>	33
Инвестиции в электроэнергетике	35
<i>В Карелии планируют построить ветропарк из 25 генераторов мощностью 60 МВт</i>	35
<i>Главгосэкспертиза одобрила проект строительства Севастопольской ТЭС</i>	35
<i>В декабре на Надеждинском метзаводе стартует строительство мини-электростанции стоимостью 1,6 млрд. рублей (Свердловская область)</i>	36
<i>МРСК Сибири вложит 100 млн руб. в реконструкцию и увеличение мощности ПС Сидоровская в Кузбассе</i>	36



Счет за Чукотку. "КоммерсантЪ". 20 октября 2017	37
Инвестиции в тепло- и водоснабжении	39
<i>Строительство станции обезжелезивания "Байкал-4000" стартовало в Клинском районе Подмосковья.</i>	<i>39</i>
<i>Более 108 миллионов рублей выделено на модернизацию системы водоснабжения в Можайском районе Подмосковья.</i>	<i>39</i>
<i>Очистные сооружения 30-летней давности реконструируют в пригороде Краснодара.</i>	<i>40</i>
<i>Адыгея получит из федерального бюджета более 3 млрд рублей на достройку водовода.</i>	<i>41</i>
<i>На строительство запасного водовода для Кирова дополнительно выделят 328 млн рублей.</i>	<i>42</i>
Перечень продуктов INFOline по направлению "Строительство"	43



Об услуге "Тематические новости: Объекты инвестиций и строительства РФ"

Стремительные изменения в российской экономике последних лет повлекли за собой множество бизнес-трансформаций. К участникам рынка предъявляются все более жесткие требования и они вынуждены непрерывно повышать эффективность своей работы.

Сегодня необходимость улучшения результативности коммерческих, маркетинговых и других отделов изменила подход бизнеса к работе с информацией открыв новые возможности и риски. Нужными сведениями недостаточно просто обладать, нужно иметь к ним постоянный доступ, хранить в удобном для работы формате и уметь извлекать максимальную пользу из этих массивов данных.

В ответ на потребность рынка в свежей и актуальной информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории РФ, информационно-аналитического агентства INFOLine разработало **ежедневный новостной бюллетень "Объекты инвестиций и строительства РФ"**.

Услуга "Тематические новости: Объекты инвестиций и строительства РФ" – это ежедневный информационный выпуск, содержащий данные о начале реализации крупнейших инвестиционных проектов в промышленном, жилищном, торгово-административном, дорожном и инфраструктурном строительстве, а также в нефтегазовой промышленности, электроэнергетике, тепловодоснабжении и других отраслях экономики РФ.

Ежедневно агентство INFOLine осуществляет мониторинг событий в более чем 80 отраслях экономики РФ и на основе этих систематизированных данных формирует периодические информационные продукты. Бюллетени, формируемые в рамках услуги "Тематические новости: Объекты инвестиций и строительства РФ", содержат информацию о начальных стадиях инвестиционных проектов, собранную в рамках подготовки следующих выпусков:

- [Тематические новости: Промышленное строительство РФ;](#)
- [Тематические новости: Торгово-административное строительство РФ;](#)
- [Тематические новости: Жилищное строительство РФ;](#)
- [Тематические новости: Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ;](#)
- [Тематические новости: Нефтяная промышленность РФ;](#)
- [Тематические новости: Газовая промышленность РФ;](#)
- [Тематические новости: Электроэнергетика РФ;](#)
- [Тематические новости: Теплоснабжение и водоснабжение РФ.](#)

Тестовая 30-дневная подписка на услугу даст вам бесплатный доступ к оперативной информации о старте значимых инвестиционных проектов на всей территории РФ:

- оперативный мониторинг крупнейших инвестиционных проектов различных направлений строительства, находящихся на начальной стадии реализации;
- возможность подписки любого числа получателей новостей в компании;
- выпуски предоставляются в форматах MS Word, HTML и PDF, что обеспечивает комфорт работы с данными на ПК, планшете или мобильном телефоне;
- каждая новость включает в себя актуальную информацию об участниках строительства (заказчиках, инвесторах, застройщиках, генеральных подрядчиках, проектировщиках, поставщиках оборудования и др.).

Информационное агентство INFOLine также предоставляет услуги по [индивидуальному мониторингу СМИ](#) в соответствии с вашим техническим заданием.



Для **оформления тестовой подписки** и за консультацией по продуктам вы можете обратиться по телефонам: +7 (812) 322-68-48 и +7 (495) 772-76-40, а также написать нам на электронную почту str@allinvest.ru. Будем рады ответить на любые ваши вопросы!

Подпишитесь на услугу "Тематические новости: Объекты инвестиций и строительства РФ" на постоянной основе, чтобы опережать конкурентов и быть всегда готовым к новым и перспективным проектам для развития бизнеса.

Характеристики информационного бюллетеня:

- информационный бюллетень услуги "Тематические новости: Объекты инвестиций и строительства" включает данные о подготовке к запуску и о начале работ в рамках крупнейших инвестиционных проектов в промышленном, жилищном, торгово-административном и дорожном строительстве, а также в нефтегазовой промышленности, электроэнергетике и тепловодоснабжении РФ;
- все новости содержат справки о компаниях, где предоставлена необходимая контактная информация организаций;
- материалы информационного бюллетеня структурированы по тематическим разделам.
- периодичность предоставления информационного бюллетеня – 1 раз в день;
- количество оригинальных новостей по инвестиционным проектам, включенным в один информационный бюллетень, в среднем составляет 25 – 40 материалов ежедневно.

Структура выпуска:

- Промышленное строительство
- Торгово-административное строительство
- Жилищное строительство
- Дорожное строительство и инфраструктурные проекты
- Инвестиции в нефтяной промышленности
- Инвестиции в газовой промышленности
- Инвестиции в электроэнергетике
- Инвестиции в тепло- и водоснабжении

Источники информации:

- эксклюзивные материалы, обнародованные компаниями, работающими на данном рынке;
- материалы особых экономических зон, индустриальных парков и технопарков, региональных корпораций развития;
- официальные документы Правительства РФ, федеральных и региональных органов власти (министерств, администраций и др.);
- материалы зарубежных и российских экспертных и аналитических центров;
- публикации в деловых и отраслевых СМИ, материалы новостных лент информационных агентств;
- отраслевые порталы.

Предлагаем вам также ознакомиться с другими направлениями услуги "Тематические новости" по смежным отраслям:

- [Тематические новости: Промышленное строительство РФ](#);
- [Тематические новости: Торгово-административное строительство РФ](#);
- [Тематические новости: Жилищное строительство РФ](#);
- [Тематические новости: Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ](#);
- [Тематические новости: "Нефтяная промышленность РФ"](#);
- [Тематические новости: "Газовая промышленность РФ"](#);
- [Тематические новости: "Электроэнергетика РФ"](#);
- [Тематические новости: "Теплоснабжение и водоснабжение РФ"](#);
- [Тематические новости: "Рынок бетона и ЖБИ РФ"](#);
- [Тематические новости: "Рынок цемента РФ"](#);
- [Тематические новости: "Рынок ТИМ РФ"](#);
- [Тематические новости: "Рынок ЛКМ РФ"](#).



С полным списком тематик вы можете ознакомиться на нашем сайте в разделе ["Тематические новости"](#).

INFOLine также выпускает ежемесячные отраслевые **Обзоры инвестиционных проектов** в различных отраслях экономики РФ, где дается подробное описание стадий проекта, приводятся объемы инвестиций, сроки реализации, а также перечислены все участники строительства с указанием подробных контактных данных:

- [Периодический Обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#);
- [Периодический Обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#);
- [Периодический Обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ"](#);
- [Периодический Обзор "Инвестиционные проекты инженерной инфраструктуры ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"](#).

INFOLine предлагает ознакомиться с инициативными продуктами агентства по рынку строительных материалов:

- [Реестр крупнейших производителей строительно-отделочных материалов РФ: 2017 год](#);
- [Банк новинок на рынке строительно-отделочных материалов и товаров DIY РФ: 2017 год](#).

Информационное агентство INFOLine также проводит [индивидуальные исследования](#) в соответствии с вашим техническим заданием. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и предоставить бриф на подготовку исследований. Для этого просим вас обратиться по телефонам +7 (812) 322-68-48 и +7 (495) 772-76-40 или по электронной почте industrial@infoline.spb.ru. Также вы можете [заполнить анкету на нашем сайте](#).

Клиенты услуги "Тематические новости":



Об агентстве INFOLine

Информационное агентство INFOLine было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основными задачами являются сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Компания осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. INFOLine обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Дополнительную информацию Вы можете получить:

- на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru;
- по телефонам +7 (812) 322-68-48 и +7 (495) 772-76-40;
- по электронной почте str@allinvest.ru, invest@infoline.spb.ru, industrial@infoline.spb.ru и mail@advis.ru.



Объекты инвестиций и строительства РФ

Промышленное строительство

В Калининградской области будет построен цементный завод.

Такая договоренность достигнута на совещании в правительстве региона под руководством министра по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Дмитрия Кускова.

Крупнейшая российская отраслевая корпорация "Евроцемент групп" будет обеспечивать строительную сферу области собственным цементом. Проект призван уменьшить зависимость региона от внешних поставок, а также снизить курсовые и логистические риски при поставках цемента из-за пределов области.

"Этот масштабный проект соответствует приоритетам развития промышленности Калининградской области, будет способствовать созданию новых высокопроизводительных рабочих мест и увеличению налогооблагаемой базы бюджета. К концу ноября будет понятен объем инвестиций по проекту", - отметил Дмитрий Кусков.

Площадкой для реализации проекта станет индустриальный парк "Данор", расположенный в поселке Луговом Гурьевского городского округа. Здесь уже успешно функционируют предприятия строительной индустрии. Инвестору в промышленном парке готовы предоставить весь спектр транспортных, логистических, энергетических и производственных мощностей, водоснабжения и водоотведения, очистных сооружений, работающих по самым высоким экологическим стандартам.

"Сегодня мы определились с местом строительства завода, а также еще раз увидели серьезный подход правительства Калининградской области и руководства индустриального парка "Данор" к данному проекту", - подчеркнул вице-президент "Евроцемент групп" Виктор Саратовкин.

Для справки:

"Евроцемент групп" входит в пятерку крупнейших мировых цементных компаний, объединяет 19 цементных заводов в России, Украине и Узбекистане, а также заводы по производству бетона и карьеры по добыче нерудных материалов.

Для справки: Название компании: *ЕВРОЦЕМЕНТ групп, АО* Адрес: 107045, Россия, Москва, М. Головин пер., 3, стр. 1 Телефоны: +7(495)7952580; +7(495)7953029; +7(495)7375500 Факсы: +7(495)7375510; +7(495)7952581 Web: <http://www.eurocement.ru> Руководитель: *Скорыход Михаил Анатольевич, президент*

Для справки: Название компании: *Индустриальный парк ДАНОР* Адрес: Россия, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Луговое, ул. Александровская, 1 Телефоны: +7(906)2389702; +7(906)2135465; +7(4012)706160 E-Mail: ip@danor.ru Web: <http://www.danor.ru> (INFOline, ИА (по материалам Администрации Калининградской области) 21.10.17)

Первую очередь мусороперерабатывающих заводов в Подмосковье и Казани введут в 2021 году.

Первая очередь заводов по переработке отходов в Московской области и в Казани будет готова к вводу к 2021 году, сообщил глава Минприроды Сергей Донской на заседании оргкомитета Года экологии.

"В рамках приоритетного проекта также запланировано строительство пяти заводов по переработке отходов в энергию со сроком ввода в эксплуатацию в 2022 году. Первая очередь — в Московской области и в Казани — будет готова к вводу в эксплуатацию в 2021 году", — сказал он.

Как сообщалось, в конце 2016 года правительство РФ приняло решение о том, что корпорация "Ростех" построит четыре мусороперерабатывающих завода в Московской области и один в Казани. Также возможно строительство заводов в Сочи и Тамани.

Для справки: Название компании: *Российская Федерация, Министерство природных ресурсов и экологии (Минприроды России)* Адрес: 123995, Россия, Москва, Большая Грузинская ул., 4/6 Телефоны: +7(499)2544800 Факсы: +7(499)2544310; +7(499)2546610 E-Mail: minprirody@mnr.gov.ru Web: <http://www.mnr.gov.ru> Руководитель: *Донской Сергей Ефимович, министр (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 18.10.17)*



**До 2021 года "Магнит" инвестирует 40 млрд рублей в свой производственный кластер в Краснодаре.**

"Магнит" планирует до 2021 года инвестировать 40 млрд рублей в свой производственный кластер в Краснодаре.



"Основной упор будет сделан на развитии индустриального парка "Краснодар" Парк должен быть полностью запущен к концу 2020 года и включить в себя следующие производства: грибы с вертикально интегрированным заводом по производству компоста, макаронные изделия, кондитерские изделия, замороженные полуфабрикаты, мороженое, замороженные овощи и фрукты, соки, детское питание, консервированные овощи и фрукты, замороженная выпечка, гигиенические принадлежности, бытовая химия и косметика, рыбные деликатесы и снеки, колбасные изделия, плавленые сыры и масло, корма для животных. Инвестиции в индустриальный парк должны составить порядка 40 млрд руб.", - сказал финансовый директор "Магнита" Хачатур Помбухчан на телефонной конференции в пятницу.

По его словам инвестиции рассчитаны на три года - 2018-2020 гг.

Ритейлер в октябре 2015 г. объявил о планах строительства промышленного парка в Краснодарской области (в Краснодаре находится головной офис "Магнита"). "Магнит" также владеет крупным тепличным комплексом площадью, где выращивает овощи для своих магазинов.

"Магнит" - один из лидеров российского ритейла. В отличие от своего ближайшего конкурента, X5 Retail Group, "Магнит" придерживается стратегии вертикальной интеграции.

В прошлом году гендиректор и основной владелец компании Сергей Галицкий говорил, что компания за 5-6 лет планирует инвестировать в собственное производство 52 млрд руб.

Для справки: Название компании: *Магнит, ПАО* Адрес: 350072, Россия, Краснодар, ул. Солнечная, 15/5 Телефоны: +7(861)2109810P4311; +7(861)2109810P4522 Факсы: +7(861)2109810 E-Mail: info@gw.tander.ru; info@magnit.ru Web: <http://www.magnit-info.ru> Руководитель: *Галицкий Сергей Николаевич, генеральный директор*

Для справки: Название компании: *УК Индустриальный парк Краснодар, ООО (ИП Краснодар)* Адрес: 350072, Россия, Краснодарский край, Краснодар, п. Дорожный Телефоны: +7(861)2109810P14760 E-Mail: indpark_krd@magnit.ru Web: <http://indpark-krd.ru> Руководитель: *Борисов Алексей Николаевич, директор (Финмаркет 20.10.17)*

Крымский инвестор вложит 7,5 млрд рублей в развитие сельского хозяйства полуострова.

В МЭР региона сообщили, что первым проектом группы компаний "Крымского индустриального холдинга" станет "создание современного сельскохозяйственного овцеводческого предприятия"

Группа компаний "Крымского индустриального холдинга" ("КИХ") планирует инвестировать в развитие сельского хозяйства на полуострове порядка 7,5 млрд рублей, сообщает во вторник Министерство экономического развития (МЭР) Крыма.

"Группа компаний "Крымского индустриального холдинга" начинает первые инвестиции в сельское хозяйство Крыма. Сегодняшнее соглашение на 58 млн рублей (подписанное между МЭР и группой компаний - прим. ТАСС) - первое из их общего портфеля инвестиционных проектов на весьма внушительную сумму - 7,5 млрд рублей", - говорится в сообщении со ссылкой на главу министерства Андрея Мельникова.

Министр уточнил, что тем самым регион заключил во вторник двухсотое инвестиционное соглашение.

В министерстве рассказали, что первый свой проект группа компаний реализует в сфере животноводства. "Первое соглашение подписано с "КИХ-животноводство". Будущий проект предусматривает создание современного сельскохозяйственного овцеводческого предприятия в селе Медведево Черноморского района", - уточняется в сообщении. Компания планирует реализовать свой проект за два года.

Представитель МЭР рассказал ТАСС, что на рассмотрении инвестиционного совета, созданного при правительстве Крыма, находятся еще ряд инвестпроектов группы компаний КИХ. О них в министерстве пока не сообщают.

ООО "КИХ" было учреждено Союзом комплексного проектирования и землеустройства сельских территорий (Розземпроект). В группу компаний "КИХ" входят "КИХ- животноводство" и "КИХ-Агро".

Для справки: Название компании: *Крымский индустриальный холдинг, ООО* Адрес: 298635, Россия, Республика Крым, Ялта, ул. Тольятти, 15Б Телефоны: +7(978)9487768; +7(978)7668135 Руководитель: *Городничий Юрий Максимович, генеральный директор (ТАСС 17.10.17)*



Татспиртпром намерен вложить в строительство пивоваренного завода в Чистополе 2,8 млрд рублей.

Окончание строительства завода "Белый Кремль" запланировано на май 2020 года. Компания Татспиртпром планирует вложить в строительство пивоваренного завода "Белый Кремль" в Чистополе 2,8 млрд рублей. Соответствующая информация размещена на сайте госзакупок.

Согласно документам проекта, подрядчика строительства определят 24 октября текущего года. Завод будет располагаться на территории индустриального парка "Чистополь".

Напомним, что Татспиртпром 5 сентября 2017 года получил права на производство и реализацию в России и Татарстане премиальных баварских сортов пива. Инвестпроект по строительству "Белого Кремля" был одобрен советом директоров компании 13 сентября 2017 года.



Для справки: Название компании: *Татспиртпром, АО* Адрес: 420111, Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Баумана, 44/8 Телефоны: +7(843)5673401; +7(843)5673400; +7(800)5505116 E-Mail: dir@tatspirtprom.ru Web: <http://www.tatspirtprom.ru> Руководитель: Миннахметов Ирек Заудатович, генеральный директор; Песошин Алексей Валерьевич, председатель Совета директоров; Хасанов Рушат Рифатович, исполнительный директор

Для справки: Название компании: *Индустриальный парк Чистополь (Управляющая компания)* Адрес: 420095, Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Восстания, 100 Телефоны: +7(843)2125522; +7(843)2125511 E-Mail: info@chistopolinvest.ru Web: <http://www.chistopolinvest.ru> Руководитель: Грушин Алексей Владимирович, управляющий Ассоциацией "Предприниматели Индустриального парка "Чистополь" (Татар-Информ 17.10.17)

Томинский ГОК заложил фундамент обогатительной фабрики (Челябинская область).

Производственные объекты комбината планируется возвести к концу 2019 года.

Томинский горно-обогатительный комбинат (АО "Томинский ГОК", Сосновский район, Челябинская область) приступил к строительству главного корпуса обогатительной фабрики и других производственных и вспомогательных объектов комбината. В общей сложности предприятие будет включать 17 объектов капитального строительства.

Томинский ГОК располагает необходимыми разрешениями на строительство объектов обогатительной фабрики, а также элементов сопутствующей инфраструктуры комбината.

На строительной площадке завершены земляные работы и устройство фундаментов первых осей главного корпуса обогатительной фабрики. Продолжается подготовка к заливке остальных элементов фундамента объекта. Кроме того, выполнены фундаменты административного корпуса со столовой, забиты сваи для складских помещений.

Для выполнения бетонных работ на территории строительной площадки смонтирован бетонно-растворный узел. В работах на площадке Томинского ГОКа на данный момент задействовано 200 человек и около 45 единиц техники.

Комментирует генеральный директор АО "Томинский ГОК" Валерий Улановский: "Все производственные объекты планируется возвести к концу 2019 года. Затем обогатительная фабрика перейдет в режим пусконаладочных работ. В том числе будет завершено строительство объектов, которые будут задействованы в технологической схеме ликвидации горной выработки Коркинского угольного разреза".

Томинский горно-обогатительный комбинат планируется построить на территории Томинского месторождения медно-порфириновых руд. Запасы месторождения оцениваются в 660 млн тонн руды. Оно входит в число 50 крупнейших месторождений меди в мире.

По состоянию на июль 2017 года инвестиции в проект оцениваются в более чем 65 млрд рублей. По своим характеристикам и уровню технологий Томинский ГОК станет самым масштабным и современным комбинатом в отрасли. Инновационные технологии, которые будут задействованы на Томинском ГОКе, позволят обогащать медно-порфириновую руду с содержанием меди 0,4%.

На будущем предприятии РМК планирует внедрить стандарт "Умная медь", который предполагает максимально эффективное, высокотехнологичное и безопасное производство. В частности, для сокращения образования пыли и возвращения ее в производственный оборот на всех основных участках фабрики будет установлено аспирационное оборудование. А замкнутая система водоснабжения производства позволит многократно использовать технологическую воду после цикла очистки. Таким образом, исключается попадание производственных стоков в природные водоемы.

Официальный старт началу разработки Томинского месторождения меди РМК дала 11 июля 2017 года в рамках международной промышленной выставки "Иннопром" в Екатеринбурге. В торжественной церемонии принял участие министр промышленности и торговли России Денис Мантуров и председатель Совета директоров РМК Игорь Алтушкин.





Для справки: Название компании: Томинский горно-обогатительный комбинат, АО (Томинский ГОК) Адрес: 456537, Россия, Челябинская область, Сосновский район, п. Томинский, ул. Школьная, 3 Телефоны: +7(351)2004510 Факсы: +7(351)2004510 E-Mail: togok@rcc-group.ru Web: <http://tomgok.ru> Руководитель: Улановский Валерий Михайлович, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 17.10.17)

Строительство завода по производству двигателей начали в ТОР "Надеждинская" (Приморский край).

На площадке предприятия ООО "МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус" в ТОР "Надеждинская" началось строительство завода по производству двигателей.



В новом комплексе компании будет организовано промышленное производство моторных транспортных средств и двигателей Mazda семейства SkyActiv-G, включая их сборку и механообработку базового компонента двигателя.

"В рамках проекта компания планирует выйти на производственную мощность по выпуску 50 тысяч двигателей в год. Объем капиталовложений в проект составит более трех миллиардов рублей", – отмечают представители "МАЗДА СОЛЛЕРС".

На двигательном производстве планируется создать 150 новых рабочих мест. Сотрудники будут набираться из числа приморцев, для всех них будет проведено обучение, не только на базе собственного учебного центра "МАЗДА СОЛЛЕРС", но и на базе завода Mazda Motor Corporation в Японии.

На двигательном производстве планируется создать 150 новых рабочих мест. Сотрудники будут набираться из числа приморцев, для всех них будет проведено обучение. Как прокомментировали в департаменте промышленности Приморского края, в настоящее время на объекте начаты строительные работы.

"Сейчас проходит устройство фундамента здания. Кроме того, уже ведется активная подготовка по направлению на обучение значительной части персонала "МАЗДА СОЛЛЕРС" в Японию. Организованы переговоры с поставщиками оборудования для будущего завода двигателей", – подчеркнул и.о. директора департамента Алексей Пикалев.

Напомним, идею создания на Дальнем Востоке специальных территорий опережающего экономического развития с особыми условиями для организации несырьевых производств, ориентированных в том числе и на экспорт, озвучил Президент России Владимир Путин в ходе своего Послания Федеральному Собранию в 2013 году.

Территория опережающего развития "Надеждинская" была создана постановлением Правительства РФ от 25 июня 2015 года и является многопрофильной производственно-логистической площадкой. В июле 2017 года Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление, которым расширил границы этой ТОР для реализации инвестиционного проекта "МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус". Таким образом, в состав территории опережающего развития включены два земельных участка, расположенные во Владивостокском городском округе, на которых уже в 2018 году планируется организовать производство двигателей.

Справочно: компания "МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус" – совместное предприятие компаний Mazda Motor Corporation (Япония) и ПАО "СОЛЛЕРС", созданное на принципах партнерства 50/50. 6 сентября 2012 года было запущено тестовое производство кроссоверов Mazda CX-5 в присутствии Президента Российской Федерации Владимира Путина. В апреле 2013 года модельный ряд пополнился седаном Mazda6. Высококачественные автомобили Mazda, выпускаемые автозаводом реализуются более чем в 70 дилерских центрах на всей территории России. За 9 месяцев 2017 года было выпущено более 17 тысяч автомобилей.

Для справки: Название компании: МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус, ООО (МСМР) Адрес: 690001, Россия, Владивосток, ул. Дальзаводская, 2, ст. 14 Телефоны: +7(423)2513711 E-Mail: fe@sollers-auto.com Web: <http://sollers-auto.com> Руководитель: Кудинов Дмитрий Евгеньевич, генеральный директор

Для справки: Название компании: СОЛЛЕРС, ПАО (SOLLERS) Адрес: 123317, Россия, Москва, ул. Тестовская, 10, подъезд 2, Москва-СИТИ, Деловой центр "Северная башня" Телефоны: +7(495)2283045 Факсы: +7(495)2283044 E-Mail: info@sollers-auto.com Web: <http://www.sollers-auto.com> Руководитель: Херман Дэвид Джозеф, председатель Совета директоров; Швецов Вадим Аркадьевич, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Приморского края) 20.10.17)

"Рыбную долину" стоимостью 2,8 млрд рублей создадут в рамках ТОР на Камчатке.

Крупный инвестиционный проект в области аквакультуры стоимостью 2,8 миллиарда рублей будет реализован в рамках территории опережающего развития "Камчатка", сообщает Корпорация развития Камчатского края, которая сопровождает проект.

Инициатором строительства рыбноводного комплекса интенсивной аквакультуры на территории агропромышленного парка ТОР "Зеленовские озера" выступает компания "Рыбная долина", получившая статус резидента.

"Концепция предприятия предусматривает выращивание в установках замкнутого водоснабжения с использованием геотермальных и артезианских источников до 10 тысяч тонн форели и получение 260 тонн форелевой икры в год. Не исключается разведение и других ценных пород рыбы", - говорится в сообщении.

Выпускаемая продукция будет ориентирована на внутренний межрегиональный и международный рынки. Выход предприятия на расчетную мощность планируется к ноябрю 2020 года. Количество создаваемых рабочих мест - около 180. Общая сумма налоговых отчислений в бюджеты всех уровней за десять лет превысит, как ожидается, 800 миллионов рублей.

"Комплекс создается на территории агропромышленного парка "Зеленовские озера", где за счет федерального и регионального бюджетов построена транспортная и инженерная инфраструктура, что ускорит строительство и снизит затраты на возведение акваферм", - сказал гендиректор Корпорации развития Камчатки Николай Пегин.

Он добавил, что корпорация развития намерена и дальше оказывать помощь в продвижении и реализации этого проекта.

Сейчас в ТОР "Камчатка" зарегистрированы 34 резидента с общим объемом инвестиций почти 18,4 миллиарда рублей.



Для справки: Название компании: Корпорация развития Камчатского края, АО (КРКК) Адрес: 683000, Россия, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 59, оф. 1205 Телефоны: +7(415)2201577; +7(495)6251391 Факсы: +7(415)2201577 E-Mail: office@krkk.pro; office-msk@krkk.pro Web: <http://krkk.pro> Руководитель: *Зубарь Юрий Николаевич, председатель Совета директоров; Пегин Николай Анатольевич, генеральный директор* (ПРАЙМ 19.10.17)

Эдуард Таран пошел по грибы. "Коммерсантъ-Красноярск". 17 октября 2017**Президент "Ратм холдинга" займется выращиванием шампиньонов**

Новосибирский бизнесмен, глава "Ратм холдинга" Эдуард Таран построит в Воронежской области агрокомплекс по выращиванию шампиньонов. Инвестиции в проект - более 3,2 млрд руб. Планируется, что агроферма в год будет производить 12 тыс. свежих и переработанных грибов. Аналитики и участники рынка считают, что проблем со сбытом у компании не возникнет: ограничения на ввоз импортных свежих грибов привели к освобождению коллальной ниши на рынке, емкость которой оценивается в 68 тыс. т грибов в год.

Владелец и президент "Ратм холдинга", новосибирский бизнесмен Эдуард Таран планирует построить в Воронежской области крупный агрокомплекс по выращиванию грибов. По данным "Ъ", подготовительные работы будут закончены до конца этого года, к строительным планируется приступить в следующем году. Проект будет реализовывать ООО "Агрокомбинат здоровое питание", долю (91,58%) в котором в конце 2015 года, по данным "СПАРК-Интерфакс", приобрело ООО "Вега" (Московская область), контролируемое Эдуардом Тараном. Ранее единственным учредителем агрокомбината был его гендиректор Виталий Береснев. В "Ратм холдинге" "Ъ" сообщили, что реализация проекта соответствует стратегии развития компании - диверсификации: "Этот проект, статус которого в регионе позиционирован как "особо значимый", эксперты холдинга считают перспективным, поскольку его экономические показатели устойчивы".

О планах построить в Бобровском районе Воронежской области комплекс по выращиванию грибов "Ъ" сообщил еще в 2015 году. Тогда заявленная мощность предприятия составляла 36 тыс. т шампиньонов в год, объем инвестиций - 7,2 млрд руб. Под агрокомплекс было выкуплено 100 га у муниципалитета. Выход на проектную мощность планировался в конце 2016 года. "Потребовалось время, чтобы структурировать проект: проведен полный аудит, определены емкость рынка и конъюнктура", - сообщили "Ъ" в пресс-службе холдинга.

Планируется, что предприятие будет выпускать в год 12 тыс. т грибов (свежих и переработанных). Вывести агрокомплекс на полную мощность планируется за полтора года с момента начала финансирования проекта. Дальнейшее расширение производства будет зависеть от потребностей рынка, отметил источник "Ъ". Объем инвестиций в проект также был скорректирован, он составит 3,2 млрд руб. дополнительно к вкладу в уставный капитал компании, который сейчас превышает 1,7 млрд руб. Собственные или заемные это средства, собеседник "Ъ" не прокомментировал.





Поставки готовой продукции планируется осуществлять в Центральный и Южный федеральные округа России. "Мы считаем своими конкурентами импортеров. Российских производителей мы не воспринимаем как конкурентов и считаем, что все вместе мы можем обеспечить импортозамещение этой продукции", - пояснил собеседник "Ъ".

Напомним, что год назад о планах промышленного выращивания грибов на базе своего сельхозпредприятия "Частный конный завод "Веедерн"" в Калининградской области сообщил журналистам бывший мэр Москвы Юрий Лужков. По данным ТАСС, в 2017 году там планируют собрать до 50 т грибов вешенок, а в 2018 году - 90 т. Также в конце прошлого года, как сообщал "Ъ", совладельцем завода по выращиванию шампиньонов в ОЭЗ "Алабуга" стал племянник главы республики Татарстан Рустама Минниханова Нияз Минниханов.

"Интерес к выращиванию шампиньонов вполне понятен: российскому потребителю хорошо знаком этот продукт, к тому же шампиньоны дольше хранятся, чем другие сырые грибы", - говорит глава новосибирской компании ООО "Маслянинское лукошко" (занимается выращиванием вешенок) Андрей Ловейко.

Господин Ловейко отметил, что основным риском для агрокомплексов по выращиванию шампиньонов может стать нехватка качественного субстрата, "который в России сейчас мало кто производит". Маржинальность проектов по производству шампиньонов может достигать 55-60% при наличии каналов сбыта продукции, считает директор экспертной группы VETA Дмитрий Жарский: "Такое производство практически не требует дорогостоящей высокотехнологичной техники. Окупиться инвестиции в развитие даже крупного проекта могут в течение двух-трех лет".

До введения санкций на ввоз свежих грибов более 90% рынка занимали производители из Польши и Турции, отмечает Андрей Ловейко.

"Сейчас на рынке освободилась колоссальная ниша, емкость которой можно оценить примерно в 68 тыс. т грибов в год. С уходом импорта спрос на грибы не упал, что вызвало стремительный рост цен", - говорит Дмитрий Жарский. По данным господина Жарского, с 2014 по 2017 годы производство грибов в России выросло с 11 тыс. до 18 тыс. т. "Рынок от насыщения еще очень далек", - отмечает он.

Для справки: Название компании: [РАТМ Холдинг, АО \(офис в Новосибирске\)](#) Адрес: 630132, Россия, Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 22/1 Телефоны: +7(383)3632900 Факсы: +7(383)3632901 Web: <http://www.ratm.ru>

Для справки: Название компании: [РАТМ Холдинг, АО](#) Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8, стр 1 Телефоны: +7(495)9959330; +7(495)5453820 Факсы: +7(495)5453820 E-Mail: group@ratm.ru; office@ratm-msk.ru Web: www.ratm.ru Руководитель: Таран Эдуард Анатольевич, президент

Для справки: Название компании: [Частный Конный Завод Веедерн, ООО](#) Адрес: 238120, Россия, Калининградская область, Озерский район, Озерск, ул. Багратиона, 10А Телефоны: +7(40142)32688 E-Mail: weedern2007@mail.ru Web: <http://weedern.info> Руководитель: Шогенов Тимур Арсенович, генеральный директор (Коммерсантъ-Красноярск 17.10.17)

Sanofi снижает сахар. "Коммерсантъ в Воронеже". 17 октября 2017

Компания планирует увеличить в четыре раза производство инсулина в Орле

Французская Sanofi намерена модернизировать свою орловскую площадку - ЗАО "Санofi-Авентис Восток", увеличить объем производимой на ней продукции с нынешних 30 млн единиц инсулинов до 136 млн штук, а также разнообразить линейку выпускаемых препаратов. Соответствующие соглашения в рамках специального инвестиционного контракта (СПИК), одного из первых в отрасли, сроком на десять лет были подписаны вчера представителями компании и Минпромторга. По данным "Ъ", объем инвестиций в модернизацию может составить порядка 800 млн руб. Эксперты полагают, что прежде всего инвестор ориентируется на все еще низкоконкурентный внутренний рынок.

О том, что вчера ГК "Санofi" заключила СПИК с Минпромторгом на модернизацию производства фармацевтической продукции на орловском заводе "Санofi-Авентис Восток", а также "по освоению на территории РФ промышленного производства фармпродукции, не имеющей аналогов в России", сообщили пресс-службы министерства и регионального правительства. По их данным, контракт рассчитан на десять лет. Проектная документация для модернизации должна быть разработана не позднее четвертого квартала 2018 года. Объем произведенной продукции к моменту завершения реализации СПИК должен составить 136 млн штук (сейчас - 30 млн). Объем налогов, планируемых к уплате по итогам проекта, может достигнуть 2 млрд руб. В рамках контракта планируется "углубление локализации производства инновационного инсулина последнего поколения до стадии готовой лекарственной формы в 2019 году и поставки современных инсулинов за рубеж". Сейчас, по данным IMS Health (2016 год), предприятие производит 24% всего объема инсулинов в России.

"Инвестиции в модернизацию составят около 800 млн руб., - сообщил вчера "Ъ" высокопоставленный источник в облправительстве. - На эти средства не только увеличат производство инсулинов, но и должны организовать





выпуск еще некоторых интересных для рынка препаратов". "Подписание СПИК сегодня - наш вклад в развитие экспортного потенциала страны при переходе экономики на несырьевой путь развития, а также в обеспечение лекарственной безопасности России и доступности инновационных препаратов для российских пациентов", - процитировала пресс-служба Минпромторга генерального директора компании "Санофи Россия" Наиру Адамян. В настоящее время государством заключено всего 12 СПИКов в различных областях промышленности - автомобилестроении, машиностроении, фармацевтической промышленности. СПИК предусматривает соглашение между инвестором и РФ (или ее субъектом). Срок действия контракта равен периоду выхода проекта на операционную прибыль плюс пять лет, но не более десяти лет.

Французская Sanofi - одна из ведущих фармацевтических компаний мира. Ее выручка в 2016 году составила €33,821 млрд, чистая прибыль - €4,8 млрд. "Санофи-Авентис Восток" - первое и пока единственное в России фармпроизводство (полного цикла) современных инсулинов. Официально оно было запущено в 2010 году. Объем выпущенных на нем инсулинов в 2015 году вырос на 24% по сравнению с предыдущим годом и составил 30% отечественного рынка. В 2015 году "Санофи-Авентис Восток" успешно прошла европейскую инспекцию и получила GMP-сертификат Европейского агентства по лекарственным средствам. Общая площадь территории предприятия составляет 58 тыс. кв. м, здания - 12,7 тыс. кв. м. По данным Kartoteka.ru, ЗАО зарегистрировано в регионе в 2004 году, уставный капитал - 150 тыс. руб. АО "Биотон" принадлежит 38% ЗАО, а прекратившим свою деятельность ООО "Марекс-М" и ЗАО "Регионалвест" - 36 и 26% соответственно. Гендиректор - Мстислав Шилов.

Развитие фармацевтического производства в России сегодня довольно привлекательно из-за существенной разницы курса рубля и иностранных валют, полагает директор по развитию в аналитической компании по фармацевтическому рынку RNC Pharma Николай Беспалов. По его данным, в 2016 году в денежном выражении рост отечественного рынка инсулинов составил около 8%: "Прежде всего компания будет ориентироваться на внутренний рынок". "Конкурентов при этом у "Санофи" немного. На 2018 год намечено открытие завода полного цикла "Герофарм" в Санкт-Петербурге, кроме того, инсулинами активно занимаются "Ново Нордиск" и "Рафарма". Но орловская площадка "Санофи" относительно новая и ориентирована на полный цикл производства, что является ее неоспоримым плюсом", - добавил эксперт.

Для справки: Название компании: Санофи Россия (Sanofi, офис в Москве) Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Тверская, 22, Бизнес центр "Саммит", 8 этаж Телефоны: +7(495)7211400 Факсы: +7(495)7211411 E-Mail: Sanofi.Russia@sanofi.com Web: <http://www.sanofi.ru> Руководитель: Адамян Наира, генеральный директор; Ефремов Александр, исполнительный директор; Аганян Патрик, вице-президент

Для справки: Название компании: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) Адрес: 109074, Россия, Москва, Китайгородский проезд, 7 Телефоны: +7(495)6328865; +7(495)6477324; +7(495)5392187; +7(495)6328865 Факсы: +7(495)5392172 E-Mail: pressa@minprom.gov.ru Web: <http://www.minpromorg.gov.ru> Руководитель: Мантуров Денис Валентинович, министр

Для справки: Название компании: ГЕРОФАРМ, ООО Адрес: 197022, Россия, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 5 Телефоны: +7(812)7037975 Факсы: +7(812)7037975 E-Mail: inform@geropharm.ru Web: <http://www.geropharm.ru> Руководитель: Родионов Петр Петрович, генеральный директор (Коммерсантъ в Воронеже 17.10.17)



Торгово-административное строительство

Разработана концепция дальнейшего развития горного парка Рускеала (Республика Карелия).

Об этом Главе Карелии рассказал руководитель популярного туристического комплекса Александр Артемьев. В горном парке будет достроена подъездная дорога, появятся интересные арт-объекты и созданы новые комфортные условия для гостей.

На смотровой площадке парка Артур Парфенчиков и Александр Артемьев обсудили концепцию развития туркомплекса.

Глава республики порекомендовал сделать акцент на реализации продуктов местных производителей, которая интересует туристов из других регионов. Возможность открыть свой магазин на территории горного парка уже рассматривает руководство петрозаводской пекарни "Беккер".

Как рассказал Александр Артемьев, в число основных направлений развития парка входят историческая часть, организация активного времяпрепровождения и спокойный отдых на природе.

В планы руководителя горного парка также входит организация интерактивных зон для детей, к примеру, кузни, где бы ребята могли познакомиться с основами этого ремесла. Большое значение имеет улучшение инфраструктуры парка: строительство новой дороги, кафе, пунктов проката снегоходов.

Артур Парфенчиков и Александр Артемьев вернулись к обсуждению возможного маршрута ретро-поезда в Рускеалу. Для этого потребуется реконструировать два километра недействующей железнодорожной ветки.

Кроме того, Глава республики предложил регулярно проводить культурные мероприятия в природном парке. Напомним, что в августе с большим успехом здесь прошел музыкальный фестиваль Ruskeala Symphony, который посетили около 2700 человек. Музыканты выступали на площадке Мраморного каньона горного парка "Рускеала".

- Наша общая задача – сделать так, чтобы люди оставались здесь на несколько дней. Для этого необходимо строить комфортные деревянные домики, предоставлять места для палаток, пункты питания, - сказал Артур Парфенчиков.

Как сообщил Александр Артемьев, подробный бизнес-план по развитию горного парка будет готов через месяц.



Для справки: Название компании: Горный парк Рускеала Адрес: 186759, Россия, Республика Карелия, Сортавала, п. Рускеала Телефоны: +7(81430)47441; +7(81430)47600; +7(921)6235624 E-Mail: mail@ruskeala.info Web: <http://ruskeala.info> (Официальный сервер органов государственной власти Республики Карелия 13.10.17)

Франция инвестирует в строительство крупного ТЦ в подмосковном Пушкино 160 млн евро.

Компания "Иммошан", входящая в состав французского Auchan Holding, строит крупный торгово-развлекательный комплекс в Пушкино, в строительство планируют вложить 160 миллионов евро, открыть ТЦ могут уже в конце 2018 года, сообщает РИАМО со ссылкой на генерального директора ООО "Иммошан" Тьерри Леконта.



В пятницу во французском Страсбурге проходит роуд-шоу "Московская область: комфортный российский регион для бизнеса. Возможности развития бизнеса для французских компаний".

"Сегодня у нас 36 центров в России, и восемь из них в Московской области. Мы развиваем свой торгово-развлекательный центр и строим его с июня этого года. 160 миллионов евро планируем инвестировать в этот центр, и мы глубоко убеждены, что это будет удачный проект. Планируем открыть в конце 2018 года. То есть мы планируем за 18 месяцев построить проект, и это говорит о том, какая поддержка со стороны Московской области", - сказал Леконт.

Он отметил, что в торгово-развлекательном центре на северо-востоке Подмосковья будет фитнес-клуб, кинотеатр и магазины.

"Мы развиваем инфраструктуру дорожную, мост над дорогой, и правительство Московской области помогает нам создавать эту инфраструктуру. У нас активный и конструктивный диалог с правительством (региона – ред.)", - заключил Леконт.

Компания "Иммошан Россия" приступила к разработке проекта ТРЦ "Акварель" на 17-м километре Ярославского шоссе в городе Пушкино. Оригинальная концепция ТРЦ общей площадью 110 тысяч квадратных метров, из них более 63 тысяч "квадратов" предназначено для сдачи в аренду, разработана международным архитектурным бюро Broadway Malayan. Новый проект включает гипермаркет "Ашан", а также отдельно стоящее здание гипермаркета DIY. Парковка предусматривает около 2,6 тысячи машино-мест.

Для справки: Название компании: ИММОШАН, ООО Адрес: 107140, Россия, Москва, ул. Верхняя Красносельская, 3, стр. 5, эт. 5 Телефоны: +7(495)7212099; +7(495)7212090 Факсы: +7(495)3633158 E-Mail: arenda-russia@immochan.com Web: <http://www.immochan.ru>; <http://www.immochan.com> Руководитель: Леконт Тьерри Филипп Пьер, генеральный директор (Интернет-портал Правительства Московской области 13.10.17)



Правительство РФ представит план строительства второй очереди ДВФУ к 1 декабря (Приморский край).

Правительство Российской Федерации к 1 декабря 2017 года представит предложения по строительству объектов второй очереди Дальневосточного федерального университета на острове Русский в Приморском крае.

Такое поручение Президент России Владимир Путин дал по итогам заседания президиума Государственного совета, состоявшегося 6 сентября 2017 года в рамках третьего Восточного экономического форума.

"Правительству Российской Федерации: проработать вопрос строительства объектов второй очереди развития Дальневосточного федерального университета на острове Русский и формирования международного научно-образовательного и технологического кластера, а также университетского городка мирового уровня. Срок – 1 декабря 2017 года", – обозначено в перечне поручений главы государства.

Справочно: История Дальневосточного федерального университета (ДВФУ) насчитывает более 100 лет. В 1899 году указом российского императора Николая II во Владивостоке открыт Восточный институт – первое классическое высшее учебное заведение в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке страны. Позже он преобразован в Дальневосточный государственный университет, на базе отдельных факультетов которого созданы самостоятельные вузы: Дальневосточный государственный технический университет и Дальневосточный государственный университет.

В 2010-2011 годах в результате объединения четырех ведущих вузов Дальнего Востока создан Дальневосточный федеральный университет (ДВФУ). Соответствующий указ подписал Президент России.

В сентябре 2012 года новый кампус ДВФУ на острове Русском стал местом проведения саммита Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества (АТЭС). С тех пор на площадке вуза ежегодно проходит более 70 крупных международных мероприятий. Ключевое из них – ежегодный Восточный экономический форум.

Общая площадь кампуса ДВФУ составляет 800 тысяч квадратных метров. Численность учащихся и сотрудников – 23 тысячи человек.

На базе вуза работает Медицинский центр ДВФУ – самая современная клиника на Дальнем Востоке России, соответствующей высоким мировым стандартам.

Для справки: Название компании: *Дальневосточный федеральный университет (ДВФУ)* Адрес: 690990, Россия, Владивосток, Пушкинская, 10 Телефоны: +7(423)2433280 Факсы: +7(423)2432315 E-Mail: rectorat@dvfu.ru Web: <http://dvfu.ru/> (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Приморского края) 17.10.17)

Медведев дал старт созданию петербургского аналога Сколково за 41 млрд рублей. "Деловой Петербург". 17 октября 2017

Для создания наукограда в проекте города-спутника Южный создано акционерное общество "Хайпарк ИТМО", полностью подконтрольное Российской Федерации. Соответствующее распоряжение правительства РФ издано сегодня. В проект общей стоимостью 41 млрд рублей из федерального бюджета будет вложено 21,7 млрд рублей (53% от общей суммы). Остальные средства поступят из бюджета Петербурга и от частных инвесторов.

Сегодня официально стартовал проект строительства на юге Петербурга наукограда на территории города-спутника Южный. Распоряжение о создании АО "Хайпарк ИТМО" подписал глава правительства РФ Дмитрий Медведев. Это акционерное общество, где 100% долей принадлежит Российской Федерации, выступит оператором создания научного и производственного кластера общей площадью 400 тыс. м2 на юге Петербурга. Уставный капитал АО "Хайпарк ИТМО" составил 321 млн рублей. Их выделили из федерального бюджета. А общие инвестиции в создание "Хайпарка ИТМО" составят порядка 41 млрд рублей. Из них около 53% - это предполагаемое финансирование из федерального бюджета, 35% - частные инвестиции и 12% - финансирование из бюджета Петербурга.

"Наша задача - чтобы молодые таланты развивали свой потенциал в России. Для решения именно таких задач мы придумали Сколково. И подобных центров с концентрированным IQ должно быть как можно больше. Еще один такой кластер появится на юге Петербурга", - заявил сегодня премьер-министр Дмитрий Медведев на пленарном заседании форума "Открытые инновации" в Сколково.

В свою очередь, министр связи и массовых коммуникаций РФ Николай Никифоров отметил, что таких центров науки и образования в России должно быть несколько. "В ближайшее время мы сформируем органы управления "Хайпарка ИТМО". Мы изберем совет директоров компании, назначим генерального директора и в ближайшие 3 месяца внесем изменения, направленные на финансовое обеспечение реализации проекта, в государственную





программу "Информационное общество (2011-2020 годы). Мы сконцентрируемся на том, чтобы привлечь в проект необходимое количество резидентов для того, чтобы "Хайпарк" заработал в полную силу", - заявил министр.

Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко подтвердил участие города в финансировании "Хайпарка ИТМО" в размере 4,7 млрд рублей, а также сообщил, что в ближайшее время будет сформирован наблюдательный совет проекта, который он готов возглавить. "Это большой шаг в развитии Петербурга. Я с самого начала был союзником этого проекта", - прокомментировал Георгий Полтавченко.

По словам ректора ИТМО Владимир Васильев, новый кампус станет катализатором развития вуза. "Мы ставим перед собой амбициозные задачи - создание университета высоких технологий. ИТМО шел к этому все последние годы и из института механики и оптики превратился в альма-матер семикратных победителей чемпионата мира по программированию. Но этого недостаточно - современному обществу нужны не отдельные чемпионы, а целое поколение молодых талантов, которые мыслят в парадигме цифровой экономики. Наши идеи были услышаны правительством РФ и городом, а также поддержаны инвестором, цели и задачи которого совпали с нашими. Сегодняшнее распоряжение дает зеленый свет проекту. Уверен, что в нем примут активное участие партнеры университета из сферы образования и бизнеса", - заявил он.

Наукоград займет ориентировочно 100 га на территории города-спутника Южный в Пушкинском районе Петербурга. Участком площадью 2012 га под этот проект владеет компания "Старт Девелопмент". Она приобрела его в 2009 году. Основным владельцем "Старт Девелопмента" является председатель совета директоров группы "Илим" Захар Смушкин, который был в свое время работодателем нынешнего премьер-министра Дмитрия Медведева.

Строительство города-спутника должно начаться в 2017 году и продлится 20 лет. В Южном будет 4,3 млн м2 жилья для 134 тыс. человек. Площадь коммерческой недвижимости составит более 1 млн м2. Также в новом районе будет создано более 60 тыс. рабочих мест. Общий объем инвестиций в проект составит около 190 млрд рублей.

"Хайпарк" займет около 100 га на территории Южного. Его центром станет современный университетский кампус на базе ИТМО, ориентированный на всестороннее развитие образовательной, инновационной и производственной инфраструктуры. Основная деятельность иннограда будет сосредоточена на развитии международных образовательного и научно-производственного кластеров, локализованных на территории Южного.

Там к 2020 году разместятся лаборатории, научные центры, производства и кампус, где будут обучаться 3,6 тыс. студентов и работать около 3 тыс. сотрудников. Ряд объектов инновационной инфраструктуры "Хайпарка" будут совместно использовать участники объединенного инновационного кластера Петербурга "Инноград науки и технологий", который 29 сентября был включен в перечень приоритетных инновационных кластеров Минэкономразвития РФ.

"При этом площадки ИТМО, которые располагаются в центре Петербурга, не будут оставлены. Там будут обучаться бакалавры. А магистры и аспиранты переедут в новый кампус", - сообщил Владимир Васильев. И добавил, что в России похожие площадки построены в Сколково и казанском Иннополисе, но на Северо-Западе ничего подобного пока нет.

"Мы придерживаемся концепции развития города-спутника, которую заявляли изначально: сначала занятость, а потом жилье. В городе-спутнике Южный будут и другие центры развития", - заявил основатель и владелец УК "СТАРТ Девелопмент" Захар Смушкин.

Ожидается, что уже в этом году будет выбран первый застройщик Южного из числа крупнейших девелоперов двух столиц, которому передадут для развития первые 200 га города-спутника под строительство 1 млн м2 недвижимости. Хотя до последнего времени в компании девелопер придерживался другой стратегии: для строительства первой очереди Южного собирался привлечь сразу несколько компаний, отдав каждой из них небольшие лоты под застройку. Предварительные соглашения подписаны с "Интеко" и "УНИСТО Петросталь" (генеральным директором этой компании является Арсений Васильев - сын ректора ИТМО). Переговоры с ними продолжаются.

Для справки: Название компании: УК СТАРТ Девелопмент, ОАО Адрес: 197022, Россия, Санкт-Петербург, Аптекарская наб., 20А, БЦ «Авеню», оф. 601 Телефоны: +7(812)3321100 Факсы: +7(812)3321100 E-Mail: info@startdevelop.com; b2bsales@startdevelop.com; evgeniya.streltsova@startdevelop.com Web: <http://www.startdevelop.com> Руководитель: Хромов Сергей Александрович, генеральный директор (Деловой Петербург 17.10.17)



"Яндекс" идет в девелоперы. "Коммерсантъ". 19 октября 2017

Интернет-холдинг готов построить сам себе офис

"Яндекс", не дожидаясь окончания договора аренды площадей в бизнес-центре "Красная Роза" в престижном московском районе Хамовники, рассматривает возможность построить к 2021 году собственное офисное здание. Интернет-холдинг намерен договориться с девелопером, который возьмет на себя все заботы о стройке. По информации "Ъ", сейчас компания ведет консультации по этому вопросу с O1 Properties семьи Бориса Минца. Не исключено, что новая недвижимость обойдется "Яндексу" минимум в 12 млрд руб.



"Яндекс" изучает возможность строительства офиса под собственные нужды, рассказали два источника "Ъ" на рынке недвижимости. "Необходимость в этом возникла в связи с тем, что в 2021 году заканчивается договор аренды почти 54 тыс. кв. м в бизнес-центре "Красная Роза" (этот объект у станции метро "Парк культуры" принадлежит KR Properties.- "Ъ")", - говорит собеседник "Ъ", знакомый с планами компании. По его словам, "Яндекс" планирует найти девелопера, который займется строительством: у него затем интернет-холдинг выкупит эти площади (такая схема называется built-to-suit). По данным собеседника "Ъ", сейчас "Яндекс" консультируется по этому вопросу с O1 Properties семьи Бориса Минца, который может выступить девелопером проекта. В O1 Properties от комментариев отказались. Представитель "Яндекса" заявил, что компания прорабатывает разные сценарии размещения сотрудников в Москве, но ни по одному из возможных вариантов детали не раскрываются. У "Яндекса" есть опыт взаимодействия с O1 Properties. Некоторые структуры интернет-холдинга, включая "Яндекс.Вертикали" и часть сотрудников сервиса "Яндекс.Такси" находятся в бизнес-центре "Аврора" у Павелецкого вокзала, которым управляет O1.

"Яндекс" не первый год ищет идеальное помещение для сотрудников. Три года назад компания продлил с KR Properties договор аренды, увеличив арендуемую площадь в "Красной Розе" почти на 40%. Позже холдинг договорился с собственником бизнес-центра о выкупе семи офисных зданий в деловом квартале, общей площадью 80 тыс. кв. м. Сделку оформляли больше года: предполагалось, что холдинг получит недвижимость и долги владельца на сумму \$490 млн, а собственник KR Properties Александр Клячин станет акционером интернет-компании. В итоге "Яндекс" решил отказаться от такой схемы, объяснив это изменившимися рыночными условиями. Интернет-компания осталась арендатором в "Красной Розе", но не скрывала, что может переехать, когда договор закончится. В декабре 2016 года "Яндекс" объявил об аренде 10 тыс. кв. м в бизнес-центре "Аврора". По словам руководителя направления внутренней отделки помещений CBRE Павла Якимчука, выбор между арендой офиса и строительством собственного объекта зависит от внутренней стоимости денег для компании. По его мнению, "Яндексу" важнее получить здание, полностью соответствующее собственным требованиям. Он оценивает расходы на строительства офиса для интернет-компании в 150 тыс. руб. за кв. м с учетом высоких требований к инженерной инфраструктуре и особенных потребностей в мощности сетей, но без учета стоимости участка и подведения коммуникаций. Если потребности компании в площадях по-прежнему остаются в пределах 80 тыс. кв. м, то объем инвестиций может составить минимум 12 млрд руб., или около \$210 млн по текущему курсу ЦБ.

На офисном рынке Москвы классический built-to-suit почти не встречается, в отличие от складского сегмента, говорит директор департамента офисной недвижимости Knight Frank Константин Лосюков. Он вспомнил один пример, и тот неудачный. "Бизнес-центр Sky Light (девелопер "Галс Девелопмент", принадлежавший тогда АФК "Система".- "Ъ") строился под нужды Siemens. Но застройщик не уложился в бюджет, попросил дополнительное финансирование, а заказчик отказался его предоставлять", - напоминает господин Лосюков, добавив, что в результате длительных судебных разбирательств сделка была расторгнута. Чаще встречается альтернативная схема built-to-suit, когда компания строит под якорного арендатора. Так, например, ИКЕА строила площади в бизнес-центре в Химках под учебный центр автоконцерна Ford.

Для справки: Название компании: Яндекс, ООО Телефоны: +7(495)7392332; +7(495)7397000 Факсы: +7(495)7392332 E-Mail: docs@partner.yandex.ru; adv@yandex-team.ru; pr@yandex-team.ru Web: <http://www.yandex.ru> Руководитель: *Воложив Аркадий Юринович, Генеральный директор (Коммерсантъ 19.10.17)*

"МЕГА" на низком старте. "Недвижимость и строительство Петербурга". № 40 (982)

Строительство торгово-развлекательного комплекса "МЕГА" в поселке Новоселье Аннинского ГП начнется в следующем году.

По данным инвестора - ИКЕА Centres Russia, площадь торгового центра составит 150 000 кв.м. Ранее речь шла о 230 000 кв.м (в этом случае комплекс в Новоселье стал бы самым большим в России), однако планы скорректировали.



По предварительным подсчетам строительство обойдется ритейлеру в 23 млрд рублей. Открытие "МЕГИ" запланировано на 2021 год, магазин ИКЕА в его составе заработает раньше, в 2019-м.



Напомним, что о покупке участка площадью 40 га под новый проект IKEA Centres Russia сообщила в ноябре 2016-го. Это земли ЗАО "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" (СевНИИГиМ), развитием которых занимается УК "Новоселье: городские кварталы" (ЖК "Альфа", "Бета" и "Гамма"). Новая "МЕГА" появится между Красносельским шоссе и КАД, рядом с развязкой.

Пока под Петербургом работают два торговых центра "МЕГА", оба возле КАД. Первый - в районе Кудрово (площадь ТРК - 180 000 кв.м, арендопригодная - 140 000 кв.м), второй - на Парнасе (130 000 и 100 000 кв.м соответственно). Всего в России работают 14 ТРК компании, новый магазин под Петербургом станет 16-м. (До него во второй половине 2018 года планируется запустить торговый центр IKEA на Каширском шоссе, он станет четвертым в московском регионе и первым отдельно стоящим магазином шведской мебельной компании в России.)

На прошлой неделе IKEA Centres Russia подвела итоги за год работы. За 12 месяцев торговые центры "МЕГА" посетили 250 млн человек - это более половины от общего числа посетителей во всех 43 торговых центрах IKEA Centres, расположенных в 15 странах. В составе ТЦ "МЕГА" за год суммарно открылись 85 новых российских и международных брендов. Средний уровень вакантных площадей остается на отметке 1,8%.

Для справки: Название компании: *IKEA Centres Russia* Адрес: 141400, Россия, Московская область, Химки, Ленинградская ул., вл. 39, стр. 5 Телефоны: +7(495)2213311; +7(495)7375304 E-Mail: pressa.ru@ikea.com; landrussia@ikea.com; info.leasing.ru@ikea.com Web: <http://megamall.ru/> Руководитель: *Генчев Милен, генеральный директор* (Недвижимость и строительство Петербурга 09.10.17)



Жилищное строительство

Glorax Development начинает реализацию масштабного проекта Ligovsky City (Санкт-Петербург).

Компания Glorax Development объявляет о начале реализации масштабного проекта под названием Ligovsky City. Он объединит несколько локаций Фрунзенского района, для каждого из которых будет создаваться уникальная среда со своими функциями – своеобразный "город в городе". Здесь планируется формирование жилых кварталов с комплексами бизнес-класса, с общественно-деловой застройкой и социальной инфраструктурой, а также создание пространств для отдыха и творчества. Одна из главных задач – это создание многофункциональной и насыщенной среды для жизни.



"Мы планируем инвестировать в проект около 40 млрд рублей", - говорит Дмитрий Коновалов, управляющий партнёр Glorax Development.

Эта площадка была выбрана администрацией города в качестве одной из трех пилотных территорий для участия в конкурсе "Серый пояс. Преобразование", который прошел в прошлом году. Лучшей концепцией редевелопмента промышленных территорий Санкт-Петербурга был признан проект бюро MLA+. Европейские урбанисты рассматривают территорию "серого пояса" как важнейшую часть структуры города со своей историей и перспективами в будущем.

Новый район – это формирование нового городского фронта вдоль Лиговского проспекта. Строительство станции метро "Боровая", которое планируется завершить в ближайшие годы, делает транспортный узел центральным элементом всей системы. Ligovsky City будет построен по принципам, которые важны для развития всего "серого пояса". Это и развитие сети городских улиц, и формирование системы центральных ансамблей, районных площадей, и связывание района зеленым каркасом с крупными природными территориями. В рамках концепции, подготовленной MLA+, планируется обеспечение проекта и социальными объектами – 7 детских садов, 4 школы, поликлиника.



"Этот проект должен стать пилотной площадкой для развития серого пояса, стать тем городом, в котором мы с вами хотим жить в XXI веке. Проект особенно важен для Санкт-Петербурга – от его успеха зависит имидж процесса регенерации серого пояса в целом", - считает Яна Голубева, директор MLA+, Санкт-Петербург.

По мнению Олафа Герсона, руководителя проектов MLA+ в Роттердаме, Ligovsky City интегрирует классические принципы петербургского и зарубежного градостроительства: район сформирован в квартальной структуре с сетью общественных пространств. Улицы и площади станут лицом новой городской среды, сформируют новую экономику.

"Основным принципом при разработке проекта стало многообразие. Проект ориентирован на разнообразные жизненные сценарии, - говорит директор департамента маркетинга и рекламы Glorax Development Варган Погосян.



– И каждый будущий житель найдет в нем качества, соответствующие именно его представлениям о комфортной жизни". Та же идея отражена в знаке проекта – простые геометрические формы складываются в яркое словосочетание Ligoovsky City, подобно тому множество деталей складываются в понятие, которое хочется называть своим домом.

На сегодняшний день в состав Ligoovsky City входит четыре территории, принадлежащие Glorax Development и занимающие порядка 25 га. Жилой комплекс "Первый квартал" реализуется на участке 2,8 га на Лиговском проспекте, 271. Это проект бизнес-класса общей площадью более 106 000 кв. м с коммерческими площадями и подземным паркингом. В рамках реализации проекта запланировано строительство детского сада, реконструкция школы, а также создание парковой зоны.

Жилой комплекс "Второй квартал", который станет продолжением "Первого квартала" как в концептуальном, так и в архитектурном плане, разместится на Лиговском проспекте, 232 и займет 2,4 га. Здесь так же планируется возведение жилья бизнес-класса с коммерческими помещениями и подземным паркингом. Общая площадь составит более 80 000 кв. м недвижимости. Плановые работы начнутся в конце этого года.

Параллельно со стартом проекта Ligoovsky City компания открывает продажи в ЖК "Второй квартал". На сегодняшний день здесь можно приобрести квартиры площадью от 24 до 100 кв. м. "Минимальная стоимость квартиры с учетом всех скидок составляет 2,65 млн рублей, - говорит Андрей Кугий, коммерческий директор Glorax Development. – Проект уже аккредитован в Сбербанке, поэтому клиенты компании могут приобрести жилье в ипотеку по минимальным ставкам".

В рамках реализации проекта Ligoovsky City компания будет развивать и новые территории. Так, в конце сентября Glorax Development закрыла сделку по покупке участка площадью 1,6 га на улице Гросина. Здесь будет построено более 40 000 кв. м жилых и коммерческих помещений. Выход на строительную площадку намечен на 4 квартал 2018 года.

Кроме того, на прошлой неделе компания закрыла самую крупную сделку на земельном рынке Санкт-Петербурга и получила право на выкуп территории площадью 18 га на Лиговском проспекте, 240. Данная территория так же расположена в границах Волковской промышленной зоны, которую компания будет развивать в рамках проекта Ligoovsky City.

Для справки: Название компании: Глоракс Девелопмент, ООО (Glorax Development, офис в Санкт-Петербурге)
Адрес: 191014, Россия, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 12А, лит. П Телефоны: +7(812)4072047 Web: <http://glorax.com>; <http://en-mile.ru>

Для справки: Название компании: Глоракс Девелопмент, ООО (Glorax Development) Адрес: 123317, Россия, Москва, наб. Пресненская, 6, стр. 2, башня "Империя" Телефоны: +7(495)1503550; +7(495)1503535 E-Mail: info@gloraxdv.ru; shishkina@glorax.com; pr@glorax.com Web: www.gloraxdv.ru Руководитель: Панов Алексей Валерьевич, генеральный директор; Коновалов Дмитрий, управляющий партнёр (INFOLine, ИА (по материалам компании) 18.10.17)

В Петербурге началось строительство ЖК "Институтский, 16".

Компания Legenda Intelligent Development начала строительство жилого комплекса бизнес-класса рядом с Серебряным прудом в Выборгском районе Петербурга.

Новостройка получила официальное название "Институтский, 16" - исходя из своего местонахождения. Об этом БН сообщил директор по маркетингу компании Всеволод Глазунов. По его словам, строительные работы уже идут, однако на рынок объект будет выведен только в будущем году.

Застройщик приобрел участок площадью 6,3 тыс. кв. м в 2015 году. В марте 2016 года он получил положительное заключение экспертизы и разрешение на строительство объекта, и в том же году компания готова была выйти на строительную площадку. Однако против выступили местные жители, которые посчитали, что новостройка причинит вред экологии микрорайона и соседним домам. После того как ряд инстанций подтвердил законность проекта, активисты обратились в суд с иском, который и был отклонен в мае 2017 года.

Согласно проекту, разработанному архитектурной мастерской "Евгений Герасимов и партнеры", на участке запланировано строительство 23-этажного жилого дома на 109 квартир общей площадью 14,5 тыс. кв. м со встроенным детским садом на 30 мест, коммерческими помещениями на первом этаже и автостоянкой на 171 машиноместо. Инвестиции в строительство составят порядка 2,5 млрд рублей.

Для справки: Название компании: Legenda Intelligent Development Адрес: 196210, Россия, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, 8, БЦ "Аэроплаза", оф. 308 Телефоны: +7(812)6770009; +7(812)6770000; +7(800)3336689; +7(812)3854672 E-Mail: info@legenda-dom.ru; pr@legenda-dom.ru Web: <https://legenda-dom.ru>; <https://komendantsky.legenda-dom.ru> Руководитель: Селиванов Василий, генеральный директор (БН.ру 12.10.17)

LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT



Подобраны еще пять стартовых площадок для строительства по программе реновации (Москва).

Площадки расположены в Левобережном и Донском районах, в Лианозове, Царицыне и Нагатинском Затоне. Для строительства жилья по программе реновации подобраны дополнительные площадки в пяти районах Москвы: Левобережном (САО), Лианозове (СВАО), Донском (ЮАО), Царицыне (ЮАО) и Нагатинском Затоне (ЮАО). Такое решение было принято на заседании штаба по реализации программы реновации жилищного фонда. Дополнительные стартовые площадки позволят ускорить реализацию программы. В ближайшее время их предстоит утвердить и начать разработку градостроительной документации по этим участкам.

Адреса площадок:

- Левобережный, микрорайон 2Д, корпуса 21–27 (САО);
- Илимская улица, владения 1–3 (СВАО);
- между Малой Тульской улицей, домом 55, корпусом 4 и Большой Тульской улицей, домом 54, корпусом 3 (ЮАО);
- Ереванская улица, владение 17, строения 1, 2 (ЮАО);
- Коломенская улица, напротив владения 3 (ЮАО).

Особую значимость имеют дополнительные площадки для районов Левобережный и Лианозово, в которых ранее отсутствовали территории для строительства домов по программе реновации. Ранее заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин сообщил, что прорабатываются варианты дополнительных 158 площадок.

"Уже утверждены 210 площадок для программы реновации, на которых в ближайшие три года планируется построить порядка трех миллионов квадратных метров жилья. Еще по 158 площадкам мы работаем — они могут дать дополнительно 2,5 миллиона квадратных метров жилья. Этого вполне достаточно, чтобы поднять первую волну переселения, что и является для нас сейчас главной задачей", — заявил Марат Хуснуллин.

Первые места для строительства новых домов в рамках программы реновации были определены месяц назад. Тогда же было объявлено, что до конца 2019 года будет построено 59 домов, в которые смогут расселить 36,1 тысячи человек. А первые волновые переселения жителей в новые дома начнутся в 2020–2021 годах. Выбранные стартовые площадки позволят построить жилье для отселения 568 пятиэтажек, в которых живут 119,5 тысячи человек.

Для справки: Название компании: Москва, Правительство Адрес: 125032, Россия, Москва, ул. Тверская, 13
Телефоны: +7(495)6335190; +7(495)7777777 E-Mail: mayor@mos.ru Web: <https://www.mos.ru> Руководитель: Собянин Сергей Семёнович, мэр (Сайт правительства Москвы 23.10.17)

Capital Group намерена выйти на стройплощадку ЖК "Марьино Град", "Спортивный квартал", "Спорт Таун" в середине ноября 2017 года (Москва).

Capital Group, взявшая на себя обязательства по достройке жилых корпусов в комплексах "Марьино Град", "Спортивный квартал", "Спорт Таун" (пос. Филimonковское, ТиНАО), планирует выйти на стройплощадку к 15 ноября 2017 года. Об этом стало известно в ходе рабочего совещания в Москомстройинвесте, прошедшего под руководством Председателя Комитета Константина Тимофеева.



Как сообщил представитель компании, выход на стройку комплексов "Марьино Град" и "Спортивный квартал" намечен на 15 ноября 2017 года. До 5 ноября 2017 года стройплощадки будут взяты под охрану. Также начнется подготовка к консервации комплекса "Спорт Таун" на зимний период, поскольку без отопления возобновить строительные работы на этом объекте нет технической возможности.

"Предварительные графики строительно-монтажных работ и ввода домов в эксплуатацию опубликуют ориентировочно через неделю на специальном сайте, на котором Capital Group будет размещать актуальную информацию по стройке. А более точные графики компания представит к 15 ноября 2017 года", - подчеркнул Константин Тимофеев.

Председатель Комитета также отметил, что до середины ноября будет открыт информационный центр Capital Group, где дольщики "Марьино Град", "Спортивный квартал", "Спорт Таун" смогут получать оперативные сведения о проводимых работах на площадках и ответы на интересующие их вопросы. "Необходимо сообщить гражданам контактные данные информационного центра, его адрес и адрес сайта с актуальными данными по стройке", - обратился к инвестору Константин Тимофеев.

Ранее Capital Group и Михаил Оглоблин подписали рамочное соглашение о достройке жилых корпусов в комплексах "Марьино Град", "Спортивный квартал", "Спорт Таун", расположенных в поселении Филimonковское в Новой Москве. Capital Group намерена выступить инвестором и техническим заказчиком проектов, застройщиками объектов останутся компании ОАО "МарьиноСтрой", ООО "СтройПлюс" и ООО "МарьиноСтройГрупп", чью деятельность и курирует ООО "Управляющая компания Базисные инвестиции" под управлением Михаила



Оглоблина. Жилые дома будут достроены в обмен на передачу Capital Group от застройщика всех нереализованных площадей в проектах.

Для справки: Название компании: Капитал Групп, ООО (Capital Group) Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8, стр. 1 Телефоны: +7(495)7717777; +7(495)3636200; +7(495)3630263 Факсы: +7(495)3636206 E-Mail: info@capitalgroup.ru; pr@capitalgroup.ru Web: <http://www.capitalgroup.ru> Руководитель: Турсунов Олег, директор строительного департамента; Становова Валентина, генеральный директор; Доронин Владислав, председатель Совета директоров (Сайт правительства Москвы 23.10.17)

Вместо "Меги" на "Беговой" могут построить квартал на 500 000 кв. м. "Ведомости". 18 октября 2017

Группа "Регион", скорее всего, получит 20 га на Хорошевском шоссе

Банк ВТБ переуступил права требования на 4,37 млрд руб. к АО "Красная Пресня" и связанным с ним структурам инвестиционной компании (ИК) "Регион" (головная структура ГК "Регион"; один из крупнейших клиентов - "Роснефть", пенсионным фондом которой она управляет. - "Ведомости"), следует из материалов Арбитражного суда Москвы. "Красная Пресня" аффилирована с девелоперской компанией "Пересвет-инвест" (указана в иске как соответчик), ей принадлежит участок площадью 20 га - бывшая овощебаза - между Звенигородским и Хорошевским шоссе, рассказывали консультанты, работавшие с ней. В 2014 г. "Красная Пресня" планировала построить там торговый центр "Грин молл" площадью 315 000 кв. м, а спустя год практически договорилась продать участок шведской IKEA - под первый внутри МКАД комплекс "Мега", но сделка сорвалась.

Участок бывшей овощебазы был заложен по кредиту еще Банка Москвы (входит в группу ВТБ), теперь залог вместе с долгом перейдет ИК "Регион", говорят два человека, близких к разным сторонам сделки. С обслуживанием кредита есть сложности, так что ИК "Регион" может получить участок, резюмируют собеседники "Ведомостей". Представитель ГК "Регион" подтвердил, что компания выкупила у ВТБ права требования к "Красной Пресне": теперь группа вместе с собственниками владельца участка и партнерами планирует девелоперский проект. Что это за проект, он не сказал. Представитель "Доминион-М" (входит в "Пересвет-инвест", специализируется на коммерческой недвижимости) на запрос "Ведомостей" не ответил.

Строить там коммерческую недвижимость нецелесообразно: поблизости крупный торговый комплекс "Авиапарк", а для офисов участок не подходит, говорит директор департамента финансовых рынков и инвестиций Knight Frank Алан Балоев. Правильным было бы строить там жилье - это престижный Хорошевский район, соглашается управляющий партнер "Метриум групп" Мария Литинецкая: размер участка позволяет возвести до 500 000 кв. м недвижимости. То же число называют Балоев и партнер Colliers International Владимир Сергунин. Последний оценивает инвестиции в проект в 30-35 млрд, а выручку - в 70-80 млрд руб.

Партнером ИК "Регион" по застройке участка рядом с метро "Беговая" может стать компания "Инград" Романа Авдеева, говорят два человека, работавших с ними: во-первых, "Инград" интересовался покупкой этой площадки, а во-вторых, структура ИК "Регион" недавно стала акционером девелопера: купила около 18%. "Мы расцениваем эту площадку как перспективную, и, если "Регион" предложит участие, мы рассмотрим проект с большим интересом", - сообщил представитель "Инграда".

Сделка с неизвестными

Фирма RT&I получила права требования почти на \$480 млн к структурам основателя "Донстроя" Максима Блажко, залог по этим кредитам - Nordstar Tower на "Беговой" и ТРЦ "Щука" на "Щукинской". РБК сообщил, что RT&I действует в интересах ГК "Регион". Группа участвовала в структурировании сделки с долгом, но не в своих интересах, говорил ее представитель. Первый зампред правления Сбербанка Максим Полетаев уверял, что долг продан структуре "Роснефти". "Роснефть" никогда это не комментировала. (Ведомости 18.10.17)

Слива цветет осенью. "Недвижимость и строительство Петербурга". № 40 (982)

ФИРМЕ "Цветение сливы" дали разрешение на строительство элитного ЖК One Trinity Place на набережной Адмирала Лазарева, по соседству с офисом Газпрома.

Многофункциональный комплекс на углу Пионерской улицы и набережной Адмирала Лазарева строит британская GHP Group Real Estate (до 2012-го - Fleming Family & Partners). Комплекс возводят на бывшей площадке завода "Вулкан", где в последние годы в основном работали авторемонтные мастерские.

Любопытно, что неделей ранее ГАСН отказал ООО "Цветение сливы" (официальному застройщику) в разрешении на строительство. Как рассказывали тогда "НП" в госстройнадзоре, представленные документы не соответствуют утвержденному проекту планировки. В частности, участок предназначен для коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения. Кроме того, есть противоречия и с Правилами землепользования и застройки. Получается, что за неделю застройщик сумел снять все претензии?

Здесь запланировано девятиэтажное здание на 167 квартир от одной до трех комнат, площади - от 53 до 152 кв.м. Их стоимость, по словам брокеров, будет начинаться с 500 000 рублей за 1 кв.м.





Предпродажа жилья началась еще в декабре прошлого года. На территории комплекса (со стороны Петергофской улицы) построили небольшое двухуровневое здание шоу-рума, облицованное черным мрамором. Здесь представлены варианты отделки будущих квартир, которые планируют сдавать "под ключ". Британское бюро 1508 London разработало для ЖК One Trinity Place восемь вариантов интерьерных решений. В отделке используются белый дуб, итальянский мрамор, стекло. Жилые пространства оснащают встроенными гардеробами до потолка с внутренней подсветкой. Все кухни оборудуют гарнитуром со встроенной техникой Miele и мраморными столешницами; ванны - стиральной и сушильной машинами того же бренда. На окнах установят панорамные стеклопакеты высотой 3 метра.

В 2014-м была сдана в эксплуатацию первая очередь МФК - бизнес-центр класса А "Тринити Плейс". Через год его целиком арендовал "Газпром межрегионгаз". Потом девелопер приступил к подготовке участка под вторую очередь, где запланирован элитный ЖК One Trinity Place.

Для справки: Название компании: *GHP Group (УК Джи Эйч Пи, ООО, ранее УК Флеминг Фэмили энд Партнерс, ООО)* Адрес: *125009, Россия, Москва, Романов пер., 4, стр. 2* Телефоны: *+7(495)4115300* Факсы: *+7(495)4115301* E-Mail: *pr@ghpgroup.com; Julia.ivanova@ghpgroup.com; reception@ghpgroup.com* Web: *http://www.ghpgroup.ru* Руководитель: *Исеев Рустам, главный исполнительный директор; Гарбер Марк, старший партнер, председатель Совета директоров* (Недвижимость и строительство Петербурга 09.10.17)



Дорожное строительство и инфраструктурные проекты

Скоростной трамвай от "Кировского завода" до Петергофа обойдется в 18 млрд рублей.

Его построят в два этапа.

13 октября стало известно, что создание и эксплуатация линии скоростного трамвая от станции метро "Кировский завод" до Петергофа будет стоить порядка 18 млрд рублей. Об этом информируют в аппарате вице-губернатора Петербурга Игоря Албина.

По словам главы комитета по инвестициям Ирины Бабюк, трамвайную линию собираются построить в два этапа. Первую линию длиной 6 км возведут от метро "Кировский завод" до улицы Адмирала Черокова по улице Маршала Казакова, Балтийскому бульвару и улице Маршала Захарова с обходом одного участка по проспекту Героев. Во время второго этапа построят 14,2 км трамвайных путей от улицы Адмирала Черокова до музея-заповедника "Петергоф".

Каждый из этапов будет стоить 9 млрд рублей. Инвестору понадобится закупить 11 трамваев для первого этапа дороги и восемь для второго. Сейчас комитету по инвестициям предстоит оценить пассажиропоток трамваев и электричек на направлениях до Петергофа.

Скоростной трамвай между станцией "Южная" и Колпино начнет курсировать в 2020 году. Стоимость проекта оценили в 15,7 млрд рублей. Депо возведут на территории квартала № 5, ограниченного Автозаводским проездом, КАД, Софийской и Автозаводской улицами в Пушкинском районе.

В начале июля Смольный одобрил концепцию строительства линии скоростного трамвая на юге Петербурга. В 21 км путей вложат в общей сложности 52 млрд рублей. Трамвай пустят по маршруту "метро "Купчино" — микрорайон Славянка — микрорайон Шушары", а затем продлят от станции метро "Южная" (в Шушарах) до города Колпино. (Карповка 16.10.17)

Началась проходка правого перегонного тоннеля между станциями "Лефортово" и "Авиамоторная"

Третьего пересадочного контура в Москве.

19 октября, в четверг, 6-метровый тоннелепроходческий механизированный комплекс "Herrenknecht S-771" (имя "Любовь") начал строительство правого перегонного тоннеля на северо-восточном участке Третьего пересадочного контура между станциями "Лефортово" (площадка № 4) и "Авиамоторная", сообщил генеральный директор АО "Мосинжпроект" Марс Газизуллин.



"Планируется, что за полгода ТМПК "Любовь" построит порядка 1300 метров тоннеля", – уточнил Марс Газизуллин.

По его словам, проходка будет вестись на глубине около 26 метров под улично-дорожной сетью района "Лефортово", а также под существующей нежилой застройкой (складские и производственные помещения, магазины и торговые павильоны).

Геологические и гидрогеологические условия по трассе правого перегонного тоннеля весьма сложные: водонасыщенные несвязные грунты, супеси, суглинки, глины, разрушенные обводненные известняки. Кроме того, на подходе к станции "Авиамоторная" северо-восточного участка ТПК трасса тоннелей пересечет железнодорожные пути Рязанского направления Московской железной дороги.

Ранее данный ТПК построил левый перегонный тоннель длиной 2112,6 метров между станциями метро "Тропарево" и "Румянцево" Сокольнической линии московского метрополитена. Левый перегонный тоннель длиной 344,4 метров между станциями "Селигерская" и "Дмитровская" Люблинско-Дмитровской линии столичной подземки. Правый перегонный тоннель длиной 2804 метров от станции "Озерная" до станции "Мичуринский проспект" Калининско-Солнцевской ветки метро и правый перегонный тоннель на участке Третьего пересадочного контура от площадки 5.2 до станции "Лефортово" длиной 1121 метр.

На северо-восточном участке ТПК запланировано строительство трехтранспортно-пересадочных узлов, проекты которых разработали в компании. "Два из них – ТПУ "Авиамоторная" и "Электrozаводская" – имеют агломерационное значение: на них не только можно будет пересест со станций Калининской и Арбатско-Покровской линий на второе кольцо метро, но также будет обеспечена связь с платформами совмещенного Рязанского и Казанского направления Московской железной дороги", – рассказал первый заместитель генерального директора по девелопменту АО "Мосинжпроект" Альберт Суниев.

По его словам, транспортно-пересадочный узел "Лефортово" будет иметь районное значение. ТПУ объединит в себе автобусные остановки, а также остановочные павильоны трамвая, соединенные с вестибюлем метро подземным пешеходным переходом.

"Транспортно-пересадочные узлы – это распространенный элемент в мировом градостроительстве, который позволяет не только удобно связать различные виды транспорта, но и повысить деловую и общественную активность в местах своего расположения. Так, проектом ТПУ "Лефортово" предусмотрено благоустройство сквера



у кинотеатра "Спутник", а в проекте ТПУ "Электrozаводская" запланировано строительство стеклянного пешеходного моста через реку Язу и благоустройство Семеновской набережной, где появится современная рекреационная зона", – уточнил Альберт Суниев.

Как ранее сообщал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, столичный метрострой занимает лидирующие позиции в мире по обеспеченности ТПК. На стройках Москвы в настоящее время задействовано 24 тоннелепроходческих щита, в том числе – уникальные для московской практики 10-метровые ТПК, которые в перспективе будут также применены для строительства Третьего пересадочного контура.

Третий пересадочный контур станет второй подземной кольцевой линией метро, общая протяженность которой составит 68 км. На данный момент в активном строительстве находится порядка 25 км ТПК. Полностью запустить движение по Третьему пересадочному контуру планируется в 2020-2021 годах, заявлял ранее глава столичного Стройкомплекса.

Для справки: Название компании: *Мосинжпроект, АО* Адрес: *111250, Россия, Москва, Проезд завода Серп и Молот, 10* Телефоны: *+7(495)2251946; +7(495)2251940; +7(495)6234991* Факсы: *+7(495)6632014* E-Mail: info@mosinzproekt.ru; press@mosinzproekt.ru Web: <http://www.mosinzproekt.ru> Руководитель: *Газизуллин Марс Мулланурович, генеральный директор; Дудулин Павел Евгеньевич, исполнительный директор* (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 20.10.17)

РЖД вложат 200 млрд руб в опытный участок ВСМ Москва - Владимир.

РЖД вложат 200 миллиардов рублей в опытный участок высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) Москва - Владимир, на котором поезда смогут курсировать по новой высокоскоростной инфраструктуре от Москвы до Владимира, а затем по существующей линии до Нижнего Новгорода, сообщили РИА Новости в компании.



"ОАО "РЖД" направит на реализацию проекта ВСМ Москва - Казань 200 миллиардов рублей до 2023 года. В качестве опытного участка будет построена высокоскоростная магистраль Москва - Владимир. На первом этапе реализации проекта высокоскоростные поезда смогут курсировать по новой высокоскоростной инфраструктуре от Москвы до Владимира, а затем по существующей линии до Нижнего Новгорода", - сообщили в РЖД в среду.

Время в пути составит около 3 часов с учетом семи остановок в городах: Ногинск, Орехово-Зуево, Петушки, Владимир, Ковров, Гороховец и Дзержинск. Строительство участка Москва - Владимир предлагается реализовать по концессионной схеме в период с 2018 по 2023 год.

Организационно-правовая и финансовая модели реализации строительства участка Москва - Владимир будут направлены в правительство после соответствующей проработки. Одним из преимуществ новой схемы реализации проекта, отметили в РЖД, является отсутствие необходимости в капитальном гранте от государства.

"В настоящее время ОАО "РЖД" готовится заявка частной концессионной инициативы на реализацию строительства опытного участка Москва - Владимир. Компания направит на реализацию проекта 200 миллиардов рублей, также планируется привлечь средства российских и международных стратегических инвесторов, кредиты российских и международных банков, международных банков развития", - рассказали в компании.

Там добавили, что в дальнейшем, после завершения оставшихся участков ВСМ Москва - Казань (Владимир - Нижний Новгород, Нижний Новгород - Чебоксары, Чебоксары - Казань) время в пути от Москвы до Казани составит 3 часа 17 минут без учета остановок. Эта магистраль станет первым участком проекта ВСМ Евразия, который предполагает интеграцию высокоскоростных железнодорожных сетей Европы и Китая для перевозки грузов и пассажиров.

Для справки: Название компании: *РЖД, ОАО* Адрес: *107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, 2* Телефоны: *+7(499)2629901* Факсы: *+7(499)2629095* E-Mail: info@rzd.ru Web: <http://rzd.ru/> Руководитель: *Белозеров Олег Валентинович, президент* (ПРАЙМ 18.10.17)

Появление кольцевой дороги и развязок в Воронеже оценили в 34 млрд рублей.

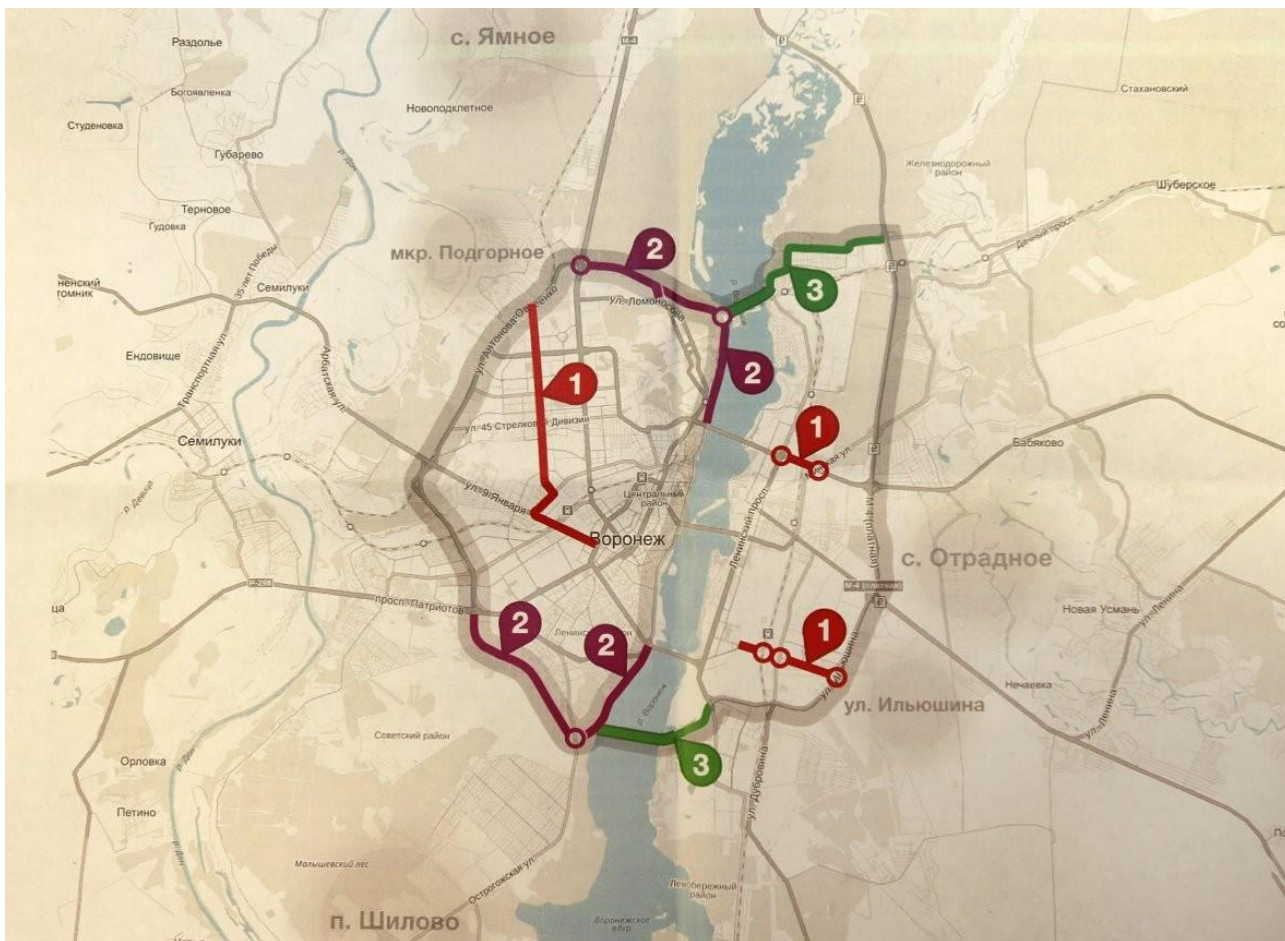
Дорожники подготовили принципиальную схему будущей кольцевой дороги.

Представители областного департамента транспорта и автомобильных дорог и городского управления дорожного хозяйства подробно рассказали о планах по строительству Воронежской кольцевой автодороги (ВКАД). Как оказалось, у областных и городских властей готова принципиальная схема будущей окружной трассы, а также проект строительства участков городских магистралей, которые помогут разгрузить город от пробок.

Всего на все работы по строительству новых дорог и мостов в ценах сегодняшнего дня, по подсчётам дорожников, нужно около 34 миллиардов 130 миллионов рублей. Для сравнения годовой бюджет Воронежской области сейчас составляет около 78 миллиардов рублей. Однако это планы не на один год, а как минимум до 2026 года.

Общественники предупреждают, что цена строительства новых мостов и дорог может оказаться сильно занижена. Конечная цена строительства может оказаться намного выше, чем 34 миллиарда рублей.

- Любой такой проект, цена которого начинается от 1 миллиарда рублей, можно смело называть - мегапроектом. Строительство мостов и новых дорог в Воронеже или туннеля под Ла-Маншем объединяет одно - перерасход заявленных на начальном этапе средств и непрозрачность для общественности. Строители специально занижают ценник, чтобы привлечь инвесторов. Когда уже строительство будет начато, стоимость возрастет, но деваться будет некуда. Придется увеличивать бюджетное финансирование или пытаться попасть в федеральную программу, - рассказал руководитель воронежского отдела НКО "Город и транспорт" Андрей Фурсов.



Цифрами на карте отмечены этапы строительства

Работы, как рассказал исполняющий обязанности руководителя управления дорожного хозяйства воронежской мэрии Олег Котов, условно разделены на три этапа. На первом этапе планируется превратить улицу Солнечную в полноценный дублёр Московского проспекта – за счёт расширения проезжей части. А также построить путепровод или тоннель по улице Циолковского, который свяжет район ВАИ с ВОГРЭСовским мостом. Это позволит разгрузить улицу Лебедева, которая в последние годы в часы пик не справляется с транспортным потоком. В план первоочередных мероприятий также включено строительство развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужева.

На втором этапе, как рассказали дорожники, планируется приступить непосредственно к строительству недостающих участков кольцевой автодороги. В частности, построить дублер улицы Ломоносова, проложив дорогу по Нагорной дубраве. А также магистраль мимо аэродрома "Балтимор", которая после пересечения с улицей Острогжской спустится к водохранилищу, где появится новая набережная (своеобразный дублёр улицы Острогжской).

Для справки: Название компании: *Воронеж, Администрация* Адрес: 394018, Россия, Воронеж, ул.Плехановская, 10 Телефоны: +7(4732)551983; +7(4732)550873; +7(4732)545797; +7(4732)551444 E-Mail: adm@cityhall.voronezh-city.ru; press@cityhall.voronezh-city.ru Web: <http://www.voronezh-city.ru> Руководитель: Гусев Александр Викторович, глава города (РБК-Черноземье 20.10.17)



Подрядчик строительства ж/д перехода на Сахалин будет выбран на открытом конкурсе.

Проекты транспортного перехода на Сахалин. Досье "Выбор подрядчика на строительство железнодорожного перехода на Сахалин будет проходить в ходе открытого конкурса, как это предусмотрено действующим законодательством", - сказал он.

По словам представителя РЖД, актуализированное технико-экономическое обоснование (ТЭО) и предложения по финансированию строительства железнодорожного перехода будут представлены в 2018 году.

"В настоящее время АО "ИЭРТ" (Институт экономики и развития транспорта - прим. ТАСС) завершает актуализацию грузовой базы с учетом развития перегрузочных мощностей на Сахалине (срок - декабрь 2017 года). С учетом этих параметров в начале 2018 года будет представлено актуализированное ТЭО, финансово-экономическая модель и предложения по источникам финансирования проекта, - рассказал он. - Кроме того, необходимо определить, какой вариант строительства перехода экономически более эффективен с учетом стоимости жизненного цикла - мост или тоннель".

Проект строительства транспортного перехода с Сахалина на материк обсуждается уже много лет. В 2001 году правительство утвердило Федеральную целевую программу "Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)". В исходной редакции она предусматривала строительство "железнодорожной линии, соединяющей остров Сахалин с материком (507 км), для освоения грузопотока в размере 5-7 млн тонн в год с возможным ростом в перспективе до 20 млн тонн".

В 2008 году переход на Сахалин был включен в Стратегию развития железнодорожного транспорта РФ до 2030 года. Однако решение о строительстве до сих пор не принято.

В настоящее время приоритетным является проект железнодорожного моста через пролив Невельского, однако рассматриваются проекты тоннеля или дамбы. Всего длина железнодорожной связи должна составить 580 км: она начнется от станции Селихино близ Комсомольска-на-Амуре до поселка Ныш на северо-востоке Сахалина.

По словам президента РФ Владимира Путина, стоимость моста будет ниже, чем перехода через Керченский пролив, но вместо него возможно строительство тоннеля. Решение о начале стройки пока не принято. Путин также отмечал, что, по предварительным расчетам, стоимость моста может составить 286 млрд руб. без учета стоимости работ по строительству подъездных путей на острове и в Хабаровском крае.

Для справки: Название компании: *РЖД. ОАО* Адрес: *107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, 2* Телефоны: *+7(499)2629901* Факсы: *+7(499)2629095* E-Mail: info@rzd.ru Web: <http://rzd.ru/> Руководитель: *Белозеров Олег Валентинович, президент*

Для справки: Название компании: *Институт экономики и развития транспорта (ИЭРТ), ОАО* Адрес: *109029, Россия, Москва, ул. Новорогожская, 29* Телефоны: *+7(499)2628996; +7(499)2628231* E-Mail: giprot@css-rzd.ru Web: <http://иэрт.рф> Руководитель: *Пехтерев Федор Степанович, генеральный директор (ТАСС 16.10.17)*

Китайская компания в рамках ГЧП построит дорогу на Камчатке за 1,7 млрд рублей.

АО "Корпорация развития Камчатского края" (КРКК) и китайская Yiha Highway Engineering договорились о строительстве дороги на юго-востоке Петропавловска-Камчатского в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП), сообщает пресс-служба корпорации.

"Предприниматели из КНР выражают готовность принять участие в реконструкции транспортной системы Петропавловска-Камчатского на принципах ГЧП через заключение концессионного соглашения. На данном этапе сотрудничества речь идет о возможном строительстве китайской стороной дороги, связывающей Петропавловское шоссе и улицу Солнечную краевого центра", — говорится в сообщении.

Инвестиции в автомагистраль протяженностью 7,5 км оцениваются в 1,7 млрд рублей.

Переговоры с этой компанией КРКК начала в мае 2016 года. В настоящее время стороны приступили к разработке детального договора.

По информации корпорации, китайская компания имеет большой опыт прокладки дорог в горной местности.

Для справки: Название компании: *Корпорация развития Камчатского края, АО (КРКК)* Адрес: *683000, Россия, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 59, оф. 1205* Телефоны: *+7(415)2201577; +7(495)6251391* Факсы: *+7(415)2201577* E-Mail: office@krkk.pro; office-msk@krkk.pro Web: <http://krkk.pro> Руководитель: *Зубарь Юрий Николаевич, председатель Совета директоров; Пегин Николай Анатольевич, генеральный директор (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 13.10.17)*







Инвестиции в нефтяной промышленности

Бурение на проекте "Роснефти" и Епі в Черном море начнется до конца 2017 г - Saipem.

Бурение на проекте "Роснефти" и Епі в Черном море начнется до конца года, платформа уже в море, заявил РИА Новости исполнительный директор итальянской Saipem Стефано Као (Stefano Cao).

"О начале добычи надо спросить у "Роснефти" и Епі, мы должны пробурить первую скважину. Это продлится несколько месяцев. Платформа уже в море, идет подготовка к началу процесса, который начнется до конца этого года", - сказал он.

"Роснефть" владеет лицензиями на участки шельфа Черного моря "Туапсинский прогиб", Западно-Черноморская площадь, Южно-Черноморский участок. Ранее "Роснефть" планировала в партнерстве с Епі начать бурение на Западно-Черноморском участке во втором полугодии 2017 года. Для бурения была привлечена полупогружная платформа Scarabeo 9, принадлежащая Saipem.



РОСНЕФТЬ

Для справки: Название компании: НК Роснефть, ПАО Адрес: 117997, Россия, Москва, ул. Малая Калужская, 15, стр. 7, каб. 415 Телефоны: +7(499)5178888; +7(499)5178899 Факсы: +7(499)5177235 E-Mail: postman@rosneft.ru Web: <http://www.rosneft.ru> Руководитель: Сечин Игорь Иванович, главный исполнительный директор - Председатель Правления (ПРАЙМ 19.10.17)

Главгосэкспертиза одобрила строительство и реконструкцию инфраструктурных объектов проекта "Юг".

Проекты строительства и реконструкции инфраструктурных объектов проекта нефтепроводной системы "Юг" получил одобрение Главгосэкспертизы России.

"Изучив представленные материалы, специалисты Главгосэкспертизы пришли к выводу, что результаты инженерных изысканий и проектная документация соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а проектная документация - результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки", - сообщила в четверг пресс-служба ведомства.

В рамках реализации проекта, получившего одобрение экспертов Ростовского филиала, будет построен магистральный нефтепродуктопровод. Его линейная часть свяжет Волгоградский нефтеперерабатывающий завод (НПЗ) "ЛУКОЙЛа" и будущую головную дизелеперекачивающую станцию в поселке Тингута Светлоярского района. Длина трубопровода, который будет проложен под землей, составит 55,6 км, его расчетная пропускная способность - 4 млн тонн в год.

Также для обеспечения подачи нефти на Волгоградский НПЗ в объеме до 14,5 млн тонн предусмотрена реконструкция и расширение пропускной способности магистральных нефтепроводов Куйбышев - Тихорецк и Жирновск - Волгоград. Этот проект получил положительное заключение Саратовского филиала Главгосэкспертизы. Работы будут проведены в два этапа. На первом этапе пройдет реконструкция подобъектов на линейной производственно-диспетчерской станции "Ефимовка" и нефтеперекачивающей станции "Кузьмичи-2" со строительством новых магистральных насосных станций.

На втором этапе будут реконструированы инфраструктурные объекты на нефтеперекачивающих станциях "Совхозная-2", "Бородаевка-1", "Терновка-1", "Грачи-2", "Самара-1", "Красноармейская-1" и "Новомлиново" с заменой роторов на спецроторы насосных агрегатов, размещенных в действующих магистральных насосных.

Финансирование проектов планируется за счет собственных средств застройщика - АО "Транснефть-Приволга" (дочерняя компания ПАО "Транснефть").

Проект "Юг" реализуется с целью создания трубопроводной системы для экспорта светлых нефтепродуктов с черноморского побережья России в европейские страны, для чего предусматривается строительство нефтепродуктопровода Сызрань - Саратов - Волгоград - Новороссийск протяженностью около 1 тыс. 465 км, а также десяти перекачивающих станций.

Трасса нефтепродуктопровода пройдет по пяти регионам России: Самарской, Саратовской, Волгоградской, Ростовской областям и Краснодарскому краю.

Перевалка нефтепродуктов будет осуществляться на причалах нефтебазы "Шесхарис". Предполагаемая мощность нефтепродуктопровода составит 8,7 млн тонн в год.

Для справки: Название компании: Транснефть - Приволга, АО Адрес: 443020, Россия, Самара, ул. Ленинская, 100 Телефоны: +7(846)2500241; +7(846)2500239 Факсы: +7(846)9998446 E-Mail: privolga@sam.transneft.ru Web:





<http://www.pmn.transneft.ru> Руководитель: *Сюмак Андрей Леонидович, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 16.10.17)

"Газпром нефть" проводит тендер на разработку месторождений и добычу нефти.

"Газпром нефть" проводит открытый конкурентный отбор "Услуги в области разработки месторождений и добыче нефти (экспертиза, мониторинг, анализ ГТМ, ВПП, ГРП, анализ разработки, интерпретация ГДИС, ПГИ, сопровождение ГМ месторождений, сопровождение бурения, ЗБС и прочие)". Место оказания работ/услуг: все месторождения ОАО "СН-МНГ".



Дата начала приема предложений: 20 октября 2017 года.

Дата окончания приема предложений: 7 ноября 2017 года

Подробную информацию по тендеру можно узнать по телефону 46 021, электронной почте tender@mng.slavneft.ru или на сайте "Газпром нефти".

Для справки: Название компании: *Славнефть-Мегионнефтегаз, ОАО (СН-МНГ)* Адрес: *628684, Россия, Ханты-Мансийский АО, Мегион, ул. Кузьмина, 51* Телефоны: *+7(34643)41416* Факсы: *+7(34663)46491* E-Mail: odp@mng.slavneft.ru Web: <http://sn-mng.ru> Руководитель: *Кан Алексей Геннадиевич, генеральный директор* (Агентство Нефтегазовой информации 23.10.17)

"Газпром нефть" в 2018 г планирует начать II этап разработки Приразломного - Дюков.

"Газпром нефть" в следующем году планирует начать второй этап разработки Приразломного месторождения, сообщил журналистам глава "Газпром нефти" Александр Дюков.



"Может быть реализован второй этап (разработки) Приразломного месторождения. Это другие геологические структуры, находящиеся на этом лицензионном участке. В следующем году мы планируем провести донную сейсмику, и по результатам этой работы будет уже принято решение об освоении этих горизонтов", - сказал Дюков. Он уточнил, что добыча нефти на этих структурах может вестись с платформы "Приразломная".

Приразломное — первое и пока единственное месторождение на российском шельфе Арктики, где ведется добыча нефти. Промышленная разработка месторождения начата в декабре 2013 года. Новый сорт нефти ARCO впервые поступил на мировой рынок в апреле 2014 года. По итогам 2016 года "Газпром нефть" увеличила добычу на Приразломном более чем в 2,5 раза - до 2,154 миллиона тонн нефти.

Для справки: Название компании: *Газпром нефть, ПАО* Адрес: *190000, Россия, Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, 3/5* Телефоны: *+7(812)3633152; +7(800)7005151* Факсы: *+7(812)3633151* E-Mail: info@gazprom-neft.ru; pr@gazprom-neft.ru Web: <http://www.gazprom-neft.ru> Руководитель: *Дюков Александр Валерьевич, председатель Правления, генеральный директор* (ПРАЙМ 18.10.17)

"Роснефть" нашла нефть на Хатанге. "КоммерсантЪ". 16 октября 2017

Запасов пока недостаточно для разработки

"Роснефть" объявила об открытии месторождения на Хатангском участке полуострова Таймыр с извлекаемыми запасами 80 млн тонн. По мнению экспертов, размеры не позволяют окупить инвестиции, которые потребуются для добычи нефти в регионе с отсутствующей инфраструктурой. Но запасы могут вырасти по итогам бурения первой скважины, которое компания еще не завершила, а также за счет разведки новых участков.



"Роснефть" 13 октября объявила об открытии на Хатангском участке нефтяного месторождения с извлекаемыми запасами 81 млн тонн, которые были подтверждены госкомиссией по запасам Минприроды. Геологические запасы компания оценивает в 298 млн тонн. "Роснефть" еще продолжает бурение поисково-разведочной скважины, следует из ее сообщения, проектная глубина - более 5,5 км. Источник "Ъ", знакомый с ситуацией, говорит, что подавляющий объем запасов из заявленных 80 млн тонн относится к категории С2 (предварительно оцененные на основе сейсмики), тогда как только около 1 млн тонн - к С1 (устанавливаются на основе притоков нефти). Разработка такого объема даст на "полке" добычу 3-4 млн тонн нефти в год, уточняет другой собеседник "Ъ".

Бурение на Таймыре началось в апреле, а уже в июле глава "Роснефти" Игорь Сечин докладывал президенту Владимиру Путину, что компания стоит "на пороге открытия очень серьезного месторождения". Чуть раньше разведку на своем Восточно-Таймырском участке начал ЛУКОЙЛ, стоимость скважины глава нефтекомпания Вагит Алекперов оценивал в \$200 млн. В конце августа вице-президент ЛУКОЙЛа Илья Мандрик сдержанно



прокомментировал предварительные результаты: "Признаки углеводородов мы видели" (цитата по "Прайму"). В ЛУКОЙЛе и "Роснефти" отказались от комментариев.

На этот раз об открытии "Роснефти" первым рассказал глава Минприроды Сергей Донской, назвав это "приятной новостью" и "подарком" на день рождения (13 октября - Ъ), хотя обычно крупные открытия триумфально освещаются самой компанией. Так было в 2014 году после открытия месторождения "Победа" в Карском море, запасы которого поставили на баланс после бурения единственной скважины. Месторождение сейчас не разрабатывается, в том числе в связи с секторальными санкциями.

Директор консультационного центра "Гекон" Михаил Григорьев отмечает, что проблем с вывозом сырья у "Роснефти" не должно быть в силу благоприятной судоходной обстановки в Хатангском заливе - районы с глубиной воды более 15 м находятся на расстоянии менее 20 км от берега (что схоже с Варандейским терминалом ЛУКОЙЛа на Печорском море). Эти глубины позволяют безопасно проходить судам типоразмера Panamax, которые, например, обеспечивают вывоз арктической нефти с Варандейского терминала и платформы "Приразломная".

Однако, по мнению господина Григорьева, чтобы начать реализацию проекта, запасов в 80 млн тонн нефти мало, нужно минимум 200 млн тонн. Он отмечает, что для прироста запасов есть реальные предпосылки - как иные перспективные структуры на лицензионном участке "Роснефти", так и возможность обнаружения месторождений на прилегающих участках нераспределенного фонда недр - Хара-Тумусе и Бегичевском, аукцион по которым Минприроды планирует провести до конца года.

Освоение новых нефтяных провинций всегда требует крупного базового открытия, которое позволило бы окупить крупные затраты на инфраструктуру - дороги, а также морской терминал или трубопровод для отгрузки нефти, говорит собеседник "Ъ" в отрасли. Чем больше месторождение, тем меньше будут удельные затраты. Пока размер открытых на Хатанге запасов не гарантирует, что проект будет рентабелен, отмечает Андрей Полищук из Райффайзенбанка. Но, по мнению аналитика, "Роснефть" может приумножить запасы в ходе доразведки.

Для справки: Название компании: НК Роснефть, ПАО Адрес: 117997, Россия, Москва, ул. Малая Калужская, 15, стр. 7, каб. 415 Телефоны: +7(499)5178888; +7(499)5178899 Факсы: +7(499)5177235 E-Mail: postman@rosneft.ru Web: <http://www.rosneft.ru> Руководитель: Сечин Игорь Иванович, главный исполнительный директор - Председатель Правления

Для справки: Название компании: ЛУКОЙЛ, ПАО Адрес: 101000, Россия, Москва, Сretenский б-р, 11 Телефоны: +7(495)6274444; +7(495)9289841 Факсы: +7(495)6257016 E-Mail: corpcom@lukoil.com; hotline@lukoil.com Web: <http://www.lukoil.ru> Руководитель: Матыцын Александр Кузьмич, Первый вице-президент; Грайфер Валерий Исаакович, председатель Совета директоров; Алекперов Вагит Юсуфович, президент (Коммерсантъ 16.10.17)

Компания экс-президента "Роснефти" вложит \$5 млрд в месторождение на Таймыре. "Ведомости". 23 октября 2017

ННК Худайнатов заключила с Intesa соглашение о сотрудничестве по проекту

Независимая нефтегазовая компания (ННК) бывшего президента "Роснефти" Эдуарда Худайнатов оценила Пайяхское месторождение нефти на Таймыре в \$5,8 млрд, вложить в него нужно еще \$5 млрд для того, чтобы получить первую промышленную нефть, рассказал Худайнатов на X Евразийском экономическом форуме. Искать инвесторов и структурировать проект будет российское подразделение банка Intesa Sanpaolo, об этом стороны договорились на форуме. Intesa также рассмотрит возможность участия в проекте, уточнил экс-президент "Роснефти".

Сейчас ННК не в лучшем финансовом положении: чистый долг компании - \$1,9 млрд, а долговая нагрузка превышает 5 EBITDA. Сколько составляет долг акционерного уровня, компания не раскрывает. Кроме того, в июне США ввели против Худайнатов и ННК санкции в связи с кризисом в КНДР (компанию обвинили в поставках нефти в этот регион, Худайнатов это отвергает).

По словам Худайнатов, Пайяхское месторождение очень хорошее. "После успешных испытаний и нескольких гидроразрывов пластов нами получены притоки нефти более 300 барр. в сутки, или 40 т в сутки", - рассказал Худайнатов. По его мнению, при горизонтальном бурении притоки на Пайяхском месторождении будут больше.

Развитие проекта на первом этапе стоит \$5 млрд, но это позволит выйти на самоокупаемость, сказал Худайнатов, общие капзатраты могут составить \$20,6 млрд. Начало освоения Пайяхского проекта позволит компании в 2023 г. получить первые промышленные 7 млн т нефти. К 2025 г. месторождение может выйти на полку добычи 18-20 млн т нефти в год, уверен Худайнатов. Доказанные и вероятные запасы Пайяхского месторождения, оценку которых DeGolyer & MacNaughton завершит к 2018 г., превысят 1 млрд барр. нефти (130-170 млн т), говорится в презентации. Ресурсы оцениваются в 3,8 млрд барр., или 500 млн т, всего ресурсная база нефтегазоносной провинции может быть около 2,5 млрд т нефти, отметил Худайнатов.





"В среднем месторождения оцениваются исходя из запасов по \$1 за барр., если добыча на нем не началась, но если уже есть инфраструктура и первая нефть получена, то месторождения оцениваются в \$2 за барр.", - напоминает аналитик Raiffeisenbank Андрей Полищук. "Месторождение с запасами 160 млн т можно оценить в \$1,2 млрд", - подчеркнул эксперт. Почему месторождение оценено в \$5,8 млрд, неизвестно. С представителем ННК связаться не удалось.

Максимум добычи на месторождении может быть 21 млн т нефти в год, написано в презентации экс-президента "Роснефти". Это сопоставимо с одним из крупнейших месторождений "Роснефти" - Ванкором, которое добывает по 22,1 млн т нефти. Все разрешительные документы у компании уже есть, заверил Худайнатов итальянских инвесторов на форуме. Срок жизни месторождения, исходя из прогнозных запасов, может составить 8,5 года. Огромные капвложения оправданы, если запасов на Пайяхском месторождении будет от 400 млн т и выше, указывает аналитик БКС Кирилл Таченников. Для сравнения: запасы Ванкорского месторождения - 476 млн т нефти и конденсата.

После начала добычи на Пайяхском месторождении его стоимость вырастет кратно до \$15 млрд, а после его выхода на проектную мощность - до \$30 млрд, считает акционер ННК. Вся добытая нефть будет экспортироваться как в Европу, так и в страны АТР, для этого "уже достигнуты договоренности о строительстве первых 10 танкеров ледового класса на судовой верфи "Звезда", сказал Худайнатов. Нефть на месторождении низкосернистая, маловязкая, отметил экс-президент "Роснефти".

Инфраструктуры на Таймыре, где расположено Пайяхское месторождение, нет. Худайнатов планирует строительство порта, нефтеналивного терминала на Енисее, дорог, ЛЭП и трубопроводов. Мощность терминала к 2023 г. будет более 7 млн т, заверил он, а к 2025 г. - 15 млн т с возможностью последующего увеличения. Об источниках финансирования Худайнатов не сказал.

Открыта к сотрудничеству

В начале 2017 г. Худайнатов искал партнеров в ННК или в головную структуру холдинга - Alliance Oil. Он рассматривал возможность продать около 25% компании, перспективным партнером назывался в том числе катарский QIA.

Для справки: Название компании: Независимая нефтегазовая компания, ОАО (ННК, ОАО) Адрес: 123100, Россия, Москва, ул. Звенигородская 2-я, 2/1, стр. 1 Телефоны: +7(495)2238699 E-Mail: info@ipc-oil.ru Web: <http://www.ipc-oil.ru> Руководитель: Худайнатов Эдуард Юрьевич, президент

Для справки: Название компании: Дальневосточный завод Звезда, АО (ДВЗ Звезда) Адрес: 692809, Россия, Приморский край, ЗАТО Большой Камень, ул. Лебедева, 1 Телефоны: +7(42335)41174; +7(42335)41310; +7(42335)51305 Факсы: +7(42335)40585 E-Mail: zvezda@mail.fes-zvezda.ru Web: <http://www.fes-zvezda.ru> Руководитель: Фильченко Юрий Анатольевич, генеральный директор (Ведомости 23.10.17)



Инвестиции в газовой промышленности

Модернизация газотурбинной электростанции позволит "РН-Юганскнефтегазу" сэкономить 6 млн кубометров газа.

На газотурбинной электростанции "РН-Юганскнефтегаз" начинается модернизация оборудования. Это позволит существенно сэкономить тепловую энергию и увеличить мощность станции почти на треть.

Эта станция считается крупнейшей в России. Она снабжает электроэнергией большинство объектов добычи нефти и газа Приобского месторождения. По словам Дмитрия Попова, заместителя начальника ЭСН Приобская ООО "РН-Юганскнефтегаз", электростанция имеет установленную мощность 315 МВт и вырабатывает в год около 2,3 млрд киловатт-часов электроэнергии.



"Если учесть, что потребление стотысячного города порядка 70-80 мегаватт, то можно представить что данная электростанция могла бы спокойно покрывать нужды такого города как Сургут", - считает Попов.

Выработку энергии обеспечивают семь газотурбинных установок. Их вращает так называемый отбензиненный газ, который сжигают в камерах сгорания. Избыточная тепловая энергия, которая при этом образуется, сейчас пока просто выводится наружу вместе с дымовыми газами. Модернизация позволит и от нее получить пользу.

"Специальное обследование станции показало, что наиболее простым и дешёвым способом утилизации тепла на данном этапе является установка теплообменников утилизаторов тепла в горизонтальных частях газоходов, - говорит Глеб Низамов, начальник производственно-технического отдела Управления генерации ООО "РН-Юганскнефтегаз". - Реконструкция предполагает минимальное вмешательство в оборудование внутри машинного зала и не требует производить демонтаж труб и газовых турбин. По воде утилизаторы тепла будут интегрироваться в тепловую сеть электростанции".

В результате реконструкции котельная ГТЭС будет выведена в холодный резерв, что приведет к годовой экономии в пределах шести млн м3 газа. Снизится и зависимость электростанции от котельной, тепловые мощности попадут в резерв, а ресурс котельного оборудования сохранится.

На ГТЭС рассматривают и вариант установки на дымовые трубы котлов-утилизаторов и двух паровых турбин единичной мощности по 65 МВт. Если технико-экономическое обоснование покажет достаточный экономический эффект, модернизация позволит повысить КПД станции с 37 до 50% и увеличить выработку электрической энергии ориентировочно на 1 млрд кВт/ч ежегодно.

"С началом разработки новых месторождений Кондинской группы, Эргинской площади, перед нами стоит важная задача: сэкономить на энергоресурсах, используя бережливые технологии в производстве, - говорит Виталий Бурчевский, начальник управления генерации ООО "РН-Юганскнефтегаз", - Поэтому общество разрабатывает совершенно новые подходы с позиции энергоэффективности, усиления оптимальности самой нефтедобычи".

Ежегодно "РН-Юганскнефтегаз", самый крупный актив ПАО "НК "Роснефть", признается лидером региона по реализации энергоэффективной стратегии и внедрению инновационных разработок.

Для справки: Название компании: РН-Юганскнефтегаз, ООО Адрес: 628309, Россия, Тюменская область, Нефтеюганск, ул. Ленина, 26 Телефоны: +7(3463)315184 Факсы: +7(3463)228951 E-Mail: rn-yng@yungjsc.com Web: <http://www.yungjsc.com> Руководитель: *Татриев Хасан Курейшевич, генеральный директор* (Агентство НефтеГазовой информации 16.10.17)

Газпром построил половину первого участка "Силы Сибири".

Газпром построил половину первого участка "Силы Сибири". Об этом говорится в сообщении компании.

"К настоящему времени построено более 1095 км газопровода, или 50,7% от общей протяженности его первоочередного участка от Чаяндинского месторождения до Благовещенска", — цитирует сообщение компании РИА Новости.

Ранее сообщалось, что к концу 2017 года будет построено более 1 тыс. 300 км газопровода.

Газпром и китайская CNPC в мае 2014 года подписали договор о поставках российского газа в Китай по восточному маршруту. Договор заключен на 30 лет и предполагает ежегодную поставку 38 млрд кубометров российского газа в Китай по газопроводу "Сила Сибири".



Для справки: Название компании: Газпром, ПАО Адрес: 117997, Россия, Москва, ул. Наметкина, 16 Телефоны: +7(495)7193001; +7(495)7192526 Факсы: +7(495)7198333; +7(495)7193737 E-Mail: gazprom@gazprom.ru Web:



<http://www.gazprom.ru> Руководитель: Зубков Виктор Алексеевич, председатель Совета директоров; Миллер Алексей Борисович, председатель Правления (Агентство НефтеГазовой информации 19.10.17)

"НОВАТЭК" планирует запустить в России газовый "бенчмарк".

"НОВАТЭК" планирует создать в России газовый хаб (распределительный центр) с возможностью формирования российской цены на газ, сообщил журналистам финансовый директор компании Марк Джетвей в кулуарах конференции Oil & Money в Лондоне.



"Мы создадим (газовый) хаб, чтобы запустить механизм фьючерсного ценообразования на газ, основанного на цене хаба. Мы еще должны изучить это с финансовой точки зрения, объявим позже об этом", — сказал он.

Джетвей подчеркнул, что хаб может быть создан на базе арктических проектов "НОВАТЭКа" — "Ямал СПГ" и "Арктик СПГ-2".

"Никто не хочет платить с привязкой к нефти, всем нужна цена исключительно на газ. Посмотрите на газовые бенчмарки (ценовые эталоны) в Шанхае, Сингапуре и Пекине. Почему бы не подумать о российском бенчмарке", — сказал топ-менеджер.

При этом он отметил, что запуск такого механизма возможен уже через 2 года.

Для справки: Название компании: НОВАТЭК, ПАО Адрес: 629850, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пууровский район, Тарко-Сале, ул. Победы, 22А Телефоны: +7(34997)24951; +7(34997)65365; +7(495)7306000 Факсы: +7(34997)24479 E-Mail: novatek@novatek.ru; press@novatek.ru Web: <http://www.novatek.ru> Руководитель: Наталенко Александр Егорович, председатель Совета директоров; Михельсон Леонид Викторович, председатель Правления, генеральный директор (ПравоТЭК 19.10.17)

Росгеология оценит перспективы Якутской площади на углеводороды.

Росгеология проведет комплексные геофизические работы на Якутской площади с целью оценки ее перспектив на нефть и газ и локализации прогнозных ресурсов углеводородов. Соответствующий государственный контракт заключен между холдингом и Управлением по недропользованию по Республике Саха. Проект финансируется за счет средств федерального бюджета.



Исследуемый объект площадью 15 692 км² расположен в Горном, Намском, Хангаласском улусах Якутии и на территории г. Якутска.

Холдингу предстоит изучить геологическое строение в зоне сочленения северо-западной части Северо-Алданской перспективной нефтегазоносной области и Вилуйской НГО. Максимальная глубина исследований составит 10 км, целевой интервал – 2-6 км. Специалисты уточнят структурные, сейсмофациальные, геоэлектрические, геохимические и геомагнитные характеристики разреза, создадут модель структурно-вещественного строения фундамента, выявят зоны развития коллекторов в нефтегазоносных комплексах осадочного чехла и оценят перспективы нефтегазоносности участка на основе комплексного анализа геолого-геофизических и геохимических данных.

В ходе проекта будут выполнены топографо-геодезические и опытные работы, сейсморазведка МОГТ-2D и электроразведка (по 1600 погонных км), литогазогеохимическое опробование приповерхностных отложений по сейсмопрофилям (1800 погонных км). Всего будет отобрано 1800 проб на анализы. По их результатам и после камеральной обработки полученных данных будет проведена оценка ресурсов углеводородов объекта по категории Дл и подготовлены рекомендации по дальнейшей геологоразведке в пределах территории.

Завершить реализацию проекта холдинг планирует к декабрю 2019г.

Для справки: Название компании: Росгеология, АО Адрес: 117246, Россия, Москва, ул. Херсонская, 43, корп. 3, бизнес-центр "Газойл Сити" Телефоны: +7(495)9885807; +7(495)9885809 Факсы: +7(499)2719760 E-Mail: info@rusgeology.ru Web: <http://www.rosgeo.com> Руководитель: Панов Роман Сергеевич, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 16.10.17)

"Газпром" представил проект гелиевого хаба, который построит в Приморье.

ООО "Газпром экспорт" и ООО "Газпром газэнергосеть гелий" представили потенциальным клиентам проект Логистического центра обслуживания гелиевых контейнеров, который в перспективе станет одним из крупнейших гелиевых хабов в мире, сообщает Минвостокразвития РФ.





Проект компании "Газпром газэнергосеть гелий" будет реализован в ТОР "Надеждинская". Компания получила статус резидента в мае 2017 года. Общий объем инвестиций в проект составит 5,153 миллиарда рублей. Гелий, произведенный на Амурском газоперерабатывающем заводе (ГПЗ) "Газпрома", будет доставляться в логистический центр на территории ТОР "Надеждинская". Далее контейнеры с гелием будут отправлять в порты Дальнего Востока для отгрузки на суда и дальнейшей транспортировки.

"В настоящее время "Газпром экспорт" завершает процесс подписания долгосрочных контрактов на экспорт гелия. Корпорация развития Дальнего Востока совместно с администрацией Приморского края создает инженерно-транспортную инфраструктуру, необходимую для реализации бизнес-проектов инвесторов", - говорится в сообщении.

Проект создания хаба синхронизирован со строительством Амурского ГПЗ. Ввод в эксплуатацию намечен на 2021 год. После выхода ГПЗ на полную мощность по производству гелия -- до 60 миллионов кубометров в год -- этот центр станет одним из крупнейших гелиевых хабов в мире.

Для справки: Название компании: *Газпром газэнергосеть гелий, ООО* Адрес: 690091, Россия, Владивосток, ул. Уборевича, 5а, этаж 7 Телефоны: +7(495)7777797 Факсы: +7(495)7779740 E-Mail: info@ges-helium.ru Web: <http://www.ges-helium.ru> Руководитель: *Ким Анатолий Афанасьевич, генеральный директор*

Для справки: Название компании: *Газпром экспорт, ООО (ранее Газэкспорт, ООО)* Адрес: 127006, Россия, Москва, Страстной бульвар, 9 Телефоны: +7(499)5036161 Факсы: +7(499)5036333 E-Mail: info@gazexport.gazprom.ru; post@gazexport.gazprom.ru Web: <http://www.gazpromexport.com> Руководитель: *Бурмистрова Елена Викторовна, генеральный директор; Дубик Николай, первый заместитель генерального директора (ПРАЙМ 23.10.17)*

Инвестиции в электроэнергетике

В Карелии планируют построить ветропарк из 25 генераторов мощностью 60 МВт.

Проект, как ожидается, реализуют к 2020 году

Проект по строительству морской ветроэлектростанции, состоящей из 25 ветрогенераторов суммарной мощностью 60 МВт, планируется реализовать в Кемском районе Карелии к 2020 году. Объем инвестиций оценивается в 9 млрд рублей, сообщил в четверг ТАСС в пресс-службе Министерства экономического развития и промышленности республики.



"При плановом развитии проекта предполагаемая мощность морской ветроэлектростанции составит 60 МВт, количество ветроэнергетических установок 25 штук, площадь земельного участка 25 га. Ориентировочный общий объем финансирования - до 9 млрд рублей. Срок реализации - до 2020 года", - сказал представитель пресс-службы. Как рассказал ТАСС министр экономического развития и промышленности республики Дмитрий Матвеев, реализация проекта планируется за счет привлечения инвесторов, среди которых ООО "Гидроэнергетическая и инжиниринговая корпорация "Синомек" (дочернее предприятие китайской энергетической инжиниринговой корпорации Sinomec), энергетическая корпорация китайской провинции Фудзянь Zhongmim Energy Co, Ltd. и Российский фонд прямых инвестиций. Ранее между правительством Карелии и Sinomec было заключено соглашение о сотрудничестве по развитию энергосистемы республики. В настоящее время идет работа по подготовке соглашения о проведении проектно-изыскательских работ, уточнил министр.

"Строительство новых объектов возобновляемой энергетики в Карелии необходимо для уменьшения энергодефицита республики с сохранением экологии. Строительство морской ветроэлектростанции может стать продолжением строительства Белопорожских ГЭС. Это дополнит каскад Кемских ГЭС ветропарком с распределенной выработкой электрической энергии, что даст более ровное распределение в течение года и уменьшит зоны затопления Белопорожских ГЭС, но при этом даст получение большей суммарной выработки с сохранением экологии и культурных памятников региона", - отметил Дмитрий Матвеев.

По его словам, плюсами реализации данного проекта являются возможность строительства новых производств с появлением дополнительной энергетической инфраструктуры, привлечение инвестиций и иностранных инвесторов в регион, создание новых рабочих мест и дополнительных налоговых поступлений, развитие Кемского района республики.

Для справки: Название компании: *Гидроэнергетическая и инжиниринговая корпорация СИНОМЕК, ООО*
Адрес: 200061, Китай, Шанхай, Bldg. E по.1715 Северной Чжуншань дороги, второй этаж Телефоны: +7(86)2160866668 Факсы: +7(86)2161074815 Web: <http://www.sinomec.com.cn/py> (ТАСС 19.10.17)

Главгосэкспертиза одобрила проект строительства Севастопольской ТЭС.

Реализация проекта идет за счет средств федерального бюджета и инвестиций застройщика в виде кредитов коммерческих банков

Главгосэкспертиза России изучила проектную документацию строительства электростанции (ТЭС) в Севастополе общей установленной мощностью 470 МВт и выдала положительное заключение по итогам изучения материалов. Об этом говорится в сообщении ведомства.



"Изучив представленные материалы, эксперты пришли к выводу, что результаты инженерных изысканий и проектная документация соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а проектная документация - результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки. Также эксперты пришли к выводу, что сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно. По итогам рассмотрения выданы положительные заключения", - указывает ведомство.

Отмечается, что строительство Севастопольской ТЭС позволит обеспечить электроэнергией потребителей города, снизить нагрузку на передающие сети, повысить надежность и сократить затраты на реконструкцию линий электропередачи (ЛЭП).

Севастопольская ТЭС будет построена в районе поселка Штурмовое, на западном склоне Федюхиных высот. Проект финансируется за счет федерального бюджета и инвестиций застройщика в виде кредитов коммерческих банков, привлекаемых под государственную гарантию РФ.

Ранее сообщалось, что ввод в эксплуатацию Симферопольской и Севастопольской ТЭС суммарной электрической мощностью 940 МВт, которые строятся в Крыму, состоится 18 июня 2018 года. Первая очередь обеих ТЭС - первые паровые блоки мощностью до 235 МВт - будет введена в эксплуатацию 19 мая 2018 года.

Строительство двух ТЭС в Крыму ведет "Технопромэкспорт", структура госкорпорации "Ростех".



Для справки: Название компании: *ВО Технопромэкспорт, ОАО* Адрес: 119019, Россия, Москва, ул. Новый Арбат, 15, стр. 2 Телефоны: +7(495)9849800; +7(495)9501523; +7(495)9518616 Факсы: +7(495)9501172; +7(495)6906688 E-Mail: inform@tpe.ru Web: <http://www.tpe.ru> Руководитель: *Топор-Гилка Сергей Анатольевич, генеральный директор* (ТАСС 10.10.17)

В декабре на Надеждинском метзаводе стартует строительство мини-электростанции стоимостью 1,6 млрд. рублей (Свердловская область).

Надежность электроснабжения Надеждинского металлургического завода будет обеспечивать "мини-ТЭЦ". Строить ее на предприятии начнут уже в декабре. Напомним, что об этом проекте руководство завода заявило в начале 2017 года.

Александр Орлов, главный энергетик ПАО "Надеждинский металлургический завод": Сегодня передача электроэнергии в общей стоимости составляет 35 процентов, а значит наши затраты станут на 35% ниже с собственной генерации. А если учесть, что реализуем современную технологию, а значит производство электроэнергии тоже будет ниже Договор на строительство с компанией "Штарк" был заключен еще в декабре 2016 года. "Штарк" инвестирует более полутора миллиарда рублей в проект, который позволит снизить энергозатраты производства из-за замещения части покупной электроэнергии собственной выработкой. По планам компании, вложения окупятся примерно за 12 лет

Алексей Шрейдер, генеральный директор ООО "УГМК-Сталь": Нужды нашего предприятия будут закрыты новой ТЭЦ и мы откажемся от покупной электроэнергии, кроме ДСП-80. Сумма очень большая, но проект нельзя назвать долгосрочным. Уже до конца 2018 компания "Штарк" планирует окончить проект и в 2019 году мы должны уже получать собственную электроэнергию.

На территории Надеждинского металлургического завода мини-электростанция расположится неподалеку от центральных ворот, рядом с новой котельной. Как отмечают специалисты компании "Штарк", при проектировании электростанции были учтены все ресурсы метзавода для выбора наиболее эффективной технологической схемы. Объект в компании считают уникальной разработкой.



Для справки: Название компании: *Надеждинский металлургический завод, ПАО* Адрес: 624992 Россия, Свердловская область, Серов, ул. Агломератчиков, 6 Телефоны: +7(34385)53529; +7(34385)53100 Факсы: +7(34385)52972 E-Mail: postmaster@serovmet.ru Web: <http://www.serovmet.ru> Руководитель: *Шрейдер Алексей Васильевич, директор* (serovdengoroda.com)

Для справки: Название компании: *Группа компаний Штарк, ООО* Адрес: 142784, Россия, Москва, Киевское шоссе, Бизнес парк Румянцево, стр. 2, корп. В, офис 323В Телефоны: +7(495)2155271 Факсы: +7(495)2155271 E-Mail: info@stark-group.ru Web: <http://www.stark-group.ru> Руководитель: *Дубасов Михаил Сергеевич, генеральный директор* (18.10.17)

МРСК Сибири вложит 100 млн руб. в реконструкцию и увеличение мощности ПС Сидоровская в Кузбассе.

Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Кузбассэнерго-РЭС" направит 100 млн рублей на реконструкцию ПС "Сидоровская" 110/35/6 кВ в Новокузнецком районе Кемеровской области, сообщили агентству "Интерфакс-Сибирь" в пресс-службе филиала.

В результате реконструкции планируется увеличить мощность ПС в 1,6 раза, с 32 МВА на сегодняшний день до 50 МВА.

"Реконструкция ПС необходима, чтобы обеспечить надежность энергоснабжения потребителей", - пояснил представитель "Кузбассэнерго-РЭС", добавив, что в их числе - шахта "Полосухинская", один из крупнейших в Кузбассе свинокомплекс "Чистогорский", 8 населенных пунктов и социально значимые объекты.

**МРСК СИБИРИ**

Для справки: Название компании: *Кузбассэнерго-региональные электрические сети, ОАО (Кузбассэнерго - РЭС)* Адрес: 650099, Россия, Кемерово, ул. Н. Островского, 11 Телефоны: +7(3842)453590 Факсы: +7(3842)453069 E-Mail: Keinfo@ke.mrsk.ru Руководитель: *Юрий Антонов, директор* (Интерфакс - Россия 12.10.17)



Счет за Чукотку. "КоммерсантЪ". 20 октября 2017

Новые энергообъекты региона оплатит вся Россия

Как выяснил "Ъ", энергорынку РФ грозит очередная целевая надбавка к цене - теперь для инвестпроектов на Чукотке. Правительство определилось с субсидиями для энергостроек, необходимых из-за закрытия Билибинской АЭС. Из федерального бюджета возьмут 10 млрд руб., из Резервного фонда - еще 3 млрд руб., из средств "Росатома" - 13,5 млрд руб. Но, по данным "Ъ", часть бюджетных затрат предложено вернуть за счет выплат потребителей европейской части страны и Сибири. При этом в регионе есть и свои крупные потребители - структуры экс-губернатора Чукотки Романа Абрамовича с золотодобывающими проектами, но, по данным "Ъ", их энергоснабжение планируется вести за счет более мощного энергомогста от Магадана.



Правительство сверстало общую схему финансирования перестройки энергосистемы Чаун-Билибинского узла на западе Чукотки, которая необходима из-за закрытия Билибинской АЭС (48 МВт, первый блок из четырех выведут в 2019 году, остальные - в течение десяти лет). Замещать АЭС в 2018-2021 годах планируется дизельными ТЭС (ДЭС) на 24 МВт и котельной в Билибино, также планируются две ЛЭП 110 кВ до Певека, где в конце 2019 года установят плавучую АЭС (ПАТЭС) на 70 МВт.

В протоколе совещания в правительстве от 19 сентября (есть у "Ъ") отмечено: строить одну из ЛЭП планируется за счет "РусГидро", стоимость - до 5 млрд руб. В компании источник средств "Ъ" не назвали. В феврале на заседании рабочей группы глава дивизиона "Дальний Восток" "РусГидро" Сергей Толстогузов сообщал, что у компании нет средств на стройку. Источник финансирования второй ЛЭП не определен: в протоколе предлагается взять деньги из бюджета или "продлить срок действия надбавки" к цене оптового энергорынка для Чукотки на срок до семи лет. С 1 сентября заработал механизм снижения энерготарифов Дальнего Востока: льготный тариф компенсируют надбавкой к цене оптового энергорынка в европейской части РФ, Сибири и на Урале.

Для Чукотки доплата составит 2,6 млрд руб. в 2017 году, для всего ДФО - 24 млрд руб.

Билибинская АЭС снабжает электроэнергией и теплом город и ряд добывающих предприятий. Ввод ДЭС намечен на 2018 год - параллельно с техприсоединением к сетям месторождения Кекура (проект Highland Gold, крупнейший акционер Роман Абрамович) и Баимского ГОКа (Millhouse Романа Абрамовича).

В протоколе говорится, что Минфин, Минвостокразвития, Минэнерго ко второму чтению в Госдуме проекта бюджета на 2018-2020 годы должны предусмотреть финансирование замещающих мероприятий за счет выделения Минэнерго 3 млрд руб. в 2018 году, 6 млрд руб. в 2019 году и 1 млрд руб. в 2020 году. Также перераспределяются на 2018 год 13,5 млрд руб. из средств "Росатома" для строительства генерации. В "Росэнергоатоме" (РЭА) "Ъ" пояснили, что речь идет о возведении ДЭС и угольной котельной или ТЭЦ в Билибино, строить их, по данным РЭА, будет "РусГидро". Еще 3 млрд руб. под проекты планируется выделить из Резервного фонда РФ. Ранее в Минэнерго говорили, что стоимость энергообъектов Чаун-Билибинского узла может составить 43 млрд руб., они должны быть введены к 2021 году. В аппарате вице-премьера Аркадия Дворковича и Минфине "Ъ" перенаправили в Минэнерго, там и в Минвостокразвития "Ъ" не ответили. Для региона существует еще и проект энергомогста Магадан-Чукотка, одобренный Дмитрием Медведевым.

На энергорынке точно есть лишний триллион

Как говорит источник "Ъ", знакомый с ситуацией, в правительстве считают, что часть средств на проекты должна быть возвратной, и регуляторы разрабатывают схемы компенсации. "В качестве основного варианта рассматривается включение в надбавку для оптового рынка допсредств для стройки на Чукотке",- говорит собеседник. Наталья Порохова из АКРА считает, что на замещающую тепловую генерацию потребуется около 2 млрд руб., на две ЛЭП - около 10 млрд руб., для возврата всей суммы за десять лет надбавка оптового рынка составит 2,5 млрд руб. в год. Глава "Сообщества потребителей энергии" Василий Киселев считает, что надбавка может поставить работающие на Чукотке высокорентабельные добывающие компании в неловкое положение, поскольку их расходы на энергоснабжение будут оплачиваться не имеющими отношения к региону компаниями. По его словам, "частные интересы" золотодобытчиков будут оплачиваться и бюджетными организациями европейской части страны и Сибири.

В Millhouse и Highland Gold воздержались от комментариев о своем видении энергопроектов на Чукотке. Источник "Ъ", близкий к одной из компаний, объясняет: проекты ПАТЭС в Певеке и энергомогста Магадан-Чукотка не конкурируют - ПАТЭС рассчитана в первую очередь на замещение АЭС и ТЭЦ в Певеке, а мост нужен по большей части для освоения Баимской площади, которой необходимо 240 МВт. Но на этапе строительства ГОКа проект также будет снабжаться от ПАТЭС через ЛЭП, которая обеспечит и Кекуру. Энергомост на стадии проектирования, заключение Главгосэкспертизы планируется уже в этом году, рассказывает собеседник "Ъ". Оперативно обсудить с инвесторами вопрос субсидий энергопроектов "Ъ" не удалось.

Для справки: Название компании: *РусГидро, ПАО* Адрес: 127006, Россия, Москва, ул. Малая Дмитровка, 7
Телефоны: +7(800)3338000; +7(8722)9911193; +7(8722)991992 Факсы: +7(495)2253737 E-Mail: office@rushydro.ru



dmits@rushidro.ru Web: <http://www.rushydro.ru> Руководитель: Шульгинов Николай Григорьевич, председатель Правления-генеральный директор; Трутнев Юрий Петрович, председатель Совета директоров

Для справки: Название компании: Концерн Росэнергоатом, АО Адрес: 109507, Россия, Москва, ул. Ферганская, 25
Телефоны: +7(495)6474189 Факсы: +7(495)6474603 E-Mail: info@rosenergoatom.ru; timonov-av@rosenergoatom.ru
Web: <http://www.rosenergoatom.ru> Руководитель: Локишин Александр Маркович, председатель Совета директоров;
Петров Андрей Ювенальевич, генеральный директор (Коммерсантъ 20.10.17)



Инвестиции в тепло- и водоснабжении

Строительство станции обезжелезивания "Байкал-4000" стартовало в Клинском районе Подмосковья.

Новую станцию обезжелезивания "Байкал-4000" построят на ВЗУ № 2 в Высоковске Клинского района, сообщает Клинское информагентство со ссылкой на главу муниципалитета Алену Сокольскую.

"Работы выполняет ООО "Еврокомплект". Сейчас ведутся земляные работы на месте будущего фундамента, идет подготовка к монтажу сетей, обустраивается подъездная дорога", – сказала Сокольская.

По данным агентства, станция "Байкал-4000" является блочно-модульной. Ее производительность – 4 тысячи кубометров в сутки.

"Сдача этого объекта в эксплуатацию позволит обеспечить чистой водой жителей города Высоковск. Мы продолжаем реализацию мероприятий по программе "Чистая вода", – пояснила Сокольская.

Она добавила, что помимо строительства станции обезжелезивания на ВЗУ № 2 в Высоковске, будет произведена реконструкция ВЗУ №1 с возведением станции обезжелезивания в Клину на улице Папивина производительностью более 8 тысяч кубометров в сутки. Также запланирована установка блочно-модульной станции обезжелезивания на ВЗУ в Клину на улице Слободской производительностью 1 тысячу кубометров в сутки.



Для справки: Название компании: Московская область, Правительство Адрес: 143407, Россия, Московская область, Красногорск-7, бульвар Строителей, 1 Телефоны: +7(495)6232413; +7(495)6066278 Факсы: +7(495)6289812 E-Mail: amo@mosreg.ru Web: <http://mosreg.ru> Руководитель: Воробьев Андрей Юрьевич, губернатор (Интернет-портал Правительства Московской области 11.10.17)

Более 108 миллионов рублей выделено на модернизацию системы водоснабжения в Можайском районе Подмосковья.

Для модернизации систем водоснабжения в Можайском районе направлено более 108 миллионов рублей, в частности, произведен капитальный ремонт двух ВЗУ в п. Дзержинский производительностью 2 160 кубических метров в сутки и п. МИЗ производительностью 720 кубических метров в сутки, также будет произведен капитальный ремонт ВЗУ военного городка п. Химик производительностью 4 000 кубических метров в сутки, сообщает пресс-служба МинЖКХ региона.

В результате реализации мероприятий по программе "Чистая вода" в Можайском районе будет улучшено водоснабжение около 7 000 человек, а в целом в районе в 2017 году число обеспеченных чистой питьевой водой составит 82,9%, отмечается в материале.

"Сегодня в области реализуется беспрецедентная подпрограмма "Чистая вода", утвержденная государственной программой "Развитие жилищно-коммунального хозяйства" на 2017-2021 годы. Обеспечить жителям Подмосковья максимально комфортные условия проживания, дать новое качество жизни и, в первую очередь, предоставить доступ к доброкачественной питьевой воде – одно из приоритетных направлений модернизации системы ЖКХ", – сообщил министр ЖКХ Московской области Евгений Хромушин, его цитируют в материале.

В Московской области сложная геологическая структура и физико-химический состав подземных вод, поэтому воду без очистки подавать в системы водоснабжения невозможно, так как она не соответствует СанПИНу. Чтобы достичь требуемых показателей и дать жителям качественную воду, правительство Московской области ведет работу в нескольких направлениях.

"По ряду муниципалитетов мы помогаем развиваться "Мосводоканалу", вода которого приходит в наши населенные пункты, расположенные вблизи МКАД, в числе которых часть Балашихи, Красногорск, Одинцовский район, Ленинский район. Во-вторых, мы развиваем Восточную систему водоснабжения для обеспечения востока Подмосковья чистой питьевой водой по магистральным водопроводам из источников на границе с Владимирской областью, в их числе Орехово-Зуевский район, Электросталь, Ногинский район, Балашиха. В-третьих, там, где экономически мы не можем дотянуться централизованными системами водоснабжения, мы ставим станции очистки воды на локальные водозаборы", – добавил министр.

К 2018 году в Подмосковье должно остаться не более 400 тысяч жителей в самых маленьких поселениях, не имеющих по объективным причинам доступа к централизованному водоснабжению, подытожил министр областного МинЖКХ.

Для справки: Название компании: Можайский муниципальный район Московской области, Администрация





Адрес: 143200, Россия, Московская область, Можайск, Московская, 15 Телефоны: +7(49638)22107; +7(49638)22451 Факсы: +7(49638)24908 E-Mail: mozhaysk@mosreg.ru; mail@admmozhaysk.ru Web: <http://www.admmozhaysk.ru> Руководитель: Афанасьева Лидия Семеновна, глава

Для справки: Название компании: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
Адрес: 127006, Россия, Москва, ул. Садовая-Триумфальная, 10/13 Телефоны: +7(498)6020037 Факсы: +7(498)6020132 E-Mail: mingkh@mosreg.ru Web: <http://mgkh.mosreg.ru/> Руководитель: Хромушин Евгений Акимович, министр

Для справки: Название компании: Мосводоканал, АО Адрес: 105005, Россия, Москва, пер. Плетешковский, 2 Телефоны: +7(499)7633434; +7(499)2616720 Факсы: +7(499)2675580 E-Mail: pressa@mosvodokanal.ru; post@mosvodokanal.ru Web: <http://www.mosvodokanal.ru> Руководитель: Кескинов Артур Львович, председатель Совета директоров; Пономаренко Александр Михайлович, генеральный директор (Интернет-портал Правительства Московской области 12.10.17)

Очистные сооружения 30-летней давности реконструируют в пригороде Краснодара.

Комплекс в станице Елизаветинской очищает и обеззараживает сточные воды жилых районов и промышленных предприятий столицы региона.

В пригороде Краснодара реконструируют очистные канализационные сооружения, которые были построены в начале 80-х годов прошлого века. Комплекс, расположенный в станице Елизаветинской, очищает и обеззараживает сточные воды, поступающие с жилых районов и промышленных предприятий краевой столицы. Обновление коснется территории в 2,4 гектара из 35 гектаров занимаемых площадей, сообщает ИА KrasnodarMedia со ссылкой на пресс-службу администрации Краснодара. Напомним, система очистных сооружений и коммуникаций в Краснодаре нуждается в немедленной реконструкции из-за изношенности и возросшей в разы нагрузки в связи с появлением в краевой столице новых жилых районов.

Постановление о разрешении подготовки документации по строительству второй очереди и реконструкции очистных сооружений канализации (ОСК-2) подписал глава краевого центра Евгений Первышов. Работы позволят значительно улучшить качество очистки сточных вод.

— Эти сооружения были построены в 1983 году. Они и сейчас обеспечивают бесперебойный режим очистки сточных вод от всех основных загрязняющих веществ. Однако за более чем 30 лет с момента запуска в эксплуатацию серьезно возросла нагрузка, к тому же ужесточились требования к сбрасываемым водам, то есть необходима более глубокая их очистка, — рассказали в департаменте городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации города. Яндекс.Директ

Постановление о разрешении подготовки документации по планировке территории для реализации проекта реконструкции опубликовано на официальном сайте и вступило в силу.

Проектная документация разработана ООО "Краснодар Водоканал". В процессе работ будут реконструированы приемная камера, насосная станция ГКНС-2, так называемые "песколовки", первичные и вторичные отстойники. Для очистки сточных вод от загрязняющих веществ будет произведен ремонт резервуаров, где происходит насыщение воды кислородом, с внедрением технологии денитрификации — очищения от соединений азота и биологически окисляемых органических соединений. Дополнительно будут отремонтированы контактный резервуар хлорирования и хлораторная с переводом ее в электролизную. Электролизный метод очистки является безопасным в отличие от хлорирования.

В связи с увеличением потребности в электроснабжении будет произведена реконструкция трансформаторной подстанции.

Очистные сооружения ОСК-2 предназначены для очистки, обеззараживания сточных вод, поступающих из жилых районов и промышленных предприятий Краснодара, и обработки осадка. Комплекс сооружений расположен в районе станицы Елизаветинской на территории в 35 га. Его фактическая производительность составляет 150–160 тысяч кубометров воды в сутки. Очистка стоков на ОСК-2 проходит в три этапа: механический, бактериологический (при помощи аэробных бактерий) и физико-химический (электролиз). В результате произведенной реконструкции качество сточных вод приблизится к нормативам, установленным государственными санитарными нормами и правилами, водным законодательством и рыбохозяйственными нормами. Реконструкция затронет территорию в 2,4 га", — сообщает пресс-служба администрации Краснодара.

КАК ранее сообщало ИА KrasnodarMedia, для приведения в порядок хозяйственно-бытовой канализации Краснодара требуется более 80 млрд рублей. Такая сумма была озвучена весной на планерном совещании депутатов Законодательного собрания (ЗАКСа) Краснодарского края, в ходе которого обсуждалось состояние системы водоотведения столицы Кубани. Краевые парламентарии были озабочены состоянием канализационных сетей Краснодара, посчитав, что они требуют срочной модернизации. В в городе три основных коллектора по сбору



Росводоканал
Краснодар



сточных вод не справляются с поступающими объемами из новых районов, подключенных к сетям, и нуждаются в срочном ремонте. Более половины сетей хозяйственно-бытовой канализации также требуют замены. Депутаты ЗАКСа намерены решать наиболее острую проблему Краснодара с помощью долгосрочной программы по модернизации системы водоотведения за счет средств местного и федерального бюджетов, а также с привлечением средств застройщиков.

Напомним, полмиллиарда рублей ООО "Краснодар Водоканал" запланировало вложить в развитие водопроводного и канализационного хозяйства кубанской столицы только в 2017 году. Об этом руководитель предприятия Асабали Закавов сообщил в ходе совещания с главой Краснодара Евгением Первышовым. 300 млн рублей уже направлены на ремонт сетей водоснабжения, техническое переоснащение очистных сооружений и бурение скважин. Часть средств предназначено для решения проблемы в Юбилейном микрорайоне, где жители жалуются на "воду с осадком". На совещании также был затронут вопрос незаконных врезок в водопроводные и канализационные сети. В прошлом году было выявлено более 200 "самовольных" подключений, которые приводят к переполнению канализации и загрязнению реки Кубань.

Как сообщало информагентство, в Краснодаре в конце августа прошли общественные слушания по строительству очистных сооружений ливневой канализации, на которых жители микрорайона Гидростроителей и близлежащих районов высказались против возведения объекта очистки. Краснодарцы посчитали, что "амбре" от выбросов наркоет жилой сектор, и высказываются за вынесение строительства за городскую черту. Однако власти заверили краснодарцев, что ливневые стоки от дождя и талых вод не имеют отношения в фекальным и хозяйственно-бытовым отводам, поэтому запаха иметь не будут. Проект обойдется Краснодару в 130-150 млн рублей.

(krasnodarmedia.su)

Для справки: Название компании: Краснодар Водоканал, ООО Адрес: 350062, Россия, Краснодарский край, Краснодар, ул. Каляева, 198 Телефоны: +7(861)2202987; +7(861)2202838; +7(861)2170333 E-Mail: krn_sec@rosvodokanal.ru Web: <http://www.krasnodarvodokanal.ru> Руководитель: Павлюченко Дмитрий, генеральный директор (20.10.17)

Адыгея получит из федерального бюджета более 3 млрд рублей на достройку водовода.

Стратегический для Адыгеи в части развития туризма объект - Майкопский групповой водовод, обеспечивающий питьевой водой из карстовых источников жителей столицы республики и Майкопского района, будет достроен в течение трех лет. На эти цели правительство РФ направит более 3 млрд рублей, сообщил во вторник журналистам член комитета Госдумы по бюджету и налогам Владислав Резник, представляющий Адыгею в нижней палате парламента.

"Правительство выполнило поручение Госдумы, которое давалось в июне при рассмотрении изменений в федеральный бюджет текущего года, и подтвердило, что средства будут выделены в полном объеме. То есть на достройку водозабора в Майкопском районе в течение трехлетнего периода из бюджета будет направлено более 3 млрд рублей", - сказал он.

Резник пояснил, что комитет Госдумы по бюджету и налогам 16 октября приступил к рассмотрению проекта федерального бюджета на 2018-2020 годы, который предусматривает выделение средств на строительство водозабора и магистрального водовода в Адыгее. Согласно пояснительной записке к проекту бюджета, на достройку водозабора в 2018 году планируется направить 996,5 млн рублей, в 2019 году - 1 млрд 41,3 млн рублей.

"На заседании бюджетного комитета я получил подтверждение от представителей правительства, что на 2020 год запланировано 1 млрд 81 млн рублей, как и предполагалось изначально. Но поскольку госпрограмма, в рамках которой предполагается такое финансирование, еще не принята, все это пока в расходах Минфина РФ", - добавил Резник.

Как прокомментировали ТАСС в Министерстве строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, строительство Майкопского группового водовода в Адыгее велось с 2008 по 2013 годы в рамках реализации Федеральной целевой программы (ФЦП) "Юг России" и было заморожено с окончанием действия этой госпрограммы. Оказанная региону за этот период господдержка в объеме 1,3 млрд рублей обеспечила финансирование всего 27% от сметной стоимости объекта, что не позволило завершить даже линейную часть водовода, построено 57 из 120 км.

Майкопский групповой водовод - единственное в России уникальное сооружение протяженностью порядка 46 км - был сдан в эксплуатацию в 1982 году. Его уникальность заключается в том, что он наполняется водой из карстовых водных источников северного склона Большого Кавказского хребта, при этом большую часть пути в трубах она идет самотеком.



Для справки: Название компании: Республика Адыгея, Правительство Адрес: 385000, Россия, Республика Адыгея, Майкоп, ул. Пионерская, 199 Телефоны: +7(8772)570022; +7(8772)570250 E-Mail: press@adygheva.ru



admsite@adygheva.ru Web: <http://www.adygheva.ru> Руководитель: *Кумпилов Мурат Каральбиевич, врио главы республики* (ТАСС 20.10.17)

На строительство запасного водовода для Кирова дополнительно выделяют 328 млн рублей.

Кировской области из госбюджета в рамках федеральной адресной инвестпрограммы выделяют дополнительные средства по двум направлениям. Об этом сообщили в региональном министерстве финансов.

Дополнительные средства в 2017 году выделяют на продолжение строительства "Внеплощадочных систем водоснабжения города Кирова". Предусмотрено выделение 328,6 млн рублей. Достроить водовод планируется в 2020 году.

Второе направление адресной помощи из федерального бюджета - приобретение в 2017 году прокуратурой Кировской области помещения второго этажа в городе Уржум на улице Советской, 17. На это выделяют 3,9 млн рублей.

(kirov-portal.ru)



Для справки: Название компании: *Кировская область, Правительство* Адрес: *610019, Россия, Киров, ул. Карла Либкнехта, 69* Телефоны: *+7(8332)381313* Факсы: *+7(8332)381313* E-Mail: region@ako.kirov.ru Web: <http://www.kirovreg.ru> Руководитель: *Васильев Игорь Владимирович, врио губернатора* (13.10.17)

Перечень продуктов INFOline по направлению "Строительство"

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости регулярного проведения мониторинга инвестиционных процессов, анализа строительного рынка, сбора отраслевых и общеэкономических событий. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела. Агентство INFOline – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. Информационно-аналитическое агентство INFOline является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOline за последние 10 лет исследования являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Базы строящихся объектов

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOline готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
"160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2019 годов"	04.08.2016	35 000 руб.
"200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов"	01.11.2016	35 000 руб.
"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"	29.12.2016	50 000 руб.
"Жилищное строительство Санкт-Петербурга: Итоги 2014-2017 годов. Перспективные объекты 2017-2020 годов"	28.02.2017	100 000 руб.
"Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"	28.02.2017	150 000 руб.
"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"	28.02.2017	20 000 руб.
"ТОП-350 инвестиционных проектов 2017 года"	28.02.2017	50 000 руб.
"150 проектов строительства горнодобывающих комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.03.2017	35 000 руб.
"200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.03.2017	35 000 руб.
"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.03.2017	35 000 руб.
"170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"	09.06.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты комплексной застройки РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.07.2017	35 000 руб.
"ТОП-120 застройщиков жилья РФ. 2017 год"	30.07.2017	15 000 руб.
"350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"	21.04.2017	50 000 руб.
"Рынок металлоконструкций России. Тенденции 2017 года. Перспективы 2018-2020 годов"	31.08.2017	75 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства фармацевтических и медицинских производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.08.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства медицинских учреждений РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.08.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства искусственных сооружений (мосты, тоннели, развязки и т.д.) РФ. Проекты 2018-2021 годов"	29.09.2017	35 000 руб.

Тематические новости

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	Периодичность	Стоимость
Нефтяная промышленность РФ;	ежедневно	5 000 руб.
Газовая промышленность РФ;	ежедневно	5 000 руб.
Электроэнергетика РФ;	ежедневно	5 000 руб.
Теплоснабжение и водоснабжение РФ;	еженедельно	5 000 руб.
Строительство котельных и производство котельного оборудования.	еженедельно	5 000 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000 руб.
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000 руб.

Отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Название	Дата выхода	Стоимость При подписке от 6 месяцев
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	12 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	12 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	2 раза в месяц	12 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"	ежемесячно	10 000 руб.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты, подготовленной специалистами INFOline для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOline позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.



Внимание! Вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Запросите дополнительную информацию.

Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOline позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Всегда рады Вам помочь! Получить демо-версии и презентации Исследований, а также задать вопросы Вы можете, обратившись по тел. +7 (812) 322 68 48, +7 (495) 772 76 40 или почте: str@allinvest.ru

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru, www.advis.ru, www.investstop.allinvest.ru, www.investprom.allinvest.ru, www.investgraj.allinvest.ru и www.allinvest.ru.