

S U M M A R Y

ЦИФРОВИЗАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ключевые события 2023 года
Демонстрационный материал

- Новые цифровые технологии в строительном секторе
- Крупнейшие IT-запуски в строительстве
- Государственное регулирование в области цифровизации
- Важнейшие отраслевые события в IT-секторе



Содержание

Введение	3
Новые цифровые технологии и бизнес-модели в строительстве	4
<i>Цифровизация строительства в 2022-2023 годах</i>	4
<i>"Сбер бизнес софт" в партнерстве с Profitbase запустили решение для цифровизации коммерческого блока девелоперов на базе SberCRM</i>	4
<i>EVRAZ STEEL BUILDING создал цифровую платформу управления проектами ESB PLATFORM для проектирования и строительства зданий на основе металлоконструкций</i>	4
Крупные IT-запуски в строительстве	5
<i>ДОМ.РФ ввел в работу облачную платформу "Цифровой контроль строительства"</i>	5
<i>ГК "А101" роботизирует процесс привлечения подрядчиков на стройку</i>	5
<i>"Норникель" тестирует цифровую платформу для управления стройкой</i>	5
Государственное регулирование в области цифровизации	6
<i>С 1 марта 2023 г. при проектировании и строительстве объектов госзаказа застройщики обязаны применять технологии информационного моделирования (ТИМ)</i>	6
<i>Утверждена программа стандартизации для развития цифровых технологий в "умных домах"</i>	6
Отраслевые события	7
<i>В Иннополисе прошла международная конференция AI IN 2023: искусственный интеллект для бизнеса</i>	7
<i>Состоялся Всероссийский форум "Цифровая Россия. Технологии и инвестиции в будущее"</i>	7
<i>В Екатеринбурге состоялся X Международный строительный форум 100+ TechnoBuild, который посетили более 25 тыс. человек</i>	7



Введение

Общее:

- период: с января 2023 г. по декабрь 2023 г.
- объем выпуска: 20 страниц
- формат: MS Word, PDF

Цель: создание актуального и удобного инструмента работы для ТОП-менеджеров о сфере цифровизации современных бизнес-процессов и IT-отрасли.

Структура Summary "Цифровизация в строительстве. Ключевые события 2023 года":

Раздел 1. Новые цифровые технологии и бизнес-модели в строительстве

Содержание раздела: новости о разработке/внедрении технологий, трансформирующих бизнес-модели компаний (развитие бизнес-процессов, решения для повышения операционной эффективности, информационно-аналитические системы).

Раздел 2. Крупные IT-запуски в строительстве

Содержание раздела: Новости об уникальных IT-технологиях, запущенных в России. Краткое описание, область применения, цель внедрения. Новости о крупнейших проектах цифровизации в строительном сегменте.

Раздел 3. Государственное регулирование в области цифровизации

Содержание раздела: Новости НТИ, законопроекты, важнейшие совещания Правительства, новости о цифровизации государства и отдельных отраслей. Поддержка отрасли в условиях кризиса.

Приложение: Отраслевые события в IT-секторе (форумы, выставки, конференции и проч.)

Информация подготовлена на основе совокупности источников:

- мониторинг пресс-релизов, информационных сообщений и инвестиционных программ компаний различных отраслей;
- мониторинг новостей крупнейших IT-компаний РФ и мира;
- мониторинг событий и тенденций в сфере цифровизации, данные отраслевых ведомств и ресурсов;
- ежедневный мониторинг СМИ в рамках информационной услуги [Тематические новости: "Проекты в области цифровизации РФ"](#).

Информация об агентстве INFOLine

Информационное агентство INFOLine было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основными задачами являются сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Компания осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. INFOLine обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Дополнительную информацию Вы можете получить:

- на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru;
- по телефонам +7 (812) 322-68-48 и +7 (495) 772-76-40;
- по электронной почте tek@infoline.spb.ru, industrial@infoline.spb.ru и mail@advis.ru.



Новые цифровые технологии и бизнес-модели в строительстве

Цифровизация строительства в 2022-2023 годах.

Один из ключевых трендов в строительной отрасли по итогу 2022 г. стал интенсивный переход на отечественные программные продукты. Отмечен значительный рост спроса на софтверные продукты для управления строительством и эксплуатацией зданий с поддержкой BIM-технологии.

Кроме того, на развитие рынка цифровых решений для строительства оказали меры, предпринятые государством: указ Президента РФ №166 о запрете на закупки госорганами и госзаказчиками иностранного ПО для использования в критической инфраструктуре, а также запрет на его использование с 1 января 2025 г. Также государство принимало решения об ускорении процессов перехода к цифровой стройке. Вопрос обязательного введения информационного моделирования в строительстве жилья несколько раз пересматривался.

В рейтинге [TAdviser](#) "Крупнейшие IT-поставщики в сфере строительства" приняли участие 14 компаний, включая вендоров и интеграторов. Лидером в общем рейтинге стала компания "[Айтеко](#)". Её выручка от проектов цифровизации строительной отрасли достигла 7,4 млрд руб.

Читать целиком: "[TAdviser](#)" (INFOLine 28.08.23)



[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

"Сбер бизнес софт" в партнерстве с Profitbase запустили решение для цифровизации коммерческого блока девелоперов на базе SberCRM.

Программа позволяет участникам рынка недвижимости автоматизировать коммерческий блок девелопера, а также контролировать все этапы сделки: маркетинг, коммуникации с клиентом, выбор объекта, документооборот, финансы и взаимодействие с банками, приемка объекта.

На этапе продвижения проекта решение поможет создать смарт-каталог для интерактивного представления объектов недвижимости на сайте, сегментировать аудиторию, сгенерировать рассылку релевантных предложений, экспортировать карточки объектов на крупнейшие площадки-маркетплейсы.

Читать целиком: "[Cnews.ru](#)" (INFOLine 24.08.23)



[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

EVRAZ STEEL BUILDING создал цифровую платформу управления проектами ESB PLATFORM для проектирования и строительства зданий на основе металлоконструкций.

ESB PLATFORM реализуется как единая среда для всех участников проекта: проектировщиков, производителей металлоконструкций и монтажников, где каждый в онлайн-режиме видит движение заказа на строительной площадке. Благодаря цифровым возможностям и интерфейсу в любой момент можно получить всю информацию.

Читать целиком: "[Металлоснабжение и сбыт](#)" (INFOLine 24.08.23)



[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Крупные IT-запуски в строительстве

ДОМ.РФ ввел в работу облачную платформу "Цифровой контроль строительства".

Платформа поможет управлять строительными проектами с применением технологий информационного моделирования, которая позволяет застройщику получать качественные и достоверные исходные данные об объекте строительства. Также девелоперы с помощью ЦКС могут контролировать актуальность документации по проекту и соответствие полученной трехмерной модели заданию на проектирование.

Использование "Цифрового контроля строительства" позволит участникам отрасли выполнить требования законодательства по формированию информационной модели объектов капитального строительства и обеспечить ее качество. С 1 июля 2024 г. использование ТИМ станет обязательным для строительства всех новых жилых комплексов, а с 1 января 2025 г. – для ведения всего жилищного строительства в России.

Читать целиком: ["Релиз компании"](#) (INFOLine 25.09.23)



[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

ГК "А101" роботизирует процесс привлечения подрядчиков на стройку.

Новый сервис будет в автоматическом режиме отслеживать активность потенциальных партнеров на открытых тендерных площадках и приглашать их на Электронную торговую площадку Группы для участия в тендерах. Собственная ЭТП за счет прозрачности и интуитивного интерфейса достигла объема торгов более **20 млрд рублей** в год.

Такие инструменты цифровых коммуникаций, как личный кабинет подрядчика (ЛКП), способствует ускорению документооборота и может повлиять на скорость строительства объектов и передачи их собственникам. ЛКП также помогает ускорить процедуру передачи новых квартир и коммерческих помещений их собственникам за счет совершенствования процедуры рекламации. За счет более оперативной фиксации и передачи замечаний собственников удалось сократить время устранения на **15%**.

Читать целиком: ["CNews.ru"](#) (INFOLine 16.10.23)



[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

"Норникель" тестирует цифровую платформу для управления стройкой.

В качестве пилотных проектов строительства с использованием цифровой платформы выбраны объекты реновации Норильска. Цифровая платформа для управления стройкой – это среда общих данных отдельно взятого проекта. В ее основе лежит цифровая модель здания либо сооружения, или BIM-модель, которая дополняется по мере того, как проект строится.

Благодаря платформе документы, описывающие процесс строительства, живут в цифровой форме, а обмен данными между участниками стройки ускоряется. Такое решение также помогает выявить ошибки проектирования, отклонения от проектной документации: все это экономит время и деньги на исправления. По итогам тестирования ["Норникель"](#) планирует сделать единую программную оболочку и среду общих данных, в которой смогут взаимодействовать участники проекта на всех стадиях строительства. Они смогут с компьютера увидеть, что происходит на стройке, посмотреть статус объекта, проверить и согласовать документы, обновить данные.

Читать целиком: ["Релиз компании"](#) (INFOLine 18.10.23)



[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Государственное регулирование в области цифровизации

С 1 марта 2023 г. при проектировании и строительстве объектов госзаказа застройщики обязаны применять технологии информационного моделирования (ТИМ).

Для частных застройщиков, которые работают в сфере госзаказа, такого ограничения нет. Постановление об этом ранее было подписано Правительством РФ в декабре 2022 г. Благодаря ТИМ компании могут отслеживать расход стройматериалов, оптимизировать логистические процессы, и минимизировать проблему воровства со стройплощадок. Все положительные стороны информационного моделирования начнут проявляться через 1-2 года после внедрения технологии и помогут в перспективе застройщикам добиться позитивного экономического эффекта за счет прозрачности строительства и оптимизации бизнес-процессов.
Читать целиком: [Дзен](#) (INFOLine 04.04.23; первоисточник – закрытая лента "Российской газеты" от 30.03.2023)



Утверждена программа стандартизации для развития цифровых технологий в "умных домах".

[Росстандарт](#) совместно с [Минпромторгом](#), [Минцифрой](#) и [Минстроем](#) утвердили Перспективную [программу стандартизации в области "умных домов", зданий и сооружений на 2023-2030 гг.](#) (ППС). Согласно программе, в ближайшие годы будет разработано около **80** ГОСТов, касающихся "умных домов".



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Документ состоит из **7** направлений, в число которых входят общие стандарты, требования к цифровой платформе (АСУЗ), цифровому зданию и интеллектуальным системам, элементам интеллектуальных систем и устройствам, таким как сенсоры и актуаторы, требования к обмену данными, методам испытаний, доверенности и безопасности. Ключевыми целями перспективной программы является создание условий для формирования нового и емкого технологического рынка и обеспечение приоритетных условий для развития отечественных производителей на нем. В рамках реализации программы планируем разработать и актуализировать **77** стандартов.

Читать целиком: ["СтроимПросто"](#) (INFOLine 11.07.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Отраслевые события

В Иннополисе прошла международная конференция AI IN 2023: искусственный интеллект для бизнеса.

На 19 секциях эксперты обсудили использование искусственного интеллекта в следующих отраслях экономики: фармацевтика, нефтегаз, здравоохранение, энергетика, сельское хозяйство.

Спикерами выступили представители крупных компаний, таких как Яндекс, СберДевайсы, X5 Group, Интер РАО, Данафлекс-нано, Huawei, СберАвтоТех и KazanExpress.

Основные темы отраслевого мероприятия:

- цифровые двойники;
- устойчивое развитие и будущее технологий ИИ в мировой экономике;
- национальные стратегии ИИ,
- взаимодействия бизнеса и государства:
- будущее технологий ИИ в мировой экономике;
- бизнес-кейсы с применением ИИ в приоритетных отраслях экономики;
- ИИ в задачах регионального бизнеса;
- вопросы доступа к данным;
- ИИ в городской среде;
- беспилотный транспорт.

[Программа с мероприятия.](#)

Читать целиком: ["ICT2GO.ru"](https://www.ict2go.ru) (INFOLine 17.08.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Состоялся Всероссийский форум "Цифровая Россия. Технологии и инвестиции в будущее".

С 30 ноября по 1 декабря 2023 г. состоялся Всероссийский форум "Цифровая Россия. Технологии и инвестиции в будущее", объединивший лидеров цифровизации из **60 регионов** России. Форум посетили **600 участников**, выступили **54 отраслевых эксперта** по **5 направлениям**.

Спикерами были руководители ИТ-компаний, кураторы цифровых проектов, государственные деятели в сфере цифровых технологий. На мероприятии обсудили актуальные вопросы применения цифровых сервисов в инвестиционной деятельности, внедрение в социальную сферу технологий искусственного интеллекта, информационную безопасность.

Основные темы:

- развитие проекта "Единая цифровая карта жителя" в регионах на 2024-2025 гг.;
- применение ИИ в социальных сервисах для граждан;
- информационная безопасность, современные технологии и решения;
- цифровые сервисы для инвесторов, механизмы стимулирования инвестиционной деятельности;
- использование РГИС в кадастровой оценке и других отраслях;
- BIGDATA – аналитика городской среды и цифровой туризм.

[Материалы форума](#)

Читать целиком: ["Партия "Единая Россия""](#) (INFOLine 30.11.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Екатеринбурге состоялся X Международный строительный форум 100+ TechnoBuild, который посетили более 25 тыс. человек.

Главными темами 100+ TechnoBuild стали: проектирование, строительство уникальных зданий и сооружений, энергоэффективность, "зеленое" строительство, инновационные материалы, BIM-проектирование.

Спикерами выступили заместители Правительства, руководители региональных органов власти, директора строительных компаний, представители компаний инжиниринга, ИТ-компаний.

Основные темы форума:

- геотехнические изыскания для уникального и подземного строительства;
- техническое регулирование в строительстве: новые вызовы и перспективы;
- инженерные системы зданий, включая высотные, цифровые технологии в инженерных системах;
- цифровизация в девелопменте жилья;
- BIM и образование: актуальные тренды и практики.

[Материалы форума](#)

Читать целиком: ["Релиз компании"](#) (INFOLine 06.10.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)