

И С С Л Е Д О В А Н И Е

Д Е М О - В Е Р С И Я

# СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ

Итоги 2025 года и тенденции 2026 года  
ДЕМО

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- КОМПАНИИ, УШЕДШИЕ ИЗ РОССИИ
- ТРЕНДЫ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

### Ежеквартальный обзор России



Выпуск №1 за 2024 год

- основные показатели строительной отрасли
- ключевые события строительной отрасли
- состояние сегментов строительной отрасли
- состояние производимости строительных материалов
- индекс российского ремонта
- ценообразование строительной отрасли
- прогнозные оценки к 2024 году



### Периодичность

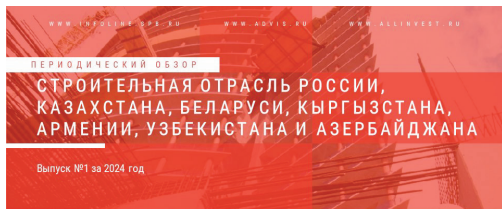
I КВАРТАЛ – МАЙ

II КВАРТАЛ – АВГУСТ

III КВАРТАЛ – НОЯБРЬ

IV КВАРТАЛ – ФЕВРАЛЬ (года, следующего за отчетным)

### Ежеквартальный обзор РФ, Казахстана, Беларуси, Армении, Кыргызстана, Узбекистана и Азербайджана



Выпуск №1 за 2024 год

INFO Line

- показатели инвестиционной деятельности
- тенденции и показатели строительной отрасли
- жилищное и гражданское строительство
- промышленное и инфраструктурное строительство
- крупные инвестиционные проекты

### Разделы, представленные в обзоре по зарубежным странам

- **Раздел I. Основные показатели строительной отрасли России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана**  
Основные макроэкономические показатели, сравнение объемов строительных работ, инвестиций в основной капитал, ввода жилых зданий и состояния транспортной инфраструктуры, ключевые события в строительной отрасли России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана.
- **Разделы III-VIII Показатели строительной отрасли стран**  
Основные показатели отрасли: объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых и нежилых зданий  
Некоторые крупные инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве
  - Раздел III. Строительная отрасль Казахстана
  - Раздел IV. Строительная отрасль Беларуси
  - Раздел V. Строительная отрасль Кыргызстана
  - Раздел VI. Строительная отрасль Армении
  - Раздел VII. Строительная отрасль Узбекистана
  - Раздел VIII. Строительная отрасль Азербайджана

+55 слайдов

+49 диаграмм

Обзор Жилищное строительство РФ, Казахстана, Беларуси, Армении, Кыргызстана, Узбекистана и Азербайджана. Итоги 2025 года.



- **Раздел I. Основные показатели строительной отрасли стран**
  - + ввод многоквартирного жилья в странах
  - + ввод индивидуального жилья в странах
  - + ипотечное кредитование
  - + жилищный фонд сравниваемых стран
- **Разделы II-VIII Показатели жилищного строительства стран**
  - + ипотечное кредитование
  - + жилой фонд России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана

## СОДЕРЖАНИЕ

### ▪ **Часть I. Введение**

- [1.1. Динамика ключевых экономических показателей](#)
- [1.2. Основные торговые партнеры РФ](#)
- [1.3. Индекс потребительских цен](#)
- [1.4. Динамика ключевых показателей платежного баланса](#)
- [1.5. Динамика курсов валют](#)
- [1.6. Динамика ключевой ставки](#)
- [1.7. Демография и миграция](#)

### ▪ **Часть II. Основные показатели строительной отрасли**

- [2.1. Объем строительных работ](#)
- [2.2. Инвестиции в основной капитал](#)
- [2.3. Деловая активность строительных организаций](#)
- [2.4. Ввод жилых и нежилых зданий](#)
- [2.5. Ввод нежилых зданий](#)
- [2.6. Кредитование строительных компаний](#)
- [2.7. Инвестиционная активность в 2025 г.](#)

### ▪ **Часть III. Ключевые события строительной отрасли**

- [3.1. Государственное регулирование и ключевые события](#)
  - [3.1.1. Государственное регулирование](#)
  - [3.1.2. Цифровизация строительной отрасли](#)
- [3.2. Крупнейшие сделки](#)
- [3.3. Отставки и назначения](#)
  - [3.3.1. Отставки и назначения в государственном секторе](#)
  - [3.3.2. Отставки и назначения в корпоративном секторе](#)

### ▪ **Часть IV. Показатели сегментов строительной отрасли**

- [4.1. Жилищное строительство](#)
  - [4.1.1. Основные показатели](#)
  - [4.1.2. Ипотечное кредитование](#)
- [4.2. Промышленное строительство](#)
  - [4.2.1. Инвестиции в основной капитал промышленных предприятий](#)

[4.2.2. Строительство объектов промышленной недвижимости](#)

[4.3. Коммерческое строительство](#)

[4.3.1. Основные показатели сегмента коммерческого строительства](#)

[4.3.2. Складская недвижимость](#)

[4.3.3. Строительство торговых центров](#)

[4.3.4. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP](#)

[4.4. Инфраструктурное строительство](#)

[4.4.1. Автодорожное строительство](#)

[4.4.2. Строительство искусственных сооружений](#)

[4.4.3. Развитие ВСМ](#)

### ▪ **Часть V. Тренды на российском рынке строительства**

[5.1. Сокращение льготных ипотечных программ](#)

[5.2. Влияние ключевой ставки на инвестиционную активность в строительной отрасли](#)

[5.3. Предложение квартир с отделкой](#)

### ▪ **Часть VI. Показатели отрасли строительного отделочных материалов**

[6.1. Промышленность строительных материалов](#)

[6.1.1. Штучные стеновые материалы](#)

[6.1.2. Нерудные строительные материалы](#)

[6.1.3. Цемент](#)

[6.1.4. Строительные металлоконструкции](#)

[6.2. Промышленность отделочных материалов](#)

[6.2.1. Настенные покрытия](#)

[6.2.2. Керамическая плитка](#)

[6.2.3. Декоративные ЛКМ](#)

[6.2.4. Линолеум](#)

[6.3. Ключевые события отрасли](#)

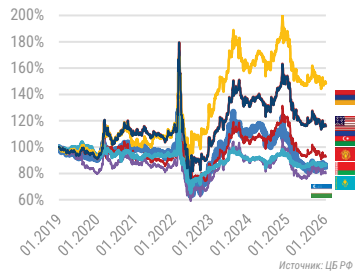
[6.4. Развитие мощностей по выпуску строительных и отделочных материалов](#)

## СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть VII. Индекс российского ремонта**
  - 7.1. Индекс российского ремонта в Москве
  - 7.2. Индекс российского ремонта в Санкт-Петербурге
  - 7.3. Динамика стоимости ремонта в 2018-2025 гг.
  - 7.4. Средневзвешенный индекс российского ремонта
  - 7.5. Динамика цен на строительно-отделочные материалы
  - NEW** 7.6. Динамика цен на строительно-отделочные материалы в России и Казахстане
  
- **Часть VIII. Состояние строительной отрасли в зарубежных странах**
  - 8.1. Сравнение макроэкономических показателей
  - 8.2. Объем строительных работ в странах
  - 8.3. Ввод жилых зданий в странах
  - NEW** 8.4. Жилищный фонд и обеспеченность жилой площадью
  
- **Методология индекса российского ремонта**
- **Компании, ушедшие из России**
- **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
- **Список источников, список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

## КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ В ЭКОНОМИКЕ РОССИИ 2025 Г.

Динамика курсов иностранных валют к рублю



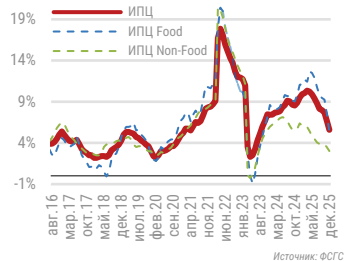
За 2025 г. рубль резко укрепился: курс доллара снизился на **23,5%**, евро – на **12,4%**, а юаня – на **18,5%**. Укрепление рубля произошло на фоне жесткой денежно-кредитной политики. На фоне укрепления рубля с 14 августа 2025 г. для российских экспортеров был снижен до нуля размер обязательной репатриации и продажи валютной выручки. При этом санкционное давление и укрепление рубля усиливали неопределённость и валютные риски для бизнеса в РФ, приводя к убыточности экспорта и высоким транзакционным издержкам при импорте.

Дефицит и профицит федерального бюджета РФ, трлн руб.



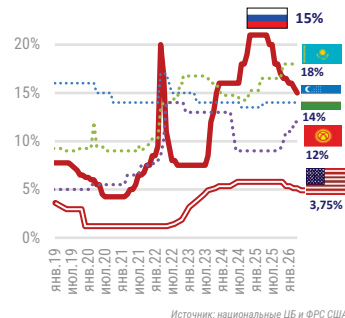
По итогам 2025 г. Федеральный бюджет РФ был исполнен с дефицитом **5,65 трлн руб. (2,6% ВВП)**. Доходы за 2025 г. выросли на **1,6%** до **37,28 трлн руб.**, в том числе нефтегазовые – на **12,6%** до **28,81 трлн руб.**, а нефтегазовые сократились на **23,8%** до **8,48 трлн руб.** Расходы за 2025 г. увеличились на **6,8%** до **42,93 трлн руб.** Дефицит консолидированного бюджета вырос в **2,6 раза** до **8,3 трлн руб.** С 1 января 2026 г. НДС был повышен до **22%** (вместо **20%**), льготная **10%** ставка сохранилась на продукты, лекарства и детские товары. Также был до **20 млн руб.** снижен порог для УСН, при котором компания облагается НДС.

Индекс потребительских цен, % к аналогичному месяцу пред. года



В I пол. 2025 г. активизировались проинфляционные тренды, связанные с повышением регулируемых тарифов, увеличением расходов госбюджета и опережающим ростом денежной массы. Во II пол. 2025 г. инфляция составила, по официальным оценкам ФГС, **8,69%** в годовом выражении (INFOLine считает эти показатели заниженными). С 1 января 2026 г. вновь существенно повышены регулируемые тарифы, акцизы, а также НДС и налоговая нагрузка на компании, использующие УСН, что привело к усилению инфляционного давления.

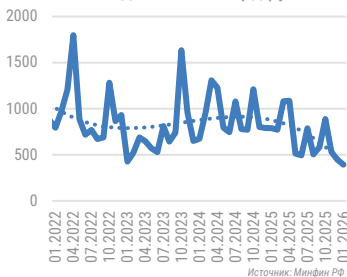
Ставки по кредитам и ключевая ставка ЦБ, нац. банков и ФРС, %



В начале 2025 г. ЦБ РФ держал ключевую ставку на рекордном уровне **21%**, однако с июня 2025 г. начал её постепенное снижение – до **15%** в марте 2026 г. Ранее РФ имела самую высокую номинальную ставку среди сопредельных стран, но с октября её опережает Казахстан (ставка **18%**). С учетом замедления инфляции Россия остается мировым лидером по величине реальной ключевой ставки. Дополнительным фактором роста процентных расходов и финансового давления на бизнес стало увеличение банковских комиссий при кредитовании и лизинге (с уровня "ключевая ставка (КС) + **3-4%**" до "КС + **6-8%**" в 2024–2025 гг.).

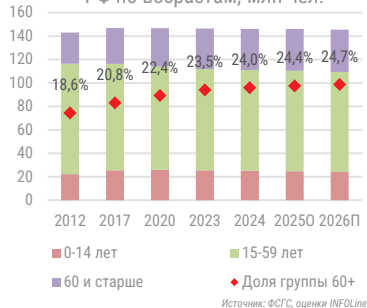
## ПРЕДПОСЫЛКИ ПОВЫШЕНИЯ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ НА БИЗНЕС В 2026 Г.

Нефтегазовые доходы бюджета РФ, млрд руб.



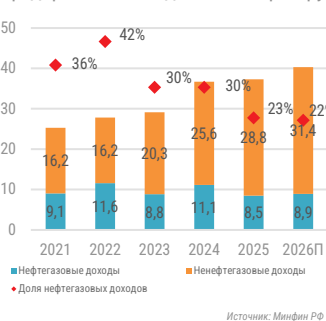
В 2022 г. доля нефтегазовых доходов в бюджете составляла порядка **42%**, в 2023 и 2024 гг. снизилась до **30%**. По итогам 2025 г. доля нефтегазовых доходов снизилась до **23%**. По оценкам Минфина, вклад нефтегазовых доходов в ВВП сократился с **5,5%** в 2022–2024 гг. до **4%** в 2025 г. и продолжит снижаться далее. Усиление санкционного давления, скорее всего, приведет к тому, что план по доходам на 2026 г. не будет выполнен даже с учетом эскалации ситуации на Ближнем Востоке.

Динамика численности населения РФ по возрастам, млн чел.



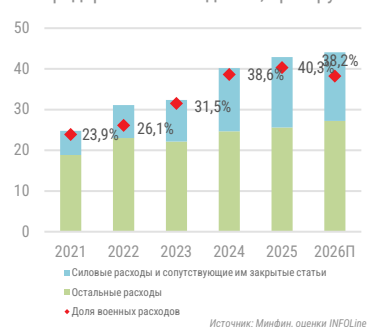
Доля граждан старше трудоспособного возраста выросла до **24,4%** в 2025 г. (в 2020 г. – **22,4%**) и продолжит расти, несмотря на повышение пенсионного возраста. Количество работников на одного пенсионера снизилось с **2,5** в 2000 г. менее чем до **1,9** в 2025 г., что усилило нагрузку на пенсионную систему и увеличило расходы бюджета на трансферты в Пенсионный фонд и на здравоохранение. Согласно закону № 423-ФЗ, в 2025 г. объём межбюджетных трансфертов в Социальный фонд составил **4,55 трлн руб.**, а в 2026 г. запланировано уже **5,25 трлн руб. (+15,4%)**.

Динамика и структура доходов федерального бюджета РФ, трлн руб.



Санкции против РФ привели к сокращению, а в ряде случаев полному прекращению экспорта в страны ЕС, США, Японию и т. д. и формированию дисконтов для российских товаров по сравнению с мировыми ценами. В результате произошла трансформация от глобально интегрированной сырьевой модели к экономике мобилизационного типа с растущей долей госсектора (в том числе в результате национализации активов на **7 трлн руб.**). Продолжается рост государственных расходов (в первую очередь военных) при сокращении частных инвестиций.

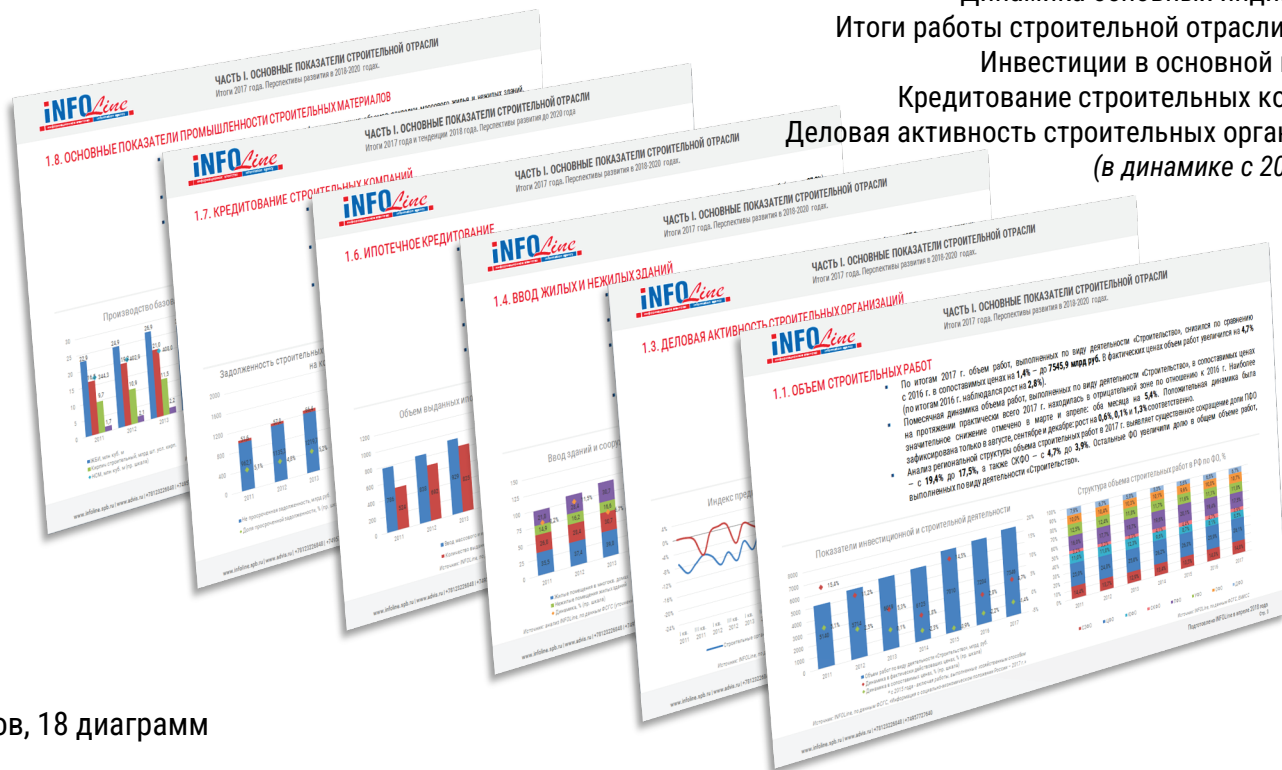
Динамика и структура расходов федерального бюджета, трлн руб.



С 2022 г. продолжается процесс милитаризации экономики: доля расходов на ОПК в бюджете выросла, что привело к перераспределению ресурсов из гражданских отраслей. Численность занятых в ОПК выросла с **3** до **3,8 млн чел.** Возросла нагрузка на систему соц. обеспечения в связи с выплатами и льготами для участников СВО и их семей. Бюджетная политика демонстрирует переориентацию расходов в сторону приоритетного финансирования обороны и нац. безопасности, доля которых выросла с **23,9%** в 2021 г. до **40,3%** в 2025 г. (в 2026 г. запланирована на уровне **38,2%**, однако фактически, по оценкам INFOLine, превысит **40%**).

## ЧАСТЬ II. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
РОССИИ 2026 ГОДА»:



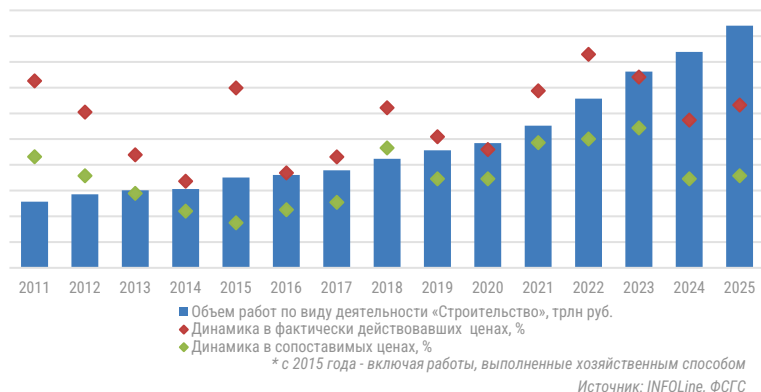
Динамика основных индикаторов  
Итоги работы строительной отрасли России  
Инвестиции в основной капитал  
Кредитование строительных компаний  
Деловая активность строительных организаций  
(в динамике с 2011 года)

В полной версии – 9 слайдов, 18 диаграмм

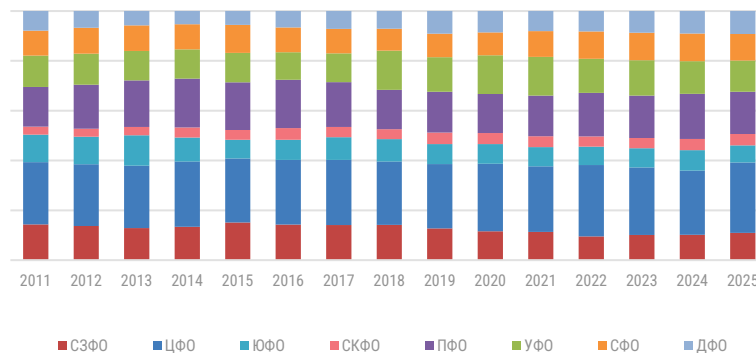
## 2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 2025 г., по данным ФСГС, объем работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах вырос на \*\*\*% до \*\*\* трлн руб., а в фактически действовавших – на \*\*\*%. Валовая добавленная стоимость в строительной отрасли в 2025 г. выросла на \*\*\*% в сопоставимых ценах.
- Объем строительных работ снизился в ЮФО (-\*\*\*%), СФО (-\*\*\*%) и ПФО (-\*\*\*%), а наиболее динамичный рост отмечен в ЦФО (+\*\*\*%), СКФО (+\*\*\*%) и СЗФО (+\*\*\*%). В УФО объем работ продемонстрировал незначительный рост на \*\*\*%. На ЦФО и ПФО приходится почти \*\*\*% общего объема строительных работ в РФ.
- Распоряжением Правительства РФ №4136-р от 29 декабря 2025 г. скорректирован перечень объектов капитального строительства, финансируемых в рамках госпрограммы «Строительство», стоимостью от \*\*\* млрд руб., на реализацию которых будет выделено финансирование из федерального бюджета на 2026 г., а также 2027 и 2028 гг.
- В конце 2025 г. Марат Хуснуллин сообщил, что до 2030 г. на поддержку проектов КРТ в регионах с низким уровнем социально-экономического развития правительство России выделит \*\*\* млрд руб.

Динамика объема строительных работ



Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

## 2.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

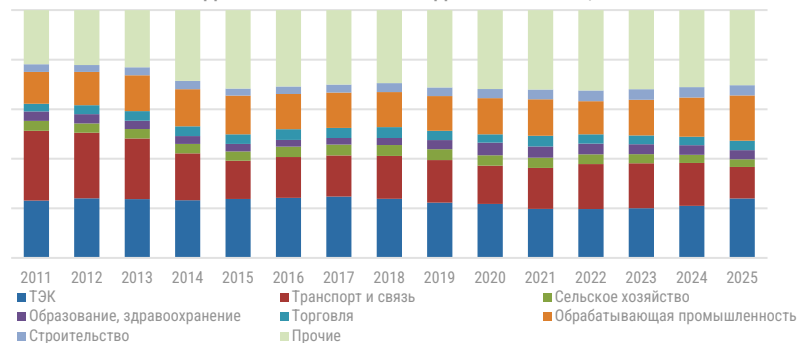
- В 2025 г. инвестиции в основной капитал снизились на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**, прервав многолетний рост, и оказавшись значительно хуже прогнозов и предварительных оценок. В 2026 г. ожидается продолжение снижения в условиях сохранения высоких процентных ставок, ухудшения рентабельности и исчерпания финансовых резервов у бизнеса из-за невозможности в полной мере транслировать растущие издержки в цены для клиентов.
- В феврале 2026 г. министр экономического развития Максим Решетников заявил, что замедление инвестиций стало «естественной платой за снижение инфляции» на фоне жесткой денежно-кредитной политики.
- Почти **\*\*\*%** инвестиций в основной капитал за 2025 г. приходится на ЦФО, ПФО и УФО. Снижение объема инвестиций наблюдалось в 5-ти федеральных округах, при этом наиболее существенное – в УФО (-**\*\*\*%**) и ЮФО (-**\*\*\*%**). Рост инвестиций зафиксирован в СКФО (+**\*\*\*%**), СЗФО (+**\*\*\*%**) и незначительный в ЦФО (+**\*\*\*%**).
- Крупнейшие госкомпании в 2026 г. продолжили сокращать инвестиции: ОАО «РЖД» сократило инвестпрограмму на **\*\*\*%** до **\*\*\* млрд руб.**, а ПАО «Газпром» – сразу на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**

Динамика инвестиций в основной капитал



Источник: ФСГС

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности, %



Источник: INFOLine, ФСГС (Методология с 2015 г. была изменена на ОКВЭД-2)

## 2.6. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, за 2025 г. снизился на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.** (за 2024 г. – **\*\*\* трлн руб.**).
- С I кв. 2020 г. по IV кв. 2024 г. наблюдалась устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась почти на **\*\*\* п.п.** Просроченная задолженность на 1 января 2026 г. составила **\*\*\* млрд руб.**, что эквивалентно **\*\*\*%** задолженности (на 1 января 2025 г. доля просроченной задолженности составляла **\*\*\*%**).
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля застройщиков жилья: на начало февраля 2025 г. с использованием эскроу-счетов строится почти **\*\*\*%** жилья (на начало 2020 г. – около **\*\*\*%**), а объем денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, составляет более **\*\*\* трлн руб.** Лидер банковского рынка ПАО «Сбербанк» участвует в покрытии эскроу общей площадью почти **\*\*\* млн кв. м.**
- Девелоперы столкнулись с проблемой избыточного земельного банка: доля неиспользуемых участков в портфелях достигает **\*\*\*%**, что создает фин. риски из-за затрат на обслуживание кредитов и налогов на фоне падения спроса.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

Объем выдачи кредитов строительным организациям

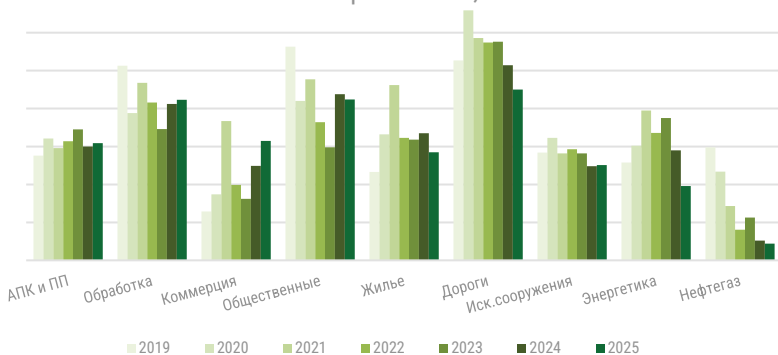


Источник: INFOLine, ЦБ РФ

## 2.7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В ОТРАСЛЯХ В 2025 ГОДУ

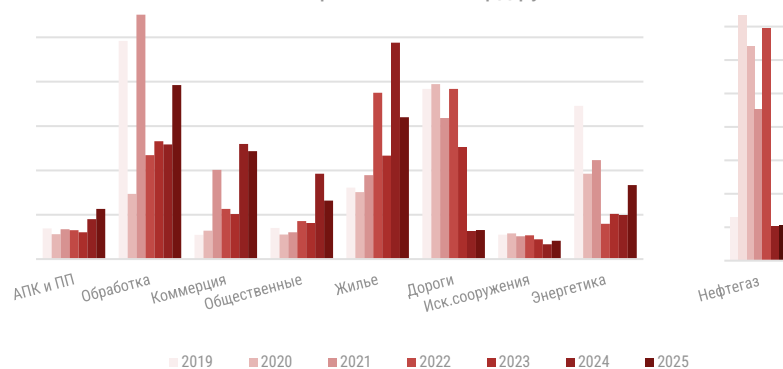
- Специалисты INFOline, оперируя данными от участников рынка, зарегистрировали очередное снижение среднего объема инвестиций в проекты строительства и реконструкции в отдельных отраслях. Всего за 2025 г. заявлена реализация **около \*\*\*** новых значимых проектов (**снижение на \*\*\*\*%** по сравнению с 2024 г.) с общим объемом инвестиций **более \*\*\* трлн рублей**, что на \*\*\*\*% больше, чем годом ранее.
- Самое существенное снижение инвестиций (с \*\*\* до \*\*\* трлн руб.) заявлено в **жилищном строительстве**. В сегменте отмечено и наибольшее снижение числа новых заявленных проектов – с \*\*\* до \*\*\*. Также существенно снизились инвестиции в **строительство общественных зданий** – с \*\*\* до \*\*\* трлн руб., при этом количество проектов почти не изменилось (с \*\*\* до \*\*\*). Соответственно, даже без учета инфляции средний объем инвестиций в строительство жилых и социальных объектов резко уменьшился.
- Наиболее стабильная ситуация в **обрабатывающих производствах и коммерческом строительстве**. Сохранение количества новых проектов и незначительный рост запланированных инвестиций, обусловленный инфляцией.

Динамика количества новых инвестиционных проектов по направлениям, шт.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOline «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

Динамика заявленного объема инвестиций в новые проекты по направлениям, млрд руб.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOline «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

**ЧАСТЬ III. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

В полной версии исследования  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
РОССИИ 2026 ГОДА»:



**2.3. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ**  
Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годы.

**2.2. КРУПНЕЙШИЕ СДЕЛКИ M&A**  
Итоги 2018 года и тенденции 2019 года. Перспективы развития до 2021 года. Бюллетень Итоги

**2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**  
Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годы.

**2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**  
Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годы.

**2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**  
Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годы.

Государственное регулирование  
Сделки M&A  
Цифровизация строительной отрасли  
Отставки и назначения  
(ключевые события 2025 года)

В полной версии – 43 слайдов

### 3.1.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- В феврале 2025 г. приказом Минстроя России №91/пр от 19.02.2025 утверждены минимальные требования к результату производства отделочных работ по ДДУ (текст). Утверждены 17 минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки. Все требования разбиты на 3 раздела: минимальные требования к результату производства работ по отделке стен, минимальные требования к результату производства работ по устройству напольных покрытий, а также минимальные требования к результату производства работ по отделке потолков.







- В марте 2025 г. Минпромторг РФ запустил программу льготного лизинга дорожно-строительной и коммунальной техники, ее оператором стала госкомпания «ДОМ.РФ». Программа реализуется за счет субсидируемого министерством выпуска облигаций для привлечения частных инвестиций. Средства будут направлены в виде займов лизинговым компаниям для приобретения техники в целях ее последующей реализации на льготных условиях со ставкой порядка 10%. Общий пакет программы до 2030 г. составит 50 млрд руб. Участие в ней примут лизинговые компании с объемом лизингового портфеля не менее 100 млрд руб. и высоким кредитным рейтингом, такие как «СберЛизинг», «Газпромбанк Лизинг», «Росагролизинг» и др. Всего за счет программы рассчитывают обновить 6 тыс. машин. В 2025 г., по словам гендиректора «ДОМ.РФ» Виталия Мутко, в программу льготного лизинга спецтехники может быть привлечено примерно 15 млрд руб. Первыми к программе подключатся Татарстан и респ. Чувашия.



- В мае 2025 г. приказом Росстандарта №373-ст от 29.04.2025 утвержден новый национальный стандарт ГОСТ Р 72041-2025 «Классификация работ в строительстве. Общие положения» (текст). Стандарт определяет объекты стандартизации и формулирует общие положения в части классификации работ, выполняемых на объектах капитального строительства (ОКС). ГОСТ распространяется на работы, выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе зданий и сооружений. В стандарте приведена схема классификации, отражающая особенности производства строительных работ, исходя из принятых группировок процессов производства работ и назначения ОКС. Документ призван обеспечить четкую классификацию производственных процессов в строительном секторе, что значительно облегчит проектирование, организацию учета и отчетности, управление строительным производством, ведение исполнительной документации.

## 3.2. КРУПНЕЙШИЕ СДЕЛКИ: ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Участники	Актив	Стоимость, млрд руб.	Дата завершения	Описание	
 <b>ООО «Газпромбанк-Инвест»</b>	 <b>УК «Велес Менеджмент»</b>	14 ТЦ «Мега» в 12 регионах РФ	300*	Ноябрь 2025 г.	<p>В ноябре 2025 г. стало известно, что прежний владелец Газпромбанк передал управление 14 торговыми центрами «Мега» (по данным СМИ сумма сделки по продаже бизнеса ТЦ «МЕГА» составляет 300 млрд руб.). Решение в банке объяснили реализацией «дальнейшего этапа развития крупнейшего портфеля коммерческой недвижимости». Сделка оценивается примерно в 300 млрд руб. Новым гендиректором «Меги» стала Оксана Козлова, которая проработала в компании более 10 лет. Прежняя глава сети Любовь Попова перейдет в Газпромбанк, где займется развитием портфеля коммерческой недвижимости и других проектов под управлением группы. Управляющая компания «Велес менеджмент» специализируется на профессиональном управлении активами и инвестиционными портфелями. По данным УК на конец 2024 г., объем активов под ее управлением достиг 12,4 млрд руб., размер собственных активов составил 118 млн руб.</p>
<b>Кама Капитал</b> <b>АО «Кама Капитал»</b>  <b>ОАО «Первый хладокомбинат»</b> (находится под управлением ритейлера «Ашан»)	<b>Концерн «Энерготехнологии»</b> <b>(развивает магазины мебели «Кубатура»)</b>	ТЦ «Тройка» в Москве	6-8*	Март 2026 г.	<p>В марте 2026 г. концерн «Энерготехнологии» (управляет сетью мебельных магазинов «Кубатура») приобрел у инвестхолдинга «Кама Капитал» ТЦ «Тройка» у станции метро «Красносельская» в Москве. Площадь объекта – 152 тыс. кв. м, на ней планируется разместить флагманский мебельный центр с сохранением торгово-рекреационной функции. «Кама Капитал» получила контроль над «Тройкой» в 2024 г., выкупив российские активы у компании Seetrus (принадлежала «Ашану»). Тогда же инвестхолдинг стал собственником ТК «Акварель» в Пушкине, Волгограде и Тольятти, а также доли в ТЦ «Тройка». Другими совладельцами объекта выступали ОАО «Первый хладокомбинат» (под управлением «Ашана») и ООО «Ле Монлид» (связано с «Лемана Про»). В 2024 г. «Кама Капитал» инициировала реконструкцию «Тройки», что вызвало разногласия между собственниками по поводу ее стоимости. Первоначально работы оценивались в несколько млрд руб., однако после техобследований потребовались значительно более крупные вложения. В итоге стороны договорились о продаже своих долей единому инвестору.</p>
 <b>ООО «Ле Монлид»</b> (структура «Лемана Про»)					

\* Оценка INFOline

## 3.3.1. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ СЕКТОРЕ



- В феврале 2025 г. **Геннадий Абраменков** назначен **замминистра промышленности и торговли**. На этом посту он сменил Олега Бочарова. Абраменков ранее возглавлял Опытно-конструкторское бюро (ОКБ) «Факел» (входит в госкорпорацию «Роскосмос»).



- В феврале 2025 г. набсовет «ДОМ.РФ» переназначил **Виталия Мутко** на пост **гендиректора** госкорпорации еще на 5 лет. Мутко возглавляет «ДОМ.РФ» с января 2020 г. До этого в течение 4-х лет он занимал должность вице-преьера правительства.



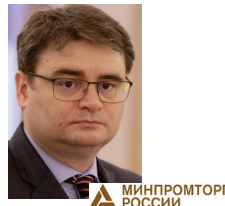
- В июне 2025 г. **Василий Купызин** назначен на должность **генерального директора** ППК «Фонд развития территорий». На этой должности он сменил Ильшата Шагиахметова. Ранее, с октября 2022 г., Василий Купызин занимал должность заместителя руководителя секретариата вице-преьера Марата Хуснуллина.



- В июле 2025 г. **Андрей Никитин** назначен **руководителем Минтранса**. На этом посту он сменил Романа Старовойта, который был уволен указом Владимира Путина 7 июля, а также найден мертвым. С февраля 2025 г. Андрей Никитин занимал должность заместителя министра транспорта.



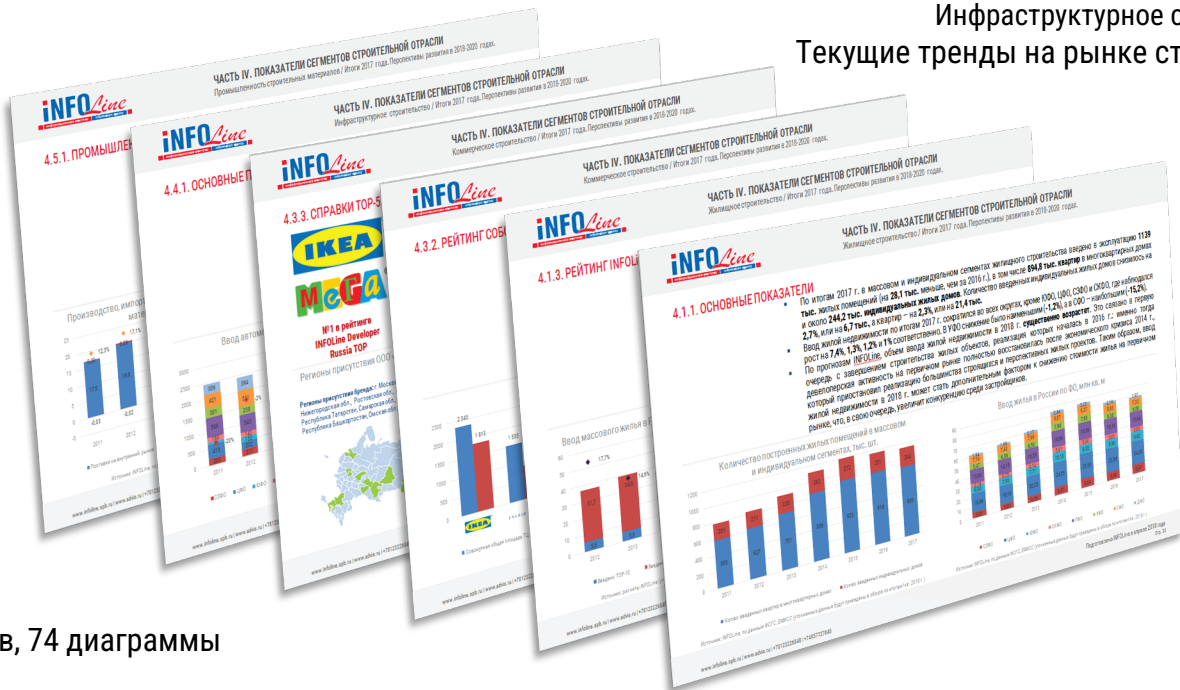
- В сентябре 2025 г. **Людмила Лилина** назначена на должность **заместителя руководителя Росреестра**. В Росреестре она будет курировать направления качества данных ЕГРН, ведения ЕГРН кадастрового округа «Общероссийский», методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета.



- В октябре 2025 г. **Василий Осьмаков** освобожден от должности **первого замглавы Минпромторга**. В Минпромторге Осьмаков курировал департамент бюджетной политики и финансов, департамент стратегического развития и корп. политики, административный департамент. Полномочия между заместителями министра будут перераспределены. Осьмаков перешел на должность заместителя министра обороны России.

**ЧАСТЬ IV И V. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

В полной версии исследования  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
РОССИИ 2026 ГОДА»:



Жилищное строительство  
Промышленное строительство  
Коммерческое строительство  
Инфраструктурное строительство  
Текущие тренды на рынке строительства

В полной версии – 39 слайдов, 74 диаграммы

## 4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



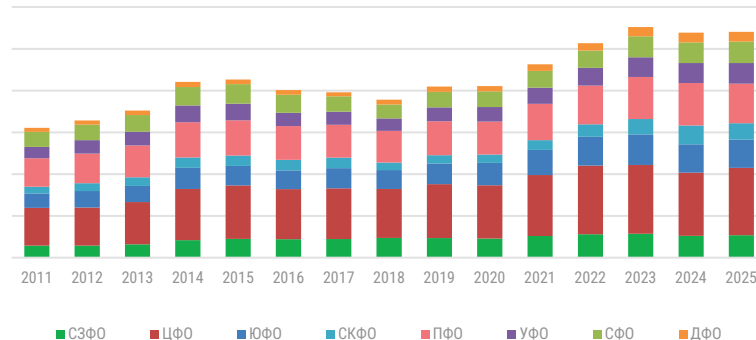
«Тренды девелопмента 2026 года»  
4.12.2025, Видео подкаста [здесь](#)

- За 2025 г. введено в эксплуатацию **\*\*\* тыс.** жилых помещений (на **\*\*\*%** или на **\*\*\* тыс.** меньше, чем за 2024 г.) общей площадью **\*\*\* млн кв. м (+\*\*\*%)**, в том числе **\*\*\* тыс.** квартир в многоквартирных домах (**-\*\*\*%**) и **\*\*\* тыс.** индивидуальных жилых домов (**+\*\*\*%**).
- За 2025 г. ввод жилья вырос в **\*\*\*** из **\*\*\*** федеральных округах: ЦФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**), СФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**), СЗФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**), УФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**) и незначительно в ДФО (на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**). Наибольший спад отмечен в СКФО (**-\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**), ПФО (**-\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**) и незначительный – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м** в ЮФО.
- На начало 2026 г. градостроительный потенциал РФ оценивается примерно в **\*\*\* млн кв. м**. Градостроительный потенциал проектов КРТ в активной стадии реализации составляет **\*\*\* млн кв. м** недвижимости, в т.ч. **\*\*\* млн кв. м** жилья. Всего по проектам КРТ уже введено **\*\*\* млн кв. м** недвижимости, в т.ч. более **\*\*\* млн кв. м** жилья. В **\*\*\*** регионе в активной стадии находится почти **\*\*\* тыс.** проектов КРТ, площадь этих территорий составляет **\*\*\* тыс. га**.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

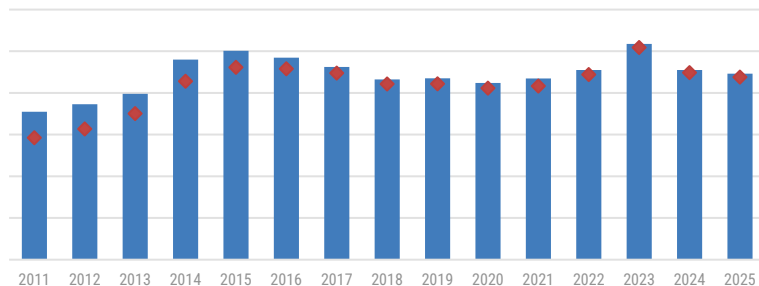
## 4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



«Итоги продаж новостроек в 2025 г.»  
18.12.2025, Видео [здесь](#)

- По итогам 2025 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах снизился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м.
- Лидерами по объему ввода многоквартирного жилья остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Краснодарский край, Тюменская обл., Свердловская обл. и Ростовская обл., при этом наибольшее снижение отмечено в Новосибирской обл. (-\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м), Краснодарском крае (-\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м) и Свердловской (-\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м) обл.
- В Московском регионе отмечен рост на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – снижение на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м. Также наиболее существенный рост среди крупнейших регионов отмечен в Ростовской обл. (+\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м) и Тюменской обл. (+\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м).
- В 2025-2026 гг. многие застройщики сокращали предложение жилых комплексов с квартирами с чистовой отделкой, чтобы сдерживать рост себестоимости в условиях повышения цен на работы и услуги, а также ограничить риски, связанные с введением новых нормативных требований и претензий клиентов к качеству ремонта.

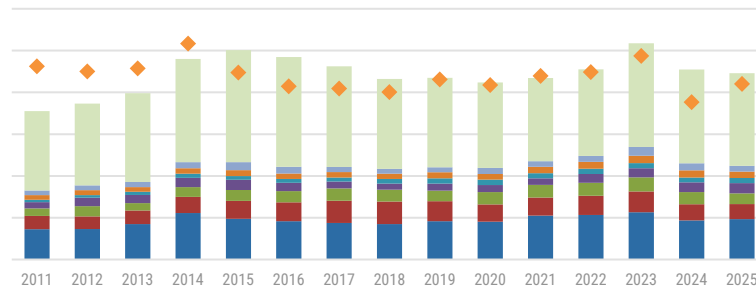
Ввод массового жилья в РФ



■ Массовое жилье, млн кв. м    ◆ Кол-во введенных квартир в многоквартирных домах, тыс. шт.

Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

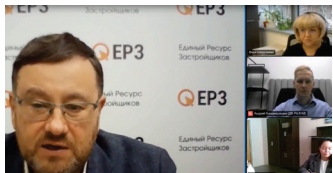
Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м



■ Московский регион    ■ Санкт-Петербург и Лен. обл.    ■ Краснодарский край  
■ Тюменская область    ■ Ростовская область    ■ Свердловская область  
■ Новосибирская область    ■ Прочие    ◆ Динамика, %

Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

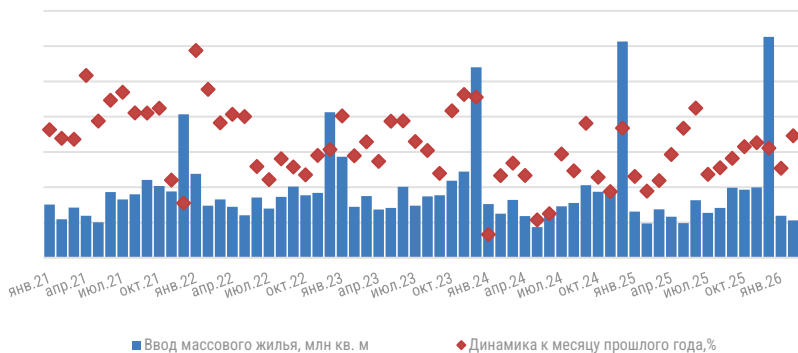
## 4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



«Новое регулирование неустоек по срокам и качеству новостроек» 22.01.2026, Видео [здесь](#)

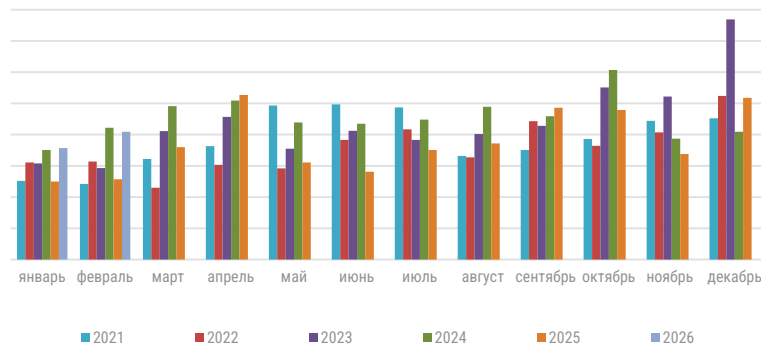
- В IV кв. 2025 г. ввод многоквартирного жилья в России вырос на \*\*\*% до \*\*\* **млн кв. м**, в том числе в октябре – на \*\*\*% до \*\*\* **млн кв. м**, в ноябре – на \*\*\*% до \*\*\* **млн кв. м**, а в декабре – на \*\*\*% до \*\*\* **млн кв. м**.
- В 2025 г. вывод российскими застройщиками на рынок новых объектов снизился на \*\*\*% до \*\*\* (**\*\*\* тыс. квартир** площадью \*\*\* **млн кв. м**). В среднем ежедневно выводилось \*\*\* квартир, что на \*\*\*% меньше, чем в 2024 г.
- В январе-феврале 2026 г. вывод на рынок объектов МКД застройщиками увеличился, однако INFOLine прогнозирует, что данный тренд не является долгосрочным и связан с оперативными календарными эффектами.
- В январе-феврале 2026 г. ввод многоквартирного жилья снизился на \*\*\*% до \*\*\* **млн кв. м** (в январе 2026 г. снижение на \*\*\*% до \*\*\* **млн кв. м**, в феврале – рост на \*\*\*% до \*\*\* **млн кв. м**), несмотря на низкую базу начала 2025 г.
- В условиях сокращения продаж по ДДУ из-за ужесточения с 1 февраля 2026 г. семейной ипотеки, отмены моратория на штрафы по 214-ФЗ за срыв сроков сдачи и увеличения финансовых расходов в условиях высоких процентных ставок застройщики вынуждены активно оптимизировать расходы и сокращают строительство жилья с отделкой.

Помесячная динамика ввода массового жилья



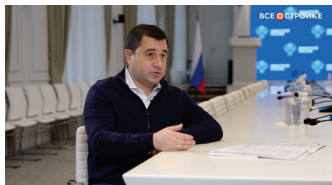
Источник: INFOLine, ФЦС, ЕМИСС

Динамика количества выведенных на рынок объектов многоквартирного строительства



Источник: EP3

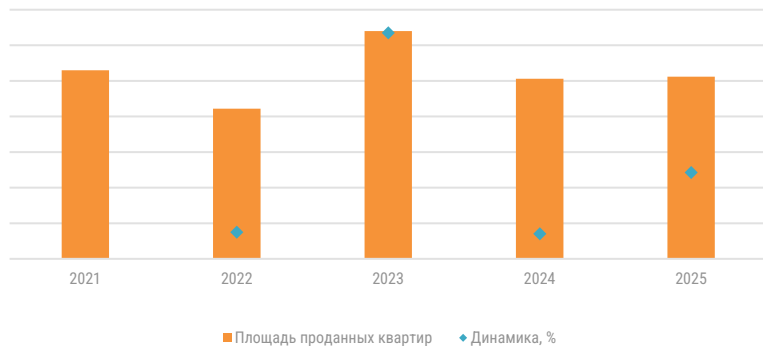
### 4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



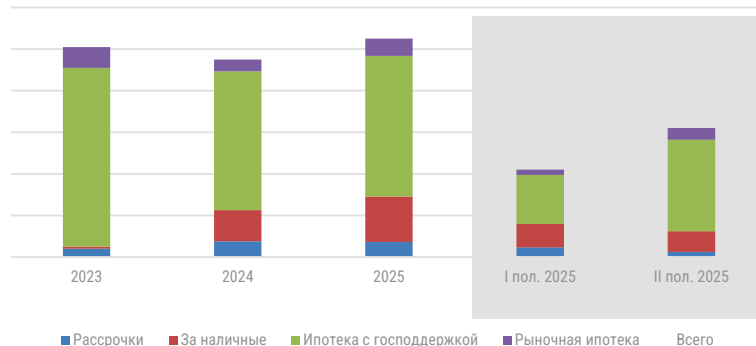
«Важно сегодня дать очень понятные и прогнозируемые правила, чтобы через 2–3 года получить результат». Никита Сташин, замминистра строительства 10.12.2025, Интервью [здесь](#)

- В 2025 г. рассрочки и приобретения квартир за наличные поддержали продажи строящегося жилья в период высокой ключевой ставки, однако их доля во II полугодии существенно снизилась.
- В 2025 г. застройщики улучшили показатели продаж строящегося жилья: так, по данным ДОМ.РФ, продажи жилья в новостройках по всей России увеличились на \*\*\*% по площади до \*\*\* млн кв. м, а поступления от продаж новостроек по ДДУ в строительную отрасль выросли на \*\*\*% до \*\*\* трлн руб. (+\*\*\* трлн руб.). При этом продажи ускорились в течение года: с \*\*\* млн кв. м в месяц в I пол. 2025 г. до \*\*\* млн кв. м в III кв. и \*\*\* млн кв. м в IV кв. за счет снижения ставок и активизации спроса на семейную ипотеку на фоне ужесточения условий выдачи с 1 февраля 2026 г.
- По данным ИКСИ, основная часть заемщиков по ипотеке – семьи с одним ребенком (до \*\*\*% выданных льготной ипотеки), а на семьи с тремя и более детьми приходится менее \*\*\*% выданных. Таким образом, обсуждающаяся дифференциация ставок по семейной ипотеке неизбежно снизит спрос в целом по России, хотя от нее и выиграют регионы с высокой рождаемостью (например, Чеченская респ. или Тыва).

Площадь проданных по ДДУ квартир, млн кв. м



Структура продаж жилья в новостройках, трлн руб.



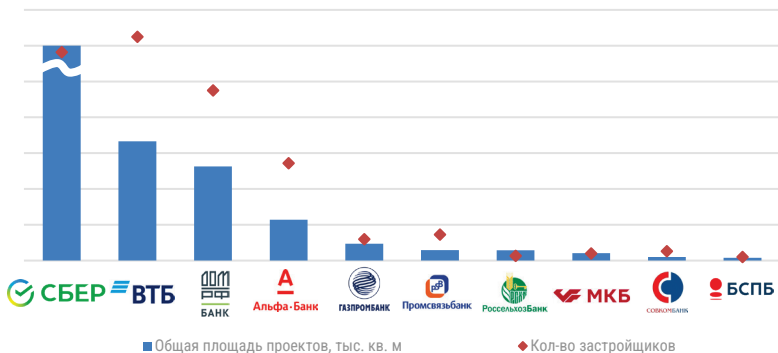
Источник: ДОМ.РФ

Источник: ДОМ.РФ

## 4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

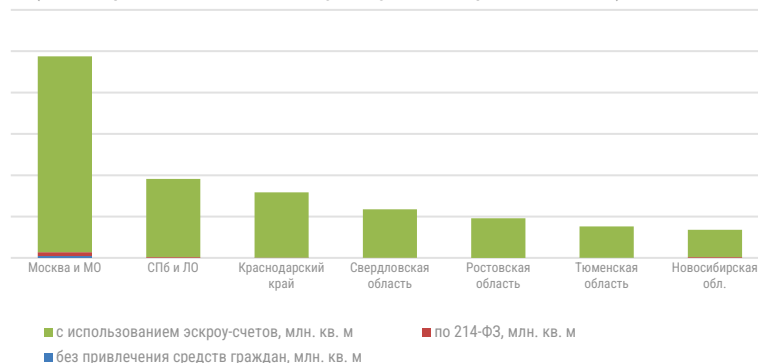
- По состоянию на февраль 2026 г. в России с использованием проектного финансирования в состоянии строительства находится **\*\*\* млн кв. м** жилья, что составляет почти **\*\*\*%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу-счетов возводились **\*\*\*%** или **\*\*\* млн кв. м**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (**\*\*\* млн кв. м**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (**\*\*\* млн кв. м**), Краснодарском крае (**\*\*\* млн кв. м**), Свердловской (**\*\*\* млн кв. м**), Ростовской (**\*\*\* млн кв. м**), Тюменской (**\*\*\* млн кв. м**) и Новосибирской обл. (**\*\*\* млн кв. м**).
- Наблюдаемый ценовой рост на первичном рынке жилья в РФ является в значительной степени номинальным, отражая не реальное повышение стоимости, а вымывание дешевых лотов и интеграцию в стоимость объектов затрат застройщика на предоставление финансовых инструментов (в первую очередь первоначального взноса). В связи с этим разрыв между первичным и вторичным рынком растет. В результате текущая аналитика цен первичного рынка отражает скорее стоимость финансирования сделки, а не динамику фундаментальной стоимости квадратного метра.

Показатели эскроу-счетов в разрезе банков (ТОП-10 банков по состоянию на февраль 2026 г.)



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

Показатели эскроу-счетов в разрезе регионов на февраль 2026 г. (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.

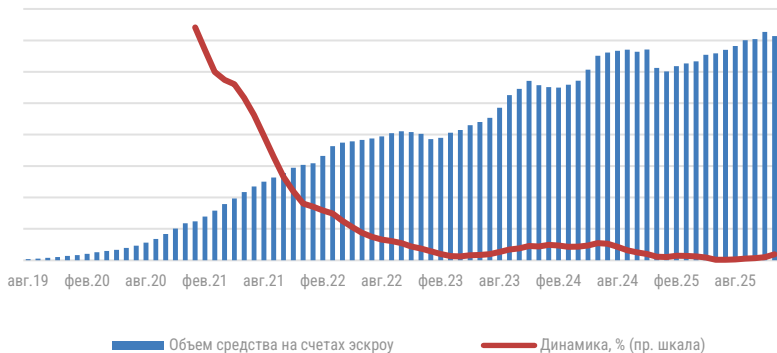


Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

## 4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ

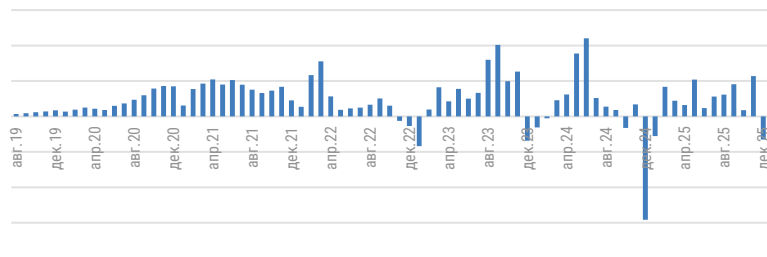
- На 1 января 2026 г. действует более **\*\*\* млн шт.** эскроу-счетов, а объем денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, составляет более **\*\*\* трлн руб.** Сумма кредитных договоров составляет более **\*\*\* трлн руб.**, а сумма текущей задолженности по ним – **\*\*\* трлн руб.**
- По состоянию на 1 января 2025 г. по завершенным в **\*\*\* субъектах РФ** проектам с использованием эскроу-счетов раскрыто почти **\*\*\* млн** таких счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам или банкам в погашение предоставленных кредитов, составила **\*\*\* трлн руб.** 2025 г. характеризуется приростом средств на счетах эскроу, за исключением января 2025 г. (**\*\*\* млрд руб.**) и декабря (**\*\*\* млрд руб.**). За 2025 г. наибольший прирост средств отмечен в Московском регионе (**\*\*\* млрд руб.**) и Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (**\*\*\* млрд руб.**).
- Доля продаж квартир в рассрочку в РФ за год упала с **\*\*\*%** до **\*\*\*%**, но главная проблема для застройщиков в другом: из-за этой схемы на руках у клиентов «зависло» **\*\*\* трлн руб.**, которые не дошли до эскроу-счетов, из-за чего ставки по проектному финансированию для застройщиков выше почти на **\*\*\*%**.

Общий объем средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOline, ЦБ РФ

Ежемесячный прирост средств на счетах эскроу, млрд руб.

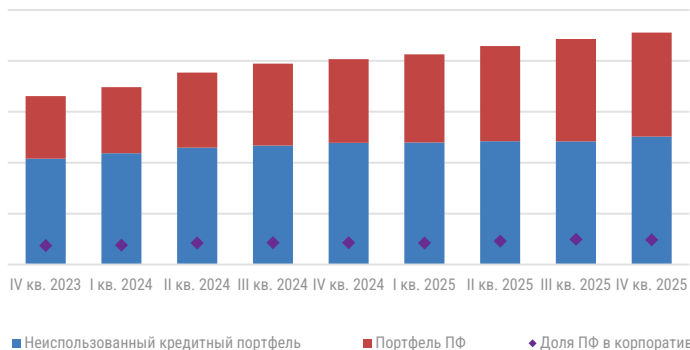


Источник: INFOline, ЦБ РФ

## 4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

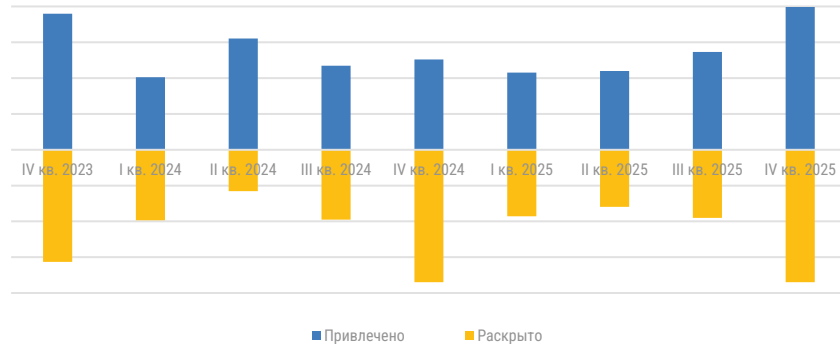
- Общий объем кредитных лимитов увеличился в IV кв. 2025 г. на \*\*\*\*% (сопоставимо с III кв. 2025 г., но на \*\*\* п.п. выше, чем в IV кв. 2024 г.) до \*\*\* трлн руб. На объем лимитов повлияли два разнонаправленных фактора: значительный объем запуска новых проектов и сокращение лимитов по объектам, введенным в эксплуатацию.
- Выдачи средств в рамках одобренных лимитов в IV кв. 2025 г. составили существенные \*\*\* трлн руб. (+\*\*\* трлн руб. к III кв. 2025 г., \*\*\* трлн руб. к IV кв. 2024 г.). Застройщикам требовалось ускорить завершение проектов из-за отмены моратория на штрафы при задержке ввода объектов, и при этом вырос объем запуска новых проектов.
- Портфель проектного финансирования (ПФ) составил \*\*\* трлн руб. (\*\*\*\*% капитала банковского сектора) на 1 января 2026 г., увеличившись за IV кв. 2025 г. на \*\*\*\*% (\*\*\*\*% в III кв. 2025 г., \*\*\*\*% в IV кв. 2024 г.). Застройщики активно гасили кредиты вслед за раскрытием счетов эскроу по введенным в эксплуатацию МКД.
- За весь 2025 г. прирост портфеля ПФ составил существенные \*\*\*\*%. При этом в 2026 году он будет расти медленнее, если объем запусков сохранится на текущем уровне, а задержек ввода объектов в эксплуатацию будет меньше.

Структура кредитного портфеля, млрд руб.



Источник: INFOline, ЦБ РФ

Потоки средств на счетах эскроу, млрд руб.

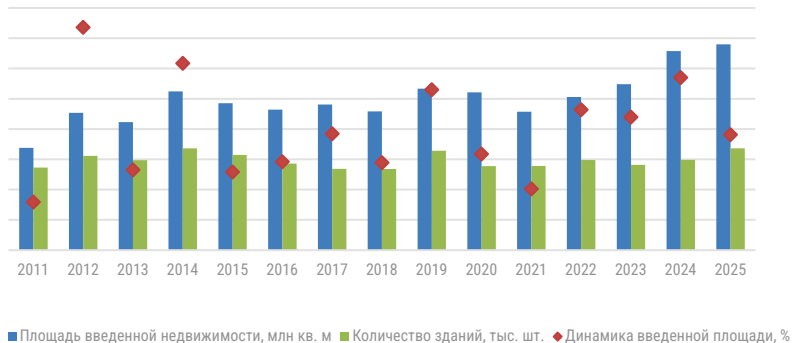


Источник: INFOline, ЦБ РФ

## 4.2.2. ВВОД ПРОМЫШЛЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

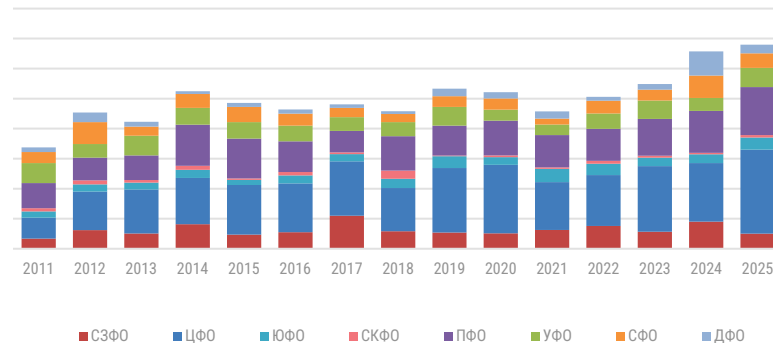
- За 2025 г. ввод в эксплуатацию промышленной недвижимости в РФ вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, средняя площадь введенных зданий (в связи с увеличением доли компактных производственно-логистических объектов) снизилась на \*\*\*% до \*\*\* тыс. кв. м (за 2024 г. – \*\*\* тыс. кв. м), а количество – выросло на \*\*\*% (\*\*\*) до \*\*\* ед.
- Лидерами по объемам ввода стали ЦФО и ПФО – на их долю приходится почти \*\*\*% всего объема (\*\*\*) и \*\*\* млн кв. м соответственно). Наиболее динамичный рост отмечен в СКФО (рост почти на \*\*\*%), УФО (+\*\*\*%) и ЦФО (+\*\*\*%). Наибольшее снижение отмечено в ДФО (-\*\*\*%) и СЗФО (-\*\*\*%).
- В ноябре 2025 г. постановлением №1839 ряд регионов, в первую очередь с низкой бюджетной обеспеченностью, получили возможность создавать больше индустриальных, технологических и бизнес-парков за счет федеральной субсидии. По решению Правительства РФ годовой лимит для них увеличен с \*\*\* до \*\*\* таких объектов в год. Также, начиная с 2027 г., для наименее обеспеченных регионов максимальный размер субсидии на создание одного бизнес-парка вырастет с \*\*\* до \*\*\* млн руб.

Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в РФ



Источник: INFOLine, ФЦГ, ЕМИСС

Ввод промышленной недвижимости в РФ по ФО, тыс. кв. м



Источник: INFOLine, ФЦГ, ЕМИСС

## 4.4.3. РАЗВИТИЕ ВСМ



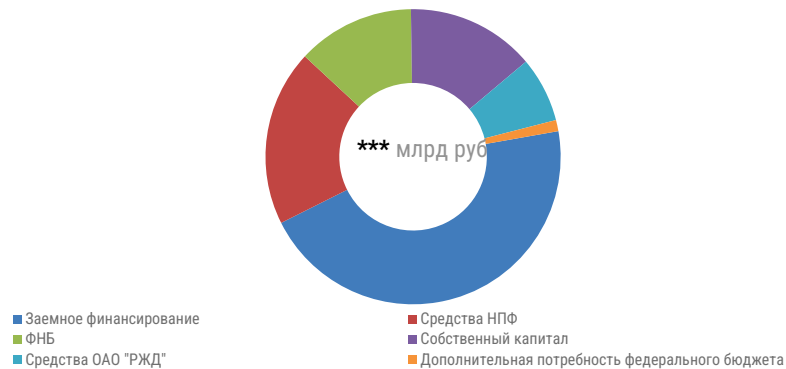
"ВСМ Москва – Санкт-Петербург – проект, который способен вытянуть строительную отрасль" – заявил Алексей Крапивин, глава компании "Нацпроектстрой".  
Сессия на ПМЭФ2025 [здесь](#).

- 14 марта 2024 г. начато строительство первой в РФ высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) Москва – Санкт-Петербург. Трасса с пассажиропотоком **\*\*\* млн** чел. в год и протяженностью с учетом входов в Москву и Санкт-Петербург – **\*\*\* км**. Время в пути составит 2 часа 15 мин.
- По поручению президента РФ Владимира Путина ([ссылка](#)), строительство ВСМ-1 осуществляется в рамках концессии. Концессионером стало ООО "ВСМ Две столицы" (бенефициары – Правительство Москвы и ЗАО "Лидер", являющееся организатором привлечения средств негосударственных пенсионных фондов), а его партнёрами являются ПАО "Сбербанк", ОАО "РЖД" и правительства субъектов Федерации, через которые пройдёт скоростная линия.
- 5 июля 2024 года было подписано концессионное соглашение.
- В апреле 2024 г. ОАО "РЖД" подписало договор об изготовлении, сертификации и поставке первых двух высокоскоростных электропоездов для ВСМ. Исполнителем стало предприятие "Уральские локомотивы" (входит в состав ГК "Синара"). Стоимость контракта – **((( млрд руб.** Поставка намечена на март 2028 года.

Развитие высокоскоростных магистралей



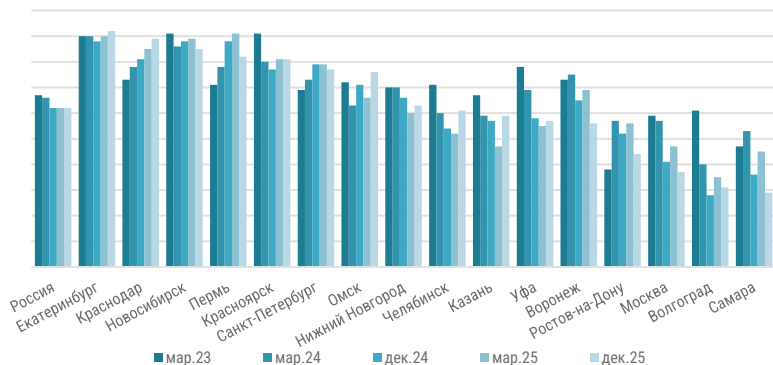
Финансирование проекта ВСМ Москва – Санкт-Петербург, млрд руб



## 5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ

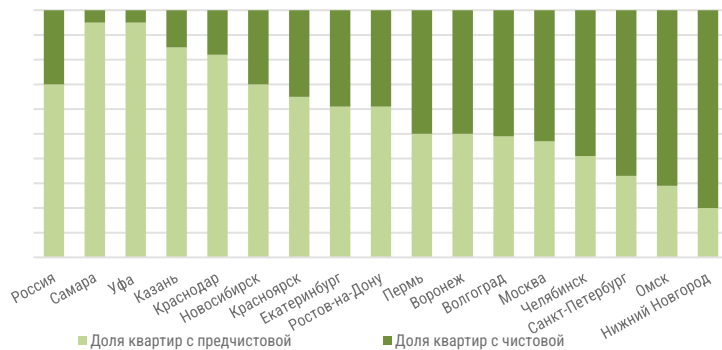
- Застройщики в 2025-2026 гг. пересматривают подход к отделке из-за сокращения спроса: так, по данным Домклик, в 2025 г. почти **\*\*\*%** дольщиков выбрали квартиры на первичном рынке без отделки.
- С 1 марта 2026 г. вступил в силу национальный стандарт, который вводит единые критерии оценки качества отделки в новостройках. Стандарт устанавливает систему классов (для каждого утверждены предельные допустимые отклонения), что позволяет включить параметры отделки в проектную документацию и договоры.
- По данным «Авито Недвижимости», доля всех новостроек, доступных для приобретения на платформе, которые застройщики продают с отделкой, осталась без изменений с прошлого года, составив **\*\*\*%**.
- Среди **16** миллионников доля новостроек с отделкой выше в Екатеринбурге (**\*\*\*%** предложений, **\*\*\* п.п.** к декабрю 2024 г.), Краснодаре (**\*\*\*%**, **\*\*\* п.п.**), Новосибирске (**\*\*\*%**, **\*\*\* п.п.**), Перми (**\*\*\*%**, **\*\*\* п.п.**) и Красноярске (**\*\*\*%**, **\*\*\* п.п.**). Низкая доля новостроек в продаже с отделкой отмечена в Москве, где выше доля дорогих квартир, в которых вариант с отделкой применяется сравнительно редко (**\*\*\*%**, **\*\*\* п.п.**), Волгограде (**\*\*\*%**, **\*\*\* п.п.**) и Самаре (**\*\*\*%**, **\*\*\* п.п.**).

Предложение квартир в новостройках на «Авито» с отделкой в городах-миллионниках



Источник: [Авито Недвижимость](#)

Предложение квартир в новостройках на «Авито» по типу отделки в городах-миллионниках по состоянию на начало 2026 г.

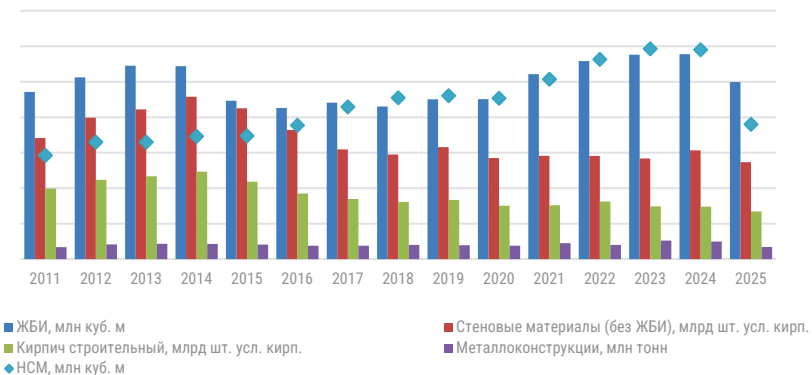


Источник: [Авито Недвижимость](#)

## 6.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

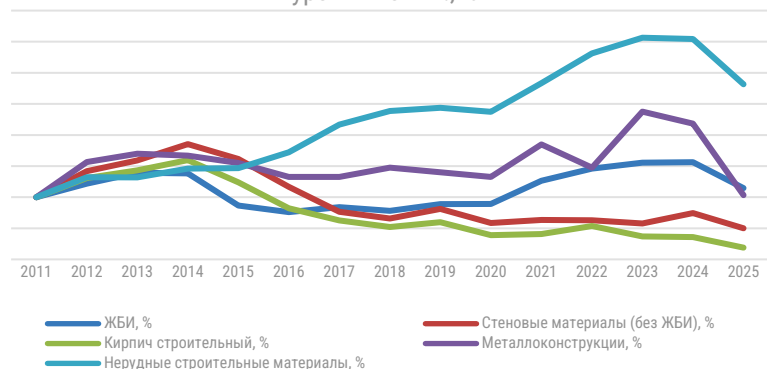
- За 2025 г. объем производства железобетонных изделий в РФ снизился на \*\*\*% до \*\*\* млн куб. м.
- В феврале 2026 г. «Новоторжский ЛПК» (Тверская обл.) приобретен ВЭБ.РФ, производственные мощности предприятия позволяют выпускать более \*\*\* тыс. куб. м продукции в год, предприятие реализует домокомплекты и создает проекты по строительству зданий из древесины.
- В 2025 г. в России было смонтировано \*\*\* тыс. лифтов. Две трети из них (\*\*\*%) – отечественного производства (\*\*\* тыс. шт.), остальные – импортные, преимущественно из Беларуси и Китая. При этом собственное производство лифтов в стране за год снизилось на \*\*\*% и составило \*\*\* тыс. шт. (часть лифтов пойдет в монтаж уже в 2026 г.). Объем закупок на замену лифтов вырос на \*\*\*% до \*\*\* тыс. шт. Текущие темпы (\*\*\* тыс. в год при потребности в \*\*\* тыс.) не позволяют завершить программу замены к 2030 г.
- В 2025-2026 гг. производители стройматериалов сталкиваются не просто со снижением объемов продаж, а со структурным сокращением потребления со стороны крупных застройщиков и инфраструктурных проектов.

Производство базовых строительных материалов



Источник: INFOLine

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %

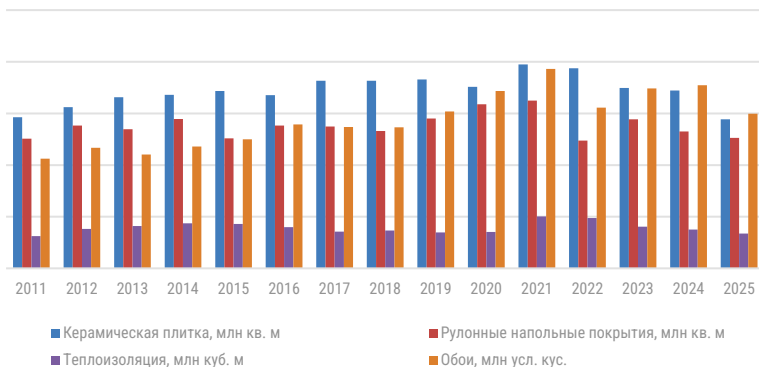


Источник: INFOLine

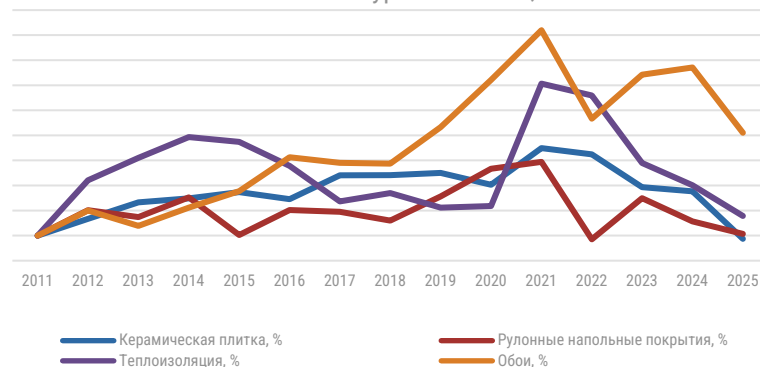
## 6.2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

- В 2025 г. рост продемонстрировала отрасль производства лакокрасочных материалов (+\*\*\*%). Объем производства линолеума снизился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, керамической плитки и керамогранита – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, а обоев – на \*\*\*% до \*\*\* млн усл. кусков.
- В 2023-2025 гг. отмечен уход ряда международных производителей отделочных материалов с рынка РФ и сделки по приобретению активов компаний российскими холдингами: так, в феврале 2025 г. производитель ЛКМ – финская Tikkurila была приобретена холдингом «АлфиГрупп», в состав которого перешли 2 завода в Ленинградской обл.
- На фоне нехватки рабочих средняя зарплата производителей отделочных работ достигла \*\*\* тыс. руб. в месяц (медианное значение), по данным SuperJob, а самые опытные специалисты могут зарабатывать до \*\*\* тыс. руб. Спрос на отделочников в 2025 г. вырос в \*\*\* раза. На фоне роста стоимости услуг мастеров по отделке, а также удорожания строительных материалов стоимость ремонта жилья в России в 2026 г. продолжит увеличиваться, рост составит до \*\*\*%.

Производство базовых отделочных материалов



Производство базовых отделочных материалов относительно уровня 2011 г., %



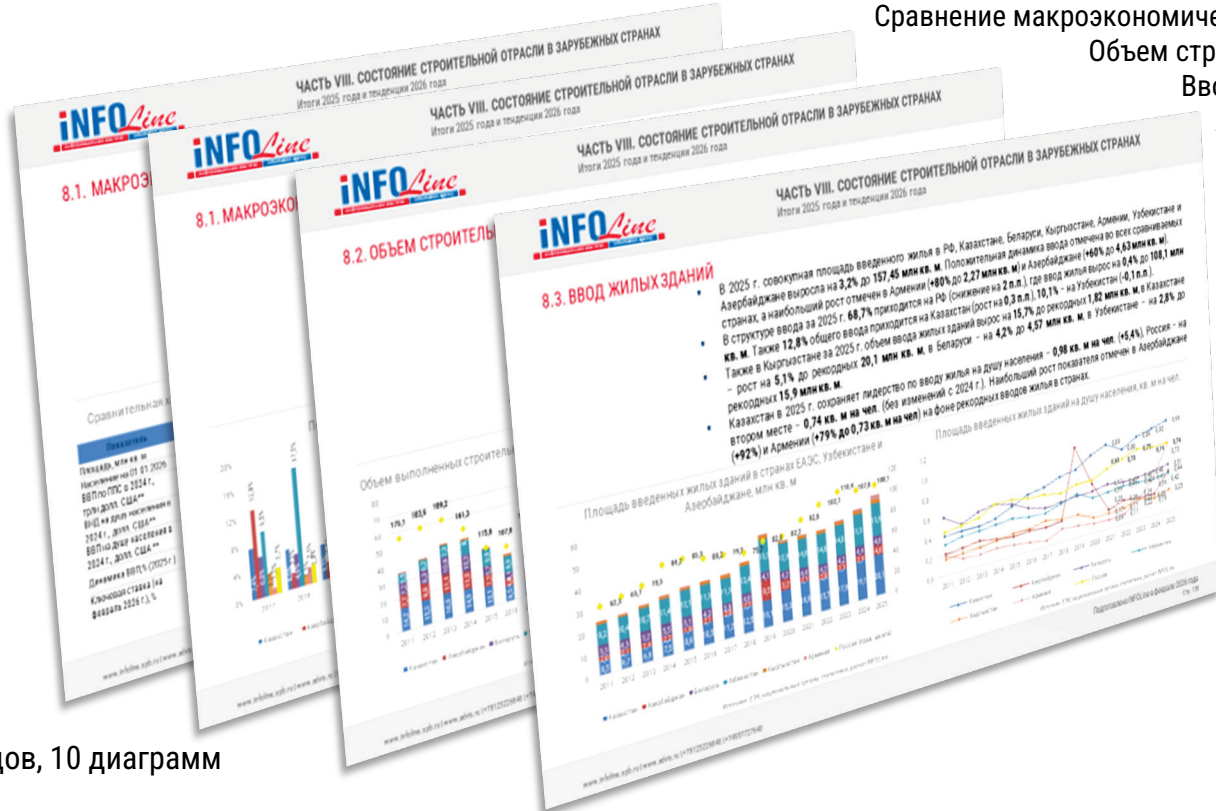
Источник: INFOline, ФГС

**ЧАСТЬ VIII. СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ**

В полной версии исследования  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
РОССИИ 2026 ГОДА»:



Сравнение макроэкономических показателей  
Объем строительных работ  
Ввод жилых зданий  
Жилищный фонд



В полной версии – 5 слайдов, 10 диаграмм

## ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

## Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

## Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

## ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



### Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономической ситуации на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

### Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

ОТРАСЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

# ОТРАСЛЕВЫЕ АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ

Итоги 2024 года и тенденции 2025 года  
Перспективы развития до 2027 года

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ В 2011 – 2024 гг. И ПРОГНОЗЫ НА 2025 – 2027 гг.

- «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2024 ГОДА»
- «Транспортная отрасль России»
- «Агропромышленный комплекс» и «Производство продуктов питания»
- «Топливо-энергетический комплекс России»
- «Розничная торговля и рынок потребительских товаров России»

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

300 крупнейших инвестиционных проектов промышленного строительства РФ. Проекты 2025 года

100 строящихся и проектируемых объектов металлургии и горнодобычи РФ. Проекты 2025 года

120 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2025 года

50 Крупнейших инвестиционных проектов морских портов РФ. Проекты 2025-2030 годов

130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов

60 строящихся и проектируемых объектов химической отрасли РФ. Проекты 2025 года

120 крупнейших инвестиционных проектов промышленного строительства Республики Казахстан. Проекты 2025 года

50 крупнейших инвестиционных проектов промышленного строительства Республики Узбекистан. Проекты 2025 года



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

## ОБЗОР «70 СТРОЯЩИХСЯ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПРОИЗВОДСТВ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ РФ. ПРОЕКТЫ 2025 ГОДА»



Дата выхода: **март 2025**

Кол-во страниц: **90**

Язык отчета: **Русский**

Формат предоставления:



Стоимость: **40 000 руб.**

### Содержание продукта

- **Описание проектов, реализуемых в следующих отраслях:**
- Строительная химия и лако-красочные материалы
- Тепло- и гидроизоляционные материалы
- Кровельные материалы
- Напольные покрытия
- Окна и двери, обои
- Сантехнические изделия и керамическая плитка
- Отопительные системы и вентиляция
- Строительные металлоконструкции и металлоизделия
- Цемент, газо- и пенобетон, сухие строительные смеси
- Строительный инструмент
- Готовые домокомплекты и т.п.

### Преимущества Обзора

- Структурированное описание объектов и информация о компаниях-участниках, распределенная по функциям в проекте:
- **Заказчики**
- **Инвесторы, соинвесторы и финансовые партнеры**
- **Генподрядчики и подрядчики**
- **Генпроектировщики и проектировщики**
- **Застройщики**
- **Сопровождение проекта**

INFOLine - партнер по информационному обслуживанию и исследованиям ведущих компаний России

Более 2 000 постоянных клиентов



Мы гордимся клиентами  
Они рекомендуют нас

## РАЗВИТИЕ СЕРИИ ОБЗОРОВ

## Использование информации:

- Повысить эффективность управления рисками и стратегического планирования и улучшить качество взаимодействия с клиентами позволяет **комплексная система мониторинга информации о рынках**
- Выявление и оценка перспективных компаний-партнеров требует оперативного и **комплексного бенчмаркинга на ключевых рынках**
- Выявление инвестиционных возможностей и развитие отношений с клиентами требует внедрения **технологий взаимодействия с использованием авторитетных независимых рейтингов**

**pdf-анкета****web-анкета**

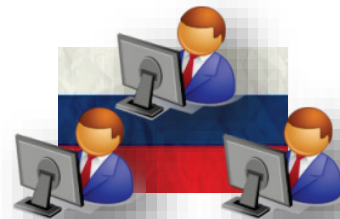
Чутко  
анализируем  
запросы клиентов

Обращаем  
внимание на все  
замечания

Следуем  
пожеланиям  
об изменениях

## Перспективы проекта:

- Подготовка обзоров осуществляется регулярно и на постоянной основе.
- Оптимальная периодичность – ежегодно. Для отраслей с высокой волатильностью предлагаем ежеквартальный обзор или гибкие индивидуальные решения
- Проведение индивидуальных презентаций по отраслям и рынкам на территории заказчика или онлайн

**INFO**Line

**работает для повышения  
эффективности вашего бизнеса**

## СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика по данному соглашению составляет 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).*

## ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE




В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOline – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOline является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOline являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

[www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) | [www.info2b.kz](http://www.info2b.kz) | [mail@infoline.spb.ru](mailto:mail@infoline.spb.ru) | [info@info2b.kz](mailto:info@info2b.kz)

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOLine\\_auto\\_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

**Спасибо за внимание!**