

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЦФО

Проекты 2021-2025 годов

- Описание проектов строительства крупных промышленных объектов, реализуемых в настоящее время
- Планы крупнейших инвесторов по развитию промышленных предприятий различных отраслей
- Планируемые инвестиции 2021-2025 годов в возведение производственных объектов

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение	4
Описание проектов строительства промышленных объектов.....	5
Химическая промышленность	5
Металлургия	37
Горнодобывающая промышленность.....	59
Машиностроение.....	62
Агропромышленный комплекс	69
Пищевая промышленность.....	90
Фармацевтическая промышленность	104
Производство упаковки и тары.....	109
Промышленность строительно-отделочных материалов	115
Деревообрабатывающая промышленность и ЦБП.....	124
Легкая промышленность	134
Утилизация ТБО.....	138
Индустриальные парки.....	143
Контакты участников проектов	150
Заказчики	150
Инвесторы.....	154
Генподрядчики и подрядчики	159
Генпроектировщики и проектировщики	160
Консультанты и брокеры.....	161
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре	166
Приложение 2. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»	168

Информация об агентстве «INFOLine»

Информационное агентство «INFOLine» было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых проектах строительства производственных объектов Центрального федерального округа, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний в области индустриального строительства, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (девелопера, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2021 год и планы до 2025 года

Сроки проведения исследования: IV квартал 2020 года



«Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства ЦФО. Проекты 2021-2025 годов»

Дата выхода: 30.12.2020

Кол-во стр.: 150

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и Excel*

Стоимость: 35.000 рублей

Ключевые параметры рынка

По данным INFOLine, в России в 2020 году анонсированы и реализуются более 880 крупных инвестиционных проектов по строительству объектов обрабатывающей промышленности с объемом инвестиций от 36 млн руб., совокупные вложения в которые составляют около 6,8 трлн руб. Наибольшее число реализуемых объектов (84) сосредоточено в Московской области. На втором месте Санкт-Петербург – 60 проектов, на третьем месте Москва – 52. Общий объем инвестиций в TOP-5 регионов составляет более 1 трлн руб. Наибольшее число инвестиционных проектов располагаются в Центральном федеральном округе.

Экономический кризис и введенные ограничительные меры привели к резкому снижению инвестиционной активности и остановке работ на ряде строительных объектов во II кв. 2020 года. Но уже осенью инвестиционная активность стала восстанавливаться.

Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства ЦФО. Проекты 2021-2025 годов» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей промышленности, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства производственных объектов, ведущиеся по состоянию на IV квартал 2020 года и планируемые к завершению в 2021-2025 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют не менее 200 млн рублей.

В обзор включены проекты в следующих отраслях:

- Химическая промышленность
- Металлургия
- Горнодобывающая промышленность
- Машиностроение
- Агропромышленный комплекс
- Пищевая промышленность
- Фармацевтическая промышленность
- Производство упаковки и тары



- Промышленность строительно-отделочных материалов
- Деревообрабатывающая промышленность и ЦБП
- Легкая промышленность
- Утилизация ТБО
- Индустриальные парки

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Промышленное строительство РФ"
- Тематические новости: "Строительство ЦФО"
- Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOLine выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
- «Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования [ЗДЕСЬ](#).

Примеры описания объектов

Фармацевтическая промышленность: "БиоМедВетСервис", ООО: объект капитального строительства для фармацевтического производства в Москве (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

I квартал 2021 года (план)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2021 года

Объем инвестиций:

1100 млн. рублей

Местоположение:

Россия, г. Москва, ЮЗАО, внутригородское муниципальное образование Черемушки, Научный проезд, рядом с вл. 6

Описание проекта:

На территории г. Москва ООО "БиоМедВетСервис" (учредитель – ООО "БиоМедВетСервис") ведет реализацию проекта строительства объекта для фармацевтического производства.

Проект предусматривает строительство нового производственного корпуса по изготовлению действующих веществ и конечных продуктов для лечения и профилактики копытной гнили, маститов в сельском хозяйстве без применения антибиотиков, а также иммуномодуляторов для мелких домашних животных и крупного рогатого скота, разработкой, внедрением и производством медицинских препаратов и косметических средств для лечения аллергии у человека.

Предприятие займет 3,8 тыс. кв. м.



ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2020 год

По состоянию на октябрь 2020 года ведутся проектно-изыскательные работы. Генподрядчик будет выбираться внутренним аукционом. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию - конец 2021 года.

Актуализация - Уточнено представителем компании

Инвестор: *БиоМедВетСервис, ООО (БМВС)* Адрес: 127410, Россия, Москва, ул. Поморская, 48А Телефоны: +7(495) *****; +7(985) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *****

Генеральный проектировщик: *Миранг, ООО* Адрес: 127238, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 71Б, офис 228 Телефоны: +7(903) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *****

Технический заказчик: *КордКонстракшн, ООО* Адрес: 125239, Россия, Москва, Старокоптевский пер., 7, эт. 1, пом 103 Телефоны: +7(495) *****; +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: ***** Контактное лицо по проекту: *****

(Дата актуализации - 23.10.20)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Машиностроение: "СовЭлМаш", ООО: инновационный центр для проектирования, отработки технологии и постановки в производство энергоэффективных электрических машин в Москве (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок начала строительства:

IV квартал 2020 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

2022 год

Объем инвестиций:

630 млн. рублей

Местоположение:

Россия, г. Москва, г. Зеленоград, ОЭЗ "Технополис "Москва"

Описание проекта:

На территории особой экономической зоны "Технополис "Москва" на участке площадью 2 га ООО "СовЭлМаш" ведет реализацию проекта строительства объекта "Инновационный центр для проектирования, отработки технологии и организации опытного производства энергоэффективных асинхронных двигателей и генераторов с совмещенными обмотками и систем управления ими".

Инжиниринговый центр ООО "СовЭлМаш" будет создан для проектирования, отработки технологии и постановки в производство энергоэффективных электрических машин с совмещенными обмотками (технология "Славянка"). Разрабатываемые машины, прежде всего асинхронные электродвигатели, используются практически во всех областях деятельности от промышленных производств и ЖКХ до электротранспорта. Электропривод - основной потребитель энергии в промышленности.

Площадь здания - порядка 14,5 тыс. кв. метров, высота – от одного до трех этажей.

В рамках реализации проекта запроектированы фойе, пост охраны, демонстрационный зал, комнаты для переговоров и кабинеты, медпункт и большой блок санитарно-бытовых и служебных помещений.

Предусмотрены испытательная лаборатория, азотно-компрессорная станция, беззховая комната. Обустраивают разные зоны производства электрических машин, радиоэлектронных контроллеров и технического контроля.

Для перемещения по этажам предусмотрено восемь лестниц и четыре лифта, в том числе грузоподъемностью 2,5 тонны.

Будет создана инженерно-техническая площадка для оборудования систем охлаждения.

Строительство объекта будет рассчитано на 20 месяцев. Техзаказчик проекта - ООО "ТЕХНОЭНЕРГОСТРОЙ".



ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2019 год

13 июня 2019 года состоялось подписание договора генерального подряда на проектирование и строительство инновационного центра между ООО "СовЭлМаш" и компанией BLOCK, а также подписание договора на выполнение функции технического заказчика между ООО "СовЭлМаш" и АО "Технополис "Москва".

2020 год

14 мая 2020 года по объекту было выдано положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-017626-2020. В проектировании принимали участие Филиал АО "БЛОК ЦРС", ООО "СКТО ПРОМПРОЕКТ", ООО "Альфа-Строй", ООО "ЭЛТОЧПРИБОР".

В октябре 2020 года ООО "СовЭлМаш" получило разрешение на строительство №77-194000-019196-2020 от 15.10.2020.



По состоянию на октябрь 2020 года полностью готов строительный городок. Построено 70% временных дорог. Утверждается рабочая документация по созданию временных коммуникаций. Часть временных коммуникаций (водо- и электроснабжение, водоотвод) уже подведена.

Продукция и производственные мощности

Мощность производства составит до 550 электрических машин общепромышленного и специального назначения, а также до 50 систем электропривода на базе асинхронных двигателей

Разрабатываемые ООО "СовЭлМаш" решения предназначены для масштабного внедрения электрических машин, обладающих высокой энергоэффективностью при относительно небольшой себестоимости, а также соответствующих европейским стандартам с одновременным улучшением других эксплуатационных параметров.

Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик-инвестор: СовЭлМаш, ООО Адрес: 124460, Россия, Москва, Зеленоград, проспект Панфиловский, 10, проходная "НИИТМ" Телефоны: +7(800) *****; +7(495) *****; +7(926) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: *****

Генеральный проектировщик: БЛОК, ООО (BLOCK) Адрес: 125047, Россия, Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, 33/39, подъезд №7, офис 143 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *****
Контактное лицо по проекту: ***** E-Mail: ***** ; ***** , главный инженер проекта

Проектировщик: СКТО Промпроект, ООО Адрес: 124460, Россия, Москва, Зеленоград, проезд № 4806, 5, строение 20 Телефоны: +7(499) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *****

Проектировщик: ЭЛТОЧПРИБОР, ООО Адрес: 124460, Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский пр-т, 10 (в зд. НИИТМ) Телефоны: +7(499) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *****

Проектировщик: Альфа-Строй, ООО Адрес: 119002, Россия, Москва, ул. Арбат, 20, офис 1т Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: ***** Контактное лицо по проекту: ***** , главный инженер проекта

Проектировщик: Филиал акционерного общества БЛОК ЦРС Адрес: 125047, Россия, Москва, 1-я ул. Брестская, 35, оф. 612 Телефоны: +7(916) ***** Руководитель: *****

Генеральный подрядчик: Хака Москва, ООО (Haka Moscow) Адрес: 105064, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5, строение 8Б Телефоны: +7(499) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *****

Сопровождение проекта: Особая экономическая зона Технополис Москва (ОЭЗ Технополис Москва) Адрес: 109316, Россия, Москва, Волгоградский пр-т, 42, к. 13 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: *****

(Дата актуализации - 15.10.20)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 2. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
«Строительство и отрасль строительных материалов России 2020 года. Итоги 2019 года и перспективы развития до 2022 года»	31.07.2020	100 000 руб.
«Инвестиционная активность в строительной отрасли в 2020 году. Значимые инвестиционные проекты и перспективы развития до 2022 года»	31.07.2020	100 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«200 крупнейших инвестиционных проектов 2020-2022 годов. Обзор инвестиционной активности в строительных отраслях»	29.10.2020	40 000 руб.
«50 крупнейших инвестиционных проектов строительства многопрофильных объектов гражданского назначения РФ. Проекты 2020-2025 годов»	20.10.2020	25 000 руб.
«170 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов. Расширенная версия»	31.07.2020	70 000 руб.
«200 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2020-2023 годов. Расширенная версия»	25.05.2020	70 000 руб.
«Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2020-2023 годов. Расширенная версия»	08.05.2020	90 000 руб.
«330 крупнейших инвестиционных проектов в генерации электроэнергии РФ. Проекты 2020-2024 годов. Расширенная версия»	06.04.2020	80 000 руб.
«Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2019-2025 годов»	26.08.2019	80 000 руб.
«400 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике РФ 2019-2022 годов. Расширенная версия»	31.07.2019	80 000 руб.
«Инвестиционная активность в строительной отрасли России. Значимые инвестиционные проекты 2019 – 2021 годов»	08.07.2019	40 000 руб.
«470 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2019-2023 годов. Расширенная версия»	13.05.2019	80 000 руб.
«230 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия»	15.05.2019	80 000 руб.
«240 Крупнейших инвестиционных проектов строительства искусственных сооружений РФ. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия»	13.05.2019	70 000 руб.
«Реестр 200 ведущих проектировщиков РФ в сфере транспортного строительства. 2018 год»	01.01.2019	25 000 руб.

Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	10 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья	еженедельно	25 000 руб.
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	5 000 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	5 000 руб.
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	5 000 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	5 000 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	5 000 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	5 000 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	5 000 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	5 000 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	5 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

