

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых Агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



## Ежеквартальный обзор

# Строительная отрасль России

## Жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство

### II квартал 2013 года ДЕМО-версия

- **Макроэкономические показатели строительной отрасли**
- **Деятельность строительных организаций**
- **Жилищное строительство**
- **Строительство коммерческой недвижимости**
- **Инфраструктурное строительство**
- **Рейтинги лидеров строительной отрасли**
- **Важнейшие события на строительном рынке**

## Об ежеквартальном обзоре "Строительная отрасль России"

Цель ежеквартального обзора "Строительная отрасль России" – демонстрация основных тенденций развития строительной отрасли России: в том числе динамики и географической структуры объемов работ в жилищном, торговом и административном, инфраструктурном и дорожном строительстве. Обзор ключевых строительных проектов и инвестиционной деятельности в РФ, операционной деятельности крупнейших компаний – лидеров различных сегментов строительного рынка (жилищного, торгового и инфраструктурного).

Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль России" является продолжением линейки периодических и аналитических продуктов ИА "INFOLine" в строительном комплексе и позволяет анализировать текущее состояние и ключевые направления развития строительной отрасли, отдельных сегментов и крупнейших строительных компаний.

В Обзоре проанализирована **инвестиционная деятельность в различных сегментах строительной отрасли**, включающая оценку объема инвестиций и оценку региональной структуры и динамики инвестиций. Помимо описания общей конъюнктуры строительного рынка России и его сегментов, ежеквартальный обзор содержит также анализ деятельности крупнейших строительных компаний России, на базе которого представлены **рейтинги строительных компаний в различных сегментах отрасли**, а именно:

- Рейтинг строительных компаний в сегменте жилищного строительства;
- Рейтинг девелоперских компаний в сегменте строительства торговой недвижимости;
- Рейтинг строительных компаний в сегменте инфраструктурного строительства.

Кроме того, в Исследовании приведены и проанализированы **основные события и итоги операционной деятельности крупнейших компаний** в ключевых сегментах строительной отрасли страны.

В сегменте **жилищного строительства** описаны 10 компаний, на долю которых в среднем приходится около 20% от общего объема строительства жилья в России (до 50% от емкости рынка жилья в денежном выражении), это – ЗАО "СУ-155", ГК "ПИК", ГК "Мортон", ГК "Эталон", ОАО "Группа ЛСР", ООО "Корпорация Главстрой", ГК "Кортрос" (правопреемник ГК "Ренова Стройгруп"), ГК "ЮИТ", компания "Дон-Строй Инвест", ООО "Л1 Строительная компания №1".

В сегменте **торгового строительства** были выбраны 11 лидирующих компаний в сфере девелопмента торговой недвижимости в России, в перечень которых входят крупнейшие собственники торговой недвижимости РФ по итогам 2012 года, а также компании, лидирующие по объемам ввода торговой недвижимости в 2012 году – ГК "Регионы", компания "ИКЕА", ГК "ТЭН", компания "ЕНКА", ГК "Ташир", холдинг "Адамант", компания "GALS Development", компания "AFI Development", ЗАО "Форум-Групп", ГК "Crocus Group", ГК "Промресурс", причем доля выбранных компаний в общем объеме площадей торговых центров России превышает 20%.

В **дорожном и инфраструктурном строительстве** были выбраны крупнейшие по объемам выручки и суммам государственных контрактов компании, в перечень которых вошли ООО "Стройгазконсалтинг", ОАО "Мостотрест" (включая ООО "Корпорация "Инжтрансстрой" и ООО "Трансстроймеханизация"), ОАО "СК Мост", ОАО "Строй-Трест", ООО "Стройтрансгаз", ГК "Трансстрой", УК "Трансжострой", ОАО "НПО Мостовик", ЗАО "ВАД", ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания".

При отборе крупнейших компаний-участников рассматриваемых сегментов строительного рынка использовались такие критерии, как объем ввода недвижимости и объем строительных работ, а также размер девелоперского пакета. К рассмотрению были выбраны наиболее крупные, а также публичные компании строительной отрасли, оказывающие существенно влияние на развитие строительного рынка России.

Основные события крупнейших участников отрасли структурированы по следующим блокам:

- строительная деятельность,
- промышленность строительных материалов, техника и технологии,
- финансовая деятельность,
- корпоративные события,
- взаимодействие с покупателями.

Обзор направлен на удовлетворение потребностей следующих групп клиентов:

- менеджмент и специалисты отдела маркетинга организаций, осуществляющих производство, импорт и реализацию строительных материалов – для лучшего понимания ситуации в строительной отрасли как основного рынка сбыта своей продукции, оценки конкурентной среды и стратегического планирования;
- менеджмент и специалисты отдела маркетинга строительных компаний – для оценки конкурентного окружения и стратегического анализа ситуации в строительной отрасли;

- инвесторов, планирующих инвестиции в отрасль производства строительных материалов или строительную отрасль и финансовые структуры для повышения эффективности инвестиционной стратегии;
- специалисты отделов продаж компаний, занимающихся производством и реализацией оборудования для промышленности строительных материалов, а также специалисты отделов продаж проектных институтов, подрядных организаций, инжиниринговых компаний и т.д. – для поиска новых клиентов.

Основные **информационные источники**, использованные в ходе подготовки обзора:

- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и ЖКХ, данные Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, данные Министерства экономического развития РФ, данные Министерства регионального развития РФ, данные Министерства строительства РФ;
- мониторинг инвестиционных процессов в экономике России, осуществляемый ИА "INFO Line" в рамках подготовки периодических отраслевых обзоров в сегментах промышленного и гражданского строительства;
- база данных ИА "INFO Line" по тематикам "Рынок кирпича РФ", "Рынок цемента РФ", "Рынок нерудных строительных материалов РФ", "Рынок металлоконструкций РФ", "Рынок железобетонных изделий РФ", и "Промышленное, торговое и административное, а также жилищное строительство РФ" за 2003-2012 гг.;
- материалы более 1000 российских СМИ, а также отраслевая пресса.

#### Информация об агентстве "INFO Line"

Информационное агентство "INFO Line" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Исследования ИА "INFO Line" используют в работе **крупнейшие девелоперы и строительные компании** ("ИКЕА Мос", Холдинг "Адамант", Корпорация "Главстрой" и Группа "ЛСР"), **ведущие производители строительных материалов** ("KNAUF", "Евроцемент", "HOLCIM Group", "Сланцевский цементный завод", "Победа ЛСР", "Винербергер кирпич"), **финансовые компании** (ФК "Уралсиб", "МДМ-Банк").



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте  
**www.INFO Line.spb.ru** или по телефонам **(495) 772-7640, (812) 322-6848**  
добавочный **156** или по почте: **mail@info line.spb.ru**.  
Менеджер проекта: **Анна Мордовцева**

## Содержание

### Раздел I. Состояние и перспективы строительного рынка России

#### *1.1 Основные макроэкономические показатели России*

#### *1.2 Инвестиции в строительство*

#### *1.3 Показатели деловой активности строительных организаций*

#### *1.4 Основные показатели деятельности строительных организаций*

#### *1.5 Наиболее значимые события, которые окажут влияние на развитие строительной отрасли*

##### 1.5.1 Строительство

##### 1.5.2 Жилищно-коммунальное хозяйство

##### 1.5.3 Производство строительных материалов

#### *1.6 Основные показатели строительной отрасли*

#### *1.7 Жилищное строительство*

##### 1.7.1 Общие положения

##### 1.7.2 Состояние рынка ипотечного кредитования

##### 1.7.3 Уровень цен на рынке жилья

#### *1.8 Строительство нежилых объектов*

##### 1.8.1 Основные показатели сегмента строительства нежилых зданий

##### 1.8.2 Промышленное строительство. Анализ инвестиционной деятельности в сегменте

##### 1.8.3 Строительство торговой недвижимости

#### *1.9 Строительство и содержание дорожных и инфраструктурных объектов*

##### 1.9.1 Основные показатели сегмента строительства и содержания дорожной инфраструктуры

##### 1.9.2 Структура государственных вложений в строительство дорог в России

##### 1.9.3 Крупнейшие объекты дорожного строительства России

### Раздел II. Рейтинги крупнейших участников строительного рынка России

#### *2.1 Жилищное строительство*

#### *2.2 Строительство коммерческой недвижимости*

#### *2.3 Инфраструктурное строительство*

### Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России

#### *3.1 Сегмент жилищного строительства*

ЗАО "ГК СУ-155"

ОАО ГК "ПИК"

Группа компаний "МОРТОН"

Группа компаний "Эталон"

ОАО "Группа ЛСР"

Копорация "Главстрой"

Группа компаний "КОРТРОС"

Концерн "ЮИТ"

ЗАО "Дон-Строй Инвест"

Группа компаний "Л1 Строительная компания №1"

### **3.2 Сегмент строительства коммерческой недвижимости**

Компания "ИКЕА"  
ГК "Ташир"  
Холдинговая компания "Адамант"  
ГК "Регионы"  
ГК "ТЭН"  
ГК "Сocus Group"  
Компания "ЕНКА"  
ООО ГК "Промресурс"  
ОАО "Галс-Девелопмент"  
Компания "AFI Development"  
ЗАО "Форум-групп"

### **3.3 Сегмент инфраструктурного строительства**

Группа компаний "Стройгазконсалтинг"  
ОАО "Мостотрест"  
Группа компаний "СК МОСТ"  
ОАО "Стройтрансгаз"  
ООО "Проектно-строительная компания "Трансстрой"  
ООО УК "Трансюжстрой"  
ООО НПО "Мостовик"  
ЗАО "Высококачественные автомобильные дороги" (ЗАО "ВАД")  
ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания"

## Раздел I. Состояние и перспективы строительного рынка России

<...> За первое полугодие 2013 года рост ВВП по отношению к аналогичному периоду предыдущего года составил \*\*%, что все же ниже аналогичного показателя 2012 года, когда прирост составлял \*\*%. На фоне снижения темпов роста ВВП также отмечается снижение инвестиционной активности – так по итогам первого полугодия объем инвестиций в основной капитал снизился на \*\*% по отношению к аналогичному показателю 2012 года.



Тем не менее, по словам заместителя главы Счетной Палаты Валерия Горегляда, нынешний прогноз роста ВВП в 2013 г. на \*\*%, а в 2014 г. - на \*\*% не реализуем. Результаты первых месяцев 2013 года показывают, что по итогам года экономика вырастет только на \*\*%. Чтобы достичь запланированных показателей, на второе полугодие закладывается благоприятный прогноз, который не имеет под собой никаких оснований. Ослабление курса рубля в 2014-2016 гг. на фоне снижения цен на нефть создаст предпосылки для экономической рецессии. Однако на этом фоне в базовом сценарии, наоборот, закладывается более высокий рост ВВП за счет роста конкурентоспособности отечественной продукции.

<...>

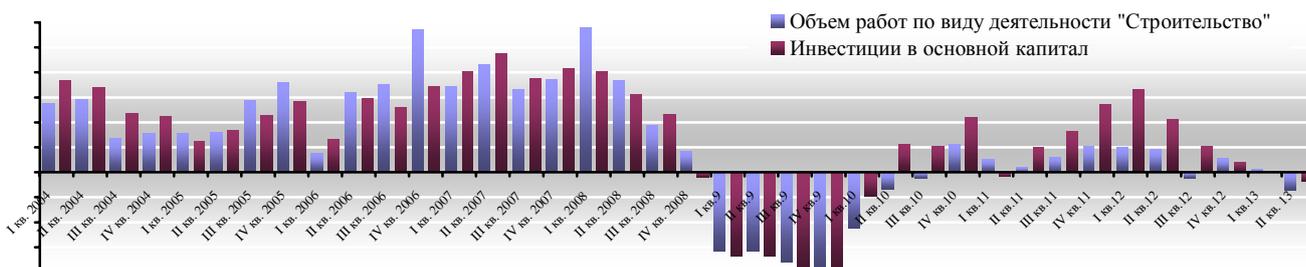
### \*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

### \*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

<...>

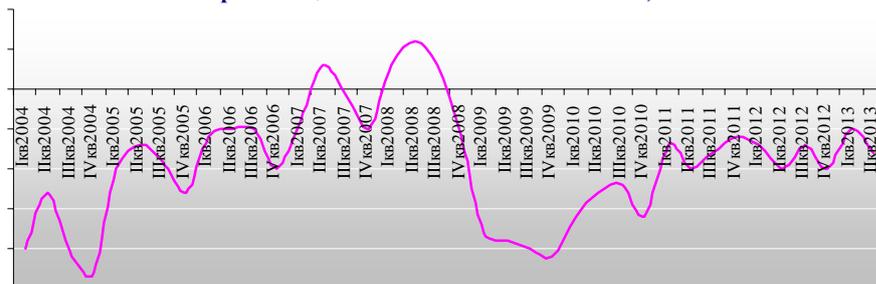
**Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2004-2 кв. 2013 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года**



### 1.3 Показатели деловой активности строительных организаций

<...> Результаты опросов Федеральной службой государственной статистики, проведенных среди 6,6 тыс. строительных компаний (в т.ч. 4,4 субъекта малого предпринимательства) показали, что в I квартале 2013г. руководители <...>% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как "удовлетворительную", <...>% – как "неудовлетворительную" и лишь <...>% – как "благоприятную". Во II квартале 2013г. <...>% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, <...>% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, <...>% – ожидают ее ухудшения.

**Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2004-1 пол.2013г.,%**



**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

Средняя обеспеченность заказами в I квартале 2013г.<sup>1</sup> по сравнению с IV кварталом 2012г. не изменилась и составила <...> месяцев. Крупные строительные фирмы обеспечены заказами на более длительный срок (<...> месяцев), чем организации с численностью до 50 человек (<...> месяца). Однако стоит отметить, что распределение компаний по численности рабочих по Росстату весьма условное, в том числе, не указывается, к какой категории принадлежат строительные организации, использующие рабочую силу трудовых мигрантов, обычно не числящихся в штате компании.

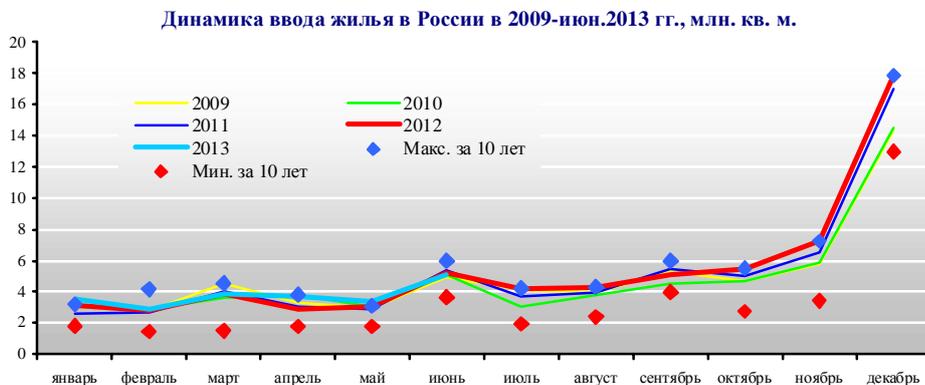
**Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности заказами в I кв.2013г.,%**



<sup>1</sup> По состоянию на 15 августа 2013 года Росстат не опубликовал ежеквартальную публикацию "О деловой активности в строительстве во II квартале 2013 года"

**1.6 Жилищное строительство**

В целом, для России традиционна резкая сезонная динамика ввода жилья, что хорошо видно на следующей диаграмме, иллюстрирующей ежемесячные объемы ввода жилых домов в России в 2004-2012 гг. В связи с тем, что обычно ввод жилых домов анонсируется на конец квартала, пики ежемесячной динамики ввода жилья приходятся на март, июнь, сентябрь и декабрь, причем, в декабре традиционно принимается в эксплуатацию более 30% общего объема ввода за весь год.



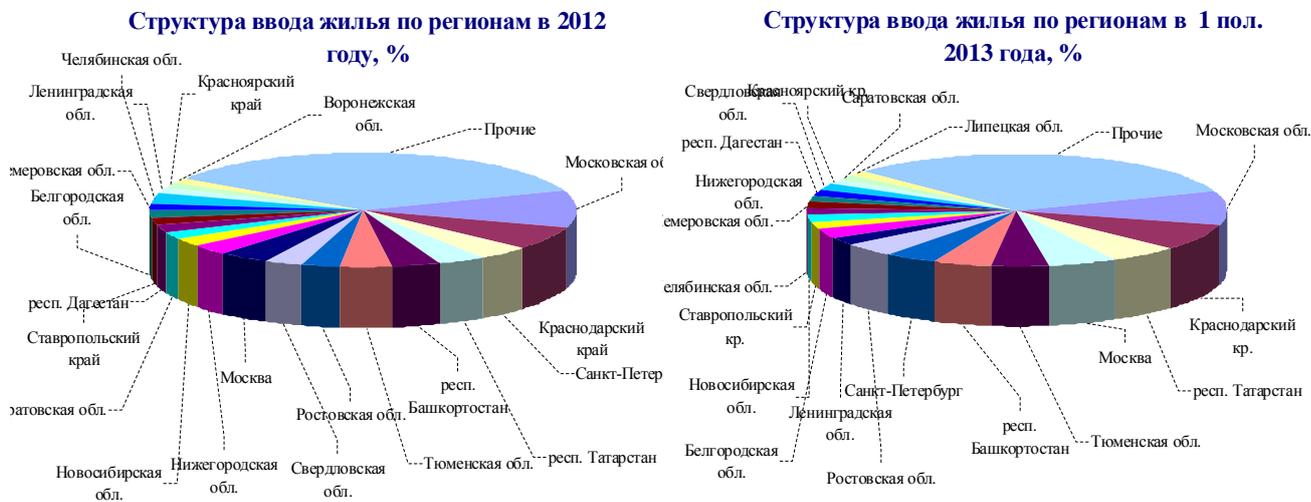
По итогам I полугодия 2013 года в России было введено <...> тыс. кв. жилья, что на <...>% превышает уровень 2012 года. <...> При этом по прогнозам Минэкономразвития, в 2013 году запланирован ввод до <...>млн. кв. м. жилья. При этом оживление спроса в 2012-2014 годах и развитие ипотеки могут обеспечить рост вводов жилья к концу 2014 года до <...>млн. кв. метров.

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

Структура ввода жилья по регионам в 2012 и 1 пол. 2013 гг. с указанием долей ТОП-20 крупнейших регионов приведена на диаграммах. <...>



**1.6.2 Состояние рынка ипотечного кредитования**

<...> Восстановление рынка ипотечного кредитования началось уже в 2010 году – тогда было выдано кредитов на общую сумму порядка <...>млрд. руб. А в 2011 году данный показатель превысил уровень 2008 года и достиг <...>млрд. рублей. Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования в 2012 году было достаточно противоречивым – объемы выдачи ипотечных кредитов росли высокими темпами в условиях роста ставок по ипотечным кредитам. Так за двенадцать месяцев 2012 года было выдано <...> тыс. ипотечных кредитов на общую сумму <...>млрд. рублей, что в <...>раза превышает уровень 2011 года в количественном и в <...> - в денежном выражении. За период январь-май 2013 года было выдано <...>ипотечных кредита на общую сумму <...>млн рублей, что в <...>раза превышает уровень пяти месяцев 2012 года в количественном и в <...>раза в денежном выражении.



**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

<...> На рынке ипотечного кредитования четко прослеживается сезонность, что объяснимо, прежде всего, сезонностью ввода жилья в стране (хотя наиболее активно строительство ведется во II и III кварталах, основной объем сдачи объектов происходит в декабре). Кроме того, между моментом одобрения сделки банком и моментом непосредственной выдачи кредита проходит некоторое время. <...>

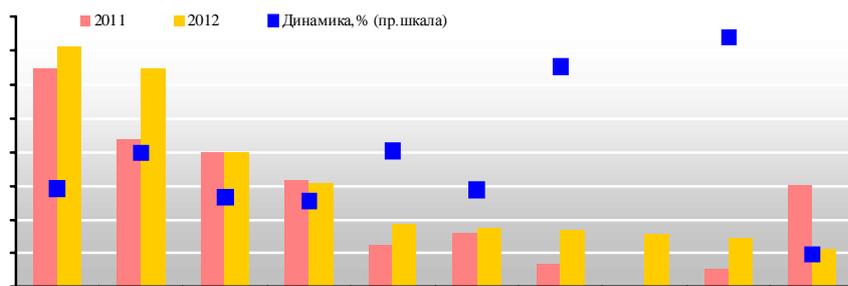


## Раздел II. Рейтинги крупнейших участников строительного рынка России

### 2.1 Жилищное строительство

<...> На долю 10 крупнейших строительных компаний, по итогам ввода массового жилья за 2011-2012гг., пришлось около <...>% от общего объема ввода многоэтажных домов в стране. <...>

Динамика ввода массового жилья крупнейшими строительными компаниями в 2011-2012гг., млн.кв. м



\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

Полный текст раздела содержит рейтинги и краткое описание структуры базовых сегментов строительного рынка в разрезе крупнейших игроков.

Рассмотрены такие сегменты строительного рынка как жилищное строительство, строительство торговой недвижимости, а также строительство инфраструктурных объектов.

\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

Крупнейшие строительные компании, по итогам операционной деятельности за 2011-2012 гг. и их основные бенефициары по состоянию на 2013 год приведены в следующей таблице.

Основные бенефициары крупнейших (по объемам ввода жилья) строительных компаний России по состоянию на II кв. 2013 года

Компания	Основной бенефициар	Доля в акц. капитале компании	Должность в компании	Дополнительная информация о бенефициаре	Портрет
СУ-155	Михаил Балакин	100%	Председатель совета директоров	В 2001-2005 гг. работал в мэрии Москвы на должности начальника оперативно-распорядительного управления реализации городских программ. С 2005 года сконцентрировался на развитии ЗАО "СУ-155"	

Источник: ИА "INFOLine"

## Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России

### 3.1 Сегмент жилищного строительства

\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

Раздел содержит мониторинг важнейших событий по 10 крупнейшим строительным компаниям в сфере жилищного строительства в России (критерием отбора является объем ввода жилья по итогам 2012 года).

В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2013 году входят:

ГК "СУ-155"  
ГК "ПИК"  
ГК "Мортон"  
ГК "Эталон"  
ОАО "Группа ЛСР"  
Корпорация "Главстрой"  
ГК Кортрос (ранее "Ренова-Строй Групп")  
ГК "ЮИТ"  
Компания "Дон-строй инвест"  
ООО "Л1 Строительная компания №1"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- Корпоративные новости (*строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями*)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития

### 3.2 Сегмент строительства коммерческой недвижимости

\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

Раздел содержит мониторинг важнейших событий 12 лидирующих компаний в сфере девелопмента торговой недвижимости в России, в перечень которых входят крупнейшие собственники торговой недвижимости РФ по итогам 2012 года, а также компании, лидирующие по объемам ввода торговой недвижимости в 2012 году. В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2013 году входят:

ГК "Регионы"  
Компания "ИКЕА"  
ГК "ТЭН"  
Компания "ЕНКА"  
ГК "Ташир"  
Холдинг "Адамант"  
Компания "GALS Development"  
Компания "AFI Development"  
ЗАО "Форум-Групп"  
ГК "Crocus Group"  
ГК "Промресурс"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- Корпоративные новости (строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития

### 3.3 Сегмент инфраструктурного строительства

\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

Раздел содержит мониторинг важнейших событий крупнейших подрядных организаций. Перечень крупнейших подрядчиков России сформирован на основании анализа более 2000 контрактов госзакупок на сумму порядка 3 трлн рублей. В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2013 году входят:

ГК "Стройгазконсалтинг"

ОАО "Мостотрест"

ГК СК "Мост":

- ОАО "СК "МОСТ"
- ОАО "Строй-Трест"

ОАО "Стройтрансгаз"

ООО "ПСК "Трансстрой"

ООО "УК "Трансюжстрой"

ООО "НПО "Мостовик"

ЗАО "Высококачественные автомобильные дороги"

ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- Корпоративные новости (*строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями*)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития

## Перечень таблиц, графиков и диаграмм

### Таблицы

- Основные этапы развития жилищного строительства в России в 1990-2012 гг.
- Рейтинг крупнейших регионов страны по объему жилищного строительства в 2011 и 2012 гг.
- Объемы финансирования федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 гг. за счет средств федерального бюджета
- Объемы финансирования федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы по источникам и направлениям финансирования, млрд. руб.
- Объемы финансирования федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2013 гг. по источникам согласно Бюджету РФ, млрд. руб.
- ТОП-10 регионов-лидеров и ТОП-10 аутсайдеров по средней стоимости 1 м2 жилья на первичном рынке
- Основные бенефициары крупнейших (по объемам ввода жилья) строительных компаний России по состоянию на II кв. 2013 года
- Лидеры рынка жилой недвижимости и их регионы присутствия по состоянию 2013 год.
- Стратегия крупнейших строительных компаний на 2013-2015гг.
- Количество введенных в эксплуатацию нежилых зданий по их видам в России в 2003- 2012 гг., ед.
- Площадь введенных в эксплуатацию нежилых зданий по их видам в России в 2003-2012 гг., тыс. кв. м
- Перечень городов Чемпионата мира по Футболу 2018 года в России
- Объемы финансирования федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 гг.)
- Рейтинг отраслей промышленности по результатам инвестиционной деятельности, по состоянию на начало 2012 года
- Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленности по состоянию на 2012 г.
- Распределение проектов по видам в разрезе диапазонов инвестиций (I), млн. долл.
- Распределение инвестиционных проектов в промышленном строительстве в 2009-2012 гг.
- Крупнейшие проекты редевелопмента в промышленной недвижимости
- Протяженность дорог России с разбиением по типам покрытия на начало года, тыс. км.
- Описание крупнейших объектов дорожного строительства в 2007-2012 гг.
- Рейтинг ТОП-10 строительных компаний в сегменте жилищного строительства
- Рейтинг ТОП-10 девелоперских компаний в сегменте строительства торговой недвижимости
- Рейтинг ТОП-10 строительных компаний в сегменте инфраструктурного строительства

### Графики

- Динамика основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2000-2 кв. 2013 гг.
- Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2004-1 пол.2012 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года
- Динамика объема строительных работ в России по федеральным округам в 2004-1 пол. 2013 гг., млрд. руб.
- Структура объема строительных работ в России по федеральным округам в 2004-1 пол. 2013 гг., %
- Динамика объема строительных работ в ТОП-30 регионах России в 2012-1 пол. 2013 гг., млн. руб.
- Динамика ввода жилых и нежилых зданий в России по федеральным округам в 2004-1 пол. 2013 гг., млн. кв.м.
- Структура ввода жилых и нежилых зданий в России по федеральным округам в 2004-1 пол. 2013 гг., %
- Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2004-1 пол. 2013., %
- Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности заказами в 1 кв. 2013 г., %
- Средний уровень обеспеченности заказами строительных компаний в 2005-1 кв. 2013 г., месяцев
- Оценка производственной программы строительными организациями в 2004-1 кв. 2013 гг., %
- Средний уровень загрузки мощностей строительных компаний в 2005-1 кв. 2013., %
- Распределение строительных организаций по уровню загрузки мощностей в 1 кв. 2013., %
- Направления деятельности строительных организаций в 1 кв. 2013., % от общего объема строительных работ
- Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности финансированием в 1 кв. 2013 г., %
- Средний уровень обеспеченности финансированием строительных компаний в 2005-1 кв. 2013 г., месяцев
- Доля в кредитном портфеле корпоративного сектора на 2013 год, %
- Динамика ввода жилья в России в 1990-1 пол. 2013 гг., млн. кв. м.
- Динамика ввода жилья в России в 2008-1 пол. 2013 гг., млн. кв. м.
- Количество и средний размер построенных квартир в 2000-1 пол. 2013 годах
- Динамика ввода жилья в России по округам в 1990-1 пол. 2013 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода жилья в России по округам в 1990-1 пол. 2013 гг., %
- Динамика ввода жилья в России по регионам в 1990-1 пол. 2013 гг., млн. кв. м.
- Отношение объемов ввода жилья в 2012 году к показателям 1990 года и 2008 года по регионам (ТОП-20 лидеров и ТОП-20 аутсайдеров), раз
- Структура ввода жилья по регионам в 2012 году, %
- Структура ввода жилья по регионам в 1 пол. 2013 года, %
- Динамика ввода жилья в России в расчете на 1000 человек населения 2000-2012 гг., кв. м. общей площади
- Структура ввода жилья в России в 1 пол. 2013 года, %
- Динамика ввода жилья в России в 2003-1 пол. 2013 гг. по видам, млн. кв. м
- Площадь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых зданий по округам в России в 2003-1 пол. 2013 г., млн. кв. м
- Динамика средней площади индивидуального жилья в России в 2001-2013 гг.
- Площадь введенного в эксплуатацию массового жилья по округам в России в 2003-1 пол. 2013 гг., млн. кв. м
- Динамика средней площади квартир в многоэтажных домах в России в 2005-2013 гг.
- Динамика объема незавершенного строительства жилых домов (без индивидуальных) в России по округам в 2004-1 пол. 2013 гг., тыс.кв.м.
- Динамика объема незавершенного строительства жилых домов (без индивидуальных), которые законсервированы, приостановлены или отменены в России по округам в 2005-1 пол. 2013 гг., тыс.кв.м.
- Жилищный фонд и доля ветхого и аварийного жилья в жилом фонде в России в 1996-1 пол. 2013 гг.
- Динамика объема выданных ипотечных кредитов и объема ввода жилья в 2005-1 пол. 2013 гг.
- Объем выдачи ипотечных кредитов в России в 2006-1 пол. 2013 гг., млрд. руб.
- Количество квартир, купленных по ипотеке, и отношение к общему вводу квартир в России в 2006-1 пол. 2013 гг.
- Ставки по ипотечным кредитам в рублях, выданным АИЖК в течении месяца в 2009-1 пол. 2013 гг., %
- Динамика кредитного портфеля физических лиц в сфере жилищного кредитования на конец года, млрд. руб.
- Динамика ввода жилья России в 2010-2012 гг. и прогноз до 2020 года в соответствии с планами реализации ФЦП, млн. кв.м
- Цены первичного и вторичного рынка жилья в 2007-1 пол. 2013 гг., тыс. руб.

- Динамика ввода массового жилья крупнейшими строительными компаниями в 2011-2012, млн. кв. м
- Динамика выручки крупнейших строительных компаний в 2011-2012 гг., млрд. руб.
- Площадь введенных в эксплуатацию нежилых зданий и помещений по их видам в 2004-1 пол. 2013 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода в эксплуатацию нежилых зданий по их видам в России в 2003-1 пол. 2013 г., %
- Динамика объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2003-1 пол. 2013 гг., млн. кв. м.
- Структура объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2003-1 пол. 2013 гг., млн. кв. м.
- Динамика объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2003-1 пол. 2013 гг., млн. кв. м.
- Структура объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2003-1 пол. 2013 гг., млн. кв. м.
- Планируемый объем капитальных вложений на строительство и реконструкцию объектов ядерной энергетики в России в 2010-2020 гг., млрд. руб.
- Объем финансирования федеральной целевой программы "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах" в части капитальных затрат, млрд. руб.
- Целевой планируемый объем ввода линий метрополитена города Москвы в рамках программы "Развитие транспортной системы на 2012-2016 гг.", км
- Площадь введенной в эксплуатацию промышленной недвижимости в России и динамика инвестиций в промышленность в 2003-2012 гг.
- Динамика инвестиций в промышленность России по отраслям в 2003-2012 г., млрд. руб.
- Структура инвестиций в промышленность России по отраслям в 2003-2012 гг., %
- Динамика средней стоимости инвестпроекта России по отраслям в 2008, 2010 и 2012 гг., млн. долл.
- Распределение видов экономической деятельности по типам проектов в 2008, 2010 и 2012 гг.
- Динамика емкости рынка промышленного строительства в России в 2003-2012, млрд. долл.
- Динамика протяженности автодорог в России в 2000-2012 гг., тыс. км.
- Динамика ввода автодорог с твердым покрытием в России в 2000-2012 гг., тыс. км.
- Объем финансирования дорожного хозяйства России в 2000-2012 гг. и прогноз на 2013-2015 гг., млрд. руб.
- Динамика прогнозируемого объема финансирования федерального дорожного фонда на 2012-2014 гг., млрд. руб.
- Динамика финансирования работ по строительству и ремонту а/д федерального значения, млрд. руб.
- Динамика ввода автомобильных дорог с твердым покрытием в России по округам в 2004-2012 гг., км
- Фактические объемы финансирования дорожного хозяйства из Федерального бюджета в 2007-2012 гг., млрд. руб. в ценах соотв. лет

**Также по каждой из описываемых компаний представлена графическая и табличная информация, включающая данные по объемам строительства и финансовые показатели**

---

**Для приобретения этого и других продуктов агентства "INFOLine" вышлите  
ваши реквизиты по электронной почте: [mail@infoline.spb.ru](mailto:mail@infoline.spb.ru), в теме письма укажите  
«Для Мордовцевой Анны» и в течение рабочего дня мы подготовим для Вас счет и  
другие документы необходимые для оплаты.**

---