

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ

ЖИЛИЩНОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ,
ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Выпуск №2 за 2021 год

ДЕМО-ВЕРСИЯ

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- КЕЙС «ИНДЕКС РОССИЙСКОГО РЕМОНТА»
- КЕЙС «РОСТ ЦЕН НА МЕТАЛЛ»

NEW

СОДЕРЖАНИЕ

▪ **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**

- [1.1. Динамика и структура ВВП](#)
- [1.2. Объем строительных работ](#)
- [1.3. Инвестиции в основной капитал](#)
- [1.4. Деловая активность строительных организаций](#)
- [1.5. Ввод жилых и нежилых зданий](#)
- [1.6. Ввод нежилых зданий](#)
- [1.7. Кредитование строительных компаний](#)

▪ **Часть II. Ключевые события строительной отрасли**

- [2.1. Государственное регулирование](#)
- [2.2. Крупнейшие сделки](#)
- [2.3. Отставки и назначения](#)

▪ **Часть III. Жилищное строительство**

- [3.1. Основные показатели](#)
- [3.2. Переход на проектное финансирование](#)
- NEW** [3.3. Кейс «Индивидуальное жилищное строительство»](#)
- [3.4. Ипотечное кредитование](#)
- [3.5. Крупнейшие жилые комплексы на начальных стадиях строительства](#)
- [3.6. Рейтинг INFOLine Building Russia TOP](#)
- [3.7. Ключевые события отрасли](#)

▪ **Часть IV. Промышленное строительство**

- [4.1. Основные показатели](#)
- [4.2. Инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)
- [4.3. Новости крупнейших реализуемых проектов](#)
- [4.4. Введенные в эксплуатацию в II-III квартале 2021 года заводы](#)

▪ **Часть V. Коммерческое строительство**

- [5.1. Основные показатели](#)
- [5.2. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP](#)
- [5.3. Ключевые события отрасли](#)
- [5.4. Некоторые крупные сделки по продаже активов](#)
- [5.5. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства](#)
- [5.6. Введенные в эксплуатацию в II-III кв. 2021 года крупнейшие ТЦ](#)

▪ **Часть VI. Инфраструктурное строительство**

- [6.1. Основные показатели](#)
- [6.2. Ключевые события отрасли](#)
- [6.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства](#)
- [6.4. Новости крупнейших реализуемых проектов](#)

▪ **Часть VII. Промышленность строительных материалов**

- [7.1. Штучные стеновые материалы](#)
- [7.2. Нерудные строительные материалы](#)
- [7.3. Цемент](#)
- [7.4. Строительные металлоконструкции](#)
- [7.5. Кейс «Индекс российского ремонта» \(совместный проект с СТД «Петрович»\)](#)
- [7.6. Ключевые события отрасли](#)

▪ **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**

▪ **Список источников**

▪ **Список сокращений**

▪ **Соглашение об использовании информации**

▪ **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах за I пол. 2021 г. увеличился на ***% до *** млрд руб. В региональной структуре объема строительных работ в I пол. 2021 г. произошло сокращение доли СЗФО – на *** п.п. до ***% и УФО – на *** п.п. до ***%.
- Ввод жилья по итогам I пол. 2021 года вырос на ***% до *** млн кв. м., при этом доля индивидуального жилищного строительства увеличилась до ***%.
- Запуск новых проектов многоквартирного строительства в РФ в июне 2021 г. стал рекордным за два года и не только в *** раза превысил показатель июня 2020 г., но и в *** раза – среднемесячный объем запуска новых проектов с момента начала перехода отрасли на проектное финансирование в июле 2019 г.
- В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой (ФАИП) с уточнениями от 1 июля 2021 г. (текст документа) на 2021 г. предусмотрена реализация более *** тыс. инвестиционных проектов. Объем средств, предусмотренный на ФАИП, на 2021 год составляет *** млрд руб. (в 2020 г. составлял *** млрд руб.).

Показатели инвестиционной и строительной деятельности



Источник: INFOLine, по данным ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

- В I пол. 2021 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий и помещений, увеличился на *****%** до ***** млн кв. м**. Ввод нежилых зданий в I пол. 2021 г. г. увеличился на *****%** до ***** млн кв. м** или ***** тыс. единиц**, жилых зданий – на *****%** до ***** млн кв. м** общей площади (***** тыс.**).
- В I пол. 2021 г. ввод в эксплуатацию жилой площади в многоквартирных и жилых домах вырос на *****%** до ***** млн кв. м** (***** млн кв. м** в многоквартирных домах и ***** млн кв. м** в индивидуальных жилых домах).
- В 2020 г. доля многоквартирных домов в общем объеме ввода жилых зданий в РФ составила *****%** (**-*** п. п.** к 2019 г.), при этом в 2021 г. тенденция сокращения доли многоквартирных домов в общем объеме ввода жилых зданий продолжилась: так, в I пол. 2021 г. доля составила *****%** (**-*** п. п.** по сравнению с I пол. 2020 года).
- По данным Минстроя РФ, с учетом выданных разрешений на строительство, общий градостроительный потенциал в РФ на следующие три-четыре года составляет примерно ***** млн кв. м** жилья. При этом в 2021 г. ввод жилья, по оценкам Минстроя, может составить ***** млн кв. м**.

Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %

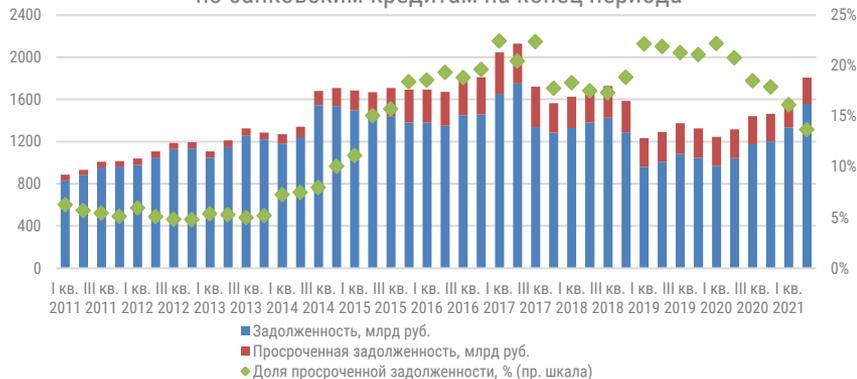


Источник: INFOLine, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

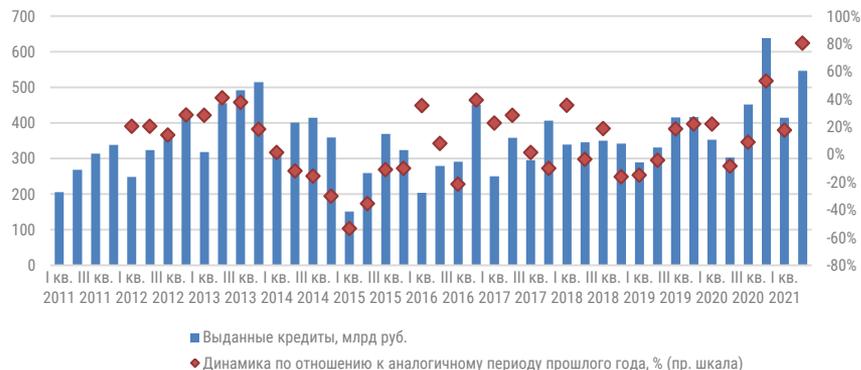
1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных строительным компаниям, в I пол. 2021 г. составил ***** млрд руб.** (в I кв. 2020 г. – ***** млрд руб.**), а просроченная задолженность – ***** млрд руб.**, что эквивалентно *****%** общего объема задолженности и на ***** п.п.** меньше, чем на 1 апреля 2021 г. (*****%**).
- Проектное финансирование становится все более распространенным среди застройщиков: на начало августа 2021 г. с использованием эскроу-счетов строится более *****%** жилья (на начало 2020 г. – около *****%**). Во II кв. 2021 г. переход на счета эскроу в России несколько ускорился: доля проектов с использованием проектного финансирования, выросла на ***** п.п.** На 1 июля 2021 г. участниками долевого строительства на счетах эскроу размещены ***** трлн руб.**
- Лидер рынка **ПАО «Сбербанк»** на август 2021 г. участвует в финансировании проектов с использованием эскроу-счетов общей площадью более ***** млн кв. м (*** тыс. домов)**.
- По состоянию на август 2021 г., по данным **ДОМ.РФ**, по схеме эскроу в России построено уже ***** тыс. домов** площадью ***** млн кв. м** и застройщикам перечислено ***** млрд руб.** со счетов эскроу по завершённым проектам.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFOLine, по данным ЦБ РФ

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ I и II

Часть I. Основные показатели строительной отрасли

1.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

1.3. ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1.4. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. TOP-5 РЕГИОНОВ ПО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ВВЕДЕННЫХ ЗДАНИЙ

1.6. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Часть II. Ключевые события строительной отрасли

2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

2.2. КРУПНЕЙШИЕ СДЕЛКИ M&A

2.3. ОСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

Динамика основных индикаторов
Ипотечное кредитование
Кредитование строительных компаний
Государственное регулирование
Крупнейшие сделки M&A
Отставки и назначения

18 слайдов, 16 диаграмм

2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **В июне 2021 г. Владимир Путин заявил о продлении программы льготной ипотеки до 1 июля 2022 г.** При этом ставка по программе повышена с 6,5% до 7%, предельная сумма кредита составляет 3,0 млн руб. для всех регионов, а первоначальный взнос – не менее 15% от стоимости жилья. Полная информация о программе по [ссылке](#). По словам Владимира Путина, льготная ипотека была введена как антикризисная мера, и резко обрывать ее нельзя. Продление программы утверждено Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 №1060 ([текст документа](#)).
- **В июне 2021 г. Правительство РФ Постановлением от 25 июня 2021 года №988 ([текст документа](#)) ввело с 1 августа 2021 г. временные экспортные пошлины на черные и цветные металлы.** Пошлины состоят из базовой ставки (15%) и специфического компонента (в долларах за тонну), который рассчитывается в зависимости от вида металла (для цветных металлов) или степени переработки продукции (для чёрных металлов) с учётом динамики мировых цен по итогам 5 месяцев 2021 г. По меди величина специфического компонента составит не менее 1226 долл. за тонну, по никелю – 2321 долл., по алюминию – 254 долл., по окатышам (рудному концентрату) – не менее 54 долл. за тонну, по плоскому горячекатаному прокату и арматуре – не менее 115 долл., по холоднокатаному прокату и проволоке – не менее 133 долл., по нержавеющей стали и ферросплавам – не менее 150 долл. Средства от пошлин будут направлены на снижение затрат на капитальное строительство. Поступления от пошлин в августе-декабре 2021 г. от черных металлов могут составить 110-115 млрд руб., а от цветных металлов – 50 млрд руб.
- **В июне 2021 г. стало известно, что ЦБ с 1 августа 2021 г. повышает надбавки по ипотечным кредитам с первоначальным взносом от 15% до 20%.** Меры вызваны опасностью перегрева, при которой рост ипотеки может составить в 2021 г. 20% в условиях медленного восстановления доходов населения. При этом председатель ЦБ Эльвира Набиуллина отметила, что если рост в этом сегменте не замедлится, то надбавки будут увеличены.
- **В июне 2021 г. Михаил Мишустин подписал Постановление №1087 о вступлении в силу нового «Положения о федеральном государственном строительном надзоре» ([текст документа](#)),** согласно которому Ростехнадзор должен разработать и утвердить формы документов, используемых им при осуществлении федерального государственного строительного надзора, состав и порядок ведения исполнительной документации, а также форму и порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ. Территориальные органы Ростехнадзора на своем официальном сайте размещают реестр объектов капитального строительства, который актуализируется ежемесячно.

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ III-VII

Жилищное строительство
Промышленное строительство
Коммерческое строительство
Инфраструктурное строительство
Строительные материалы
В КАЖДОМ СЕКТОРЕ:
Ключевые индикаторы в динамике с 2011 года
Ключевые события и проекты
Рейтинги компаний

75 слайдов, 57 диаграмм

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

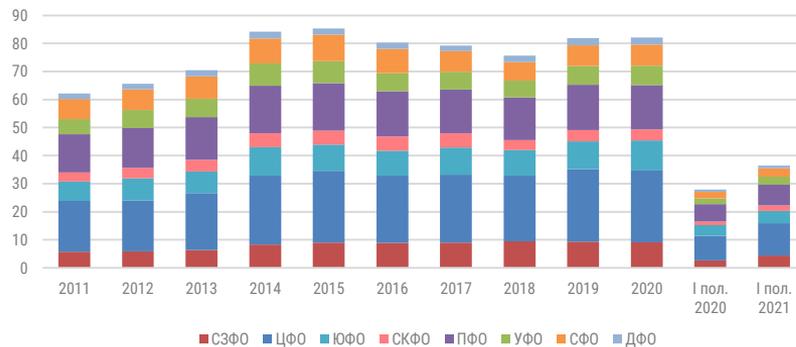
- В I пол. 2021 г. введено в эксплуатацию ***** тыс.** жилых помещений (на *****%** или на ***** тыс.** больше, чем в I пол. 2020 г.) общей площадью ***** млн кв. м**, что на *****%** больше чем в I пол. 2020 г., в том числе введено ***** тыс.** квартир в многоквартирных домах (на *****%** или на ***** тыс. квартир** больше, чем в I пол. 2020 г.) и ***** тыс.** индивидуальных жилых домов (на *****%** или на ***** тыс. домов** больше, чем за аналогичный период 2020 г.).
- По итогам I пол. 2021 г. ввод жилой недвижимости увеличился во всех федеральных округах, при этом наибольший прирост отмечен в СКФО (**+***%**) и СЗФО (**+***%**).
- Средняя площадь индивидуальных жилых домов в I пол. 2021 г. снизилась на *****%** и специалисты INFOline ожидают, что во II пол. 2021 г. тенденция снижения усилится под влиянием резкого роста цен на основные строительные материалы: в первую очередь строительного бруса и доски, цены на которые за год выросли практически в 2 раза.
- С учетом темпов строительства в I пол. 2021 г. Минстрой РФ прогнозирует ввод жилья по итогам 2021 г. на уровне порядка ***** млн кв. м**, что может превысить итоговые объемы ввода жилья в 2020 г. более чем на *****%**.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

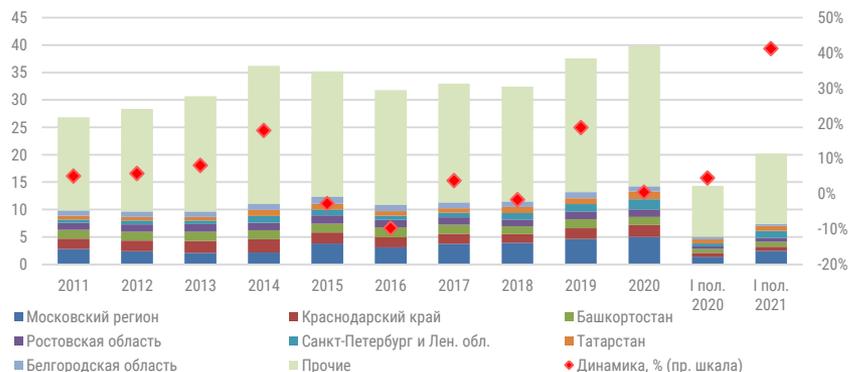
- По итогам I пол. 2021 г. в эксплуатацию введено ***** млн кв. м** жилья в многоквартирных домах, что на *****%** больше показателя за аналогичный период 2020 г. Лидерами по вводу остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., а также Краснодарский край. В Московском регионе ввод массового жилья в I пол. 2021 г. увеличился на *****%** (до ***** млн кв. м**), в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – на *****%** до ***** млн кв. м**; в то время как в Краснодарском крае снижение составило *****%** до ***** млн кв. м**.
- Объемы текущего строительства в 2021 г. демонстрируют рост: так, по состоянию на август 2021 г. он составил ***** млн кв. м** жилья (в начале 2021 г. – ***** млн кв. м**) и за первые месяцы 2021 г. вырос на *****%**.
- Изменение параметров льготной ипотеки с июля 2021 г. приведет к снижению выдачи и замедлению спроса в Московском регионе, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, для которых средний размер кредита снижен до 3 млн руб. При этом, по прогнозу ДОМ.РФ, к 2022 г. возможно удвоение объемов выдачи кредитов по программе «Семейная ипотека» (за I пол. 2021 г. выдано ***** тыс. кредитов** на ***** млрд руб.**).

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м

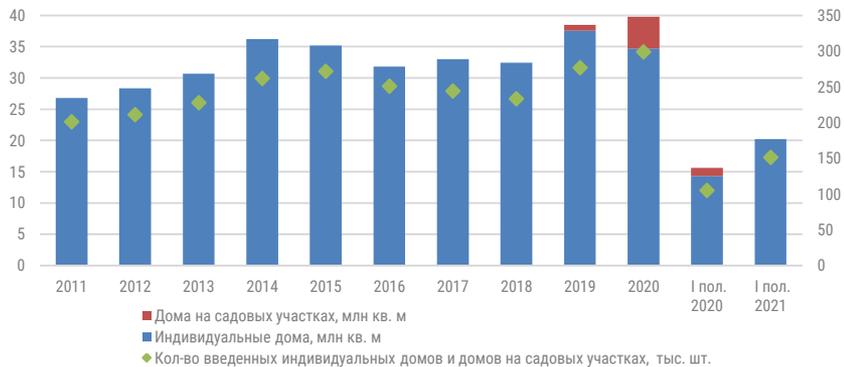


Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

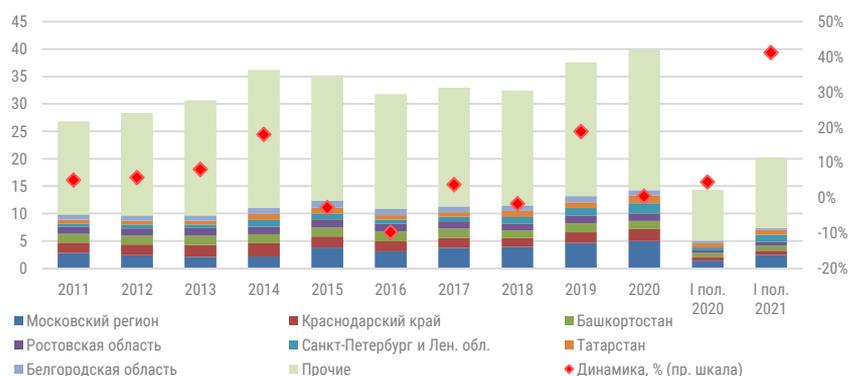
- По итогам I пол. 2021 г. индивидуальными застройщиками введено ***** тыс. шт.** жилых домов что на ***** тыс.** или на *****%** больше чем за I пол. 2020 г.; жилой площади введено ***** млн кв. м**, что на *****%** больше, чем в I пол. 2020 г. Наибольший прирост ввода индивидуальных жилых домов отмечен в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (рост более чем в ***** раза** до ***** млн кв. м**) и в Московском регионе (**+***%** до ***** млн кв. м**), при этом наибольшее снижение отмечено в Белгородской области (**-***%** до ***** млн кв. м**).
- С января по июль 2021 г. объем выданных кредитов по пилотной программе Банка ДОМ.РФ «Льготная ипотека на ИЖС» по ставке от 6,1% (запущена в декабре 2020 г.) превысил ***** млрд руб.**, программу оформили почти ***** семей** в **82 городах** России, наибольший спрос зафиксирован в Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре, Казани и Тюмени.
- В июле 2021 г. вице-премьер М. Хуснуллин анонсировал, что льготная ипотека на рынке ИЖС будет запущена до конца 2021 г. Также он отметил, что правовая база для распространения механизма проектного финансирования на ИЖС может появиться в конце 2021 г. – начале 2022 г.

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м

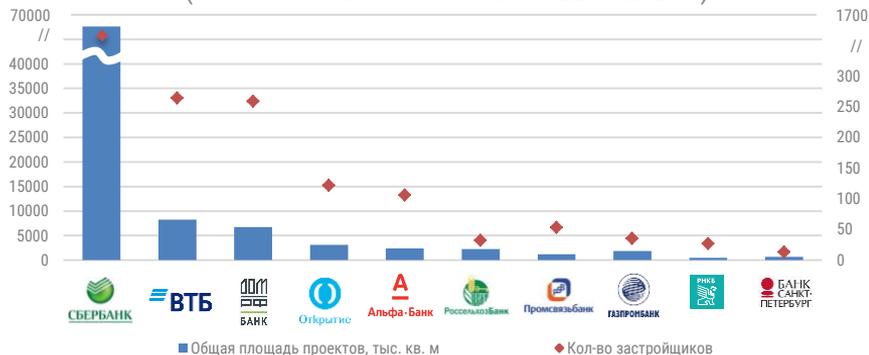


Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

3.2. ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

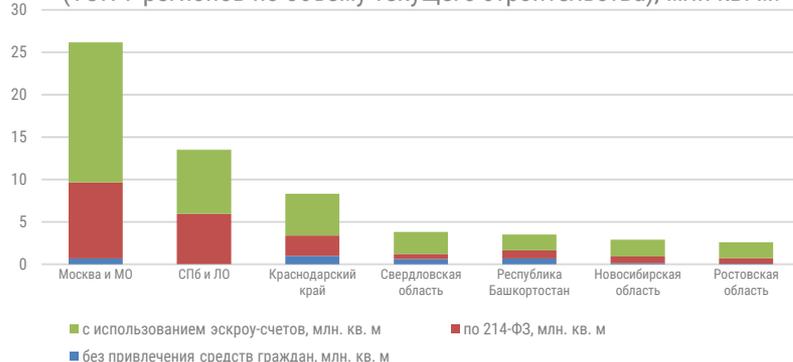
- По состоянию на июль 2021 г. в России с использованием проектного финансирования строится ***** МЛН КВ. М** жилья, что составляет около *****%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу возводились *****%** или ***** МЛН КВ. М**).
- Лидером среди регионов по совокупной площади жилых объектов, строящихся с использованием эскроу-счетов, является Московский регион, в котором доля жилья, финансируемого с использованием эскроу-счетов, превышает *****%**. Также значительные объемы жилья с использованием эскроу счетов строятся в Санкт-Петербурге (***** МЛН КВ. М**), Краснодарском крае (***** МЛН КВ. М**) и Свердловской области (***** МЛН КВ. М**).
- В июне 2021 г. замруководителя ДОМ.РФ Артем Федорко заявил, что к концу 2021 г. с эскроу будет строиться около *****%** проектов жилищного строительства.
- В июне 2021 г. утверждены рекомендации о предоставлении проектного финансирования жилья с использованием счетов эскроу, подготовленные по поручению Владимира Путина для сокращения сроков предоставления застройщикам проектного финансирования и упрощения порядка его предоставления (текст документа).

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе банков (ТОП-10 банков по состоянию на 22.07.2021 г.)



Источник: INFOLine, по данным ДОМ.РФ

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе регионов на 22.07.2021 (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.

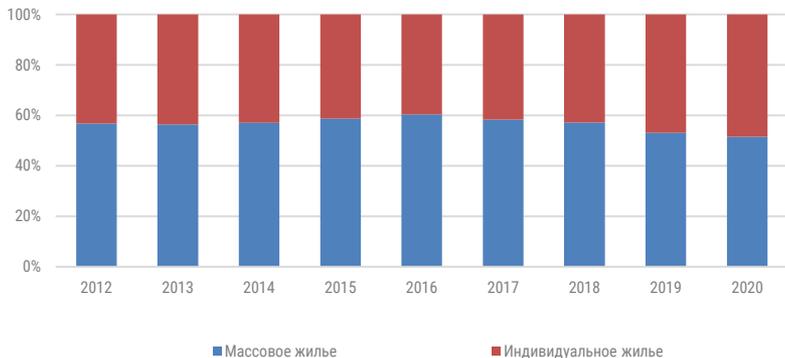


Источник: INFOLine, по данным ДОМ.РФ

3.3. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: РОСТ СПРОСА НА ИЖС

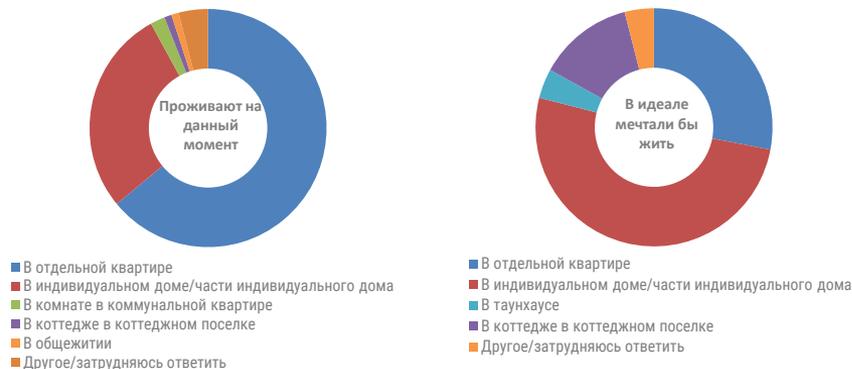
- С 2016 г. доля индивидуальных жилых домов в структуре ввода жилья постоянно увеличивается: так, с 2016 г. по 2020 г. доля ИЖС выросла на ***** п.п.** При этом объемы строительства индивидуального жилья могут быть ниже объемов ввода, учитываемых органами статистики, так как в объемы ввода индивидуального жилья также попадают легализованные построенные ранее дома. Этому способствует и подписанный в декабре 2020 г. Владимиром Путиным закон о продлении «дачной амнистии» до 2026 г. ([текст документа](#)).
- По данным **ВЦИОМ**, среди наиболее предпочитаемых типов жилья почти *****%** россияне указали индивидуальный жилой дом, таунхаус или коттедж в коттеджном поселке. Спрос на индивидуальные жилые дома существенно вырос за период пандемии – по данным Росреестра, рост активности на рынке ИЖС начался в апреле 2020 г., и до сих пор не спадает.
- В июне 2021 г. Сбербанк впервые профинансировал строительство частных домов с использованием эскроу-счетов: так, заключена пилотная сделка с ООО «ИНПК Инвестмент» по кредитованию строительства коттеджного поселка в Ростовской обл. общей площадью ***** тыс. кв. м**, сумма кредита составила ***** млн руб.**

Структура ввода жилья в России в 2020 г., %



Источник: INFOline, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Жилищные условия и предпочтения россиян, %

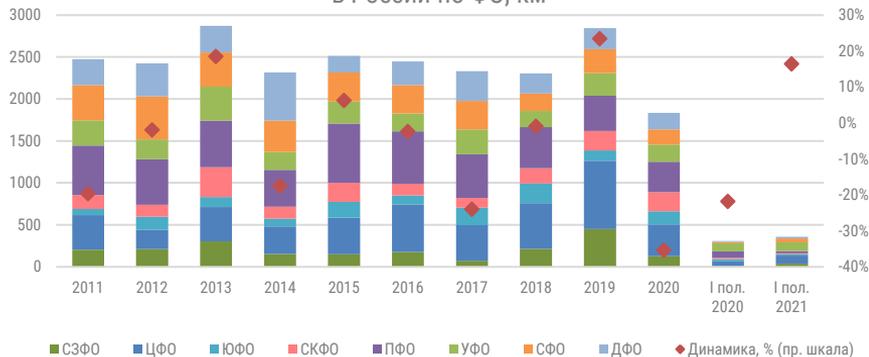


Источник: **ВЦИОМ** «Идеальное жильё глазами россиян», январь 2021 г.

6.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

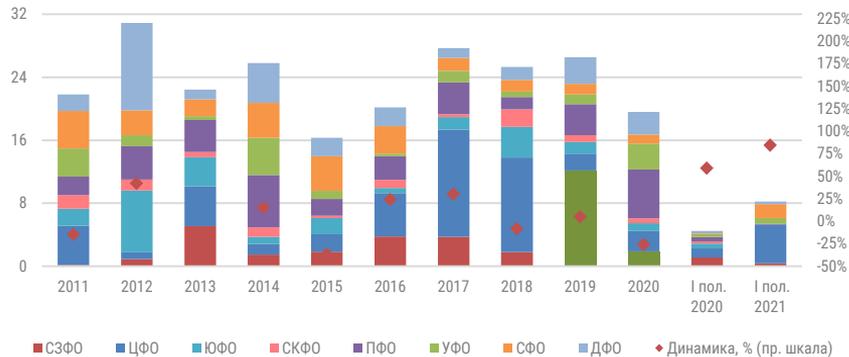
- По итогам I пол. 2021 г. ввод автомобильных дорог с твердым покрытием увеличился на ****% до *** км.
- Объем ввода мостов по итогам I пол. 2021 г. вырос на ****% до *** тыс. пог. м. Всего введено *** мостов.
- В июле 2021 г. стало известно, что Минтранс РФ предлагает сократить расходы на строительство транспортной инфраструктуры в 2021-2030 гг.: так, затраты предлагается сократить в *** раза до *** трлн руб.; согласно текущему плану расходы ведомства составляют *** трлн руб.
- Удорожание строительных материалов в I пол. 2021 г. ставит под угрозу срывов крупные инфраструктурные проекты: 19 крупнейших компаний в сфере строительства инфраструктуры в письме В. Путину заявили о кризисной ситуации. Минстрой не увидел в письме проблем, которые не могут быть решены действующими инструментами и методиками. Но министерство признало, что при контроле за подрядчиками не учитываются особенности формирования цены контрактов и приемки работ, что приводит к привлечению заказчиков к административной ответственности.

Ввод автомобильных дорог с твердым покрытием в России по ФО, км



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод мостов в России по ФО, тыс. пог. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

7.5. ДИНАМИКА СТОИМОСТИ РЕМОНТА В 2018-2020 ГОДАХ И ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ 2021 ГОДА

- Стоимость ремонта¹ в 2020 году выросла для Санкт-Петербурга на *****%**, а для Москвы – на *****%**². При этом темпы роста цен в 2021 году существенно ускорились: к концу I пол. 2021 г., из-за стремительного роста на стройматериалы, стоимость для Санкт-Петербурга выросла на *****%** с начала года, а для Москвы на *****%**.
- Отдельно следует отметить относительно меньшую стоимость ремонта в Москве по сравнению с Санкт-Петербургом: в I пол. 2021 г. она составила ***** тыс. руб./кв. м** в Москве против ***** тыс. руб./кв. м** в Петербурге, что в первую очередь связано с более низким уровнем цен на сухие строительные смеси на рынке Московского региона, для которого в целом характерна более агрессивная ценовая конкуренция.
- В сравнении с официальными индексами потребительских цен в сегменте строительно-отделочных материалов, публикуемыми Росстатом, рассчитанные INFOline и СТД «Петрович» индекс стоимости ремонта отражает реальную рыночную конъюнктуру и позволяют наглядно оценить влияние изменения курса рубля и колебаний спроса на рынке.

¹ – Стоимость строительных и отделочных материалов, необходимых для проведения полного ремонта квартиры в новостройке.

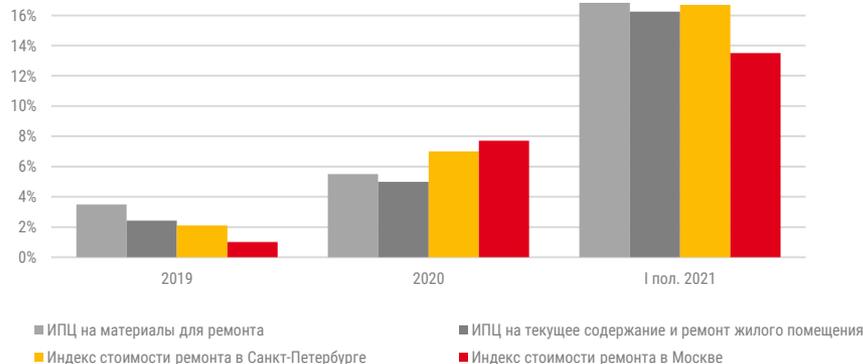
² – Здесь и далее все показатели приведены по итогам декабря и по отношению к аналогичному месяцу предыдущего года.

Индексы потребительских цен на строительно-отделочные материалы, %



Источник: ФСГС (декабрь по отношению к декабрю предыдущего года)

Индекс стоимости ремонта и индексы потребительских цен на строительно-отделочные материалы, %



Источник: INFOline и СТД «Петрович», ФСГС (декабрь по отношению к декабрю предыдущего года)

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



Ежегодный Обзор «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА»



Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России» №1 и №2 за 2021 г.



Обзор «200 крупнейших инвестиционных проектов 2021-2023 годов»

Дата выхода: март-апрель 2021 г.
Кол-во страниц: 180 Кол-во диаграмм: 140
Язык отчета: Русский / Английский (по запросу)
Формат предоставления: Презентация (PDF)
Стоимость обзора: **100 000 руб.**
Стоимость комплекса продуктов: **150 000 руб.**

Структура исследования:

Часть I. Основные показатели строительной отрасли (10 слайдов)

- Динамика и структура ВВП
- Объем строительных работ
- Инвестиции в основной капитал
- Деловая активность строительных организаций
- Ввод жилья и нежилых зданий
- Ввод нежилых зданий
- Кредитование строительных компаний

Часть II. Ключевые события строительной отрасли (25 слайдов)

- Государственное регулирование и поддержка
- Сделки M&A
- Отставки и назначения

Часть III. Основные показатели сегментов строительной отрасли (70 слайдов)

- Жилищное строительство
- Промышленное строительство
- Коммерческое строительство
- Инфраструктурное строительство

Часть IV. Основные показатели отрасли строительных материалов (64 слайда)

- Штучные стеновые материалы, Нерудные строительные материалы, Цемент, Строительные металлоконструкции, Сэндвич-панели, Отделочные материалы
- NEW** Конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов, Результаты мониторинга цен в 10 товарных категориях рынка DIY
- NEW** Кейс «Рост цен на металл»
- NEW** Индекс российского ремонта

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли (6 слайдов)

- Сценарные условия и показатели экономического развития России
- Сценарии развития строительной отрасли
- Прогноз развития строительной отрасли
- Прогноз развития промышленности строительных материалов

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- **Контактная информация участников проекта**
- **Стадия реализации**
- **Планируемый объем инвестиций**
- **Планируемый срок реализации**
- **Местоположение**
- **Описание и ход реализации проекта**
- **Иллюстрация возводимого объекта**

Преимущества Обзоров

- **Ведение базы строящихся объектов с 2005 года**
- **Более 25 000 объектов в базе**
- **Информация по России в целом и по округам**
- **Проверенные контактные данные**
- **Ключевые материалы выделены графикой**
- **Более 5 000 анализируемых источников**
- **Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению**

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ



Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономического кризиса на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2021 году INFOLine представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

ОБ АВТОРЕ - ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО INFOLine



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи невозможно без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

Агентство INFOLine – это **Ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы.

Агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами агентства INFOLine в 2001–2021 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

www.infoline.spb.ru | www.advis.ru | +78123226848 | +74957727640

mail@advis.ru | str@allinvest.ru

Спасибо за внимание!