

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

"Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ"

Демонстрационная версия

Ежемесячно

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



Обзор «Инвестиционные проекты»

Услуга «Инвестиционные проекты» представляет собой описание проектов возведения новых и реконструкции существующих объектов в различных отраслях строительства.

Агентство INFOline предоставляет услугу «Инвестиционные проекты» с 2005 года, поэтому к настоящему времени накоплена значительная база проектов как реализуемых в настоящее время, так и уже реализованных. В рамках подготовки услуги налажено получение информации «из первых рук» (от непосредственных участников проекта).

Цели Обзора: описание инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли посредством структурирования инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других).

Внимание! Выпуски ежемесячного обзора "Инвестиционные проекты РФ" готовятся по направлениям:

| Направление | Название | Дата выхода | Стоимость |
|--------------------------------|--|-------------|------------|
| Промышленное строительство | Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ | ежемесячно | 6 600 руб. |
| | Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ | ежемесячно | 6 600 руб. |
| | Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ | ежемесячно | 6 600 руб. |
| Гражданское строительство | Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ | ежемесячно | 6 600 руб. |
| | Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ | ежемесячно | 6 600 руб. |
| Транспортное строительство | Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ | ежемесячно | 6 600 руб. |
| | Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ | ежемесячно | 6 600 руб. |
| Инфраструктурное строительство | Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ | ежемесячно | 6 600 руб. |
| | Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ | ежемесячно | 6 600 руб. |

Обзор «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ» содержит следующие разделы:

- **Жилищное строительство**
 - Жилые комплекс общей площадью не менее 20 тыс. кв. м
 - Проекты комплексного освоения территорий
 - Микрорайоны
 - Города-спутники
 - Коттеджные поселки общей площадью не менее 20 тыс. кв. м
 - Поселки таунхаусов общей площадью не менее 20 тыс. кв. м

Направления использования данных Обзора: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства объектов инженерной инфраструктуры по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ компаний, маркетинговое и стратегическое планирование.

Сроки проведения исследования: ежемесячно.

Преимущества Обзора:

- **30-35 инвестиционных проектов** строительства и реконструкции (модернизации) жилых объектов РФ;
- **структурированное описание инвестиционных проектов** с указанием назначения объекта, его местоположения, планируемого срока окончания строительства, планируемого объема инвестиций, текущей стадии строительства, проектной мощности, площади, характеристик оборудования и других данных;
- **актуальная контактная информация участников проекта** (инвестора, заказчика, девелопера, проектировщика, генподрядчика, поставщика оборудования и других);
- **наглядная структура представления данных** (по отраслям, по регионам, по стадиям, срокам реализации, объему инвестиций);
- **широкий спектр форматов предоставления результатов Обзора:**

- Microsoft Word – для чтения и редактирования;
- PDF – для чтения с гаджетов и подготовки презентаций;
- Microsoft Excel – для подготовки баз данных и аналитики;
- возможность импорта результатов Обзора в CRM-среду Вашей компании.

Рекомендуем: Для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития.

Методы подготовки Обзора и верификации информации:

- интервьюирование компаний-участников, представителей органов власти субъектов Российской Федерации, представителей органов муниципальной власти (администраций городов и районов);
- мониторинг пресс-релизов, информационных сообщений и отчетности компаний, являющихся участниками проектов (инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик оборудования, другие);
- мониторинг событий и тенденций в сфере промышленного и гражданского строительства: реализация инвестиционных программ, данные Минэкономразвития, Минпромторга, Министерства строительства и ЖКХ, Минэнерго и других министерств;
- **верификация собранных данных** осуществляется на основе официальных документов, а также по запросам (письменным, телефонным) в адрес компаний-участников инвестиционных проектов.
- регулярный мониторинг более 5000 СМИ в рамках информационной услуги "Тематические новости" по направлениям:
 - ["Объекты инвестиций и строительства РФ"](#)
 - ["Промышленное строительство РФ"](#)
 - ["Торгово-административное строительство РФ"](#)
 - ["Жилищное строительство РФ"](#)
 - ["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#)
 - ["Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ"](#)
 - ["Логистическая и складская деятельность РФ"](#)
 - ["Инвестиции в нефтегазохимию РФ"](#)
 - ["Инвестиционные проекты в нефтяной промышленности РФ"](#)
 - ["Инвестиционные проекты в газовой промышленности РФ"](#)
 - ["Теплоснабжение и водоснабжение РФ"](#)
 - ["Строительство котельных и производство котельного оборудования"](#)
 - ["Инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ"](#)

С услугой "Тематические новости" можно ознакомиться в рамках бесплатного тестового периода, отправив запрос на электронный адрес str@allinvest.ru.

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Более 450 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Примеры описания проектов:

Москва: "Текта Групп", ООО: жилой комплекс "ERA" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы - I очередь, подготовительные работы - II очередь

Срок начала строительства:

I квартал 2023 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

III квартал 2026 года - I очередь

Объем инвестиций:

18000 млн. рублей - I очередь

Местоположение:

Россия, Москва, ул. Дербеневская, 20 (55.72082812357876, 37.64585476380592)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилой комплекса бизнес-класса "ERA" (Эра). Общая площадь монолитных новостроек первой очереди переменной этажности от 27 до 33 этажей превышает 85 тыс. кв. м со всей необходимой общественной и социальной инфраструктурой, торговыми площадями, а также подземным паркингом. В трех корпусах запроектировано 858 квартир. Будущий комплекс функционально разделен на помещения общественного назначения, включая коммерческие объекты и дошкольные образовательные организации, а также блоки кладовых, зоны жилья, двухуровневую подземную автостоянку на 443 машино-места с автомойкой на три поста.

В рамках второй очереди возведут три корпуса высотой от 38 до 54 этажей. Общая площадь корпусов с учетом подземного этажа, а также общественных и коммерческих помещений составит 97 тыс. кв. м.

Архитектурный облик жилого комплекса, разработанный бюро GAFAArchitects, выполнен в стиле ар-деко: фасады изобилуют декоративными элементами, выполненными из металла.



ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2022 год

В феврале 2022 года компания Tekta Group приобрела четыре земельных участка общей площадью 4,5 га на Дербеневской улице под строительство нового проекта.



Ранее площадка принадлежала ООО СЗ "Дербеневский", входящему в состав ООО "Сигма Холдинг". По итогам сделки, заключенной в феврале 2022 года, Tekta Group приобрела 100% долю в уставном капитале ООО СЗ "Дербеневский".

На момент заключения сделки были уже проведены работы по подготовке строительной площадки, выносу инженерных сетей и сооружений, а также разборке котлована с погружением ограждающих конструкций.

2023 год

В марте 2023 года получено разрешение на строительство первой очереди.

2024 год

В мае 2024 года получено положительное заключение экспертизы на строительство второй очереди квартала. На строительной площадке первой очереди ведутся монолитные работы.

Общая площадь комплекса:

185 тыс. кв. м

Жилая площадь комплекса:

55,8 тыс. кв. м (I очередь)

Этажность:

27-33-38-54

Количество квартир:

858 (I очередь)

Наличие отделки:

Предчистовая отделка

Актуализация - Уточнено по материалам компании

Девелопер: Текта Групп, ООО (Tekta Group) Адрес: 117638, Россия, Москва, ул. Одесская, 2 Телефоны: +7*****
E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Зиканов Дмитрий Юрьевич, генеральный директор

Застройщик: СЗ Дербеневский, ООО Адрес: 115114, Россия, Москва, ул. Дербеневская, 20, стр. 8, эт. 1, ком. 3.6
Телефоны: +7***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Шумилова Татьяна Александровна, генеральный директор

Генеральный подрядчик: АНТ ЯПЫ, ООО (Ant Yari, офис в Москве) Адрес: 125319, Россия, Москва, Кочновский проезд, 4, кор. 2, оф. 2-2-1 Телефоны: +7***** Факсы: +7***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Акай Генджай, генеральный директор

Проектировщик: GAGA Architects Адрес: 105120, Россия, Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, 10, стр. 9, вход Е, эт. 3, оф. 336 Телефоны: +7***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Тафийчук Антон, генеральный директор

(Дата актуализации - 16.05.24)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Нижегородская область: "Разумные инвестиции", ООО: II-ая очередь жилого комплекса "Терра" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

IV квартал 2023 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

I квартал 2026 года

Объем инвестиций:

1541 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. 1-я Оранжевая, з/у 14А (56.30450267022207, 43.99103487664627)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство второй очереди жилого комплекса комфорт-класса "Терра". На участке возведут 18-этажный дом на 239 квартир.





Наружные стены выше 0,000 - выполняются из керамического блока Porotherm 25, ГОСТ 530-2012 с утеплением минераловатными плитами Технониколь ТЕХНОФАС Оптима. Отделка по типу Сэнарджи, кирпич облицовочный. Наружные стены ниже 0,000 - монолитные железобетонные.

Кровля - плоская с организованным внутренним водостоком и водоизоляционным ковром из 2-х слоев Техноэласта. Утеплитель на кровле - минераловатные плиты Технориф Н, толщиной 200 мм. Оконные и балконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом.

По состоянию на май 2024 года на строительной площадке ведутся подготовительные работы.

Общая площадь комплекса:

21,8 тыс. кв. м

Жилая площадь комплекса:

13,8 тыс. кв. м

Этажность:

18

Количество квартир:

239

Наличие отделки:

Без отделки/с отделкой



Актуализация - Уточнено по материалам компании

Девелопер: *Разумные инвестиции, ООО* Адрес: 603105, Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Генкиной, 25а, помещ. п52 кабинет 16 Телефоны: +7***** E-Mail: ***** Web: *****

Застройщик: *СЗ Комфорт Строй, ООО* Адрес: 603105, Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Генкиной, 25А Телефоны: +7***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Добротин Алексей Геннадьевич, генеральный директор

Проектировщик: *Архитектурно-проектная мастерская Арт проект, ООО (АПМ Арт проект)* Адрес: 603000, Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 93б, помещение 15 Телефоны: +7***** E-Mail: ***** Руководитель: Добротина Ольга Владимировна, директор

(Дата актуализации - 20.05.24)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Свердловская область: "Формула строительства девелопмент", ООО: жилой комплекс "Трилогия" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2024 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

III квартал 2027 года

Объем инвестиций:

3000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Волгоградская (56.81430150354312, 60.546005263229375)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса комфорт-класса "Трилогия". В составе комплекса три корпуса высотой 23 этажа. Всего запроектировано 648 квартир. Подземный паркинг будет рассчитан на 154 места.

По состоянию на май 2024 года ведутся подготовительные работы

Общая площадь комплекса:

48,3 тыс. кв. м

Жилая площадь комплекса:

29,1 тыс. кв. м

Этажность:

23

Количество квартир:

648

Наличие отделки:

Чистовая отделка



Актуализация - Уточнено по материалам компании

Девелопер: Формула строительства девелопмент, ООО Адрес: 620142, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Фурманова, 48, 1 Телефоны: +7***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Архипов Евгений Константинович, управляющий - индивидуальный предприниматель*

Генеральный подрядчик: Формула строительства, ООО Адрес: 620043, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, 34, офис 4 Телефоны: +7***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Коротков Вячеслав Вячеславович, управляющий-индивидуальный предприниматель*

Проектировщик: Авант-Проект, ООО Адрес: 620076, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, пер. Каслинский, 14, кв. 3 Телефоны: +7***** Руководитель: *Вырлан Александр Иванович, директор*
(Дата актуализации - 20.05.24)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится