

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

ДЕМО ВЕРСИЯ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ КАЗАХСТАНА

I полугодие 2024 года

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Основные показатели стран**

- 1.1. Основные макроэкономические показатели
- 1.2. Основные показатели строительной отрасли
 - 1.2.1. Объем строительных работ
 - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 1.2.3. Ввод жилых зданий
 - 1.2.4. Ипотечное кредитование
 - 1.2.5. Цены на жилье
 - 1.2.6. Жилищный фонд и обеспеченность жильем
- 1.3. Состояние транспортной инфраструктуры
- 1.4. Ключевые события строительной отрасли
- 1.5. Льготное ипотечное кредитование в странах

- **Часть II. Строительная отрасль Казахстана**

- 2.1. Основные показатели строительной отрасли Казахстана
 - 2.1.1. Объем строительных работ
 - 2.1.2. Инвестиции в основной капитал
 - 2.1.3. Ввод жилых зданий
 - 2.1.4. Ввод нежилых зданий
 - 2.1.5. Ипотечное кредитование
 - 2.1.6. Цены на жилье
 - 2.1.7. Жилищный фонд
- 2.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
 - 2.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
 - 2.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
 - 2.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты

- **Отраслевые министерства**
- **Список источников**
- **Список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

- В I пол. 2024 года важным драйвером роста экономик ряда стран оставался приток инвестиций в связи с санкциями против России, связанными с проведением СВО. В Казахстане и Узбекистане наиболее заметен тренд на релокацию международных и российских компаний, что стимулирует внутреннее производство и спрос, а также развитие логистики на фоне роста объемов параллельного импорта в РФ.
- Курсы национальных валют к доллару за I пол. 2024 г. в Узбекистане и Беларуси существенно не изменились, а в Казахстане с января по май наблюдалось укрепление тенге к доллару, а с конца мая – существенно ослабление. В России с 13 июня после введения санкций против Мосбиржи курс доллара считается по новой методике на основе данных банковских сделок с валютой и сведений с внебиржевых цифровых платформ.
- По итогам I пол. 2024 г. среди сравниваемых стран наиболее динамичный рост ВВП отмечен в Армении (***%) и Кыргызстане (***%). В Узбекистане рост ВВП за I пол. 2024 г. составил **%, в России – **%, в Беларуси – **%. В Казахстане динамика ВВП была менее выраженной и рост составил **%.

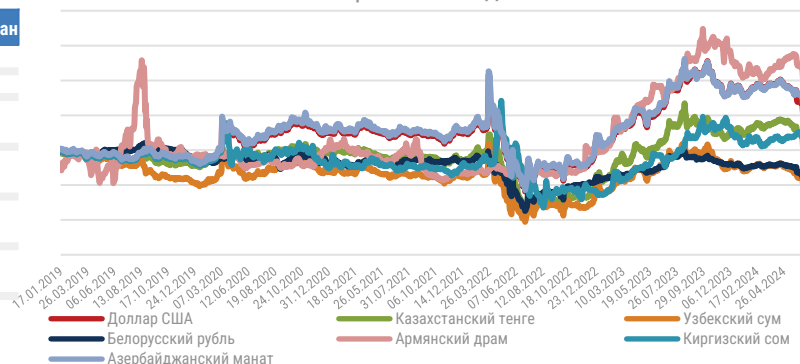
Сравнительная характеристика стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана

Показатель	Россия	Казахстан	Беларусь	Кыргызстан	Армения	Узбекистан	Азербайджан
Площадь, млн кв. м	17,125*	2,725	0,208	0,199	0,0297	0,449	0,087
Население, млн чел. (2023)	***	***	***	***	***	***	***
ВВП по ППС в 2023 г., трлн долл. США	***	***	***	***	***	***	***
ВНД на душу населения в 2023 г., долл. США	***	***	***	***	***	***	***
ВВП на душу населения в 2023 г., долл. США	***	***	***	***	***	***	***
Динамика ВВП,% (I пол. 2024 г.)	***	***	***	***	***	***	***
Ключевая ставка (на август 2024 г.), %	***	***	***	***	***	***	***

*на 30.09.2022

Источник: INFOLine по данным национальных органов статистики, Минэкономразвития России, МВФ

Изменение курсов валют к российскому рублю по сравнению с январем 2019 года

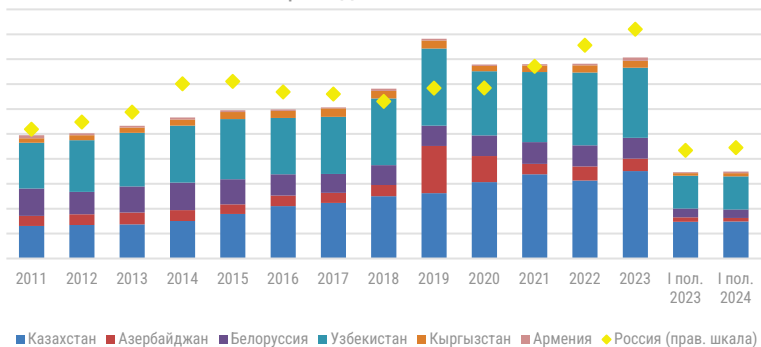


Источник: INFOLine по данным ЦБ РФ

1.2.3. ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В СТРАНАХ

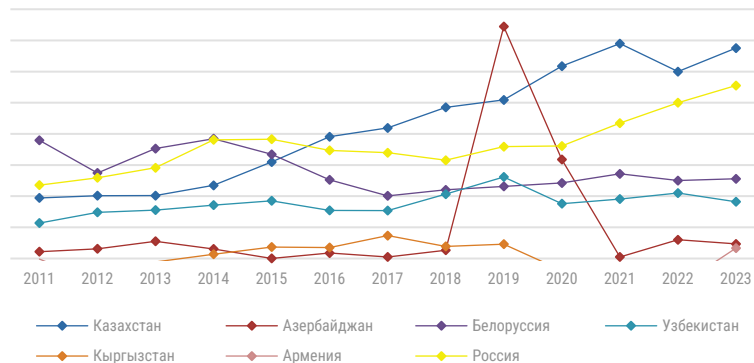
- За I пол. 2024 г. совокупная площадь введенных жилых зданий в России, Казахстане, Беларуси, Кыргызстане, Армении, Узбекистане и Азербайджане выросла на ***% до *** млн кв. м. В структуре ввода жилья в за I пол. 2024 г. ***% приходится на Казахстан, ***% на Узбекистан. Основная доля приходится на РФ – ***%.
- Рост ввода жилья за I пол. 2024 г. отмечен во всех странах, кроме Азербайджана и Беларуси (***% до *** тыс. кв. м и ***% до *** млн кв. м соответственно). Наибольший рост отмечен в Армении (рост в *** до *** тыс. кв. м) и Кыргызстане (*** тыс. кв. м).
- Казахстан занимает лидирующую позицию по строительству многоквартирного жилья в общем объеме – ***.
- Индивидуальное жилье преобладает в Кыргызстане и Армении, при этом в РФ за I пол. 2024 г. доля индивидуального жилья увеличилась на *** п.п., достигнув ***%.
- В Узбекистане доля индивидуального жилья составляет ***%. В Беларуси доля индивидуального жилья за I пол. 2024 г. выросла на *** п.п. до ***, в Казахстане отмечено снижение доли индивидуального жилья на *** п.п. до ***%.

Площадь введенных жилых зданий в странах ЕАЭС, Узбекистане и Азербайджане, млн кв. м



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Площадь введенных жилых зданий на душу населения, кв. м на чел.

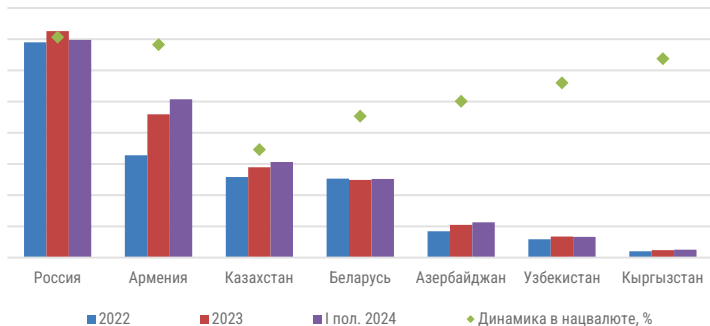


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

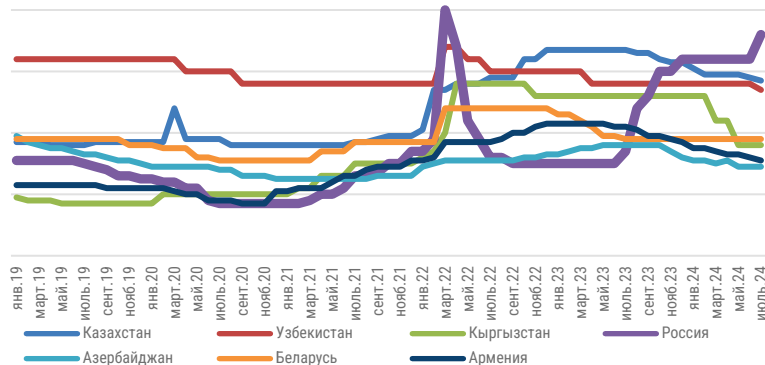
- По итогам I пол. 2024 г. задолженность по ипотечным кредитам в расчете на душу населения в России составила ***** тыс. долл./чел.**, что является самым высоким показателем среди сравниваемых стран. В 2024 г. в связи с отменой программы льготной ипотеки с 1 июля 2024 г. объемы выдачи ипотеки могут снизиться на *****%**.
- На 2-м месте среди сравниваемых стран – Армения (***** тыс. долл./чел.**), на 3-м – Казахстан, где задолженность составила до ***** долл./чел.** Основным драйвером ипотеки в Казахстане является система жилищно-строительных сбережений населения государственного Отбасы банка, т. к. лимиты по льготным ипотечным программам ограничены: так, по основной льготной программе «7-20-25» ежегодный лимит составляет ***** млрд тенге**.
- В Казахстане, Беларуси и Узбекистане ставки по рыночной ипотеке превышают *****%**. Льготная ипотечная программа на возведение и ремонт индивидуального жилья в Узбекистане выдается с «плавающей» ставкой (ключевая ставка Нацбанка *****%** плюс ***** п.п.**). При этом выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере *****%** кредита и на покрытие в течение 5 лет части процентных платежей, превышающих *****%**.

Задолженность по ипотечным кредитам на душу населения по итогам I пол. 2024 г., долл./чел.



Источник: [НБРК](#) [ЦБРУ](#) [ЦБ Азербайджана](#) [НБКР](#) [ЦБ РФ](#) [ЦБ РА](#) расчеты INFOLine

Изменение ключевой ставки

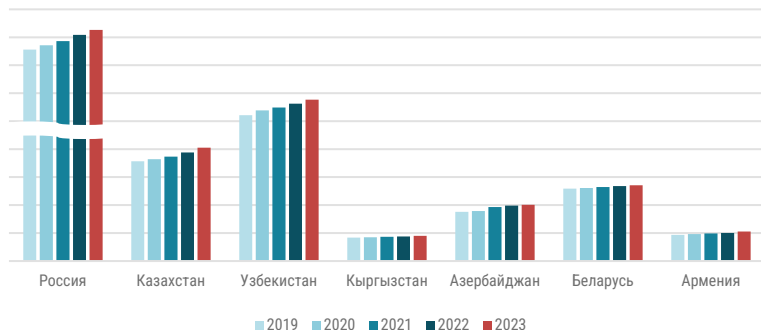


Источник: [НБРК](#) [ЦБРУ](#) [ЦБ Азербайджана](#) [НБКР](#) [ЦБ РФ](#) расчеты INFOLine

1.2.6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ

- По состоянию на начало 2023 г. наиболее высокий уровень обеспеченности населения жильем отмечен в Армении, где жилой фонд на душу населения составил ***** кв. м/чел.**, на втором месте – Беларусь (***** кв. м/чел.**). РФ занимает третье место с площадью жилого фонда на одного человека в ***** кв. м.**
- Лидерство по размерам жилого фонда является России с показателем более ***** млрд кв. м.** На втором месте – Узбекистан (***** млн кв. м.**), на третьем – Казахстан (***** млн кв. м.**). По сравнению с 2021 г. наибольший прирост жилищного фонда отмечен в Армении (*****%**), а также Кыргызстане и Казахстане (*****%** в обоих странах).
- Большой проблемой в странах остается вопрос изношенности жилого фонда. В РФ в 2023 г. было расселено более ***** млн кв. м** непригодного для проживания жилья, а всего с 2019 г. с начала реализации федпроекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» расселено ***** млн кв. м.**
- В Казахстане за 2022 г. количество объектов аварийного жилья, по данным агентства по стратегическому планированию и реформам, выросло на *****%** до почти ***** тыс.**, а почти *****%** жилфонда страны построено до 1970 г.

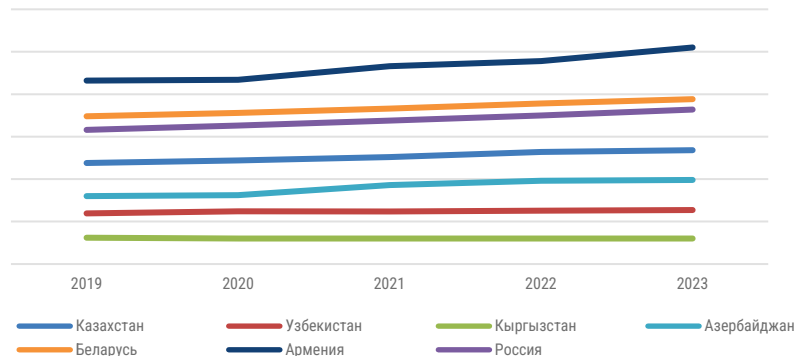
Жилищный фонд стран, млн кв. м*



*по состоянию на начало года

Источник: ФСГС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА

Обеспеченность жилой площадью, кв. м/ чел.*



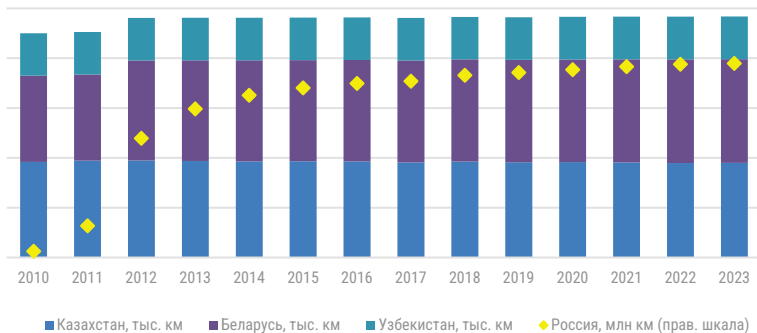
* по состоянию на начало года

Источник: ФСГС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА, расчеты INFOline

1.3. СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СТРАНАХ

- В планах Казахстана реконструкция порядка ***** тыс. км** автомобильных дорог до 2025 г. Всего по республиканской сети автотрасс за год планируют уложить ***** млн тонн** асфальта. в ходе реконструкции трассы Астана – Алматы произойдет укладка порядка ***** млн тонн**. Также Министерство транспорта реализует новую масштабную программу по среднему ремонту дорог с усилением конструкции. Приоритетными являются дороги, где ремонтные работы не проводились с момента их строительства – ***** тыс. км** по всей республике.
- До 2026 г. в Узбекистане планируется построить 3 платные автодороги: Ташкент – Андижан протяженностью ***** км**, Ташкент – Самарканд (***** км**) и Самарканд – Шахрисабз (***** км**).
- В 2024 г. на строительство и ремонт дорог в Беларуси выделено ***** млрд белорусских руб.**, планируется привести в нормативное состояние ***** тыс. км** дорожного покрытия (в 2023 г. ***** млрд руб.** на строительство и ремонт **** тыс. км**).
- В 2024 г. в Кыргызстане запланировано строительство порядка ***** км** дорог: в планах ***** км** трассы Ала-Бука – Жаны-Базар – Кировка, **** км** трассы Нарын – Баатов, уложить 2-й слой асфальта на 13-км уч. трассы Ош – Баткен – Раззаков.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования*



* по состоянию на август 2024 г. данные за 2023 г. не опубликованы

Источник: СНГ СТАТ, национальные органы статистики, расчет INFOLine. Данные по Кыргызстану не раскрываются

Крупнейшие проекты автомобильного строительства в России и странах ближнего зарубежья

Страна	Проект	Длина, км	Инвестиции, млн долл.	Год запуска
Россия	М-12 («Восток»)	810+275	***	2024
Казахстан	Нурсултан-Аркалык-Торгай-Иргиз-Шалкар-Кандыагаш	***	***	2025
Узбекистан	Ташкент-Андижан	***	***	2026
Белоруссия	М-1 (реконструкция)	***	***	2030
Азербайджан	вторая автомобильная дорога в г. Шуша	***	***	2024
Кыргызстан	Альтернативная трасса «Север-юг»	***	***	2024
Армения	Сисиан-Каджаран	***	***	2029

Источник: INFOLine

1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРАН



- **В мае 2024 г. Минтранс Казахстана объявил о рекордном объеме ремонта дорог, включенном в планы на 2024 г.** Согласно программе, внимание будет уделено «среднему» ремонту дорог, которые не подвергались ремонту около 20 лет. Основной целью является усиление конструкции дорог, что должно значительно улучшить межобластное сообщение. В 2024 г. планируется отремонтировать рекордные 12 тыс. км автодорог, включая как республиканскую сеть, так и дороги местного значения. Дополнительно будет проведена реконструкция 5,3 тыс. км дорог республиканской сети и 4,2 тыс. км дорог местного значения. Всего по республиканской сети автотрасс за год планируют уложить 7 млн т асфальта. В ходе реконструкции трассы Астана – Алматы произойдет укладка порядка 2,5 млн т. Также Минтранс реализует новую масштабную программу по среднему ремонту дорог с усилением конструкции. В приоритете дороги, где ремонт не проводился с момента их строительства – 2,5 тыс. км по всей республике.
- **В мае 2024 г. стало известно, что в Казахстане планируют ввести запрет на заключение предварительных договоров, связанных с приобретением помещений в строящихся многоквартирных жилых домах.** Штраф за незаконное привлечение денег дольщиков вырастет с 300 МРП до 2 тыс. МРП (с 1,1 млн тенге до 7,4 млн тенге в 2024 году). Местные исполнительные органы будут вести мониторинг законности привлечения денег дольщиков на рынке строящегося жилья. Вместе с тем сделки купли-продажи в этой сфере будут проходить в безналичной форме. Данные поправки планируется включить в проект Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам совершенствования сферы строительства и долевого участия в жилищном строительстве». Документ находится на рассмотрении в Мажилисе. На данный момент организация долевого участия разрешена в трех случаях: гарантия единого оператора, участие в проекте банка, участие после возведения каркаса МЖК, иными способами привлекать деньги физических и юридических лиц для возведения многоэтажных жилых домов запрещается.
- **В мае 2024 г. началось строительство 398 домов в 5 регионах Казахстана для пострадавших от паводков.** По данным властей подтоплено 5678 домов, из них индивидуальных – 5607, многоквартирных – 71, и 17,91 тыс. дачных объектов. Всего пострадало от паводков – 11,86 тыс. домов и 24,37 тыс. дачных объектов. Проведено техобследование 2,947 объектов, по результатам 1 553 дома не подлежат восстановлению и 1 786 требуют ремонта.

1.5. ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ В СТРАНАХ: КАЗАХСТАН



- **Льготная ипотечная программа «7-20-25» по льготной ставке 7%:**
 - срок действия программы – до 2029 г.;
 - первоначальный взнос – от **20%**;
 - срок кредита – до **25 лет**;
 - распространяется только на первичное жилье от застройщика (введенное в эксплуатацию);
 - максимальная сумма кредита – **20 млн тенге** для Астаны, Алматы, Актау, Атырау и Шымкента; **26 млн тенге** для города Караганда; **12 млн тенге** для других регионов;
- В 2024 г. годовой лимит программы составляет **100 млрд тенге**.

- **Льготная ипотечная программа «Отау» по льготной ставке 9%** (для действующих вкладчиков Отбасы банка):
 - первоначальный взнос – от **20%**;
 - срок кредита – до **19 лет**;
 - максимальная сумма кредита – **30 млн тенге** для Астаны и Алматы; **18 млн тенге** для других регионов, при этом в Астане и Алматы по программе доступно только первичное жилье, в остальных регионах – как первичное, так и вторичное.
- В 2024 г. годовой лимит программы составляет **150 млрд тенге**.

- **Льготная ипотечная программа «Наурыз» по льготной ставке 7-9%:**
 - программа доступна социально уязвимым категориям граждан (**ставка 7%**), работающей молодежи, молодым семьям, получателям жилищных выплат, вкладчикам Отбасы банка, жителям моногородов, районных центров и сельских населенных пунктов (**9%** для всех);
 - первоначальный взнос – от **20%**;
 - срок кредита – до **19 лет**;
 - максимальная сумма кредита – **36 млн тенге** для Астаны и Алматы; **30 млн тенге** для других регионов (Астана, Алматы и Шымкент – первичное жилье, в остальных регионах – как первичное, так и вторичное);
- В 2024 г. годовой лимит программы составляет **300 млрд тенге**.

2.1.1. КАЗАХСТАН: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



- За I пол. 2024 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах вырос на ***% до *** трлн тенге, в т.ч. ***% (*** трлн тенге, ***% к I пол. 2023 г.) составили строительно-монтажные работы, ***% – капитальный ремонт (*** млрд тенге, ***%) и ***% – текущий ремонт (*** млрд тенге, ***%).
- Совокупная доля трех крупнейших регионов (Атырауская область - где активно развивается ТЭК, г. Астана, г. Алматы) снизилась на *** п.п. до **%. Наиболее высокие темпы роста объема строительных работ в I пол. 2024 г. наблюдались в Кызылординской обл. (***%), г. Астане (***%), Жетысу (***%) и Восточно-Казахстанской обл. (***%).
- Строительные работы по сегменту жилых зданий за I пол. 2024 г. выросли на ***% до *** млрд тенге (доля за I пол. 2024 г.: ***%, *** п.п. к I пол. 2023 г.), нежилых зданий – снижение на ***% до *** млрд тенге (***%, *** п.п. к I пол. 2023 г.), прочих сооружений – рост на ***% до *** трлн тенге (***%, *** п.п. к I пол. 2023 г.).
- За I пол. 2024 г. ***% объема выполненных работ выполнено частными строительными организациями (***% за I пол. 2023 г.), иностранными – ***% (***% за I пол. 2023 г.) и государственными – ***% (***% за I пол. 2023 г.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Казахстане, трлн тенге



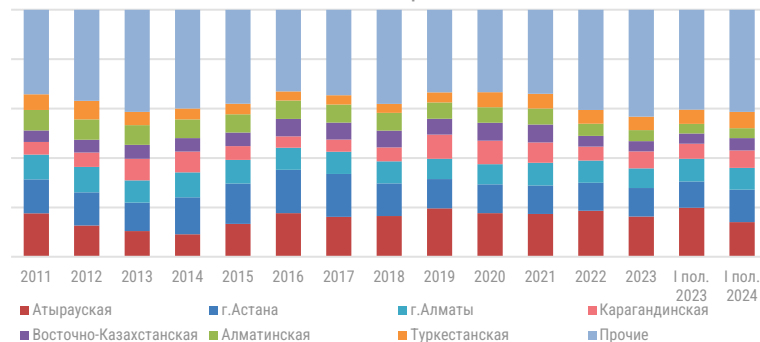
■ Объем строительных работ, трлн тенге

◆ Динамика в фактически действовавших ценах, %

◆ Динамика в сопоставимых ценах, %

Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура выполненных строительных работ в Казахстане по регионам, %



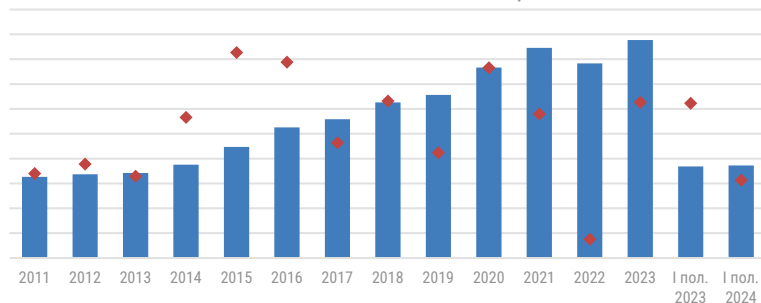
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

2.1.3. КАЗАХСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- За I пол. 2024 г. ввод жилых зданий увеличился на ***% до рекордных *** **млн кв. м**, причем ввод индивидуального жилья снизился на ***% до *** **млн кв. м**, а многоквартирного жилья вырос на ***% до *** **млн кв. м**.
- По итогам 2024 г. можно ожидать нового рекорда по вводу жилья – *** **млн кв. м**.
- За I пол. 2024 г. было сдано *** **тыс.** жилых зданий (***% к I пол. 2023 г.), в том числе *** многоквартирный дом (*** **ед.** к I пол. 2023 г.) на *** **тыс.** квартир (***%), *** **тыс.** частных домов (***%) и *** **общезитий** (*** **ед.**).
- Рост ввода жилья наблюдался в *** из *** регионов. Наибольший спад ввода отмечен в Мангистауской (***%), Западно-Казахстанской (***%) и Акмолинской обл. (***%). Наибольший рост ввода жилья отмечен в Туркестанской обл. (***%), Павлодарской обл. (***%) и Северо-Казахстанской обл. (***%).
- На 3 города федерального значения (Астана, Алматы и Шымкент) приходится более ***% ввода жилья в стране.
- По состоянию на лето 2024 г. ведутся работы по восстановлению *** **тыс.** домов, пострадавших от наводнений, включая *** **тыс.** дач, признанных единственным жильем.

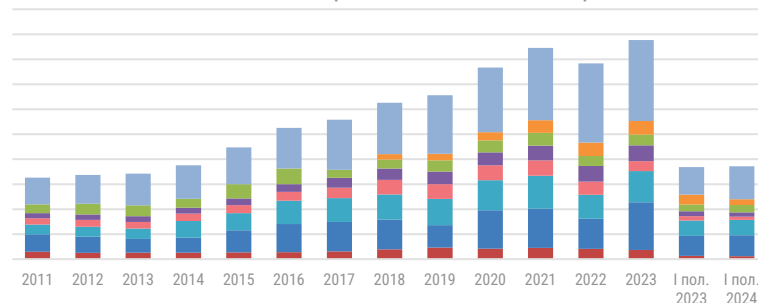
Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане, млн кв. метров



■ Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий, млн кв. м ◆ Динамика, %

Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане по регионам, млн кв. метров



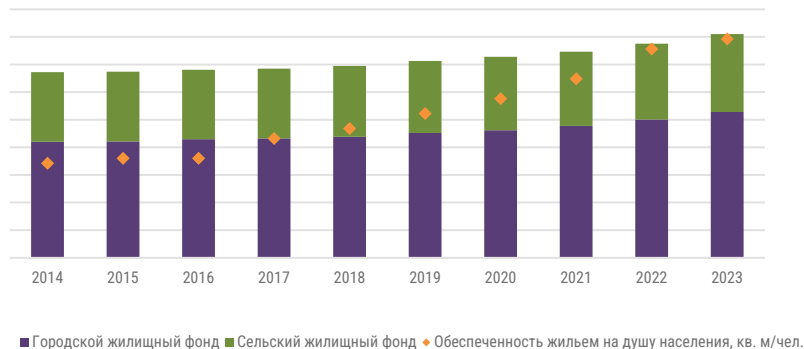
■ Атырауская ■ г.Астана ■ г.Алматы ■ Мангистауская ■ Актюбинская ■ Алматинская ■ г.Шымкент ■ Прочие
 Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

2.1.7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КАЗАХСТАНА



- Общая площадь жилищного фонда Казахстана по состоянию на начало 2023 г. составила ***** млн кв. м**, в том числе в городской местности ***** млн кв. м**, в сельской местности ***** млн кв. м**. По сравнению с началом 2022 г. площадь увеличилась на ***** млн кв. м (***%)**.
- Обеспеченность жильем на одного проживающего на начало 2023 г. составила ***** кв. м** из них в городской местности ***** кв. м**, в сельской местности ***** кв. м**. По сравнению с началом 2022 г. увеличилась на ***** кв. м**.
- Количество жилых домов на начало 2023 г. составило ***** млн единиц**, из них в городе ***** млн единиц**, в селе ***** млн единиц**. В том числе индивидуальных домов ***** млн единиц**, многоквартирных домов ***** тыс. единиц**.
- Наибольший жилищный фонд в г. Алматы – ***** млн кв. м** (более *****%** от общего жилищного фонда страны). Также наибольший жилищный фонд отмечен в Туркестанской обл. (***** млн кв. м** в сельской местности и ***** млн кв. м** в городских населенных пунктах) и г. Астане – ***** млн кв. м**. На долю ТОП-5 регионов приходится почти *****%** от общего жилищного фонда в Казахстане.

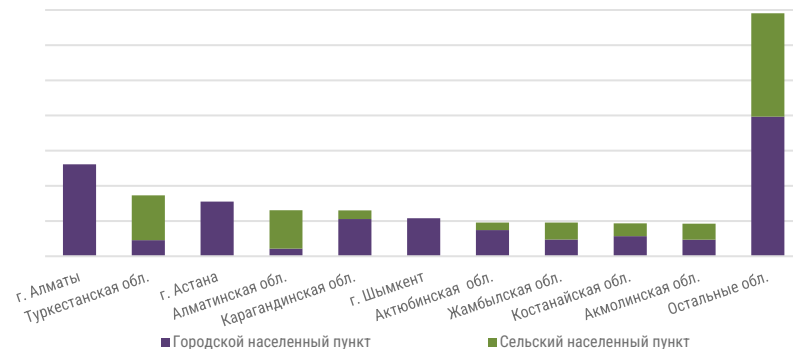
Динамика жилищного фонда Казахстана, млн кв. м*



* по состоянию на начало года

Источник: Национальный статистический комитет Республики Казахстан

Распределение жилищного фонда по областям на начало 2023 г., млн кв. м




Источник: Национальный статистический комитет Республики Казахстан





2.2.1. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 «Aksa Energy»	Парогазовая установка в г. Шымкент	2024 г.	2029 г.	700	В апреле 2024 г. турецкая компания Aksa Energy подписала меморандум по строительству парогазовой установки с акиматом Шымкента. Строительство установки запланировано начать в ближайшее время. Объем ввода новой мощности составит до 500 МВт.
 Alarko Holding	Тепличный комплекс в г. Шымкент	2024 г.	***	***	***
 ГК KazFoodProducts	Завод по глубокой переработке зерна в Костанайской области	2025 г.	***	***	***
 ТОО «ABS-Мұнай»	НПЗ в Западно-Казахстанской области	2025 г.	***	***	***

2.2.2. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 Акимат Алматинской обл.	Индустриально-логистический хаб New Qazaqstan Logistics в Алматинской области	2025 г.	2026 г.	79	Проектом предусмотрено строительство индустриально-логистического хаба New Qazaqstan Logistics в Алматинской области. Согласно проекту, при выходе на полную мощность ежегодные объемы грузооборота через хаб достигнут 250 тыс. ДФЭ (двадцатифутовый эквивалент) в год, а ежегодная площадь под аренду – 31,2 тыс. кв. м. Проект предусматривает строительство и эксплуатацию логистического парка площадью 195 га (с возможностью увеличения до 215 га) и индустриального парка площадью 220 га (с возможностью увеличения до 250 га), который включает инфраструктурную зону, готовые производственные помещения и земельные участки с инфраструктурой, а также железнодорожную станцию площадью 85 га. По состоянию на II кв. 2024 г. продолжается разработка проектной документации.
 Акимат г. Астана	2 многофункциональных комплекса в районе «Сарыарка» в г. Астана	2024 г.	***	***	***
 Акимат Алматинской обл.	пляжный комплекс в г. Конаев	2024 г.	***	***	***

2.2.3. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ИНФРАСТРУКТУРНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 КГП «Метрополитен»	станция метро «Калкаман» в г. Алматы	2022 г.	IV кв. 2025 г.	91	<p>Проектом предусмотрено строительство 12-ой станции Алматинского метрополитена. Станция будет располагаться на линии А, между станцией «Бауыржан Момышулы» и проектируемой станцией «Западный автовокзал». Строительство включает перегонный тоннель длиной 1,7 км и станцию мелкого заложения «Калкаман». Также планируется строительство транспортно-пересадочного узла с перехватывающей парковкой на 5 тыс. автомобилей в районе рынка «Барлык». По состоянию на март 2024 г. ход строительства проинспектирован специалистами КазНИИСА, продолжается работа тоннелепроходческого комплекса, ведутся работы по сейсмоусилению.</p>
 Акимат Восточно-Казахстанской области	оптово-распределительный центр «Алтай» в г. Усть-Каменогорск	2023 г.	***	***	***
 Акимат г. Шымкент	Комплекс пожарного депо в г. Шымкент	2024 г.	***	***	***
 Акимат Костанайской области	Сухой порт в Костанайской обл.	2024 г.	***	***	***

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ И ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ: МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА



- Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Комитет индустриального развития и промышленной безопасности Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Комитет транспорта Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР)



- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь



- Министерство промышленности Республики Беларусь



- Министерство экономики Республики Беларусь



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VAZIRLIGI



- Министерство строительства Республики Узбекистан



- Министерство экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан



- Министерство инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан



- Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики



- Министерство экономики и коммерции Кыргызской Республики



- Министерство экономики Республики Армения



- Комитет градостроительства Республики Армения



- Государственный комитет градостроительства и архитектуры Азербайджанской Республики



- Министерство экономики Азербайджанской Республики

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

- Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан: [Электронный ресурс] // URL: <https://stat.gov.kz/> (июнь 2024 г.).
- Государственный комитет статистики Азербайджана: [Электронный ресурс] // URL: <https://www.stat.gov.az/index.php> (июнь 2024 г.).
- Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике: [Электронный ресурс] // URL: <https://stat.uz/ru/> (июнь 2024 г.).
- Национальный статистический комитет Республики Беларусь: [Электронный ресурс] // URL: <https://www.belstat.gov.by/> (июнь 2024 г.).
- Национальный статистический комитет Кыргызской Республики: [Электронный ресурс] // URL: <http://www.stat.kg/ru/> (июнь 2024 г.).
- Статистический комитет Республики Армения: [Электронный ресурс] // URL: <https://www.armstat.am/ru/> (июнь 2024 г.).
- Евразийская экономическая комиссия: [Электронный ресурс] // URL: <http://www.eaeunion.org/> (июнь 2024 г.).
- INFOLine. Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ //январь 2019 г. – июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ //январь 2019 г. - июнь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. 330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // июнь 2024 г. (Исследование)
- INFOLine. 230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // июнь 2024 г. (Исследование)
- INFOLine. 150 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // июнь 2024 г. (Исследование)
- INFOLine. 90 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // июнь 2024 г. (Исследование)

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

- АИЖК (с марта 2018 г. – ДОМ.РФ) – Агентство по ипотечному жилищному кредитованию
- АКБ – акционерный коммерческий банк
- АПК – агропромышленный комплекс
- АФК – акционерная финансовая корпорация
- БАМ – Байкало-Амурская магистраль
- ВСМ – высокоскоростная магистраль
- ГК – группа компаний
- ГКУ – государственное казенное учреждение
- ГОСТ – государственный стандарт
- ГПЗ – газоперерабатывающий завод
- ДДУ – договор долевого участия
- ДФО – Дальневосточный федеральный округ
- ЕГРЗ – Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
- ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости
- ЕМИСС – единая межведомственная информационно-статистическая система
- ЕС – Европейский Союз
- ЖБИ – железобетонное изделие
- ЖК – жилой комплекс
- ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство
- ИСОГД – информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
- КАД – кольцевая автодорога
- КоАП РФ – Кодекс РФ об административных правонарушениях
- ЛЭП – линия электропередач
- МТЗ – московский телевизионный завод
- МФК – многофункциональный комплекс
- НАО – Новомосковский административный округ
- НДС – налог на добавленную стоимость
- НК – нефтяная компания
- НПЗ – нефтеперерабатывающий завод
- НСМ – нерудные строительные материалы
- ОЗХ – общезаводское хозяйство
- ОРЦ – оптово-розничный центр
- ОЭЗ – особая экономическая зона
- п.п. – процентный пункт
- ПАО – публичное акционерное общество
- ПГС – песчано-гравийная смесь
- ППК – публично-правовая компания
- ПФО – Приволжский федеральный округ
- РФ – Российская Федерация
- РЦ – распределительный центр
- САО – Северный административный округ
- СВАО – Северо-Восточный административный округ
- СЗАО – Северо-Западный административный округ
- СЖА – склад жидкого аммиака
- СЗФО – Северо-Западный федеральный округ
- СКФО – Северо-Кавказский федеральный округ
- СНГ – содружество независимых государств
- СМР – строительно-монтажные работы
- СПГ – сжиженный природный газ
- СФО – Сибирский федеральный округ
- ТОР – территория опережающего развития
- ТОСЭР – территория опережающего социально-экономического развития
- ТПУ – транспортно-пересадочный узел
- ТРК – торгово-развлекательный комплекс
- ТРЦ – торгово-развлекательный центр
- ТЦ – торговый центр
- УФО – Уральский федеральный округ
- ФАС – Федеральная Антимонопольная служба
- ФГИС ЦС – Федеральная Государственная информационная система ценообразования в строительстве
- ФАУ – федеральное автономное учреждение
- ФДА – федерально дорожное агентство
- ФЗ – Федеральный Закон
- ФКУ – федеральное казенное учреждение
- ФО – федеральный округ
- ФСГС (Росстат) – Федеральная служба государственной статистики
- ФТС – Федеральная таможенная служба
- ФЦП – федеральная целевая программа
- ЦБ РФ – Центральный Банк Российской Федерации
- ЦКАД – центральная кольцевая автомобильная дорога
- ЦФО – Центральный федеральный округ
- ЭВМ – электронно-вычислительная машина
- ЮВАО – Юго-Восточный административный округ
- ЮФО – Южный федеральный округ
- DIY (от англ. Do It Yourself) – гипермаркеты строительно-отделочных материалов
- FMCG (от англ. Fast Moving Consumer Goods) – гипермаркеты товаров повседневного спроса
- GBA (от англ. Global Building Area) – общая площадь всего здания
- GLA (от англ. Global Leasing Area) – общая арендопригодная площадь здания
- ISO (англ. International Standards Organization) – Международная организация по стандартизации

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения своих обязанностей по настоящему соглашению 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE




В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOLine являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOLine_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!