

И С С Л Е Д О В А Н И Е

Д Е М О - В Е Р С И Я

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ

Итоги 2025 года и тенденции 2026 года
ДЕМО



информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- КОМПАНИИ, УШЕДШИЕ ИЗ РОССИИ
- ТРЕНДЫ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

Ежеквартальный обзор России



- основные показатели строительной отрасли
- ключевые события строительной отрасли
- состояние сегментов строительной отрасли
- состояние промышленности строительных материалов
- индекс российского рынка
- обзорная информация о строительстве
- прогнозы и инвестиционные проекты

Периодичность

I КВАРТАЛ – МАЙ

II КВАРТАЛ – АВГУСТ

III КВАРТАЛ – НОЯБРЬ

IV КВАРТАЛ – ФЕВРАЛЬ (года, следующего за отчетным)

Ежеквартальный обзор РФ, Казахстана, Беларуси, Армении, Кыргызстана, Узбекистана и Азербайджана



- показатели инвестиционной деятельности
- тенденции и показатели строительной отрасли
- жилищное и гражданское строительство
- промышленное и инфраструктурное строительство
- крупные инвестиционные проекты

+55 слайдов

+49 диаграмм

Разделы, представленные в обзоре по зарубежным странам

- **Раздел I. Основные показатели строительной отрасли России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана**

Основные макроэкономические показатели, сравнение объемов строительных работ, инвестиций в основной капитал, ввода жилых зданий и состояния транспортной инфраструктуры, ключевые события в строительной отрасли России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана.

- **Разделы III-VIII Показатели строительной отрасли стран**

Основные показатели отрасли: объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых и нежилых зданий

Некоторые крупные инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве

- **Раздел III. Строительная отрасль Казахстана**
- **Раздел IV. Строительная отрасль Беларуси**
- **Раздел V. Строительная отрасль Кыргызстана**
- **Раздел VI. Строительная отрасль Армении**
- **Раздел VII. Строительная отрасль Узбекистана**
- **Раздел VIII. Строительная отрасль Азербайджана**

Обзор Жилищное строительство РФ, Казахстана, Беларуси, Армении, Кыргызстана, Узбекистана и Азербайджана. Итоги 2025 года.



- **Раздел I. Основные показатели строительной отрасли стран**

+ ввод многоквартирного жилья в странах
+ ввод индивидуального жилья в странах
+ ипотечное кредитование
+ жилищный фонд сравниваемых стран

- **Разделы II-VIII Показатели жилищного строительства стран**

+ ипотечное кредитование
+ жилой фонд России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана

СОДЕРЖАНИЕ

■ **Введение**

Ключевые тренды в экономике
Предпосылки повышения налоговой нагрузки

■ **Часть I. Показатели экономики**

- 1.1. Динамика ключевых экономических показателей
- 1.2. Основные торговые партнеры РФ
- 1.3. Индекс потребительских цен
- 1.4. Динамика ключевых показателей платежного баланса
- 1.5. Динамика курсов валют
- 1.6. Динамика ключевой ставки
- 1.7. Демография и миграция

■ **Часть II. Основные показатели строительной отрасли**

- 2.1. Объем строительных работ
- 2.2. Инвестиции в основной капитал
- 2.3. Деловая активность строительных организаций
- 2.4. Ввод жилых и нежилых зданий
- 2.5. Ввод нежилых зданий
- 2.6. Кредитование строительных компаний
- 2.7. Инвестиционная активность в 2025 г.

■ **Часть III. Ключевые события строительной отрасли**

- 3.1. Государственное регулирование и ключевые события
 - 3.1.1. Государственное регулирование
 - 3.1.2. Цифровизация строительной отрасли
- 3.2. Крупнейшие сделки
- 3.3. Отставки и назначения
 - 3.3.1. Отставки и назначения в государственном секторе
 - 3.3.2. Отставки и назначения в корпоративном секторе

■ **Часть IV. Показатели сегментов строительной отрасли**

4.1. Жилищное строительство

- 4.1.1. Основные показатели
- 4.1.2. Ипотечное кредитование
- NEW** 4.1.3. Справки по крупнейшим застройщикам жилой недвижимости
 - 4.1.3.1. ГК «ПИК»
 - 4.1.3.2. ГК «Самолет»
 - 4.1.3.3. ГК «ФСК»
 - 4.1.3.4. ПАО «Группа ЛСР»
 - 4.1.3.5. Setl Group
 - 4.1.3.6. ГК «Эталон»
 - 4.1.3.7. ГК «А101»
 - 4.1.3.8. ГК «Брусника»
 - 4.1.3.9. ГК «Гранель»

4.2. Промышленное строительство

- 4.2.1. Инвестиции в основной капитал промышленных предприятий
- 4.2.2. Строительство объектов промышленной недвижимости

4.3. Коммерческое строительство

- 4.3.1. Основные показатели сегмента коммерческого строительства
- 4.3.2. Складская недвижимость
- 4.3.3. Строительство торговых центров
- NEW** 4.3.4. Индустриальные парки
- 4.3.5. Рейтинги собственников ТЦ INFOline Developer Russia TOP

4.4. Инфраструктурное строительство

- 4.4.1. Автодорожное строительство
- 4.4.2. Строительство искусственных сооружений
- 4.4.3. Развитие ВСМ

■ **Часть V. Тренды на российском рынке строительства**

- 5.1. Сокращение льготных ипотечных программ
- 5.2. Влияние ключевой ставки на инвестиционную активность в строительной отрасли
- 5.3. Сокращение предложения квартир с отделкой
- 5.4. Индивидуальное жилищное строительство
- 5.5. Структурная трансформация многоквартирного строительства

NEW - новый/дополненный раздел

СОДЕРЖАНИЕ

■ **Часть VI. Показатели отрасли строительного-отделочных материалов**

6.1. Промышленность строительных материалов

- 6.1.1. Штучные стеновые материалы
- 6.1.2. Нерудные строительные материалы
- 6.1.3. Цемент
- 6.1.4. Строительные металлоконструкции

6.2. Промышленность отделочных материалов

- 6.2.1. Настенные покрытия
- 6.2.2. Керамическая плитка
- 6.2.3. Декоративные ЛКМ
- 6.2.4. Линолеум

6.3. Ключевые события отрасли

6.4. Развитие мощностей по выпуску строительных и отделочных материалов

■ **Часть VII. Индекс российского ремонта**

- 7.1. Индекс российского ремонта в Москве
- 7.2. Индекс российского ремонта в Санкт-Петербурге
- 7.3. Динамика стоимости ремонта в 2018–2026 гг.
- 7.4. Средневзвешенный индекс российского ремонта
- 7.5. Динамика цен на строительные-отделочные материалы

■ **Часть VIII. Состояние строительной отрасли в зарубежных странах**

- 8.1. Сравнение макроэкономических показателей
- 8.2. Объем строительных работ в странах
- 8.3. Ввод жилых зданий в странах
- 8.4. Жилищный фонд и обеспеченность жилой площадью

■ **Часть IX. Конъюнктурный опрос поставщиков строительных и отделочных материалов**

- 9.1. Итоги продаж поставщиков в 2019-2025 гг. и прогноз на 2026 г.
- 9.2. Доля продаж поставщиков через сети DIY&HH в 2019–2025 гг. и прогноз на 2026 г.
- 9.3. Экспорт в структуре продаж в 2019-2025 гг. и прогноз на 2026 г.
- 9.4. Факторы, препятствующие развитию поставщиков и меры поддержки в условиях экономического кризиса
- 9.5. Взаимодействие крупнейших поставщиков с сетями DIY&HOUSEHOLD в 2019-2025 гг.
- 9.6. Продажи крупнейших поставщиков через интернет в 2019-2025 гг. и прогноз на 2026 г.
- 9.7. Взаимодействие крупнейших поставщиков с интернет-магазинами и маркетплейсами в 2025 г.
- 9.8. Продажи крупнейших поставщиков строительным компаниям

■ **NEW Часть X. Перспективы развития строительной отрасли**

- 10.1. Динамика и прогноз ключевых экономических показателей
- 10.2. Консенсус-прогноз ключевых макроэкономических показателей
- 10.3. Официальные прогнозы и оценки
- 10.4. Ключевые параметры прогноза развития строительной отрасли
- 10.5. Ключевые тренды и факторы
- 10.6. Инвестиционная активность в отраслях в I пол. 2026 г.
- 10.7. Прогноз объема строительных работ
- 10.8. Прогноз строительства многоквартирного жилья
- 10.9. Прогноз строительства индивидуального жилья
- 10.10. Прогноз нежилого и инфраструктурного строительства
- 10.11. Прогноз промышленности строительных материалов

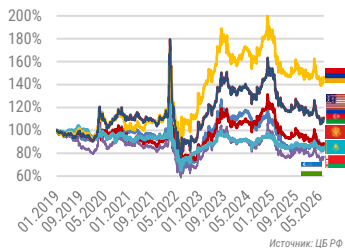
NEW - новый/дополненный раздел

СОДЕРЖАНИЕ

- **Методология индекса российского ремонта**
- **Компании, ушедшие из России**
- **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
- **Список источников**
- **Список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

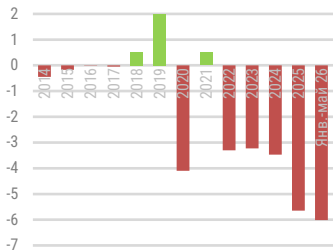
КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ В ЭКОНОМИКЕ РОССИИ 2025 ГОДА

Динамика курсов
иностраных валют к рублю



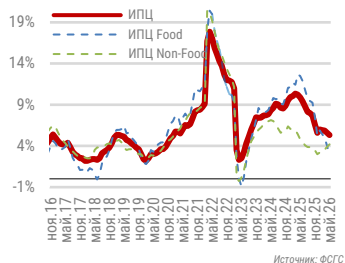
За янв.-май 2026 г. укрепление рубля продолжилось на фоне жесткой денежно-кредитной политики: курс доллара снизился на **12,7%**, евро – на **5,5%**, а юаня – на **7,3%**. В марте 2026 г. Минфин прекратил операции с валютой, однако с мая 2026 г. возобновил их. Укрепление рубля, дополнительным фактором которого становится повышение цен на нефть на мировом рынке, обуславливает продолжающееся снижение конкурентоспособности российских компаний на внутреннем рынке и их доходов от экспорта.

Дефицит и профицит федерального
бюджета РФ, трлн руб.



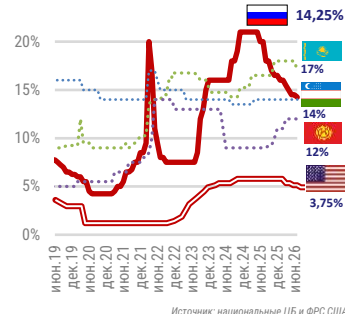
В 2025 г. федеральный бюджет РФ был исполнен с дефицитом **5,65 трлн руб.** (2,6% ВВП), а консолидированный – **8,3 трлн руб.** (рост в 2,6 раза). В янв.-мае 2026 г. дефицит федерального бюджета достиг **6,01 трлн руб.** (2,6% от ВВП за год) на фоне опережающего финансирования расходов в начале года – рост на **17%** до **20,79 трлн руб.** С 1 января 2026 г. НДС повышен до **22%** (вместо 20%), льготная **10%** ставка сохранилась на продукты, лекарства и детские товары. До **20 млн руб.** снижен порог для УСН, при превышении которого компания облагается НДС.

Индекс потребительских цен, % к
аналогичному месяцу пред. года



В 2025 г. инфляция составила, по официальным оценкам ФСГС, **8,69%** в годовом выражении (INFOLine считает эти показатели заниженными). С 1 января 2026 г. были повышены регулируемые тарифы, налоги, в том числе НДС (особенно сильно выросла налоговая нагрузка на компании, использующие УСН), что привело к ускорению инфляции издержек. Однако из-за охлаждения спроса компании не смогли полностью транслировать рост издержек в повышение цен, поэтому в янв.-мае 2026 г. инфляция, по оценке ФСГС, замедлилась до **5,73%**.

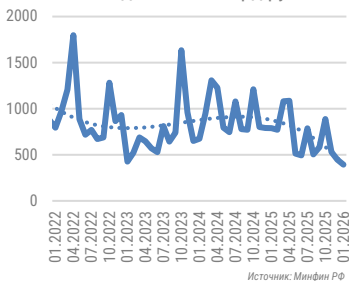
Ставки по кредитам и ключевая ставка
ЦБ, нац. банков и ФРС, %



В начале 2025 г. ЦБ РФ держал ключевую ставку на рекордном уровне **21%**, с июня 2025 г. начал её постепенное снижение – до **14,25%** в июне 2026 г. Ранее РФ имела самую высокую номинальную ставку среди сопредельных стран, но с октября 2025 г. ее опережает Казахстан (ставка **17%**). С учетом замедления инфляции Россия остается мировым лидером по величине реальной ключевой ставки. Дополнительным фактором роста процентных расходов и финансового давления на бизнес стало увеличение банковских комиссий при кредитовании и лизинге (с уровня "ключевая ставка (КС) + 3-4%" до "КС + 6-8%" в 2024–2025 гг.).

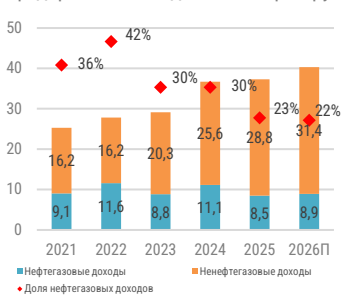
ПРЕДПОСЫЛКИ ПОВЫШЕНИЯ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ НА БИЗНЕС В 2026 ГОДУ

Нефтегазовые доходы бюджета РФ, млрд руб.



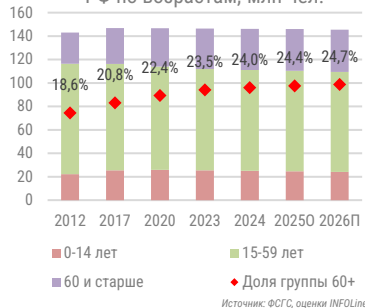
В 2022 г. доля нефтегазовых доходов в бюджете составляла порядка **42%**, в 2023 и 2024 гг. снизилась до **30%**. По итогам 2025 г. доля нефтегазовых доходов снизилась до **23%**. По оценкам Минфина, вклад нефтегазовых доходов в ВВП сократился с **5,5%** в 2022–2024 гг. до **4%** в 2025 г. и продолжит снижаться далее. Усиление санкционного давления, скорее всего, приведет к тому, что план по доходам на 2026 г. не будет выполнен даже с учетом эскалации ситуации на Ближнем Востоке и повышения цен на энергоносители.

Динамика и структура доходов федерального бюджета РФ, трлн руб.



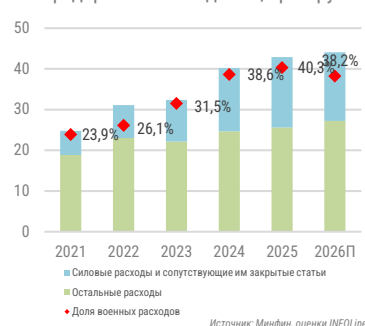
Санкции против РФ привели к сокращению, а в ряде случаев – к полному прекращению экспорта в страны ЕС, США, Японию и т. д. и формированию дисконтов для российских товаров по сравнению с мировыми ценами. В результате произошла трансформация от глобально интегрированной сырьевой модели к экономике мобилизационного типа с растущей долей госсектора (в том числе в результате национализации активов на **7 трлн руб.**). Продолжается рост государственных расходов (в первую очередь военных) при сокращении частных инвестиций.

Динамика численности населения РФ по возрастам, млн чел.



Доля граждан старше трудоспособного возраста выросла до **24,4%** в 2025 г. (в 2020 г. – **22,4%**) и продолжит расти, несмотря на повышение пенсионного возраста. Количество работников на одного пенсионера снизилось с **2,5** в 2000 г. до менее чем **1,9** в 2025 г., что усилило нагрузку на пенсионную систему и увеличило расходы бюджета на трансферты в Социальный фонд и на здравоохранение. Согласно закону № 423-ФЗ, в 2025 г. объём межбюджетных трансфертов в Социальный фонд составил **4,55 трлн руб.**, а в 2026 г. запланировано уже **5,25 трлн руб. (+15,4%)**.

Динамика и структура расходов федерального бюджета, трлн руб.



С 2022 г. продолжается процесс милитаризации экономики: доля расходов на ОПК в бюджете выросла, что привело к перераспределению ресурсов из гражданских отраслей. Численность занятых в ОПК выросла с **3** до **3,8 млн чел.** Возросла нагрузка на систему соц. обеспечения в связи с выплатами и льготами для участников СВО и их семей. Бюджетная политика демонстрирует переориентацию расходов в сторону приоритетного финансирования обороны и нац. безопасности, доля которых выросла с **23,9%** в 2021 г. до **40,3%** в 2025 г. (в 2026 г. запланирована на уровне **38,2%**, однако фактически, по оценкам INFOLine, превысит **40%**).

ЧАСТЬ II. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2026 ГОДА»:



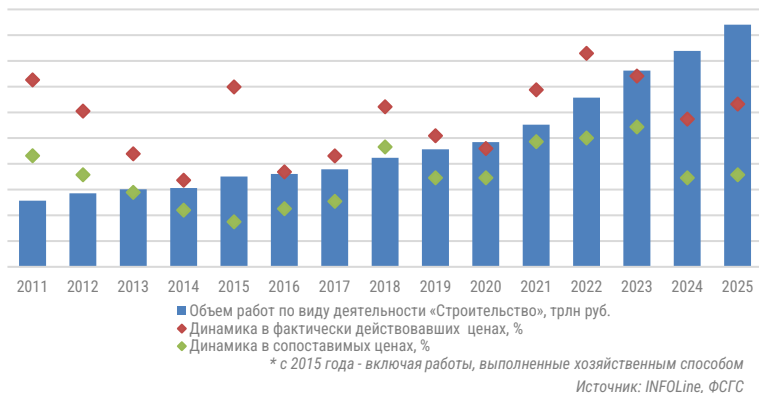
Динамика основных индикаторов
Итоги работы строительной отрасли России
Инвестиции в основной капитал
Кредитование строительных компаний
Деловая активность строительных организаций
(в динамике с 2011 года)

В полной версии – 9 слайдов, 18 диаграмм

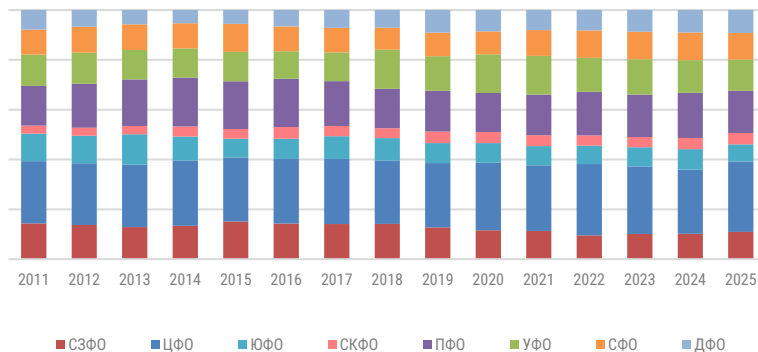
2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 2025 г., по данным ФСГС, объем работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах вырос на *****%** до ***** трлн руб.**, а в фактически действовавших – на *****%**. Валовая добавленная стоимость в строительной отрасли в 2025 г. выросла на *****%** в сопоставимых ценах.
- Объем строительных работ снизился в ЮФО (-***%), СФО (-***%) и ПФО (-***%), а наиболее динамичный рост отмечен в ЦФО (+***%), СКФО (+***%) и СЗФО (+***%). В УФО объем работ продемонстрировал незначительный рост на *****%**. На ЦФО и ПФО приходится почти *****%** общего объема строительных работ в РФ.
- Распоряжением Правительства РФ №4136-р от 29 декабря 2025 г. скорректирован перечень объектов капитального строительства, финансируемых в рамках госпрограммы «Строительство», стоимостью от ***** млрд руб.**, на реализацию которых будет выделено финансирование из федерального бюджета на 2026 г., а также 2027 и 2028 гг.
- В конце 2025 г. Марат Хуснуллин сообщил, что до 2030 г. на поддержку проектов КРТ в регионах с низким уровнем социально-экономического развития правительство России выделит ***** млрд руб.**

Динамика объема строительных работ



Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

2.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

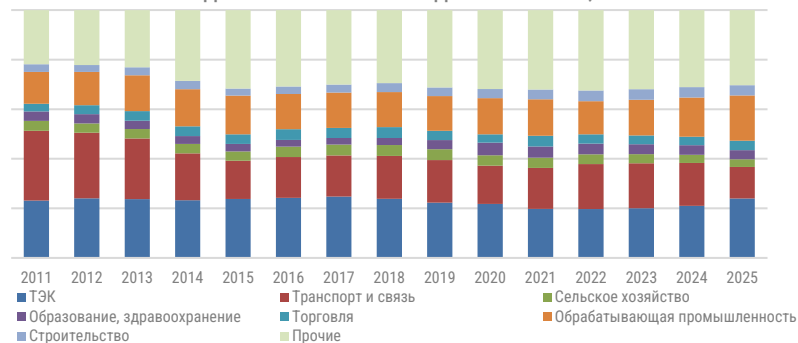
- В 2025 г. инвестиции в основной капитал снизились на ***% до *** **трлн руб.**, прервав многолетний рост, и оказавшись значительно хуже прогнозов и предварительных оценок. В 2026 г. ожидается продолжение снижения в условиях сохранения высоких процентных ставок, ухудшения рентабельности и исчерпания финансовых резервов у бизнеса из-за невозможности в полной мере транслировать растущие издержки в цены для клиентов.
- В феврале 2026 г. министр экономического развития Максим Решетников заявил, что замедление инвестиций стало «естественной платой за снижение инфляции» на фоне жесткой денежно-кредитной политики.
- Почти ***% инвестиций в основной капитал за 2025 г. приходится на ЦФО, ПФО и УФО. Снижение объема инвестиций наблюдалось в 5-ти федеральных округах, при этом наиболее существенное – в УФО (-***%) и ЮФО (-***%). Рост инвестиций зафиксирован в СКФО (+***%), СЗФО (+***%) и незначительный в ЦФО (+***%).
- Крупнейшие госкомпании в 2026 г. продолжили сокращать инвестиции: ОАО «РЖД» сократило инвестпрограмму на ***% до *** **млрд руб.**, а ПАО «Газпром» – сразу на ***% до *** **трлн руб.**

Динамика инвестиций в основной капитал



Источник: ФСГС

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности, %



Источник: INFOLine, ФСГС (Методология с 2015 г. была изменена на ОКВЭД-2)

2.6. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, за 2025 г. снизился на ***% до *** трлн руб. (за 2024 г. – *** трлн руб.).
- С I кв. 2020 г. по IV кв. 2024 г. наблюдалась устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась почти на *** п.п. Просроченная задолженность на 1 января 2026 г. составила *** млрд руб., что эквивалентно ***% задолженности (на 1 января 2025 г. доля просроченной задолженности составляла ***%).
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля застройщиков жилья: на начало февраля 2025 г. с использованием эскроу-счетов строится почти ***% жилья (на начало 2020 г. – около ***%), а объем денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, составляет более *** трлн руб. Лидер банковского рынка ПАО «Сбербанк» участвует в покрытии эскроу общей площадью почти *** млн кв. м.
- Девелоперы столкнулись с проблемой избыточного земельного банка: доля неиспользуемых участков в портфелях достигает ***%, что создает фин. риски из-за затрат на обслуживание кредитов и налогов на фоне падения спроса.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

Объем выдачи кредитов строительным организациям

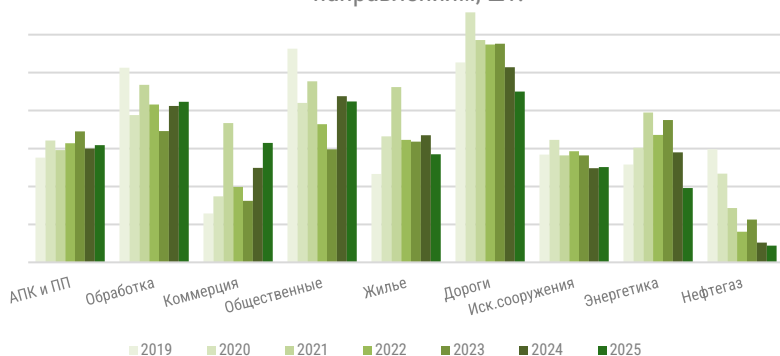


Источник: INFOLine, ЦБ РФ

2.7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В ОТРАСЛЯХ В 2025 ГОДУ

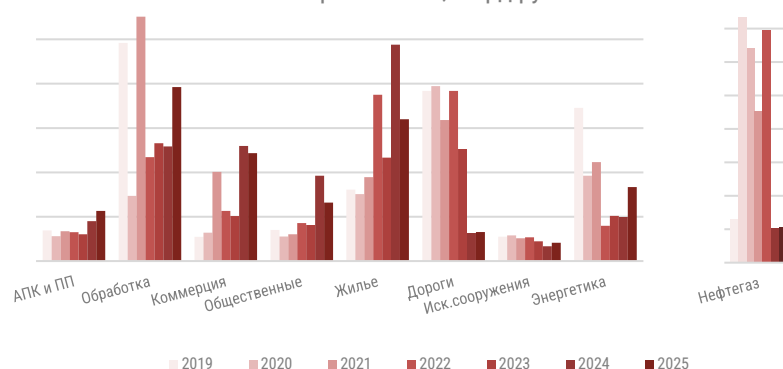
- Специалисты INFOLine, оперируя данными от участников рынка, зарегистрировали очередное снижение среднего объема инвестиций в проекты строительства и реконструкции в отдельных отраслях. Всего за 2025 г. заявлена реализация **около ***** новых значимых проектов (**снижение на ****%** по сравнению с 2024 г.) с общим объемом инвестиций **более *** трлн рублей**, что на ****% больше, чем годом ранее.
- Самое существенное снижение инвестиций (с *** до *** трлн руб.) заявлено в **жилищном строительстве**. В сегменте отмечено и наибольшее снижение числа новых заявленных проектов – с *** до ***. Также существенно снизились инвестиции в **строительство общественных зданий** – с *** до *** трлн руб., при этом количество проектов почти не изменилось (с *** до ***). Соответственно, даже без учета инфляции средний объем инвестиций в строительство жилых и социальных объектов резко уменьшился.
- Наиболее стабильная ситуация в **обрабатывающих производствах и коммерческом строительстве**. Сохранение количества новых проектов и незначительный рост запланированных инвестиций, обусловленный инфляцией.

Динамика количества новых инвестиционных проектов по направлениям, шт.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOLine «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

Динамика заявленного объема инвестиций в новые проекты по направлениям, млрд руб.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOLine «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

ЧАСТЬ III. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2026 ГОДА»:



Государственное регулирование
Сделки M&A
Цифровизация строительной отрасли
Отставки и назначения
(ключевые события 2025 года)

В полной версии – 43 слайда

3.1.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- В феврале 2025 г. приказом Минстроя России №91/пр от 19.02.2025 утверждены минимальные требования к результату производства отделочных работ по ДДУ (текст). Утверждены 17 минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки. Все требования разбиты на 3 раздела: минимальные требования к результату производства работ по отделке стен, минимальные требования к результату производства работ по устройству напольных покрытий, а также минимальные требования к результату производства работ по отделке потолков.
- В марте 2025 г. Минпромторг РФ запустил программу льготного лизинга дорожно-строительной и коммунальной техники, ее оператором стала госкомпания «ДОМ.РФ». Программа реализуется за счет субсидируемого министерством выпуска облигаций для привлечения частных инвестиций. Средства будут направлены в виде займов лизинговым компаниям для приобретения техники в целях ее последующей реализации на льготных условиях со ставкой порядка 10%. Общий пакет программы до 2030 г. составит 50 млрд руб. Участие в ней примут лизинговые компании с объемом лизингового портфеля не менее 100 млрд руб. и высоким кредитным рейтингом, такие как «СберЛизинг», «Газпромбанк Лизинг», «Росагролизинг» и др. Всего за счет программы рассчитывают обновить 6 тыс. машин. В 2025 г., по словам гендиректора «ДОМ.РФ» Виталия Мутко, в программу льготного лизинга спецтехники может быть привлечено примерно 15 млрд руб. Первыми к программе подключатся Татарстан и респ. Чувашия.
- В мае 2025 г. приказом Росстандарта №373-ст от 29.04.2025 утвержден новый национальный стандарт ГОСТ Р 72041-2025 «Классификация работ в строительстве. Общие положения» (текст). Стандарт определяет объекты стандартизации и формулирует общие положения в части классификации работ, выполняемых на объектах капитального строительства (ОКС). ГОСТ распространяется на работы, выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе зданий и сооружений. В стандарте приведена схема классификации, отражающая особенности производства строительных работ, исходя из принятых группировок процессов производства работ и назначения ОКС. Документ призван обеспечить четкую классификацию производственных процессов в строительном секторе, что значительно облегчит проектирование, организацию учета и отчетности, управление строительным производством, ведение исполнительной документации.

3.2. КРУПНЕЙШИЕ СДЕЛКИ: ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Участники	Актив	Стоимость, млрд руб.	Дата завершения	Описание
 ООО «Газпромбанк-Инвест»	 УК «Велес Менеджмент»	14 ТЦ «Мега» в 12 регионах РФ	300*	Ноябрь 2025 г.
 АО «Кама Капитал»  ОАО «Первый хладокомбинат» (находится под управлением ритейлера «Ашан»)	Концерн «Энерготехнологии» (развивает магазины мебели «Кубатура»)	ТЦ «Тройка» в Москве	6-8*	Март 2026 г.
 ООО «Ле Монлид» (структура «Лемана Про»)				

В ноябре 2025 г. стало известно, что прежний владелец Газпромбанк передал управление 14 торговыми центрами «Мега» (по данным СМИ сумма сделки по продаже бизнеса ТЦ «МЕГА» составляет 300 млрд руб.). Решение в банке объяснили реализацией «дальнейшего этапа развития крупнейшего портфеля коммерческой недвижимости». Сделка оценивается примерно в 300 млрд руб. Новым гендиректором «Меги» стала Оксана Козлова, которая проработала в компании более 10 лет. Прежняя глава сети Любовь Попова перейдет в Газпромбанк, где займется развитием портфеля коммерческой недвижимости и других проектов под управлением группы. Управляющая компания «Велес менеджмент» специализируется на профессиональном управлении активами и инвестиционными портфелями. По данным УК на конец 2024 г., объем активов под ее управлением достиг 12,4 млрд руб., размер собственных активов составил 118 млн руб.

В марте 2026 г. концерн «Энерготехнологии» (управляет сетью мебельных магазинов «Кубатура») приобрел у инвестхолдинга «Кама Капитал» ТЦ «Тройка» у станции метро «Красносельская» в Москве. Площадь объекта — 152 тыс. кв. м, на ней планируется разместить флагманский мебельный центр с сохранением торгово-рекреационной функции. «Кама Капитал» получила контроль над «Тройкой» в 2024 г., выкупив российские активы у компании Seetrus (принадлежала «Ашану»). Тогда же инвестхолдинг стал собственником ТК «Акварель» в Пушкине, Волгограде и Тольятти, а также доли в ТЦ «Тройка». Другими совладельцами объекта выступали ОАО «Первый хладокомбинат» (под управлением «Ашана») и ООО «Ле Монлид» (связано с «Лемана Про»). В 2024 г. «Кама Капитал» инициировала реконструкцию «Тройки», что вызвало разногласия между собственниками по поводу ее стоимости. Первоначально работы оценивались в несколько млрд руб., однако после техобследований потребовались значительно более крупные вложения. В итоге стороны договорились о продаже своих долей единому инвестору.

* Оценка INFOline

3.3.1. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ СЕКТОРЕ



- В феврале 2025 г. **Геннадий Абраменков** назначен **замминистра промышленности и торговли**. На этом посту он сменил Олега Бочарова. Абраменков ранее возглавлял Опытно-конструкторское бюро (ОКБ) «Факел» (входит в госкорпорацию «Роскосмос»).



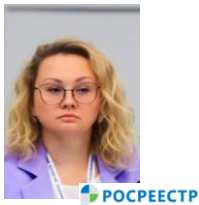
- В феврале 2025 г. набсовет «ДОМ.РФ» переназначил **Виталия Мутко** на пост **гендиректора** госкорпорации еще на 5 лет. Мутко возглавляет «ДОМ.РФ» с января 2020 г. До этого в течение 4-х лет он занимал должность вице-премьера правительства.



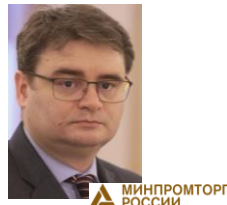
- В июне 2025 г. **Василий Купызин** назначен на должность **генерального директора** ППК «Фонд развития территорий». На этой должности он сменил Ильшата Шагиахметова. Ранее, с октября 2022 г., Василий Купызин занимал должность заместителя руководителя секретариата вице-премьера Марата Хуснуллина.



- В июле 2025 г. **Андрей Никитин** назначен **руководителем Минтранса**. На этом посту он сменил Романа Старовойта, который был уволен указом Владимира Путина 7 июля, а также найден мертвым. С февраля 2025 г. Андрей Никитин занимал должность заместителя министра транспорта.



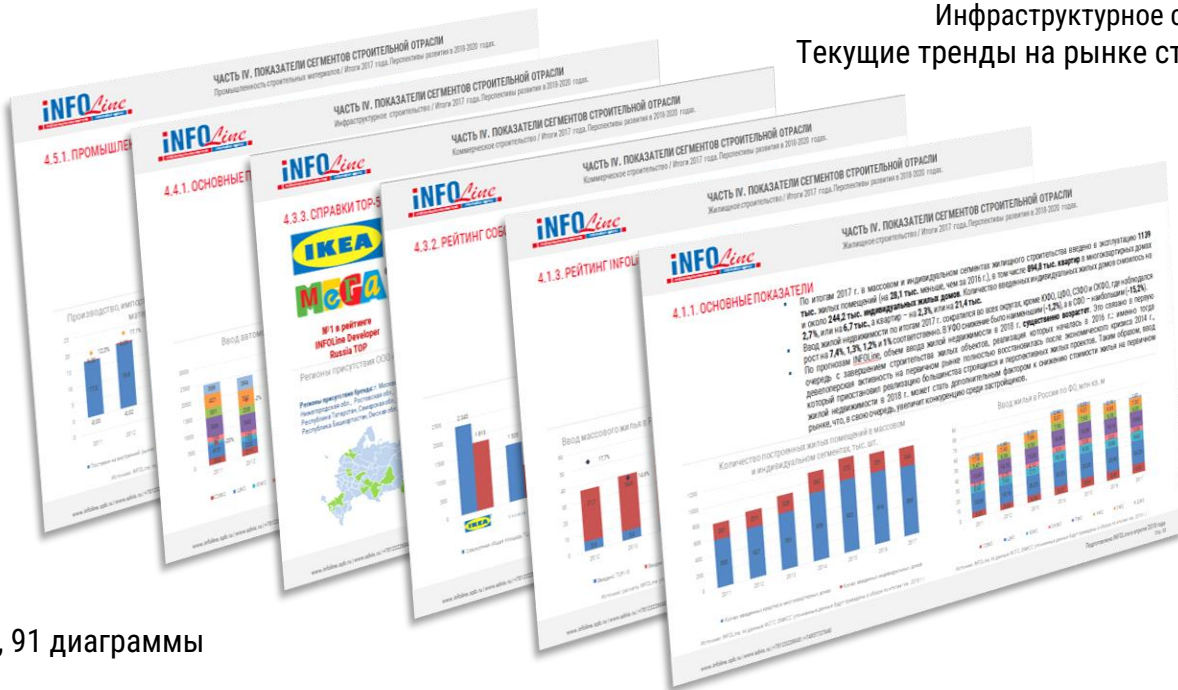
- В сентябре 2025 г. **Людмила Лилина** назначена на должность **заместителя руководителя Росреестра**. В Росреестре она будет курировать направления качества данных ЕГРН, ведения ЕГРН кадастрового округа «Общероссийский», методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета.



- В октябре 2025 г. **Василий Осьмаков** освобожден от должности **первого замглавы Минпромторга**. В Минпромторге Осьмаков курировал департамент бюджетной политики и финансов, департамент стратегического развития и корп. политики, административный департамент. Полномочия между заместителями министра будут перераспределены. Осьмаков перешел на должность заместителя министра обороны России.

ЧАСТЬ IV И V. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2026 ГОДА»:



Жилищное строительство
Промышленное строительство
Коммерческое строительство
Инфраструктурное строительство
Текущие тренды на рынке строительства

В полной версии – 64 слайда, 91 диаграмма

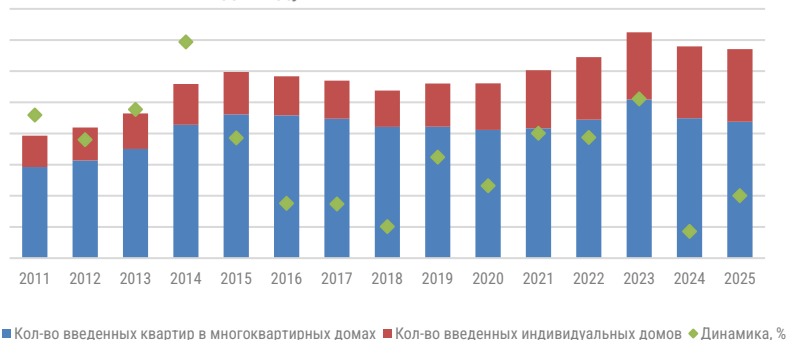
4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



«Тренды девелопмента 2026 года»
4.12.2025, Видео подкаста [здесь](#)

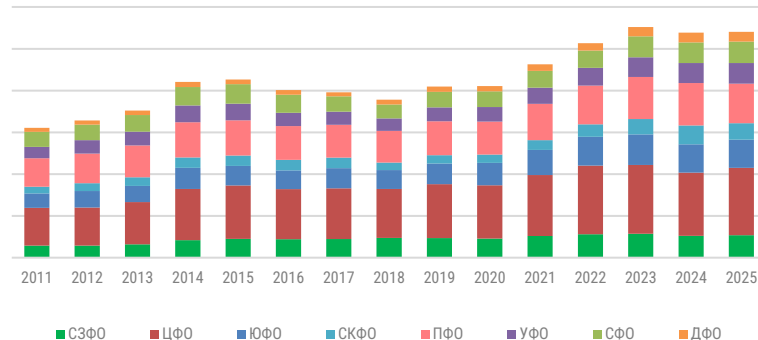
- За 2025 г. введено в эксплуатацию ***** тыс.** жилых помещений (на *****%** или на ***** тыс.** меньше, чем за 2024 г.) общей площадью ***** млн кв. м (+***%)**, в том числе ***** тыс.** квартир в многоквартирных домах (**-***%**) и ***** тыс.** индивидуальных жилых домов (**+***%**).
- За 2025 г. ввод жилья вырос в ******* из ******* федеральных округах: ЦФО (**+***%** до ***** млн кв. м**), СФО (**+***%** до ***** млн кв. м**), СЗФО (**+***%** до ***** млн кв. м**), УФО (**+***%** до ***** млн кв. м**) и незначительно в ДФО (на *****%** до ***** млн кв. м**). Наибольший спад отмечен в СКФО (**-***%** до ***** млн кв. м**), ПФО (**-***%** до ***** млн кв. м**) и незначительный – на *****%** до ***** млн кв. м** в ЮФО.
- На начало 2026 г. градостроительный потенциал РФ оценивается примерно в ***** млн кв. м**. Градостроительный потенциал проектов КРТ в активной стадии реализации составляет ***** млн кв. м** недвижимости, в т.ч. ***** млн кв. м** жилья. Всего по проектам КРТ уже введено ***** млн кв. м** недвижимости, в т.ч. более ***** млн кв. м** жилья. В ******* регионе в активной стадии находится почти ***** тыс.** проектов КРТ, площадь этих территорий составляет ***** тыс. га**.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOline, ФТС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOline, ФТС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



«Итоги продаж новостроек в 2025 г.»
18.12.2025, Видео [здесь](#)

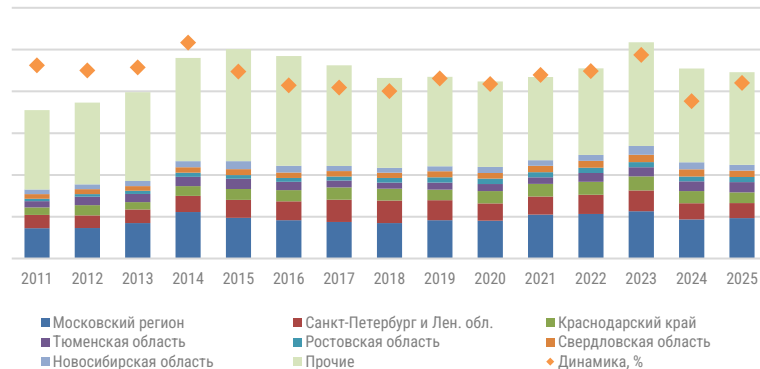
- По итогам 2025 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах снизился на ****% до *** **млн кв. м.**
- Лидерами по объему ввода многоквартирного жилья остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Краснодарский край, Тюменская обл., Свердловская обл. и Ростовская обл., при этом наибольшее снижение отмечено в Новосибирской обл. (-****% до *** **млн кв. м**), Краснодарском крае (-****% до *** **млн кв. м**) и Свердловской (-****% до *** **млн кв. м**) обл.
- В Московском регионе отмечен рост на ****% до *** **млн кв. м**, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – снижение на ****% до *** **млн кв. м**. Также наиболее существенный рост среди крупнейших регионов отмечен в Ростовской обл. (+****% до *** **млн кв. м**) и Тюменской обл. (+****% до *** **млн кв. м**).
- В 2025-2026 гг. многие застройщики сокращали предложение жилых комплексов с квартирами с чистовой отделкой, чтобы сдерживать рост себестоимости в условиях повышения цен на работы и услуги, а также ограничить риски, связанные с введением новых нормативных требований и претензий клиентов к качеству ремонта.

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOline, ФЦГ, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м



Источник: INFOline, ФЦГ, ЕМИСС

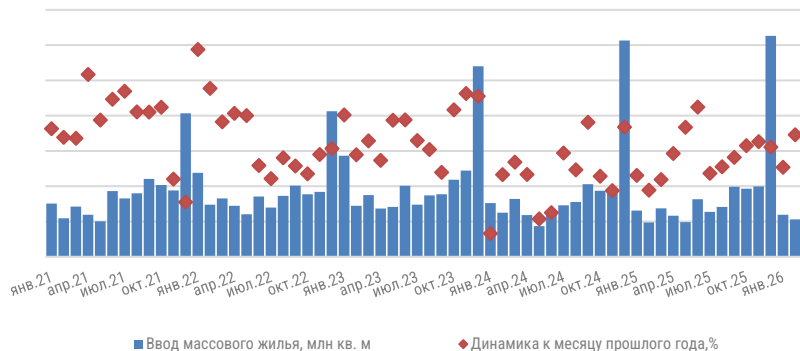
4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



«Новое регулирование неустоек по срокам и качеству новостроек» 22.01.2026, Видео [здесь](#)

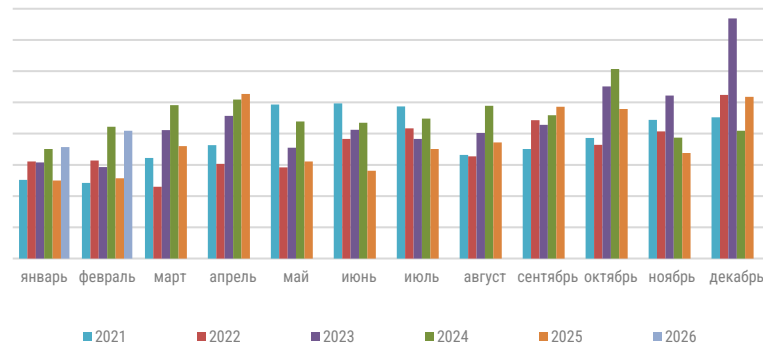
- В IV кв. 2025 г. ввод многоквартирного жилья в России вырос на ****% до *** **млн кв. м**, в том числе в октябре – на ****% до *** **млн кв. м**, в ноябре – на ****% до *** **млн кв. м**, а в декабре – на ****% до *** **млн кв. м**.
- В 2025 г. вывод российскими застройщиками на рынок новых объектов снизился на ****% до *** (***** тыс. квартир** площадью *** **млн кв. м**). В среднем ежедневно выводилось *** квартир, что на ****% меньше, чем в 2024 г.
- В январе-феврале 2026 г. вывод на рынок объектов МКД застройщиками увеличился, однако INFOLine прогнозирует, что данный тренд не является долгосрочным и связан с оперативными календарными эффектами.
- В январе-феврале 2026 г. ввод многоквартирного жилья снизился на ****% до *** **млн кв. м** (в январе 2026 г. снижение на ****% до *** **млн кв. м**, в феврале – рост на ****% до *** **млн кв. м**), несмотря на низкую базу начала 2025 г.
- В условиях сокращения продаж по ДДУ из-за ужесточения с 1 февраля 2026 г. семейной ипотеки, отмены моратория на штрафы по 214-ФЗ за срыв сроков сдачи и увеличения финансовых расходов в условиях высоких процентных ставок застройщики вынуждены активно оптимизировать расходы и сокращают строительство жилья с отделкой.

Помесячная динамика ввода массового жилья



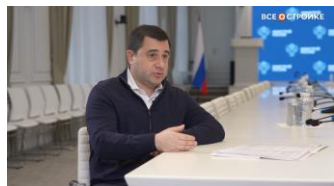
Источник: INFOLine, ФТС, ЕМИСС

Динамика количества выведенных на рынок объектов многоквартирного строительства



Источник: EP3

4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



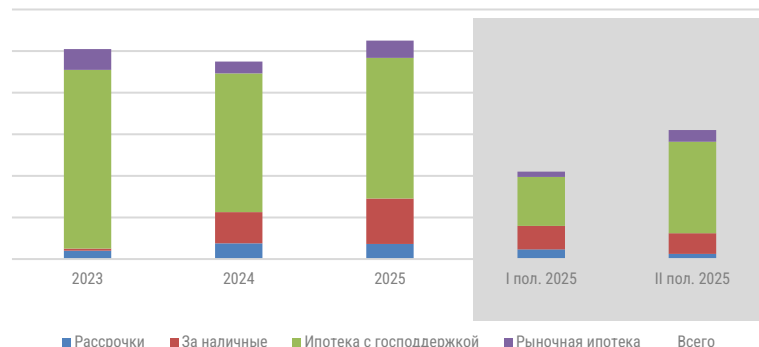
«Важно сегодня дать очень понятные и прогнозируемые правила, чтобы через 2–3 года получить результат». Никита Сташин, замминистра строительства
10.12.2025, Интервью [здесь](#)

- В 2025 г. рассрочки и приобретения квартир за наличные поддержали продажи строящегося жилья в период высокой ключевой ставки, однако их доля во II полугодии существенно снизилась.
- В 2025 г. застройщики улучшили показатели продаж строящегося жилья: так, по данным ДОМ.РФ, продажи жилья в новостройках по всей России увеличились на ***% по площади до *** **млн кв. м**, а поступления от продаж новостроек по ДДУ в строительную отрасль выросли на ***% до *** **трлн руб.** (+*** **трлн руб.**). При этом продажи ускорились в течение года: с *** **млн кв. м** в месяц в I пол. 2025 г. до *** **млн кв. м** в III кв. и *** **млн кв. м** в IV кв. за счет снижения ставок и активизации спроса на семейную ипотеку на фоне ужесточения условий выдачи с 1 февраля 2026 г.
- По данным ИКСИ, основная часть заемщиков по ипотеке – семьи с одним ребенком (до ***% выдач льготной ипотеки), а на семьи с тремя и более детьми приходится менее ***% выдач. Таким образом, обсуждающаяся дифференциация ставок по семейной ипотеке неизбежно снизит спрос в целом по России, хотя от нее и выиграют регионы с высокой рождаемостью (например, Чеченская респ. или Тыва).

Площадь проданных по ДДУ квартир, млн кв. м



Структура продаж жилья в новостройках, трлн руб.



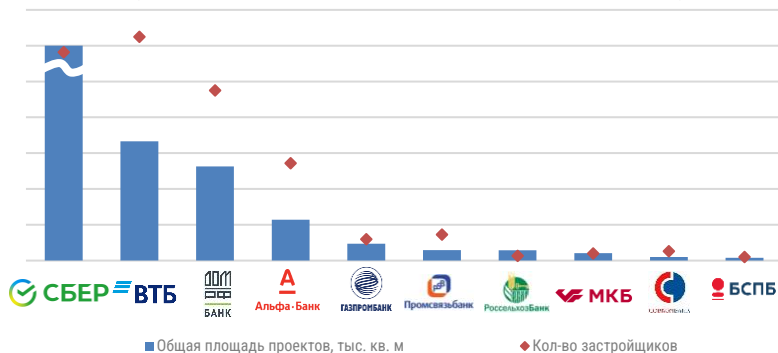
Источник: ДОМ.РФ

Источник: ДОМ.РФ

4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

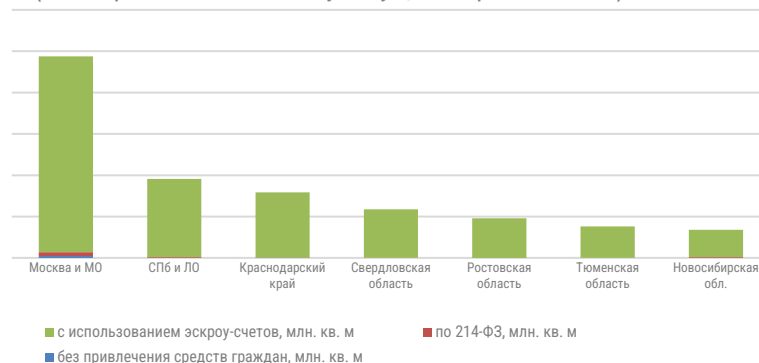
- По состоянию на февраль 2026 г. в России с использованием проектного финансирования в состоянии строительства находится ***** млн кв. м** жилья, что составляет почти ***% рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу-счетов возводились ***% или ***** млн кв. м**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (***** млн кв. м**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (***** млн кв. м**), Краснодарском крае (***** млн кв. м**), Свердловской (***** млн кв. м**), Ростовской (***** млн кв. м**), Тюменской (***** млн кв. м**) и Новосибирской обл. (***** млн кв. м**).
- Наблюдаемый ценовой рост на первичном рынке жилья в РФ является в значительной степени номинальным, отражая не реальное повышение стоимости, а вымывание дешевых лотов и интеграцию в стоимость объектов затрат застройщика на предоставление финансовых инструментов (в первую очередь первоначального взноса). В связи с этим разрыв между первичным и вторичным рынком растет. В результате текущая аналитика цен первичного рынка отражает скорее стоимость финансирования сделки, а не динамику фундаментальной стоимости квадратного метра.

Показатели эскроу-счетов в разрезе банков
(ТОП-10 банков по состоянию на февраль 2026 г.)



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

Показатели эскроу-счетов в разрезе регионов на февраль 2026 г.
(ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.

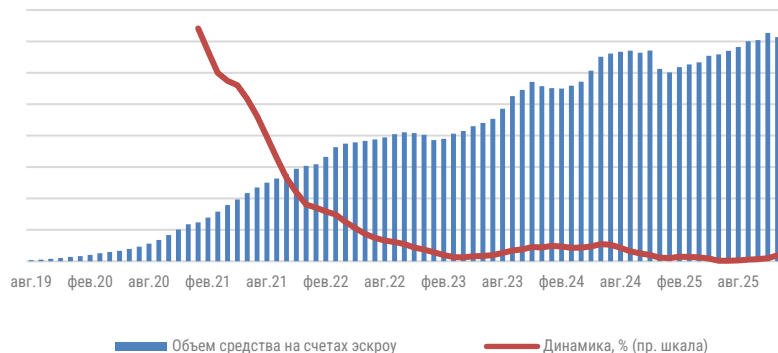


Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ

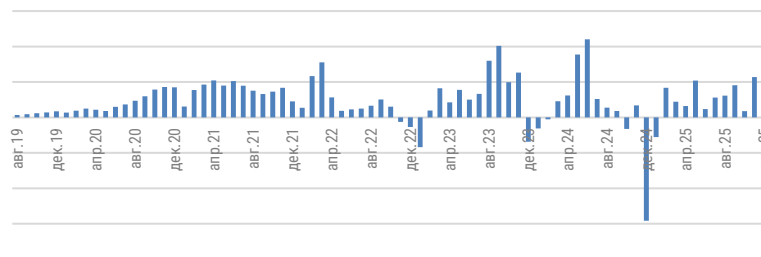
- На 1 января 2026 г. действует более ***** млн шт.** эскроу-счетов, а объем денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, составляет более ***** трлн руб.** Сумма кредитных договоров составляет более ***** трлн руб.**, а сумма текущей задолженности по ним – ***** трлн руб.**
- По состоянию на 1 января 2025 г. по завершенным в ***** субъектах РФ** проектам с использованием эскроу-счетов раскрыто почти ***** млн** таких счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам или банкам в погашение предоставленных кредитов, составила ***** трлн руб.** 2025 г. характеризуется приростом средств на счетах эскроу, за исключением января 2025 г. (***** млрд руб.**) и декабря (***** млрд руб.**). За 2025 г. наибольший прирост средств отмечен в Московском регионе (***** млрд руб.**) и Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (***** млрд руб.**).
- Доля продаж квартир в рассрочку в РФ за год упала с *****%** до *****%**, но главная проблема для застройщиков в другом: из-за этой схемы на руках у клиентов «зависло» ***** трлн руб.**, которые не дошли до эскроу-счетов, из-за чего ставки по проектному финансированию для застройщиков выше почти на *****%**.

Общий объем средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

Ежемесячный прирост средств на счетах эскроу, млрд руб.

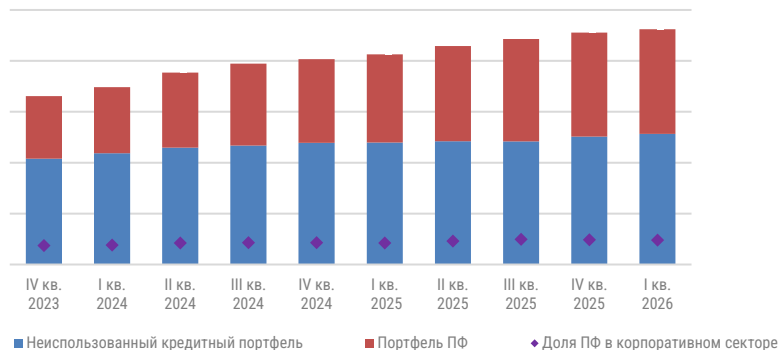


Источник: INFOLine, ЦБ РФ

4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

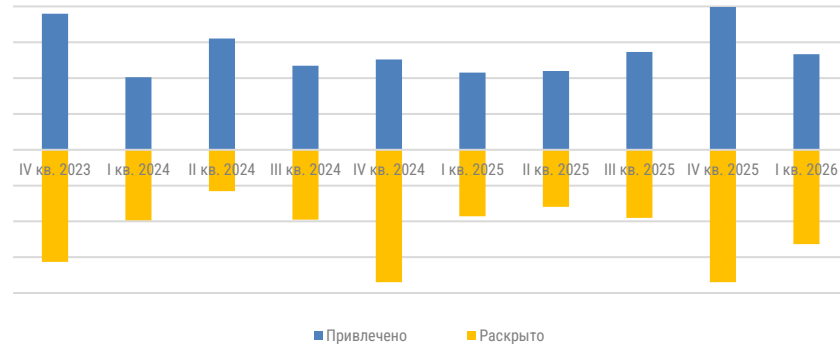
- Общий объем кредитных лимитов увеличился в IV кв. 2025 г. на ****% (сопоставимо с III кв. 2025 г., но на *** п.п. выше, чем в IV кв. 2024 г.) до *** **трлн руб.** На объем лимитов повлияли два разнонаправленных фактора: значительный объем запуска новых проектов и сокращение лимитов по объектам, введенным в эксплуатацию.
- Выдачи средств в рамках одобренных лимитов в IV кв. 2025 г. составили существенные *** **трлн руб.** (+*** **трлн руб.** к III кв. 2025 г., *** **трлн руб.** к IV кв. 2024 г.). Застройщикам требовалось ускорить завершение проектов из-за отмены моратория на штрафы при задержке ввода объектов, и при этом вырос объем запуска новых проектов.
- Портфель проектного финансирования (ПФ) составил *** **трлн руб.** (****% капитала банковского сектора) на 1 января 2026 г., увеличившись за IV кв. 2025 г. на ****% (****% в III кв. 2025 г., ****% в IV кв. 2024 г.). Застройщики активно гасили кредиты вслед за раскрытием счетов эскроу по введенным в эксплуатацию МКД.
- За весь 2025 г. прирост портфеля ПФ составил существенные ****%. При этом в 2026 году он будет расти медленнее, если объем запусков сохранится на текущем уровне, а задержек ввода объектов в эксплуатацию будет меньше.

Структура кредитного портфеля, млрд руб.



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

Потоки средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

4.1.3.1. БИЗНЕС-СПРАВКИ ТОП-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ГК «ПИК»

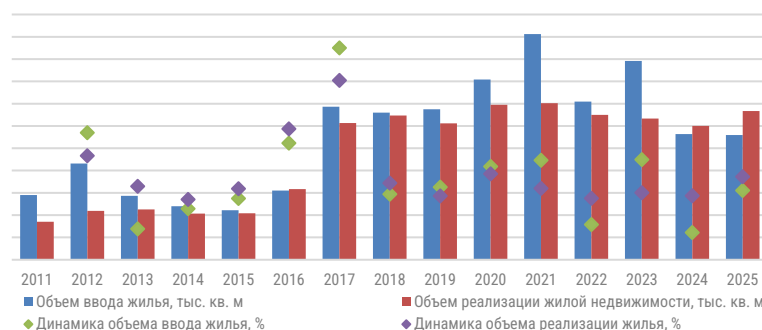
ПИК

- По состоянию на май 2026 г. объем жилья в стадии строительства ГК «ПИК» составляет ***** млн кв. м** (2-е место в РФ). Компания также является лидером по этому параметру в Москве – объем текущего строительства в столице составляет ***** млн кв. м**.
- За 2025 г. объем ввода жилья «ПИК» незначительно снизился на *****%** до ***** млн кв. м** (в 2024 г. – ***** млн кв. м**). Это ***** МКД** в ***** жилых комплексах** в ***** регионах**. Большая часть введенного жилья расположена в Москве (*****%**).
- По итогам 2025 г. выручка выросла на *****%** до ***** млрд руб.**, а чистая прибыль выросла в ***** раза** до ***** млрд руб.**. Скорр. EBITDA сократилась на *****%** до ***** млрд руб.**, показатель отношения чистого долга к EBITDA у группы «ПИК» сократился за год с ******* до ******* при целевом значении показателя, равном *******.
- Поступления от продаж недвижимости с учетом поступлений на эскроу-счета выросли на *****%** до ***** млрд руб.**
- По итогам января-мая 2026 г. компания сохранила первое место среди российских девелоперов по вводу жилья, сдав более ***** тыс. кв. м** жилья – ***** многоквартирных домов** в ***** жилых комплексах** в ***** регионах**.

Консолидированная выручка от реализации жилой недвижимости и выручка по МСФО ГК «ПИК»



Объемы ввода и реализации ГК «ПИК»

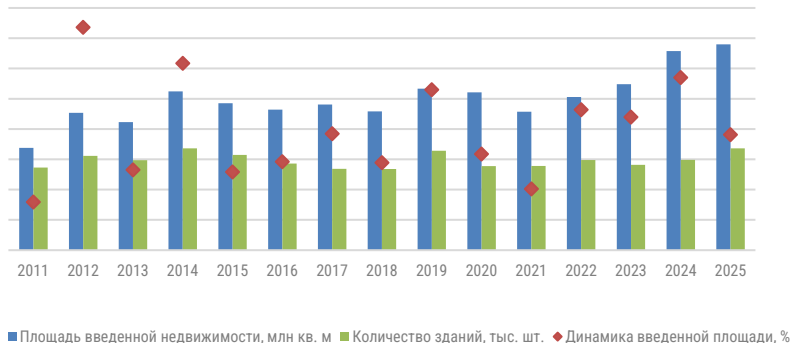


Источник: 2011-2021 ГК «ПИК» (с учетом паркингов и коммерческих помещений), 2022-2024 ЕРЗ (жилая площадь за исключением балконов и веранд)
*оценка INFOLine

4.2.2. ВВОД ПРОМЫШЛЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

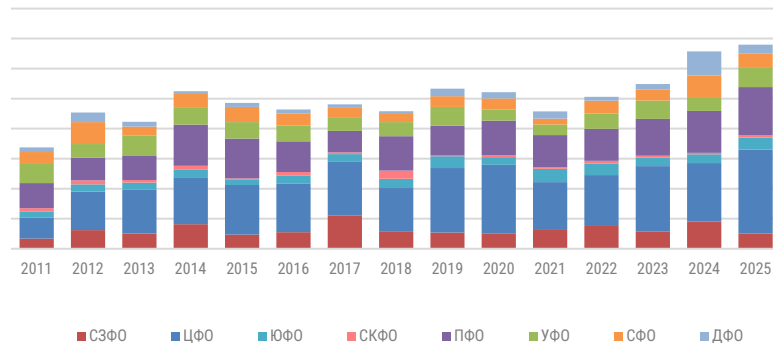
- За 2025 г. ввод в эксплуатацию промышленной недвижимости в РФ вырос на ****% до *** млн кв. м, средняя площадь введенных зданий (в связи с увеличением доли компактных производственно-логистических объектов) снизилась на ****% до *** тыс. кв. м (за 2024 г. – *** тыс. кв. м), а количество – выросло на ****% (*** ед.) до *** ед.
- Лидерами по объемам ввода стали ЦФО и ПФО – на их долю приходится почти ****% всего объема (*** и *** млн кв. м соответственно). Наиболее динамичный рост отмечен в СКФО (рост почти на ****%), УФО (+****%) и ЦФО (+****%). Наибольшее снижение отмечено в ДФО (-****%) и СЗФО (-****%).
- В ноябре 2025 г. постановлением №1839 ряд регионов, в первую очередь с низкой бюджетной обеспеченностью, получили возможность создавать больше индустриальных, технологических и бизнес-парков за счет федеральной субсидии. По решению Правительства РФ годовой лимит для них увеличен с *** до *** таких объектов в год. Также, начиная с 2027 г., для наименее обеспеченных регионов максимальный размер субсидии на создание одного бизнес-парка вырастет с *** до *** млн руб.

Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в РФ



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод промышленной недвижимости в РФ по ФО, тыс. кв. м

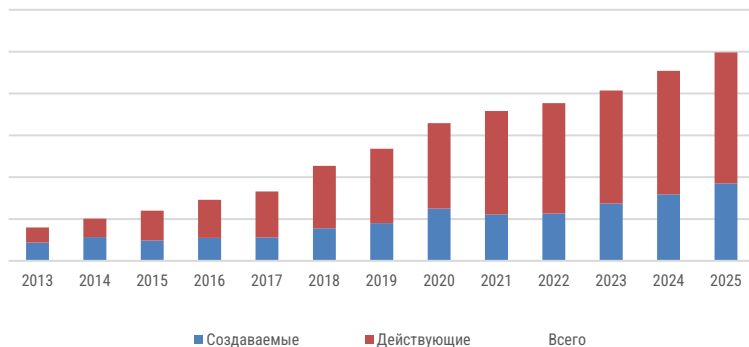


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

4.3.4. ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

- По итогам 2025 г. отмечено ******* действующих и создаваемых индустриальных парков, ******* из которых являются новыми. Прирост за 2025 г. составил *****%**. Начиная с 2023 г. темпы роста постепенно стабилизируются, однако отрасль продолжает увеличиваться за счет формирования новых проектов. За период с 2013 г. по 2025 г. количество индустриальных парков увеличилось в ***** раз** или на ***** ед.**
- В абсолютном выражении совокупная площадь территории индустриальных парков с 2013 г. увеличилась более чем в ***** раза** и выросла в 2025 г. с ***** тыс. га** до ***** тыс. га**, из них полностью заняты ***** тыс. га**, что составляет *****%** (с 2013 по 2022 г. – оставалось на отметке *****%**) от площади всех действующих парков. Общая площадь создаваемых индустриальных парков в 2025 г. приблизилась к ***** тыс. га**.
- В 2025 г. суммарная площадь производственных помещений действующих и создаваемых парков составила ***** млн кв. м**. За 12 лет общий фонд производственных помещений на территории индустриальных парков увеличился более чем в ***** раз** – с ***** млн кв. м** в 2013 г.

Количество действующих и создаваемых индустриальных парков



Источник: INFOLine по данным АИП

Инвестиции в производственные мощности и инфраструктуру индустриальных парков, млрд руб. (нарастающим итогом)



Источник: INFOLine по данным АИП

4.4.3. РАЗВИТИЕ ВСМ



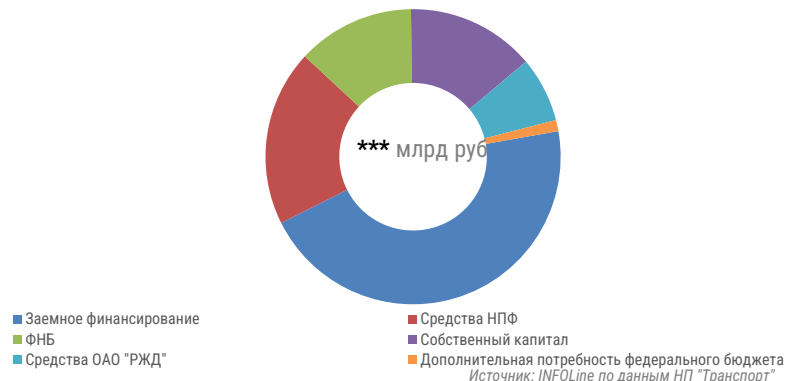
"ВСМ Москва – Санкт-Петербург – проект, который способен вытянуть строительную отрасль" – заявил Алексей Крапивин, глава компании "Нацпроектстрой".
Сессия на ПМЭФ2025 [здесь](#).

- 14 марта 2024 г. начато строительство первой в РФ высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) Москва – Санкт-Петербург. Трасса с пассажиропотоком ***** млн** чел. в год и протяженностью с учетом входов в Москву и Санкт-Петербург – ***** км**. Время в пути составит 2 часа 15 мин.
- По поручению президента РФ Владимира Путина ([ссылка](#)), строительство ВСМ-1 осуществляется в рамках концессии. Концессионером стало ООО "ВСМ Две столицы" (бенефициары – Правительство Москвы и ЗАО "Лидер", являющееся организатором привлечения средств негосударственных пенсионных фондов), а его партнёрами являются ПАО "Сбербанк", ОАО "РЖД" и правительства субъектов Федерации, через которые пройдёт скоростная линия.
- 5 июля 2024 года было подписано концессионное соглашение.
- В апреле 2024 г. ОАО "РЖД" подписало договор об изготовлении, сертификации и поставке первых двух высокоскоростных электропоездов для ВСМ. Исполнителем стало предприятие "Уральские локомотивы" (входит в состав ГК "Синара"). Стоимость контракта – **(*** млрд руб.** Поставка намечена на март 2028 года.

Развитие высокоскоростных магистралей



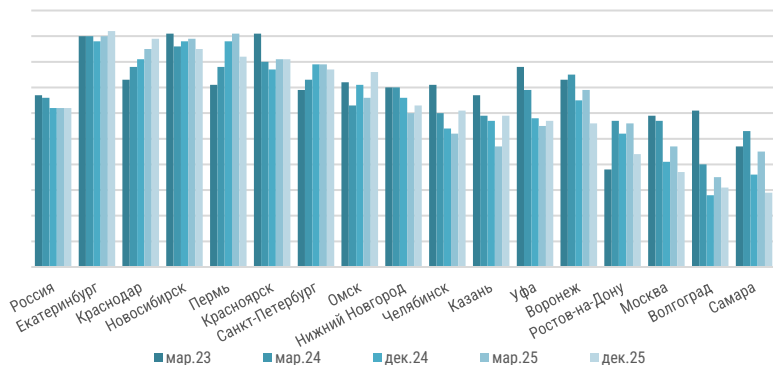
Финансирование проекта ВСМ Москва – Санкт-Петербург, млрд руб



5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ

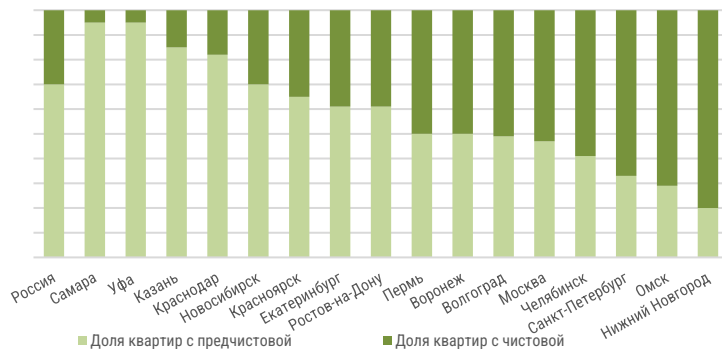
- Застройщики в 2025-2026 гг. пересматривают подход к отделке из-за сокращения спроса: так, по данным Домклик, в 2025 г. почти ****% дольщиков выбрали квартиры на первичном рынке без отделки.
- С 1 марта 2026 г. вступил в силу национальный стандарт, который вводит единые критерии оценки качества отделки в новостройках. Стандарт устанавливает систему классов (для каждого утверждены предельные допустимые отклонения), что позволяет включить параметры отделки в проектную документацию и договоры.
- По данным «Авито Недвижимости», доля всех новостроек, доступных для приобретения на платформе, которые застройщики продают с отделкой, осталась без изменений с прошлого года, составив ****%.
- Среди 16 миллионников доля новостроек с отделкой выше в Екатеринбурге (****% предложений, *** п.п. к декабрю 2024 г.), Краснодаре (****%, *** п.п.), Новосибирске (****%, *** п.п.), Перми (****%, *** п.п.) и Красноярске (***, *** п.п.). Низкая доля новостроек в продаже с отделкой отмечена в Москве, где выше доля дорогих квартир, в которых вариант с отделкой применяется сравнительно редко (***, *** п.п.), Волгограде (***, *** п.п.) и Самаре (****%, *** п.п.).

Предложение квартир в новостройках на «Авито» с отделкой в городах-миллионниках



Источник: Авито Недвижимость

Предложение квартир в новостройках на «Авито» по типу отделки в городах-миллионниках по состоянию на начало 2026 г.



Источник: Авито Недвижимость

ЧАСТИ VI И VII. ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИНДЕКС РЕМОНТА

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2026 ГОДА»:



Промышленность строительных и отделочных материалов,
уровень цен на строительные и отделочные материалы

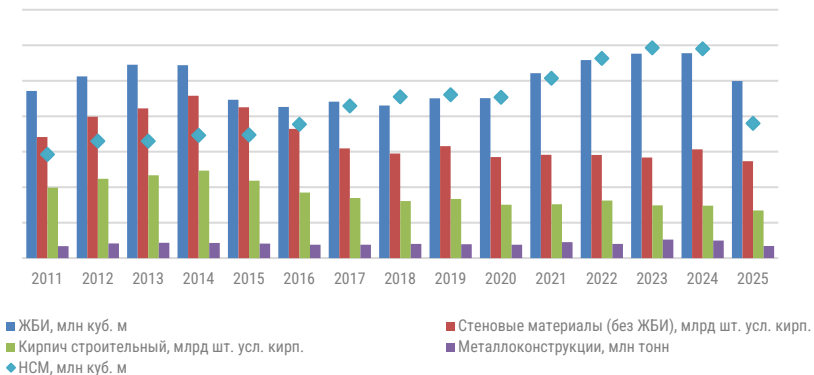
Ключевые события
Индекс российского ремонта

В полной версии – 31 слайд, 36 диаграмм

6.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

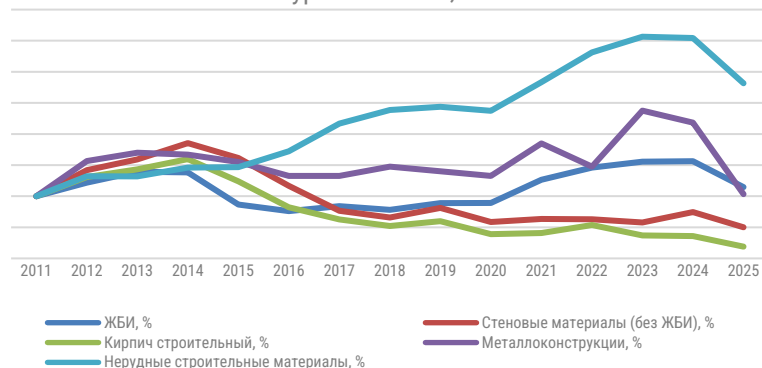
- За 2025 г. объем производства железобетонных изделий в РФ снизился на ***% до *** млн куб. м.
- В феврале 2026 г. «Новоторжский ЛПК» (Тверская обл.) приобретен ВЭБ.РФ, производственные мощности предприятия позволяют выпускать более *** тыс. куб. м продукции в год, предприятие реализует домокомплекты и создает проекты по строительству зданий из древесины.
- В 2025 г. в России было смонтировано *** тыс. лифтов. Две трети из них (***%) – отечественного производства (*** тыс. шт.), остальные – импортные, преимущественно из Беларуси и Китая. При этом собственное производство лифтов в стране за год снизилось на ***% и составило *** тыс. шт. (часть лифтов пойдет в монтаж уже в 2026 г.). Объем закупок на замену лифтов вырос на ***% до *** тыс. шт. Текущие темпы (*** тыс. в год при потребности в *** тыс.) не позволяют завершить программу замены к 2030 г.
- В 2025-2026 гг. производители стройматериалов сталкиваются не просто со снижением объемов продаж, а со структурным сокращением потребления со стороны крупных застройщиков и инфраструктурных проектов.

Производство базовых строительных материалов



Источник: INFOLine

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %

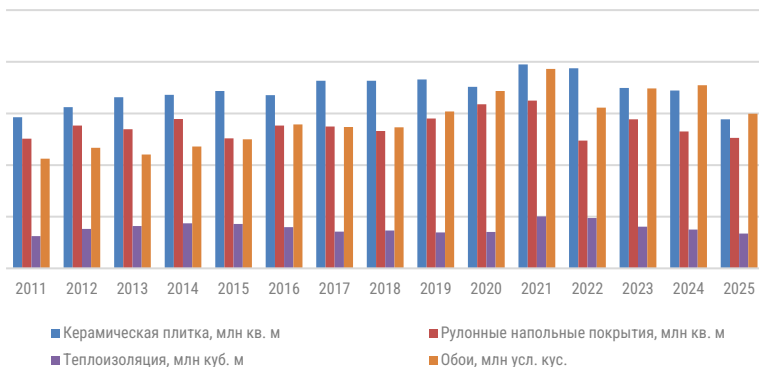


Источник: INFOLine

6.2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

- В 2025 г. рост продемонстрировала отрасль производства лакокрасочных материалов (+***%). Объем производства линолеума снизился на ***% до *** млн кв. м, керамической плитки и керамогранита – на ***% до *** млн кв. м, а обоев – на ***% до *** млн усл. кусков.
- В 2023-2025 гг. отмечен уход ряда международных производителей отделочных материалов с рынка РФ и сделки по приобретению активов компаний российскими холдингами: так, в феврале 2025 г. производитель ЛКМ – финская Tikkurila была приобретена холдингом «АлфиГрупп», в состав которого перешли 2 завода в Ленинградской обл.
- На фоне нехватки рабочих средняя зарплата производителей отделочных работ достигла *** тыс. руб. в месяц (медианное значение), по данным Superjob, а самые опытные специалисты могут зарабатывать до *** тыс. руб. Спрос на отделочников в 2025 г. вырос в *** раза. На фоне роста стоимости услуг мастеров по отделке, а также удорожания строительных материалов стоимость ремонта жилья в России в 2026 г. продолжит увеличиваться, рост составит до ***%.

Производство базовых отделочных материалов



Производство базовых отделочных материалов относительно уровня 2011 г., %



Источник: INFOLine, ФCGC

ЧАСТЬ VIII. СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2026 ГОДА»:



Сравнение макроэкономических показателей
Объем строительных работ
Ввод жилых зданий
Жилищный фонд

В полной версии – 5 слайдов, 10 диаграмм

ЧАСТЬ IX. КОНЬЮНКТУРНЫЙ ОПРОС ПОСТАВЩИКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2026 ГОДА»:



Итоги продаж поставщиков

Доля продаж поставщиков через сети DIY&NN

Экспорт в структуре продаж

Факторы, препятствующие развитию поставщиков

Взаимодействие с торговыми сетями

Критерии успешности сотрудничества

Взаимодействие с маркетплейсами

Взаимодействие со строительными и строительно-

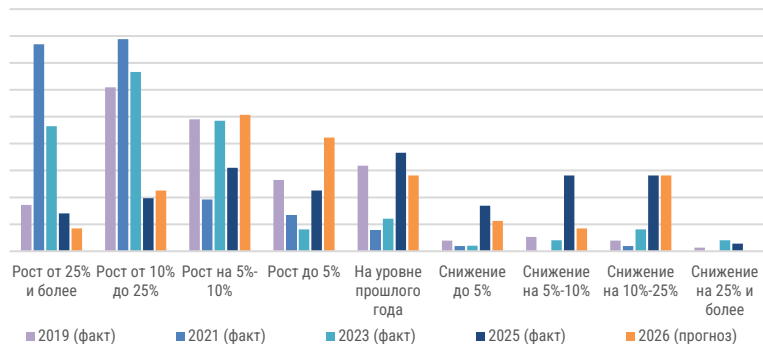
монтажными компаниями

В полной версии – 10 слайдов, 18 диаграмм

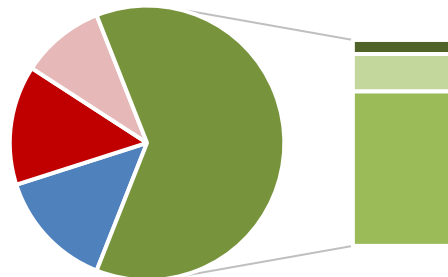
9.1. ИТОГИ ПРОДАЖ КРУПНЕЙШИХ ПОСТАВЩИКОВ В 2019-2025 ГГ. И ПРОГНОЗ НА 2026 Г.

- Результаты опроса отражают резкое охлаждение рынка, который в 2025 г. развивался неравномерно: если в I пол. продажи товаров DIY&Garden выросли на **%, то во II пол. сократились на **% (в IV кв. снижение ускорилось до **%). В результате рост продаж замедлился на ** п.п. до **%, а емкость составила ** трлн руб.
- Среди опрошенных INFOLine крупнейших поставщиков строительно-отделочных материалов большинство отметило стагнацию или сокращение продаж в 2025 г.: только **% сообщили о росте (в 2023 г. эта доля составляла **%, в 2021 г. – **%). Доля тех, кто отметил сокращение продаж, выросла более чем в ** раза по сравнению с 2023 г. и составила **%, а о сохранении выручки на уровне предыдущего года сообщили **% (против **% в 2023 г.).
- На фоне ухудшения ситуации в строительной отрасли и недовольством ритейла в связи с сочетанием факторов сокращения потребительского спроса B2C- и B2B-клиентов, высокой реальной ключевой ставки и стагнации потребительского кредитования, крепкого рубля и усиления конкуренции с импортом, прогнозы поставщиков на 2026 г. оказались сдержанными: **% опрошенных ожидает увеличения выручки (против **% в 2023 г.).

Динамика продаж крупнейших поставщиков в денежном выражении, %



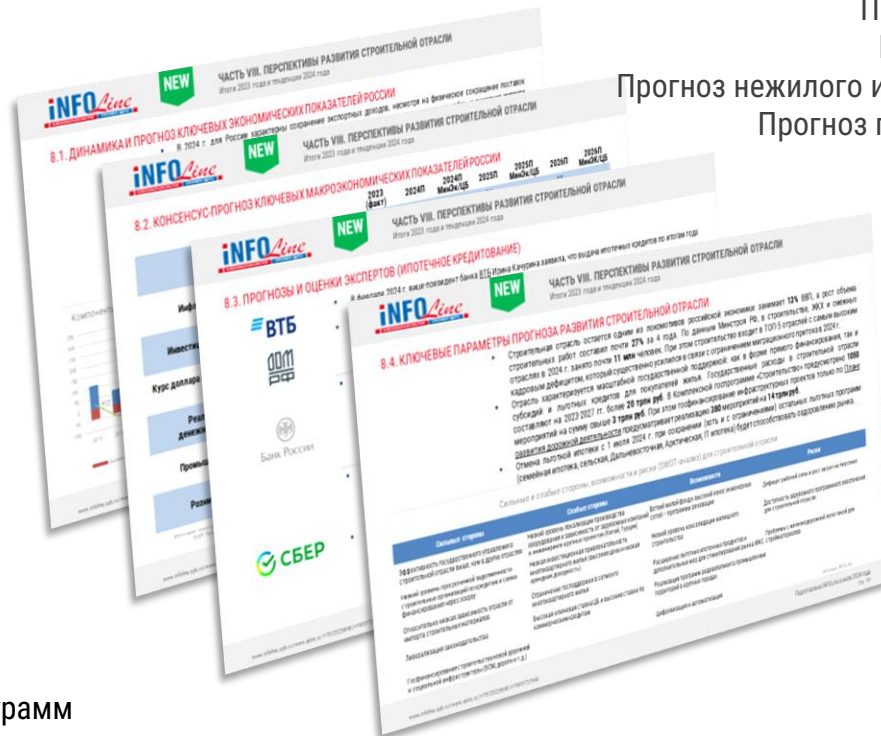
Планы по изменению объема продаж в денежном выражении в 2026 г., %



Источник: анализ INFOLine ответов на вопросы "Итоги продаж Вашей компании в 2025 году (в рублях)?" и "Прогноз продаж Вашей компании на 2026 год (в рублях)?"

ЧАСТЬ X. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИИ 2026 ГОДА»:



Официальные прогнозы и оценки
Ключевые тренды и факторы
Прогноз объема строительных работ
Прогноз строительства МКД и ИЖС
Прогноз нежилого и инфраструктурного строительства
Прогноз промышленности стройматериалов

В полной версии - 21 слайд, 19 диаграмм

10.3. ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРОГНОЗЫ И ОЦЕНКИ ЭКСПЕРТОВ (ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)



- В марте 2026 г. правительство утвердило обновленный перечень мероприятий дорожной деятельности на 2026–2031 гг. (распоряжение № 599-р от 24 марта 2026 г.). До конца 2031 г. в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» предусмотрено строительство и реконструкция более **2 тыс. км** федеральных и региональных дорог — это свыше **330** объектов. План включает продолжение работ на трассах опорной сети (М-2, М-7, М-8, Р-21, Р-22, Р-217, Р-255, Р-258, А-121, А-181 и др.), а также новые проекты: обходы Оренбурга, Слюдянки и Байкальска, реконструкцию участков М-5 «Урал», Р-254 «Иртыш», Р-504 «Колыма» и комплексное благоустройство. Общий объем федерального финансирования на шестилетний период составит **9,1 трлн руб.**
- В марте 2026 г. министр транспорта Андрей Никитин обозначил плановые показатели на 2026 г: планируется отремонтировать свыше **26 тыс. км** дорог, построить и реконструировать порядка **600 км**. Также запланировано приведение в нормативное состояние **1,6 тыс. км** региональных и местных дорог, ведущих к объектам туризма. Росавтодор, в свою очередь, намерен ввести в эксплуатацию **183,3 км** дорог федерального значения. В апреле 2026 г. Минтранс отметил что, в 2026 г. ведется строительство более **400** объектов транспортной инфраструктуры, что составляет **40%** от всех строительных проектов, финансируемых за счет федерального бюджета.
- В июне 2026 г. Владимир Путин разрешил приступить к предварительной проработке проектов по строительству высокоскоростных магистралей (ВСМ) от Москвы до Минска и от Москвы до Нижнего Новгорода с продолжением до Казани. Это свидетельствует о стратегическом подходе к развитию транспортного каркаса страны.
- В феврале 2026 г. президент РСПП Александр Шохин в обращении к вице-премьеру Юрию Трутневу сообщил, что накопленный убыток транспортных строителей превысил **280 млрд руб.**, а доля предприятий в зоне высокой долговой нагрузки и кассовых разрывов приблизилась к **30%**. Среди факторов давления – несвоевременное финансирование, переизбыток контроля и диспропорция между практическими и прогнозными индексами-дефляторами. Глава РСПП предложил обеспечить ритмичность финансирования, повысить дисциплину госзаказчиков и ввести строку «предпринимательский доход». По данным Национальной ассоциации инфраструктурных компаний (НАИК), по состоянию на июнь до подрядчиков не доведено финансирование по действующим контрактам.

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- **Контактная информация участников проекта**
- **Стадия реализации**
- **Планируемый объем инвестиций**
- **Планируемый срок реализации**
- **Местоположение**
- **Описание и ход реализации проекта**
- **Иллюстрация возводимого объекта**

Преимущества Обзоров

- **Ведение базы строящихся объектов с 2005 года**
- **Более 25 000 объектов в базе**
- **Информация по России в целом и по округам**
- **Проверенные контактные данные**
- **Ключевые материалы выделены графикой**
- **Более 5 000 анализируемых источников**
- **Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению**

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономической ситуации на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

ОТРАСЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

ОТРАСЛЕВЫЕ АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ

Итоги 2024 года и тенденции 2025 года
Перспективы развития до 2027 года



информационное агентство

information agency

ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ В 2011 – 2024 гг. И ПРОГНОЗЫ НА 2025 – 2027 гг.

- «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2024 ГОДА»
- «Транспортная отрасль России»
- «Агропромышленный комплекс» и «Производство продуктов питания»
- «Топливо-энергетический комплекс России»
- «Розничная торговля и рынок потребительских товаров России»

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

300 крупнейших инвестиционных проектов промышленного строительства РФ. Проекты 2025 года

100 строящихся и проектируемых объектов металлургии и горнодобычи РФ. Проекты 2025 года

120 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2025 года

50 Крупнейших инвестиционных проектов морских портов РФ. Проекты 2025-2030 годов

130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов

60 строящихся и проектируемых объектов химической отрасли РФ. Проекты 2025 года

120 крупнейших инвестиционных проектов промышленного строительства Республики Казахстан. Проекты 2025 года

50 крупнейших инвестиционных проектов промышленного строительства Республики Узбекистан. Проекты 2025 года



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ОБЗОР «70 СТРОЯЩИХСЯ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПРОИЗВОДСТВ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ РФ. ПРОЕКТЫ 2025 ГОДА»



Дата выхода: **март 2025**

Кол-во страниц: **90**

Язык отчета: **Русский**

Формат предоставления:

Стоимость: **40 000 руб.**



Содержание продукта

- **Описание проектов, реализуемых в следующих отраслях:**
- Строительная химия и лако-красочные материалы
- Тепло- и гидроизоляционные материалы
- Кровельные материалы
- Напольные покрытия
- Окна и двери, обои
- Сантехнические изделия и керамическая плитка
- Отопительные системы и вентиляция
- Строительные металлоконструкции и металлоизделия
- Цемент, газо- и пенобетон, сухие строительные смеси
- Строительный инструмент
- Готовые домокомплекты и т.п.

Преимущества Обзора

- Структурированное описание объектов и информация о компаниях-участниках, распределенная по функциям в проекте:
- **Заказчики**
- **Инвесторы, соинвесторы и финансовые партнеры**
- **Генподрядчики и подрядчики**
- **Генпроектировщики и проектировщики**
- **Застройщики**
- **Сопровождение проекта**

INFOLine - партнер по информационному обслуживанию и исследованиям ведущих компаний России

Более 2 000 постоянных клиентов



Мы гордимся клиентами
Они рекомендуют нас

РАЗВИТИЕ СЕРИИ ОБЗОРОВ

Использование информации:

- Повысить эффективность управления рисками и стратегического планирования и улучшить качество взаимодействия с клиентами позволяет **комплексная система мониторинга информации о рынках**
- Выявление и оценка перспективных компаний-партнеров требует оперативного и **комплексного бенчмаркинга на ключевых рынках**
- Выявление инвестиционных возможностей и развитие отношений с клиентами требует внедрения **технологий взаимодействия с использованием авторитетных независимых рейтингов**

pdf-анкетаweb-анкета

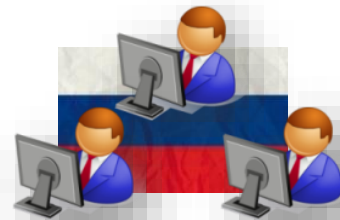
Чутко
анализируем
запросы клиентов

Обращаем
внимание на все
замечания

Следуем
пожеланиям
об изменениях

Перспективы проекта:

- Подготовка обзоров осуществляется регулярно и на постоянной основе.
- Оптимальная периодичность – ежегодно. Для отраслей с высокой волатильностью предлагаем ежеквартальный обзор или гибкие индивидуальные решения
- Проведение индивидуальных презентаций по отраслям и рынкам на территории заказчика или онлайн

**INFO***Line*

**работает для повышения
эффективности вашего бизнеса**

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика по данному соглашению составляет 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine — это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOLine являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOLine_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!