

информационное агентство information agenc

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых д Агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Ежеквартальный обзор

Строительная отрасль России

Жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство

II квартал 2014 года ДЕМО-версия





Содержание

Часть І

Об Исследовании	3
Раздел I. Состояние и перспективы строительного рынка Россиі	16
1.1 Основные макроэкономические показатели России	
1.2 Инвестиции в строительство	
1.3 Показатели деловой активности строительных организаций	
1.4 Основные показатели деятельности строительных организаций	
1.5 События, оказывающие влияние на строительную отрасль	
1.5.1 Строительство	
1.5.2 Жилищно-коммунальное хозяйство	
1.5.3 Производство строительных материалов	
1.6 Основные показатели строительной отрасли	
1.7 Жилищное строительство 1.7.1 Основные показатели жилищного строительства	
1.7.2 Состояние рынка ипотечного кредитования	
1.7.3 Уровень цен на рынке жилья	
1.8 Строительство нежилых объектов	
1.8.1 Основные показатели сегмента строительства нежилых зданий	
 1.8.2 Промышленное строительство. Анализ инвестиционной деятельности в сегменте 1.8.3 Строительство коммерческой недвижимости 	
1.9 Строительство и содержание дорожных и инфраструктурных объектов	
Раздел II. Рейтинги крупнейших участников строительного рын	ка России81
2.1 Рейтинг крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства	
2.2 Рейтинг крупнейших девелоперов торговой недвижимости	
2.3 Рейтинг крупнейших компаний в сегменте инфраструктурного строительст	
Πημπονωμίμα Ι. (Τάτ αμ. ηφόρτ πο σμην πασταπί μοστι ''(Τηριμταπί στ	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по	субъектам РФ 94
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ	субъектам РФ 94
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II	субъектам РФ94 96
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155"	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент")	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб"	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства 3АО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость"	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб"	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест"	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС"	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрое" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС" ОАО "Группа ЛСР" ОАО "ДСК-1"	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС" ОАО "Группа ЛСР" ОАО "ДСК-1" Концерн "ЮИТ"	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС" ОАО "Группа ЛСР" ОАО "ДСК-1" Концерн "ЮИТ" ЗАО "Дон-Строй Инвест"	субъектам РФ94 96 отрасли России6
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрое" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "Юг-СтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС" ОАО "Группа ЛСР" ОАО "ДСК-1" Концерн "ЮИТ" ЗАО "Дон-Строй Инвест" ООО "Л1 Строительная компания №1"	субъектам РФ
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС" ОАО "Группа ЛСР" ОАО "ДСК-1" Концерн "ЮИТ" ЗАО "Дон-Строй Инвест"	субъектам РФ
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС" ОАО "Группа ЛСР" ОАО "ДСК-1" Концерн "ЮИТ" ЗАО "Дон-Строй Инвест" ООО "Л1 Строительная компания №1" 3.2 Описание крупнейших девелоперов торговой недвижимости	субъектам РФ
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС" ОАО "Группа ЛСР" ОАО "ДСК-1" Концерн "ЮИТ" ЗАО "Дон-Строй Инвест" ООО "ЛІ Строительная компания №1" 3.2 Описание крупнейших девелоперов торговой недвижимости	субъектам РФ
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть П Раздел III. Основные события компаний -лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС" ОАО "Группа ЛСР" ОАО "ДСК-1" Концерн "ЮИТ" ЗАО "Дон-Строй Инвест" ООО "Л1 Строительная компания №1" 3.2 Описание крупнейших девелоперов торговой недвижимости	субъектам РФ
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть II Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС" ОАО "Группа ЛСР" ОАО "ДСК-1" Концерн "ЮИТ" ЗАО "Дон-Строй Инвест" ООО "ЛІ Строительная компания №1" 3.2 Описание крупнейших девелоперов торговой недвижимости	субъектам РФ
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ Часть П Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной 3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства ЗАО "ГК СУ-155" ОАО ГК "ПИК" Группа компаний "Мортон" Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент") ООО "Главстрой-СПб" ОАО "Главмосстрой - недвижимость" Группа компаний "Эталон" ГК "Балтрос" Томская домостроительная компания, ОАО ГК "ЮгСтройИнвест" Группа компаний "КОРТРОС" ОАО "Группа ЛСР" ОАО "Труппа ЛСР" ОАО "ДСК-1" Концерн "ЮИТ" ЗАО "Дон-Строй Инвест" ООО "Л1 Строительная компания №1" 3.2 Описание крупнейших девелоперов торговой недвижимости	субъектам РФ



Киевская площадь, ЗАО (1 К "Киевская площадь")	
Группа компаний "ТЭН"	
Группа компаний "Crocus Group"	
Компания "ENKA"	
ОАО "Галс-Девелопмент"	
Компания "AFI Development"	
3.3 Описание крупнейших компаний в сегменте инфраструктурного строительства	17
Группа компаний "Стройгазконсалтинг"	
ОАО "Мостотрест"	
ООО "Стройгазмонтаж"	
ООО НПО "Мостовик" (подан иск о банкротстве)	
ГК "Стройтрансгаз" (Stroytransgaz Holding Limited)	
Группа компаний "СК МОСТ"	
Корпорация "Трансстрой" (входит в Строительный сектор Группы "Базовый Элемент")	
STRABAG SE	
ООО УК "Трансюжстрой"	
ЗАО "Высококачественные автомобильные дороги" (ЗАО "ВАД")	
ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания"	
ОАО "Мосинжпроект"	
ОАО "Трест Мосэлектротягстрой"	
Группа "Сумма"	
ООО "Стройновация"	
Информационные продукты "INFOLine" по строительной отрасли и рынку строительных	
	08
материалов	117



Об Исследовании

Цель ежеквартального обзора "Строительная отрасль России" — демонстрация основных тенденций развития строительной отрасли России: в том числе динамики и географической структуры объемов работ в жилищном, торговом и административном, инфраструктурном и дорожном строительстве. Обзор ключевых строительных проектов и инвестиционной деятельности в РФ, операционной деятельности крупнейших компаний — лидеров различных сегментов строительного рынка (жилищного, торгового и инфраструктурного).

Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль России" является продолжением линейки периодических и аналитических продуктов ИА "INFOLine" в строительном комплексе и позволяет анализировать текущее состояние и ключевые направления развития строительной отрасли, отдельных сегментов и крупнейших строительных компаний.

В Обзоре проанализирована инвестиционная деятельность в различных сегментах строительной отрасли, включающая оценку объема инвестиций и оценку региональной структуры и динамики инвестиций. Помимо описания общей конъюнктуры строительного рынка России и его сегментов, ежеквартальный обзор содержит также анализ деятельности крупнейших строительных компаний России, на базе которого представлены рейтинги строительных компаний в различных сегментах отрасли, а именно:

- Рейтинг строительных компаний в сегменте жилищного строительства;
- Рейтинг девелоперских компаний в сегменте строительства торговой недвижимости;
- Рейтинг строительных компаний в сегменте инфраструктурного строительства.

Кроме того, в Исследовании приведены и проанализированы **основные события и итоги операционной** деятельности крупнейших компаний в ключевых сегментах строительной отрасли страны.

В сегменте жилищного строительства описаны 14 компаний, на долю которых в среднем приходится более 15% от общего объема ввода жилья в России, это – ЗАО "ГК СУ-155"; ОАО ГК "ПИК"; Группа компаний "Мортон"; Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент"); ГК "Эталон"; ГК "Балтрос"; ОАО "Томская ДСК"; ГК "ЮгСтройИнвест"; Группа компаний "КОРТРОС"; ОАО "Группа ЛСР"; ОАО "ДСК-1"; Концерн "ЮИТ"; ЗАО "Дон-Строй Инвест" и ООО "Л1 Строительная компания №1".

В сегменте **торгового строительства** были выбраны 14 крупнейших девелоперов коммерческой недвижимости - 3AO "Корпорация "ГРИНН"; IMMOFINANZ Group; ГК "Ташир"; ХК "Адамант"; ООО ГК "Промресурс"; ГК "Регионы"; ЗАО "Форум-групп"; Компания "ІКЕА"; ГК "Киевская площадь"; ГК "ТЭН"; ГК "Сгосиз Group"; "ЕNКА"; ОАО "Галс-Девелопмент"; "AFI Development", причем доля выбранных компаний в общем объеме площадей торговых центров России превышает 25%.

В инфраструктурном строительстве были выбраны крупнейшие по объемам выручки компании в сегменте строительства объектов транспортной инфраструктуры: ГК "Стройгазконсалтинг"; ОАО "Мостотрест"; ООО "Стройгазмонтаж"; ООО НПО "Мостовик"; ОАО "Стройтрансгаз" (Stroytransgaz Holding Limited); Группа компаний "СК МОСТ"; Корпорация Трансстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент"); STABAG SE; ООО УК "Трансюжстрой"; ЗАО "Высококачественные автомобильные дороги" (ЗАО "ВАД"); ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания"; ОАО "Мосинжпроект"; ОАО "Трест Мосэлектротягстрой"; ООО "Стройновация" (входит в Группу "Сумма").

При отборе крупнейших компаний-участников рассматриваемых сегментов строительного рынка использовались такие критерии, как объем ввода недвижимости и объем строительных работ, а также размер девелоперского портфеля проектов. К рассмотрению были выбраны наиболее крупные, а также публичные компании строительной отрасли, оказывающие существенно влияние на развитие строительного рынка России.

Основные события крупнейших участников отрасли структурированы по следующим блокам:

- строительная деятельность,
- промышленность строительных материалов, техника и технологии,
- финансовая деятельность,
- корпоративные события,
- взаимодействие с покупателями.

Обзор направлен на удовлетворение потребностей следующих групп клиентов:

- менеджмент и специалисты отдела маркетинга организаций, осуществляющих производство, импорт и реализацию строительных материалов – для лучшего понимания ситуации в строительной отрасли как основного рынка сбыта своей продукции, оценки конкурентной среды и стратегического планирования;
- менеджмент и специалисты отдела маркетинга строительных компаний для оценки конкурентного окружения и стратегического анализа ситуации в строительной отрасли;



- инвесторов, планирующих инвестиции в отрасль производства строительных материалов или строительную отрасль и финансовые структуры для повышения эффективности инвестиционной стратегии;
- специалисты отделов продаж компаний, занимающихся производством и реализацией оборудования для промышленности строительных материалов, а также специалисты отделов продаж проектных институтов, подрядных организаций, инжиниринговых компаний и т.д. для поиска новых клиентов.

Основные информационные источники, использованные в ходе подготовки обзора:

- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и ЖКХ, данные Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, данные Министерства экономического развития РФ, данные Министерства регионального развития РФ, данные Министерства строительства РФ;
- мониторинг инвестиционных процессов в экономике России, осуществляемый ИА "INFOLine" в рамках подготовки периодических отраслевых обзоров в сегментах промышленного и гражданского строительства;
- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Рынок кирпича РФ", "Рынок цемента РФ", "Рынок нерудных строительных материалов РФ", "Рынок металлоконструкций РФ", "Рынок железобетонных изделий РФ", и "Промышленное, торговое и административное, а также жилищное строительство РФ" за 2003-2012 гг.;
- материалы более 1000 российских СМИ, а также отраслевая пресса.

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России



и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Исследования ИА "INFOLine" используют в работе **крупнейшие** девелоперы и строительные компании ("ИКЕА Мос", Холдинг "Адамант", Корпорация "Главстрой" и Группа "ЛСР"), ведущие производители строительных материалов ("KNAUF", "Евроцемент", "HOLCIM Group", "Сланцевский цементный завод", "Победа ЛСР", "Винербергер кирпич"), финансовые компании (ФК "Уралсиб", "МДМ-Банк").











199155 Санкт-Петербург пр. КИМа 28

Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить: на сайте www.INFOLine.spb.ru по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 добавочный 136 или 142 по электронной почте: STR@infoline.spb.ru.



Раздел I. Состояние и перспективы строительного рынка России

<...> По предварительной оценке Росстата рост ВВП РФ во втором квартале 2014 года составил 0,8% к аналогичному периоду 2013 года. По расчетам Минэкономразвития, годовой прирост ВВП во втором квартале 2014 года ускорился и составил 1,1% против 0,9% в первом квартале 2014 года. Основными факторами этого стали динамика сельского хозяйства, которая внесла существенный вклад в ускорение роста в IV квартале 2013 г., а также замедление роста оптовой торговли, добывающих отраслей и экспорта нефти и газа. По отношению к IV кварталу 2013 года ВВП снизился на 0,5 % (с исключением сезонного фактора) после роста в течение трех кварталов подряд. <...>



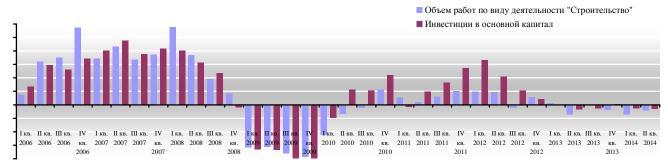
*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.

******* ДЕМО-ВЕРСИЯ *******

<...> По итогам первого полугодия 2014 года объем работ по виду деятельности "Строительство" составил 2279 млрд. руб., что на 1,2% превышает уровень аналогичного периода 2013 года в действующих ценах. Однако по итогам II квартала 2014 года объем работ по виду деятельности "Строительство" на 2,0% ниже уровня первого квартала 2014 года в сравнимых ценах.

Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2006-1 пол. 2014 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года

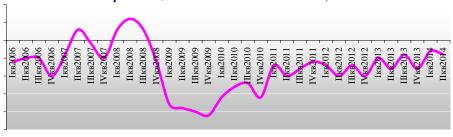




1.3 Показатели деловой активности строительных организаций

<...> Результаты опросов ФСГС показали, что во **II квартале 2014 года** руководители 79% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как "удовлетворительную", 12% — как "неудовлетворительную" и лишь 9% — как "благоприятную". При этом, во **III квартале 2014 года** 69% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 28% — считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 3% — ожидают ее ухудшения.

Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2006-2 кв. 2014гг.,%



<....>

******* ДЕМО-ВЕРСИЯ *******

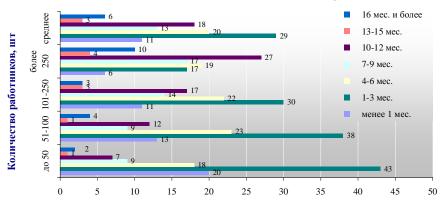
Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.

***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

<....>

Средняя обеспеченность заказами во II квартале 2014 года по сравнению с I кварталом 2014 года не изменилась и составила 6 месяцев. Крупные строительные фирмы обеспечены заказами на более длительный срок (8 месяцев), чем организации с численностью до 50 человек (4 месяца). Однако стоит отметить, что распределение компаний по численности рабочих по Росстату весьма условное, в том числе, не указывается, к какой категории принадлежат строительные организации, использующие рабочую силу трудовых мигрантов, обычно не числящихся в штате компании.

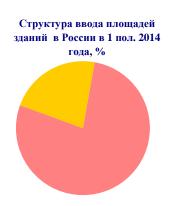
Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности заказами во II кв. 2014 г.,%





1.6 Основные показатели строительной отрасли

<...> кв. метров жилых и нежилых зданий и помещений, что более чем на 26,3% превышает аналогичные показатели 2013 года. На долю жилья в 1 полугодии 2014 года пришлось около 77,7% от всех введенных площадей. Столь интенсивный рост ввода недвижимости является следствием завершения проектов, инициированных в 2012 году, и не позволяет делать выводы о продолжении роста строительной отрасли. По завершении всех проектов, находящихся на финальных стадиях реализации строительный рынок России, скорее всего, ожидает инвестиционная пауза и спад объемов строительных работ и ввода недвижимости.



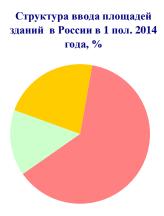


******* ДЕМО-ВЕРСИЯ *******

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.

***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

<...> Следует отметить, что из-за различия в методиках учета, в различных публикациях Росстатом данные об объеме ввода зданий и сооружений, а также о структуре ввода в разрезе жилых и нежилых помещений существенно различаются, причем различие может достигать 9-10%. С причинами данных расхождений и метобиками их учета Вы можете ознакомиться в полной версии Обзора. <...>







1.7 Жилищное строительство

Для России традиционна резкая сезонная динамика ввода жилья, что хорошо видно на диаграмме, иллюстрирующей помесячные объемы ввода жилых домов в России в 2004-1 пол. 2014 гг. Пики ежемесячной динамики ввода жилья приходятся на март, июнь, сентябрь и декабрь, причем, в декабре традиционно принимается в эксплуатацию более 30% общего объема ввода за весь год.



<...> По итогам первого полугодия 2014 года в России было введено порядка 29,4 млн. кв. м жилья, что на 30,7% превышает аналогичные показатели 2013 года (за январь-июнь 2013 года было введено в эксплуатацию порядка 22,5 млн. кв. м жилья).<...>

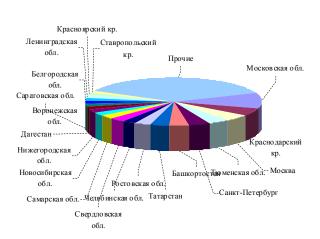
******* ДЕМО-ВЕРСИЯ *******

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.

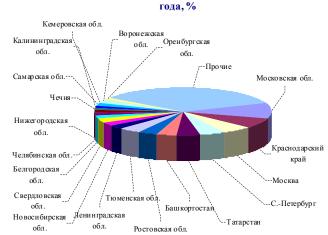
***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

Структура ввода жилья по регионам в 2013 и 1 полугодии 2014 года с указанием долей ТОП-20 крупнейших регионов приведена на диаграммах. <...>

Структура ввода жилья по регионам в 2013 году, %



Структура ввода жилья по регионам в 1 пол. 2014





1.7.2 Состояние рынка ипотечного кредитования

<...> За январь – июнь 2014 года было выдано 448 536 ипотечных кредитов на общую сумму 769,5 млрд. рублей, что в 1,3 раза превышает уровень января – июня 2013 года в количественном и в 1,4 – в денежном выражении. Доля сделок с ипотекой достигла рекордного уровня. Так, по данным Росреестра, за первое полугодие 2014 года около 26% зарегистрированных прав собственности на жилье приобретались с помощью ипотеки.

Опережающий рост ипотеки в первом полугодии текущего года во многом объясняется тем, что в условиях макроэкономической нестабильности и снижения курса рубля недвижимость стала популярным объектом для инвестиций. Основной причиной, предопределившей привлекательность недвижимости, стала ценовая динамика рынка, а также падение цен в долларовом эквиваленте <...>



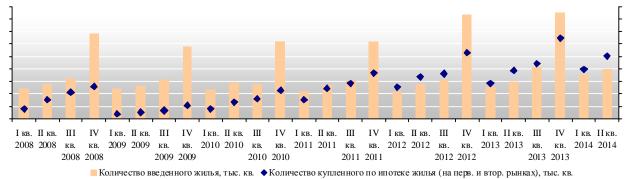
******* ДЕМО-ВЕРСИЯ *******

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.

******* ДЕМО-ВЕРСИЯ *******

<...> На рынке ипотечного кредитования четко прослеживается сезонность, что объяснимо, прежде всего, сезонностью ввода жилья в стране (хотя наиболее активно строительство ведется во ІІ и ІІІ кварталах, основной объем сдачи объектов происходит в декабре). Кроме того, между моментом одобрения сделки банком и моментом непосредственной выдачи кредита проходит некоторое время. <...>







Раздел II. Рейтинги крупнейших участников строительного рынка России

2.1 Рейтинг крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства

<...> Доля ТОП-10 крупнейших застройщиков в структуре ввода многоквартирного жилья составила порядка 14%, снизившись по сравнению с аналогичным показателем 2012 года, когда ТОП-10 крупнейших застройщиков приходилось порядка 16% от общего объема ввода жилья. В первую тройку крупнейших застройщиков по итогам 2013 года вошли ГК "СУ-155", ГК "ПИК" и ГК "Мортон", расположившиеся на первом, втором и третьем местах соответственно. <...>

******* ДЕМО-ВЕРСИЯ *******

Полный текст раздела содержит рейтинги и краткое описание структуры базовых сегментов строительного рынка в разрезе крупнейших игроков. Рассмотрены такие сегменты строительного рынка как жилищное строительство, строительство торговой недвижимости, а также строительство инфраструктурных объектов.

******* ДЕМО-ВЕРСИЯ *******

Крупнейшие строительные компании, по итогам операционной деятельности за 2012-2013 гг. приведены в следующей таблице.

Рейтинг "INFOLine Buiding Russia TOP-10" по итогам 2013 года

Наименование компании	Базовые регионы присутствия	овем жилья ¹ , т	ввода ъс кв. м.	Место в	рейтинге
		2012	2013	2012	2013
ГК СУ-155, ЗАО	Москва и Моск. обл., Санкт-Петербург и Лен. обл., Нижегородская и Владимирская обл.	≥ 800	≥ 900	2	1

Источник: данные компаний, данные ИА "INFOLine"

¹ Приведены данные по объемы ввода жилой недвижимости в качестве застройщика, за вычетом объектов, построенных по государственному заказу и объектов социальной инфраструктуры. Данные, выделенные курсивом, приведены по оценкам специалистов ИА "INFOLine"



u l



Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России

3.1 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства

***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

Раздел содержит мониторинг важнейших событий по 10 крупнейшим строительным компаниям в сфере жилищного строительства в России В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2014 году входят:

ЗАО "ГК СУ-155"

ОАО ГК "ПИК"

Группа компаний "Мортон"

Корпорация Главмосстрой (входит в Строительный сектор Группы

"Базовый Элемент")

Группа компаний "Эталон"

ГК "Балтрос"

Томская домостроительная компания, ОАО

ГК "ЮгСтройИнвест"

Группа компаний "КОРТРОС"

ОАО "Группа ЛСР"

ОАО "ДСК-1"

Концерн "ЮИТ"

ЗАО "Дон-Строй Инвест"

ООО "Л1 Строительная компания №1"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- Корпоративные новости (строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития





3.2 Описание крупнейших девелоперов торговой недвижимости

******* ДЕМО-ВЕРСИЯ *******

Раздел содержит мониторинг важнейших событий 12 лидирующих компаний в сфере девелопмента торговой недвижимости в России. В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного

о перечень отслеживаемых компании в сегменте жи строительства в 2014 году входят:

ЗАО "Корпорация "ГРИНН"

IMMOFINANZ Group

Группа компаний "Ташир"

Холдинговая компания "Адамант"

ООО Группа компаний "Промресурс"

Группа компаний "Регионы"

ЗАО "Форум-групп"

Компания "ІКЕА"

Киевская площадь, ЗАО (ГК "Киевская площадь")

Группа компаний "ТЭН"

Группа компаний "Crocus Group"

Компания "ENKA"

ОАО "Галс-Девелопмент"

Компания "AFI Development"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- **Корпоративные новости** (строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития



3.3 Описание крупнейших компаний в сегменте инфраструктурного строительства

******* ДЕМО-ВЕРСИЯ *******

Раздел содержит мониторинг важнейших событий крупнейших подрядных организаций. В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2014 году входят:

Группа компаний "Стройгазконсалтинг"

ОАО "Мостотрест"

ООО "Стройгазмонтаж"

ООО НПО "Мостовик" (подан иск о банкротстве)

ГК "Стройтрансгаз" (Stroytransgaz Holding Limited)

ГК СК "Мост":

- OAO "CK "MOCT"
- ОАО "Строй-Трест"

Корпорация "Трансстрой" (входит в Строительный сектор Группы

"Базовый Элемент")

STRABAG SE

ООО УК "Трансюжстрой"

ЗАО "Высококачественные автомобильные дороги" (ЗАО "ВАД")

ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания"

ОАО "Мосинжпроект"

ОАО "Трест Мосэлектротягстрой"

Группа "Сумма"

ООО "Стройновация"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- Корпоративные новости (строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития





Перечень таблиц, графиков и диаграмм

Раздел 1. Состояние и перспективы строительного рынка России

- Структура ВВП в разрезе видов экономической деятельности в 2008-2013 год и прогноз на 2014-2016 гг., %
- Динамика основных макроэкономических показателей России в 2008-2013 гг. и прогноз до 2017 года в соответствии с оценками Министерства Экономического Развития, %
- Основные этапы развития жилищного строительства в России в 1990-ІІ кв. 2014 гг.
- Рейтинг крупнейших регионов страны по объему жилищного строительства 2012 и 2013 гг. и итоги 1 пол. 2014 года
- Средняя стоимость квадратного метра в России по Федеральным округам по итогам I квартала 2014 года
- ТОП-10 регионов-лидеров и ТОП-10 аутсайдеров по средней стоимости кв. м жилья на первичном рынке
- Перечень городов Чемпионата мира по Футболу 2018 года в России и объем финансирования строительства и реконструкции спортивной инфраструктуры
- Рейтинг отраслей промышленности по инвестиционной активности по состоянию на II кв. 2014 года²
- Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленности, находящиеся на стадии строительных работ по состоянию на II кв. 2014 года³
- Распределение проектов по видам в разрезе диапазонов инвестиций (I), млн. долл.
- Распределение инвестиционных проектов в пром. строительстве во II кв. 2014 г. в количественном выражении
- Основные этапы развития формата торговой недвижимости в 1990-х-2014 гг.
- Основные этапы развития формата "гипермаркет" в 1989-2014 гг.
- Крупнейшие инвестиционные проекты в торговом строительстве по состоянию на II квартал 2014 года
- Протяженность дорог России с разбиением по типам покрытия на начало года, тыс. км
- Характеристика элементов ЦКАД
- ТОП-20 крупнейших компаний по объему заключенных государственных контрактов в сегменте ремонта и реконструкции объектов дорожной инфраструктуры за период 2011-1 пол.2014 гг., млрд. руб.
- Крупнейшие инвестиционные проекты в сегменте строительства и реконструкции дорожных объектов в стадии строительных работ по состоянию на II квартал 2014 года 4
- Крупнейшие инвестиционные проекты в сегменте строительства и реконструкции дорожных объектов на начальных стадиях реализации по состоянию на II квартал 2014 года⁵

Графики

- Динамика основных экономических показателей России в 2006-1 пол. 2014 гг., %
- Динамика ВВП России в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2017 гг., %
- Динамика инвестиций в основной капитал России в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2017 гг., %
- Динамика темпов роста ВВП и инвестиций в основной капитал в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2017 гг. в % к предыд. Году
- Динамика добавленной стоимости в сегменте строительство в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2016 гг. в % к пред. году
- Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2006-1 пол.2014 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года
- Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2006-1 пол. 2014 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года
- Динамика объема строительных работ в России по федеральным округам в 2006-1 пол. 2014 гг., млрд. руб.
- Структура объема строительных работ в России по федеральным округам в 2006-1 пол. 2014 гг., %
- Динамика объема строительных работ в ТОП-30 регионах России в 2011-2013 гг., млн. руб.
- Динамика объема строительных работ в ТОП-30 регионах России в 1 пол. 2012-2014 гг., млн. руб.
- Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2006-2 кв. 2014гг.,%
- Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности заказами во II кв. 2014 г.,%
- Средний уровень обеспеченности заказами строительных компаний в 2006-2 кв. 2014 г., месяцев
- Оценка производственной программы строительными организациями в 2006-2 кв. 2014 гг.,%
- Средний уровень загрузки мощностей строительных компаний в 2006-2 кв. 2014 г., %
- Распределение строительных организаций по уровню загрузки мощностей во 2 кв. 2014 г.,%
- Направления деятельности строительных организаций в 2006-2 кв. 2014 г., от общего объема строительных работ
- Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности финансированием во 2 кв. 2014 г.,%
- Средний уровень обеспеченности финансированием строительных компаний в 2006-2 кв. 2014г., месяцев
- Структура задолженности по банковским кредитам по видам экономической деятельности, % по состоянию на конец периода
- Динамика задолженности по банковским кредитам строительных организаций, млрд. руб.
- Структура ввода площадей зданий в России в 1 пол. 2014 года, %
- Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2006-1 пол. 2014 гг. по видам, млн. кв. м
- Динамика ввода жилья в России в 1990-2013 гг., млн. кв. м.
- Динамика ввода жилья в России в 2009-1 пол. 2014, млн. кв. м
- Количество и средний размер построенных жилых помещений (включая массовое и индивидуальное домостроение) в 2006-1 пол. 2014 гг.

⁵ Приведены проекты с объемом инвестиций, превышающим 15 млрд. руб.



15

² Рейтинг составлен на основании анализа порядка 1800 проектов в сегменте промышленного строительства

³ Приведены ТОП-35 крупнейших инвестиционных проектов по величине объема инвестиций в сегменте промышленного строительства со сроками реализации до 2018 года

⁴ Приведены проекты с объемом инвестиций, превышающим 10 млрд. руб.



- Динамика ввода жилья в России по округам в 2006-1 пол. 2014 гг., млн. кв. м
- Структура ввода жилья в России по округам в 2006-1 пол. 2014 гг., %
- Динамика ввода жилья в России по регионам в 2006-1 пол. 2014 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода жилья в России по регионам в 2006-1 пол. 2014 гг., %
- Структура ввода жилья по регионам в 2013 году, %
- Структура ввода жилья по регионам в 1 пол. 2014 года, %
- Динамика ввода жилья в России в расчете на 1000 человек населения 2006-2013 гг., кв. м общей площади
- Структура ввода жилья в России в 1 пол. 2014 года, %
- Динамика ввода жилья в России в 2006-1 пол. 2014 гг. по видам, млн. кв. м
- Структура ввода жилья в России в 1 пол. 2014 года, %
- Динамика ввода жилья в России в 2006-1 пол. 2014 гг. по видам, млн. кв. м
- Площадь введенного в эксплуатацию индивидуальных жилых зданий по округам в России в 2006-1 пол. 2014 г., млн.
- Динамика ввода индивидуального жилья в России в 2006-1 пол. 2014 гг.
- Площадь введенного в эксплуатацию массового жилья по округам в России в 2006-1 пол. 2014 г., млн. кв. м
- Динамика ввода массового жилья в России в 2006-1 пол. 2014 гг.
- Динамика объема выданных ипотечных кредитов и объема ввода жилья в 2008-1 пол. 2014 гг.
- Объем выдачи ипотечных кредитов в России в 2008-11 кв. 2014 гг., млрд. руб.
- Количество квартир на первичном рынке, купленных по ипотеке, и отношение к общему ввода квартир в России в 2008-1 пол. 2014 гг.
- Динамика введенного жилья в России в 2008-ІІ кв. 2014 гг., тыс. квартир
- Количество прав собственности, зарегистрированных в сделках с жильем в 2008-1 пол. 2014 гг.
- Динамика доли объектов, приобретенных при помощи ипотеки в 2008-2 кв. 2014 гг.
- Ставки по ипотечным кредитам в рублях, выданным АИЖК в течение месяца в 2009-июн.2014 гг., %
- Динамика кредитного портфеля физических лиц в сфере жилищного кредитования в 2008-1 пол. 2014 гг. на конец периода, млрд. руб.
- Цены первичного и вторичного рынка жилья в 2007-2013 гг., тыс. руб.
- Площадь введенных в эксплуатацию нежилых зданий и помещений по их видам в России в 2006-1 пол. 2014 гг., млн
- Структура ввода в эксплуатацию нежилых зданий по их видам в России в 2006-1 пол. 2014 г., %
- Динамика объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2006-1 пол. 2014 гг., млн. кв. м
- Структура объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2006-1 пол. 2014 гг., %
- Динамика ввода коммерческих зданий в РФ в 2006-1 пол. 2014 гг.
- Средняя площадь и строительный объем коммерческих зданий, введенных в России в 2006-1 пол. 2014 гг.
- Площадь введенной в эксплуатацию промышленной недвижимости в России и динамика инвестиций в промышленность в 2006-1 пол. 2014 гг.
- Целевой планируемый объем ввода линий метрополитена города Москвы в рамках программы "Развитие транспортной системы на 2012-2016 гг.", км
- Площадь введенных в эксплуатацию сельскохозйственных зданий и помещений в России в 2006- 2013 гг., млн кв. м
- Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в России в 2006-1 пол. 2014 гг.
- Динамика инвестиций в промышленность России по отраслям в 2006-1 кв. 2014 г., млрд. руб.
- Структура инвестиций в промышленность России по отраслям в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Динамика ввода промышленной недвижимости в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м
- Структура ввода промышленной недвижимости в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Динамика ввода промышленной недвижимости в России по регионам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода промышленной недвижимости в России по регионам в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Структура ввода промышленной недвижимости по регионам в 2013 году, %
- Структура ввода промышленной недвижимости по регионам в 1 кв. 2014 года, %
- Динамика средней стоимости инвестпроекта России по отраслям в 2008, 2011, 2013 и 2014 гг., млн. долл.
- Распределение видов экономической деятельности по типам проектов в 2008, 2011, 2013 и 2014 гг., % (в количественном выражении)
- Площадь введенных в эксплуатацию сельскохозйственных зданий и помещений в России в 2006- 1 кв. 2014 гг., млн.
- Площадь введенных в эксплуатацию сельскохозйственных зданий и помещений в России в 2006- 2013 гг., млн кв. м
- Структура финансирования Госпрограммы развития сельского хозяйства, %
- Планируемый объем финансирования сельскохозяйственной отрасли в рамках Госпрограммы по развитию сельского хозяйства на 2013-2020 гг., млрд. руб.
- Динамика ввода коммерческих зданий в РФ в 2006-1 пол. 2014 гг.
- Средняя площадь и строительный объем коммерческих зданий, введенных в России в 2006-1 пол. 2014 гг.
- Динамика объемов ввода коммерческих зданий и торговых центров в РФ в 2006-1 кв. 2014 гг., тыс. кв. м.
- Динамика объемов ввода крупнейших торговых центров в РФ в 2006-2013 гг., млн. кв. м.
- Динамика ввода общей площади в крупнейших торговых центрах по России
- в 2006-1 кв. 2014 гг. по городам, млн. кв. м
- Динамика ввода общей площади в торговых центрах в России в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014 год, млн. кв. м
- Динамика количества гипермаркетов в России в 2006-1 пол. 2014 гг. на конец периода
- Динамика торговых площадей гипермаркетов в России в 2006-1 пол. 2014 гг., тыс. кв. м
- Динамика ввода гипермаркетов в России в 2006-1 пол. 2014 гг. по размещению на конец периода (без учета закрытий), шт.





- Динамика ввода торговых площадей гипермаркетов в России в 2006-1 пол. 2014 гг. по размещению на конец периода (без учета закрытий), тыс. кв. м.
- Динамика количества открытий и закрытий гипермаркетов в России в 2006-1 пол. 2014 гг., шт.
- Динамика торговых площадей гипермаркетов открытых и закрытых в России в 2006-1 пол. 2014 гг., тыс. кв. м
- Линамика количества гипермаркетов DIY в России в 2006-1 кв. 2014 гг., шт.
- Динамика торговых площадей гипермаркетов DIY в России в 2006-1 кв. 2014 гг., тыс. кв. м
- Динамика ввода коммерческой недвижимости в России в 2006-1 кв. 2014 гг.
- Динамика объемов инвестиций в коммерческую недвижимость РФ в 2006-1 пол. 2014 гг. и прогноз на весь 2014 год
- Стоимостная структура инвестиций в торговую недвижимость в 2012 году, %
- Стоимостная структура инвестиций в торговую недвижимость в 2013 году, %
- Структура инвестиций в недвижимость о типам объектов инвестирования в 2007-2013 гг., %
- Распределение инвестиционных сделок в недвижимости по диапазонам стоимости в 2007-2013 гг., млн. долл.
- Структура ввода автомобильных дорог с твердым покрытием в России по округам в 1 пол. 2014 г., %
- Динамика ввода автомобильных дорог с твердым покрытием в России по округам в 2006-1 пол. 2014 гг., км.
- Динамика ввода мостов в России по округам в 2006-1 пол. 2014 гг., тыс. пог. м.
- Фактические объемы финансирования дорожного хозяйства из Федерального бюджета в 2007-2013 гг. и прогноз до 2015 года, млрд. руб. в ценах соотв. Лет
- Фактические объемы ввода федеральных автомобильных дорог с твердым покрытием в 2006-2013 гг. и прогноз до 2016 года, км
- Целевой планируемый объем ввода линий метрополитена города Москвы в рамках программы "Развитие транспортной системы на 2012-2016 гг.", км.
- Структура финансирования ФЦП "Автомобильные дороги" на 2010-2020 гг., %
- Динамика финансирования ФЦП "Автомобильные дороги" в 2010-2013 гг. и на период до 2020 года по источникам финансирования, млрд. руб.
- Динамика финансирования ФЦП "Автомобильные дороги" в 2010-2020 гг. по направлениям, млрд. руб.
- Фактические объемы финансирования ФЦП "Автомобильные дороги" из федерального бюджета в 2010-2013 гг. и план на период до 2020 года, млрд. руб.
- Фактические объемы ввода федеральных автомобильных дорог с твердым покрытием в 2010-2013 гг., прогноз до 2016 года и план согласно тексту ФЦП до 2020 года, км
- Структура инвестиций в дорожную отрасль в России по типам работ в 2013 году, %
- Структура инвестиций в дорожную отрасль в России по типам работ в 1 пол. 2014 года, %
- Фактическая структура инвестиций в дорожную отрасль в России по источникам в 2013 году, %
- Динамика заключения государственных контрактов на строительство, ремонт и содержание объектов дорожной инфраструктуры в 2011-1 пол. 2014 гг., млрд. руб.
- Динамика протяженности железнодорожных путей в 2006-2013 гг., тыс. км
- Динамика ввода новых железнодорожных линий и станционных путей в 2006-2013 гг., км
- Динамика ремонта железнодорожных путей всеми видами ремонта в 2006-2013 гг., тыс. км
- Объем финансирования железнодорожного транспорта России согласно тексту ФЦП на 2010-2016 гг., млрд. руб.
- Фактический объем средств, выделяемых из Федерального бюджета на финансирование железнодорожного транспорта, млрд. руб.

Раздел 2. Рейтинги крупнейших участников строительного рынка России Таблины

- Рейтинг ТОП-10 крупнейших застройщиков России по итогам 2008-2013 гг.
- Рейтинг крупнейших строительных компаний России по итогам 2012-2013 гг.
- Основные бенефициары крупнейших (по объемам ввода жилья) строительных компаний России по состоянию на III квартал 2014 года
- Рейтинг крупнейших застройщиков России в сегменте жилищного строительства по выручке в 2012-2013 годах⁶
- Рейтинг "INFOLine Developer Russia TOP-10" по итогам 2013 года
- Основные бенефициары крупнейших девелоперов торговой недвижимости по состоянию на III квартал 2014 года
- Рейтинг ТОП-10 крупнейших собственников торговой недвижимости по величине выручки от сдачи торговых центров в аренду в 2013 гг., млн. руб.
- Рейтинг выручки крупнейших компаний, занимающихся дорожным и инфраструктурным строительством⁷
- Основные бенефициары крупнейших компаний в сегменте инфраструктурного строительства России по состоянию на III квартал 2014 года

Раздел 3. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России

Каждая информационная справка по компании содержит графическую и табличную информацию, отражающую итоги операционной деятельности, текущие крупнейшие проекты и финансовые показатели.

⁷ Данный рейтинг содержит компании, осуществляющие работы по строительству объектов дорожной и транспортной инфраструктуры, не включая компании сегмента электроэнергетики



⁶ Данные приведены по оценкам специалистов ИА "INFOLine"



Информационные продукты "INFOLine" по строительной отрасли и рынку строительных материалов

Агентство "INFOLine" является независимой компанией и работает на рынке Исследований строительного комплекса и промышленности строительных материалов России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства "INFOLine" в 2005-2014 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности, строительного рынка, промышленности строительных материалов (цемент, кирпич, нерудные материалы, металлоконструкции и сэндвич-панели) и розничной торговли строительными и отделочными материалами являются лучшими на рынке. Специально для компаний строительной отрасли, а также участников рынка строительных и отделочных материалов и товаров для дома специалисты INFOLine реализуют комплекс информационных продуктов:

ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО"

Строительная отрасль России: жилищное, торговое, инфраструктурное строительство.

Исследование содержит:

- Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли (жилищное, промышленное, гражданское и инфраструктурное строительство);
- Состояние отрасли строительных материалов: цемент, кирпич, щебень, товарный бетон, ЖБИ, газобетон, металлоконструкции, сэндвич-панели;
- Динамика и структура основных показателей строительной отрасли по субъектам РФ за 2010-2014гг: анализ динамики показателей регионального развития строительной отрасли в разрезе регионов и федеральных округов;
- Рейтинг крупнейших участников строительной отрасли в жилищном, коммерческом и инфраструктурном строительстве;
- Бизнес-справки по 45 крупнейшим строительным компаниям России. Общая характеристика, операционные и финансовые итоги деятельности, а также важнейшие события компанийлидеров строительной отрасли России.



Дата выхода:	Август 2014
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Стоимость	100 000 руб.
Стоимость отраслевых версий	от 25 000 руб.

ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО"

Наименование	Содержание	Дата выхода	Стоимость
NEW! "Строительная отрасль России: отраслевые версии"	Исследование "Строительная отрасль России" также сформировано в пяти отраслевых версиях, а именно: "Строительная отрасль РФ и состояние отрасли производства строительных материалов"; "Строительная отрасль РФ: Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли"; "Строительная отрасль РФ: Жилищное строительство"; "Строительная отрасль РФ: Торговое строительство"; "Строительная отрасль РФ: Инфраструктурное строительство"	Август 2014 г.	От 25 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль России"	Макроэкономические показатели и состояние базовых сегментов отрасли. Динамика и структура основных показателей строительной отрасли по субъектам РФ за 2010-2014гг. Основные события компанийлидеров строительной отрасли России.	Ежеквартально	40 000 руб. Цена при подписке на год – 100 000 руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание более 500 новых реализующихся проектов.

Наименование продукта	Периодичность	Стоимость
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	10 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	10 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	1 раз в месяц	10 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"	1 раз в месяц	10 000 руб.

Пото



ОТРАСЛЕВЫЕ БАЗЫ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Наименование продукта	Дата выхода	Стоимость
"180 проектов строительства гостиничных объектов. Проекты 2014-2017 годов"	Март 2014 г.	35 000 руб.
"180 проектов строительства торговых объектов. Проекты 2014-2016 годов"	Ноябрь 2013 г.	35 000 руб.
"120 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2012-2016 годов"	Апрель 2014 г.	35 000 pv6.

ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ"

Наименование	Содержание		Стоимость
ХИТ ПРОДАЖ! "Рынок металлоконструкций РФ. Прогноз до 2016 года"	Анализ рынка производства и потребления МК, описание 60 крупнейших предприятий и холдингов, база 330 производителей металлоконструкций и металлоизделий.	Апрель 2014 г.	От 50 000 руб.
"Рынок сэндвич-панелей России. Итоги 2013 года. Прогноз до 2016 года"	Глубокий ретроспективный анализ динамики производственных мощностей, а также производства и потребления сэндвич-панелей с 2004 года, прогноз производства и потребления сэндвич-панелей до 2015 года.	Март 2014 г.	От 40 000 руб.
"Производство и потребление щебня в РФ. Тенденции 2013 года. Прогноз до 2016 года"	Анализ динамики и структуры производства и потребления нерудных строительных материалов в России, характеристика состояния инвестиционного климата рынка, обзор оборудования для производства нерудных строительных материалов, анализ объема запасов и характеристика крупнейших месторождений нерудных строительных материалов.	Ноябрь 2013 г.	60 000 руб.
NEW! "Рынок DIY. Анализ регионов, итоги 2013 года и перспективы развития до 2017 года"	Описание регионального развития крупнейших розничных и оптово-розничных операторов DIY. Рейтинг ТОП-20 крупнейших специализированных сетей DIY России по выручке в 2013 году и их характеристику. Текущее состояние и перспективы развития форматов на рынке DIY в России.	Июль 2014	80 000 руб.
NEW! Аналитическая база "500 универсальных и специализированных сетей DIY"	База включает в себя две базы: "База 250 универсальных торговых сетей DIY" и "База 250 специализированных торговых сетей DIY". В базах приведено описание ведущих ритейлеров, а также контактная информация, операционные и финансовые показатели, региональная представленность магазинов по 500 крупнейшим сетям DIY России.	Июль 2014	50 000 руб.
Цементная отрасль России. Инвестиционный климат. Логистика и структура потребления цемента	Анализ динамики и географической структуры производства, отраслевой структуры потребления цемента в России, характеристика инвестиционных процессов, анализ структуры перевозок цемента, анализ динамики цен на рынке цемента, анализ внешнеторгового оборота цемента и клинкера, прогнозирование объемов производства и потребления цемента	2015 год	От 40 000 руб.
Производство и рынок силикатного и керамического кирпича РФ	Анализ динамики и географической структуры производства и потребления керамического и силикатного кирпича в России, описание крупнейших производителей и поставщиков кирпича, анализ динамики цен на рынке кирпича, анализ внешнеторгового оборота кирпича, прогнозирование объемов производства и потребления кирпич в России и ключевых регионах	2015 год	От 40 000 руб.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Тема	Периодичность	Стоимость в мес., руб.
"Торговое и административное строительство РФ"	Ежедневно	7 000
"Промышленное строительство РФ"	Ежедневно	7 000
"Жилищное строительство РФ"	Ежедневно	6 000
"Дорожное строительство РФ"	Ежедневно	6 000
"Розничная торговля товарами для дома и торговые сети DIY"	1 раз в неделю	5 000
"Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома"	1 раз в неделю	6 000
"Рынок ЛКМ", "Рынок ТИМ", "Рынок кирпича"	1 раз в неделю	3 000 - 4 000
"Рынок плитки и керамогранита"	1 раз в неделю	6 000



Внимание! Вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным.

Кроме инициативных продуктов ИА "INFOLine" позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения широкого спектра задач, возникающих в процессе операционной и инвестиционной деятельности компании. Это заказные исследования, формирование баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Всегда рады Вам помочь! Получить демо-версии и презентации Исследований, задать вопросы Вы можете, обратившись по тел. +7 (812) 322 68 48, +7 (495) 772 76 40 или почте: retail@infoline.spb.ru u str@infoline.spb.ru.

