

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

Периодический обзор

Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Узбекистан

Ежеквартально

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



Содержание выпуска

Услуга "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Узбекистан"	3
Туристические объекты.....	4
<i>Республика Узбекистан: Arab Nihol Investors: туристический комплекс в Самаркандской области (строительство).</i>	<i>4</i>
Жилые объекты.....	5
<i>Республика Узбекистан: Хокимият Навоийской области, ГУ: жилой массив "Новый Навои" (строительство).</i>	<i>5</i>
Медицинские объекты	6
<i>Республика Узбекистан: Хокимият Навоийской области, ГУ: медицинский комплекс в г. Навои (строительство).</i>	<i>6</i>
Торговые объекты	7
<i>Республика Узбекистан: Хокимият Андижанской области, ГУ: торговый комплекс "Savdo Mall" в г. Андижан (строительство).</i>	<i>7</i>
Культурные объекты	8
<i>Республика Узбекистан: Правительство Республики Узбекистан: музей им. Райхана Беруни в Берунийском районе (строительство).</i>	<i>8</i>
Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске.....	9
Приложение 2. Перечень продуктов INFOline по направлению «Строительство»	10



Услуга "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Узбекистан"

Ежеквартальный Обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Узбекистан" – это описание инвестиционных проектов строительства и реконструкции (модернизации) объектов гражданской сферы.

В Обзоре представлены следующие **виды объектов**:

- административные объекты
- коммерческие объекты;
- образовательные объекты;
- туристические объекты;
- торговые объекты;
- медицинские объекты;
- жилищные объекты;
- культурные объекты;
- спортивные объекты;
- инфраструктурные объекты.

Цель Обзора – описание инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли посредством структурирования инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других).

Направления использования данных Обзора: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства объектов инженерной инфраструктуры по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ компаний, маркетинговое и стратегическое планирование.

Временные рамки исследования: ежеквартально

Преимущества исследования: в рамках подготовки Обзора "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Узбекистан" специалистами INFOLine ежеквартально анализируются планы развития крупнейших компаний отрасли гражданского строительства, изучаются планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследуются инвестиционные проекты строительства объектов гражданского назначения.

В Обзор включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют более **1 млн долл. США**.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок начала и завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Исследование подготовлено **на базе еженедельных мониторингов** по следующим тематикам:

- [Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"](#)
- [Тематические новости: "Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"](#)

Анкету информационных потребностей, полный перечень готовых исследований и других продуктов информационно-аналитического агентства INFOLine вы можете запросить по электронной почте tek@infoline.spb.ru или industrial@infoline.spb.ru.



Туристические объекты

Республика Узбекистан: Arab Nihol Investors: туристический комплекс в Самаркандской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

2026 год (оценка)

Срок окончания строительства:

2028 год

Объем инвестиций:

100 млн. долларов

Местоположение:

Республика Узбекистан, Самаркандская область

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство туристического комплекса в Самаркандской области. Реализация проекта будет осуществляться в три этапа:

- первый этап включает строительство канатной дороги общей стоимостью 18 млн. долларов;
- второй этап предполагает возведение современного отеля на 100 номеров, стоимость которого составит 32 млн. долларов;
- третий этап включает строительство санатория на 100 мест стоимостью 50 млн. долларов.

Общая площадь участка проекта составляет 42 га, для проекта планируется приобрести дополнительно еще 1 тыс. га. Проект позволит создать до 500 новых постоянных рабочих мест.

Проект будет реализован при участии египетского инвестора "Arab Nihol Investors", с привлечением дополнительных инвесторов из Египта и Омана.

По состоянию на декабрь 2024 года продолжается разработка проекта.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Государственный заказчик: Хокимият Самаркандской области Республики Узбекистан Адрес: 140157, Республика Узбекистан, Самаркандская область, Самарканд, пл. Куксарой, 1 Телефоны: +998662350342; +998662304777 E-Mail: gabulxona@samarkand.uz Web: <https://samarkand.uz/ru> Руководитель: Турдимов Эркинжон Окбутаевич, хоким

Инвестор: Arab Nihol Investors, СП Адрес: 140406, Республика Узбекистан, Самаркандская область, Ургутский район, мкрн. Дехканабад, ул. Дехканабад, д. 5 E-Mail: ahmedzeidan948@gmail.com Руководитель: Зейдан Ахмед, основатель (17.01.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Жилые объекты

Республика Узбекистан: Хокимият Навоийской области, ГУ: жилой массив "Новый Навои" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

IV квартал 2024 года (план)

Срок окончания строительства:

2040 год

Объем инвестиций:

293,2 млн. долларов

Местоположение:

Республика Узбекистан, Навои

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого массива "Новый Навои" в г. Навои. Общая площадь проекта составит 1098 тыс. га, при этом первый этап будет осуществляться на площади 450 га.

Согласно проекту, будущий город представляет собой целостную инфраструктуру, основная цель которой - улучшение архитектурного облика города, благоустройство территории, повышение инвестиционной привлекательности, а также строительство современных объектов и улучшение качества обслуживания.

В рамках проекта планируется строительство крупных современных деловых и жилых зданий, включая высотные дома, бизнес-центры, университетский кампус, большую библиотеку, парки развлечений, искусственное озеро и ремесленные мастерские.

В городке планируется построить:

- 551,6 тыс. кв. м жилого фонда (5-16-этажные дома),
- школы на 4,2 тыс. мест,
- детские сады на 1,6 тыс. мест,
- поликлиники на 285 мест,
- культурные объекты на 1,15 тыс. мест,
- парк "Новый Узбекистан" на площади 50 га, 2 аллеи, 9 тыс. парковочных мест,
- 18 км автомобильных дорог,
- 20 км водопроводных,
- 6,6 км канализационных, 18 км электросетей и 16 км газовых сетей.

Проект будет реализован в соответствии с указом президента "О мерах по созданию современных бизнес-центров Business City в регионах". Навоийские предприниматели и жители региона имеют возможность поучаствовать в процессе строительства комплекса.



По состоянию на август 2024 года официально объявлено о начале строительства нового комплекса под названием "Новый Навои". На платформе e-auction.uz выставлены 20 лотов, купив которые предприниматели и население могут инвестировать в проект.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Государственный заказчик: Хокимият Навоийской области Республики Узбекистан Адрес: 210100, Республика Узбекистан, Навои, ул. Ислама Каримова, 77а Телефоны: +998792296206 E-Mail: info@navoi.uz Web: <https://navoi.uz/ru> Руководитель: Турсунов Нормат Тулкунович, хоким (09.09.24)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Медицинские объекты

Республика Узбекистан: Хокимият Навоийской области, ГУ: медицинский комплекс в г. Навои (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

2025 год (план)

Срок окончания строительства:

2027 год

Объем инвестиций:

100 млн. долларов

Местоположение:

Республика Узбекистан, Навои

Описание проекта:

По состоянию на ноябрь 2024 года инвестиционный проект представлен президенту Узбекистана Шавкату Мирзиёеву. Начата разработка проектно-сметной документации.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Государственный заказчик: *Хокимият Навоийской области Республики Узбекистан* Адрес: 210100, Республика Узбекистан, Навои, ул. Ислама Каримова, 77а Телефоны: +7998792259220; +7998792201020 E-Mail: info@navoi.uz
Web: <https://navoi.uz/ru> Руководитель: *Турсунов Нормат Тулқунович, хоким* (16.12.24)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Торговые объекты

Республика Узбекистан: Хокимият Андижанской области, ГУ: торговый комплекс "Savdo Mall" в г. Андижан (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

2026 год (оценка)

Срок окончания строительства:

2028 год

Объем инвестиций:

90 млн. долларов

Местоположение:

Республика Узбекистан, Андижан, площадь Бабура

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгового комплекса "Savdo Mall" на месте площади с памятником Бабуру в г. Андижан.

Согласно проекту, комплекс на площади 1,2 га включит торговые площади, развлекательные центры, офисы, сервисные и другие объекты, предназначенные для оказания различных услуг.

По состоянию на декабрь 2024 года продолжается разработка проектной документации. Д

В ноябре 2024 года от Управления государственного кадастра Андижанской области поступил запрос в Управление культурного наследия Андижанской области о переносе памятника Бабуру с пересечения улиц Бабура и Амира Темура города Андижана на территорию памятника архитектуры «Архитектурный комплекс Джоме», расположенного на улице Абдурауфа Фитрата.

Актуализация - Уточнено по материалам Хокимията Андижанской области



Государственный заказчик: *Хокимият Андижанской области Республики Узбекистан* Адрес: 170131, Республика Узбекистан, Андижан, ул. Абдурауф Фитрата, 239 Телефоны: +998742233031 E-Mail: gabulhona@andijan.uz Web: <https://andijan.uz/> Руководитель: *Абдурахманов Шухратбек Кушақбаевич, хоким (17.01.25)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Культурные объекты

Республика Узбекистан: Правительство Республики Узбекистан: музей им. Райхана Беруни в Берунийском районе (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

I квартал 2025 года (план)

Срок окончания строительства:

I квартал 2026 года

Объем инвестиций:

10 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Республика Узбекистан, Каракалпакстан, Берунийский район

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство музея для увековечивания жизненного пути ученого и мыслителя Абу Райхана Беруни.

Двухэтажное здание будет оснащено самым передовым музейным оборудованием, при оформлении экспозиций будут использоваться интерактивные методы. Перед музеем предусмотрена установка величественного памятника Беруни.

По состоянию на июнь 2024 года проект презентован Президенту Шавкату Мирзиёеву, продолжается разработка проектной документации с учетом указаний Президента.



Актуализация – Уточнено по материалам СМИ

Уполномоченный орган: Правительство Республики Узбекистан (Кабинет министров) Адрес: 100078, Республика Узбекистан, Ташкент, Дом Правительства, пл. Мустакиллик, 5 Телефоны: +7998712398676; +7998712398260; +7998712398486 E-Mail: murojaat@gov.uz Web: <https://www.gov.uz/uz> Руководитель: Арипов Абдулла Нигматович, премьер-министр (17.06.24)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Заказчики и Инвесторы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Хокимият Андижанской области Республики Узбекистан	998742233031	https://andijan.uz/	Абдурахманов Шухратбек Кушакбаевич, хоким	торговый комплекс "Savdo Mall" в г. Андижан	Андижан
Хокимият Навоийской области Республики Узбекистан	998792296206	https://navoi.uz/ru	Турсунов Нормат Тулкунович, хоким	жилой массив "Новый Навои"	Навои
Хокимият Навоийской области Республики Узбекистан	+7998792259220; +7998792201020	https://navoi.uz/ru	Турсунов Нормат Тулкунович, хоким	медицинский комплекс в г. Навои	Навои
Хокимият Самаркандской области Республики Узбекистан	+998662350342; +998662304777	https://samarkand.uz/ru	Турдимов Эркинжон Окбутаевич, хоким	туристический комплекс в Самаркандской области	Самаркандская область
Ауыл Береке, ТОО	77262544101	-	Дуйсенов Талгат Абдумуталипович, директор	оптово-распределительный центр в г. Тараз	Тараз
Arab Nihol Investors, СП	-	-	Зейдан Ахмед, основатель	туристический комплекс в Самаркандской области	Самаркандская область
Правительство Республики Узбекистан (Кабинет министров)	+7998712398676; +7998712398260; +7998712398486	https://www.gov.uz/uz	Арипов Абдулла Нигматович, премьер-министр	музей им. Райхана Беруни в Берунийском районе	Каракалпакстан



Приложение 2. Перечень продуктов INFOline по направлению «Строительство»

Агентство INFOline – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOline является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOline по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов РФ 2024 года»	31.03.2024	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2023-2024 годов"	29.02.2024	110 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2023-2024 года"	15.02.2024	200 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOline готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«50 Крупнейших инвестиционных проектов морских портов РФ. Проекты 2025-2030 годов»	09.01.2025	40 000 руб.
«130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов»	09.01.2025	70 000 руб.
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2025 года»	31.01.2025	70 000 руб.
«100 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ и Республики Беларусь. Проекты 2024-2026 годов»	26.11.2024	50 000 руб.
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ. Проекты I половины 2024 года»	06.08.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ. Проекты I половины 2024 года»	02.08.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ. Проекты I половины 2024 года»	02.08.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ. Проекты I половины 2024 года»	30.06.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ. Проекты I половины 2024 года»	30.06.2024	39 600 руб.
«180 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2024 года»	22.02.2024	70 000 руб.
«140 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2024 года»	02.02.2024	70 000 руб.



Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	9 300 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	9 300 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	8 000 руб.
Индивидуальное жилищное строительство – ИЖС РФ	еженедельно	8 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	8 000 руб.
Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	13 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	33 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.

Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.	ежемесячно	15 000 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.
NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь	ежеквартально	40 000 руб.	
NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан	ежеквартально	40 000 руб.	

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи. Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг** на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.