

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Отраслевое исследование

Строительная отрасль России:

жилищное строительство

Тенденции 2014 года

Демо-версия

- **Макроэкономическая ситуация в России**
- **Тенденции, перспективы развития и региональная структура рынка жилищного строительства**
- **Рейтинг крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства**
- **Информационные справки по крупнейшим компаниям в сегменте жилищного строительства**

Содержание

Об Исследовании.....	3
Раздел 1. Макроэкономические показатели.....	4
1.1. Основные макроэкономические показатели России	
Основные параметры макроэкономической ситуации	
Доходы и расходы населения	
1.2. Основные макроэкономические показатели строительной отрасли	
Инвестиции в строительство	
Показатели деловой активности строительных организаций	
Основные показатели деятельности строительных организаций	
Раздел 2. Состояние сегмента жилищного строительства	19
2.1 Общие положения	
2.2. Региональная структура рынка жилья	
2.3 Государственная поддержка жилищного строительства	
2.4 Состояние рынка ипотечного кредитования	
2.5 Цены на жилье	
Раздел 3. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России.....	51
3.1 Рейтинг крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства	51
3.2 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства	56
ЗАО "ГК СУ-155"	
ОАО ГК "ПИК"	
Группа компаний "Мортон"	
Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент")	
ООО "Главстрой-СПб"	
ОАО "Главмосстрой - недвижимость"	
Группа компаний "Эталон"	
ГК "Балтрос"	
Томская домостроительная компания, ОАО	
ГК "ЮгСтройИнвест"	
Группа компаний "КОРТРОС"	
ОАО "Группа ЛСР"	
ОАО "ДСК-1"	
Концерн "ЮИТ"	
ЗАО "Дон-Строй Инвест"	
ООО "Л1 Строительная компания №1"	
Приложения: Динамика и структура основных показателей отрасли жилищного строительства по субъектам РФ за 2010-2014 гг.....	177
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	
Ввод жилых и нежилых зданий	
Ввод жилых домов (с учетом индивидуальных)	
Ввод жилых домов без учета индивидуальных (массовое жилье)	
Ввод индивидуальных жилых домов	
Ввод жилых домов в городах	
Ввод индивидуальных жилых домов в городах	
Ввод массового жилья в городах	
Объем незавершенного жилищного строительства (за вычетом замороженных объектов)	
Объем незавершенного жилищного строительства (площади приостановленных или законсервированных объектов)	
Объем ипотечного кредитования	
Объем задолженности по ипотечным кредитам	
Жилищный фонд	
Ветхий и аварийный жилищный фонд	
Региональная структура проектов жилищного строительства на землях Фонда содействия РЖС	
Информационные продукты "INFOLine" по строительной отрасли и рынку строительных материалов.....	206

Об Исследовании

Цель Исследования "Строительная отрасль России: жилищное строительство" – анализ тенденций развития строительной отрасли России: в том числе динамики и географической структуры основных показателей в жилищном строительстве, инвестиционной деятельности в строительной отрасли РФ и операционной деятельности крупнейших компаний – лидеров рынка жилищного строительства.

Исследование "Строительная отрасль России: жилищное строительство" является отраслевой версией Исследования "Строительная отрасль России: жилищное, гражданское и инфраструктурное строительство", продолжает линейку аналитических продуктов ИА "INFOLine" в строительном комплексе и позволяет сформировать комплексное понимание состояния и ключевых направлений развития отрасли строительства жилой недвижимости.

В Исследовании проанализированы ретроспективные данные с 2006 года, ситуация по состоянию на II квартал 2014 года, а также прогноз инвестиционной и операционной деятельности компаний в рассматриваемом сегменте строительной отрасли. Сформированы региональные срезы и рейтинги регионов по объемам строительства и ввода объектов в жилищном строительстве.

Исследование направлено на удовлетворение потребностей следующих групп клиентов:

- менеджмент и специалисты отдела маркетинга, продаж и развития организаций, осуществляющих производство, импорт и реализацию строительных материалов, а также услуг для предприятий строительного комплекса – для понимания ситуации в строительной отрасли, оценки конкурентной среды и анализа потенциальных клиентов, а также стратегического планирования;
- менеджмент и специалисты отдела маркетинга строительных компаний – для оценки конкурентного окружения и стратегического анализа ситуации в строительной отрасли;
- специалисты отделов продаж компаний, занимающихся производством и реализацией оборудования для промышленности строительных материалов, а также специалисты отделов продаж проектных институтов, подрядных организаций, инжиниринговых компаний и т.д. – для бенчмаркинга и стратегического анализа;
- банков и финансовых компании, взаимодействующих с клиентами, работающими на рынке строительной отрасли и промышленности строительных материалов.

Основные **информационные источники**, использованные в ходе подготовки исследования:

- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и ЖКХ, данные Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, данные Министерства экономического развития РФ, данные Министерства регионального развития РФ, данные Министерства строительства РФ
- мониторинг инвестиционных процессов в экономике России, осуществляемый ИА "INFOLine" в рамках подготовки периодических отраслевых обзоров в сегментах промышленного и гражданского строительства;
- данные компаний производителей строительных материалов (материалы сайтов, пресс-релизы);
- базы данных ФТС о внешнеторговых операциях, а также базы данных ж/д перевозок строительных материалов;
- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Рынок кирпича РФ", "Рынок цемента РФ", "Рынок нерудных строительных материалов РФ", "Рынок металлоконструкций РФ", "Рынок железобетонных изделий РФ", и "Промышленное, торговое и административное, а также жилищное строительство РФ" за 2003-2014 гг.;
- материалы более 1000 российских СМИ, а также отраслевая пресса.

В третьем разделе Исследования проанализированы операционные и финансовые показатели, перспективы инвестиционной деятельности, текущие и перспективные проекты по строительству объектов жилого назначения по состоянию на II квартал 2014 года по крупнейшим компаниям. Так в данном Исследовании описаны крупнейшие компании, на долю которых в среднем приходится более 15% от общего объема ввода жилья в России, это – ЗАО "ГК СУ-155"; ОАО ГК "ПИК"; Группа компаний "Мортон"; Корпорация Главмосстрой (Строительный сектор Группы "Базовый Элемент"); ГК "Эталон"; ГК "Балтрос"; ОАО "Томская ДСК"; ГК "ЮгСтройИнвест"; Группа компаний "КОРТРОС"; ОАО "Группа ЛСР"; ОАО "ДСК-1"; Концерн "ЮИТ"; ЗАО "Дон-Строй Инвест" и ООО "Л1 Строительная компания №1".

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Исследования ИА "INFOLine" используют в работе **крупнейшие девелоперы и строительные компании** ("ИКЕА Мос", Холдинг "Адамант", Корпорация "Главстрой" и Группа "ЛСР"), **ведущие производители строительных материалов** ("KNAUF", "Евроцемент", "HOLCIM Group", "Сланцевский цементный завод", "Победа ЛСР", "Винербергер кирпич"), **финансовые компании** (ФК "Уралсиб", "МДМ-Банк").



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить:

на сайте www.INFOLine.spb.ru

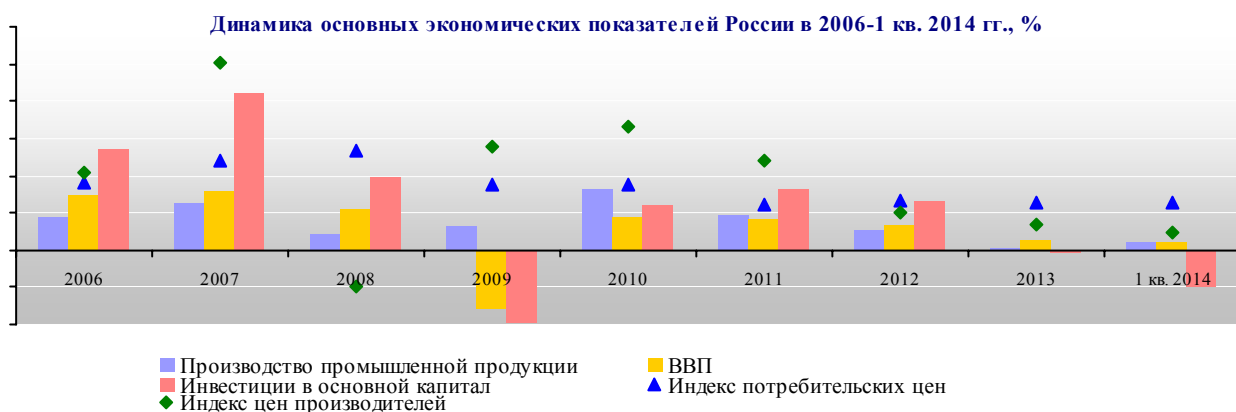
по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 добавочный 136 или 142

по электронной почте: STR@infoLine.spb.ru.

Раздел 1. Макроэкономические показатели

1.1. Основные макроэкономические показатели России

<...> Рост ВВП в первом квартале 2014 году по отношению к соответствующему периоду 2013 года снизился с 2 % в IV квартале 2013 г. до 0,9 % в I квартале 2014 года. Основными факторами этого снижения стали динамика сельского хозяйства, которая внесла существенный вклад в ускорение роста в IV квартале 2013 г., а также замедление роста оптовой торговли, добывающих отраслей и экспорта нефти и газа. По отношению к IV кварталу ВВП снизился на 0,5 % (с исключением сезонного фактора) после роста в течение трех кварталов подряд. Кроме вышеперечисленных факторов негативный вклад усилился за счет увеличения спада в строительстве и в обрабатывающих отраслях промышленности.

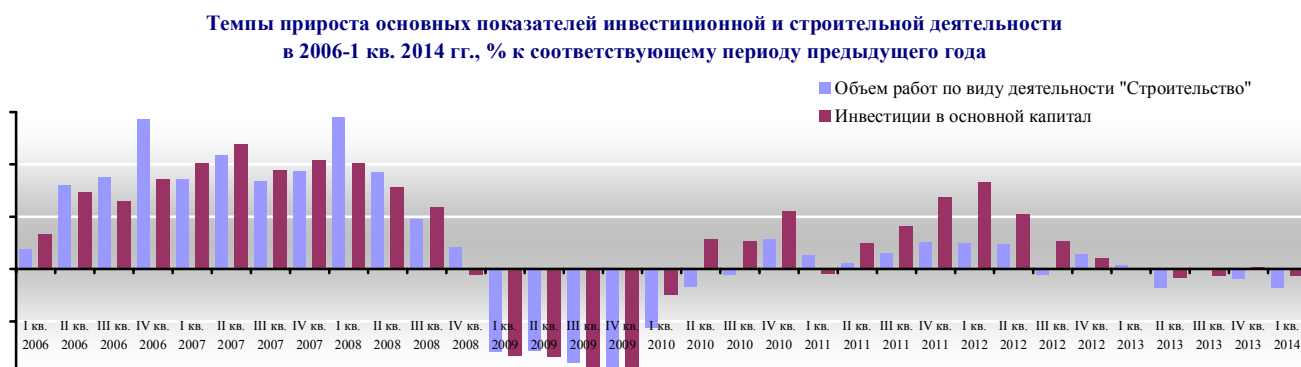


*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынка жилищного строительства России.

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

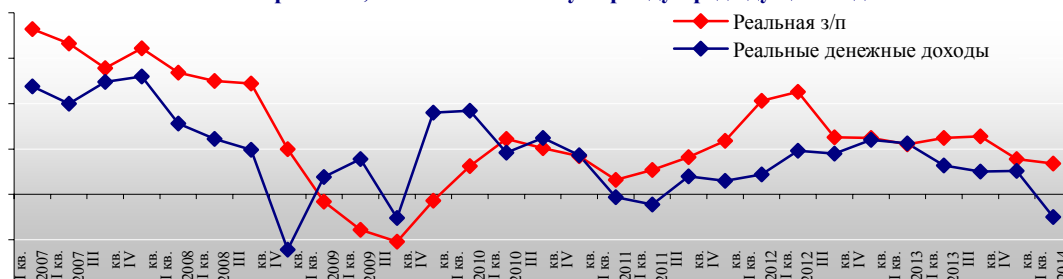
<...> По итогам первого квартала 2014 года объем работ по виду деятельности "Строительство" составил 903 млрд. руб., что на 0,2% превышает уровень аналогичного периода 2013 года в действующих ценах, однако на 3,6% ниже уровня первого квартала 2013 года в сравнимых ценах. Таким образом, в первом квартале 2014 года был продолжен нисходящий тренд в строительной отрасли, начавшийся в 2013 году.



Доходы и расходы населения

По итогам I квартала 2014 года реальные доходы населения продемонстрировали уже отрицательную динамику: снижение составило 2,5% по отношению к аналогичному периоду предыдущего года. При этом темп роста реальной заработной платы составил 3,4% - минимальный показатель с 2011 года.

Динамика реальной зарплаты и реальных доходов населения в 2007-1 кв. 2014 гг. поквартально, % к аналогичному периоду предыдущего года



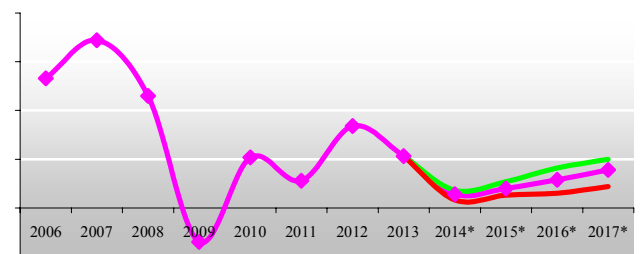
***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынка жилищного строительства России.

***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

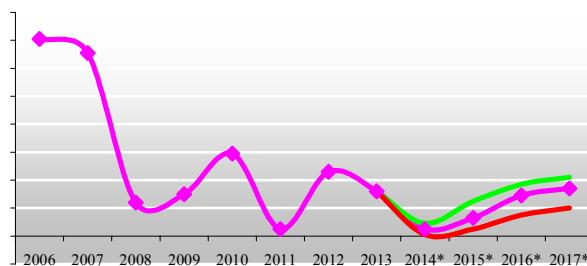
В перспективе на 2014 год негативное давление на рост заработных плат будут оказывать ограниченные финансовые возможности бюджетной системы в условиях стагнирующей экономики. Согласно последнему обновленному прогнозу Министерства экономического развития, выпущенному в мае 2014 года, рост заработной платы во внебюджетном секторе будет сдерживаться смягчением условий на рынке труда и общей вялой экономической активностью. Рост реальной заработной платы в целом по экономике в 2014 году замедлится до 1,4 процента. В 2015 году рост реальной заработной платы будет также сдержанным и не превысит 2 процента.

Динамика реальной заработной платы в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2017 гг., %



◆ вероятный — оптимистичный — пессимистичный

Динамика реальных располагаемых доходов в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2017 гг., %



◆ вероятный — оптимистичный — пессимистичный

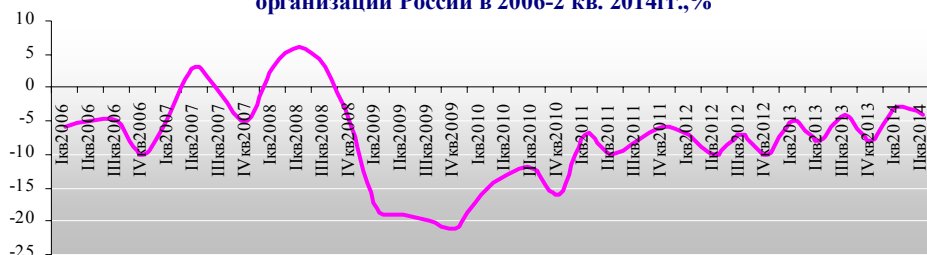
Минэкономразвития ожидает, что в 2016-2017 годах рост заработной платы в реальном выражении увеличится до 2,9–3,9 процента. Основным фактором роста вновь должно стать ускорение роста заработной платы в бюджетном секторе за счет мероприятий по реализации майских указов Президента Российской Федерации (в части отдельных категорий персонала). Во внебюджетном секторе в условиях сдержанной экономической динамики у предприятий не будет стимула для ускоренного повышения заработной платы, рост которой будет в целом соответствовать темпам роста ВВП.

1.2. Основные макроэкономические показатели строительной отрасли

Показатели деловой активности строительных организаций

<...> Результаты опросов ФСГС показали, что во **II квартале 2014 года** руководители 79% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как "удовлетворительную", 12% – как "неудовлетворительную" и лишь 9% – как "благоприятную". При этом, во **III квартале 2014 года** 69% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 28% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 3% – ожидают ее ухудшения.

Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2006-2 кв. 2014г.,%



<...>

***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

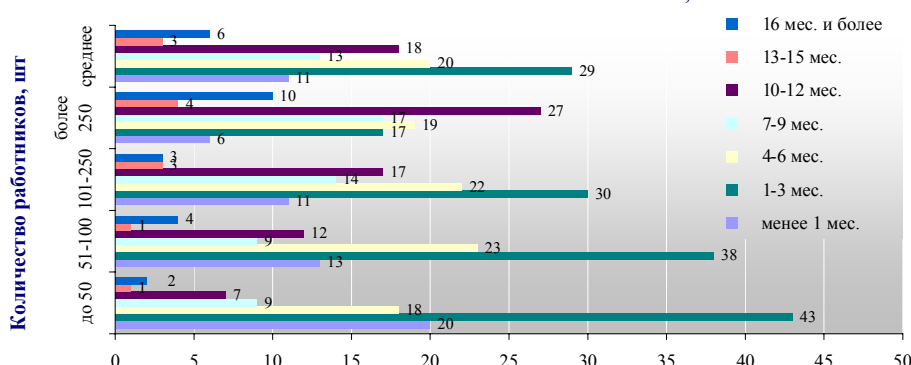
Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынка жилищного строительства России.

***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

<...>

Средняя обеспеченность заказами во **II квартале 2014 года** по сравнению с I кварталом 2014 года не изменилась и составила 6 месяцев. Крупные строительные фирмы обеспечены заказами на более длительный срок (8 месяцев), чем организации с численностью до 50 человек (4 месяца). Однако стоит отметить, что распределение компаний по численности рабочих по Росстату весьма условное, в том числе, не указывается, к какой категории принадлежат строительные организации, использующие рабочую силу трудовых мигрантов, обычно не числящихся в штате компании.

Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности заказами во II кв. 2014 г.,%

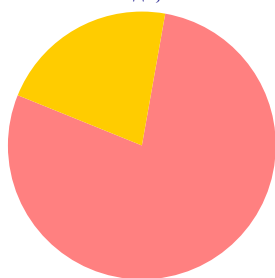


Раздел 2. Состояние сегмента жилищного строительства

<...> По итогам первого квартала 2014 года в России было введено 21,6 млн. кв. метров жилых и нежилых зданий и помещений, что более чем на 28% превышает аналогичные показатели 2012 года. Столь интенсивный рост ввода недвижимости является следствием завершения проектов, инициированных в 2012 году и не позволяет делать выводы о продолжении роста строительной отрасли. По завершении всех проектов, находящихся на финальных стадиях реализации строительный рынок России, скорее всего, ожидает инвестиционная пауза и спад объемов строительных работ и ввода недвижимости.

<...>

Структура ввода площадей зданий в России в 1 кв. 2014 года, %



Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2006-1 кв. 2014 гг. по видам, млн. кв. м



*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

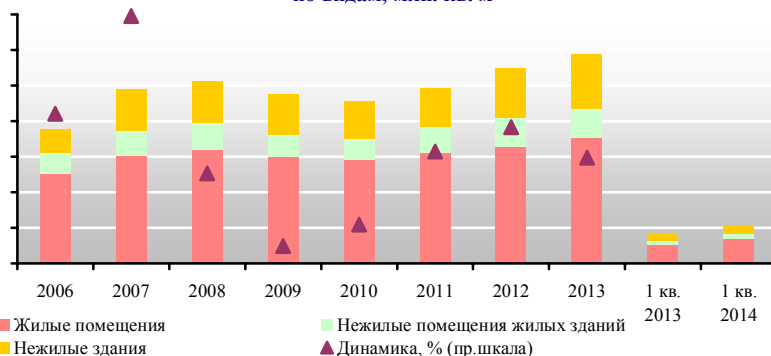
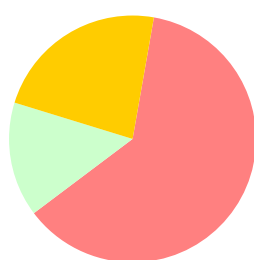
Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынка жилищного строительства России.

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

<...> Следует отметить, что из-за различия в методиках учета, в различных публикациях Росстатом данные об объеме ввода зданий и сооружений, а также о структуре ввода в разрезе жилых и нежилых помещений существенно различаются, причем различие может достигать 9-10%. С причинами данных расхождений и методиками их учета Вы можете ознакомиться в полной версии Обзора. <...>

Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2006-1 кв. 2014 гг. по видам, млн. кв. м

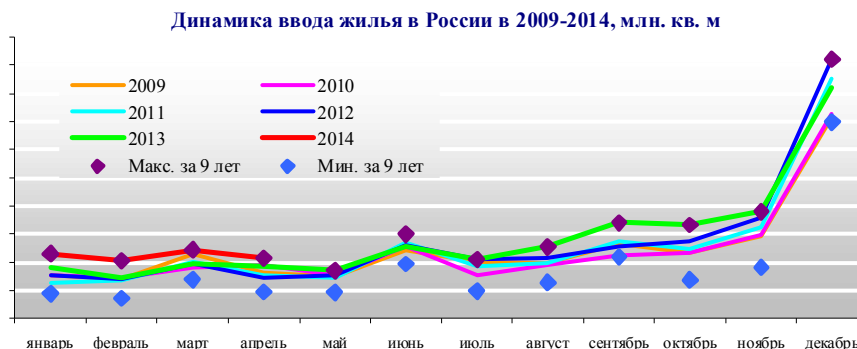
Структура ввода площадей зданий в России в 2013 году, %



2.1 Жилищное строительство

Общие положения

В 2013 году было введено в эксплуатацию максимальное число жилых помещений за все время наблюдений при сохранении тенденции уменьшения среднего размера жилья: так при том, что было введено 929 тыс. жилых помещений (включая индустриальное (многоквартирное) жилье и индивидуальное домостроение), средняя площадь одного жилого помещения составила 76,1 кв. метров, что на 1,9 кв. метра меньше, чем в 2012 году.



По итогам первого квартала 2014 года в России было введено порядка 13,6 млн. кв. метров жилья, что на 32% превышает аналогичные показатели 2013 года (за январь-март 2013 года было введено в эксплуатацию порядка 10,3 млн. кв. метров жилья).

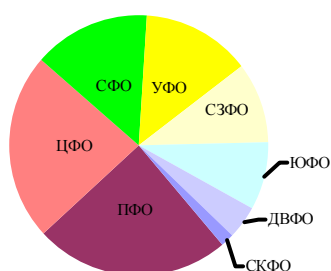
*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Полный текст раздела содержит исчерпывающую информацию о рынке жилищного строительства, в том числе: ретроспективу объемов ввода массового и индивидуального жилья с 2006 года, региональные разрезы и рейтинги регионов и городов по объему строительства, рейтинг крупнейших застройщиков жилья, данные об объемах незавершенного строительства, динамику цен на жилье и описание текущей ситуации в ипотечном кредитовании

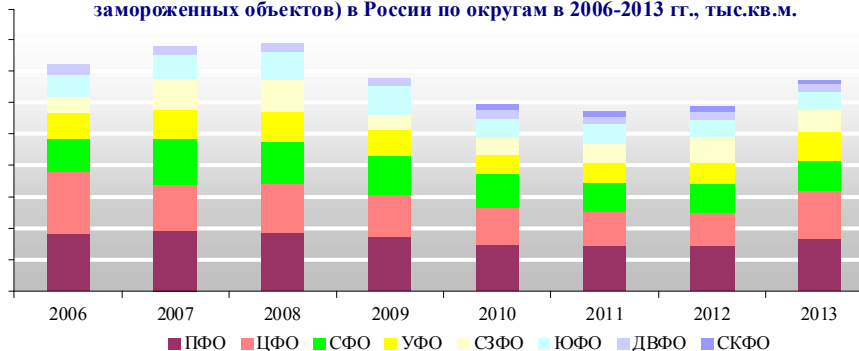
*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Основной объем строительства жилья в 2006-2013 годах приходился на По итогам 2013 года впервые за последние пять лет был отмечен ощутимый прирост площади жилищных проектов в незавершенном строительстве.

Региональная структура жилищных объектов в незавершенном строительстве на конец 2013 года, %

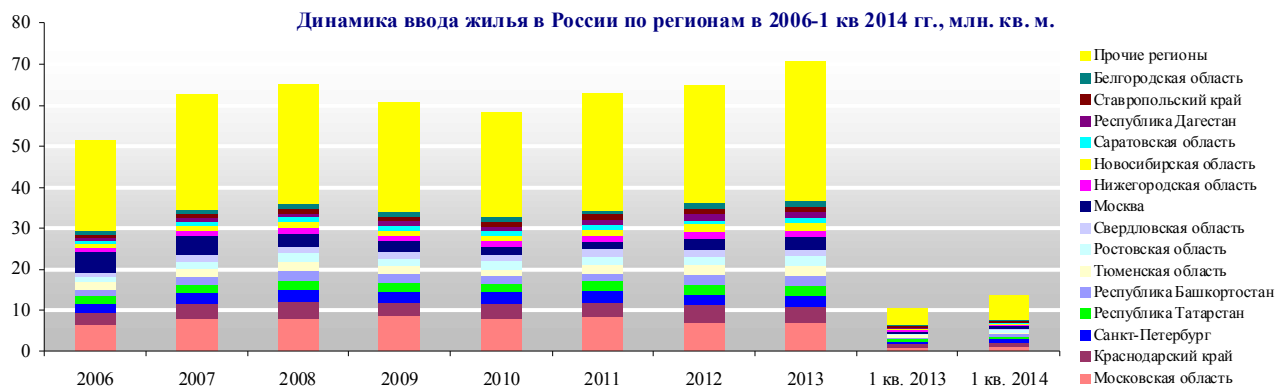


Динамика объема незавершенного строительства жилых домов (с учетом замороженных объектов) в России по округам в 2006-2013 гг., тыс.кв.м.



Региональная структура рынка жилья

В 1 квартале 2014 года структура ввода жилой недвижимости по округам также в практически не изменилась – несколько снизилась доля Центрального федерального округа (27% в 1 квартале 2014 года против 28,7% в 2013 году) и выросла доля Северо-Западного федерального округа (14,7% по итогам трех месяцев 2014 года против 9% в 2013 году). При этом по итогам 1 квартала 2014 года ТОП-15 крупнейших регионов по объему ввода жилой недвижимости занимают порядка 55% рынка. При этом лидирующие позиции сохраняются за Московским регионом, Краснодарским краем и Санкт-Петербургом.



***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

Полный текст раздела содержит исчерпывающую информацию о рынке жилищного строительства, в том числе: ретроспективу объемов ввода массового и индивидуального жилья с 2006 года, региональные разрезы и рейтинги регионов и городов по объему строительства, рейтинг крупнейших застройщиков жилья, данные об объемах незавершенного строительства, динамику цен на жилье и описание текущей ситуации в ипотечном кредитовании

***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

Среди городов (имеются ввиду города – административные центры субъектов РФ) лидерами по показателям ввода жилья являются Москва и Санкт-Петербург, где по итогам 2013 года было введено 3,1 и 2,6 млн. кв. метров жилья соответственно.

Рейтинг ТОП-30 крупнейших городов по объемам ввода жилья в 2011-2013 гг.¹

Регион	Столица региона	Ввод жилья, тыс. кв. м.			Динамика	Доля города в регионе			Место в рейтинге			Изменение в рейтинге
		2011	2012	2013		2011	2012	2013	2011	2012	2013	
Москва	Москва	1805,0	2570,0	3132,4	21,9%	100%	100%	100%	2	2	1	↑1
Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	2705,7	2577,0	2583,5	0,3%	100%	100%	100%	1	1	2	↓1
Кировская обл.	Киров	288,0	285,0	354,4	19,6%	71%	70%	73%	33	32	30	↑2

Источник: ИА "INFOLine"

Следует отметить, что Москва вышла в лидеры по объему ввода жилья благодаря присоединению новых территорий, на которых производится активная комплексная жилищная застройка. Без учета новых территорий (в старой Москве) по итогам 2013 года было введено порядка 1,92 млн. кв. метров жилья, т.е. фактически более чем на 10% ниже уровня 2012 года.

¹ Данные о вводе жилья в городах в регулярной форме осуществляется ежегодно. Поквартальное раскрытие осуществляется на порталах органов администрации и статистики соответствующих городских муниципальных образований, однако не всегда носит регулярный и исчерпывающий характер.

Раздел 3. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России

3.1 Рейтинг крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства

Ввиду методологических различий в подведении операционных итогов года, а также разных схем работы компаний на строительном рынке (некоторые компании работают преимущественно по субподрядным схемам и реализуют проекты для государственных заказчиков, в то время как другие работают, самостоятельно выполняя функции и генподрядчика, и застройщика), специалистами ИА "INFOLine" было принято решение о формировании двух рейтингов:

- Основной рейтинг был сформирован на основании ранжирования компаний по величине показателя "Объем ввода жилой недвижимости" и фактически является рейтингом крупнейших застройщиков России по итогам 2008-2013 годов.
- Вспомогательный рейтинг был сформирован на основании анализа показателя "Объем строительно-монтажных работ" и представляет собой рейтинг крупнейших строительных компаний.

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Полный текст раздела содержит исчерпывающую информацию о рынке жилищного строительства, в том числе: ретроспективу объемов ввода массового и индивидуального жилья с 2006 года, региональные разрезы и рейтинги регионов и городов по объему строительства, рейтинг крупнейших застройщиков жилья, данные об объемах незавершенного строительства, динамику цен на жилье и описание текущей ситуации в ипотечном кредитовании

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

По итогам 2013 года в России достигнут максимальный показатель объемов ввода жилья с 2008 года: на территории России было введено более 69,4 млн. кв. метров жилья, что в целом соответствует запланированному целевой программой "Жилище" на 2013 год уровню (70 млн. кв. м жилья), однако гораздо ниже амбициозных прогнозов Минэкономразвития (79 млн. кв. м жилья).

Рейтинг ТОП-10 крупнейших застройщиков России по итогам 2008-2013 годов.

Наименование	Объем ввода жилья ² , тыс. кв. м.						Место в рейтинге		Изменение 13/12
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2012	2013	
ГК СУ-155	***	***	***	***	≥ 800	≥ 900	2	1	↑1
ГК ПИК	***	***	***	***	1297	859	1	2	↓1
ГК Морган	***	***	***	***	800	620	2	3	↓1
Стройсектор "Базового Элемента" ³	***	***	***	***	437	548	5	4	↑1
ГК Эталон (ССМО ЛенСпецСМУ, ЗАО)	***	***	***	***	363	468	7	5	↑2
ГК Балтрос	***	***	***	***	518	421	4	6	↓2
Томская домостроительная компания, ОАО	***	***	***	***	280	390	9	7	↑2
Строительная фирма ЮгСтройИнвест, ООО	***	***	***	***	201	337	10	8	↑2
Кортрос, ГК (ранее - РЕНОВА-СтройГруп, ЗАО)	***	***	***	***	378	310	6	9	↓3
Группа ЛСР	***	***	***	***	333	301	8	10	↓2

Источник: данные компаний, оценки специалистов ИА "INFOLine"

² Объем ввода жилья - выраженная тысячах квадратных метров площадь объектов жилой недвижимости, построенных компанией в качестве застройщика, и на которые на протяжении данного периода рассматриваемой компанией получено разрешение на ввод в эксплуатацию, подтверждающее, что объекты возведены в полном соответствии с проектной документацией, разрешением на строительство и градостроительным планом земельного участка. Данный показатель не учитывает площади жилых объектов, возводимых по субподрядным схемам для сторонних компаний-застройщиков или государственных заказчиков.

³ Показатели указаны совокупно по компаниям: "Главмосстрой", "Главстрой-девелопмент", "Главстрой-СПб"

3.2 Описание крупнейших компаний в сегменте жилищного строительства

***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

Раздел содержит краткое описание, итоги операционной деятельности и мониторинг важнейших событий по крупнейшим строительным компаниям в сфере жилищного строительства в России, в перечень которых вошли:

ЗАО "ГК СУ-155"
ОАО ГК "ПИК"
Группа компаний "Мортон"
Корпорация Главмосстрой (входит в Строительный сектор Группы "Базовый Элемент")
Группа компаний "Эталон"
ГК "Балтрос"
Томская домостроительная компания, ОАО
ГК "ЮгСтройИнвест"
Группа компаний "КОРТРОС"
ОАО "Группа ЛСР"
ОАО "ДСК-1"
Концерн "ЮИТ"
ЗАО "Дон-Строй Инвест"
ООО "Л1 Строительная компания №1"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- **Краткое описание бизнеса**
- **Корпоративные новости** (строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями)
- **Отставки и назначения**
- **Динамика объема строительных работ**
- **Проекты в стадии активного строительства**
- **Финансовые показатели**
- **Перспективы развития**

Перечень таблиц, графиков и диаграмм

Раздел 1. Макроэкономические показатели

Таблицы

- Структура ВВП в разрезе видов экономической деятельности в 2008-2013 год и прогноз на 2013-2016 гг., %
- Динамика основных макроэкономических показателей России в 2008-2013 гг. и прогноз до 2017 года, %

Графики

- Динамика основных экономических показателей России в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Динамика ВВП России в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2017 гг., %
- Динамика инвестиций в основной капитал России в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2017 гг., %
- Динамика темпов роста ВВП и инвестиций в основной капитал в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2017 гг. в % к предыд. году
- Динамика добавленной стоимости в сегменте строительство в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2016 гг. в % к предыд. году
- Динамика реальной зарплаты и реальных доходов населения в 2006-2013 гг., % к предыдущему году
- Динамика реальной зарплаты и реальных доходов населения в 2007-1 кв. 2014 гг. поквартально, % к аналогичному периоду предыдущего года
- Динамика номинальной начисленной зарплаты и среднедушевых доходов населения в 2006-1 кв. 2014 гг., тыс.руб.
- Структура денежных доходов населения по источникам поступления в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Структура использования денежных доходов населения в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Темпы роста реальных доходов населения в 2006-2014 гг., % к аналогичному периоду пред. года
- Темпы роста реальной заработной платы в 2006-2014 гг., % к аналогичному периоду пред. года
- Динамика реальной заработной платы в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2017 гг., % Динамика реальных располагаемых доходов в 2006-2013 гг. и прогноз на 2014-2017 гг., %
- Объем вкладов физических лиц и кредитов, выданных физическим лицам в 2007-2014 гг. в руб. и в валюте, млрд. руб.
- Объем вкладов физических лиц и кредитов, выданных физическим лицам в 2007-2014 гг. в рублях и в валюте, % к янв. 2007 года
- Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2006-1 кв. 2014 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года
- Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2006-1 кв. 2014 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года
- Динамика объема строительных работ в России по федеральным округам в 2006-1 кв. 2014 гг., млрд. руб.
- Структура объема строительных работ в России по федеральным округам в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Динамика объема строительных работ в ТОП-30 регионах России в 2011-2013 гг., млн. руб.
- Динамика объема строительных работ в ТОП-30 регионах России в 1 кв. 2012-2014 гг., млн. руб.
- Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2006-2 кв. 2014 гг., %
- Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности заказами во II кв. 2014 г., %
- Средний уровень обеспеченности заказами строительных компаний в 2006-2 кв. 2014 г., месяцев
- Оценка производственной программы строительными организациями в 2006-2 кв. 2014 г., %
- Средний уровень загрузки мощностей строительных компаний в 2006-2 кв. 2014 г., %
- Распределение строительных организаций по уровню загрузки мощностей во II кв. 2014 г., %
- Направления деятельности строительных организаций в 2006-2 кв. 2014 г., % от общего объема строительных работ
- Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности финансированием во II кв. 2014 г., %
- Средний уровень обеспеченности финансированием строительных компаний в 2006-2 кв. 2014 г., месяцев
- Структура задолженности по банковским кредитам по видам экономической деятельности, % по состоянию на конец периода

Раздел 2. Состояние базовых сегментов строительной отрасли

Таблицы

- Структура ВВП в разрезе видов экономической деятельности в 2008-2013 год и прогноз на 2013-2016 гг., %
- Основные этапы развития жилищного строительства в России в 1990-2013 гг.
- Рейтинг крупнейших регионов страны по объему жилищного строительства 2012 и 2013 гг. и итоги 1 кв. 2014 года
- Рейтинг ТОП-30 крупнейших городов по объемам ввода жилья в 2011-2013 гг.
- Рейтинг ТОП-30 крупнейших регионов по объемам ввода индивидуального жилья в 2012-2013 гг. с указанием итогов 1 кв. 2014 года
- Рейтинг ТОП-30 крупнейших городов по объемам ввода индивидуального жилья в 2011-2013 гг.
- Рейтинг ТОП-30 крупнейших регионов по объемам ввода массового жилья в 2012-2013 гг. с указанием итогов 1 кв. 2014 года
- Рейтинг ТОП-30 крупнейших городов по объемам ввода массового (индустриального) жилья в 2011-2013 гг.
- Крупнейшие территории, отведенные Фондом РЖС под жилищную застройку по состоянию на июнь 2014 года
- Объемы финансирования федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы за счет средств федерального бюджета
- Рейтинг ТОП-10 крупнейших застройщиков России по итогам 2008-2013 годов
- Рейтинг крупнейших строительных компаний России по итогам 2012-2013 годов
- Региональная структура выдачи ипотечных кредитов в России на 1.01.14 г. (за весь 2013 год) в рублях, млн. руб.
- Региональная структура выдачи ипотечных кредитов в России на 1.04.14 г. (за I кв. 2014 года) в рублях, млн. руб.
- Средняя стоимость квадратного метра в России по Федеральным округам по итогам I квартала 2014 года
- ТОП-10 регионов-лидеров и ТОП-10 аутсайдеров по средней стоимости кв. м жилья на первичном рынке

Графики

- Структура ввода площадей зданий в России в 1 кв. 2014 года, %
- Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2006-1 кв. 2014 гг. по видам, млн. кв. м
- Динамика ввода жилья в России в 1990-2013 гг, млн. кв. м.
- Динамика ввода жилья в России в 2009-2014, млн. кв. м
- Количество и средний размер построенных жилых помещений (включая массовое и индивидуальное домостроение) в 2006-1 кв. 2014
- Динамика ввода жилья в России в расчете на 1000 человек населения 2006-2013 гг., кв. м общей площади
- Структура ввода жилья в России в 1 кв. 2014 года, %
- Динамика ввода жилья в России в 2006-1 кв. 2014 гг. по видам, млн. кв. м
- Динамика ввода индивидуального жилья в России в 2006-1 кв. 2014 гг.
- Динамика ввода массового жилья в России в 2006-1 кв. 2014 гг.
- Региональная структура жилищных объектов в незавершенном строительстве на конец 2013 года, %
- Динамика объема незавершенного строительства жилых домов (с учетом замороженных объектов) в России по округам в 2006-2013 гг., тыс. кв. м.
- Региональная структура замороженных жилищных объектов на конец 2013 года, %
- Динамика объема замороженных жилых объектов в незавершенном строительстве в России по округам в 2006-2013 гг., тыс. кв. м.
- Ветхний, аварийный и жилой жилищный фонд России в 2006-2013 гг., млн. кв. м.
- Жилищный фонд России и доля ветхого и аварийного жилья в фонде в 2006-2013 гг.
- Динамика ввода жилья в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м
- Структура ввода жилья в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Динамика ввода жилья в России по регионам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода жилья в России по регионам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода жилья по регионам в 2013 году, %
- Структура ввода жилья по регионам в 1 кв. 2014 года, %
- Динамика ввода жилья в Москве в 2006-1 пол. 2014 гг., млн. кв. м.
- Динамика ввода жилья по ТОП-30 городам России в 2006-2013 гг., тыс. кв. м
- Динамика ввода жилья по ТОП-30 городам России в 2006-2013 гг., тыс. кв. м
- Структура ввода жилья по ТОП-30 регионам России в 2013 гг., тыс. кв. м
- Структура ввода жилья по ТОП-30 городам России в 2013 гг., тыс. кв. м
- Площадь введенного в эксплуатацию индивидуальных жилых зданий по округам в России в 2006-1 кв. 2014 г., млн. кв. м
- Динамика ввода индивидуального жилья по ТОП-30 городам России в 2006-2013 гг., тыс. кв. м
- Площадь введенного в эксплуатацию массового жилья по округам в России в 2006-1 кв. 2014 г., млн. кв. м
- Динамика ввода массового жилья по ТОП-30 регионам России в 2011-2013 гг. и объем незавершенного жилищного строительства по итогам 2013 года, тыс. кв. м
- Динамика ввода массового (индустриального) жилья по ТОП-30 городам России в 2006-2013 гг., тыс. кв. м
- Региональная структура пула земельных участков Фонда содействия РЖС по состоянию на июнь 2014 года, %
- Региональная структура планируемого ввода жилья на землях Фонда РЖС на состояние на июнь 2014 года, %
- Динамика ввода жилья на территориях Фонда содействия РЖС в 2010-2013 гг. по федеральным округам, тыс. кв. м.
- Структура планируемого объема ввода жилой недвижимости на землях Фонда РЖС по типам, %
- Динамика ввода жилья на территориях Фонда содействия РЖС в 2010-2013 гг. по типу застройки, тыс. кв. м.
- Структура финансирования ФЦП "Жилище" на 2011-2015 гг, %
- Динамика финансирования ФЦП "Жилище" в 2011-2013 гг. и на период до 2015 года по источникам финансирования, млрд. руб.
- Динамика финансирования ФЦП "Жилище" в 2011-2013 гг. и на период до 2015 года по направлениям, млрд. руб.
- Фактические объемы финансирования ФЦП "Жилище" из федерального бюджета в 2011-2013 гг. и план на период до 2015 года, млрд. руб.
- Динамика ввода жилья в России в 2010-2013 гг. и целевые показатели ФЦП "Жилище" на период до 2020 года, млн. кв. м.
- Динамика объема выданных ипотечных кредитов и объема ввода жилья в 2008-1 кв. 2014 гг.
- Объем выдачи ипотечных кредитов в России в 2008-1 кв. 2014 гг., млрд. руб.
- Количество квартир на первичном рынке, купленных по ипотеке, и отношение к общему вводу квартир в России в 2008-1 кв. 2014 гг.
- Динамика введенного жилья в России в 2008-1 кв. 2014 гг., тыс. квартир
- Количество прав собственности, зарегистрированных в сделках с жильем в 2008-1 кв. 2014 гг.
- Динамика доли объектов, приобретенных при помощи ипотеки в 2008-1 кв. 2014 гг.
- Ставки по ипотечным кредитам в рублях, выданным АИЖК в течении месяца в 2009-апр. 2014 гг., %
- Динамика кредитного портфеля физических лиц в сфере жилищного кредитования в 2008-1 кв. 2014 гг. на конец периода, млрд. руб.
- Цены первичного и вторичного рынка жилья в 2007-1 кв. 2014 гг., тыс. руб.

Раздел 4. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России

Каждая информационная справка по компании содержит графическую и табличную информацию, отражающую итоги операционной деятельности, текущие крупнейшие проекты и финансовые показатели.

Информационные продукты "iNFOLine" по строительной отрасли и рынку строительных материалов

Агентство "iNFOLine" является независимой компанией и работает на рынке Исследований строительного комплекса и промышленности строительных материалов России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства "iNFOLine" в 2005-2014 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности, строительного рынка, промышленности строительных материалов (цемент, кирпич, нерудные материалы, металлоконструкции и сэндвич-панели) и розничной торговли строительными и отделочными материалами являются лучшими на рынке. Специально для компаний строительной отрасли, а также участников рынка строительных и отделочных материалов и товаров для дома специалисты iNFOLine реализуют комплекс информационных продуктов:

ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО"

Строительная отрасль России:

жилищное, торговое, инфраструктурное строительство.

Исследование содержит:

- **Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли** (жилищное, промышленное, гражданское и инфраструктурное строительство);
- **Состояние отрасли строительных материалов:** цемент, кирпич, щебень, товарный бетон, ЖБИ, газобетон, металлоконструкции, сэндвич-панели;
- **Динамика и структура основных показателей строительной отрасли по субъектам РФ за 2010-2014гг:** анализ динамики показателей регионального развития строительной отрасли в разрезе регионов и федеральных округов;
- **Рейтинг крупнейших участников строительной отрасли в жилищном, коммерческом и инфраструктурном строительстве;**
- **Бизнес-справки по 45 крупнейшим строительным компаниям России.** Общая характеристика, операционные и финансовые итоги деятельности, а также важнейшие события компаний-лидеров строительной отрасли России.



Дата выхода:	Август 2014
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Стоимость	100 000 руб.
Стоимость отраслевых версий	от 25 000 руб.

ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО"

Наименование	Содержание	Дата выхода	Стоимость
NEW! "Строительная отрасль России: отраслевые версии"	Исследование "Строительная отрасль России" также сформировано в пяти отраслевых версиях, а именно: " Строительная отрасль РФ и состояние отрасли производства строительных материалов "; " Строительная отрасль РФ: Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли "; " Строительная отрасль РФ: Жилищное строительство "; " Строительная отрасль РФ: Торговое строительство "; " Строительная отрасль РФ: Инфраструктурное строительство "	Август 2014 г.	От 25 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль России"	Макроэкономические показатели и состояние базовых сегментов отрасли. Динамика и структура основных показателей строительной отрасли по субъектам РФ за 2010-2014гг. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России.	Ежеквартально	40 000 руб. Цена при подписке на год – 100 000 руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 500 новых реализующихся проектов.**

Наименование продукта	Периодичность	Стоимость
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ "	2 раза в месяц	10 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ "	2 раза в месяц	10 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ "	1 раз в месяц	10 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ "	1 раз в месяц	10 000 руб.

ОТРАСЛЕВЫЕ БАЗЫ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "iNFO Line" готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Наименование продукта	Дата выхода	Стоимость
"180 проектов строительства гостиничных объектов. Проекты 2014-2017 годов"	Март 2014 г.	35 000 руб.
"180 проектов строительства торговых объектов. Проекты 2014-2016 годов"	Ноябрь 2013 г.	35 000 руб.
"120 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2012-2016 годов"	Апрель 2014 г.	35 000 руб.

ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ"

Наименование	Содержание	Дата выхода	Стоимость
ХИТ ПРОДАЖ! "Рынок металлоконструкций РФ. Прогноз до 2016 года"	Анализ рынка производства и потребления МК, описание 60 крупнейших предприятий и холдингов, база 330 производителей металлоконструкций и металлоизделий.	Апрель 2014 г.	От 50 000 руб.
"Рынок сэндвич-панелей России. Итоги 2013 года. Прогноз до 2016 года"	Глубокий ретроспективный анализ динамики производственных мощностей, а также производства и потребления сэндвич-панелей с 2004 года, прогноз производства и потребления сэндвич-панелей до 2015 года.	Март 2014 г.	От 40 000 руб.
"Производство и потребление щебня в РФ. Тенденции 2013 года. Прогноз до 2016 года"	Анализ динамики и структуры производства и потребления нерудных строительных материалов в России, характеристика состояния инвестиционного климата рынка, обзор оборудования для производства нерудных строительных материалов, анализ объема запасов и характеристика крупнейших месторождений нерудных строительных материалов.	Ноябрь 2013 г.	60 000 руб.
NEW! "Рынок DIY. Анализ регионов, итоги 2013 года и перспективы развития до 2017 года"	Описание регионального развития крупнейших розничных и оптово-розничных операторов DIY. Рейтинг ТОП-20 крупнейших специализированных сетей DIY России по выручке в 2013 году и их характеристику. Текущее состояние и перспективы развития форматов на рынке DIY в России.	Июль 2014	80 000 руб.
NEW! Аналитическая база "500 универсальных и специализированных сетей DIY"	База включает в себя две базы: "База 250 универсальных торговых сетей DIY" и "База 250 специализированных торговых сетей DIY". В базах приведено описание ведущих ритейлеров, а также контактная информация, операционные и финансовые показатели, региональная представленность магазинов по 500 крупнейшим сетям DIY России.	Июль 2014	50 000 руб.
Цементная отрасль России. Инвестиционный климат. Логистика и структура потребления цемента	Анализ динамики и географической структуры производства, отраслевой структуры потребления цемента в России, характеристика инвестиционных процессов, анализ структуры перевозок цемента, анализ динамики цен на рынке цемента, анализ внешнеторгового оборота цемента и клинкера, прогнозирование объемов производства и потребления цемента	2015 год	От 40 000 руб.
Производство и рынок силикатного и керамического кирпича РФ	Анализ динамики и географической структуры производства и потребления керамического и силикатного кирпича в России, описание крупнейших производителей и поставщиков кирпича, анализ динамики цен на рынке кирпича, анализ внешнеторгового оборота кирпича, прогнозирование объемов производства и потребления кирпич в России и ключевых регионах	2015 год	От 40 000 руб.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Тема	Периодичность	Стоимость в мес., руб.
"Торговое и административное строительство РФ"	Ежедневно	7 000
"Промышленное строительство РФ"	Ежедневно	7 000
"Жилищное строительство РФ"	Ежедневно	6 000
"Дорожное строительство РФ"	Ежедневно	6 000
"Розничная торговля товарами для дома и торговые сети DIY"	1 раз в неделю	5 000
"Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома"	1 раз в неделю	6 000
"Рынок ЛКМ", "Рынок ТИМ", "Рынок кирпича"	1 раз в неделю	3 000 - 4 000
"Рынок плитки и керамогранита"	1 раз в неделю	6 000

Внимание! Вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным.

Кроме инициативных продуктов ИА "iNFO Line" позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения широкого спектра задач, возникающих в процессе операционной и инвестиционной деятельности компании. Это заказные исследования, формирование баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.



Всегда рады Вам помочь! Получить демо-версии и презентации Исследований, задать вопросы Вы можете, обратившись по тел. +7 (812) 322 68 48, +7 (495) 772 76 40 или почте: retail@infoline.spb.ru и str@infoline.spb.ru.