

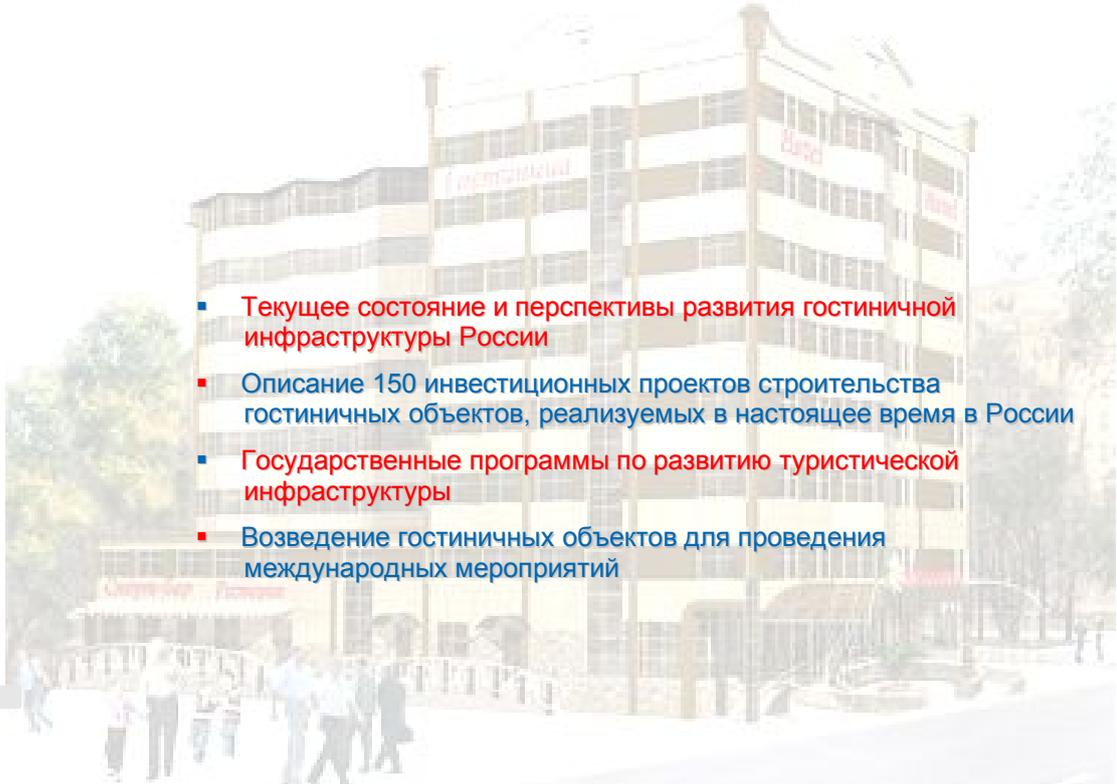
В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Отраслевой обзор

«150 проектов строительства гостиничных объектов России»

Проекты 2010-2014 годов

- 
- Текущее состояние и перспективы развития гостиничной инфраструктуры России
 - Описание 150 инвестиционных проектов строительства гостиничных объектов, реализуемых в настоящее время в России
 - Государственные программы по развитию туристической инфраструктуры
 - Возведение гостиничных объектов для проведения международных мероприятий

Содержание

Содержание	2
Введение	3
Раздел I. Гостиничная инфраструктура Российской Федерации.....	5
<i>Текущая обеспеченность объектами гостиничной инфраструктуры</i>	<i>5</i>
<i>ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2016 гг.)».....</i>	<i>5</i>
<i>Туристско-рекреационные зоны</i>	<i>6</i>
<i>Гостиничные сети, действующие в Российской Федерации.....</i>	<i>7</i>
<i>Классификация гостиничных объектов.....</i>	<i>11</i>
Раздел II. Представленность проектов в Обзоре	13
Раздел II. Представленность проектов в Обзоре	13
Раздел III. Описание 150 проектов строительства гостиничных объектов России	14
<i>Центральный федеральный округ</i>	<i>14</i>
<i>Северо-Западный федеральный округ</i>	<i>36</i>
<i>Приволжский федеральный округ</i>	<i>54</i>
<i>Южный федеральный округ.....</i>	<i>62</i>
<i>Северо-Кавказский федеральный округ.....</i>	<i>81</i>
<i>Уральский федеральный округ.....</i>	<i>84</i>
<i>Сибирский федеральный округ</i>	<i>88</i>
<i>Дальневосточный федеральный округ.....</i>	<i>100</i>
Приложение 1. Перечень проектов, приведенных в Обзоре.....	102
Приложение 2. Концепция федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2016 годы)"	103
Приложение 3. Приказ Министерства спорта, туризма и молодежной политики №461 от 7 мая 2010 года «Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы, пляжи».....	123

Введение

Отраслевой обзор "150 проектов строительства гостиничных объектов России" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание 150 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов размещения, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят гостиницы, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта.

В настоящее время в России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке гостиничной инфраструктуры:

- специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских компаний;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку оборудования для гостиниц;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строительства гражданских объектов.

На удовлетворение потребности в достоверной и полной информации перечисленных выше групп специалистов, направлен данный Обзор.

Основные информационные источники, использованные в ходе подготовки Обзора "150 проектов строительства гостиничных объектов России":

- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Торговое и административное строительство РФ" за 2008-2010 гг.;
- данные компаний девелоперов и застройщиков (материалы сайтов, финансовая отчетность, пресс-релизы и презентации);
- материалы более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ, отраслевая пресса);
- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и Министерства спорта, туризма и молодежной политики;
- тендерная документация;
- интервьюирование и анкетирование компаний-участников отрасли

В Обзоре приведена информация о строительстве гостиничных сооружений следующими компаниями: AFI Development, Becar Realty Group Moscow, Bovis Land Lease International Ltd., Citer Invest B.V., Heliopark Group, Knight Frank Санкт-Петербург, MosCityGroup, MR Group, NAI Becar, Organic Escape, SRV Russia OY, Starwood Hotels & Resorts Worldwide SW & RW, The Rezidor Hotel Group, Авиелен А.Г., ОАО Автовазбанк, Азимут Хотелс Компани, ГК Альберго, ОАО Архыз-Синара, ООО Атолл-Био, ООО Байкальские приключения - Бурятия, ЗАО Балтийская жемчужина, ЖК Балтийский монолит, ОАО Бирюзовая Катунь ОЭЗ ТРТ, ООО Большой проспект, ОАО Внуково, аэропорт, ООО Волгоградтрансремстрой, ОАО Всесоюзное акционерное общество Интурист, ЗАО ВТБ-Девелопмент, ОАО Газпром нефть, ООО Газпром социнвест, ООО Генподрядное строительно-монтажное управление - 2, УК Гиперборея, ООО Главстрой-СПб, ЗАО Григорьев и партнёры, Группа АСТ, ООО Группа АСТ-89г, ГК Интарсия, ГК Овентал, ГК Ташир, Группа Синара, ООО Двор Подзноева, ООО Ермак, ЗАО Желдорипотека, ИЛФ Русланд, Инжиниринг и Проектное управление, Инвестиционная группа Создание, Институт территориального развития, ЗАО Интеко, ООО Инцентра, ООО ИФГ-Базис-Проект, ООО КаСа Строй, ООО Коммерческий центр Питер, Компания по девелопменту горнолыжного курорта Роза Хутор, Компания СУИР, ЗАО КОТЭС, Краснодарская дирекция Азов-Сити, ЗАО Кузнецкий мост Девелопмент, ООО Лира, ООО ЛР Раша Отель Девелопмент, ЗАО М, ООО М-Девелопмент, ЗАО Международная Балтийская Инвестиционная компания, ИФК Метрополь, ЗАО МЖК Девелопмент, Московский телевизионный завод Рубин, Национальная инвестиционно-строительная компания, Нацбизнесбанк, ОАО Наш дом – Приморье, ЗАО Невс, ЗАО Нежилой фонд Консалт, ГК Олимпстрой, УК Омскстройгруппинвест, ЗАО Оранж Девелопмент, ЗАО Основа холдинг, ООО Охта Групп, ЗАО Петербургская Строительная Группа, ООО Прометей и Мир, ЗАО ПСК Союз, ООО ПСП-ФАРМАН, ЗАО ПСФ Мегapolis, Real Estate Development, Райффайзенбанк, ООО Родник, РосЕвроГрупп, УК РосЕвроОтель, УК РосИнвестОтель, ОАО Санаторий Зеленая роща, ООО Сафари-парк Подосинки, ООО Северо-Западная инвестиционная компания, ООО Сибинтертрейд, ООО Синтез, ООО Скала грез, ЗАО Содис-Строй, ООО Сочи-Плаза, ООО Строительная компания МСК, Строительная корпорация Авиакор, ООО Стройсервис, ООО ТМГ Груп, Торгово-промышленная группа Одис, ЗАО Траст-резерв, ЗАО Тристар Инвестмент Холдингс, Туберкулезный санаторий Голубая бухта, ООО Универсальный центр инвестиций - УЦИ, УК Уникор, УК Эл-Траст,

УралНИИас, ООО Хант-Холдинг, ХК Кlover групп, Эксим банк Китая, ЗАО Экспофорум, ООО Юг-Универсал.

В Обзоре приведена информация о строительстве гостиничных сооружений в следующих регионах: Алтайский край, Анапа, Астрахань, Владивосток, Волгоград, Воронеж, Геленджик, Железноводск, Иркутск, Казань, Калининград, Карачаево-Черкесия, Краснодарский край, Красноярский край, Липецк, Москва, Московская область, Мурманск, Набережные Челны, Нижний Новгород, Новосибирск, Омск, Пермский край, Петрозаводск, Псков, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Карелия, Ростов-на-Дону, Ростовская область, Рязань, Самара, Санкт-Петербург, Сочи, Томск, Тула, Тюмень, Ульяновск, Челябинск

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@advis.ru.

Раздел I. Гостиничная инфраструктура Российской Федерации

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2016 гг.)»

19 июля 2010 года Председателем Правительства РФ было подписано распоряжение №1230-р "О Концепции федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2016 годы)" (Приложение 2). Главной целью документа является повышение конкурентоспособности российского туристического рынка и обеспечение российских и иностранных туристов качественными услугами. Государственным заказчиком - координатором Программы стало Министерство спорта, туризма и молодежной политики РФ.

В наиболее привлекательных туристских кластерах за счет бюджета предполагается создать объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к туристским объектам (построить и реконструировать линии электропередач, произвести берегоукрепление и обустройство прибрежных зон, осуществить строительство или модернизацию объектов водоснабжения и комплексов очистных сооружений), необходимые для создания инвестиционных площадок для строительства более 3 тысяч коллективных средств размещения и других туристских объектов. Для активизации привлечения частных инвестиций в отрасль предполагается также использовать механизм субсидирования процентных ставок по кредитам и займам, привлеченным в российских кредитных организациях инвесторами в объекты туристско-рекреационного использования с длительным сроком окупаемости.

Прогнозный объем финансирования Программы за счет средств федерального бюджета составляет 96 млрд. рублей, которые планируется направить на развитие инженерной инфраструктуры, совершенствование и развитие нормативно-правового регулирования в сфере туризма, повышение уровня профессиональной подготовки и переподготовки кадров, создание имиджевой привлекательности курортных территорий и туристского продукта. 25 млрд. рублей из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будут направлены на объединение и развитие различных туристских объектов в рамках кластеров.

Программа предполагает инвестирование 211 млрд. рублей в строительство и реконструкцию объектов гостиничной инфраструктуры и средств размещения, которые намечено привлечь из внебюджетных источников. Всего на реализацию мероприятий Программы намечено направить 332 млрд. рублей.

В целях консолидации средств Программой предусмотрена поддержка региональных инвестиционных проектов, направленных на строительство и модернизацию объектов инженерной инфраструктуры создаваемых туристских объектов с длительным сроком окупаемости, с применением механизма субсидирования бюджетов субъектов Российской Федерации из федерального бюджета.

Согласно целевым показателям Программы количество мест в объектах коллективного размещения к 2016 году планируется увеличить почти на 50%, площадь номерного фонда коллективных средств размещения – на 53%.

Кроме государственной поддержки развития туризма на федеральном уровне, во многих субъектах РФ разработаны региональные

концепции, стратегии и региональные программы развития туризма на среднесрочную перспективу. Так, по данным авторов Программы, региональные концепции развития сферы туризма утверждены и реализуются в 8 субъектах Российской Федерации, в 47 - действуют 52 целевые программы, в 17 - региональные программы находятся в стадии разработки. В целях развития туристской индустрии в регионах в рамках реализации таких программ приняты решения о выделении из бюджетов всех уровней свыше 6 млрд. рублей.

Туристско-рекреационные зоны

Одной из задач ФЦП "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2016 годы)" является создание современных туристско-рекреационных комплексов на территории наиболее перспективных туристских кластеров Российской Федерации. В настоящее время на территории страны действуют особые экономические зоны туристско-рекреационного типа:

- ОЭЗ ТРТ на территории муниципального образования «Майминский район» и муниципального образования «Чемальский район» Республики Алтай;
- ОЭЗ ТРТ на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия;
- ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края;
- ОЭЗ ТРТ на территории Краснодарского края;
- ОЭЗ ТРТ на территории Ставропольского края;
- ОЭЗ ТРТ на территории Иркутского района муниципального образования Иркутской области;
- ОЭЗ ТРТ на территории Зеленоградского района Калининградской области;
- ОЭЗ ТРТ на территории острова Русский Владивостокского городского округа Приморского края.

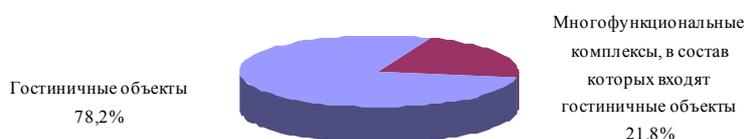
Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Раздел II. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "150 проектов строительства гостиничных объектов России" специалистами ИА INFOLine проанализированы федеральные и региональные программы по развитию туризма, программы подготовки к международным мероприятиям (Саммит АТЭС-2012) и спортивным соревнованиям мирового уровня (Олимпиада Сочи-2014), а также коммерческие объекты частных компаний. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции спортивных сооружений, ведущиеся по состоянию на июль 2010 года и планируемые к завершению в 2010-2014 годах.

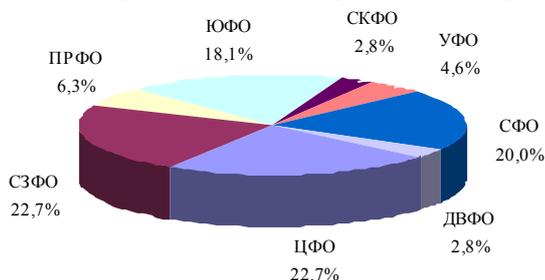
Обзор содержит описание не только собственно мест коллективного размещения, но и различных многофункциональных объектов, в состав которых входит гостиничная инфраструктура.

Функциональная представленность проектов в Обзоре, %



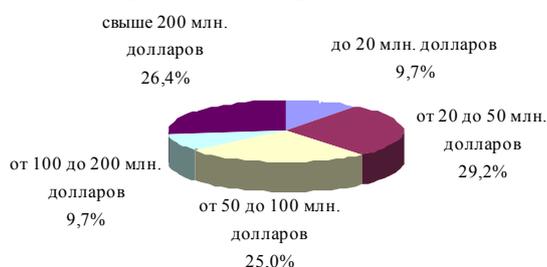
В Обзоре представлены инвестиционные проекты, осуществляемые во всех федеральных округах Российской Федерации.

Региональная представленность проектов в Обзоре, %



Инвестиции в строительство и реконструкцию гостиничных объектов, представленных в Обзоре, в основном составляют от 3 до 20 млн. долларов.

Представленность проектов в Обзоре по объему инвестиций, %



Раздел III. Описание 150 проектов строительства гостиничных объектов России

Центральный федеральный округ

Москва: "Золотой Дворец", ГК: гостиница "Рэдиссон САС Белорусская" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Отделочные работы

Срок окончания строительства:

I квартал 2011 года

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Москва, 3-я ул. Ямского поля, 26

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство гостиницы на 264 номера. В здании также будут расположены ресторан, кафе, фитнес-центр и сауна.

Класс:

4*

Актуализация - Уточнено представителем компании



Девелопер: Золотой дворец, ДК, ООО Регион: Москва Адрес: 125040, Россия, Москва, 3-я ул.Ямского поля, д.15 Телефоны: (495)XXXXXXXX (495)XXXXXX (495)XXXXXXXX E-Mail: XXXXXXXX

Оператор: The Rezidor Hotel Group (Представительство в Москве) Регион: Москва Вид деятельности: Гостиничный бизнес Телефоны: (495)XXXXXX E-Mail: XXXXXXXX Web: XXXXXXXXX

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приволжский федеральный округ

Пермь: "Пермгражданстрой", ООО: отель Sheraton Perm (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2013 год

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Пермь, ул. Петропавловская

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство отеля на 250 номеров. Отель станет частью многофункционального комплекса, в который войдут офисные здания и торговый центр (площадью 29 тыс. кв. м). Отель Sheraton Perm будет включать в себя 217 стандартных номеров, 33 люкса и один президентский люкс. Строительные работы начаты в январе 2010 года.

Общая площадь комплекса:

20,5 тыс. кв. м.

Этажность:

21

Актуализация - Уточнено представителем компании

Генподрядчик: Пермгражданстрой, ООО Адрес: 614000, Россия, Пермь, ул. 25-го Октября, д. 1 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (342)XXXXXXX E-Mail: XXXXXXXXX Web: XXXXXXXXX

Девелопер: Штрабаг, ЗАО (Strabag) Регион: Москва Адрес: 103031, Россия, Москва, ул. Петровка, д. 27 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (495)XXXXXXX Факсы: (495)XXXXXXX E-Mail: XXXXXXXX Web: XXXXXXXXXX Руководитель: Александр Ортенберг, генеральный директор

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Южный федеральный округ

Сочи: "Сочи-Плаза", ООО: гостиничный комплекс "Сочи-Плаза" (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

II квартал 2013 года

Объем инвестиций:

50 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Сочи, Курортный проспект, 18

Описание проекта:

Проектом предусмотрена реконструкция гостиничного комплекса "Москва" в центре Сочи на участке площадью 1,8 га. В структуру отеля войдут 340 номеров, конгресс-центр, офисные помещения, комплекс апартаментов, торгово-развлекательный центр, SPA-центр, кинотеатр, пляж с бассейном и подземная парковка.

Общая площадь комплекса:

95 тыс. кв. м.

Класс:

3*



Актуализация: - Уточнено представителем компании

Застройщик: Сочи-Плаза, ООО Адрес: 354000, Россия, Сочи, Курортный пр., д.18, оф.418 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (495)XXXXXXXX (862)XXXXXXXX Web: XXXXXXXXXXXX

Инвестор: Национальный банк развития бизнеса, НБРБ (Нацбизнесбанк) Регион: Москва Адрес: 115054, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.67, стр.1. Вид деятельности: *Банковская деятельность* Телефоны: (495)XXXXXXXX Факсы: (495)XXXXXXXX E-Mail: XXXXXXXXXXX Web: XXXXXXXXXXXX

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Перечень проектов, приведенных в Обзоре

Центральный федеральный округ

- Москва: "Интеко", ЗАО: гостиница (строительство).
- Москва: "Интеко", ЗАО: офисно-гостиничный комплекс "НьюТон парк" (строительство).
- Москва: "Интеко", ЗАО: гостиница (строительство).
- Москва: "Интеко", ЗАО: конференц-отель (строительство).
- Москва: "Международный аэропорт "Внуково", ОАО: гостиница (строительство).
- Москва: "ДекМос", ОАО: гостиница "Москва" (реконструкция).
- Москва: "МТЗ "Рубин", ОАО: гостинично-деловой центр "Парк Победы" (строительство).
- Москва: "Citer Invest B.V.": транспортный терминал (строительство).
- Москва: "Невс", ЗАО: гостиница (строительство).
- Москва: "AFI Development", ООО: многофункциональный комплекс "Тверская Застава" (строительство).
- Москва: "MR Group": многофункциональный комплекс (строительство).
- Москва: Группа компаний "Ташир": многофункциональный рекреационный комплекс (строительство).
- Москва: "MosCityGroup": многофункциональный комплекс "Imperia Tower" (строительство).
- Москва: "Сафари-парк Подосинки", ООО: тематический СПА-отель санаторного типа (строительство).
- Москва: "Сафари-парк Подосинки", ООО: отель "Сафари-парк гранд отель" (строительство).
- Москва: "Сафари-парк Подосинки", ООО: отель "АКВАотель Атолл" (строительство).
- Москва: "ПСП-Фарман", ООО: офисно-гостиничный многофункциональный комплекс (строительство).
- Москва: "М-Девелопмент", ООО: гостиничный комплекс "Центральный" (строительство).
- Москва: "Инцентра, ИК", ООО: культурно-деловой центр "Ханой-Москва" (строительство).
- Москва: "Золотой Дворец", ГК: гостиница "Рэдиссон САС Белорусская" (строительство).
- Москва: Rezidor Hotel Group: гостиница Рэдиссон САС RiverSide Hotel (строительство).
- Москва: MR Group: многофункциональный комплекс (строительство).
- Московская область: "Гелиопарк", ЗАО: гостиница "HELIOPARK Konakovo River Club" (строительство).
- Московская область: "Гелиопарк", ЗАО: гостиница "HELIOPARK Aquamarine" (строительство).
- Московская область: УК "РосЕвроОтель": гостиничный комплекс "Малеевка" (строительство).
- Московская область: "AFI Development", ООО: санаторно-туристическая зона (строительство).
- Рязань: "The Rezidor Hotel Group": гостиница Park Inn Ryazan (строительство).
- Калуга: "Радио Интел", ООО: отельный комплекс (строительство).
- Белгород: "Южный полюс", ООО: II очередь торгово-развлекательного комплекса "Сити Молл "Белгородский" (строительство).
- Владимир: "Гелиопарк", ЗАО: гостиница "HELIOPARK Владимир" (строительство).
- Воронеж: "Стройсервис", ООО: гостиница (строительство).
- Воронеж: ГК "БиК": гостиница (строительство).
- Тула: "The Rezidor Hotel Group": гостиница Park Inn Tula (строительство).
- Липецк: "Кузнецкий мост девелопмент", ЗАО: гостиничный комплекс (строительство).
- Ярославль: "Региональная гостиничная сеть", ООО: гостиница (строительство).

Северо-Западный федеральный округ

- Санкт-Петербург: "ТМГ груп", ООО: гостиница "Выборгская" (реконструкция).
- Санкт-Петербург: "NAI Весар": гостиница (строительство).
- Санкт-Петербург: "Балтийский монолит", СК, ООО: отель (реконструкция).
- Санкт-Петербург: "Международная Балтийская Инвестиционная компания", ЗАО: гостиничный комплекс (строительство).
- Санкт-Петербург: "Кеско", ООО: гостиница (строительство).
- Санкт-Петербург: "Оранж-Девелопмент", ЗАО: гостиница (реконструкция).
- Санкт-Петербург: "Большой проспект", ООО: гостиница (строительство).
- Санкт-Петербург: "ИФГ-Базис-Проект", ООО: гостиница (реконструкция).
- Санкт-Петербург: "БТК девелопмент", ЗАО: многофункциональный центр "У Красного моста" (реконструкция).

Санкт-Петербург: "ФосАгро", ЗАО: пансионат "Морской прибой" (строительство).
Санкт-Петербург: "Овентал Ост", ООО: гостиничный комплекс (строительство).
Санкт-Петербург: "Domina International Hotel": гостиница (реконструкция).
Санкт-Петербург: "Главстрой-СПб": многофункциональный комплекс (строительство).
Санкт-Петербург: "Trigranit Development Corporation": общественно-деловой квартал (строительство).
Санкт-Петербург: "Содис-Строй", ЗАО: отель Four Seasons (реконструкция).
Санкт-Петербург: "Балтийская жемчужина", ЗАО: многофункциональный комплекс "Жемчужная Плаза" (строительство).
Санкт-Петербург: "Avielen A.G": многофункциональный комплекс "Аэропорт-Сити" (строительство).
Санкт-Петербург: "М", ЗАО: общественно-деловой комплекс "Невская Ратуша" (строительство).
Санкт-Петербург: "Петербургская строительная группа", ООО: гостиница (реконструкция).
Санкт-Петербург: "Р.Е.Д.", ООО: гостиница W Hotel (строительство).
Санкт-Петербург: "Экспофорум", ЗАО: международный конгрессно-выставочный центр "Экспофорум" (строительство).
Санкт-Петербург: "Национальная инвестиционно-строительная компания", ООО: гостиница (строительство).
Санкт-Петербург: "Овентал", ГК: многофункциональный комплекс (реконструкция).
Санкт-Петербург: "Нежилой фонд Консалт", ЗАО: гостиница (реконструкция).
Санкт-Петербург: "Группа компаний Интарсия": гостиница (реконструкция).
Санкт-Петербург: "Синтез", ООО: гостиница (строительство).
Петрозаводск: "Питер", ООО: гостиница (строительство).
Мурманск: УК "Азимут Хотелс Компани": гостиница АЗИМУТ Отель Мурманск (реконструкция).
Псков: "Северо-Западная инвестиционная компания", ООО: II очередь гостиницы "Двор Подзноева" (строительство).
Калининград: "Региональная гостиничная сеть", ООО: гостиница (строительство).
Калининград: "The Rezidor Hotel Group": гостиница Park Inn Kaliningrad (строительство).

Приволжский федеральный округ

Нижний Новгород: "Региональная гостиничная сеть", ООО: гостиница (строительство).
Нижний Новгород: ХК "Кlover групп": многофункциональный комплекс Clover Citycenter (строительство).
Нижегородская область: "Гелиопарк", ЗАО: гостиница "HELIO PARK Port Savin" (строительство).
Самара: "КаСа Строй", ООО: гостиница Ibis (строительство).
Самара: "Желдорипотека", ЗАО: гостиница (строительство).
Тольятти: "Гелиопарк", ЗАО: гостиница "HELIO PARK Тольятти" (строительство).
Ульяновск: "Авиакор", СК: гостиничный комплекс Hilton (строительство).
Уфа: "Региональная гостиничная сеть", ООО: гостиница (строительство).
Казань: "ЛР Раиша Отель Девелопмент", ООО: гостиница Hilton Garden Inn (строительство).
Казань: "The Rezidor Hotel Group": гостиница Park Inn Kazan, Тукаева (строительство).
Казань: ХК "Кlover групп": многофункциональный комплекс "Clover Plaza" (строительство).
Набережные Челны: УК "Эл-Траст", ЗАО: офисно-гостиничный центр (строительство).
Пермь: "Пермгражданстрой", ООО: отель Sheraton Perm (строительство).
Пермский край: "Гиперборей", УК: парк отдыха "Ильинка" (строительство).

Южный федеральный округ

Астрахань: "The Rezidor Hotel Group": гостиница Park Inn Astrakhan (строительство).
Ростов-на-Дону: "Холдинговая компания Clover group", ЗАО: отель "Holiday Inn Ростов-на-Дону" (строительство).
Ростов-на-Дону: "Дон-Плаза", ООО: Hyatt Regency Don-Plaza Rostov (строительство).
Ростов-на-Дону: "Лира", ООО: гостиница Sheraton Rostov-on-Don (строительство).
Ростов-на-Дону: "The Rezidor Hotel Group": гостиница Radisson SAS Grand Hotel (строительство).
Ростовская область: "РосИнвестОтель", ЗАО: клубный отель (строительство).
Краснодар: "Кеско", ООО: отель "Mercure" (строительство).

Краснодар: "Европа-Инвест", ООО: отель "Marriot" (строительство).
Краснодарский край: "ОТЭС", ООО: курортный комплекс "Юбилейный" (строительство).
Краснодарский край: ППСО "Исток", ООО: бальнеологический курорт "Медуница" (строительство).
Краснодарский край: "Одис", ТПГ: развлекательный комплекс (строительство).
Краснодарский край: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства", ОАО: детский лагерь "Орленок" (строительство).
Краснодарский край: "Юг-Универсал", ООО: санаторий (реконструкция).
Сочи: "Региональная гостиничная сеть", ООО: гостиница (строительство).
Сочи: "Группа АСТ-89г", ООО: гостинично-парковый комплекс "Содружество" (строительство).
Сочи: "Хант-Холдинг", ООО: апартамент-отель "Кавказская Ривьера" (реконструкция).
Сочи: "Прометей и Мир", ООО: гостиничный комплекс "Малый Ахун" (строительство).
Сочи: "Управление делами президента РФ": санаторий (реконструкция).
Сочи: "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор", ООО: отель Heliopark (строительство).
Сочи: "Газпром Социнвест", ООО: горная олимпийская деревня (строительство).
Сочи: "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор", ООО: горная Олимпийская деревня (строительство).
Сочи: "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор", ООО: горнолыжный курорт "Роза Хутор" (строительство).
Сочи: "Санаторий "Зеленая роща", ОАО: гостиница (реконструкция).
Сочи: "Сочи-Плаза", ООО: гостиничный комплекс "Сочи-Плаза" (реконструкция).
Сочи: "М-Индустрия", ЗАО: гостиничный комплекс (строительство).
Сочи: "РозСибАл", ООО: основная олимпийская деревня (строительство).
Сочи: "РозСибАл", ООО: гостиница (строительство).
Сочи: "РозСибАл", ООО: комплекс Олимпийской семьи и Международного Паралимпийского комитета (строительство).
Новороссийск: "Кеско", ООО: гостиница (строительство).
Анапа: "Скала грез", ООО: апартамент-отель "Панорама" (строительство).
Волгоград: "Региональная гостиничная сеть", ООО: гостиница (строительство).
Волгоград: "КаСа Строй", ООО: гостиница Novotel (строительство).
Волгоград: "Универсальный центр инвестиций", ООО: отель Park Inn Volgograd (строительство).
Волгоград: "AFI Development": гостиница (строительство).

Северо-Кавказский федеральный округ

Железноводск: "AFI Development", ООО: отель "SPA Plaza Калинина" (реконструкция).
Карачаево-Черкесия: "Архыз-Синара", ОАО: туристический поселок "Романтик" (строительство).
Карачаево-Черкесия: "Архыз-Синара", ОАО: всесезонный горный курорт "Архыз" (строительство).
Ставропольский край: "М-Индустрия", ЗАО: туристско-рекреационная зона "Горное море" (строительство).

Уральский федеральный округ

Челябинск: "The Rezidor Hotel Group": гостиница Radisson SAS Hotel (строительство).
Екатеринбург: "УГМК-Холдинг", ООО: бизнес-центр "Демидовский двор" (строительство).
Тюмень: "Альберго", ГК: гостиница Domina Hotel Tyumen (строительство).
Тюмень: "Партнер", Холдинг: гостинично-деловой комплекс (строительство).

Сибирский федеральный округ

Омск: "ЛР Раиа Отель Девелопмент", ООО: общественно-деловой комплекс Hilton (строительство).
Омск: УК "Омскстройгруппинвест", ООО: гостиница (строительство).
Омск: УК "Омскстройгруппинвест", ООО: гостиница на ул. Конева (строительство).
Омск: "МЖК Девелопмент", ЗАО: отель Park Inn Omsk (строительство).
Омск: "Основа Холдинг", ГК: апартамент-отель All Season (строительство).
Новосибирск: "Региональная гостиничная сеть", ООО: гостиница (строительство).

Новосибирск: "Альберго", ГК: гостиница *Domina Hotel Novosibirsk* (строительство).
Новосибирск: "Комэс", ЗАО: гостиница (строительство).
Иркутск: "The Rezidor Hotel Group": гостиница *Park Inn Irkutsk* (строительство).
Иркутск: "Региональная гостиничная сеть", ООО: гостиница (строительство).
Томск: "Альберго", ГК: гостиница *Domina Tomsk* (строительство).
Алтайский край: "Ермак", ООО: туристический комплекс (строительство).
Республика Алтай: "Газпром нефть", ОАО: туристический комплекс "Алтайское подворье" (строительство).
Республика Алтай: "Интурист", ВАО: курортно-гостиничный комплекс *Алтай-resort* (строительство).
Республика Бурятия: "Organic Escape": сафари-парк (строительство).
Республика Бурятия: "Байкальские приключения - Бурятия", ООО: отель "Притяжение" (строительство).
Республика Бурятия: "ТУ РосОЭЗ по Республике Бурятия": особая экономическая зона туристско-рекреационного типа "Байкальская гавань" (строительство).
Республика Бурятия: "Organic Escape": отель "Тыя" (строительство).
Республика Бурятия: "Organic Escape": термальный курорт "Хакусы" (строительство).
Республика Бурятия: "Organic Escape": СПА-курорт "Большая Дзелинда" (строительство).
Республика Бурятия: "Organic Escape": рекреационно-развлекательный комплекс "Сеногда" (строительство).
Республика Бурятия: "Organic Escape": гостиничный комплекс "Лударь" (строительство).
Красноярск: "Сибинтертрейд", ООО: административно-гостиничный комплекс "Премьер-City" (строительство).
Красноярск: "КаСа Строй", ООО: гостиницы *Ibis* и *Novotel* (строительство).
Красноярский край: "ПСК Союз", ЗАО: туристический центр (строительство).

Дальневосточный федеральный округ

Владивосток: "Наш дом-Приморье", ОАО: гостиница на мысе Бурный (строительство).
Владивосток: "Наш дом-Приморье", ОАО: многофункциональный гостиничный комплекс (строительство).
Приморский край: "Международный аэропорт Шереметьево", ОАО: пассажирский терминал аэропорта (строительство).

Приложение 2. Концепция федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2016 годы)"

Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. № 1230-р

I. Обоснование соответствия решаемой проблемы и целей Программы приоритетным задачам социально-экономического развития Российской Федерации

Настоящая Концепция разработана на основании положений, содержащихся в Бюджетном послании Президента Российской Федерации о бюджетной политике в 2010 - 2012 годах от 25 мая 2009 г., а также в соответствии с порядком разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. № 594.

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года и Основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2012 года, утвержденными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р и 1663-р, одним из главных направлений перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития страны является создание условий для улучшения качества жизни российских граждан, в том числе за счет развития инфраструктуры отдыха и туризма, а также обеспечения качества, доступности и конкурентоспособности туристских услуг в России.

Восстановление работоспособности, поддержание и укрепление здоровья людей является одной из важнейших задач государства. В Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию 2009 года отмечено, что необходимо с особым вниманием относиться к созданию мотиваций и условий для здорового образа жизни. В связи с этим развитие внутреннего туризма становится актуальной задачей и одним из реальных инструментов оздоровления нации.

Туризм играет важную роль в решении социальных проблем, обеспечивая создание дополнительных рабочих мест, рост занятости экономически активного населения и повышение благосостояния нации. В настоящий момент туризм является одним из важных направлений оживления экономики, оказывая стимулирующее воздействие на развитие таких сфер экономической деятельности, как услуги коллективных средств размещения, транспорт, связь, торговля, производство сувенирной продукции, общественное питание, сельское хозяйство, строительство, а также выступает катализатором социально-экономического развития регионов Российской Федерации.

ЮНЕСКО признает туризм одним из главных факторов культурного и гуманитарного развития, способствующего сохранению мира и сближению народов путем ведения "диалога между культурами".

Российская Федерация обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом, на ее территории сосредоточены уникальные природные и рекреационные ресурсы, объекты национального и мирового культурного и исторического наследия, проходят важные экономические, спортивные и культурные события. Во многих регионах представлен широкий спектр потенциально привлекательных туристских объектов, развитие которых невозможно без создания всех видов базовой инфраструктуры.

Однако туристский потенциал страны используется далеко не в полной мере. В 2009 году Российскую Федерацию посетили 21,3 млн. иностранных граждан, из которых около 15 процентов прибыли с туристскими целями, тогда как согласно прогнозу Всемирной туристской организации Россия при соответствующем уровне развития туристской инфраструктуры способна принимать в год до 40 млн. иностранных туристов. Потенциально к 2020 году Российская Федерация может войти в первую десятку самых популярных стран, посещаемых туристами.

Для изменения сложившейся ситуации необходимо активное государственное участие в решении таких отраслевых проблем, как:

- высокие издержки на строительство объектов инженерной инфраструктуры для создаваемых туристско-рекреационных комплексов (в том числе сети энергоснабжения, водоснабжения, транспортные сети, очистные сооружения);
- отсутствие доступных инвесторам долгосрочных кредитных инструментов (например, проектное финансирование) с процентными ставками, позволяющими окупать инвестиции в объекты туристско-рекреационного комплекса в приемлемые для инвесторов сроки;
- невысокое качество подготовки отраслевых кадров и, соответственно, предоставляемых услуг.
- Эффективная государственная поддержка решения указанных проблем в рамках федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2016 годы)"

(далее - Программа) позволит не только привлечь дополнительные инвестиции в туристскую отрасль на условиях государственно-частного партнерства, но и изменить к лучшему ее имидж.

- Разрабатываемая Программа характеризуется следующими принципиальными особенностями, отраженными в соответствующих разделах настоящей Концепции:
- системный характер основных целей и задач Программы, а также комплексный и единый методологический подход к их решению с учетом взаимосвязи (исключение дублирования и взаимное дополнение) с другими реализуемыми и планируемыми к реализации действиями государства, направленными на развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации;
- ориентация целей, задач и мероприятий Программы на достижение результатов, оцениваемых целевыми индикаторами и показателями;
- запланированное применение новейших технологий, инновационных подходов, а также мирового опыта в области создания и развития туристско-рекреационных комплексов и региональной туристской инфраструктуры, продвижения и рекламы туристских продуктов;
- конкурсный отбор инвестиционных проектов, предполагаемых к реализации в рамках Программы, с учетом важных для отрасли критериев, в том числе на соответствие кластерному принципу развития регионов;
- внедрение прогрессивных механизмов государственной поддержки приоритетных направлений туризма на основе государственно-частного партнерства, в том числе посредством субсидирования процентных ставок по кредитам.

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится