

Продукты агентства INFOLine были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство INFOLine принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира ESOMAR. В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства INFOLine. Компания Lexis-Nexis с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства INFOLine.



Информационное агентство INFOLine имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

Информационная услуга «Тематические новости»

Торгово-административное строительство РФ

Демонстрационный выпуск
Периодичность: ежедневно

Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ

и многое другое





Содержание выпуска

Общие новости торгово-административного строительства РФ.....6

Фаза эксплуатации в строительстве нуждается в новых IT-разработках – НОТИМ.....	6
Стройотрасль РФ полностью обеспечена отечественным бетоном и стеклом – эксперт.....	6
В рамках федеральной адресной инвестиционной программы в 2023 году ведется реконструкция и строительство 16 объектов науки.....	6
Регионы смогут присоединиться к программе строительства модульных отелей с 20 апреля 2023 года – Минэкономразвития РФ.....	7

Торговое и административное Московского региона9

В начале 2023 года рост доли свободных помещений офисов класса А в Москве замедлился.....	9
Ricci: Объем предложения в складском сегменте московского региона достиг значения 17,8 млн кв. м.....	11
Часть промзоны "Серп и Молот" в Москве реорганизуют в рамках проекта КРТ.....	15
ЖК и детский сад в стилистике промышленной архитектуры появятся у Павелецкого вокзала.....	15
В Коммунарке построят корпус лучевой терапии (Москва).....	15
Две школы, спорткомплекс и поликлинику построят в СВАО (Москва).....	16
Москомстройинвест подписал с застройщиком договор на передачу городу образовательного комплекса на 895 мест (Москва).....	16
Реставрацию Дома Дворцового ведомства в Москве оценили в 105,9 млн рублей.....	17
KR Properties создаст 870 рабочих мест в бизнес-центре "Королев" (Москва).....	17
Современный жилой квартал "Крокус Сити Тауэр" с необходимой инфраструктурой построят в подмосковном Красногорске.....	18
Центр реабилитации и диагностики построят в подмосковных Химках.....	18
Для строительства поликлиники на 400 мест в Котельниках передан земельный участок (Московская область).....	19
В Красногорске планируется реализация школы на рельефном участке (Московская область).....	19
Определен подрядчик на строительство детского сада в Красногорске (Московская область).....	20
Детский сад в ЖК "Одинград" готов на 40% (Московская область).....	20
В Подмосковном РНК Парке Софьино построят 27 тысяч "квадратов" для бизнеса.....	20
"Траст" пополняется землей. "Коммерсантъ". 18 апреля 2023.....	21

Торговое и административное ЦФО22

В Курской области планируют создать туристический комплекс на базе Башии Шамиля в городе Льгове.....	22
В Рязанской области в 2025 году планируют открыть школу с передовыми технологиями.....	22
В поселке Орловка Воронежской области появится новый Центр ухода и социализации.....	22
На капитальный ремонт школы №4 города Вадуйки Белгородской области выделено 118 млн рублей.....	23
В Нижнедевицком районе Воронежской области появится новый дом-интернат.....	23
Подрядчик азербайджанского драмтеатра займется проектом реконструкции воронежского театра кукол за 15 млн рублей.....	24

Торговое и административное СЗФО25

Балтинвестстрой получил подряд за 7,5 млрд рублей на строительство корпуса детской больницы (Санкт-Петербург).....	25
В Петербурге построят новые образовательные учреждения.....	25
В Невском районе Санкт-Петербурга построят спортивный комплекс с крытым катком.....	25
Отходят в тыл: "Петролеспорт" увеличит втрое площадь складов в Большом порту (Санкт-Петербург).....	26
Школа для одаренных детей на 800 мест будет построена к 2025 году (Новгородская область).....	26
Ледовая арена появится в Старой Руссе в Новгородской области.....	27
Помещения и фасад Новгородского театра драмы готовят к реконструкции (Новгородская область).....	27
Глава Псковской области Михаил Ведерников договорился с Минобороны о строительстве допкорпуса военного госпиталя.....	27
В Олонецкой ЦРБ ремонтируют хирургическое отделение (Карелия).....	28
ВЭБ.РФ открыл финансирование угольного терминала "Лавна" в морском порту Мурманск.....	28
В Калининграде началась закладка фундамента кампуса мирового уровня "Кантиана".....	28
Застройщик: Строительство объектов культурно-образовательного комплекса идет высокими темпами (Калининградская область).....	29
Ленобласть восстанавливает исторический облик. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 17 апреля 2023.....	30
Санаторию в Зеленогорске подыщут инвестора. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 18 апреля 2023.....	30

Торговое и административное ПФО32

Передовую школу с пансионом планируют построить на Бору (Нижегородская область).....	32
Футбольное поле с системой подогрева построят в Нижнем Новгороде.....	32
Проект "Сберлогистики" в Нижегородской области признан приоритетным.....	32
В Татарстане займутся поиском финансирования для реновации промзоны у речпорта.....	32
Мэрия заключила контракт с подрядчиком на достройку крематория (Пермский край).....	33
Заключено концессионное соглашение о строительстве ледовой арены в Мотовилихе (Пермский край).....	33
Комиссия по ПЗЗ согласовала строительство нового планетария на Слудской горке в Перми.....	34
Одобрена проектная документация строительства административно-делового центра на месте ДК "Телта" (Пермский край).....	34
Ход строительства самой большой школы в Чувашской Республике.....	35
Глава Удмуртии Александр Бречалов: "В Удмуртии началось строительство нового терминала аэропорта".....	35
В особой экономической зоне "Ульяновск" разместятся новые предприятия с объемом инвестиций 575 млн рублей.....	35
Стало известно, кто реконструирует бывший кинотеатр "Россия" в Самаре.....	36
"Рынок требует новых площадей": в Столбиче появится мегасклад за 20 миллиардов рублей. "Бизнес Online (Казань)". 18 апреля 2023.....	36

Торговое и административное ЮФО41



85% готовности: в Волжском возводят современную школу на 1000 мест (Волгоградская область).....	41
В Ростове продолжают застраивать Левенцовку и анонсировали новый микрорайон.....	41
На территории старого аэропорта Ростова построят квартал правительства.....	42
Ремонт Дворца спорта в Ростове закончат раньше срока.....	42
В анапском селе Цибанобалка в 2025 году откроют школу на 1550 мест (Краснодарский край).....	42
В Сочи построят центр спортивной медицины и реабилитации за 4,2 млрд рублей.....	43
В Володарском районе Астраханской области ремонтируют школы.....	43

Торговое и административное СКФО44

Каспийский прибрежный кластер может привлечь 80 млрд рублей инвестиций (Дагестан).....	44
В Грозном отремонтируют три здания университета имени Кадырова (Чеченская Республика).....	44

Торговое и административное УрФО45

На юге Екатеринбурга хотят построить район на 15 тысяч человек, проект вынесли на обсуждения (Свердловская область).....	45
Школу построят микрорайоне Березняки (Тюменская область).....	45
В Тазовском построят центр единоборств за миллиард рублей (ЯНАО).....	46
Проект строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в Чебаркуле оценили в 4,8 млн рублей (Челябинская область).....	46
В Курганской области идет строительство сразу трех новых школ.....	46

Торговое и административное СФО48

В Красноярске выбрали лучшие концепции реконструкции театра оперы и балета.....	48
Аэропорт Норильска повторно объявил тендер на реконструкцию склада ГСМ, цена не изменилась (Красноярский край).....	49
Новый детский сад на 350 мест появится на омском Левобережье в составе первой очереди жилого квартала "Зеленая Река".....	49
Глава Омской области Виталий Хоценко оценил темпы строительства крытого плавательного бассейна на Московке.....	50
В Новосибирске к 2025 году построят институт для создания технологий связи.....	51
В Барнауле отремонтируют дворец молодежи за 226,7 млн рублей (Алтайский край).....	51
В Туве в строительство дома-интерната вложат около 1,3 млрд рублей.....	51
В Абакане частично отремонтируют старейший дом культуры (Хакасия).....	52
В Иркутском поселке Жигалово построят новую школу за 1 млрд рублей.....	52
Деловой центр в скандинавском стиле построят на въезде в Барнаул. "ТОЛК". 17 апреля 2023.....	52

Торговое и административное ДФО54

Губернатор Забайкальского края подписал распоряжение о признании ТЛЦ FESCO "Контейнерный терминал "Забайкальск" масштабным инвестиционным проектом.....	54
Комплексное развитие нового микрорайона "Спортивный" в Якутске начнется в 2023 году - власти.....	54
Хабаровский аэропорт достроит терминал на два года позже из-за санкций и COVID-19.....	54
Летом 2023 года в Смирных начнется строительство спорткомплекса для зимних видов спорта и мотокросса (Сахалинская область).....	55
"Экополис" построят в Мильковском районе на Камчатке.....	56
Строительство военно-исторического музея начнется в 2023 году на Камчатке.....	56
В порту Петропавловск-Камчатский начались основные работы по реконструкции.....	56

Торговое и административное новых регионов58

Подмосковные специалисты восстановят здание школы в Мариуполе.....	58
--	----

Приложение 1. Перечень продуктов INFO Line по направлению «Строительство».....59

Введение

Стремительные изменения в российской экономике последних лет повлекли за собой множество бизнес-трансформаций. К участникам рынка предъявляются все более жесткие требования, и они вынуждены непрерывно повышать эффективность своей работы.

Сегодня необходимость улучшения результативности коммерческих, маркетинговых и других отделов изменила подход бизнеса к работе с информацией, открыв новые возможности и риски. Нужными сведениями недостаточно просто обладать, нужно иметь к ним постоянный доступ, хранить в удобном для работы формате и уметь извлекать максимальную пользу из этих массивов данных.

В ответ на потребность рынка в свежей и актуальной информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории РФ, информационно-аналитического агентство INFOline разработало ежедневный новостной бюллетень "Торгово-административное строительство РФ".

Услуга "Тематические новости: Торгово-административное строительство РФ" – это собранная со всего рынка и систематизированная оригинальная информация о событиях строительства и реконструкции коммерческих и общественных объектов в России.

Характеристики информационного бюллетеня:

- информационный бюллетень услуги "Тематические новости: Торгово-административное строительство РФ" включает новости об инвестиционных планах, строительстве и реконструкции объектов различного назначения.
- значимые новости содержат справки о компаниях, где предоставлена необходимая **контактная информация** организаций.
- материалы информационного бюллетеня структурированы по **тематическим разделам**.
- периодичность предоставления информационного бюллетеня – **1 раз в день**.
- суммарное количество оригинальных публикаций, включенных в один информационный бюллетень, в среднем составляет **40-60 материалов**.

Широкий спектр форматов предоставления "Тематических новостей":



HTML – для чтения в on-line;



Microsoft Word – для чтения и редактирования;



СНМ-архив – для накопления архивов;



PDF – для чтения off-line, для носимых устройств.

Структура выпуска:

- Общие новости в торгово-административном строительстве
- Нормативные документы
- Торгово-административное строительство Москвы и области
- Торгово-административное строительство СЗФО
- Торгово-административное строительство ЦФО
- Торгово-административное строительство ПрФО
- Торгово-административное строительство ЮФО
- Торгово-административное строительство СКФО
- Торгово-административное строительство УрФО
- Торгово-административное строительство СФО
- Торгово-административное строительство ДВФО
- Торгово-административное строительство новых регионов



Источники информации:

- эксклюзивные материалы, обнародованные компаниями, работающими на данном рынке;
- материалы особых экономических зон, промышленных парков и технопарков, региональных корпораций развития;
- материалы закрытых баз новостной ленты агентства ПРАЙМ, Expert.ru, газет «Ведомости», «Деловой Петербург» и т.п.;
- официальные документы Правительства РФ, федеральных и региональных органов власти (министерств, администраций и др.);
- материалы зарубежных и российских экспертных и аналитических центров;
- публикации в деловых и отраслевых СМИ, материалы новостных лент информационных агентств; □ отраслевые порталы.

Тестовая 30-дневная подписка на услугу даст вам бесплатный доступ к оперативной информации о динамике рынка и колебаниях инвестиционного климата. Для **оформления ДЕМОНСТРАЦИОННОЙ** и за консультацией по продуктам вы можете обратиться по телефонам: +7 (812) 322-68-48 и +7 (495) 772-76-40, а также написать нам на электронную почту mail@advis.ru. Будем рады ответить на любые ваши вопросы!

Информационное агентство INFOLine также предоставляет услуги [индивидуального мониторинга СМИ](#) в соответствии с вашим техническим заданием.

С полным списком тематик вы можете ознакомиться на нашем сайте в разделе ["Тематические новости"](#).

Более 2000 постоянных клиентов INFOLine, среди них:





Общие новости торгово-административного строительства РФ

Фаза эксплуатации в строительстве нуждается в новых IT-разработках – НОТИМ.

Фаза эксплуатации в строительстве нуждается во внедрении новых IT-решений, заявил во вторник президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования Михаил Викторов. "На данный момент мы, конечно, активно уделяем внимание функционалу заказчиков, генподрядчиков. Следующий этап – это фаза эксплуатации. Как раз фаза эксплуатации, которая идет десятки лет и нуждается во внедрении подобного рода разработок", — сказал Викторов на "Битве IT-решений для эксплуатации зданий и управляющих компаний" портала "Всё о стройке".

Он добавил, что в прошлом году НОТИМ уделял внимание автоматическому проектированию и замене иностранных разработок на рынке российскими.

Напомним, 5 марта 2021 года председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, которое с 1 января 2022 года закрепляет обязательность применения ТИМ на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета.

ТИМ предполагают создание компьютерной 3D-модели будущего объекта, содержащей всю необходимую информацию о нем. Технология информационного моделирования зданий позволяет создавать трехмерные виртуальные модели любого здания, каждый элемент в котором имеет конкретные физические свойства. (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Строитрасль РФ полностью обеспечена отечественным бетоном и стеклом – эксперт.

Строительная отрасль РФ полностью обеспечена отечественным бетоном, стеклом, растворами и трубами, заявил в среду председатель комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко.

"По базовым строительным материалам, таким как бетон, растворы, стекло, трубы и многое другое, рынок полностью обеспечен российской продукцией. Также налажены поставки методом параллельного импорта из ряда стран", — сказал Шевченко на парламентских слушаниях "Импортозамещение в строительной отрасли".

Он добавил, что наибольшая зависимость российского рынка от импорта наблюдается по отделочным материалам и инженерному оборудованию. В частности, поставляется 94% насосного оборудования, 84% систем кондиционирования.

По его словам, следует рассмотреть вопрос необходимости разработки долгосрочного плана мероприятий по развитию производств строительных ресурсов, подлежащих импортозамещению с выделением приоритетов по их локализации.

Также Шевченко предложил проработать механизм оказания дополнительной поддержки отечественных производителей стройпродукции и разработчиков технологий по производству инновационных образцов строительной техники и материалов.

Как сообщалось, в марте глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин сообщил о резком росте цен на арматуру. Он отмечал, что ведомство направило запрос в ФАС и будет "бить в колокол".

"Ориентируясь на мировые цены, значит, сначала металл возрос, потом – группа строительных ресурсов, которые неметаллические, произошло. Что сегодня тоже, кстати, происходит. И здесь наша задача – мы соответствующее обращение уже направили и в ФАС, потому что нас не устраивает сегодня рост той цены на металл, на арматуру, который в последние три недели произошел в нашей стране", — говорил Файзуллин.

В свою очередь ФАС в связи с ростом цен направила запросы крупнейшим производителям арматуры. (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В рамках федеральной адресной инвестиционной программы в 2023 году ведется реконструкция и строительство 16 объектов науки.

В рамках федеральной адресной инвестиционной программы, куратором которой с мая 2022 года является Минстрой России, на данный момент ведется реконструкция и строительство 16 объектов науки.

"Все проекты реализуются в крупнейших ведущих центрах не только российского, но и мирового уровня. Сегодня крайне важно обеспечить своевременный ввод объектов", - отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Так, в рамках федеральной адресной инвестиционной программы Министерством науки и высшего образования РФ ведется строительство Центра коллективного пользования "Сибирский кольцевой источник фотонов" Института катализа им. Г.К. Борескова Сибирского отделения Российской академии наук" (ЦКП "СКИФ"). Данный центр является уникальной научной установкой, проектом класса "мегасайенс". Центр будет создан в рамках



национального проекта "Наука и университеты" в наукограде Кольцово как первое звено современной российской сети источников синхротронного излучения нового поколения. Масштабный проект развернут на земельном участке площадью 30 га, диаметр основного кольца ускорителя составляет 230 м, его периметр - 747,3 м.

ЦКП "СКИФ" представляет собой комплекс из 34 зданий, а также инженерного и технологического оборудования, обеспечивающий выполнение научных исследований на пучках синхротронного излучения. Уникальные характеристики нового синхротронного источника позволят проводить передовые исследования во множестве областей: химии, физике, материаловедении, биологии, геологии, гуманитарных науках, а также решить актуальные задачи инновационных и промышленных предприятий.

Кроме этого, в рамках ФАИП масштабные работы по строительству и реконструкции проводятся в одном из ведущих научных центров мира - НИЦ "Курчатовский институт" в Москве (работы на объектах институт осуществляет самостоятельно). В национальном исследовательском центре реализуются мероприятия по техническому перевооружению единственного на постсоветском пространстве специализированного источника синхротронного излучения "КИСИ-Курчатов", а также нейтронного исследовательского комплекса на базе реактора ИР-8.

Также в г. Гатчина, Ленинградской области на базе федерального государственного бюджетного учреждения "Петербургский институт ядерной физики им. Б.П. Константинова Национального исследовательского центра "Курчатовский институт" ведутся:

- реконструкция объекта "Создание приборной базы реакторного комплекса ПИК": создается комплекс экспериментального оборудования для проведения исследований на выведенных пучках нейтронов для целого ряда научных направлений;
- реконструкция циклотронного зала корпуса №2 с целью создания радиоизотопного комплекса для получения широкого спектра радиоизотопов, которые будут использоваться для диагностики и терапии онкологических, сердечно-сосудистых, неврологических и офтальмологических заболеваний;
- реконструкция пристройки ОРЭ корпуса №2 с целью создания онкоофтальмологического комплекса.

В городе Протвино Московской области ведутся проектные и изыскательские работы для создания принципиально новой перспективной установки "СИЛА". Она будет сочетать возможности синхротрона 4-го поколения и рентгеновского лазера на свободных электронах и превосходить по техническим характеристикам действующие и проектируемые международные источники синхротронного излучения. Установка предназначена для прорывных исследований в области био- и нанотехнологий.

Также в Протвино на площадке Института физики высоких энергий НИЦ "Курчатовский институт" ведется реконструкция здания 371 и строительство медицинского блока с целью создания прототипа типового отечественного клинического центра ионной углеродной терапии.

На острове Русский в Дальневосточном федеральном округе проводятся проектные и изыскательские работы для строительства новой установки класса "мегасайенс" - синхротрона "РИФ".

Справочно:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации с мая прошлого года на Минстрой России возложены полномочия по формированию и реализации федеральной адресной инвестиционной программы. Строительство и реконструкцию объектов осуществляют главные распорядители средств федерального бюджета.

С 1 января этого года федеральная адресная инвестиционная программа вошла в состав новой комплексной государственной программы "Строительство".

Федеральная адресная инвестиционная программа включает в себя объекты капитального строительства, финансирование строительства, реконструкция или приобретение которых осуществляются с участием федерального бюджета. Это школы, детские сады, больницы и поликлиники, дороги, аэропорты, инженерные сети, научные объекты, здания различных служб и многое другое. (INFOLine, ИА (по материалам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ) 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Регионы смогут присоединиться к программе строительства модульных отелей с 20 апреля 2023 года – Минэкономразвития РФ.

Минэкономразвития России 20 апреля начнет конкурсный отбор среди регионов, на территории которых возможно строительство модульных гостиниц, сообщили в пресс-службе министерства.

"С 20 апреля 2023 года Минэкономразвития России проводит конкурсный отбор субъектов Российской Федерации, на территории которых предполагается реализация инвестиционных проектов по созданию модульных отелей в 2023-2024 годах", — говорится в сообщении.

Меру реализуют в рамках нацпроекта "Туризм и индустрия гостеприимства". Заявки от регионов принимают до 11 мая.

По результатам конкурса регионам направят субсидии из федерального бюджета на софинансирование части затрат бизнеса на строительство или приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения.



По словам замминистра экономического развития РФ Дмитрия Вахрукова, на меру выделили 8 млрд рублей на ближайшие два года для создания не менее 5 тыс. современных номеров.

Чтобы поучаствовать в конкурсе отборе, инвесторам нужно подготовить документы в соответствии с утвержденным правительством перечнем и направить их в орган исполнительной власти в регионе, курирующий туризм. В свою очередь, регионам необходимо направить перечень заявок для дальнейшего их рассмотрения Минэкономразвития России и направления в конкурсную комиссию.

Напомним, помимо 8 млрд рублей на создание модульных отелей, президент РФ Владимир Путин поручил выделить не менее 5,1 млрд рублей в 2023-2025 годах на создание инфраструктуры туризма на особо охраняемых природных территориях (ООПТ). (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)





Торговое и административное Московского региона

В начале 2023 года рост доли свободных помещений офисов класса А в Москве замедлился.

Аналитики консалтинговой компании **NF Group** подвели итоги I квартала 2023 года на рынке офисной недвижимости Москвы. Согласно исследованию, представленному на XIV Ежегодной офисной конференции, с начала года показатель доли свободных площадей увеличился на 0,3 п.п. и 0,7 п.п. в классах А и В соответственно, до 13,3% и 8,1%. Объем годового чистого поглощения (показателя разницы между объемом площадей класса А, которые были заполнены за определенный период, и площадей, которые вышли на рынок пустыми), оказался положительным, как и в предыдущие два квартала, и составил 4,4 тыс. кв. м. Крупные сделки, где реализовывались здания/блоки больших размеров, а также ограниченный объем ввода не снизили чистое поглощение до отрицательных значений. Однако количество незаполненных офисов класса В выросло, поскольку менее качественные помещения оказались в большей степени подвержены влиянию кризиса 2022 года, и совокупный результат чистого поглощения составил -75,7 тыс. кв. м офисных площадей класса А и В. В первые месяцы 2023 года стало заметно замедление роста вакантности. Показатель увеличился всего на 0,3 п.п. и 0,7 п.п. в классах А и В соответственно, до 13,3% и 8,1%. Таким образом, свободными на рынке оказалось около 710 тыс. кв. м офисных площадей класса А, а также более 1 млн кв. м офисов класса В.

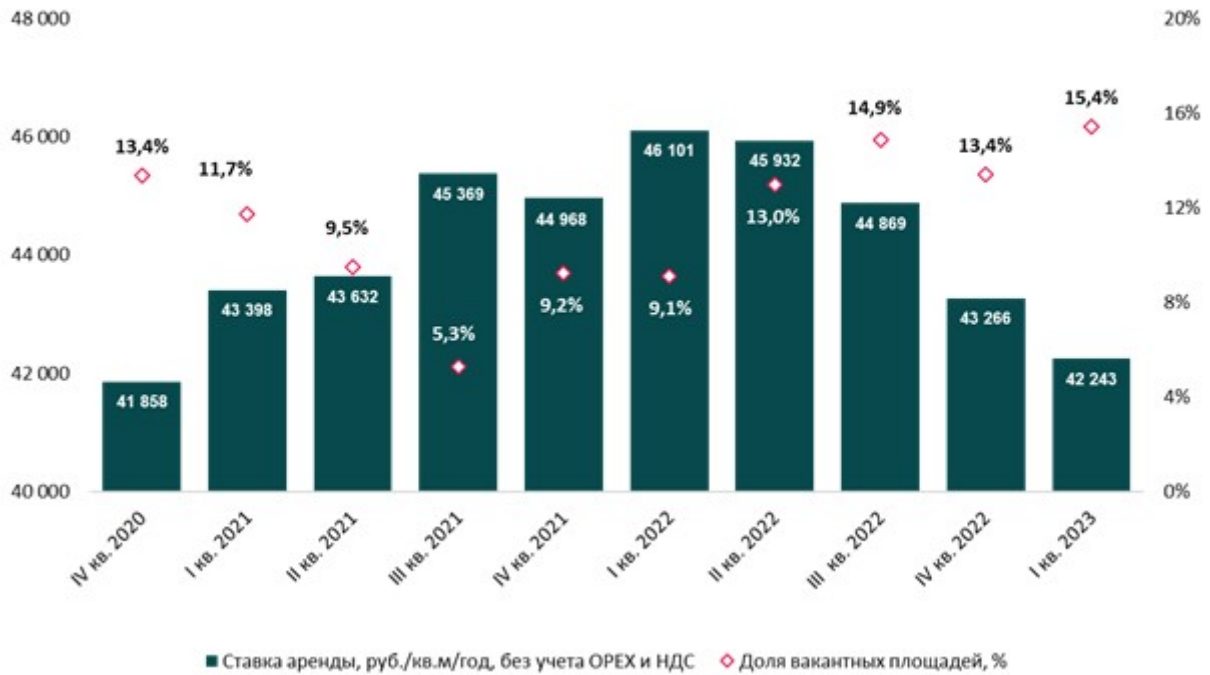


Динамика вакантности офисов по классам, Москва



Несмотря на положительное чистое поглощение помещений класса А, в премиальном сегменте (категория лучших проектов класса А, характеризующихся расположением в ключевых деловых районах столицы, качественной отделкой и современными инженерно-планировочными характеристиками) продолжился более значительный рост свободных площадей, доля которых за I квартал возросла на 2 п.п. до 15,4%, а показатель чистого поглощения оказался отрицательным и составил -11,4 тыс. кв. м. В высокобюджетных объектах все еще продолжается более выраженное высвобождение помещений. Средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды в премиальных офисах продолжила снижение и на конец марта составила 42 243 руб./кв. м/год, что оказалось на 2,4% ниже ставки конца 2022 года.

Динамика вакантности и ставок аренды премиальных офисов, Москва

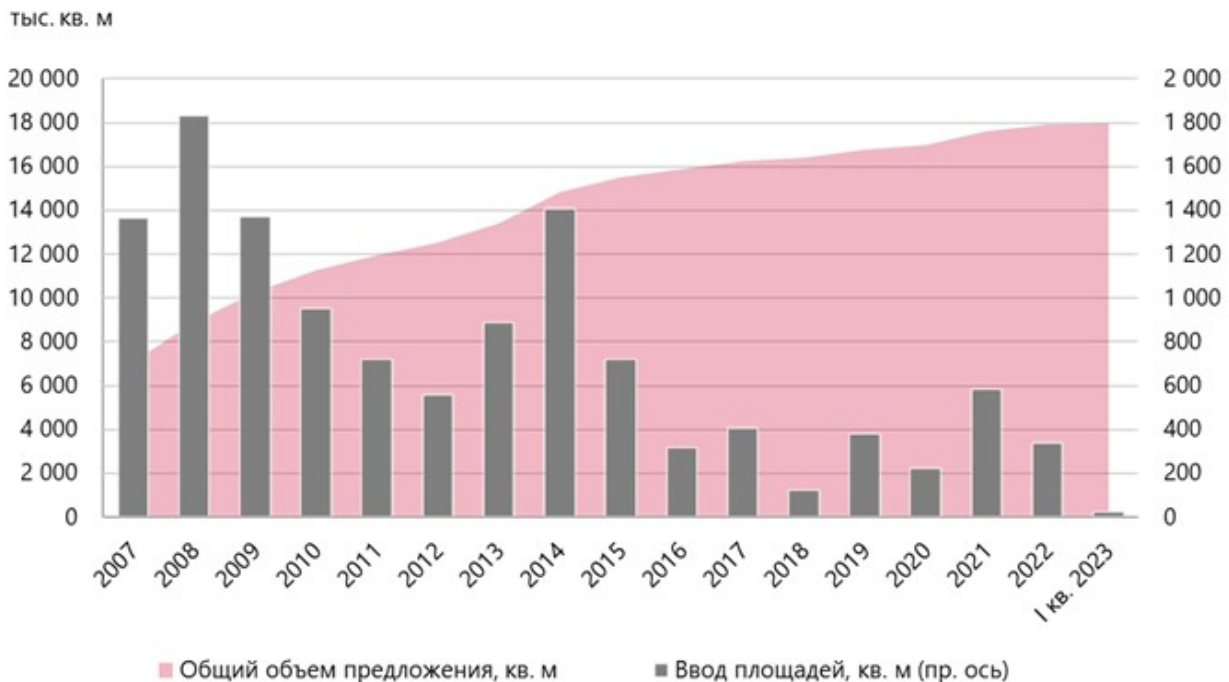


В I квартале 2023 года разрешение на ввод в эксплуатацию получили три объекта совокупной арендуемой площадью 26,9 тыс. кв. м: БЦ "Ломоносов" (18,4 тыс. кв. м) и строение 2 в жилом квартале Lucky (3,5 тыс. кв. м), относящиеся к классу А, и Astoriya II (5 тыс. кв. м) класса В. При этом оба объекта класса А не увеличили долю свободных офисов, поскольку не предлагают площади к прямой классической аренде.

Совокупный объем предложения рынка офисной недвижимости Москвы по итогам квартала составил более 17,9 млн кв. м, из которых 5,3 млн кв. м относятся к классу А, а 12,6 млн кв. м – к классу В.

В 2023 году к вводу планируется более 530 тыс. кв. м офисной недвижимости, при этом более 80% составят помещения класса А. Стоит отметить, что большая часть прогнозируемого ввода будет предлагаться к реализации в формате аренды (42%), объем площадей для продажи составит 35%, BTS-проекты – 7%, а помещения в формате аренды/продажи – 16%.

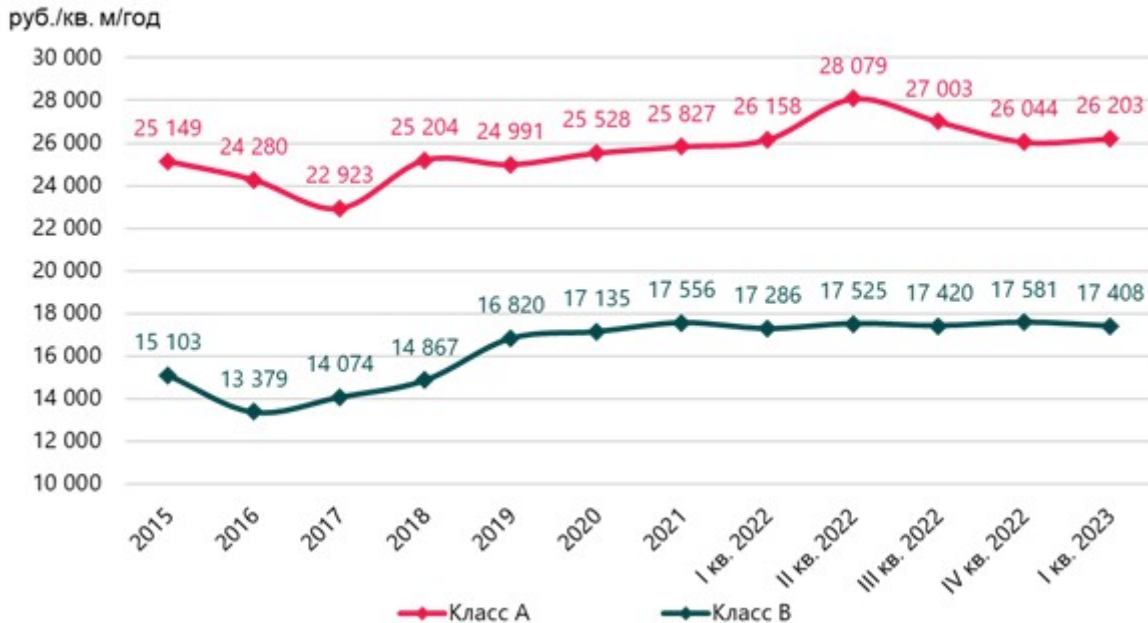
Динамика объема предложения офисной недвижимости, Москва





По итогам I квартала 2023 года запрашиваемая средневзвешенная ставка в классе А выросла на 0,6% и составила 26 203 руб./кв. м/год (без учета операционных расходов и НДС), в классе В – снизилась на 1% и составила 17 408 руб./кв. м/год (без учета операционных расходов и НДС). Динамика ставки класса А обусловлена тем, что на рынок продолжает выходить предложение по условиям выше средних показателей, в частности в зданиях премиального сегмента.

Динамика ставок аренды офисной недвижимости по классам, Москва



С января по март 2023 года основной спрос на офисные помещения формировали компании производственного сектора (25,3% от общего объема), ТМТ-сектора (технологии/медиа/телекоммуникации) (19,1%) и торговли (19,1%). При этом годом ранее компании производственного и ТМТ-сектора также лидировали в структуре спроса. **Мария Зимина, партнер, директор департамента офисной NF Group:** "Начало 2023 года прошло в соответствии с ожиданиями конца 2022 года: рост доли вакантных помещений продолжился невысокими темпами, при этом на рынке отмечалась достаточно высокая активность, реализовывались крупные сделки. На сегодняшний день есть признаки неопределенности, и в случае усиления негативных внешних факторов показатель свободных офисных площадей может вырасти в течение года до 14% в классе А и 9% в классе В. Тем не менее, вне зависимости от ухудшения ситуации, возросшая активность на рынке и тот факт, что основной пик выхода иностранных арендаторов пришелся на 2022 год, позволяют говорить о замедлении роста доли незаполненных офисов."

Для справки: Название компании: *NF Group (ранее Найт Фрэнк, АО (Knight Frank))* Адрес: 123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15, Mercury Tower, 12 этаж Телефоны: +7(495)9810000; +7(495)1519090 Факсы: +7(495)9810011 E-Mail: kf@ru.knightfrank.com Web: <https://kf.expert/>; <https://www.knightfrank.ru/> Руководитель: Бакулин Геннадий Геннадьевич, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 14.04.23)

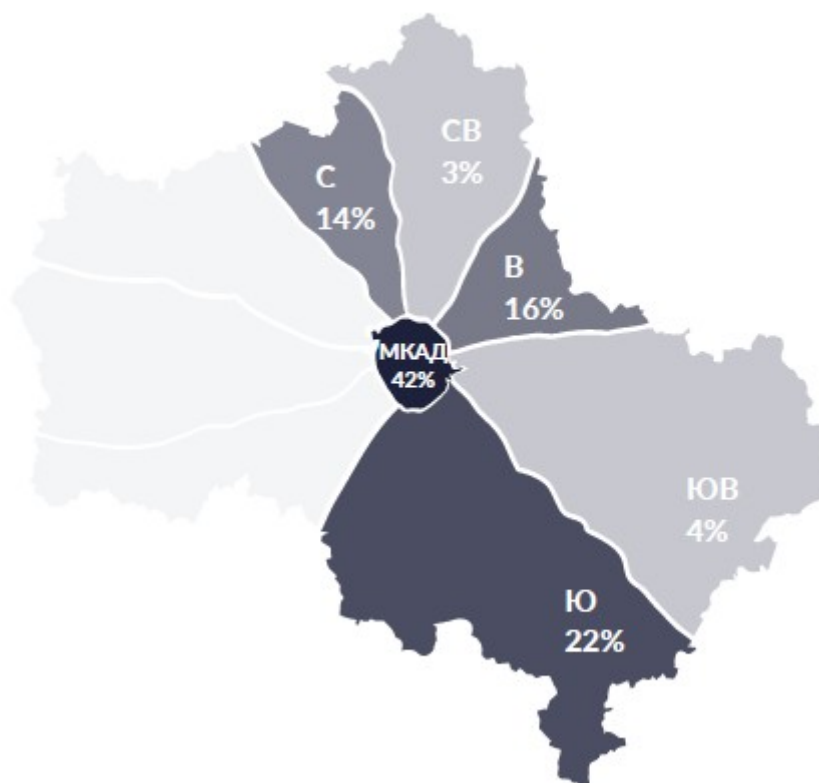
[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Ricci: Объем предложения в складском сегменте московского региона достиг значения 17,8 млн кв. м.

По данным Ricci, в I квартале 2023 г. в Московском регионе введено в эксплуатацию 310 тыс. кв. м качественных складов. В последние недели марта было завершено строительство двух крупных объектов, как итог – совокупный объем завершено строительства превысил прошлогоднее значение за аналогичный период на 38%.



Структура нового предложения по расположению

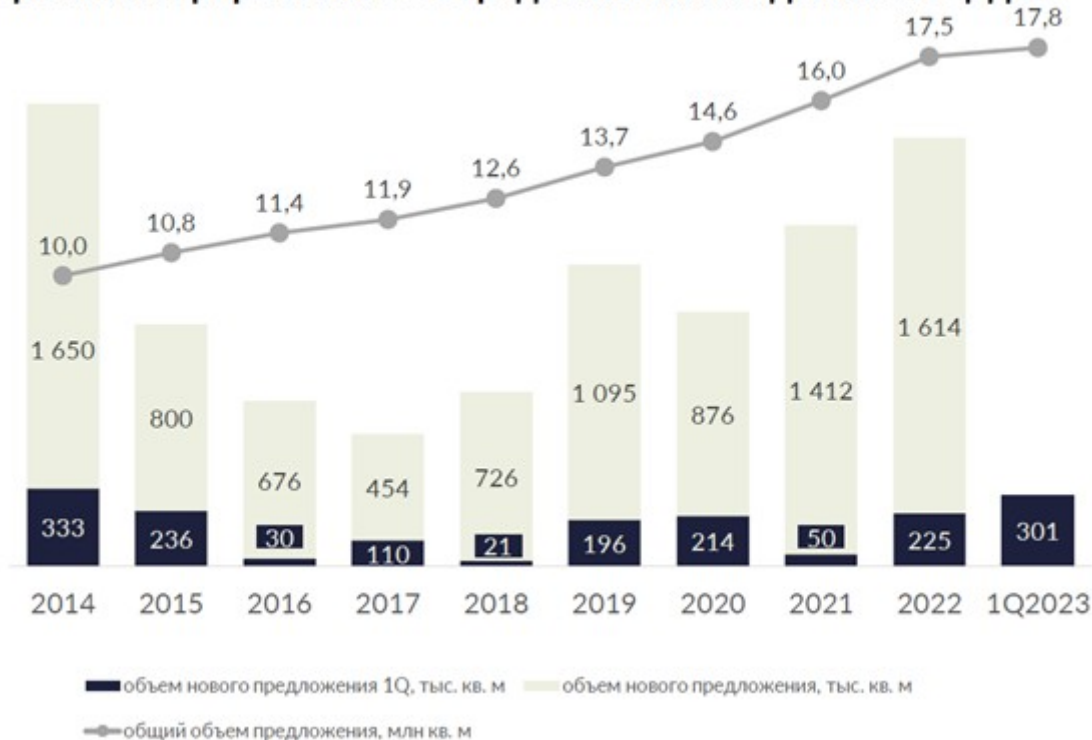


Крупнейшим объектом, строительство которого было завершено в первые месяцы 2023 г., стал РНК Парк М4, площадью 129 тыс. кв. м.

Объект	Направление	С, кв. м	Класс	Период	
ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРОЕКТЫ					
1	VS Real Estate Ю, 1 очередь	Симферопольское	44 000	A	1Q
2	СК в Мытицах	Осташковское	8 505	A	1Q
3	Троице-Сельцо	Дмитровское	23 000	A	1Q
4	Логопарк М7	Горьковское	11 334	A	1Q
5	Склады в Видное	М4	6 245	A	1Q
6	Атлант Парк	Горьковское	37 788	A	1Q
7	Складской комплекс «Агора-Томилино» Light industrial, 1 очередь	Новорязанское	12 770	A	1Q
8	РНК М4	МКАД	129 187	MS	1Q
9	Industrial City «Есипово», 2 очередь	Ленинградское	18 079	A	1Q
10	Индустриальный парк Коледино	Симферопольское	9 750	A	1Q



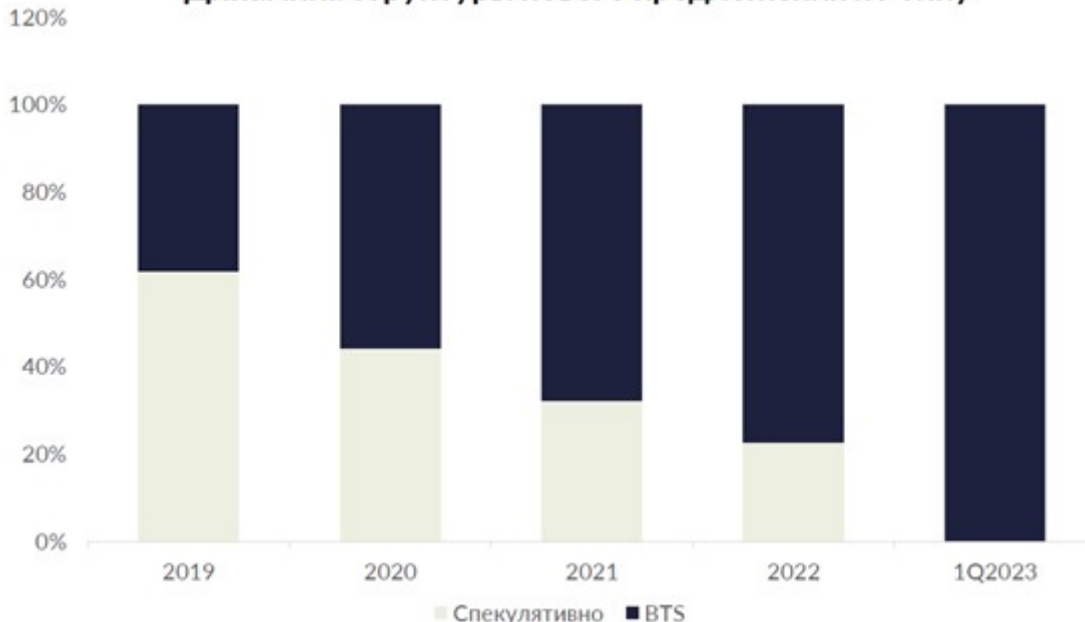
Динамика прироста нового предложения складских площадей



Также были введены в эксплуатацию 1-я очередь Индустриального парка Ориентир-Юг, площадью 44 тыс. кв. м. и корпус производственно-складского комплекса Атлант-Парк на 37,7 тыс. кв. м.

Отметим, что завершенные объекты являются спекулятивными и практически во всех вакансия нулевая на момент ввода в эксплуатацию.

Динамика структуры нового предложения по типу



Согласно планам девелоперов, до конца 2023 г. может завершиться строительство еще порядка 1 млн кв. м качественных складов, при этом до 70% из них будут относиться к спекулятивному строительству.



Примеры сделок, прошедших за 1Q2023

Компания	Объект	S, кв. м	Тип сделки
OZON	СК Ватутинки	135 000	Аренда BTS
Объединенные кондитеры	СК Валищево	37 000	Аренда
Русский свет	Южные Врата	32 000	Аренда
Просвещение	СК Томилино	25 800	Аренда
Деловые Линии	Южные Врата	24 000	Аренда
Газпромнефть -снабжение	RBLogistics, Балашиха	18 000	Аренда
Pivstar	СК Ермолино	11 500	Аренда
ДжамильКо	Ghelamco Дмитров	10 000	Аренда
КАС-ОПТ	МЛП Ленинградский	8 500	Аренда
Мир Крепежа	Ghelamco Дмитров	7 300	Аренда



(INFOLine, ИА (по материалам компании) 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Часть промзоны "Серп и Молот" в Москве реорганизуют в рамках проекта КРТ.

Вместо складов и автосервисов там появятся офисные здания, магазины, кафе, помещения для проведения выставок, деловых мероприятий

Столичные власти приняли решение о комплексном развитии части промзоны "Серп и Молот" в Нижегородском районе Москвы. В результате можно будет создать около 1,5 тыс. новых рабочих мест, сообщил в среду в своем Telegram-канале мэр города Сергей Собянин.

"Приняли решение о комплексном развитии части территории промзоны "Серп и Молот". Вместо устаревших складов и автосервисов там появятся объекты общественно-делового назначения: офисные здания, магазины, кафе, помещения для проведения выставок, деловых мероприятий и т. д.", - написал мэр.

"Будет создано порядка 1,5 тыс. рабочих мест. Всего сейчас активно реализуются 29 проектов комплексного развития территорий общей площадью больше 392 га", - заключил Собянин.

Как добавили в пресс-службе мэра и правительства столицы, реорганизуемая территория площадью 1,7 га расположена на юго-востоке Москвы в Нижегородском районе вблизи пересечения Перовского проезда и Подъемной улицы. В настоящее время ее занимают склады и автосервисы. Градостроительный потенциал участка составляет свыше 60 тыс. кв. м, а предполагаемый объем инвестиций в проект превышает 6,5 млрд рублей.

Добавили, что общая площадь реализуемых в настоящий момент проектов КРТ в столице составляет более 392,7 га, в рамках которых планируется возвести более 8 млн кв. м недвижимости. В результате будет создано порядка 86 тыс. рабочих мест. Объем инвестиций в реализацию проектов составит порядка 748,8 млрд рублей. (ТАСС 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

ЖК и детский сад в стилистике промышленной архитектуры появятся у Павелецкого вокзала.

Жилой комплекс с паркингом и детский сад в стилистике промышленной архитектуры построят у Павелецкого вокзала, сообщила пресс-служба Москомархитектуры.

"Москомархитектура согласовала проект первой очереди в составе многофункционального комплекса, который застройщик "Гранель Плюс" планируют построить на Дубининской улице. Жилые корпуса и детский сад на 105 мест выполнят в стилистике промышленной архитектуры", — говорится в сообщении.

По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, общая площадь ЖК, детсада и паркинга – около 30 тыс. "квадратов".

Уточняется, что детсад будет пристроен к восьмизэтажному корпусу 1. Нижнюю часть фасадов выполнят из клинкера, а верхнюю – из витражных конструкций. Украшать объект будут матовые композитные панели с ромбовидной раскладкой и "под дерево". Второй корпус – 28 этажей. Пластику фасадов создадут угловыми витражными конструкциями, а украсят дом композитными панелями под латунь.

Концепцию разработало ООО "КБ СмартПроект".

Ранее сообщалось, что специалисты комплекса городского хозяйства закончили основные работы по благоустройству прилегающих к Павелецкому вокзалу территорий. Для пассажиров трамваев оборудовали остановки венского типа: платформа находится на одном уровне с вагоном, что удобно для маломобильных горожан и пассажиров с детьми.

В районе Павелецкого вокзала установили почти 300 фонарей и уличных торшеров со светодиодными светильниками, на пешеходных переходах разместили 66 опор контрастного освещения.

Для справки: Название компании: *ГК Гранель* Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Тверская, 22/2, кор. 1 Телефоны: +7(499)7501414 E-Mail: info@granelle.com Web: www.granelle.ru Руководитель: Нигматуллин Ильшат Анварович, президент

Для справки: Название компании: *КБ Смартпроект, ООО* Адрес: 125171, Россия, Москва, ул. Космонавта Волкова, 6А Телефоны: +7(495)9932531 E-Mail: info@smartproekt.com Web: <http://smartproekt.com> Руководитель: Баранов Олег Валерьевич, генеральный директор (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Коммунарке построят корпус лучевой терапии (Москва).

Проектную документацию и результаты инженерных изысканий на реализацию объекта в рамках 7-го этапа второй очереди строительства больницы с роддомом рассмотрела Главгосэкспертиза России. По итогам проведенной оценки выдано положительное заключение.

Медицинский кластер в Коммунарке – крупнейший из построенных с нуля на всем постсоветском пространстве – стал известен во время активной фазы пандемии, когда его перепрофилировали для лечения пациентов с





коронавирусом. После стабилизации эпидемической ситуации комплекс возвращается к своему основному назначению – как мощнейший многопрофильный стационар и один из якорных онкологических центров с суперсовременной патоморфологической лабораторией. Здесь строят и открывают новые подразделения, в том числе корпус лучевой терапии, проектные решения которого рассмотрели в Главгосэкспертизе.

Корпус предназначен для оказания стационарной и амбулаторной помощи взрослым и детям в плановом порядке. В здании обустраивают помещения отделений лучевой терапии, радионуклидной терапии и диагностики, а также помещения общего назначения. Мощность лечебно-диагностического комплекса составит 56 стационарных коек, 20 мест дневного стационара, 231 посещение в смену.

"В отделении лучевой терапии Коммунарки разместят линейные ускорители электронов, рентгеновские компьютерные томографы, аппараты контактной лучевой терапии и другое оборудование с источниками ионизирующего излучения. Поэтому проектные решения включают все необходимые мероприятия по радиационной защите", – рассказал главный эксперт проекта Главгосэкспертизы России Андрей Крыль.

Работы проводятся в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2021-2024 годы.

Застройщик объекта – Казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства". Генпроектировщик – ООО "Концерн МонАрх".

Для справки: Название компании: *Управление гражданского строительства, КП города Москвы (КП УГС)*
Адрес: 125375, Россия, Москва, ул. Тверская, 7 Телефоны: +7(495)5056080 Факсы: +7(495)5056080 E-Mail: info@kpugs.ru Web: <http://kpugs.ru> Руководитель: Газизов Дамир Кутдусович, генеральный директор

Для справки: Название компании: *Концерн МонАрх, ООО (Группа компаний МонАрх)* Адрес: 125284, Россия, Москва, Ленинградский пр., 31А, стр.1 Телефоны: +7(495)2211002; +7(495)2215522 Факсы: +7(495)2289805 E-Mail: info@mon-arch.ru Web: <https://mon-arch.ru> Руководитель: Амбарцумян Сергей Александрович, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам Главгосэкспертизы России) 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Две школы, спорткомплекс и поликлинику построят в СВАО (Москва).

Четыре социально значимых объекта – две школы, спорткомплекс и поликлинику – построят на северо-востоке столицы, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин.

Так, в районе Бабушкинский построят школу на 600 учеников. Она войдет в состав жилого комплекса "Кольская 8". Строительство образовательного учреждения планируют завершить в 2026 году.

Еще одна школа появится в районе Марьино Роща в составе жилого комплекса "Шереметьевский". В нее смогут ходить 650 детей. Ввод здания в эксплуатацию также запланирован на 2026 год.

"Помимо учебных классов, в зданиях появится лабораторно-исследовательский комплекс, многофункциональный информационный библиотечный центр, мастерская живописи и рисунка, пространство для проведения мероприятий, спортивные залы, обеденный зал и медблок. В обеих школах будут созданы условия для обучения детей с ограниченными возможностями здоровья", – написал в своем телеграм-канале Сергей Собянин, передает портал mos.ru.

Прилегающие к школам территории благоустроят и озеленят, там организуют зоны отдыха.

В этом году достроят спорткомплекс "Баланс", расположенный на Алтуфьевском шоссе в районе Бибирево. Здание готово уже на 65%. В состав спорткомплекса войдут: бассейн 25 на 16 метров на восемь дорожек, детский бассейн 10 на шесть метров для обучения плаванию, тренажерный зал, раздевалки с душевыми и другие помещения.

Недавно в районе открыли новый спорткомплекс училища олимпийского резерва №4 им. А.Я. Гомельского, где могут заниматься как юные спортсмены, так и местные жители.

Строительная готовность детско-взрослой поликлиники в Бабушкинском районе составляет 90%.

"Новое здание на 750 посещений в смену на улице Ленской разделит на детский и взрослый блоки. Медучреждение обустроено по новому московскому стандарту: зоны комфортного ожидания, понятная система навигации, современное оборудование, доступность для маломобильных горожан", – отметил Сергей Собянин.

Кроме этого, появятся пристройки к поликлиникам на улице Декабристов в Отрадном и 1-й Напрудной улице в Лосиноостровском районе. Это позволит расширить возможности действующих медицинских учреждений. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Москомстройинвест подписал с застройщиком договор на передачу городу образовательного комплекса на 895 мест (Москва).

Школа на 720 мест и детский сад на 175 мест будут построены в составе жилого комплекса в Даниловском районе.





Застройщик ООО "СЗ "Дубининская 59" заключил с Москомстройинвестом договор о строительстве и передаче в собственность города Москвы образовательного объекта на 895 мест в составе ЖК "Павелецкая сити" в Даниловском районе. Строительство объекта осуществляется по адресу: Дубининская, владения 59-69 (ЮАО). Об этом сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Проект жилого комплекса реализуется совместно девелоперами MR Group и Level Group.

"По условиям договора застройщик обеспечит передачу в собственность города образовательной организации, в составе которой предусмотрены школа на 720 мест и детский сад на 175 мест. Ввод в эксплуатацию образовательного объекта планируется в 2026 году", – пояснила Анастасия Пятова.

Для справки: Название компании: *MR Групп, АО (MR Group)* Адрес: 123112, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22/1 (Бизнес-центр Neva Towers, башня Т1) Телефоны: +7(495)5141514 E-Mail: info@mr-group.ru; press@mr-group.ru Web: <https://www.mr-group.ru> Руководитель: *Литинецка Мария Александровна, генеральный директор*

Для справки: Название компании: *Левел ГРУП, ООО (Level Group)* Адрес: 105122, Россия, Москва, ул. Валовая, 35 Телефоны: +74951505496; +7(495)4899015 E-Mail: info@levelgroup.ru; partner@levelgroup.ru Web: level.ru Руководитель: *Игнахин Кирилл Игоревич, Генеральный директор* (Сайт правительства Москвы 18.04.23)

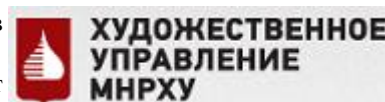
[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Реставрацию Дома Дворцового ведомства в Москве оценили в 105,9 млн рублей.

В Москве ищут подрядчика для реставрации Дома Дворцового ведомства в Денежном переулке, сообщает RosTender.info.

Межобластное научно-реставрационное художественное управление принимает заявки на участие в тендере до 27 апреля. Рассматривать будут только субъекты малого и среднего предпринимательства. Начальная цена контракта – 105,9 млн рублей. Ожидается, что работы завершатся к концу ноября.

Здание в стиле классицизма возведено в конце XVIII века, оно охраняется как объект культурного наследия. В 1835 году дом приобрела Московская дворцовая контора. В разное время здесь проживали известные и влиятельные личности. Современный адрес – Большой Лёвшинский переулок, дом 8/1, строение 1.



Для справки: Название компании: *Межобластное научно-реставрационное художественное управление, АО (МНРХУ)* Адрес: 115035, Россия, Москва, наб. Кадашёвская, 24, стр. 1 Телефоны: +7(495)9511358 E-Mail: info@mnrhu.ru Web: www.mnrhu.ru Руководитель: *Меньшов Алексей Владимирович, генеральный директор* (Ростендер 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

KR Properties создаст 870 рабочих мест в бизнес-центре "Королев" (Москва).

KR Properties создаст 870 новых рабочих мест в бизнес-центре "Королев" на территории делового квартала "Рассвет" в исторической части Пресненского района Москвы. Концепция проекта предусматривает размещение в здании офисов и сопутствующей инфраструктуры – ресторанов с летними террасами, кафе и торговых точек. Бизнес-центр будет расположен по адресу Столярный переулок, д.3, к.1.

Всего в бизнес-центре предусмотрено 635 рабочих мест для сотрудников офисов, 138 – для сотрудников ресторанов и точек питания, 57 – для сотрудников предприятий торговли, 16 – для сотрудников баров, еще 24 – для сотрудников службы эксплуатации. В одну смену в здании смогут работать до 728 человек. Общая площадь проекта – 17,2 тыс. кв. м, сервисные арендаторы разместятся на цокольном и первом этажах.

"Успех любого бизнеса - это результат работы его команды. Ведущие бренды стремятся привлечь лучшие кадры. В свою очередь высококвалифицированные соискатели предъявляют высокие требования к офису, в котором они будут работать. В основе концепции всех деловых кварталов KR Properties лежит принцип человекоцентричности, которого придерживаются большинство современных работодателей. Уникальный микс функций "Рассвета" будет способствовать соблюдению баланса между работой и отдыхом, что особенно ценно для каждого сотрудника сегодня", - прокомментировал Сергей Матюхин, генеральный директор KR Properties.

Резидентами квартала "Рассвет" уже сегодня становятся ведущие российские компании. Важными факторами для них являются концепция и формат квартала, транспортная доступность, наличие инфраструктуры в пешей доступности. Новый бизнес-центр "Королев" будет привлекать в качестве собственников и арендаторов представителей крупного бизнеса и креативного класса.



Девелопер уникальных проектов



Для справки: Название компании: *КР Пропертиз, АО (KR Properties)* Адрес: 115184, Россия, Москва, ул. Пятницкая, 74 Телефоны: +7(495)1062174; +7(495)1068364; +7(495)7868501 E-Mail: info@kr-pro.ru; pr@kr-pro.ru Web: <http://www.kr-pro.ru> Руководитель: *Матюхин Сергей Владимирович, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 18.04.23)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Современный жилой квартал "Крокус Сити Тауэр" с необходимой инфраструктурой построят в подмосковном Красногорске.

Подписан договор о комплексном развитии территории между Министерством жилищной политики Московской области, Администрацией городского округа Красногорск и компанией Crocus Group (АО "КРОКУС" и ООО "Крокус Сити Таун". Специализированный застройщик).

Crocus Group
ПРЕДВОСХИЩАЯ БУДУЩЕЕ

Проект станет точкой притяжения для комфортного жилья и отдыха.

Площадь территории проекта составит 27 га, из них 3 га приходится на жилую недвижимость и апартаменты. Вся остальная территория (24 га) – это парковая зона, прогулочные пространства, социальная застройка.

"Крокус Сити Тауэр" представит собой комплексную многоэтажную жилую застройку с полноценной инфраструктурой на берегу Москвы-реки.

В рамках проекта будет построено два жилых комплекса бизнес-класса, включающие разновысотные "башни", и один с апартаментами. Комплексы планируется выполнить в уникальной архитектурной концепции переменной этажности. Суммарная площадь квартир – 190 тыс. кв. метров, апартаментов – 150 тыс. кв. метров.

Здесь появится благоустроенный уникальный каскадный парк с набережной общей площадью 2,75 га, в котором будет приятно проводить время как взрослым, так и детям.

В рамках реализации инфраструктуры проекта будут построены:

- детский сад для 800 малышей;
- амбулаторно-поликлиническое учреждение на 216 посещений в смену;
- школа на 2200 мест со спортивным уклоном и десятью спортивными залами;
- двухуровневый спортивный дворец с 50-метровым олимпийским бассейном, ледовой ареной и залами для единоборств.

Строительство на территории "Крокус Сити Тауэр" инфраструктурных, образовательных и спортивных объектов позволит закрыть все потребности жителей ЖК, но и Павшинской поймы.

Для справки: Название компании: *Крокус Интернэшнл, АО (Крокус, АО, Crocus Group)* Адрес: 143401, Россия, Московская область, Красногорск, ул. Международная, 18 Телефоны: +7(495)7272424; +7(495)7272622; +7(495)7272625; +7(495)9263861 E-Mail: info@crocusgroup.ru; pr@crocusnet.ru; pressoffice@crocusgroup.ru; udo@crocusgroup.ru Web: <https://crocusgroup.ru> Руководитель: *Агаларов Арас Искандерович, президент (Министерство жилищной политики Московской области 19.04.23)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Центр реабилитации и диагностики построят в подмосковных Химках.

Министерство жилищной политики Московской области выдало разрешение на строительство центра реабилитации и диагностики в городском округе Химки. Индивидуальный предприниматель инвестирует в проект 59 млн рублей. Будет создано 30 рабочих мест.

Площадь объекта — 516 кв. метров. Здесь запроектированы два зала для занятий лечебной физкультурой, раздевалки, душевые, а также кабинеты врача, старшей медсестры и пост охраны. Мощность лечебно-профилактического центра составит 80 посещений в смену.

Для оказания специализированной помощи населению, медицинские помещения будут оснащены современным диагностическим лечебным оборудованием. Работу врачей упростит подключения центра к локальной вычислительной сети, которая будет автоматически собирать и хранить данные о пациентах.

Проект сопровождал персональный менеджер Центра Содействия Строительству при Правительстве региона:

- проведены консультации по вопросам получения согласований и проектированию. (Министерство жилищной политики Московской области 14.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Для строительства поликлиники на 400 мест в Котельниках передан земельный участок (Московская область).

Дирекции заказчика капитального строительства Московской области в безвозмездное пользование передан земельный участок площадью 0,51 га, расположенный в микрорайоне Ковровый в Котельниках, этот участок необходим для строительства многопрофильного лечебно-профилактического учреждения, включающего в себя взрослое и детское отделение с дневными стационарами, а также женскую консультацию и стоматологию, сообщает пресс-служба Миноблмущества.



ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

"Поликлиника на 400 мест в Котельниках будет возведена на площади 4,8 тысяч квадратных метров, общая площадь самого здания составит порядка 11 тысяч квадратных метров. Проектно-сметная документация в настоящее время находится в экспертизе, на объекте начались подготовительные работы. С начала этого года ведомством в целях строительства объектов здравоохранения Подмосковья предоставлено 11 участков общей площадью 2,7 га", - уточнила министр имущественных отношений Московской области Наталья Адигамова.

Поликлинику построят в рамках госпрограммы "Строительство объектов социальной инфраструктуры" за счет средств федерального и регионального бюджетов.

Срок ввода объекта в 2026 году, но, по информации Дирекции заказчика капстроительства, планируют завершить раньше.

Для справки: Название компании: *Дирекция заказчика капитального строительства, ГКУ МО (ГКУ МО ДЗКС)*
Адрес: 143401, Россия, Московская область, Красногорск, б-р Строителей, 4, к. 1, пом. XXIII Телефоны: +7(498)6028386 E-Mail: gku.dzks@mosreg.ru Web: <https://dzks.mosreg.ru> Руководитель: *Никулин Никита Александрович, генеральный директор* (Интернет-портал Правительства Московской области 14.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Красногорске планируется реализация школы на рельефном участке (Московская область).

Рабочая группа Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области поддержала архитектурный облик средней общеобразовательной школы на 550 мест, которая планируется к реализации в Красногорске, между бульваром Космонавтов и Волоколамским шоссе, сообщает пресс-служба Мособлрхитектуры.



"Общая площадь трехэтажного здания будущей школы составит порядка 10,8 тысяч квадратных метров. Помимо учебных кабинетов предусмотрены актовый зал на 200 мест, два спортивных зала и библиотечный центр. Строительство объекта планируется начать в этом году", - рассказал министр правительства Московской области по архитектуре и градостроительству Владислав Гордиенко.

По проекту сложная трапециевидная форма здания сформирована направлениями основных улиц. Главный вход ориентирован на север, на бульвар Космонавтов - главную улицу жилого микрорайона.

"Авторы смогли использовать сложные формы участка. Активный рельеф с перепадом высот до 8 метров определил композиционное решение и позволил создать парадный подход до дверей вестибюля школы, выполненный в виде террас с лестницами и пандусами. Общешкольная часть объема главного корпуса расположена на V-образных опорах, которые являются частью железобетонного каркаса здания. В результате получилось оригинальное архитектурное решение учебного учреждения, выделяющееся на фоне сложившейся городской застройки", - отметила главный архитектор Московской области Александра Кузьмина.

В двухсветном пространстве первого этажа расположен гардероб и вестибюль с зоной ожидания родителей. Также на первом этаже размещается блок начальной, средней и старшей школ, небольшой спортивный зал на 162 квадратных метра, обеденный зал на 275 мест, деловой центр с офисной зоной для педагогов и администрации школы, а также медицинский блок.

На втором этаже помимо учебных кабинетов запланированы библиотечно-информационный центр, актовый зал и большой спортзал площадью более 570 квадратных метров. Третий этаж дополнит второй уровень библиотечного центра и технические помещения. Внутренний двор квадратной формы выполняет функцию общешкольного форума - открытого рекреационного пространства и прогулочной зоны для младших классов.

Палитра фасадов соответствует окружающей жилой застройке. В качестве материала облицовки принята система вентилируемого фасада с крупноформатными плитками из литьевого бетона белого цвета. Ярким акцентом выступают металлические откосы оконных проемов, выполненные в зеленом оттенке. Для облицовки опор под общешкольным блоком использованы панели из стеклофибробетона.

На территории школы планируется комплексное благоустройство с организацией детских и спортивных площадок. Зона стадиона, включающая беговые дорожки и площадку для игры в баскетбол и волейбол, также выполняет роль буфера между Волоколамским шоссе и зданием школы.



Проектировщики: ООО "Архпроект".

Для справки: Название компании: Архпроект, ООО Адрес: 111020, Россия, Москва, ул. Боровая, 14, кв. 40
Телефоны: +7(495)8404040 E-Mail: info@arch-project.ru Web: <http://arch-project.ru> Руководитель: *Хоромин Дмитрий Евгеньевич, генеральный директор* (Интернет-портал Правительства Московской области 14.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Определен подрядчик на строительство детского сада в Красногорске (Московская область).

Определен подрядчик на строительство детского сада на 250 мест в мкр. Ильинский тупик Красногорска, контракт заключен с ООО "Стройкомплекс", сообщили в пресс-службе Министерства строительного комплекса Московской области.

"На земельном участке площадью 0,95 га разместится трехэтажное здание с помещениями для 12 групп детей. В нем будут оборудованы залы для музыкальных и физкультурных занятий, помещения охраны и медблока, кабинеты логопеда и психолога, пищеблок, а также административные и бытовые помещения. Площадь детского сада составит более 3,8 тыс. кв.м." - говорится в сообщении.

На территории установят групповые площадки с теньвыми навесами, а также спортивные и игровые комплексы. Кроме того, будет проведено комплексное благоустройство и озеленение.

Строительство будет вестись в рамках госпрограммы Подмосковья "Строительство объектов социальной инфраструктуры" за счет средств бюджета.

Плановый ввод объекта в эксплуатацию намечен на 2024 год.

Для справки: Название компании: СТРОЙКОМПЛЕКС, ООО Адрес: 109052, Россия, Москва, пр-кт Рязанский, 4А, стр. 1 Телефоны: +7(499)7501414; +7(926)1260241 E-Mail: usr-2018@yandex.ru; stroykomplex_2019@mail.ru
Руководитель: *Стародубцев Евгений Николаевич, генеральный директор* (Интернет-портал Правительства Московской области 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Детский сад в ЖК "Одинград" готов на 40% (Московская область).

В квартале "Лесной" на улице Маршала Бирюзова в жилом комплексе "Одинград" ударными темпами идёт строительство нового детского сада для 170 малышей. Ранее разрешение на строительство объекта застройщику ГК "Инград" выдало министерство жилищной политики Московской области.



В здании будущего садика уже выполнены монолитные работы, сделана кровля, завершена кладка стен. Ведётся монтаж инженерных сетей и лифтов, проводится остекление. На площадке трудится 70 человек, общая готовность здания на данный момент составляет 40%.

Учреждение будет принимать детей от 1 до 7 лет, для них запроектированы 9 групповых помещений, залы для занятия музыкой и физкультурой, медпункт. На территории обустроят спортивную зону, вело-пешеходные дорожки и места для прогулок.

После окончания строительства и ввода в эксплуатацию детский сад будет передан администрации Одинцовского городского округа. Кроме того, на территории ЖК "Одинград" также запланировано возведение двух детских садов и школы. Все социальные объекты построят за счёт внебюджетных источников финансирования в рамках комплексного развития территории.

Для справки: Название компании: Инград, ПАО (INGRAD) Адрес: 127006, Россия, Москва, ул. Краснопролетарская, 2, к. 4 Телефоны: +7(495)5000004 E-Mail: info@ingrad.com; press@ingrad.com; tender@ingrad.com Web: <https://www.ingrad.ru> Руководитель: *Качура Сергей Анатольевич, президент; Авдеев Роман Иванович, председатель совета директоров* (Министерство жилищной политики Московской области 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Подмосковном ПНК Парке Софьино построят 27 тысяч "квадратов" для бизнеса.

В Раменском городском округе возведут новое универсальное индустриальное здание в составе ПНК Парка Софьино. Министерством жилищной политики выдано разрешение на строительство застройщику ПНК group.



Площадь будущего складского объекта составит более 27 тыс кв. метров, большую часть которой займет арендатор для хранения мебельной продукции и комплектующих. Многофункциональное универсальное здание будет



соответствовать международным стандартам страхования имущества FM Global и иметь высокий уровень противопожарной безопасности. Близкое расположение к федеральной трассе М-5 обеспечит высокий уровень логистики для бизнеса. Будет создано более 300 рабочих мест.

Для справки: Название компании: Проект-Девелопмент, ООО (PNK Group) Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 6, стр. 2, Башня "Империя", оф. 21 Телефоны: +7(495)4191433 E-Mail: info@pnkgroup.ru Web: <https://www.pnkgroup.ru> Руководитель: *Жирнов Николай Александрович, генеральный директор* (Министерство жилищной политики Московской области 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

"Траст" пополняется землей. "Коммерсантъ". 18 апреля 2023

Банк выкупил площадки с торгов

Контролируемый ЦБ банк "Траст", которому в прошлом году удалось продать непрофильные активы на 113 млрд руб., вновь пополняет портфель. "Траст" выкупил 60% закрытого инвестфонда, владеющего более 300 га в Подмосковье. Эксперты не исключают, что в дальнейшем эти участки можно будет продать под застройку жильем или логпарками за 500–700 млн руб., что значительно превышает сумму текущей сделки.

Банк "Траст" выкупил на торгах в начале апреля принадлежавшие обанкротившемуся ООО "Вальтер" 3,4 тыс. паев закрытого инвестфонда "Земельные ресурсы" за 100 млн руб., следует из результатов аукциона. В "Трасте" пояснили "Ъ", что приобрели 60% фонда, владеющего около 304 га сельхозназначения в Раменском и Солнечногорском районах Подмосковья. По их словам, эта сделка позволит получить больше сборов от их продажи в будущем. Кому принадлежат остальные 40% этого фонда, в компании не прокомментировали.

"Траст" на 99,9% принадлежит Центробанку. Согласно исходному стратегическому плану, "Траст", аккумулировавший непрофильные активы, доставшиеся ЦБ в рамках банкротства других банков, должен завершить работу к 2024 году. К этому моменту банк должен реализовать все активы, собрав с их продажи 482 млрд руб. для ЦБ. Но позже глава "Траста" Александр Соколов заявлял, что продажи активов могут продлиться до 2025 года.

По итогам прошлого года активы "Траста" сократились за 2022 год на 62,1 млрд руб., следует из его отчетности по РСБУ. Тогда банк вышел из ряда активов, в целом получив по сделкам доходы в 74 млрд руб. В частности, были проданы "Интеко" компании Smindex Алексея Тулупова, "Геотек", "Зерно Дон", завод "Атакайцемент" и другие. Сборы с непрофильных активов по итогам прошлого года составили 113 млрд руб., из которых ЦБ возвращено 52 млрд руб.

В то же время банк получил новые активы. Так, в 2022 году ФК "Открытие" продала "Трасту" производителя мелованного картона "Кама", но затем предприятие было перепродано за 36 млрд руб. владельцу фармхолдинга "Фармстандарт" Виктору Харитонину (см. "Ъ" от 3 февраля). Также "Траст" выкупил у "Открытия" банк "Точка" и "Балтийский лизинг". В целом за 2022 год "Открытие" продало "Трасту" активы на 52,5 млрд руб.

Сделка по покупке паев фонда "Земельные ресурсы" оказалась выгодной для "Траста". Ссылаясь на отчетность управляющей компании этого фонда, советник гендиректора Российского аукционного дома Наталья Круглова говорит, что банк выкупил паи на треть ниже рыночной стоимости. В то же время продать эти активы банк сможет за 500–700 млн руб., считает партнер "Ricci | M&A" Петр Виноградов. Но найти одного покупателя на весь лот за такую сумму вряд ли получится, сомневается гендиректор ГК "Гео Девелопмент" Максим Лещев.

Потенциальным покупателем этих земель может стать девелопер, специализирующийся на продаже участков под индивидуальное жилищное строительство и имеющий опыт их подготовки для реализации на рынке, полагает независимый эксперт Андрей Новиков. Однако, напоминает он, необходимы будут дополнительные средства на межевание участков и создание инфраструктуры. Востребованность этих участков будет определяться прежде всего планами властей по развитию транспортной инфраструктуры, отмечает Петр Виноградов.

Кроме того, потребуется перевести участки из категории сельскохозяйственных в земли населенных пунктов. Эта процедура занимает много времени и является дорогостоящей, предупреждает Максим Лещев. Директор по консалтингу и развитию Key Capital Эвелина Ишметова считает, что эти участки могут быть использованы и для сельскохозяйственной деятельности, если ими заинтересуются агрохолдинги. В таком случае переоформлять назначение земли не потребуется, добавляет эксперт.

Наталья Круглова считает, что наилучшим использованием этих участков станет строительство промышленно-складской недвижимости. "Сейчас активно развивается сегмент light industrial (склады с промплощадками.— "Ъ"), есть повышенный спрос на качественные площадки индустриального типа",— отмечает она. По данным NF Group, сейчас в Москве и Подмосковье свободно не более 1,2% складских помещений. К тому же участки "Траста" расположены вблизи крупных магистралей — ЦКАД, Ленинградского шоссе, Ново-Рязанского шоссе на удалении примерно 25–35 км от МКАД, что, как считает госпожа Круглова, повышает их привлекательность для девелоперов складов и будущих арендаторов. (Коммерсантъ 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Торговое и административное ЦФО

В Курской области планируют создать туристический комплекс на базе Башни Шамиля в городе Льгове.

Курскую область с рабочим визитом посетила делегация Республики Дагестан, ее возглавил президент Фонда Шамиля Алиасхаб Хархачаев. Гости побывали в городе Льгове, где находится одна из достопримечательностей региона – Башня Шамиля. Затем в ходе совещания с участием заместителя председателя областного правительства Александра Чуркина обсудили вопрос восстановления Башни Шамиля и благоустройства прилегающей территории.

Башня построена в 1870-1871 годах князем Владимиром Барятинским, она была частью каменной ограды дворцово-паркового ансамбля имения Барятинских. В этой башне молился имам Шамиль, когда гостил в Курской области.

"Сохранить историческое наследие, память наших предков – очень важная задача, и Башня Шамиля – одна из достопримечательностей, которая стоит пристального внимания. Этот объект может стать точкой притяжения и для жителей нашей области, и для туристов из других регионов", - сказал Александр Чуркин.

Башня является объектом культурного наследия регионального значения. Перед проведением реставрационных работ предстоит изготовить научно-проектную документацию. Восстановлением сможет заниматься только аккредитованная организация, имеющая лицензию Министерства культуры РФ на проведение работ на объектах культурного наследия. В ближайшее время будет прорабатываться вопрос поиска финансирования для разработки НПД.

Представители Республики Дагестан отметили, что готовы принять активное участие в создании туристического комплекса, в том числе рассмотрят варианты финансовой помощи.

"Я, как президент Фонда Шамиля, как член Общественной палаты Дагестана, буду всячески поддерживать реализацию этого проекта, готов всегда находиться рядом. Надо внимательно изучить все возможности и продумать, как мы можем взаимодействовать", - отметил Алиасхаб Хархачаев. (INFOline, ИА (по материалам Администрации Курской области) 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Рязанской области в 2025 году планируют открыть школу с передовыми технологиями.

По данным Минпросвещения, комплекс будет рассчитан на 800 мест

Школа, использующая передовые технологии и методы обучения, появится в Рязанской области в 2025 году в рамках пилотного проекта по поручению президента России. Всего определили шесть регионов, участвующих в программе, сообщили журналистам в понедельник в пресс-службе Минпросвещения России.

"Благодаря поддержке президента России реализуются широкомасштабные проекты по развитию образования, в том числе программа капитального ремонта общеобразовательных школ, проект "Профессионалитет". Наша главная задача - создать единое образовательное пространство, чтобы каждый школьник вне зависимости от того, где он обучался, имел возможность получать качественное образование. Также в нашей стране есть дети, которые хотят получать более глубокие знания. Используя лучший отечественный опыт, будем создавать в соответствии с поручением президента России такие флагманские школы. Определены шесть пилотных регионов, в число которых вошла и Рязанская область", - сказал глава министерства Сергей Кравцов, слова которого приводятся в сообщении. Пилотный флагманский образовательный комплекс рассчитан на 800 мест. "В 2025 году запланировано ввести школу в эксплуатацию. Обучение будет вестись по разным направлениям: физико-математическому, естественно-научному, социально-гуманитарному", - уточняется в сообщении. Такие школы планируют открыть во всех федеральных округах России.

Министр также подчеркнул, что российская система образования динамично развивается, несмотря на ограничения и санкции. В конце января президент России Владимир Путин поручил правительству вместе с несколькими регионами реализовать в 2023-2025 годах пилотный проект по строительству и оснащению школ, использующих передовые технологии и методы обучения. (ТАСС 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В поселке Орловка Воронежской области появится новый Центр ухода и социализации.

В поселке Орловка Хохольского муниципального района завершается строительство нового Центра ухода и социализации "Хохольский". Строительная готовность Центра — 75%. Строительство социального учреждения ведется в рамках реализации регионального проекта "Старшее поколение" национального проекта "Демография". Рабочие уже приступили к отделке внутренних помещений, завершают работы по инженерным сетям водоснабжения, канализации, вентиляции, электроснабжению. В ближайшее время будет смонтирована система охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения, приступят к благоустройству территории.

— Получатели социальных услуг должны не просто проживать в учреждениях стационарного профиля, они должны жить активно. На каждом социальном работнике лежит ответственность за самочувствие тех, кто оказался



в непростой жизненной ситуации, а мы, со своей стороны, должны обеспечить жильцов Центра комфортными условиями для реабилитации и восстановления. Уверен, что ввод современного социального учреждения поставит высокую планку предоставления социальной и медицинской помощи в области, — отметил руководитель департамента строительной политики Воронежской области Артур Кулешов.

Особое внимание уделяется безопасности будущих жильцов учреждения: при строительстве используются материалы с высокой степенью огнестойкости. Кроме того, постоянный контроль за всеми этапами строительства ведется не только в ходе регулярных проверок, осуществляемых сотрудниками КП ВО "Единая дирекция", но и с использованием камер видеонаблюдения, установленных на территории объекта.

Согласно проектной документации, новое здание площадью 10,7 тыс. кв. м с переменной этажностью будет рассчитано на 128 человек. Размещение жильцов будет блочного типа на 6 человек с общей гостиной, кухней, прихожей и санузлом. Постояльцы серебряного возраста смогут реализовать себя в творчестве и трудовой деятельности, заняться спортом и танцами, перечитать "нестареющую классику" и познакомиться с новыми авторами и изданиями. Тем более, в новом Центре запланирована большая зона читального зала. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Воронежской области) 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

На капитальный ремонт школы №4 города Валуйки Белгородской области выделено 118 млн рублей.

Общестроительные работы пройдут на всех четырёх этажах здания.

Контракт на выполнение работ заключён с подрядной организацией ООО "Недвижстрой". Строители уже приступили к демонтажу окон, дверей, пола и стен.

В школе отремонтируют отмостку, заменят вентиляцию, выполняют сантехнические и электромонтажные работы, заменят охранную и пожарную сигнализации, системы видеонаблюдения, системы СКУД, а также структурированную кабельную систему.

Отметим, здание школы построено в 1976 году. С тех пор здесь делали только косметический ремонт. В 2004 году деревянные окна заменили на пластиковые. В прошлом году по всему периметру образовательного учреждения заменили ограждение.

Сегодня в школе обучается 784 ученика по общеобразовательной программе, а также с углубленным изучением отдельных предметов.

Капитальный ремонт проводится в рамках программы "Модернизация школьных систем образования" госпрограммы "Развитие образования".

Для справки: Название компании: *Недвижстрой, ООО* Адрес: 308000, Россия, Белгородская область, Белгород, ул. Щорса, 5б, кв. 2 Телефоны: +7(472)2533996 E-Mail: tishkinm@gmail.com Руководитель: *Алексеев Артем Алексеевич, директор* (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Белгородской области) 15.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Нижнедевицком районе Воронежской области появится новый дом-интернат.

Помимо больниц, школ и детских садов в рамках проектов "Старшее поколение" и "Демография" в Воронежской области возводят дома-интернаты.

В Нижнедевицком районе продолжается строительство объекта для престарелых и людей с ограниченными возможностями, которым необходима социальная, психологическая поддержка и медицинский уход. Здесь смогут проживать 120 человек. Центр будет оборудован всем необходимым с учетом особенностей жизни, здоровья и нужд людей преклонного возраста. Особое внимание будет уделено доступности центра для маломобильных групп населения. Учреждение будет полностью соответствовать понятию "безбарьерная среда": оборудуют пандусы, поручни, подъемники, установят функциональную мебель.

О стадии готовности объекта, его конструктивных особенностях рассказал инженер производственного отдела КП ВО "Единая дирекция" Олег Меркулов.

Проект делит здание на блоки: жилой, административный, культурного-досугового назначения, столовую и медицинское отделение.

Этот проект не имеет аналогов в системе стационарных учреждений социального обслуживания, чтобы постояльцам было комфортнее находиться в интернате, предусмотрен квартирный тип размещения палат. В каждом жилом модуле будет располагаться не более 6 человек.

Кроме того, предусмотрены творческие мастерские, спортивные площадки с тренажерами, кабинеты терапии и танцплощадка, чтобы жители дома-интерната не скучали и могли заняться в свободное время полезным и приятным делом. Территорию озеленят и благоустроят. Организуют автостоянку для гостей и сотрудников.

В настоящий момент строительная готовность — 40%. На объекте уже выполнены: утепление фундамента, кладка кирпичных стен, перекрытий, прокачка артезианских скважин. Ведется монтаж котельной, сетей наружного водоснабжения и теплотрассы. Свои двери дом-интернат откроет в ноябре текущего года. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Воронежской области) 18.04.23)



[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Подрядчик азербайджанского драмтеатра займется проектом реконструкции воронежского театра кукол за 15 млн рублей.

Московское ООО "Проджектситигрупп" (ПСГ) займется проектно-изыскательскими работами для капитальной реконструкции внутренней части Театра кукол им. В. А. Вольховского. Это следует из материалов госзакупки.



Компания выполнит работы за 15,1 млн при начальной стоимости торгов в 20,2 млн рублей. Вторая компания, которая участвовала в аукционе, была готова выполнить работы за 19 млн рублей.

"Проджектситигрупп" должна будет создать проект реконструкции, который будет учитывать нагрузку на инженерные сети, а также изыскания на участке зданий и сооружений. Выполнить работы необходимо в течение почти 9 месяцев с момента подписания контракта. Объект профинансируют из областного бюджета.

ООО "Проджектситигрупп" зарегистрировано в 2017 году. Уставный капитал – 600 тыс. рублей. Выручка компании в 2021 году составила 45,9 млн рублей. Чистая прибыль – 8,7 млн рублей. Генеральным директором и владельцем 50% долей компании является Василий Мигаленюк. Еще 50% принадлежит Светлане Мадиевой.

Компания имеет большой опыт проектных работ. Организация делала документацию для школ, детских садов и дома культуры в Московской области, областного хранилища для археологических предметов в Калуге, реконструкции Азербайджанского драмтеатра и др. Судя по сайту компании, в Черноземье ПСГ будет работать впервые.

О масштабной реконструкции внутренней части театра кукол воронежские власти задумались в январе 2021 года. Тогда состоялась встреча воронежских чиновников с заместителем министра культуры Ольгой Яриловой, где обсуждали дальнейшую судьбу реконструкции театра "Шут" после его скандального капремонта. Известно, что реконструкция затронет ремонт всех внутренних помещений, всего фасада театра и внутренних инженерных коммуникаций. На эти работы тогда еще заместитель председателя облправительства Сергей Честикин попросил госпожу Ярилову выделить дополнительные средства на условии софинансирования. По предварительным данным, реконструкция обойдется в несколько сотен миллионов рублей.

Напомним, в 2021 году конфликт вокруг капремонта театра разгорелся из-за снятия старого фасада с архитектурной лепниной. Дочери архитектора здания театра Николая Топоева Полина и Анастасия в соцсетях попросили общественность остановить работы и сохранить первоначальный облик здания.

Для справки: Название компании: [Проджектситигрупп, ООО](#) Адрес: *115054, Россия, Москва, 3-й Монетчиковский переулок, 11с1* Телефоны: +7(495)1084115 E-Mail: info@projectcitygroup.ru Web: <http://projectcitygroup.ru> Руководитель: *Мадиев Нариман Абдулаевич, генеральный директор (ABIREG 17.04.23)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Торговое и административное СЗФО

Балтинвестстрой получил подряд за 7,5 млрд рублей на строительство корпуса детской больницы (Санкт-Петербург).

ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции" (ФКСР) выбрало победителя конкурса по строительству здания под центр хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения на Авангардной улице для ГБУЗ "Детская городская больница №1". Контракт за максимальные 7,447 млрд рублей подпишут с единственным участником торгов – ООО "Балтинвестстрой".

В шестиэтажном здании планируется разместить несколько профильных отделений, административные блики, блок лучевой диагностики и приемное отделение. Закончить строительство требуется до 1 декабря 2025 года.

Для справки: Название компании: Фонд капитального строительства и реконструкции, СПб ГКУ (СПб ГКУ ФКСР) Адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 76 Телефоны: +7(812)5703315 E-Mail: info@fcc.ru Руководитель: Фаталиев Арзу Фарман оглы, управляющий

Для справки: Название компании: Балтинвестстрой, ООО Адрес: 197198, Россия, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, 17, лит. С, пом. 11-Н Телефоны: +7(812)3315011; +7(921)8554050 E-Mail: yakovleva@rsti.ru; office@rsti.ru Web: <http://rsti.ru> Руководитель: Калинина Валентина Ивановна, генеральный директор (DeltaNews 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Петербурге построят новые образовательные учреждения.

На рабочем совещании губернатора Александра Беглова с членами городского правительства одобрено предоставление в аренду двух земельных участков для строительства детских садов.

"Новые детские сады - это вклад в развитие социальной инфраструктуры, в повышение качества городской среды. В последние годы мы эффективно ликвидируем накопившееся отставание в этой сфере. В целом ситуация по городу значительно улучшилась. Но в динамично развивающихся новостройках еще есть потребность в детских садах шаговой доступности", - подчеркнул Александр Беглов.

В Московском районе на Пулковском шоссе ООО "ИСК" Аврора" построит детский сад на 300 мест. После завершения строительства он будет передан в собственность Санкт-Петербурга на возмездной основе.

В Приморском районе ООО "Арсенал-Каменка" построит детский сад на 240 мест на Глухарской улице. По окончании строительства дошкольное учреждение будет безвозмездно передано в городскую собственность.

Также одобрены изменения планировки территории, ограниченной улицами Бухарестской, Салова, Софийской и Фучика. На территории построят многоквартирный дом с подземным гаражом. Предусмотрено также строительство школы на 550 мест и детского сада на 110 мест. Детский сад будет передан в собственность города на безвозмездной основе. Школу планируется передать в собственность Петербурга на основе договора купли-продажи.



Для справки: Название компании: Иск Аврора, ООО Адрес: 196626, Россия, Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, 22, лит. А, кв. 19Н/1 Телефоны: +7(812)9274275; +7(812)5092808 E-Mail: info@isk-avror.ru Web: <http://isk-avror.ru> Руководитель: Богуславский Максим Евгеньевич, генеральный директор

Для справки: Название компании: Арсенал-Недвижимость, АО Адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, ул. Итальянская, 2 Телефоны: +7(812)4458220 E-Mail: reception@arsenalestate.ru Web: arsenal-group.com Руководитель: Саватеев Дмитрий Викторович, генеральный директор (Администрация г. Санкт-Петербурга 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Невском районе Санкт-Петербурга построят спортивный комплекс с крытым катком.

Госстройнадзор Санкт-Петербурга выдал разрешение на строительство спортивного комплекса с крытым катком. Он предназначен для проведения спортивных мероприятий и тренировок команд ледовых видов спорта.

Новый спортивный объект расположится на Дальневосточном проспекте, участок 62 (северо-восточнее пересечения с улицей Новоселов). Общая площадь двухэтажного здания – 6,6 тысяч кв. м.

На первом этаже разместятся детская спортивная школа, раздевалки для спортсменов, две ледовые арены. На втором этаже – залы общефизической подготовки. На каждом из этажей предусмотрены трибуны на 250 человек. (Администрация г. Санкт-Петербурга 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Отходят в тыл: "Петролеспорт" увеличит втрое площадь складов в Большом порту (Санкт-Петербург).

Проект расширения складов терминала "Петролеспорт" в Большом порту Санкт-Петербурга прошёл госэкспертизу.

PETROLESSPORT

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдала АО "Петролеспорт" — оператору одноимённого терминала в Большом порту Санкт-Петербург — разрешение на возведение склада хранения и перегрузки генеральных грузов. Срок действия разрешения — с 7 апреля 2023 года по 7 октября 2024-го.

Согласно portalу госзакупок, подготовка проектной документации для новых мощностей обошлась АО "Петролеспорт" в 16,2 млн рублей. Стоимость контракта на строительство объекта и его ввод в эксплуатацию — 550 млн.

Генподрядчиком выступает ООО "Зимет". Компания уже строила склад хранения генеральных грузов для "сухого порта" АО "Логистика-Терминал" в Шушарах, принадлежащего ПАО "ТрансКонтейнер", и выполняла работы на объектах Усть-Лужского контейнерного терминала, который, как и "Петролеспорт", контролируется Global Ports.

На сегодняшний день, по информации с сайта группы "Дело", которая в сентябре прошлого года консолидировала 61,5% акций Global Ports, на территории терминала "Петролеспорт" действует крытый складской комплекс для генеральных грузов общей площадью 4,5 тыс. кв. м. Под новую застройку, судя по документам, отведено 9,7 тыс. кв. м. Таким образом, размер складских мощностей стивидора вырастет более чем в 3 раза.

По мнению гендиректора исследовательского агентства InfraNews Алексея Безбородова, новое строительство является скорее локальным мероприятием.

"Это тыловая, подсобная история, которой порт для себя компенсирует определённые проблемы на причальной стенке, — отсутствие грузов восполняется дополнительными мощностями в тылу. Но к мощности порта как таковой это не имеет ни малейшего отношения", — поясняет аналитик.

"Петролеспорт" — действительно один из самых пострадавших из-за логистического кризиса активов Global Ports. Согласно отчётности компании, контейнерный грузооборот терминала за 2022 год упал втрое — с 399 тыс. до 133 тыс. TEU. В частности, по итогам IV квартала прошлого года стивидор перевалил только 5 тыс. TEU — на 95,4% меньше, чем за тот же период 2021-го.

Для справки: Название компании: *Петролеспорт, АО* Адрес: 198099, Россия, Санкт-Петербург, Гладкий остров, 1
Телефоны: +7(812)3323001; +7(812)3323060; +7(812)3328600; +7(812)4594200; +7(812)4594218; +7(812)3323010
Факсы: +7(812)3323022 E-Mail: office.plp@globalports.com; port@petrolesport.ru; help@petrolesport.ru Web: www.petrolesport.ru
Руководитель: Лихолет Альберт Вячеславович, управляющий директор; Федяев Сергей Николаевич, генеральный директор; Колосницын Александр Петрович, председатель Совета директоров

Для справки: Название компании: *Зимет, ООО* Адрес: 196247, Россия, Санкт-Петербург, ул. Карпатская, 16
Телефоны: +78129291187 E-Mail: info@zimet.ru Web: <http://www.zimet.ru> Руководитель: Сысоев Николай Николаевич, генеральный директор (Деловой Петербург 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Школа для одаренных детей на 800 мест будет построена к 2025 году (Новгородская область).

Школа для одаренных детей на 800 мест будет построена в Новгородском районе к 2025 году. Об этом губернатор Андрей Никитин доложил помощнику Президента Максиму Орешкину в ходе совещания по вопросам создания в субъектах РФ сети ведущих школ федерального уровня.

"Предполагаем, что 600 человек из Новгородской области и разных регионов СЗФО мы сможем разместить в пансионате школы. Отмечу, что ребята будут отбираться в школу на конкурсной основе, контроль за набором будет вести Рособрнадзор", — отметил Андрей Никитин.

По словам главы региона, участок для строительства такого масштабного объекта подобран с учетом его непосредственной близости к областному центру – в районе Аркажской слободы. Объект будет построен по типовому проекту. Начало проектирования школы начнется в кратчайшие сроки. По поручению губернатора, которое он дал первому заместителю губернатора области Александру Дронову, курирующему блок строительства, уже в этом году должен быть подготовлен фундамент здания.

По словам Андрея Никитина, школа для одаренных детей будет создана за счет федеральных средств, с учетом софинансирования из бюджета региона на содержание учреждения.

Напомним, строительство образовательного учреждения такого уровня будет вестись в нашем регионе, согласно поручениям Президента по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому



развитию и национальным проектам. (INFOline, ИА (по материалам Администрации Новгородской области) 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Ледовая арена появится в Старой Руссе в Новгородской области.

Ледовая арена появится в Старой Руссе через три-четыре года. Об этом стало известно после встречи губернатора Андрея Никитина и президента Федерации хоккея России Владислава Третьяка в рамках визита прославленного хоккеиста в Новгородскую область.

Андрей Никитин и Владислав Третьяк обсудили вопросы развития этого вида спорта в нашем регионе, в том числе – создание необходимой инфраструктуры. Напомним, в эти дни в Ледовом дворце Великого Новгорода проходят соревнования лучших спортсменов в возрасте 12 лет – турнир "Кубок Владислава Третьяка".

"Для развития хоккея нужны большие финансовые вложения, заинтересованность руководства области и хорошие тренировочные площадки. Мы с Андреем Сергеевичем обсудили этот вопрос и он пообещал, что скоро ещё в одном городе Новгородской области появится крытый ледовый комплекс", – рассказал Владислав Третьяк на встрече с новгородскими хоккеистами.

Разработка проекта нового спортивного объекта начнётся в ближайшее время. Софинансирование для строительства планируется получить за счёт участия региона в федеральных программах Минспорта РФ. (INFOline, ИА (по материалам Администрации Новгородской области) 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Помещения и фасад Новгородского театра драмы готовят к реконструкции (Новгородская область).

Глава региона Андрей Никитин осмотрел ход работ по подготовке к масштабной реконструкции Новгородского академического театра драмы им. Ф.М. Достоевского.



ВОЗРОЖДЕНИЕ

Напомним, в начале 2023 года с подрядчиком АО "ПО Возрождение" был заключен контракт на сумму 3,4 млрд рублей. Он предусматривает реконструкцию фасада театра, зала, фойе, помещений 1-4 этажей, системы вентиляции, отопления, электрики, водоснабжения и водоотведения. Театральный сезон 2025 года должен начаться уже на обновленной сцене.

На данный момент исполнителем контракта разработан график работ. На территории театра установлены ограждения строительной площадки, завезено оборудование, выполнен монтаж временных сооружений для создания строительного городка в месте проведения работ, установлены строительные леса по фасаду. Внутри здания ведется демонтаж отделки помещений, частично сняты витражи.

Как сообщил руководитель контракта Сергей Михайлов, принято решение в некоторых местах сделать усиление стен. В конце мая 2023 года планируется начать монтажные работы, черновую отделку.

"Здание интересное, очень необычное. Действительно, один из шедевров архитектуры. И хочется, чтобы у него и дальше была счастливая судьба. Чтобы театр был комфортным для людей, артистов, экспозиций, для детских театральных кружков", – подчеркнул Андрей Никитин.

Министр строительства Новгородской области Игорь Бусель отметил, что в проекте учтено и восстановление прилегающей к театру территории на тот случай, если набережная будет повреждена техникой и материалами при выполнении работ.

Здание театра было возведено в 1987 году. Это первая масштабная реконструкция объекта за 36 лет. Работы в Новгородском академическом театре драмы проходят в рамках национального проекта "Культура".

Для справки: Название компании: *Производственное объединение Возрождение, АО (ПО Возрождение)* Адрес: 198095, Россия, Санкт-Петербург, Михайловский пер., 4А Телефоны: +7(812)3268522; +7(812)3268535; +7(812)3268882; +7(812)3268889; +7(812)3268527 Факсы: +7(812)2521693 E-Mail: np@vozs.ru; office@vozs.ru Web: <http://www.vozs.ru/> Руководитель: *Клобертанс Михаил Юрьевич, генеральный директор; Букато Игорь Витальевич, председатель Совета директоров* (INFOline, ИА (по материалам Администрации Новгородской области) 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Глава Псковской области Михаил Ведерников договорился с Минобороны о строительстве допкорпуса военного госпиталя.

В Пскове построят новый корпус военного госпиталя, сообщил Губернатор Псковской области Михаил Ведерников. Реализация проекта пройдет при поддержке Министерства обороны РФ.

"В начале марта на встрече с сотрудниками госпиталя обсудили состояние учреждения — здание 1936 года серьезно устарело и требует модернизации. Оперативно договорился с Минобороны о строительстве нового большого современного корпуса. Место определили, строительство начнется в ближайшее время", - рассказал Глава региона.



Михаил Ведерников поблагодарил руководство Министерства и лично Тимура Иванова за поддержку региона и принятое решение. "С учетом того, что Дивизия, Бригада, наши мобилизованные сейчас успешно выполняют боевые задачи в зоне СВО такое современное медицинское учреждение нам просто необходимо", - подчеркнул Губернатор. (INFOline, ИА (по материалам Администрации Псковской области) 15.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Олонецкой ЦРБ ремонтируют хирургическое отделение (Карелия).

Ремонт проводится по программе модернизации первичного звена здравоохранения. В Олонецкой центральной районной больнице обновят палаты, операционные и коридор. Здесь будут заменены все инженерные коммуникации, снизить потребление электроэнергии поможет энергосберегающее освещение. Ремонтные работы завершатся летом. Напомним, что операционный блок и палату ИТАР в стационаре уже отремонтировали ранее. (Официальный сервер органов государственной власти Республики Карелия 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

ВЭБ.РФ открыл финансирование угольного терминала "Лавна" в морском порту Мурманск.

ВЭБ.РФ выдал АО "ГТЛК" первые 550 млн рублей на проект строительства комплекса перегрузки угля "Лавна" в морском порту Мурманск. Средства пойдут на оплату строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

Всего в рамках механизма льготного финансирования (реализуется совместно с Минвостокразвития России) ВЭБ.РФ предоставит 4 млрд рублей.

Привлечение финансирования ВЭБ.РФ обеспечит непрерывность выполнения строительных работ, ввод комплекса в эксплуатацию запланирован на декабрь 2023 года.

Строительство комплекса ведется по поручению президента России в рамках комплексного развития Мурманского транспортного узла. Реализация проекта позволит увеличить экспорт энергетического угля и расширить географию поставок.

Председатель ВЭБ.РФ Игорь Шувалов:

"Запуск "Лавны" будет способствовать открытию новых рынков сбыта для российских экспортеров в страны Азиатско-Тихоокеанского региона. "Лавна" внесет вклад в решение стратегической задачи по переориентации грузовой базы на отечественные портовые мощности. Для региона реализация проекта обеспечит дополнительные налоговые поступления в бюджет и создание более 500 новых рабочих мест, в первую очередь, для жителей Мурманской области".

Текущий статус строительства

Строительная готовность составляет 61%. Завершены работы по укреплению откоса подходной дамбы, погружено 82% трубосвай причалов, начат монтаж судопогрузочных машин. Ведется возведение общестроительных объектов Комплекса перегрузки угля, начата крупноузловая сборка технологического оборудования. На объекте задействовано 1434 рабочих, 183 единицы строительной техники.



Для справки: Название компании: *Государственная корпорация развития ВЭБ.РФ* Адрес: 107078, Россия, Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9 Телефоны: +7(495)6046363; +7 (495) 721 94 90 Факсы: +7(495)7219291 E-Mail: info@veb.ru; press@veb.ru Web: <http://вэб.рф> Руководитель: *Шувалов Игорь Иванович, председатель*

Для справки: Название компании: *ГТЛК, АО (Государственная транспортная лизинговая компания)* Адрес: 125284, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 31 А, стр.1 Телефоны: +7(495)2210012; +7(800)2001299 Факсы: +7(495)2210006 E-Mail: pr@gtlk.ru; gtlk@gtlk.ru; Loginov@gtlk.ru Web: <https://www.gtlk.ru> Руководитель: *Савельев Виталий Геннадьевич, председатель Совета директоров; Дитрих Евгений Иванович, генеральный директор* (INFOline, ИА (по материалам Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики) 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Калининграде началась закладка фундамента кампуса мирового уровня "Кантиана".

Строители приступили к закладке фундамента корпусов будущего кампуса мирового уровня "Кантиана" общей площадью более 109 тыс. кв. м на базе Балтийского федерального университета им. Иммануила Канта в Калининграде. Об этом сообщили в пресс-службе "Единого заказчика в сфере строительства".

"В настоящее время на территории объекта строители закладывают фундамент под здания двух учебных корпусов – Института высоких технологий и Биомед, а также общежития №2. Кроме





того, проводятся работы по выносу инженерных коммуникаций из зоны застройки, свайные и гидроизоляционные работы. Завершить строительство нового студенческого кампуса планируется в 2025 году", - рассказали в пресс-службе компании.

На территории Балтийского федерального университета построят шесть учебных корпусов и два общежития на 2482 места с коворкингами, фитнес-зоной, фуд-кортом и рекреационными зонами. Учебные корпуса оснастят передовыми лабораториями по различным направлениям.

В кампусе появится welcome-зона, включающая общественную приемную, экскурсионное бюро, многофункциональный центр для студентов и преподавателей. Также на территории университета будет располагаться улица с кафе, магазинами и отделениями банков.

В пресс-службе компании отметили, что благодаря высокой часовой башне со шпилем, входящей в состав корпуса Высшей школы философии и социальных наук, кампус будет виден жителям города издалека. На территории образовательного комплекса создастся атмосфера прошлых эпох, в которых жили Кант и другие выдающиеся мыслители.

Особенностью нового кампуса станет режим открытого доступа и комплексной безопасности на основе цифровых технологий и биометрии. Кампус будет открыт городу и миру, детям и взрослым.

Для справки: Название компании: *Единый заказчик в сфере строительства, ППК (Единый Заказчик, ППК)* Адрес: 127051, Россия, Москва, ул. Садовая-Самотёчная, 10, стр. 1 Телефоны: +7(495)1326880 E-Mail: info@ppk-ez.ru Web: <https://ppk-ez.ru> Руководитель: *Оганесян Карен Гаспарович, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Застройщик: Строительство объектов культурно-образовательного комплекса идет высокими темпами (Калининградская область).

Соблюдать плановые сроки позволяет заблаговременное планирование и доставка в регион всех необходимых материалов с временным запасом в три-четыре месяца.

Работа ведется с применением приобъектного склада, организованного на строительной площадке для временного хранения материалов, конструкций и технологического оборудования в необходимом объеме. В ближайшее время ожидается завоз сложных металлоконструкций из Московской области и начнется процесс монтажа выносной консоли филиала Большого театра.

Помимо этого, важным фактором является необходимое количество привлеченных инженерно-технических работников и сотрудников рабочих профессий – свыше одной тысячи человек. Среди них – более десяти семейных династий строителей, работавших на крупнейших объектах региона.

На сегодняшний день в будущем музее – филиале Третьяковской галереи уже ведутся внутренние отделочные работы, в Балтийской высшей школе музыкального и театрального искусств монтируется система вентиляции и устраиваются перегородки. На строительной площадке филиала Большого театра продолжается возведение несущего монолитного каркаса здания, который уже готов на 65%. В высоту здание достигло восемнадцати метров.

"За скоростью возведения здания филиала Большого театра можно наблюдать с Парадной набережной. Практически каждый день картинка меняется – появляются парадные лестницы, будущие холлы, стены зрительных залов, колонны, – рассказывает генеральный директор ООО "СТГ-Запад" Дмитрий Ржанников. – В ближайшее время мы планируем начать монтаж простых металлоконструкций в малом зрительном зале. Готовим площадку для узловой сборки сложных изогнутых металлоконструкций для возведения выносной консоли".

Справка:

В Калининграде на острове Октябрьский строится один из четырех российских культурно-образовательных комплексов. Необходимость их создания во Владивостоке, Кемерово, Калининграде и юге страны была озвучена Президентом РФ Владимиром Путиным в 2018 году в Послании Федеральному Собранию и закреплена в Указе "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года". Созданные кластеры позволят организовать современное культурное пространство на территории всей страны.

Строительная площадка в Калининграде состоит из восточной и западной частей. В восточной части строительство всех объектов уже завершено. Это образовательная часть комплекса. На западной площадке возводятся здания филиала Третьяковской галереи, Театра оперы и балета (филиал Большого театра), а также Высшей школы театрального и музыкального искусств (филиал Российского государственного института сценических искусств).

Для справки: Название компании: *Стройтрансгаз, АО (СТГ)* Адрес: 123112, Россия, Москва, ул. Тестовская, 10 Телефоны: +7(495)2589494 Факсы: +7(495)2589495 E-Mail: stg@stroytransgaz.com; pr@stroytransgaz.com Web: <http://www.stroytransgaz.ru/> Руководитель: *Лебедев Дмитрий Владимирович, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Калининградской области) 19.04.23)





[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Ленобласть восстанавливает исторический облик. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 17 апреля

2023

На ремонт и восстановление памятников в этом году регион потратит почти 340 млн рублей

Председатель правительства Ленинградской области — председатель комитета по сохранению культурного наследия Владимир Цой рассказал вчера о планах ремонтно-реставрационных работ в 2023 году. В программу вошли фортификационные объекты Выборга, часовня над могилой графа Шувалова во Всеволожском районе, особняк Пантелеева в Ивангороде и другие. Стоимость реставрационных работ оценивается примерно в 340 млн рублей, из внебюджетных источников будут софинансироваться только объекты в Выборге, уточнили в пресс-службе областной администрации.

Объем финансирования ремонтно-реставрационной программы на 2023 год составит около 340 млн рублей, сообщили в пресс-службе правительства Ленинградской области. В 2022 году на восстановление памятников регион выделял почти 320 млн рублей. По словам председателя правительства Ленинградской области — председателя комитета по сохранению культурного наследия Владимира Цоя, в этом году в Выборге восстановят ворота Аннинских укреплений и кордегардию (здание караульного помещения). Объекты входят в состав памятника федерального значения "Крепость Корона-Санкт-Анна". Кроме областного бюджета, 50% средств выделит пользователь объекта — парк "Монрепо", рассказали в пресс-службе областной администрации. В ГБУК ЛО "ГИАПМЗ "Парк Монрепо"" уточнили, что стоимость работ оценивается примерно в 60 млн рублей.

Кроме этого, исторический облик вернут фасаду особняка Пантелеева в Ивангороде, в котором расположен музей художника Ивана Билибина, и часовне над могилой графа Павла Шувалова в деревне Вартемяги Всеволожского района. Еще один объект программы — двухэтажный дом на улице Жука в Шлиссельбурге. Здесь отремонтируют фасады, кровлю, водосточную систему и внутренние помещения, системы отопления и электроснабжения.

В церкви Рождества Пресвятой Богородицы в деревне Гимрека Подпорожского района готовятся провести противоаварийные работы, приостановленные в 2021 году в связи с вновь выявленными особенностями состояния сруба. В результате в проект реставрации были внесены изменения. Также выделены средства на проектирование реставрации первого Староладожского шлюза в Шлиссельбурге и двух объектов в усадьбе Николая Рериха в Изваре.

В начале апреля президент РФ Владимир Путин поручил федеральному правительству и властям Ленобласти в срок до 30 июня разработать проект модернизации "Дороги жизни". В пресс-службе областного правительства проинформировали, что концепция мемориально-ландшафтного комплекса "Дорога жизни" в настоящее время готовится к обсуждению. (Коммерсантъ в Санкт-Петербурге 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Санаторию в Зеленогорске подыщут инвестора. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 18 апреля 2023

В городе могут построить оздоровительный комплекс за 6 млрд рублей

В Зеленогорске может появиться крупный санаторий стоимостью 6 млрд рублей. Подготовкой документов и получением статуса стратегического для проекта будут заниматься "Имхотеп-девелопмент" Вячеслава Трактовенко и Eight Development Даниила Бекирова. После завершения этой работы его планируют продать профильной компании, которая выступит застройщиком комплекса. Развитие внутреннего туризма стимулирует рост спроса на санаторные услуги, но без апарт-отелей в составе комплекс может оказаться нерентабельным, предупреждают эксперты.

Компания "Имхотеп-девелопмент" в партнерстве с Eight Development разработает проект строительства санатория в Зеленогорске. Об этом "Ъ-СПб" рассказали представители сторон. Участок на Средней улице находится в аренде у Eight Development и занимает 3,6 га, на нем можно построить комплекс площадью 22,9 тыс. кв. м. В случае согласования с городом часть площадей может быть приспособлена под рекреационные апартаменты, но основной функцией все равно будет оздоровительная, пояснил "Ъ-СПб" гендиректор Eight Development Данил Бекиров.

"Имхотеп-девелопмент" оказывает собственникам земли услуги fee-девелопмента. Компания занимается подготовкой проектной документации, согласованием перевода земли под застройку, помогает собственникам земли в поиске инвесторов. Ее владельцем является сын миллиардера Давида Трактовенко — Вячеслав Трактовенко.

Eight Development занимается проектами в сфере жилой и коммерческой недвижимости. Ее основателями являются бывший совладелец компании Investa (сети апарт-отелей "Гости любят" и Port Comfort в Санкт-Петербурге) Данил Бекиров и Надежда Беляева.

Подготовка документов и проектирование санатория могут занять около двух лет, отмечает господин Бекиров. По его словам, для застройки участка, который взят в аренду у комитета имущественных отношений, необходимо сначала заключить инвестиционное соглашение с городом. После разработки концепции, получения статуса стратегического инвестора и разрешения на строительство проект будет продан профильной компании, добавляет владелец "Имхотеп-девелопмент" Вячеслав Трактовенко. Сейчас ведутся предварительные переговоры с



госкорпорациями, операторами санаторно-курортных комплексов, компаниями в сфере здравоохранения, уточнил он. Стоимость готового проекта оценивается в 1 млрд рублей, строительство самого комплекса потребует еще примерно 6 млрд рублей.

В 2022 году загрузка российских санаториев достигла докризисного показателя, отмечали в Ассоциации оздоровительного туризма и корпоративного здоровья. Несмотря на кризис, потребители не готовы сокращать траты на здоровье, подчеркивает господин Трактовенко. Спрос на санаторные услуги также стимулируется ростом внутреннего туризма, необходимостью реабилитации переболевших коронавирусом и участников специальной военной операции, продолжает он.

В условиях ограниченного числа направлений для путешествий интерес инвесторов к курортной недвижимости увеличивается, подчеркивает руководитель проектов отдела инвестиций NF Group в Санкт-Петербурге Сергей Дуванов. В прошлом году объем вложений в такие объекты на местном рынке вырос вдвое, до 7,3 млрд рублей, подсчитал он. Кроме того, за этот период девелоперы приобрели участки под строительство гостиниц на 2,3 млрд рублей, что более чем в десять раз выше результатов 2021 года.

Но инвесторов, скорее, может заинтересовать покупка работающего санатория, поскольку это позволяет гасить кредиты за счет доходов от операционной деятельности, считает управляющий партнер Cronwell Hospitality Group Алексей Мусакин. Кроме того, при столь существенных вложениях срок окупаемости может занять до 12–15 лет, что ограничивает число потенциальных претендентов, оценивает эксперт.

Без апартаментов санаторно-курортный комплекс будет нерентабельным, учитывая, что действующие объекты такого формата в Санкт-Петербурге и Ленобласти недозагружены, предупреждает бывший исполнительный директор ГК "Аквилон" Андрей Вересов. К тому же покупка стратегического инвестпроекта может быть рискованной: если ожидаемый экономический эффект для города окажется не достигнут, то у Смольного будет возможность расторгнуть договор с инвестором и потребовать компенсации расходов, указывает он.

Для справки: Название компании: *Eight Development (Эйт Девелопмент, ООО)* Адрес: 197101, Россия. Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, 3 литера А Телефоны: +78129860552 E-Mail: bekirov@8dev.pro Web: <https://8dev.pro>
Руководитель: *Бекиров Данил Владимирович, генеральный директор* (Коммерсантъ в Санкт-Петербурге 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Торговое и административное ПФО

Передовую школу с пансионатом планируют построить на Бору (Нижегородская область).

На Бору планируют разместить одну из школ федерального проекта по созданию в ряде российских регионов флагманских школ с передовыми технологиями и методиками обучения. Концепцию образовательного учреждения нового формата представил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин на совещании под руководством помощника президента Максима Орешкина и министра просвещения Сергея Кравцова.

Предполагается, что школа будет рассчитана на 800 учеников, предусмотрено строительство пансионата. Концепция предполагает создание на территории ряда спортивных объектов, включая бассейн, велодорожки и скейт-парк.

"В основу образовательного процесса будет заложен принцип индивидуализации образования, всесторонней поддержки и развития уникальных талантов детей", — подчеркнул Глеб Никитин.

Сейчас прорабатывается финансовую модель реализации проекта и дальнейшей эксплуатации школы. (РБК-Нижний Новгород 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Футбольное поле с системой подогрева построят в Нижнем Новгороде.

Новый спортивный объект появится рядом с ФОКом "Мещерский". Главгосэкспертиза одобрила проект строительства футбольного поля в Канавинском районе Нижнего Новгорода. Спортивная зона с искусственным покрытием займет территорию более 9 тыс. квадратных метров, сообщили в госучреждении.

Современное футбольное поле с системой подогрева построят рядом с физкультурно-оздоровительным комплексом "Мещерский". Обогрев поля будет осуществляться с помощью электрических нагревательных кабелей, заложенных в грунте.

Проект также предусматривает строительство трибун на 450 зрителей, системы освещения, установку камер видеонаблюдения, устройство ограждения с въездными-выездными воротами.

Застройщиком выступает "Дирекция по проведению спортивных и зрелищных мероприятий", проектную документацию разрабатывала компания "Ес-проект". (Правда ПФО 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Проект "Сберлогистики" в Нижегородской области признан приоритетным.

Проект строительства складского комплекса для оператора "Сберлогистика" признан в **СБЕР ЛОГИСТИКА** Нижегородской области приоритетным. Инвестор получит льготы по налогу на имущество.

Об этом сообщил заместитель губернатора Егор Поляков.

Проект предусматривает строительство складского комплекса класса "А" площадью более 50 тыс. кв. метров. Он будет включать полный цикл складских услуг: прием товаров от поставщиков, хранение, сортировку, обработку товаров и отправку получателям.

Инвестор планирует вложить в проект около 3 млрд рублей. Будет создано около тысячи новых рабочих мест.

"В непосредственной близости с 2018 года расположен другой реализованный проект компании — гипермаркет "Леруа Мерлен". Инвестор на собственном опыте знает об удачном логистическом расположении региона, поэтому принял решение реализовать свой следующий проект именно у нас", — отметил руководитель Корпорации развития Нижегородской области Игорь Ищенко.

Заместитель губернатора Егор Поляков также сообщил, что в настоящее время в регионе действует 45 соглашений о поддержке приоритетных инвестпроектов. Объем инвестиций по ним составляет более 410 млрд рублей.

Для справки: Название компании: *Сберлогистика, ООО* Адрес: *117420, Россия, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черемушки, ул. Намёткина, 12А* Телефоны: *+7(800)1007269* E-Mail: sales@sblogistica.ru; pr@sblogistica.ru Web: <https://sblogistica.ru> Руководитель: *Трапезников Александр Сергеевич, генеральный директор* (РБК-Нижний Новгород 14.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Татарстане займется поиском финансирования для реновации промзоны у речпорта.

По данным министра РТ, объекты, возведение которых запланировано в рамках реновации территории у ул. Портовая, например, набережную Волги, хотя бы включить в различные федеральные программы. Сейчас начинается подсчет стоимости работ

Первый замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексей Фролов сообщил, отвечая на вопросы РБК Татарстан, что в районе ул. Портовая реализуется проект комплексного развития территории. Сейчас ведется



расчет стоимости постройки новой набережной Волги, чтобы подготовить в дальнейшем проектно-сметную документацию.

"Исходя из комплексной задачи развития этой территории, пока приняты решения в части того, что планирует возвести застройщик, уже начато строительство нескольких жилых домов. Проект сам по себе непростой. После подготовки проектно-сметной документации будем вместе с городом принимать решения по включению различных сооружений, активностей, что будут на этой территории, в имеющиеся программы на федеральном уровне. В комплексе пока проект источниками не обладает, то есть территория не обеспечена источниками финансирования", — сообщил Фролов на пресс-конференции в ИА "Татар-информ".

Концепцию реновации территории у речного порта Казани, где ранее располагались гаражи и нефункционирующие предприятия, власти города презентовали летом 2022 года. Предполагается, что на 287 га появится микрорайон, сочетающие современную нетиповую жилую застройку, инфраструктуру для отдыха и развлечений, общественные пространства и так далее. Будут обеспечены и транспортные связи, в том числе в будущем там может появиться метро. Берег Волги должен, по планам, превратиться в 12-километровую благоустроенную набережную. Общая стоимость проекта, по предварительным расчетам мэрии, составляет полмиллиарда рублей. Он рассчитан на 10 лет. Весной 2023 года стартовала застройка первых 6 га. В 2025 году будет сдана первая очередь жилого комплекса, получившего название "Яналиф". К 2031 году планируется построить 20 домов по 10-12 этажей.

Первая очередь реализации проекта, согласно мастер-плану, предполагает постройку набережной, протяженностью 1,2 км.

Накануне начальник управления капитального строительства и реконструкции Казани Марат Самигуллин на совещании в мэрии сообщил о старте проектно-сметных работ для проведения берегоукрепления и создания новой набережной в районе ул. Портовая сообщил сегодня

"С целью развития бывшей промышленной зоны и создания новых общественных городских пространств Управление приступило к разработке проектно-сметной документации для берегоукрепления и создания набережной на водном объекте в районе ул. Портовая", — сообщил Самигуллин. (РБК-Татарстан 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Мэрия заключила контракт с подрядчиком на достройку крематория (Пермский край).

Администрация Перми заключила с ООО "РусРазвитие" контракт на достройку крематория на Восточном кладбище. Об этом на заседании комитета Пермской думы по городскому хозяйству сообщил начальник департамента дорог и благоустройства Дмитрий Мясоедов. Он уточнил, что документ был подписан 13 апреля. Господин Мясоедов напомнил, что контракт предусматривает выполнение первого этапа строительно-монтажных работ. Согласно графику, подрядчик должен завершить их к 31 января 2024 года.

Строительство крематория на Восточном кладбище началось в 2013 году, однако так и не было завершено. Руководство города принимало противоположные решения о достройке ритуального комплекса: в разное время рассматривались предложения завершить проект за счет бюджетных средств либо за счет инвестора. В итоге в конце 2021 года было решено строить его на средства бюджета. Строительство разделили на два этапа. Первый этап предполагает завершение самого здания крематория, на втором планируется построить колумбарные стенки и благоустроить прилегающую территорию. В начале апреля мэрия подвела итоги конкурса на выполнение первого этапа работ. Признанная победителем пермская компания "РусРазвитие" предложила выполнить работы по начальной цене контракта — 472,06 млн руб.

Для справки: Название компании: *Русразвитие, ООО* Адрес: *614039, Россия, Пермский край, Пермь, ул. Глеба Успенского, 5, кв. 52* Телефоны: *+79091082111* Руководитель: *Гизатуллин Радик Ильдусович, директор* (Коммерсантъ 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Заключено концессионное соглашение о строительстве ледовой арены в Мотовилихе (Пермский край).

Краевые власти заключили концессионное соглашение на строительство в микрорайоне Ива Мотовилихинского района Перми ледовой арены. Строительством и эксплуатацией объекта займется ООО "Красная машина". Об этом сообщает пресс-служба Фонда развития Пермского края (ФРПК).

Строительство ледовой арены в Перми курирует ФРПК. Для этого фонд в ноябре прошлого года учредил компанию "Красная машина". Предложение ООО "Красная машина" о заключении концессионного соглашения на

возведение объекта в феврале опубликовало министерство экономического развития Пермского края. По итогам публикации частной инициативы было принято решение о заключении концессионного соглашения.

Ледовая арена площадью около 9 тыс. кв. м будет построена на участке, расположенном между жилыми кварталами микрорайона Спортивный и строящимся ТЦ. Спорткомплекс будет двухэтажным, с двумя ледовыми





полями, зрительскими трибунами вместительностью не менее 250 человек, тренажерным и спортивным залами, раздевалками и тренерскими. В помещениях будет организован учебно-тренировочный процесс и созданы условия для проведения городских соревнований. Строительные работы начнутся в 2023 году после выбора подрядчика, сдать объект планируется через полтора года.

Планируемый объем инвестиций по проекту — 1,2 млрд руб., в том числе капитальный грант, состоящий из средств федерального и краевого бюджетов — 350 млн руб.

Для справки: Название компании: Фонд развития Пермского края, АО (ФРПК) Адрес: 614000, Россия, Пермский край, Пермь, ул. Газеты Звезда, 24а Телефоны: +7(342)2101576 E-Mail: frpk@investperm.ru Web: <https://krpk59.ru/investperm.ru> Руководитель: Бураков Алексей Петрович, генеральный директор (Коммерсантъ 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Комиссия по ПЗЗ согласовала строительство нового планетария на Слудской горке в Перми.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке обсудили предложение краевого Агентства инвестиционного развития (АИР) установить специальную зону возле эспланады для строительства второго планетария. Ведомство курирует проект строительства еще одного планетария в Перми. В центре города, на пересечении улиц Петропавловской и Попова, ниже дома по ул. Петропавловской, 77, предлагается установить зону обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1. На этом участке в 2,4 тыс. кв. м столичная компания Евгения Гудова "Галатэя" собирается возвести планетарий. Сейчас эта земля относится к территории общего пользования ТОП-1. Ранее комиссия постановила отправить предложение "Галатэи" на публичные слушания.

Публичные слушания по проекту планетария состоялись в марте. Инициатива "Галатэи" будет претендовать на участие в отборе для присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта, напомнила представитель краевого минимущества. Здание планетария будет рассчитано на 100 человек. "Инвестор проверенный, он реализовал крупнейший в Европе планетарий в Олимпийском парке Сочи, крупнейший планетарий в Питере. Также инвестор уже возвел планетарии более малого формата в Нижнем Новгороде и Ереване. Сейчас идет строительство таких объектов в Тюмени и Екатеринбурге. Пермь рассматривается как одна из локаций", — рассказала представитель АИР, присутствующая на заседании комиссии.

Гендиректор архитектурного бюро "ЛАД" Максим Моховиков поинтересовался, почему на участке под планетарий предлагается установить нулевую высотность. В минимуществе ответили, что установление нулевой высотности необходимо, чтобы защитить площадку от жилой застройки, разрешенной в зоне Ц-1. Члены комиссии одобрили установление специального зонирования на территории под планетарий. (Коммерсантъ 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Одобрена проектная документация строительства административно-делового центра на месте ДК "Телта" (Пермский край).

Комиссия под председательством главы краевого минэка Эдуарда Соснина одобрила проектную документацию на строительство административно-делового центра по ул. Окулова, 14. На месте ДК "Телта" структура UDS group — ООО "Аквавита" — строит гостиничный комплекс. В состав комплекса, помимо отеля, войдет административно-деловой центр класса А. По данным "Ъ-Прикамье", офисный центр возведут на ул. Окулова, 14, на втором этапе проекта. "Проектная документация, которую одобрила комиссия, включает объекты второго этапа проекта — административно-делового центра, к строительству которого инвестор планирует приступить после получения заключения экспертизы и внесения изменений в разрешение на строительство", — рассказали Business Class в региональном минэкономразвития.



Напомним, инвестиции UDS group в гостиничный комплекс на месте ДК "Телта" ранее оценивались в 1,5 млрд руб. Однако в мае 2022 года стало известно, что стоимость проекта в связи с текущей экономической ситуацией вырастет на 10–15%. В состав комплекса войдет четырехзвездочный отель на 130 номеров, оператором объекта анонсировалась международная сеть Hilton. Помимо отеля, в составе комплекса на 700 кв. м разместится конференц-зал. На первом этаже запроектирована зона ритейла, во вспомогательных помещениях будет работать фитнес-клуб. На 15-м этаже комплекса отведены площади под ресторан.

Для справки: Название компании: УДС-Групп, ООО (UDS group) Адрес: 426004, Россия, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Ленина, 21, оф. 28 Телефоны: +7(3412)998000; +7(341)2426010; +7(3412)908627#909 E-Mail: office@uds18.ru Web: <http://uds-group.ru> Руководитель: Чулкин Алексей Аркадьевич, генеральный директор (Коммерсантъ 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Ход строительства самой большой школы в Чувашской Республике.

В 2023 году продолжается строительство школы в микрорайоне "Садовый" г. Чебоксары на 1650 ученических мест. Количество работников на объекте составляет 140-150 человек.

В настоящее время ведутся работы по устройству основания для спортплощадки, также продолжают работы по кладке перегородок, устройству внутренних инженерных коммуникаций и внутренних отделочных работ.

Еженедельные совещания по данному вопросу будут продолжены. Важно обеспечить эффективность выполнения заключенных договоров для своевременного ввода объекта в эксплуатацию, чтобы образовательная организация приняла 1 сентября своих первых учеников.

Напомним, что в школе в микрорайоне "Садовый" планируется развивать концепцию аграрного направления. Данное учреждение обеспечит полноценное пребывание ребенка в школе, включающее в себя интеграцию основного и дополнительного образования. Детям будут предложены многообразные виды деятельности во внеурочное время: театральная студия, научно-исследовательская лаборатория, музей естественных наук, студия живописи, рисунка, дизайна, скульптуры и архитектуры, 3 Д-кинотеатр. Это позволит детям заниматься проектной, творческой деятельностью по различным направлениям.

Также в школе будут размещены бассейн для занятий плаванием, 3 физкультурных зала, для занятий хореографией и лечебной физкультурой. В школе будет предоставлен большой выбор кружков спортивной направленности: хоккей, волейбол, баскетбол, футбол, теннис, спортивное ориентирование, художественная гимнастика, легкая атлетика (будут установлены беговые дорожки, линейки для прыжков в длину и др.). (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Чувашской Республики) 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Глава Удмуртии Александр Бречалов: "В Удмуртии началось строительство нового терминала аэропорта".

На аппаратном совещании Глава Удмуртской Республики объявил о старте строительства нового здания аэровокзала в Ижевске.

"Генеральный подрядчик уже приступил к работам, так называемого, нулевого цикла - сообщил Александр Бречалов. - Идет подготовка основания, изготовление опалубки, армирование и заливка фундаментов. Этот цикл мы должны завершить в мае. Объект масштабный, амбициозный. Вы видите, что у нас и в этом году идет рост пассажиропотока, поэтому Председатель Правительства Ярослав Семенов должен лично контролировать ход работ".

Напомним, реализация проекта позволит повысить пропускную способность действующего аэровокзала вдвое: проектная мощность нового терминала составит 400 пассажиров в час. Кроме того жители республики получат возможность перелетов в разные страны без пересадки в аэропортах других регионов.

Площадь нового здания составит более 10 тысяч кв.м. В нем будут созданы общедоступный операционный зал, зал длительного ожидания, зал ожидания вылета, зона регистрации, зона общественного питания, зал выдачи багажа и здравпункт. Особое внимание будет уделено вопросам обеспечения доступной среды - лестницы для пассажиров будут продублированы эскалаторами и лифтами, предназначенными для маломобильных пассажиров и пассажиров с детьми, места ожидания оборудованы специализированной мебелью для отдыха людей с ограниченными возможностями.

Первый камень в строительство нового аэровокзального комплекса в Ижевске был заложен 26 августа при участии Министра транспорта РФ Виталия Савельева и Главы республики Александра Бречалова. Завершение всех работ запланировано на 2024 год. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Республики Удмуртия) 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

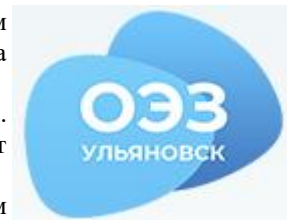
В особой экономической зоне "Ульяновск" разместятся новые предприятия с объёмом инвестиций 575 млн рублей.

Положительное решение по проектам двух новых резидентов принято на экспертном совете 18 апреля под руководством первого заместителя Председателя Правительства региона Марины Алексеевой.

Как отметили в Корпорации развития области, проекты реализуют российские компании. Общий объём вложений составит 575 млн рублей. Будет создано 220 новых рабочих мест для жителей региона.

Инвестиционный проект компании "Медикор" связан со сферой медицины. На первом этапе она займётся оптовой торговлей, в дальнейшем планирует строительство на территории ПОЭЗ распределительного центра для хранения медицинских изделий и выпуск некоторых категорий товаров.

В рамках второго проекта в особой экономической зоне разместится производство аккумуляторных батарей для нужд промышленности гражданского назначения и оборонно-промышленного комплекса.





Напомним, Портовая особая экономическая зона "Ульяновск" является одной из самых эффективных ОЭЗ в России согласно оценке Минэкономразвития РФ. В 2022 году аналитический центр "Эксперт" определил ульяновскую площадку как лучшую среди индустриальных парков и ОЭЗ второго территориального пояса.

ОЭЗ "Ульяновск" обладает всеми необходимыми мощностями и идеально подходит для быстрого и эффективного развития новых инвестпроектов. Портовый тип позволяет резидентам заниматься как производством, так и логистикой, а также вести оптовую торговлю. Кроме того, в ульяновской ОЭЗ одни из лучших условий для реализации бизнеса с применением наиболее длительных налоговых льгот среди особых экономических зон.

Для справки

Режим свободной таможенной зоны, действующий на территории ОЭЗ, позволяет ввозить иностранные товары без уплаты таможенных пошлин, НДС, включая материалы, конструкции, оборудование и машины для создания предприятий. Срок хранения таких товаров в ОЭЗ практически не ограничен. Также резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты имущественного и земельного налогов. Ставка налога на прибыль в федеральный бюджет составляет 2%, а в региональный бюджет устанавливается в диапазоне от 0% до 13,5% по решению региона.

Для справки: Название компании: *Портовая особая экономическая зона Ульяновск, АО (ПОЭЗ Ульяновск)* Адрес: 433400, Россия, Ульяновская область, Чердаклинский район, МО «Мирновское сельское поселение», территория Портовой особой экономической зоны, пр-д Индустриальный, 15, строение 1 Телефоны: +7(8422)249417 E-Mail: ul.poez@ulsez.ru Web: <http://ulsez.ru> Руководитель: *Барабанов Олег Владимирович, генеральный директор* (Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Стало известно, кто реконструирует бывший кинотеатр "Россия" в Самаре.

Департамент градостроительства Самары определился с подрядчиком, который займется реконструкцией театра для детей и молодежи "Мастерская", расположенного по ул. Чернореченской, 15. Ранее в этом здании находился кинотеатр "Россия".



Начальная цена контракта составляла 602,5 млн рублей. На торги заявили два участника. Победителем стало ООО "Реформинг-центр", предложившее выполнить услуги за 602,3 млн рублей.

Подрядчик должен провести реконструкцию объекта до конца 2024 года.

Напомним, в 2019 г. пензенская компания "Архитектурная мастерская Л. М. Ходоса" проводила техническое обследование здания, построенного в 1963 году. Тогда же были проведены инженерно-геодезические изыскания.

По итогам обследования большинство конструктивных элементов объекты оказались "ограниченно работоспособными", а в стенах специалисты обнаружили "многочисленные осадочные трещины, отслоение облицовки, стальные элементы, пораженные коррозией и т. п.". Физический износ стен был оценен как 35-процентный.

Для справки: Название компании: *Архитектурная мастерская Л.М.Ходоса, ООО* Адрес: 440000, Россия, Пенза, ул. Кураева, 26 Телефоны: +7(8412)682339; +7(8412)682308 Факсы: +7(8412)543929 E-Mail: amx07@rambler.ru Web: <http://ask-project.ru> Руководитель: *Ходос Станислав Львович, генеральный директор*

Для справки: Название компании: *Реформинг-центр, ООО* Адрес: 445043, Россия, Самарская область, Тольятти, ул. Борковская, 9 Телефоны: +78482954000; +78482776000 E-Mail: ooo.reforming-centr@yandex.ru Web: www.reforming-centr.ru Руководитель: *Арзамасцев Сергей Евгеньевич, генеральный директор*

Для справки: Название компании: *Департамент градостроительства городского округа Самара* Адрес: 443100, Россия, Самарская область, Самара, ул. Галактионовская, 132 Телефоны: +7(846)2420983; +7(846)2420574 E-Mail: dgs@samadm.ru Web: <https://www.samadm.ru> Руководитель: *Шанов Сергей Николаевич, руководитель* (Волга Ньюс 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

"Рынок требует новых площадей": в Столбище появится мегасклад за 20 миллиардов рублей. "Бизнес Online (Казань)". 18 апреля 2023

Частный инвестор хочет построить логопарк на 500 тыс. "квадратов" — больше, чем во всей Казани и около нее

Как стало известно "БИЗНЕС Online", в Лаишевском районе может появиться второй по площади в России логистический технопарк. На участке в 120 га федеральный концерн DoorHan, строивший модульные





"ковидные" госпитали в Москве, планирует построить складской комплекс площадью 500 тыс. кв. м, основу которого составят склады класса А, которых так не хватает в Татарстане. За 10 лет инвестор вложит до 20 млрд собственных средств, ради этого он отказался от подобных проектов в других регионах. Предварительные договоренности с республикой уже достигнуты. Эксперты отмечают: близость к трассе М12 и дефицит складов в Казани и около нее подстегнут спрос на аренду площадей. Подробности мегапроекта — в нашем материале.

Почему для стройки выбрали Столбище?

Активно застраиваемое лаишевское село Столбище, кажется, получит свое "градообразующее" предприятие. Как стало известно "БИЗНЕС Online", там планируют построить логистический технопарк с огромными складскими площадями на 500 тыс. кв. метров.

Проект предложил федеральный концерн DoorHan, у которого уже есть два завода в Татарстане, оба — в Лаишевском районе. Первый открылся в Песчаных Ковалях в 2012 году — там делают продукцию по основному профилю компании: ворота, рольставни. Второй завод открылся в Столбище в 2021-м: хотя изначально он задумывался как индустриальный парк муниципального уровня In Park-Kazan. Поэтому и место строительства в Столбище выбрано фактически вплотную к заводу компании на ул. Взлетной, где производят металлоконструкции.

"Изначально на площади в 20 гектаров было запланировано строительство логистического комплекса на 55 тысяч квадратных метров. По всей России планировалось построить несколько подобных зданий в этом году, — рассказал „БИЗНЕС Online“ гендиректор завода DoorHan в Столбище Константин Антонов. — Но буквально в феврале, во время встреч наших собственников с руководством Лаишевского района, было принято решение, что площадку в Татарстане по всем параметрам привлекательнее, и вместо разрозненных комплексов запустить здесь мегапроект".

После этого, по словам Антонова, руководитель концерна Александр Ханин озвучил свою идею президенту РТ Рустаму Минниханову. Встреча состоялась 14 марта. "На встрече обсудили реализацию текущих проектов группы компаний DoorHan в Татарстане и перспективы дальнейшего развития сотрудничества", — так описывали в пресс-службе президента РТ суть встречи. "Мы озвучили свои планы и намерения [по строительству технопарка, получили положительную оценку на их реализацию]", — рассказал о ней Антонов.

Наш собеседник отметил, что сейчас разрабатывается генплан объекта. Создана рабочая группа во главе с министром экономики РТ, которая занимается рядом вопросов, чтобы "в те сроки, которые на себя взяли, мы могли оперативно построить, запустить и работать на благо", сказал Антонов. В министерстве на запрос "БИЗНЕС Online" пока не ответили.

Ожидается, что первая очередь технопарка (или, по-другому, первый корпус) будет построена за 1,5 года, т. е. к концу 2024-го. Инвестиции в первый этап оцениваются в 2 млрд рублей. А общий объем инвестиций — от 15 млрд до 20 млрд рублей.

Замахнулись на второй по величине складской комплекс в России

По словам Антонова, ожидается, что в логопарке будет 10 корпусов, каждый площадью 50–55 тыс. кв. м (в сумме — под 500 тыс. кв. м). Корпуса большей площади планируют приспособить под логистику, а еще возвести ряд корпусов назначения Light Industry — когда рядом с производством могут размещаться другие, более мелкие предприниматели, которые занимаются производством для обеспечения якорных резидентов.

Основу технопарка составят складские площади, предназначенные для хранения, будь то материал или уже готовая продукция. "В Казани дефицит складских площадей, особенно площадей класса А, которые обеспечивают и высотное хранение, и непрерывную работу по обеспечению погрузочно-разгрузочных процессов. У нас все это будет отражено", — отметил спикер.

При этом, по словам Антонова, компания также планирует построить общежития для работников, которые будут заняты в технопарке. В планах — обеспечить порядка 15–20 тыс. рабочих мест.

Основным нашим акцентом в размещении этого технопарка было то, что мы снизим тот уровень ежедневной миграции, когда днем люди уезжают в город, создается дорожный коллапс, вечером — возвращаются за город. - Константин Антонов, гендиректор завода DoorHan в Столбище

Антонов отмечает, что у компании уже есть опыт строительства складских комплексов (например в Подмосковье), но технопарк в Столбище — первый проект такого масштаба. Потому и большой срок реализации: по пессимистическим прогнозам компании, он может составить до 10–15 лет. По оптимистичным — в 2 раза быстрее. "Когда будут запущены первые корпуса, появятся первые арендаторы, привлекательность этого места значительно возрастет, а спрос рождает предложение. Если будут люди, которые сразу обозначат, что готовы [стать резидентом, то мы готовы сократить темпы даже в 2 раза. Производственные мощности все это сделать позволяют]", — заявил Антонов.

Стоит отметить, что если проект полностью будет реализован, то он может стать вторым по величине складским комплексом класса А в России. Самым большим складом в РФ и Европе считается логистический парк "Северное Домодедово" компании MLP (входит в группу "Сафмар" долларового миллиардера Михаила Гуцериева). На сайте парка сказано, что его площадь — 540 тыс. кв. м (11 зданий), а по данным Forbes, общая площадь проекта составит 850 тыс. кв. метров. На данный момент второй после него по площади — логоцентр "Ориентир Запад" в 35 км от МКАД. Его площадь — 400 тыс. кв. м, хотя изначально заявлялось, что это будет 600 тыс. кв. м с инвестициями в 33 млрд рублей.



В пользу того, чтобы разместить технопарк в Столбище, по словам Антонова, сыграли два фактора, один из них — расположение завода DoogHan. Будущий парк будет находиться у него буквально под боком

Главные фишки: близость к М12 и "Иннополису Лаишево"

В пользу того, чтобы разместить технопарк в Столбище, по словам Антонова, сыграли два фактора. Первый — расположение завода DoogHan. Будущий парк будет находиться у него буквально под боком. Этим самым инвестор решил убить сразу двух зайцев. Завод будет производить металлоконструкции, которые станут использовать при строительстве технопарка. Таким образом и завод обеспечат работой на несколько лет вперед, и затраты на логистику будут практически нулевыми.

Второй фактор — близость к трассе М12. Ожидается, что ее откроют уже в конце 2023 года. "Рядом с заводом ближайший и, можно сказать, единственный съезд с М12, который является бесспорным преимуществом в любом логистическом проекте", — сказал Антонов.

Еще одна фишка будущего технопарка — близость к ОЭЗ "Иннополис Лаишево". У этой особой экономической зоны в республике две площадки: одна — в Иннополисе, вторая — в селе Усады Лаишевского района. В Усадах с 2018 года работает технопарк ICL. Площадка Иннополиса, по словам Антонова, направлена на развитие высокотехнологичных производств, а будущий технопарк DoogHan — на создание логистических площадей. "То есть [резидентам ОЭЗ „Иннополис“ не нужно вкладывать инвестициикратно больше производственного проекта для создания складских, логистических площадей. У них — производство, у нас — хранение, накопление готовой продукции, сырья, материалов", — объясняет такое выгодное соседство Антонов.

Еще одна фишка будущего технопарка — близость к ОЭЗ "Иннополис Лаишево". У этой особой экономической зоны в республике две площадки: одна — в Иннополисе, вторая — в селе Усады Лаишевского района

По его словам, сейчас в рамках рабочей группы в минэкономике прорабатывают "все возможные льготы и преференции, которые будут доступны нашим резидентам". "Чтобы размещение было выгодно и тем, кто на нашей площадке, и тем, кто на площадке Иннополиса. Все это вместе создает такой эффект синергии", — добавляет он.

У технопарка уже есть первые потенциальные резиденты, однако Антонов их не раскрывает. "Есть ряд подписанных договоров о намерении о заключении контракта", — сообщил он, отметив, что речь идет о "федеральных" игроках.

При этом подгонять проект будущего технопарка под требования, которые бы обеспечили какие-то льготы, они не собираются, уверяет Антонов. "Мы строим, потому что рынок требует новых площадей. Само расположение диктует делать это быстрее, чтобы к тому моменту, когда открылась новая дорога, объекты были построены", — сказал он.

Название компании, как рассказывал в одном из интервью ее основатель Александр Ханин, происходит от двух слов: doog — по-английски "дверь" и "хан" — первые три буквы фамилии основателя

Кто стоит за DoogHan?

Название компании, как рассказывал в одном из интервью ее основатель Ханин, происходит от двух слов: doog — по-английски "дверь" и "хан" — первые три буквы фамилии основателя. "Известна старая пословица: тот, кто не помнит своего прошлого и не уважает свое прошлое, у того нет будущего. Я очень уважаю своих родителей, свою фамилию, и, когда мы искали название нашей продукции, бренда, у меня не было сомнения, [что нужно сделать так, чтобы фамилия присутствовала в нашем названии]", — говорил Ханин.

Как следует из данных сервиса "Контур.Фокус", DoogHan — это семейное предприятие Ханиных. Их бизнес-империя насчитывает более 200 компаний, разбросанных по всей стране, а также ближнему и дальнему зарубежью. Центральный офис расположен в подмосковном Одинцово — там "сидит" ключевая контора бизнес-империи в лице ООО "Дорхан — Торговый дом".

Согласно данным того же сервиса, генеральным директором этой компании является Николай Сердюк. Принадлежит же "Дорхан — Торговый дом" в равных долях (по 25%) основателю Александру Ханину, а также, по всей видимости, его сыновьям Сергею и Дмитрию. Остальная четверть бизнеса распределена между Ларисой (15%), Андреем и Анастасией Ханиными (по 5%), последние двое из которых, судя по отчеству, приходятся основателю DoogHan внуками. Каждый из них числится в учредителях (с разной степенью участия, но, как правило, схожей с головной компанией) еще в десятках дочерних филиалах, под которыми записаны многочисленные заводы, склады и т. д.

Как следует из данных сервиса "Контур.Фокус", DoogHan — это семейное предприятие Ханиных. Их бизнес-империя насчитывает более 200 компаний, разбросанных по всей стране, а также ближнему и дальнему зарубежью. Аналогичным образом (25–25–25–15–5–5) распределены доли Ханиных и в структуре татарстанского производителя в лице ООО "Дорхан 21 век — Казань", директором которого выступает Антонов. В Татарстане, к слову, это не единственное юрлицо, принадлежащее Ханиным. В республике "прописаны", например, ООО "Дорхан СПК — Казань", ООО "Дорхан — Казань" или ООО "Ин Парк — Казань" во главе все так же с Антоновым, но принадлежащие по общей схеме Ханиным.

На конец 2021-го головной "Дорхан — Торговый дом" зафиксировал чистую прибыль в 1,2 млрд рублей при выручке в 15 млрд рублей. Следует отметить, что "Дорхан" в принципе из года в год демонстрирует уверенный прирост по финансовым показателям, прирастая в среднем на 15–20%. Разве что 2020-й пандемийный компания



закрывает с чуть ли не рекордным для себя ростом более чем в 30%. Видимо, госзаказы на "коронавирусные" больницы дали о себе знать. Хотя, госзакупки, следует из данных сервиса "Контур.Фокус", далеко не главная и не основная доля заработка "Дорхана".

В 2014 году заложили первый камень в строительство столбищенского парка, участие в церемонии принимал и Рустам Минниханов

История Doorhan и его связь с Татарстаном

История компании, как рассказывается на ее сайте, началась в 1994 году: это была небольшая монтажная организация, которая производила ворота. Со временем бизнес-империя росла. В Татарстане впервые представительство Doorhan открылось в 2007-м. В 2014 году корпорация развития РТ подписала соглашение с директором парка Антоновым о сотрудничестве. Примерно тогда же заложили первый камень в строительство столбищенского парка, участие в церемонии принимал и Минниханов. При этом проект позиционировался как инновационный в плане формы — он должен был стать прототипом "небольших, экономичных муниципальных промышленных парков", причем по образцу Китая, с инвестициями в 1 млрд рублей и площадью 90 тыс. кв. метров. Однако технопарк не появился. Вместо него открыли завод по изготовлению металлоконструкций в 2021 году — это здание площадью 21 тыс. кв. м, где создано 300 рабочих мест. А в феврале 2022-го Минниханов вручил Ханину медаль РТ "За доблестный труд", отметив вклад в развитие экономики и производства республики.

Сейчас у Doorhan работает 30 заводов в стране, а еще есть 24 производственно-складских комплекса и 543 тыс. кв. м производственных площадей, сказано на его сайте. Изначально, как уже было сказано, ГК занималась производством ворот, но потом разработала типовой проект жилого дома на основе модульных конструкций, которые изначально предназначались для кемпингов. Но, как показала история, кемпинги — это только начало. Направление очень быстро "выстрелило", и на Doorhan посыпались заказы. Только за 2017 год компания сдала "более 100 объектов", которые у нее заказали "ведущие промышленные предприятия России".

Сейчас у Doorhan работает 30 заводов в стране, а еще есть 24 производственно-складских комплекса и 543 тыс. кв. м производственных площадей, сказано на его сайте

Затем компания сама начала производить стройматериалы. А в 2020 году, несмотря на пандемию и пришедшие с ней ограничения, полностью "трансформировала бизнес". Помогли этому модульные быстровозводимые дома. В том же 2020-м ГК получила "рекордное количество заказов на модульные здания", рассказывал в одном из интервью замгендиректора компании Михаил Горчаков.

При этом, судя по списку достижений на сайте, компания отметилась чуть ли не во всех крупных проектах. Например, во время пандемии построила в Новой Москве инфекционную больницу — 13 зданий в чистом поле, с нуля, за месяц. В том же 2020-м благодаря концерну было построено четыре госпиталя компании "Русал" в Тайшете, Богучанах, Ачинске и Краснотурьинске, а также еще 8 госпиталей в России и Казахстане. Параллельно с этим компания вновь исполняла госзаказ — строила общежития, столовые и административные здания на архипелаге Новая Земля. Еще из интересного — многоквартирные дома в Чечне и аэропорт Утренний на Ямале. Последний, как сообщали в регионе, строился для проекта "Новатэка" "Арктик СПГ-2".

На своем сайте компания перечисляет самых крупных своих заказчиков: РЖД, региональные миндзравы, департамент капремонта Москвы и частные компании и промпарки, в числе которых "Русал", "Хайер", "Абрау-Дюрсо", технополис "Химград", Ozon, "Почта России" и др.

К слову, первую очередь склада для Ozon строил как раз Doorhan

Действительно ли Татарстану так нужны склады?

Кажется, спрос на самом деле есть. Например, в январе кубанский девелопер "Ромекс Групп" дал старт строительству третьей очереди логистического комплекса для Ozon, свой склад строит KazanExpress в связном межрегиональном мультимодальном логистическом центре (СММЛЦ). К слову, первую очередь склада для Ozon возводил как раз Doorhan. А на прошедшем 20 марта инвестсовете проект строительства большого склада заявил и "Нэфис": компания готова вложить 7,5 млрд рублей в логистический комплекс. Он будет состоять из склада хранения готовой продукции, склада сырья и производственно-складского корпуса с фасовочным оборудованием.

Интерес к складской недвижимости объясняется высоким спросом на помещения для хранения, сортировки в связи с ростом традиционного и онлайн-ритейла в республике. Еще один источник спроса — это мелкое и среднее производство. Качественные помещения на рынке отсутствуют: полпред российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД) в Татарстане Елена Стрюкова рассказала корреспонденту "БИЗНЕС Online", что на конец 2022 года доля свободных помещений в сегменте качественных складов в столице РТ составила меньше 1% (в конце 2021-го было вакантно 15% складов). Высокий спрос подогревается практически отсутствующим предложением. В столице РТ и около нее построено 433,4 тыс. "квадратов" складов. Два самых крупных объекта — "Биек Тау" на 158,6 тыс. кв. м в Высокогорском и "Q-Парк" на 84,3 тыс. кв. м в Лаишевском районе — построили еще в 2009 году. С тех пор крупных объектов в республике не появлялось, да и сейчас девелоперы не спешат возводить склады под аренду: приемлемая доходность данного вида девелопмента возможна только при строгом контроле над стоимостью строительства, что в текущих условиях гарантировать сложно. Решения крупных компаний о строительстве собственных складов и логокомплексов продиктованы потребностями бизнеса: если бы в республике присутствовали активы, которые можно взять в аренду, компания не вкладывала бы миллиарды в строительство.



"Если бы для крупных игроков типа Wildberries, X5 Retail Group, Ozon были на рынке предложения нужных объемов, они бы не строили [склады, а арендовали их. В этой связи проект „Дорхана" для региона мог бы стать глотком свежего воздуха" — добавила Стрюкова.

Опрошенные "БИЗНЕС Online" эксперты отметили, что если запланированные компанией объемы складских помещений выйдут на рынок, то они будут востребованы. "Если в районе села Столбище с прямым съездом на М12 появится логистический комплекс класса А или склады в формате light industrial, то они будут востребованы. Думаю, количество заявок, которое они в самом ближайшем времени получают, будет высоким. У наших партнеров в том числе есть ряд запросов на склады такого типа", — прокомментировала полпред РГУД.

Перспективную локацию отмечает и генеральный директор "А-Девелопмент" Мурат Ахмеров. "Спрос на качественные складские площади в Казани не удовлетворен, особенно в объемах от 1,5 тысячи квадратных метров и выше, которые требуются крупным игрокам", — говорит эксперт. По его мнению, ситуацию с дефицитом складских площадей можно отчасти объяснить тем, что в строительство вкладываются одномоментно большие деньги и при текущих арендных ставках такая недвижимость долго окупается. "Поэтому факт инвестиций в данный сектор в любом случае позитивен, срок реализации первой очереди вполне реален, и востребованность к этому моменту явно сохранится", — предполагает Ахмеров.

"Объем тоже понятен с точки зрения и ввода в эксплуатацию, и поглощения рынком. Если застройка будет постепенной, в течение 10 лет, то они без труда найдут себе резидентов", — отмечает Стрюкова. При этом эксперты не стали делать прогнозов по загрузке абсолютно всей площади логопарка — по словам Ахмерова, слишком много факторов может на это повлиять "в современном меняющемся мире". Но он оценил стратегию инвестора, который выбрал поэтапное строительство: по мнению эксперта, это позволит корректировать объемы площадей, например, если рядом появятся конкуренты.

Для справки: Название компании: Международный Концерн DoorHan Адрес: 143002, Россия, Московская область, Одинцовский район, с. Акулово, ул. Новая, 120 Телефоны: +7(495)9332400 Факсы: +7(495)9379550 E-Mail: info@doorhan.ru Web: <https://doorhan.ru> Руководитель: Баранов Максим Николаевич, генеральный директор

Для справки: Название компании: ДорХан СПК-Казань, ООО Адрес: 422625, Россия, Республика Татарстан, Лаишевский район, село Столбищи, ул. Взлётная, 26 Телефоны: +7(843)2086406; +7(843)2086408 E-Mail: saleskazan@doorhan.ru Web: <https://doorhan.ru/factories/zavody/kazan/kazan-rossiya/> Руководитель: Антонов Константин Владимирович, генеральный директор (Бизнес Online (Казань) 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Торговое и административное ЮФО

85% готовности: в Волжском возводят современную школу на 1000 мест (Волгоградская область).

Более 85% составляет готовность новой школы в городе Волжском на ул. им. Медведева. Четырёхэтажное современное образовательное учреждение на 1000 мест возводят по региональному проекту "Современная школа" нацпроекта "Образование". Решение о строительстве современного образовательного учреждения было принято при разработке 3-летней программы развития Волжского.

По данным облстроа, полностью завершены работы по возведению основных конструкций здания и отделке фасада. Продолжается внутренняя отделка помещений, монтаж внутренних и наружных инженерных сетей, благоустройство прилегающей территории, включая обустройство спортплощадок, проездов и пешеходных дорожек.

Школу-тысячник в Волжском возводят по типовому проекту: ранее такие объекты построили в Советском и Красноармейском районах Волгограда, в Камышине. Помимо 40 учебных классов в здании площадью 20 тыс. кв. метров разместятся актовый зал, медкабинет, малый и большой спортивный залы с раздевалками и душевыми, творческие мастерские и современный пищеблок с уютной столовой. Во дворе оборудуют спортивные площадки, беговые дорожки, футбольной поле с искусственным покрытием, зоны отдыха для учащихся и педагогов. Ввести объект в эксплуатацию планируется до конца мая текущего года.

Добавим, в Послании Федеральному Собранию СФ РФ Президент России Владимир Путин анонсировал масштабную программу строительства и обновления общеобразовательных учреждений. Волгоградский регион ведёт последовательную работу по этому направлению: с 2018 года построены уже 6 школ на 4650 мест — результаты этой работы губернатор Андрей Бочаров представил на встрече с общественностью 12 апреля, которая транслировалась в прямом эфире, а также сообщил о дальнейших планах. Так, ведётся строительство трёх "тысячников" в Волгограде и Волжском, образовательного учреждения на 1280 мест в Дзержинском районе областного центра. Две школы на 800 и 1224 места возведут в Тракторозаводском и Советском районах Волгограда — контракты на строительство "под ключ" заключены. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Волгоградской области) 16.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Ростове продолжают застраивать Левенцовку и анонсировали новый микрорайон.

В жилом микрорайоне "Левенцовский" на 100 га возведут 23 дома и соцообъекты. Застройщик получит землю под застройку в аренду на десять лет без проведения торгов выделю. Соответствующее распоряжение подписал губернатор Ростовской области Василий Голубев.

Известно, что инвестиции в проект составят более 36,7 млрд рублей.

"Принципиальным является то, что новые территории мы не будем осваивать без договоренности о комплексной застройке. Если это масштабный инвестиционный проект, то в обязательном порядке инвестор участвует в появлении социальных объектов", — отметил Василий Голубев.

Отмечается, что застройщик разработает и передаст городу проекты двух детских садов на 130 и 350 мест, а также образовательного комплекса: школу на 1750 мест и детский сад на 325 мест.

Кроме того, 5% жилья будет безвозмездно передано для детей-сирот, переселенцев из аварийного фонда, а также граждан, проживающих по договорам социального найма.

В то же время, сегодня стало известно, что застройщик "Интеко" приступил к планировке и межеванию территории возле Ростовского моря. На 72 га предполагается строительство микрорайона на 870 тысяч квадратных метров жилья и 44 тысячи — коммерческих помещений.

Помимо домов должны появиться три школы на 3050 учащихся, пять детских садов на 1500 мест, поликлиника на 500 посещений в смену, ФОК и наземные парковки на 5750 машиномест.

Застройщик планируют получить разрешение на строительство в IV квартале 2024 года.

Ранее стало известно, что бизнесактивы "Интеко" в Ростовской области, которая застраивает Левенцовку, выставлен на торги за три млрд рублей.

Для справки: Название компании: *Sminex-ИНТЕКО* Адрес: 119017, Россия, Москва, Кадашёвская наб., 6/1/2с1
Телефоны: +7(495)4878400; +7 (495) 182-88-04; +7 495 152 43 02 E-Mail: info@sminex.com Web: <https://www.sminex.com> Руководитель: *Тулупов Алексей Викторович, президент* (Южная служба новостей 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



На территории старого аэропорта Ростова построят квартал правительства.

На территории старого аэропорта Ростова-на-Дону в рамках комплексного развития территории утвердили проект размещения правительственного квартала с комплексом административных зданий. Также там предусмотрен участок для размещения регионального государственного архива. Об этом сообщил министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Юрий Сильвестров в ходе заседания Совета по инвестициям.

"Запланирован масштабный проект строительства правительственного квартала с комплексом административных зданий. Решен вопрос размещения государственного архива Ростовской области. Кроме того, предусмотрены участки для строительства пожарной части. План реализации застройки предусматривает синхронизацию строительства жилья и социальных объектов, а также благоустройства территорий", — рассказал чиновник.

Он также добавил, что строительство основного объема жилья в новом микрорайоне планируется осуществить до 2032 года — в первый и во второй этапы освоения территории. При этом, до 2028 года планируется построить 5 детских садов на 1000 мест, две общеобразовательные школы на 2000 мест, взрослую и детскую поликлиники. В 2025-2026 годах будет обустроен районный парк.

Всего на участке планируется создание трех микрорайонов и одного жилого квартала. На их территории появятся многоквартирные жилые дома высотой до 35 этажей, 10 детских садов, 5 школ, взрослая и детская поликлиники с женской консультацией, объекты физической культуры и искусства. Более 79,7 га отведут под озеленение. Новый район рассчитан на проживание 47 тыс. человек.

Как сообщал РБК Ростов, 10 апреля 2023 года правительство Ростовской области утвердило проект планировки территории старого аэропорта, расположенной в границах Ростова-на-Дону и Аксая. Как следует из документов на сайте правительства, общая площадь участка составляет 367,8 га.

На указанной территории также появятся торговые комплексы и гостиницы, храмы и административные здания. Проведение работ разделено на четыре этапа. Начать реализацию проекта планируют в 2023 году, а завершить все этапы — в 2040 году. (РБК-Краснодарский край 14.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Ремонт Дворца спорта в Ростове закончат раньше срока.

Капитальный ремонт Дворца спорта в Ростове-на-Дону планируют завершить на несколько месяцев раньше, чем было запланировано. Ранее срок окончания работ был назначен на конец декабря 2025 года, но подрядчик определил задачу закончить капремонт 1 июля 2025 года. Об этом сообщил в своем Telegram-канале глава региона Василий Голубев.



"Задачу определяем: 1 июля 2025 года. Хотя понятно, что проектное решение — это конец 2025 года", — рассказал губернатор.

Проект капремонта Дворца спорта в Ростове предполагает собой обновление универсальной многофункциональной арены на 5 тыс. зрительских мест. Кроме того, одновременно должна быть обустроена территория возле Дворца спорта. Ранее губернатор Ростовской области взял ход реконструкции спортивного объекта под личный контроль.

Напомним, в декабре 2022 года в Ростове-на-Дону определили подрядчика, который выполнит капитальный ремонт Дворца спорта за 1,6 млрд рублей. Контракт планировалось заключить с ООО "Южная строительная компания".

Как сообщал РБК Ростов, в 2021 году работы по ремонту Дворца спорта планировали выполнить в 2022–2024 годах при условии решения вопроса о финансировании. Однако на тот момент источник финансирования не был определен.

Для справки: Название компании: Южная Строительная Компания, ООО (ЮСК) Адрес: 344010, Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 71/187, оф. 714 Телефоны: +7(863)2101199; +7(863)2613163 E-Mail: uskdon2011@yandex.ru Web: <http://uskdon.ru> Руководитель: Ильченко Алексей Анатольевич, генеральный директор (РБК - Ростов 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В анапском селе Цибанобалка в 2025 году откроют школу на 1550 мест (Краснодарский край).

В селе Цибанобалка (Анапа) в рамках концессионного соглашения приступили к проектированию школы на 1550 мест. Строительные работы рассчитаны до конца 2024 года, сообщила вице-губернатор Кубани Анна Минькова. Открыть учебное заведение планируют в апреле 2025 года.

"Население растет, школа работает в полные две смены. Местные жители просят возвести еще одно учебное заведение", — отметила она.

Общая сумма финансирования проекта составит порядка 750 млн руб.

Ранее сообщалось, что в Анапе приступили к проектированию дорожной инфраструктуры у школы в Цибанобалке. (Коммерсантъ 14.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)**В Сочи построят центр спортивной медицины и реабилитации за 4,2 млрд рублей.**

В Сочи объявлен тендер на строительство федерального научно-клинического центра спортивной медицины и реабилитации в Хостинском районе, сообщает RosTender.info.

Центр для спортсменов будет расположен недалеко от дома №14 по улице Дорога на Большой Ахун. Проектом предусмотрено возведение административного корпуса и двух лечебных – для детей и взрослых. Также построят пищеблок и корпус восстановительного лечения.

Подрядная организация определится по итогам открытого конкурса. Прием заявок на участие открыт до 4 мая. С победителем заключат контракт на 4,2 млрд рублей. Научно-клинический центр будет построен к концу 2027 года. ([Ростендер](#) 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)**В Володарском районе Астраханской области ремонтируют школы.**

Работы стартовали в марте в школе посёлка Винный. В этом году капитально отремонтируют оба здания этого учебного заведения. В одном из них обновят полы, двери, окна, заделают трещины, отремонтируют потолки, стены и заменят проводку, в другом – заменят кабельную систему и освещение.

Кроме того, с целью реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" идёт ремонт спортзала Винновской школы. Уже завершён демонтаж старой электропроводки, заложены дверные проёмы, нанесена штукатурка на потолок. Ведутся электромонтажные работы.

В Винновской школе обучаются 107 детей в две смены. Во время ремонта ребята занимаются в здании детского сада. Предполагается, что работы завершатся в июне. (Портал органов государственной власти Астраханской области 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Торговое и административное СКФО

Каспийский прибрежный кластер может привлечь 80 млрд рублей инвестиций (Дагестан).

По словам гендиректора "Кавказ.РФ" Андрея Юмшанова, "это серьезная точка в целом для развития экономики Северного Кавказа, а не только Дагестана"

Развитие Каспийского прибрежного кластера в Дагестане позволит привлечь 80 млрд рублей инвестиций из разных источников, а также создать 3 тыс. рабочих мест. Об этом сообщил в среду на пресс-конференции в ТАСС генеральный директор "Кавказ.РФ" Андрей Юмшанов.

"От развития Каспийского прибрежного кластера мы видим грандиозный масштабный потенциал на ближайшую перспективу. Государство вложит в развитие инфраструктуры порядка 10 млрд рублей, может быть, больше или меньше. В перспективе это даст привлечение внебюджетных инвестиций - около 70 млрд рублей", - сказал Юмшанов на пресс-конференции, посвященной проведению 3-4 мая в Минеральных водах первой Кавказской инвестиционной выставки.

По его словам, "это серьезная точка в целом для развития экономики Северного Кавказа, а не только Дагестана".

Ранее сообщалось, что всесезонный туристско-рекреационный комплекс "Каспийский прибрежный кластер" в Республике Дагестан сможет начать принимать туристов в 2026 году.

I Кавказская инвестиционная выставка пройдет 3 - 4 мая в многофункциональном выставочном центре "МинводыЭкспо". Участниками станут ключевые эксперты, инвесторы в сфере АПК, туризма, логистики, представители федеральных и региональных органов власти.

Выставка пройдет при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации, организатор - Фонд "Росконгресс", стратегическим партнером выступает "Кавказ.РФ". ТАСС является генеральным информационным партнером.



Для справки: Название компании: *КАВКАЗ.РФ, АО (ранее Курорты Северного Кавказа, АО)* Адрес: 123112, Россия, Москва, ул. Тестовская, 10, бизнес-центр «Северная Башня» Телефоны: +7(495)7759122 Факсы: +7(495)7759124 E-Mail: info@ncrc.ru; press@ncrc.ru Web: <https://www.ncrc.ru> Руководитель: Юмшанов Андрей Александрович, генеральный директор; Тимижев Хасан Хамидович, исполнительный директор (ТАСС 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Грозном отремонтируют три здания университета имени Кадырова (Чеченская Республика).

В Грозном до конца лета капитально отремонтируют общежитие и два учебных корпуса Чеченского государственного университета имени Ахмата Абдулхамидовича Кадырова, сообщает RosTender.info.

Подрядчика определят по итогам тендера. Прием заявок открыт до 26 апреля, начальная цена контракта – 144 млн рублей. Итоги подведут на следующий день.

Капитальный ремонт пройдет в общежитии № 5 в доме №21 по улице Яшина, а также в учебных корпусах № 2 и № 3 по адресу улица Кишиевой, 33. Заменят дверные блоки, покрытия, санприборы, радиаторы и трубы, а также плитку на кухне, в санузлах и на крыльцах зданий. Предусмотрена также улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен и потолков.

Для справки: Название компании: *Чеченский Государственный Университет, ФГБОУ ВО* Адрес: 364034, Россия, Чеченская Республика, Грозный, ул. А. Шерипова, 32 Телефоны: +7(8712)294832; +78712290004 E-Mail: mail@chesu.ru Web: <https://www.chesu.ru> Руководитель: Саидов Заурбек Асланбекович, ректор (Ростендер 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Торговое и административное УрФО

На юге Екатеринбурга хотят построить район на 15 тысяч человек, проект вынесли на обсуждения (Свердловская область).

В Екатеринбурге на общественные обсуждения вынесли проект по застройке урочища Попов лог в южной части города. Согласно документам, до 2035 года между участками лесных парков "Нижне-Исетский" и "Южный" в 2 км от микрорайона Рудный планируют построить район на 15 тыс. жителей.

Всего на территории хотят построить 450 тыс. кв. м жилья. Около 1% займет индивидуальная жилая застройка, 2% будет занимать блокированная жилая застройка. Большая часть — 78% уйдет под малоэтажные дома (2-4 этажей) — 351,6 тыс. кв. м, а средне- и многоэтажная застройка (от 8 и более этажей) составит в проекте 19% — 88,7 тыс. кв. м.

"Малоэтажные жилые кварталы переменной этажности (2-4 этажа) расположены на территориях вблизи к лесным массивам и по окраинам планировочного микрорайона. В центральной части рассматриваемой территории размещены многоэтажные жилые дома с высотными доминантами (8-12 этажей). В восточной части границы территории размещена территория индивидуальной жилой застройки и блокированных жилых домов", — говорится в описании проекта.

В районе планируется строительство трех детских садов по 200 мест и одного — на 225 мест, а также школ на 950 и 825 мест. Предполагается возвести культурно-досуговое учреждение на 165 мест, спортивные залы, многоуровневый надземный паркинг на 2,2 тыс. мест. "Предусмотрена организация поликлиники на севере территории вблизи лесного массива, а также станция скорой медицинской помощи", — указано в документах.

Проектом занимается ООО "КомплектТехМаркет". Согласно сервису Kartoteka.ru, директором компании является Богдан Новорок. 50% "КомплектТехМаркет" принадлежит Татьяне Новорок, еще 50% Екатерине Борисовой. В 2007 году в составе учредителей компании, был депутат Илья Гаффнер. Как ранее писал Е1, компании принадлежит почти 4 га земли на границе с Сысертью (раньше это были колхозные земли). На них компания планировала до 2040 года построить 5 млн кв. м жилья — микрорайоны "Попов Лог", "Горный Ковыль", "Шабровский", "Станция Сысерть" и два промышленных узла. Несколько проектов прошли публичные слушания в 2017 году. Позже в СМИ появлялась информация, что Богдан Новорок выступал инициатором строительства мусорного полигона на этих землях.

В 2020 году стало известно, что "КомплектТехМаркет" занялась разработкой ситуационного плана под строительство промышленно-коммунальной зоны на границе Екатеринбурга и Сысерти.

Общественные обсуждения по данному проекту будут идти до 5 мая, оставить замечания и предложения можно до 24 апреля. (Коммерсантъ 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Школу построят микрорайоне Березняки (Тюменская область).

Единственный участник торгов получил подряд по начальной цене

Школу в тюменском микрорайоне Березняки будет строить компания "Тюменьтел", данные об этом опубликованы на портале госзакупок.

Определение победителя было завершено в начале апреля, стоимость контракта составила 1 489 млн рублей.

Площадь новой школы составит 24 тыс. кв. м. Она будет состоять из трех блоков. Планируется, что здание построят до конца 2025 года.

Компания уже не первый раз занимается возведением объектов образования и других социальных и спортивных объектов. Так, он построил школу №92 в микрорайоне "Тюменский-2", корпус ТИУ на Мельникайте, спортивный комплекс "Жемчужина Сибири". Сейчас "Тюменьтел" строит школу в поселке Московский за 2,3 млрд рублей.

Компания принадлежит Абраму Овьяну, он же ей и руководит. В 2021 году выручка "Тюменьтел" по данным сервиса "Сбис" составила 3,4 миллиарда рублей, а чистая прибыль — 411,6 миллиона рублей.

Кроме прочего гендиректор застройщика – Абрам Овьян является заслуженным строителем России и президентом общественной организации "Союз армян Тюменской области".

Для справки: Название компании: *Тюменьтел АО* Адрес: 625049, Россия, Тюменская область, Тюмень, ул. Кремлевская, 39А, стр. 2 Телефоны: +7(3452)393044 E-Mail: tumtel@mail.ru; tumtel.pto@mail.ru Web: <http://tumtel.ru> Руководитель: *Овьян Абрам Азатович, генеральный директор* (РБК-Тюмень 15.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



В Тазовском построят центр единоборств за миллиард рублей (ЯНАО).

В поселке Тазовский Ямало-Ненецкого автономного округа построят центр единоборств "Северный характер", сообщает RosTender.info. Тендер объявят до конца года.

Соответствующая планируемая закупка была опубликована 17 апреля. Дирекция капитального строительства и инвестиций Ямало-Ненецкого автономного округа оценивает контракт в 1 млрд рублей.

Победитель тендера проведет инженерные изыскания, займется подготовкой проектной документации, а также выполнит работы по строительству и вводу в эксплуатацию объекта.



Для справки: Название компании: Дирекция капитального строительства и инвестиций Ямало-Ненецкого автономного округа, ГКУ (ГКУ ДКСиИ ЯНАО) Адрес: 629008, Россия, Ямало-Ненецкий АО, Салехард, ул. Ямальская, 11, литера Г Телефоны: +7(34922)44094 E-Mail: dks@yanao.ru Web: <https://depstroy.yanao.ru> Руководитель: Емельянов Александр Павлович, директор (Ростендер 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Проект строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в Чебаркуле оценили в 4,8 млн рублей (Челябинская область).

В городе Чебаркуле Челябинской области построят физкультурно-оздоровительный комплекс в рамках муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта", сообщает RosTender.info.

Проектную организацию определяют по итогам открытого конкурса в электронной форме. Прием заявок на участие открыт до 5 мая. Начальная цена контракта – 4,8 млн рублей.

Для строительства выделен участок по адресу улица 9 Мая, 23А. В здании будут проходить учебно-тренировочные занятия, складные трибуны рассчитаны на 70 мест. Ожидается, что проектно-сметная документация будет готова к концу года. ([Ростендер 19.04.23](#))

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Курганской области идет строительство сразу трех новых школ.

В Курганской области идет строительство сразу трех школ. В Заозерном в Кургане возводится современное общеобразовательное учреждение на 1500 мест (эта школа станет самой большой в регионе), в Шадринске - на 1100, и в Каргапольском округе в селе Красный Октябрь на 200 мест.



Строительство школ на постоянном контроле. Ежедневно проходит штаб с участием профильных заместителей губернатора, руководителей департаментов, органов местного самоуправления, заказчика. Детально разбираются технические вопросы, синхронизируются виды работ у субподрядчиков, что позволяет избежать вынужденных простоев. Регулируется количество занятых на стройках.

В Кургане на объекте сейчас подрядчиком является ЗАО "Курганстальмост". Сегодня здесь ведутся работы по устройству полов 1-го этажа, кладка стен 1-го и 2-го этажа, бетонирование колонн 2-3-го этажей, армирование перекрытий и другие строительные работы.

Строительство современной школы на 1100 мест в Шадринске идёт в молодом развивающемся микрорайоне неподалеку от двух новых детских садов и ледовой арены. Напомним, **инициативу губернатора Вадима Шумкова по строительству данного объекта в ходе рабочей встречи поддержал Президент РФ Владимир Путин**. Помимо уютного современного здания юные шадринцы получат в подарок и пришкольный стадион. Отметим, новые школы в Шадринске не открывали с 1984 года. В настоящее время выполнены устройство фундаментов, каркас и перекрытия цокольного, первого, второго этажей.

Новую школу в посёлке Красный Октябрь Каргапольского округа должны завершить в 2024 году. Сегодня здесь ведется монтаж перекрытий первого этажа, кирпичная кладка стен и перегородок. Здание, рассчитанное на 200 мест, будет двухэтажным. Оно расположится рядом с действующим зданием.

Кроме просторных учебных классов в школе будут сделаны современные и комфортные столовая, пищеблок, спортивный и актовый залы, мастерские. Появление новой школы позволит местным ребятам учиться в одну смену. Напомним, что с просьбой о новой школе к главе региона обратились местные жители. В поселке Красный Октябрь проживает более 4300 человек. К 2025 году старая школа не сможет принять новых учащихся даже в 2 смены, поэтому строительство нового здания было необходимо посёлку.

Для справки: Название компании: Курганстальмост, ЗАО Адрес: 640023, Россия, Курганская область, Курган, ул. Загородная, 3 Телефоны: +7(3522)478117; +7(3522)478058 E-Mail: market@kurganstalmost.ru; kancler@kurganstalmost.ru Web: <https://www.kurganstalmost.ru> Руководитель: Копырин Владимир Иванович,



Председатель Совета директоров; Парышев Дмитрий Николаевич, генеральный директор (Официальный сайт
Правительства Курганской области 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Торговое и административное СФО

В Красноярске выбрали лучшие концепции реконструкции театра оперы и балета.

В Красноярске подвели итоги открытого конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции, включающей реконструкцию Красноярского государственного театра оперы и балета имени Д.А. Хворостовского и пространственное развитие прилегающей к зданию территории.



Конкурс проходил по инициативе Губернатора края Александра Усса и при финансовой поддержке компании "Норникель", партнером конкурса выступил Союз архитекторов России. Для участия в нем было подано более 30 заявок от российских и зарубежных профессиональных архитекторов и компаний-проектировщиков.

Экспертный совет и жюри конкурса рассмотрели в финале 7 работ архитектурных компаний и консорциумов. Победителем признан проект московской компании "Ваухаус", второе место занял проект архитектурного бюро "Студия 44" из Санкт-Петербурга, замыкает тройку лидеров работа красноярско-московского консорциума – проектного бюро "А2" и компании "МВП".

По словам председателя жюри конкурса, главного архитектора Красноярского края Константина Шумова, победители имеют большой опыт проектирования и реализации архитектурных проектов театров, музеев. "Работы представлены очень сильные, некоторые решения могут быть также использованы в градостроительном развитии Красноярска. Благодаря этому конкурсу наш театр оперы и балета может стать одним из знаковых объектов, которые будут созданы и реконструированы к 400-летию столицы края", – отметил он.

Аркадий Зинов, министр культуры Красноярского края и заместитель председателя жюри конкурса: "Работы финалистов приятно удивили разнообразием визуальных решений. При этом архитекторам удалось сохранить разумный подход в создании концепции — по задумке здание Театра оперы и балета должно стать мультифункциональным комплексом с большим количеством возможностей для реализации творческого потенциала труппы. В ближайшее время будет создана рабочая группа экспертов, которые определят дальнейший план реализации проекта реконструкции театра".

Денежный приз для победителя составит 1,5 млн рублей, один миллион предусмотрен за второе место, и 500 тысяч – за третье. По решению заказчика – театра оперы и балета, с победителем может быть заключен договор на эскизный проект, который воплотит концепцию обновления облика театра и прилегающей территории.

Заместитель директора Красноярского представительства "Норникеля" Игорь Астапов: "Компания поддерживает различные проекты в сфере культуры и искусства. Красноярский театр оперы и балета очень важен для города и края как культурный и архитектурный объект, поэтому мы поддержали данный конкурс, выделив финансирование в объеме 100 млн руб. Из них 5 млн руб. направлены на проведение отборочного этапа и формирование призового фонда, еще 95 млн руб. – непосредственно на эскизное проектирование. Надеемся, что в перспективе театр станет центром новой зоны притяжения горожан и гостей региона".

Для справки: Название компании: Горно-металлургическая компания Норильский никель, ПАО (ГМК Норильский никель, Норникель, NORILSK NICKEL) Адрес: 123100, Россия, Москва, 1-ый Красногвардейский пр-д, 15 Телефоны: +7(495)7877667; +7(495)7855800 E-Mail: gmk@nornik.ru; pr@nornik.ru Web: <https://www.nornickel.ru> Руководитель: Пенни Гарет, председатель Совета директоров; Потанин Владимир Олегович, генеральный директор, председатель Правления, президент

Для справки: Название компании: Ваухаус, ООО (Wowhaus) Адрес: 105120, Россия, Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, 10, корп. 9 Телефоны: +7(495)9882094 E-Mail: anna@wowhaus.ru Web: <http://wowhaus.ru> Руководитель: Ищенко Анна Михайловна, генеральный директор

Для справки: Название компании: Архитектурное бюро Студия 44, ООО Адрес: 191014, Россия, Санкт-Петербург, Манежный пер., 3 Телефоны: +7(812)2725566; +7(812)2731397 E-Mail: post@studio44.ru Web: <http://www.studio44.ru> Руководитель: Выговская Людмила Леонидовна, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам Администрации Красноярского края) 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Аэропорт Норильска повторно объявил тендер на реконструкцию склада ГСМ, цена не изменилась (Красноярский край).

ООО "Аэропорт "Норильск" (контролируется "Норникелем") повторно опубликовало тендер на реконструкцию склада горюче-смазочных материалов (ГСМ), говорится в материалах на сайте госзакупок.

Согласно объявленному тендеру, подрядчик до декабря 2024 года должен в два этапа выполнить комплекс работ по материально-техническому обеспечению, выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ по проекту реконструкции склада ГСМ в аэропорту.

Так, в частности, исполнителю предстоит заменить ряд вертикальных стальных резервуаров, построить новое здание продуктовой насосной станции площадью 288 кв. м и новую площадку налива авиатоплива, множество технологических эстакад, произвести устройство инженерных систем и внутриплощадочных проездов.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 3,6 млрд рублей. Заявки на участие в конкурсе принимаются до 28 апреля, итоги планируется подвести 23 мая.

В марте 2023 года ООО "Аэропорт Норильск" уже объявляло конкурс на реконструкцию склада ГСМ с аналогичной начальной ценой. Согласно материалам на сайте госзакупок, на конкурс было заявлено четыре компании: ООО "ТЭМ", ООО "СМ-ИНЖ", ООО "Велестрой" и ООО "Ротек". Процедура была приостановлена из-за несоответствия всех участников отборочным критериям.

Норильский аэропорт "Алыкель" - основной аэропорт на севере Красноярского края. Среднегодовой пассажиропоток составляет 500 тыс. человек, грузопоток - 16-18 тыс. тонн в год. Управлением аэропорта занимается ООО "Аэропорт "Норильск". Это базовый аэропорт для авиакомпании NordStar. Кроме того, рейсы по 20 направлениям осуществляют авиакомпании RedWings, S7 Airlines, "ЮТэйр" и "КрасАвиа".

В конце января аэропорту был присвоен статус международного.

Для справки: Название компании: Аэропорт Норильск, ООО Адрес: 663300, Россия, Красноярский край, Норильск, аэропорт Телефоны: +7(3919)437373; +7(3919)437353 Факсы: +7(3919)437352 E-Mail: airport@airport-norilsk.ru Web: www.airport-norilsk.ru Руководитель: *Никифоров Андрей Владимирович, генеральный директор* (Интерфакс - Россия 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Новый детский сад на 350 мест появится на омском Левобережье в составе первой очереди жилого квартала "Зеленая Река".

Архитектурный эскиз будущего здания дошкольного образовательного учреждения прошел согласование с городской администрацией. Документация по объекту готовится для подачи в Государственную экспертизу Омской области. Проектирование детского сада выполнило ООО "ЭталонПроект" (входит в состав Группы "Эталон").

При возведении нового жилого квартала девелопер детально проработал мастер-план территории с учетом многофункционального зонирования для жителей всех возрастов и интересов, а также создание социально значимых объектов. Всего на территории "Зелёной Реки" появятся 10 детских садов и 3 школы. Первый из социальных объектов – детский сад для 350 малышей - полностью отражает концепцию сбалансированной и комфортной среды, которую девелопер закладывает в каждом из проектов.

Геометрическая архитектура трехэтажного здания общей площадью 13 300 кв. м разбавляется цветовыми акцентами фасадов. Строение расположено в собственном мини-парке, где будут обустроены игровые и спортивные площадки для активного досуга маленьких воспитанников. Также в составе детского сада появится и собственный оздоровительный бассейн.

Для того, чтобы прогулки были разнообразными и полезными, во дворе садика появится мини-скалодром и площадка со специальной разметкой, где дошкольники смогут изучать правила дорожного движения. Также на территории детского сада создадут и свою "зелёную реку": игровые площадки будут соединены живой зелёной изгородью.

Помимо светлых и просторных помещений для групп, в новом детском саду появятся отдельные помещения для дополнительного образования (кружков).

Разработка проектной документации на строительство детского сада была начата Группой "Эталон" в соответствии с условиями соглашения, подписанного в 2021 году между Правительством области, администрацией города Омска и девелопером. К обсуждению функционала и планировочных решений команда проекта привлекла экспертов Минобразования и Минстроя Омской области. Благодаря их активному участию в проект были внесены уточнения





и корректировки, которые позволили финальному проекту максимально учесть потребности жителей первой очереди проекта. Проектная документация будет передана на согласование в Государственную экспертизу Омской области уже в конце мая.

Масштабный жилой квартал "Зеленая Река" – региональный проект Группы "Эталон", который федеральный девелопер возводит на участке площадью 164 га в Кировском округе города Омска. Первая очередь проекта включает 14 жилых домов переменной этажности с ожидаемой реализуемой площадью около 150 тыс. кв. м, детский сад, встроенные коммерческие помещения, благоустроенные дворовые зоны и паркинг. В основе проекта лежит концепция "15-минутного города", благодаря которой жители квартала получают все необходимые атрибуты для комфортной жизни, работы, досуга и повседневных дел.

Для справки: Название компании: *ЭталонПроект, ООО* Адрес: 197348, Россия, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2, литер а, кабинет 4.01 Телефоны: +7(812)6022565 E-Mail: etalonproject@etalongroup.ru Web: <https://etalon-project.ru> Руководитель: *Журихин Алексей Иванович, генеральный директор*

Для справки: Название компании: *Группа компаний Эталон, АО (ГК Эталон, Группа Эталон, Etalon Group)* Адрес: 197348, Россия, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 3, корп. 3 Телефоны: +7(812)3423333; +7(812)3363757; +7(812)3482125; +7(812)4398005 E-Mail: lenspecsmu@etalongroup.com; msk-office@etalongroup.com; omsk-office@etalongroup.com; info@etalon-invest.com Web: <https://etalongroup.ru> Руководитель: *Бородин Юрий Алексеевич, генеральный директор; Щербина Геннадий Филиппович, президент (Омские банки 18.04.23)*

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Глава Омской области Виталий Хоценко оценил темпы строительства крытого плавательного бассейна на Московке.

Строительная готовность объекта, который возводится в рамках федерального проекта "Спорт – норма жизни" национального проекта "Демография", превысила 10 %.

Московка единственный городской микрорайон, где нет бассейна.

Строительство спортивного объекта для массовых занятий плаванием по ул. Светловская ведётся в рамках концессионного соглашения между Омской областью и ООО "АРТ РемСтрой". Положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий получено в декабре прошлого года, а в январе 2023 года и разрешение на строительство. Генеральный подрядчик СК "Агростройкомплект" должен сдать объект к концу 2023 года.

Сегодня руководитель Омской области Виталий Хоценко провёл на строительной площадке выездное совещание с участием мэра Сергея Шелеста. Представители концессионера доложили, что строительство идёт с опережением графика строительно-монтажных работ почти на полтора месяца. Строительная готовность вместо 3% составляет на сегодняшний день уже 10%. Полностью выполнено устройство фундаментов. В основании находится монолитная плита площадью 2,5 тысячи "квадратов". Заранее выполнены дренажные системы водопонижения участка, смонтированы локальные очистные сооружения – две ёмкости, сейчас производится обратная засыпка. По основному зданию сооружения армируются стены, устанавливается опалубка, в ближайшее время начнется бетонирование стен и колонн подвала. Нулевой цикл строительства планируется завершить до конца мая. Заранее закупаются материалы – арматура, кирпич, песок, щебень. Заблаговременно заключены договоры на поставки газового и вентиляционного оборудования, систем водоподготовки самих чаш бассейна, так как доставка может занять 3-4 месяца.

Это второй крупный спортивный объект в регионе, при возведении которого используется механизм государственно-частного объекта. Проектом предусматривается два плавательных бассейна. Размеры основного составят 25x16 м и второго малого - 10x10 м для начинающих посетителей занятий по плаванию, а также спортивный зал. Сегодня Виталий Хоценко и инвестор проекта обсудили возможность строительства второй очереди объекта - уличный бассейн и дополнительные локации.

"Инвестор пообещал, что в декабре объект будет введен в эксплуатацию. Кроме того, сейчас смотрели на паспорте объекта дополнительное предложение инвестора уже за свои средства сделать открытый бассейн с зоной отдыха и общепитом - фудкортом или рестораном. Чем больше таких объектов, тем шире сфера услуг и их качество для омичей, - отметил глава региона. - У нас появится ещё дополнительный объект для занятий спортом: профессиональным, детским, массовым спортом. Важно, что в рамках соглашения с инвестором, в течение 15 лет этот спортобъект будет бесплатно доступен для тренировок детям из городских и областных спортивных школ".

Для справки: Название компании: *АРТ РемСтрой, ООО* Адрес: 646052, Россия, Омская область, Марьяновский район, поселок Конезаводский, ул. 60 лет СССР, 8 Телефоны: +7(3812)330331; +7(3812)330332; +7(3812)288255 E-





Mail: artremstroy2000@list.ru Web: <http://artremstroy55.ru> Руководитель: *Мартоян Карен Сереевич, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Новосибирске к 2025 году построят институт для создания технологий связи.

Объем инвестиций в проект составит 1,7 млрд рублей

Крупный производитель телекоммуникационного оборудования ООО "Элтекс" к 2025 году построит в Новосибирске за 1,7 млрд рублей институт для разработки импортозамещающих технологий связи и передачи данных.

Об этом сообщил в ответе на соответствующий запрос ТАСС министр экономического развития Новосибирской области Лев Решетников.

"Строительство здания научно-исследовательского института с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией и локальным источником теплоснабжения в городе Новосибирске ООО "Элтекс" с общим объемом инвестиций 1,7 млрд рублей, срок реализации 2023-2025 годы", - сообщил Решетников.

Министр уточнил агентству, что в институте компания будет заниматься научно-исследовательскими и конструкторскими работами для вывода на российский рынок импортозамещающего телекоммуникационного оборудования, например роутеров. Оборудование призвано заменить технику, которую перестали поставлять в РФ из-за санкций.

ООО "Предприятие "Элтекс" создано в 1992 году, компания является крупным российским разработчиком и производителем телекоммуникационного оборудования, выпускает продукцию под брендом Eltex. Предприятие также занимается разработкой и производством сетевого оборудования, промышленных контроллеров для "интернета вещей" (IoT).



Для справки: Название компании: *Предприятие ЭЛТЕКС, ООО (Eltex)* Адрес: *630020, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Окружная, 29В* Телефоны: +7(383)2741001; +7(383)2744848; +7(383)2744758 Факсы: +7(383)2744802 E-Mail: eltex@eltex-co.ru Web: <https://eltex-co.ru> Руководитель: *Черников Алексей Николаевич, директор* (ТАСС 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Барнауле отремонтируют дворец молодежи за 226,7 млн рублей (Алтайский край).

В Барнауле Алтайского края капитально отремонтируют краевой дворец молодежи, сообщает RosTender.info.

Здание расположено по адресу улица Юрина, дом 204В. Единый заказчик капитального строительства Алтайского края определит подрядчика по итогам тендера. Прием заявок открыт до 25 апреля. Начальная цена государственного контракта – 226,7 млн рублей за счет средств краевого бюджета.

Подрядная организация заменит кровлю, устроит новую отмостку и вход в подвал, отремонтирует кирпичную кладку стен, бетонные полы, а также благоустроит территорию. Помимо этого, предусмотрен демонтаж встройки между зданием и жилым домом №204Б по улице Юрина. ([Ростендер](#) 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В Туве в строительство дома-интерната вложат около 1,3 млрд рублей.

Общая площадь объекта составит 6,8 тыс. кв. м

Около 1,3 млрд рублей вложат в строительство нового здания для дома-интерната в селе Дерзиг-Аксы в Туве, сдать объект планируется в 2025 году. Об этом в понедельник сообщила пресс-служба регионального правительства.

"В Туве будет построено новое здание для дома-интерната в селе Дерзиг-Аксы Каа-Хемского района. На эти цели будет выделено 1,3 млрд рублей по линии федерального проекта "Старшее поколение" национального проекта "Демография". Сдача объекта запланирована на конец 2025 года", - сообщили в пресс-службе.

По данным регионального министерства труда и соцполитики, общая площадь дома-интерната составит 6,8 тыс. кв. м. "Согласно проекту, в центральной части комплекса расположится двухэтажное административное помещение, по бокам - трехэтажные жилые корпуса на 180 койко-мест. Жилые корпуса будут состоять из двухместных комнат с отдельными санузлами. Секции для инвалидов-колясочников включают также буфетные комнаты", - пояснили в министерстве.

В доме-интернате будет досуговая зона с библиотекой, комнатой для музыкальных занятий, зрительным залом. Отдельно будут оборудованы площадки для лечебно-трудовых мастерских.

Первые корпуса дома-интерната были построены в 1959 году в селе Сесерлиг Пий-Хемского района Тувы. В 1978 году здание разобрали, перевезли в Каа-Хемский район и вновь возвели в селе Дерзиг-Аксы. В учреждении, предназначенном для сопровождаемого проживания граждан и инвалидов, сегодня находятся 180 человек, в том числе 156 взрослых и 24 ребенка, нуждающихся в постоянном постороннем уходе. (ТАСС 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



В Абакане частично отремонтируют старейший дом культуры (Хакасия).

В столице Хакасии Абакане капитально отремонтируют фасады Национального центра народного творчества имени Семёна Кадышева, сообщает RosTender.info.

Подрядчика определят по итогам тендера. Заявки будут рассматривать от субъектов малого и среднего предпринимательства, их принимают до 26 апреля. Начальная цена контракта – 27,4 млн рублей.

Предусмотрен ремонт южного, западного, восточного фасадов объекта культурного наследия. Ожидается, что работы завершатся не позднее октября.

Центр народного творчества на проспекте Ленина, 76 – это старейшее хакасское учреждение культурно-досуговой сферы. Его возвели в 1937 году по проекту архитектора Бриканова. В архитектуре памятника сочетаются элементы постконструктивизма и советской неоклассики. В 1941-1942 годах в здании формировалась 309 Пирятинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия. ([Ростендер](#) 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В иркутском поселке Жигалово построят новую школу за 1 млрд рублей.

В Иркутской области к осени 2024 года построят школу на 520 учащихся в поселке Жигалово, сообщает RosTender.info.

Администрация Жигаловского района определит подрядчика по итогам тендера. Прием заявок на участие открыт до 25 апреля. Начальная цена контракта – 1 млрд рублей. Работы пройдут в 20 этапов. На подведение итогов выделят два дня.

Учебные помещения для начальных классов будут в отдельном блоке. Актовый зал рассчитан на 343 места, столовая с обеденным залом – на 260. Также, помимо учебных и административных кабинетов, в учреждении предусмотрены библиотека с читальным залом, мастерские, два спортивных зала и медицинский блок.

Для справки: Название компании: *Администрация МО «Жигаловский район»* Адрес: 666402, Россия, Иркутская область, Жигалово, ул. Советская, 25 Телефоны: +73955132169 E-Mail: secretar@irmail.ru Руководитель: *Федоровский Игорь Николаевич, мэр округа* ([Ростендер](#) 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Деловой центр в скандинавском стиле построят на въезде в Барнаул. "ТОЛК". 17 апреля 2023

В Барнауле планируют реконструировать недостроенный торгово-выставочный комплекс на въезде в город со стороны аэропорта

На Павловском тракте, 315г (недалеко от ТРЦ "Арена") в Барнауле появится новый деловой центр. Здесь намерены провести реконструкцию недостроенного торгово-выставочного объекта, для которого разработали новый проект. Его представил на градсовете 13 апреля архитектор Сергей Черепанов. Заказчиком выступает компания "Апрель". В новом здании планируется три этажа и техподполье. Внутри – свободная планировка, предполагается, что здесь "нарежут" офисы. В помещения на первом уровне, которые планируют отдать под торговлю, есть индивидуальные входы без крылец с уровня тротуара.

Доступ на второй и третий этажи осуществляется через пять подъездов с лестничными клетками. Кроме этого предусмотрены два пассажирских лифта и один грузовой.

На фасадах есть специальные балконы, чтобы спрятать кондиционеры, разработана вечерняя подсветка и места для интеграции рекламных вывесок. Интересно, что на кровле предусмотрены световые фонари (окна для естественного дневного освещения).

Площадь участка составляет 0,7 га, здания – 6,3 тыс. кв. метров. На прилегающей территории хотят обустроить парковку для арендаторов и посетителей на 104 машино-места, а также выполнить озеленение в виде газонов и кустарников.

"Здание планируется строить отдельными законченными модулями, которые позволяют вводить его в эксплуатацию очередями. В образе объекта присутствуют мотивы скандинавской архитектуры, которые поддержаны обилием стекла и сдержанным цветовым решением. Применяются отделочные материалы с имитацией дерева. Пластике фасадов придают выразительность консоли", – пояснил Сергей Черепанов.

"Лишние выезды"

Объект находится на пересечении с ул. Тракторной напротив строящегося ЖК "Колумб". Это окраина города – встречающая магистраль со стороны аэропорта. Рядом уже возводятся и проектируются подобные офисные и торговые центры. По соседству функционирует заправка.

"В настоящий момент наша территория пустует и находится в заброшенном состоянии. Здесь проходят большого сечения сети, лоток для отвода поверхностных вод. Уже получены условия на вынос этого лотка, проект согласуется с комитетом по дорожному хозяйству", – добавил автор.

У членов градсовета возникли только уточняющие вопросы по поводу выноса лотка. Замдиректора МУП "Архитектура города Барнаула" Сергей Боженко также предложил сократить число въездов и выездов с



территории, чтобы снизить риски аварийных ситуаций на Павловском тракте. Его поддержал главный архитектор Алтайского края Виктор Четошников. Проектировщик обещал прислушаться к их рекомендациям.

Архитектор Александр Деринг похвалил предложенные проектные решения здания и высказал мнение, что такой объект будет полезным для складывающейся в той локации застройки.

В результате проект решили согласовать с учетом высказанных замечаний. (ТОЛК 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Торговое и административное ДФО

Губернатор Забайкальского края подписал распоряжение о признании ТЛЦ FESCO "Контейнерный терминал "Забайкальск" масштабным инвестиционным проектом.

Губернатор Забайкальского края Александр Осипов подписал распоряжение о признании Транспортно-логистического центра (ТЛЦ) Транспортной группы FESCO ("FESCO", "Группа") "Контейнерный терминал "Забайкальск" масштабным инвестиционным проектом.



Соответствующий документ в формате видео-конференц-связи Александр Осипов подписал в рамках выставки "ТрансРоссия" в присутствии председателя Совета директоров FESCO Андрея Северилова.

Статус инфраструктурного проекта позволит FESCO получить поддержку со стороны правительства Забайкальского края, в том числе предоставление дополнительных земельных участков и другое необходимое содействие, а также предоставит Группе возможность претендовать на инфраструктурную федеральную субсидию при реализации ТЛЦ.

"Контейнерный терминал "Забайкальск" — проект FESCO по строительству в поселке Забайкальск современного транспортно-логистического центра, включающего в себя контейнерный терминал, склады временного хранения, подъездные железнодорожные пути и другую транспортную инфраструктуру. Общий объем инвестиций составит более 4 млрд рублей.

Для справки: Название компании: *Группа компаний Fesco (головной офис, Транспортная Группа ФЕСКО, ООО)*
Адрес: 115035, Россия, Москва, Садовническая улица, 75 Телефоны: +7(495)7806001; +78002344499 E-Mail: fesco@fesco.com Web: www.fesco.ru Руководитель: Коростелёв Аркадий Николаевич, президент (INFOLine, ИА (по материалам компании)) 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Комплексное развитие нового микрорайона "Спортивный" в Якутске начнется в 2023 году - власти.

Власти республики в этом году приступят к реализации проекта нового микрорайона "Спортивный", который расположится на территории 17 квартала в Якутске, сообщает пресс-служба главы и правительства Якутии.

Сейчас на территории 17 квартала расположен 161 дом, из которых 155 признаны аварийными. Общая площадь расселения под жилищное строительство составляет 90 тыс. кв. м.

Расселением будет заниматься АО СЗ "Республиканское ипотечное агентство" в 5 этапов в период с 2023 по 2030 годы. Первый этап пройдет с 2023 по 2025 год. На проектируемой территории запланировано строительство 46 МКД.

"Принят проект комплексного развития территории жилой застройки 17 квартала, который призван полностью изменить облик проблемного микрорайона столицы. В рамках проекта расселение граждан начнется в этом году именно с домов, расположенных на территории планируемых социальных объектов, в том числе детского сада, двух школ, многофункционального спортивного комплекса, отеля, а также теплого гаражного комплекса", - приводятся в сообщении слова министра строительства Якутии Павла Кылатчанова.



Для справки: Название компании: *Специализированный застройщик Республиканское ипотечное агентство, АО (СЗ РИА)* Адрес: 677000, Россия, Республика Саха (Якутия), Якутск, ул. Ойунского, 7 Телефоны: +7(4112)506999; +7(924)8778889 E-Mail: info@ipotekaria.ru Web: <https://ipotekaria.ru> Руководитель: Трегубов Владимир Владимирович, генеральный директор (Интерфакс - Россия 19.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Хабаровский аэропорт достроит терминал на два года позже из-за санкций и COVID-19.

Международный аэропорт "Хабаровск" перенес ввод в эксплуатацию международного терминала с 2023 на 2025 год из-за пандемии коронавируса и антироссийских санкций, сообщили "Интерфаксу" в пресс-службе предприятия.

"Сроки окончания строительного-монтажных работ перенесены на 2025 год. Внешние факторы - пандемия коронавируса и введение санкций в отношении России, в том числе касающихся гражданской авиации, привели к существенному снижению международного авиатрафика. Эти обстоятельства отразились на экономике и увеличении сроков реализации проекта





строительства нового пассажирского терминала международных воздушных линий аэропорта Хабаровск", - отметил представитель аэропорта.

Сейчас аэропорт вместе с со своими партнерами по реализации проектов развития - "ВЭБ.РФ" и АО "ВЭБ.ДВ" прорабатывает варианты корректировки условий кредитования проекта.

Кроме того, происходит замена ушедших с российского рынка западных поставщиков аэропортового технологического оборудования и инженерных систем, которые были задействованы в строительстве нового терминала. Проводится перестройка логистических цепочек поставок.

Строительная готовность объекта превышает 60%. Работы полностью финансируются за счет собственных средств ГК "Хабаровский аэропорт", объем вложений уже составил 2,2 млрд рублей, существенно превысив плановый (1,6 млрд рублей).

Ранее ввод терминала был намечен на весну 2023 года. Общий объем инвестиций в строительство объекта площадью 20,5 тысячи кв. м предполагался в объеме 5,2 млрд рублей, из которых 1,6 млрд рублей - собственные средства инвестора, 3,1 млрд рублей - кредитные средства "ВЭБ.РФ" и "ВЭБ.ДВ", еще 540 млн рублей - расходы на оснащение воздушного пункта пропуска через государственную границу из средств федерального бюджета.

Пропускная способность нового терминала позволит обслуживать до 1 млн пассажиров международных направлений ежегодно. Терминал будет оснащен двумя телетрапами, семью лифтами различного назначения, шестью эскалаторами, двумя уровнями автоматизированной обработки багажа и 11 стойками регистрации.

Генеральным проектировщиком является ООО "Ди Би Си Консалтантс", генеральным подрядчиком строительства - ООО "ЛимакМаращСтрой".

Новый терминал войдет в единый аэровокзальный комплекс и будет интегрирован с действующим зданием пассажирского терминала аэропорта (пока он обслуживает внутренние и международные авиалинии, а после ввода международного терминала в нем останутся только внутренние рейсы). Строительство действующего терминала было завершено в 2019 году.

Оператором наземной деятельности аэропорта является АО "Хабаровский аэропорт". Компания-оператор находится под управлением ООО "УК Комакс" Константина Басюка.

Для справки: Название компании: Хабаровский аэропорт, АО Адрес: 680031, Россия, Хабаровский край, Хабаровск, Матвеевское шоссе, 28Б Телефоны: +7(4212)263430; +7(4212)262240; +7(4212)262001; +7(4212)795325; +7(4212)340728 Факсы: +7(4212)263530; +7(4212)263661 E-Mail: office@airkhv.ru Web: <http://airkhv.ru> Руководитель: *Алексеев Борис Георгиевич, исполнительный директор*

Для справки: Название компании: Ди Би Си Консалтантс, ООО (DBC Consultants, Duarte Blythe Construction Consultants) Адрес: 123022, Россия, Москва, 2-я Звенигородская улица, 13 с.42 Телефоны: +7(495)1817280 E-Mail: info@dbcconsultants.com Web: <http://dbcconsultants.com/ru> Руководитель: *Абреу Дуарте Карлос, генеральный директор*

Для справки: Название компании: Лимакмаращстрой, ООО (ЛМС) Адрес: 115035, Россия, Москва, 3-й Кадашёвский переулок, 8 Телефоны: +7(495)6264050; +7(495)6264050#106; +7(4012)670087 E-Mail: info@limakmarash.com; rov.secretary@limakmarash.com; nn@marashstroy.ru; pr@limakmarash.com Web: <http://limakmarash.com> Руководитель: *Махмудов Рагим Фикрет Оглы, генеральный директор* (Интерфакс 14.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Летом 2023 года в Смирных начнется строительство спорткомплекса для зимних видов спорта и мотокросса (Сахалинская область).

Проект спортивного комплекса, который будет построен на территории лыжной базы в поселке Смирных, проходит государственную экспертизу. Строительство объекта начнется летом текущего года.

Проект предусматривает постройку нового двухэтажного здания лыжной базы, гаража и сервисного здания для секции мотокросса, создание лыжероллерной трассы, спортивной площадки, стрельбища, благоустройство территории. Решение о постройке этого современного спортивного объекта в апреле прошлого года в ходе встречи с жителями района озвучил председатель правительства Сахалинской области Алексей Белик.

- На окраине поселка есть действующая лыжная база. Здесь занимаются воспитанники местной спортшколы, приверженцы здорового образа жизни, проводятся уроки физкультуры для учеников 5-11 классов. В секции мотокросса дети и взрослые осваивают мотоциклы. Но деревянное здание базы, возведенное в 1993 году, находится в аварийном состоянии. Поэтому было принято решение: обеспечить жителям Смирных должные условия для занятий физкультурой и спортом, за счет областного бюджета профинансировать строительство современного спорткомплекса. Уверен, новый объект будет очень востребован, - сказал Алексей Белик.

Завершение строительства спорткомплекса в Смирных намечено на ноябрь 2025 года. (INFOline, ИА (по материалам Правительства Сахалинской области) 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



"Экополис" построят в Мильковском районе на Камчатке.

Владимир Солодов обсудил перспективы развития муниципалитета с главой района Николаем Сепко. Губернатор Камчатского края Владимир Солодов провел рабочую встречу с главой Мильковского муниципального района Николаем Сепко, на которой обсуждались итоги прошедшего года и перспективы на 2023 год.

"С удовлетворением смотрю, как Мильковский район развивается. Мне кажется, что хорошие тренды намечены, всегда повторяю, что Мильковский район является центральным для Камчатки, одним из самых крупных по численности населения и по перспективам. В 2022 году в районе были запущены знаковые проекты", - открыл встречу Владимир Солодов.

Николай Сепко рассказал, что Мильковский район вошел в число муниципалитетов, где разрабатывается туристический мастер-план РФ Ростуризма по нацпроекту "Туризм и индустрия гостеприимства". В Мильковском районе определена территория в селе Мильково общей площадью 41 га, где будут располагаться кемпинг, хостел, парк, фестивальные площадки. Кроме этого, рассматриваются перспективы развития бальнеологического направления на территории Пущинских горячих источников.

"Также у нас ведется работа по реализации крупного инвестиционного проекта ООО "Голубая лагуна" по созданию туристической базы "Экополис" возле села Мильково. Земельный участок общей площадью 100 га для размещения данного объекта уже поставлен на кадастровый учет", - отметил Николай Сепко. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Камчатского края) 18.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

Строительство военно-исторического музея начнется в 2023 году на Камчатке.

Эту тему обсудили в ходе передачи "Разъясняем. Камчатка".

Строительство музея воинской славы начнется в следующем году на Камчатке. Эту тему обсудили в ходе передачи "Разъясняем. Камчатка". Новый выпуск передачи можно будет увидеть на местных телеканалах.

В новом выпуске передачи приняли участие заместитель председателя правительства Камчатского края Александра Лебедева, заместитель министра строительства и жилищной политики, главный архитектор края Михаил Кудряшов, а также известный камчатский историк и краевед, почетный гражданин Петропавловска-Камчатского Ирина Витер.

Новый музей расположится на месте снесенного кинотеатра Камчатка на улице Ленинской в краевой столице. Также будет снесена гостиница Октябрьская, тем самым музейный комплекс будет задавать архитектурный тон Ленинской и Советской улицам. Этот проект внесен в концепцию мастер-плана.

"Уже заключен государственный контракт на проектирование музея. До конца года работы по проектированию будут завершены и в следующем уже приступим к строительству. В проектной документации будут учтены все пожелания, подрядчик опытный, уже работал с такими проектами. Возведение здания займет два строительных сезона", - сказал Михаил Кудряшов.

Добавим, миссия музея заключается в комплексном сохранении и продвижении военно-исторического, культурного и природного наследия Камчатского края и его локальных брендов и символов. Он будет способствовать воспитанию у подрастающего поколения чувства гордости за вклад Камчатки в обороноспособность и экономику страны. Место станет точкой притяжения для населения региона и туристов.

Напомним, Президент РФ Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам совещания с главой региона Владимиром Солодовым о долгосрочном социально-экономическом развитии Петропавловска-Камчатского, которое состоялось 5 сентября в рамках визита главы государства в Камчатский край. Владимир Путин поручил создать в краевой столице музей воинской славы. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Камчатского края) 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

В порту Петропавловск-Камчатский начались основные работы по реконструкции.

Стоимость контракта с АО "Ротек" составляет 1,32 млрд рублей

В рамках реконструкции порта Петропавловск-Камчатский начались основные строительно-монтажные работы, сообщает пресс-служба ФКУ "Ространсmodernизация". Завершить реконструкцию и ввести объект в эксплуатацию планируется в декабре 2024 года.



"В рамках реализации проекта на причалах №9 и №10 будут проведены работы по демонтажу устаревшей инфраструктуры, погружению свай, установке локально-очистных сооружений и непосредственно монтажу верхних строений причала, что повысит надежность и нормативную безопасность береговых сооружений. На данный момент работы ведутся на причале №9: полностью выполнен демонтаж и поставка материалов на объект, а также производится монтаж шпунта", — рассказал генеральный директор ФКУ "Ространсmodernизация" Игорь Гуров.



По его словам, модернизация портовой инфраструктуры даст дополнительный импульс социально-экономическому развитию региона: строительству дорог и жилья, развитию туризма, а также позволит нарастить объем поставок продовольствия и другого важного груза для местных жителей, что положительно отразится на качестве жизни людей в регионе.

Морской порт в Петропавловске-Камчатском имеет важное стратегическое значение. Он расположен в незамерзающей бухте вблизи Северного морского пути (СМП), имеет удобные якорные стоянки и места перевалки, в том числе специализированные терминалы для обработки различных видов грузов. Расширение мощностей порта осуществляется одновременно с повышением безопасности мореплавания и применением наиболее экологичных технологий в интересах охраны здоровья населения и защиты уникальной природы полуострова.

Обновление российских морских портов проходит в рамках национального проекта "Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" и предполагает увеличение мощности крупнейших портов страны, в том числе Дальневосточного бассейна.

Генеральным подрядчиком проекта выступает АО "Ротек".

Как сообщало ИАА "ПортНьюс" ранее, согласно конкурсной документации, стоимость контракта с АО "Ротек" на реконструкцию причалов №№9 и 10 в порту Петропавловск-Камчатский составляет 1,32 млрд рублей.

Для справки: Название компании: *РОТЕК, АО* Адрес: *109240, Россия, Москва, ул. Николаямская, 15* Телефоны: *+7(495)6443460* E-Mail: info@zaorotec.ru Web: <http://zaorotec.ru> Руководитель: *Рубцов Евгений Геннадьевич, генеральный директор; Лифшиц Михаил Валерьевич, председатель Совета директоров*

Для справки: Название компании: *Ространсmodernизация, ФКУ (Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры, ФКУ РТМ)* Адрес: *105064, Россия, Москва, ул. Старая Басманная, 11/2, стр. 1* Телефоны: *+7(495)1112901* Факсы: *+7(495)1112900* E-Mail: fgurtm@ppp-transport.ru Web: <https://ppp-transport.ru/> Руководитель: *Гуров Игорь Николаевич, генеральный директор*

Для справки: Название компании: *Петропавловск-Камчатский морской торговый порт, ОАО* Адрес: *683000, Россия, Петропавловск-Камчатский, пл. И. Щедрина, 2* Телефоны: *+7(4152)434100* Факсы: *+7(4152)434419* E-Mail: sea@port.kamchatka.ru Web: www.port.kamchatka.ru Руководитель: *Капралов Иван Иванович, генеральный директор* (Portnews 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Торговое и административное новых регионов

Подмосковные специалисты восстановят здание школы в Мариуполе.

В школе №69 на проспекте Маршала Жукова в Мариуполе идут восстановительно-ремонтные работы под строгим контролем экспертов подведомственного Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области ГБУ МО "УТНКР", которые совершают регулярные выезды на объект в рамках проведения строительного контроля, сообщает пресс-служба министерства.

"В школе заменили кровлю, окна, систему центрального отопления и канализации. На сегодняшний день выполняются отделочные работы внутри помещений, ведутся фасадные работы, подходит к завершению монтаж системы электрооборудования. После капитального ремонта школа будет соответствовать самым современным стандартам", - отметил генеральный директор ГБУ МО "УТНКР" Михаил Чебриков.

По окончании работ юные мариупольцы вновь приступят к занятиям в любимой школе - сядут за обновленные парты, с комфортом будут обедать в отремонтированной столовой, а учителя во время проведения уроков будут использовать новое оборудование.

Отметим, что ГБУ МО "УТНКР" решает основные задачи в рамках важнейших программ Московской области. В обязательном порядке принимает участие в комиссионных приемках работ, осуществляет строительный контроль на объектах, капитальный ремонт которых выполняют региональные министерства и ведомства. (Интернет-портал Правительства Московской области 17.04.23)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



Приложение 1. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов России 2023 года»	31.03.2023	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль России и стран ближнего зарубежья: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2022-2023 года"	30.12.2022	200 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«220 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве медицинских объектов РФ. Проекты 2023-2025 годов»	03.04.2023	60 000 руб.
«150 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2022-2025 годов»	05.12.2022	35 000 руб.
«380 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Казахстан. Проекты 2022-2025 годов»	05.12.2022	50 000 руб.
«230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»	18.10.2022	70 000 руб.
«330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»	28.09.2022	120 000 руб.
NEW! «260 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2022-2025 годов»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «190 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в АПК и пищевой промышленности РФ»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «150 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в коммерческом строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «100 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2022-2025 годов»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в транспортном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «80 Крупнейших инвестиционных проектов в деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности РФ. Проекты 2022-2025 годов»	27.04.2022	35 000 руб.
«70 крупнейших инвестиционных проектов в переработке нефти и газа в России. Проекты 2022-2025 годов»	04.02.2022	50 000 руб.



[«170 Крупнейших инвестиционных проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов»](#)

30.10.2021 50 000 руб.

Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Новая экономическая парадигма – НЭП 2.0	2 раза в день	5 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	7 700 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 700 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 600 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 600 руб.
Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	11 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	27 500 руб.
Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан	еженедельно	12 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь	ежеквартально	40 000 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан	ежеквартально	40 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.



Заполнить анкету можно [здесь](#).

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.