

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 110 КРУПНЕЙШИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ И МЕДИЦИНСКИХ ПРОИЗВОДСТВ РФ

## Проекты 2018-2021 годов

- Текущее состояние и перспективы развития фармацевтической и медицинской отраслей РФ
- Описание 110 инвестиционных проектов строительства фармацевтических и медицинских производств, реализуемых в настоящее время в РФ
- Государственные программы по развитию и модернизации фармацевтических и медицинских отраслей
- Развитие высокотехнологичных медицинских и фармацевтических кластеров

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

<b>Введение</b> .....	4
<b>Фармацевтическая промышленность (67 проектов)</b> .....	6
Центральный федеральный округ (38 проектов).....	6
Северо-Западный федеральный округ (13 проектов).....	69
Приволжский федеральный округ (3 проекта).....	89
Южный федеральный округ (1 проект).....	94
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	98
Уральский федеральный округ (3 проекта).....	99
Сибирский федеральный округ (8 проектов).....	104
<b>Медицинская промышленность (33 проекта)</b> .....	116
Центральный федеральный округ (13 проектов).....	116
Северо-Западный федеральный округ (9 проектов).....	133
Приволжский федеральный округ (5 проектов).....	143
Южный федеральный округ (2 проекта).....	151
Уральский федеральный округ (3 проекта).....	156
Сибирский федеральный округ (1 проект).....	159
<b>Производство БАДов и косметических средств (3 проекта)</b> .....	163
Центральный федеральный округ (3 проекта).....	163
<b>Производство упаковки для фармацевтической промышленности (6 проектов)</b> .....	167
Центральный федеральный округ (4 проекта).....	167
Северо-Западный федеральный округ (1 проект).....	172
Уральский федеральный округ (1 проект).....	173
<b>Производство гигиенических изделий (4 проекта)</b> .....	175
Центральный федеральный округ (2 проекта).....	175
Приволжский федеральный округ (2 проекта).....	178
<b>Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре</b> .....	180
<b>Приложение 2. Информационные продукты INFOLine</b> .....	182

## Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 180 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 500 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах в сфере фармацевтических и медицинских производств РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний данных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2017 год и планы до 2021 года

**Сроки проведения исследования:** сентябрь-октябрь 2017 года



### "110 крупнейших проектов строительства фармацевтических и медицинских производств РФ"

**Дата выхода:** 10.11.2017

**Кол-во стр.:** 183

**Язык отчета:** Русский

**Формат предоставления:** PDF

**Стоимость:** 35.000 рублей

**Рекомендуем:** для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития. Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли:

Отраслевые обзоры инвестиционных проектов:

- ["350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2017 года"](#),
- ["400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"](#),
- ["Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов РФ"](#),
- ["350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#),
- ["200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#),
- ["160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#).

Исследования рынков:

- ["Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"](#),
- ["Розничная торговля Non-Food и потребительский рынок России. Перспективы развития в 2017-2019 годах"](#),
- ["Рынок металлоконструкций России. Тенденции 2017 года. Перспективы 2018-2020 годов"](#),
- ["Макроэкономика и состояние обрабатывающих отраслей. Итоги 2016. Перспективы развития до 2019 года"](#),

Периодические обзоры:

- ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты инженерной инфраструктуры ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"](#),

Тематические новости:

- ["Фармацевтическая промышленность РФ"](#),
- ["Розничная торговля фармацевтической продукцией и аптечные сети РФ"](#),
- ["Объекты инвестиций и строительства РФ"](#),
- ["Промышленное строительство РФ"](#).

### Ключевые параметры рынка

По итогам первого полугодия 2017 года объем фармацевтического рынка вырос более чем на 10%, рост объема производства лекарственных средств в РФ за этот же период по отношению к 2016 году составил 11,2%.

По данным Минпромторга РФ, доля отечественных лекарственных препаратов в настоящее время составляет почти 32%, в натуральном выражении достигла 69%. Причем этот уровень достигнут во всех важнейших сегментах фармрынка: «7 нозологий», препаратах для лечения онкологических заболеваний и для лечения ВИЧ. Доля отечественных медицинских изделий достигла 20%. Такие результаты были достигнуты за счет создания максимально благоприятных условий для развития отечественных производителей. Так, только с 2013 года было открыто 19 новых фармацевтических производственных площадок. Также эффективно сработала комплексная господдержка на всех этапах жизненного цикла – начиная от доклинических исследований и вплоть до стимулирования спроса. Крупнейшие мировые производители отрасли построили в России 7 заводов, еще 78 иностранных компаний локализовали выпуск продукции на площадках отечественных предприятий. Всего же за 6 лет суммарно в отрасль было инвестировано более 150 млрд. рублей.

Минпромторгом РФ утвержден перечень актуальных биоматериалов для разработки инновационных лекарственных препаратов. Среди перспективных направлений – это сложные белково-синтетические продукты, лекарства на основе моноклональных антител, нанобио-системы доставки препаратов.

Активно поддерживаются наиболее перспективные проекты по разработке бионических протезов, экзоскелетов, диагностических систем нового поколения и медтехники с высокой степенью визуализации.

### Преимущества исследования

Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячных обзоров "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ" и еженедельных тематических новостей ["Фармацевтическая промышленность РФ"](#), ["Розничная торговля фармацевтической продукцией и аптечные сети РФ"](#) и ["Объекты инвестиций и строительства РФ"](#). В рамках подготовки обзора "110 крупнейших проектов строительства фармацевтических и медицинских производств РФ. Проекты 2018-2021 годов" специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены тендерная документация, кредитные соглашения и разрешения местных властей на строительство. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции фармацевтических и медицинских производств, ведущиеся по состоянию на октябрь 2017 года и планируемые к завершению в 2018-2021 годах.

В описании каждого объекта дана основная информация о нем, к примеру указание назначения объекта, его местоположение, текущая стадия строительства, срок завершения работ, объем инвестиций. Кроме того, в описание каждого проекта включена контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта). Благодаря этой информации обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

### Опыт работы и референции

INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, горнодобывающей отрасли и металлургии. Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#).

### Методы исследования и источники информации:

- .... интервьюирование компаний-участников отрасли;
- .... мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном строительстве, ввода нежилых объектов, динамики экономических процессов с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- .... мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и Тематические новости ["Фармацевтическая промышленность РФ"](#), ["Розничная торговля фармацевтической продукцией и аптечные сети РФ"](#) и ["Объекты инвестиций и строительства РФ"](#). Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- .... база данных ИА "INFOLine" по темам "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ", "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ", "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре".



## Фармацевтическая промышленность

**Фармацевтическая промышленность: "ФП "Оболенское", АО: завод по производству лекарственных препаратов твердых форм в Московской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2019 года

**Объем инвестиций:**

2500 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Московская область, Серпуховской район, п. Оболенск

**Описание проекта:**

В п. Оболенск Серпуховского района Московской области на территории индустриального парка "Оболенский" АО "ФП "Оболенское" ведет реализацию проекта строительства фармацевтического завода по производству твердых лекарственных форм (таблеток). Для строительства нового завода выделено 6 га земли, рядом с заводом "Герофарм БИО". Сумма инвестиций в проект составит более 2,5 миллиарда рублей. Объект возводится за счет средств инвестора.

Проектом предусмотрено строительство производственных мощностей площадью застройки свыше 13 тысяч квадратных метров, административно-лабораторного корпуса и вспомогательных корпусов площадью 6 тысяч квадратных метров.

Производственный комплекс общей площадью 13070 квадратных метров будет включать несколько подразделений:

- основной производственный участок,
- отдел инновационных технологий,
- производственную лабораторию,
- склад высокостеллажного хранения,
- участок водоподготовки.

Площадь административно-лабораторного корпуса составит 5917 квадратных метров.

В производственных помещениях будут установлены три линии получения гранулята, а также помещения для таблетирования, наполнения капсул, покрытия таблеток, первичной и вторичной упаковки таблеток, капсул и порошков.

На прилегающей территории обустроят парковочное пространство, высадят деревья и кустарники.

**2015 год**

В декабре 2015 года опубликован Приказ Минпромторга РФ № 3986 от 09.12.2015 "О включении инвестиционных проектов в Перечень комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности". На основании решения Межведомственной комиссии по включению новых комплексных инвестиционных проектов в перечень новых комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности от 03 декабря 2015 г. (протокол № 4 от 03 декабря 2015 г.) проект включен в Перечень комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности.

**2016 год**

В июне 2016 года в администрации Серпуховского района глава Серпуховского района Александр Шестун вместе с руководством ФП "Оболенское" обсудили начало строительства нового завода по производству твердых лекарственных форм (таблеток). В Серпуховском районе активно поддерживают компании, которые инвестируют в строительство новых предприятий или модернизацию старых, оказывая им всестороннюю поддержку. Не случайно в последние годы наш район стремительно прирастает высокотехнологичными предприятиями.

**2017 год**

20.02.2017 г. между компанией "Спецмонтажстрой" и АО "ФП "Оболенское" был подписан договор генерального подряда на строительство завода по производству твердых лекарственных форм.

Май 2017 года - ведутся работы по устройству монолитного каркаса, монтаж внешних инженерных сетей и коммуникаций. Возведение объекта ведется в соответствии с графиком работ.

19 июля 2017 года глава Серпуховского района посетил строительную площадку, на которой ведется строительство новых производственных корпусов.





По состоянию на октябрь 2017 года идут строительные работы.

*Для справки*

АО "Фармацевтическое Предприятие "Оболенское" создано на базе Государственного научного центра прикладной микробиологии (член Серпуховской ТПП), за многолетний период деятельности Института был создан уникальный научно-экспериментальный и производственный комплекс. С 1995 года Фармацевтическое предприятие "Оболенское" выпускает готовые лекарственные средства. С 2004 года предприятие является членом Ассоциации Российских фармацевтических производителей (АРФП). ФП "Оболенское" входит в десятку самых узнаваемых и влиятельных отечественных производителей фармацевтических препаратов. В конце 2013 года на основе производственного предприятия "Оболенское" создан фармхолдинг "Алванса", основными акционерами которого в настоящее время являются "Газпромбанк" и инвестиционный фонд UFG Private Equity.

В апреле 2014 года в состав Холдинга вошла компания ООО "Сегмента Фарм". Таким образом, ФП "Оболенское" расширяет свой ассортимент за счет препаратов, не ограниченных объемом собственного производства.

ФП "Оболенское" выпускает и широкий спектр социально значимых лекарств. Предприятие осуществляет поставки во все регионы Российской Федерации по региональным и федеральным программам обязательного лекарственного обеспечения (ОНЛС), а также централизованным госпитальным закупкам.

Компания ФП "Оболенское" работает по программе импортозамещения и летом 2015 года хотела расширить свое производство и вложить в строительство нового завода 2,5 миллиарда рублей, с целью повышения объемов производства препаратов, как текущего ассортимента, так и планируемых к выпуску препаратов. Администрация района одобрила бесплатное предоставление "Оболенскому" необходимого участка, однако областная межведомственная комиссия без причин отказала в выделении земли. Дошло до того, что инвестор был готов уйти в Калужскую область, и лишь критика в СМИ заставила областных чиновников извиниться перед руководством предприятия и выделить землю в Оболенске.

*Производство и производственные мощности*

На будущем заводе предполагается выпускать широкий спектр лекарственных препаратов: обезболивающие, противовоспалительные, противомикробные, сердечно-сосудистые, противовирусные и ряд других. После ввода в эксплуатацию будет создано 350 рабочих мест.

*Актуализация* - Уточнено представителем компании

**Инвестор-заказчик:** *Фармацевтическое предприятие Оболенское, АО (ФП Оболенское)* Адрес: 142279, Россия, Московская область, Серпуховской район, п. Оболенск Телефоны: +7(4967)\*\*\*\*\*, +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4967) \*\*\*\*\*, +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Младенцев Андрей Леонидович, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, заместитель генерального директора по капитальному строительству

**Генеральный подрядчик:** *СМС, ООО* Адрес: 170006, Россия, Тверь, ул. Софьи Перовской, 6 Телефоны: +7(4822) \*\*\*\*\*, +7(4822) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Сивов Максим Михайлович, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, главный инженер E-Mail: \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* Телефон: +7(4822) \*\*\*\*\* (23.10.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Фармацевтическая промышленность: "Самсон-Мед", ООО: фармацевтический завод в Санкт-Петербурге (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

2019 год

**Объем инвестиций:**

5000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, участок 1, (северо-западнее дома N 9, литера А, по 1-му проезду)

**Описание проекта:**

В промзоне "Пушкинская" ООО "Самсон-Мед" планирует строительство фармацевтического завода. Проект нового завода предусматривает сохранение полного технологического цикла, а также специфики компании - производства субстанций и готовых лекарственных препаратов на основе эндокринно-ферментного и специального сырья животного происхождения.

Площадь участка – 27 351 кв. м.

Площадь застройки – 13 551 кв. м.

Площадь производственных строений – 33 433 кв. м.

На новой производственной площадке компании будет осуществлен выпуск готовых лекарственных форм, приоритетных с точки зрения импортозамещения, а также активных фармацевтических субстанций, в том числе оригинальных лекарственных препаратов на основе собственных фармацевтических субстанций действующей номенклатуры по усовершенствованным технологиям. Сумма инвестиций в проект составит порядка 4,5 млрд. рублей.

Инвестиционные средства на реализацию проекта предоставлены ПАО "Московский Индустриальный банк" ("МИнБанк") в партнерстве с ПАО "Сбербанк" (г. Санкт-Петербург). Решение о строительстве завода принято в 2009 году.

В 2010 году губернатор города Матвиенко В. И. подписала Постановление Правительства Санкт-Петербурга о строительстве новой площадки завода ООО "Самсон-Мед". К работе над проектом новой площадки были привлечены мировые лидеры в области проектирования и строительства фармацевтических производств, компании "Глатт Инженертехник ГмбХ" и ООО "ННЕ Фармаплан".

В 2013 году компании ООО "Самсон-Мед" были представлены концептуальные проекты строительства новой площадки, однако в 2014 году, по ряду объективных причин, работа по новому проекту была приостановлена. Основная деятельность компании в данный период была направлена на поиск новых препаратов для пополнения продуктового портфеля ООО "Самсон-Мед".

В июле 2014 года стало известно, что сроки строительства завода перенесены до марта 2018 года. Перенос сроков завершения строительства был связан с ограничением максимальной высоты производственных объектов на данной территории.

**2015 год**

В 2015 году работа по проекту была возобновлена, на основании анализа архивной документации было принято новое техническое задание для проектных работ. Основными блоками проектирования и строительства являлись три ключевых:

- производство субстанций;
- производство лиофильной продукции;
- ампульный участок для производства лекарственных средств.

Реальные потребности в объемах производства как референтных, так и воспроизводимых препаратов были проверены и оптимизированы. Были сформированы окончательные требования по проектированию производственных цехов и промышленных линий, выбраны альтернативные поставщики оборудования из стран Азии.

В апреле 2015 года была начата работа с проектной организацией "Фармстрой": проводились переговоры, встречи в Москве с руководством компании, специалисты "Фармстрой" приезжали на производство ООО "Самсон-Мед" для оценки задач по проектированию на месте с осмотром технологических цепочек и производственных цехов. Тем не менее, директором ООО "Самсон-Мед" было принято решение о проведении открытого, публичного тендера (конкурса) по подготовке проектной документации в соответствии с техническим заданием на проектирование. Обновленное и актуализированное техническое задание было подготовлено в кратчайшие сроки и прошло согласование технологов и производственников. Обязательным критерием оценки проектного задания объявлено подробное обоснование затрат по всем обозначенным позициям, особое внимание уделялось технологическому и производственному оборудованию. К участию в тендере приглашены ведущие инжиниринговые компании: "Элтех", "Уника Инжиниринг", "Фармстрой", "ФАРМА ГРУПП", "SANBEL", "Фармдизайн". Ряд компаний – "Фармдизайн", "Фармстрой" – уже представили свое видение



стоимости проектно-инжиниринговых работ. В настоящий момент продолжается активная работа с проектными организациями и ведется информационная поддержка конкурсантов к назначенной дате тендера.

29 декабря 2015 года Совет по инвестициям при Губернаторе Санкт-Петербурга одобрил Проект ООО "Самсон-Мед". Совет по инвестициям при Губернаторе Санкт-Петербурга рекомендовал данный Проект для присвоения статуса "Стратегический инвестиционный проект".

#### 2016 год

В июне 2016 года в рамках ПМЭФ-2016 губернатор Санкт-Петербурга и генеральный директор ООО "Самсон-Мед" подписали сегодня Соглашение о сотрудничестве при реализации стратегического инвестиционного проекта.

#### 2017 год

В январе 2017 года стало известно, что компании "СамсонМед" предоставили участок площадью более 27 тыс. м2 для строительства завода.

В июле 2017 года ООО "Самсон-Мед" и ПАО "Ленэнерго" подписали договор о технологическом присоединении к электрическим сетям объекта - строительства фармацевтического завода. ПАО "Ленэнерго" обязуется обеспечить технологическое присоединение к электрическим сетям II категории надежности в течение 24 месяцев. До середины августа 2017 года планируется осуществить технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения и обеспечение газоснабжением.

В сентябре 2017 года Экспертный совет Фонда развития промышленности одобрил займ на реализацию проекта ООО "Самсон-Мед". Стоимость проекта более 5 млрд рублей, из которых 500 млн руб. могут быть предоставлены ФРП в виде льготного займа.

Компания "Самсон-Мед" построит высокотехнологичный фармацевтический завод в Санкт-Петербурге, в частности, предприятие будет производить шесть жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов: "Димедрол", "Дротаверин", "Кетопрофен", "Кеторолак", "Мексидол", которые в настоящее время частично импортируются в РФ из других стран.

В рамках реализации проекта идёт подготовительная работа по всей внутренней документации.



#### *Продукция и производственные мощности*

Завод будет специализироваться на выпуске медицинских препаратов на основе эндокринно-ферментных веществ. Реализация проекта позволит выпускать субстанции и готовые лекарственные средства на новой, полностью модернизированной площадке с развитой инфраструктурой и существенно увеличить производственные мощности компании. В настоящее время номенклатура включает 9 наименований лекарственных препаратов: Цитохром С, Трипсин, Химотрипсин, Химопсин, Тималин, Сампрост, Рибонуклеаза, Лидаза и Желчь медицинская.

Планируется, что в 2019 году будет выпущена первая промышленная партия отечественных лекарственных препаратов. Срок окупаемости проекта - около 8 лет. На предприятии будет создано более 400 рабочих мест.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании.

**Инвестор:** *Самсон-Мед, ООО* Адрес: 196158, Россия, Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\*, +7(900) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Элиханов Адлан Майрбекович, директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*главный инженер E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(900) \*\*\*\*\*

**Финансовый партнер:** *Фонд развития промышленности, ФГАУ (ФРП, Российский фонд технологического развития)* Адрес: 105062, Россия, Москва, Лялин переулок, 6, стр. 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*, +7(800) \*\*\*\*\*, +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Петруца Роман Васильевич, директор* (31.10.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Медицинская промышленность

Медицинская промышленность: "Гранат Био Тех", ООО: комплекс по разработке и производству одноразовых изделий медицинского назначения в Московской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2019 года

**Объем инвестиций:**

1250 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Московская область, г. Дубна, ул. Программистов, 4, ОЭЗ "Дубна"

**Описание проекта:**

На территории ОЭЗ "Дубна" в Московской области ООО "Гранат Био Тех" ведет реализацию проекта строительства комплекса разработок и производства одноразовых изделий медицинского назначения. Сумма инвестиций в проект составит более 1 млрд. рублей.

Цель проекта ООО "Гранат Био Тех" - создание отечественных конкурентоспособных систем для взятия, хранения и транспортировки биоматериалов за счёт снижения себестоимости и повышения потребительских свойств продукции. Для осуществления проекта будет построено новое предприятие площадью 17 тыс. кв. метров, где планируют наладить выпуск медицинских изделий для клиничко-диагностические лабораторий и лечебно-профилактических учреждений - вакуумных пробирок для взятия венозной крови. В числе инновационных составляющих пробирок и технологии их производства: отсутствие аэрозольного эффекта, что предотвращает заражение медицинского персонала и пациента гемоконтактными инфекциями; значительное увеличение скорости считывания маркировки проб; новые виды реагентов для более длительного сохранения нестабильных аналитов; создание технологии управления производством, позволяющей увеличить воспроизведение результатов клинического исследования биоматериала, и другие.

2016 год

08 июля 2016 года экспертный совет по технико-внедренческим особым экономическим зонам при Минэкономразвития России одобрил бизнес-план ООО "Гранат Био Тех" для заключения соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности в ОЭЗ "Дубна".

2017 год

11 апреля 2017 года ООО "Гранат Био Тех" заложило первый камень в основание будущего предприятия по производству одноразовых медицинских изделий. Работы по проекту ведутся с опережением намеченных графиков. Резидент подготовил территорию и вышел на стройку.

По состоянию на ноябрь 2017 года идут строительные работы. Ведутся работы по устройству ограждающих конструкций и наружных инженерных сетей. Возведение объекта ведется в соответствии с графиком работ.

В 2019 году компания планирует запустить первую очередь - предприятие по производству специальных конкурентоспособных контейнеров для медицинских целей.



*Продукция и производственные мощности*

Плановые производственные объемы выпускаемой продукции - до 200 млн. вакуумных пробирок и 100 млн. игл в год. Компания планирует создать 152 рабочих места. При выходе производства на полную мощность продукция займет до 30% доли рынка вакуумных пробирок для взятия венозной крови в России.

**Выпускаемая продукция:**

наименование, назначение, технические или аналитические характеристики

(запланирована к выпуску в 2018 году)

	<b>Пробирки вакуумные для взятия венозной крови</b>		Пробирки вакуумные с антикоагулянтом и ингибитором гликолиза Размеры: 13x75, 13x100 Номинальный объем: от 2 до 6 мл.
	Пробирки вакуумные с активатором свертывания и гелем/без геля Размеры: 13x75, 13x100, 16x100 Номинальный объем: от 1 до 9 мл.		<b>Пробирки вакуумные для мочи</b> Пробирки вакуумные с борной кислотой Размеры: 13x75, 13x100, 16x100 Номинальный объем: от 2 до 9 мл.
	Пробирки вакуумные с цитратом натрия Размеры: 13x75, 13x100 Номинальный объем: от 1 до 6 мл.		<b>Компоненты системы для взятия крови</b> Одноразовые держатели
	Пробирки вакуумные с гепарином Размеры: 13x75, 13x100, 16x100 Номинальный объем: от 2 до 9 мл.		Иглы с прозрачной камерой

Актуализация – Уточнено представителем компании

**Генеральный проектировщик-генеральный подрядчик-технический заказчик:** *АйСиСи, ЗАО (Индастриал энд Сивил Констракшн)* Адрес: 109004, Россия, Москва, Большой Дровяной переулок, 20, стр. 2 Телефоны: +7(499)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Исаев Никита Андреевич, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, технический директор E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(985) \*\*\*\*\*

**Заказчик:** *Гранат Био Тех, ООО* Адрес: 141983, Россия, Московская область, Дубна, ул. Программистов, 4, стр. 3 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: *Шишов Александр Львович, генеральный директор*

**Сопровождение проекта:** *Особая экономическая зона технико-внедренческого типа Дубна, АО (ОЭЗ ТВТ Дубна)* Адрес: 141980, Россия, Московская область, Дубна, ул. Программистов, 4, к. 301 Телефоны: +7(496) \*\*\*\*\*; +7(496) \*\*\*\*\* Факсы: +7(496) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Афанасьев Антон Владимирович, генеральный директор* (08.11.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Медицинская промышленность: "МедИнТех", ООО: завод по производству шприцев в Астраханской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2018 года

**Объем инвестиций:**

760 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Центральная, 10, особая экономическая зона "Лотос"



**Описание проекта:**

На территории ОЭЗ "ЛОТОС" в Астраханской области Общество с ограниченной ответственностью "МедИнТех" (ООО "МИТ", учредитель и инвестор - предприниматель Николай Викторович Сочин) ведет реализацию проекта строительства завода по производству саморазрушающихся шприцев третьего поколения.

Сумма инвестиций в проект составит более 760 млн рублей.

Планируется, что наиболее загруженным периодом в реализации проекта будут последние два месяца 2018 года.

В первом полугодии 2018 года запланирована закупка, поставка основного и периферийного оборудования, сырья, подбор работников. Также в этот период, в соответствии с бизнес-планом.

В четвертом квартале 2018 года планируется провести пуско-наладочные работы и запуск производства.

В целях обеспечения производства собственными комплектующими, снижения издержек и повышения конкурентоспособности шприцев к 2022 году планируется дополнительно к основному производству интегрировать линию по производству инъекционных игл. Поставщиками сырья и оборудования предполагаются российские и отечественные компании.

2011 год

Впервые идея проекта и его представление было в г. Элисте, где проходило выездное совещание Правительства РФ под председательством Президента РФ Медведева Д.А.

2016 год

В октябре 2016 года Экспертный совет особой экономической зоны "ЛОТОС" одобрил бизнес-план ООО "МИТ". В декабре 2016 года компания "МедИнТех" получила статус резидента ОЭЗ "ЛОТОС".

2017 год

20 апреля 2017 года на территории Особой экономической зоны "ЛОТОС" при участии Губернатора Астраханской области Жилкина А.А. была заложена капсула в честь начала строительства завода по производству саморазрушающихся медицинских шприцев третьего поколения. Мероприятие прошло в рамках II Международного Каспийского технологического форума "Технокаспий - 2017".

По состоянию на октябрь 2017 года компания "МедИнТех" проводит инженерное планирование участка под строительство завода, завершается подготовка проектной документации. Пуск в эксплуатацию производства запланирован в октябре 2018 года.





*Для справки*

ПАО "ОЭЗ "ЛОТОС" – управляющая компания особой экономической зоной промышленно-производственного типа "ЛОТОС", созданной на территории муниципального образования "Наримановский район" Астраханской области.

100% акций ПАО "ОЭЗ "ЛОТОС" находятся в государственной собственности Астраханской области.

ОЭЗ "ЛОТОС" сформирована в Наримановском районе Астраханской области на берегу Волги. Площадь территории ОЭЗ - 9,8 кв. км. Основную часть территории будет составлять производственная зона – 8,4 кв. км. Для резидентов ОЭЗ "ЛОТОС" предусмотрена железнодорожная, автотранспортная инфраструктура. Территория зоны имеет автомобильное сообщение с федеральной трассой "М6". На территории есть причал. В 40 минутах пути на автомобиле находится международный аэропорт "Астрахань".

*Продукция и производственные мощности*

Заявленная плановая производительность оборудования: до 200 миллионов шприцев третьего поколения в год. После применения шприца третьего поколения игла автоматически втягивается внутрь цилиндра, что исключает возможность случайной травмы или заражения.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании

**Заказчик:** МедИнТех, ООО Адрес: 416111, Россия, Астраханская область, Наримановский район, Нариманов, ул. Центральная, 10, литер А Телефоны: +7(800) \*\*\*\*\*; +7(8512) \*\*\*\*\*; +7(960) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Файзиев Рамазан Мусаевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* Телефон: +7(960) \*\*\*\*\*; +7(8512) \*\*\*\*\*

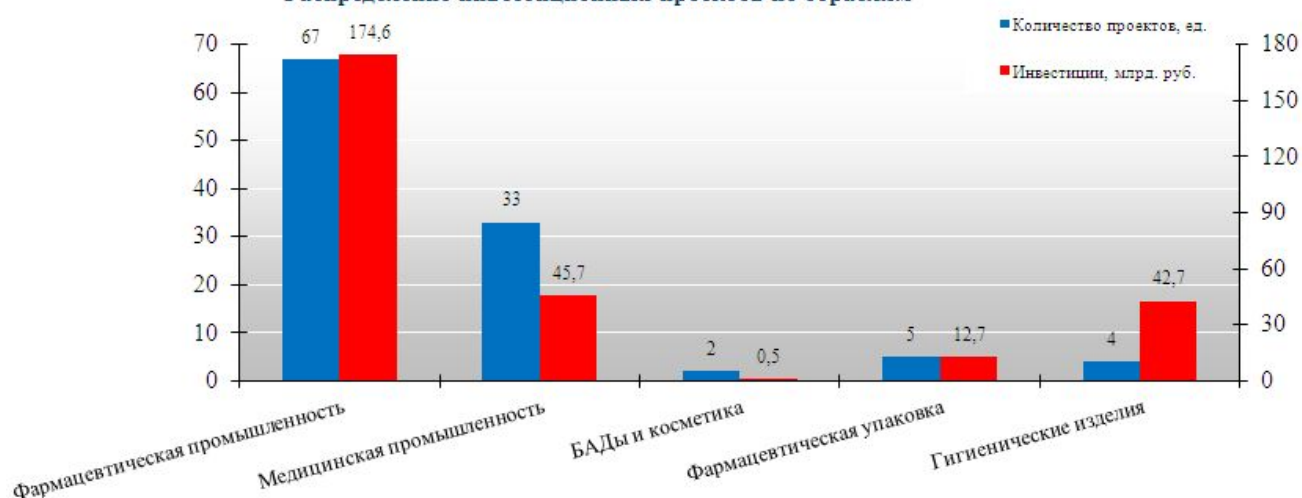
**Сопровождение проекта:** Особая экономическая зона ЛОТОС, ПАО (ОЭЗ ЛОТОС) Адрес: 416111, Россия, Астраханская область, Наримановский район, Нариманов, ул. Центральная, 10 Телефоны: +7(8512) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Милушкин Сергей Юрьевич, генеральный директор (13.10.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

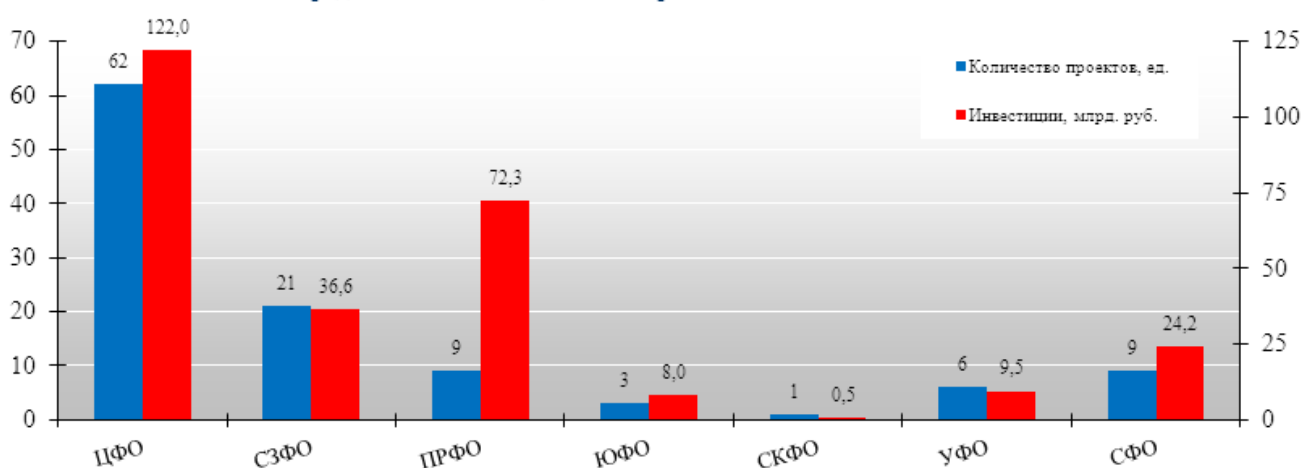
В рамках подготовки Обзора "110 крупнейших проектов строительства фармацевтических и медицинских производств РФ. Проекты 2018-2021 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития предприятий фармацевтической и медицинской промышленности, программы государственной поддержки отраслей, тендерная документация и кредитные соглашения в отраслях. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции производств, ведущиеся по состоянию на октябрь 2017 года и планируемые к завершению в 2018-2021 годах.

**Распределение инвестиционных проектов по отраслям**



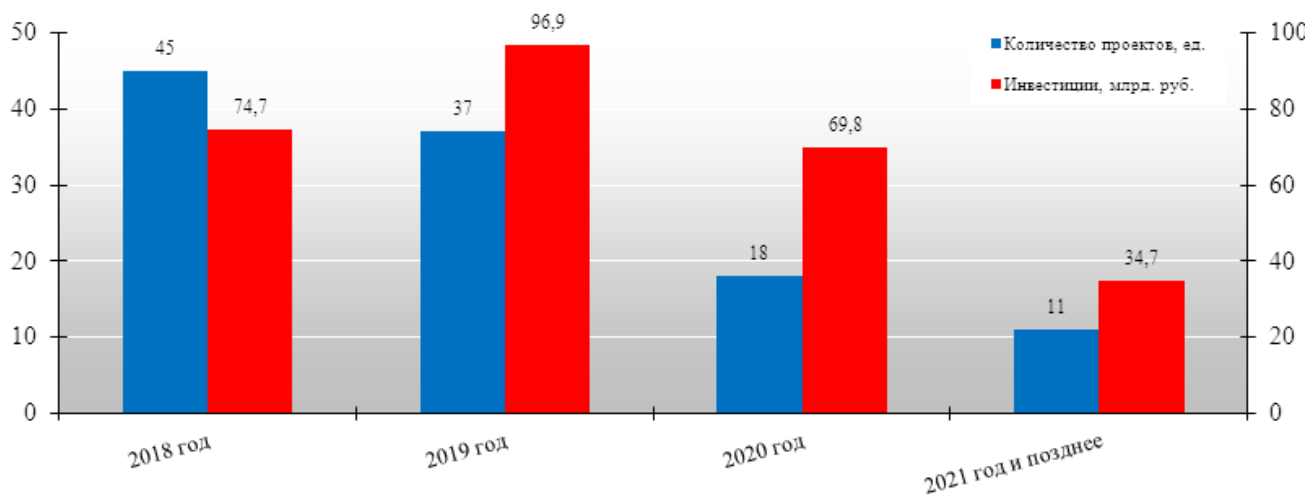
Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (99 проектов), также в Обзор включены объекты капитального ремонта и модернизации (12 проектов).

**Распределение инвестиционных проектов по ФО**



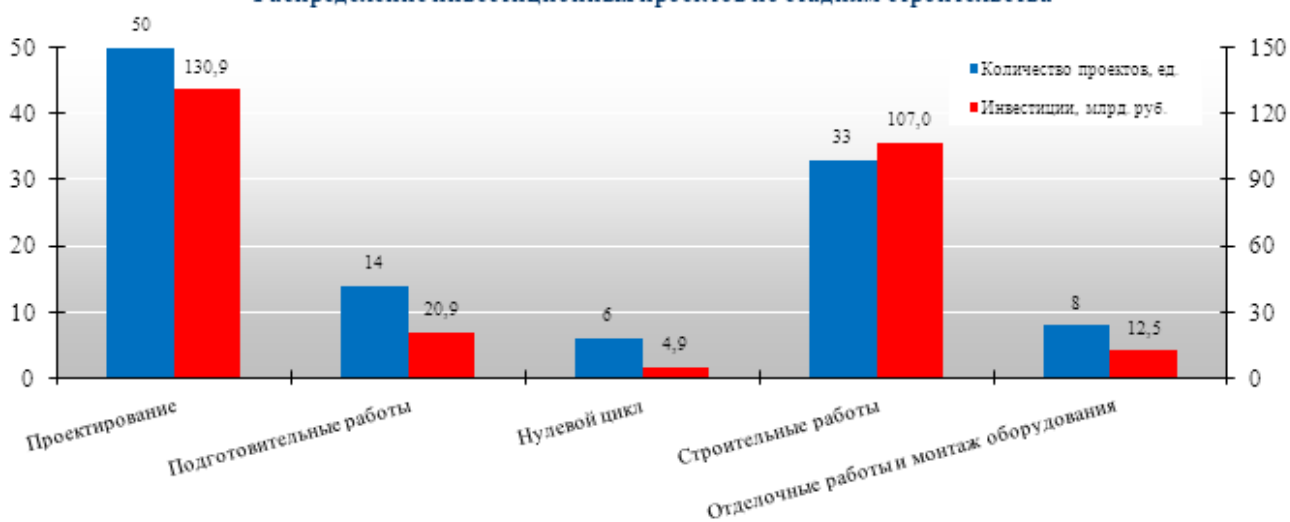
На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2018-2020 годах. Более поздние инвестиционные планы инвесторы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.



**Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию**


В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки V=0.0 (уровень пола 1 этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- монтажа оборудования.

**Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства**


Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет более 275 млрд. рублей.



## Приложение 2. Информационные продукты INFOLine

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в России и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела. Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. Информационно-аналитическое агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine в 2005-2016 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые обзоры и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
"160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2019 годов"	04.08.2016	35 000 руб.
"200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов"	01.11.2016	35 000 руб.
"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"	29.12.2016	50 000 руб.
"Жилищное строительство Санкт-Петербурга: Итоги 2014-2017 годов. Перспективные объекты 2017-2020 годов"	28.02.2017	100 000 руб.
"Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"	28.02.2017	150 000 руб.
"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"	28.02.2017	20 000 руб.
"ТОП-350 инвестиционных проектов 2017 года"	28.02.2017	50 000 руб.
"150 проектов строительства горнодобывающих комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.03.2017	35 000 руб.
"200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.03.2017	35 000 руб.
"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.03.2017	35 000 руб.
"170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"	09.06.2017	35 000 руб.
"350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"	21.04.2017	50 000 руб.
"Рынок металлоконструкций России. Тенденции 2017 года. Перспективы 2018-2020 годов"	31.08.2017	75 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства фармацевтических и медицинских производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"	10.11.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства медицинских учреждений РФ. Проекты 2017-2020 годов"	31.11.2017	35 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства искусственных сооружений (мосты, тоннели, развязки и т.д.) РФ. Проекты 2018-2021 годов"	28.02.2018	35 000 руб.



## Тематические новости

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	10 000 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Фармацевтическая промышленность РФ</a>	еженедельно	4 000 руб.
<a href="#">Розничная торговля фармацевтической продукцией и аптечные сети РФ</a>	еженедельно	4 000 руб.

## Отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Название	Дата выхода	Стоимость
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"	ежемесячно	12 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты. В этом случае стоимость 1 выпуска в Гражданском, Промышленном строительстве и Транспортной инфраструктуре составит 12 000 рублей, а в Инженерной инфраструктуре – 10 000 рублей.



## Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты, подготовленной специалистами INFOLine для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

**Для Вашей компании специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)**

