

И С С Л Е Д О В А Н И Е

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ

ЖИЛИЩНОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ,  
ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Итоги 2018 года и тенденции 2019 года

Перспективы развития до 2021 года

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

**КОМПЛЕКС ИНФОРМАЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ INFOLine: «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ»**



**5 разделов, 160 слайдов, 90 диаграмм, более 200 проектов**

Перед Вами **демонстрационная версия** исследования  
**«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ.  
ИТОГИ 2018 ГОДА И ТЕНДЕНЦИИ 2019 ГОДА.  
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДО 2021 ГОДА»,**

которое включает в себя результаты  
многолетней отраслевой работы INFOLine:

- Мониторинг событий строительной отрасли, отрасли промышленности материалов и других
- Формирование аналитических баз данных и рейтингов компаний
- Анализ инвестиционных проектов 2019-2021 годов

Аналогичные исследования по другим отраслям доступны на сайте [www.economica2020.ru](http://www.economica2020.ru)

Ежедневный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве в 2019-2021 годах

Исследования рынков строительных материалов

Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России»

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

- **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**
  - 1.1. Динамика и структура ВВП
  - ★ 1.2. Объем строительных работ
  - 1.3. Инвестиции в основной капитал
  - 1.4. Деловая активность строительных организаций
  - ★ 1.5. Ввод жилых и нежилых зданий
  - 1.6. Ввод нежилых зданий
  - ★ 1.7. Ипотечное кредитование
  - ★ 1.8. Кредитование строительных компаний
- **Часть II. Ключевые события строительной отрасли**
  - NEW ★ 2.1. Государственное регулирование
  - 2.2. Крупнейшие сделки M&A
  - 2.3. Отставки и назначения
- **Часть III. Инвестиционная активность в строительной отрасли**
  - 3.1. Методика отбора инвестиционных проектов
  - 3.2. Жилищное строительство
  - ★ 3.3. Торговые центры
  - 3.4. Агропромышленный комплекс
  - NEW 3.5. Топливо-энергетический комплекс (Нефтяная промышленность; Газовая промышленность; Электроэнергетическая отрасль)
  - NEW 3.6. Транспортная отрасль (Автодорожная инфраструктура; Железнодорожная инфраструктура; Порты и терминалы)
  - NEW 3.7. Коммерческое и общественное строительство
  - NEW 3.8. Обрабатывающая промышленность
  - NEW 3.9. Промышленность строительных материалов
- **Часть IV. Показатели сегментов строительной отрасли**
  - ★ 4.1. Жилищное строительство
    - NEW 4.1.1. Основные показатели
    - 4.1.2. Рейтинг INFOLine Building Russia TOP
    - NEW 4.1.3. Бизнес-справки по TOP-10 застройщиков жилой недвижимости:  
ГК «ПИК»; Группа ЛСР; Setl Group; ФСК «Лидер»; ГК «Эталон»; MR Group;  
ГК «Юрстройинвест»; ГК «Главстрой»; «Донстрой»; ГК «Самолет-Девелопмент»

- 4.2. Промышленное строительство
  - NEW 4.2.1. Инвестиции в основной капитал промышленных предприятий
  - 4.2.2. Строительство объектов промышленной недвижимости
- 4.3. Коммерческое строительство
  - 4.3.1. Основные показатели
  - 4.3.2. Строительство отдельно стоящих гипер- и супермаркетов
  - NEW 4.3.3. Строительство складской недвижимости
  - NEW 4.3.4. Строительство торговых центров
  - 4.3.5. Рейтинг собственников торговых центров INFOLine Developer Russia TOP
  - NEW 4.3.6. Бизнес-справки по TOP-10 девелоперов торговой недвижимости:  
ИКЕА; ГК «Ташир»; ХК «Адамант»; Fort Group; ГК «Киевская площадь»; ГК «Регионы»; Crocus Group;  
ООО «Виктор и Ко»; ЗАО «Корпорация Гринн»; MALLTECH
- 4.4. Инфраструктурное строительство
  - NEW 4.4.1. Перевозки грузов и грузооборот
  - NEW 4.4.2. Пассажирские перевозки
  - NEW 4.4.3. Тарифообразование
  - NEW 4.4.4. Строительство объектов транспортной инфраструктуры
- 4.5. Промышленность строительных материалов
  - 4.5.1. Показатели промышленности строительных и отделочных материалов
  - 4.5.2. Штучные стеновые материалы
  - 4.5.3. Нерудные строительные материалы
  - 4.5.4. Цемент
  - 4.5.5. Строительные металлоконструкции
  - NEW 4.5.6. Конъюнктурный опрос поставщиков строительного-отделочных материалов
- **Часть V. Перспективы развития строительной отрасли**
  - NEW 5.1. Разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли
  - NEW 5.2. Прогноз развития строительной отрасли до 2021 года
  - NEW 5.3. Прогноз развития промышленности строительных материалов до 2021 года

### Список источников

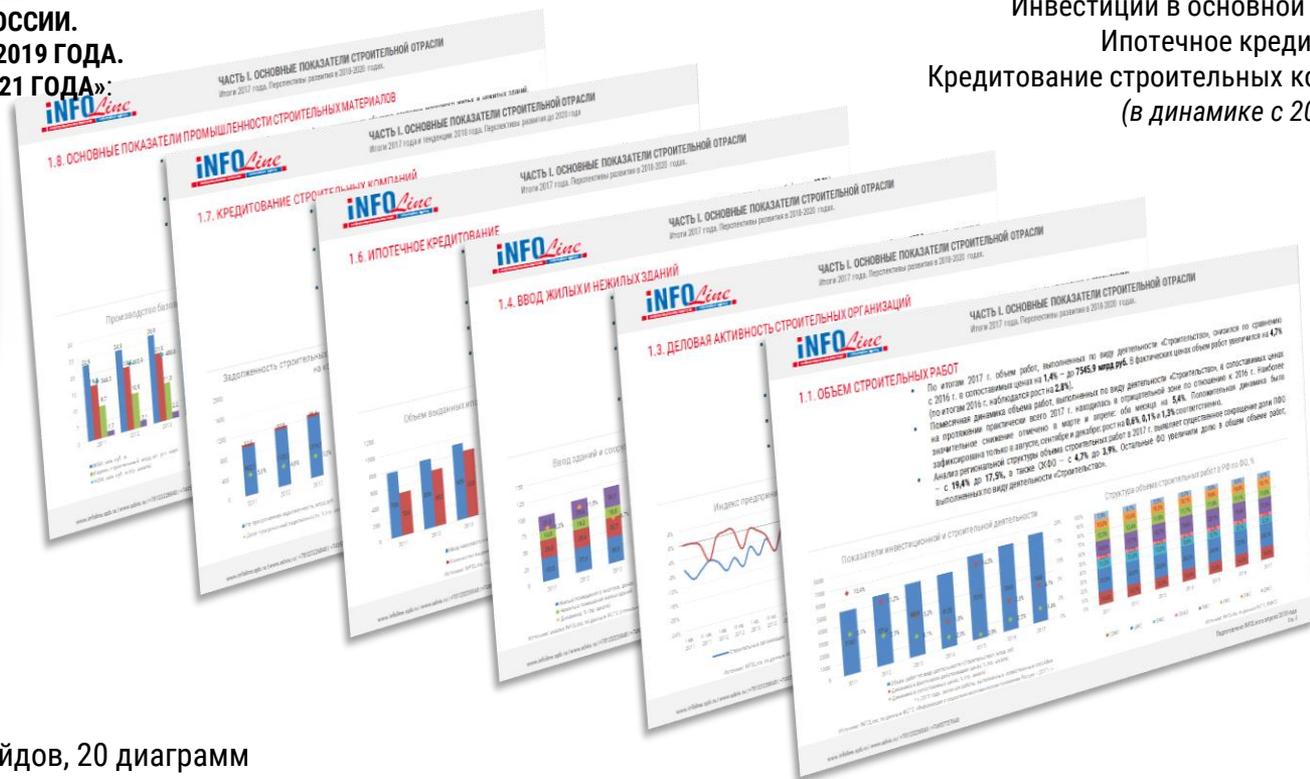
### Список сокращений

### Об авторе

- ★ - раздел представлен в ДЕМО-версии
- ★ - раздел частично представлен в ДЕМО-версии
- NEW - новый или существенно обновленный раздел

## ЧАСТЬ I. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования  
**«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ.  
 ИТОГИ 2018 ГОДА И ТЕНДЕНЦИИ 2019 ГОДА.  
 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДО 2021 ГОДА»:**



**NEW** Динамика основных индикаторов  
 Итоги работы строительной отрасли России  
 Инвестиции в основной капитал  
 Ипотечное кредитование  
 Кредитование строительных компаний  
 (в динамике с 2011 года)

В полной версии – 10 слайдов, 20 диаграмм

## 1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

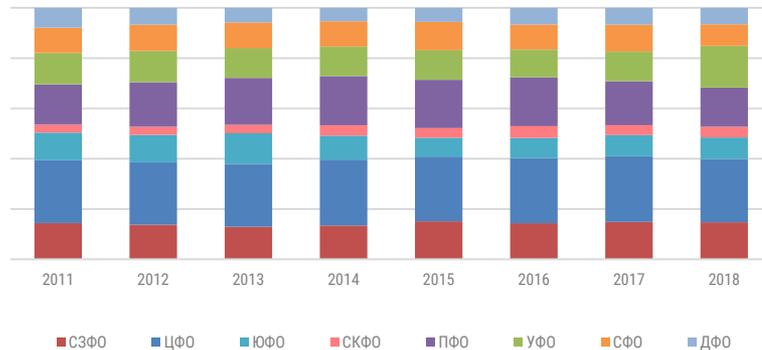
- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» с учетом пересмотра ФСГС данных по итогам 2018 г., вырос по сравнению с 2017 г. в сопоставимых ценах на \*\*\*% до \*\*\*млрд руб. В фактических ценах объем работ в 2018 г. увеличился на \*\*\*% (по итогам 2017 г. наблюдался рост на \*\*\*%).
- По итогам 2018 г. объем строительных работ в ЦФО и ПФО снизился на \*\*\*% и \*\*\*% соответственно (в сопоставимых ценах), а в УФО – увеличился на \*\*\*% (из-за роста в ЯНАО в \*\*\* раза). Положительная динамика была зафиксирована в СЗФО и СКФО: \*\*\*% и \*\*\*% (в сопоставимых ценах) соответственно. В результате УФО по итогам 2018 г. вышел на второе место по объему работ по виду деятельности «Строительство», опередив ПФО.
- Номинально декларируемый рост строительного сектора в 2018 г. стал рекордным за 10 лет: большими темпами (\*\*\*%) отрасль росла только в 2008 г. Однако нужно понимать, что рост связан только с реализацией проекта «Ямал СПГ» в ЯНАО, а динамика строительного сектора в РФ без учета ЯНАО по итогам 2018 г. в сопоставимых ценах составляет \*\*\*% (\*\*\*% в фактических ценах).

Показатели инвестиционной и строительной деятельности



Источник: оценки INFOline, ФСГС (\* с 2015 года - включая работы, выполненные хозяйственным способом)

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

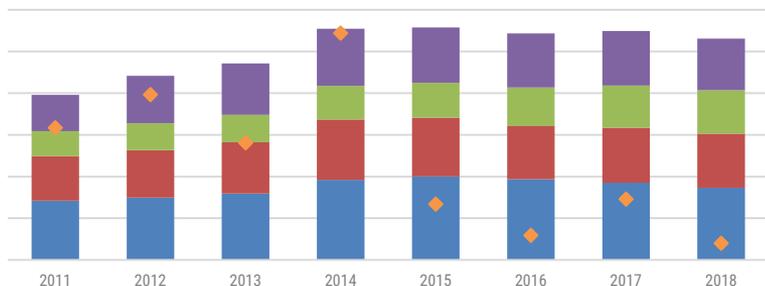


Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

## 1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

- По уточненным данным за 2018 г. в России введено в эксплуатацию более **\*\*\* млн кв. м** жилых и нежилых зданий и помещений, что на **\*\*\*%** ниже уровня 2017 г.
- Ввод нежилых зданий сократился в 2018 г. на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, при этом доля нежилой недвижимости в общей структуре осталась на уровне 2017 г. (**\*\*\*%**).
- Ввод жилья сократился на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м** (против **\*\*\* млн кв. м** за 2017 г.), при этом ввод нежилых помещений жилых зданий увеличился на **\*\*\*%** и составил **\*\*\* млн кв. м** (доля увеличилась на **\*\*\* п. п.** до **\*\*\*%**).
- В сегменте многоквартирного домостроения произошло сокращение ввода на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м** (против **\*\*\* млн кв. м** по итогам 2017 г.).
- Ввод жилых домов, построенных населением, за 2018 г. сократился на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**. При этом доля индивидуального домостроения в общем объеме ввода зданий составила **\*\*\*%**.

Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



■ Жилые помещения в многокв. домах  
■ Жилые помещения в индивид. домах  
■ Нежилые здания  
◆ Динамика, % (пр. шкала)

■ Жилые помещения в многокв. домах  
■ Жилые помещения в индивид. домах  
■ Нежилые здания

Источник: анализ INFOLine, по данным ФСГС

Структура ввода площадей зданий в РФ, %



■ Жилые помещения в многокв. домах  
■ Жилые помещения в индивид. домах  
■ Нежилые здания  
■ Нежилые помещения жилых зданий

■ Жилые помещения в многокв. домах  
■ Жилые помещения в индивид. домах  
■ Нежилые здания  
■ Нежилые помещения жилых зданий

Источник: анализ INFOLine, по данным ФСГС

## 1.7. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- В 2018 г. в России было выдано **\*\*\* млн** ипотечных кредитов (рост на **\*\*\*%**) на сумму **\*\*\* трлн руб.** Это новый рекорд (**\*\*\*%** к 2017 г.), ключевым фактором которого стало снижение ставок до исторического минимума в **\*\*\*%**.
- Портфель ипотечных кредитов банковского сектора в 2018 г. вырос на **\*\*\*%** и превысил **\*\*\* трлн руб.** Новым заемщикам выдано **\*\*\* трлн руб.** (рост на **\*\*\*%** к 2017 г.), причем ипотека стала основным способом улучшения жилищных условий: **\*\*\*%** сделок в новостройках и **\*\*\*%** на вторичном рынке совершались с помощью ипотеки. Доля рефинансирования ипотечных кредитов составила **\*\*\*%** (**\*\*\* тыс.**), причем в среднем платежи снизились на **\*\*\*%** за счет снижения ставки.
- Средний размер ипотечного кредита в 2018 г. составил **\*\*\* млн руб.** (**\*\*\* млн руб.** в 2017 г.), а качество портфеля улучшилось: так, доля кредитов с просроченной задолженностью сроком свыше **90 дней** снизилась до минимума (**\*\*\*%**).
- Количество зарегистрированных в 2018 г. прав на жилые помещения оценивается на уровне около **\*\*\* млн шт.**, что на **\*\*\*%** ниже уровня 2017 г. При этом доля ипотечного кредитования в общем количестве зарегистрированных прав существенно выше уровня 2017 г. и может составить около **\*\*\*%** (**\*\*\* п. п.** к уровню 2017 г.).

Объем выданных ипотечных кредитов и ввод жилья



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ДОМ.РФ (ранее – АИЖК), ЦБ РФ

Зарегистрированные права на жилые помещения и доля ипотечного кредитования

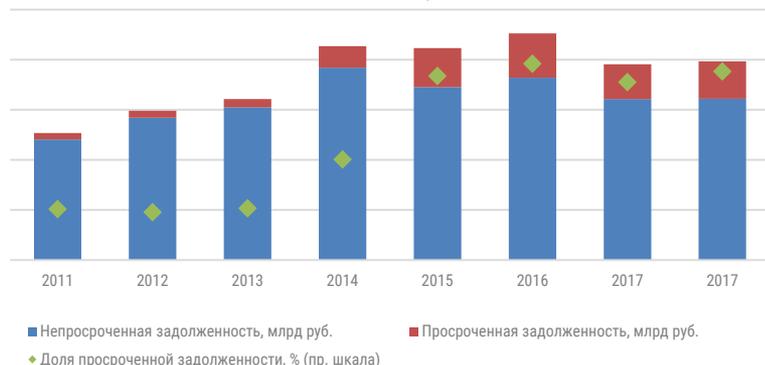


Источник: INFOLine, по данным ДОМ.РФ (ранее – АИЖК)

## 1.8. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных строительным компаниям, за 2018 г. сократился на \*\*\*% по сравнению с 2017 г. до \*\*\* млрд руб., а просроченная задолженность по кредитам по состоянию на конец 2018 г. составила \*\*\* млрд руб., что эквивалентно \*\*\*% общего объема задолженности (на \*\*\* п. п. выше уровня конца 2017 г.).
- Неопределенность на строительном рынке связана с переходом от схемы долевого жилищного строительства к проектному финансированию, что увеличит расходы застройщиков и ограничит вывод на рынок новых проектов (в 2018 г. застройщики активизировали получение разрешений в рамках действующих норм). При этом все проекты, готовность которых к 1 июня 2019 г. составит более чем в \*\*\*% и более чем \*\*\*% площади которых будет продана по ДДУ, будут достраиваться и вводиться в эксплуатацию в соответствии с ФЗ-214.
- Запрет на прямое привлечение средств от дольщиков ведет к росту для малых и средних строительных компаний рисков, связанных с невозможностью привлечения кредитных средств и работой через эскроу-счета. При этом ослабления, которые сделаны для крупных системообразующих компаний, обеспечивают им относительно плавный переходный период.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Источник: INFOline, по данным ЦБ РФ

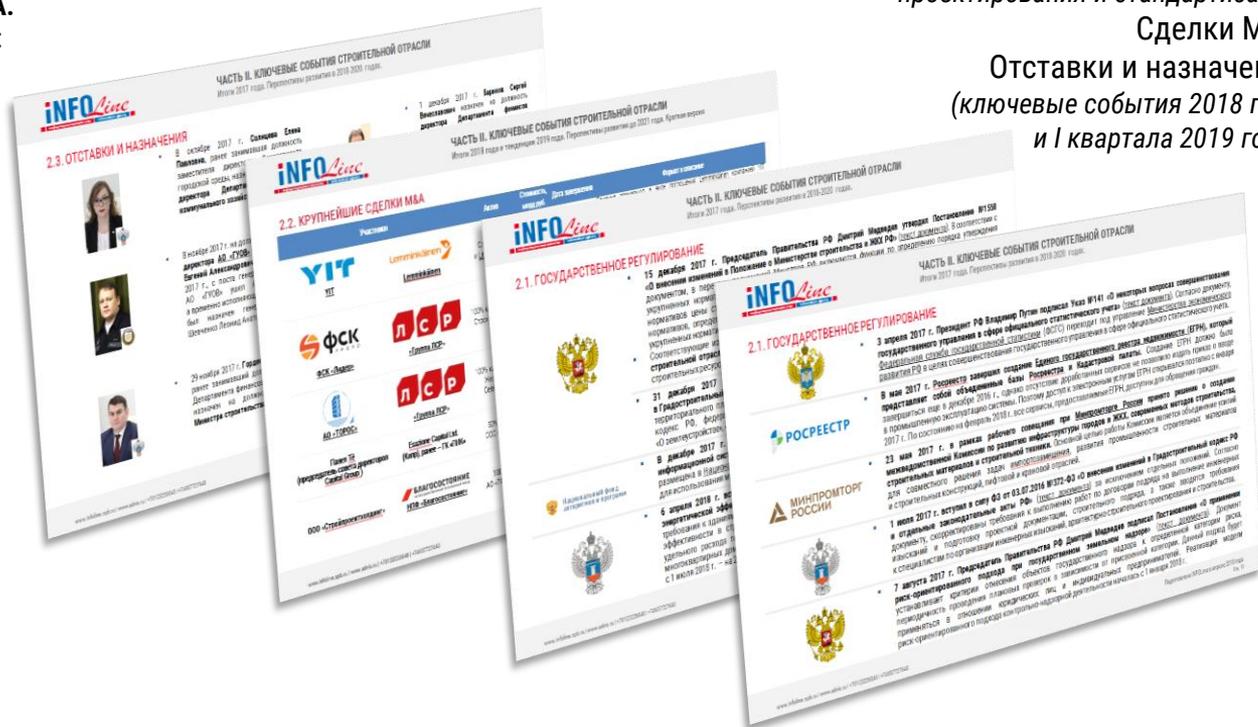
Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFOline, по данным ЦБ РФ

## ЧАСТЬ II. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования  
**«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ.  
 ИТОГИ 2018 ГОДА И ТЕНДЕНЦИИ 2019 ГОДА.  
 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДО 2021 ГОДА»:**



**NEW** Государственное регулирование  
 в сферах долевого строительства, госзакупок, развития  
 городской среды и ЖКХ, реновации жилого фонда,  
 проектирования и стандартизации  
 Сделки M&A  
 Отставки и назначения  
 (ключевые события 2018 года  
 и I квартала 2019 года)

В полной версии – 21 слайд

## 2.1.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- **В декабре 2018 г. Президент РФ подписал Федеральный закон 478-ФЗ, разрешающий прямое взаимодействие застройщиков с Фондом защиты дольщиков в личных кабинетах ЕИСЖС по объектам, которые ранее подлежали страхованию (текст документа).** Если ДДУ представлен на государственную регистрацию после 25.12.2018, то застройщики обязаны оплатить отчисления в Фонд. Исключением являются ДДУ, обеспеченные страхованием в отношении всего многоквартирного дома.
- **26 декабря 2018 г. Постановлением Правительства №1683 утверждены нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до или после 01.07.2018 (текст документа).** В частности, при получении разрешения на строительство после 1 июля 2018 г. установлен норматив обеспеченности обязательств – не менее 1; норматив целевого использования средств – не более 1; норматив размера собственных средств застройщика должен составлять не менее чем 10% от планируемой стоимости строительства многоквартирных домов или других объектов недвижимости, указанной в проектной декларации.
- **22 апреля 2019 г. Правительство РФ Постановлением № 480 утвердило критерии для проектов жилищного строительства, которые могут быть завершены застройщиками по старым правилам финансирования, без использования эскроу-счетов (текст документа).** Постановление закрепляет два базовых критерия, одновременное выполнение которых позволяет продолжать строительство по старым правилам: по проекту строительства должны быть заключены ДДУ на совокупную площадь не менее чем 10% от общей площади объекта, а степень готовности проекта должна составлять не менее 30%. При этом критерий степени готовности может быть снижен до 15% для проектов комплексного освоения территорий, проектов реновации (включающих снос ветхого и аварийного жилья, например: московская программа реновации), а также проектов, включающих строительство инженерно-технической инфраструктуры и социальной инфраструктуры (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник). Также критерий степени готовности может быть снижен до 6% в тех случаях, если застройщик осуществляет достройку проблемных жилых объектов (долгостроев или объектов обанкротившихся застройщиков) или входит в перечень системообразующих застройщиков, т.е. обладает портфелем разрешений на строительство более чем 4 млн кв. м жилья в 4 и более регионах РФ (по состоянию на апрель 2019 г. это ГК «ПИК» и «Группа ЛСР»).



### 2.2. КРУПНЕЙШИЕ СДЕЛКИ M&A

Участники	Актив	Стоимость, млрд руб.	Дата завершения	Формат и описание
 <b>YIT Corporation</b>	 <b>Lemminkäinen Corporation</b>	Слияние <b>YIT</b> и <b>Lemminkäinen</b>	*** Февраль 2018 г.	Слияние произошло в виде поглощения всего европейского бизнеса Lemminkäinen компанией YIT. Акционеры Lemminkäinen получили 3,6146 новой акции YIT за каждую акцию Lemminkäinen. В итоге YIT принадлежит 60% акций объединенной компании, а Lemminkäinen – 40%. При этом бренд Lemminkäinen прекратил существование. В России в портфель объединенной компании вошли объекты жилищного строительства в Московском регионе, Санкт-Петербурге и Ленинградской обл., Екатеринбурге, Казани, Ростове-на-Дону и Тюмени.
 <b>ФСК «Лидер»</b>	 <b>«Группа ЛСР»</b>	100% капитала «ЛСР. Строительство-М»	*** Март 2018 г.	«Группа ЛСР» подписала договор по продаже ФСК «Лидер» 100% своей доли в «ЛСР. Строительство-М» (комбинат ЖБИ-6). Предприятие производит плиты наружных и внутренних стен, перекрытий, перегородок, арматуру. Производственная мощность – 150 тыс. куб. м железобетонных изделий в год. Холдинг «ФСК» также включает 4 домостроительных завода ДСК-1, проектную компанию «ДСК Проект» и профильные подразделения.
 <b>АО «ТОРОС»</b>	 <b>«Группа ЛСР»</b>	100% капитала «ЛСР. Железобетон-Северо-Запад»	*** Март 2018 г.	«Группа ЛСР» совершила сделку с АО «ТОРОС» по продаже 100% капитала «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад» (ПО «Баррикада»). В сделку вошли 3 ДСК в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (производственные площадки у метро «Рыбацкое», ДСК в Гатчине и в пос. Назия). Их суммарная мощность составляет 540 тыс. куб. м ЖБИ в год.
<b>Павел Тё</b> (председатель совета директоров Capital Group)	<b>Esazione Capital Ltd.</b> (Кипр), ранее – ГК «ПИК»	50% капитала ООО «МФС-ПИК»	*** Март 2018 г.	Председатель Совета директоров Capital Group Павел Тё приобрел 50% капитала ООО «МФС-ПИК», принадлежавшие до декабря 2017 г. ГК «ПИК» Сергею Гордееву. ООО «МФС-ПИК» является ключевым подрядчиком ГК «ПИК», а также получило подряды в рамках московской программы реновации на сумму почти 9 млрд руб. Сделка была произведена через офшорные кипрские компании Esazione Capital Ltd. и Evalaro Trading & Investments Ltd.
<b>ООО «Стройпроектхолдинг»</b>	 <b>БЛАГОСОСТОЯНИЕ</b> НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД <b>НПФ «Благосостояние»</b>	100% акций АО «ТФК-Финанс»	*** Апрель 2018 г.	ООО «Стройпроектхолдинг» Аркадия Ротенберга произвело обратный выкуп у структур НПФ «Благосостояние» 100% акций АО «ТФК-Финанс», которое владеет 94,2% акциями <b>ПАО «Мостотрест»</b> . Напомним, что обратная сделка была совершена в 2015 г. Выручка ПАО «Мостотрест по итогам 2018 г. составила 206,3 млрд руб. (-1% к 2017 г.), рентабельность по EBITDA – 10%.

\* Оценка INFOline

### 2.3. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ



- 10 сентября 2018 г. на **должность директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя РФ** назначен **Михаил Гилёв**, ранее возглавлявший аналогичную структуру в Правительстве Тюменской области.



- 11 сентября 2018 г. **Светлана Мочалова** назначена на **должность директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя РФ**. Ранее она занимала должность Директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования.



- 11 сентября 2018 г. **Ирина Тютмина** назначена на **должность директора Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя РФ**. Ранее она занимала должность заместителя директора Департамента ценообразования и градостроительного зонирования.



- 11 сентября 2018 г. на **должность советника Министра строительства и ЖКХ** назначен **Алексей Гришин**, возглавлявший ранее Департамент ценообразования и градостроительного зонирования.



- 27 сентября 2018 г. на **должность руководителя Федерального дорожного агентства** назначен **Андрей Костюк**, который ранее занимал пост замглавы. Он сменил Романа Старовойта, который назначен заместителем министра транспорта.



- 3 ноября 2018 г. **заместителем министра строительства и ЖКХ** назначен **Дмитрий Волков**. До прихода в Минстрой РФ Волков работал заместителем Председателя Правительства Хабаровского края по вопросам развития Комсомольска-на-Амуре. Дмитрий Волков будет курировать работу Департамента градостроительной деятельности и архитектуры и Департамента ценообразования и градостроительного зонирования, заниматься реализацией государственной политики по нормативному правовому регулированию, а также вопросами планировки территории и градостроительного зонирования.

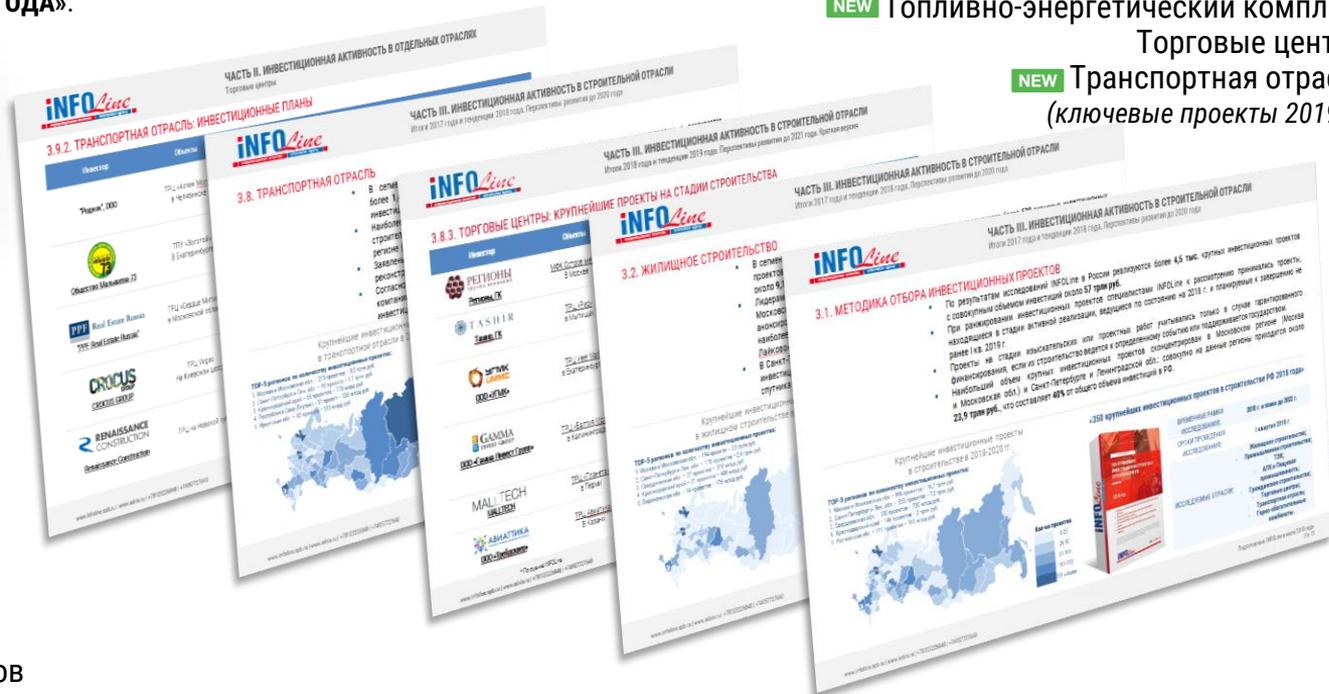


- 3 декабря 2018 г. на **должность руководителя ФАУ «ФЦС»** назначен **Андрей Басов**, который с августа 2018 года работал помощником министра строительства и ЖКХ РФ.

## ЧАСТЬ III. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования  
**«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ.  
 ИТОГИ 2018 ГОДА И ТЕНДЕНЦИИ 2019 ГОДА.  
 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДО 2021 ГОДА»:**

- NEW** Агропромышленный комплекс
- NEW** Жилищное строительство
- NEW** Коммерческое и общественное строительство
- NEW** Обрабатывающая промышленность
- NEW** Промышленность строительных материалов
- NEW** Топливо-энергетический комплекс
- Торговые центры
- NEW** Транспортная отрасль  
*(ключевые проекты 2019 г.)*



В полной версии – 50 слайдов

### 3.8.1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ НА РЫНКЕ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ

- По данным INFOLine, по состоянию на II кв. 2019 г. в России анонсировано и реализуется **более \*\*\*** крупных инвестиционных проектов по строительству и реконструкции торговых центров с объемом инвестиций от **\*\*\* млн руб.**, совокупные вложения в проекты составляют более **\*\*\* млрд руб.**
- Наибольшее число реализуемых объектов (\*\*\*) сосредоточено в Москве и Московской области. Второе место у Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. – \*\*\*, на третьем Свердловская обл. - \*\*\*. Общий объем инвестиций в ТОП-5 регионов составляет **\*\*\* млрд руб.**
- По данным INFOLine, крупнейшим инвестором на рынке торговых центров является **Ingka Centres**, компания реализует ряд инвестиционных проектов, стоимость которых суммарно превышает **\*\*\* млрд. руб.**
- Лидером по количеству реализуемых проектов стала компания **ADG**, реализующая **\*\*\* проектов** по строительству и реконструкции торгово-развлекательных центров на месте устаревших зданий кинотеатров в Москве на сумму более **\*\*\* млрд руб.**

#### Крупнейшие инвестиционные проекты по строительству торговых центров в 2019 – 2023 гг.

##### ТОП-5 регионов по количеству инвестиционных проектов:

1. Москва и Московская обл. – \*\*\* проектов – более \*\*\* млрд руб.
2. Санкт-Петербург и Ленинградская обл. – \*\*\* проектов – около \*\*\* млрд руб.
3. Свердловская обл. – \*\*\* проектов – более \*\*\* млрд руб.
4. Краснодарский и Пермский край – \*\*\* проектов – более \*\*\* млрд руб.
5. Ростовская обл. – \*\*\* проектов – более \*\*\* млрд руб.



Источник: INFOLine Developer Russia TOP

#### Крупнейшая компания-инвестор в сфере строительства торговых центров

КОМПАНИЯ  
**Ingka Centres**

ПОТРЕФЬ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ  
**\*\*\* млрд руб.**

**INGKA**  
CENTRES

РУКОВОДИТЕЛЬ

**Милен Генчев**, генеральный директор Ingka Centres

Строительство: ТРЦ «Мега Мытищи», Московская обл. (\*\*\*) млрд руб.);

ТРЦ «Мега Новоселье», Ленинградская обл. (\*\*\*) млрд руб.);

ТРЦ «Мега», Воронеж (\*\*\*) млрд руб.);

ТРЦ «Мега», Пермь (\*\*\*) млрд руб.);

ТРЦ «Мега», Челябинск (\*\*\*) млрд руб.);

ТРЦ «Мега», Красноярск (\*\*\*) млрд руб.).

Реконструкция ТРЦ «Мега Теплый Стан» в Москве, ТРЦ «Мега Адыгея Кубань» и ТРЦ «Мега» в Екатеринбурге с общим объемом финансирования около \*\*\* млрд руб.

КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ  
ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ

### 3.8.3. ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ: КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Участники	Объекты	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб. *	Описание проектов
 <b>РЕГИОНЫ</b> группа компаний <b>ГК «Регионы»</b>	<u>МФК «Остров мечты»</u> В Москве	II кв. 2015 г.	IV кв. 2019 г.	***	Общая площадь крытой части парка развлечений «Остров мечты» составит около 300 тыс. кв. м. Арендопригодная площадь ритейл-зоны 131 тыс. кв. м, включая центральную площадь с кинотеатром и концертным залом. В ТРЦ предусмотрено свыше 200 магазинов и 50 ресторанов. «Остров мечты» расположен на юге Москвы, в Нагатинской пойме.
 <b>TASHIR</b> <b>ГК «Ташир»</b>	<u>ТРЦ «Рио»</u> в Мытищах	II кв. 2014 г.	IV кв. 2019 г.	***	В рамках проекта осуществляется строительство ТРЦ общей площадью 175 тыс. кв. м. В ТРЦ предполагается размещение свыше 300 магазинов. Концепция проекта также предусматривает 11-зальный кинотеатр «Синема Стар» и развлекательный центр. ТРЦ будет расположен на Ярославском шоссе, вблизи д. 26.
 <b>УГМК</b> <b>UMMC</b> <b>ООО «УГМК»</b>	<u>ТРЦ Veer Mall</u> в Екатеринбурге	2015 г.	IV кв. 2020 г.	***	ТРЦ будет располагаться в северной части города на перекрестке улиц Шефская и проспекта Космонавтов (Орджоникидзевский р-н). Это единственная часть города, в которой нет современных ТРЦ суперрегионального масштаба. В зону влияния «VEER mall» также попадают близлежащие города-спутники: Верхняя Пышма, Среднеуральск и Березовский. ТРЦ будет расположен на землях тепличного хозяйства «УГМК». Общая площадь ТРЦ составит 167 тыс. кв. м, арендопригодная – 76 тыс. кв. м.
 <b>GAMMA</b> <b>INVEST GROUP</b> <b>ООО «Гамма Инвест Групп»</b>	<u>ТРЦ «Балтия Молл»</u> в Калининграде	II кв. 2013 г.	2020 г.	***	ТРЦ «Балтия Молл» станет первым ритейл-парком в Калининградском регионе. Расположение: на выезде из города, на пересечении крупнейших региональных транспортных магистралей – Окружной дороги и Приморского кольца, на основном туристическом и рекреационном направлении. В ТРЦ будет представлено около 120 арендаторов. С ноября 2017 г. на территории функционирует гипермаркет Leroy Merlin площадью 17 тыс. кв. м, который войдет в состав комплекса. Общая площадь ТРЦ (без учета гипермаркета DIY) составит 55 тыс. кв. м.
<b>MALLTECH</b> <b>MALLTECH</b>	<u>ТРЦ «Планета»</u> в Перми	III кв. 2015 г.	2021 г.	***	«Планета» строится в Индустриальном районе по адресу ш. Космонавтов, д. 162. Ранее на участке располагался ипподром. ТРЦ станет крупнейшим в Пермском крае – общая площадь ТРЦ 150 тыс. кв. м. В ТРЦ будет представлено более 185 магазинов.
 <b>АВИАТИКА</b> <b>ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> <b>ООО «Трейдсквер»</b>	<u>ТРЦ «Авиатика»</u> В Казани	II кв. 2017 г.	2021 г.	***	ТРЦ «Авиатика» станет крупнейшим ТРЦ в Казани – его общая площадь составит 190 тыс. кв. м. В ТРЦ будет представлено более 200 магазинов. Кроме того, в комплексе предусмотрены: единственный в регионе аттракцион с аэротрубой, скалодром, веревочный парк и картинг.

\* По оценке INFOLine

**ЧАСТЬ IV. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

В полной версии исследования  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ.  
ИТОГИ 2018 ГОДА И ТЕНДЕНЦИИ 2019 ГОДА.  
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДО 2021 ГОДА»:



- NEW** Жилищное строительство
- NEW** Справки TOP-10 застройщиков жилой недвижимости
- NEW** Промышленное строительство
- Коммерческое строительство
- NEW** Справки TOP-10 девелоперов торговой недвижимости
- NEW** Инфраструктурное строительство
- Строительные материалы  
(в динамике с 2011 года)

В полной версии – 66 слайдов, 50 диаграмм

### 4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

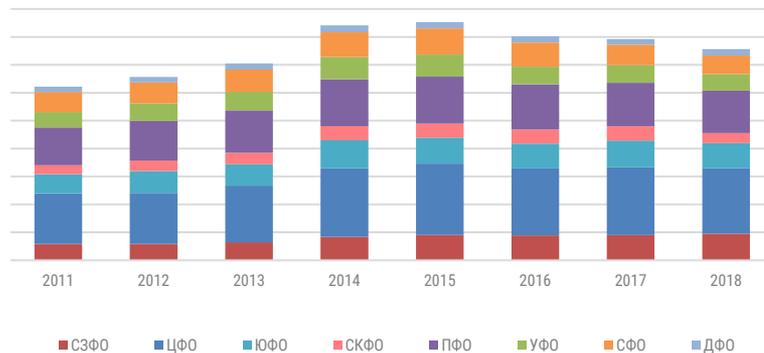
- По уточненным данным, в 2018 г. было введено в эксплуатацию **\*\*\* млн кв. м** жилья, что на **\*\*\*%** ниже уровня 2017 г.
- В массовом и индивидуальном сегментах жилищного строительства введено в эксплуатацию **\*\*\* тыс.** жилых помещений (на **\*\*\* тыс.** или **\*\*\* %** меньше, чем за 2017 г.), в том числе **\*\*\* тыс.** квартир в многоквартирных домах и **\*\*\* тыс.** индивидуальных жилых домов. Количество введенных индивидуальных жилых домов сократилось на **\*\*\* %**, или на **\*\*\* тыс. шт.**, а квартир – на **\*\*\* %**, или на **\*\*\* тыс. шт.**
- Доля массового и индивидуального жилья в общей структуре ввода жилой и нежилой недвижимости в 2018 г. составила около **\*\*\* %**, что на **\*\*\* п. п.** меньше аналогичного показателя за 2017 г.
- Ввод жилой недвижимости по итогам 2018 г. сократился во всех округах, кроме ДФО (**\*\*\* %**) и СЗФО (**\*\*\* %**). Наиболее значительное снижение по отношению к 2017 г. продемонстрировал СКФО (**\*\*\* %**). Лидерами по вводу жилой недвижимости стали ЦФО (**\*\*\* млн кв. м**, доля в структуре ввода – **\*\*\* %**) и ПФО (**\*\*\* млн кв. м**, доля – **\*\*\* %**).
- Средний срок строительства жилья в 2018 г. вырос до **\*\*\* мес.** (против **\*\*\* мес.** в 2017 г. и **\*\*\* мес.** в 2016 г.).

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

### 4.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- В сегменте индивидуального жилищного строительства по итогам 2018 г. кирпич, дерево и строительные блоки сохранили статус основных конструкционных материалов: на кирпичные здания пришлось \*\*\* % площади введенных в 2018 г. домов, а на деревянные дома и дома из строительных блоков по \*\*\* %.
- В сегменте массового жилищного строительства преобладают кирпичное и монолитное строительство (\*\*\* % и \*\*\* % соответственно), а также блочные дома (\*\*\* %). При этом неуклонно растет доля многоквартирных домов, сдаваемых с полной или частичной отделкой: по итогам 2018 г. доля таких объектов в Московском регионе оценивается в \*\*\* %, а в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – в \*\*\* %.
- С 2018 года изменилась классификация жилых объектов: термин «жилье экономкласса» заменен на «стандартное жилье» (ФЗ от 31 декабря 2017 г. № 506-ФЗ). В контексте новой классификации в 2019 году Минстрой обсуждает введение **обязательной** чистовой отделки на этапе строительства в сегменте стандартного жилья. Чистовая отделка будет включать установку дверей, окон, сантехники и счетчиков, а также выравнивание потолков, пола и стен. При этом выбор отделочных материалов предлагается согласовывать с собственником на основании каталога, застройщика.

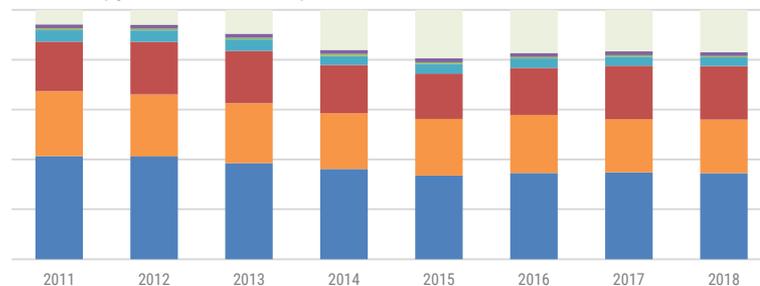
Структура ввода массового жилья по видам конструкционных материалов стен, % от введенной площади



■ Монолитные ■ Панельные  
■ Блочные ■ Кирпичные  
▲ Доля квартир с отделкой в Московском рег. (пр. шкала) ◆ Доля квартир с отделкой в СПб и ЛО (пр. шкала)

Источник: расчеты и оценки INFOline, по данным ФСГС, Аналитического центра при Правительстве РФ

Структура ввода индивидуального жилья по видам конструкционных материалов стен, % от введенной площади



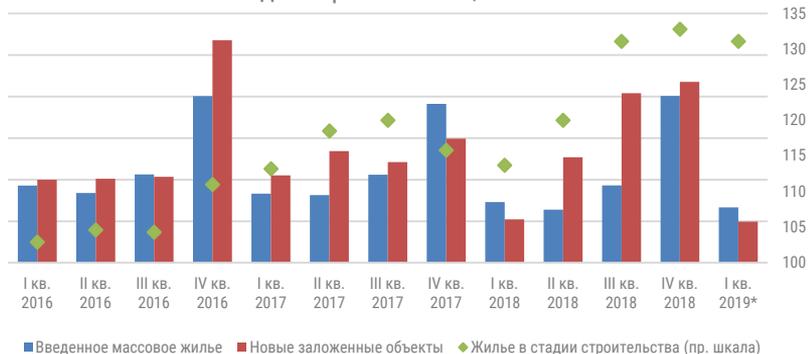
■ Прочие ■ Монолитные ■ Панельные ■ Каменные ■ Блочные ■ Деревянные ■ Кирпичные

Источник: расчеты INFOline, по данным ФСГС, Аналитического центра при Правительстве РФ

## 4.1.2. МНОГОКВАРТИРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Ключевым фактором неопределенности в сегменте массового жилищного строительства является переход с 1 июля 2019 г. на схему проектного финансирования с использованием эскроу-счетов. С учетом того, что проекты на стадии готовности более **30%** и количеством заключенных ДДУ более **10%** будут достроены по старой схеме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ), INFOLine прогнозирует, что застройщики порядка **15 млн кв. м** жилья по ряду причин не смогут перейти к проектному финансированию.
- При этом Правительством утверждены дополнительные послабления для системообразующих компаний (компании с пакетом разрешений на строительство более 4 млн кв. м. жилья в 4 и более регионах РФ), а также для компаний, участвующих в **московской программе реновации**, проектах **комплексного освоения территорий** и **достройке проблемных объектов**.
- Объем объектов на стадии строительства к концу 2018 г. достиг рекорда – около **133 млн кв. м.**, однако в 2019 г. показатель снижается: в I кв. 2019 г. – до **131 млн кв. м.** Активность застройщиков по закладке новых жилых домов в 2019 г. замедлилась, особенно у малых и средних по размеру бизнеса девелоперов.

Ввод жилья, закладка новых объектов и объем объектов на стадии строительства, млн кв. м



Предлагаемые Минстроем исключения при переходе к схеме проектного финансирования жилищного строительства



Источники: расчеты INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС, ЕРЗ

\* Системообразующие – компании с пакетом разрешений на строительство более 4 млн кв. м. жилья в 4 и более регионах РФ (предварительно – это ГК «ПИК» и «Группа ЛСР»). Проверку на соответствие этим требованиям и формирование итогового перечня осуществляет межведомственная комиссия.

**ЧАСТЬ V. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

В полной версии исследования  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ.  
ИТОГИ 2018 ГОДА И ТЕНДЕНЦИИ 2019 ГОДА.  
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДО 2021 ГОДА»:



**5.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДО 2020 ГОДА**  
Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годах.

**5.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДО 2020 ГОДА**  
Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годах.

**5.2. РАЗРАБОТАННЫЕ INFO LINE СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**  
Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годах.

**5.1. СЦЕНАРНЫЕ УСЛОВИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ**  
Сценарии развития в показателях экономического развития России

Показатель	2017		2018		2019		2020	
	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой
Курс доллара (среднегодовой), руб. за долл. США	38,3	34,7	34,2	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8
Инфляция, % в сред. за год	2,5	4,3	4,0 (2P)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Номинальный ВВП, трил. руб.	92,1	97,9	103,2	108,6	112,8	118,2	122,8	127,8
ВВП, %	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Инвестиция в основной капитал, %	4,4	4,7 (1P)	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
Промышленное производство, %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Разливный газоробот, %	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

В полной версии – 5 слайдов, 4 диаграммы

## 5.1. ДИНАМИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РОССИИ



6 марта 2019 г. Государственная Дума РФ.  
Министр экономического развития М. Орешкин.  
Доклад на тему «О приоритетах социально-экономического развития РФ на среднесрочную перспективу».

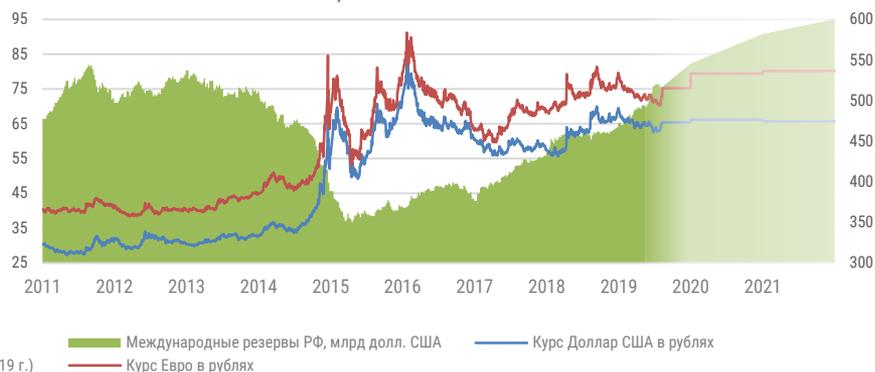
- В середине 2019 г. аналитики и государственные структуры начали ухудшать прогнозы по основным макроэкономическим показателям России на 2019–2021 гг. Так, в июне ЦБ РФ снизил прогноз по темпам роста ВВП с **1,2–1,7%** до **1,0–1,5%** в 2019 г., в июле МВФ ухудшил прогноз роста ВВП на **0,2 п. п.** до **1,2%** в 2019 г.
- По мнению INFOLine, причины ухудшения ожидания экономического роста в России в меньшей степени связаны с рисками замедления мировой экономики, большее влияние оказывают внутренние факторы.
- Прогноз INFOLine подтвердился: эффект от девальвации рубля практически полностью исчерпал себя в 2018–2019 гг.
- Опрос INFOLine ведущих производителей, проведенный в первом полугодии 2019 г., показывает, что основным фактором, сдерживающим развитие компаний, является рост себестоимости – об этом заявили более **70%** опрошенных.
- На фоне стагнирующих реальных доходов населения, насыщения внутреннего рынка, ужесточения госрегулирования и других факторов российские компании снижают рентабельность. Основой развития компаний все чаще становится стратегия выстраивания вертикально интегрированных холдингов (от производства до сбыта готовой продукции).

Динамика основных макроэкономических показателей России в 2011-2018 гг. и прогноз на 2019-2021 гг., %



Источник: МЭР, ФГС, расчеты INFOLine (базовый сценарий)

Динамика курсов иностранных валют ЦБ РФ 2011-2018 гг. и прогноз на 2019-2021 гг.



Источник: ЦБ РФ, расчеты INFOLine (базовый сценарий)

## ИССЛЕДОВАНИЕ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ»



Ежеквартальный обзор  
«Строительная отрасль  
России» №2 и №3 за 2019 г.

Дата выхода: **апрель 2019 г.**  
Кол-во страниц: **160** Кол-во диаграмм: **90**  
Язык отчета: **Русский / Английский (по запросу)**  
Формат предоставления: **Презентация (PDF)**  
Стоимость: **150 000 руб.**

### Структура исследования:

#### Часть I. Основные показатели строительной отрасли (10 слайдов)

- Динамика и структура ВВП
- Объем строительных работ
- Инвестиции в основной капитал
- Деловая активность строительных организаций
- Ввод жилья и нежилых зданий
- Ввод нежилых зданий
- Ипотечное кредитование
- Кредитование строительных компаний

#### Часть II. Ключевые события строительной отрасли (21 слайд)

- NEW** Государственное регулирование и поддержка
- Сделки M&A
- Отставки и назначения

#### Часть III. Инвестиционная активность в строительной отрасли (50 слайдов)

- NEW** Агропромышленный комплекс; Жилищное строительство; Коммерческое и общественное строительство; Обрабатывающая промышленность; Промышленность строительных материалов; Топливо-энергетический комплекс; Торговые центры; Транспортная отрасль

#### Часть IV. Основные показатели сегментов строительной отрасли и промышленности строительных материалов (66 слайдов)

- NEW** Жилищное строительство
- NEW** Промышленное строительство
- NEW** Коммерческое строительство
- NEW** Инфраструктурное строительство
- Строительные материалы

#### Часть V. Перспективы развития строительной отрасли (6 слайдов)

- NEW** Сценарные условия и показатели экономического развития России
- NEW** Сценарии развития строительной отрасли
- NEW** Прогноз развития строительной отрасли
- NEW** Прогноз развития промышленности строительных материалов

## КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ВО ВСЕХ СЕГМЕНТАХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

240 Крупнейших инвестиционных проектов строительства искусственных сооружений РФ. Проекты 2019-2022 годов.

470 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2019-2023 годов.

600 крупнейших инвестиционных проектов России, Казахстана, Беларуси, Киргизии и Армении (ЕАЭС) 2018-2020 годов

350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года

170 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов.

350 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств. Проекты 2019 – 2022 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном строительстве Казахстана, Беларуси, Киргизии и Армении 2018-2022 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2019-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

# Исследования рынков металлоконструкций и сэндвич-панелей России



**октябрь 2019 г.**  
**80 000 руб.**  
**110 стр.**



**октябрь 2019 г.**  
**80 000 руб.**  
**100 стр.**



**сентябрь 2019 г.**  
**50 000 руб.**



**Анализ рынка:**  
**Предварительные итоги 2019 г.,**  
**анализ с 2011 г. и прогноз до 2021 г.**



**База 500**  
**производителей**  
**и поставщиков**

## ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ



Инвестиционные проекты  
в промышленном строительстве РФ



Инвестиционные проекты  
в жилищном строительстве РФ



Инвестиционные проекты  
в транспортной инфраструктуре РФ



Инвестиционные проекты  
в коммерческом и административном  
строительстве РФ

### Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

### Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

## ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



### Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономической ситуации на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

### Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

ОТРАСЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

# ОТРАСЛЕВЫЕ АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ

Итоги 2018 года и тенденции 2019 года  
Перспективы развития до 2021 года

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ В 2011 – 2018 гг. И ПРОГНОЗЫ НА 2019 – 2021 гг.

- «Строительная отрасль России»
- «Транспортная отрасль России»
- «Агропромышленный комплекс» и «Производство продуктов питания»
- «Топливо-энергетический комплекс России»
- «Розничная торговля и рынок потребительских товаров России»

INFOLine - партнер по информационному обслуживанию и исследованиям ведущих компаний России

Более **2 000** постоянных клиентов



Мы гордимся клиентами  
Они рекомендуют нас

## ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



### ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- «Строительная отрасль России»;
- «Транспортная отрасль России»;
- «Агропромышленный комплекс» и «Производство продуктов питания»;
- «Топливо-энергетический комплекс России»;
- «Розничная торговля Food и потребительский рынок России»;
- «Розничная торговля Non-Food и потребительский рынок России».



- В 2019 году INFOLine представляет серию отраслевых Исследований, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают в себя: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2019 – 2021 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в формате удобной электронной презентации: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1 000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) набор из 7 (!) Исследований охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **Вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию Исследования одной из интересующих Вас отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту [mail@infoline.spb.ru](mailto:mail@infoline.spb.ru) или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

## РАЗВИТИЕ СЕРИИ ОБЗОРОВ

## Использование информации:

- Повысить эффективность управления рисками и стратегического планирования и улучшить качество взаимодействия с клиентами позволяет **комплексная система мониторинга информации о рынках**
- Выявление и оценка перспективных компаний-партнеров требует оперативного и **комплексного бенчмаркинга на ключевых рынках**
- Выявление инвестиционных возможностей и развитие отношений с клиентами требует внедрения **технологий взаимодействия с использованием авторитетных независимых рейтингов**

**pdf-анкета****web-анкета**Чутко  
анализируем  
запросы клиентовОбращаем  
внимание на все  
замечанияСледуем  
пожеланиям  
об изменениях

## Перспективы проекта:

- Подготовка обзоров осуществляется регулярно и на постоянной основе.
- Оптимальная периодичность – ежегодно. Для отраслей с высокой волатильностью предлагаем ежеквартальный обзор или гибкие индивидуальные решения
- Проведение индивидуальных презентаций по отраслям и рынкам на территории заказчика или онлайн

**INFO**Line  
работает для повышения  
эффективности вашего бизнеса

## СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика по данному соглашению составляет 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).*

## ОБ АВТОРЕ – INFOLine



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами INFOLine в 2001–2017 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

[www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) | [www.advis.ru](http://www.advis.ru) | +78123226848 | +74957727640

[mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru) | [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)

**Спасибо за внимание!**