

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА

Жилищное строительство и ипотечное кредитование
ИТОГИ 2024

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
- ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД
- ИНДЕКС РЕМОНТА КАЗАХСТАНА

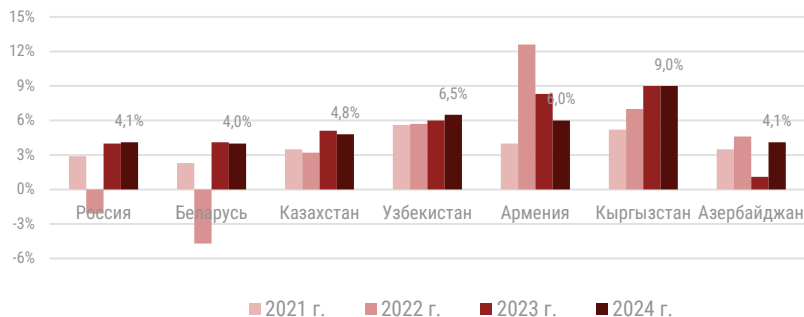
СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Показатели стран**
 - 1.1. Основные макроэкономические показатели
 - 1.2. Основные показатели строительной отрасли
 - 1.2.1. Объем строительных работ
 - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 1.2.3. Ввод жилых зданий
 - 1.2.4. Ипотечное кредитование
 - 1.2.5. Цены на жилье
 - 1.2.6. Жилищный фонд
- **Часть II. Строительная отрасль Казахстана**
 - 2.1. Объем строительных работ
 - 2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 2.3. Ввод жилых зданий
 - 2.4. Ввод нежилых зданий
 - 2.5. Ипотечное кредитование
 - 2.6. Цены на жилье
 - 2.7. Жилищный фонд
 - 2.8. Индекс ремонта в Казахстане
- **Часть III. Строительная отрасль Беларуси**
 - 3.1. Объем строительных работ
 - 3.2. Инвестиции в основной капитал
 - 3.3. Ввод жилых зданий
 - 3.4. Ввод нежилых зданий
 - 3.5. Ипотечное кредитование
 - 3.6. Цены на жилье
 - 3.7. Жилищный фонд
- **Часть IV. Строительная отрасль Кыргызстана**
 - 4.1. Инвестиции в основной капитал
 - 4.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - 4.3. Ипотечное кредитование
 - 4.4. Жилищный фонд
- **Часть V. Строительная отрасль Армении**
 - 5.1. Инвестиции в основной капитал
 - 5.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - 5.3. Ипотечное кредитование
 - 5.4. Жилищный фонд
- **Часть VI. Строительная отрасль Узбекистана**
 - 6.1. Объем строительных работ
 - 6.2. Инвестиции в основной капитал
 - 6.3. Ввод жилых зданий
 - 6.4. Ипотечное кредитование
 - 6.5. Жилищный фонд
- **Часть VII. Строительная отрасль Азербайджана**
 - 7.1. Объем строительных работ
 - 7.2. Инвестиции в основной капитал
 - 7.3. Ввод жилых зданий
 - 7.4. Ипотечное кредитование
 - 7.5. Цены на жилье
 - 7.6. Жилищный фонд
- **Часть VIII. Строительная отрасль России**
 - 8.1. Объем строительных работ
 - 8.2. Инвестиции в основной капитал
 - 8.3. Ввод жилых зданий
 - 8.4. Ввод нежилых зданий
 - 8.5. Ипотечное кредитование
 - 8.6. Жилищный фонд
- **Методология индекса ремонта в Казахстане**
- **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
- **Список источников, список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

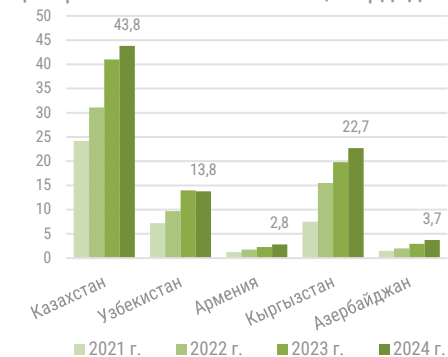
1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Экономики России, стран Кавказа и Центральной Азии выросли в 2024 г. более чем на **4%**, что выше среднемировых показателей. По прогнозам в 2025 г. рост продолжится на уровне 4,5-5%, при условии стабилизации инфляции.
- Несмотря на рост ВВП, во многих странах региона сохраняется высокий бюджетный дефицит. В 2024 г. он превысил запланированный и составил: Казахстан – **3%** ВВП, Узбекистан – **4%**, Россия – **2%**, Кыргызстан – **2,3%**. Для сокращения дефицита обсуждается повышение налогов, ужесточение фискальной политики и ограничение расходов.
- Вооруженный конфликт в Украине и экономический разрыв с Западом продолжают перестраивать торговые потоки. С начала 90-х годов Россия была основным торговым партнером стран Центральной Азии и Кавказа, то после 2022 г. Китай вытеснил РФ с лидирующей позиции в Казахстане, Узбекистане и Кыргызстане. За 2024 г. объем экспорта и импорта Китая с пятью странами Центральной Азии составил около **94,82 млрд долл**, увеличившись на **6,1%**.
- По ВВП на душу населения Казахстан догнал РФ, достигнув **13 тыс.** долл. Это превосходит показатели стран региона, в **10 раз** больше, чем в Таджикистане, в **7 раз** – чем в Кыргызстане, и в **5 раз**, чем в Узбекистане.

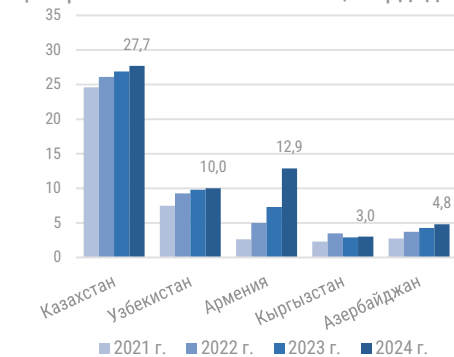
Динамика ВВП в России, Кавказе и в странах Центральной Азии



Товарооборот стран Кавказа и Центральной Азии с Китаем, млрд. долл



Товарооборот стран Кавказа и Центральной Азии с Россией, млрд. долл



Источник: INFOline по данным ADO; Consensus Economics; ФСГС РФ, Институт исследований и экспертизы ВЭБ, ЕАБР

Источник: национальные органы статистики, ГТУ КНР

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- За 2024 г. важным драйвером роста экономик ряда стран остается приток иностранных инвестиций и рост государственных расходов в условиях дефицита федеральных бюджетов. В Казахстане и Узбекистане наиболее заметно развитие логистики на фоне позитивной динамики объемов параллельного импорта в РФ.
- Среднегодовые курсы национальных валют к доллару за 2024 г. в Кыргызстане, Казахстане и Армении существенно не изменились, при этом в Беларуси отмечено снижение на **8%**, а российский рубль подешевел более чем на **12%** (хотя в феврале 2025 г. начал активно укрепляться, достигнув максимума с августа 2024 г.).
- По итогам 2024 года курс доллара к суму в Узбекистане укрепился на **4,7%**, причем среднегодовой курс доллара сформировался выше прогноза.
- По итогам 2024 г. численность населения в странах Центральной Азии продолжила расти в результате высокого естественного прироста (превышения рождаемости над смертностью). По данным национальных статистических служб, общий прирост населения составил более **1,8 млн чел.**, что связано с демографическим бумом в ряде стран.

Сравнительная характеристика стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана

Показатель	Россия	Казахстан	Беларусь	Кыргызстан	Армения	Узбекистан	Азербайджан
Площадь, млн кв. м	17,125*	2,725	0,208	0,199	0,0297	0,449	0,087
Население на 01.01.2025	146,03	20,3	9,16***	7,3	3,08	37,54	10,2
ВВП по ППС в 2023 г., трлн долл. США**	5,06	0,654	0,221	0,045	0,059	0,372	0,192
ВНД на душу населения в 2023 г., долл. США**	14250	10940	7780	1700	7330	2360	6680
ВВП на душу населения в 2023 г., долл. США **	13005	12968	7477	1829	8283	2509	7529
Динамика ВВП,% (2024 г.)	4,1	4,8	4	9	5,9	6,5	4,1
Ключевая ставка (на март 2025 г.), %	21	16,5	9,5	9	6,75	13,5	7,25

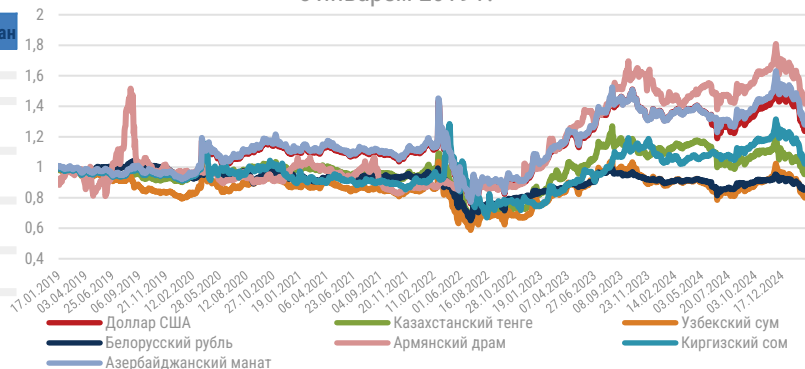
*на 30.09.2022

**данные за 2024 не опубликованы

***данные на 1 января 2025 г. не опубликованы

Источник: INFOLine по данным национальных органов статистики, Минэкономразвития России, МВФ

Изменение курсов валют к российскому рублю по сравнению с январем 2019 г.

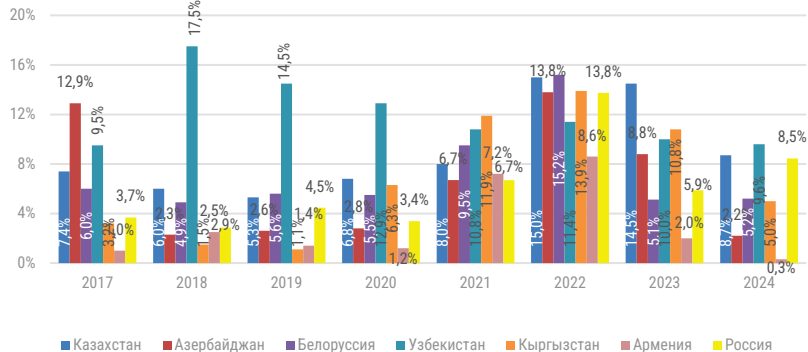


Источник: INFOLine по данным ЦБ РФ

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

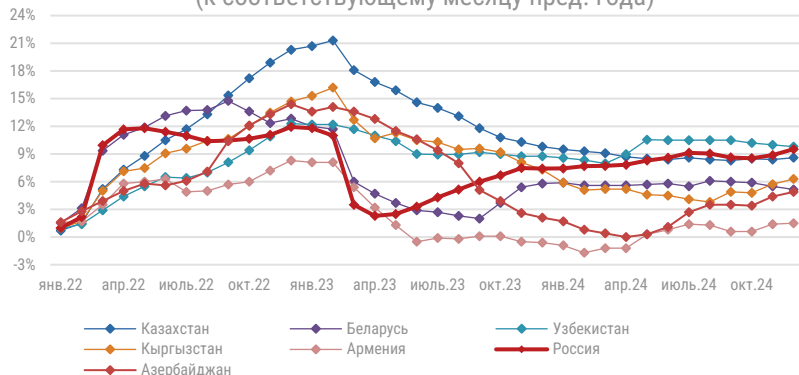
- В 2024 г. в ряде стран отмечается ускорение инфляции: так, наибольший рост цен отмечен в Узбекистане (+9,6%), Казахстане (+8,7%) и России (+8,5%), однако в отличие от России, в Казахстане наблюдалось постепенное замедление. В Армении отмечен незначительный рост цен в 0,3%. В Беларуси инфляция за год составила 5,2%.
- В конце ноября 2024 г. Нацбанк Казахстана повысил ключевую ставку на 1 п.п. до 15,25%, а в начале марта 2025 г. – сразу на 1,25 п.п. до 16,5% на фоне ускорения инфляции и ослабления курса тенге. Проинфляционные риски усилились: со стороны внешней среды они обусловлены более высокой инфляцией в России и ростом цен на мировом рынке, во внутренней среде – продолжением реформы в сфере регулируемых цен, эффектом переноса ослабления тенге на цены, высоким внутренним спросом при фискальном стимулировании, незаякоренных инфляционных ожиданиях и росте потребительского кредитования.
- В Узбекистане в июле 2024 г. ключевая ставка снижена на 0,5 п.п. до 13,5% (до этого оставалась без изменений с апреля 2023 г.), по состоянию на февраль 2025 г. сохранена на том же уровне.

Инфляция в 2017-2024 гг., %



Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

Потребительская инфляция по месяцам, %
(к соответствующему месяцу пред. года)

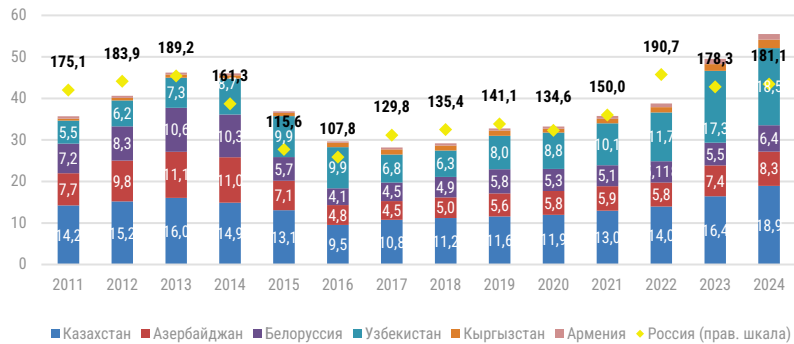


Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

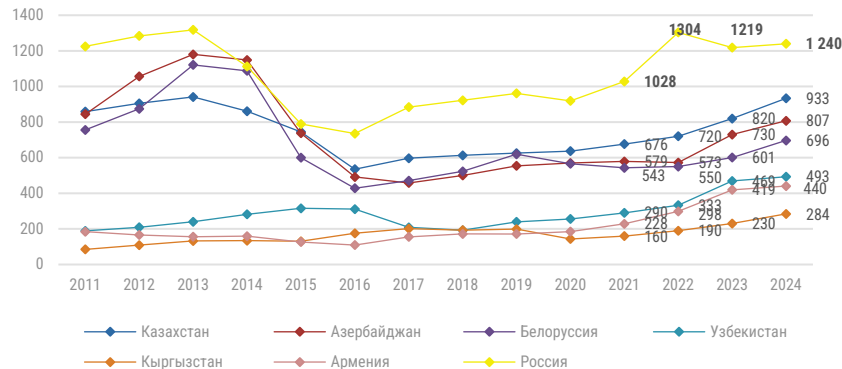
- Совокупный объем строительных работ России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана за 2024 г. вырос в фактических ценах на **3,9%** до **236,6 млрд долл.**, в том числе в России – на **1,6%** до **181,1 млрд долл.**, а в прочих странах (кроме России) – на **12,1%** до **55,5 млрд долл.**
- В национальной валюте строительные работы в сопоставимых ценах выросли во всех странах, при этом наиболее позитивная динамика наблюдалась в Казахстане (**13,1%** до **8,88 трлн тенге**) и в Кыргызстане (**13%** до **180,1 млрд сомов**). В Азербайджане объем строительных работ вырос на **9,6%** до **14,03 млрд манатов**, а в Узбекистане – на **8,8%** до **233,8 трлн сум**.
- Россия остается лидером по объему выполненных строительных работ на душу населения с показателем **1240 долл. на чел.** за 2024 г. (**1219 долл. на чел.** за 2023 г.), однако разрыв с другими странами сократился.
- Во всех сравниваемых странах динамика была позитивной, при этом наибольший прирост показателя за 2024 г. отмечен в Кыргызстане (**+23,4%** до **284 долл. на чел.**) и Беларуси (**+15,9%** до **696 долл. на чел.**).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах), млрд долл. США



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) на душу населения, долл./чел.

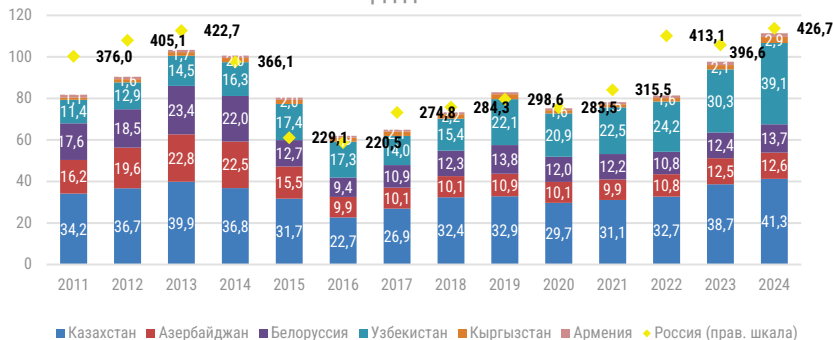


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.2. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

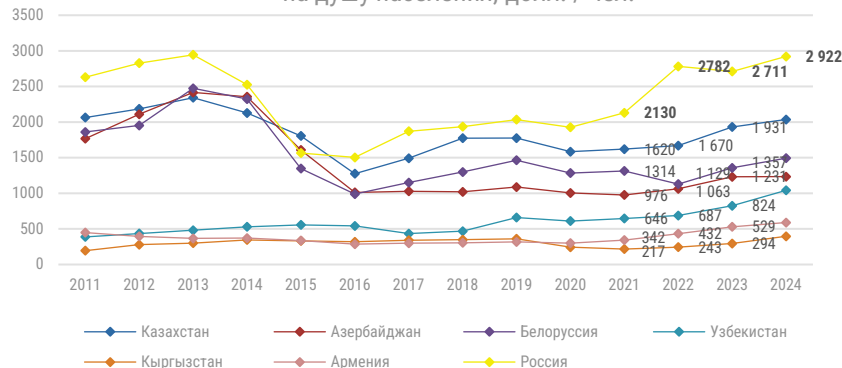
- По итогам 2024 г. совокупный объем инвестиций в основной капитал в России, Казахстане, Беларуси, Кыргызстане, Армении, Узбекистане и Азербайджане в текущих ценах вырос на **8,9%** до **538,1 млрд долл.**
- Положительную динамику в фактических ценах в долларах показали все страны, при этом наиболее динамичный рост в текущих ценах зафиксирован в Кыргызстане (**+37%** до **2,88 млрд долл.**) и Узбекистана (**+29%** до **39,14 млрд долл.**). Одним из драйверов стало развитие логистической инфраструктуры (в т.ч. в связи с ростом объемов параллельного импорта и ростом электронной коммерции) и локализация производственных мощностей.
- В Беларуси отмечен рост на **10%** до **13,68 млрд долл.** В национальной валюте рост составил **8%** в сопоставимых ценах до **44,4 млрд белорусских руб.**
- Наибольший рост инвестиций в основной капитал в национальной валюте за 2024 г. отмечен в Узбекистане, где он составил **27,6%** до **493,7 трлн сум** в сопоставимых ценах. В Кыргызстане объем инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах вырос на **24,8%** до **250,6 млрд сомов.**

Объем инвестиций в основной капитал (в текущих ценах), млрд долл. США



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Объем инвестиций в основной капитал (в текущих ценах) на душу населения, долл. / чел.

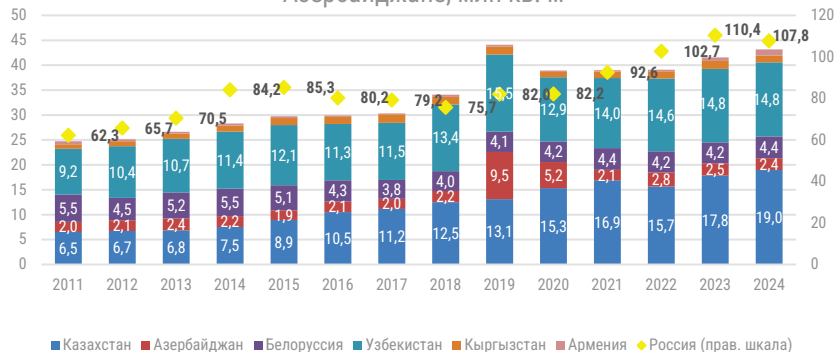


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.3. ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

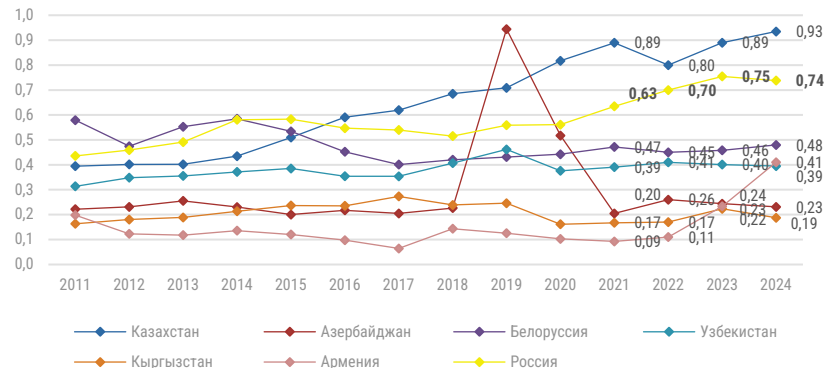
- За 2024 г. совокупная площадь введенных жилых зданий в России, Казахстане, Беларуси, Кыргызстане, Армении, Узбекистане и Азербайджане осталась практически на уровне предыдущего года с незначительным спадом в **0,7%** до **150,95 млн кв. м**. В структуре ввода за 2024 г. **12,6%** приходится на Казахстан (**+0,9 п.п.**), **9,8%** на Узбекистан (**+0,5 п.п.**). Основная доля приходится на РФ – **71,4%** (**-1,25 п.п.**).
- Рост ввода жилья за 2024 г. отмечен во всех странах, кроме Кыргызстана (**-14,6%** до **1,37 млн кв. м**), Азербайджана (**-4,9%** до **2,36 млн кв. м**) и России (**-2,4%** до **107,77 млн кв. м**). Наибольший рост отмечен в Армении (рост на **80,8%** до **1,26 млн кв. м**), Казахстане (**+6,4%** до **18,96 млн кв. м**) и Беларуси (**+4,7%** до **4,39 млн кв. м**).
- Казахстан занимает лидирующую позицию по строительству многоквартирного жилья: его доля выросла до **65%**, а индивидуального – снизилась на **1,8 п.п.** до **35%**. Индивидуальное жилье преобладает в Кыргызстане, Армении, Азербайджане и Узбекистане, а также в России за 2024 г., где его доля увеличилась на **4,7 п.п.** до **57,8%**. В Беларуси доля индивидуального жилья за 2024 г. выросла на **2,9 п.п.** до **51%**.

Площадь введенных жилых зданий в странах ЕАЭС, Узбекистане и Азербайджане, млн кв. м



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Площадь введенных жилых зданий на душу населения, кв. м на чел.

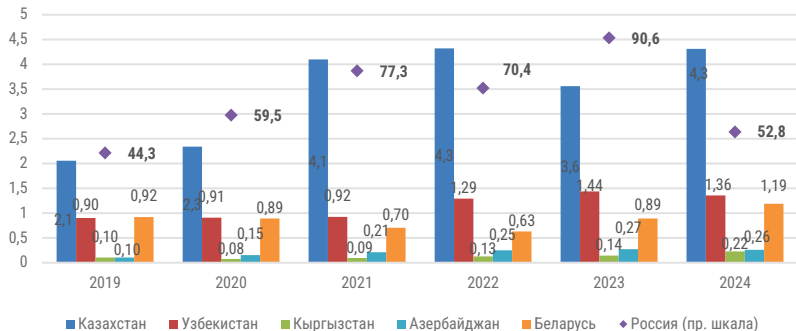


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

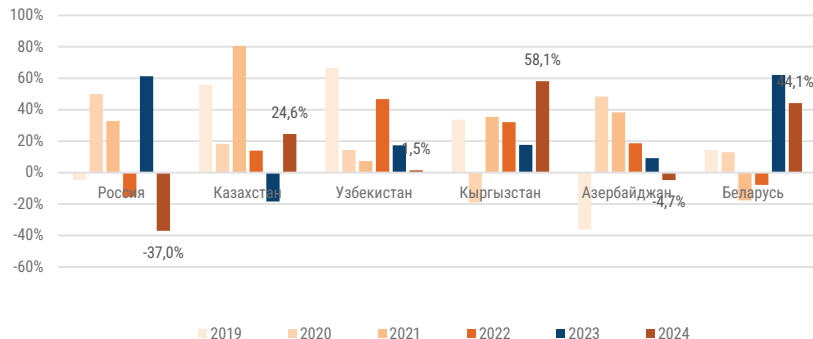
- За 2024 г. наибольший рост объемов ипотечного кредитования в нац. валюте отмечен в Кыргызстане (+58,1% до 19,58 млрд сомов; 224,7 млн долл.), Беларуси (на 44% до 3,85 млрд белорусских руб.; 1,19 млрд долл.) и Казахстане (+24,6% до 1,37 трлн тенге; 4,3 млрд долл.).
- В 2025 г. в Казахстане запущена новая льготная ипотечная программа «Наурыз жұмыскер», ориентированная на специалистов рабочих профессий: промышленность, энергетика, транспорт, сельское хозяйство и водные ресурсы. Основные параметры программы: **2440 займов** на сумму **72 млрд тенге**.
- В Азербайджане объем выдачи ипотечных кредитов снизился на 4,7% до 439,9 млн манатов (259 млн долл.).
- За 2024 г. объем выдачи ипотеки в Узбекистане вырос почти на 1,5% до 17,1 трлн сум (1,36 млрд долл.).
- Со II пол. 2024 г. объемы выдачи ипотеки в России на фоне отмены массовой льготной программы ипотеки стали резко снижаться: за II пол. 2024 г. снижение составило 57% до 2,04 трлн руб. Охлаждение рынка также происходит на фоне сохранения рекордно высокой ключевой ставки ЦБ (21% на февраль 2025 г.).

Объем выданных ипотечных кредитов, млрд долл. США*



*Армения не приводит данные по объему выдачи ипотечных кредитов
 Источник: [НБРК](#) [ЦБРУ](#), [ЦБ Азербайджана](#), [НБРК](#) [ЦБ РФ](#) расчеты INFOLine

Динамика выдачи ипотечных кредитов в нац. валюте, %*

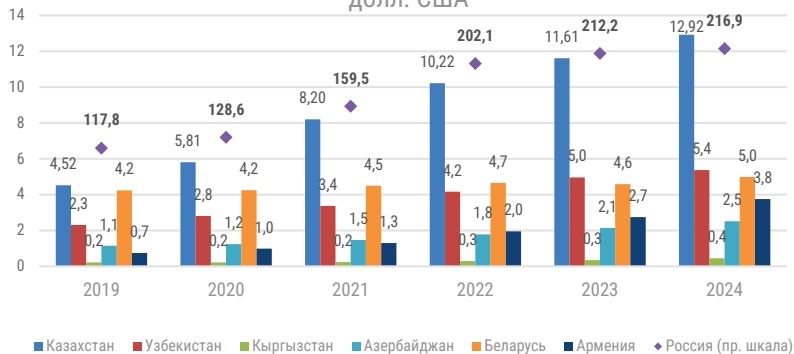


*Армения не приводит данные по объему выдачи ипотечных кредитов
 Источник: [НБРК](#) [ЦБРУ](#), [ЦБ Азербайджана](#), [НБРК](#) [ЦБ РФ](#) [ЦБ РА](#) расчеты INFOLine

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

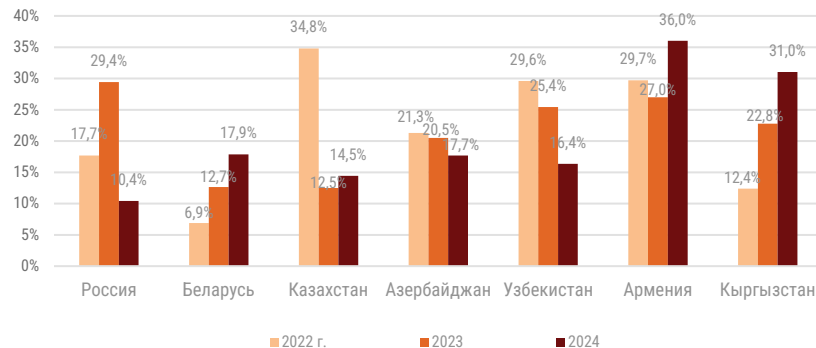
- Наибольший прирост задолженности по ипотечным кредитам в нац. валюте отмечен в Армении: за 2024 г. **+36%** до **1,47 трлн драмов (3,8 млрд долл.)**. На 2-м месте Кыргызстан – прирост ипотечного портфеля составил **31%** до **39,18 млрд сомов (449,6 млн долл.)**.
- В России прирост задолженности замедляется на фоне сокращения выдачи до **10,4%** до **20,1 трлн руб.** В 2025 г. ЦБ РФ ожидает замедления роста портфеля, и с 1 апреля вводит ограничения для заемщиками с высоким уровнем риска.
- В Беларуси задолженность по ипотечным кредитам выросла на **17,9%** до почти **16,2 млрд белорусских руб. (4,99 млрд долл.)**. В Узбекистане рост задолженности составил **16,4%** до **67,73 трлн сум (5,37 млрд долл.)**.
- В феврале 2025 г. в Узбекистане в **1,5 раза** увеличено число субсидий на частичное покрытие первоначального взноса по ипотечным кредитам, на увеличение субсидирования ипотеки из госбюджета будет выделено **2,5 трлн сумов** до конца 2025 г. Также до конца 2025 г. банки планируют выделить ипотечные кредиты на **20,9 трлн сумов**. **3,7 трлн сумов** банки направят на кредитование строительных компаний (**700 млрд сумов** банки получают из госбюджета).

Задолженность по ипотечным кредитам, на конец периода, млрд долл. США



Источник: НБРК ЦБРУ ЦБ Азербайджана НБРК ЦБ РФ расчеты INFOline

Динамика задолженности по ипотечным кредитам в нац. валюте

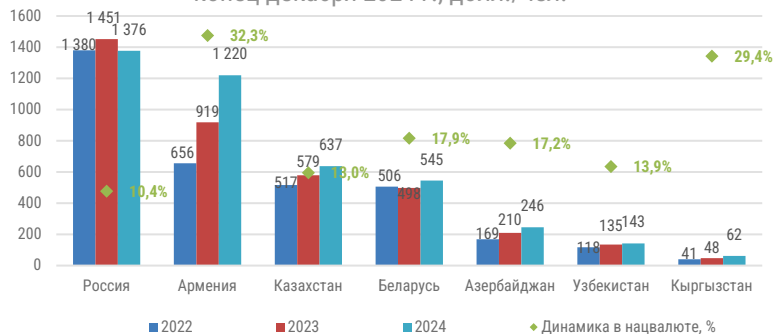


Источник: НБРК ЦБРУ ЦБ Азербайджана НБРК ЦБ РФ ЦБ РА расчеты INFOline

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

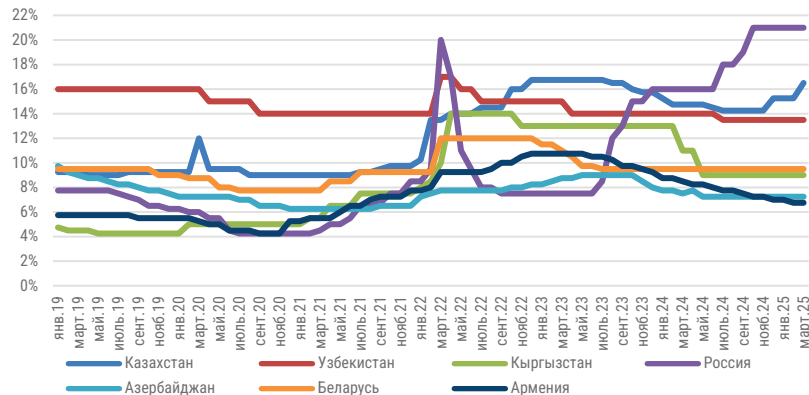
- По итогам 2024 г. задолженность по ипотечным кредитам в расчете на душу населения в России составила **1,38 тыс. долл./чел.**, что является самым высоким показателем среди сравниваемых стран. На фоне отмены программы льготной ипотеки с 1 июля 2024 г. и сохранения высокой ставки ЦБ по итогам 2025 г. ожидается стагнация.
- На 2-м месте среди сравниваемых стран – Армения (**1,22 тыс. долл./чел.**), на 3-м – Казахстан, где задолженность составила **637 долл./чел.** Основным драйвером ипотеки в Казахстане является система жилищно-строительных сбережений населения государственного Отбасы банка, так как лимиты по льготным ипотечным программам ограничены: по основной льготной программе «7-20-25» ежегодный лимит составляет **100 млрд тенге**.
- В Казахстане, Беларуси и Узбекистане ставки по рыночной ипотеке превышают **15%**. Льготная программа на возведение и ремонт индивидуального жилья в Узбекистане выдается с «плавающей» ставкой (ставка Нацбанка **13,5% плюс 4 п.п.**). При этом выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере **15%** кредита и на покрытие в течение 5 лет части процентных платежей, превышающих **12%**.

Задолженность по ипотечным кредитам на душу населения на конец декабря 2024 г., долл./чел.



Источник: НБРК ЦБРУ, ЦБ Азербайджана, НБРК, ЦБ РФ, ЦБ РА, расчеты INFOLine

Изменение ключевой ставки

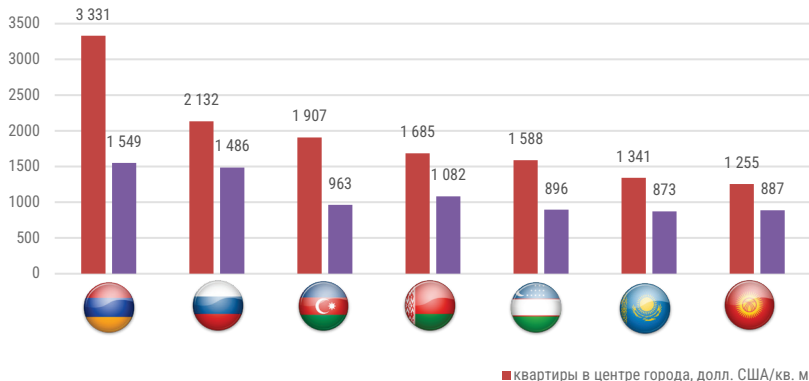


Источник: НБРК ЦБРУ, ЦБ Азербайджана, НБРК, ЦБ РФ, расчеты INFOLine

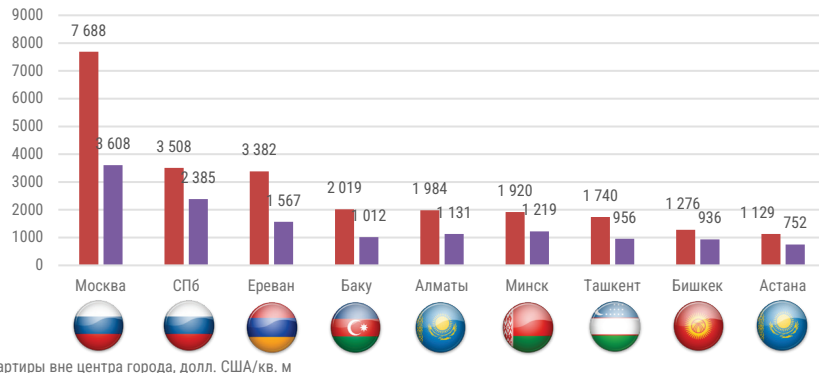
1.2.5. ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ

- По данным рейтинга Numbeo, по состоянию на февраль 2025 г., среди сравниваемых стран самые дорогие квартиры в Армении (это связано с тем, что предложение сосредоточено в столице страны Ереване): так, средняя стоимость квартир составляет **3331 долл./кв. м** в центрах городов и **1549 долл./кв. м** на окраинах.
- Россия в рейтинге занимает второе место – **2132 долл./кв. м** в центрах городов и **1486 долл./кв. м** на окраинах. Среди наиболее «дорогих» городов отмечена Москва (**7688 долл./кв. м** в центре города и **3608 долл./кв. м** на окраине), далее следует Санкт-Петербург, где средняя стоимость квартиры составляет **3508 долл./кв. м** в центре и **2385 долл./кв. м** на окраинах, что выше, чем в столице Армении, которая ранее держалась на втором месте по дороговизне квартир; в феврале стоимость квартиры в Ереване составила **3382 долл./кв. м** в центре и **1567 долл./кв. м** на окраинах. Баку опережает Минск и Алматы по цене кв. м в центре, но уступает им на окраинах.
- Среди столичных городов самые дешевые квартиры отмечены в Астане (Казахстан) – **1129 долл./кв. м** в центре и **752 долл./кв. м** на окраинах.

Стоимость квартир в странах



Стоимость квартир в городах

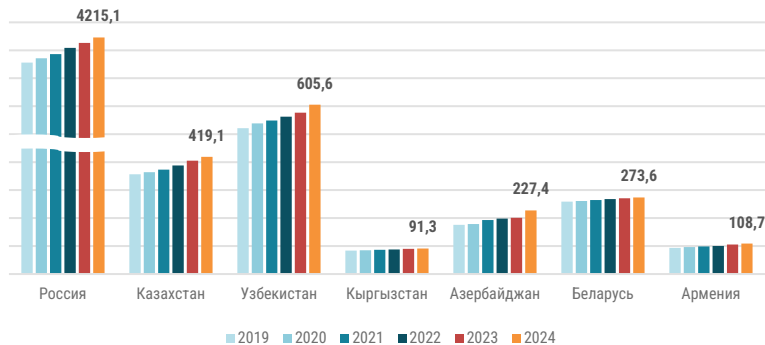


Источник: [Numbeo](#)

1.2.6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ

- По состоянию на начало 2024 г. наиболее высокий уровень обеспеченности населения жильем отмечен в Армении, где жилой фонд на душу населения составил **36,4 кв. м/чел.**, на втором месте – Беларусь (**29,9 кв. м/чел.**). РФ занимает третье место с площадью жилого фонда на одного человека в **28,8 кв. м.**
- Лидерство по размерам жилого фонда является России с показателем более **4,2 млрд кв. м.** На втором месте – Узбекистан (**605 млн кв. м**), на третьем – Казахстан (**419 млн кв. м**). По сравнению с началом 2023 г. наибольший прирост жилищного фонда отмечен в Азербайджане (**+13,3%**), а также в Узбекистане (**+5%**).
- Большой проблемой в странах остается вопрос изношенности жилого фонда. В РФ в 2023 г. было расселено более **1,2 млн кв. м** непригодного для проживания жилья, а всего с 2019 г. с начала реализации федпроекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» расселено **12,7 млн кв. м.**
- В Казахстане за 2023 г. в Казахстане насчитывалось **2,1 тыс.** единиц аварийного жилья общей площадью в **762,4 кв. м**, таким образом общая площадь увеличилась на **41%**.

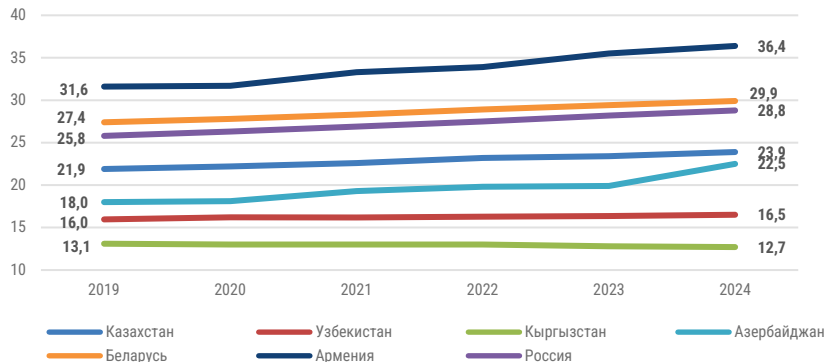
Жилищный фонд стран, млн кв. м*



*по состоянию на начало года

Источник: ФСГС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА

Обеспеченность жилой площадью, кв. м/ чел.*



* по состоянию на начало года

Источник: ФСГС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА, расчеты INFOLine

2.1. КАЗАХСТАН: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

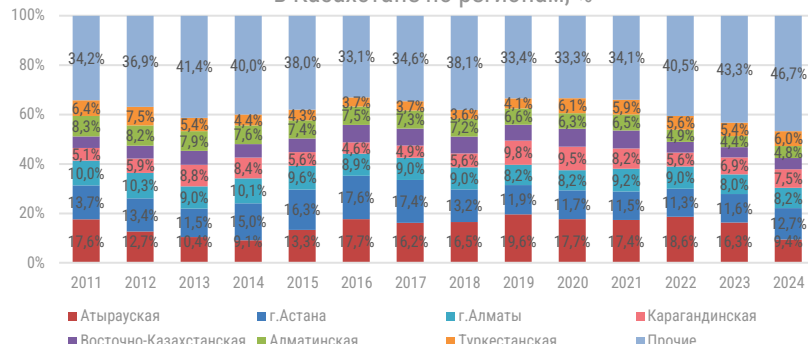


- За 2024 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах вырос на **13,1%** до **8,88 трлн тенге**, в т.ч. **83,5%** (**7,42 трлн тенге, +11,5%** к 2023 г.) составили строительно-монтажные работы, **8,3%** – капитальный ремонт (**737,65 млрд тенге, +23,7%**) и **8,2%** – текущий ремонт (**724,5 млрд тенге, +19,9%**).
- Совокупная доля трех крупнейших регионов (Атырауская обл. - где активно развивается ТЭК, г. Астана, г. Алматы) снизилась на **5,4 п.п.** до **30,4%**. Наиболее высокие темпы роста объема строительных работ за 2024 г. наблюдались в Кызылординской обл. (**+53,8%**), Жетысу (**+51,1%**) и Северо-Казахстанской обл. (**+31,4%**).
- Строительные работы по сегменту жилых зданий за 2024 г. выросли на **14,5%** до **1,49 трлн тенге** (доля за 2024 г.: **16,8%**, без изменений к 2023 г.), нежилых зданий – рост на **2,9%** до **2,8 трлн тенге (31,6%, -3,7 п.п.** к 2023 г.), прочих сооружений – рост на **14,3%** до **4,59 трлн тенге (51,6%, +3,8 п.п.** к 2023 г.).
- За 2024 г. **92,6%** объема выполненных работ выполнено частными строительными организациями (**88,5%** за 2023 г.), иностранными – **7,1%** (**11,3%** за 2023 г.) и государственными – **0,3%** (**0,3%** за 2023 г.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Казахстане, трлн тенге



Структура выполненных строительных работ в Казахстане по регионам, %



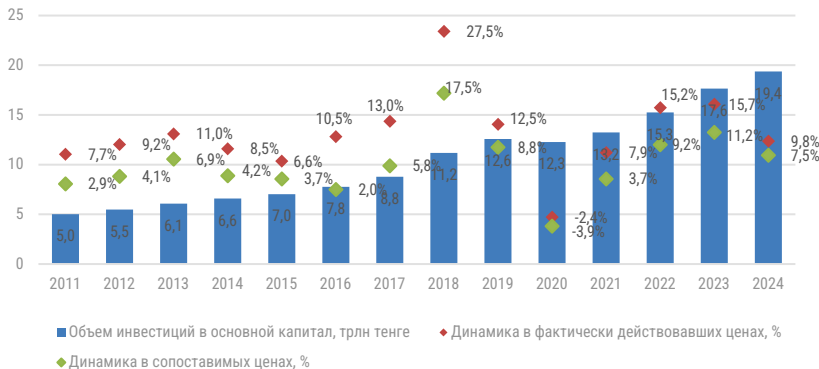
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

2.2. КАЗАХСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



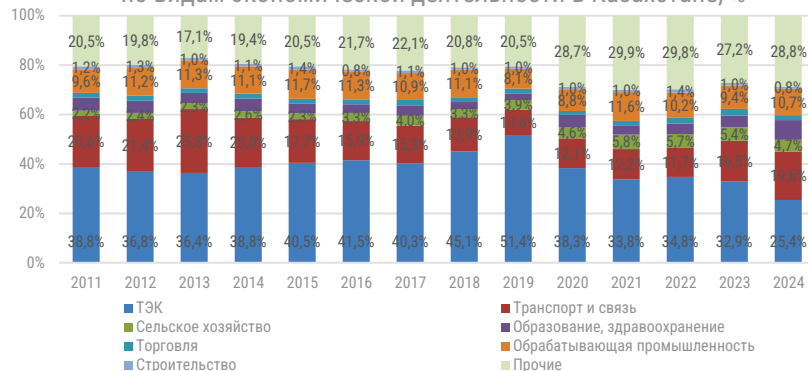
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в Казахстане в сопоставимых ценах вырос на **7,5%** до **19,37 трлн тенге** (в IV кв. 2024 г. в текущих ценах рост на **27%** до **7,6 трлн тенге**, а в сопоставимых ценах – снижение).
- В структуре инвестиций за 2024 г. **66,4%** приходится на работы по строительству и капитальному ремонту зданий и сооружений (**12,86 трлн тенге, +15,9%** к 2023 г.), **29,6%** – на затраты на приобретение машин, оборудования и транспортных средств и их капитальный ремонт (**5,73 трлн тенге, +5,9%**), **4,0%** – на прочие (**781,98 млрд тенге, -49,2%**).
- Увеличение инвестиций в основной капитал наблюдалось в **14** из **20** регионов республики.
- За 2024 г. доля трех крупнейших регионов (Атырауская обл., г. Алматы, г. Астана) по объему инвестиций в основной капитал составила более **31%**. Наибольший рост отмечен в Карагандинской (**+61%**), Жетысу (**+43,1%**), Павлодарской (**+38,3%**) и Туркестанской (**+37,4%**) областях.
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли в сопоставимых ценах вырос на **14,5%** до **149 млрд тенге**, однако при этом ее доля в структуре инвестиций снизилась с **1,0%** до **0,8%**.

Динамика инвестиций в основной капитал в Казахстане



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Казахстане, %



Источник: INFOline по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

2.3. КАЗАХСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



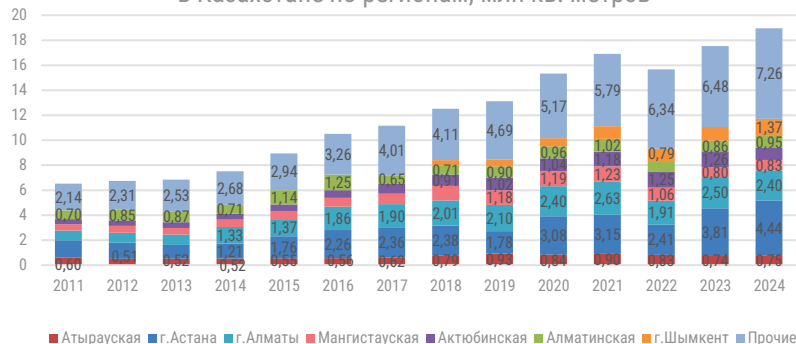
- За 2024 г. ввод жилых зданий в Казахстане увеличился на **6,4%** до **18,96 млн кв. м**, что является рекордным значением (рост в IV кв. 2024 г. составил **6,7%** до **6,54 млн кв. м**), причем индивидуального жилья – на **2,7%** до **6,65 млн кв. м**, а многоквартирного – на **8,5%** до **12,3 млн кв. м**.
- За 2024 г. сдано **38,98 тыс.** жилых зданий (**+10,3%** к 2023 г.), в том числе **2935** многоквартирных дома (**+1293 ед.** к 2023 г.) на **133 тыс.** квартир (**+8,9%**), **35,98 тыс.** частных домов (**+7%**) и **62** общежитий (**+14 ед.**).
- Рост ввода жилья произошел в **18** регионах, а сокращение отмечено в Актыюбинской (**-23,6%**) и г. Алматы (**-10,3%**). Наибольший рост зафиксирован в Улытауской обл. (**+30,6%**), Туркестанской обл. (**+27,7%**) и г. Шымкенте (**+26,1%**). На уровне 2023 года отмечен ввод в Западно-Казахстанской (**+0,8%**), Акмолинской (**+0,3%**) и Абайской (**+0,2%**) обл.
- На 3 города федерального значения (Астана, Алматы и Шымкент) приходится более **40%** (**+1,1 п.п.** к 2023 г.) ввода жилья в стране.
- По итогам 2024 г. количество сделок купли-продажи жилья в Казахстане выросло на **17%** до **439,98 тыс.**

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане, млн кв. метров



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане по регионам, млн кв. метров



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

2.4. КАЗАХСТАН: ВВОД НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- За 2024 г. ввод объектов нежилой площади в Казахстане вырос на **5,6%** до **4059** единиц, а совокупная площадь введенных зданий – на **6,8%** до **3,84 млн кв. м**, при этом за IV кв. 2024 г. ввод нежилых зданий рост ускорился до **10,7%** до **1,79 млн кв. м**.
- В эксплуатацию введено **302** промышленных объектов (**-5 ед.** к 2023 г.), **1111** культурно-развлекательных объектов, торговых центров и гостиниц (**-278 ед.**), **426** офисных зданий (**+49 ед.**), **310** с/х зданий (**+39 ед.**).
- Наибольший рост отмечен по следующим видам объектов: трубопроводы, линии связи, энергетические кабельные линии, вспомогательные сооружения – введено **912 объектов** (**613 объектов** за 2023 г.).
- Почти **30%** суммарной площади нежилых объектов введено в Казахстане в двух регионах: Туркестанской обл. – **14,3%** и в г. Астана – **11,6%**. За 2024 г. наибольший прирост ввода нежилой недвижимости отмечен в Мангистауской обл. (рост более чем в **5 раз**), Павлодарской (рост более чем в **2,2 раза**) и Северо-Казахстанской обл. (рост более чем в **2 раза**), а наибольшее снижение – в Улытауской (**-74,8%**) и Актюбинской обл. (**-61,3%**).

Площадь введенных в эксплуатацию нежилых зданий в Казахстане, млн кв. метров



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Количество введенных в эксплуатацию нежилых зданий в Казахстане, ед.



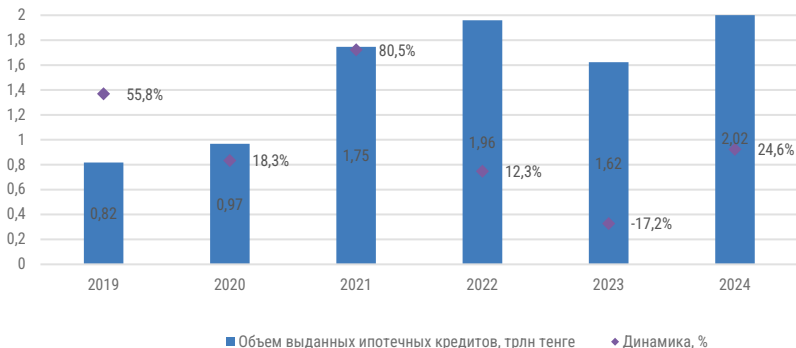
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

2.5. КАЗАХСТАН: ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



- За 2024 г. объем выданных ипотечных кредитов в Казахстане вырос на **24,6%** до **1,37 трлн тенге**. Задолженность по ипотеке за год выросла более чем на **14%** до **6,06 трлн тенге**.
- Почти **64%** по объему кредитов по итогам 2024 г. приходится на государственный Отбасы банк, работающий по системе жилищно-строительных сбережений, который выдает займы на первичном, вторичном рынке, покупку участка и строительство дома, а также займы на ремонт (в 2022 г. - **64%**, в 2023 г. - **60%**) – выдано более **71 тыс.** ипотечных займов на **1,29 трлн тенге**, из них свыше **513 млрд тенге (39,8%)** выдано на покупку первичного жилья.
- В 2024 г. действуют **3 льготные ипотечные программы** – «7-20-25», «Отау» и «Наурыз». С начала 2023 г. по «7-20-25» ограничено финансирование до **100 млрд тенге** в год, что снизило ее доступность для населения. По льготным ипотечным программам «Отау» и «Наурыз» Отбасы банк выдал **10 тыс.** займов на **251,9 млрд тенге** за 2024 г.
- В марте 2025 г. Нацбанк Казахстана повысил ключевую ставку на **1,25 п.п.** до **16,5%** на фоне ускорения инфляции, а также ухудшил прогноз по инфляции на 2025 г. до **10-12%** (**6,5-8,5%** ранее) и на 2026 г. – **9-11%** (**5,5-7,5%** ранее).

Объем выданных ипотечных кредитов



Источник: **НБРК** расчеты INFOLine

Задолженность населения по ипотечным кредитам, на конец периода



Источник: **НБРК** расчеты INFOLine

2.6. КАЗАХСТАН: ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ



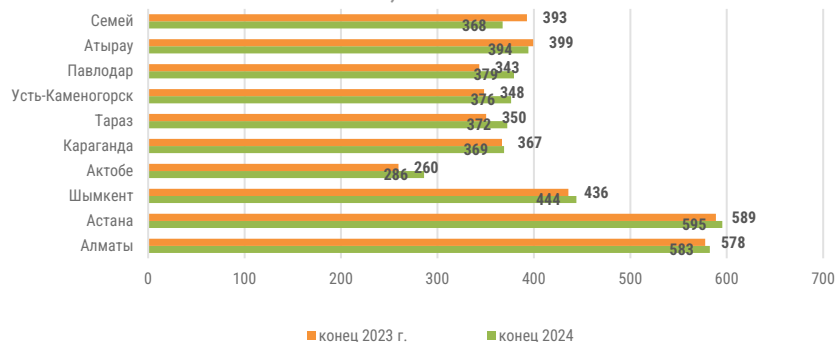
- За последние 3 года цены на жилье в Казахстане выросли более чем на **35%** – среди основных причин удорожания – рост курса доллара и повышение цен на строительные материалы.
- За 2024 г. темпы роста цен на первичном рынке жилья за квадратный метр, по данным Бюро статистики Казахстана, замедлились до **1,1%** причем в нескольких городах произошло снижение (Семей **-6%**, Петропавловск **-3%**, Атырау **-1%**). При этом наибольший рост отмечен в Кызылорде (**+13%**), Павлодаре (**+11%**), Актобе (**+10%**) и Туркестане (**+9%**).
- По прогнозу банка «Halyk Finance» средние цены на новое жилье в 2025 г. вырастут на **5,8%** по отношению к концу 2024 г., а на жилье на вторичном рынке – примерно на **6,2%**. Более быстрому росту цен на жилье может способствовать ослабление тенге по отношению к доллару США.
- Ипотечный спрос, в том числе с появлением в 2024 г. новых льготных программ, имеет ограниченное влияние на рост цен, так как льготные ипотечные программы в Казахстане ограничены по лимитам, адресны и не носят массовый характер. Так, основная льготная ипотечная программа «7-20-25» занимает около **5%** от всего рынка.

Средние цены на рынке первичного жилья в Казахстане



Источник: **НБРК** расчеты INFOLine

Средние цены на рынке первичного жилья в крупнейших городах Казахстана, тыс. тенге за кв. м.



Источник: **НБРК** расчеты INFOLine

2.7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КАЗАХСТАНА



- Общая площадь жилищного фонда Казахстана по состоянию на начало 2023 г. составила **419,06 млн кв. м**, в том числе в городской местности **274,55 млн кв. м**, в сельской местности **144,51 млн кв. м**. По сравнению с началом 2023 г. площадь увеличилась на **13,96 млн кв. м (+3,4%)**.
- Обеспеченность жильем на одного проживающего на начало 2024 г. составила **23,9 кв. м** из них в городской местности **26,4 кв. м**, в сельской местности **20,2 кв. м**. По сравнению с началом 2023 г. увеличилась на **0,5 кв. м**.
- Количество жилых домов на начало 2024 г. составило **2,53 млн единиц**, из них в городе **1,03 млн единиц**, в селе **1,5 млн единиц**. Количество индивидуальных домов **2,22 млн единиц**, многоквартирных домов **308 тыс. единиц**.
- Наибольший жилищный фонд в г. Алматы – **55 млн кв. м** (более **13%** от общего жилищного фонда страны). Также наибольший жилищный фонд отмечен в Туркестанской обл. (**25 млн кв. м** в сельской местности и **9 млн кв. м** в городских населенных пунктах) и г. Астане – **33,9 млн кв. м**. На долю ТОП-3 регионов приходится почти **30%** от общего жилищного фонда в Казахстане.

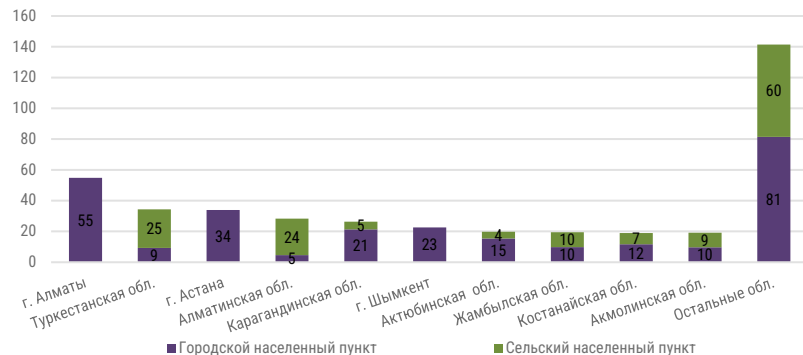
Динамика жилищного фонда Казахстана, млн кв. м*



* по состоянию на начало года

Источник: Национальный статистический комитет Республики Казахстан

Распределение жилищного фонда по областям на начало 2024 г., млн кв. м



Источник: Национальный статистический комитет Республики Казахстан



ИНДЕКС РЕМОНТА КАЗАХСТАНА

IV кв. 2024 года



Индекс рассчитан по состоянию на конец декабря 2024 года для г. Алматы

Публикации индекса осуществляются ежеквартально

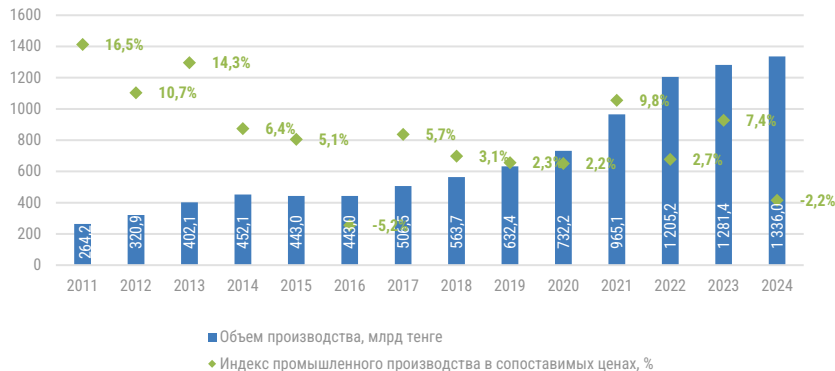
Курс тенге к рублю для сравнения цен с Россией используется на 20 декабря 2024 г. (1 руб. = 5,05 тенге)

2.8. ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

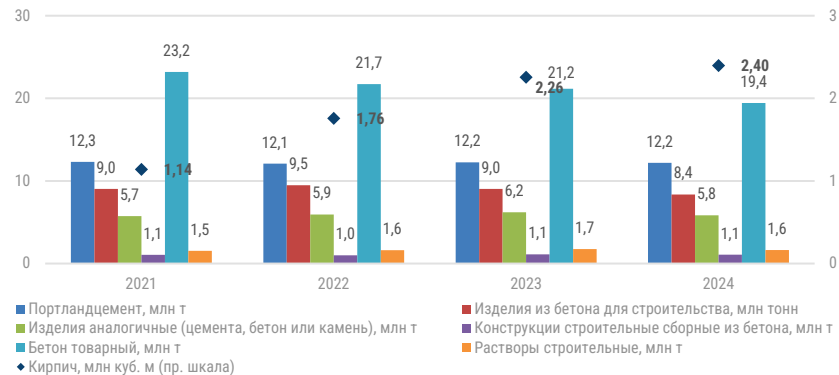


- Производство неметаллических минеральных продуктов (вкл. строительные и отделочные материалы) в 2023 г. выросло на **7,4%** до **1,28 трлн тенге** в сопоставимых ценах.
- За 2024 г. отмечено снижение производства неметаллической минеральной продукции на **2,2%** до **1,34 трлн тенге**. Сокращение происходит на фоне снижения запусков новых объектов строительства: так, в Астане, количество стартов новых объектов за 2 года сократилось **вдвое** из-за **введенных ограничений на строительство**.
- Несмотря на рост ввода жилья (на **6,4%** до **18,96 млн кв. м** за 2024 г.), в нескольких регионах наблюдается снижение – в Актюбинской (**-23,6%**) и г. Алматы (**-10,3%**).
- В сентябре 2024 г. в Шымкенте запущен завод по производству керамогранита (**12,7 млн кв. м** плитки в год, **25,5 млрд тенге**). Российский производитель стройматериалов **«Технониколь»** реализует в РК 2 производственных площадки: так, в мае 2024 г. запущен завод в Алматинской обл. по выпуску теплоизоляции на основе экструзионного пенополистирола (XPS), ведется строительство завода в Карагандинской обл. по выпуску каменной ваты.

Производство неметаллических минеральных продуктов в Казахстане



Выпуск основных видов продукции в натуральном выражении в 2021-2024 гг.



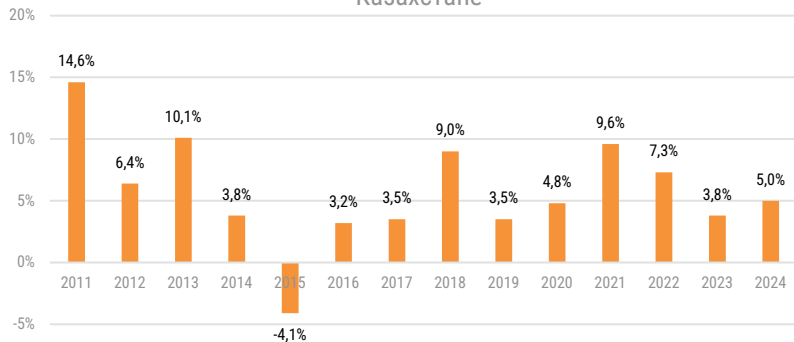
Источник: Национальный статистический комитет Республики Казахстан

2.8. ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

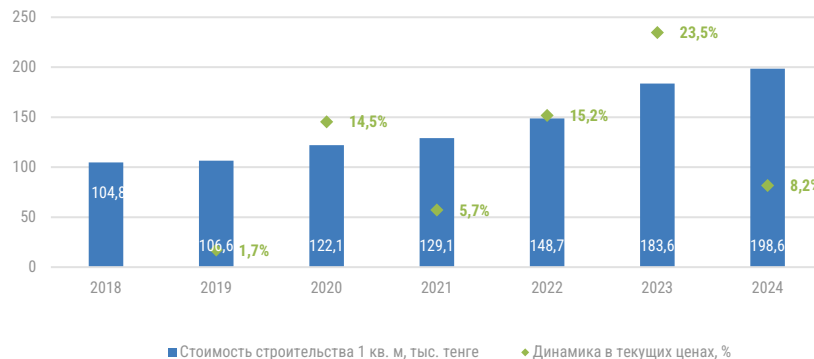


- По данным Бюро Статистики РК за 2024 г. средние фактические затраты на строительство 1 кв. м жилья выросли на **8,2%** до **198,6 тыс. тенге/кв. м**. Рост цен производителей неметаллических минеральных продуктов составил **5%**. На снижение темпов роста стоимости строительства повлияло замедление инфляции по экономике в целом (в декабре 2024 г. снижение до **8,6%** с **9,8%** в 2023 г.), а также укрепление тенге к рублю (за январь-декабрь 2024 г. укрепление почти на **5%**), что особенно актуально в условиях значительного объема поставок строительных и отделочных материалов из РФ.
- В декабре 2024 г. министр промышленности и строительства РК Канат Шарлапаев заявил, что Казахстан производит **70%** строительных материалов. При этом с 2020 г. местные производители увеличили свое присутствие на рынке более чем на **13 п.п.**
- В 2023 г. объем импорта строительных материалов составил **1,18 млрд долл.**, что на **4%** меньше, чем в 2022 г. Основной объем импорта приходится на Россию – **41,9%**, Китай – **23,8%** и Узбекистан – **5,8%**.

Индекс цен производителей неметаллических минеральных продуктов в Казахстане



Средние фактические затраты на строительство 1 кв. м общей площади жилья



Источник: Национальный статистический комитет Республики Казахстан

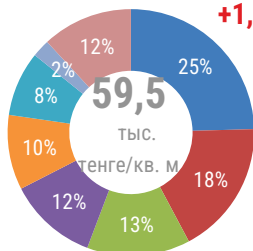
2.8. ИНДЕКС РЕМОНТА В АЛМАТЫ НА КОНЕЦ 2024 ГОДА



- По состоянию на конец декабря 2024 г. стоимость материалов для проведения ремонта в Алматы выросла на **1%** и составила **50,35 тыс. тенге/кв. м (9,97 тыс. руб./кв. м)**. Стоимость материалов для ремонта в студии выросла на **1,6%** составила **59,54 тыс. тенге/кв. м (11,79 тыс. руб./кв. м)**, однокомнатной квартиры – на **1,4%** до **53,08 тыс. тенге/кв. м (10,51 тыс. руб./кв. м)**, а двухкомнатной квартиры – на **0,7%** до **47,5 тыс. тенге/кв. м (9,41 тыс. руб./кв. м)**.
- Наибольшее удорожание отмечено в сегменте метизов (**+23,8%**) и расходников и сопутствующих материалов (**+12,4%**). Также отмечен рост цен в категории сантехники (**+8,9%**), герметиков и химии (**+5,2%**) и дверей (**+3,8%**). Без изменений остались цены на лакокрасочные материалы и обои. Наибольшее снижение зафиксировано в категории напольных покрытий (**-6%**). Также снизились цены на электрику (**-3,2%**) и ССС (**-2,8%**).
- Наибольшую долю расходов на ремонт квартиры занимают сухие строительные смеси – **четверть** в студии (**27%** в однокомнатной и **29%** в двухкомнатной). В перечне категории шпаклевка, плиточный клей и цементная штукатурка – товары отечественного производства.

Студия

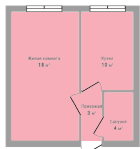
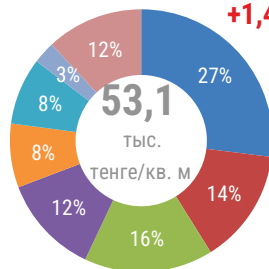
+1,6% к III кв. 2024 г.



25 кв. м

Однокомнатная

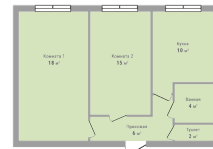
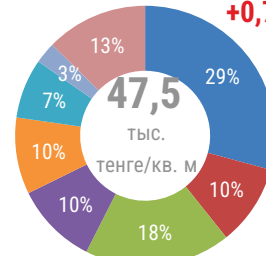
+1,4% к III кв. 2024 г.



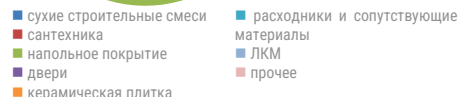
35 кв. м

Двухкомнатная

+0,7% к III кв. 2024 г.



55 кв. м



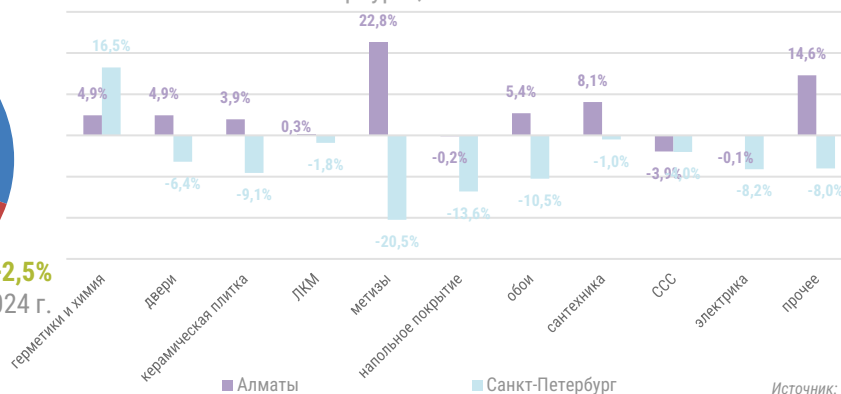
Источник: INFOLine

2.8. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ ИНДЕКС РЕМОНТА В КАЗАХСТАНЕ

- Темпы роста стоимости ремонта в Алматы меньше, чем в Санкт-Петербурге и Москве – так, средневзвешенный индекс ремонта в Алматы вырос за IV кв. на **1%** (**+1,6%** в Санкт-Петербурге и **+2,5%** в Москве).
- В целом стоимость материалов для проведения ремонта на конец декабря 2024 г. в Алматы на **2,7%** превышает стоимость ремонта в Москве, при этом динамика внутри товарных групп разнонаправленная: так, категория метизов дороже в Казахстане, на **22,8%**, чем в Москве, а сантехники – на **8,1%**.
- 19 декабря 2023 г. в Казахстане вступил в силу новый технический регламент, вводящий обязательную сертификацию **77** видов строительных материалов и изделий (гипс, известь, цемент, клинкер, кирпичи, щебень, клеи, замазки, брусчатки, радиаторы отопления и их части и др.) и обязательное декларирование соответствия **54** видов (мрамор, гранит, битум и асфальт, черепица, стекло и стеклянные изделия для строительства, стекловолокно, лесопиломатериалы, плиты, панели, двери, изделия из металла и др.).



Соотношение стоимости материалов для ремонта в Алматы и Санкт-Петербурге, % к Москве



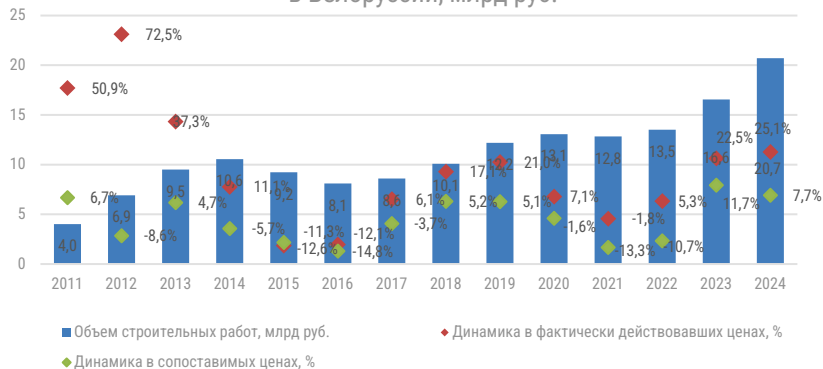
Источник: INFOLine

3.1. БЕЛОРУССИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



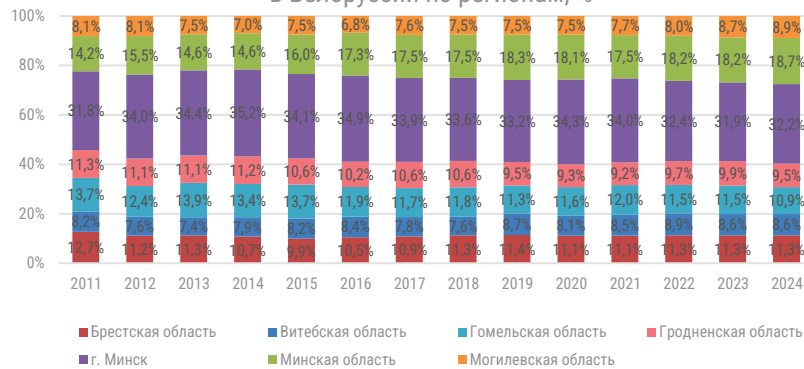
- За 2024 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах вырос на **7,7%** до **20,72 млрд белорусских руб.**, а ремонтных работ – на **11,7%** до **5,6 млрд руб.** (**26,9%** от общего объема подрядных работ).
- На 1 января 2025 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось **4,3 тыс.** объектов (на 1 января 2024 г. – также **4,3 тыс.** объектов), причем строительство **14,9%** объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков ввода. Временно приостановлено и законсервировано строительство **519** объектов (на 1 января 2024 г. – **755** объектов).
- В разрезе региональной структуры выполненных работ за 2024 г. почти **треть** приходится на Минск, **18,7%** – на Минскую область, **11,3%** – на Брестскую область и **10,9%** – на Гомельскую область.
- За 2024 г. объем строительных работ вырос во всех **7** областях, при этом наиболее динамичный рост в сопоставимых ценах отмечен в Могилевской обл. (**+11,7%** до **1,84 млрд руб.**), Минской обл. (**+15,3%** до **3,88 млрд руб.**), Витебской обл. (**+10,5%** до **1,77 млрд руб.**) и Брестской обл. (**+7,4%** до **2,33 млрд руб.**).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Беларуси, млрд руб.



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

Структура выполненных строительных работ в Беларуси по регионам, %



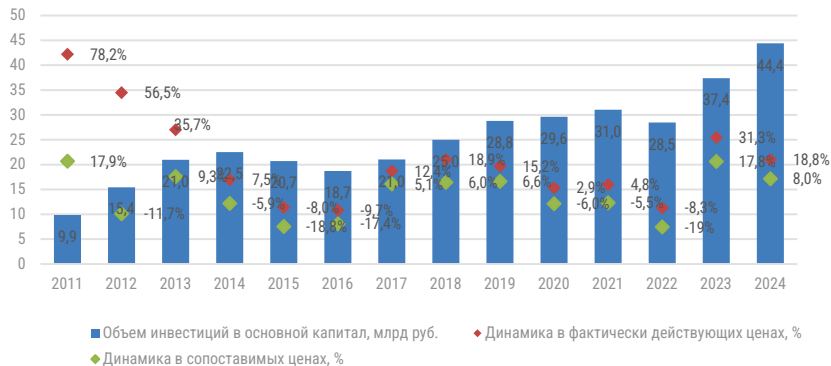
Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

3.2. БЕЛОРУССИЯ: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



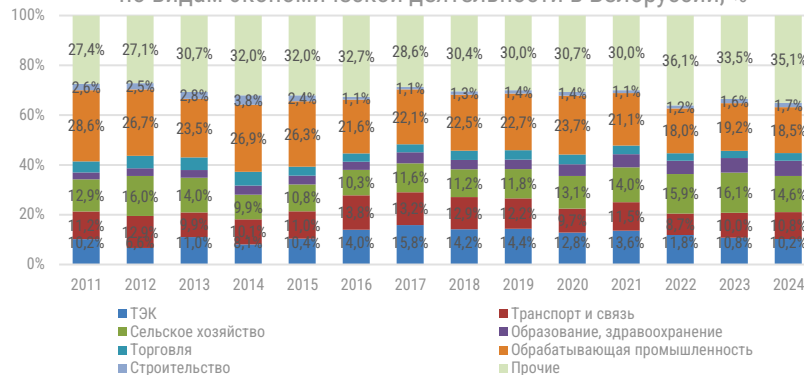
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал вырос на **8%** в сопоставимых ценах до **44,4 млрд белорусских руб.** (+9,3% за IV кв. 2024 г.). В структуре за 2024 г. **48,4%** приходится на строительно-монтажные работы (**21,49 млрд руб., +8,4%** к 2023 г.), **40,4%** – на приобретение машин, оборудования и транспортных средств (**17,95 млрд руб., +11,8%** к 2023 г.), **11,2%** – прочие (**4,96 млрд руб., -4,2%** к 2023 г.).
- За 2024 г. снижение инвестиций отмечено в Гродненской (**-5,6% до 4,36 млрд руб.**) и Брестской (**-4,1% до 5,75 млрд руб.**) обл. Наибольший рост отмечен в Могилевской обл. (**+24,6% до 4 млрд руб.**) и г. Минск (**+18,6%** до **9,72 млрд руб.**) обл. На Минскую обл. и г. Минск приходится почти **47%** общего объема инвестиций.
- Инвестиции в жилищное строительство учтены в операциях с недвижимым имуществом: объем данной категории за 2024 г. вырос на **9,2%** до **10,42 млрд руб.**, а его доля в общем объеме – на **1,1 п.п.** до **23,5%**.
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли (без учета инвестиций в жилищное строительство) увеличился на **34,4%** до **758 млн руб.**, а доля в структуре инвестиций выросла на **0,2 п.п.** до **1,7%**.

Динамика инвестиций в основной капитал в Белоруссии



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после денонсации

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Белоруссии, %



Источник: INFOLine по данным Национальный статистический комитет Республики Беларусь

3.3. БЕЛОРУССИЯ: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



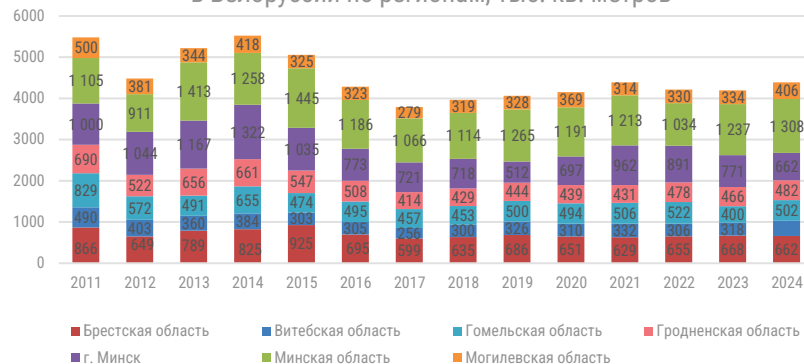
- За 2024 г. ввод жилья в эксплуатацию вырос на **4,7%** до **4,39 млн кв. м.**
- Из общего объема введенного жилья **32,5%** построено для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (за 2023 г. – **37,9%**), в том числе с государственной поддержкой – **19,0%** (за 2023 г. – **25%**).
- Из общего объема введенного за 2024 г. в эксплуатацию жилья **48,2%** приходится на многоквартирные жилые дома (**-3,7 п.п.** к 2023 г.) и **51,8%** – на индивидуальные дома (**+3 п.п.** к 2023 г.).
- По итогам 2024 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах снизился на **1,5%** до **2,15 млн кв. м.**, а в индивидуальных домах вырос на **11,3%** до **2,24 млн кв. м.**
- За 2024 г. снижение ввода отмечено 2-х регионах: г. Минске (**-14,1%** до **662,5 тыс. кв. м** жилья) и незначительное снижение в Брестской области (**-0,8%** до **662,2 тыс. кв. м**).
- Наибольший рост ввода жилья в эксплуатацию за 2024 г. отмечен в Гомельской (**+25,6%** до **502,4 тыс. кв. м**), Могилевская (**+21,5%** до **405,88 тыс. кв. м**) и Витебской (**+15,6%** до **367,36 тыс. кв. м**) областях.

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Беларуси, тыс. кв. метров



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий в Беларуси по регионам, тыс. кв. метров



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

3.4. БЕЛОРУССИЯ: ВВОД НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- В 2024 г. отмечен рекорд роста рынка торговой недвижимости в Минске: так, объем крупных торговых площадей увеличился на **8%** и достиг **1,58 млн кв. м**. При этом введены в эксплуатацию крупные торговые центры: ТРЦ «Авиа Молл» торговой площадью **90 тыс. кв. м** (крупнейший в Беларуси), ТРЦ «Червенский» общей площадью **63 тыс. кв. м**, ТЦ Prizma на Партизанском проспекте торговой площадью **22 тыс. кв. м** и многофункциональный комплекс «Гудвил» с торговой площадью **4,2 тыс. кв. м**.
- В 2022 г. количество нежилых зданий сократилось на **213 ед.** до **634 ед.**, а площадь введенных в эксплуатацию нежилых зданий – на **20,1%** до **1,51 млн кв. м**. В 2023 г. количество нежилых зданий осталось на уровне 2022 г. снизившись незначительно на **2 ед.**, при этом по оценке общая площадь введенных нежилых зданий сократилась на **4%** до **1,45 млн кв. м**.
- В структуре введенных в эксплуатацию нежилых зданий за последние десять лет наблюдается тенденция увеличения доли промышленных объектов, при этом в 2022 г. их доля в общем объеме сократилась на **3,2 п.п.** до **28,7%**.

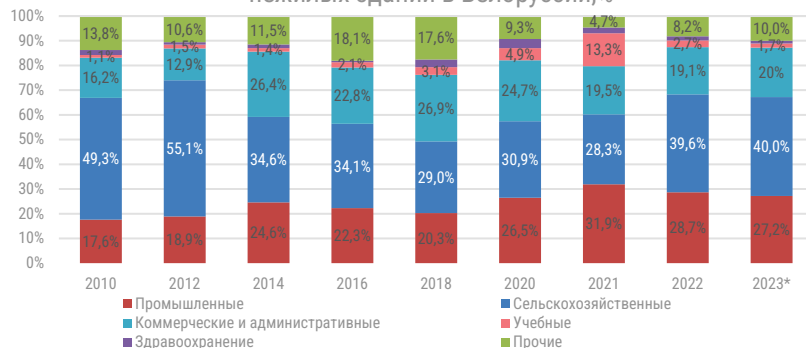
Площадь и количество введенных в эксплуатацию нежилых зданий в Белоруссии



*оценка, данные будут опубликованы в августе 2025 г.

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Структура введенных в эксплуатацию нежилых зданий в Белоруссии, %



*оценка, данные будут опубликованы в августе 2025 г.

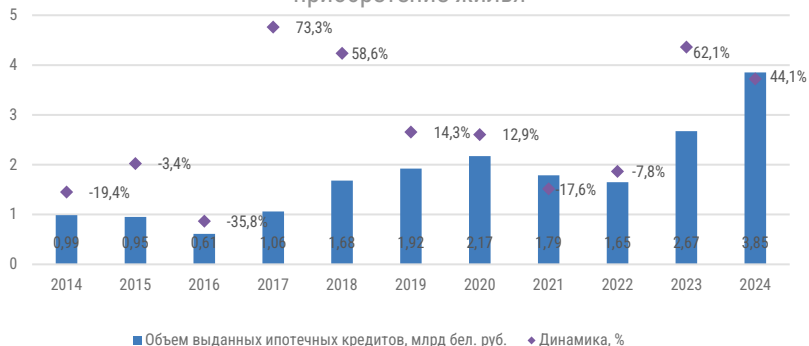
Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

3.5. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ БЕЛАРУСИ



- За 2024 г. в Беларуси объем выданных кредитов на жилье вырос более чем на **44%** до **3,85 млрд белорусских руб.** С 2014 по 2024 гг. задолженность по кредитам на жилье выросла более чем в **3 раза** до **16,2 млрд руб.**
- В Беларуси предоставляются субсидии для категорий граждан в перечне Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 №240 на погашение кредита (социальные категории граждан, военнослужащие). Также льготный кредит на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений возможно получить гражданам, включенным в списки льготного кредитования согласно Указу от 06.01.2012 №13.
- В 2023 г. отмечалось снижение ставок по ипотечным продуктам банков на фоне снижения ключевой ставки Нацбанка Республики Беларусь – за 2023 г. ставка была **5 раз** снижена с **12%** до **9,5%**, а в 2024 г. она осталась без изменений.
- В 2025 г. Нацбанк РБ не исключает, что средняя ставка может составить **9-9,3%** годовых. При этом ставки по ипотечным продуктам могут быть как фиксированные, так и плавающие (зависящие от текущей ключевой ставки Нацбанка).

Объем выданных кредитов на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья*



*Значения до деноминации рубля в 2016 представлены в сопоставимых значениях

Источник: [Нацбанк РБ](#), расчеты INFOline

Задолженность населения по ипотечным кредитам, на конец периода*



*Значения до деноминации рубля в 2016 представлены в сопоставимых значениях

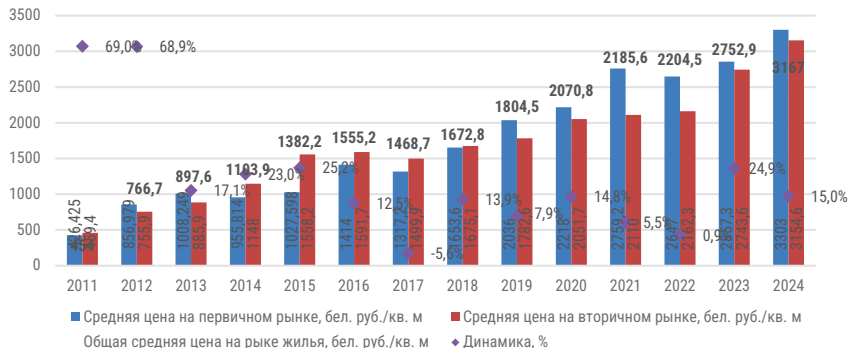
Источник: [Нацбанк РБ](#), расчеты INFOline

3.6. БЕЛАРУСЬ: ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ



- За 2024 г. цены на жилье, по данным статкомитета Беларуси, на первичном рынке выросли на **15,6%** до **3303 руб./кв. м**, на вторичном – на **15%** до **3152 руб./кв. м**. Основным фактором роста цен на жилья в Беларуси является высокий спрос, связанный с ростом доходов и подешевевшими кредитами на фоне снижения ставки рефинансирования.
- Наиболее высокие цены на недвижимость в г. Минск и Минской обл. За 2024 г. средние цены на жилье в Минске подросли на **17,8%** до **4541,5 руб./кв. м**, в Минской обл. удорожание составило более **15,6%** до **2975,5 руб./кв. м**. По данным портала ПРО Недвижимость, в декабре 2024 г. средняя цена кв. м жилья в Минске составила **1552 долл./кв м (5096 руб./кв. м; рост +12% к декабрю 2023 г.)**.
- После февраля 2022 г. в условиях неопределенности спрос на недвижимость в Минске стал смещаться в сторону вторичной недвижимости. При этом росту цен в столичном регионе способствует увеличивающийся дефицит предложения на фоне высокого спроса на квартиры. Так, в начале 2024 г. предложение составляло порядка **7,7 тыс.** квартир, в июле – порядка **7,2 тыс.** квартир, в январе 2025 г. сократилось до **6,6 тыс.**

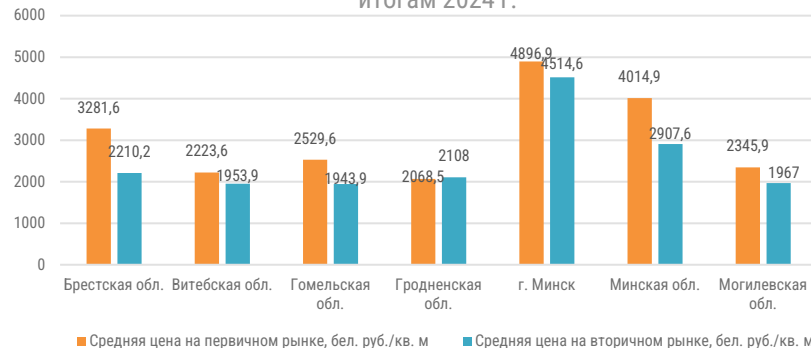
Средние цены на рынке жилья в Беларуси*



*значения до денонминации рубля в 2016 г. представлены в сопоставимых значениях

Источник: Национальный статистический комитет РБ

Средние цены на рынке жилья в крупнейших городах Беларуси по итогам 2024 г.



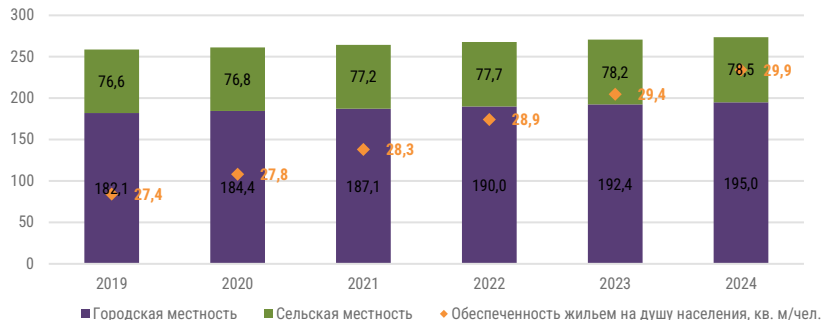
Источник: Национальный статистический комитет РБ, ПРО Недвижимость

3.7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД БЕЛАРУСИ



- Общая площадь жилищного фонда Беларуси по состоянию на начало 2024 г. составил более **273,6 млн кв. м**, в том числе в городской местности **195 млн кв. м**, в сельской местности **78,5 млн кв. м**. По сравнению с началом 2023 г. площадь увеличилась на **2,99 млн кв. м (+1,1%)**. Большая часть жилой недвижимости является частной собственностью – **257,2 млн кв. м (94%)**. К государственной собственности относятся, например, жилые помещения в общежитиях, жилье социального пользования.
- Обеспеченность жильем на одного проживающего на начало 2024 г. составила **29,9 кв. м**, что является крупнейшим показателем среди сравниваемых стран после Армении, где показатель – **36,4 кв. м/чел.** (в РФ – **28,8 кв. м/чел.**) По сравнению с 2023 г. увеличилась на **0,5 кв. м**. Наибольшая обеспеченность жильем у жителей Гродненской и Минской обл. (**33,2** и **32,9 кв. м/чел.** соответственно), а наименьшая – у жителей г. Минска (**24,5 кв. м/чел.**).
- Наибольший жилищный фонд в г. Минске – **48,8 млн кв. м** (почти **18%** от общего жилищного фонда страны). Также наибольший жилищный фонд отмечен в Минской обл. (**48,4 млн кв. м**) и Брестской обл. – **41,7 млн кв. м**.

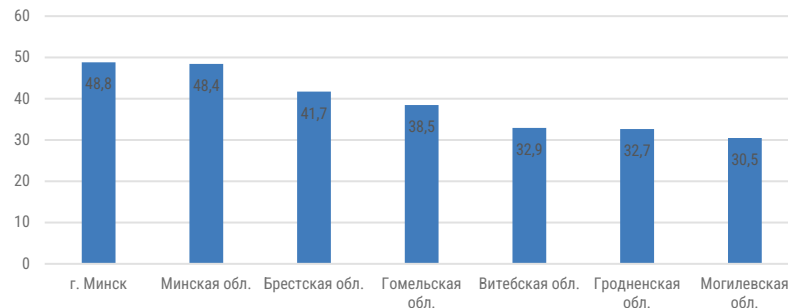
Динамика жилищного фонда Беларуси, млн кв. м*



*по состоянию на начало года

Источник: Национальный статистический комитет РБ, расчеты INFOLine

Распределение жилищного фонда по областям на начало 2024 г., млн кв. м



Источник: Национальный статистический комитет РБ, расчеты INFOLine

4.1. КЫРГЫЗСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



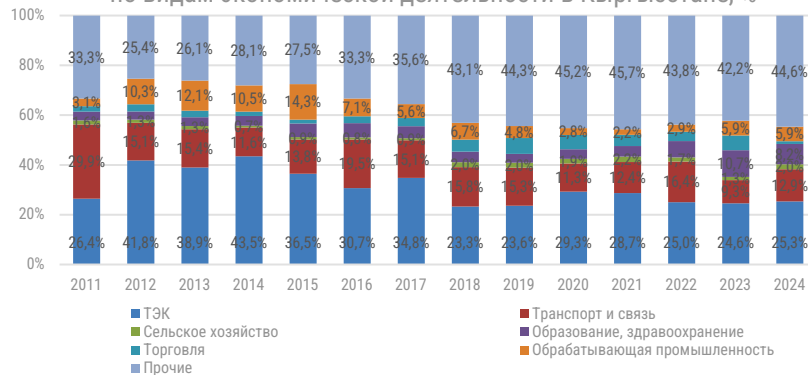
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в Кыргызстане вырос на **24,8%** в сопоставимых ценах до **250,6 млрд сомов. (+6% до 93,3 млрд сомов** в текущих ценах за IV кв. 2024 г.).
- В структуре инвестиций за 2024 г. на внутренние инвестиции, которые выросли на **27,6%**, пришлось **129,14 млрд сомов (84,5%)**, из которых **65 млрд сомов** – средства предприятий и организаций, **67,3 млрд сомов** – средства населения, **63,3 млрд сомов** – средства республиканского и местных бюджетов, **16,3 млрд сомов** – кредиты банков.
- Иностранные инвестиции в основной капитал за 2024 г. выросли на **11,5%** и составили **38,76 млрд сомов (доля 15,5%** в общем объеме). Из них **32,8% (12,7 млрд сомов)** – транспортная деятельность и хранение грузов, **21,6% (8,37 млрд сомов)** – добыча полезных ископаемых, **18,9% (7,33 млрд сомов)** – обеспечение электроэнергией, газом, паром и кондиционированным воздухом.
- Более **65%** объема инвестиций в основной капитал за 2024 г. сосредоточено в 3-х регионах: Бишкеке (**72,32 млрд сомов, 28,9%**), Джалал-Абадской обл. (**47,2 млрд сомов, 18,8%**) и Иссык-Кульской обл. (**43,73 млрд сомов, 17,5%**).

Динамика инвестиций в основной капитал в Кыргызстане



Источник: ЕЭК, Национальный статистический комитет Кыргызской Республики

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Кыргызстане, %



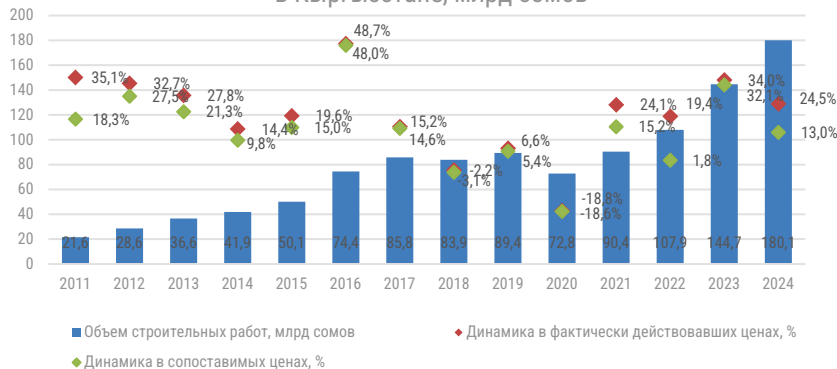
Источник: Национальный статистический комитет Кыргызской Республики

4.2. КЫРГЫЗСТАН: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- За 2024 г. объем строительных работ в Кыргызстане в сопоставимых ценах вырос на **13%** до **180,1 млрд сомов**.
- За 2024 г. введено **11892** жилых домов (**9179** индивидуальных дома и **2713** многоквартирных).
- Ввод жилья за 2024 г. снизился на **14,6%** до **1,37 млн кв. м**. Основной объем (более **44%**) пришелся на г. Бишкек (**-40,9%** до **303,6 тыс. кв. м**) и Джалал-Абадскую обл. (**+12%** до **299,8 тыс. кв. м**), а наибольший прирост отмечен в Иссык-Кульской обл. (рост более чем в **2 раза** до **42,1 тыс. кв. м**) и Таласской обл. (**+39,1%** до **83,7 тыс. кв. м**). Наибольшее снижение объемов отмечено в г. Ош (**-43,9%** до **49,4 тыс. кв. м**).
- Доля индивидуального жилья в общем объеме ввода жилья за 2024 г. составила **88,1%**, наибольший ввод многоквартирного жилья отмечен в г. Бишкек (**91,9 тыс. кв. м, 30,3%** доля в регионе), Чуйской обл. (**27,4 тыс. кв. м, 10,9%** доля в регионе) и г. Ош (**20,2 тыс. кв. м, 40,9%** доля в регионе).
- Наибольший объем ввода индивидуального жилья в Джалал-Абадской и Чуйской обл. – на обе области приходится **42%** общего объема ввода индивидуального жилья в Кыргызстане.

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Кыргызстане, млрд сомов



Источник: ЕЭК, Национальный статистический комитет Кыргызской Республики

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Кыргызстане, тыс. кв. метров



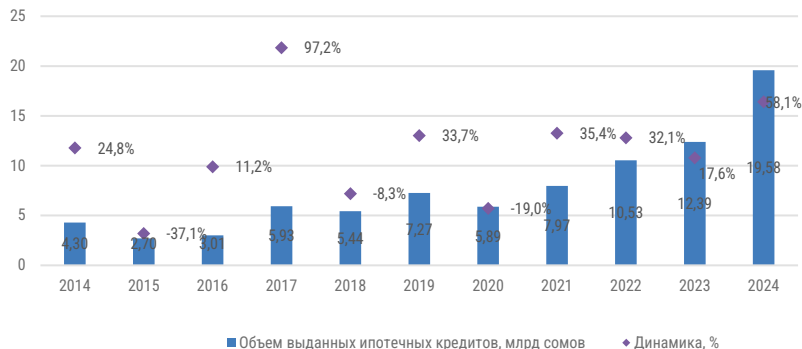
Источник: ЕЭК, Национальный статистический комитет Кыргызской Республики

4.3. КЫРГЫЗСТАН: ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



- По итогам 2024 г. Нацбанк Кыргызской республики зафиксировал новый рекордный объем выдачи ипотечных кредитов, выданных коммерческими банками – рост на **58,1%** до **19,58 млрд сомов**, а задолженность по ипотечным кредитам выросла на **31%** до **39,18 млрд сомов**.
- В 2015 г. в Кыргызстане создана Государственная ипотечная компания (ГИК) для удовлетворения социальных нужд государственных служащих – в первую очередь медицинских, социальных работников и педагогов. Процентная ставка по программе ГИК – **4-8%**. В 2021 г. стартовало продолжение льготной ипотечной программы – «Мой дом 2021-26», целью которой является обеспечить жильем не менее **7,5 тыс.** семей, профинансировать приобретение и строительство жилья общей площадью не менее **150 тыс. кв. м**, привлечь инвестиций на общую сумму не менее **5 млрд сомов**, выпустить и разместить ипотечные ценные бумаги на сумму не менее **1 млрд сомов**.
- С 2016 по 2020 средняя сумма ипотечного кредита составляла порядка **1,1 млн сомов**, при этом в 2021-2024 г. показатель превысил **3 млн сомов**, при этом средняя площадь приобретаемого жилья осталась на том же уровне.

Объем выданных ипотечных кредитов



Источник: **НБКР** расчеты INFOLine

Задолженность населения по ипотечным кредитам, на конец периода



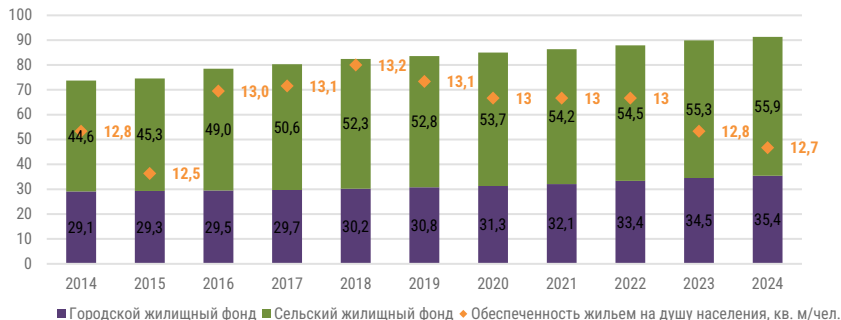
Источник: **НБКР** расчеты INFOLine

4.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КЫРГЫЗСТАНА

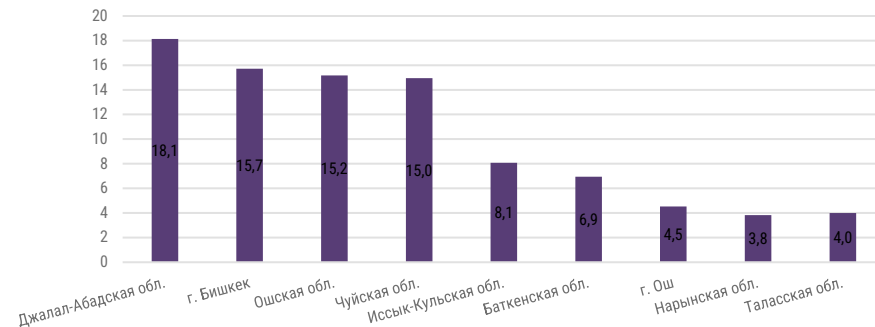


- Общая площадь жилищного фонда Кыргызстана по состоянию на начало 2023 г. составил **91,31 млн кв. м**, в том числе в городской местности **34,45 млн кв. м**, в сельской местности **55,86 млн кв. м**. По сравнению с началом 2023 г. общая площадь увеличилась на **1,44 млн кв. м (+1,6%)**.
- Обеспеченность жильем на одного проживающего на начало 2024 г. составила **12,7 кв. м** из них в городской местности **14,2 кв. м**, а в сельской местности **12 кв. м**. По сравнению с 2023 г. показатель снизился на **0,1 кв. м**.
- Общее число квартир и домов на конец года составило **1,37 млн единиц (+13,29 тыс. единиц)**. На долю 3-х комнатных домов и квартир приходится почти **40%**, **24%** приходится на 2-х комнатные, **18%** на 4-х комнатные, и **11%** - на однокомнатные.
- Наибольший жилищный фонд в Джалал-Абадская обл. – **18,14 млн кв. м (20%** от общего жилищного фонда страны). Также наибольший жилищный фонд отмечен в г. Бишкек (**15,72 млн кв. м**) и Ошской обл. (**15,17 млн кв. м**). На долю этих трех регионов приходится почти **54%** от общего жилищного фонда в Кыргызстане.

Динамика жилищного фонда Кыргызстана, млн кв. м*



Распределение жилищного фонда по областям на начало 2024 г., млн кв. м



* по состоянию на начало года

Источник: Национальный статистический комитет Кыргызской Республики

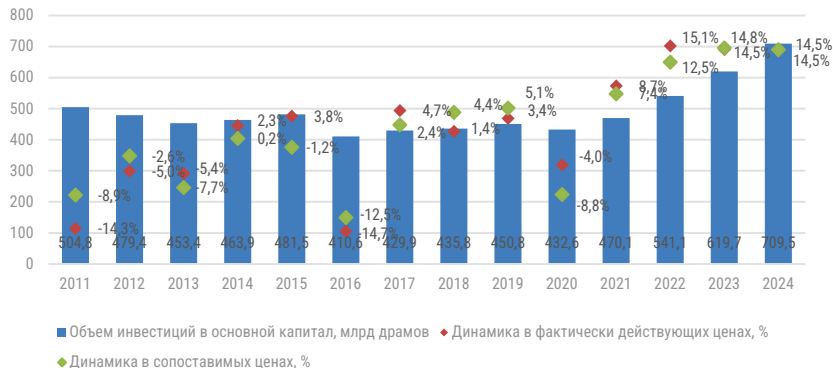
Источник: Национальный статистический комитет Кыргызской Республики

5.1. АРМЕНИЯ: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



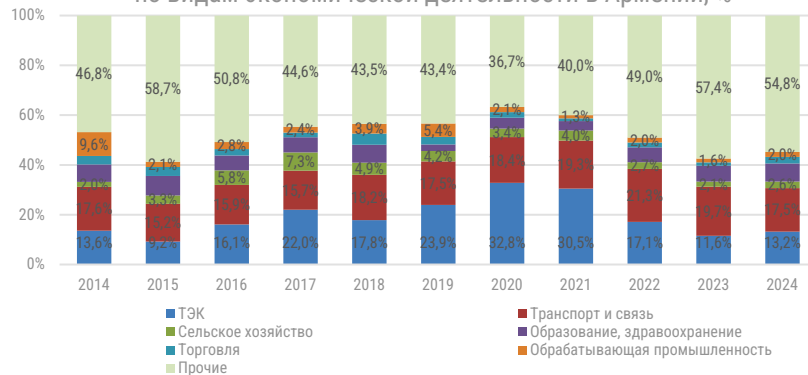
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал вырос на **14,5%** до **709,47 млрд драмов** в сопоставимых ценах (в IV кв. рост на **12,7%** до **303,09 млрд драмов**).
- За 2024 г. объем денежных переводов физ. лиц из РФ снизился на **3%** до **3,82 млрд долл.** (**3,94 млрд долл.** за 2023 г.).
- Доля финансирования за 2024 г. за счет средств организаций составила **48,3%** в структуре инвестиций в основной капитал, государственного бюджета – **25,7%**, населения – **20,3%**, общинных средств и гуманитарной помощи – **5,7%**.
- За 2024 г. **44,1%** инвестиций в основной капитал осуществлены в Ереване (**313,13 млрд драмов, +12,6%**), Котайкской обл. (**11,4%, 81,22 млрд драмов, +0,9%**), Армавирской обл. (**7,9%, 55,82 млрд драмов, рост в 2,4 раза**), Араратской обл. (**5,8%, 40,91 млрд драмов, -17,5%**) и Арагацотне (**5,7%, 40,49 млрд драмов, рост в 2 раза**).
- Больше всего объемов инвестиций проведено по линии деятельности, связанной с недвижимостью (объем **318,8 млрд драмов, доля в общей структуре – 44,9%**), транспортом и логистикой (**115,05 млрд драмов, доля – 16,2%**) обеспечением электроэнергией, газом, паром и кондиционированным воздухом (**87,35 млрд драмов, 12,3%**).

Динамика инвестиций в основной капитал в Армении



Источник: ЕЭК

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Армении, %



Источник: ЕЭК, Статистический комитет Республики Армения

5.2. АРМЕНИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- Объем строительных работ в Армении за 2024 г. вырос в сопоставимых ценах на **8%** до **531,1 млрд драмов**.
- Ввод жилья в Армении за 2024 г. увеличился на **80,8%** до **1,26 млн кв. м**, при этом в I кв. 2024 г. рост составил **93,5%** до **100,4 тыс. кв. м**, во II кв. темпы роста замедлились до **74,3%** до **236,99 тыс. кв. м**, в III кв. – снижение темпов роста до **61,7%** до **260,2 тыс. кв. м**, а в IV кв. темпы роста выросли до **90,2%** до **663,6 тыс. кв. м**.
- По источникам финансирования в общем объеме введенной площади жилья **61%** (**769,5 тыс. кв. м**) построены за счет средств организаций, **38,1%** (**480,9 тыс. кв. м**) – за счет средств населения, **0,6%** (**7,79 тыс. кв. м**) – за счет общепармянского фонда «Айастан», остальное – за счет государственного бюджета.
- Более **66%** введенного жилья по итогам 2024 г. пришлось на г. Ереван, где также отмечен рост ввода в **2 раза** до **835,6 тыс. кв. м**. Рост объемов жилищного строительства отмечен во всех марзах республики, при этом наиболее динамичный зафиксирован в Гегаркунике (рост в **37,6 раза** до **14,13 тыс. кв. м**), Шираке (рост в **9,1 раза** до **10,76 тыс. кв. м**), Сюнике (в **6,1 раза** до **3,82 тыс. кв. м**) и Вайоцзоре (в **3,8 раза** до **11,42 тыс. кв. м**).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Армении, млрд драмов



Источник: ЕЭК

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Армении, тыс. кв. метров



Источник: ЕЭК, Статистический комитет Республики Армения

5.3. АРМЕНИЯ: ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



- Ипотечный портфель (остаток ипотечных кредитов) по итогам 2024 г. составил **1,47 трлн драмов**, увеличившись за год на **36% (389,6 млрд драмов)**.
- Основным драйвером жилищного строительства в Армении является программа возвращения подоходного налога для выплат процентов по ипотеке на первичном рынке, благодаря которой ипотека растет в условиях неопределенности в экономике. Объем возвращенных средств по программе демонстрирует ежегодный рост – так, за 2024 г. по оценкам рост составил более **40%** до **73 млрд драмов**, в 2025 г. планируется вернуть **84 млрд драмов**.
- С 1 января 2025 г. Правительство Армении приняло решение не превышать **750 тыс. драмов (1900 долл.)** возврат подоходного налога для компенсации процентов по ипотечным кредитам в квартальном разрезе. С 1 января 2027 г. возврат подоходного налога не будет действовать для ипотеки в Арагацотнской, Араратской, Армавирской либо Котайкской обл., а с 2029 г. система прекратит действовать в других областях. Возврат налога по ипотеке в Ереване поэтапно отменяется и с 2025 г. будет полностью отменен в столице.

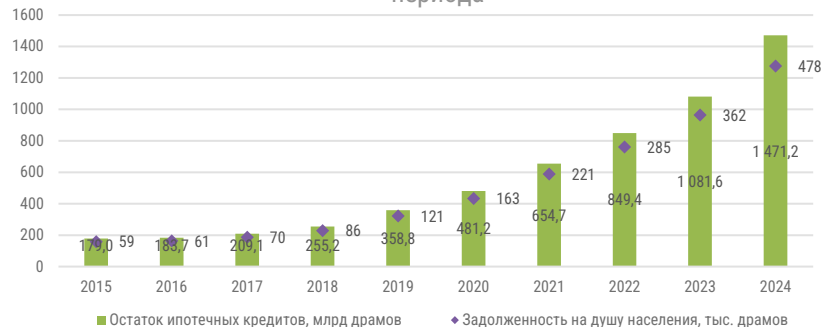
Объем возвращенных заемщикам средств по программе возвращения подоходного налога



*оценка

Источник: ЦБ РА расчеты INFOLine

Задолженность населения по ипотечным кредитам, на конец периода



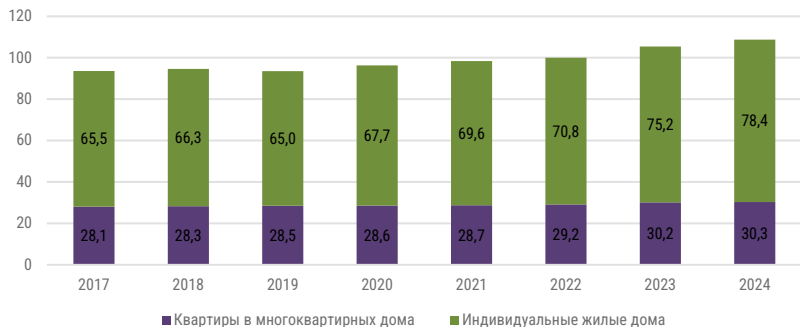
Источник: ЦБ РА расчеты INFOLine

5.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД АРМЕНИИ



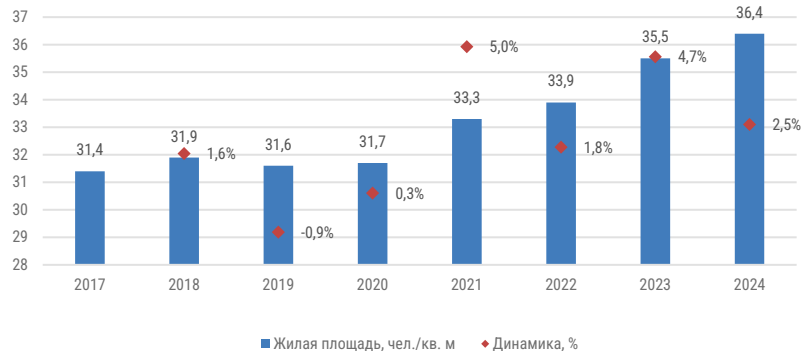
- Общая площадь жилищного фонда Армении по состоянию на начало 2024 г. составила **108,68 млн кв. м**, в том числе площадь квартир в многоквартирных домах составила **30,3 млн кв. м**, в индивидуальных **78,4 млн кв. м**. По сравнению с началом 2023 г. площадь увеличилась на **3,3 млн кв. м (+3,1%)**.
- Обеспеченность жильем на душу населения на начало 2024 г. составила **36,4 кв. м/чел.**, что является крупнейшим показателем среди сравниваемых стран. По сравнению с началом 2023 г. показатель увеличился на **0,9 кв. м**.
- Количество многоквартирных зданий на начало 2024 г. составило **19,32 тыс. шт.** (-20 шт. по сравнению с началом 2023 г.), количество квартир в многоквартирных зданиях составило **461,3 тыс. шт. (+1,3 тыс. шт.)**, а количество индивидуальных жилых домов составило **437 тыс. шт. (+10 тыс. шт.)**.
- Состояние более **3%** (более **600 домов**) оценивается как неудовлетворительное, кроме того **1200 домов** находятся в ветхом состоянии и подлежат сносу. Только **16%** многоквартирных домов в Армении построены после 1990 г., при этом более **60%** считаются уязвимыми с точки зрения сейсмической безопасности.

Динамика жилищного фонда Армении, млн кв. м*



* по состоянию на начало года
Источник: [Статком РА](#), расчеты INFOLine

Обеспеченность жилой площадью в Армении*



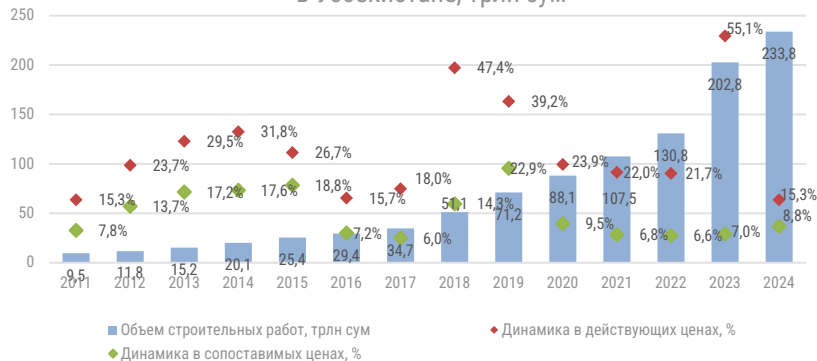
* по состоянию на начало года
Источник: [Статком РА](#), расчеты INFOLine

6.1. УЗБЕКИСТАН: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



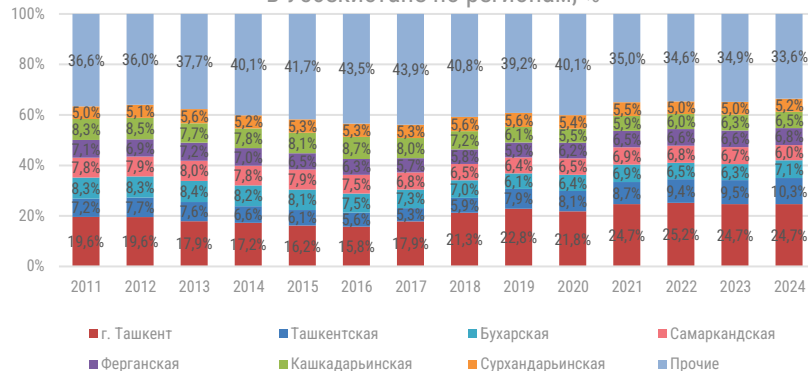
- За 2024 г. объем выполненных строительных работ в Республике Узбекистан вырос в сопоставимых ценах на **8,8%** до **233,8 трлн сум**. Из них **71,7% (167,7 трлн сум)** составило строительство зданий и сооружений, **19,3% (45,1 трлн сум)** – объектов гражданского назначения и **9% (21,1 трлн сум)** – специализированные строительные работы.
- С 2018 г. наблюдается долгосрочная тенденция перераспределения объема строительных работ в пользу г. Ташкента, однако за 2024 г. его доля в общем объеме строительных работ осталась без изменений (**24,7%**).
- За 2024 г. все регионы Узбекистана показали положительную динамику объема строительных работ: наибольший рост в сопоставимых ценах отмечен в Бухарской (**+14,9%**), Навоийской (**+13,9%**), Наманганской (**+12,8%**) и Кашкадарьинской обл. (**+12,1%**).
- За 2024 г. **23,5% (55,11 трлн сум)** объема строительных работ пришлось на крупные строительные организации (снижение на **6,7 п.п.** по сравнению с 2023 г.), **46,2%** или **107,95 трлн сум** – на малые предприятия (рост на **0,4 п.п.**), а **30,3%** или **70,77 трлн сум** – на неформальный сектор (рост на **6,3 п.п.**).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Узбекистане, трлн сум



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

Структура выполненных строительных работ в Узбекистане по регионам, %



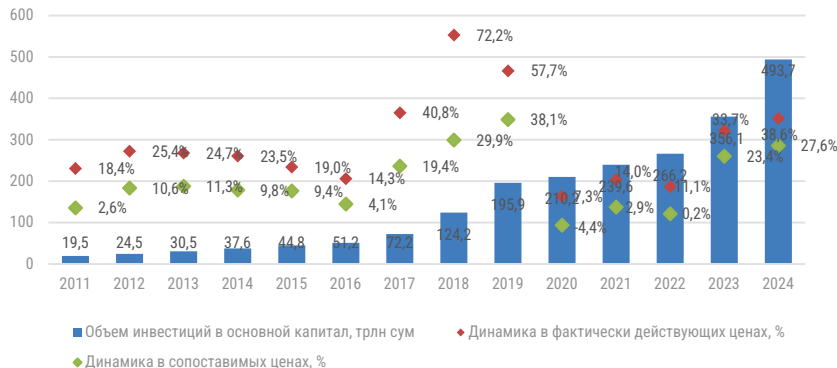
Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

6.2. УЗБЕКИСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



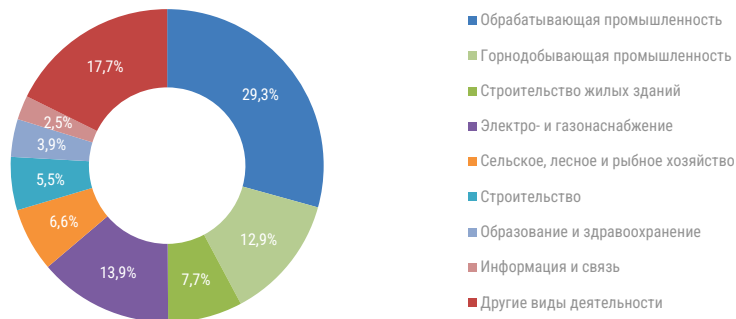
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал вырос в сопоставимых ценах на **27,6%** до **493,7 трлн сум**. В т.ч. **75,9%**, или **374,7 трлн сум** инвестиций было профинансировано за счет привлеченных средств, **24,1%**, или **119 трлн сум** - за счет собственных средств предприятий, организаций и населения.
- За 2024 г. рост инвестиций в основной капитал зафиксирован во всех регионах, кроме Сырдарьинской и Сурхандарьинской обл., где снижение инвестиций составило **35,7%** и **20,7%** соответственно, а наиболее динамичный рост инвестиций отмечен в Наманганской (**+157%**), Каракалпакстане (**+45,6%**), Кашкадарьинской (**+45,2%**), и Бухарской обл. (**+45,1%**).
- Наибольший объем инвестиций традиционно сконцентрирован в Ташкенте, на который за 2024 г. пришлось **17,9%** от общего объема инвестиций (**88,33 трлн сум**). Почти **60%** всех инвестиций в основной капитал освоено в **5** регионах республики **14,3%** пришлось на Ташкентскую, **10,8%** – на Наманганскую, **9,9%** - на Бухарскую и **6,9%** на Навоийскую обл.
- За 2024 г. на строительство жилья освоено **38 трлн сум** инвестиций (**7,7%** общего объема).

Динамика инвестиций в основной капитал в Узбекистане



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Узбекистане за 2024 г., %



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

6.3. УЗБЕКИСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



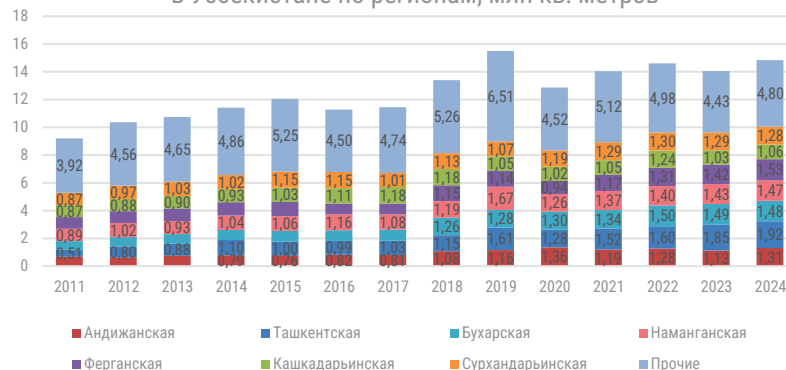
- За 2024 г. площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий незначительно выросла на **0,6%** до **14,84 млн кв. м** (снижение на **5,3%** до **3,97 млн кв. м** в IV кв. 2024 г.).
- За 2024 г. лидирующими регионами по вводу жилья стали Ташкентская (**1,92 млн кв. м, +3,8%** к 2023 г.), Ферганская (**1,53 млн кв. м, +8,1%**), Бухарская (**1,48 млн кв. м, -1,2%**), и Наманганская (**1,47 млн кв. м, +2,6%**) областях. На крупнейшие по вводу жилья регионы – Ташкентскую обл. и Ферганскую – приходится почти **четверть** общей площади введенных в эксплуатацию жилых зданий. Наибольший рост объемов ввода жилья отмечен в Сырдарьинской обл. (**+58,7%** до **132,5 тыс. кв. м**), а наибольший спад в Джизакской обл. (**-2,5%** до **491,6 тыс. кв. м**).
- В феврале 2025 г. Президент Шавкат Мирзиёев подписал указ, по которому планируется построить **135 тыс.** квартир общей площадью **8,1 млн кв. м**. Количество субсидий на компенсацию части первоначального взноса по ипотеке увеличится в **1,5 раза**, а из госбюджета на эти цели будет выделено **2,5 трлн сумов**. Для финансирования рынка жилья и ипотеки предусмотрено направление ипотечных кредитов на сумму **20,9 трлн сумов**.

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Узбекистане, млн кв. метров



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Узбекистане по регионам, млн кв. метров



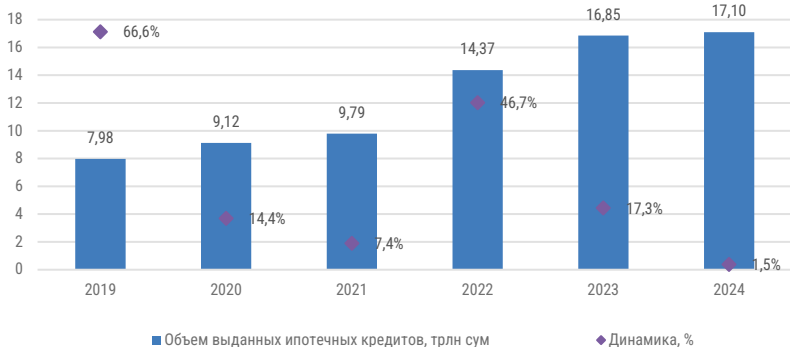
Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

6.4. УЗБЕКИСТАН: ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



- По итогам 2024 г. количество ипотечных кредитов в Узбекистане снизилось почти на **2%** до **58,85 тыс. шт.** (60 тыс. в 2023 г.), при этом объем выданных кредитов вырос на **1,5%** до **17,1 трлн сум.** Средний размер кредита вырос на **18%** до **290 млн сум.** В структуре кредитования преобладает первичный рынок жилья – **63% (36,84 тыс. кредитов, 10,7 трлн сум)**, доля вторичного рынка – **37% (22 тыс. кредитов, 6,4 трлн сум)**, при этом по итогам 2024 г. выросла доля первичного рынка (**58%** за 2023 г.).
- Ипотечный портфель (остаток по ипотечным кредитам) по результатам 2024 г. составил **67,73 трлн сум**, увеличившись за год более чем на **16% (58,18 трлн сум по итогам 2023 г.)**.
- Лидером по ипотечному кредитованию остается г. Ташкент: за 2024 г. объем выдачи ипотечных кредитов вырос на **11,4%** до **5,57 трлн сум** (доля в общем объеме выдачи – почти **33%**). На втором месте – Ферганская обл. – рост на **4%** до **1,39 трлн сум**. На третьем – Самаркандская обл. (**+14%** до **1,38 трлн сум**). Также в ТОП-5 попали Андижанская (**+20,3%**, **1,25 трлн сум**) и Навоийская области (**-17,9%**, **1,02 трлн сум**).

Объем выданных ипотечных кредитов



Задолженность населения по ипотечным кредитам, на конец периода



Источник: ЦБРУ, расчеты INFOLine

Источник: ЦБРУ, расчеты INFOLine

6.5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД УЗБЕКИСТАНА



- Общая площадь жилищного фонда Узбекистана по состоянию на начало 2024 г. составила **605,6 млн кв. м**, а по сравнению с началом 2023 г. площадь увеличилась на **29 млн кв. м (+5%)**.
- Обеспеченность жильем на одного проживающего на начало 2023 г. составила **16,6 кв. м/чел.**, увеличившись по сравнению с началом 2023 г. на **0,1 кв. м**. Среди сравниваемых стран это один из низких показателей, опережая только Кыргызстан, где обеспеченность жильем составила **13 кв. м/чел.**
- Общее количество квартир на начало 2024 г. составило **7,5 млн шт.** увеличившись за год почти на **175 тыс. шт. (+2,4%)**, из них **472,9 тыс. шт.** – однокомнатные, **1,74 млн шт.** – 2-комнатные, **2,2 млн шт.** – 3-комнатные. Наибольшее количество в и Самаркандской – **841, 9 тыс. шт.** и Ферганской обл. – **810,2 тыс. шт.**
- Наибольший жилищный фонд отмечен в Ферганской обл. – **72,5 млн кв. м** (более **12%** от общего жилищного фонда страны). Также наибольший жилищный фонд отмечен в Самаркандской обл. (**60,4 млн кв. м**) и г. Ташкенте – **58,1 млн кв. м**. На долю ТОП-5 регионов приходится более **50%** от общего жилищного фонда в Узбекистане.

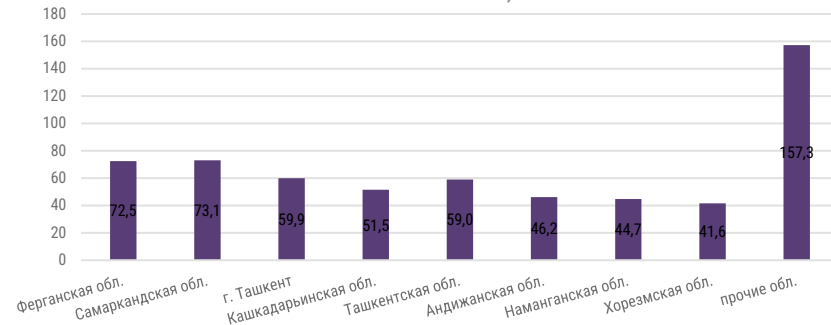
Динамика жилищного фонда Узбекистана, млн кв. м*



*по состоянию на начало года

Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, расчеты INFOLine

Распределение жилищного фонда по областям на начало 2024 г., млн кв. м



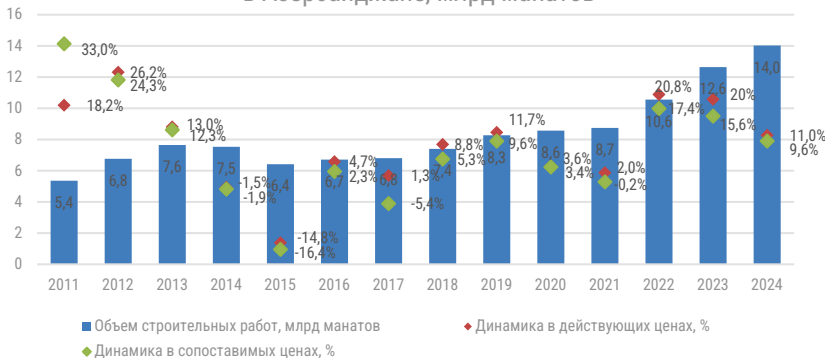
Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, расчеты INFOLine

7.1. АЗЕРБАЙДЖАН: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



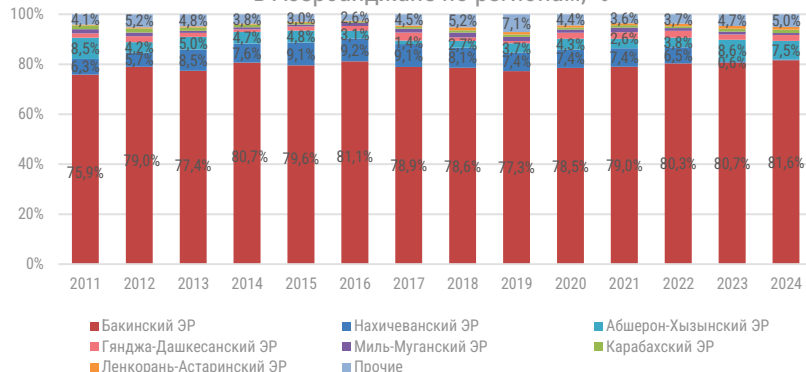
- За 2024 г. объем строительных работ в Азербайджане вырос на **9,6%** в сопоставимых ценах до **14,03 млрд манатов**, в т.ч. **82% (11,5 млрд манатов)** составило строительство зданий и сооружений, **8,1% (1,14 млрд манатов)** – капитальный ремонт, **5,3% (742,09 млн манатов)** – текущий ремонт и **4,5% (637,87 млн манатов)** – прочие работы.
- Почти **82%** всех строительных работ приходится на центральный Бакинский экономический район, доля которого за 2024 г. выросла на **0,9 п.п.**
- По типу собственности **67,5% (9,47 млрд манатов, +24,5% к 2023 г.)** строительных работы пришлось на частную форму собственности, **10,7% (1,5 млрд манатов, +6,4% в сопоставимых ценах к 2023 г.)** на государственные предприятия и **21,8%** на иностранные и совместные предприятия (**3,05 млрд манатов, -15,2% к 2023 г.**).
- На 2025 г. из госбюджета республики на создание инфраструктуры в Карабахе и Восточном Зангезуре планируется выделено **4 млрд манатов (2,4 млрд долл.)**. За период с 2025 по 2028 гг. на финансирование реконструкции и восстановления планируется выделить **14,61 млрд манатов**.

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Азербайджане, млрд манатов



Источник: Государственный комитет статистики Азербайджана

Структура выполненных строительных работ в Азербайджане по регионам, %



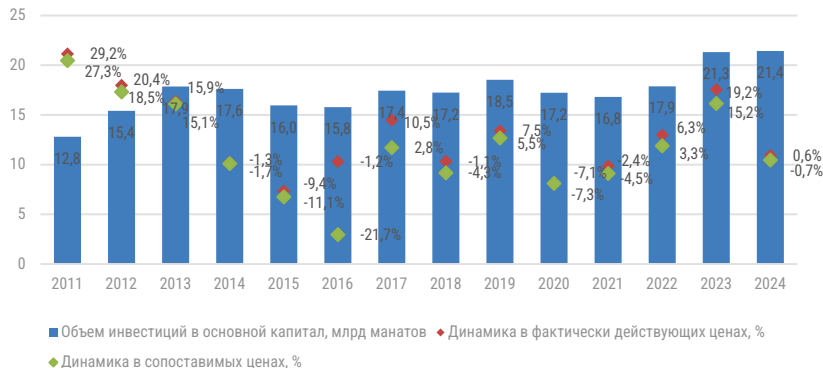
Источник: Государственный комитет статистики Азербайджана. Примечание: ЭР – сокращение экономический район

7.2. АЗЕРБАЙДЖАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



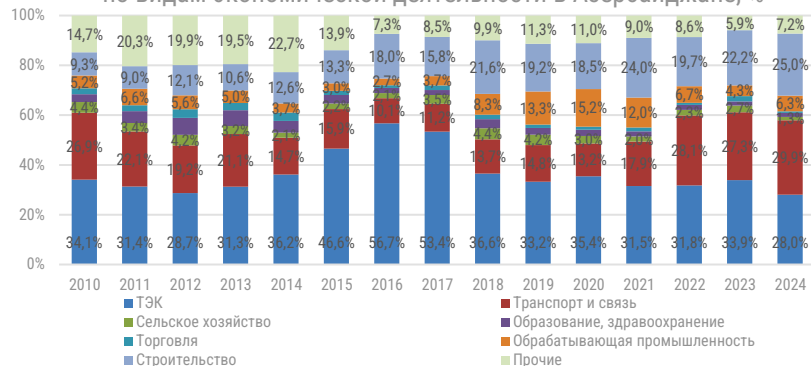
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в Азербайджане снизился на **0,7%** в сопоставимых ценах до **21,4 млрд манатов**. Объем инвестиций в нефтегазовый сектор снизился на **10,2%** до **5,74 млрд манатов**, а в другие сектора экономики отмечен рост на **3,3%** до **15,7 млрд манатов**.
- Из общего объема капвложений **72,4%** или **15,52 млрд манатов** было направлено на строительно-монтажные работы.
- За 2024 г. из средств, направленных в основной капитал, внутренние средства составили **18,15 млрд манатов (84,7%** от общих). Из использованных средств **49,6% (10,64 млрд манатов)** были потрачены на сферы производства продукции, **38,4% (8,22 млрд манатов)** – на сферы услуг, **12% (2,57 млрд манатов)** – на строительство жилых домов.
- За 2024 г. отчисления предприятий и организаций в общем объеме инвестиций составили **58,2%**, бюджетные ресурсы – **42,6%**, прочие средства – **9,2%**.
- За 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли вырос на **11,8%** до **5,35 млрд манатов**, а ее доля в инвестициях в основной капитал выросла на **2,8 п.п.** до **25%**.

Динамика инвестиций в основной капитал в Азербайджане



Источник: Государственный комитет статистики Азербайджана

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Азербайджане, %



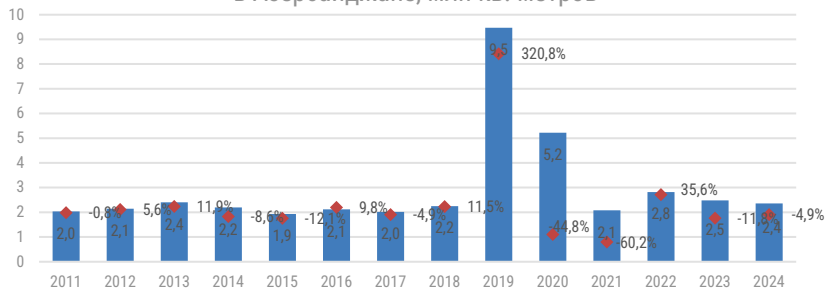
Источник: Государственный комитет статистики Азербайджана

7.3. АЗЕРБАЙДЖАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- По итогам 2024 г. объем ввода жилых зданий снизился на **4,9%** до **2,36 млн кв. м**, а в крупнейшем регионе – Бакинском ЭР ввод жилых зданий снизился на **26,6%** до **1,05 тыс. кв. м** (почти **45%** от общего объема ввода). Наибольшее снижение отмечено в Гянджа-Дашкесанском районе (**-58,5%** до **19,4 тыс. кв. м**) и в Ленкорань-Астаринском районе (**-37,5%** до **99,7 тыс. кв. м**). Наибольший рост отмечен в Карабахском ЭР (рост почти в **3,5 раза** до **98,4 тыс. кв. м**) и Абшерон-Хызынском районе (рост в **2,2 раза** до **205,7 тыс. кв. м**).
- Из общего объема ввода жилья за 2024 г. **1,69 млн кв. м** пришлось на индивидуальные дома (**71,7%** ввода, **+13,9 п.п.** к 2024 г.). Из общего количества жилых домов – **177,7 тыс. кв. м (7,5%)** построено государственными предприятиями и **493,9 тыс. кв. м (20,9%)** построено негосударственными предприятиями.
- Ипотечный и кредитно-гарантийный фонд (ИКГФ) выдает льготные ипотечные кредиты: на 2024 г. в госбюджете на текущий год на финансирование ипотечных кредитов предусмотрено **87,7 млн манатов**. В 2025 г. уставный капитал ИКГФ увеличен на **100 млн манатов** с целью выдачи льготных ипотечных кредитов.

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Азербайджане, млн кв. метров*

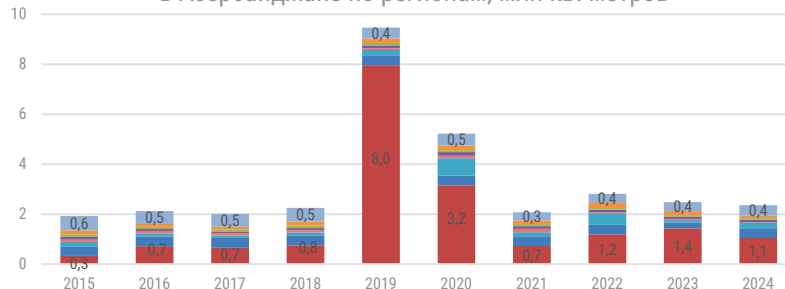


■ Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий, млн кв. м ◆ Динамика, %

*рекордный объем ввода жилья в 2019 г. (9,5 млн кв.), связан с указом об упрощении сдачи в эксплуатацию ряда многоэтажных зданий

Источник: Государственный комитет статистики Азербайджана

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Азербайджане по регионам, млн кв. метров



■ Бакинский ЭР ■ Нахичеванский ЭР
 ■ Абшерон-Хызынский ЭР ■ Гянджа-Дашкесанский ЭР
 ■ Ширван-Сальянский экономический район ■ Миль-Муганский экономический район

Источник: Государственный комитет статистики Азербайджана. Примечание: ЭР – сокращение экономический район

7.4. АЗЕРБАЙДЖАН: ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



- За 2024 г. ипотечный портфель банков Азербайджана увеличился на **17,7%** (**642 млн манатов**) до **4,27 млрд манатов**, а объем выданных ипотечных кредитов за 2024 г. снизился на **4,7%** до **439,9 млн манатов**.
- В 2016 г. банки почти не выдавали ипотечных кредитов из-за введенного правительством Азербайджана запрета на ипотечное кредитование в иностранной валюте. Для обеспечения устойчивости банковской системы принято решение о применении по отношению к банкам более жестких пруденциальных рамок в управлении кредитными рисками. В августе 2015 г. Азербайджан девальвировал манат дважды в течение года, который подешевел в **2 раза**.
- Ипотечные кредиты на коммерческих условиях в Азербайджане выдаются в манатах и только гражданам Азербайджана. Кредит предоставляется на срок от 3 до 25 лет, максимальный размер кредита не должен превышать **150 тыс. манатов**, а первоначальный взнос составляет **15-25%**.
- В 2021-2024 гг. ИКГФ привлек более **1,7 млрд манатов** от размещения облигаций на внутреннем рынке для финансирования ипотечных кредитов по коммерческим (стандартным) условиям.

Объем выданных ипотечных кредитов



Источник: Государственный комитет статистики Азербайджана

Задолженность населения по ипотечным кредитам, на конец периода



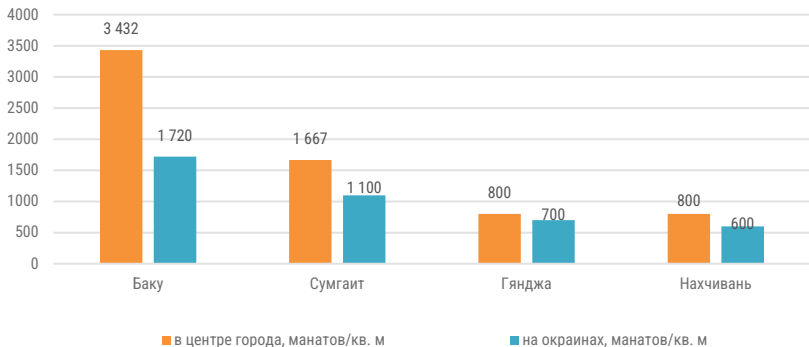
Источник: Государственный комитет статистики Азербайджана

7.5. АЗЕРБАЙДЖАН: ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ

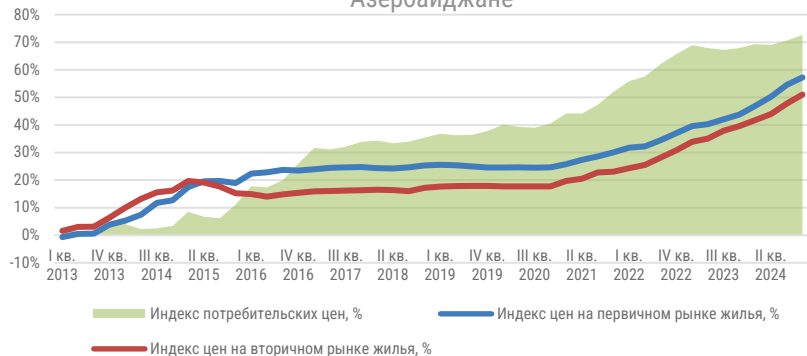


- За IV кв. 2024 г., по данным Госкомстата Азербайджана, индекс цен на рынке недвижимости возрос на **14,13%** на первичном рынке жилья и на **11,89%** на вторичном, а по сравнению с предыдущим кварталом рост составил **2,76%** на первичном рынке и **3,31%** на вторичном. Основной причиной удорожания является дефицит на рынке жилья. Также низкая конкуренция между строительными компаниями приводит к искусственному завышению цен застройщиками.
- На увеличение стоимости квартир влияет высокая инфляция, рост цен на строительные материалы, рост населения и повышенный спрос на жилье в городах.
- Годовая инфляция в Азербайджане по итогам 2024 г. составила **4,9%**. Согласно обновленным прогнозам ЦБА, годовая инфляция в Азербайджане в 2025 г. ожидается на уровне 5,5% и 3,8% - в 2026 г.
- По данным рейтинга Numbeo, Баку обгоняет по стоимости жилья такие столичные города как Минск (Беларусь), Ташкент (Узбекистан), Астана (Казахстан) и Бишкек (Кыргызстан). Стоимость квартиры в центре города составляет **3432 манатов/кв. м (2019 долл./кв. м)**, на окраинах средняя цена составляет **1720 манатов/кв. м (1012 долл./кв. м)**.

Стоимость жилья в крупнейших городах Азербайджана



Индекс цен на жилье и инфляция (по отношению к IV кв. 2012 г.) в Азербайджане



Источник: [Numbeo](#)

Источник: [Государственный комитет статистики Азербайджана](#)

7.6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНДА АЗЕРБАЙДЖАНА



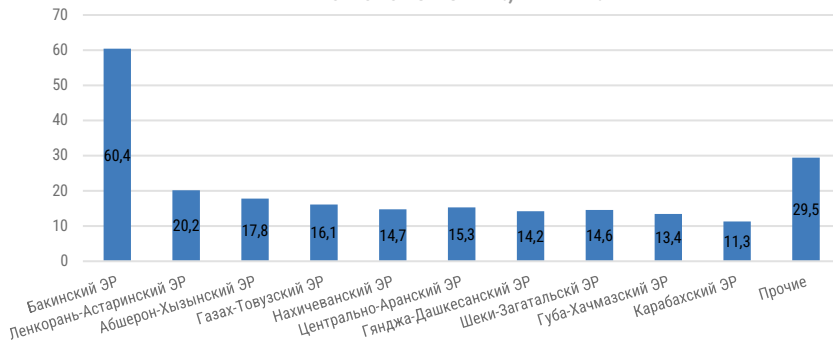
- Общая площадь жилищного фонда Азербайджана по состоянию на начало 2024 г. составил **225,45 млн кв. м**, а по сравнению с началом 2022 г. площадь увеличилась на **26,7 млн кв. м (+13,3%)**.
- Обеспеченность жильем на душу населения на начало 2024 г. составила **22,5 кв. м/чел.**, увеличившись по сравнению с началом 2022 г. на **2,6 кв. м**. По предварительным данным Госкомстатистики Азербайджана за 2024 г. обеспеченность жильем в 2024 г. выросла на **0,1 кв. м** до **22,6 кв. м./чел.**
- Наибольший жилищный фонд отмечен в Бакинском ЭР – **60,4 млн кв. м** (почти **27%** от общего жилищного фонда страны). Также наибольший жилищный фонд отмечен в Ленкорань-Астаринском ЭР (**20,2 млн кв. м**) и Абшерон-Хызынском ЭР – **17,8 млн кв. м**. На долю ТОП-5 регионов приходится более **57%** от общего жилищного фонда в Азербайджане.
- **44%** населения крупнейших городов Азербайджана проживает в зданиях, срок эксплуатации которых составляет от 30 до 60 лет, при этом **13%** в домах сроком эксплуатации свыше 60 лет.

Динамика жилищного фонда Азербайджана, млн кв. м*



* по состоянию на начало года
 Источник: [Госкомстатистики Азербайджана](#) расчеты INFOLine

Распределение жилищного фонда по областям на начало 2024 г., млн кв. м



Источник: [Госкомстатистики Азербайджана](#) расчеты INFOLine

8.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



- За 2024 г. объем работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах вырос на **2,1%** до рекордных **16,78 трлн руб.** В том числе I кв. 2024 г. рост объема строительных работ составил **1,7%** до **2,6 трлн руб.**, во II кв. 2024 г. ускорился до **2,9%** до **3,88 трлн руб.**, в III кв. 2024 г. замедлился до **0,1%** до **4,6 трлн руб.**, а в IV кв. под влиянием масштабного увеличения госрасходов – вновь ускорился до **3,3%** до **5,69 трлн руб.**
- Объем строительных работ снизился в ДФО (-5,3%), СФО (-2,5%) и ЦФО (-2,1%), а наиболее динамичный рост отмечен в СКФО (+11,2%) и ЮФО (+4,7%). На ЦФО, ПФО и УФО приходится более **56%** всего объема строительных работ в РФ.
- Комплексное развитие территорий в 2025–2027 гг. получит финансовую поддержку в размере **27 млрд руб.** для реализации проектов в **37** регионах. К 2030 г. планируется ввести в эксплуатацию **100 млн кв. м** жилья по проектам КРТ, из них почти **25 млн кв. м** уже введено в эксплуатацию. С 1 марта 2025 г. вступят в силу положения Градостроительного кодекса об обязательном строительстве инфраструктурных объектов для проектов КРТ. Одновременно упрощается порядок внесения корректировок в генпланы и правила землепользования и застройки.

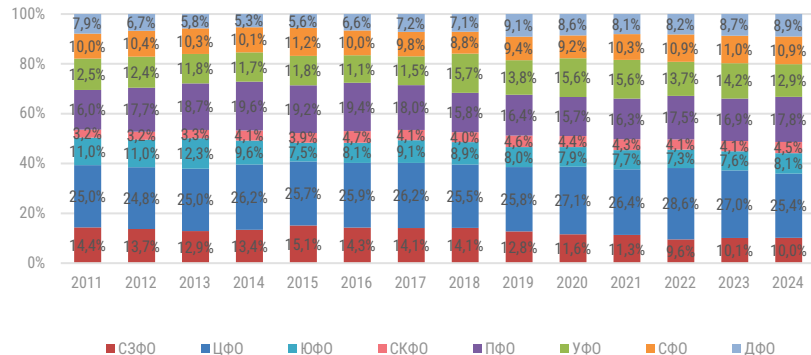
Динамика объема строительных работ



* с 2015 года - включая работы, выполненные хозяйственным способом

Источник: INFOline, ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



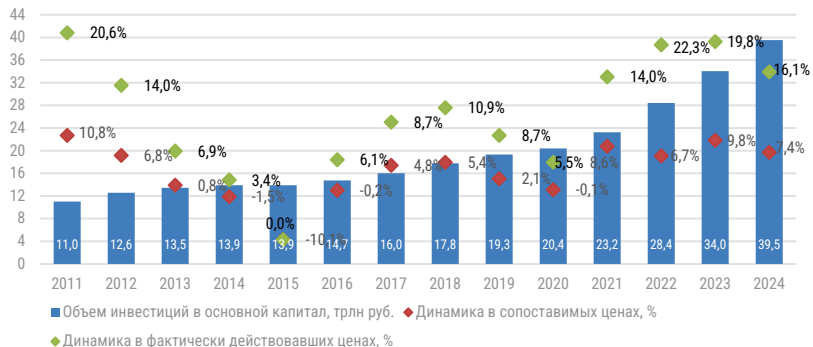
Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

8.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



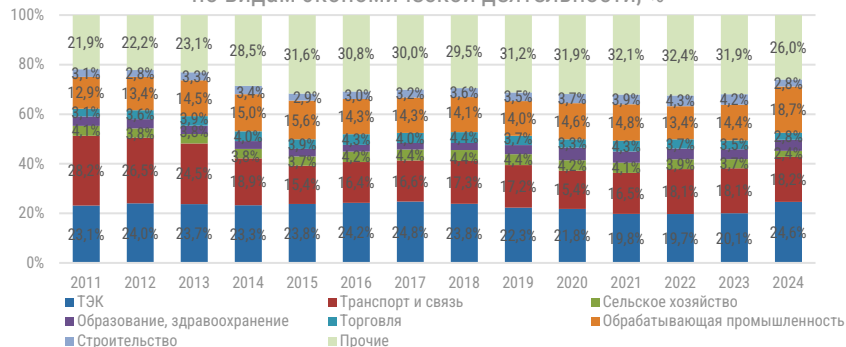
- По итогам 2024 г. инвестиции в основной капитал выросли на **7,4%** до **39,5 трлн руб.**, при этом в I кв. инвестиции выросли на **14,8%** до **5,94 трлн руб.**, во II кв. рост замедлился до **8,7%** до **8,39 трлн руб.**, а в III кв. замедление роста составило **5,7%** до **9,61 трлн руб.**, а в IV кв. 2024 г. рост еще замедлился до **4,9%** до **15,59 трлн руб.** Инвестактивность по итогам года сохранилась на высоком уровне, несмотря на рекордную базу 2023 г., наибольший вклад внесла частная предпринимательская инициатива, при этом основным ресурсом выступал собственный капитал компаний.
- Почти **60%** инвестиций в основной капитал за 2024 г. приходится на ЦФО, ПФО и УФО, при этом они росли во всех федеральных округах, наиболее динамичный рост отмечен в СЗФО (**+15,6%**), ЮФО (**+8,1%**) и ПФО (**+8,1%**), а наименее динамичный рост отмечен в ЦФО (**+4,1%**).
- В прогнозе Минэкономразвития от сентября 2024 г. (обновление будет опубликовано в апреле 2025 г.) следующие года закладывается резкое снижение темпов роста: так в 2025 г. в базовом сценарии ожидается рост на **2,1%**, в 2026 г. **3%**, а в 2027 г. ожидается рост инвестиций в основной капитал на **3,3%**.

Динамика инвестиций в основной капитал



Источник: ФСГС

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности, %



За 2024 г. структура приведена по оперативным данным ФСГС без субъектов малого предпринимательства

Источник: INFOLine, ФСГС (Методология распределения по отраслям экономики с 2015 г. была изменена на ОКВЭД-2)

8.3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



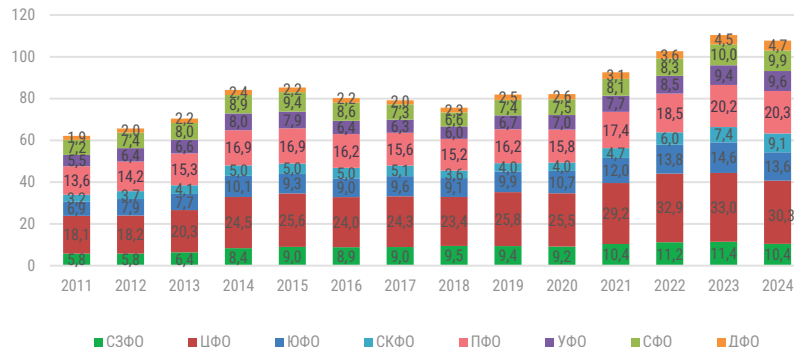
- За 2024 г. введено в эксплуатацию **1,36 млн** жилых помещений (на **6,2%** или на **90,5 тыс.** меньше, чем за 2023 г.) общей площадью **107,77 млн кв. м (-2,4%)**, в том числе **897,6 тыс.** квартир в многоквартирных домах (**-11,8%**) и **461,3 тыс.** индивидуальных жилых домов (**+6,9%**).
- В январе 2025 г. президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что градостроительный потенциал в РФ составляет до **465 млн кв. м**. Объем ввода жилья по итогам 2024 г. почти повторил исторический максимум 2023 г., тем не менее с 2026 г. ожидается спад нового строительства на рынке жилья до **90 млн кв. м**, при этом основную поддержку жилищному рынку будет оказывать сегмент индивидуального жилищного строительства.
- За 2024 г. ввод жилья вырос в половине федеральных округов, при этом наибольший рост отмечен в СКФО (**+23,1%** до **9,06 млн кв. м**), а также в ДФО – на **4,4%** до **4,68 млн кв. м**.
- Наибольший спад отмечен в СЗФО (**-8,7%** до **10,45 млн кв. м**) и ЦФО (**-8,2%** до **30,27 млн кв. м**). На долю ЦФО пришлось более **28%** от общего объема ввода (**-1,7 п.п.** к 2023 г.), а доля СКФО выросла на **1,7 п.п.** до **8,4%**.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, ФГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



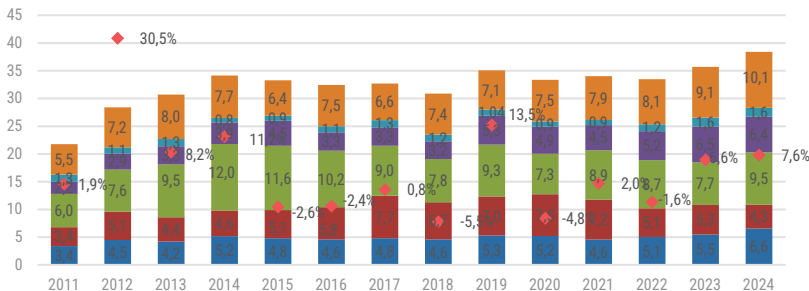
Источник: INFOLine, ФГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

8.4. ВВОД НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

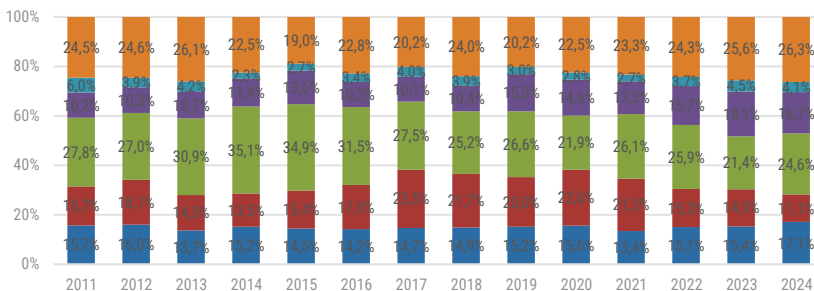


- За 2024 г. ввод нежилых зданий вырос на **7,6%** до **38,43 млн кв. м**, в т. ч. в промышленных зданиях отмечен рост на **19,9%** до **6,57 млн кв. м**, в коммерческих объектах – на **23,6%** до **9,46 млн кв. м**. В структуре ввода площадей доля промышленных зданий выросла на **1,7 п.п.** до **17,1%**, а доля коммерческих — на **3,2 п.п.** до **24,6%**.
- Рост объемов ввода в сегменте коммерческой недвижимости обеспечен в первую очередь складскими комплексами: так, за 2024 г. на фоне дефицита площадей их запуск вырос на **43,8%** до **6,62 млн кв. м** и обновил исторический максимум. При этом часть проектов перенесена на 2025 г., в первую очередь крупнейшими маркетплейсами, и при условии их ввода объем качественного складского предложения может превысить **50 млн кв.**
- Ввода торговых комплексов также вырос на **38,8%** до **626 тыс. кв. м**. Спрос на торговые центры смещается в сторону объектов районного формата площадью до **10-15 тыс. кв. м**.
- За 2024 г. ввод сельскохозяйственных зданий снизился на **19,9%** до **4,28 млн кв. м**. Ввод учебных зданий незначительно снизился на **0,9%** до **6,42 млн кв. м**, а объектов здравоохранения снизился на **1,7%** до **1,59 млн кв. м**.

Ввод нежилых зданий в РФ по видам, млн кв. м



Структура ввода площадей нежилых зданий в РФ, %



Источник: INFOLine, ФСГС

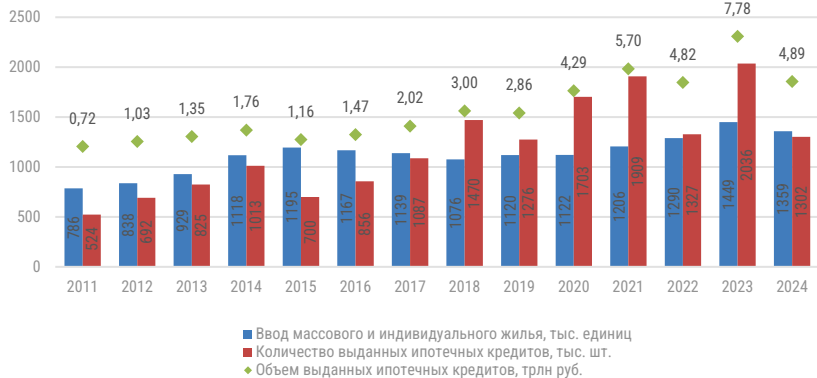
Источник: INFOLine, ФСГС

8.5. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



- За 2024 г. объем выдачи ипотечных кредитов снизился на **37%** до **4,89 трлн руб. (1,3 млн кредитов)**, при этом за IV кв. 2024 г. снижение составило **59%** до **932 млрд руб.**
- В феврале 2025 г. ЦБ сохранил ключевую ставку на уровне **21%**. Достигнутая жесткость денежно-кредитных условий формирует необходимые предпосылки для возобновления процесса дезинфляции и возвращения инфляции к цели в 2026 г. В базовом сценарии для возвращения инфляции к цели потребуется более продолжительный период поддержания жестких денежно-кредитных условий в экономике, чем прогнозировалось в октябре.
- После отмены льготной ипотеки, объем выдачи ипотечных кредитов стали резко снижаться: во II пол. 2024 г. объем выданных ипотечных кредитов снизился на **57%** до **2,04 трлн руб.**
- Банки с сентября 2024 г. приостановили выдачу сельской ипотеки, несмотря на бессрочное продление программы. С учетом ключевой ставки ЦБ субсидирование программы обходится чрезмерно дорого для государства - участники рынка ждут решение Правительства РФ об изменениях условий программы и о новом выделении лимитов.

Объем выданных ипотечных кредитов и ввод жилья



Источник: INFOLine, ФГС, ДОМ.РФ, ЦБ РФ

Ставки по ипотечным кредитам и кредитам для нефинансовых организаций, выданным в рублях в течение месяца, и ключевая ставка ЦБ РФ, %



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ, ЦБ РФ

8.6. РОССИЯ: ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД



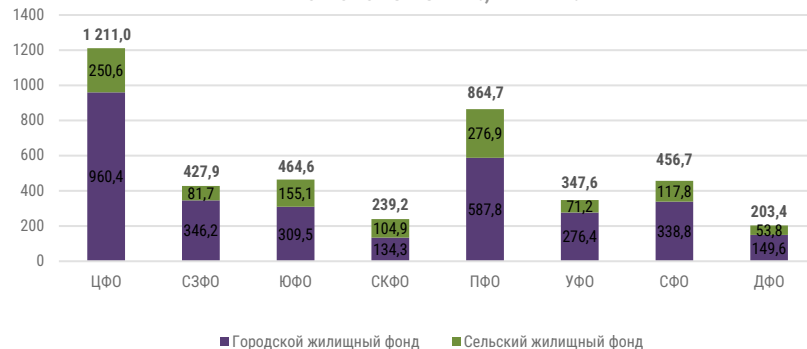
- Общая площадь жилищного фонда России по состоянию на начало 2022 г. составила **4,22 млрд кв. м**, в том числе в городской местности **3,1 млн кв. м**, в сельской местности **1,11 млн кв. м**. По сравнению с началом 2022 г. площадь увеличилась на **82,99 млн кв. м (+2%)**.
- По материалам стен –наибольшая доля приходится на кирпичные дома (**37%, 1,55 млрд кв. м**), панельные (**23%, 971,3 млн кв. м**) и деревянные (**16%, 676,23 млн кв. м**).
- Обеспеченность жильем на одного проживающего на начало 2024 г. составила **28,8 кв. м** из них в городской местности **28,3 кв. м**, в сельской местности **30,4 кв. м**. По сравнению с началом 2023 г. увеличилась на **0,6 кв. м**.
- Наибольший жилищный фонд в ЦФО – **1,21 млрд кв. м** (почти **29%** от общего жилищного фонда страны) и ПФО – **864,7 млн кв. м** (почти **21%** от общего фонда). В разрезе областей наибольший фонд в Московской обл. – **294,3 млн кв. м**, Москве – **291,3 млн кв. м**, в Краснодарском крае – **181 млн кв. м**, Санкт-Петербурге – **155,8 млн кв. м** и Свердловской обл. – **125,8 млн кв. м**. На долю ТОП-5 регионов приходится почти **25%** жилищного фонда страны.

Динамика жилищного фонда России, млн кв. м*



*на начало года
Источник: ФСГС

Распределение жилищного фонда по ФО на начало 2024 г., млн кв. м



*на начало года
Источник: ФСГС



МЕТОДОЛОГИЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА РЕМОНТА В КАЗАХСТАНЕ



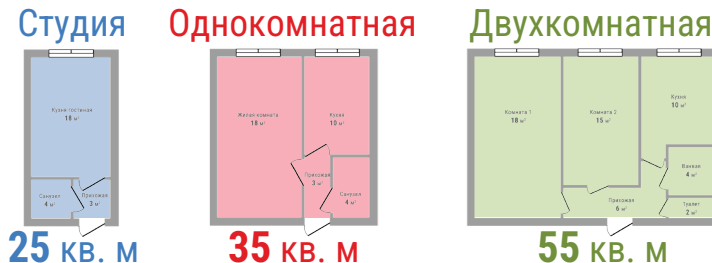
Абсолютный индекс стоимости ремонта, руб./кв. м показывает размер удельных затрат на приобретение строительно-отделочных материалов, а также расходных и сопутствующих материалов.



Относительный индекс стоимости ремонта, % Рассчитывается ежеквартально и показывает изменение удельных затрат на приобретение строительно-отделочных материалов, а также расходных и сопутствующих материалов относительно предыдущего квартала или аналогичного квартала предыдущего года.

ДЛЯ КАКИХ ТИПОВ КВАРТИР РАССЧИТАН ИНДЕКС РЕМОНТА?

- Индекс рассчитан для трех типовых планировок квартир: **студия, однокомнатная и двухкомнатная** квартиры.
- Площади и планировки типовых квартир выбраны с учетом анализа квартирографии жилья на стадии строительства в 2020-2024 годах.
- Выбранные типы квартир покрывают **более 75%** текущего предложения на первичном рынке жилья.



КАК РАССЧИТАН ИНДЕКС СТОИМОСТИ РЕМОНТА?



- В основу расчета индекса стоимости ремонта заложена стандартная корзина товаров, минимально необходимых для выполнения всех ремонтно-отделочных работ и создания комфортных условий проживания.
- Для обновления Индекса использованы данные, полученные в результате мониторинга сайтов крупнейших онлайн-игроков на рынке DIY.
- В случаях, если тот или иной товар корзины исчезает из ассортимента и далее невозможно отследить его цену, то такой товар заменяется аналогом. При этом товар-аналог относится к той же ценовой категории и полностью соответствует замененному товару по уровню качества и эксплуатационным характеристикам.

КАКИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ УЧИТЫВАЮТСЯ В ИНДЕКСЕ?



СТЕНЫ:

- ровнитель и маячки
- штукатурка
- грунт
- метизы
- в комнатах обои под покраску (включая клей), краска в расчет включена
- в санузлах керамическая плитка (включая клей, гидроизоляцию, затирку и расходники)



ПОТОЛОК:

- ровнитель и маячки
- штукатурка
- краска
- потолочные плинтуса (включая клей и уголки)



САМУЗЕЛ:

- Мебельный комплект (зеркало, тумба, раковина)
- ванна акриловая (включая раму и экран)
- смесители и сифоны для умывальника и ванны
- унитаз-компакт (включая гибкий слив)
- гибкие соединения
- герметики



ПОЛ:

- ровнитель и гидроизоляция
- в комнатах ламинат (включая подложку)
- в санузлах керамическая плитка (включая клей, гидроизоляцию, затирку и расходники)
- плинтуса и порожки (включая соединители)
- метизы



ДВЕРИ:

- межкомнатные дверные полотна (облицованные ламинированной финишпленкой)
- входная металлическая дверь
- наличники, стойки и доборы
- дверные ручки и защелки
- петли и упоры
- монтажная пена, жидкие гвозди и метизы



ЭЛЕКТРИКА:

- выключатели
- розетки

КАКИЕ РАСХОДНЫЕ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ТОВАРЫ УЧИТЫВАЮТСЯ В ИНДЕКСЕ?



СОПУТСТВУЮЩИЕ ТОВАРЫ:

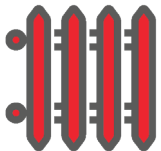
- буры и сверла
- диск алмазный по керамике
- ключ разводной
- комбинезон защитный
- маркеры и карандаши
- миксер-насадка для ССС
- ножи строительные и лезвия
- отвертка и биты
- отвес строительный
- очиститель монтажной пены
- очки защитные
- пистолет для герметика
- пленка защитная
- плоскогубцы
- правило
- рабочие емкости и контейнеры
- рулетка
- смазка сантехническая
- терка полиуретановая
- тестер напряжения
- уровень
- шлифовальный блок
- шпатели малярные и для обоев



РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

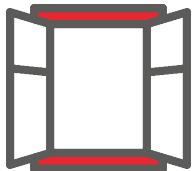
- валики и кисти
- губки и инвентарь для уборки
- малярная лента
- монтажные клинья
- наждачная бумага
- рабочие перчатки
- реперные маячки

ЧТО НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИНДЕКСЕ?



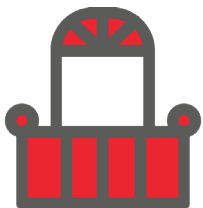
БАТАРЕИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ:

- X радиаторы в комнатах
- X полотенцесушитель в санузле



ОКНА:

- X окна и стеклопакеты
- X подоконники
- X оконные комплектующие



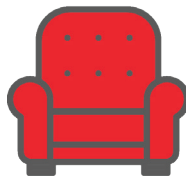
БАЛКОН:

- X балконная дверь и пороги
- X элементы обустройства балкона



ВНУТРЕННИЕ КОММУНИКАЦИИ:

- X внутриквартирные водопроводные и канализационные трубы
- X электрическая проводка
- X приборы учета энергии



МЕБЕЛЬ И ОБСТАНОВКА:

- X мебель для жилых комнат
- X мойка и мебель для кухни
- X мебель для ванной (включен мебельный комплект – зеркало, тумба, раковина)
- X мебель для прихожей
- X текстиль
- X декоративные светильники
- X элементы интерьерного декора



РАБОТЫ:

- X стоимость работ ремонтной бригады (все работы по монтажу/демонтажу)
- X стоимость аренды/приобретения электроинструмента и тяжелого ручного инструмента

КАКИЕ ПАРАМЕТРЫ КВАРТИР ИСПОЛЬЗОВАНЫ ПРИ РАСЧЕТЕ ИНДЕКСА?

Планировка «пенал»

площадь **25 кв. м**



Параметры студии:

Кухня-гостиная: *площадь 18 кв. м, из которых
кухонная зона 6 кв. м
жилая зона 12 кв. м*

Санузел: *1 совмещенный санузел площадью 4 кв. м*

Коридор (входная зона): *3 кв. м*

Количество дверей в квартире: *1 входная + 2 межкомнатные*

Количество окон в квартире: *1 окно*

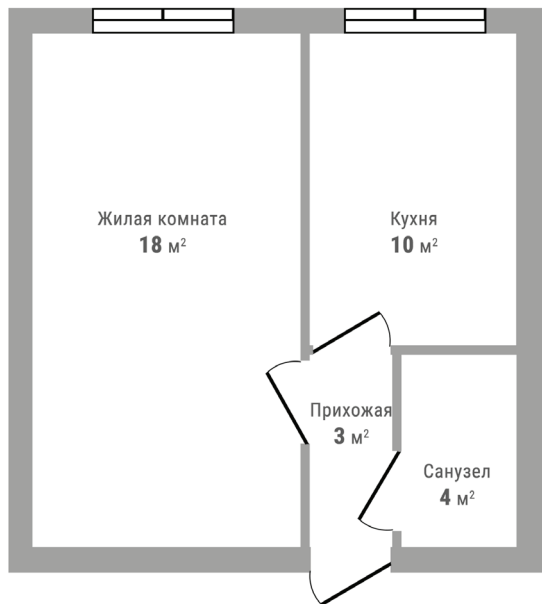
Другие параметры:

- *балкон отсутствует*
- *встроенные шкафы/ниши отсутствуют*
- *перегородки в комнате отсутствуют*

КАКИЕ ПАРАМЕТРЫ КВАРТИР ИСПОЛЬЗОВАНЫ ПРИ РАСЧЕТЕ ИНДЕКСА?

Блочная планировка (НЕ «евро-двушка»)

площадь **35 кв. м**



Параметры однокомнатной квартиры:

Жилая комната: *площадь 18 кв. м*

Кухня: *площадь 10 кв. м*

Санузел: *1 совмещенный санузел площадью 4 кв. м*

Коридор (входная зона): *3 кв. м*

Количество дверей в квартире: *1 входная + 3 межкомнатные*

Количество окон в квартире: *2 окна*

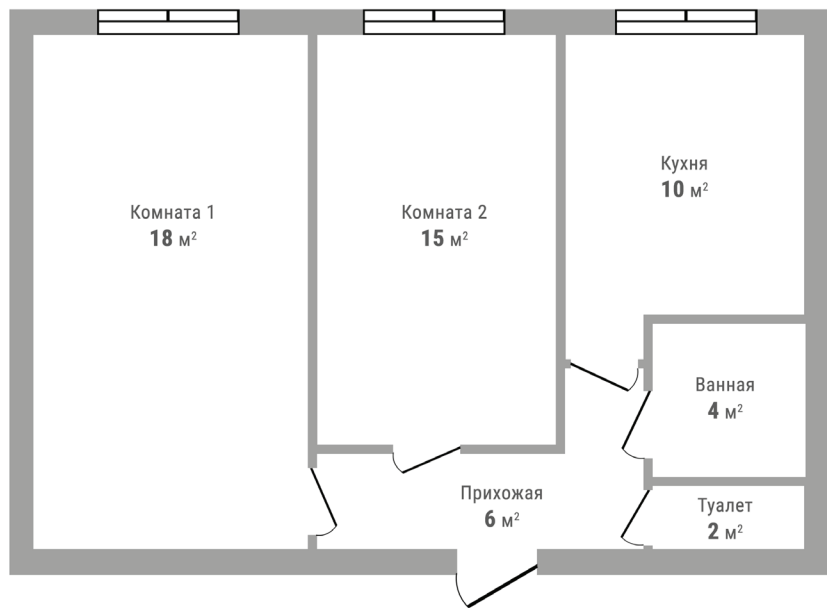
Другие параметры:

- *балкон отсутствует*
- *встроенные шкафы/ниши отсутствуют*
- *перегородки/зонирование в комнате отсутствуют*

КАКИЕ ПАРАМЕТРЫ КВАРТИР ИСПОЛЬЗОВАНЫ ПРИ РАСЧЕТЕ ИНДЕКСА?

Планировка «вагончик»

площадь **55 кв. м**



Параметры двухкомнатной квартиры:

Жилые комнаты: *площадь 18 кв. м и 15 кв. м*

Кухня: *площадь 10 кв. м*

Санузел: *1 отдельный санузел общей площадью 6 кв. м*

Коридор (входная зона): *6 кв. м*

Количество дверей в квартире: *1 входная + 5 межкомнатных*

Количество окон в квартире: *3 окна*

Другие параметры:

- *балкон отсутствует*
- *встроенные шкафы/ниши отсутствуют*
- *перегородки/зонирование в комнатах отсутствуют*

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ И ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ: МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА



- Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Комитет индустриального развития и промышленной безопасности Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Комитет транспорта Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан



- Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР)



- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь



- Министерство промышленности Республики Беларусь



- Министерство экономики Республики Беларусь



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VAZIRLIGI



- Министерство строительства Республики Узбекистан



- Министерство экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан



- Министерство инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан



- Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики



- Министерство экономики и коммерции Кыргызской Республики



- Министерство экономики Республики Армения



- Комитет градостроительства Республики Армения



- Государственный комитет градостроительства и архитектуры Азербайджанской Республики

- Министерство экономики Азербайджанской Республики

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

- Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан: [Электронный ресурс] // URL: <https://stat.gov.kz/> (декабрь 2024 г.).
- Государственный комитет статистики Азербайджана: [Электронный ресурс] // URL: <https://www.stat.gov.az/index.php> (декабрь 2024 г.).
- Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике: [Электронный ресурс] // URL: <https://stat.uz/ru/> (декабрь 2024 г.).
- Национальный статистический комитет Республики Беларусь: [Электронный ресурс] // URL: <https://www.belstat.gov.by/> (декабрь 2024 г.).
- Национальный статистический комитет Кыргызской Республики: [Электронный ресурс] // URL: <http://www.stat.kg/ru/> (декабрь 2024 г.).
- Статистический комитет Республики Армения: [Электронный ресурс] // URL: <https://www.armstat.am/ru/> (декабрь 2024 г.).
- Евразийская экономическая комиссия: [Электронный ресурс] // URL: <http://www.eaeunion.org/> (декабрь 2024 г.).
- INFOLine. Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ //январь 2019 г. - декабрь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ //январь 2019 г. - декабрь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ //январь 2019 г. - декабрь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ //январь 2019 г. - декабрь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ //январь 2019 г. - декабрь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ //январь 2019 г. - декабрь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ //январь 2019 г. - декабрь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ //январь 2019 г. - декабрь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ //январь 2019 г. - декабрь 2024 г. (Периодический обзор)
- INFOLine. 330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // декабрь 2024 г. (Исследование)
- INFOLine. 230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // декабрь 2024 г. (Исследование)
- INFOLine. 150 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // декабрь 2024 г. (Исследование)
- INFOLine. 90 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов // декабрь 2024 г. (Исследование)

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

- АИЖК (с марта 2018 г. – ДОМ.РФ) – Агентство по ипотечному жилищному кредитованию
- АКБ – акционерный коммерческий банк
- АПК – агропромышленный комплекс
- АФК – акционерная финансовая корпорация
- БАМ – Байкало-Амурская магистраль
- ВСМ – высокоскоростная магистраль
- ГК – группа компаний
- ГКУ – государственное казенное учреждение
- ГОСТ – государственный стандарт
- ГПЗ – газоперерабатывающий завод
- ДДУ – договор долевого участия
- ДФО – Дальневосточный федеральный округ
- ЕГРЗ – Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
- ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости
- ЕМИСС – единая межведомственная информационно-статистическая система
- ЕС – Европейский Союз
- ЖБИ – железобетонное изделие
- ЖК – жилой комплекс
- ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство
- ИСОГД – информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
- КАД – кольцевая автодорога
- КоАП РФ – Кодекс РФ об административных правонарушениях
- ЛЭП – линия электропередач
- МТЗ – московский телевизионный завод
- МФК – многофункциональный комплекс
- НАО – Новомосковский административный округ
- НДС – налог на добавленную стоимость
- НК – нефтяная компания
- НПЗ – нефтеперерабатывающий завод
- НСМ – нерудные строительные материалы
- ОЗХ – общезаводское хозяйство
- ОРЦ – оптово-розничный центр
- ОЭЗ – особая экономическая зона
- п.п. – процентный пункт
- ПАО – публичное акционерное общество
- ПГС – песчано-гравийная смесь
- ППК – публично-правовая компания
- ПФО – Приволжский федеральный округ
- РФ – Российская Федерация
- РЦ – распределительный центр
- САО – Северный административный округ
- СВАО – Северо-Восточный административный округ
- СЗАО – Северо-Западный административный округ
- СЖА – склад жидкого аммиака
- СЗФО – Северо-Западный федеральный округ
- СКФО – Северо-Кавказский федеральный округ
- СНГ – содружество независимых государств
- СМР – строительно-монтажные работы
- СПГ – сжиженный природный газ
- СФО – Сибирский федеральный округ
- ТОР – территория опережающего развития
- ТОСЭР – территория опережающего социально-экономического развития
- ТПУ – транспортно-пересадочный узел
- ТРК – торгово-развлекательный комплекс
- ТРЦ – торгово-развлекательный центр
- ТЦ – торговый центр
- УФО – Уральский федеральный округ
- ФАС – Федеральная Антимонопольная служба
- ФГИС ЦС – Федеральная Государственная информационная система ценообразования в строительстве
- ФАУ – федеральное автономное учреждение
- ФДА – федерально дорожное агентство
- ФЗ – Федеральный Закон
- ФКУ – федеральное казенное учреждение
- ФО – федеральный округ
- ФСГС (Росстат) – Федеральная служба государственной статистики
- ФТС – Федеральная таможенная служба
- ФЦП – федеральная целевая программа
- ЦБ РФ – Центральный Банк Российской Федерации
- ЦКАД – центральная кольцевая автомобильная дорога
- ЦФО – Центральный федеральный округ
- ЭВМ – электронно-вычислительная машина
- ЮВАО – Юго-Восточный административный округ
- ЮФО – Южный федеральный округ
- DIY (от англ. Do It Yourself) – гипермаркеты строительно-отделочных материалов
- FMCG (от англ. Fast Moving Consumer Goods) – гипермаркеты товаров повседневного спроса
- GBA (от англ. Global Building Area) – общая площадь всего здания
- GLA (от англ. Global Leasing Area) – общая арендопригодная площадь здания
- ISO (англ. International Standards Organization) – Международная организация по стандартизации

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения своих обязанностей по настоящему соглашению 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE




В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOline – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOline является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOline являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

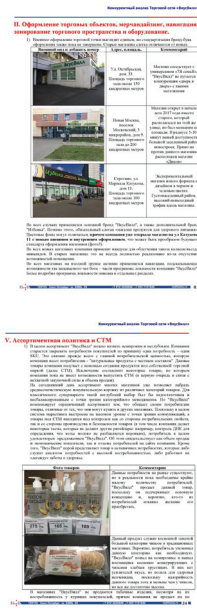
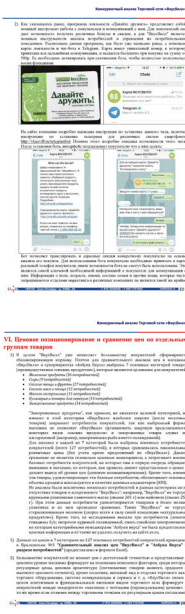
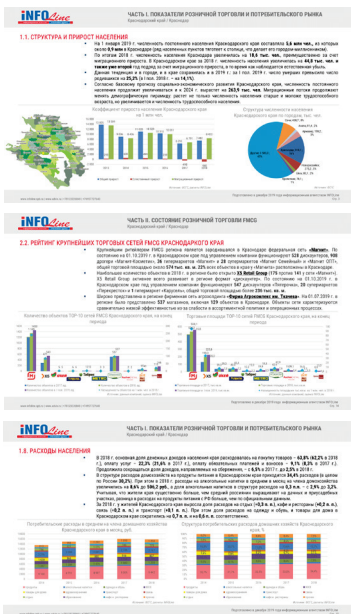
+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOline_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!

ЗАКАЗНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Специалисты **INFO Line** регулярно проводят **Исследования по заказам клиентов.**

Источники информации, методы анализа, формат предоставления и визуализации данных и другие параметры заказных аналитических работ согласуются с заказчиками в индивидуальном режиме.



- **Индивидуальные аналитические презентации**
- **Исследования и Базы по регионам**
- **Конкурентный анализ торговых сетей**
- **Анализ рынка и торговых сетей в разрезе форматов торговли и специализаций**
- **Анализ отраслевых трендов, розничных концепций и поведения потребителей**
- **Разработка прогнозов развития сетей, форматов и розничной торговли**

Юридиче-ское лицо	Основа-ный формат	Бренд	Специ-альная цепочка	Федерал-ьный охват	Регион	Количество торговых объектов в регионе на конец года, шт.					Торговая площадь в регионе на конец года, тыс. кв. м					Выручка без НДС в регионе, млрд руб.				
						2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
Атак. ООО	магазин	У шаше от	универсам	Централь	Москва	1	4	1	1	0	0,4	1,1	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,2	0,0	0,0
Атак. ООО	супермарк	Атак	универсам	Централь	Благовещ	10	11	11	8	6	12,6	13,6	13,6	10,1	6,2	3,7	4,1	3,6	2,8	1,7
Атак. ООО	супермарк	Атак	универсам	Централь	Замоскв	7	7	8	7	5	9,3	9,3	10,2	5,6	5,8	2,1	3,2	2,7	2,3	1,6
Атак. ООО	супермарк	Атак	универсам	Централь	Москва	35	38	36	31	29	35,7	38,1	36,1	30,9	28,1	13,7	13,0	13,0	10,2	8,2
Атак. ООО	супермарк	Атак	универсам	Централь	Московск	67	72	74	53	36	71,0	80,9	83,8	57,9	39,2	24,9	26,6	26,2	20,1	10,1
Атак. ООО	супермарк	Атак	универсам	Приволж	Нижеггор	9	13	16	16	12	8,9	13,2	16,5	16,5	12,0	2,2	3,5	4,2	4,0	3,0
все вместе	все форм	все бренд	все специ	все ФО	все регион	324	266	299	310	204	940,1	1017,7	1101,4	1134,3	1190,7	360,7	375,1	367,0	334,8	306,4
Вепарос. С	типермарк	SalgroS Ca	универсам	Южный Ф	Болгогор	1	1	1	1	1	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	1,1	1,4	1,5	1,2	1,1
Вепарос. С	типермарк	SalgroS Ca	универсам	Централь	Москва	2	2	2	2	2	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	4,9	5,4	5,2	4,5	4,2
Вепарос. С	типермарк	SalgroS Ca	универсам	Централь	Московск	2	2	2	2	3	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	25,5	4,2	4,5	4,4	3,8
Вепарос. С	типермарк	SalgroS Ca	универсам	Южный Ф	Ростовск	1	1	1	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	1,6	1,6	1,6	1,4	1,2
Вепарос. С	типермарк	SalgroS Ca	универсам	Централь	Рязанск	1	1	1	1	1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	1,9	1,9	1,9	1,7	1,5
Вепарос. С	типермарк	SalgroS Ca	универсам	Приволж	Татарск	1	1	1	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	1,4	1,5	1,5	1,3	1,2
Вепарос. С	типермарк	SalgroS Ca	универсам	Централь	Тульск	0	0	0	0	1	0,0	0,0	0,0	8,5	8,5	0,0	0,0	0,0	0,8	1,3
все вместе	все форм	все бренд	все специ	все ФО	все регион	9	9	9	9	10	76,9	76,9	76,9	82,4	99,9	16,1	16,2	16,3	14,6	13,9

Формат предоставления:



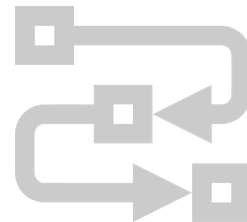
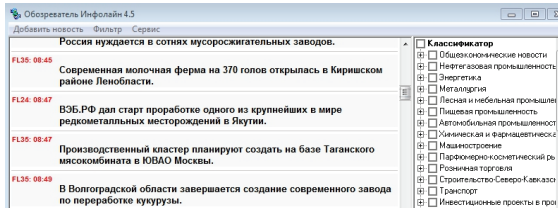
ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Услуга "**Тематические новости**" – это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, пресс-клиппинга СМИ (тысяч деловых и отраслевых изданий), информационных агентств, федеральных министерств и региональных органов власти.

Уникальное программное обеспечение и техническая база для работы с любыми информационными потоками

Высокопрофессиональный коллектив

Разработка собственных уникальных алгоритмов обработки информации



База полнотекстовых материалов
Более 4 000 000 (с 2002 г.)

Штат более 70 постоянных сотрудников
Отдел мониторинга 15 человек

Отраслевой классификатор новостей
CRM с постоянно обновляемой контактной информацией

Регулярная работа с услугой "**Тематические новости**" позволяет решать стратегические и оперативные, маркетинговые и производственные задачи, такие как оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций. Решение данных задач наиболее актуально при планировании компанией эффективной работы по закреплению позиции в отрасли, а также при выходе на новые рынки.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

Услуга "Индивидуальный мониторинг" – это мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли



Содержание мониторинга

- Определяется из информационных потребностей заказчика (конкуренты, партнеры и т.д.)

Структура мониторинга

- По согласованию с клиентом

Периодичность

- Исходя из информационных потребностей заказчика

Формат получения мониторинга

- Формат на выбор (EML, MS Word, PDF, в том числе на корпоративном бланке заказчика)

Источники мониторинга

- Возможность определить приоритетные источники информации (СМИ, порталы, сайты компаний)

Summary INFOline

- Краткое изложение (дайджест) событий, выявленных в процессе мониторинга СМИ.
- Каждый выпуск состоит из 4-5 важнейших событий отрасли

Стоимость: от **15 000 руб.**

ЗАПРОСИТЬ АНКЕТУ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИОРИНГ

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- ["Производство продуктов питания в России"](#)
- ["Строительная отрасль России"](#)
- ["Агропромышленный комплекс России"](#)
- ["Транспортная отрасль России"](#)
- ["Нефтяная, газовая и угольная промышленность России"](#)
- ["Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России"](#)
- ["Электроэнергетическая отрасль России"](#)
- ["Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России"](#)

- INFOLine представляет серию отраслевых Исследований, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают в себя: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет, прогноз развития отраслей на ближайшие годы и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в формате удобной электронной презентации: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) набор из 8 (!) Исследований охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **Вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию Исследования одной из интересующих Вас отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@info-line.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: +7(812)322-68-48, +7(495)772-7640.