

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Отраслевой обзор

«180 проектов строительства торговых центров России»

Проекты 2014-2016 годов

Демонстрационная версия



- Текущее состояние и перспективы развития торговой инфраструктуры России
- Описание 180 инвестиционных проектов строительства торговых объектов, реализуемых в настоящее время в России
- Планы крупнейших девелоперов по развитию сетей торговых комплексов
- Планируемые инвестиции 2014-2015 годов в торговую недвижимость

Содержание

Введение.....	3
Раздел I. Торговая инфраструктура Российской Федерации	4
<i>Текущая обеспеченность торговой недвижимостью в России</i>	<i>4</i>
<i>Перспективы развития торговой недвижимости в России.....</i>	<i>7</i>
<i>Инвестиции в торговую недвижимость в 2014-2015 годах.....</i>	<i>8</i>
Раздел II. Представленность проектов в Обзоре.....	9
Раздел III. Описание 180 проектов строительства торговых центров России	10
<i>Центральный федеральный округ</i>	<i>10</i>
<i>Северо-Западный федеральный округ</i>	<i>53</i>
<i>Приволжский федеральный округ</i>	<i>79</i>
<i>Южный федеральный округ.....</i>	<i>106</i>
<i>Уральский федеральный округ</i>	<i>125</i>
<i>Сибирский федеральный округ.....</i>	<i>147</i>
<i>Дальневосточный федеральный округ</i>	<i>152</i>

Введение

Отраслевой обзор "180 проектов строительства торговых центров России" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 180 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции торговых и торгово-развлекательных центров, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят торговые объекты, с указанием контактных данных девелопера, застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

В настоящее время в России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке торговых сооружений:

- специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских компаний;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку торгового оборудования;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строительства гражданских объектов.

На удовлетворение потребности в достоверной и полной информации перечисленных выше групп специалистов, направлен данный Обзор.

Основные информационные источники, использованные в ходе подготовки Обзора "180 проектов строительства торговых центров России":

- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Торговое и административное строительство РФ" за 2008-2013 гг.;
- данные компаний девелоперов и застройщиков (материалы сайтов, финансовая отчетность, пресс-релизы и презентации);
- материалы более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ, отраслевая пресса);
- данные Федеральной службы государственной статистики и Федерального агентства по строительству;
- тендерная документация;
- интервьюирование и анкетирование компаний-участников отрасли.

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобрели наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

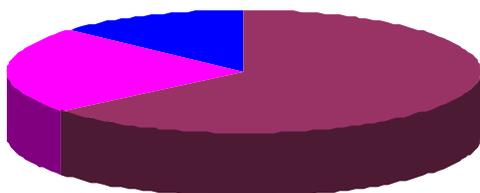
Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: STR@infoline.spb.ru

Раздел I. Торговая инфраструктура Российской Федерации

Текущая обеспеченность торговой недвижимостью в России

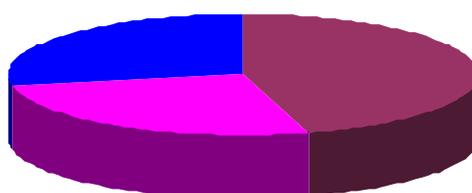
Обеспеченность торговыми площадями в среднем по Европе составляет около 350-400 кв. м на 1 тыс. жителей. В России данный показатель составляет около 300 кв. м/тыс. чел. При этом уровень насыщенности торговыми площадями таких российских городов как Казань, Росто-на-Дону, Самара, Краснодар, Воронеж, Санкт-Петербург значительно выше, чем во многих европейских странах.

Площади ТЦ городов РФ с населением от 100 тыс. человек



- Площади ТЦ городов от 1 млн. человек
- Площади ТЦ городов от 500 тыс до 1 млн человек
- Площади ТЦ городов от 100 тыс до 500 тыс человек

Численность населения городов РФ от 100 тыс. человек



- Население городов от 1 млн. человек
- Население городов, от 500 тыс до 1 млн человек
- Население городов, от 100 тыс до 500 тыс человек

Доля свободных торговых площадей в России последнее время сохраняется на уровне 1,2%.

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Раздел II. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "180 проектов строительства торговых объектов России" специалистами ИА INFOLine проанализированы инвестиционные планы и текущие инвестиционные проекты по строительству, модернизации и реконструкции торговых сооружений, действительные по состоянию на октябрь 2013 года и планируемые к завершению в 2014-2016 годах.

Обзор содержит описание не только собственно торговых и торгово-развлекательных центров, но и различных многофункциональных комплексов, в состав которых входит торговая инфраструктура.

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2014-2016 годах. Более поздние инвестиционные планы девелоперы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки V=0.00 (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ (комплекса строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств).



Инвестиции в строительство торгового объекта, представленного в Обзоре, составляют в среднем от 50 до 250 млн. долларов.



Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.



Раздел III. Описание 180 проектов строительства торговых центров России

Московский регион

Москва: "Жилкапстрой", ООО: многофункциональный комплекс (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

II квартал 2015 года

Объем инвестиций:

140 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Москва, Смоленская площадь, вл.7-9

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство офисно-торгового комплекса с оптимизацией пересадочного узла станции метро "Смоленская". В состав комплекса кроме торговых и офисных площадей войдут развлекательный досуговый центр с бассейном, ресторанный зона, две автостоянки на 50 и 200 машиномест каждая. Корпус многофункционального комплекса будет разделен внутренней пешеходной зоной - многосветным атриумом - на два объема. Данное решение позволяет оптимально разместить как офисные, так и торговые помещения (учитывая ширину корпуса), снабдив их естественным освещением. По 1-му Смоленскому переулку здание уступами понижается с 13 этажей (14 этаж технический) до 4 этажей, тем самым обеспечивая раскрытие визуального восприятия памятника архитектуры - церкви Николы в Щипах. Учитывая местоположение комплекса, а также уровень размещаемых помещений, в отделке фасадов и интерьеров планируется применить естественный камень, керамогранит, зеркальное стекло, декоративные металлические элементы. По состоянию на октябрь 2013 года ведется заливка перекрытий 10-го этажа.

Общая площадь комплекса:

58,5 тыс. кв. м.

Этажность:

4-14



Актуализация – Уточнено представителем компании

Технический заказчик: Жилкапстрой, ООО Регион: Москва Адрес: 125009, Россия, Москва, Тверская ул., 24/2, стр. 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)***** (495)***** Факсы: (495)***** E-Mail: ***** Web: *****

Инвестор: Мосстройэкономбанк, ЗАО Регион: Москва Адрес: 117393, Россия, Москва, Профсоюзная ул., 78 Вид деятельности: Банковская деятельность Телефоны: (495)***** Факсы: (495)***** E-Mail: ***** Web: *****

Генподрядчик: Проконс, ЗАО Регион: Москва Адрес: 127576, Россия, Москва, ул. Абрамцевская, 9, корп. 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)***** (495)***** Факсы: (495)***** Web: *****

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Северо-Западный федеральный округ

Архангельск: "Титан-Девелопмент", ООО: торгово-развлекательный центр "Титан-Арена" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

III квартал 2014 года

Объем инвестиций:

89 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Архангельск, пересечение ул. Воскресенской и пр. Обводного канала

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра с подземным паркингом. Его арендопригодная площадь составит 31 тыс. кв. м. Это будет первый в городе комплекс, реализуемый согласно единой концепции с включением современной развлекательной составляющей. В число арендаторов войдут продуктовый супермаркет, несколько универмагов одежды и обуви, гипермаркет спортивных, детских товаров и супермаркет бытовой техники и электроники - всего более 100 магазинов. Зона отдыха включит в себя мультиплекс на 6 залов, фудкорт из 5-6 операторов и детский развлекательный центр. Также в комплексе создадут ледовую арену площадью 2 тыс. кв. м, рассчитанную не только на частное коммерческое использование, но и на проведение масштабных городских и областных соревнований. По состоянию на сентябрь 2013 года идет возведение каркаса ТЦ.

Общая площадь:

60 тыс. кв. м

Этажность:

4



Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер: Титан-Девелопмент, ООО Адрес: 163000, Россия, Архангельск, ул. Поморская, д. 7 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (8182) ***** (8182) ***** (8182) ***** Факсы: (8182) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Папылев Михаил Николаевич, генеральный директор

Генподрядчик: Пулково, ПСК Регион: Санкт-Петербург Адрес: 196210, Россия, Санкт-Петербург, ул. Штурманская, д. 11 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (812) ***** Факсы: (812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Климов В. И., Генеральный директор

Концепция: Colliers International Санкт-Петербург Регион: Санкт-Петербург Адрес: 191186, Россия, Санкт-Петербург, Волынский пер., д. 3, "Северная Столица" Вид деятельности: Управление недвижимостью Телефоны: (812) ***** Факсы: (812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Николай Казанский, генеральный директор

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

Уральский федеральный округ

Челябинск: "Родник", ООО: торгово-развлекательный центр "Алмаз" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2014 года

Объем инвестиций:

65 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Челябинск, Ленинский район, Копейское шоссе

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение крупного торгового центра, соинвесторами которого выступят компания "Auchan" и сеть гипермаркетов товаров для дома и ремонта "Leroy Merlin" (входят в Groupe Auchan). Соглашения о намерениях с челябинской девелоперской компанией ООО "Родник" компании заключили в сентябре 2011 года. Арендопригодная площадь составит 92 тыс. кв. м. Проект предусматривает три этажа, два из которых являются торговыми. Якорями в Алмазе станут гипермаркеты: продуктовый, электроники и бытовой техники, DIY, спортивных товаров, товаров для детей. Традиционные форматы развлечений, такие как семейный развлекательный центр, многозальный кинотеатр, рестораны и фудкорт, будут дополнены круглогодичным катком. Торговая галерея торгового центра будет включать 160 магазинов одежды, обуви и сопутствующих товаров. Предусмотрена парковка на 4 тыс. машиномест. По состоянию на август 2013 года идет строительство первого этажа.

Общая площадь комплекса:

222 тыс. кв. м

Этажность:

3



Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер: Родник, ООО (входит в группу компаний Магфа) Адрес: 454048, Россия, Челябинск, ул. Курчатова, 6, оф. 23 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (351)***** (351)*****
Руководитель: Речкин Владислав Владимирович, Директор

Генеральный подрядчик: Енигют Иншаат Санайи Ве Тиджарет А.Ш. Адрес: 06610, Турция, Анкара, Чанкайа, бул. Догукент, Бирлик, 488, 7 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (351) ***** E-Mail: ***** Web: *****

Соинвестор: Leroy Merlin Регион: Москва Адрес: 141031, Россия, Московская область, Мытищи, Остафьевское шоссе, д.1 Вид деятельности: Розничная торговля Телефоны: (495) ***** Web: *****
Руководитель: Паскаль Лефевр

Соинвестор: Ашан, ООО (Торговая сеть Auchan) Регион: Москва Адрес: 107140, Россия, Москва, ул. Верхняя Красносельская, 3А Вид деятельности: Розничная торговля Телефоны: (495) ***** (495) *****
Факсы: (495) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Жан-Пьер Жермен, генеральный директор

Консультант: МАГАЗИН МАГАЗИНОВ в ассоциации с СВРЕ Регион: Москва Адрес: 119034, Россия, Москва, ул. Пречистенка, 40/2 стр.1, подъезд 2 Вид деятельности: Консультационные услуги Телефоны: (495) *****
Факсы: (495) ***** E-Mail: ***** Web: *****

Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.

ОТРАСЛЕВЫЕ БАЗЫ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "iNFO Line" готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Наименование продукта	Дата выхода	Цена, руб.
"180 проектов строительства гостиничных объектов. Проекты 2014-2017 годов"	Март 2014 г.	35 000 руб.
"180 проектов строительства торговых объектов. Проекты 2014-2016 годов"	Ноябрь 2013 г.	35 000 руб.
"120 проектов строительства логистических объектов и аэропортов . Проекты 2014-2017 годов"	Апрель 2014 г.	30 000 руб.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Тема	Периодичность	Цена, в мес., руб.
"Розничная торговля товарами для дома и торговые сети DIY"	1 раз в неделю	5 000
"Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома"	1 раз в неделю	6 000
"Торговое и административное строительство РФ"	Ежедневно	7 000
"Промышленное строительство РФ"	Ежедневно	7 000
"Жилищное строительство РФ"	Ежедневно	6 000
"Дорожное строительство РФ"	Ежедневно	6 000
"Рынок ЛКМ"	1 раз в неделю	4 000
"Рынок ТИМ"	1 раз в неделю	4 000
"Рынок плитки и керамогранита"	1 раз в неделю	6 000
"Рынок кирпича"	2 раза в месяц	3 000

ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Наименование	Содержание	Дата выхода	Цена, руб.
NEW! «Рынок DIY. Итоги 2013 года. Прогноз до 2017 года»	Описание ведущих ТОП-50 игроков на рынке DIY; долговая нагрузка сетей; стратегия развития сетей; предпочтения потребителей товаров DIY в России; описание крупнейших игроков «специализированных сетей»	Март 2014 г.	От 35 000 руб.
ХИТ ПРОДАЖ! «Рынок металлоконструкций России. Итоги 2013 г. Прогноз до 2016 г.»	Анализ рынка производства и потребления МК, описание 60 крупнейших предприятий и холдингов, база 330 производителей металлоконструкций и металлоизделий.	Март 2014 г.	От 50 000 руб.
«Рынок сэндвич-панелей России. Итоги 2013 г. Прогноз до 2016г.»	Глубокий ретроспективный анализ динамики производственных мощностей, а также производства и потребления сэндвич-панелей с 2004 года, прогноз производства и потребления сэндвич-панелей до 2015 года.	Март 2014 г.	От 50 000 руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 500 новых реализующихся проектов**.

Наименование продукта	Периодичность	Цена в мес., руб
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	10 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	10 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	1 раз в месяц	10 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"	1 раз в месяц	10 000 руб.

Всегда рады ответить на Ваши вопросы по телефону
(812) 322-6848 или **(495) 772-7640, доб.156, 142, 136**
Или по эл. почте STR@infoline.spb.ru

