

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых Агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Ежеквартальный обзор

Строительная отрасль России

Жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство

IV квартал 2013 года ДЕМО-версия

- **Макроэкономические показатели строительной отрасли**
- **Деятельность строительных организаций**
- **Жилищное строительство**
- **Строительство коммерческой недвижимости**
- **Инфраструктурное строительство**
- **Рейтинги лидеров строительной отрасли**
- **Важнейшие события на строительном рынке**

Содержание

Раздел I. Состояние и перспективы строительного рынка России

1.1 Основные макроэкономические показатели России

1.2 Инвестиции в строительство

1.3 Показатели деловой активности строительных организаций

1.4 Основные показатели деятельности строительных организаций

1.5 События, оказывающие влияние на строительную отрасль

1.5.1 Строительство

1.5.2 Жилищно-коммунальное хозяйство

1.5.3 Производство строительных материалов

1.6 Основные показатели строительной отрасли

1.7 Жилищное строительство

1.7.1 Общие положения

1.7.2 Состояние рынка ипотечного кредитования

1.7.3 Уровень цен на рынке жилья

1.8 Строительство нежилых объектов

1.8.1 Основные показатели сегмента строительства нежилых зданий

1.8.2 Промышленное строительство. Анализ инвестиционной деятельности в сегменте

1.8.3 Строительство коммерческой недвижимости

1.9 Строительство и содержание дорожных и инфраструктурных объектов

Раздел II. Рейтинги крупнейших участников строительного рынка России

2.1 Жилищное строительство

2.2 Строительство коммерческой недвижимости

2.3 Инфраструктурное строительство

Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России

3.1 Сегмент жилищного строительства

ЗАО "ГК СУ-155"

ОАО ГК "ПИК"

ОАО "ДСК-1"

Группа компаний "МОРТОН"

Группа компаний "Эталон"

ОАО "Группа ЛСР"

Копорация "Главстрой"

Группа компаний "КОРТРОС"

Концерн "ЮИТ"

ЗАО "Дон-Строй Инвест"

Группа компаний "Л1 Строительная компания №1"

3.2 Сегмент строительства коммерческой недвижимости

Компания "ИКЕА"
ГК "Ташир"
Холдинговая компания "Адамант"
ГК "Регионы"
ГК "ТЭН"
ГК "Stocus Group"
Компания "ЕНКА"
ООО ГК "Промресурс"
ОАО "Галс-Девелопмент"
Компания "AFI Development"
ЗАО "Форум-групп"

3.3 Сегмент инфраструктурного строительства

Группа компаний "Стройгазконсалтинг"
ОАО "Мостотрест"
Группа компаний "СК МОСТ"
ОАО "Стройтрансгаз" (Stroytransgaz Holding Limited)
ООО "Проектно-строительная компания "Трансстрой"
ООО УК "Трансюжстрой"
ООО НПО "Мостовик"
ЗАО "Высококачественные автомобильные дороги" (ЗАО "ВАД")
ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания"

Об ежеквартальном обзоре "Строительная отрасль России"

Цель ежеквартального обзора "Строительная отрасль России" – демонстрация основных тенденций развития строительной отрасли России: в том числе динамики и географической структуры объемов работ в жилищном, торговом и административном, инфраструктурном и дорожном строительстве. Обзор ключевых строительных проектов и инвестиционной деятельности в РФ, операционной деятельности крупнейших компаний – лидеров различных сегментов строительного рынка (жилищного, торгового и инфраструктурного).

Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль России" является продолжением линейки периодических и аналитических продуктов ИА "INFOLine" в строительном комплексе и позволяет анализировать текущее состояние и ключевые направления развития строительной отрасли, отдельных сегментов и крупнейших строительных компаний.

В Обзоре проанализирована **инвестиционная деятельность в различных сегментах строительной отрасли**, включающая оценку объема инвестиций и оценку региональной структуры и динамики инвестиций. Помимо описания общей конъюнктуры строительного рынка России и его сегментов, ежеквартальный обзор содержит также анализ деятельности крупнейших строительных компаний России, на базе которого представлены **рейтинги строительных компаний в различных сегментах отрасли**, а именно:

- Рейтинг строительных компаний в сегменте жилищного строительства;
- Рейтинг девелоперских компаний в сегменте строительства торговой недвижимости;
- Рейтинг строительных компаний в сегменте инфраструктурного строительства.

Кроме того, в Исследовании приведены и проанализированы **основные события и итоги операционной деятельности крупнейших компаний** в ключевых сегментах строительной отрасли страны.

В сегменте **жилищного строительства** описаны 11 компаний, на долю которых в среднем приходится около 20% от общего объема строительства жилья в России (до 50% от емкости рынка жилья в денежном выражении), это – ЗАО "СУ-155", ГК "ПИК", ОАО "ДСК-1", ГК "Мортон", ГК "Эталон", ОАО "Группа ЛСР", ООО "Корпорация Главстрой", ГК "Кортрос" (правопреемник ГК "Ренова Стройгруп"), ГК "ЮИТ", компания "Дон-Строй Инвест", ООО "Л1 Строительная компания №1".

В сегменте **торгового строительства** были выбраны 11 лидирующих компаний в сфере девелопмента торговой недвижимости в России, в перечень которых входят крупнейшие собственники торговой недвижимости РФ по итогам 2012 года, а также компании, лидирующие по объемам ввода торговой недвижимости в 2012 году – ГК "Регионы", компания "ИКЕА", ГК "ТЭН", компания "ЕНКА", ГК "Ташир", холдинг "Адамант", компания "GALS Development", компания "AFI Development", ЗАО "Форум-Групп", ГК "Crocus Group", ГК "Промресурс", причем доля выбранных компаний в общем объеме площадей торговых центров России превышает 20%.

В **дорожном и инфраструктурном строительстве** были выбраны крупнейшие по объемам выручки и суммам государственных контрактов компании, в перечень которых вошли ООО "Стройгазконсалтинг", ОАО "Мостотрест" (включая ООО "Корпорация "Инжтрансстрой" и ООО "Трансстроймеханизация"), ОАО "СК Мост", ОАО "Строй-Трест", ООО "Стройтрансгаз", ГК "Трансстрой", УК "Трансжострой", ОАО "НПО Мостовик", ЗАО "ВАД", ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания".

При отборе крупнейших компаний-участников рассматриваемых сегментов строительного рынка использовались такие критерии, как объем ввода недвижимости и объем строительных работ, а также размер девелоперского пакета. К рассмотрению были выбраны наиболее крупные, а также публичные компании строительной отрасли, оказывающие существенно влияние на развитие строительного рынка России.

Основные события крупнейших участников отрасли структурированы по следующим блокам:

- строительная деятельность,
- промышленность строительных материалов, техника и технологии,
- финансовая деятельность,
- корпоративные события,
- взаимодействие с покупателями.

Обзор направлен на удовлетворение потребностей следующих групп клиентов:

- менеджмент и специалисты отдела маркетинга организаций, осуществляющих производство, импорт и реализацию строительных материалов – для лучшего понимания ситуации в строительной отрасли как основного рынка сбыта своей продукции, оценки конкурентной среды и стратегического планирования;
- менеджмент и специалисты отдела маркетинга строительных компаний – для оценки конкурентного окружения и стратегического анализа ситуации в строительной отрасли;

- инвесторов, планирующих инвестиции в отрасль производства строительных материалов или строительную отрасль и финансовые структуры для повышения эффективности инвестиционной стратегии;
- специалисты отделов продаж компаний, занимающихся производством и реализацией оборудования для промышленности строительных материалов, а также специалисты отделов продаж проектных институтов, подрядных организаций, инжиниринговых компаний и т.д. – для поиска новых клиентов.

Основные **информационные источники**, использованные в ходе подготовки обзора:

- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и ЖКХ, данные Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, данные Министерства экономического развития РФ, данные Министерства регионального развития РФ, данные Министерства строительства РФ;
- мониторинг инвестиционных процессов в экономике России, осуществляемый ИА "INFOLine" в рамках подготовки периодических отраслевых обзоров в сегментах промышленного и гражданского строительства;
- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Рынок кирпича РФ", "Рынок цемента РФ", "Рынок нерудных строительных материалов РФ", "Рынок металлоконструкций РФ", "Рынок железобетонных изделий РФ", и "Промышленное, торговое и административное, а также жилищное строительство РФ" за 2003-2012 гг.;
- материалы более 1000 российских СМИ, а также отраслевая пресса.

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Исследования ИА "INFOLine" используют в работе **крупнейшие девелоперы и строительные компании** ("ИКЕА Мос", Холдинг "Адамант", Корпорация "Главстрой" и Группа "ЛСР"), **ведущие производители строительных материалов** ("KNAUF", "Евроцемент", "HOLCIM Group", "Сланцевский цементный завод", "Победа ЛСР", "Винербергер кирпич"), **финансовые компании** (ФК "Уралсиб", "МДМ-Банк").



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

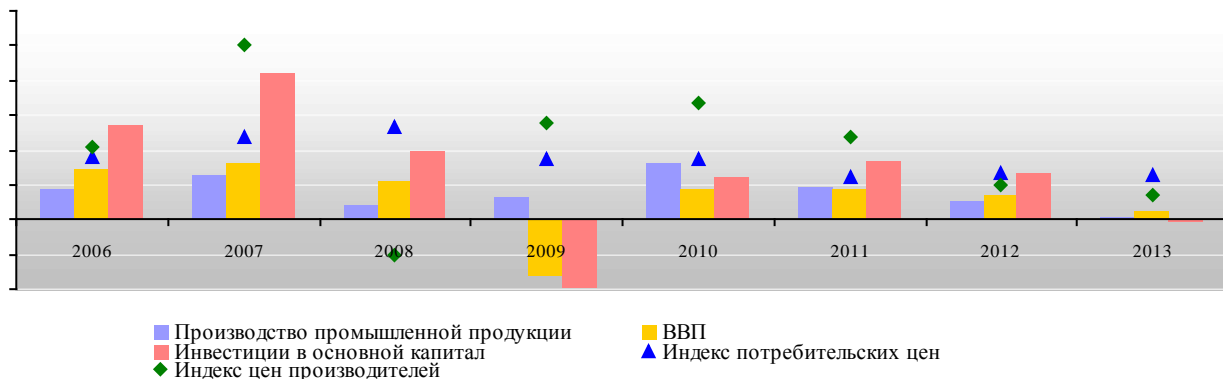
Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте
www.INFOLine.spb.ru или по телефонам **(495) 772-7640, (812) 322-6848**
добавочный **156** или по почте: **STR@infoline.spb.ru**.

Менеджер проекта: **Анна Мордовцева**

Раздел I. Состояние и перспективы строительного рынка России

<...> В 2013 году в связи с исчерпанием источников роста внешнего и внутреннего спроса экономика России приблизилась к рецессии: темпы роста ВВП сократились до **%, промышленное производство стагнировало (отгрузка продукции обрабатывающих производств осталась примерно на уровне 2012 года), а инвестиции в основной капитал сократились на **%. Замедление роста внутреннего спроса связано как с исчерпанием посткризисного восстановления запасов, которое обеспечивало **% роста ВВП в 2010-2011 годах, так и с замедлением инвестиционного спроса.

Динамика основных экономических показателей России в 2006-2013 гг., %



Источники формирования валового продукта российской экономики в 2013 году по претерпели некоторые изменения. Среди секторов, продемонстрировавших более высокие темпы роста в 2013 году можно перечислить следующие: "производство и распределение электроэнергии" (**% в 2013 году против **% в 2012 году), "финансовая деятельность" (**% в 2013 году против **% в 2012 году), "госуправление и военная безопасность" - (**% против **% в 2012 году).

<...>

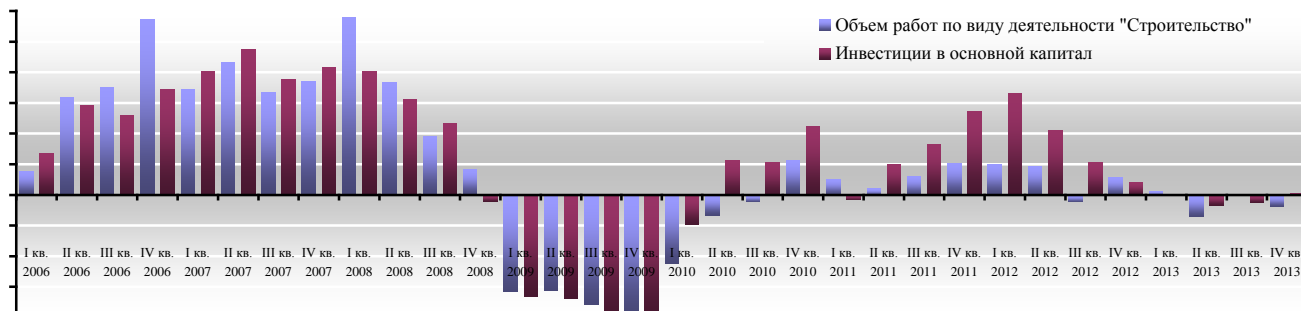
*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

<...>

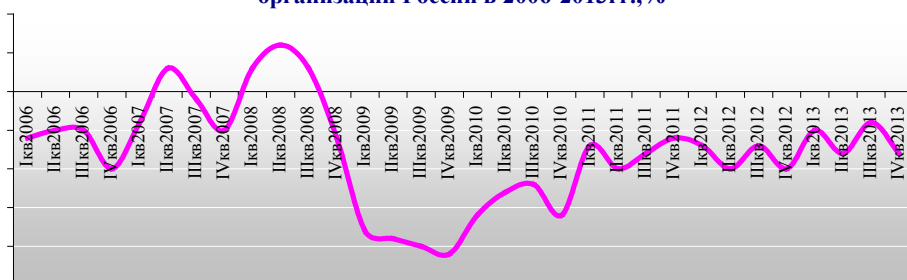
Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2006-2013 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года



1.3 Показатели деловой активности строительных организаций

<...> Результаты опросов Федеральной службой государственной статистики, проведенных среди 6,6 тыс. строительных компаний показали, что в 2013 году в стране отмечалась нестабильная динамика предпринимательской уверенности среди строительных организаций, обусловленная замедлением роста российской экономики, пересмотром прогнозов Минэкономразвития в худшую сторону и секвестром ряда статей бюджета на 2014-2016 гг. В IV квартале 2013 г. руководители 79% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как "удовлетворительную", 11% – как "неблагоприятную" и лишь 10% – как "благоприятную". В I квартале 2014 г. 79% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 16% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 5% – ожидают ее ухудшения.

Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2006-2013гг.,%



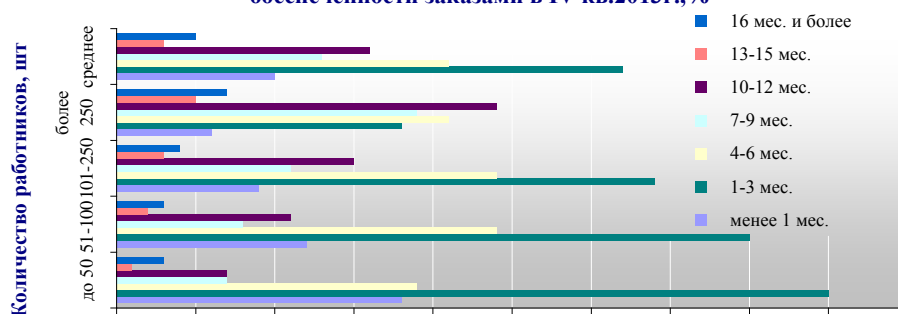
*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Средняя обеспеченность заказами в IV квартале 2013 г. по сравнению с III кварталом 2013 г. не изменилась и составила порядка *** месяцев. При этом самая большая доля строительных организаций (***%) была обеспечена заказами на срок от 1 до 3 месяцев. В этих условиях каждая десятая организация (***%) ощущала недостаток заказов на строительные работы. Однако стоит отметить, что распределение компаний по численности рабочих по Росстату весьма условное, в том числе, не указывается, к какой категории принадлежат строительные организации, использующие рабочую силу трудовых мигрантов, обычно не числящихся в штате компании.

Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности заказами в IV кв. 2013г.,%



1.6 Основные показатели строительной отрасли

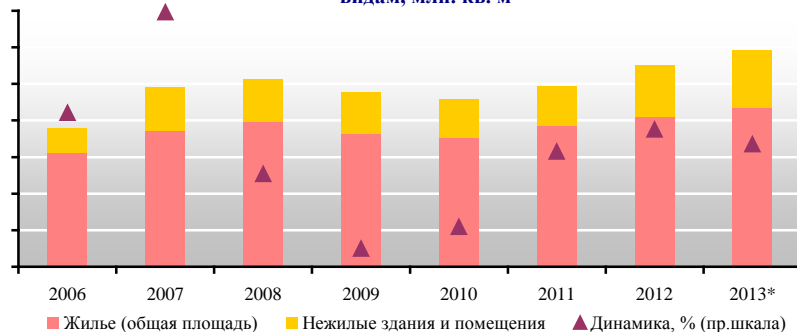
<...> В 2013 году в России было введено порядка *** млн. кв. метров общей площади зданий и помещений жилого и нежилого назначения, что на ***% выше аналогичного показателя 2012 года и является рекордом за период с 1990 года. На долю жилья в 2013 году пришлось почти ***% от всех введенных площадей. Таким образом, в 2013 году продолжилась тенденция по снижению доли жилья в общем объеме ввода недвижимости: в 2007 году на долю жилых площадей приходилось порядка ***%. Динамика и структура ввода зданий в разрезе жилых и нежилых площадей в 2006-2013 гг. представлена на диаграммах.

<...>

**Структура ввода площадей
зданий в России в 2013 году, %**



**Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2006-2013 гг. по
видам, млн. кв. м**



***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.

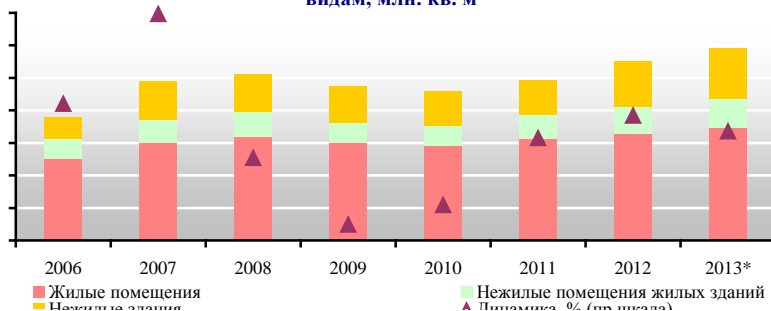
***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

<...> Следует отметить, что из-за различия в методиках учета, в различных публикациях Росстатом данные об объеме ввода зданий и сооружений, а также о структуре ввода в разрезе жилых и нежилых помещений существенно различаются, причем различие может достигать 9-10%. С причинами данных расхождений и методиками их учета Вы можете ознакомиться в полной версии Обзора. <...>

**Структура ввода площадей
зданий в России в 2013 году, %**



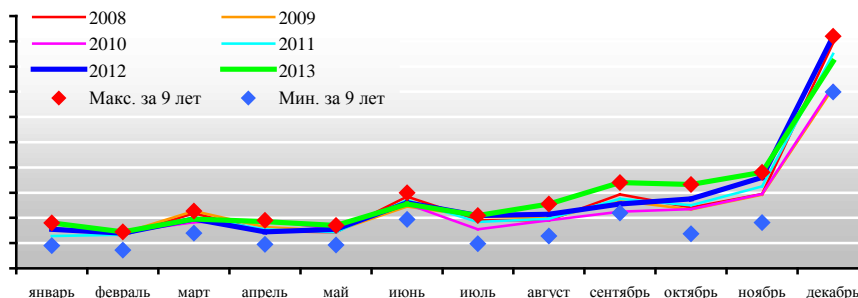
**Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2006-2013 гг. по
видам, млн. кв. м**



1.7 Жилищное строительство

В целом, для России традиционна резкая сезонная динамика ввода жилья, что хорошо видно на следующей диаграмме, иллюстрирующей ежемесячные объемы ввода жилых домов в России в 2004-2012 гг. В связи с тем, что обычно ввод жилых домов анонсируется на конец квартала, пики ежемесячной динамики ввода жилья приходятся на март, июнь, сентябрь и декабрь, причем, в декабре традиционно принимается в эксплуатацию более ***% общего объема ввода за весь год.

Динамика ввода жилья в России в 2008-2013, млн. кв. м



<...> В 2013 году было введено в эксплуатацию максимальное число квартир за все время наблюдений при сохранении тенденции уменьшения среднего размера квартиры: так при том, что было введено *** тыс. квартир, средняя площадь одной квартиры составила ***кв. метров, что на ***кв. метра меньше, чем в 2012 году.<...>

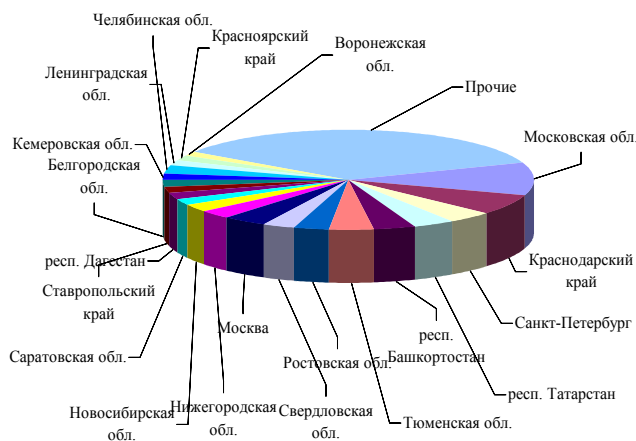
***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.

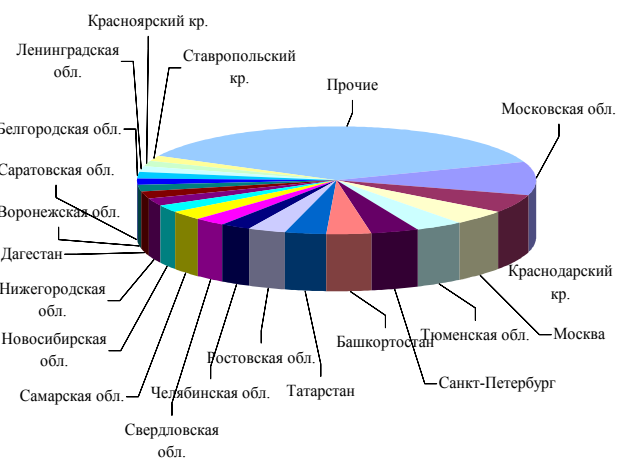
***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

Структура ввода жилья по регионам в 2012 и 2013 гг. с указанием долей ТОП-20 крупнейших регионов приведена на диаграммах. <...>

Структура ввода жилья по регионам в 2012 году, %



Структура ввода жилья по регионам в 2013 году, %



1.5.2 Состояние рынка ипотечного кредитования

<...> Восстановление рынка ипотечного кредитования началось уже в 2010 году – тогда было выдано кредитов на общую сумму порядка <...>млрд. руб. А в 2011 году данный показатель превысил уровень 2008 года и достиг <...>млрд. рублей. Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования в 2012 году было достаточно противоречивым – объемы выдачи ипотечных кредитов росли высокими темпами в условиях роста ставок по ипотечным кредитам. Так за двенадцать месяцев 2012 года было выдано <...> тыс. ипотечных кредитов на общую сумму <...>млрд. рублей, что в <...>раза превышает уровень 2011 года в количественном и в <...> - в денежном выражении. В 2013 году было выдано <...>ипотечных кредита на общую сумму <...>млн рублей, что в <...>раза превышает уровень 2012 года в количественном и в <...>раза в денежном выражении.

Объем выдачи ипотечных кредитов в России в 2008-2013 гг., млрд. руб.



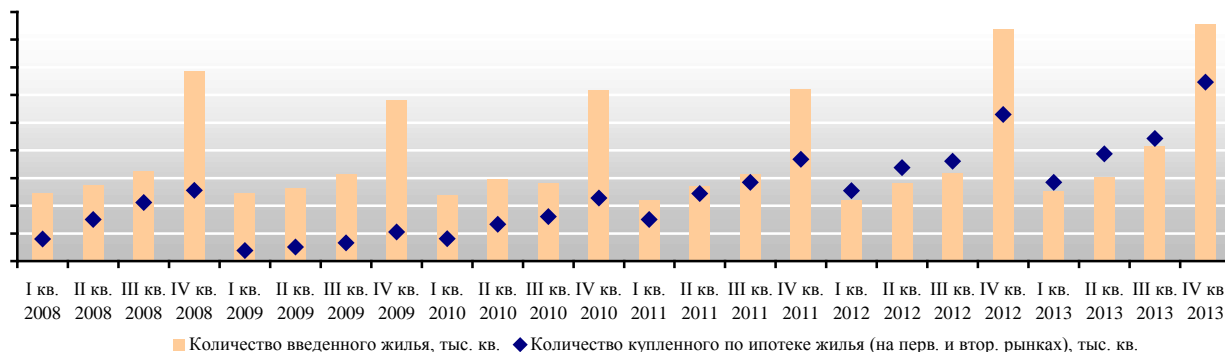
***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.

***** ДЕМО-ВЕРСИЯ *****

<...> На рынке ипотечного кредитования четко прослеживается сезонность, что объяснимо, прежде всего, сезонностью ввода жилья в стране (хотя наиболее активно строительство ведется во II и III кварталах, основной объем сдачи объектов происходит в декабре). Кроме того, между моментом одобрения сделки банком и моментом непосредственной выдачи кредита проходит некоторое время. <...>

Динамика введенного жилья в России в 2008-2013 гг., тыс. квартир



Раздел II. Рейтинги крупнейших участников строительного рынка России

2.1 Жилищное строительство

<...> На долю 10 крупнейших строительных компаний, по итогам ввода массового жилья за 2011-2012 гг., пришлось более 20% от общего объема ввода многоэтажных домов в стране. По состоянию на февраль 2014 года не все компании отчитались о результатах операционной деятельности в 2013 году, поэтому в данном обзор приведены только предварительные итоги 2013 года. Лидеры рынка жилищного строительства – это преимущественно компании, с развитой региональной представленностью, причем лидером по региональной представленности остается ЗАО "СУ-155", которое **стремится увеличить долю строительства жилья в регионах до 50%** от общего объема строительства жилья.
<...>

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Полный текст раздела содержит рейтинги и краткое описание структуры базовых сегментов строительного рынка в разрезе крупнейших игроков. Рассмотрены такие сегменты строительного рынка как жилищное строительство, строительство торговой недвижимости, а также строительство инфраструктурных объектов.

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Крупнейшие строительные компании, по итогам операционной деятельности за 2011-2012 гг. и предварительные итоги 2013 года приведены в следующей таблице.

ТОП крупнейших строительных компаний в сегменте жилищного строительства по итогам 2011-2012 годов и предварительные итоги 2013 года

Наименование компании	Базовые регионы присутствия	Объем строительных работ, млн. кв. м.			Место в рейтинге	
		2011	2012	2013 ¹	2011	2012
СУ-155	Москва и Моск. обл., Санкт-Петербург и Лен. обл., Нижегородская и Владимирская обл.	1,30	1,43	1,65	1	1

Источник: ИА "iNFOLine"

¹ Представлены предварительные итоги 2013 года. Полный обновленный по итогам 2013 года рейтинг будет представлен в Ежеквартальном обзоре "Строительная отрасль России" за I квартал 2014 года, а также Исследовании "Строительная отрасль России. Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли"

Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России

3.1 Сегмент жилищного строительства

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Раздел содержит мониторинг важнейших событий по 10 крупнейшим строительным компаниям в сфере жилищного строительства в России (критерием отбора является объем ввода жилья по итогам 2012 года).

В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2013 году входят:

ГК "СУ-155"
ГК "ПИК"
ОАО "ДСК-1"
ГК "Мортон"
ГК "Эталон"
ОАО "Группа ЛСР"
Корпорация "Главстрой"
ГК Кортрос (ранее "Ренова-Строй Групп")
ГК "ЮИТ"
Компания "Дон-строй инвест"
ООО "Л1 Строительная компания №1"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- Корпоративные новости (строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития

3.2 Сегмент строительства коммерческой недвижимости

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Раздел содержит мониторинг важнейших событий 12 лидирующих компаний в сфере девелопмента торговой недвижимости в России, в перечень которых входят крупнейшие собственники торговой недвижимости РФ по итогам 2012 года, а также компании, лидирующие по объемам ввода торговой недвижимости в 2012 году. В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2013 году входят:

ГК "Регионы"
Компания "ИКЕА"
ГК "ТЭН"
Компания "ЕНКА"
ГК "Ташир"
Холдинг "Адамант"
Компания "GALS Development"
Компания "AFI Development"
ЗАО "Форум-Групп"
ГК "Crocus Group"
ГК "Промресурс"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- Корпоративные новости (строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития

3.3 Сегмент инфраструктурного строительства

*** ДЕМО-ВЕРСИЯ ***

Раздел содержит мониторинг важнейших событий крупнейших подрядных организаций. Перечень крупнейших подрядчиков России сформирован на основании анализа более 2000 контрактов госзакупок на сумму порядка 3 трлн рублей. В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2013 году входят:

ГК "Стройгазконсалтинг"

ОАО "Мостотрест"

ГК СК "Мост":

- ОАО "СК "МОСТ"

- ОАО "Строй-Трест"

ОАО "Стройтрансгаз"

ООО "ПСК "Трансстрой"

ООО "УК "Трансюжстрой"

ООО "НПО "Мостовик"

ЗАО "Высококачественные автомобильные дороги"

ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- Корпоративные новости (*строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями*)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития

Перечень таблиц, графиков и диаграмм

Таблицы

- Основные этапы развития жилищного строительства в России в 1990-2013 гг.
- Рейтинг крупнейших регионов страны по объему жилищного строительства в 2011 и 2012 гг.
- Объемы финансирования федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 гг. за счет средств федерального бюджета
- Объемы финансирования федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы по источникам и направлениям финансирования, млрд. руб.
- Объемы финансирования федеральной целевой программы "Жилище" по источникам согласно Бюджету РФ, млрд. руб.
- ТОП-10 регионов-лидеров и ТОП-10 аутсайдеров по средней стоимости 1 м² жилья на первичном рынке
- Лидеры рынка жилой недвижимости и их регионы присутствия по состоянию 2013 год.
- Стратегия крупнейших строительных компаний на 2013-2015 гг.
- Перечень городов Чемпионата мира по Футболу 2018 года в России
- Объемы финансирования федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 гг.)
- Рейтинг отраслей промышленности по результатам инвестиционной деятельности, по состоянию на 2013 год
- Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленности по состоянию на 2013 г.
- Распределение проектов по видам в разрезе диапазонов инвестиций, млн. долл.
- Распределение инвестиционных проектов в промышленном строительстве в 2009-2013 гг.
- Крупнейшие проекты редевелопмента в промышленной недвижимости
- Протяженность дорог России с разбиением по типам покрытия на начало года, тыс. км.
- Рейтинг ТОП-10 строительных компаний в сегменте жилищного строительства
- Рейтинг ТОП-10 девелоперских компаний в сегменте строительства торговой недвижимости
- Рейтинг ТОП-10 строительных компаний в сегменте инфраструктурного строительства

Графики

- Динамика основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2000-2013 гг.
- Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2006-2013 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года
- Динамика объема строительных работ в России по федеральным округам в 2006-2013 гг., млрд. руб.
- Структура объема строительных работ в России по федеральным округам в 2006-2013 гг., %
- Динамика объема строительных работ в ТОП-30 регионах России в 2012-9 мес. 2013 гг., млн. руб.
- Динамика ввода жилых и нежилых зданий в России по федеральным округам в 2006-2013 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода жилых и нежилых зданий в России по федеральным округам в 2006-2013 гг., %
- Динамика ввода жилья в России в 1990-9 мес. 2013 гг., млн. кв. м.
- Динамика ввода жилья в России в 2008-9 мес. 2013 гг., млн. кв. м.
- Количество и средний размер построенных квартир в 2000-2013 годах
- Динамика ввода жилья в России по округам в 1990-2013 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода жилья в России по округам в 1990-2013 гг., %
- Динамика ввода жилья в России по регионам в 1990-2013 гг., млн. кв. м.
- Отношение объемов ввода жилья в 2012 году к показателям 1990 года и 2008 года по регионам (ТОП-20 лидеров и ТОП-20 аутсайдеров), раз
- Структура ввода жилья по регионам в 2012 году, %
- Структура ввода жилья по регионам в 2013 года, %
- Динамика ввода жилья в России в расчете на 1000 человек населения 2000-2012 гг., кв. м. общей площади
- Структура ввода жилья в России в 2013 года, %
- Динамика ввода жилья в России в 2006-2013 гг. по видам, млн. кв. м
- Площадь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых зданий по округам в России в 2006-2013 гг., млн. кв. м
- Динамика средней площади индивидуального жилья в России в 2001-2013 гг.
- Площадь введенного в эксплуатацию массового жилья по округам в России в 2006-2013 гг., млн. кв. м
- Динамика средней площади квартир в многоквартирных домах в России в 2005-2013 гг.
- Динамика объема незавершенного строительства жилых домов (без индивидуальных) в России по округам в 2006-2013 гг., тыс. кв. м.
- Динамика объема незавершенного строительства жилых домов (без индивидуальных), которые законсервированы, приостановлены или отменены в России по округам в 2005-2013 гг., тыс. кв. м.
- Жилищный фонд и доля ветхого и аварийного жилья в жилом фонде в России в 1996-2013 гг.
- Динамика объема выданных ипотечных кредитов и объема ввода жилья в 2005-2013 гг.
- Объем выдачи ипотечных кредитов в России в 2006-2013 гг., млрд. руб.
- Количество квартир, купленных по ипотеке, и отношение к общему вводу квартир в России в 2006-2013 гг.
- Ставки по ипотечным кредитам в рублях, выданным АИЖК в течении месяца в 2006-2013 гг., %
- Динамика кредитного портфеля физических лиц в сфере жилищного кредитования на конец года, млрд. руб.
- Динамика ввода жилья России в 2010-2012 гг. и прогноз до 2020 года в соответствии с планами реализации ФЦП, млн. кв. м
- Цены первичного и вторичного рынка жилья в 2006-2013 гг., тыс. руб.
- Динамика ввода массового жилья крупнейшими строительными компаниями в 2011-2012, млн. кв. м
- Динамика выручки крупнейших строительных компаний в 2011-2012 гг., млрд. руб.
- Площадь введенных в эксплуатацию нежилых зданий и помещений по их видам в 2006-2013 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода в эксплуатацию нежилых зданий по их видам в России в 2006-2013 гг., %
- Динамика объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2006-2013 гг., млн. кв. м.
- Структура объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2006-2013 гг., млн. кв. м.
- Динамика объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2006-2013 гг., млн. кв. м.
- Структура объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2006-2013 гг., млн. кв. м.
- Объем финансирования федеральной целевой программы "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах" в части капитальных затрат, млрд. руб.
- Целевой планируемый объем ввода линий метрополитена города Москвы в рамках программы "Развитие транспортной системы на 2012-2016 гг.", км
- Площадь введенной в эксплуатацию промышленной недвижимости в России и динамика инвестиций в промышленность в 2003-2012 гг.
- Динамика инвестиций в промышленность России по отраслям в 2003-2012 г., млрд. руб.
- Структура инвестиций в промышленность России по отраслям в 2003-2012 гг., %

- Динамика средней стоимости инвестпроекта России по отраслям в 2008, 2011 и 2013 гг., млн. долл.
- Распределение видов экономической деятельности по типам проектов в 2008, 2011 и 2013 гг.
- Динамика емкости рынка промышленного строительства в России в 2006-2013, млрд. долл.
- Динамика протяженности автодорог в России в 2006-2013 гг., тыс.км.
- Динамика ввода автодорог с твердым покрытием в России в 2006-2013 гг., тыс.км.
- Объем финансирования дорожного хозяйства России в 2006-2013 гг. и прогноз на 2013-2015 гг., млрд. руб.
- Динамика прогнозируемого объема финансирования федерального дорожного фонда на 2012-2014 гг., млрд. руб.
- Динамика финансирования работ по строительству и ремонту а/д федерального значения, млрд. руб.
- Динамика ввода автомобильных дорог с твердым покрытием в России по округам в 2006- 2013 гг., км
- Фактические объемы финансирования дорожного хозяйства из Федерального бюджета в 2007-2013 гг. и прогноз до 2015 года, млрд. руб. в ценах соотв. лет

Также по каждой из описываемых компаний представлена графическая и табличная информация, включающая данные по объемам строительства и финансовые показатели

Для приобретения этого и других продуктов агентства "INFOLine" вышлите **ваши реквизиты** по электронной почте: STR@infoline.spb.ru, в теме письма укажите «Для Мордовцевой Анны» и в течение рабочего дня мы подготовим для Вас счет и другие документы необходимые для оплаты.

Анкета на информационную заинтересованность

Агентство "INFOLine" в течение десяти лет активно занимается исследованиями строительной отрасли. Наши специалисты, ориентируясь на информационные потребности рынка, стараются максимально учитывать пожелания своих заказчиков.

Заполните анкету и вышлите ее на адрес STR@infoline.spb.ru или по факсу (812) 3226848

Раздел I. Общая информация о компании

Название компании: _____
 Вид деятельности: _____
 Адрес центрального офиса: _____
 Сайт: _____ Адрес электронной почты: _____
 Ваше Ф. И. О.: _____ Должность: _____
 Адрес эл. почты: _____ Телефон: _____

Раздел II. Исследования 2013-2014 гг.

Выберите заинтересовавший Вас продукт, отметив его. Краткие версии Вы можете получить у вашего менеджера

	Название продукта	Описание продукта	Дата выхода/Срок обновления	Цена
<input type="checkbox"/>	Исследование "Производство и рынок керамического и силикатного кирпича в России. Итоги 2012 года. Прогноз до 2016 года"	Производство и потребление кирпича; прогноз до 2016 года; анализ цен; экспорт и импорт по странам и поставщикам; РЕЙТИНГ крупнейших производителей кирпича по мощностям, выпуску продукции, финансовым показателям, ассортименту и т. д.	Март 2013 года	От 45 000 до 60 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Исследование "Цементная отрасль России 2012-2016 гг. Инвестиционный климат. Логистика и структура потребления"	Производство и потребление цемента, прогноз до 2016 года; характеристика инвестиционных процессов, структура перевозок, динамика цен, внешнеторговый оборот цемента и клинкера и т.д.	Июнь 2013 года	55 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Исследование "Производство и потребление щебня в России. Тенденции 2013 года. Прогноз до 2016 года"	Производство и потребление нерудных материалов, прогноз до 2016 года; инвестиционный климат, объем запасов и характеристика крупнейших месторождений, обзор оборудования, структура и динамики цен, логистика (все виды транспорта) и т.д.	Август 2013 года	55 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Исследование "Рынок металлоконструкций России. Прогноз до 2016 года"	Анализ рынка производства и потребления МК, описание 60 крупнейших предприятий и холдингов, база 330 производителей металлоконструкций и металлоизделий	Март 2014 года	От 50 000 руб. до 80 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Исследование "Рынок сэндвич-панелей России. Прогноз до 2016 года"	Анализ рынка производства и потребления СП, ретроспективный анализ динамики производственных мощностей, описание производителей, прогноз производства и потребления сэндвич-панелей до 2015 года	Февраль 2014 года	От 50 000 руб. до 80 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Ежеквартальный Отраслевой обзор "Строительная отрасль России: жилищное, торговое, дорожное и инфраструктурное строительство"	Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли. Строительная отрасль и Рейтинг и бизнес-справки по компаниям, жилищного, инфраструктурного и торгово-административного строительства	Каждый квартал/ итоги года- а Февраль 2014	От 25 000 руб. до 100 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Исследование "Рынок DIY РФ. Прогноз до 2015 г." Аналитическая База сетей DIY России	Развитие рынка DIY с прогнозом до 2015 года, сравнительный анализ городов и регионов, Информация по 250 сетям DIY, Рейтинг ТОП-50 операторов DIY, включающий показатели чистой выручки, рентабельности, количества объектов и совокупной торговой площади.	Март 2014 года	От 35 000 руб. До 50 000 руб.

Раздел III. Обзоры и Базы строящихся проектов

	Название продукта	Описание продукта	Дата выхода/Срок обновления	Цена.
<input type="checkbox"/>	Периодический обзор "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"	Содержит информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве водопроводных и канализационных сооружений, объектов теплоснабжения и систем газоснабжения	ежемесячно	10 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Периодический обзор "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	Содержит информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов.	ежемесячно	10 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Периодический обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	Содержит информацию о проектах торгово-административного, офисного, социального и спортивного направления, инвестиционные логистические проекты, жилые комплексы с площадью более 50 000 кв.м.	ежемесячно	10 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Периодический обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	Содержит информацию о строительстве и реконструкции обрабатывающих предприятий промышленности: металлургия, агропромышленный комплекс, машиностроение и другие отрасли.	ежемесячно	10 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор "180 проектов строительства ТОРГОВЫХ центров России. Проекты 2013-2016 годов"	Описание 180 проектов по строительству и реконструкции Торговых центров России, с указанием контактных данных участников проекта.	Октябрь 2013 года	35 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор "120 проектов строительства МЕДИЦИНСКИХ объектов России. Проекты 2013-2016 годов"	Описание 120 проектов по строительству и реконструкции медицинских объектов с указанием контактных данных участников проекта.	Февраль 2013 года	35 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор "130 проектов строительства ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ и медицинских производств России. Проекты 2013-2020 годов"	Описание 130 проектов по строительству и реконструкции фармацевтических и медицинских производств, а также бизнес-справки по ТОП 10 производителям фармацевтической продукции.	Апрель 2013 года	35 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор "180 проектов строительства ГОСТИНИЧНЫХ объектов России. Проекты 2013-2016 годов"	Описание 180 проектов по строительству и реконструкции гостиниц и Многофункциональных комплексов, а также бизнес-справки по 10 ведущим гостиничным сетям.	Февраль 2014	35 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор "240 проектов строительства СПОРТИВНЫХ объектов России. Проекты 2012-2015 годов"	Описание 240 проектов по строительству и реконструкции спортивных комплексов, ФОКов, бассейнов, а также бизнес-справки по 10 ведущим фитнес-сетям.	Июнь 2014	От 35 000 руб. До 50 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор "120 проектов строительства ЛОГИСТИЧЕСКИХ объектов России. Проекты 2013-2016 годов"	Описание 120 проектов по строительству и реконструкции логистических объектов.	Январь 2014	35 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор "130 проектов строительства БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ России. Проекты 2013-2020 годов"	Описание 130 проектов по строительству и реконструкции Бизнес-центров	планируется	35 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор "300 проектов строительства ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ России. Проекты 2013-2016 годов"	Описание 300 проектов по строительству и жилых комплексов от 50 000 кв.метров	планируется	35 000 руб.

Раздел IV. Оперативный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Название продукта	Описание продукта	Периодичность	Цена в месяц
<input type="checkbox"/> "Промышленное строительство РФ"		Ежедневно	7 000 руб
<input type="checkbox"/> "Торговое и административное строительство РФ"		Ежедневно	7 000 руб
<input type="checkbox"/> "Жилищное строительство РФ"	"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об интересующей отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.	Ежедневно	6 000 руб
<input type="checkbox"/> "Дорожное строительство РФ"		1 раз в неделю	6 000 руб
<input type="checkbox"/> "Рынок цемента РФ"		2 раза в месяц	3 000 руб
<input type="checkbox"/> "Рынок кирпича РФ"		2 раза в месяц	3 000 руб
<input type="checkbox"/> "Теплоснабжение и водоснабжение РФ"		1 раз в неделю	10 000 руб
<input type="checkbox"/> "Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома"		1 раз в неделю	6 000 руб
<input type="checkbox"/> "Рынок ТИМ"		1 раз в неделю	4 000 руб.
<input type="checkbox"/> "Рынок ЛКМ"		1 раз в неделю	4 000 руб.
<input type="checkbox"/> "Рынок бетона и ЖБИ"		2 раза в месяц	3 000 руб.
<input type="checkbox"/> "Рынок окон и дверей"		1 раз в неделю	5 000 руб.
<input type="checkbox"/> "Рынок плитки и керамогранита"		1 раз в неделю	6 000 руб.
<input type="checkbox"/> "Индивидуальный мониторинг СМИ"	Мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли	Ежедневно, еженедельно	от 10 000 руб.
<input type="checkbox"/> Бизнес-справка по компаниям, осуществляющим деятельность на рынке СТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	Информация об акционерах, операционной, финансовой и инвестиционной деятельности, номенклатуре выпускаемой продукции, загрузке производственных мощностей.		от 10 000 руб.

Раздел V. Перспективные направления INFOLine

- Исследование рынка
(укажите Вашу тематику) _____
-
- База строящихся объектов
(укажите, какие объекты Вам интересны) _____
-
- Тематические новости
(укажите, какие отрасли Вам интересны) _____
-
- Ассортиментный ценовой мониторинг
(укажите вид товара) _____
-
- Реестр участников строительного рынка
(укажите, какие отрасли Вам интересны) _____
-
- Другой вид аналитической информации
(укажите, Ваш вариант) _____

Планирует ли Ваша компания приобретение информационно-аналитических продуктов?

Во I полугодии 2014 года В течение 2014 года Нет

Знакомы ли Вы с информационными продуктами ИА "INFOLine"?

Да, мы их приобретали Да, мы их читали Да, мы о них слышали Нет

Благодарим за заполнение анкеты!

Более подробная информация о новых продуктах доступна по телефонам
(495) 772-7640 доб.156, или по почте: **STR@infoline.spb.ru**.