

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

"Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ"

Демонстрационная версия

Ежемесячно

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



Обзор «Инвестиционные проекты»

Услуга «Инвестиционные проекты» представляет собой описание проектов возведения новых и реконструкции существующих объектов в различных отраслях строительства.

Агентство INFOLine предоставляет услугу «Инвестиционные проекты» с 2005 года, поэтому к настоящему времени накоплена значительная база проектов как реализуемых в настоящее время, так и уже реализованных. В рамках подготовки услуги налажено получение информации «из первых рук» (от непосредственных участников проекта).

Цели Обзора: описание инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли посредством структурирования инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других).

Внимание! Выпуски ежемесячного обзора "Инвестиционные проекты РФ" готовятся по направлениям:

Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



Обзор «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ» содержит следующие разделы:

- **Коммерческие объекты**
 - Торговые объекты
 - Административные здания и бизнес-центры
 - Гостиницы и апарт-отели
 - Логистические объекты (складские комплексы, распределительные центры и т.п.)

Направления использования данных Обзора: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства объектов инженерной инфраструктуры по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ компаний, маркетинговое и стратегическое планирование.

Сроки проведения исследования: ежемесячно.

Преимущества Обзора:

- **25-30 инвестиционных проектов** строительства и реконструкции (модернизации) объектов коммерческого назначения РФ;

- **структурированное описание инвестиционных проектов** с указанием назначения объекта, его местоположения, планируемого срока окончания строительства, планируемого объема инвестиций, текущей стадии строительства, проектной мощности, площади, характеристик оборудования и других данных;
- **актуальная контактная информация участников проекта** (инвестора, заказчика, девелопера, проектировщика, генподрядчика, поставщика оборудования и других);
- **наглядная структура представления данных** (по отраслям, по регионам, по стадиям, срокам реализации, объему инвестиций);
- **широкий спектр форматов предоставления результатов Обзора:**
 - Microsoft Word – для чтения и редактирования;
 - PDF – для чтения с гаджетов и подготовки презентаций;
 - Microsoft Excel – для подготовки баз данных и аналитики;
 - возможность импорта результатов Обзора в CRM-среду Вашей компании.

Рекомендуем: Для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития.

Методы подготовки Обзора и верификации информации:

- интервьюирование компаний-участников, представителей органов власти субъектов Российской Федерации, представителей органов муниципальной власти (администраций городов и районов);
- мониторинг пресс-релизов, информационных сообщений и отчетности компаний, являющихся участниками проектов (инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик оборудования, другие);
- мониторинг событий и тенденций в сфере промышленного и гражданского строительства: реализация инвестиционных программ, данные Минэкономразвития, Минпромторга, Министерства строительства и ЖКХ, Минэнерго и других министерств;
- **верификация собранных данных** осуществляется на основе официальных документов, а также по запросам (письменным, телефонным) в адрес компаний-участников инвестиционных проектов.
- регулярный мониторинг более 5000 СМИ в рамках информационной услуги "Тематические новости" по направлениям:
 - ["Объекты инвестиций и строительства РФ"](#)
 - ["Промышленное строительство РФ"](#)
 - ["Торгово-административное строительство РФ"](#)
 - ["Жилищное строительство РФ"](#)
 - ["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#)
 - ["Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ"](#)
 - ["Логистическая и складская деятельность РФ"](#)
 - ["Инвестиции в нефтегазохимию РФ"](#)
 - ["Инвестиционные проекты в нефтяной промышленности РФ"](#)
 - ["Инвестиционные проекты в газовой промышленности РФ"](#)
 - ["Теплоснабжение и водоснабжение РФ"](#)
 - ["Строительство котельных и производство котельного оборудования"](#)
 - ["Инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ"](#)

С услугой "Тематические новости" можно ознакомиться в рамках бесплатного тестового периода, отправив запрос на электронный адрес str@allinvest.ru.

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.



Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

Примеры описания проектов:

Москва: "Страна Девелопмент": торговый центр "Среда" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

IV квартал 2022 года (план)

Срок окончания строительства:

Нет данных

Объем инвестиций:

1000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Москва, ул. Элеваторная, 1А, рядом с ЖК "Царицыно-2" (55.6028679628502, 37.653241136245285)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгового центра "Среда". Это будет первый проект компании на рынке торговой недвижимости Москвы. На первом этаже будут находиться магазины одежды, супермаркет и технические помещения. На второй этаж ведут эскалаторы, здесь помимо магазинов расположится фудкорт и развлекательный центр.

Светлое дерево и темные кассеты образуют монолитный объем с выступающей частью на уровне второго этажа, где будет находиться ресторан. Главный вход заглублен относительно плоскости фасада, что создает акцент на входной группе.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2021 год

В апреле 2021 года компания заключила соглашение с международной консалтинговой компанией Cushman & Wakefield для поиска участков под строительство, а также оказание консультационных услуг по разработке концепции торговых центров на выбранных земельных участках.

В июле 2021 года девелопер приобрел участок площадью 1 га у сети гипермаркетов "ОКЕЙ".

2022 год

По состоянию на ноябрь 2022 года утвержден архитектурный облик проекта.

Общая площадь комплекса:

8 тыс. кв. м

Этажность:



2



Актуализация – Уточнено по материалам компании

Застройщик: Страна Девелопмент (Представительство в Москве) Адрес: 123112, Россия, Москва, Пресненская наб., 6, стр. 2, эт. 36 Телефоны: +7(495)***** E-Mail: ***** Web: *****

Концепция проекта: Кушман энд Вэйкфилд, ООО (Cushman & Wakefield Russia) Адрес: 125047, Россия, Москва, ул. Гашека, 6, Дукал Плейс III, 6 этаж Телефоны: +7(499) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Рябокобылко Сергей Юрьевич, генеральный директор

Проектировщик: М.К.З Инжиниринг, ООО Адрес: 129090, Россия, Москва, пр. Мира, 26, стр. 5 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Мальдонадо Робер Луи Марк, генеральный директор (Дата актуализации - 10.11.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Москва: "Спецстрой-1", ООО: апарт-комплекс "Поклонная №7" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

IV квартал 2015 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

III квартал 2025 года

Объем инвестиций:

6000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Москва, ул. Поклонная, вл. 7 (55.735363, 37.526609)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство апарт-комплекса премиум-класса "Поклонная №7". Комплекс будет состоять из трех 13-этажных корпусов, где разместятся 360 апартаментов и 11 пентхаусов. Последние расположатся на верхних этажах, каждый из них будет иметь выход на собственную просторную террасу. Во всех лотах предусмотрены высокие потолки от 3,05 до 6 м. Резиденты смогут пользоваться двухуровневым подземным паркингом на 215 машино-мест. Здесь же предусмотрены Kellerы и зарядные станции для электрокаров.

На закрытой территории появятся прогулочная озелененная зона с собственным фонтаном и уютное релакс-пространство на кровле стилобата. На территории откроются супермаркет, ресторан, кофейня, магазин здорового питания, винный бутик, салон красоты и косметологии, комплекс спа-процедур, ретрит-центр, фитнес-зал, стоматология и аптека.

По состоянию на ноябрь 2022 года ведутся работы по устройству монолитных конструкций на уровне второго этажа.

Общая площадь комплекса:

40,2 тыс. кв. м

Этажность:

13



Актуализация - Уточнено по материалам компании

Застройщик: Спецстрой-1, ООО Адрес: 107078, Россия, Москва, пер. Малый Козловский, 4, стр. 1, этаж 1, пом. III
Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Цемахович Дмитрий Борисович, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Стройник, ООО Адрес: 105187, Россия, Москва, ул. 1-я Измайловского Зверинца, 19А, стр. 12, пом.1 ком.9
Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Леонов Вячеслав Сергеевич, генеральный директор

Проектировщик: Проект-2018, ООО Адрес: 123001, Россия, Москва, пер. Ермолаевский, 27, стр. 1, оф. 211
Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Голованова Наталья Николаевна, генеральный директор

(Дата актуализации - 30.11.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Республика Мордовия: "Агентство инновационного развития Республики Мордовия", АУ: бизнес-инкубатор "Молодежный" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

IV квартал 2022 года (контракт на строительство)

Срок окончания строительства:

III квартал 2024 года

Объем инвестиций:

500 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Республика Мордовия, Саранск, ул. Псковская, 2а (54.185657, 45.226447)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство административно-офисного здания бизнес-инкубатора "Молодежный". На первом этаже здания расположены: техническое пространство открытого типа; встроенная котельная; водомерный узел; технические помещения; главная входная группа в вестибюль с лестницей открытого типа; лифтовой холл.

На втором этаже расположены: в центральной части здания большая вестибюльная зона в виде двусветного пространства (в уровне 2 и 3 этажей); гардероб и помещение питания участников; два офисных помещения на 56 и 46 рабочих мест; зал совещания управляющей компании; переговорные; технические и санитарно-бытовые помещения; комната приема пищи; помещение уборочного инвентаря; лифтовый холл.

На третьем этаже расположены: два офисных помещения на 59 и 50 рабочих мест; четыре кабинета (всего 13 рабочих мест); переговорные; гардеробы обслуживающего персонала; технические и санитарно-бытовые помещения; комната приема пищи; помещение уборочного инвентаря; лифтовый холл.

На четвертом этаже расположены: три офисных помещения на 66, 57 и 10 рабочих мест; четыре кабинета (всего 13 рабочих мест); переговорные; гардеробы; технические и санитарно-бытовые помещения; комната приема пищи;





помещение уборочного инвентаря; лифтовый холл. Также, на третьем и четвертом этажах, смежно с коридорами и холлами, устраиваются зоны отдыха.

В ноябре 2022 года был определен подрядчик для выполнения строительных работ по объекту (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/common-info.html?regNumber=080950000322002521>). Контракт стоимостью 480 млн рублей был заключен с ООО "ТСК Руал". Завершить строительство необходимо до 1 августа 2024 года.

Общая площадь комплекса:

7 тыс. кв. м

Этажность:

4

Актуализация - Уточнено по материалам тендерной документации

Заказчик: Агентство инновационного развития Республики Мордовия, АО Адрес: 430009, Россия, Республика Мордовия, Саранск, ул. Псковская, 2А Телефоны: +7(8342) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Панин Егор Евгеньевич, директор

Подрядчик: ТСК Руал, ООО Адрес: 420111, Россия, Казань, ул. Седова, 24 Телефоны: +7(843) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Хабибуллин Альберт Рафаэлевич, генеральный директор

Проектировщик: Мордовгражданпроект, ООО Адрес: 430005, Россия, Республика Мордовия, Саранск, ул. Коммунистическая, 89 Телефоны: +7(8342) ***** Руководитель: Ацапкин Александр Юрьевич, директор; Контактное лицо по проекту: ***** , главный инженер проекта

(Дата актуализации - 02.12.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Тверская область: "АвтоВАЗ", АО: логистический комплекс (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2023 года (план)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2023 года

Объем инвестиций:

1500 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Тверская область, р. Калининский район, с.п. Никулинское, ул. Территория Альфа, 1 (56.788579, 35.763539)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство второй очереди логистического комплекса концерна "АвтоВАЗ". Общая площадь комплекса – 25 тыс. кв. м.

В ноябре 2022 года Правительство Тверской области сообщило о готовности предоставить торговой компании "Альфа" региональные налоговые преференции для реализации инвестпроекта. Строительство стартует в начале 2023 года, завершить все работы предполагается в течение 2023 года.

Общая площадь комплекса:

25 тыс. кв. м

Этажность:

Нет данных

Актуализация - Уточнено по материалам компании

Заказчик: АВТОВАЗ, АО Адрес: 445024, Россия, Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 36 Телефоны: +7(8482) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Мантуров Денис, председатель Совета директоров; Соколов Максим Юрьевич, президент

Застройщик: Торговая Компания Альфа, АО (ТК Альфа) Адрес: 170008, Россия, Тверская область, Тверь, ул. Озерная, 14, корпус 1 Телефоны: +7(4822) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Хабаров Роман Владимирович, генеральный директор

(Дата актуализации - 01.12.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится