

И С С Л Е Д О В А Н И Е

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЯХ

200 крупнейших инвестиционных проектов 2021-2023 годов

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ РАЗЛИЧНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ТЕПЛОВЫЕ КАРТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ
- ОПИСАНИЕ КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПЛАНОВ

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЗОРА

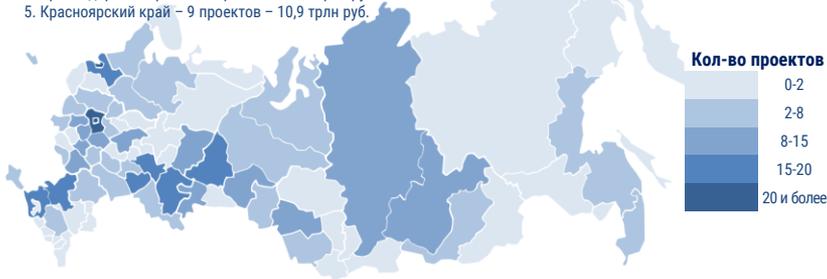


- В рамках Обзора описано **более 200 крупнейших инвестиционных проектов**, реализуемых на территории РФ, с общим объемом инвестиций **более 58 трлн рублей**.
- Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции, ведущиеся по состоянию на **I полугодие 2021 года** и планируемые к завершению **не ранее IV квартала 2022 года**. Также в Обзоре представлено описание крупнейших завершенных в **2020 году** инвестиционных проектов по каждой отрасли.
- В Обзоре представлены контакты **более 1000 компаний-участников** строительства и проектирования объектов.
- В рамках подготовки Обзора были проанализированы **государственные Программы развития различных отраслей промышленности и строительства**, планы развития крупнейших компаний, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация, материалы средств массовой информации, **проведены интервью с участниками** инвестиционной деятельности и другие источники.

Крупнейшие инвестиционные проекты в строительстве в 2021-2023 гг.

TOP-5 регионов по количеству значимых крупнейших инвестиционных проектов:

1. Москва и Московская обл. – 52 проекта – 4,8 трлн руб.
2. Санкт-Петербург и Ленинградская обл. – 24 проекта – 3,7 трлн руб.
3. Ямало-Ненецкий АО – 16 проектов – 10 трлн руб.
4. Краснодарский край – 10 проектов – 4,7 трлн руб.
5. Красноярский край – 9 проектов – 10,9 трлн руб.



Дата выхода: **апрель 2021 года**

Кол-во страниц: **125** Кол-во таблиц: **90**

Язык отчета: **Русский** (по запросу английский)

Формат предоставления: **PDF, MS Excel и MS Word**

Стоимость: **40 000 рублей**

Узнать всю интересующую информацию о продукте «200 Крупнейших инвестиционных проектов строительства 2020-2022 годов. Обзор инвестиционной активности в строительных отраслях» Вы можете по электронной почте str@allinvest.ru или по телефонам +7(812)322-68-48 или +7(495)772-76-40

СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**
 - 1.1. Динамика и структура ВВП
 - 1.2. Объем строительных работ
 - 1.3. Инвестиции в основной капитал
 - 1.4. Деловая активность строительных организаций
 - 1.5. Ввод жилых и нежилых зданий
 - 1.6. Ввод жилых и нежилых: TOP-5 регионов по общей площади введенных зданий
 - 1.7. Ввод нежилых зданий
 - 1.8. Кредитование строительных компаний
 - 1.9. Анализ инвестиционной активности в строительной отрасли
- **NEW Часть II. Государственное регулирование строительной отрасли**
- **Часть III. Жилищное строительство**
 - 3.1. Инвестиционная активность в жилищном строительстве
 - 3.2. Ключевые проекты
 - 3.3. Инвестиционные планы
- **Часть IV. Коммерческое строительство**
 - 4.1. Торговые центры: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 4.2. Прочее коммерческое и социальное строительство: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 4.3. Складская недвижимость: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть V. АПК и пищевая промышленность**
 - 5.1. Агропромышленный комплекс: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 5.2. Производство продуктов питания: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть VI. Транспортная отрасль**
 - 6.1. Автомобильная инфраструктура: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 6.2. Железнодорожная инфраструктура: инвестиционная активность, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 6.3. Порты и терминалы: ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 6.4. Аэропорты: ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть VII. Топливо-энергетический комплекс**
 - 7.1. Нефтяная промышленность: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 7.2. Газовая промышленность: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 7.3. Угольная промышленность: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 7.4. Электроэнергетика: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть VIII. Горнодобывающая промышленность**
 - 8.1. Инвестиционная активность в горнодобывающей промышленности
 - 8.2. Завершённые проекты
 - 8.3. Ключевые проекты
 - 8.4. Инвестиционные планы
- **Часть IX. Коммунальная инфраструктура**
 - 9.1. Мусороперерабатывающая промышленность: инвестиционная активность, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 9.2. Водоснабжение, водоотведение и водоочистка: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть X. Промышленность строительного-отделочных материалов**
 - 10.1. Инвестиционная активность в промышленности строительных материалов
 - 10.2. Стеновые и базовые стройматериалы: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
 - 10.3. Отделочные стройматериалы: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть XI. Обрабатывающая промышленность**
 - 11.1. Инвестиционная активность в обрабатывающей промышленности
 - 11.2. Завершённые проекты
 - 11.3. Ключевые проекты
 - 11.4. Инвестиционные планы
- **Перечень системообразующих организаций**
- **Перечень отраслевых министерств, ведомств, ассоциаций**
- **Список источников**
- **Список сокращений**
- **Об Авторе**

1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах за 2020 г. увеличился на **0,1%** до **9497,8 млрд руб.**, причем в IV кв. 2020 г. рост ускорился до **0,8%**. Таким образом, восстановление во II полугодии 2020 г. компенсировало спад в период ограничений, связанных с распространением коронавируса.
- По уточненным итогам 2020 г., ввод жилья превысил уровень 2019 г. и составил **82,2 млн кв. м**, а одним из драйверов рынка стала программа льготной ипотеки, простимулировавшая рост цен на первичном рынке, а девелоперы реализовали рекордные объемы жилья. На программу по субсидированию процентной ставки по кредитам застройщиков из резервного фонда выделено **12 млрд руб.** На начало 2021 г. уже принято решений на сумму около **6 млрд руб.** Планируется, что остаток средств будет направлен на поддержку низкомаржинальных проектов.
- В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой (ФАИП) с уточнениями от 1 января 2021 г. (текст документа) на 2021 г. предусмотрена реализация почти **1,1 тыс.** инвестиционных проектов. Объем средств, предусмотренный на ФАИП, в 2021 г. – **846,3 млрд руб.** (в 2020 г. составлял **1025 млрд руб.**).

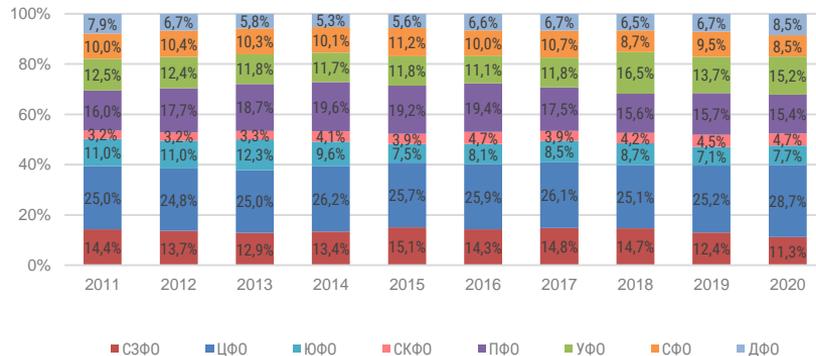
Показатели инвестиционной и строительной деятельности



* с 2015 года - включая работы, выполненные хозяйственным способом

Источник: INFOLine, по данным ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ



- **12 сентября 2020 г. Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление №1413 «Об установлении случая проведения строительного контроля в отношении отдельных объектов капитального строительства за счет средств федерального бюджета» (текст документа).** По решению Правительства РФ стройконтроль по объектам, строящимся за счет средств федерального бюджета в рамках госпрограмм, будет осуществляться Минстроем или подведомственным ему госучреждением.
- **15 сентября 2020 г. Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление №1431 (текст документа), утверждающее правила формирования и ведения информационной модели в строительстве.** Согласно правилам застройщик, техзаказчик или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта, будет обязано направлять информационную модель в органы власти, уполномоченные на ее размещение в государственных информационных системах. Правилами также вносятся уточнения в Положение о выполнении инженерных изысканий, согласно которым при ведении информмодели застройщиком или техзаказчиком, результаты инженерных изысканий оформляются в форме, позволяющей осуществлять их соответствующее использование в информационной модели.
- **28 сентября 2020 г. Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление №1558, утверждающее правила ведения и доступа к информационным системам обеспечения градостроительной деятельности (текст документа).** Постановление содержит перечень основных понятий, состав и порядок ведения, перечень видов сведений, документов, материалов, включаемых в систему, в которую будут содержаться: классификатор строительной информации, реестр документов в области изысканий, проектирования, строительства и сноса, документы, содержащие требования, подлежащие применению при проведении экспертизы, документы по стандартизации, применяемые при проектировании, строительстве, эксплуатации и сносе.
- **18 сентября 2020 г. в силу вступил Приказ от 17.06.2020 № 322/пр, утверждающий регламент выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.** Установлены сроки и последовательность процедур и действий Минстроя, порядок взаимодействия между структурными подразделениями, а также с физическими и юридическими лицами, органами государственной власти РФ при предоставлении государственной услуги. Выдача разрешений Минстроем на ввод в эксплуатацию будет осуществляться для объектов капитального строительства территории двух и более субъектов РФ, а также для объектов, строящихся или реконструируемых в исключительной экономической зоне РФ.



11.1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

- По данным INFOLine, в России анонсированы и реализуются **около 800** крупных инвестиционных проектов по строительству объектов обрабатывающей промышленности, совокупные вложения в которые составляют более **8 трлн руб.** Наибольшее число реализуемых объектов (**74**) сосредоточено в Московской области. На втором месте Москва – **57**, на третьем - Санкт-Петербург (**42** проекта). Общий объем инвестиций в TOP-5 регионов составляет более **1 трлн руб.**
- Крупнейшими по объему инвестиций являются: проект строительства газохимического комплекса в Амурской области» (**760 млрд руб.**, **ПАО «СИБУР Холдинг»**), проект строительства олефинового комплекса (**234 млрд руб.**, **ГК «ТАИФ»**) и «Усть-Кутский завод полимеров» (**175 млрд руб.**, **ООО «Иркутская нефтяная компания»**).
- По данным INFOLine, крупнейшим частным инвестором стала компания **ПАО «СИБУР Холдинг»**, которая реализует проект строительства Амурского газохимического комплекса. В июне 2020 г. проект вышел в активную фазу строительства.

Крупнейшие инвестиционные проекты в обрабатывающей промышленности в 2021-2023 гг.

TOP-5 регионов по количеству инвестиционных проектов:

1. Московская область – 74 проекта – 337 млрд руб.
2. Москва – 57 проектов – 105 млрд. руб.
3. Санкт-Петербург – 42 проекта – 100 млрд руб.
4. Республика Татарстан – 41 проект – 519 млрд руб.
5. Свердловская область – 33 проектов – 75 млрд руб.



Источник: данные INFOLine

Крупнейшая компания-инвестор в обрабатывающей промышленности

КОМПАНИЯ
ПАО «СИБУР Холдинг»

ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ
более **800 млрд руб.**



РУКОВОДИТЕЛЬ

Конов Дмитрий Владимирович, Председатель Правления

КРУПНЕЙШИЙ ПРОЕКТ

Проект Амурского ГХК включает строительство комплекса по производству базовых полимеров общей мощностью 2,7 млн т в год – 2,3 млн т полиэтилена и 400 тыс. т. полипропилена из этана и сжиженного углеводородного газа – 760 млрд. руб.

11.2. ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: КРУПНЕЙШИЕ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб.	Описание проектов
 ПАО «СИБУР Холдинг»	Интегрированный нефтехимический комплекс «ЗапСибНефтехим» в Тюменской обл.	2015	IV кв. 2020	547	В декабре 2020 г. крупнейший в России завод по производству полимеров «Запсинефтехим» был запущен на полную мощность. Ежегодно он способен производить более 2,2 млн т продукции. В состав комплекса входят: установка пиролиза мощностью 1,5 млн т этилена в год (технология компании Linde AG, Германия), 500 тыс. т пропилена, а также 240 тыс. т высокомаржинальных побочных продуктов; две установки по производству полиэтилена совокупной мощностью 1,5 млн т в год (технология компании INEOS, Великобритания) и установка по производству полипропилена мощностью 500 тыс. т в год (технология компании LyondellBasell, Нидерланды).
 АО «Объединенная металлургическая компания»	Трубоэлектросварочный цех на Выксунском металлургическом заводе в Нижегородской обл.	2017	III кв. 2020	40,7	В июле 2020 г. АО «Объединенная металлургическая компания» (АО «ОМК») ввела в эксплуатацию новый трубоэлектросварочный цех (ТЭСЦ-1) Выксунского металлургического завода в Нижегородской области. Выход цеха на проектную мощность запланирован в 2022 г. В цехе будут производить электросварные обсадные трубы диаметром от 114 до 426 мм с премиальными и полупремиальными соединениями, насосно-компрессорные трубы диаметром от 60 до 114 мм и нефтегазопроводные трубы диаметром от 76 до 168 мм. С запуском цеха портфель продукции АО «ОМК» будет дополнен насосно-компрессорными трубами, обсадными трубами большого диаметра.
 ООО «ЕвразХолдинг»	Техническое перевооружение доменной печи № 6 на предприятии «ЕВРАЗ НТМК», АО в Свердловской обл.	II кв. 2019	III кв. 2020	12,3	В июле 2020 г. «Евраз НТМК» завершил техперевооружение доменной печи №6, которое велось 16 месяцев. Домна оборудована двумя литейными дворами с полностью закрытыми главными и транспортными желобами. Вместе с действующей доменной №7, запущенной в апреле 2018 г, они образуют самый современный доменный комплекс в России, отвечающий высоким экологическим стандартам. Объем печи составляет 2,2 тыс. куб. м, проектная мощность – 2,5 млн тонн чугуна в год.
 Северский трубный завод (в партнерстве с «Роснано»)	Комплекс для повышения прочности труб на Северском трубном заводе в Свердловской обл.	Нет данных	I кв. 2020	5,5	Новый комплекс термической обработки труб, созданный в партнерстве с «Роснано», введен в эксплуатацию на Северском трубном заводе в г. Полевской Свердловской области. Производственный комплекс создан в рамках соглашения о модернизации Северского трубного завода. Эксплуатационные свойства труб улучшены за счет легирования и микролегирования наноструктурными сплавами, которые на 15-20% повышают прочность, пластичность и стойкость к коррозии. Мощность нового комплекса – до 300 тыс. т труб в год.

11.3. ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб.	Описание проектов
 ПАО «СИБУР Холдинг»	Газохимический комплекс в Амурской обл.	III кв. 2020	2025	760*	Проект Амурского ГХК предполагает строительство комплекса по производству базовых полимеров общей мощностью 2,7 млн т в год – 2,3 млн т полиэтилена и 400 тыс. т полипропилена из этана и сжиженного углеводородного газа. В I кв. 2021 г. на площадке комплекса развернуто погружение свай под фундамент установки пиролиза, также началось бетонирование фундаментов блока силосов.
 ООО «Нижнекамскнефтехим»	Олефиновый комплекс в Республике Татарстан	I кв. 2020	2027	234,2	Комплекс включает в себя установку по производству этилена мощностью в 1,2 млн т, которая будет возводиться в два этапа, по 600 тыс. т каждый. Также предусмотрено строительство заводов по производству полиэтилена, полипропилена, полистирола. В I кв. 2021 г. на новый комплекс была доставлена очередная партия оборудования. Также состоялось подписание контрактов на предоставление лицензий и инженеринговых услуг на технологии для производств в составе ЭП-600 с компанией Lummus Technology LLC.
 ООО «Иркутская нефтяная компания»	Усть-Кутский завод полимеров в Иркутской обл.	I кв. 2020	2023	175	На территории Усть-Кутского района Иркутской области ООО «Иркутская нефтяная компания» реализует проект строительства завода по производству полимеров. Проект является кульминацией масштабного газового проекта, реализуемого компанией с 2010 г. Сырьем для завода полимеров станет добываемый на месторождениях компании этан. В феврале 2021 г. началось строительство шести печей пиролиза на установке производства этилена.
 АО «Объединенная металлургическая компания»	Электрометаллургический комплекс на предприятии «Выксунский металлургический завод» в Нижегородской обл.	2021	2025	150	Проектом предусмотрено строительство электрометаллургического комплекса и необходимой инфраструктуры «Выксунского металлургического завода» в городском округе город Выкса. В апреле 2021 г. «ВЭБ.РФ», ПАО «Сбер» и банк «Открытие» подписали соглашение о финансировании строительства завода. Проект будет реализован с использованием механизма «Фабрика проектного финансирования».
 АО «МХК ЕвроХим»	Проект «ЕвроХим-Северо-Запад-2» в Ленинградской обл.	2021	2023	124	В рамках проекта «ЕвроХим-Северо-Запад-2» предполагается строительство в г. Кингисеппе мощностей по производству 1 млн т аммиака, 1,2 млн т карбамида и 1,7 млн т метанола. Создание азотной части проекта может занять 3-3,5 года, метанольная – будет введена на год позже. Строительство нового завода планируется начать в IV кв. 2020 г. В декабре 2020 г. инвестиционный комитет при наблюдательном совете «ВЭБ.РФ» одобрил участие корпорации развития в финансировании завода.

* По оценке INFOline

11.4. ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб.	Описание проектов
 ООО «Газпром нефтехим Салават»	Газохимический комплекс в Республике Башкортостан	Нет данных	Нет данных	300	На собственной площадке в г. Салават ООО «Газпром нефтехим Салават» планирует реализацию инвестиционного проекта - строительство комплекса по переработке природного газа в этилен и пропилен с полимеризацией олефинов. В 2020 г. проведена разработка технологии окислительного дегидрирования этана, которая станет альтернативной традиционной технологией термического пиролиза. По состоянию на I кв. 2021 г. ведутся предпроектные работы.
 ООО «РусХимКом»	Газохимический комплекс в Ненецком АО	2022	2027	200	Проект предусматривает строительства нового газохимического комплекса глубокой переработки природного газа и производства метанола со следующей локацией подразделений комплекса. Производственная мощность газохимического комплекса составит 3,4 млн. т метанола в год. В марте 2021 г. В марте 2021 г. состоялась презентация проекта.
 АО «Краслесинвест»	Целлюлозный комбинат в Красноярском крае	2022	2024	140	На территории Богучанского района АО «Краслесинвест» планирует строительство целлюлозного комбината, который станет частью существующего лесопромышленного комплекса. Мощность переработки составит до 4,3 млн куб. м древесины. В июне 2020 г. началось выполнение комплекса работ по разработке технической документации по объекту. В октябре 2020 г. АО «Краслесинвест» подвело итоги предварительного квалификационного отбора для выбора проектировщика целлюлозного завода.
 ПАО «Акрон»	Комплекс по производству аммиака и карбамида в Новгородской обл.	IV кв. 2021	IV кв. 2023	106	На своей основной производственной площадке в Великом Новгороде ПАО «Акрон» ведет реализацию проекта строительства комплекса по производству аммиака и карбамида. Планируется, что комплекс станет самым крупным производством аммиака и карбамида в Европе. В декабре 2020 г. Министерство экономического развития РФ, Правительство Новгородской области и ПАО «Акрон» подписали Соглашение о защите и поощрении капиталовложений по проекту.
ООО «Русская нержавеющая компания»	Завод по производству плоского нержавеющей проката в Волгоградской обл.	2022	2025	100	На территории г. Волжский Волгоградской области планируется реализация проекта по производству плоского нержавеющей проката. В апреле 2021 г. стало известно, что «Трубная Металлургическая Компания» (ТМК) создала с «Челябинским электрометаллургическим комбинатом» (ЧЭМК) совместное предприятие ООО «Русская нержавеющая компания» (РНК) для реализации проекта. Ведется проработка проекта и поиск оптимальных решений для его финансирования.

Для удобства работы с материалом информация об инвестиционных проектах представлена в форматах **Word и Excel**



Крупнейшие проекты на стадии строительства

Газохимическая промышленность: "Амурский газохимический комплекс", ООО: газохимический комплекс в Амурской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нуденой стад

Срок начала строительства:

III квартал 2020 года

Срок окончания строительства:

2025 год

Объем инвестиций:

420000 млн. рублей

Местоположение:

Ряссая, Амурская область, Свободненский район, к северу от г. Свободный

Описание проекта:

На территории Амурской области ПАО "СИБУР Холдинг" ведет строительство газохимического комплекса. В рамках реализации проекта создано ООО "Амурский газохимический комплекс".

Амурский газохимический комплекс - один из приоритетных проектов ПАО "СИБУР Холдинг". В рамках его реализации предполагается создание мощного комплекса по переработке сложнокомпонентного газа месторождений Якутского и Иркутского центров газодобычи ПАО "Газпром". На Амурском ГХК ожидается не ранее 2022-2023 гг. с вводом третьей очереди Амурского ГХК ПАО "Газпром". На Амурском ГХК планируется производить метан, потребителем которого будет являться ГХК, оба объекта будут связаны единой инфраструктурой, реализацию и другие обслуживающими подразделениями. Продукция во многом будет ориентирована на азиатский рынок.

Площадь Амурского ГХК составит более 600 гектаров. Амурский газохимический комплекс станет эталонным производством мирового масштаба и крупнейшим производством полистирола, который будет вырабатываться на условиях, построенных с использованием современных технологий. Комплекс будет оборудован технологиями ведущих мировых производителей.

Амурский ГХК будет возведен с использованием самых современных производственных и цифровых технологий. Комплекс будет оборудован передовыми технологическими решениями: воздушных мостовых кранов, которые будут обеспечивать наиболее безопасное функционирование комплекса, его промышленную и экологическую безопасность и энергоэффективность.

Запод проектируется как цифровое предприятие, на котором многие процессы, связанные с обеспечением функционирования производства будут заменены автоматизированными решениями.

ПЛАНИРУЕМАЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИНФРАСТРУКТУРА:

- строительство причала на р. Зея и автодорога к ГХК (2015-2017);

- ж/д станция Заводская. Пункт подготовки вагонов. Железнодорожный КПП с ж/д весами;

- контейнерная площадка (2018-2025);

- ВЛ 500 кВ 4x15 км ЦРП 500/110 кВ. Переключающий пункт 500 кВ (2018-2025);

- водозаборные сооружения на р. Зея (2018-2025);

- пожарные депо, полигон ТБО (2018-2025);

- объекты социальбыта (2018-2025).

Ориентировочные сроки завершения строительства и пусконаладочных работ: 2024-2025 гг.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА

<https://b2b.sibur.ru>



Преимущества описания проектов в формате Word:



- Полное структурированное описание и ход реализации инвестиционного проекта;
- Иллюстрация возводимого объекта;
- Контактная информация всех участников инвестиционного проекта;
- Возможность производить поиск в документе по любым ключевым словам.

Для удобства работы с материалом информация об инвестиционных проектах представлена в форматах **Word и Excel**

Регион (Отрасль)	Название компании	Объект	Вид работ	Местоположение	Объем инвестиций
Москва	"Дон-Строй Инвест", АО	многофункциональный комплекс "Символ"	строительство	Россия, Москва, Золоторож	200000 млн. рублей
Екатеринбург	"Группа компаний КОРПРОС"	жилой микрорайон "Академический"	строительство	Россия, Екатеринбург, юго-запад	200000 млн. рублей
Московская область	"Самолет Девелопмент", ООО	жилой район "Пригород лесное"	строительство	Россия, Московская область, Тучковское	180000 млн. рублей
Пенза	"Производственно-коммерческая фирма"	жилой район "Спутник"	строительство	Россия, Пенза, в районе Терновки	132600 млн. рублей
Санкт-Петербург	"Группа ЛСР", ПАО	жилой район "Морская набережная"	строительство	Россия, Санкт-Петербург, В.О.	126000 млн. рублей
Санкт-Петербург	"Сэтл Групп", ООО	жилой микрорайон "Чистое небо"	строительство	Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский	100000 млн. рублей
Санкт-Петербург	"УК Старт Девелопмент", ООО	город-спутник "Южный"	строительство	Россия, Санкт-Петербург, Путино	219000 млн. рублей
Ростов-на-Дону	"Группа компаний КОРПРОС"	жилой район на месте аэропорта	строительство	Россия, Ростов-на-Дону, Переезд	204000 млн. рублей
Ленинградская область	"Группа Компаний ЦДС", ООО	жилой комплекс "Новосаратовка - Невский"	строительство	Россия, Ленинградская область, Всеволожский	200000 млн. рублей
Москва	Самолёт Две Столицы, ООО	жилой комплекс на Варшавском шоссе	строительство	Россия, Москва, участок под №10	170000 млн. рублей
Москва	"ГК Эталон", ЗАО	жилой комплекс "Зил-юг"	строительство	Россия, Москва, ул. Автозаводская	130000 млн. рублей
Москва	"Группа компаний РЕГИОНЫ", ОАО	тематический парк развлечений "Острова"	строительство	Россия, Москва, Нагатинская	80000 млн. рублей
Грозный	"Смарт Билдинг", ООО	торгово-развлекательный центр "Грозный"	строительство	Россия, Грозный, пр. Кадырова	6000 млн. рублей
Санкт-Петербург	"Концерн Энерготехнологии", ОАО	мебельный торговый комплекс "Кубат"	строительство	Россия, Санкт-Петербург, ул. Кавказская	7000 млн. рублей (с НДС)
Московская область	"ИММОШАН", ООО	ТРЦ "Акварель"	строительство	Россия, Московская область, г. Истринский	11500 млн. рублей
Екатеринбург	"Общество Малышева-73", ООО	торгово-транспортный пересадочный центр	строительство	Россия, Екатеринбург, Чкаловский	25200 млн. рублей
Москва	"ЭС АЙ ЭС СТРОЙ", ООО	многофункциональный комплекс "Сердце Москвы"	строительство	Россия, Москва, Митино, ул. Митинская	16300 млн. рублей
Москва	"Молл Менеджмент Групп", ООО	торгово-развлекательный центр "Павелецкая"	строительство	Россия, Москва, Павелецкая	12000 млн. рублей (с НДС)
Екатеринбург	"УГМК", ООО	торгово-развлекательный комплекс "Уральский"	строительство	Россия, Екатеринбург, пр. Космонавтов	5000 млн. рублей (с НДС)
Челябинск	"Родник", ООО	ТРЦ "Аллея Молл"	строительство	Россия, Челябинск, берег реки Исеть	10000 млн. рублей (с НДС)
Москва	"Киевская площадь", ГК	офисно-торговый центр в составе ТПУ "Киевская"	строительство	Россия, Москва, Киевская	12000 млн. рублей (с НДС)
Республика Татарстан	"Тоейдсквер". ООО	многофункциональный комплекс "ТАТА-Сити"	строительство	Россия, Республика Татарстан, г. Казань	9000 млн. рублей (с НДС)

Преимущества описания проектов в формате Excel:



- **Вся информация об инвестиционных проектах структурирована в основные графы (регион, название компании-заказчика, название объекта, вид работ, местоположение, объем инвестиций и т.д.);**
- **Контактная информация всех участников инвестиционного проекта;**
- **Возможность настраивать фильтр в документе по любым ключевым запросам.**

КОМПЛЕКС ИНФОРМАЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ INFOline: «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ»



5 разделов, 130 слайдов, 140 диаграмм

Исследование

«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА.

ИТОГИ 2020 ГОДА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДО 2023 ГОДА»,

включает в себя результаты

многолетней отраслевой работы INFOline:

- Мониторинг событий строительной отрасли, отрасли промышленности материалов и других
- Формирование аналитических баз данных и рейтингов компаний
- Прогноз на период 2021-2023 годов

Аналогичные исследования по другим отраслям доступны на сайте www.economica2020.ru

Ежедневный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве в 2020-2022 годах

Исследования рынков строительных материалов

Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России»

Отраслевой обзор «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА»

Дата

Формат

Содержание

Апрель
2021

120
слайдов

Часть I. Основные показатели строительной отрасли

Часть II. Ключевые события строительной отрасли

Государственное регулирование
Сделки M&A
Отставки и назначения

Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли

Жилищное строительство; Промышленное строительство;
Коммерческое строительство; Инфраструктурное строительство

NEW

Часть IV. Показатели отрасли строительных материалов

Штучные стеновые материалы, Нерудные строительные материалы, Цемент,
Строительные металлоконструкции, Сэндвич-панели, Отделочные материалы.
Индекс российского ремонта (совместно с СТД «Петрович»).
Результаты мониторинга цен в 10 товарных категориях.
Конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных материалов.

NEW

NEW

Часть IV. Показатели сегментов строительной отрасли

Бизнес-справки о девелоперах в сфере жилищного строительства:

ГК «ПИК»; Setl Group; Группа ЛСР; ГК INGRAD; ГК «А101»; ГК «ЮгСтройИнвест»; ГК «Гранель»;
ГК «Эталон»; ГК «Главстрой»; ГК «Пионер»

Бизнес-справки о девелоперах торговых центров:

ИКЕА; ГК «Ташир»; ХК «Адамант»; ГК «Киевская площадь»; Fort Group; ГК «Регионы»; Crocus Group; MALLTECH; ООО «Виктор и Ко»; ЗАО «Корпорация Гринн»

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли

Разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли
Прогноз развития строительной отрасли до 2023 года
Прогноз развития промышленности строительных материалов до 2023 года

*Содержание Обзора на каждом этапе включает данные предыдущего этапа



КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ВО ВСЕХ СЕГМЕНТАХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

430 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в переработке нефти и газа в России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в добыче и транспортировке нефти и газа в России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 годов.

150 Крупнейших инвестиционных проектов в химической отрасли РФ и стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства ЦФО. Проекты 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов.

Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- **Контактная информация участников проекта**
- **Стадия реализации**
- **Планируемый объем инвестиций**
- **Планируемый срок реализации**
- **Местоположение**
- **Описание и ход реализации проекта**
- **Иллюстрация возводимого объекта**

Преимущества Обзоров

- **Ведение базы строящихся объектов с 2005 года**
- **Более 25 000 объектов в базе**
- **Информация по России в целом и по округам**
- **Проверенные контактные данные**
- **Ключевые материалы выделены графикой**
- **Более 5 000 анализируемых источников**
- **Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению**

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономической ситуации на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

INFOLine - партнер по информационному обслуживанию и исследованиям ведущих компаний России

Более **2 000** постоянных клиентов



Мы гордимся клиентами
Они рекомендуют нас

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика по данному соглашению составляет 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ – INFOLine

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами INFOLine в 2001–2021 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

www.infoline.spb.ru | www.advis.ru | +78123226848 | +74957727640

mail@advis.ru | str@allinvest.ru

Спасибо за внимание!